



## **Raadsvoorstel 2012.0003679**

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde'

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen  
Steller mr. F. van der Heijden  
Collegevergadering 7 februari 2012  
Raadsvergadering

### **1. Samenvatting**

#### ***Wat willen we bereiken?***

Het doel van het bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor het plangebied.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied.

#### ***Wat mag het kosten?***

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

#### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel bestaat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

### **2. Voorstel**

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. buiten behandeling te laten de zienswijzen genummerd:
  16. van de Vereniging Dorp Vijfhuizen;
  17. van A.N.M. Vester;
2. niet in te stemmen met de zienswijzen genummerd:
  3. van J. Agterhof;
  4. van mr. B. Parmentier namens Cheap parking;
  5. van de tien bewoners van de Allegondahoeve en vijf bewoners van de IJweg te Hoofddorp;
  6. van dhr. K. Machielsen namens bewonersvereniging Vrijschot te Hoofddorp;
  7. T.J. Platenkamp;

3. volledig in te stemmen met de zienswijzen genummerd:
  1. van N.V. Nederlandse Gasunie;
  2. van dhr. A. Teeuwen;
  11. van dhr. L. Claus van Claus Company;
4. gedeeltelijk in te stemmen met de zienswijzen genummerd:
  8. van de heren J.P.A. van Haaster, R. van Haaster, J. van Haaster, de maatschap J. Van Haaster en Zn. en Van Haaster Vijfhuizen B.V.;
  9. van dhr. B.D. Bergsma van Mechanisatie Haarlemmermeer B.V.;
  10. van dhr. Kersten;
  12. van de Stichting Haarlemmermeerse Bos Manege;
  13. van dhr. Van der Steen namens Libéma exploitatie B.V.;
  14. Fam. Bijl-Stam;
  15. van dhr. Nieuwenhuis namens het Recreatieschap Spaarnwoude;
5. naar aanleiding van punt 3. en 4. het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:
  - 5.1 ten aanzien van de verbeelding:
    - 5.1.1 binnen het bestemmingsvlak 'Leiding – Gas' de belemmeringenstrook voor de 40 bar transportleiding te beperken tot 4 meter aan weerszijden van de leiding;
    - 5.1.2 binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch' een nieuwe bouwblok op te nemen op het perceel ter hoogte van de Spieringweg 675 en 671 en een nieuw bouwblok op te nemen op het perceel ter hoogte van de Cruquiusdijk 166;
    - 5.1.3 binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' te verwijderen en het bebouwingspercentage te verhogen naar 45% ter plaatse van het perceel IJweg 975;
    - 5.1.4 binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' de aanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied 4' op te nemen ter plaatse van het perceel van dhr. Kersten op de hoek van de Spieringweg en de Kruisweg (C 4276 te Cruquius);
    - 5.1.5 binnen het bestemmingsvlak "Gemengd-1" de goot- en bouwhoogte aan te passen naar respectievelijk 5 en 11 meter ter plaatse van het perceel Bosweg 17/19;
    - 5.1.6 het bestemmingsvlak 'Sport-Manege' te vergroten ter plaatse van het perceel IJweg 983 en daaraan de aanduiding 'bedrijfswoning' toe te voegen;
    - 5.1.7 binnen het bestemmingsvlak 'Gemengd – 2' het bouwvlak te vergroten tot 1.000 m<sup>2</sup> ter plaatse van het perceel Kruisweg 1625;
    - 5.1.8 binnen het bestemmingsvlak 'Recreatie-Dagrecreatie' de 'specifieke bouwaanduiding – kunstobject' op te nemen en de aanduiding 'horeca' te verwijderen ter plaatse van het bouwvlak op Big Spotters Hill;
    - 5.1.9 binnen het bestemmingsvlak 'Recreatie-Dagrecreatie' een bouwvlak met de aanduiding 'verenigingsleven' op te nemen ter plaatse van het consumentenpaviljoen;
    - 5.1.10 het bestemmingsvlak 'Tuin' te wijzigen in 'Wonen' aan de rechterzijde van de woning aan de Kruisweg 1479;
  - 5.2 ten aanzien van de regels:
    - 5.2.1 in artikel 1 de begripsbepaling van 'evenement' te verwijderen en de volgende begripsbepaling van 'openluchtevenement' toe te voegen:

'een feestelijke, gemakkelijke of plechtige gebeurtenis die voor publiek toegankelijk is, eventueel met entreeheffing. Het betreft een activiteit met een vergunning-of meldingsplicht, voor beperkte duur met een frequentie van 1 keer per kalenderjaar tot ad-



hoc zonder periodiciteit, het betreft een niet alledaagse concentratie van publieksgerichte activiteiten, bewust georganiseerd en geprogrammeerd, met een doel georganiseerd (bv. promotioneel, commercieel of ideëel). Aan het openluchtevenement ondergeschikte horeca en detailhandel maken deel uit van het openluchtevenement. De aantrekkingskracht van een openluchtevenement kan beperkt zijn tot het buurt- of lokale niveau of gericht zijn op de regionale, nationale of internationale markt.';

5.2.2 artikel 6.1.1 onder b als volgt te wijzigen:

'het organiseren van (sport)evenementen (niet inbegrepen popconcerten en dansfestivals), beurzen, tentoonstellingen, congressen, seminars, themamarkten, shows, bedrijfsfeesten, veilingen, productpresentaties, demonstraties en soortgelijke activiteiten';

5.2.3 artikel 6.1.1 tussen onderdeel d en onderdeel h als volgt te wijzigen:

'met (de) daarbij behorende:

e. ondersteunende detailhandel;

f. ondersteunende kantoorruimte;

g. ondersteunende horeca tot en met categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten';

5.2.4 het volgende artikel 6.4.1 toe te voegen:

'6.4.1 Ten behoeve van de in artikel 6.1.1 sub b van dit artikel genoemde activiteiten zijn buiten het bouwvlak tijdens die activiteiten en de daarbij behorende op- en afbouwperiode tijdelijke bouwwerken, zoals tenten, licht- en bewegwijzeringstorens, podia, terreinafzettingen, zendmasten en een bungeejumpinstallatie toegestaan.';

5.2.5 in artikel 8.1.1 sub c 'openbare dienstverlening' te vervangen door 'spel, vermaak en ontspanning';

5.2.6 aan artikel 15.1.1 sub i 'met ondersteunende horeca' toe te voegen;

5.2.7 de volgende sub d aan artikel 15.2.2 toe te voegen:

' ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – kunstobject' geldt de maximale bouwhoogte van 21 meter.';

5.2.8 de tabel in artikel 15.4.2 als volgt te wijzigen ten aanzien van de grote evenementen:

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per kalenderjaar	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	Duur per evenement (exclusief op- en afbouw)
Groot	2	1000 tot 5.000	Maximaal 4 dagen
Groot	1	1000 tot 5000	Maximaal 10 dagen

En het volgende artikel 15.4.3 toe te voegen:

'15.4.3 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning een maal per kalenderjaar afwijken van het bepaalde in lid 15.4.2 van dit artikel en toestaan dat de duur van nog een groot openluchtevenement niet 4 maar maximaal 10 dagen bedraagt.';

5.2.9 in artikel 17.1.1 onder b de aanduiding 'bedrijfswoning' op te nemen;

5.2.10 in artikel 22.1.1 de zinsnede 'diameter van ten hoogste 323,9 mm en' te verwijderen;

5.2.11 aan artikel 22.4.3 aan het einde de zinsnede 'en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant' toe te voegen;

5.2.12 het volgende artikel 34 toe te voegen:

'Artikel 34: Wro-zone – wijzigingsgebied 4 (hoek Kruisweg Spieringweg)

34.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder toepassing van artikel 3.6 van de 'Wet ruimtelijke ordening' ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied 4', in geval van verwijdering van de bestaande bebouwing op het perceel, de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'Opslag' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' onder dien verstande dat:

- a. maximaal 1 vrijstaande woning mag worden gerealiseerd;
- b. de woning in de rooilijn op het midden van het perceel dient te worden geprojecteerd;
- c. de breedte van de woning maximaal 12 meter bedraagt;
- d. de diepte van de woning maximaal 15 meter bedraagt;
- e. voor de woning een maximale goothoogte geldt van 3 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter;
- f. de gronden vanaf de openbare weg tot het verlengde van de achtergevel de bestemming 'Tuin' krijgen;
- g. de waterhuishouding niet verstoord wordt en advies ingewonnen wordt bij de waterbeheerder;
- h. uit onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- i. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
- j. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit;
- k. uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- l. de economische uitvoerbaarheid op grond van artikel 6.12 van de 'Wet ruimtelijke ordening' verzekerd is.';

5.2.13 bijlage 1 Staat van Horeca Activiteiten als volgt te wijzigen:

Type	inrichting
<b>categorie 1</b>	Ondersteunende horeca
	Zoals in: - bioscoop - fitnessclub - sportvereniging - schouwburg - museum - sportkantine - grootwinkelbedrijf - jongerenvoorziening
<b>categorie 2</b>	Alcoholvrije horeca
	Zoals: - automatiek - snackbar - cafetaria - snackbar - broodjeszaak - lunchroom - koffiebar/tearoom

Type	inrichting
<b>categorie 3</b>	Horeca met een drank- en horecaverunning
<b>3a</b>	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bar</li> <li>- bierhuis</li> <li>- café</li> <li>- proeflokaal</li> <li>- zalenverhuur</li> <li>- restaurant</li> <li>- bistro e.d.</li> </ul>
<b>3b</b>	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitgaanscentrum (disco)</li> <li>- nachtclub</li> <li>- dancing</li> <li>- partycentrum e.d.</li> </ul>

6. de volgende ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan aan te brengen:
- 6.1 ten aanzien van de verbeelding:
- 6.1.1 de spelling van de aanduiding 'evenemententerrein' in de legenda te verbeteren;
- 6.1.2 binnen het bestemmingsvlak "Gemengd – 1' de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast' op te nemen ter plaatse van het perceel Bosweg 17/19;
- 6.1.3 binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch' de goothoogte aan te passen naar 5 meter ter plaatse van de bouwblokken aan de Spieringweg 635 en de Cruquiusdijk 166;
- 6.1.4 ter plaatse van de percelen aan de Kruisweg 1479 tot en met 1619 het bestemmingsvlak 'Groen' aan de achterzijde van de percelen te wijzigen in de bestemmingsvlakken 'Bedrijf', "Detailhandel-Volumineus' en 'Tuin';
- 6.1.5 op gronden met de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie' de bestaande parkeerterreinen in te tekenen en aan te duiden als 'parkeerterrein';
- 6.1.6 binnen het bestemmingsvlak 'Recreatie-Dagrecreatie' de 'specifieke bouwaanduiding – speelvoorzieningen' op te nemen aan de oostzijde van het Haarlemmermeerse Bos;
- 6.2 ten aanzien van de regels:
- 6.2.1 in artikel 1 de volgende begripsbepaling van 'buisleiding' op te nemen: 'leiding, bestemd of gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, met de daarbij behorende voorzieningen';
- 6.2.2 in artikel 1 de volgende begripsbepaling van 'ligplaats woonschepen' op te nemen: 'een gedeelte van openbaar water dat bestemd is voor een woonschip met bijbehorende voorzieningen zoals steigers en meerpalen';
- 6.2.3 in artikel 1 'kantoorruimte' toe te voegen aan de begripsbepaling 'ondersteunende horeca, dienstverlening of detailhandel' en artikel 4.2.1 sub g en 8.1.1 sub e, 8.2.1 sub c dienovereenkomstig aan te passen;
- 6.2.4 in artikel 1 de volgende begripsbepaling van 'rommelmarkt' op te nemen: 'een vlooiemarkt, snuffelmarkt of soortgelijke kleinschalige markt';
- 6.2.5 in artikel 3.2.1 sub a de volgende zinsnede te verwijderen:  
 'met dien verstande dat per bedrijf buiten het bouwvlak gebouwen mogen worden geplaatst tot ene oppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup>' en 'van gebouwen buiten het bouwvlak mag de goothoogte niet meer zijn dan 4 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6 meter';

- 6.2.6 artikel 3.3 te verwijderen;
- 6.2.7 artikel 4.1.1 sub a als volgt te wijzigen:
- a. 'bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 of 2 zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 of 3.1 zijn toegestaan';
- 6.2.8 artikel 4.1.1 sub g te verwijderen;
- 6.2.9 artikel 4.2.4 sub b te verwijderen;
- 6.2.10 in artikel 4.4.1, artikel 18.3.2, artikel 20.3.1, artikel 23.4.1 en artikel 27.5.1 de zinsnede 'zoals bedoeld in lid 1 van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening' te verwijderen;
- 6.2.11 artikel 5.2.2 sub b en c te verwijderen;
- 6.2.12 in artikel 6.1.1 onder a 'thema- en hobbymarkten' te verwijderen;
- 6.2.13 artikel 6.3.1 als volgt aan te passen:  
'Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.1 sub a van dit artikel en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup> ;
  - b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 respectievelijk 5 meter.';
- 6.2.14 artikel 6.3.2 te verwijderen;
- 6.2.15 de volgende artikelen aan artikel 6 toe te voegen:  
'6.5.1 Voor het gebruik van de voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden geldt dat de in artikel 6.1.1 van dit artikel genoemde activiteiten mogen plaatsvinden op maximaal 140 dagen per kalenderjaar met maximaal 450.000 bezoekers per kalenderjaar, waarbij maximaal 5 rommelmarkten per kalenderjaar mogen plaatsvinden.  
6.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van de in artikel 6.1.1 van dit artikel genoemde activiteiten indien deze tegelijkertijd plaatsvinden met een groot of zeer groot openluchtevenement als bedoeld in artikel 15.4.2. ';
- 6.2.16 de volgende sub d toe te voegen aan artikel 8.1.1:  
'een reclamemast ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast';
- 6.2.17 artikel 8.2.1 sub d te verwijderen;
- 6.2.18 artikel 8.2.2. sub c als volgt te wijzigen:  
'ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast' geldt de maximale bouwhoogte van 15 meter.';
- 6.2.19 aan artikel 11.1.1 sub b en c 'en speelvoorzieningen' toe te voegen;
- 6.2.20 artikel 13.3.2 te verwijderen;
- 6.2.21 in artikel 15.1.1 sub d de zinsnede 'voorzieningen ten behoeve van het' te verwijderen;
- 6.2.22 de volgende sub k toe te voegen aan artikel 15.1.1:  
'een reclamemast ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast';
- 6.2.22a sub l van artikel 15.1.1 als volgt te wijzigen:  
'parkeren ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- 6.2.23 in artikel 15.3.1, artikel 15.4.1 en artikel 15.4.2 'evenement' te wijzigen in 'openluchtevenement';

6.2.24 aan de tabellen van artikel 15.4.1 en artikel 15.4.2 de volgende regel toe te voegen:

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per kalenderjaar	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	Duur per evenement (exclusief op- en afbouw)
Klein	onbeperkt	tot 1000	Maximaal 1 dag

6.2.25 in artikel 18.2.1 de zinsnede 'aan- en' te verwijderen;

6.2.26 in artikel 19.2.2. de tweede volzin te verwijderen;

6.2.27 artikel 21.1.1 onderdelen b en c als volgt te wijzigen:

- b. 'beroep en praktijk aan huis, waarbij geldt dat activiteiten met maximaal categorie 1 zoals omschreven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten mogen plaatsvinden;
- c. bedrijf aan huis ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis', waarbij geldt dat activiteiten met maximaal categorie 2 zoals omschreven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten mogen plaatsvinden';

6.2.28 artikel 21.2.2 sub c te verwijderen;

6.2.29 artikel 21.2.2 sub f als volgt te wijzigen:

' ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is ten hoogste het aangegeven aantal wooneenheden toegestaan';

6.2.30 de bouwhoogte in artikel 21.2.2 sub k te wijzigen van 4 naar 5 meter;

6.2.31 aan artikel 21.4. het volgende lid toe te voegen:

'21.4.1 Het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van aan huis verbonden beroepsuitoefening is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>.';

6.2.32 de aanhef van artikel 27.1.1 als volgt te wijzigen:

' De op de verbeelding als dubbelbestemming voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden zijn naast de daar voorkomende bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor:';

6.2.33 artikel 27.2.1 als volgt te wijzigen:

' Op of in deze gronden mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering.';

6.2.34 aan artikel 32.1.1 sub b na 'de woning' de zinsnede 'in de rooilijn' toe te voegen;

6.2.35 artikel 32.1.1 sub f als volgt te wijzigen:

'de gronden vanaf de openbare weg tot het verlengde van de achtergevel van de woning de bestemming 'Tuin' krijgen';

6.2.36 in artikel 33.1.1 sub c het aantal woningen van '3' te wijzigen in '4';

6.2.37 bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten te vervangen door de aan dit raadsvoorstel gehechte bijlage 2;

6.2.38 in algemene zin in artikel 3 tot en met artikel 34 eenduidige verwijzingen in en naar de artikelen en leden op te nemen en verwijzingen te verbeteren;

6.2.39 in algemene zin de bestemmingsregels in overstemming te brengen met de begripsbepalingen (de artikelen 3.1.1, 11.1.1 sub i en 19.1.1 sub n);

6.2.40 in algemene zin de formuleringen in de regels in overeenstemming te brengen met de bestemmingen en de aanduidingen op de verbeelding (de artikelen 3.2.1 sub d, 3.2.2 sub c, 4.2.1 sub c, artikel 5.2.1 sub b en c, 7.2.1 sub b, 9.2.1 sub c, 12.1.1 sub a, 12.2.1 sub b, 13.2.1 sub b en c, 15.2.1 sub b, 16.2.2 sub b en c, 17.2.1 sub b en c, 23, 27 en 32.1.1 aanhef);

6.2.41 in algemene zin de bestemmingsregels in overeenstemming te brengen met de geldende regelgeving (de artikelen 27.4.1, 27.4.2 en 35.1.1);

6.2.42 aan artikel 15.1.1 de volgende sub l toe te voegen:

'speelvoorzieningen ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – speelvoorzieningen';

6.2.43 aan artikel 15.2.2 de volgende sub e toe te voegen:

'ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – speelvoorzieningen' geldt de maximale bouwhoogte van 10 meter';

en voor het overige de nummering van de opvolgende artikelen aan te passen en daarmee samenhangende verwijzingen in verschillende artikelen aan te passen;

7. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat daar waar sprake is van een bouwplan kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder 2 van de Wet ruimtelijke ordening anderszins is verzekerd;
8. het bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdhImbosgroenw-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
9. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

### 3. Uitwerking

#### ***Wat willen we bereiken?***

Het doel van het bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor zowel het bestaande als het gewenste gebruik van gronden en bebouwing in het plangebied.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### **Inhoud bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde' legt de planologische regeling vast voor een gebied dat niet alleen de recreatiegebieden Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde omvat, maar ook een deel van de Geniedijk, enkele agrarische percelen, een golfclub aan de Spieringweg en lintbebouwing langs de IJweg, Kruisweg, Spieringweg en Cruquiusdijk. Het plangebied ligt nabij de kernen Hoofddorp, Cruquius en Vijfhuizen en wordt globaal begrensd door de Kruisweg in het zuiden, de Spieringweg en Ringvaart in het westen, de Vijfhuizerweg en Geniedijk in het noorden en de Drie Merenweg, Geniedijk en IJweg in het oosten.



Figuur 1. plangebied

Met dit bestemmingsplan wordt de planologische regeling van het gebied geactualiseerd. Gezien het overwegend groene en open karakter van het plangebied ligt het accent enerzijds op het behoud van cultuurhistorische en natuurwaarden. Anderzijds richt het plan zich op het verder ontwikkelen van de dagrecreatieve functie met daarbij het gebruik van de recreatiegebieden Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde voor evenementen. In lijn met het evenementenbeleid worden in dit bestemmingsplan ook geluidsproducerende evenementen mogelijk gemaakt zodat evenementen zoals Mystery Land planologisch gezien doorgang kunnen vinden. Specifiek voor het Expo-terrein biedt dit bestemmingsplan ruimte voor evenementen, beurzen en congressen en soortgelijke activiteiten.

### **Resultaten wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening**

Het plan heeft als voorontwerp het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in art. 3.1.1. Bro doorlopen. De resultaten hiervan zijn verwerkt in het voorliggende ontwerpplan. Voor de provincie Noord-Holland, het ministerie van LNV, de gemeente Haarlem en de stichting Meerhistorie geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een positief wateradvies gegeven en verzocht het plan op een aantal punten aan te passen. Ook de VROM-Inspectie heeft gereageerd op het voorontwerp. De opmerkingen van het Hoogheemraadschap en de VROM-Inspectie en onze reactie daarop zijn beschreven in § 6.2.2 van de toelichting op het bestemmingsplan.

### **Procedure**

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 30 juni 2011 bekendgemaakt en heeft met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 1 juli 2011 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

### **Beoordeling zienswijzen**

De ingekomen zienswijzen zijn hieronder genummerd beknopt weergegeven, inclusief een reactie op iedere zienswijze afzonderlijk.

#### **Zienswijze 1 N.V. Nederlandse Gasunie**

- a. Reclamant verzoekt de belemmeringsstrook voor de 40 bar transportleiding te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding, conform de wettelijke bepalingen.

*Het bestemmingsplan (de verbeelding) is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.*

- b. Reclamant verzoekt artikel 22.4.3 aan te vullen met de volgende zinsnede:  
"alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4.1, wint het college van Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding." Zoals het artikel nu is vormgegeven kan een omgevingsvergunning worden verleend zonder overleg met de Gasunie.

*Artikel 22 van de regels is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.*

#### **Zienswijze 2 Dhr. A. Teeuwen**

- c. Reclamant verzoekt de bestemming naast zijn huis te wijzigen van 'Tuin' naar 'Wonen'. Het huis wordt begrensd door een weiland van 4000 m<sup>2</sup> zodat er geen overlast is voor burens. De burens aan de andere kant van de drie-onder-een kap woning hebben ook een aanbouw aan de zijkant gerealiseerd.



*Reclamant heeft inmiddels een omgevingsvergunning voor een uitbreiding aan de zijkant van de woning verkregen. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze zienswijze en deze omgevingsvergunning aangepast.*

### **Zienswijze 3 J. Agterhof**

- d. Reclamant wil de nok- en goothoogte van het perceel naast Spieringweg 757 hoger zien om een nieuwbouwplan te kunnen verwezenlijken. De nokhoogte zou 9,5 meter moeten worden en de goothoogte 4 meter.

*Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'hovenier'. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid om het mogelijk te maken dat wanneer het hoveniersbedrijf wordt beëindigd of verplaatst, de bestemming kan worden gewijzigd in 'Wonen' en 'Tuin'. De in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen goot- en nokhoogte van 3 respectievelijk 9 meter zijn gerelateerd aan en komen overeen met de overwegende hoogten van woningen langs dit deel van de Spieringweg. Aan dit stedenbouwkundig beeld wordt vastgehouden. Met deze wijzigingsbevoegdheid worden daarmee voldoende bouwmogelijkheden gegeven.*

### **Zienswijze 4 mr. B. Parmentier namens Cheap parking**

Reclamant exploiteert een zogenaamde Schipholparkeerplaats, tegen dit gebruik is een handhavingsprocedure gestart. Het bezwaar in de handhavingsprocedure is ingebracht als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

- e. Reclamant stelt dat er geen sprake is van strijdig gebruik met het geldende bestemmingsplan omdat parkeren nadrukkelijk binnen het bestemde gebruik zou passen. Het parkeren en stallen van auto's is niet uitgezonderd. Ook het aan- en afvoeren van auto's, het aanbieden van vervoer en de verharding kan niet in strijd met de bestemming worden geacht. De ruimte onder het viaduct is bewust bestemd voor bedrijven waarbij het stallen van auto's kenmerkend is. Legalisering en voortzetting onder het nieuwe bestemmingsplan zou op zijn minst mogelijk moeten zijn. In het handhavingsbesluit is erkend dat de gronden kunnen worden gebruikt voor auto's bestemd voor autohandel. Dit betekent dat de auto's niet te koop aangeboden hoeven worden, ze kunnen ook onderdeel uitmaken van een willekeurige autohandel waar ook ter wereld. Daarmee is niet alleen het stallen van auto's toegestaan maar ook specifiek het parkeren van auto's die geen onderdeel uitmaken van de autohandel op het perceel.
- Reclamants lezing van het vóór dit bestemmingsplan geldende bestemmingsplan 'Staatsbos Floriade 1<sup>e</sup> herziening' is onjuist. Ter plaatse van het viaduct en de gronden daaronder gold de bestemming 'Verkeersdoeleinden 1'. Hierdoor waren de gronden bestemd voor de afwikkeling van verkeersstromen en waterbeheersdoeleinden. Parkeren werd in zijn geheel niet toegestaan. Een klein deel van het perceel lag in het bestemmingsplan 'Staatsbos Floriade' en had de bestemming 'Auto en caravanhandel', alwaar parkeren en ook het verharden van het terrein alleen was toegestaan voor zover dat ten dienste was van de auto- en caravanhandel. Op dit perceel wordt geen auto- of caravanhandel uitgeoefend, het parkeren dat wel gebeurt (het bedrijfsmatig tegen betaling aanbieden van parkeerdiensten) staat hier los van en was niet toegestaan op grond van het hiervoor geldende bestemmingsplan. De strekking van de regels in dit bestemmingsplan zijn hetzelfde. Parkeren is op gronden met de bestemming 'Detailhandel-volumineus' uitsluitend toegestaan ten behoeve van de daar toegestane detailhandel in auto's en caravans en is op gronden met de bestemming 'Groen' niet toegestaan. Het bedrijfsmatig tegen betaling aanbieden van parkeerdiensten was op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan en is op grond van dit bestemmingsplan dan ook niet toegestaan.*



- f. Het argument dat een betaald parkeerterrein niet binnen de ontwikkelingen past gelet op het behoud van cultuurhistorische en natuurwaarden en het ontwikkelen van de dagrecreatieve functie snijdt geen hout, nu dit specifieke deel van Haarlemmermeer zeer industrieel van aard is en het een rij van autobedrijven en vergelijkbare ondernemingen betreft. Er wordt niet gewoond en er is sprake van een concentratie van vergelijkbare bedrijven.

*Zoals reeds in onze reactie onder e. staat, volgt dit bestemmingsplan de regelingen zoals opgenomen in de hiervoor geldende bestemmingsplannen. Daarbij gaat het – zoals reclamant zelf ook stelt – om detailhandel in auto's en caravans en vergelijkbare ondernemingen in dat deel van het plangebied. Wij vinden het niet wenselijk dat het bedrijfsmatig tegen betaling aanbieden van parkeerdiensten (al dan niet met pendelservice) naar Schiphol buiten het luchtvaartterrein Schiphol mogelijk wordt gemaakt. Het uitgangspunt van het gemeentelijk parkeerbeleid is dat bedrijven voor hun medewerkers en bezoekers moeten voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Pas nadat de onmogelijkheid daarvan aangetoond is, wordt parkeren in de openbare ruimte een optie. Schiphol zal dan ook extra parkeerplaatsen realiseren. Mochten onverhoopt toch nog extra parkeerplaatsen noodzakelijk zijn in verband met piekbelastingen dan is middels een wijzigingsbevoegdheid een extra parkeerterrein ten behoeve van Schiphol elders binnen de gemeente mogelijk (Rozenburg). Beleid op dit gebied is reeds in ontwikkeling. Er bestaat dan ook geen behoefte aan meer parkeerterreinen ten behoeve van Schiphol binnen de gemeente. Daarnaast achten wij een het bedrijfsmatig tegen betaling aanbieden van parkeerdiensten (al dan niet met pendelservice) naar Schiphol op deze locatie niet wenselijk omdat het perceel niet in de directe nabijheid van Schiphol is gelegen en een dergelijke voorziening extra, onnodige verkeersbewegingen van en naar Schiphol tot gevolg heeft.*

- g. De kantoorcontainer zou volgens de gemeente in strijd zijn met de geldende bestemming. Volgens reclamant zou het alleen om het gebruik gaan en niet om het plaatsen van de container zelf. Dit zou betekenen dat als het strijdig gebruik, voor zover daar al sprake van is, gestaakt zou worden, de container kan blijven staan.

*Ter plaatse van de container (onder het viaduct) gold de bestemming 'Verkeersdoeleinden 1' en was het niet toegestaan te bouwen. Op de overige gronden mocht slechts worden gebouwd ten dienste van auto- en caravanhandel. In dit bestemmingsplan is het eveneens niet toegestaan om op de betreffende gronden een container te plaatsen.*

- h. Het gebruik door reclamant is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en zou voor dit gebied als het meest doelmatig gebruik moeten worden aangemerkt. De dagrecreatieve functie ten behoeve van de recreatiegebieden impliceert juist het gebruik zoals reclamant voorstaat. Er is geen belang op grond waarvan het gebruik niet kan worden gelegaliseerd. Het voorgenomen gebruik is juist meer doelmatig en minder in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

*Zie onze reactie onder f.*

**Zienswijze 5 tien bewoners van de Allegondahoeve en vijf bewoners van de IJweg hebben eenzelfde zienswijze ingediend.**

Fam. Koeckhoven,

Fam. Lindeboom,

Fam. Hofstra,

Fam. Van de Poppe,

Fam. Van der Pijl,

Fam. Voetelink,

Fam. Jansema,

Fam. Schoonhage,

Fam. Bakker-Schoonbeek,  
Fam. Van Steen-Van Egten,  
mw. Pruiksmā en dhr. Zwetsloot,  
Fam. Verweij,  
Fam. Hordijk,  
Fam. Van de Heuvel,  
Dhr./mw. Van der Veldt,

- i. De horecagelegenheden aan het water (Floriadepark 1 en IJweg 961) hebben de bestemming 'Horeca' met maximaal categorie 3a. In de staat van Horeca-activiteiten is aangegeven dat deze categorie aanzienlijke hinder oplevert voor omwonenden. Volgens reclamanten is hinder niet toegestaan en levert het veroorzaken van hinder volgens 5:37 BW onrechtmatige daad op;

*De algemene toelichting op de horecacategorieën 3a en 3b geeft aan dat onder dit type horeca ook horecavestigingen kunnen vallen die de hele nacht geopend zijn en die daardoor hinder kunnen veroorzaken voor omwonenden. Uit de toelichting blijkt echter dat alleen voorzieningen uit horecacategorie 3b de gehele nacht geopend mogen zijn (tot uiterlijk 7.00 uur). Horecavoorzieningen die vallen in categorie 3a mogen vanaf 2.00 uur geen bezoekers meer binnen laten. Het bestemmingsplan staat categorie 3b horecabedrijven niet toe op de door reclamanten genoemde locaties aan het water. Het opnemen van de bestemming Horeca met een maximale categorie 3a op de locaties Floriadepark 1 en IJweg 961 leidt naar onze mening niet tot onaanvaardbare overlast voor de woonomgeving. In de handreiking van de VNG, 'Bedrijven en milieuzonering', is objectief bepaald dat bij horeca in zijn zwaarste vorm (een vorm die hier niet is toegestaan) een indicatieve afstand van 30 meter aangehouden moet worden ten opzichte van een milieugevoelige functie zoals de woonfunctie. Dit, ter voorkoming van onaanvaardbare overlast voor die woonfunctie. In dit bestemmingsplan is de afstand tussen de horecavoorzieningen en de woningen in de omgeving vele malen groter. De dichtstbijzijnde woning, gelegen aan de Allegondahoeve, staat op circa 230 meter afstand van Papa's Beach House. Wat dit betreft levert het toestaan van horecavoorzieningen met categorie 3a op de genoemde locaties naar onze mening geen onevenredige hinder op voor het woon- en leefklimaat in de omgeving. In artikel 5:37 BW is geregeld dat de eigenaar van een erf geen hinder aan eigenaren van andere erven mag toebrengen die aan te merken is als onrechtmatige daad. De aard en de mate van hinder bepaalt of er sprake is van onrechtmatige daad. Wij zijn van mening dat van een dergelijke daad gezien het bovenstaande geen sprake is.*

- j. Reclamanten geven aan dat de inrichting en activiteiten zoals omschreven in categorie a en b en de combinatie van die twee (geluids)overlast voor de omgeving veroorzaken en bij de woningen waardoor zij er niet meer prettig kunnen wonen. Deze functie, categorie a en b past ook niet bij het begrip recreatiegebied. Reclamanten raden aan maximaal categorie 2 toe te staan. Dhr/mw. Van der Veldt merkt tevens op dat vooral Papa's Beach House veel hinder veroorzaakt tot laat in de nacht;

*Wat betreft het toestaan van horecacategorie 3a in een recreatiegebied zoals het Haarlemmermeerse Bos merken wij het volgende op. Beide horecavoorzieningen leveren op de eerste plaats een meerwaarde op voor het functioneren van het recreatiegebied omdat zij recreanten de gelegenheid bieden langer in het bos te verblijven en de groene en waterrijke omgeving vanaf een terras te beleven. Daarnaast beschouwen wij horecavoorzieningen met een groene, bosrijke omgeving als decor als een welkome aanvulling op het totale aanbod aan horeca in de Haarlemmeer. Door hun ligging in een bijzondere, groene omgeving (buiten een woonwijk) lenen de twee horecavoorzieningen zich wat ons betreft niet alleen goed voor het nuttigen van een consumptie overdag, maar ook*

*voor het houden van bijvoorbeeld recepties, bedrijfsfeesten en (bruilofts)partijen. Ook voor bezoekers of organisatoren van dergelijke activiteiten heeft de ligging van de horecavoorzieningen in een groene omgeving, met uitzicht over een grote waterplas een meerwaarde. Wij vinden het van belang dat er in de gemeente horecavoorzieningen voorhanden zijn die door hun ligging in trek zijn als locatie voor bijzondere feesten en partijen.*

*Samenvattend zijn wij met reclamanten van mening dat het bij het toestaan van de aard van de horecavoorzieningen van belang is een relatie te leggen met de omgeving waarin de voorzieningen zich bevinden, in dit geval een recreatiegebied. Voorzieningen met een geringe uitstraling naar de omgeving toe, zoals disco's en soortgelijke uitgaansgelegenheden, vinden wij niet passen midden in een groen recreatiegebied. Om die reden is de Staat van Horeca-activiteiten zo aangepast, dat duidelijker is geworden dat met een categorie 3a horecavoorziening geen uitgaansgelegenheden in de vorm van disco's en dergelijke worden bedoeld maar voorzieningen vergelijkbaar met bijvoorbeeld een restaurant, bistro of café waarbij het houden feesten en partijen tot de mogelijkheid behoort. Ten aanzien van de geluidsoverlast merken wij het volgende op. De horecavoorzieningen zijn aangemerkt als inrichtingen in het kader van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat de horecavoorzieningen naast de regels van het bestemmingsplan ook aan milieuregelgeving moeten voldoen. Zo vloeien uit het Activiteitenbesluit algemene geluidvoorschriften voort. De geluidsproductie van de inrichting mag overdag maximaal 50 dB(A) zijn op de gevel van de dichtstbijzijnde woning, 45 dB(A) in de avond en 40 dB(A) in de nacht. In de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) is voorts geregeld dat alkoholschenkende commerciële horeca-inrichtingen (met geldige drank- en horecaverunning) op alle dagen tot 02.00 uur bezoekers mogen toelaten. Vanaf dat tijdstip kunnen alleen nog aanwezige bezoekers vertrekken. Het voorkomen van (geluids)overlast van vertrekkende bezoekers vinden wij op de eerste plaats een verantwoordelijkheid van de exploitant van de horecavoorziening en de bezoekers zelf. Voor het voorkomen van het verstoren van de openbare orde is het bestemmingsplan niet het geëigende instrument.*

#### **Zienswijze 6 K. Machielsen namens bewonersvereniging Vrijschot te Hoofddorp**

k. Papa's Beach House heeft nu de bestemming 'Recreatieve doeleinden II' en is toegestaan met een gedoogbesluit. De nieuwe horecabestemming is in strijd met het geldende bestemmingsplan en onverenigbaar met de recreatieve functie van het Haarlemmermeerse Bos. De functie van het paviljoen heeft altijd in dienst gestaan van de recreatieve bezoekers van het gebied volgens diverse nota's, van een zelfstandige horecafunctie is nooit sprake geweest. Dit is nu wel mogelijk gemaakt. De bestemming van de zware horecafunctie in het rustige gebied is ongewenst, de woningen hebben al jaren overlast van het grondlawaai van de Polderbaan. De bestemming dient aan te sluiten bij de recreatieve functie van het bos, dit betekent een lichte horecacategorie en voorwaarden om overlast te voorkomen;

*De horecabestemming met bijbehorende maximale categorie 3a achten wij niet onverenigbaar met de recreatieve functie van het Haarlemmermeerse Bos. Wij verwijzen voor onze motivering naar onze reactie bij punt i en j.*

l. Horeca 3a wordt mogelijk gemaakt. Volgens de Staat van Horeca-inrichtingen kan dit type bedrijven aanzienlijke hinder veroorzaken voor omwonenden. Papa's Beach House verandert van een laagdrempelige horecavoorziening voor het recreatiegebied in een hoogdrempelige zaak met mogelijkheid van nachtbezoek. Zo'n zaak trekt ook bezoekers die geen relatie hebben met de recreatieve functie van het Haarlemmermeerse Bos. Dit heeft negatieve gevolgen voor de omgeving;

*Wij zijn van mening dat er ook bij een categorie 3a horecavoorziening, wel degelijk een relatie is tussen die voorziening en het recreatiegebied. Wij verwijzen voor onze motivering naar onze reactie bij punt i en j.*

m. De gemeente heeft ontheffing verleend voor het organiseren van feesten in het paviljoen voor 12 keer per jaar. De geluidsbelasting zou zijn vastgesteld op 70 dB(A) tot 23.00 uur en 60 dB(A) na 23.00 uur. Er is al meerdere keren ernstige overlast geweest voor woningen aan de IJweg en in Vrijschot door harde muziek tot laat in de nacht en de vertrekkende gasten. Ook wordt bij de events muziek gemaakt op het terras door dj's en live bands;

*Voor het organiseren van feesten wordt geen ontheffing verleend. Er is ook geen specifieke regeling voor Papa's Beach House wat dat betreft. In algemene zin geldt dat op basis van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) maximaal 12 keer per jaar van de eerder genoemde geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit mag worden afgeweken. Het mogen afwijken van de geluidsnormen staat, net zoals de hoogte van die geluidsnormen, los van het bestemmingsplan.*

n. Reclamant maakt bezwaar tegen de mogelijkheid van art. 15.4 om per jaar 4 zeer grootschalige evenementen te houden. Dit soort evenementen zijn zeer negatief voor de leefbaarheid van Vrijschot. Ze zorgen voor geluidsoverlast, parkeer- en verkeersproblemen. Dit soort evenementen moet beperkt blijven tot 2 per jaar. In de gebruiksvoorschriften moeten adequate voorwaarden geformuleerd worden om de overlast van de wijk tegen te gaan.

*Dit bestemmingsplan sluit aan bij de (geactualiseerde) beleidsregels voor het houden van evenementen in het Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde. Het aantal, de omvang, de geluidsbelasting en de spreiding van evenementen is in deze beleidsregels afgewogen en geregeld. In deze beleidsregels is een afweging gemaakt tussen de maatschappelijke behoefte aan het organiseren van evenementen en het waarborgen van het woon- en leefklimaat in de omgeving van locaties waar die evenementen plaatsvinden. In paragraaf 4.2 van de toelichting is daarnaast nog extra ingegaan op de motivatie van de aanvaardbaarheid van de evenementen. In het bestemmingsplan is op basis van deze beleidsregels opgenomen welke soort evenementen, met welke frequentie, duur en maximum aantal bezoekers zijn toegestaan. Zie ook onze reactie onder punt o.*

#### **Zienswijze 7 T.J. Platenkamp**

o. Nergens blijkt uit dat is onderzocht of hoe is onderbouwd hoeveel evenementen in het plangebied kunnen plaatsvinden met het oog op de overlast voor omwonenden. Er worden aantallen evenementen per jaar genoemd. Aangezien het gaat om openluchtevenementen zullen deze in de zomermaanden plaatsvinden, zodat het, met de opbouw meegeteld, om een groot aantal dagen in een beperkte periode gaat waarin omwonenden ook buiten verblijven. Dit zal overlast geven in Vrijschot Noord waar het grondlawaai van Schiphol al zeer groot is. Reclamant vraagt een betere onderbouwing van het aantal en de soort activiteiten die het plangebied en de omgeving kunnen hebben. Hierbij moet ook de natuur- en de herstelschade die evenementen bij slecht weer hebben moeten worden meegenomen;

*Het aantal toegestane evenementen is gebaseerd op de reeds in 2008 en inmiddels in 2011 geactualiseerde beleidsregels voor het houden van evenementen in het Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde. Ten aanzien van het aantal evenementen is de afweging gemaakt tussen het voorzien in een maatschappelijke behoefte enerzijds en het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving anderzijds. De kwetsbaarheid en het eventueel nodige herstel van het gebied (de bodem) is hierin ook meegenomen. In*

*bovengenoemde beleidsregels is voorts het maximum aantal geluidsontheffingen vastgelegd voor evenementen die meer geluid produceren dan het omgevingsgeluid. Het aantal geluidsontheffingen is per evenementenlocatie bepaald en is mede tot stand gekomen door zowel het omgevingsgeluid rond een evenementenlocatie in ogenschouw te nemen als de gevelisolatie van omliggende woningen. In een evenementenvergunning (een dergelijke vergunning is los van het bestemmingsplan vereist voor het organiseren en plaats laten vinden van een openluchtevenement) worden de geluidsniveaus aangegeven die niet overschreden mogen worden. Tot slot is in de beleidsregels vastgelegd hoeveel dagen het Haarlemmermeerse Bos maximaal per kalenderjaar mag worden afgesloten voor het houden van evenementen (maximaal 30 voor openbare en maximaal 30 voor besloten evenementen, inclusief op- en afbouw). Daarnaast is ten aanzien van besloten evenementen een voorwaarde ten aanzien de spreiding van die evenementen opgenomen. De combinatie van het bestemmingsplan (met een regeling voor het maximum aantal evenementen, soort evenement en maximum aantal bezoekers per evenement) en de beleidsregels (met randvoorwaarden ten aanzien van de geluidsproductie en het gebruik van terreinen) levert naar onze mening voldoende rechtszekerheid voor omwonenden en bescherming van de woonomgeving.*

- p. Papa's Beach House wordt ten onrechte een restaurant/café genoemd. De vergunning is opgerekt en er worden evenementen gehouden die niets met de recreatieve functie van het plangebied te maken hebben. Doordat de binnenruimte beperkt is wordt alles in de openlucht gehouden, inclusief muziek. Een stuk strandgebied is onttrokken aan de openbare functie van het meer. In 2008 is een vergunning voor ander gebruik afgewezen. Deze argumenten gelden nog steeds en dit gebruik moet nu niet via het bestemmingsplan geregeld worden. Papa's Beach House als dependance van Claus Event Center in de toekomst past niet in de recreatieve functie van het gebied en zal grote overlast opleveren voor recreanten, omwonenden en de flora en fauna. Er is veel overlast van de activiteiten in en bij Papa's Beach House, zoals bijvoorbeeld van de strandfeesten in juli. De Expohal is aangewezen voor evenementen, maar er is een ontheffing om 12 keer per jaar een evenement in Papa's Beach House te organiseren met 70 dB(A) tot 23.00 uur en 60 dB(A) daarna;

*Ten aanzien van de toegestane horecacategorie, de relatie met het recreatiegebied en de geluidsproductie verwijzen wij naar onze reacties bij punt i tot en met m.*

- q. Reclamant verzoekt Papa's Beach House de nu geldende bestemming te geven voor Recreatieve Doeleinden II en geen evenementen toe te staan.

*Wij verwijzen naar onze eerder gegeven reacties ten aanzien van de inpasbaarheid van een horecavoorziening met maximaal categorie 3a in een recreatiegebied en de mogelijkheid van het houden van evenementen in het plangebied. Zoals wij ook hierboven en in de toelichting hebben aangegeven achten wij het mogelijk maken van horecavoorzieningen en evenementen planologisch aanvaardbaar.*

#### **Zienswijze 8 De heren J.P.A. van Haaster, R. van Haaster, J.C. van Haaster, de maatschap J. Van Haaster en Zn en Van Haaster Vijfhuizen B.V.**

Allen hebben een zienswijze ingediend met betrekking tot de gronden van hun bedrijven. Deze hebben dezelfde strekking zodat ze hieronder samen zijn weergegeven:

- r. De bedrijven worden zeer beperkt in de bedrijfsontwikkeling en benadeeld door de ontwaarding van het agrarische land. Door de bouwmogelijkheden in het oude bestemmingsplan had het land een hogere waarde. Door de specifieke aard en werking van het bedrijf is de beperking van het bouwblok problematisch voor de reeds bestaande

uitbreidingsplannen. Bij de bebouwing is uitgegaan van de mogelijkheden om (later) zowel naar achter als opzij uit te breiden;

De percelen hebben altijd buiten de belemmeringencirkels van het fort gelegen.

Reclamanten hebben in 2002 twee naastgelegen percelen aangekocht met een grote bouwstrook waar ook op het achterland gebouwd mocht worden. Hier zou nu niets meer mogen terwijl de bouwstrook volledig uit het zicht van het fort ligt op 600-700 meter. De gronden zijn juist aangekocht om uitbreidingsmogelijkheden te hebben. In 2007 hebben zij nog meer grond aangekocht met dezelfde bestemming. Als hier niets meer op mag worden gebouwd worden reclamanten zeer beperkt in hun bedrijfsvoering. Door de ontwikkeling van de bedrijven is uitbreiding noodzakelijk. Reclamanten verzoeken de huidige bestemmingen met de bouwstroken te behouden, deze zijn nodig voor het voortbestaan van het bedrijf. Reclamanten zijn nog jong en willen het bedrijf nog lang voortzetten en uitbouwen, nu de verworven rechten teniet worden gedaan wordt dit onmogelijk. Het kan niet de bedoeling zijn om de bedrijven op slot te zetten omdat 600-700 meter verderop, achter bomen en zonder uitkijkmogelijkheid op de gronden van reclamanten, een monument staat. Het fort is juist naar de andere kant gericht voor wat betreft bezoekers. Aan de andere kant van het fort is vlakbij bebouwing gerealiseerd, waarom is de bebouwing daar wel toegestaan

*In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' waren de bouw mogelijkheden op deze percelen zeer groot. Op het gehele perceel mocht gebouwd worden. De oppervlakte van kassen was gemaximaliseerd, de agrarische bebouwing niet. In dit bestemmingsplan is de bestaande agrarische bebouwing vastgelegd. Wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden is dit bestemmingsplan beperkter vanwege het in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie opgenomen beschermingsregime ten behoeve van de Stelling van Amsterdam (Werelderfgoedlijst Unesco). Met de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam' is geregeld dat er niet mag worden gebouwd op de gronden als als gevolg daarvan onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de gronden. Dit betekent niet dat er niet meer mag worden gebouwd. Wel zal er per bouwplan worden gekeken naar de gevolgen voor de waarde van het gebied. Gelet op deze toets van bouwplannen hebben wij naar aanleiding van deze zienswijze nieuwe bouwblokken op de verbeelding ingetekend. Wij zijn op voorhand van mening dat deze nieuwe bouwblokken geen onevenredige inbreuk maken op de kernkwaliteiten van de Stelling (behoud van de openheid).*

#### **Zienswijze 9 Dhr. B.D. Bergsma van Mechanisatie Haarlemmermeer B.V.**

- s. Het perceel IJweg 975 heeft twee bestemmingen. De activiteiten van het bedrijf vallen niet onder de bestemming agrarisch loonbedrijf. Reclamanten verzoeken de bestemming aan te passen;

*Uit de website van het bedrijf blijkt dat ter plaatse landbouwmachines en machines en producten op het gebied van intern transport worden verkocht, onderhouden en gerepareerd. Deze situatie wijkt af van het voorheen geldende bestemmingsplan en de vrijstelling die is verleend voor het perceel. Dit gebruik stuit echter ruimtelijk gezien niet op bezwaren. Naar aanleiding van deze zienswijze is het bestemmingsplan (de verbeelding) aangepast zodat het perceel de bestemming 'Bedrijf' zonder de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' heeft.*

- t. Voor het perceel geldt een nokhoogte van 8 meter, een goothoogte van 4 meter en een bebouwingspercentage van 30%. Met het oog op eventuele nieuwbouw verzoeken reclamanten deze maten te verhogen naar 10,5 meter, 5 meter en 45%.

*Op het perceel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor transformatie naar woningbouw. In het verleden heeft reclamant zelf gepolst welke mogelijkheden daarvoor zijn. Uitbreiding van de bedrijfsbebouwing is in dat opzicht onlogisch. Aangezien het omzetten van de bedrijfsfunctie naar de woonbestemming voor reclamant niet op heel korte termijn aan de orde is (gezien de huidige situatie op de huizenmarkt), is een uitbreiding van het bedrijf thans niet onbegrijpelijk. Enige uitbreidingsruimte wordt daarom op het perceel geboden door op verzoek van reclamant het bebouwingspercentage te verhogen naar 45%. De goot en bouwhoogte van 4 respectievelijk 8 meter blijven in verband met de ligging tegen het Haarlemmermeerse Bos aan gehandhaafd. Omdat aannemelijk is dat binnen de planperiode van 10 jaar alsnog transformatie naar woningbouw aan de orde kan zijn, wordt de wijzigingsbevoegdheid op het perceel gehandhaafd.*

#### **Zienswijze 10 Dhr. Kersten**

- u. Reclamant verzoekt de bestemming te wijzigen in 'Wonen'. De loods is lang in gebruik geweest voor opslag in verband met de werkzaamheden van reclamant. Omdat reclamant 68 is is hij zijn werkzaamheden aan het afbouwen en heeft hij de loods niet langer nodig voor opslag. De loods is in slechte staat en zal gesloopt moeten worden. Op het perceel kan afhankelijk van de eisen van de gemeente een plan voor 3 tot 5 woningen ontwikkeld worden, de mogelijke perceelgrootte varieert van 400 tot 750m<sup>2</sup>. De bebouwing zal passen in het huidige beeld. Reclamant geeft aan te zullen voldoen aan de door de gemeente gestelde eisen.

*Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de mogelijkheden voor het perceel beoordeeld en is artikel 34 aan de regels toegevoegd. In artikel 34 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee na sloop van de bestaande schuur een vrijstaand woonhuis kan worden gerealiseerd. Een vrijstaande woning is passend in het stedenbouwkundige beeld voor dit deel van de Spieringweg. Behoud van deze stedenbouwkundige karakteristiek is uitgangspunt voor dit bestemmingsplan.*

#### **Zienswijze 11 Dhr. L. Claus van Claus Company**

- v. De bouwhoogte van het Claus Event Center, Bosweg 17/19, is aangegeven als goothoogte 3 meter en bouwhoogte 9 meter. De huidige goothoogte (ter plaatse van de nieuwbouw) is 4,2 meter, het hoogste punt van het gebouw is 10,5 meter. Reclamanten verzoeken de hoogten aan te passen naar minimaal 4,2 m en 10,5 m. In het kader van mogelijke aanpassingen verzoekt reclamant alleen de maximale bouwhoogte te bepalen en geen goothoogte op te nemen;

*Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de goot- en bouwhoogte op de verbeelding bij het bestemmingsplan aangepast naar respectievelijk 5 en 11 meter. Het laten vervallen van de goothoogte is ons inziens niet nodig om recht te doen aan de bestaande situatie. Dit zou stedenbouwkundig gezien kunnen leiden tot een ongewenste bouwmassa.*

- w. In § 5.10.2 "aanwezige bedrijven" op pagina 53 van de toelichting zijn de adressen verwisseld. Het hotel ligt aan Bosweg 15 het Claus Event Center/museum ligt aan Bosweg 17/19;

*De toelichting op het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze;*

- x. De bestemming van het Event Center is te beperkt. De omschrijving in artikel 8 als bowlingcentrum is te beperkt en belet reclamanten in te springen op huidige en toekomstige ontwikkelingen op het gebied van ontspanning. Het Event Center heeft een ruimere bestemming nodig om aan te kunnen passen aan de markt. Reclamanten

verzoeken de omschrijving bowlingcentrum te vervangen door recreatieve of sportieve vrijetijdsbestedingen, of deze omschrijving toe te voegen;

*Naar aanleiding van deze zienswijze is artikel 8 van de regels aangepast en is de bestemmingsomschrijving verruimd met voorzieningen ten behoeve van spel, vermaak en ontspanning;*

y. In de toelichting staat het Event Center vermeld als uitgaanscentrum annex zalenverhuur, de Expo wordt echter steeds een congres-, beurzen en evenementencentrum genoemd. Het Event Center staat al 20 jaar landelijk bekend als een grote locatie voor congressen, beurzen en evenementen. Reclamanten verzoeken dit toe te voegen in de toelichting om misverstanden in de toekomst te voorkomen.

*De toelichting op het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.*

### **Zienswijze 12 Stichting Haarlemmermeerse Bos Manege**

z. Het manegecomplex krijgt twee bestemmingen S-MA en R-dR. De indruk wordt gewekt dat het terrein gedeeltelijk voor openbare recreatie is, dit is vanwege reglementen niet mogelijk. De omvang van de manege wordt teruggebracht tot het bouwvlak van de binnenmanege en de buitenbak. Andere delen van de manege vallen daar buiten. De bestemming R-DR staat niet specifiek een manege toe. Het bouwvlak in S-MA komt niet overeen met de huidige bebouwing en de kantine wordt nu weg bestemd, dat kan niet de bedoeling zijn. Reclamanten stellen voor het hele complex met S-MA te bestemmen en de aanwezige dienstwoning als zodanig te bestemmen. In het kader van de nieuwe erfpachtcanon is al een uitbreiding van het bebouwde gedeelte toegestaan.

Reclamanten vragen om vergroting van het bouwvlak om uitbreiding van de bestaande bakken, stalling, kantine en opslagruimtes mogelijk te maken. Als de bestemming Gemengd 3 wordt aangepast kan het complex ook hieronder worden opgenomen;

*Het bouwvlak omvat de bestaande bebouwing en geeft nog wat extra ruimte. De bedrijfswoning is in het verleden vergund en is alsnog ingetekend op de verbeelding bij het bestemmingsplan en opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Dit was ten onrechte nog niet gebeurd. Daarnaast zijn de voorzieningen die deel uitmaken van de manege en het reguliere gebruik daarvan onder de manegebestemming 'Sport-Manege' gebracht.*

aa. Bij grote evenementen maken de clubs gebruik van de gemeentelijke recreatievelden op kaart 3; dit is niet geregeld in het bestemmingsplan. Ook de nieuwe wedstrijdplaats bij de zuigplas is niet duidelijk opgenomen in de bestemming. Mede gelet op het voornemen om volgend jaar het EK ruitersport in de gemeente te houden zou dit nu planologisch geregeld moeten worden, met de mogelijkheid van tijdelijke of permanente voorzieningen voor zulke evenementen;

*De voorzieningen voor evenementen en toernooien in het recreatiegebied en het gebruik daarvan passen in de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie', evenals het gebruik van de wedstrijdplaats.*

bb. Reclamant stelt voor het drafparcours naast de manege apart planologisch te regelen; *Zie onze reactie onder punt z. en aa.*

cc. Vanuit de manege wordt ook de mensport beoefend. Het is belangrijk dat het aangespannen rijden in het gebied geregeld is. Dit kan door de ruitersporen planologisch daarvoor open te stellen of binnen R-DR deze sport onder recreatief medegebruik toe te staan.

*Binnen de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie' zijn voorzieningen ten behoeve van sportactiviteiten toegestaan, het gebruik van de ruitersporen voor de mensport is daardoor in overeenstemming met het bestemmingsplan.*



**Zienswijze 13 Dhr. Van der Steen namens Libéma exploitatie B.V.**

dd. Reclamant vraagt op pagina 11 van de toelichting 'onder meer' op te nemen in de zin "Het gehele Expoterrein is in gebruik als congres-, beurzen en evenementencentrum";

*De toelichting op het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.*

ee. Reclamant verzoekt de gebruikelijke 12 dagen per jaar toe te staan waarop kan worden afgeweken van de geluidsnormen. Nu zijn slechts 9 dagen toegestaan, reclamanten zien hier geen reden voor;

*Het afwijken van de geluidsnormen is geregeld door een aanpassing van de APV op basis van vastgestelde geluidsregels voor de Expo in 2008. Bij de vaststelling van die geluidsregels is gezocht naar een balans tussen een goed functionerende Expo enerzijds en de druk op de omgeving anderzijds. Naast het feit dat het afwijken van geluidsregels niet in dit bestemmingsplan maar in de APV wordt geregeld, achten wij het vaker toestaan van een afwijking van de geluidsregels niet toelaatbaar.*

ff. Reclamant verzoekt op pagina 64 van de toelichting 'shows en demonstraties' toe te voegen aan de zin "Het congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer met bijbehorend terrein mag worden gebruikt voor de publieksaantrekkende activiteiten zoals evenementen, tentoonstellingen, congressen (bedrijfs)feesten en partijen en sport- en outdooractiviteiten";

*De toelichting op het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.*

gg. Reclamant verzoekt op pagina 64 onder artikel 6 de term "ondergeschikte" bij horeca te laten vervallen om discussies over wat ondergeschikt is te voorkomen;

*Het is niet gewenst op deze plek zelfstandige horeca toe te staan. Om toch tegemoet te komen aan de zorg van reclamant is artikel 6 zodanig gewijzigd dat bij de hoofdfunctie behorende ondersteunende horeca en detailhandel zijn toegestaan. De term ondersteunend is in de begripsomschrijving beschreven. Hiermee wordt de eventuele onduidelijkheid van de term 'ondergeschikt' opgeheven, maar blijft geregeld dat de functies niet zelfstandig zijn toegestaan.*

hh. Kan worden aangegeven of onder het begrip evenement ook concerten worden verstaan?

*Artikel 6 van de regels is aangepast zodat niet alleen evenementen, beurzen, tentoonstellingen en congressen maar ook andere activiteiten zijn toegestaan. Popconcerten zijn echter conform de verleende vrijstelling ex artikel 19 WRO expliciet uitgesloten. Het begrip 'evenement' is niet langer meer gedefinieerd. Wel bestaat een definitie van openluchtevenement in verband met de aanduiding 'evenemententerrein' binnen de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie';*

ii. Reclamanten verzoeken de maximale bouwhoogte te verhogen naar 17 meter, dit is nodig voor de verschillende evenementen die worden georganiseerd en te zijner tijd kunnen plaatsvinden;

*In dit bestemmingsplan is de bestaande situatie bestemd, er is voor de Expo geen ruimere bouwhoogte toegestaan. Een hogere bouwhoogte binnen het bouwvlak is ook niet zonder meer uitvoerbaar nu er een recht van opstal is gevestigd ten behoeve van de zonnepanelen op het dak van het Expogebouw en geen inbreuk mag worden gemaakt op dat opstalrecht. Als te zijner tijd hiervoor een concreet bouwplan wordt ingediend zal dit apart worden beoordeeld. Wel is in artikel 6.2.3 van de regels de regeling voor tijdelijke bouwwerken uit artikel 15 overgenomen zodat tijdelijke bouwwerken voor de activiteiten in de Expo zijn toegestaan.*

jj. Reclamant wil de mogelijkheid hebben buiten het bouwvlak uit te kunnen breiden. Met de definities bouwvlak en bouwperceel is nu niet duidelijk wat er kan. Mag met de bepaling van 6.3.2 ook buiten het bouwvlak gebouwd worden?

*Artikel 6.3.2 van de regels is komen te vervallen nu het bouwvlak al volledig is bebouwd en onwenselijk is dat het bouwperceel volledig wordt bebouwd. Buiten het bouwvlak is het toegestaan gebouwen met een maximale omvang van 20 m<sup>2</sup> en bouwwerken geen gebouwen zijnde met een maximale hoogte van 6 respectievelijk 10 (lichtmasten) meter te bouwen. Zoals in de reactie onder ii. reeds wordt vermeld, is artikel 6 dusdanig aangepast dat daarnaast ook tijdelijke bouwwerken voor activiteiten van Expo zijn toegestaan. Uitbreidingen buiten het bouwvlak zijn niet toegestaan.*

kk. Reclamant kan zich niet vinden in de maximaal in de bestemming 'R-DR' toegestane evenementen, verzocht wordt de aantallen voor grote en zeer grote evenementen te verdubbelen;

*Uitgangspunt is dat met dit bestemmingsplan de bestaande situatie wordt vastgelegd. Vanwege de invloed van openluchtevenementen op de leefomgeving van omwonenden is ervoor gekozen deze te maximaliseren in soort, aantal, duur en aantal bezoekers per dag. Daarbij is van belang dat de in artikel 15.4.1 en 15.4.2 van de regels opgenomen maximale aantallen per jaar gelden voor alle evenementen op de evenemententerreinen 1 en 2, dus niet alleen voor de door Expo georganiseerde evenementen.*

ll. De in artikel 15 opgenomen maximale duur van de grote en zeer grote evenementen voldoet niet voor reclamant. Specifiek de Libelle beurs duurde, zonder de op- en afbouw, 7 dagen. Reclamant verzoekt de maximale duur van deze evenementen te verlengen;

*Artikel 15 van de regels is zodanig aangepast dat op gronden met de aanduiding 'evenemententerrein 2' in ieder geval één groot evenement met een maximale duur van 10 dagen mogelijk is. Daarnaast is in artikel 15.4.3. van de regels een bevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen om nog eens één maal per kalenderjaar toe te staan dat een groot evenement op gronden met de aanduiding 'evenemententerrein 2' met een duur van maximaal 10 dagen plaatsvindt.*

mm. Is het toegestaan om op de bestemming 'CO' buiten het bouwvlak ten behoeve van evenementen tenten, podia, technische installaties e.d. op te bouwen? Dit gebeurt nu ook, en zou net als bij 'R-DR' duidelijk toegestaan moeten zijn.

*Zie onze reactie onder ii.*

#### **Zienswijze 14 Fam. Bijl-Stam**

nn. Het op p. 55 van de toelichting genoemde rioolgemaal op Spieringweg 757 is jaren geleden opgeheven en bevindt zich daar niet meer;

*Het gemaal is niet als zodanig bestemd in het bestemmingsplan. De toelichting op het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.*

oo. Het bedrijf aan de Spieringweg 630 wordt bouwbedrijf en aannemersbedrijven met werkplaats genoemd. Dit is het niet en ook niet geweest. In de begripsbepalingen komt het niet voor. Op de verbeelding staat het perceel als 'Bah', dit is het ook niet. Er zijn vele soorten opslag (verzameling) waardoor de bestemming waarschijnlijk verkeerd is beoordeeld.

*In het voorheen geldende bestemmingsplan was het perceel bestemd voor agrarische handel- en hulpbedrijven (thans aanduiding 'agrarisch loonbedrijf').*

*Het bedrijf is in het bestemmingsplan bestemd als 'bedrijf aan huis' binnen de bestemming 'wonen'. Hierbinnen zijn bedrijfsmatige activiteiten met maximaal milieucategorie 2 toegestaan zoals onder meer het inzamelen van goederen.*

**Zienswijze 15 Dhr. Nieuwenhuis namens het Recreatieschap Spaarnwoude**

pp. De horecavoorziening in de Groene Golf wordt uitgebreid, de kano- en duikvereniging krijgen een plek in het nieuwe gebouw en de opslagloods van de kanovereniging kan verdwijnen. Het bouwoppervlak zal bijna 1000 m<sup>2</sup> bedragen. Het is lastig te beoordelen of dit in het nieuwe bestemmingsplan past. Gevraagd wordt dit te beoordelen en zo nodig alsnog mogelijk te maken;

*Naar aanleiding van deze zienswijze is het bouwvlak voor de Groene Golf op de verbeelding bij het bestemmingsplan vergroot tot een omvang van 1.000 m<sup>2</sup>.*

qq. Het bezoekersaantal van de Groene Weelde zal de komende jaren toenemen door woningbouw in de omgeving. Uitbreiding van de parkeervoorzieningen voor recreanten en horecabezoekers is gewenst;

*Aan de randen van het recreatiegebied Groene Weelde liggen verschillende parkeerterreinen. De grootste bevindt zich naast het terrein van Expo Haarlemmermeer. Dit parkeerterrein is zo omvangrijk dat het toevoegen van nieuwe parkeerterreinen voor recreanten en horecabezoekers van Groene Weelde niet nodig is. Daar komt bij dat Groene Weelde primair een recreatiegebied is. Het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van dit groengebied met natuurwaarden staat voorop. De aanleg van nieuwe parkeerterreinen en daarmee het toestaan van autoverkeer is niet wenselijk. Om die reden zijn alleen de bestaande parkeerterreinen aan de randen van het recreatiegebied bestemd; de aanleg van nieuwe parkeerterreinen is binnen de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie' niet mogelijk.*

rr. Op Big Spotters Hill wil SMG een Mainport realiseren waarbinnen een horecavoorziening zou moeten passen. Voor het gebouw staat een bouwhoogte van 5 meter aangegeven, dit is waarschijnlijk bedoeld voor de horeca. Het kunstwerk 'Mainport' wordt veel hoger, reclamanten verzoeken dit aan te passen of te verduidelijken;

*De horecavoorziening was in het bestemmingsplan reeds mogelijk. Nu de omgevingsvergunning voor het kunstobject 'Mainport' is verleend, is het kunstwerk met de specifieke bouwaanduiding 'kunstobject' met een maximale hoogte van 21 meter op de verbeelding bij het bestemmingsplan ingetekend.*

ss. Voor de bereikbaarheid van de horecavoorziening op Big Spotters Hill is een nieuwe toegangsweg en een parkeerterrein met 150 parkeerplaatsen noodzakelijk. Dit is toegestaan binnen de recreatieve bestemming. Reclamanten vragen of dit voldoende is voor de ontsluitingswegen en parkeerterrein bij de Groene Golf en Big spotters Hill, of dat hiervoor de bestemming 'Verkeer' nodig is. Als dat nodig is verzoeken reclamanten alsnog deze bestemming te regelen;

*De bestemming Recreatie-Dagrecreatie is mede bedoeld voor bijbehorende ontsluitingen. Een toegangsweg (ondermeer nodig voor bevoorrading) is daarmee gewaarborgd. Zoals aangegeven bij onze reactie onder qq. zijn bestaande parkeerterreinen specifiek bestemd en is de aanleg van nieuwe parkeerterreinen niet wenselijk en daarmee ook niet mogelijk binnen bovengenoemde bestemming.*

tt. Reclamanten verzoeken aan te geven wat Horeca categorie 3a inhoudt; *In de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1 bij de regels) en de toelichting op het bestemmingsplan hebben wij omschreven wat wij verstaan onder de Horeca categorie 3a;*

uu. De vergunde en gebouwde serre van de Groene Golf is niet opgenomen in het plan.

Reclamanten verzoeken deze op te nemen;

*Zie onze reactie onder punt pp.*

vv. Is het mogelijk op Big spotters Hill binnen de bestemming bijvoorbeeld een rodelbaan, een grote glijbaan of een kabelbaan te realiseren?

*Het is mogelijk om binnen de bestemming tot een hoogte van 3 meter bouwwerken te realiseren. Een rodelbaan past in de bestemmingsomschrijving en de maximaal toegestane hoogte van 3 meter.*

ww. Het consumentenpaviljoen van de Floriade in de Groene Weelde is niet ingetekend. Het gebouw wordt nu alleen gebruikt bij Mystery Land. Reclamanten willen de mogelijkheid open houden om hier een sport- en spelbureau met ondersteunende horeca te vestigen; *Het consumentenpaviljoen is naar aanleiding van deze zienswijze ingetekend op de verbeelding bij het bestemmingsplan en heeft de aanduiding "verenigingsleven" gekregen. Naar aanleiding van deze zienswijze is aan artikel 15.1 toegevoegd dat bij 'verenigingsleven' ondersteunende horeca is toegestaan.*

xx. Reclamanten willen 3 zeer grote evenementen organiseren waaronder de Libelle zomerweek die 7 dagen duurt, exclusief op- en afbouw. Reclamanten verzoeken de regels voor zeer grote evenementen aan te passen zodat dit evenement past.

*Zie onze reactie onder II.*

#### **Zienswijze 16 Dhr. Blom en Overgaag namens de Vereniging Dorp Vijfhuizen**

Deze zienswijze is te laat ingediend. Uit de poststempel blijkt dat de zienswijze na het einde van de tervisieleggingstermijn (op 12 augustus 2011) ter post is bezorgd. Deze zienswijze is daarom buiten behandeling gelaten.

#### **Zienswijze 17 A.N.M. Vester**

Deze zienswijze is te laat ingediend. De zienswijze is gedateerd op 10 november 2001 en ingekomen op 16 november 2011. Reclamant geeft aan wegens afwezigheid niet in staat te zijn geweest gedurende de tervisieleggingstermijn een zienswijze in te dienen. Afwezigheid is echter geen reden om verschoonbare termijnoverschrijding aan te nemen. Deze zienswijze is buiten behandeling gelaten. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de aangevraagde omgevingsvergunning voor een uitbouw en gebruik van gronden ten behoeve van een garagebedrijf op Kruisweg 1495 is verleend. Dit bouwplan is dan ook in het bestemmingsplan opgenomen.

#### Ambtshalve overwegingen

Naast de wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen, hebben er zich ontwikkelingen in het plangebied voorgedaan sinds de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Zo is beleid vastgesteld of geactualiseerd, zijn er omgevingsvergunningen afgegeven die in de verbeelding opgenomen kunnen worden en heeft er bestuurlijke besluitvorming plaatsgevonden over bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen die zijn weerslag hebben op de verbeelding. Ook zijn er kennelijke onjuistheden gevonden in de regels, verbeelding en/of toelichting op het bestemmingsplan, die zijn aangepast. Het leeuwendeel van de aangebrachte wijzigingen betreft (redactionele) wijzigingen die zijn aangebracht om het bestemmingsplan in overeenstemming met onze in ontwikkeling zijnde standaard te brengen en/of te verbeteren of te verduidelijken.

### ***Wat mag het kosten?***

Indien sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening dan dient in beginsel een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het verdient echter de voorkeur voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan tot overeenstemming te komen over het kostenverhaal. In een dergelijk geval is kostenverhaal anderszins is verzekerd in de zin van artikel 6.12 lid 2 onder a van die wet.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit bestaande bebouwing zonder grootschalige ontwikkelingsmogelijkheden. Daar waar bouwplannen direct op basis van dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt is kostenverhaal anderszins verzekerd. Zo is met betrekking tot het ontwikkelingsplan voor het perceel Bosweg 17 – 19 met de particuliere grondeigenaren een overeenkomst gesloten waarin kostenverhaal is geregeld. Kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet aan de orde is.

### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***


Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel bestaat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

### ***Overige relevante informatie***

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.

## **4. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

  
drs. C.H.J. Brugman

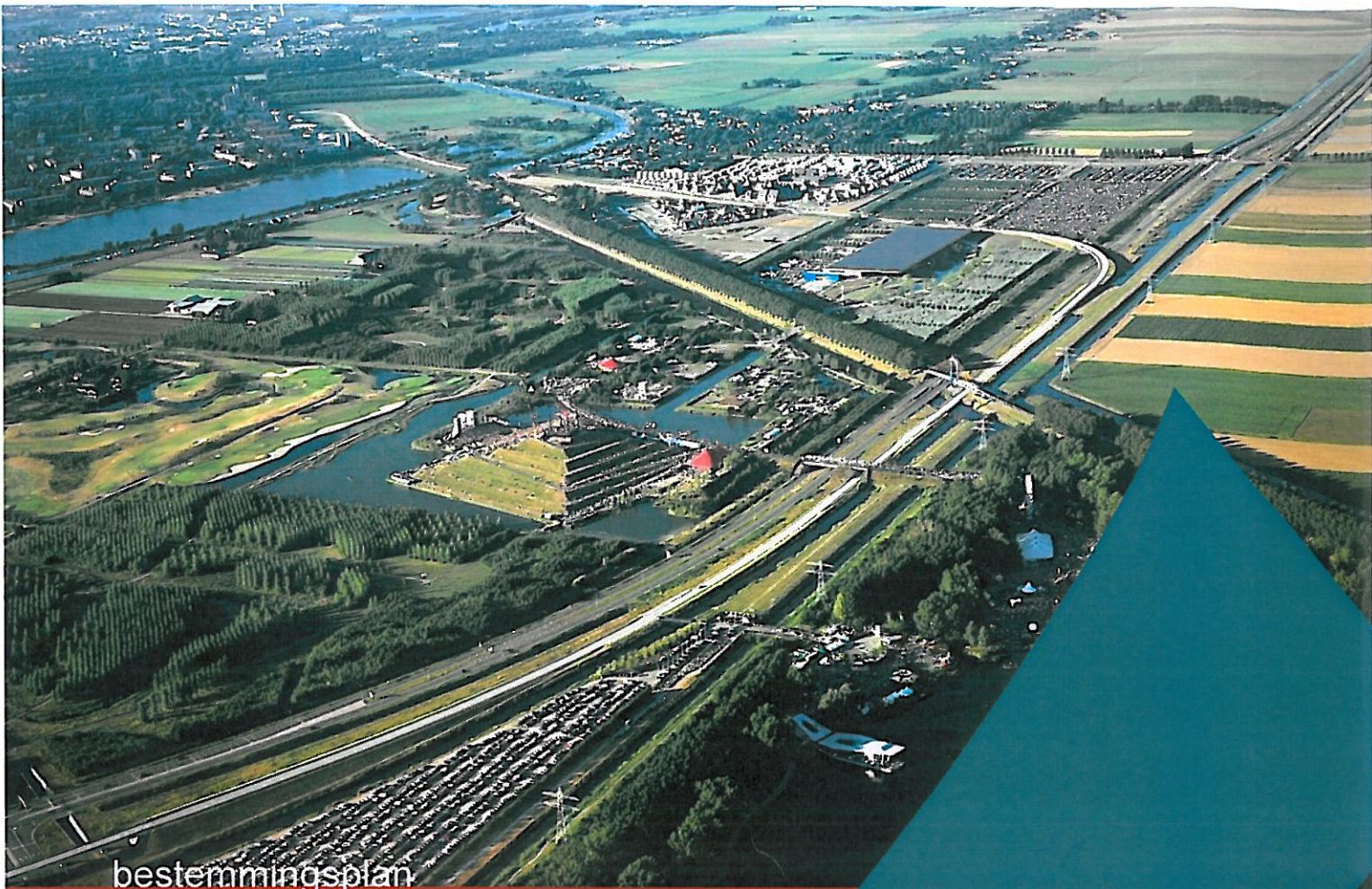
de burgemeester,

  
drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde (toelichting, regels en verbeelding);
2. Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten.





bestemmingsplan

# Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde

Januari 2012



gemeente  
Haarlemmermeer



**Haarlemmermeerse bos  
en  
Groene Weelde  
toelichting**





# Inhoudsopgave

<b>HOOFDSTUK 1: INLEIDING.....</b>	<b>2</b>
1.1. LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED .....	2
1.2. AANLEIDING TOT ACTUALISEREN BESTEMMINGSPLAN.....	2
1.3. DOEL EN PLANVORM.....	2
1.4. GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN .....	3
1.5. PLANPROCES .....	4
1.6. LEESWIJZER.....	4
<b>HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE.....</b>	<b>5</b>
2.1. ONTSTAANSGESCHIEDENIS .....	5
2.2. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE STRUCTUUR.....	7
<b>HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING.....</b>	<b>11</b>
3.1. RIJKSBELEID .....	11
3.2. PROVINCIAAL BELEID .....	13
3.3. GEMEENTELIJK BELEID .....	20
<b>HOOFDSTUK 4: VISIE OP HET PLANGEBIED.....</b>	<b>24</b>
4.1. RUIMTELIJKE STRUCTUUR: BEHOUD KARAKTERISTIEKEN EN VERSTERKEN SAMENHANG .....	24
4.2. FUNCTIONELE STRUCTUUR: CONSOLIDATIE EN DYNAMIEK .....	24
4.3. VERBINDINGEN MET DE OMGEVING EN RECREATIEVE ROUTES .....	29
4.4. LINTBEOUWING EN VERSPREID LIGGENDE BEBOUWING.....	30
<b>HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN.....</b>	<b>32</b>
5.1. WATER .....	32
5.2. BODEM.....	34
5.3. FLORA EN FAUNA .....	35
5.4. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE .....	39
5.5. GELUID .....	41
5.6. LUCHT.....	46
5.7. EXTERNE VEILIGHEID .....	48
5.8. GEUR.....	51
5.9. LICHT.....	51
5.10. MILIEUZONERINGEN .....	51
5.11. LUCHTHAVENVERKEER.....	54
5.12. KABELS, LEIDINGEN EN TELECOMMUNICATIE INSTALLATIES .....	55
5.13. EXPLOSIEVEN.....	56
5.14. MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	57
<b>HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>59</b>
6.1. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID .....	59
6.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID .....	59
<b>HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN .....</b>	<b>63</b>

7.1.	OPZET REGELS EN VERBEELDING .....	63
7.2.	INLEIDENDE REGELS .....	63
7.3.	BESTEMMINGSREGELS.....	64
7.4.	ALGEMENE REGELS .....	73
7.5.	OVERGANGS- EN SLOTREGELS .....	73
7.6.	HANDHAAFBAARHEID.....	73
	<b>BIJLAGEN BIJ TOELICHTING .....</b>	<b>75</b>

## HOOFDSTUK 1: INLEIDING

### 1.1. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan "Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde" ligt aan de noordzijde van de kern Hoofddorp en wordt globaal begrensd door de Kruisweg aan de zuidzijde, de Spieringweg aan de westzijde, de Ringdijk en de Vijfhuizerweg aan de noordzijde en de Drie Merenweg, de Geniedijk en de IJweg aan de oostzijde.

Het plangebied, dat een oppervlak beslaat van circa 500 hectare, omvat een deel van het buitengebied van de Haarlemmermeer en bestaat grotendeels uit de recreatiegebieden "Groene Weelde", het "Haarlemmermeerse Bos", het terrein van de Haarlemmermeerse Golfclub en de agrarische gronden gelegen tussen Spieringweg en Cruquiusdijk.



Ligging en begrenzing plangebied

### 1.2. Aanleiding tot actualiseren bestemmingsplan

De gemeente Haarlemmermeer is bezig een inhaalslag te maken met de herziening van verouderde bestemmingsplannen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar geactualiseerd én gedigitaliseerd worden. De gemeente Haarlemmermeer streeft bij deze inhaalslag naar het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen en naar het toepassen van een standaard planmethodiek. Op deze manier kunnen aanvragen voor omgevingsvergunningen eenvoudiger getoetst worden en komt er voor burgers meer eenduidigheid in de regelgeving.

Het actualiseren van bestemmingsplannen betekent ook dat nieuw beleid en nieuwe regels vertaald kunnen worden, zoals bijvoorbeeld die van de provinciale verordening.

### 1.3. Doel en planvorm

De doelstelling van het bestemmingsplan "Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde" is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied zoals beschreven in paragraaf 1.1. Van belang is dat niet alleen de bestaande situatie adequaat wordt geregeld, maar dat ook de uitkomsten van nieuwe visies of vastgesteld

(rijks- en provinciaal) beleid in het bestemmingsplan vertaald worden. Dit kan leiden tot het mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of juist het beschermen van gebieden tegen ongewenste ontwikkelingen.

Specifiek voor het bestemmingsplan “Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde” is het van belang om een balans te vinden tussen intensief gebruik van recreatiegebieden enerzijds en het beschermen van cultuurhistorische- en natuurwaarden in die gebieden anderzijds.

Het bestemmingsplan bestaat uit juridisch bindende regels en een verbeelding en een niet-juridisch bindende toelichting. Op de verbeelding worden de gronden binnen het plangebied voorzien van een bestemming waarvan in de regels wordt aangegeven welke bouw- en gebruiksmogelijkheden daar gelden. In de toelichting wordt onderbouwd waarom de gronden voorzien zijn van die specifieke bestemmingen, bouw- en gebruiksmogelijkheden.

#### 1.4. Geldende bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan “Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde” vervangt – geheel of voor een gedeelte – de volgende bestemmingsplannen:

Plannaam	Vastgesteld	Goedgekeurd
Cruquius Spieringweg 745	07-04-2011	n.v.t.
Haarlemmermeerse bos	07-10-1976	15-11-1977
Hoofddorp-Floriande-Noord	05-09-2002	11-12-2002
Hoofddorp-Overbos 2007	20-12-2007	24-06-2008
Landelijk Gebied	24-11-1988	11-07-1989
N22-zuid	29-10-1998	23-02-1999
Cruquius	07-07-1960	15-09-1961
Cruquius 1968	01-08-1968	02-12-1969
Cruquius-oost	23-09-1993	10-05-1994
Schiphol-west en omgeving	19-02-1998	07-07-1998
Staatsbos Floriade	29-10-1998	01-06-1999
Staatsbos Floriade 1 <sup>e</sup> herziening	28-06-2001	07-09-2001
Uitbreidingsplan in Hoodzaak 3 <sup>e</sup> wijziging	03-10-1963	07-09-1965
Vrijshot-Noord	29-10-1992	02-03-1993
Zuidtangent ca.	28-01-1999	01-06-1999

Binnen het plangebied zijn, naast de op basis van de bestemmingsplannen ingevulde bouw- en gebruiksmogelijkheden, de afgelopen jaren diverse ontwikkelingen gerealiseerd door middel van vrijstellingen en ontheffingen. Deze vrijstellingen en ontheffingen lopen uiteen van de aanleg van recreatiegebieden en de organisatie van festivals tot de bouw en uitbreiding van woningen en de aanleg van een bijenpark. In dit bestemmingsplan zijn de in het verleden vergunde nieuwe ontwikkelingen juridisch en planologisch verankerd.

Enkele van de verleende vrijstellingen zijn de volgende:

- 19.1 WRO, gebruik van een deel van het voormalig Floriadeterrein voor een periode van 5 jaar voor het houden van het eendaagse evenement Mysteryland, 3 augustus 2007;

- 19.1 WRO, gebruik van een congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer (Expositiegebouw van de Floriade, het zogenaamde 'Glazen Dak' en de directe omgeving) voor detailhandel, geluidsveroorzakende activiteiten, een afwijking van de geldende hoogtebepalingen ten behoeve van de bouw van een aankondigingsbord en lantaarnpalen, 2 december 2008
- 19 WRO, uitbreiden van de woning Spieringweg 658, 5 april 2000
- 19.1 WRO, aanleg van een bijenpark aan de Spieringweg, 27 augustus 2008

### **1.5. Planproces**

Het bestemmingsplan heeft verschillende fases doorlopen. Allereerst is het voorontwerp bestemmingsplan door het college van Burgemeester en wethouders vrijgegeven voor bestuurlijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit overleg is gevoerd met het Rijk, de provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Haarlem. De Wet ruimtelijke ordening kent voor het bestemmingsplan geen verplichting meer voor het voeren van een inspraakprocedure.

Na verwerking van de binnengekomen reacties uit het wettelijk vooroverleg hebben burgemeester en wethouders het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder heeft in deze periode schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kunnen maken. Vervolgens stelt de gemeenteraad binnen twaalf weken na het aflopen van de termijn van terinzagelegging het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast. Ook het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens ter inzage gelegd. Gedurende deze terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend indien ook een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is ingediend, of tegen de onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Indien het rijk en/of de provincie van mening zijn dat het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan in strijd is met rijks- dan wel provinciaal belang, hebben zij de mogelijkheid om in te grijpen in de vorm van een reactieve aanwijzing, nog voordat de beroepstermijn ingaat. Het onderdeel waar deze aanwijzing betrekking op heeft maakt dan geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en geen schorsingsverzoek is ingediend. Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het eventueel ingestelde beroep.

### **1.6. Leeswijzer**

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het gebied. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan. Het vierde hoofdstuk geeft een planbeschrijving, waarin te verwachten ontwikkelingen en het gewenste, ruimtelijke beeld onder woorden worden gebracht. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen. In het hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan.



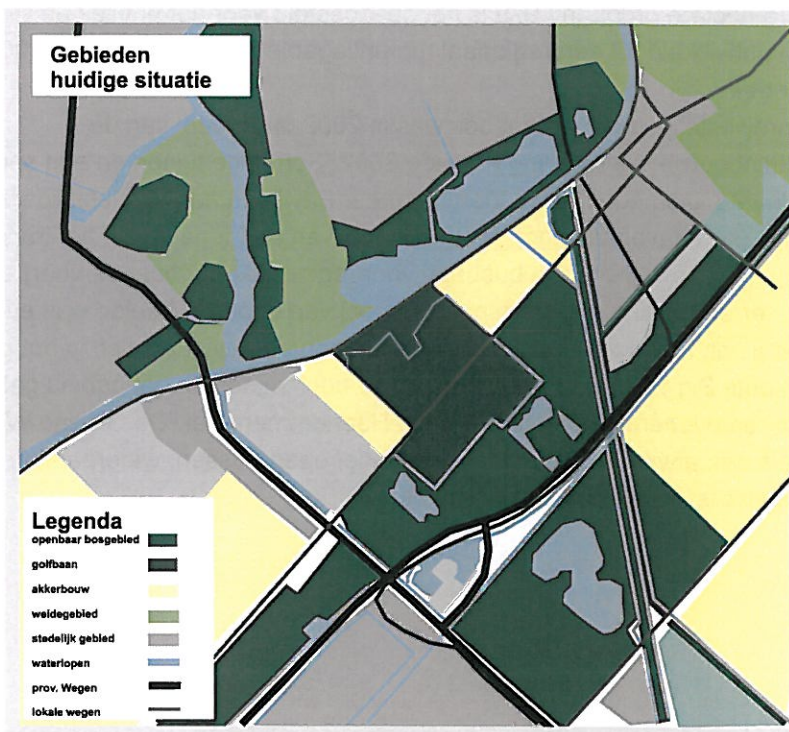
## HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

### 2.1. Ontstaansgeschiedenis

#### Plangebied

In 1852 werd de droogmaking van de Haarlemmermeer voltooid. De droogmakerij werd gevormd door een drooggelegd meer dat omsloten werd door de Ringvaart en de Ringdijk. Het drooggemaakte gebied werd vervolgens als één geheel ingericht: grootschalig, met een geometrische verkaveling bedoeld voor landbouw. De verkaveling is in de basis gevormd door rechthoekige kavels met een vaste lengte- en breedtemaat. Binnen het bestemmingsplangebied zijn als restanten van deze basisopzet nog altijd de evenwijdig aan elkaar gelegen Spieringweg en IJweg zichtbaar en haaks daarop de Kruisweg. Bovendien zijn langs de Ringdijk nog resten van de oorspronkelijke oever van het meer in de vorm van veenrestanten te zien.

Kenmerkend voor een droogmakerij zoals de Haarlemmermeer is dus dat het gaat om een rationeel door de mens ingericht landschap dat ten opzichte van het aanliggende veenpolderlandschap een diepe ligging heeft. In het geval van dit plangebied is dit hoogteverschil goed zichtbaar vanaf de Cruquiusdijk: aan de ene zijde bevindt zich het veenweidelandschap van de Verenigde Polders in Haarlem, aan de andere zijde het dieper gelegen landschap van de Haarlemmermeer. Vanaf de Ringdijk heeft men prachtig zicht op de overzijde: de Molenplas, de molen en het veenweidegebied. Het drooggelegde land werd grotendeels ingericht als agrarisch landschap. Met name aan de westzijde van het plangebied, tussen Spieringweg en de Ringvaart, bevinden zich nog agrarische percelen met bijbehorende boerderijen. In de lintbebouwing van de IJweg en Kruisweg zijn overigens ook nog (voormalige) boerderijen gelegen. Door het geleidelijk verdwijnen van de agrarische functie is deze bebouwing echter ook voor andere doeleinden dan bewoning in gebruik genomen.



### Geniedijk en Stelling van Amsterdam.

De Geniedijk is onderdeel van het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam. Deze Stelling is een voormalige militaire verdedigingslinie rond Amsterdam, aangelegd tussen 1880 en 1905. De Stelling was bedoeld als een laatste verdediging van de hoofdstad Amsterdam en moest deze beschermen door een groot gebied aan de buitenzijde onder water te zetten, opdat de vijand niet verder kon oprukken. De linie is een 135 kilometer lange gesloten ring van dijken, kanalen, dammen, sluizen, forten en inundatiegebieden en inundatiewerken rondom Amsterdam. Het gebied aan de frontzijde van de stelling kon in geval van belegering door de vijand onder water worden gezet. De keelzijde bleef droog.

In Haarlemmermeer werd speciaal dwars door de polder heen een dijklichaam met kanalen, wegen en kunstwerken aangelegd. Elders gebruikte men bestaande dijken en waterkeringen. Bij de aanleg ging men uit van het te verdedigen gebied met als gevolg dat de dijk dwars door bestaande structuren heen sneed. Dit is in het landschap nog steeds duidelijk zichtbaar.

In Haarlemmermeer zijn voor de Stelling verschillende onderdelen aangelegd. Net buiten het plangebied ligt fort bij Vijfhuizen. In het bestemmingsplangebied gaat het om de hoofdverdedigingslijn, Geniedijk met Voor- en Achterkanaal, de Batterij aan de IJweg en een damsluis in de IJtocht. Daarnaast maakt de zogenaamde Voorstelling bij Vijfhuizen onderdeel uit van het plangebied. Dit is een veldstelling ten zuiden van de Geniedijk ter vertraging van vijandelijke opmars. Aan de Cruquiusdijk 120 bevindt zich als restant van de Stelling tot slot nog een zogenaamde Kringenwetwoning.

### Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde

De grote waterplas in het Haarlemmermeerse Bos is in de jaren 1973 – 1977 ontstaan door winning van circa 3 miljoen m<sup>3</sup> zand tot een diepte van circa 25 meter. Het oppervlak van de waterplas is circa 25 hectare. Na beëindiging van de zandwinning in 1977 is het terrein rond deze waterplas ingericht als recreatiegebied annex stadspark van circa 115 hectare groot. In 1979 is het opengesteld voor het publiek en sindsdien heeft het zich ontwikkeld tot een regionaal recreatiegebied dat meer dan 400.000 bezoekers per jaar trekt.

Het noordwestelijk deel van het bos was in 2002 onderdeel van de Wereldtuinbouwtentoonstelling Floriade 2002. Sommige tuinen en een speelbos zijn gehandhaafd, alsmede het Haarlemmermeer Paviljoen aan de westzijde van de waterplas (horecavoorziening). Met de komst van de Floriade zijn het tracé van de zuidtangent (een vrijliggende busbaan voor regionaal openbaar vervoer) en het Groene Weelde terrein versneld aangelegd. Een deel van Groene Weelde was eveneens onderdeel van Floriade 2002 en als restant daarvan bevinden zich in het gebied nog altijd de markante Big Spotters Hill en het aan de noordzijde van het gebied gelegen congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer. De Groene Weelde is inmiddels een afwisselend gebied met relatief open bossen, waterpartijen en brede waterlopen met natuuroevers en weides.

## 2.2. Ruimtelijk-functionele structuur

### Ligging en landschapstypen

Het gehele gebied ligt ingeklemd tussen de Ringdijk in het westen, de IJweg in het oosten, de Kruisweg in het zuiden en de Vijfhuizerweg in het noorden. Het ligt in de directe nabijheid van Hoofddorp, Vijfhuizen, Cruquius en de Cruquishoeve. In de nabije omgeving bevinden zich echter meer grote kernen, te weten Heemstede en Haarlem (Schalkwijk). Aan de Heemstedese en Haarlemse kant bevinden zich ook recreatieve uitloopgebieden, te weten de Meerwijkplas, de Molenplas, het Spaarne, Park Meermond en Heemstederveld. De ruimtelijke samenhang tussen deze gebieden is zeer zwak door de aanwezigheid van enkele belangrijke noord-zuid lopende barrières: de Ringvaart en de N205/Zuidtangent.

Het gebied ligt op een overgang van verschillende landschappen, te weten het veenweidegebied en het polderlandschap. Ten westen van de Ringvaart liggen weiden en plassen, vanaf de Ringdijk is dit goed waar te nemen. Aan de binnenzijde van de dijk liggen stukken restveen, af te lezen aan de weide gronden. Het gedeeltelijk open en gazonkarakter van de golfbaan sluit hierbij aan. Ook liggen hier zandige gronden, waar bollen- en bloementeelt plaatsvindt. Verder naar het oosten groeien de jonge polderbossen; rijk en weelderig bos op kleigrond met verspreid enkele grote en kleine waterpartijen. Aan de noordoostzijde worden de bossen begrensd door akkers, die deels toegankelijk zijn (Plesmanhoek).

### Functionele structuur

Er bevindt zich een diversiteit aan functies in het gebied. Aan de westzijde van het plangebied komen percelen open (gras)land voor. Hier bevinden zich een golfterrein en agrarische percelen die in gebruik zijn voor bollenteelt. Het hoofddaccent ligt in het plangebied op de recreatieve functie van het Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde. Deze gebieden zijn de 'oudste' recreatiegebieden in de gemeente. Sinds de openstelling van het Haarlemmermeerse bos (1979) en Groene Weelde (1998) is het gebruik ervan flink toegenomen. Dit kan mede verklaard worden door een groeiend aantal inwoners (met name in de aan het gebied grenzende nieuwe woonwijken in Hoofddorp en Vijfhuizen), de grotere bekendheid van de gebieden en de aantrekkingskracht van voorzieningen en evenementen. In het Haarlemmermeerse bos vinden evenementen meestal plaats op de centrale ligweide, in de vallei vlakbij het Haarlemmermeer Paviljoen en op de paden. Delen van Groene Weelde die gebruikt worden door evenementen zijn de omgeving rond Big Spotters Hill en het onverharde parkeerterrein langs de Drie Merenweg. Jarenlang al wordt het Concours Hippique georganiseerd, sinds acht jaar het landelijk bekende evenement Mysteryland en zijn er verder ook diverse sportevenementen. Maar ook kleinere evenementen of activiteiten zoals sportdagen van scholen, een veldrace van mountainbikers, bedrijfsuitjes en skatelessen vinden in de gebieden plaats.

Functioneel gezien bieden het Haarlemmermeerse bos, het Groene Weelde terrein en het terrein van de golfclub aan zowel inwoners van Haarlemmermeer als die van de regio mogelijkheden voor verschillende vormen van recreatie. Naast extensief gebruik kent het

---



gebied ook intensiever vormen van recreatief gebruik. De speel- en ligweiden en de grote en kleine waterplassen in het Haarlemmermeerse bos worden intensief gebruikt voor sport en spel en water- en oeverrecreatie. Daarnaast zijn het Haarlemmermeerse bos, delen van Groene Weelde en gronden tussen Geniedijk en Vijfhuizerweg aangewezen als evenemententerrein.

In Groene Weelde kunnen recreanten wandelen, fietsen, paardrijden en aan de zuidzijde gebruik maken van de aldaar aanwezige waterpartij. Hier bevinden zich ook een horecagelegenheid annex kantoorruimte die gebruikt wordt door een kanovereniging, duikvereniging en de onderhoud- en beheerafdeling van het Recreatieschap. Ernaast is een opslagloods van de kanovereniging aanwezig. Deze maakt gebruik van het omringende water en de aansluiting naar polderwateren zoals de IJtocht. De nieuwste ontwikkeling is dat het noordwestelijk deel van Groene Weelde een herdenkingsbos is geworden; hier kan men een boom of bosvak adopteren en na de dood zijn of haar as laten uitstrooien. Aan de noordzijde van Groene Weelde bevindt zich tot slot het eerder genoemde congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer.

Het Haarlemmermeerse bos biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld fietsen, wandelen, hardlopen, spelen, dagkamperen, paardrijden, vissen, zwemmen en kleine watersport. Het bos biedt daarnaast ruimte aan bebouwing die gerelateerd en ondergeschikt is aan de recreatieve functie van het gebied. Zo bevinden zich aan de grote waterplas twee horecagelegenheden en aan de zuidrand van het bos is een verenigingsmanege gevestigd. Aan de IJweg is een paardenpension gevestigd. Ook staat daar een gebouw dat door de gemeente in gebruik is ten behoeve van het onderhoud en beheer van het gebied.

De in het plangebied aanwezige recreatiegebieden worden doorkruist en begrensd door duidelijk in het landschap aanwezige infrastructuur met eventueel taluds en hellingen. Wat verkeer betreft kent het plangebied de Drie Merenweg en Kruisweg als regionale weginfrastructuur, het regionale tracé van de vrij liggende busbaan voor de zuidtangent en de lokale wegen IJweg, Spieringweg en Cruquiusdijk.

Duidelijk aanwezige watergangen zijn de Ringvaart, het Voor- en Achterkanaal bij de Geniedijk, de IJtocht en de Kruisvaart. Qua waterpartijen zijn de waterplassen in het Haarlemmermeerse bos en het Groene Weelde terrein opvallend en de waterpartij waarin het pompstation van een waterleidingbedrijf gelegen is.

#### Verbindingen met de omgeving en recreatieve routes

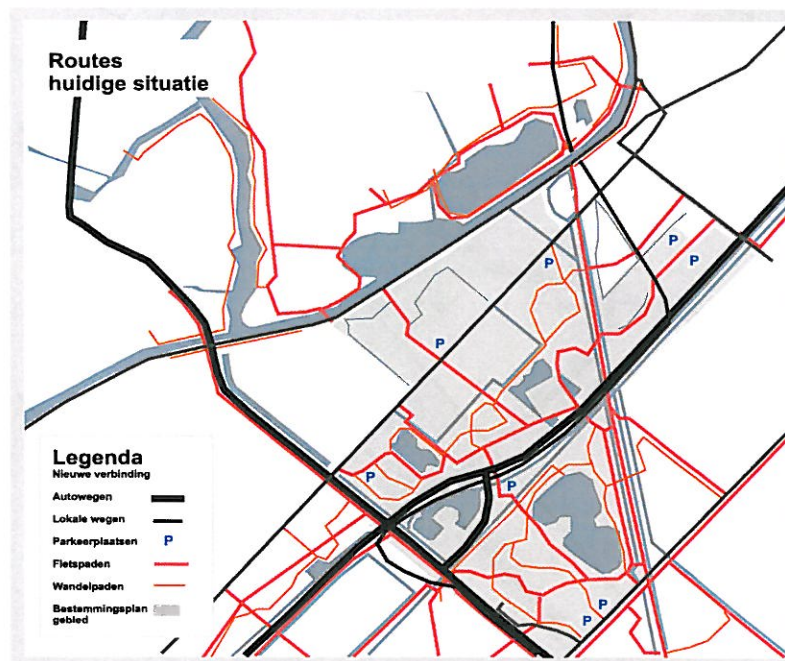
De langzaam verkeer verbindingen in oost west richting zijn zeer spaarzaam, wat het recreatieve gebruik beperkt. Een fietsbrug over de Ringvaart verbindt het plangebied met de Zuid-Schalkwijkerweg in Haarlem. Vanaf de Cruquiusdijk kan men nu alleen via het openbare pad over het golfterrein de Groene Weelde bereiken.

Ook in zuidelijke richting, naar de woongebieden van Floriande / Boseilanden, zijn de recreatieve verbindingen beperkt. Er is een gelijkvloerse oversteek bij de kruising Kruisweg/Spieringweg en een fietstunnel nabij de kruising Kruisweg / Drie Merenweg.

De ruimtelijke samenhang tussen het Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde is zwak. Dit komt door de barrièrewerking van de N205, de verhoogde ligging van de Zuidtangent en de aanwezigheid van de IJtocht. Ook de voormalige 'bussenparkeerplaats van de Floriade', waarover een belangrijke verbinding tussen de twee gebieden loopt is niet als recreatiegebied ingericht. Momenteel is dit terrein ingericht als een half verhard parkeerterrein ten behoeve van bezoekers van het Haarlemmermeerse bos, Groene Weelde en evenementen. Een langzaam verkeersroute richting het Groene Weelde terrein (onder de Drie Merenweg door) is hier weliswaar aanwezig, maar de situering en verschijningsvorm ervan zijn voor verbetering vatbaar.

Binnen de groengebieden zijn fiets- wandel en ruiterroutes aanwezig. De aansluiting tussen Groene Weelde en het Haarlemmermeerse Bos is matig en de recreatieve en landschappelijke aansluiting naar het westen richting Vijfhuizerdijk is bijna niet aanwezig, op één verbinding na over de golfbaan. Wat ten aanzien van de recreatieve routes in het plangebied verder opvalt is dat deze soms abrupt ophouden en geen logisch vervolg hebben. Dit geldt bijvoorbeeld voor routes in het Groene Weelde terrein die tot aan de Spieringweg lopen maar (nog) geen direct vervolg hebben gekregen naar de Ringvaart. Dit wordt mede veroorzaakt door het gegeven dat zich aan de overzijde van de weg particuliere agrarische percelen bevinden.

De Geniedijk is de enige verbinding die de recreatiegebieden Haarlemmermeerse bos, Groene Weelde terrein en de Cruquiusdijk wel duidelijk met elkaar verbindt. De Geniedijk is mede door zijn hoge ligging en de doorgaande bomenrijen een duidelijk herkenbaar ruimtelijk element in het plangebied. Recreanten hebben hier de mogelijkheid om het omliggende landschap te aanschouwen en natuur in de directe nabijheid van het stedelijk gebied te beleven. Verder zijn de barrières in het gebied deels geslecht door de aanwezigheid van drie tunnels en zeven bruggen.



### Bebouwing in het plangebied

De bebouwing in het plangebied heeft over het algemeen een duidelijke relatie met het buitengebied en de functies die in het gebied voorkomen. De Spieringweg, IJweg, Kruisweg en Cruquiusdijk worden gekenmerkt door lintbebouwing. Over het algemeen gaat het om vrijstaande woningen die bij een agrarisch (gelieerd) bedrijf behoorden of daartoe nog steeds behoren. In de loop der tijd heeft in sommige gevallen functiewijziging plaatsgevonden naar andere vormen van bedrijvigheid maar is de woning qua verschijningsvorm nog herkenbaar als boerderij. Langs de Kruisweg bevinden zich enkele bedrijfsfuncties en bepaalde vormen van detailhandel. De verschijningsvorm van de bedrijfsbebouwing steekt af ten opzichte van die van de woningen. Doordat de woningen en bedrijfsloodsen elkaar in dit lint afwisselen is geen eenduidig stedenbouwkundig beeld ontstaan.

Gerelateerd aan de recreatiegebieden bevinden zich in het gebied enkele horecavoorzieningen, club- en verenigingsaccommodaties. Deze gebouwen hebben ieder hun eigen verschijningsvorm. Zoals eerder aangegeven zijn als restant van de Wereldtuinbouwtentoonstelling Floriade in het gebied nog enkele gebouwen aanwezig die ten behoeve van dit evenement zijn gerealiseerd. Het betreft de Expo Haarlemmermeer, het Haarlemmermeer Paviljoen en de bebouwing op Big Spotters Hill. Het gehele Expo Haarlemmermeer terrein is ondermeer in gebruik als congres-, beurzen en evenementencentrum met de mogelijkheid van outdooractiviteiten.

Niet direct gerelateerd aan het Haarlemmermeerse bos maar wel gelegen aan de rand daarvan is de hoge bebouwing van het hotel aan de Bosweg en de nabij gelegen uitgaansgelegenheden. De voormalige boerderij die zich hier bevindt is geïntegreerd in de bebouwing van een uitgaanscentrum annex zalenverhuur en een museum.





## HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de beleidsonderdelen van verschillende overheden en organen, voor zover dat beleid tenminste van belang is voor dit bestemmingsplan.

### 3.1. Rijksbeleid

#### 3.1.1. Nota Ruimte “Ruimte voor ontwikkeling” en AMvB Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. De bij de nota behorende Uitvoeringsagenda biedt inzicht in de belangrijkste bij het beleid horende ruimtelijke investeringen en uitvoeringsacties.

De Nota Ruimte legt het nationaal ruimtelijke beleid vast tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Het kabinet staat een dynamisch, ontwikkelingsgericht ruimtelijk beleid voor - meer ontwikkelingsplanologie dan toelatingsplanologie - en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen het Rijk en de decentrale overheden.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt de rijksoverheid zich hierbij op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Voor het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde is met name de doelstelling voor de borging en ontwikkeling van ruimtelijke waarden relevant. Het gaat hierbij om het behoud van de kwaliteit van natuur, landschap en cultuurhistorie.

Delen van het bestemmingsplangebied vallen binnen de “Stelling van Amsterdam” (Werelderfgoedgebied), die in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (vastgesteld augustus 2011) aangewezen is als ‘erfgoed van uitzonderlijk universele waarden’.

#### Erfgoederen van uitzonderlijke Universele Waarden

De Stelling van Amsterdam staat op de Werelderfgoedlijst van UNESCO als een buitengewoon voorbeeld van een uitgebreid samenhangend verdedigingssysteem uit de eind 19e, begin 20e eeuw. De verdedigingslinie is intact en goed bewaard gebleven. De Stelling is opmerkelijk door de unieke manier waarop waterbouwkunde is gebruikt voor de verdediging van een belangrijke stad van het land.

De Stelling van Amsterdam is een 135 kilometer lange gesloten ring van een samenhangend militair stelsel van onderling verbonden dijken, dammen, inundatievelden, forten en andere «kunstwerken». De Stelling diende tot de jaren '20 van de 20e eeuw als laatste verdedigingsstelling voor het geval de vijand door eerdere linies (Grebbelinie, Nieuwe Hollandse Waterlinie) zou breken. Tussen Abcoude en Weesp overlapt de Stelling van Amsterdam deels met de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De duidelijke relatie tussen de linie en het waterrijke omringende landschap van veenontginningen en droogmakerijen is nog steeds goed zichtbaar. Bij de aanleg van de

---

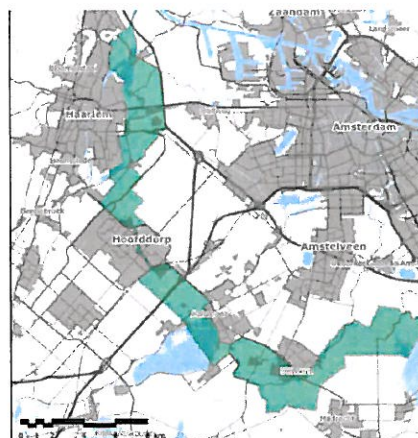
verdedigingslinie bouwde het toenmalige Ministerie van Oorlog voort op dit bestaande laaggelegen, open en waterrijke landschap. In de linie zijn steeds bestaande elementen geïncorporeerd (dijken, kaden, sluisen, polders als inundatiegebieden en dergelijke) en nieuwe toegevoegd, zonder dat deze elementen een uitgesproken militaire expressie hebben gekregen. Nu is de linie daardoor als verdedigingswerk weinig opvallend in het landschap aanwezig.

Forten en andere verdedigingswerken liggen op plaatsen die niet of moeilijk te inunderen waren of op andere strategische plekken waar wegen, spoorwegen en waterwegen die de militaire stelling doorsneden. De forten markeren de plaats van de linie in het landschap, maar zijn vaak door camouflerende begroeiing aan het directe zicht onttrokken. De voormalige schootsvelden rondom de forten zijn nog vaak onbebouwd en kennen weinig opgaande begroeiing. In deze schootsvelden lagen de zogeheten verboden kringen met strenge bouwbeperkingen waar alleen snel verplaatsbare of afbreekbare houten gebouwen mochten worden opgetrokken. Ook de voormalige inundatievelden kennen nu nog weinig begroeiing en bebouwing.

Samengevat kan de Stelling van Amsterdam getypeerd worden als het unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven, laatnegentiende-eeuwse en vroegtwintigste-eeuwse hydrologische en militair-landschappelijke geheel, bestaande uit:

- een doorgaand stelsel van liniedijken in een grote ring om Amsterdam;
- sluisen en voor- en achterkanalen;
- forten, liggend op regelmatige afstand, voornamelijk langs dijken;
- inundatiegebieden;
- voormalige schootsvelden (visueel open) en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied);
- de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten;

Kernkwaliteiten zijn daarbij de relatief grote openheid en de groene en relatief stille ring rond Amsterdam.



**Legenda**  
werelderfgoed "De Stelling van Amsterdam"

Uitsnede kaart Stelling van Amsterdam

Bron: (ontwerp) Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

### **3.1.2. Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer- Bollenstreek**

De Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek geeft antwoord op de vraag of er binnen de kaders van de Nota Ruimte in de Bollenstreek en de Haarlemmermeerpolder tien- tot twintigduizend woningen buiten bestaand stedelijk gebied kunnen worden gebouwd, daarbij rekening houdend met de noodzakelijke programma's voor ondermeer recreatie en natuur. Natuur en recreatie moeten zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht verbeteren. Niet alleen wordt ingezet op aanleg en transformatie van groengebieden, ook wordt geïnvesteerd in groene en recreatieve verbindingen (waaronder de Stelling van Amsterdam).

Voor het bestemmingsplangebied is het om die reden van belang dat de ontsluitingen en de bereikbaarheid van de recreatiegebieden Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde / Floriadeterrein in het bestemmingsplan gewaarborgd zijn.

### **3.1.3. Structuurvisie Randstad 2040**

In de Structuurvisie Randstad 2040 zet het kabinet de koers uit om de Randstad integraal te ontwikkelen tot een duurzame en concurrerende Europese topregio in 2040. Deze integrale langetermijnvisie is een structuurvisie in het licht van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, inclusief de daarbij horende realisatieparagraaf. Het is een rijksvisie die in samenwerking met de regio is opgesteld.

De Structuurvisie Randstad 2040 geeft aan hoe de Randstad over ongeveer 30 jaar kan uitgroeien tot een internationaal krachtige, duurzame en aantrekkelijke regio. In de visie staat de verstedelijkingsopgave binnen bestaande steden centraal. Het buitengebied moet ontzien worden en open en groen blijven. Nabij de steden komen er plekken van groene topkwaliteit.

### **3.1.4. Vierde Nota Waterhuishouding**

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. De thema's 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het landelijk beleid dat is beschreven in de Vierde Nota Waterhuishouding, de Startovereenkomst Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), de Handreiking watertoets en het Nationaal bestuursakkoord water (NBW).

Op Europees niveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal (WB21) en Europees (KRW) beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en geen verdere achteruitgang van de waterhuishouding. Dit is samengevat in de drietrapsstrategieën voor waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

## **3.2. Provinciaal Beleid**

### **3.2.1. Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie**

In de structuurvisie Noord-Holland 2040 beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met ontwikkelingen omgaat die een grote ruimtelijke impact hebben zoals globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp. Daarnaast geeft

---

de provincies aan welke keuzes gemaakt worden en schetst ze hoe de provincie er in 2040 er uit moet komen uit te zien. Door de ruimtelijke ordening aan te passen waar nodig, kan met de veranderingen worden omgegaan. Tegelijkertijd is het van belang bestaande kwaliteiten van het provinciale landschap te behouden of verder te ontwikkelen. Op basis hiervan richt de structuurvisie zich op drie hoofdbelangen:

- Klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving in harmonie met water en gebruik van duurzame energie;
- Ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit.
- Duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn nu, en in de toekomst.

Deze drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Voor het bestemmingsplangebied is met name de doelstelling ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit relevant. Hieronder valt namelijk het behoud en de ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen (zoals droogmakerijen), het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden (een deel van het plangebied valt binnen de EHS), en het behoud en de ontwikkeling van groen om de stad (nationale landschappen en metropolitane landschappen). Ten aanzien van de doelstelling die betrekking heeft op klimaatbestendigheid is het beleid met betrekking tot regionale waterkeringen voor het bestemmingsplangebied relevant.

Hieronder worden de relevante beleidslijnen en regelgeving nader toegelicht.

#### Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van cultuurlandschappen

Elk landschapstype heeft zijn eigen specifieke kernkwaliteiten die gebieden een eigen karakter en identiteit geven. Voornaamste kernkwaliteiten zijn de ondergrond, historische structuurlijnen en cultuurhistorische objecten. Bij structuurdragers van provinciaal belang denkt de provincie ondermeer aan grote militaire structuren, historische dijken en waterwegen, molens en provinciaal beschermde objecten en structuren. De provincie wil dat deze aspecten worden meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Specifiek ten aanzien van het beschermen van UNESCO-Werelderfgoed heeft de provincie in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie bepaald dat een bestemmingsplan uitsluitend mag voorzien in nieuwe functies en uitbreiding van de bebouwing van bestaande functies binnen die beschermde gebieden voor zover deze de kernkwaliteiten en/of Uitzonderlijke Universele waarden van die gebieden behouden of versterken (zie voor een beschrijving van deze kernkwaliteiten en/of Uitzonderlijke Universele Waarden paragraaf 3.2.2 van deze toelichting).

#### Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van natuurgebieden

Kern van het natuurbeleid is de veiligstelling en de ontwikkeling van een netwerk van onderling verbonden natuurgebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) inclusief de verbindingszones, nationale parken en Natura 2000 gebieden.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening is ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur én de Ecologische Verbindingszones bepaald dat in een bestemmingsplan geen nieuwe bestemmingen en regels worden opgenomen die



omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur significant aantasten. In een bestemmingsplan moeten ten minste bestemmingen en regels worden opgenomen die de natuurfunctie mogelijk maken en in geval van verstedelijking in landelijk gebied moeten ten minste de ruimtelijke kwaliteitseisen in acht zijn genomen. Ten aanzien van de toelichting stelt de Verordening dat een beschrijving wordt gegeven van de wezenlijke kenmerken en waarden van een natuurgebied (conform een bijlage bij de Verordening), de wijze waarop die waarden en kenmerken worden beschermd en hoe negatieve effecten kunnen worden voorkomen.

Op basis van het bij de Verordening behorende kaartmateriaal valt op te maken dat de Geniedijk en de Ringvaart zijn aangemerkt als Ecologische verbindingzone en dat het Haarlemmermeerse Bos en een groot deel van het Groene Weelde terrein onderdeel zijn van de Ecologische Hoofdstructuur.

#### Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van groen om de stad

Toegankelijk, recreatief groen om de stad is niet alleen van belang voor de leefbaarheid maar ook voor het vestigingsklimaat van de provincie. Behoud van het recreatieve groen is daarom van belang, evenals het verder ontwikkelen en uitbreiden ervan.

Binnen Nationale Landschappen zoals de Stelling van Amsterdam is naast behoud van het landschap de ontwikkeling van extensieve vormen van recreatie uitgangspunt van beleid. In de provinciale ruimtelijke verordening is ten aanzien van nationale landschappen bepaald dat in een bestemmingsplan regels opgenomen dienen te worden ten behoeve van het behoud of versterking van de kernkwaliteiten en/of de Uitzonderlijke Universele Waarden van het betreffende nationale landschap. Grootschalige stad- of dorpsontwikkeling is niet toegestaan.

In het kader van "recreatie om de stad" richt de provincie zich op intensieve recreatiegebieden dichtbij steden, extensieve recreatiegebieden daarbuiten en het inzetten op recreatieve verbindingen tussen die verschillende recreatiegebieden.

Ten aanzien van de rijksbufferzones dient de landschappelijke kwaliteit en identiteit ervan behouden en versterkt te worden. Hiertoe behoort tevens het verder ontwikkelen van de diverse mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie. De Noord-Hollandse rijksbufferzones vormen daarmee een belangrijk onderdeel van de ontwikkeling van de metropolitane landschappen rond de stad Amsterdam.

In de verordening heeft de provincie bepaald dat bestemmingsplannen die betrekking hebben op een rijksbufferzone geen verdere verstedelijking mogelijk maken in de vorm van nieuwe gebouwen en bedrijfsmatige opslag van volumineuze goederen in de open lucht (anders dan ten behoeve van agrarische bedrijvigheid). In aanvulling hierop moet in die bestemmingsplannen worden aangegeven op welke wijze de open en groene ruimte wordt beschermd, op welke wijze de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt en op welke wijze de dagrecreatieve functie wordt versterkt.

#### Bestaand Bebouwd Gebied

Naast een beschrijving van de relevante beleidslijnen is het van belang om na te gaan of een plangebied onderdeel uitmaakt van het door de provincie aangewezen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Dit gebied is op kaart aangegeven en omvat naast bestaande bebouwing de bij een geldend bestemmingsplan toegelaten woon- en bedrijfsbebouwing

---



en kassen, waaronder daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern. Buiten BBG vallen ondermeer gebieden met agrarische bestemming, dagrecreatieterreinen en EHS-gebieden.

De gronden in het bestemmingsplangebied vallen, met uitzondering van de lintbebouwing, grotendeels buiten het Bestaand Bebouwd Gebied.

### **3.2.2. Beleidsnota Leidraad Landschap en Cultuurhistorie**

In deze nota heeft de provincie opgenomen wat de te beschermen kernkwaliteiten en Uitzonderlijke Universele Waarden van de Stelling van Amsterdam zijn.

Kort samengevat zijn de kernkwaliteiten de volgende:

- 1) Een samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
  - De hoofdverdedigingslijn van dijken, kades en liniewallen met de accessen (en met bruggen) als de hoofdstructuurdrager;
  - De fortterreinen met bijbehorende grachten en bebouwingen (genieloodsen, fortwachterwoningen);
  - Kazematten, vóórstellingen, (neven)batterijen, kruitmagazijnen, groepsschuilplaatsen, kringenwetboerderijen en grenspalen;
  - Inundatiewerken (inlaatkanalen en –werken), (dam)sluizen, duikers, hevels, kokers, peilschalen;
  - Delen van de karakteristieke, nog open (inundatie)gebieden.
- 2) Een groene en relatief “stille” ring rond Amsterdam;
- 3) Relatief grote openheid

Kort samengevat zijn de Uitzonderlijke Universele Waarden de volgende:

- 1) Het unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven, laat-negentiende-eeuwse en vroeg-twintigste-eeuwse hydrologische en militair landschappelijke geheel, bestaande uit:
  - Een doorgaand stelsel van linedijken in een grote ring om Amsterdam;
  - Sluizen en voor- en achterkanalen;
  - De forten, liggend op regelmatige afstand, voornamelijk langs dijken;
  - Inundatiegebieden;
  - Voormalige schootvelden (visueel open) en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied);
  - De landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten;
- 2) Relatief grote openheid
- 3) Groene en relatief stille ring rond Amsterdam.

Om de kernkwaliteiten van de Stelling te beschermen, behouden en te kunnen versterken/ontwikkelen zijn in de nota verschillende zonerings benoemd, te onderscheiden in 1) stellingzone, 2) Kernzone en 3) Monumentenzone.

De stellingzone omvat volgens de nota de gehele Stelling van Amsterdam (begrensd als Nationaal Landschap). De Stellingzone vormt het samenhangend geheel tussen de

verdedigingswerken en het landschap. Ook voormalige inundatiegebieden maken deel uit van de Stellingzone. Voor deze zone geldt het volgende specifieke beleid:

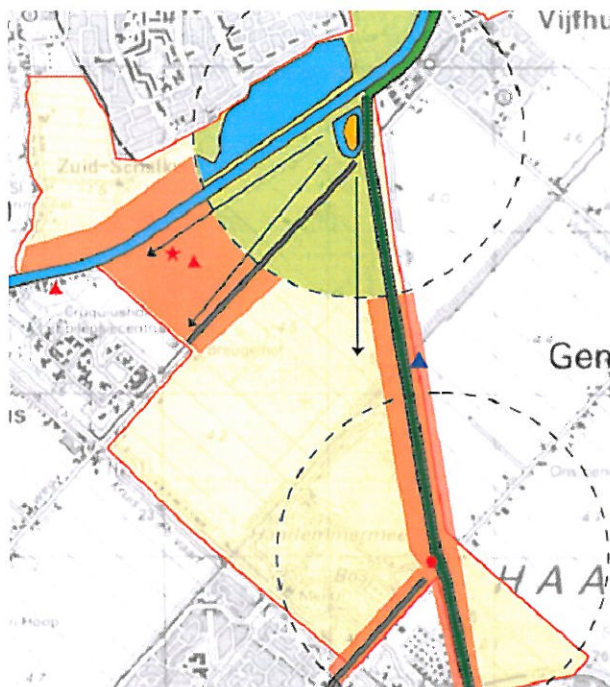
- Behoud van nog bestaande zichtlijnen tussen de forten en doorzichten op de forten;
- Openhouden van schootcirkels rond de forten in de nog open landschappen;
- Behoud van bestaande accessen. Dit zijn de plaatsen waar de hoofdverdedigingslijn werd doorsneden door dijken, kanalen, spoorlijnen en wegen.

De kernzone wordt gevormd door de hoofdverdedigingslijn en de schootcirkels rond de forten. De hoofdverdedigingslijn en de schootcirkels rond de forten zijn belangrijke elementen in het Stellinglandschap. De hoofdverdedigingslijn markeert de grens aanvalverdediging en tevens de grens van inundaties. De schootcirkel is een cirkels van 1000 meter rond een fort. De kernzone is als volgt begrensd: hoofdverdedigingslijn 100 meter aan de aanvalszijde en 100 meter aan de verdedigingszijde, schootcirkels rond de forten bestaan uit cirkels van 1000 meter rond een fort.

Voor deze zone geldt het volgende specifieke beleid:

- Geen bebouwing toestaan in gebieden die nu nog open zijn;
  - Kleinschalige incidentele ontwikkelingen binnen de kernzone zijn alleen mogelijk als deze als doel hebben de ruimtelijke kwaliteit van de Stelling van Amsterdam te versterken. De ontwikkeling dient ingepast te zijn in het landschap en met respect voor zichtlijnen en mag niet leiden tot een significant hoger geluidsniveau in de open ruimte en tot een significante aantasting van het groene en open landschap;
  - Op agrarische bouwblokken is aanpassing en vernieuwing van agrarische opstallen mogelijk, mits ingepast in het landschap en passend binnen het omgevingsbeleid;
  - Verdichting van bestaande bebouwingslinten is toegestaan, mits passend in het landschap en de bestaande bebouwingsintensiteit van het lint;
  - Voor bestaande bebouwing die afbreuk doet aan de open ruimte in de schootcirkel en de zone langs de hoofdverdedigingslijn geldt: kansen tot aanpassing benutten in het kader van een integrale herinrichting van het gebied, waarbij per saldo een verbetering van de ruimtelijke situatie ontstaat;
  - Handhaving van de eenheid en herkenbaarheid van de Stellingdijken die specifiek voor de Stelling van Amsterdam zijn aangelegd. Dit zijn (...) de Geniedijk in de Haarlemmermeerpolder. De zichtlijnen langs deze dijken moeten gehandhaafd blijven;
  - Een groene of blauwe zone rond de forten waarborgen op die plaatsen waar die nu nog aanwezig is;
  - Stimuleren en ontwikkelen van blauwe functies die het contrast met de hoofdverdedigingslijn versterken of die (voormalige) inundatiegebieden in het landschap zichtbaar maken.
-

De Monumentenzone vormt het hart van de Stelling van Amsterdam. Binnen de Monumentenzone liggen objecten die via de Monumentenwet of Provinciale Monumentenverordening zijn beschermd, zoals dijken, forten, sluisen en andere objecten. Er zijn binnen deze zone geen ontwikkelingen toegestaan die het (UNESCO)monument beschadigen, vernielen of ontsieren.



Kaart: Stelling van Amsterdam in plangebied Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde. In donkergroen de monumentenzone, in oranje de kernzone inclusief schootscirkel en in geel de stellingzone. Pijlen: te behouden of versterken zichtlijnen.

### 3.2.3. Provinciaal Beeldkwaliteitplan / Ruimtelijk Beleidskader Stelling van A'dam

Voor het deelgebied Haarlemmermeerpolder is in deze beleidsdocumenten voor de Stelling het volgende vastgelegd: behoud van een groen kader rond de forten en de zichtlijnen op de forten en langs de Liniedijk, en het behoud en het accentueren van de Liniedijk met aan weerszijden een vrij te houden kernzone.

De provincie heeft in haar beleidskader aanbevelingen gedaan hoe enerzijds de kernwaarden veilig gesteld kunnen worden en anderzijds ruimtelijke kwaliteit kan worden versterkt. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in drie zones van de Stelling.

Onderscheiden wordt een monumentenzone, waarin grotendeels alle elementen zijn opgenomen uit het provinciaal monument. Bescherming van deze zone geldt krachtens de provinciale monumentenverordening. Onderdeel van de monumentenzone zijn de voorpositie bij Cruquius en de Geniedijk met het Voor- en Achterkanaal. Daarnaast is er een kernzone die de monumentenzone omvat met een zone in de directe belevingsomgeving van de Stelling. Hieraan wordt een ruimtelijk en planologisch regime toegekend. De hoofdverdedigingslijn van de Geniedijk en de Voorstelling bij Vijfhuizen maken onder andere deel uit van deze kernzone. Tot slot bestaat er een stellingzone waarbinnen ruimtelijke initiatieven beoordeeld worden aan de hand van het Beeldkwaliteitplan.



### 3.2.4. Natuurbeheerplan Noord-Holland

In het Natuurbeheerplan staat waar in Noord-Holland natuur is of ontwikkeld kan worden en welk soort natuur(beheer) gewenst is. Op de beheertypenkaart is alle bestaande en nog te ontwikkelen natuur begrensd en getypeerd volgens de zogenaamde Index Natuur en Landschap. In deze index worden ook de natuurdoelen per beheertype aangegeven. Wat natuur in de Haarlemmermeer betreft zijn er volgens het Natuurbeheerplan slechts enkele kleine oases met natuurwaarden, zoals forten, de linedijken van de Stelling van Amsterdam en enkele recent aangeplante recreatiebossen. Gronden in het bestemmingsplangebied zijn grotendeels aangewezen als bestaande natuur. Hiertoe worden gerekend alle natuurterreinen die voor 1 december 1977 in bezit waren van natuurbeherende organisaties. De betreffende gronden vallen binnen de Ecologische Hoofdstructuur en zijn op de volgende afbeelding aangegeven.



Kaart begrenzing Ecologische Hoofdstructuur  
bron: Natuurbeheerplan 2010 Noord-Holland

Voor zover gronden deel uitmaken van het Groene Weelde terrein zijn deze getypeerd als "vochtig bos met productie": een loofbos dat gedomineerd wordt door diverse boomsoorten. Het gaat daarbij om een grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei dat voorkomt op matig nat tot matig droge, vrij voedselrijke kleiige tot zandige bodems. Dit bostype kan gevonden worden op kleibodems. In potentie kan dit bostype de meeste houtige soorten bevatten. Houtoogst is een doel en vindt periodiek plaats. Een ander natuurtype dat in het bestemmingsplangebied voorkomt is "kruiden- en faunarijke grasland". Dit type heeft betrekking op de gronden gelegen aan de noordzijde van het Toevoerkanal Koning Willem I. Dit type komt voor op diverse bodems en wordt gekenmerkt door variatie in structuur en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna.

### 3.2.5. Provinciaal Waterplan Noord-Holland "Bewust omgaan met water"

Het Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 is van toepassing op grond- en oppervlaktewater. De wateropgave dient in samenhang te worden gerealiseerd met andere doelstellingen op het gebied van onder andere milieu, natuur, recreatie, cultuurhistorie en ruimtelijke ontwikkeling. De provincie wil hierbij de ruimtelijke kwaliteit behouden en waar mogelijk versterken. Uiterlijk in 2015 is het watersysteem op orde, zodat het in staat is om extreme pieken en dalen in neerslaghoeveelheden op te vangen.

### **3.3. Gemeentelijk beleid**

#### **3.3.1. Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (voorontwerp)**

De al eerder door de gemeenteraad vastgestelde *Toekomstvisie Haarlemmermeer* is het vertrekpunt voor de strategie achter de structuurvisie. Door middel van deze visie wil de gemeente "de samenhang laten zien van plannen en gewenste toekomstige ontwikkelingen". Het is een belangrijk ruimtelijk instrument dat mede de basis vormt voor alle bestemmingsplannen. De structuurvisie wordt daarna (ruimtelijk) verder geconcretiseerd in bestemmingsplannen.

#### **3.3.2. Groen en recreatie in Haarlemmermeer (2007)**

In de beleidsnota "Groen en recreatie in Haarlemmermeer: de kwaliteit van natuur- en recreatiegebieden" geeft de gemeente aan voor alle inwoners aantrekkelijke recreatiemogelijkheden in het buitengebied te willen bieden. Om te voldoen aan de vele verschillende behoeften en voorkeuren van inwoners streeft de gemeente er onder andere naar meer doorgaande routes in het buitengebied te realiseren die groengebieden onderling verbinden, meer differentiatie aan te brengen in het groen en het Park van de 21<sup>e</sup> eeuw aan te leggen.

De visie op de gewenste groenblauwe structuur voor de Haarlemmermeer in 2030 valt uiteen in een visie op het landschappelijk raamwerk (bestaande uit de Geniedijk, Ringvaart en Ringdijk, linten en lanen) en de gebieden met hun specifieke karakters (bossen, landerijen, agrarisch gebied met recreatief medegebruik, water en plassen, en parken en stadsbossen). Uit de visie en het bijbehorende kaartmateriaal valt op te maken dat grote delen van het bestemmingsplangebied onderdeel uitmaken van die (gewenste) groenblauwe structuur.

De Geniedijk is een belangrijke recreatieve route door de Haarlemmermeer die verschillende natuur- en recreatiegebieden met elkaar verbindt. Ook de Ringdijk (en Ringvaart) kan meer dan nu een recreatieve functie vervullen voor met name fietsers. De IJweg en Spieringweg zijn aangemerkt als linten ofwel polderwegen met daaraan gekoppeld bebouwing. Deze wegen vormen mede een basis voor een recreatief raamwerk dat verschillende groengebieden aan elkaar koppelt.

De IJtocht vormt tot slot een belangrijke blauwe structuur in het Haarlemmermeerse landschap.

De groenblauwe structuur biedt ook ruimte aan dieren om zich te verplaatsen en aan planten om zich te verspreiden (ecologische verbindingen). Het raamwerk legt ecologische verbindingen tussen de gebieden onderling en met gebieden buiten de polder. De verbindingen en de ecologische kerngebieden (zoals de parken en bossen) zorgen voor de realisatie van de ecologische hoofdstructuur zoals door het rijk en de provincie gewenst.

Relevant voor het bestemmingsplangebied is dat de IJweg, Spieringweg en Geniedijk zijn aangeduid als een droge ecologische verbinding (het Voor- en Achterkanaal bij de Geniedijk als natte verbinding), de IJtocht als een natte verbinding en het Haarlemmermeerse bos en het Groene Weelde terrein als kerngebied.

### **3.3.3. Visie op de Geniedijk (2009)**

Doel van deze visie is het behoud, de versterking en ontwikkeling van een beleefbare en toegankelijke Stelling in Haarlemmermeer, waarbij de eenheid en samenhang van de dijk en de Stellingonderdelen uitgangspunt zijn zodat de dijk een grotere recreatieve, cultuurhistorische en ecologische betekenis krijgt.

Behoud van de Geniedijk staat uit oogpunt van cultuurhistorie voorop. Ook behoudt de dijk zijn positie als belangrijk landschappelijk element. Daarnaast zijn inspanningen gericht op de ontwikkeling van de Geniedijk als belangrijke (ecologische) verbinding en plek voor recreatie en toerisme.

Om de dijk te beschermen en tegelijkertijd gewenste ontwikkeling ervan mogelijk te maken is het van belang om de Geniedijk, het Voor- en Achterkanaal en de Stellingonderdelen een passende bestemming te geven in bestemmingsplannen.

### **3.3.4. Actualisatie evenementenbeleid Haarlemmermeer (2011)**

Het Haarlemmermeerse beleid voor evenementen uit 2008 gaf aan hoe de gemeente haar ambitie "een gevarieerd evenementenprogramma dat onder de inwoners en de buitenwereld bekend staat als "Meer(se) evenementen" waar wil maken. Ruimte werd gegeven aan evenementen omdat deze het leefklimaat kunnen versterken (levendigheid, gezelligheid, vermaak), een middel kunnen zijn om de gemeente te promoten met het doel om het vestigingsklimaat voor inwoners en bedrijven te versterken en een spin-off effect kunnen hebben voor de detailhandel en de horeca. Een divers en goed gespreid evenementenaanbod werd daarbij nagestreefd. Specifiek voor het Haarlemmermeerse bos en Groene zijn in 2007 en 2008 beleidsregels vastgesteld voor het aantal evenementen, de duur daarvan, tarieven van terreinverhuur en dergelijke.

In 2011 is dit evenementenbeleid geactualiseerd. Met het vaststellen van dit beleid en het bieden van ruimte voor evenementen wil de gemeente bereiken dat het leef- en vestigingsklimaat wordt versterkt, dat inwoners en bedrijven zich binden aan de Haarlemmermeerse samenleving, dat sporten en bewegen, gebruik van recreatiegebieden, de volkscultuur en cultuureducatie worden bevorderd en economische bestedingseffecten ontstaan voor detailhandel en horeca.

Uitgangspunten van dit beleid zijn ondermeer dat de gemeente de regie voert op de ruimte voor evenementen en dat de gemeente voorwaardenscheppend en faciliterend is voor de organisatie van evenementen. Ingezet wordt ondermeer op continuïteit van bestaande evenementen, het tot stand brengen van meer ruimtelijke mogelijkheden voor en planologische verankering van evenementenlocaties voor de korte en lange termijn en coördinatie, afstemming en regionale samenwerking voor bijvoorbeeld het programma aanbod.

### **3.3.5. Uitvoeringsbeleid evenementen (2011)**

Naast het geactualiseerde evenementenbeleid is in 2011 ook het 'Uitvoeringsbeleid evenementen' vastgesteld. Dit uitvoeringsbeleid geeft richtlijnen en voorwaarden op het gebied van veiligheid, geluid en andere milieuaspecten, het vergunning- en subsidieverleningproces en de fysieke terrein- en locatiemogelijkheden in de wijken, kernen en recreatiegebieden. Dit beleid richt zich met andere woorden op het stellen van randvoorwaarden voor de organisatie van evenementen, met als doel het in goede banen

---

leiden van evenementen. Uitgangspunt is hinder, overlast, schade en risico's voor de openbare orde en veiligheid te voorkomen of beperken. Dit beleid zal regelmatig op detailniveau aangevuld en bijgesteld worden al naar gelang ontwikkelingen in wetgeving en praktijk zich zullen voordoen.

Evenementen kunnen hinder of soms overlast veroorzaken. Om de overlast binnen de perken te houden is een vergunning nodig voor het houden van een (openlucht)evenement. In de evenementenvergunning staan regels opgesteld waaraan de organisator zich moet houden. Deze regels hebben bijvoorbeeld betrekking op het toegestane geluidsniveau en de begin- en eindtijden van het evenement. Omdat de regels per evenementenlocatie aanzienlijk kunnen verschillen, zijn per locatie specifieke voorwaarden uitgewerkt. Zo zijn bijvoorbeeld per locatie maxima opgenomen ten aanzien van het aantal geluidsproducerende evenementen per jaar en zijn evenemententerreinen ingedeeld in geluidscategorieën.

In hoofdstuk 5 wordt bij de geluidsparagraaf gedetailleerder ingegaan op de in dit Uitvoeringsbeleid opgenomen randvoorwaarden voor geluidsproducerende evenementen in het Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde.

### **3.3.6. Integrale beleidsnota horeca (2009)**

Het huidige aanbod aan horeca in Haarlemmeer is beperkt en versnipperd en heeft weinig attractiviteit door de onduidelijke structuur. Met het horecabeleid wil de gemeente bereiken dat er passende horecavoorzieningen nabij de leef-, werk- en verblijfgebieden aanwezig zijn. Relevant voor het bestemmingsplangebied is dat het horecabeleid zich ruimtelijk gezien richt op het verbeteren van de vestigingsmogelijkheden in of bij recreatiegebieden. Voor het buitengebied en de Ringvaart zijn er mogelijkheden voor horecavoorzieningen op locaties met (toeristisch) recreatieve potentie, zoals de Ringdijk. Een ander relevant aspect voor bestemmingsplannen is dat er verschillende categorieën horeca onderscheiden worden (categorie 1: ondersteunende horeca, categorie 2: alcoholvrije horeca, categorie 3: horeca met een drank en horecavergunning en categorie 4: overige/bijzondere horeca).

### **3.3.7. Beleidsnota kamperen in de gemeente Haarlemmeer (2008)**

De gemeente Haarlemmeer heeft geen bijzonder uitgesproken kampeefunctie. Het merendeel van de overnachtingen vindt plaats in hotels. Wel ziet de gemeente de toeristische sector als groeisector en zou de gemeente zich hier verder in kunnen ontwikkelen. Het stimuleren van aansprekende evenementen, het stimuleren van goede promotie van de gemeente en het ontwikkelen van zowel aantrekkelijke groen- en recreatiegebieden als recreatieve routes en verbindingen is hierbij van belang. Ook een divers aanbod aan overnachtingsmogelijkheden is van belang. Hierin zal de markt moeten voorzien, de overheid kan faciliteren en randvoorwaarden scheppen. In de beleidsnota voor nieuwe economische dragers in de Haarlemmeer zijn themazones opgenomen welke de sfeer en de het eigen gezicht van een gebied weergeven. Daarmee geven zij tevens richting aan de inrichtings- en ontwikkelingsmogelijkheden van die gebieden. In enkele zones, waaronder de zone 'Recreatie' is kleinschalige verblijfsrecreatie een mogelijkheid voor ontwikkeling. Het



kampeerbeleid houdt rekening met deze richtinggevende kaders ten aanzien van nieuwe economische dragers.

Nagenoeg het gehele bestemmingsplangebied valt binnen de in de beleidsnota over nieuwe economische dragers opgenomen themazone "Recreatie". Voorbeelden van mogelijke ontwikkelingen binnen deze zone zijn bed en breakfast, verblijfsrecreatie, kleinschalige camping, golf en kleinschalige vormen van recreatieve activiteiten.

## HOOFDSTUK 4: VISIE OP HET PLANGEBIED

De visie op het plangebied vloeit enerzijds voort uit de kansen en knelpunten die uit de inventarisatie van de huidige situatie naar voren zijn gekomen en anderzijds uit de diverse beleidskaders die op het gebied van toepassing zijn. Met name het beleid ten aanzien van recreatie, natuur en cultuurhistorie is daarbij relevant. Duidelijk wordt dat verschillende beleidsregimes op dit bestemmingsplangebied van toepassing zijn en elkaar ook overlappen. Ieder regime kent daarbij zijn eigen uitgangspunten; richt het beleid voor de EHS zich op bescherming van natuurwaarden, het beleid voor de rijksbufferzones is gericht op ontwikkeling van dagrecreatie. Het aantrekkelijk maken van een gebied voor recreanten kan op gespannen voet staan met het streven de natuur in datzelfde gebied de ruimte te geven.

In dit bestemmingsplan komen de eerder genoemde beleidsregimes samen en is het maken van een integrale afweging nodig alvorens aan de gronden in het plangebied een bestemming toegekend kan worden. In deze visie wordt nader ingegaan op de gewenste ruimtelijk-functionele structuur van het gebied, de verbindingen of aansluitingen met de omgeving en de cultuurhistorische waarden.

### **4.1. Ruimtelijke structuur: behoud karakteristieken en versterken samenhang**

Het voorkomen van verschillende landschappen met een verwijzing naar het ontstaan van het plangebied en zijn omgeving wordt beschouwd als een belangrijke ruimtelijke kwaliteit. De overgang van veenweidegebied naar de polder is in het landschap goed waarneembaar: van west naar oost verandert het beeld van weiden, plassen en weidegronden naar zandige gronden en polderbossen die weer begrensd worden door akkers. Het zijn niet alleen de verschillende landschapstypen die het gebied bijzonder maken. Ook de openheid van het landschap, de cultuurhistorische waarde van landschapselementen zoals de Geniedijk en watergangen en de cultuurhistorische waarde van bijzondere bebouwing maken dat de kwaliteiten van het gebied goed beschermd moeten worden.

Algemeen uitgangspunt voor de ruimtelijke structuur van het plangebied is dan ook het behoud en het versterken van de karakteristieken in de verschillende landschapszones. Bij die karakteristieken gaat het dus zowel om landschap, bebouwing en hun onderlinge samenhang. Aandachtspunt is wel dat de onderlinge ruimtelijke samenhang versterkt kan worden door de toevoeging van enkele doorlopende lanen.

De komende jaren blijft de ruimtelijke structuur in principe ongewijzigd: aan de westzijde van het gebied zorgen het golfterrein en de agrarische percelen voor openheid en naar het oosten toe blijven de recreatiegebieden gehandhaafd.

### **4.2. Functionele structuur: consolidatie en dynamiek**

#### *Recreatiegebieden*

Uit diverse publicaties<sup>1</sup> over recreatie in Haarlemmermeer blijkt dat er een grote vraag is naar mogelijkheden om dichtbij huis te recreëren. Of het daarbij nu gaat om wandelen, fietsen, paardrijden, honden uitlaten, joggen, skaten, of op een strandje liggen op een mooie zomerdag. Om die reden is het voor bewoners van de omliggende kernen van

belang dat het Groene Weelde terrein en het Haarlemmermeerse bos in de eerste plaats uitloopgebieden blijven voor dagelijkse recreatieve en sportieve activiteiten zoals sport- en speldagen, picknicks, bedrijfsuitjes en dergelijke. Ook voor inwoners uit de regio is het van belang dat er voldoende recreatiemogelijkheden zijn. Sinds de Floriade in 2002 in het gebied heeft plaats gevonden worden het Haarlemmermeerse Bos en de Groene Weelde in ieder geval gebruikt en, zo blijkt uit onderzoek van de beheerder van Groene Weelde, ook zeer gewaardeerd door een grote groep mensen uit de regio.

Om in lijn met het bufferzonebeleid zeker te stellen dat stedelingen voldoende mogelijkheden hebben tot recreatie gaat dit bestemmingsplan uit van het behoud van de in het plangebied aanwezige recreatiegebieden. Verdere verstedelijking wordt niet toegestaan; behoud en verdere ontwikkeling van de dagrecreatieve functie is uitgangspunt. Daarbij gaat het om verschillende vormen van recreatie: van rust tot vermaak, van doen tot verblijf. Wat ontwikkeling van de recreatieve functie betreft geeft de beheerder van Groene Weelde, Recreatie Noord-Holland, in de "Ontwikkelingsvisie recreatiegebieden Spaarnwoude en Haarlemmermeer" aan dat de (regionale) aantrekkingskracht en naamsbekendheid van Groene Weelde verder uitgebouwd kan worden door bijvoorbeeld het toestaan van nieuwe voorzieningen en evenementen.

#### *Horeca*

Mede ter ondersteuning van de recreatieve functie wordt in het bestemmingsplan ruimte geboden voor een horecavoorziening in Groene Weelde, om precies te zijn op Big Spotters Hill. Een dergelijke voorziening nodigt recreanten uit tot langer verblijf in het gebied en wordt daarmee als een passende functie in het gebied beschouwd. Door de aanwezigheid van diverse bestaande parkeerterreinen in de recreatiegebieden wordt voor deze voorziening niet ingezet op de aanleg van een nieuw parkeerterrein. Bovendien staat de recreatiefunctie en het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van de groene recreatiegebieden voorop. Het aantrekken van autoverkeer diep de recreatiegebieden in is in dat opzicht dan ook niet wenselijk.

Andere in de recreatiegebieden passende voorzieningen zijn de horecagelegenheden aan de waterplas van het Haarlemmermeerse bos. Om die reden gaat het bestemmingsplan uit van het behoud van de twee horecavoorzieningen. Een aanpassing van bouwvlak en situering wordt bij één van die voorzieningen mogelijk gemaakt ten behoeve van een betere aansluiting bij de grote waterplas. Nabij deze horecavoorzieningen kan geparkeerd worden op de reeds aanwezige parkeerterreinen. Door de ligging van de horecavoorzieningen in een bijzondere, groene omgeving (buiten een woonwijk) lenen deze zich niet alleen goed voor het nuttigen van een consumptie overdag, maar ook voor het houden van bijvoorbeeld recepties, bedrijfsfeesten en (bruilofts)partijen. Ook voor bezoekers en organisatoren van dergelijke activiteiten heeft de ligging van de horecavoorzieningen in een groene omgeving, met uitzicht over een grote waterplas een meerwaarde. Het beschikbaar zijn van dergelijke voorzieningen in de gemeente is een aanvulling op het totale aanbod aan horeca.

---

### *Evenementen*

In het plangebied blijft het Expo Haarlemmermeer vanwege de gunstige bereikbaarheid en de omvang van het gebouw met het bijbehorende terrein een geschikte locatie voor het houden van evenementen, beurzen, congressen en soortgelijke activiteiten. Het Haarlemmermeerse bos en delen van Groene Weelde zijn door hun omvang, gunstige (regionale) bereikbaarheid en toegankelijkheid geschikt voor het houden van uiteenlopende (openlucht) evenementen. Een meerwaarde van deze gebieden is dat de groene, deels glooiende inrichting van de gebieden fungeert als 'decor' bij diverse evenementen en dat bezoekers daarmee tegelijkertijd de groengebieden gebruiken en beleven. Ook de organisatie van evenementen zorgt er op die manier voor dat de groene bufferzone wordt gebruikt door stedelingen uit de directe en wijde omgeving. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de recreatiegebieden Haarlemmermeerse bos en (delen van) Groene Weelde aangewezen blijven als evenemententerreinen.

Met uiteenlopende evenementen wordt niet alleen bedoeld op de omvang van evenementen, maar ook op de aard ervan. Het Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde hebben zo'n omvang dat grote aantallen bezoekers aangetrokken kunnen worden. Bij grotere evenementen kan gedacht worden aan een dance-evenement, kermis, circus en aan sportevenementen. Voorbeelden van kleinschalige evenementen zijn de sport- en spelevenementen op het gebied van hardlopen, fietsen en paardrijden, de volksspelen, schoolactiviteiten, informatiemarkten en braderieën. Ongeacht de omvang gaat het bij deze voorbeelden ook om evenementen waarbij gebruik gemaakt kan worden van geluidsinstallaties.

Grotere evenementen onderscheiden zich door hun bezoekersaantallen en daarmee de verkeersaantrekkende werking, omvang van het evenemententerrein en intensief gebruik van de ondergrond wel van het dagelijks recreatief gebruik. Van belang is om bij grotere evenementen rekening te houden met het woon- en leefklimaat in de omgeving van het bos, de openbaarheid van het gebied, de gesteldheid van de onverharde ondergrond en de natuurfunctie die het bos heeft. Om die reden zijn het aantal grote en zeer grote evenementen in het bestemmingsplan aan een maximum gebonden.

Kleinschalige evenementen onderscheiden zich planologisch gezien niet van het 'gewone' recreatieve gebruik en de publieksaantrekkende werking van de recreatiegebieden. In het bestemmingsplan zijn om die reden (en in navolging op zowel de beleidsregels voor evenementen uit 2008 als de randvoorwaarden uit het Uitvoeringsbeleid evenementen) geen regulerende kaders opgenomen voor kleinschalige evenementen.

Het maximum aantal grote en zeer grote evenementen dat in het Haarlemmermeerse bos is toegestaan sluit aan bij de beleidsregels voor evenementen uit 2008 (die wat betreft aantal evenementen en bezoekers integraal zijn overgenomen in het Uitvoeringsbeleid evenementen uit 2011). Voor het Haarlemmermeerse bos betekent dit dat planologisch ruimte wordt geboden aan:

Tabel 1. Soort en aantal evenementen in het Haarlemmermeerse bos (evenemententerrein-1), maximale bezoekersaantallen en duur evenementen.

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per kalenderjaar	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	Duur per evenement (exclusief op- en afbouw)
Klein	Onbeperkt	tot 1.000	Maximaal 1 dag
Groot	3	1.000 tot 5.000	Maximaal 4 dagen
Zeer groot	2	5.000 tot 40.000	Maximaal 2 dagen

Het maximum aantal grote en zeer grote evenementen dat in Groene Weelde is toegestaan is op de eerste plaats gebaseerd op de gevoerde artikel 19 procedures voor de kermis Funfuture (een tiendaags evenement dat gemiddeld zo'n 2.500 bezoekers per dag trekt) en het dance evenement Mystery Land; een evenement met 60.000 bezoekers per dag, ook gebruik makend van het Haarlemmermeerse bos . Naast deze evenementen biedt het bestemmingsplan nog ruimte voor een ander zeer groot evenement en twee andere grote evenementen. Ten opzichte van het te actualiseren bestemmingsplan is dit een planologische beperking aangezien in dat plan geen maxima golden voor evenementen.

Wat bezoekersaantallen betreft wordt aangesloten bij de onderverdeling die reeds in de beleidsregels voor het Haarlemmermeerse bos was opgenomen.

Voor Groene Weelde betekent dit dat planologisch ruimte wordt geboden aan:

Tabel 2. Soort en aantal evenementen in Groene Weelde (evenemententerrein-2), maximale bezoekersaantallen en duur evenementen.

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per kalenderjaar	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	Duur per evenement (exclusief op- en afbouw)
Klein	onbeperkt	tot 1.000	Maximaal 1 dag
Groot	2	1.000 tot 5.000	Maximaal 4 dagen
Groot	1	1.000 tot 5.000	Maximaal 10 dagen
Zeer groot	2	5.000 tot 40.000	Maximaal 2 dagen

Los van de omvang van een evenement is het denkbaar dat er bij evenementen (muziek)geluid wordt geproduceerd. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat geluidsproductie mogelijk is, maar dat voor omwonenden duidelijk moet zijn welke geluidsnormen wanneer gehanteerd worden.



Zowel voor evenementen in het Haarlemmermeerse bos als in Groene Weelde zijn geluidsnormen vastgelegd in het Uitvoeringsbeleid evenementen. Daarbij is een afweging gemaakt tussen het voorzien in een maatschappelijke behoefte enerzijds en het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving anderzijds. Naast het regime van het bestemmingsplan zijn de geluidsnormen uit het Uitvoeringsbeleid van kracht. In het bestemmingsplan worden deze geluidsnormen om die reden niet (nog eens) vastgelegd. Wel wordt in de geluidsparagraaf nader onderbouwd waarom het mogelijk maken van geluidsproducerende evenementen planologisch aanvaardbaar wordt geacht.

#### *Natuurwaarden*

Zoals eerder aangegeven hebben grote delen van het plangebied naast een recreatieve functie ook een belangrijke natuurfunctie. Het Haarlemmermeerse bos en het Groene Weelde terrein worden immers beschouwd als kerngebied en vallen grotendeels binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Net zoals bij de recreatieve functie is uitgangspunt dat de natuurfunctie behouden blijft en dat er verbindingen blijven bestaan of versterkt worden tussen natuurgebieden onderling.

De natuur in het plangebied is beleefbaar voor het publiek; deze vormt als het ware het decor van de recreatiegebieden. Ondanks het feit dat de recreatiegebieden een grote publieksaantrekkende werking hebben leidt dit niet tot aantasting van de Ecologische Hoofdstructuur: van areaalverlies is immers geen sprake. Door behoud van de recreatiegebieden met hun groene inrichting wordt primair ook de Ecologische Hoofdstructuur in stand gehouden. De inhoud van dit bestemmingsplan is daarmee in lijn met het nationaal beleid voor de EHS.

Wel is het waardevol dat er in de recreatiegebieden ook rustiger gebieden behouden blijven voor de natuur. De visie van dit bestemmingsplan gaat daarom uit van het zoneren van de recreatiegebieden. Dit in lijn met het te vervangen bestemmingsplan Staatsbos Floriade. Met het zoneren van de recreatiegebieden wordt bedoeld dat er enerzijds drukke delen onderscheiden kunnen worden waar ruimte is voor intensiever recreatief gebruik, ook in de vorm van de eerder beschreven evenementen. Anderzijds zijn er delen die zich juist kenmerken door rust; hier ligt het accent op natuur, extensief recreatief gebruik en het beleven van de natuur. Dit onderscheid kan tot uiting komen in het beheer (stadspark versus 'ruig bos') maar ook in de wijze waarop de gronden bestemd worden.



Kaart: zonerings recreatiegebieden

Voor de ontwikkeling van de natuurfunctie is het tot slot van belang dat er bewust ruimte vrij blijft voor ecologische verbindingen. De Geniedijk en IJtocht hebben zo'n verbindingsfunctie. Daarnaast is het ook waardevol om verbindingen te hebben tussen Groene Weelde en het Haarlemse veenweidegebied. Te denken valt aan een groenstrook aan de zuidzijde van het terrein van de golfbaan en een strook grond langs het Koning Willem IV kanaal.

#### *Agrarische functie*

Ten aanzien van de agrarische percelen tussen de Spieringweg en de Cruquiusdijk gaat de ruimtelijke visie van het bestemmingsplan uit van voortzetting van de bedrijfsvoering, met respect voor de openheid van het landschap (aangezien de gronden vallen binnen de monumentale Stelling van Amsterdam). Uitgangspunt voor de wijze van bestemmen is daarom dat alleen nieuwe bedrijfsgebouwen worden toegestaan die de openheid van het landschap, een kernkwaliteit van de Stelling, behouden. Bouwblokken zijn landschappelijk inpasbaar met behoud van zichtlijnen vanaf de Cruquiusdijk en het golfterrein naar het fort Vijfhuizen. De omvang van bouwblokken voor nieuwe gebouwen is gerelateerd aan de omvang van bestaande bouwblokken. Uitgangspunt is dat de bebouwing geconcentreerd blijft binnen een bouwvlak zodat de achterliggende gronden hun open karakter behouden.

Niet uitgesloten wordt dat de aard van de agrarische bedrijfsvoering tijdens de bestemmingsplanperiode zodanig verandert (bijvoorbeeld door de wens tot intensivering) dat de gronden in het bestemmingsplan niet langer geschikt zijn voor het voortzetten van de bedrijven. Om die reden wordt, met de openheid van het landschap en de huidige hoeveelheid bebouwing als uitgangspunt, ruimte geboden voor functiewijziging. Gezien de ligging van de agrarische percelen tegen de golfclub en een recreatiegebied aan en gezien de beleidsuitgangspunten uit het kampeerbeleid, worden in het bestemmingsplan mogelijkheden geboden voor een eventuele uitbreiding van het golfterrein, het recreatiegebied (dagrecreatie) en verblijfsrecreatie. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een kampeerterrein, kampeerboerderij of bed & breakfast.

#### **4.3. Verbindingen met de omgeving en recreatieve routes**

Zoals eerder aangegeven ligt het plangebied tussen verschillende Haarlemmermeerse woonkernen: Hoofddorp, Cruquius en Vijfhuizen. Ook zeer nabij ligt het Haarlemse stadsdeel Schalkwijk. In de nabije toekomst zullen in de directe omgeving nog meer woningen gerealiseerd worden: circa 1.000 op het terrein van de Cruquiushoeve (ten westen van de Spieringweg) en nog eens 1.000 ten zuiden van de N201. In Schalkwijk wordt het bestaande stedelijk gebied als gevolg van herstructureringsprojecten verder verdicht.

Voor de genoemde Haarlemmermeerse kernen vormt het Groene Weelde terrein het eerste uitloopgebied voor recreatieve en sportieve activiteiten. Het aantal entrees en de verbindingen vanuit al deze woonkernen is echter beperkt. Bovendien zijn er in het gebied enkele barrières die de toegankelijkheid verminderen.

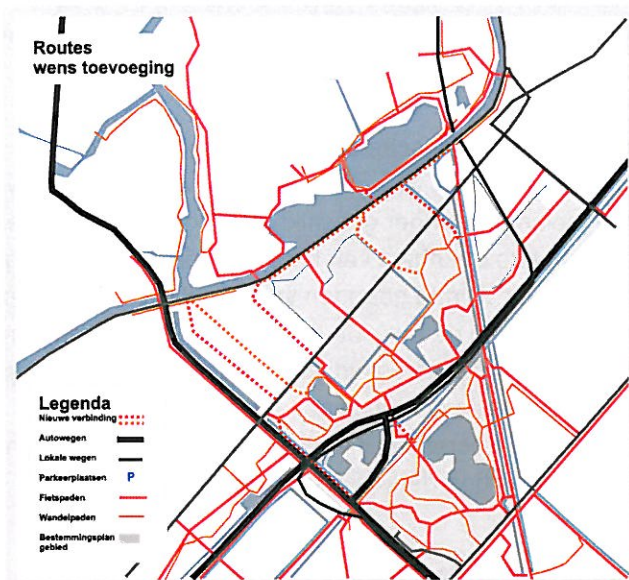
---



Voor inwoners van Schalkwijk kan het recreatiegebied nog aan betekenis winnen. Want hoewel er sinds 2005 een fietsbrug over de Ringvaart is, is de toegankelijkheid vanuit Haarlem en de recreatiegebieden rond de Molenplas en Meerwijkplas zeer beperkt. Kortom, er zijn diverse kansen om nieuwe verbindingen tot stand te brengen en bestaande routes en ingangen te verbeteren zodat de mogelijkheden voor (toekomstige) inwoners om in de nabijheid van hun woonomgeving te kunnen recreëren toenemen.

Als mogelijke nieuwe recreatieve schakels kunnen genoemd worden een verbinding langs het Koning Willem IV kanaal, tussen Cruquiusdijk en de Spieringweg, en een fietsbrug over de Ringvaart ter hoogte van de Meerwijkplas. Op deze manier ontstaat er een betere aansluiting op de zogenaamde Groene Zoom rond Schalkwijk. Daarnaast zijn nieuwe routes naar het gemaal Cruquius en een fietsroute over het terrein van Cruquiushoeve belangrijke schakels.

Een bestaande recreatieve route die beter ingericht kan worden en een belangrijker rol kan spelen als verbinding tussen Groene Weelde en Haarlemmermeerse bos is de route over het tussengelegen parkeerterrein.



Kaart: Gewenste uitbreiding recreatieve routes tussen recreatiegebieden en kernen

#### 4.4. Lintbebouwing en verspreid liggende bebouwing

Karakteristiek voor de bebouwing langs de Spieringweg is dat het veelal gaat om woningen bestaande uit één bouwlaag met kap. De woningen zijn over het algemeen vrijstaand en gesitueerd op relatief grote kavels. De voorgevel van de woningen bevindt zich op enige afstand van de weg. Door de omvang van de kavels of door functiewijziging van de agrarische bedrijfsfunctie naar de reguliere woonfunctie komt op enkele percelen ook een relatief groot oppervlak aan erfbebouwing voor.

Uitgangspunt voor de komende planperiode is het behouden van deze karakteristiek.

Daar waar nog woningen gebouwd kunnen worden (al op basis van het vigerende bestemmingsplan of op basis van een wijzigingsbevoegdheid in dit bestemmingsplan) zijn bovengenoemde kenmerken ten aanzien van verwerkt in de stedenbouwkundige

randvoorwaarden. Daar waar zich momenteel relatief kleine woningen bevinden wordt verder in het bestemmingsplan enige ruimte geboden voor vergroting van het woonoppervlak. Als minimummaat is voor woningen een bouwvlak aangehouden van 100m<sup>2</sup>.

De woningen langs de Kruisweg zijn kleiner van omvang maar ook die kennen over het algemeen een hoogte van één bouwlaag met een kap. In veel gevallen betreft het twee-onder-één-kapwoningen. Afwijkend is de bebouwing voor de economische functies zoals een groothandelsvestiging, perifere detailhandel (in auto's), enkele solitaire bedrijfsvestigingen en verderop (langs de Bosweg) de uitgaansgelegenheden, een museum en een hotel. Uitgangspunt voor de woningen is ook hier het behoud van de ruimtelijk-functionele opzet: aan bestaande hoogtes (goot en nok) en bouwvlakken wordt vastgehouden en wat functies betreft volgt dit bestemmingsplan in grote lijnen het vigerende bestemmingsplan voor de bebouwing langs de Kruisweg. Alleen daar waar ruimtelijk inpasbaar en wenselijk wordt voor economische functies op perceelsniveau enige uitbreidingsruimte geboden. Dit geldt bijvoorbeeld voor het hotel langs de Kruisweg (Bosweg).

Wat de bebouwing langs de IJweg en de Cruquiusdijk betreft wordt uitgegaan van de huidige stedenbouwkundige maatvoering en functies. Alleen op een bedrijfsperceel langs de IJweg waar een mechanisatiebedrijf is gevestigd, maakt het bestemmingsplan functiewijziging naar de woonfunctie en/of de dagrecreatieve functie mogelijk. Ten aanzien van de mogelijk gemaakte woningbouw wordt qua hoogte van de bebouwing en de breedte van de kavels aangesloten bij de bestaande karakteristiek langs dat deel van de IJweg (westzijde).

Voor de verspreid liggende bebouwing (de horecavoorzieningen, club- en verenigingsaccommodaties, congres-, beurzen en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer, bebouwing Big Spotters Hill) is voor de komende planperiode uitgangspunt dat deze behouden blijft. Daar waar landschappelijk en stedenbouwkundig inpasbaar is ook daar enige ruimte geboden voor uitbreiding. Dit geldt bijvoorbeeld voor de clubaccommodatie van de golfclub aan de Spieringweg.

---

## HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN

### 5.1. Water

#### 5.1.1. Wet- & regelgeving en beleid

##### Waterbeheerplan 2010-2015 (Hoogheemraadschap van Rijnland)

Voor de planperiode 2010-2015 is het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

##### Keur en Beleidsregels (Hoogheemraadschap van Rijnland)

In de meest recente Keur is ingespeeld op de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen, watergangen en andere waterstaatwerken. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatwerken alsmede voor het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels die bij de Keur horen is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

##### Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap van Rijnland)

In de Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder heeft het hoogheemraadschap het waterbeleid (een klimaatbestendig en robuust watersysteem) verder geconcretiseerd. Het watersysteem wordt vormgegeven volgens principes: flexibele peilen, hogere peilen, lijn/vlakvormig ontwerp en optimalisatie van de inrichting. Hierbij worden de belangen van de bestaande en nieuwe gebruiksfuncties zoveel mogelijk ondersteund. De eerste drie principes zijn met name van toepassing bij gewijzigd gebruik.

### **5.1.2. Inventarisatie**

In het bestemmingsplangebied komen verschillende primaire watergangen voor. Een primaire watergang zorgt voor de afwatering of watertoevoer voor meerdere belanghebbenden. Het gaat om de Ringvaart, het Voorkanaal bij de Geniedijk, het Achterkanaal (ten oosten van de Drie Merenweg), het Toevoerkanaal Koning Willem I, de IJtocht, tweede IJtocht en de Kruisvaart. Binnen de planperiode van het bestemmingsplan zijn ingrepen in het systeem van primaire watergangen niet voorzien. Overige watergangen of waterpartijen zoals de recreatieplas in het Haarlemmermeerse bos worden aangemerkt als overig polderwater. Dit systeem aan watergangen watert af op primaire watergangen die uiteindelijk via gemalen afwateren op het regionale boezemstelsel. In het plangebied zorgt het gemaal tussen het Toevoerkanaal Koning Willem I en de Ringvaart voor de afwatering van het polderwater op het regionale boezemstelsel.

In het plangebied komen twee regionale waterkeringen voor. Het gaat om de Cruquiusdijk bij de Ringvaart en de Geniedijk. Deze dijk heeft een belangrijke waterkerende functie in geval van calamiteit. Wanneer de dijk van de Ringvaart het zou begeven, zorgt de Geniedijk ervoor dat slechts een deel van de polder te maken krijgt met wateroverlast. De Geniedijk is om die reden door het waterschap aangemerkt als compartimenteringdijk.

Het beschermen van waterkeringen is voor de laag gelegen Haarlemmermeerpolder van groot belang. Zowel het hoogheemraadschap als de gemeente hebben instrumenten om de waterkeringen te beschermen. Op basis van de Keur van het waterschap (een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen) is een bijvoorbeeld een vergunning nodig voor activiteiten die de stabiliteit van een waterkering in gevaar kunnen brengen zoals het bouwen, verbouwen of aanbrengen van diepwortelende beplanting. In de bij de Keur behorende beleidsregels is aangegeven welk gebied beschermd wordt: niet alleen de zogenaamde kernzone van de waterkering, maar ook de beschermingszone (talud). Het is de taak van de gemeente om in het kader van een goede ruimtelijke ordening waterkeringen in bestemmingsplannen als zodanig te bestemmen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland is zowel waterkwaliteits- als waterkwantiteitsbeheerder en in die hoedanigheid verantwoordelijk voor de waterhuishouding: beveiliging tegen hoog water, peilbeheer, aanvoer en afvoer van water en onderhoud van primaire watergangen. De aangrenzende eigenaren onderhouden de overige watergangen. De Haarlemmermeerpolder kent verschillende peilvakken. In het plangebied varieert het peil tussen de -4 meter NAP en -6 meter NAP. Peilbesluiten worden vastgesteld door het hoogheemraadschap. Een andere taak van het hoogheemraadschap is het zuiveren van afvalwater in het gehele beheersgebied, waaronder de Haarlemmermeerpolder.

De gemeente Haarlemmermeer is verantwoordelijk voor de bescherming van landschappelijke waarden van wateren.

### **5.1.3. Conclusie**

In het bestemmingsplan is het van belang dat de in het bestemmingsplan aanwezige primaire watergangen en waterkeringen een passende bestemming krijgen.

---

## **5.2. Bodem**

### **5.2.1. Wet- & regelgeving en beleid**

#### Besluit bodemkwaliteit

Met het Besluit Bodemkwaliteit wordt gestreefd naar duurzaam bodembeheer, waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw of aanleg van wegen anderzijds. Het Besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Bodemkwaliteit staat in toenemende mate op de agenda bij ruimtelijke ontwikkelingsprocessen. Het gaat dan om de milieukundige bodemkwaliteit, dus de aanwezigheid van verontreinigingen zoals zware metalen (bijvoorbeeld zink, koper, lood), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's), minerale olie of andere organische stoffen, zoals bestrijdingsmiddelen. In het verleden was het streven alle verontreiniging uit de bodem te halen, zodat ze geschikt zou zijn voor alle mogelijke gebruik. Dit bleek een onbetaalbare en dus onhaalbare operatie. De afgelopen jaren heeft een omslag plaatsgevonden in het denken over bodemkwaliteit en bodemgebruik. Belangrijker dan voorheen is het de bodem goed te beheren, ook al is sprake van bodemverontreiniging.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is informatie over de bodemkwaliteit nodig. Dit is enerzijds informatie die uit de reguliere bodemonderzoeken komt, anderzijds is dit informatie over de gebieds(eigen)kwaliteit (achtergrondwaarden) en de ligging van bronnen van verontreiniging met hun invloedssfeer. Voorts moeten de beoogde bodemgebruiksvormen in het plangebied bekend zijn. Voor een afweging of de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik kunnen de waarden uit het Besluit bodemkwaliteit gehanteerd worden.

### **5.2.2. Historisch bodemonderzoek**

#### Inleiding

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het historisch bodemonderzoek is vast te stellen of er, op basis van historische gegevens, bodemverontreiniging verwacht wordt. Dit historisch onderzoek dient in eerste instantie om te onderzoeken of de bestemming van een gebied strijdig is met de bodemverontreinigingstoestand. Het kan tevens als leidraad dienen om te komen tot een onderzoeksopzet voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Een bodemonderzoek is in veel gevallen noodzakelijk voor de ruimtelijke orderingsprocedures en de aanvragen van vergunningen.



De resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn opgenomen in een bijlage bij de toelichting.

### **5.2.3. Conclusie**

Uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat de kwaliteit van de bodem geen belemmering is voor het in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte gebruik. Bij wijziging van het gebruik van de grond dient de bodemkwaliteit wel onderzocht te worden om beiden op elkaar af te stemmen.

## **5.3. Flora en fauna**

### **5.3.1. Wet- & regelgeving en beleid**

#### Ecologische Hoofdstructuur

De beleidskaders die van toepassing zijn binnen gebieden die aangewezen zijn als EHS zijn in hoofdstuk 3 reeds aan de orde gekomen. Van belang is dat in een bestemmingsplan geen nieuwe bestemmingen en regels worden opgenomen die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur significant aantasten.

#### Vogel- en habitatrichtlijn (1986/1992)

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde planten- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. De uitwerking van de Europese richtlijnen is voor de Nederlandse situatie ingebed in de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming) en de Flora- en Faunawet (soortenbescherming). Het achterliggende beleid is verwerkt in het Natuurbeleidsplan en het Structuurschema Groene Ruimte. De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG en 86/122/EEG) bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die gericht zijn op de bescherming van de leefgebieden van deze vogels.

De meest geschikte habitat voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moet als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn (EU-richtlijn 92/43/EEG) worden de speciale beschermingszones direct, zonder toetsing van de EU, door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving onder andere omgezet in de Flora- en Faunawet.

Tussen beide richtlijnen bestaat een belangrijke koppeling, aangezien voor de speciale beschermingszones volgens de Vogelrichtlijn namelijk het afwegingskader van de Habitatrichtlijn van toepassing is. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of wanneer in een gebied een bepaald percentage van de Europese populatie voorkomt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

---



### Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van vogel-, planten- en diersoorten en hun leefomgeving. Deze wet heeft niet alleen als doel de zeldzame plant- en diersoorten, maar alle in het wild voorkomende soorten in stand te houden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden: de soort beschermen, de leefomgeving beschermen en schadelijke handelingen verbieden.

De Flora- en Faunawet is een raamwet en werkt volgens het 'nee-tenzij'- principe. Alle fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen diersoorten worden aangewezen die hierop een uitzondering vormen. Beschermd plantensoorten zijn eveneens aangewezen bij algemene maatregel van bestuur. De wet geeft aan dat het verboden is inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Tevens is het verboden om de beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, weg te nemen of verstoren.

Alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet zijn opgenomen in drie tabellen: tabel 1 voor algemene soorten, tabel 2 voor overige soorten en tabel 3 voor soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn/bijlage 1 AMvB. Verder zijn alle vogelsoorten in Nederland beschermd (behalve exoten). In de volgende paragraaf wordt aangegeven of, en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

### **5.3.2. Inventarisatie**

#### Wezenlijke kenmerken en waarden

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de door de polderecoloog beschreven karakterisering en waargenomen natuurwaarden van verschillende gebieden in het bestemmingsplangebied.

Het voormalige Floriadeterrein ten noorden van de Geniedijk bestaat uit een paar grote parkeervelden met halfverharding, een groot gebouw met zonnedak, een brede toegangsweg naar de brug in de Geniedijk, en een tweetal bosstroken. Aan de noordwestzijde ligt een smalle bosstrook met abelen en elzen, van de parkeervelden afgescheiden door een met klimop begroeide muur. Aan de kant van Stellinghof (Vijfhuizen) ligt naast de bosstrook een ruig begroeide grasbaan overgaand in het talud van een enkele meters brede sloot. Dit geheel vormt een ecologische verbinding vanaf de Geniedijk naar de Vijfhuizerweg. Aan de kant van de Drie Merenweg ligt een brede bosstrook van hellende kavels begroeid met maximaal 5 meter hoge abelen. Als enige natuurwaarde staan zo hier en daar enkele brede wespenorchissen.

De Geniedijk is een zwaar begraasde (schapen) dijk met zwarte populieren. Deels meer dan 60 jaar oud. Belangrijk als ecologische verbinding voor vleermuizen en bosvogels. Mogelijk worden sommige bomen gebruikt als zomerverblijfplaats of kraamkamer. En misschien zelfs als winterverblijf (dwergvleermuizen). Het Voor- en Achterkanaal fungeren enigszins als ecologische zones voor water en moeras.

Op het voormalige Floriadeterrein (Big spotters Hill en omgeving en daarvoor gelegen een aantal vierkante velden omzoomd met kanalen) zijn gezien de dichte begroeiing met elzen langs de rand van alle gazon gemaaide velden weinig floristische waarden aanwezig, maar vogels des te meer. De wateren rondom Big Spotters Hill zijn juist wel van waarde vanwege de hoge waterkwaliteit en de zandbodem. Een geschikte habitat voor de bittervoorn. Het pad tussen het water en de golfbaan kent een hoge natuurwaarde: veel rietorchissen, enkele moeraswespenorchissen en mogelijk de vleeskleurige orchis.

Het gebied tussen de golfbaan en de Geniedijk is een wat vreemde mengeling van natuur en cultuur. Door de beheerder is het aangewezen als herdenkingsgrond. Hier kunnen mensen een herdenkingsboom adopteren of als van een overledene begraven onder een nieuw te planten boom. Het gebied zelf kent heel natuurlijk aandoende delen met soms hoge natuurwaarden (duizenden moeraswespenorchissen), maar ook een Engels parkachtige aankleding met glad gemaaide gazons, boomvakken van populier met een onderrand van rode kornoelje, hazelaar en andere kleine struik/boomsoorten, en aparte boomgroepen van exoten. De vraag is of de noemer natuur de lading voor dit gebied wel dekt.

Het middendeel van Groene Weelde, naast de golfbaan, bestaat uit een mengeling van populierenbossen met een ondergroei, berkenbosjes, eikenbosjes, bijna geheel dichtgegroeide waterlopen en ruige velden. Uit inventarisatie valt op te maken dat het gras twee keer per jaar gemaaid en afgevoerd. Het golfterrein zelf bevat een kleinschalige mengeling van ondermeer bosjes, bunkers in zand en kleine waterlopen. De natuurwaarden daarvan moeten nog onderzocht worden.

Het zuidelijk deel van Groene Weelde, tegen de Kruisweg aan, bestaat uit een open plas met deels afgetrapte randen, het Bernhardbos waar grote bomen en struiken op afstand zijn uitgeplant, waartussen veel ruigte groeit, en een door bos omringd speelterrein naast een horecavoorziening. Langs de Spieringweg is een klein terreintje aangelegd voor de imkervereniging met een vaste plantentuin. Het driehoekige veld tussen de IJtocht en de Drie Merenweg is een halfverhard parkeerveld. Wel ligt daarnaast nog een wandel- en bosstrookje dat met een gericht beheer meer natuurwaarde zou kunnen opbouwen.

Het Haarlemmermeerse bos is een meer volwassen Engels parkbos met grote bomen van verschillende soorten, een meer gerijpte bosbodem en grote velden. De randen van het gebied zijn over het algemeen bebost. In het bos ligt ook een voormalige zandwinplas, waar vermoedelijk meervallen in leven. De waterkwaliteit is goed. Door het gebied lopen een aantal watergangen, waarin ringslangen zijn waargenomen. Een populatie op zich, zonder relatie met andere populaties.

De natuurwaarde van het bos is veel hoger dan in de Groene Weelde, met in een moerasdeel tussen Geniedijk en de plas grote keverorchissen, rietorchissen, brede wespenorchissen. Ook komen in de hoge bomen veel meer vogelsoorten voor. Egels vinden hier voldoende voedsel en winterschuilplekken, konijnen lopen hier rond maar vossen hebben zich voor zover bekend nog niet gevestigd.

---

In hoofdstuk 7 van de toelichting wordt beschreven op welke wijze (met welke bestemmingen en/of dubbelbestemmingen) de waarden en kenmerken van het gebied worden beschermd.

#### Beschermde gebieden en soorten

Binnen de gemeente Haarlemmermeer zijn geen gebieden aanwezig die onder de beschermde gebieden vallen van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Om na te gaan of er in het onderhavige plangebied beschermde soorten voorkomen, heeft de ecoloog van de gemeente het gebied beoordeeld. In bijlage A bij de toelichting zijn de resultaten van deze inventarisatie weergegeven. Gebleken is dat er in het plangebied beschermde soorten voorkomen.

De beschermde soorten komen ook voor in gebieden die aangewezen zijn als evenemententerrein. Voorop staat dat door het mogelijk zijn van (geluidsproducerende) evenementen binnen Groene Weelde en het Haarlemmermeerse bos het areaal van het leefgebied van verschillende flora en fauna niet wordt aangetast. Behoud van recreatiegebieden betekent behoud van leefgebieden. Daar komt bij dat de groene inrichting van de recreatiegebieden niet verandert. Wel kan de uitvoering van evenementen en het moment waarop deze plaatsvinden een versturende werking hebben op beschermde soorten. Door (geluidsproducerende) evenementen kunnen foerageergebieden, voortplantingsplaatsen, groeiplaatsen en schuilplaatsen verstoord worden. Voor het houden van evenementen kan daarom een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig zijn (de zorgplicht op grond van de Flora- en faunawet geldt onverkort, los van het bestemmingsplanregime). Dit hangt af van het feit of een bepaald evenement daadwerkelijk schade toebrengt aan beschermde flora en fauna.

Hoewel pas bij de uitvoering van dit bestemmingsplan een ontheffing nodig kan zijn voor het feitelijk houden van een evenement, is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel van belang dat aangetoond wordt dat de Flora- en faunawet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet op voorhand in de weg staat. Op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt bijvoorbeeld voor soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn, slechts ontheffing verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat met het oog op dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Het houden van (geluidsproducerende) evenementen in Groene Weelde en Haarlemmermeerse bos is niet op voorhand in strijd met de flora- en faunawet. Of er sprake is van verstoring hangt bijvoorbeeld af van het moment waarop een evenement plaatsvindt (al dan niet gelijktijdig met een broedseizoen). Bij een geluidsproducerend evenement kan een incidentele verstoring optreden voor vogels en een evenement waarbij lichtmasten worden geplaatst kan verstrend werken voor (vliegroutes van) vleermuizen.

Bij het geluidsproducerende en grootschalige evenement Mysteryland is uit onderzoek (MER Mystery Land / Expo Haarlemmermeer) gebleken dat er geen permanente verstoring optreedt voor vleermuizen en dat er voor vogels voldoende rustigere plekken in het plangebied voorhanden zijn. Daar komt bij dat de recreatiegebieden in de zomermaanden reeds druk bezocht worden waardoor de vogels een zekere mate van

verstoring tolereren. Naar verwachting keren vogels na het wederkeren van de rust dan ook weer gewoon terug. Specifiek bij het evenement Mystery Land worden, in overleg met het voormalige ministerie van LNV, bij de uitvoering maatregelen getroffen om schade aan beschermde flora of het verstoren van beschermde fauna te voorkomen. In dit specifieke geval is in verband met vleermuizen een speciaal lichtplan opgesteld en zijn groeiplaatsen van wettelijk beschermde soorten uitgerasterd.

### **5.3.3. Conclusie**

Het plangebied valt niet onder een speciale gebiedsbescherming op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Op de gronden van het congres-, beurzen en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer zijn geen beschermde natuurwaarden waargenomen. Aantasting van leefgebieden als gevolg van de exploitatie van Expo Haarlemmermeer is daarmee niet aan de orde.

De recreatiegebieden Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde (ten zuiden van de Geniedijk) maken onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Door de polderecoloog zijn de wezenlijke natuurwaarden en kenmerken beschreven; geconstateerd is dat er in het gebied beschermde soorten voorkomen.

De natuurfunctie valt in deze gebieden samen met de functie dagrecreatie (waarbij evenementen mogelijk zijn). Behoud van areaal aan recreatiegebieden betekent behoud van areaal aan leefgebieden voor flora en fauna. Bij het houden van evenementen wordt de inrichting van de recreatiegebieden niet veranderd. Daarmee zorgt het (incidentele) gebruik door evenementen niet voor een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur.

Afhankelijk van de aard van een evenement kan verstoring optreden van beschermde soorten. Bij de organisatie van afzonderlijke evenementen is het daarom van belang om na te gaan dat er niet in strijd met de flora- en faunawet gehandeld wordt. Mocht ontheffing van deze wet nodig zijn, dan kan bekeken worden of er maatregelen genomen kunnen worden ter voorkoming of beperking van verstoring van beschermde soorten.

## **5.4. Cultuurhistorie en archeologie**

### **5.4.1. Wet- & regelgeving en beleid**

In het proces van ruimtelijke ordening moet tijdig rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Rijk, provincies en gemeenten (laten) bepalen welke archeologische waarden bedreigd worden bij ruimtelijke ordeningsplannen. Tijdens de voorbereiding van de plannen is (vroeg)tijdig archeologisch (voor)onderzoek belangrijk. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van dit erfgoed in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. In het uiterste geval wordt een archeologische opgraving uitgevoerd. Onderstaande wetten en beleidsdocumenten zijn in dezen van toepassing.

---

#### Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van de opgravingen: de veroorzaker betaalt.

In de Wet op de archeologische monumentenzorg is de zorgplicht van gemeenten voor het archeologisch erfgoed geregeld. De gemeenten zijn verplicht om het archeologisch bodemarchief te beschermen en passend beleid te formuleren. Dat betekent ook dat archeologische waarden worden mee gewogen in ruimtelijke planprocedures, in het bijzonder bestemmingsplannen, en bij bouwvergunningen.

#### Monumentenwet 1988

De wettelijke bescherming van onroerende rijksmonumenten en door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten is geregeld in de Monumentenwet 1988. De bescherming geldt voor gebouwde monumenten en objecten, historische buitenplaatsen, stads- en dorpsgezichten, en archeologische monumenten boven en onder water. Ook provincies en gemeenten kunnen beschermde monumenten aanwijzen.

### **5.4.2. Inventarisatie**

#### Cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden

De Ringvaart en de Ringdijk zijn onlosmakelijk verbonden met de ontstaansgeschiedenis van de Haarlemmermeer en om die reden cultuurhistorisch waardevol.

Het bestemmingsplangebied maakt geen onderdeel uit van beschermd stads- of dorpsgezicht. Aardkundig waardevolle gebieden of aardkundige monumenten komen in het plangebied niet voor. Op het gebied van archeologie worden droogmakerijen aangemerkt als gebieden met lage tot zeer lage waarden. Dit geldt dus ook voor het bestemmingsplangebied.

#### Monumenten (rijks-, provinciaal en gemeentelijk)

Monumenten komen in het gebied wel voor. De Geniedijk, het Voor- en Achterkanaal en alle oorspronkelijke Stellingonderdelen zijn provinciaal monument (en daarmee beschermd door de Provinciale Monumentenverordening). Met betrekking tot de in het plangebied gelegen Voorstelling bij Vijfhuizen zijn uit een monumenteninventarisatie de volgende stellingonderdelen naar voren gekomen: geschutsopstelplaatsen, grenspalen, grensslotten, mitrailleuropstellingen en scherfvrije onderkomens.

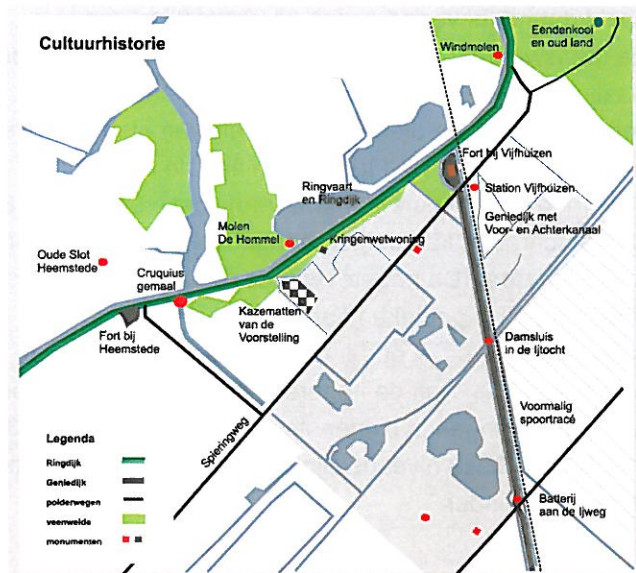
Aan de Spieringweg 536 te Vijfhuizen bevindt zich een boerderij die gemeentelijk monument is. Het pand heeft architectonische waarde, is gebouwd in de eerste jaren na de drooglegging en is bepalend voor dit stukje Spieringweg.

Eveneens gemeentelijk monument zijn de panden Kruisweg 1403 en 1405. Het gaat hier om een voormalig boerderijcomplex bestaande uit een woonhuis en schuren/stallen. De boerderij dateert van vóór 1864 en is beeldbepalend voor dit stuk Kruisweg.



Aan de IJweg 921 bevindt zich de boerderij Commandeurshoeve. Het complex is gemeentelijk monument en ontleent zijn waarde aan het feit dat het hier gaat om een gaaf voorbeeld van een akkerbouwbedrijf dat in oorspronkelijke vorm bewaard is gebleven, met een nok haaks op de weg.

Gemeentelijke monumenten zijn beschermd via de gemeente Monumentenverordening. Het gegeven dat bepaalde objecten gemeentelijk monument zijn kan voor het bestemmingsplan wel relevant zijn. Er kan bijvoorbeeld aanleiding zijn om bestaande goot- en nokhoogte nauwkeurig op de verbeelding vast te leggen. In de hoofdstukken vijf en zes wordt ingegaan op de wijze waarop met de cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplan is omgegaan.



Kaart: Inventarisatie cultuurhistorische waarden

### 5.4.3. Conclusie

Er zijn in het plangebied objecten, structuren en gebieden die van cultuurhistorische waarde zijn. Van belang is deze gronden en bebouwing op een passende wijze te bestemmen.

## 5.5. Geluid

### 5.5.1. Wet- & regelgeving en beleid

#### *Industrielawaai*

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zware lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB niet te boven



gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

#### *Luchtverkeerslawaaï*

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidsbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidsbelasting (overdag (Lden) en 's nachts (Lnight)) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

#### *Wegverkeerslawaaï*

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde "hogere waarde". De hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.<sup>1</sup>

#### *Open terrein-geluid ten gevolge van evenementen: beleidsregels Groene Weelde*

In de in 2006 vastgestelde beleidsregels voor het (Groene Weelde) Floriadeterrein is vastgelegd dat burgemeester en wethouders voor maximaal 3 evenementen een geluidsontheffing kunnen verlenen. In het Uitvoeringsbeleid evenementen uit 2011 is aan de hand van een onderzoek naar het omgevingsgeluid en gevelisolatie bij de dichtstbijzijnde woningen bepaald dat maximaal 3 geluidsontheffingen kunnen worden verleend voor een geluidsproductie tussen de 51 en 75 dB(A).

#### *Open terreingeluid ten gevolge van evenementen: beleidsregels Haarlemmermeerse bos*

De door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde beleidsregels voor het Haarlemmermeerse Bos uit 2006 gingen uit van het kunnen verlenen van een geluidsontheffing voor een geluidsbelasting boven de 50 dB(A). In het Uitvoeringsbeleid

---

<sup>1</sup> Conform artikel 110g mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

evenementen uit 2011 is aan de hand van een onderzoek naar het omgevingsgeluid en gevelisolatie bij de dichtstbijzijnde woningen bepaald dat maximaal 3 geluidsontheffingen kunnen worden verleend voor een geluidsproductie tussen de 58 en 75 dB(A).

#### *Inrichtinggeluid en geluidsregels Expo 2008*

Het congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. De reguliere activiteiten van deze inrichting moeten voldoen aan het zogenaamde Activiteitenbesluit. In dit besluit staan regels en voorschriften die de mate van hinder op de omgeving reguleren voor de dag- avond en nachtsituatie. Voor incidentele festiviteiten kan op basis van de APV afgeweken worden van de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit.

Met betrekking tot het congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer heeft het college van burgemeester en wethouders in 2008 bepaald hoe zij het geluid bij incidentele festiviteiten wil reguleren. Hiervoor zijn geluidsregels opgesteld en is de APV aangepast. Bij het opstellen van de geluidsregels is een balans gezocht tussen enerzijds een goed functionerend beurzen-, congressen- en evenementencentrum en anderzijds de druk op de omgeving. Rekening houdend met die omgeving is niet alleen de maximale geluidsbelasting op de gevel van de meest dichtbij gelegen woning bepaald, zijnde 57 dB(A). Ook is in verband met de belangen van omwonenden besloten dat maximaal één keer per kalendermaand kan worden afgeweken van de geluidsnormen, met een maximum van 9 dagen per jaar (op basis van de APV was 12 dagen mogelijk). Deze beperking is opgenomen omdat ook in het aangrenzende gebied Groene Weelde evenementen zijn toegestaan. Omwille van het beperken van de overlast voor omwonenden is voorts in de nachtperiode geen overschrijding van de geluidsnormen toegestaan.

#### *Indirecte geluidhinder inrichtingen*

Op basis van de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting' wordt bij de vergunningverlening voor een inrichting die valt onder de Wet milieubeheer de hinder beoordeeld die kan worden toegerekend aan verkeersbewegingen van en naar die inrichting. Bij het beoordelen van deze indirecte hinder wordt een voorkeursgrenswaarde voor de gemiddelde geluidsbelasting in een etmaal gehanteerd en een maximale grenswaarde.

### **5.5.2. Onderzoek**

#### *Industrielawaai*

Binnen of grenzend aan het plangebied bevinden zich geen gezoneerde industrieterreinen. Het meest dichtbij gelegen gezoneerde industrieterrein is Schiphol. De zonegrens van de luchthaven valt ver buiten dit bestemmingsplangebied. Het in acht nemen van de geluidsbelasting als gevolg van industrielawaai afkomstig van een gezoneerd industrieterrein is daarom niet aan de orde.

---

### *Luchtverkeerslawaai*

Wat luchtverkeerslawaai betreft valt het plangebied buiten de gebieden waarvoor beperkingen ten aanzien van gebruik en bestemming zijn opgelegd op basis van het luchthavenindelingbesluit.

### *Wegverkeerslawaai*

In het bestemmingsplangebied is geen sprake van de aanleg van nieuwe wegen of de reconstructie daarvan. Alle (buitenstedelijke) wegen waren ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan reeds aanwezig. Daarnaast worden in het bestemmingsplan geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen en terreinen (direct) mogelijk gemaakt. Nader akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer is op basis van de genoemde wet- en regelgeving derhalve niet aan de orde.

Een aspect dat ten aanzien van wegverkeerslawaai wel nader onderzocht is, is de geluidsproductie als gevolg van een verkeerstoename bij een zeer groot evenement en een evenement bij Expo Haarlemmermeer. In het milieueffectrapport dat voor beide activiteiten is opgesteld is berekend dat er op de N205 een autonome toename van verkeersintensiteiten is van 5% tot 2017. Het verkeersaandeel van de evenementen neemt daarmee af aangezien de verkeersaantrekkende werking hiervan gelijk blijft. Voor de geluidsproductie betekent een toename van 5% een geluidtoename van minder dan 1 dB tot 2017.

### *Open terrein-geluid ten gevolge van evenementen*

Bij het houden van evenementen op de terreinen van het Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde dienen de geluidsnormen zoals vastgelegd in het Uitvoeringsbeleid evenementen nageleefd te worden. Dat wil zeggen dat een evenement niet meer geluid mag produceren dan het dagelijks aanwezige omgevingsgeluid. Afwijken van deze norm kan, maar het aantal ontheffingen per jaar is aan een maximum gebonden. De maximale geluidproductie bij een ontheffing is vervolgens mede bepaald aan de hand van de gevelisolatie van de dichtstbijzijnde gelegen woningen.

Het in het bestemmingsplan mogelijk maken van geluidsproducerende evenementen in Groene Weelde en Haarlemmermeerse bos zorgt niet voor een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Tot die conclusie is gekomen na het verrichten van onderzoek naar het omgevingsgeluid (het regulier heersende geluidsniveau in de recreatiegebieden) én de gevelisolatie van de nabij gelegen woningen. Daarnaast is in ogenschouw genomen het aantal keer dat ontheffing van de norm van het omgevingsgeluid verleend kan worden en de duur van de geluidsontheffing.

Bij een geluidswaarde van 50 dB(A) binnenshuis is er nog sprake van het met elkaar kunnen converseren. Dit uitgangspunt heeft voor het onderzoek in het kader van het Uitvoeringsbeleid evenementen geleid tot een normstelling voor het binnenniveau van 50 dB(A), gedurende de dag- en de avondperiode. Op basis van het globaal bepaalde referentieniveau van het omgevingsgeluid van 58 dB(A) kan gesteld worden dat de dichtstbijzijnde woningen rond het evenemententerrein 'Haarlemmermeerse bos' reeds in een relatief rumoerige (drukke) omgeving zijn gesitueerd. Uitgaande van de globaal bepaalde gemiddelde gevelisolatie van 25 dB(A) volgt dat bij een nog toelaatbaar

achtergrondgeluidniveau in de woningen van 50 dB(A) een normstelling van 75 dB(A) op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen toelaatbaar is.

In de woonomgeving nabij het evenemententerrein van Groene Weelde is het omgevingsgeluid van circa 50 dB(A) goed hoorbaar. Ook hier geldt dat er uitgaande van een gemiddelde gevelisolatie van 25 dB(A) een normstelling van 75 dB(A) op de gevel op de dichtstbijzijnde woningen nog toelaatbaar is. Evenementen met een geluidsproductie van 75 dB(A) op de gevel van een woning leiden binnenshuis maximaal tot rustverstoring. Aangezien dit gezien de beleidsregels incidenteel kan voorkomen is er geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in de nabijheid van het Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde.

Ook geluidsproducerende evenementen (zoals het dance-evenement Mystery Land) voorzien in een maatschappelijke behoefte, gezien het aantal bezoekers dat op een dergelijk evenement af blijkt te komen (circa 60.000, verspreid over zowel Groene Weelde als Haarlemmermeerse bos). Naast het belang van omwonenden speelt daarmee ook het maatschappelijk belang een rol bij de belangenafweging om geluidsproducerende evenementen mogelijk te maken.

#### *Inrichtinggeluid Expo*

Bij Expo Haarlemmermeer is gebleken dat door het treffen van maatregelen aan de bron de in de geluidsregels opgenomen maximale geluidnorm van 57 dB(A) op de dichtstbijzijnde gevel nageleefd kan worden. Sinds het vaststellen van de geluidsregels voor Expo Haarlemmermeer, eind 2008, zijn er in de jaren 2009 en 2010 geen klachten of verzoeken om handhaving bij de gemeente binnengekomen ten aanzien van de geluidsproductie bij evenementen, beurzen en congressen. De wijze waarop het congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer binnen de gestelde kaders wordt geëxploiteerd levert daarmee geen aantoonbare onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat op.

#### *Indirecte geluidhinder inrichtingen*

Op basis van het onder andere voor de Expo Haarlemmermeer opgestelde milieu-effectrapport is geconcludeerd dat de bijdrage van het evenementgebonden verkeer van en naar de Expo Haarlemmermeer in de totale geluidbelasting minimaal is. De geluidkwaliteit wordt bepaald door het reguliere verkeer. Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is inpassing van het congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer in het bestemmingsplan wat indirecte geluidhinder betreft verdedigbaar.

### **5.5.3. Conclusie**

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Er worden in het plangebied geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen of terreinen mogelijk gemaakt. In het verlengde daarvan is er ook geen beoordeling van hogere waarden en cumulatie van geluidbelasting aan de orde. Geluidsproductie als gevolg van wegen, gezoneerde industrieterreinen en de luchthaven Schiphol levert geen belemmering op voor de wijze waarop de gronden in het plangebied bestemd zijn.

---

De uitkomsten van het onderzoek naar de geluidsproductie als gevolg van de verkeerstoename bij een evenement in Expo Haarlemmermeer en een zeer groot evenement in Groene Weelde/ Haarlemmermeerse bos levert wat extra verkeerslawaaï betreft geen belemmering op voor het planologisch mogelijk maken van beide activiteiten. Er is sprake van een autonome toename van verkeersintensiteiten tot 2017 bij een gelijkblijvende verkeersaantrekkende werking van de evenementen. Ten aanzien van het mogelijk maken van geluidsproducerende evenementen is het bestemmingsplan in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening aangezien een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving van de evenemententerreinen wordt geborgd.

## 5.6. Lucht

### 5.6.1. Wet- & regelgeving en beleid

#### *Wet luchtkwaliteit*

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriele Regelingen.

#### *Wet Milieubeheer*

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb) en koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan. De grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, de luchtkwaliteit verbetert per saldo of blijft tenminste gelijk, het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub>)<sup>2</sup> of het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> De AMvB 'Niet In Betekenende Mate bijdragen' legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) of fijn stof (PM<sub>10</sub>). Dit komt overeen met 1,2 µg/m<sup>3</sup> voor zowel stikstofdioxide als fijn stof. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig.

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB 'Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen ed. op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor  $PM_{10}$  en/of  $NO_2$ . Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate' projecten of 'in betekenende mate' projecten. De AMvB 'Gevoelige Bestemmingen' moet in beide gevallen worden nageleefd.

### 5.6.2. Beoordeling plangebied

De kwaliteit van de lucht wordt in het plangebied in belangrijke mate bepaald door het wegverkeer. De invloed die de luchthaven Schiphol heeft op de luchtkwaliteit is verwerkt in de achtergrondconcentratie luchtkwaliteit zoals die in het onderzoekmodel (CAR model) is opgenomen.

In en nabij het plangebied zijn geen rijkswegen gelegen. Binnen het plangebied bevinden zich wel provinciale wegen met een onderzoekszone van 50 meter. Deze zone valt weliswaar over woningen (met name gelegen aan de Kruisweg) maar het gaat hierbij niet om nieuwe situaties. Ten opzichte van vigerende bestemmingsplannen of reeds verleende vrijstellingen worden binnen de invloedssfeer van de provinciale wegen geen nieuwe gevoelige functies (direct) mogelijk gemaakt.

Wel voorziet dit bestemmingsplan in functies die verkeer genereren en daarmee kunnen zorgen voor een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat daarbij om een congres-, beurzen- en eventencentrum en een gevarieerd aanbod aan evenementen. Hoewel deze functies strikt genomen al mogelijk waren op basis van het te vervangen bestemmingsplan Staatsbos Floriade, is in het kader van het voor de Expo Haarlemmermeer en het zeer grote evenement Mystery Land opgestelde milieu-effectrapportage ten aanzien van het aspect lucht geconcludeerd dat deze activiteiten een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit veroorzaken. De verslechtering wordt veroorzaakt door de toename in de verkeersintensiteiten maar is beperkt tot maximaal  $0,8 \mu g/m^3$ . In geen van de gevallen is sprake van overschrijding van grenswaarden en/of plandrempels.

---

<sup>3</sup> Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met het NSL is in 2005 gestart omdat Nederland niet tijdig aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit kon voldoen. Nederland heeft een plan gemaakt waaruit duidelijk wordt hoe de grenswaarden wel worden bereikt. In het NSL zijn allerlei grote projecten opgenomen die men wil uitvoeren samen met maatregelen die worden uitgevoerd om de concentratiebijdrages van deze grote projecten te compenseren. De concentratiebijdrage van NIBM-projecten wordt tevens gecompenseerd door deze maatregelen. Voor de projecten die in het NSL zijn opgenomen, hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan de normen niet nodig.

---



### **5.6.3. Conclusie**

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de wijze waarop de gronden in het plangebied bestemd zijn en activiteiten planologisch mogelijk zijn gemaakt. Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen ten aanzien van de luchtkwaliteit.

## **5.7. Externe veiligheid**

### **5.7.1. Wet- & regelgeving en beleid**

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen, zoals deze op dit moment luiden (REVI II) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties.

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een denkbeeldige persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De norm (één op één miljoen per jaar) geldt voor kwetsbare objecten<sup>4</sup> als grenswaarde en voor beperkt kwetsbare objecten<sup>5</sup> als richtwaarde. Dit betekent dat er als gevolg van een ongeval - in theorie - per jaar slechts één persoon op een miljoen mensen mag overlijden.

Het groepsrisico (GR) is de kans op een ongeval met veel dodelijke slachtoffers. Hierbij wordt gekeken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rond een risicobron. Bepaald wordt hoe groot de kans is op tien, honderd of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Groepsrisicoberekeningen beogen maatschappelijke ontwrichting inzichtelijk te maken. Het groepsrisico is afhankelijk van de

---

<sup>4</sup> Hieronder wordt o.a. verstaan: woningen, gebouwen met opvang van minderjarigen, ouderen en zieken en gebouwen waar grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.

<sup>5</sup> Hieronder wordt o.a. verstaan: verspreid liggende woningen, kleinere winkel- en kantoorpanden en sportaccommodaties (zie artikel 1 Besluit externe veiligheid inrichtingen).

omvang van het ongeval. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet het groepsrisico worden verantwoord (VGR). Vanzelfsprekend speelt de hoogte van het groepsrisico een rol, maar ook de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid maken onderdeel uit van de verantwoordingsplicht. De risicomaten zijn vastgelegd in diverse besluiten en beleidsnotities en -nota's.

### **5.7.2. Beoordeling plangebied**

Hoewel het bestemmingsplan overwegend consoliderend van aard is zijn er in het plangebied enkele risicobronnen aanwezig die in het kader van externe veiligheid aandacht behoeven. Het gaat om het transport van gevaarlijke stoffen over de N201 (Kruisweg) en de N205 (Drie Merenweg), twee propaantanks aan de Cruquiusdijk (nrs. 140 en 166), een regionale aardgastransportleiding en een 150 kV hoogspanningsleiding parallel aan de N205. De externe veiligheidsrisico's bij deze bronnen zijn in beeld gebracht en beoordeeld.

De propaantanks aan de Cruquiusdijk (BEVI-inrichtingen) hebben ieder een plaatsgebonden risicocontour (PR<sup>-6</sup>) van 20 meter. Deze liggen geheel binnen de grenzen van de inrichting. Binnen deze afstand zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. Het groepsrisico bij de propaantanks aan de Cruquiusdijk is niet berekend, maar mag verwaarloosbaar verondersteld worden.

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen en de hogedruk aardgasleiding zijn de externe veiligheidsrisico's onderzocht aan de hand van een studie. Deze studie is integraal opgenomen als bijlage bij de toelichting (bijlage III). Uit dit onderzoek is het volgende naar voren gekomen.

De betreffende risicobronnen hebben geen risicocontour (PR<sup>-6</sup>). Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Het groepsrisico bij het transport van gevaarlijke stoffen over de N201 is 0,006 maal de oriënterende waarde; dit is (ruim) kleiner dan een factor 10 onder de oriënterende waarde. Het groepsrisico bij het transport van gevaarlijke stoffen over de N205 is 0,001 maal de oriënterende waarde; dit is (ruim) kleiner dan een factor 10 onder de oriënterende waarde. Het groepsrisico bij de aardgastransportleiding is tot slot 0,014 maal de oriënterende waarde; dit is (ruim) kleiner dan een factor 10 onder de oriënterende waarde.

Conform provinciaal beleid is op basis van deze gegevens een beperkte verantwoording van het groepsrisico nodig. Dit houdt in dat er een toelichting gevraagd wordt van de analyse van het groepsrisico en dat de regionale brandweer in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen. Voor een toelichting op de analyse van het groepsrisico wordt verwezen naar bijlage III van de toelichting.

De uitkomsten van het onderzoek naar de externe veiligheidsrisico's zijn voor advies toegestuurd aan de regionale brandweer. Het advies van de brandweer is integraal opgenomen in een bijlage bij de toelichting. Kort samengevat wordt door deze instantie opgemerkt dat de afstand tussen de risicobronnen en de risico-ontvangers in het onderhavige plangebied beperkt is. Om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot

---

zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten wordt geadviseerd de volgende maatregelen te treffen:

1. Bij grootschalige evenementen waarbij het evenemententerrein binnen het effectgebied van LPG transport over de N201 en N205 valt, moet een tijdelijk vervoersverbod worden ingesteld voor LPG tankauto's;
2. Voor de in het plangebied aanwezige (specifieke) objecten waar noodplannen voor opgesteld dienen te worden, dienen deze mede op basis van de genoemde externe veiligheidsrisico's opgesteld te worden;
3. Draag ten aanzien van het risicobewustzijn zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Te denken valt aan publieke voorlichtingscampagnes;
4. Ten behoeve van een volledige en/of correcte weergave van de omgevingsrisico's dient het Risicoregister Gevaarlijke Stoffen (de Risicokaart) te worden geactualiseerd. Dit betreft de effect- en risicoafstanden van de propaantank gelegen op het perceel Cruquiusdijk nr. 166;
5. Binnen de gevarezone (25 meter) van de 150 kV hoogspanningsverbinding dienen de mogelijkheden tot het realiseren van risicovolle objecten zoveel mogelijk beperkt te worden. Dit in verband met beperkte blusmogelijkheden in de nabijheid van een hoogspanningsleiding.

In reactie op het advies van de regionale brandweer wordt ad. 1 opgemerkt dat bij grootschalige evenementen, zoals bijvoorbeeld het dance evenement Mysteryland, het vervoer van LPG over de N201 en N205 inderdaad tijdelijk niet wordt toegestaan.

Ad 2 en 3. Bij de verlening van omgevingsvergunningen wordt aandacht besteed aan het opstellen van noodplannen mede in relatie tot de externe veiligheid. Dit geldt ook voor alarmering en ontruiming, alsmede de communicatie daarover.

Ad 4. De effect- en risicoafstanden van de propaantank zullen doorgegeven worden ten einde een actuele Risicokaart te behouden.

Ad 5. wordt opgemerkt dat de gronden aan weerszijden van de 150 kV hoogspanningsleiding bestemd zijn als Recreatie-Dagrecreatie. Binnen deze bestemming zijn gebouwen alleen toegestaan binnen een bouwvlak. Nabij de hoogspanningsleiding is hiervoor geen mogelijkheid geboden. Daar komt bij dat de inrichting van de gronden nabij de hoogspanningsleiding gekenmerkt wordt door hoogopgaande en dichtbegroeide beplanting. Vanuit natuuroogpunt is uitgangspunt deze inrichting te behouden.

### **5.7.3. Conclusie**

De onderzochte externe veiligheidsrisico's bij de propaantanks, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, de aardgasleiding en de hoogspanningsleiding vormen geen belemmering voor de wijze waarop de gronden in het bestemmingsplan zijn bestemd. Wel zorgen de geconstateerde risicobronnen in relatie tot de risico-ontvangers voor aandachtspunten. De brandweer heeft maatregelen voorgesteld ter voorkoming of beperking van calamiteiten. Deze maatregelen hebben veelal geen directe relatie met het bestemmingsplan, maar het advies van de brandweer wordt wel meegenomen bij bijvoorbeeld het verlenen van (evenementen)vergunningen.

## **5.8. Geur**

### **5.8.1. Wet- & regelgeving en beleid**

Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is, hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan t.a.v. de Wet milieubeheer.

### **5.8.2. Beoordeling plangebied**

In het plangebied worden geen nieuwe (bedrijfs)functies mogelijk gemaakt als gevolg waarvan er nieuwe geurhinder optreedt.

### **5.8.3. Conclusie**

Er zijn op het gebied van licht- en geurhinder geen belemmeringen geconstateerd die het functioneren van de in het plangebied voorkomende functies in de weg staan.

## **5.9. Licht**

### **5.9.1. Wet- & regelgeving en beleid**

In de wetgeving is geen strikte duidelijke normering aanwezig. Er is wel beleid/toetsingskader met betrekking tot lichthinder. Het beleid ten aanzien van licht is opgenomen in de 'Nota ruimte; ruimte voor ontwikkeling, deel 4', 'Natuur voor mensen, mensen voor natuur; nota natuur, bos en landschap in de 21e eeuw' en het Meerjarenprogramma vitaal platteland (mjp). Marktpartijen, provincies, gemeenten en de minister van Infrastructuur en Milieu maken afspraken in het kader van de taskforce verlichting.

De kern van het beleid ten aanzien van licht is dat donkerte behoort tot een van de kernkwaliteiten van het landschap.

### **5.9.2. Beoordeling plangebied**

Ten aanzien van de donkerte van het landschap draagt de dagrecreatieve functie van de recreatiegebieden Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde bij aan het 's nachts met rust laten van de natuur en het behouden van de donkerte in die gebieden.

## **5.10. Milieuzoneringen**

### **5.10.1. Wet- & regelgeving en beleid**

#### Bedrijven

Voor bedrijven en milieuzonering is tot op heden geen concreet wettelijk kader voorhanden voor de ruimtelijke inpassing van bedrijven en de inpassing van woningen. De grondslag voor het opnemen van bedrijven en bijhorende zonering is de 'goede ruimtelijke ordening'. Een breed erkende handreiking die hierbij door gemeenten wordt gehanteerd bij o.a. het maken van een bestemmingsplan, is de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'.

---

Het doel van zonering is het binnen het ruimtelijk kader zoveel mogelijk voorkomen van hinder en gevaar bij milieugevoelige functies door milieubelastende functies. Verder biedt het een zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitoefenen. Tenslotte zijn er mogelijkheden voor zowel functiemenging als functiescheiding.

Het gaat er bij milieuzonering om dat in bestemmingsplannen de ruimtelijk relevante milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar worden meegenomen en dat per aspect de geldende richtafstanden in acht worden genomen. De grootste richtafstand is hierbij bepalend voor de milieucategorie. Geluid is in dergelijke gevallen vaak maatgevend. Naast deze VNG-methode voor zonering, moeten ook de wettelijke zoneringen van de Wet geluidhinder en het BEVI/ Vuurwerkbesluit bij het bestemmen van bedrijven in acht worden genomen.

De richtafstanden worden bij voorkeur op de kaart vertaald naar milieuzones. Dit houdt in dat er een zone rondom een bedrijf of terrein komt te liggen waarbinnen geen gevoelige functies mogelijk zijn (uitwaarts).

#### 5.10.2. Aanwezige bedrijven

In het plangebied is een aantal solitair gelegen bedrijven en/of voorzieningen aanwezig. In onderstaande lijst zijn die bedrijven vermeld, met daarbij de VNG- categorie.

Adres	Bedrijf / voorziening	Categorie
Cruquiusdijk 140	Paardenfokkerij en fokkerij van overige graasdieren	3.1
Cruquiusdijk 166	Fokken en houden van rundvee	2
Paviljoenlaan 1	Restaurant/café	2
Kruisweg 1351	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	2
Kruisweg 1493	Handel in auto's, motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
Kruisweg 1501	Groothandel in consumentenartikelen	2
Kruisweg 1517	Zakelijke dienstverlening: kantoren	1
Kruisweg 1525	Handel in auto's, motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
Kruisweg 1531	Handel in auto's, motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2



Kruisweg 1565	Reparatie van specifiek auto-onderdelen	2
Kruisweg 1573	Reparatie van specifiek auto-onderdelen	2
Kruisweg 1595	Verhuurbedrijf voor roerende goederen	2
Kruisweg 1597	Groothandel in bloemen en planten	2
Kruisweg 1615c	Groothandel in consumentenartikelen	2
Kruisweg 1615a	Grafische afwerking	2
Kruisweg 1617	Detailhandel in meubels	1
Kruisweg 1625	Restaurant	1
Spieringweg 536	Museum	1
Spieringweg 590	Veem- en pakhuisbedrijf	2
Spieringweg 592	Dienstverlening tbv de landbouw	3.1
Spieringweg 630	Bouwbedrijf en aannemersbedrijven met werkplaats	3.1
Spieringweg 635	Akkerbouw	2
Spieringweg 660	Dienstverlening tbv de landbouw	3.1
Spieringweg 675	Akkerbouw	2
Spieringweg 700	Akkerbouw	2
Spieringweg 726	Veem- en pakhuisbedrijven	2
Spieringweg 745	Golfbaan	3.1
Spieringweg 757	Hoveniersbedrijf	3.1
Stelling 1	Congres, beurzen en evenementenhal	2

Stelling 1	Nutsvoorziening, gasdrukmeetstation	1
IJweg 951	Manege	3.1
IJweg 961	Restaurant/café	2
IJweg 967	Beheer en onderhoud	1
IJweg 975	Verhuurbedrijf voor machines en werktuigen	3.1
IJweg 983	Manege	3.1
Waterpad 1	Waterdistributiebedrijf met pompvermogen	3.1
Bosweg 17-19	Restaurant, bowlingcentrum, eventcenter	2
Bosweg 15	Hotel	1

Voor wat betreft de milieubelastingcategorieën van de bedrijven geldt dat deze zijn ingedeeld in categorie 1 tot en met 3.1 van de VNG methode, waarbij categorie 1 de lichtste categorie is 3.1 een zwaardere. In het plangebied komen voornamelijk bedrijven tot en met categorie 3.1 voor. Soms wijkt de categorie overigens af van de VNG lijst. Dit heeft te maken met het meewegen van de werkelijke situatie van het bedrijf, waardoor een correctie van de categorie heeft plaatsgevonden.

### 5.10.3. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied aanwezig zijn die een overmatige vorm van hinder veroorzaken voor functies die zich in de nabijheid van die bedrijven of voorzieningen bevinden. Het betreft voorzieningen die aanvaardbaar zijn binnen een buitengebied.

## 5.11. Luchthavenverkeer

### 5.11.1. Wet- & regelgeving en beleid

Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met het waarborgen van de veiligheid rond de luchthaven Schiphol. Het LIB legt behalve het luchthavengebied ook een beperkingengebied rondom het luchthavengebied vast. Het gaat daarbij om hoogtebeperkingen, beperkingen ten aanzien van het toelaten van nieuwe functies, het voorkomen van geluidhinder (zie paragraaf 4.11) en het voorkomen van het aantrekken van vogels. Het bestemmingsplangebied valt geheel binnen dit beperkingengebied.

### **5.11.2. Inventarisatie**

#### Beperkingengebied Bebouwing

Het bestemmingsplangebied valt geheel buiten de gebieden waarvoor beperkingen zijn opgenomen ten aanzien van bebouwing.

#### Hoogtebeperkingen

Het bestemmingsplangebied valt geheel binnen het gebied waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van de hoogte van bebouwing. Voor het plangebied gelden conform het LIB verschillende maximale bebouwingshoogten (gerelateerd aan de referentiehoogte van Schiphol van -4.00 m NAP). Hoger bouwen is mogelijk met een ontheffing, na afweging door de VROM-inspectie, de inspectie Verkeer en Waterstaat en de Luchtverkeersleiding Nederland.

Het oostelijk deel van het plangebied valt in het gebied met een hoogtebeperking van 30 tot 45 meter (hellend vlak). Het westelijke deel kent een hoogtebeperking van 45 meter (horizontaal vlak). Aan de uiterste westzijde geldt een hoogtebeperking van 50 meter (hellend vlak).

In de bestaande situatie komen geen hoogtes voor die strijdig zijn met het LIB.

De hoogste elementen in het plangebied betreffen een hotel aan de Bosweg en het bouwwerk op Big Spotters Hill. Het hotel bevindt zich in de zone waarbinnen een hoogtebeperking geldt van 45 meter; het gebouw heeft een hoogte van 36 meter.

#### Vogelbeperkingengebied

Het plangebied valt geheel binnen het gebied waarbinnen beperkingen zijn opgelegd ten aanzien van vogelaantrekkende bestemmingen. Tot de vogelaantrekkende bestemmingen worden in het Luchthavenindelingbesluit genoemd: industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag, viskwekerijen, opslag of verwerking van afvalstoffen, natuurrezervaten en vogelrezervaten, moerasgebieden en oppervlaktewater groter dan 3 hectare. Dit laatste geldt voor nieuw aan te leggen water. Binnen het plangebied worden geen nieuwe vogelaantrekkende bestemmingen opgenomen zoals bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit.

### **5.11.3. Conclusie**

In het bestemmingsplangebied komen geen situaties voor die strijdig zijn met het Luchthavenindelingbesluit. De aanwezige functies en bebouwing leveren geen belemmeringen op voor de veiligheid van en rond de luchthaven Schiphol.

## **5.12. Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties**

### **5.12.1. Wet & regelgeving en beleid**

#### Kabels en leidingen

Onder de grond liggen netwerken van kabels en leidingen voor onder andere nutsvoorzieningen, (tele)communicatie en riolering. Graafwerkzaamheden in de

---

openbare weg voor de aanleg, uitbreiding en/ of onderhoud van deze werken mogen alleen gebeuren met vergunning en/of instemming van de gemeente.

Wet en regelgeving ten aanzien van aardgastransportleidingen is reeds aan de orde gekomen bij de paragraaf externe veiligheid.

#### Telecommunicatie installaties

Het wettelijk kader ten aanzien van plaatsing van antennes en zendmasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie wordt in de kern gevormd door de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening en de Monumentenwet. Antenne-installaties tot vijf meter hoogte zijn in principe vergunningvrij. Voor het plaatsen van antenne-installaties van vijf tot veertig meter hoog moet een lichte bouwvergunning worden aangevraagd. Voor antennes die hoger zijn dan 40 meter is een reguliere bouwvergunning nodig. Uitzondering hierop zijn de antennes voor C2000, het communicatienetwerk voor hulpverleningsdiensten. Deze zijn vergunningvrij, ongeacht hun hoogte.

### **5.12.2. Situatie plangebied**

#### Kabels en leidingen

Voor het bestemmingsplan is het alleen relevant om die leidingen op te nemen en te beschermen die van (groot) belang zijn. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan leidingen die gevaarlijke stoffen transporteren of leidingen die een bovenlokale functie hebben zoals leidingen die van belang zijn voor de toevoer van drinkwater.

In het plangebied is aantal van dit soort kabels en leidingen aanwezig. Het gaat daarbij om een 40 bar regionale aardgastransportleiding, een 150 kV hoogspanningsleiding, drinkwaterleidingen van PWN (variërend qua diameter), een rioolpersleiding van het hoogheemraadschap van Rijnland en WRK-leidingen voor het transport van rein water.

### **5.12.3. Conclusie**

In het plangebied komen kabels en leidingen voor die van bovenlokaal belang zijn en/of gevaarlijke stoffen transporteren. Van belang is deze leidingen in het bestemmingsplan planologisch te beschermen.

## **5.13. Explosieven**

### **5.13.1. Wet- & regelgeving en beleid**

Op de opslag van munitie en/of explosieven is de 'Circulaire Opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik' van toepassing. Deze circulaire kent, in tegenstelling tot het Besluit externe veiligheid inrichtingen dat een risicobenadering kent, een effectbenadering. Er worden categorieën explosieven onderscheiden waarvoor per categorie aan te houden afstanden gelden. Binnen deze afstanden mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn.

### **5.13.2. Inventarisatie**

In het plangebied vindt geen opslag van munitie en/of explosieven plaats.

## **5.14. Milieueffectrapportage**

### **5.14.1. Wet- & regelgeving en beleid**

In de Wet milieubeheer is bepaald dat een milieueffectrapport verplicht is bij de voorbereiding van een plan waarvoor, in verband met een daarin opgenomen activiteit, een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van artikel 19j, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet. In het betreffende artikel van deze wet is namelijk opgenomen dat een passende beoordeling nodig is van de gevolgen van een activiteit voor een Natura 2000-gebied (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Het gaat daarbij om "plannen die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied".

Een m.e.r.-procedure is voorts verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De wettelijke grondslag hiervoor is eveneens te vinden in de Wet milieubeheer. Voor de beoordeling van een specifiek project dient met name gekeken te worden naar het (op de Wet milieubeheer gebaseerde) Besluit milieueffectrapportage. In het Besluit mer zijn activiteiten aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (de zgn. C-lijst), evenals activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet *beoordelen* of deze belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (de zgn. D-lijst). Naast die activiteiten is aangegeven in welke gevallen, of bij welke drempelwaarden, een milieueffectrapportage nodig is (bijvoorbeeld bij een bepaalde omvang van een activiteit). Mede naar aanleiding van jurisprudentie van het Hof van Justitie van de EU d.d. 15 oktober 2009, heeft het Besluit mer in 2011 een aantal wijzigingen ondergaan. Zo is het zogenaamde drempelwaardensysteem aangepast, omdat dat systeem niet overeen kwam met de systematiek van de Europese Richtlijn milieu-effectbeoordeling (85/337). Daarnaast is de inhoud van het Besluit mer meer in overeenstemming gebracht met de inhoud van de Europese Richtlijn.

### **5.14.2. Beoordeling plangebied**

Vóór de wijziging van het Besluit mer gold een MER-plicht voor de aanleg van recreatieve en toeristische voorzieningen genoemd in categorie C.10 en een MER-beoordelingsplicht voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van recreatieve en toeristische voorzieningen genoemd in categorie D.10. Deze categorie recreatieve en toeristische voorzieningen werd breed uitgelegd. Na de hierboven reeds vermelde wijziging van het Besluit mer is ten aanzien van die recreatieve en toeristische voorzieningen een opsomming opgenomen, die veel beperkter is dan de ruime categorie die voorheen in het Besluit mer was opgenomen. Uit de bij het gewijzigde Besluit mer behorende Nota van Toelichting blijkt dat ook op dit punt het Besluit mer in lijn is gebracht met de Europese Richtlijn. Die richtlijn bevat namelijk een opsomming van relevante recreatieve en toeristische voorzieningen. Specifiek geldt er alleen nog een mer-beoordelingsplicht voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van a) skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, b) jachthavens, c) vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, d) permanente kampeer- en caravanterreinen of e) themaparken.

---



Het nieuwe bestemmingsplan "Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde" voorziet niet in de aanleg, wijziging of uitbreiding van bovengenoemde recreatieve en toeristische voorzieningen. Daarmee geldt voor dit bestemmingsplan geen MER-beoordelingsplicht op basis van het Besluit mer.

Het bestemmingsplangebied valt voorts niet binnen een Natura 2000-gebied. Het maken van een passende beoordeling en het daarmee samenhangend verplicht opstellen van een milieuraapport is om die reden niet aan de orde.

In het recente verleden is wel een milieueffectrapport opgesteld voor enkele activiteiten die op basis van een artikel 19-procedure mogelijk zijn gemaakt en die nu in het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde positief bestemd worden: het congres-, beurzen en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer en het zeer grote evenement Mystery Land. Het opgestelde milieueffectrapport had tot doel de onderlinge beïnvloeding van de milieueffecten inzichtelijk te maken, het milieubelang een volwaardige rol te geven in de besluitvorming over de betreffende activiteiten en die besluitvorming over de inpasbaarheid van het congres-, beurzen en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer en het zeer grote evenement Mystery Land de activiteiten te ondersteunen.

In enkele voorgaande milieuparagrafen is gebruik gemaakt van het milieueffectrapport en gedeeltelijke actualisering daarvan.

#### **5.14.3. Conclusie**

Het (laten) opstellen van een milieueffectrapport of het beoordelen van gevolgen van activiteiten voor het milieu is voor dit bestemmingsplan niet verplicht op basis van de in paragraaf 5.14 aangehaalde wet- en regelgeving.

## HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID

### 6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit neemt over het verhalen van kosten die verband houden met het bestemmingsplan. In de wet staat ook welke kosten in het kader van grondexploitatie kunnen worden verhaald.

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voor dit plangebied geldt dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard is.

Een nieuwe bouwmogelijkheid die aan te merken is als een bouwplan betreft de uitbreiding van het hotel aan de Boslaan. Tussen gemeente en initiatiefnemer is reeds een overeenkomst gesloten waardoor het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

#### Onbenutte bouwmogelijkheden

In de nu vigerende bestemmingsplannen zaten nog enkele bouwmogelijkheden opgenomen voor nieuwe woningen. De wet heeft voor dergelijke bouwmogelijkheden het volgende bepaald: voor zover op grond van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 of 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bouwvergunning had kunnen worden verleend voor een bouwplan dat na 1 juli 2008 is aangewezen krachtens artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, en bij de herziening van dat bestemmingsplan na dat tijdstip geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijven de artikelen 6.12 tot en met 6.22 ten aanzien van een dergelijk bouwplan buiten toepassing.

### 6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het vooroverleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar bestemmingsplan. Bij het vooroverleg met de reguliere overlegpartners wordt daarom ook de dorps- en wijkraden van het plangebied betrokken. De reacties uit zowel het vooroverleg als de zienswijzenperiode zullen voorzien van een beantwoording verwerkt worden in het bestemmingsplan.

#### 6.2.1. Resultaten watertoets

In een vooroverleg heeft het hoogheemraadschap aangegeven het van belang te vinden dat:

- waterkeringen in het bestemmingsplan worden voorzien van een passende bestemming zonder dat er overlap optreedt met de Keur van rijnland;
  - primaire watergangen als zodanig worden bestemd. Voor overige watergangen, bijvoorbeeld op perceelsniveau, kan worden volstaan met het mogelijk maken van water binnen een bepaalde bestemming;
  - de toelichting melding maakt van het meest recente Waterbeheersplan, de Keur en de Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder.
-

Bovengenoemde aspecten zijn in het bestemmingsplan opgenomen of verwerkt.

### 6.2.2. Resultaten wettelijk vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro voorgelegd aan de hierna genoemde instanties met het verzoek uiterlijk 11 februari 2011 op het plan te reageren.

- VROM-Inspectie Noord-West, [vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl](mailto:vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl)
- Ministerie van LNV, [h.a.de.graaff@minlnv.nl](mailto:h.a.de.graaff@minlnv.nl) \*
- Provincie Noord-Holland, Directie Subsidies Handhaving en Vergunningen, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem;
- Hoogheemraadschap van Rijnland, Afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening, Postbus 156, 2300 AD Leiden;
- Gemeente Haarlem, Postbus 741, 2003 PB Haarlem.

\*Gelet op het nationaal belang 'behoud, beheer en versterking van de landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve kwaliteiten van de nationale landschappen en het daarbinnen tegengaan van grootschalige verstedelijkingslocaties en bedrijventerreinen, nieuwe grootschalige glastuinbouwlocaties en nieuwe grootschalige infrastructuurprojecten' is het voorontwerp ook opgestuurd naar het Ministerie van LNV aangezien dit ministerie voor dit nationaal belang de eerst verantwoordelijke rijksdienst is.

Het hoogheemraadschap van Rijnland en de VROM-inspectie hebben op het plan gereageerd. De binnengekomen reacties zijn hieronder samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

<b>Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden</b>		
	<i>Reactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1.	Het hoogheemraadschap heeft geen bedenkingen tegen het voorontwerp bestemmingsplan en geeft een positief wateradvies.	Wij zijn verheugd met dit positieve wateradvies.
2.	Verzocht wordt enkele tekstuele aanpassingen in de verdere uitwerking van het plan mee te nemen. In de toelichting worden de benamingen 'hoofdwatergang' en 'primaire watergang' door elkaar gebruikt. Verzocht wordt eenduidig de benaming 'primaire watergang' op te nemen. Aan het inventarisatiehoofdstuk verzoekt het hoogheemraadschap de volgende zin toe te voegen: "Verder zijn aan de Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem"; Het hoogheemraadschap heeft zelf een	De door Rijnland voorgestelde aanpassingen in de tekst zijn overgenomen: de toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast.

	beknopte samenvatting meegestuurd van het Waterbeheerplan, de Keur en beleidsregels en de Waterstructuurvisie.	
--	--	--

<b>VROM-Inspectie, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 1006, 2001 BA Haarlem</b>		
	<i>Reactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1.	<p>Het voorontwerp bestemmingsplan geeft de Inspectie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen 02/40 basiskwaliteit hoofdinfrastructuur en 09 milieukwaliteit en externe veiligheid.</p> <p>Volgens de toelichting vindt in het gebied vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Drie Merenweg en door een 40 bar regionale aardgastransportleiding. Uit de toelichting bleek dat de verantwoordingsparagraaf nog in bewerking is. Verzocht wordt de ontbrekende verantwoordingsparagraaf toe te sturen. Indien dit pas mogelijk is in de ontwerpfase zal de Inspectie eventueel commentaar kenbaar maken via een zienswijze.</p>	<p>Het uitgevoerde onderzoek op het gebied van externe veiligheid, de reactie van de regionale brandweer hierop en de in de toelichting verwerkte verantwoordingsparagraaf zijn opgestuurd naar de VROM-inspectie. De inspectie heeft daarop laten weten dat de toegestuurde stukken geen aanleiding meer geven tot het maken van opmerkingen.</p>
2.	<p>In de toelichting is aangegeven dat leidingen, die gevaarlijke stoffen transporteren, in het bestemmingsplan planologisch moeten worden beschermd. In de regels voor de als "Leiding" aangewezen gronden worden bouwregels gegeven om de bescherming van de verschillende leidingen in het plangebied te borgen. Dit is voor verschillende leidingen gedaan maar een dergelijke regel voor de aardgastransportleiding wordt gemist. Verzocht wordt de regels op dit punt aan te vullen.</p>	<p>Het plan is op dit punt aangepast. Voor alle in het plangebied voorkomende leidingen die planologische bescherming nodig hebben is een dubbelbestemming opgenomen.</p>
3.	<p>Volgens de toelichting zijn in het plangebied twee inrichtingen aanwezig die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen. Evenals bij het hiervoor genoemde nationale belang blijkt dat een verantwoordingsparagraaf nog in bewerking</p>	<p>Verwezen wordt naar de gemeentelijke reactie zoals opgenomen onder punt 1.</p>

	is. Verwezen wordt naar de opmerking zoals gemaakt bij het vervoer van gevaarlijke stoffen (ad 1).	
--	--	--

### **6.2.3. Resultaten terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan**

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn meerdere zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in het raadsvoorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan verwoord en voorzien van een reactie. Daarbij is in het raadsvoorstel inzichtelijk gemaakt welke wijzigingen naar aanleiding van deze zienswijzen zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan. Ook is aangegeven welke ambtelijke wijzigingen nodig werden geacht om tot vaststelling van het plan te komen.



## JURIDISCHE ASPECTEN

### 6.3. Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvoor weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwing mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- De 'Bestemmingsregels', die in dit bestemmingsplan te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

### 6.4. Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot de verschillende hoogte en oppervlakte van gebouwen.

---

## 6.5. Bestemmingsregels

### 6.5.1. Bestemmingen

#### Artikel 3: Agrarisch

Bestaande agrarische gronden aan de Cruquiusdijk en Spieringweg zijn voorzien van de bestemming Agrarisch. Bestaande bedrijfswoningen zijn binnen de bestemming opgenomen met de aanduiding 'bedrijfswoning'. De bedrijfswoningen zijn op de verbeelding apart opgenomen omdat deze ten opzichte van de bedrijfsgebouwen meer naar voren, dat wil zeggen meer naar de weg gesitueerd zijn. Uitgangspunt is deze karakteristiek te behouden.

Gerelateerd aan de agrarische bedrijfsvoering is ondergeschikte detailhandel toegestaan van eigen producten. In het kader van verbrede landbouw zijn kleinschalige niet-agrarische activiteiten mogelijk gemaakt, die aansluiten bij de ligging van de agrarische percelen nabij de recreatiegebieden Groene Weelde en Haarlemmermeerse bos enerzijds en de ligging nabij de Ringvaart anderzijds. Bij die niet-agrarische activiteiten kan gedacht worden aan de verhuur van recreatieve producten (kano's, fietsen). Ter bevordering van de bereikbaarheid van de recreatiegebieden vanaf de Ringvaart is voorts de aanleg van wandelpaden binnen de agrarische functie mogelijk gemaakt.

Ter plaatse van enkele agrarische percelen langs de Spieringweg en Cruquiusdijk is een wijzigingsbevoegdheid (nr. 3) opgenomen. Bij bedrijfsbeëindiging- of verplaatsing mogen de betreffende gronden gewijzigd worden ten behoeve van een golfterrein, dag- en verblijfsrecreatie en bepaalde vormen van horeca. Op deze manier wordt planologisch ruimte geboden voor bijvoorbeeld eventuele uitbreiding van het golfterrein dat gelegen is aan de zuidzijde van het gebied, uitbreiding van het openbare recreatiegebied Groene Weelde of het creëren van nieuwe functies in het gebied: verblijfsrecreatie (zijnde een kampeerboerderij of kampeerterrein met bijbehorende voorzieningen) en horeca (zijnde het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf).

Randvoorwaarde bij functiewijziging is wel dat het totale oppervlak aan bebouwing niet toeneemt ten opzichte van het oppervlak aan bebouwing dat mogelijk is op basis van de (te wijzigen) bestemming Agrarisch.

De agrarische bedrijfswoningen mogen gewijzigd worden in reguliere, vrijstaande woningen met bijbehorende gronden waarbij geldt dat de voor de bedrijfswoningen aangegeven maximale hoogte en oppervlakte van kracht blijven.

#### Artikel 4: Bedrijf

Voor de in het plangebied gelegen solitaire bedrijven is de bedrijfsbestemming opgenomen met de daarbij maximaal toegestane milieucategorie.

Het perceel Spieringweg 536 had in het vigerende bestemmingsplan een "algemene" bedrijfsbestemming waarbinnen alleen bepaalde activiteiten waren uitgesloten zoals detailhandel en de verkoop van motorbrandstoffen. Aangezien er op het perceel nog steeds sprake is van een bedrijfsfunctie wordt ook in dit bestemmingsplan de enkelvoudige bedrijfsbestemming opgenomen, met uitzondering van de activiteiten die al uitgesloten waren.

Daar waar nog sprake is van in dit buitengebied passende dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de landbouw (in het vigerende bestemmingsplan agrarische handels en hulpbedrijven genoemd) is de bestemming bedrijf gespecificeerd door de functieaanduiding "agrarisches loonbedrijf"(al).

Onder een agrarisches loonbedrijf wordt een bedrijf verstaan dat uitsluitend of in hoofdzaak agrarisches (gemechaniseerd) loonwerk, zoals cultuurtechnische werken, mestdistributie en grondverzet en soortgelijke dienstverlening verricht.

Daar waar voormalige agrarische schuren bedrijfsmatig gebruikt worden voor opslag, zonder een directe relatie met de agrarische functie, is gebruik gemaakt van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - opslag" (sb-ops).

Ter plaatse van een bedrijfsperceel langs de IJweg 975 is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid (nr. 1) opgenomen. Bij bedrijfsbeëindiging- of verplaatsing mogen de betreffende gronden gewijzigd worden voor woningbouw met bijbehorende gronden en/of de dagrecreatieve bestemming. Ten aanzien van de mogelijk gemaakte woningbouw geldt daarbij dat er maximaal twee vrijstaande woningen mogen worden gerealiseerd, waarbij de perceelsbreedte per woningkavel minimaal 45 meter bedraagt. Voor de hoogte van de woningen geldt een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale nokhoogte van 10 meter.

Langs de Spieringweg bevindt zich naast nr. 757 een hoveniersbedrijf. In het verleden is voor dit bedrijfsperceel een vrijstellingsprocedure doorlopen voor woningbouw, waarbij een beroep is gedaan op de provinciale regeling 'Ruimte-voor-ruimte'. Het betreffende bedrijf is echter nog niet beëindigd of verplaatst. Daarnaast is gebleken dat een woningbouwplan binnen de ruimtelijke randvoorwaarden van de artikel 19 procedure niet uitvoerbaar is gebleken.

Om die reden is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid (nr. 2) opgenomen naar woningbouw met bijbehorende gronden. Ten aanzien van de mogelijk gemaakte woningbouw geldt daarbij dat er maximaal één vrijstaande woning mag worden gerealiseerd die in het midden van het perceel wordt geprojecteerd. Maximale breedte van de woning bedraagt daarbij 12 meter. Op die manier blijft er aan weerszijden van de woning ruimte open tot aan de erfgrrens waarmee de karakteristiek van de vrijstaande woning wordt benadrukt. De woning mag maximaal 15 meter diep zijn. De afmetingen van de woning komen daarmee overeen met vergelijkbare woningen langs dit deel van de Spieringweg.

Ten aanzien van de voorzijde van de woning geldt dat deze gelijk wordt getrokken met de voorgevel van de naastgelegen woning (nr. 757). Wat hoogte van de woning betreft wordt een maximale goothoogte mogelijk gemaakt van 3 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter. Dit is de overwegende maatvoering van woningen langs dit deel van de Spieringweg. Tot slot geldt als randvoorwaarde dat de gronden gelegen tussen de Spieringweg en de achtergevel van de woning voorzien dienen te worden van de bestemming Tuin.

Vergelijkbare randvoorwaarden zijn opgenomen voor het solitair gelegen bedrijfspand langs de Spieringweg, nabij de kruising met de Kruisweg. Deze (voormalige uienloods) werd gebruikt voor opslag. De eigenaar heeft te kennen gegeven dit gebruik te willen

---

beëindigen. Aangezien de loods bouwtechnisch gezien in slechte staat verkeerd, biedt het bestemmingsplan aan de hand van een wijzigingsbevoegdheid (nr. 4) de mogelijkheid de bestemming bedrijf te wijzigen naar de woonbestemming. Mogelijk wordt gemaakt één vrijstaande woning, passend in het karakteristieke bebouwingslint van dit deel van de Spieringweg.

#### Artikel 5: Bedrijf - Nutsvoorziening

Het pompstation of waterverdeelstation van PWN en het gemaal bij het Koning Willem I kanaal zijn specifiek bestemd als bedrijf-nutsvoorziening.

#### Artikel 6: Cultuur en Ontspanning

Het congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer met bijbehorend terrein mag worden gebruikt voor publieksaantrekkende activiteiten zoals (sport)evenementen, beurzen, tentoonstellingen, congressen, seminars, themamarkten, shows, (bedrijfs)feesten en partijen en soortgelijke activiteiten. Daarbij is ondersteunende en uitsluitend bij de hoofdfunctie behorende detailhandel, kantoorruimte en horeca mogelijk. Ten behoeve van de inrichting van de gronden zijn ondermeer voet- en fietspaden en ontsluitingswegen mogelijk.

In navolging op de gevoerde artikel 19 procedure zijn popconcerten en dansfestivals niet toegestaan, is het aantal rommelmarkten dat per kalenderjaar mag plaatsvinden vastgesteld op maximaal 5 en gelden er eveneens maxima ten aanzien van het totaal aantal bezoekers per kalenderjaar en het totaal aantal dagen waarop de in deze bestemming mogelijk gemaakte activiteiten mogen plaatsvinden.

Naast de toegestane gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, biedt deze bestemming tot slot de mogelijkheid voor tijdelijke bouwwerken ten behoeve van de in deze bestemming genoemde activiteiten.

#### Artikel 7: Detailhandel - Volumineus

Langs de Kruisweg bevinden zich gronden die gebruikt mogen worden voor detailhandelsactiviteiten. Het gaat hier om detailhandel die vanwege de volumineuze aard van de goederen moeilijk inpasbaar is in binnenstedelijk centrumgebied. In lijn met het te actualiseren bestemmingsplan is alleen de verkoop van auto's en caravans toegestaan.

Specifiek voor de overkluizing van de Drie Merenweg en het tracé van de zuidtangent is op de verbeelding de aanduiding 'brug' opgenomen.

#### Artikel 8: Gemengd 1

De bestemming Gemengd wordt opgenomen indien sprake is van een locatie met een combinatie van twee gelijkwaardige functies uit ten minste twee verschillende hoofdgroepen.

Het perceel aan de Bosweg waarop zich een bowlingcentrum, horecavoorziening, voorzieningen ten behoeve van spel, vermaak en ontspanning en een museum bevinden is voorzien van de bestemming Gemengd I. Bebouwing wordt gebruikt als zogenaamd 'Event Center' waar ook congressen, beurzen en evenementen plaatsvinden.

De genoemde functies zijn binnen deze bestemming mogelijk en met inachtneming van de bebouwingsregels maakt het voor het bestemmingsplan niet uit hoe deze functies onderling gesitueerd zijn of worden.

#### Artikel 9: Gemengd 2

De andere gemengde bestemming is opgenomen voor de horecagelegenheid aan de zuidzijde van Groene Weelde. Op deze locatie zijn in het verleden ook verenigingsruimten en een steunpunt voor beheer van groengebieden vergund. De genoemde functies (horeca en maatschappelijk) zijn binnen de bestemming Gemengd II mogelijk gemaakt. Net zoals bij Gemengd I maakt het met inachtneming van bouwregels niet uit hoe de functies onderling gesitueerd zijn of worden.

#### Artikel 10: Gemengd 3

De bestemming Gemengd III is opgenomen voor de manege annex paardenfokkerij aan de Cruquiusdijk. Het gaat hier om een combinatie van sport (manege) en Agrarisch (paardenfokkerij). Ter plaatse is de bestaande bedrijfswoning bestemd door middel van de aanduiding 'bedrijfswoning' (bw).

#### Artikel 11: Groen

Deze bestemming is opgenomen voor de langgerekte groenstroken langs wegen en water (Kruisweg, Kruisvaart, Cruquiusdijk en Koning Willem IV kanaal). Binnen deze bestemming is de aanleg van ondermeer voet- en fietspaden toegestaan. Door de zuidelijke oever van het Koning Willem IV te bestemmen als Groen, is hier op basis van het bestemmingsplan bijvoorbeeld de aanleg van een recreatieve verbinding voor langzaam verkeer mogelijk.

Specifiek voor de overkluizing van de Drie Merenweg en het tracé van de zuidtangent is op de verbeelding de aanduiding 'brug' opgenomen.

#### Artikel 12: Horeca

De in het plangebied gelegen zelfstandige horecavoorzieningen zijn voorzien van de bestemming Horeca. Het gaat om de horecavoorzieningen nabij de waterplas van het Haarlemmermeerse bos (Paviljoenlaan 1 en IJweg 961). Rekening houdend met de dagrecreatieve functie van het Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde is bij deze twee horecagelegenheden maximaal categorie 3a toegestaan.

Zoals aangegeven bij de uiteenzetting van het horecabeleid wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën. In de hierna volgende tabel zijn deze categorieën nader uiteengezet met per categorie een beschrijving van de aard van de voorzieningen alsmede een toelichting op de sluitingstijden. Daarbij moet worden opgemerkt dat deze tijden niet geregeld zijn in het bestemmingsplan, maar in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening).

---



<p><b>categorie 1</b></p>	<p><b>Ondersteunende horeca</b> (bij bijvoorbeeld een museum, sportclub, bioscoop, schouwburg e.d.)</p>	<p>Bedrijven, instellingen, voorzieningen waar horeca additioneel is aan een andere bestemming en de horeca-exploitatie beperkt wordt door specifieke regelgeving. Alleen de hoofdactiviteit wordt in het bestemmingsplan aangegeven. De sluitingstijden zijn volgend aan de hoofdbestemming (dus ondersteunende horeca bij een winkel volgt de winkeltijdenwet).</p>
<p><b>categorie 2</b></p>	<p><b>Alcoholvrije horeca</b> (zoals een snackbar, broodjeszaak, lunchroom e.d.)</p>	<p>Bedrijven die geen drank en horecavergunning nodig hebben, de zogenaamde zachte, laagdrempelige horeca inrichtingen (schenken geen alcohol voor consumptie ter plaatse). Alcoholvrije horecabedrijven zijn vaak alleen overdag en 's avonds geopend en veroorzaken daardoor beperkte hinder voor omwonenden. Deze horecabedrijven verkopen geen alcohol. De regel is dat, als men wel alcohol voor gebruik elders verkoopt, men dan om 22.00 uur gesloten moet zijn. Wordt er geen alcohol voor gebruik elders verkocht, mogen deze alcoholvrije horeca-inrichtingen tussen 02.00 en 07.00 uur geopend blijven en bezoekers toelaten.</p> <p>Dit om te voorkomen dat vertrekkende horecabezoekers van de alcohol schenkende horeca op straat blijven hangen. Voor deze bedrijven geldt dus geen eindtijd.</p>
<p><b>categorie 3 a</b></p>	<p><b>Horeca met een drank- en horecavergunning</b> (zoals een restaurant, bistro, café ed.)</p>	<p>Bedrijven die wel een drank en horecavergunning nodig hebben, de zogenaamde (hoogdrempelige) horeca-inrichtingen met een D&amp;H-vergunning (schenken alcohol voor consumptie ter plaatse). Het gaat hier om horeca die vanaf 02.00 uur geen bezoekers meer binnen mogen laten.</p>
<p><b>categorie 3 b</b></p>	<p><b>Horeca met een drank- en horecavergunning</b> (zoals een nachtclub, dancing, partycentrum e.d.)</p>	<p>Bedrijven die wel een drank en horecavergunning nodig hebben, de zogenaamde (hoogdrempelige) horeca-inrichtingen met een D&amp;H-vergunning (schenken alcohol voor consumptie ter plaatse).</p> <p>Dit type horeca kan ook 's nachts geopend zijn en kan daardoor hinder of overlast veroorzaken voor omwonenden. Het gaat hier om horeca (met nachtvergunning) die door ontheffing van de reguliere sluitingstijden langer open mogen blijven (tot maximaal 07.00 uur) (vrije sluitingstijd), dat wil zeggen: bezoekers mogen na 02.00 uur nog binnen worden gelaten. Het betreft uitgaanscentra (discotheken), nachtclubs, dancing, partycentra, e.d. die bij voorkeur 's avonds en 's nachts open zijn, veel bezoekers trekken en hinder kunnen veroorzaken voor de omgeving. Vanwege de aard van deze bedrijven is de uitstraling naar buiten toe (bijvoorbeeld in de vorm van een aantrekkelijk gevelbeeld of terrasjes) vaak gering.</p>

#### Artikel 13: Horeca – Hotel

Het aan de Bosweg gelegen hotel met bijbehorend terrein is specifiek bestemd als Horeca – Hotel.

#### Artikel 14: Natuur

De bestemming Natuur wordt volgens de SVBP opgenomen voor natuurgebieden en ecologische verbindingzones. In dit bestemmingsplan heeft de Geniedijk deze bestemming alsmede de gronden grenzend aan de IJtocht (voor zover gelegen aan de noordzijde van de Geniedijk). Daarnaast is het gebied rondom het pompstation voorzien van deze bestemming.

#### Artikel 15: Recreatie – Dagrecreatie

De recreatiegebieden Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde zijn in dit bestemmingsplan voorzien van de bestemming Recreatie - Dagrecreatie. Het reeds bestaande recreatief gebruik van de gebieden is daarmee vastgelegd. Binnen de bestemming Recreatie – Dagrecreatie is de aanleg van wandel, fiets en ruitersporen mogelijk alsmede ontsluitingswegen, ligweiden, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en waterpartijen. Bestaande parkeerterreinen liggen met name aan de randen van de recreatiegebieden en zijn apart bestemd door middel van een aanduiding. Daarnaast zijn gronden met de bestemming Recreatie – Dagrecreatie bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke waarden. Aangezien de gebieden grotendeels ook vallen binnen de Ecologische Hoofdstructuur is het van belang dat het bestemmingsplan de natuurfunctie van deze gebieden beschermt en de ontwikkeling van die natuurfunctie mogelijk maakt. Ook de specifieke bestemmingsbenaming “dagrecreatie” (R – DR) is opgenomen ter bescherming van natuurwaarden. Verblijfsrecreatie in de open lucht is expliciet uitgesloten en heerst er 's nachts in de gebieden rust.

Op deze manier is in het bestemmingsplan, conform de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, een bestemming opgenomen die de natuurfunctie mogelijk maakt. In lijn met het provinciale bufferzonebeleid is binnen de bestemming Recreatie-Dagrecreatie verdere verstedelijking in de zin van wonen, detailhandel, grootschalig hotel, overdekte dagrecreatie en glastuinbouw binnen de bestemming Recreatie – Dagrecreatie niet toegestaan.

Gronden in het Haarlemmermeerse bos die in navolging op het evenementenbeleid en het te vervangen bestemmingsplan Staatsbos Floriade gebruikt mogen worden voor evenementen zijn bestemd als ‘specifieke vorm van Recreatie-Dagrecreatie, evenemententerrein-1’. Gronden in het Groene Weelde recreatiegebied die in navolging op het evenemententerrein mogen worden gebruikt voor evenementen, zijn bestemd als ‘specifieke vorm van Recreatie-Dagrecreatie, evenemententerrein-2’.

Over het gebruik van gronden als evenemententerrein worden in het bestemmingsplan alleen uitspraken gedaan voor zover deze ruimtelijk relevant zijn en van invloed zijn op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de recreatiegebieden. Het gaat daarbij om het soort evenement, het aantal evenementen per jaar, de maximale bezoekersaantallen en de duur van een evenement. Het bestemmingsplan doet daarmee geen uitspraken over gebruiksvergoedingen, verhuurregels of aspecten die bij de vergunningverlening

---

aan de orde komen zoals de vluchtroutes en het aantal toegestane personen per vierkante meter.

Indien een evenement gehouden wordt op een *terrein* is los van de toetsing aan het bestemmingsplan een door de Burgemeester verleende evenementenvergunning nodig op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). In een evenementenvergunning worden allerlei zaken geregeld in het belang van de openbare orde, zoals bijvoorbeeld het voorkomen of beperken van (geluids)overlast, verkeersoverlast of veiligheid van personen. Voor alle duidelijkheid, op grond van de APV wordt niet als evenement beschouwd een evenement dat gehouden wordt in een *gebouw* waarin overeenkomstig de bestemming een evenement wordt gehouden. Met andere woorden, evenementen en activiteiten georganiseerd binnen de bestemming en de vergunningen van een gebouw, zoals bijvoorbeeld het gebouw van het congres-, beurzen- en evenementencentrum Expo Haarlemmermeer, vallen niet onder de APV.

Voor gronden en bebouwing die gebruikt mogen worden ten behoeve van het verenigingsleven, zoals een scouting of een imkervereniging, is een aanduiding verenigingsleven (vl) opgenomen. Concreet is dit het geval aan de IJweg, bij de gronden en bebouwing die reeds in gebruik waren als accommodatie voor de beheerder van het recreatiegebied, en bij gronden aan de Spieringweg. Op deze locatie is reeds op basis van een artikel 19 WRO procedure een bijtuin van een imkervereniging toegestaan. Ten behoeve van de bijtuin zijn een verenigingsgebouw annex opslagruimte en bijenkasten mogelijk.

Om hergebruik van de bebouwing op Big Spotters Hill mogelijk te maken is een functieaanduiding opgenomen voor horeca voor maximaal categorie 3a en voor een kunstobject. Een horecavoorziening in de vorm van een restaurant of café was in het te vervangen bestemmingsplan Staatsbos Floriade hier ook reeds mogelijk. Nieuwe verstedelijking is daarmee niet aan de orde.

#### Artikel 16: Sport - Golfbaan

De gronden van de golfclub, gelegen aan de Spieringweg zijn voorzien van de bestemming Sport, met de specifieke bestemmingsbenaming Golfbaan. Hiervoor is gekozen omdat de golfbaan qua ruimtelijke kenmerken (open, groen ingericht landschap) zich onderscheidt van andere sportvoorzieningen zoals bijvoorbeeld een motorcrossbaan of kunstgrasvelden. De gronden met deze bestemming mogen alleen gebruikt worden voor een golfbaan.

Aangezien over particuliere gronden van de golfclub een openbaar toegankelijke langzaam verkeersroute gesitueerd is tussen de Cruquiusdijk en het recreatiegebied Groene Weelde, is voor deze route de aanduiding "specifieke vorm van verkeer – rijwielpad" (rp) opgenomen.

#### Artikel 17: Sport - Manege

Twee aan de IJweg gelegen maneges zijn gezien hun relatie met het recreatiegebied specifiek bestemd als manege. Andere sportvoorzieningen zijn gezien de ligging van deze betreffende percelen (direct grenzend aan een recreatiegebied, niet in een woonwijk) niet mogelijk gemaakt. De manege annex paardenfokkerij aan de Cruquiusdijk is voorzien van de bestemming Gemengd III. Bij maneges wordt ondersteunende horeca

(kantines) toegestaan. Bedrijfswoningen zijn apart aangegeven met de aanduiding 'bedrijfswoning'.

#### Artikel 18: Tuin

Deze bestemming is opgenomen voor de onbebouwde gronden gelegen aan de voorzijde van woningen. Bouwwerken in de vorm van erfafscheidingen zijn toegestaan alsmede uitbouwen, afhankelijk van de diepte van de voortuinen.

Deze bestemming is ook opgenomen voor gronden die aan de achterzijde van een woning aan de IJweg liggen, grenzend aan het Haarlemmermeerse bos. Deze gronden zijn weliswaar in particulier eigendom en om die reden geen onderdeel van het recreatiegebied Haarlemmermeerse bos, maar het is wel de bedoeling dat de betreffende gronden groen en onbebouwd blijven.

#### Artikel 19: Verkeer

De in het plangebied voorkomende wegen, waaronder ook het tracé van de zuidtangent, zijn bestemd als Verkeer. Binnen deze bestemming zijn tevens groenvoorzieningen en water opgenomen zodat eventuele herprofilering van wegen met bijbehorend infrastructuur groen en water mogelijk is.

Specifiek voor de overkluizing van de Drie Merenweg en het tracé van de zuidtangent is op de verbeelding de aanduiding 'brug' opgenomen.

#### Artikel 20: Water

Binnen het plangebied zijn alle in paragraaf 4.3.2 van de toelichting beschreven primaire watergangen bestemd als 'Water'. Binnen deze bestemming zijn bruggen mogelijk, alsmede bouwwerken zoals steigers en vlonders.

Specifiek voor de overkluizing van de Drie Merenweg en het tracé van de zuidtangent is op de verbeelding de aanduiding 'brug' opgenomen.

#### Artikel 21: Wonen

Voor in het plangebied gelegen woningen is de bestemming Wonen opgenomen. In of bij woningen (bijvoorbeeld binnen uitbouwen) is ook het uitoefenen van een beroep en/of het hebben van een praktijk aan huis toegestaan. Hiervoor geldt wel een maximum oppervlak. Daar waar zich op één perceel zowel een huis als een zelfstandig gelegen bedrijf van de betreffende huiseigenaar bevinden, is voor het bedrijf een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding "bedrijf aan huis". Bedrijfsactiviteiten tot maximaal milieucategorie 2 zijn hier toegestaan.

Binnen de bestemming Wonen zijn ook regels opgenomen voor het bebouwen van bijbehorende gronden, niet zijnde de voortuin. Inherent aan het buitengebied komen in het plangebied relatief grote woonkavels voor. Dit brengt met zich mee dat in sommige gevallen meer erfbebouwing is toegestaan dan standaard bij woningen wordt toegestaan (zijnde 60 m<sup>2</sup>). Daar waar dat het geval is, is op de verbeelding een specifiek maximum oppervlak voor erfbebouwing opgenomen.

In verband met het behouden van de bebouwingskarakteristiek (overwegend vrijstaande woningen bestaande uit één bouwlaag met kap) is bij de vrijstaande woningen de bouwaanduiding "vrijstaand" (vrij) opgenomen. Het is niet de bedoeling dat een

---

bebouwingsvlak van een vrijstaande woning wordt gebruikt voor bijvoorbeeld twee-onder-één-kapwoningen. Om die reden is in de regels aangegeven dat de bouwaanduiding "vrijstaand" bedoeld is voor één vrijstaande woning. Voor twee-onder-één-kapwoningen is gebruik gemaakt van de bouwaanduiding twee-aaneen (tae). Voor een nog te bouwen woning aan de Cruquiusweg (wat op basis van het vigerende bestemmingsplan al mogelijk was) zijn op de verbeelding stedenbouwkundige randvoorwaarden opgenomen zoals bijvoorbeeld de dakhelling en het maximaal aantal woningen, en de maximale goot- en bouwhoogte.

### **6.5.2. Dubbelbestemmingen**

Met een dubbelbestemming kunnen ruimtelijk relevante belangen veilig gesteld worden die niet of onvoldoende met "onderliggende" bestemmingen kunnen worden gewaarborgd. Daarbij hebben de met de dubbelbestemming samenhangende belangen in beginsel voorrang op de belangen van de onderliggende bestemming. Het waarborgen van belangen met behulp van een dubbelbestemming leidt tot bijzondere of extra regels.

#### Leiding

In het plangebied zijn verschillende leidingen gelegen met een belangrijke (boven)regionale functie op het gebied van gas, elektriciteit en water. De betreffende leidingen zijn voorzien van de dubbelbestemming Leiding met een nadere differentiatie van de hoofdfunctie van de leiding, te weten Leiding – Gas (waarbij de druk, gemeten in bar, van de leiding is vastgelegd), Leiding – Hoogspanningsverbinding, Leiding – Water en Leiding - Riool. Het betreft hierbij een dubbelbestemming die in het geval van een belangenafweging dus voorrang heeft boven de eveneens van toepassing zijnde overige bestemming(en) behalve de overige dubbelbestemmingen.

#### Waarde

Ten behoeve van de bescherming van de Stelling van Amsterdam is een dubbelbestemming opgenomen voor gronden die vallen binnen de monumentenzone en de kernzone van de Stelling. Voor deze zones geldt de dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam. Gronden behorend bij deze zones zijn mede bestemd voor behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden van bebouwing en structuren en hun onderlinge samenhang en van ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden en hun landschappelijke samenhang. Bebouwing ten behoeve van onderliggende bestemmingen mag geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarden van de Stelling van Amsterdam. Voor diverse werkzaamheden is voorts een vergunning nodig. Gronden behorend bij de stellingzone worden niet apart beschermd met behulp van een dubbelbestemming aangezien deze gronden bijna geheel in de bufferzone zijn gelegen. Aangezien het provinciale beleid voor de bufferzone reeds gericht is op het open houden van het landschap en het bieden van ruimte voor recreatie, valt de planologische bescherming voor de bufferzone op dit punt samen met de beleidsdoelen voor de stellingzone.



### Waterstaat

De in het gebied gelegen waterkeringen (Cruquiusdijk en Geniedijk) zijn voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. In het geval van belangenafweging heeft deze dubbelbestemming voorrang boven de eveneens van toepassing zijnde bestemming(en). Op de gronden van deze dubbelbestemming mag slechts worden gebouwd voor zover dit verenigbaar is met de waterstaatsbelangen en nadat hiervoor een keurvergunning is verkregen van de beheerder van de waterkering.

### **6.6. Algemene regels**

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

### **6.7. Overgangs- en slotregels**

#### Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven omgevingsvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstellen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voorgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet vergroot wordt.

#### Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

### **6.8. Handhaafbaarheid**

Het bestemmingsplan is het juridisch instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en

---

gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt, hoe minder 'knellend' de regels zijn, hoe kleiner de kans is dat het met de regels wat minder nauw genomen wordt. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen de regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele afwijkingen.

## BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

---

**Bijlage 1**  
**Inventarisatie beschermde soorten en broedvogels**

### ZOOGDIEREN

<b>Tabel 1: algemene soorten</b>	<b>Tabel 2: overige soorten</b>	<b>Tabel 3: soorten bijlage 1 AMvB</b>	<b>Tabel 3: Soorten bijlage IV HR:</b>
Mol			Meervleermuis
Egel			Dwergvleermuis
Haas			Rosse vleermuis
Wezel			Laatvlieger
Hermelijn			Watervleermuis
Bunzing			Nathusius'dwergvleermuis
Huisspitsmuis			
Bosspitsmuis			
Veldmuis			
Rosse woelmuis			
Bosmuis			
Dwergmuis			
Woelrat			

### VISSEN

<b>Tabel 1: algemene soorten</b>	<b>Tabel 2: overige soorten</b>	<b>Tabel 3: soorten bijlage 1 AMvB</b>	<b>Tabel 3: Soorten bijlage IV HR:</b>
	Kleine modderkruiper	Bittervoorn	
		Meerval	

### VAATPLANTEN

<b>Tabel 1: algemene soorten</b>	<b>Tabel 2: overige soorten</b>	<b>Tabel 3: soorten bijlage 1 AMvB</b>	<b>Tabel 3: Soorten bijlage IV HR:</b>
Brede wespenorchis	Wilde marjolein		
Gewone dotterbloem	Bijenorchis		
Grasklokje	Moeraswespenorchis		
Grote kaardenbol	Rietorchis		



**REPTIELEN EN AMFIBIEËN**

<b>Tabel 1: algemene soorten</b>	<b>Tabel 2: overige soorten</b>	<b>Tabel 3: soorten bijlage 1 AMvB</b>	<b>Tabel 3: Soorten bijlage IV HR:</b>
Bruine kikker			Rugstreeppad
Gewone pad			
Kleine watersalamander			
Meerkikker			
Middelste groene kikker			

Beschermde mieren, slakken, dagvlinders, kevers, libellen, tweekleppigen en kreeftachtigen komen in het gebied niet voor.

**LIJST VAN (MOGELIJK) VOORKOMENDE BROEDVOGELS**

<b>Soort</b>	<b>Broedend</b>	<b>Water/ oever</b>	<b>Struiken/ laag</b>	<b>Bomen/ hoog</b>	<b>Alleen etend</b>
Grote bonte specht	x			x	
Zwartkop	x		x		
Merel	x		x		
Zanglijster	x		x		
Tjiftjaf	x		x		
Vink	x			x	
Koolmees	x		x		
Meerkoet	x	x			
Waterhoen	x	x			
Knobbelzwaan	x	x			
Wilde eend	x	x			
Kuifeend		x			x
Oeverwaluw	x	x			
Aalscholver		x			x
Fuut	x	x			
Dodaars	x	x			
Blauwe reiger		x			x
Nijlgans		x		x	x
Krakeend		x			x
Sperwer			x	x	x
Havik	x			x	
Buizerd	x			x	op grond
Boomvalk	x			x	
Torenvalk	x				
Patrijs	x		bodem		open veld

Fazant	x		bodem		
Houtsnip			bodem		wintergast
Houtduif	x			x	
Koekoek (inbreker bij kleine zangvogels)	x	x	x		
Ransuil	x			x	
IJsvogel					x
Groene specht				x	x
Graspieper	x		x		
Witte kwikstaart	x	x			
Heggemus	x		x		
Kleine karekiet	x	x			
Rietzanger	x	x			
Bosrietzanger	x	x			
Spotvogel	x		x		
Grasmus	x		x		
Braamsluiper	x		x		
Tuinfluitier	x		x		
Fitis	x		x		
Grauwe vliegenvanger	x		x		
Gekraagde roodstaart	x		x		
Roodborst	x		x		
Nachtegaal	x		x		
Kramsvogel					x
Koperwiek					x
Grote lijster	x		x		
Staartmees	x		x		
Pimpelmees	x		x		
Matkop	x		x		
Boomkruiper	x			x	
Winterkoninkje	x		x		
Puttertje	x		x		
groenling	x		x		
Kneu	x		x		
Ringmus	x		x		
Spreeuw					x
Wielewaal	x			x	
Gaai	x				x
Ekster	x				
Roek					x
Zwarte kraai	x				
Kauw	x				

## **Bijlage II**

### **Bodemonderzoek**

### Historie

Van 1840 tot 1845 is de ruim 60 kilometer lange Ringvaart en ringdijk om het water van Haarlemmermeer aangelegd. Na vier jaar pompen via de stroomgemalen Lijnden, Cruquius en Leeghwater viel in 1852 de Haarlemmermeer definitief droog.

Het gebied werd op geometrische wijze verkaveld en werden vaarten en wegen aangelegd. De kavels hadden een grootte van 1000 x 200 meter. De polder werd in vier secties verdeeld door de Hoofdvaart en de Kruisvaart, waarlangs half verharde wegen (Hoofdweg en Kruisweg) werden aangelegd. De vier secties waren Vijfhuizen in het noorden, Rijk in het oosten, Burgerveen in het zuiden en Beinsdorp in het westen. De voltooiing van de wegen werd in het jaar 1862 gerealiseerd.

Overal werden om de twee kilometer lengtewegen en om de drie kilometer dwarswegen aangelegd. De wegen waren drassig en werden vaak opgehoogd met allerlei materiaal (waaronder puin en koolas). In 1864 waren alle bestaande wegen verhard met steenslag of grind.

Toen de Haarlemmermeer werd opgeleverd bleken de kavels aanvankelijk te groot te zijn. Dit leidde er toe dat vele kleinere ondiepe sloten zijn gegraven. In de periode tot 1950 zijn de meeste van deze kleinere sloten weer gedempt. Vaak is dit gebeurd door wegploegen, maar demping met andere materialen (zoals huisvuil) is niet uit te sluiten. Rond 1870 kwamen de eerste woningen langs de dijk. De eerste grote dorpen die na de drooglegging ontstonden waren Hoofddorp (voorheen Kruisdorp) en Nieuw Venneep (voorheen Venneperdorp of in de volksmond "De Krim").

Door het Departement van Oorlog is voor verdediging en inundatiedoeleinden de Geniedijk aangelegd. Deze kwam gereed in 1895 en is vermoedelijk gerealiseerd met materiaal uit de aanliggend gegraven sloten.

Begin 1900 is de spoorlijn Haarlem-Aalsmeer aangelegd. Het spoorwegtraject liep ten westen en noorden van Hoofddorp. Een traject liep langs de Geniedijk naar Haarlem, een traject langs de Nieuwkerkertocht naar Leiden en een traject evenwijdig langs de Kruisvaart naar Aalsmeer. De spoorlijn bleek niet rendabel en werd in 1935 opgeheven.

### Bodemgebruik binnen het plangebied

Het plangebied was vanaf de drooglegging hoofdzakelijk in gebruik als akkerland. Langs de ringdijk, de Spieringweg en de IJweg is incidentele bebouwing aanwezig.

Onderdeel van het plangebied is de Geniedijk. Van de Geniedijk is geen bodemkwaliteit bekend.

Vanaf 1970 hebben de eerste grootschalige ontwikkelingen in het gebied plaatsgevonden.

### Haarlemmermeerse Bos

In 1973 is gestart met de aanleg van het Haarlemmermeerse Bos. Eerst is 50 cm bovengrond ter zijde gezet waarna door zandwinning een plas is ontstaan. De bovengrond is aangewend om het omliggende terrein geaccidenteerd af te werken. In de plas zijn twee landtongen aangelegd. Hiervoor is gebruik gemaakt van asfaltpuin van de reconstructie van Rijksweg A4. Voor de fundatie van de paden is hetzelfde materiaal toegepast. De voetpaden zijn aangelegd met vuilverbrandingslakken, mogelijk afkomstig van Amsterdam.

---

Mogelijk zijn in het bos ter hoogte van de Geniedijk slibputten aanwezig geweest gevuld met slib van de waterzuivering van een aardappelverwerkend bedrijf of slib van de waterzuivering Hoofddorp. De ligging van deze putten is niet bekend. Het noordelijk deel van het Haarlemmermeerse bos is onderdeel geweest van het Floriade terrein en is in dat kader onderzocht. Daarnaast is in 2000 een bodemonderzoek uitgevoerd voor de plaatsing van een elektriciteitshuisje. Naast een zeer lichte verhoging toluen in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

#### Groene Weelde / Floriade terrein

In 2002 is de tuinbouwtentoonstelling Floriade 2002 in het plangebied gehouden. De inrichting van het gebied is 1999 gestart. Het noordelijk deel van het Haarlemmermeerse bos is onderdeel van de locatie. Ten behoeve van de Floriade is een uitzichtheuvel gerealiseerd genaamd de "Big Spotters Hill". De heuvel is gemaakt van 55.000 m<sup>3</sup> drainagezand en 425.000 m<sup>3</sup> grond. Van de grond is 375.000 m<sup>3</sup> uit de "Groene Weelde" en het project tweede IJtocht (zie onder groene Weelde) afkomstig en de overige 50.000 m<sup>3</sup> zou van elders binnen de gemeente afkomstig zijn. De heuvel is aangelegd rond een zandkegel van drainagezand. De grond is opgebracht in lagen van ongeveer 5 m die gescheiden worden door een laagje drainagezand van 0.5 m. De totale hoogte is 35,7 m. Van het aangebrachte materiaal zijn geen partijkeuringen bekend.

De werkzaamheden zijn toegestaan door de Provincie in het kader van de Provinciale milieuverordening.

Voor de aanleg van het Floriadeterrein is in 1999 een nulsituatieonderzoek uitgevoerd. Hiervoor is het gebied in gelijkmatige vakken verdeeld; 5 vakken voor deel Haarlemmermeerse bos, 2 vakken Big Spotters Hill en 26 vakken overige deel. In dit onderzoek zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. In 2003 is een eindsituatieonderzoek uitgevoerd. De onderzoeksopzet is geheel conform voorgaand onderzoek maar analyse van bestrijdingsmiddelen is achterwege gebleven. Op het noordelijke parkeerterrein is plaatselijk het gehalte aan minerale olie boven de tussengrenswaarde. Dit wordt toegeschreven aan een stukje asfalt in het monster. In het grondwater is in één peilbuis kwik boven de tussengrenswaarde aangetoond. Uit het onderzoek is geconcludeerd dat de bodemkwaliteit door de Floriade niet is verslechterd.

In dit onderzoek is geen aandacht geschonken aan de halfverharding van de parkeerterreinen. Hiernaar uitgevoerde onderzoeken zijn in 2005 beoordeeld voor de dienst Welzijn, Onderwijs en Cultuur.

Uit de boordeling blijkt het volgende:

De bouwstoffen zijn ten tijde van het aanbrengen toegepast volgens de richtlijnen van het bouwstoffenbesluit. Zolang het parkeerterrein zijn functie behoudt behoeft de verharding niet verwijderd te worden. Indien de halfverharding uitgenomen wordt is deze mogelijk geheel of gedeeltelijk niet herbruikbaar. Vanuit bodemkwaliteit bezien wordt aanbevolen deze met een gesloten verharding af te dekken.

### Groene Weelde

In 1998 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd t.b.v. de aanleg van waterpartijen. Het vrijkomende materiaal is gebruikt voor de aanleg van de Big Spotters Hill.

Deelgebied A: waterpartijen in bosgebied

In de bovengrond en in de ondergrond zijn geen verhoogde waarden t.o.v. de streefwaarden aangetroffen. In één peilbuis is in het grondwater chroom en nikkel boven de interventiewaarden gemeten.

Deelgebied B: waterpartij bij reinwaterkelder plus een gedeelte van de tweede IJtocht

Hier zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

Deelgebied C: recreatieplas

In de bovengrond en in de ondergrond zijn geen verhoogde waarden t.o.v. de streefwaarden aangetroffen.

Deelgebied D: Tweede IJtocht (tezamen met een briefrapport uit 1998)

Geen noemenswaardige verontreinigingen.

Ten behoeve van de bouw van de reinwaterkelder is in 1996 een bodemonderzoek uitgevoerd

In dit onderzoek zijn geen noemenswaardige verontreinigingen geconstateerd.

Tevens is ter plaatse van een ondergrondse tank een nulsituatieonderzoek uitgevoerd.

In dit onderzoek zijn geen verontreinigingen met minerale olie of aromaten aangetroffen.

In 2002 is in het gebied een brandplaats van afval van vermoedelijk een XTC-laboratorium aangetroffen. Uit een bodemonderzoek blijkt dat de grond is verontreinigd met aceton.

Uit een beschikking van de provincie d.d.18-12-2003 nr.2003-25947 betreffende een evaluatierapport blijkt dat er gesaneerd is tot beneden de interventiewaarde.

### Golfbaan

In 1986 wordt het eerste deel van de golfbaan, ten westen van de Spieringweg, aangelegd. Het voormalige autosloopterrein de Voorstelling wordt ingericht als parkeerterrein. Uit een in 1983 uitgevoerd bodemonderzoek ter plaatse van het sloopterrein blijken slechts lichte verontreinigingen. Dit onderzoek voldoet niet aan de huidige standaard.

Bij het facilitair gebouw dat gelegen is nabij het voormalige sloopterrein is in later onderzoek een sterke verontreiniging met PAK aangetoond.

Bij de bouw van een, bij het golfcomplex behorend, woonhuis is eveneens een sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetoond. In nabij gelegen grondwallen bleek een zelfde verontreiniging. De grondwallen en de bouwkuip zijn ontgraven. Het vrijkomend materiaal is waarschijnlijk, met toestemming van de provincie, op het eigen terrein hergebruikt. Het is niet bekend waar het hergebruik heeft plaatsgevonden.

Het clubgebouw is gebouwd ter plaatse van een oude boerderij. In de gebouwen zou asbest aanwezig zijn geweest en op de locatie zou een bovengrondse dieseltank aanwezig geweest zijn. De juiste locatie van de tank is niet bekend.

Voor uitbreidingen van het clubgebouw zijn enige bodemonderzoeken bekend. Hierin zijn geen noemenswaardige verontreinigingen gebleken.

Verder is van het golfterrein geen bodemkwaliteit bekend. Het is niet uitgesloten dat het PAK-houdende materiaal ook elders op het golfcomplex aanwezig is.

---



Het oostelijke deel van het golfcomplex is ongeveer gelijktijdig met het recreatiegebied aangelegd. Ook hiervan is geen inzicht in de bodemkwaliteit. Aangenomen mag worden dat de kwaliteit niet zal afwijken van de kwaliteit van het recreatiegebied, voor zover er voor de aanleg geen materiaal van elders is aangevoerd.

#### Bollenteelt

Het gebied ten noorden van het golfcomplex en ten westen van de Spieringweg is vanaf medio 1990 in gebruik voor bollenteelt. Van dit gebied zijn geen bodemkwaliteitsgegevens beschikbaar. Bij de uitbreiding van Vijfhuizen is in 2000 bodemonderzoek naar bollengrond uitgevoerd. Hieruit bleken geen aan deze teelt gerelateerde verontreinigingen aanwezig te zijn.

#### Lintbebouwing Kruisweg

Langs de Kruisweg bevindt zich ten noorden van de IJtocht een oude lintbebouwing. In de lintbebouwing bevindt zich kleine bedrijvigheid. Hier moet rekening gehouden worden met bodemverontreiniging vanwege de ouderdom van de bebouwing en vanwege de bedrijvigheid. Enige verontreinigingen zijn aangetoond. De verontreinigingen zullen geen invloed hebben voor het bestemmingsplan.

Op de hoek van de Kruisweg met de Spieringweg is vermoedelijk een benzinepompinstallatie aanwezig geweest. De juiste locatie is onbekend. Medio 2000 heeft hier een keet gestaan. Na verwijdering van de keet in 2005 is het terrein opgehoogd met 400 m<sup>3</sup> schone grond.

Ten zuiden van de IJtocht staat in het plangebied langs de Kruisweg alleen de Mentzhoeve (tegenwoordig partycentrum en museum) en een hotel. Hier zijn geen noemenswaardige verontreinigingen geconstateerd.

#### Cruquisdijk

Er zijn enige bodemonderzoeken bekend ter plaatse van bebouwing. Hierin zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond.

#### Spieringweg

De wegfundatie en de ondergrond is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd. Bij de bebouwing zijn, voor zover onderzocht, geen noemenswaardige verontreinigingen meer aanwezig.

#### IJweg

In een bodemonderzoek van het gedeelte ten noorden van de Geniedijk zijn alleen verontreinigingen ter plaatse van dammen aangetroffen. Dammen in wegsloten zijn over het algemeen verdacht op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

#### Drie Merenweg en zuidtangent

De Drie Merenweg en de Zuidtangent doorsnijden het bestemmingsplangebied. De aldaar uitgevoerde onderzoeken geven geen aanleiding verontreinigingen binnen het plangebied te veronderstellen.

## **Bijlage III**

### **Rapportage externe veiligheid**

## **Bijlage IV**

### **Geluidsonderzoek evenemententerreinen**

**1. Geluidsnormen tijdens evenementen**

- 1.1 Het referentieniveau van het omgevingsgeluid
- 1.2 Gevelwering woningen

**2. Geluidsproductie evenementen Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde**

## 1. Geluidsnormen tijdens evenementen

De geluidsnormen die tijdens evenementen gehanteerd kunnen worden, zijn gerelateerd aan de mate van hinder die de omwonenden van het evenementengeluid ondervinden. Het is algemeen aanvaard dat evenementen enige mate van (geluids)overlast met zich meebrengen. De acceptatie hiervan ligt mede in het sporadische karakter ervan. Wat voorkomen moet worden is een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in woongebieden in de nabijheid van een evenemententerrein.

Bij evenementen zal de geluidsbelasting op de gevel van woningen toenemen, waardoor tevens het heersende achtergrondniveau in de woning zal toenemen. Wanneer mensen ontspannen spreken, produceren zij een geluidsniveau van gemiddeld 50 dB(A). Hoe meer het geluidsniveau in de woning toeneemt, hoe meer de bewoners met stemverheffing moeten spreken om zich verstaanbaar te maken en hoe groter de mate van hinder is die wordt ondervonden. Indien het achtergrondniveau binnenshuis meer dan 50 dB(A) bedraagt zal de spreker zijn stem moeten verheffen, om het spraakniveau in voldoende mate boven het achtergrondniveau te laten uitkomen.

Door een verhoging van het achtergrondniveau in de woning kan dus hinder worden ondervonden. Dit principe is uitgebreid onderzocht en toegelicht in de nota "Evenementen met een luidruchtig karakter", VROM-inspectie Limburg. Rustverstoring kan optreden en/of de spraakverstaanbaarheid zal afnemen en in de nachtperiode kan er slaapverstoring optreden. Aangezien de betreffende evenementen in Groene Weelde en het Haarlemmermeerse bos zich beperken tot de dag- en avondperiode is met name de invloed van het verhoogde achtergrondniveau op de spraakverstaanbaarheid beoordeeld.

### 1.1 Het referentieniveau van het omgevingsgeluid

De basis van vergunningverlening wordt in principe gevormd door het referentieniveau van het omgevingsgeluid; in het onderzoek is derhalve per locatie globaal het referentieniveau bij de dichtstbijzijnde woningen vastgesteld. Het referentieniveau van het omgevingsgeluid is gedefinieerd als de hoogste waarde van de volgende geluidsniveaus:

- Het  $L_{95}$ -niveau, dit is de waarde van het geluidsniveau in dB(A), die gedurende 95% van de beoordelingsperiode wordt overschreden;
- Het equivalente geluidsniveau  $L_{Aeq}$  in dB(A), veroorzaakt door zoneringsplichtige (weg)verkeerbronnen minus 10 dB.

Tabel 1 Het referentieniveau van het omgevingsgeluid

Evenemententerrein	7.00-19.00 u.			19.00-23.00 u.		
	$L_{Aeq}$	$L_{95}$	Referentieniveau	$L_{Aeq}$	$L_{95}$	Referentieniveau
H'meersebos speelweide 1	68	60	58	63	49	53
H'meersebos speelweide 2	67	59	57	62	50	52
H'meersebos Valleï	68	60	58	63	50	53
Floriadeterrein Q-dance	61	46	51	56	41	46
Floriadeterrein eilanden	56	51	51	50	45	45
Floriadeterrein P-Noord	56	51	51	50	45	45

De geluidsbelasting ten gevolge van het omgevingsgeluid (o.a. Schiphol) op de gevels van de woningen in de nabijheid van het Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde kan in zijn algemeenheid als relatief hoog worden gekwantificeerd (zie tabel 1). Deze belasting wordt met name veroorzaakt door Schiphol en het wegverkeer van provinciale wegen. In onderstaande tabel is een beschrijving opgenomen van de wijze waarop bepaalde niveaus van het omgevingsgeluid kunnen worden ervaren.

*Tabel 2 Hinderkwalificatietabel: perceptie van het omgevingsgeluid*

Categorie	Perceptie	Dag	Avond
1	Zeer stil	<40	<35
2	Stil	41-45	36-40
3	Rustig	46-50	41-45
4	Hoorbaar	51-55	46-50
5	Rumoerig, druk	56-60	51-55
6	Lawaaiig	61-65	56-60
7	Zeer lawaaiig	>66	>61

Het bepalen van een kwalificatie van de categorieën is subjectief en afhankelijk van vele omstandigheden. Wel kan objectief gesteld worden dat de kwaliteit van de leefomgeving bij niveaus als genoemd in categorie 7 van de tabel als slecht gekwalificeerd kan worden. In onder meer het rapport 'Geluid en gezondheid, achtergrondstudie (1993)' van de Gezondheidsraad is de mogelijke beïnvloeding van de gezondheid door geluid aangegeven.

Op basis van bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat woningen in de omgeving van het Haarlemmermeerse bos zich reeds in een drukke omgeving bevinden en dat het omgevingsgeluid in de nabijheid van Groene Weelde in ieder geval hoorbaar is.

### **1.2 Gevelwering woningen**

Mede als gevolg van de reeds aanwezige geluidsbelasting van (provinciale) wegen en de luchthaven Schiphol is een groot aantal woningen nabij het Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde voorzien van isolatieglas en suskasten. In onderstaande tabel is de op basis van een visuele inspectie van de gevel, in combinatie met bekende data aangaande gevelwering van bouwkundige elementen globaal de gemiddelde gevelwering van de dichtstbijzijnde woningen rond de evenemententerreinen gegeven.

*Tabel 3 Gemiddelde gevelisolatie dichtstbijzijnde woningen*

Dichtstbijzijnde woningen rond:	Gevelisolatie
H'meersebos speelweide 1	25
H'meersebos speelweide 2	25
H'meersebos Vallei	25
Floriadeterrein Q-dance	25
Floriadeterrein eilanden	25
Floriadeterrein P-Noord	20



Op basis van de gemiddelde isolatiewaarde van de woningen en de omschreven hinderbeleving is de maximale gevelbelasting bepaald waarbij er weliswaar binnenshuis sprake is van rustverstoring, maar niet van spraakverstoring. In onderstaande tabel zijn deze grenswaarden opgenomen.

*Tabel 4 Maximale grenswaarden tijdens evenementen in dB(A)*

Dichtstbijzijnde woningen rond:	Grenswaarde in dB(A)
H'meersebos speelweide 1	75
H'meersebos speelweide 2	75
H'meersebos Vallei	75
Floriadeterrein Q-dance	75
Floriadeterrein eilanden	75
Floriadeterrein P-Noord	70

## 2 Geluidsproductie evenementen Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde

In het Haarlemmermeerse bos en op het Groene Weelde terrein vinden jaarlijks meerdere evenementen plaats. Hieronder is onderbouwd welke effecten geluidsproductie bij evenementen heeft op de nabijgelegen woningen.

Ten aanzien van Groene Weelde kan op basis van het globaal bepaalde referentieniveau van het omgevingsgeluid (zie tabel 1) in combinatie met de in tabel 2 gegeven hinderkwalificatie gesteld worden dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen rond het evenemententerrein 'Groene Weelde' (locaties Q-dance, eilanden en P-noord) het omgevingsgeluid goed hoorbaar is. Uitgaande van de globaal bepaalde gemiddelde gevelisolatie van 25 dB(A) volgt dat bij een toelaatbaar achtergrondgeluidniveau in de woningen van 50 dB(A) een geluidsproductie van 75 dB(A) op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen zondermeer toelaatbaar is.

Ten aanzien van het Haarlemmermeerse bos kan op basis van het globaal bepaalde referentieniveau van het omgevingsgeluid (zie tabel 1) in combinatie met de in tabel 2 gegeven hinderkwalificatie gesteld worden dat de dichtstbijzijnde woningen rond het evenemententerrein 'Haarlemmermeerse bos' (locaties speelweide 1 en 2 en vallei) in een relatief rumoerige (drukke) omgeving zijn gesitueerd. De buurt kan derhalve als een woonwijk in een stadscentrum beschouwd worden, hetgeen evenementen op zich makkelijker inpasbaar maakt. Uitgaande van de globaal bepaalde gemiddelde gevelisolatie van 25 dB(A) volgt dat bij een nog juist toelaatbaar achtergrondgeluidniveau in de woningen van 50 dB(A) een normstelling van 75 dB(A) op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen zondermeer toelaatbaar is.

### Geraadpleegde documenten

Geluidsbeleid voor Evenementen in de openlucht	d.d. april 2000	(Gemeente Nijmegen)
Nota Evenementen met een luidruchtig karakter	d.d. januari 1996	(Provincie Limburg)
Publicatie Evenementen in de openlucht	d.d. 20-06-2003	(NSG in Geluidnieuws)
Publicatie Een geslaagd Evenement	d.d. 03-07-2002	(B. Overes en P. v/d Voorn)
NSG-Richtlijn Laagfrequent geluid	d.d. april 1999	(NSG)
Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 IL-HR-15-01		

## **Externe veiligheidsrisico's**

**Bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde**



Adviesgroep AVIV BV  
Langestraat 11  
7511 HA Enschede

## **Externe veiligheidsrisico's**

### **Bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde**

Project : 101875  
Datum : 18 februari 2011  
Auteurs : B.S. van Holten  
          ing. J. Heitink

Opdrachtgever:  
Gemeente Haarlemmermeer  
Postbus 250  
2132 TZ Hoofddorp

## Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding .....</b>	<b>2</b>
<b>Normstelling externe veiligheid .....</b>	<b>3</b>
1.1. Risicobenadering.....	3
1.2. Plaatsgebonden risico.....	4
1.3. Groepsrisico .....	6
1.4. Besluit externe veiligheid buisleidingen .....	8
<b>2. Uitgangspunten risicoberekening.....</b>	<b>11</b>
2.1. RBM II .....	11
2.2. Carola.....	12
2.3. Aanwezig.....	12
2.4. Beschouwde trajecten en plangebied .....	13
<b>3. Resultaten risicoberekening.....</b>	<b>14</b>
3.1. RBM II .....	14
3.2. Carola.....	19
<b>4. Conclusies .....</b>	<b>22</b>
4.1. Risico's vervoer gevaarlijke stoffen over de weg .....	22
4.2. Risico's hoge druk aardgastransportleiding .....	22
<b>Referenties .....</b>	<b>24</b>
<b>Bijlage 1. Aanwezigheidsgegevens .....</b>	<b>25</b>
<b>Bijlage 2. Groepsrisico N201 en N205 bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde.....</b>	<b>28</b>
<b>Bijlage 3. Carola rapportage .....</b>	<b>32</b>

## 1. Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer is voornemens het (conserverend) bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde opnieuw vast te stellen. Voor de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan dienen de externe veiligheidsrisico's te worden beoordeeld. In en nabij het bestemmingsplan bevinden zich meerdere transportrisicobronnen. Dit betreft de N201 en N205 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en een hogedruk aardgasleiding. In deze studie worden de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen en de hogedruk aardgasleiding berekend.

De rapportage is als volgt opgebouwd. De normstelling externe veiligheid voor transportroutes is in hoofdstuk 2 samengevat. Hoofdstuk 3 bevat een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de risicoberekening gepresenteerd en getoetst aan de externe veiligheidsnormering. Hoofdstuk 5 ten slotte bevat de conclusies.

## Normstelling externe veiligheid

### 1.1. Risicobenadering

Het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading kan vrijkomen. Het risico voor omwonenden wordt gevat onder het begrip externe veiligheid. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is een risiconormering vastgesteld [1 en 2]. Tevens is een handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen gepubliceerd [3].

Een combinatie van verschillende aspecten is bepalend voor het risiconiveau voor specifieke trajecten van transportroutes:

- de omvang van de vervoersstroom, die mede bepalend is voor de kans op ongevallen met effecten op de omgeving;
- de veiligheid van de transportroute, die eveneens bepalend is voor de kans op ongevallen;
- de soort gevaarlijke stoffen, die bepalend is voor de effecten op de omgeving;
- het aantal mensen langs de route, dat bepalend is voor het mogelijk aantal doden.

De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor activiteiten met gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR, voorheen het individueel risico genoemd) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Het PR leent zich daarmee goed voor het vaststellen van een risicozone tussen een route en kwetsbare bestemmingen, zoals woonwijken. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer doden in de omgeving van de beschouwde activiteit. Het aantal personen dat in de omgeving van de route verblijft en de plaats waar zij verblijven is van invloed op de omvang en kans van het groepsrisico. Dit bepaalt mede de hoogte van het GR. Het GR wordt weergegeven in een grafiek, de zogeheten fN-curve. Op de verticale as van de grafiek staat de cumulatieve kans per jaar  $f$  op een ongeval met  $N$  of meer slachtoffers en op de horizontale as het aantal slachtoffers. Het GR wordt bijvoorbeeld gebruikt om vast te stellen of de woningdichtheid in een bepaald gebied nog kan worden vergroot.

Beide begrippen hebben een verschillende functie. Met het PR wordt de aan te houden afstand geëvalueerd tussen de activiteit en kwetsbare functies, zoals woonbebouwing, in de omgeving. Deze risicoafstand zorgt er voor dat de individuele overlijdenskans van de burger kleiner is dan  $10^{-6}$  per jaar. Met het GR wordt in beeld gebracht of, gegeven deze afstand tussen de activiteit en kwetsbare functies, er als gevolg van een ongeval een groot aantal slachtoffers kan vallen en met welke kans, doordat er een grote groep personen blootgesteld wordt. Het GR verschaft informatie die gebruikt dient te worden bij het besluit of de risicosituatie aanvaardbaar geacht kan worden (verantwoordingsplicht GR).



## 1.2. Plaatsgebonden risico

In het kader van de risicobenadering moet de vraag worden beantwoord of er sprake is van een relatief hoog risico voor de individuele burger. Afhankelijk van de omvang van de vervoersstromen en de specifieke gevaren voor de omgeving, kan een zekere scheiding tussen transportroutes en werk- en woongebieden gewenst zijn. Bij deze vraagstelling worden de risiconormen gehanteerd, die door de rijksoverheid zijn vastgesteld [1]. In de volgende tabel wordt weergegeven welke normen voor het plaatsgebonden risico op de verschillende situaties van toepassing zijn.

Situatie		Vervoersbesluit	Omgevingsbesluit
Bestaand		Grenswaarde PR $10^{-5}$ Streven naar PR $10^{-6}$	Grenswaarde PR $10^{-5}$ Streven naar PR $10^{-6}$
Nieuw	Kwetsbare objecten	Grenswaarde PR $10^{-6}$	Grenswaarde PR $10^{-6}$
	Beperkt kwetsbare objecten	Richtwaarde PR $10^{-6}$	Richtwaarde PR $10^{-6}$

Voor nieuwe situaties (een nieuwe route, een significante verandering in de transportstroom, nieuwe kwetsbare bestemmingen) geldt de PR-norm als grenswaarde. Voor bijzondere situaties wordt de mogelijkheid open gehouden om op basis van een integrale belangenafweging van deze grenswaarde af te wijken. De beslissing van het bevoegd gezag om af te wijken dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de betrokken ministeries. Voor bestaande situaties met een PR hoger dan  $10^{-6}$  wordt er naar gestreefd om aan de grens van kwetsbare bestemmingen het PR te verlagen tot het gestelde normniveau. Voor dergelijke situaties geldt het stand-still beginsel voor nieuwe ontwikkelingen. Veelal is sprake van een gegroeide situatie en is het niet altijd mogelijk om aan de norm voor nieuwe situaties te voldoen. Mogelijkheden om hogere risico's te reduceren kunnen zich bijvoorbeeld voordoen bij infrastructurele aanpassingen, die om andere redenen worden voorzien. Er wordt niet een op zichzelf staand saneringsbeleid gevoerd. Voor bestaande situaties is eerst van dringende sanering sprake indien kwetsbare bestemmingen binnen een gebied liggen met een PR hoger dan  $10^{-5}$ .

In de circulaire is een (niet limitatieve) lijst van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (respectievelijk categorie I en II) opgenomen:

### I Kwetsbaar object:

- a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld in categorie II onder a;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
  - 1°. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
  - 2°. scholen;
  - 3°. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:

- 1°. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> per object;
- 2°. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m<sup>2</sup> per object, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

### **II Beperkt kwetsbaar object:**

- a. 1°. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- 2°. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- 3°. lintbebouwing, voor zover deze loodrecht of nagenoeg loodrecht is gelegen op de contouren van het plaatsgebonden risico van een route of tracé;
- b. kantoorgebouwen, voor zover zij niet in categorie I onder c vallen;
- c. hotels en restaurants, voor zover zij niet in categorie I onder c vallen;
- d. winkels, voor zover zij niet in categorie I onder c vallen;
- e. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- f. sport- en kampeertreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet in categorie I onder d vallen;
- g. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet in categorie I onder c vallen;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;
- j. objecten, zoals wegrestaurants over of naast een weg en passagiersstations, die een functionele binding hebben met de risico opleverende activiteit.

### **III Objecten kwetsbaar, noch beperkt kwetsbaar:**

Inrichtingen en de daarbij behorende objecten in de zin van de Wet milieubeheer waarin gevaarlijke stoffen in voor de externe veiligheid niet te verwaarlozen hoeveelheden aanwezig zijn of kunnen zijn. Het gaat daarbij in ieder geval om:

- a. een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 1999 van toepassing is;
- b. een inrichting die bestemd is voor de opslag in verband met vervoer van gevaarlijke stoffen, al dan niet in combinatie met andere stoffen en producten;
- c. een door de minister van VROM bij regeling aangewezen spoorwegemplacement dat wordt gebruikt voor het rangeren van wagons met gevaarlijke stoffen;
- d. andere door de minister van VROM bij regeling aangewezen categorieën van inrichtingen dan inrichtingen als bedoeld onder a tot en met c, waarvan het

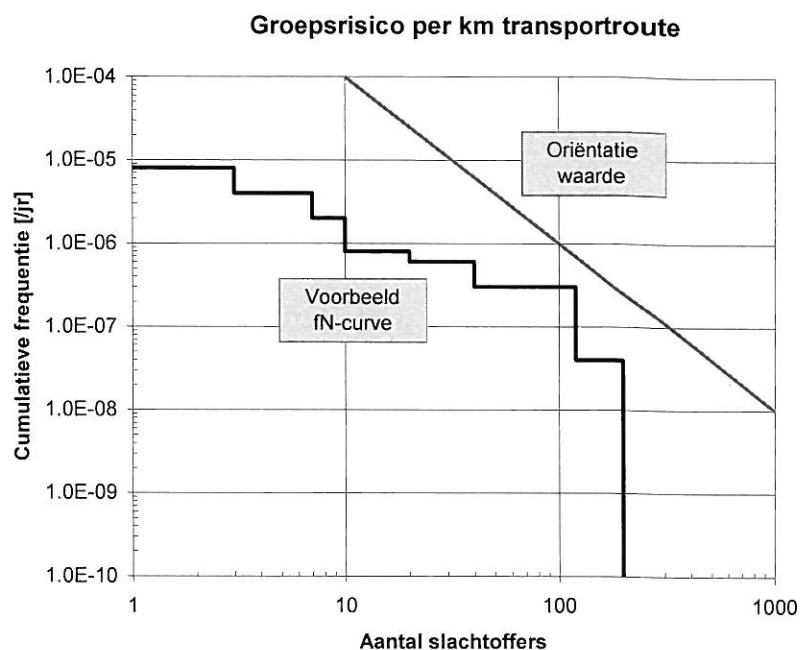
- plaatsgebonden risico hoger is of kan zijn dan  $10^{-6}$ , niet zijnde inrichtingen waarvoor regels gelden krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer;
- e. een LPG-tankstation als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Besluit LPG-tankstations milieubeheer;
  - f. een inrichting waar gevaarlijke stoffen, gevaarlijke afvalstoffen of bestrijdingsmiddelen in emballage worden opgeslagen in een hoeveelheid van meer dan 10.000 kg per opslaggebouw, niet zijnde een inrichting als bedoeld in onderdeel a of d;
  - g. een inrichting waarin een koel- of vriesinstallatie aanwezig is met een inhoud van meer dan 400 kg ammoniak, niet zijnde een inrichting als bedoeld in onderdeel a of d;
  - h. vervoersassen.

Objecten die tot de hierboven genoemde inrichtingen behoren of een functionele binding daarmee hebben, zoals een bedrijfskantoor, een kantine of een aan het bedrijf verbonden school, vallen niet in deze categorie. Deze objecten moeten overigens wel worden betrokken bij de berekening van het groepsrisico.

### 1.3. Groepsrisico

Het GR wordt voor het gehele relevante gebied berekend voor de uitgangssituatie en voor de situatie, waarbij het planvoornemen gerealiseerd is. Het bestaande groepsrisico en de toename daarvan worden zo inzichtelijk. Daar waar het gaat om het stellen van randvoorwaarden in de ruimtelijke ordening wordt, om het werkbaar te houden, het afwegingsgebied gemaximaliseerd tot 200 meter van de route cq. het tracé. In het aangegeven gebied is bebouwing dus wel toegestaan maar is de dichtheid van bebouwing soms gelimiteerd vanwege de hoogte van het groepsrisico.

Het groepsrisico wordt bepaald per kilometer route en vergeleken met de oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is per km-route of -tracé bepaald op  $10^{-2} / N^2$ , dat wil zeggen een frequentie (f) van  $10^{-4}$  /jr voor 10 slachtoffers (N),  $10^{-6}$  /jr voor 100 slachtoffers, etc. en geldt vanaf het punt met 10 slachtoffers. In figuur 1 is ter illustratie van het bovenstaande een voorbeeld van een fN-curve en de oriëntatiewaarde gegeven.



Figuur 1. Voorbeeld groepsrisico transportroute

Berekende risico's worden getoetst aan de oriëntatiewaarde. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico, ook als hierbij de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden, moeten beslissingsbevoegde overheden het groepsrisico betrekken bij de vaststelling van het vervoersbesluit of omgevingsbesluit. Dit is in het bijzonder van belang in verband met aspecten van zelfredzaamheid, hulpverlening en de rampbestrijding.

Het begrip *oriëntatiewaarde* houdt in dat het bevoegd gezag daarvan gemotiveerd kan afwijken. Het (lokale) bevoegd gezag besluit mede op grond van de toetsing of er risicoreducerende maatregelen toegepast moeten worden, bijvoorbeeld het vergroten van de afstand tussen de route en de woonbebouwing of het beperken van de woningdichtheid in een bepaald bebouwingsgebied. Er moet sprake zijn van een openbare en goed inzichtelijke belangenafweging, waarin moet zijn aangegeven waarom in het specifieke geval de gekozen maatregelen zijn toegepast en voldoende bevonden. De uitkomst van de belangenafweging is vatbaar voor beroep. Dit traject wordt aangeduid als de verantwoordingsplicht groepsrisico.

Er moet altijd worden nagegaan of door het treffen van maatregelen niet alsnog aan de oriëntatiewaarde kan worden voldaan of dat de toename van het groepsrisico niet kan worden verminderd. Als dit niet mogelijk blijkt te zijn, dan dient in overleg met betrokken overheden te worden gestreefd naar een zo laag mogelijk risico uit hoofde van het ALARA-beginsel (As Low As Reasonably Achievable).

Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen zijn afgewogen. Daarbij moet steeds in overleg worden getreden met andere betrokken overheden over de te volgen aanpak en dient het bestuur van de regionale brandweer in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen over het groepsrisico, de zelfredzaamheid en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. In de motivering bij het betrokken besluit moeten de volgende gegevens worden opgenomen:

*Beschrijving huidig en toekomstig GR*

- het groepsrisico;
- indien van toepassing: het eerder vastgestelde groepsrisico;
- een aanduiding van het invloedsgebied;
- de aanwezige dichtheid van personen en de in de toekomst redelijkerwijs voorzienbare dichtheid per hectare in dit invloedsgebied;
- een aanduiding van de vervoersstromen, in termen van de aard en de omvang van gevaarlijke stoffen die specifiek bijdragen aan de overschrijding van de oriënterende waarde, alsmede een aanduiding in hoofdlijnen van de bijdrage van de verschillende transportstromen aan het groepsrisico;
- een aanduiding van de redelijkerwijs voorzienbare vervoersstromen in de toekomst met in begrip van een aanduiding van de invloed daarvan op het groepsrisico;
- de bijdrage in hoofdlijnen van de aanwezige en van de redelijkerwijs voorzienbare toekomstige (beperkt) kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico;

*Bronmaatregelen en RO-maatregelen*

- de mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico, zowel nu als in de toekomst, met betrekking tot het vervoer en de ruimtelijke ontwikkelingen en de voor- en nadelen hiervan;

*Beheersbaarheid*

- de mogelijkheden van de voorbereiding op de bestrijding van en de beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval als bedoeld in artikel 1 van de Wet rampen en zware ongevallen;

*Zelfredzaamheid*

- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de route of het tracé om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

#### **1.4. Besluit externe veiligheid buisleidingen**

Sinds 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BevB) van kracht (Stb. 2010 636). Hieronder is kort de toetsing aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde van het groepsrisico geschetst.

#### 1.4.1. Plaatsgebonden risico

Voor nieuwe buisleidingen is in het Bevb de eis opgenomen dat deze zodanig aangelegd moeten worden, conform de best beschikbare technieken, dat de PR  $10^{-6}$  contour zo veel mogelijk binnen de belemmeringenstrook (meestal 5 meter links en rechts van het leidingtracé) komt te liggen. Deze plicht rust op de exploitant van de leiding.

De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is ook van toepassing op bestaande buisleidingen. Dit levert in bepaalde gevallen bij bestaande bebouwing<sup>1</sup> binnen de risicocontour van de buisleiding een knelpunt op. Daar waar kwetsbare objecten zoals woningen en scholen binnen de risicocontour PR  $10^{-6}$  liggen, gaat een wettelijke saneringsplicht gelden. De leidingexploitant is hierop aanspreekbaar en neemt binnen een overgangstermijn zodanige saneringsmaatregelen dat er sprake is van een acceptabele situatie.

Het Bevb verwijst voor de (niet limitatieve) lijst van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) [7].

#### 1.4.2. Groepsrisico

De regeling over het groepsrisico in het Bevb vertoont duidelijk overeenkomst met de regelingen in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) en de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RVGS). Het uitgangspunt is dat er een verplichting geldt het groepsrisico mee te wegen en te verantwoorden bij de vaststelling van een bestemmingsplan, inpassingsplan of omgevingsvergunning (projectbesluit) dat betrekking heeft op het invloedsgebied van een geprojecteerde of bestaande buisleiding. De toetsing aan de oriëntatiewaarde vindt op dezelfde manier plaats als hierboven geschetst. De verantwoording van het groepsrisico is op onderdelen iets anders geformuleerd en kent in bepaalde gevallen een vereenvoudiging.

##### *Verantwoording groepsrisico*

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan (gelegen binnen de 100% letaliteitszone van de leiding), op grond waarvan de aanleg van een buisleiding, of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. In de toelichting van dit besluit wordt dan vermeld:

- a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
- b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de

<sup>1</sup> Onder bestaande bebouwing wordt verstaan fysiek aanwezige bebouwing en geprojecteerde bebouwing die is toegestaan op basis van een vastgesteld bestemmingsplan of vrijstellingsbesluit



kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-4}$  per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-6}$  per jaar;

c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door de exploitant van de buisleiding die dat risico mede veroorzaakt;

d. andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;

e. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;

f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval als bedoeld in art. 1 van de Wet rampen en zware ongevallen.

g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Voorafgaand aan de vaststelling van een besluit als bedoeld in het eerste lid stelt het voor dat besluit bevoegde gezag het bestuur van de regionale brandweer in wiens regio het gebied ligt waarop dat besluit betrekking heeft, in de gelegenheid advies uit te brengen in verband met het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval alsmede hulpverlening en zelfredzaamheid.

#### *Beperkte verantwoording*

Het Bevb introduceert een nieuwe onderverdeling van situaties waarin een 'volledige' verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is en situaties waarin met een beperktere verantwoording kan worden volstaan. Er zijn twee situaties waarin volstaan kan worden met een beperkte verantwoording<sup>2</sup>:

1. Indien het ruimtelijk besluit betrekking heeft op het gebied tussen de 100% letaliteitszone en de 1% letaliteitszone van de buisleiding (in geval van toxische stoffen tussen de 1% letaliteitszone en de afstand waarop het plaatsgebonden risico gelijk is aan  $10^{-6}$ ).
2. Indien (de toename van) het groepsrisico niet hoger is dan een bij ministeriële regeling vastgelegde waarde.

In een beperkte verantwoording van het groepsrisico hoeven slechts vier zaken aan de orde te komen namelijk de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleidingen, de hoogte van het groepsrisico, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Een nadere beschouwing van risicoreducerende maatregelen en ruimtelijke alternatieven met een lager groepsrisico is in dat geval niet nodig.

<sup>2</sup> Zie artikel 12, lid 3 van het Bevb

## 2. Uitgangspunten risicoberekening

De risicoberekeningen van het vervoer over de weg zijn uitgevoerd met RBM II, de berekeningen van de aardgastransportleiding met Carola. Voor beide berekeningen worden hierna de uitgangspunten geschetst.

### 2.1. RBM II

Het risico van het transport is berekend met het risicoberekeningsprogramma RBM II, versie 1.3, door AVIV ontwikkeld in opdracht van het ministerie van Verkeer en Waterstaat voor evaluatie van transportroutes [8]. Voor de berekening zijn de volgende gegevens nodig:

- De transportintensiteit gevaarlijke stoffen.
- De uitstromingsfrequentie, de kans per voertuigkilometer dat een tankauto met gevaarlijke stoffen betrokken raakt bij een ongeval zodanig dat er uitstroming van de stof optreedt.
- Het aantal personen dat langs de route blootgesteld wordt aan de gevolgen van een ongeval. De bevolkingsdichtheden worden aangegeven in vlakken met een uniforme dichtheid per vlak. Per vlak kan het veronderstelde aantal personen in de dag- en de nachtsituatie opgegeven worden.

#### 2.1.1. Transportintensiteit

Voor N201 en N205 bestaan geen recente tellingen van de transportintensiteiten gevaarlijke stoffen<sup>3</sup>. De gemeente Haarlemmeer heeft momenteel een lopend inventarisatieonderzoek naar transporten van brandbaar gas (GF3) over de weg in de gemeente Haarlemmeer. In dit inventarisatieonderzoek is een transportintensiteit van 70 tankwagens met GF3 verondersteld voor de N201.

Voor de N205 is de professionele risicokaart<sup>4</sup> geraadpleegd voor een schatting van het aantal transporten brandbaar gas op basis van in de omgeving gelegen LPG-tankstations en propaantanks. Uit deze analyse bleek het niet aannemelijk dat over de N205 transport van (significante hoeveelheden) brandbaar gas plaatsvindt. Conservatief is een transportintensiteit van 50 tankwagens GF3 verondersteld.

Zie figuur 2 in paragraaf 2.4 voor de ligging van de beschouwde trajecten.

<sup>3</sup> In de periode 9 juni 2007 – 23 juni 2007 zijn door Rijkswaterstaat op de N201 cameratellingen uitgevoerd. Destijds werden 32.8 transporten brandbaar gas op jaarbasis geteld. Het hier aangenomen aantal van 70 is derhalve wat hoger dan destijds gemeten.

<sup>4</sup> <https://nederlandprof.risicokaart.nl>

### 2.1.2. Uitstromingsfrequentie

In de berekeningen is uitgegaan van de gemiddelde ongevals-frequentie van  $3.6 \cdot 10^{-7}$  per voertuigkilometer voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen buiten de bebouwde. Het traject is gedefinieerd met de standaardbreedte in RBM II van 10 meter.

### 2.1.3. Overig

Bij de risicoberekening wordt standaard aangenomen dat 70% van het transport overdag plaatsvindt, 30% 's nachts en niet in het weekend. Voor de meteogegevens is gekozen voor weerstation Schiphol.

## 2.2. Carola

Het risico is berekend met Carola versie 1.0.0.51. Voor de berekening zijn de volgende gegevens nodig:

- het interessegebied;
- leidingdatabestand van de leidingeigenaar, in dit geval de Nederlandse Gasunie;
- het aantal personen dat langs de leiding blootgesteld wordt aan de gevolgen van een ongeval met de leiding.

### 2.2.1. Interessegebied

Het interessegebied is het gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling langs een buisleiding geprojecteerd is, of waar een aanpassing van een bestaande of nieuwe buisleiding gepland is.

### 2.2.2. Leidingdatabestand

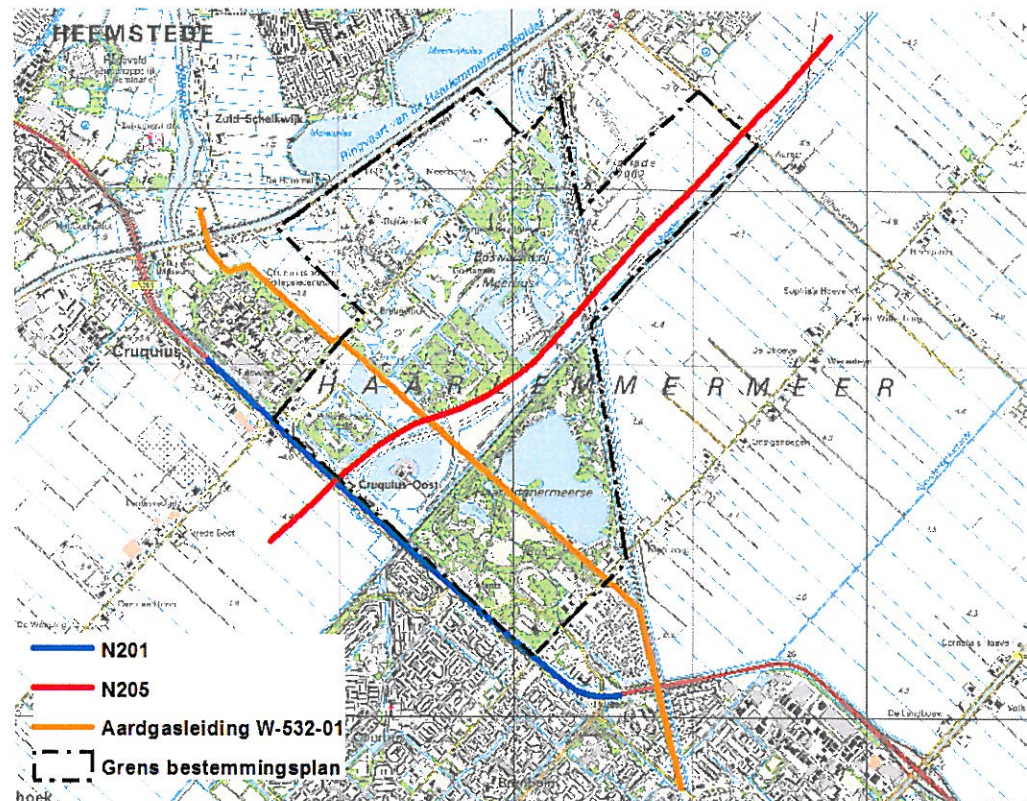
Het leidingdatabestand bevat alle voor de risicoberekening benodigde leidingeigenschappen met daarin onder andere de diameter en maximale werkdruk van de relevante hogedruk aardgasleiding. Deze gegevens zijn opgenomen in bijlage 3. Figuur 2 in paragraaf 2.4 geeft de ligging en naamgeving van de relevante leiding.

## 2.3. Aanwezigen

Voor de inventarisatie van personen is gebruik gemaakt van het populatiebestand voor groepsrisicoberekeningen, een internetapplicatie die in opdracht van het Ministerie van VROM is ontwikkeld en sinds 26 januari 2010 beschikbaar is gesteld [10]. In bijlage 1 is een gedetailleerd overzicht van de gebieden en aantallen personen opgenomen.

## 2.4. Beschouwde trajecten en plangebied

In figuur 2 zijn de beschouwde trajecten en het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 2. Ligging beschouwde trajecten en bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde



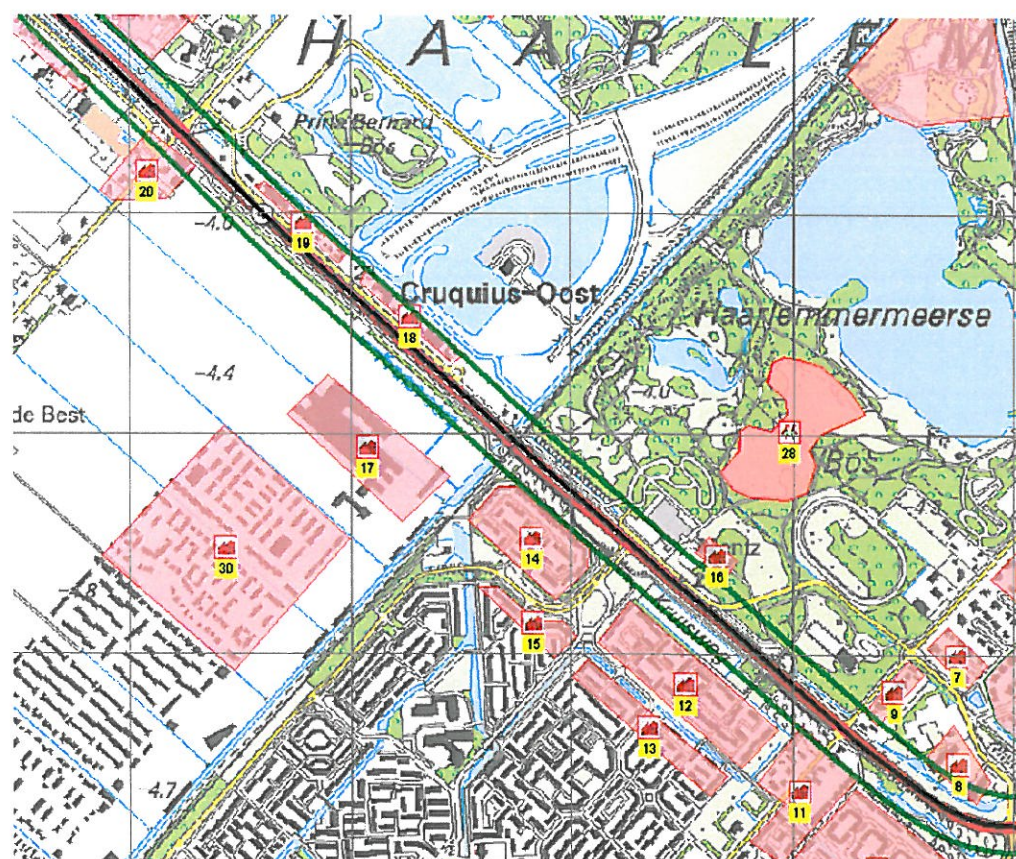
### 3. Resultaten risicoberekening

#### 3.1. RBM II

##### 3.1.1. Plaatsgebonden risico

###### N201

De berekeningen hebben niet geleid tot een risicocontour groter dan  $10^{-6}$ . Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen langs deze route. Figuur 3 toont de ligging van de berekende plaatsgebonden risicocontour ten opzichte van de weg.

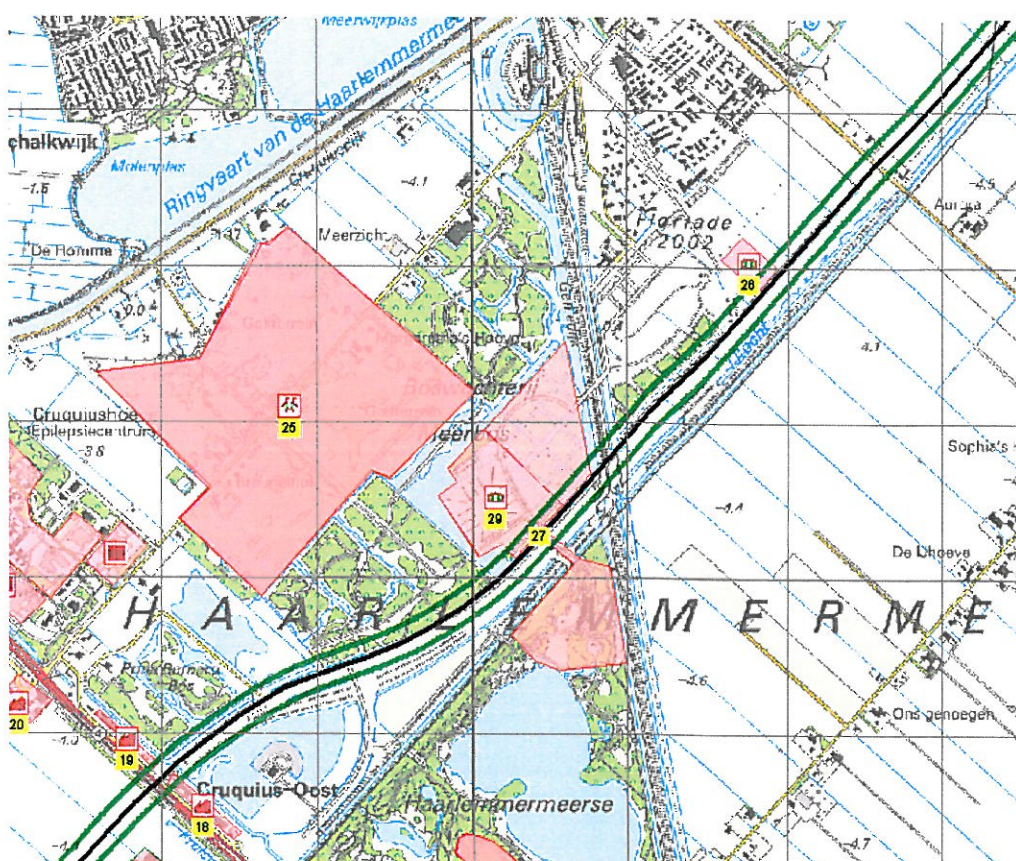


Figuur 3. Ligging  $10^{-8}$  contour N201. Gridgrootte is 500 m

###### N205

De berekeningen hebben niet geleid tot een risicocontour groter dan  $10^{-6}$ . Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen langs deze route. Figuur 4 toont de ligging van de berekende plaatsgebonden risicocontour ten opzichte van de weg.





Figuur 4. Ligging  $10^{-8}$  contour N205. Gridgrootte is 500 m

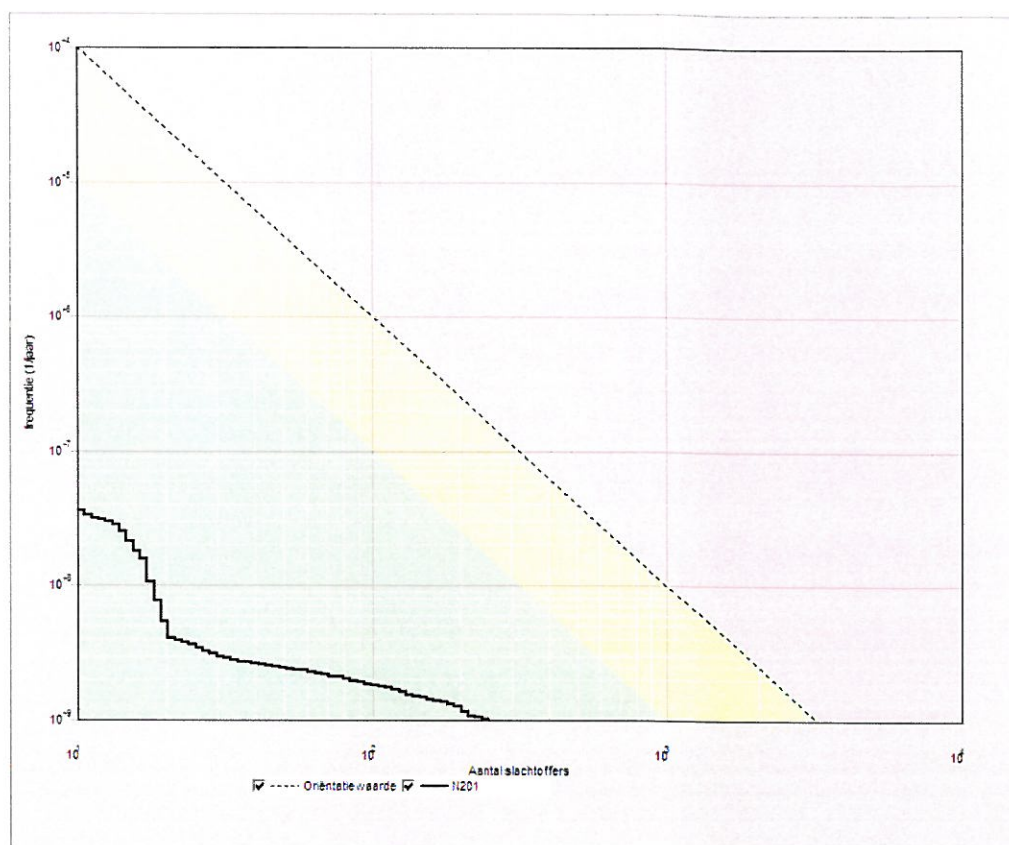
### 3.1.2. Groepsrisico

Het groepsrisico is berekend voor de N201 en de N205 ter hoogte van het bestemmingsplan. De resultaten van deze berekeningen worden sterk bepaald door de aanwezigheid van bevolking die niet behoort tot het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde. Om dit aan te tonen en om enkel de bijdrage aan het groepsrisico van de bevolking behorende binnen het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde aan te tonen zijn aparte berekeningen uitgevoerd. De resultaten van deze berekeningen zijn opgenomen in bijlage 2.

#### N201

Figuur 5 toont de GR-curve van de N201 en figuur 6 toont het kilometervak waarop de GR-curve betrekking heeft. Tabel 1 toont de mate van overschrijding van de oriëntatiewaarde (OW). Er is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een waarde van 0.006 betekent dat het berekende GR over de gehele curve voor een zeker aantal slachtoffers circa 167 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Deze waarde treedt op bij 308 slachtoffers. Een factor groter dan 1 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

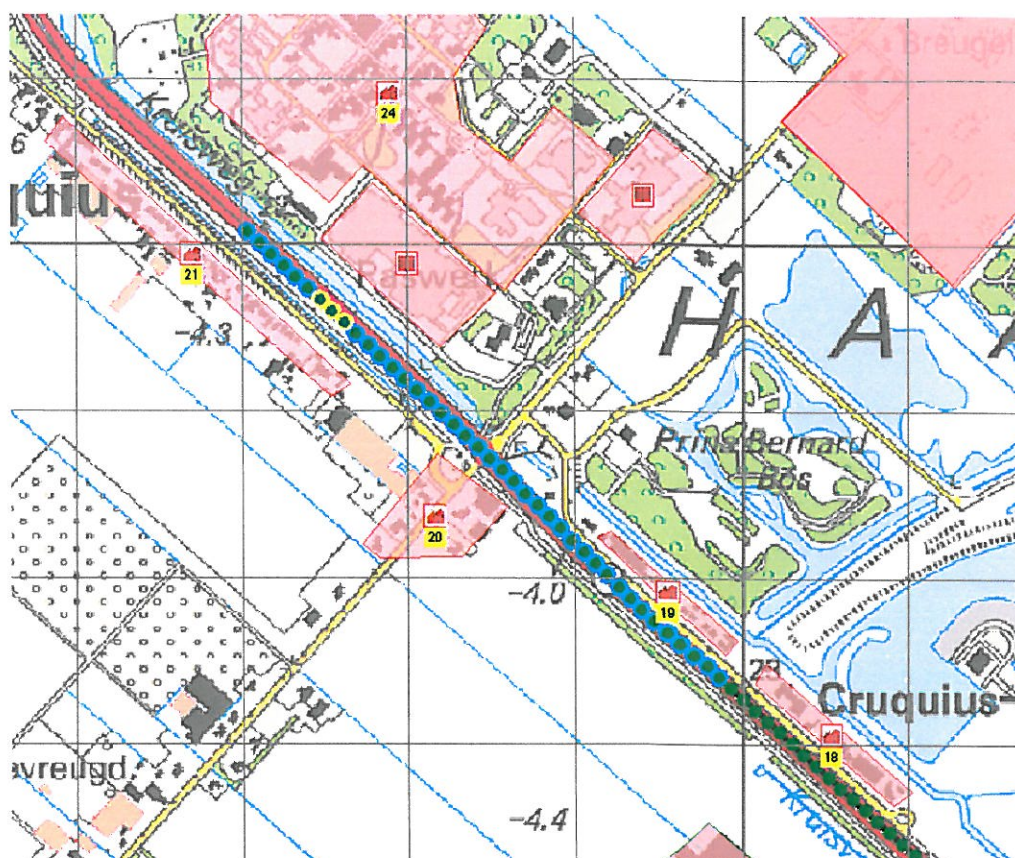




Figuur 5. Groepsrisicocurve N201

GR als factor t.o.v. OW	Bij aantal slachtoffers
0.006	308

Tabel 1. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde

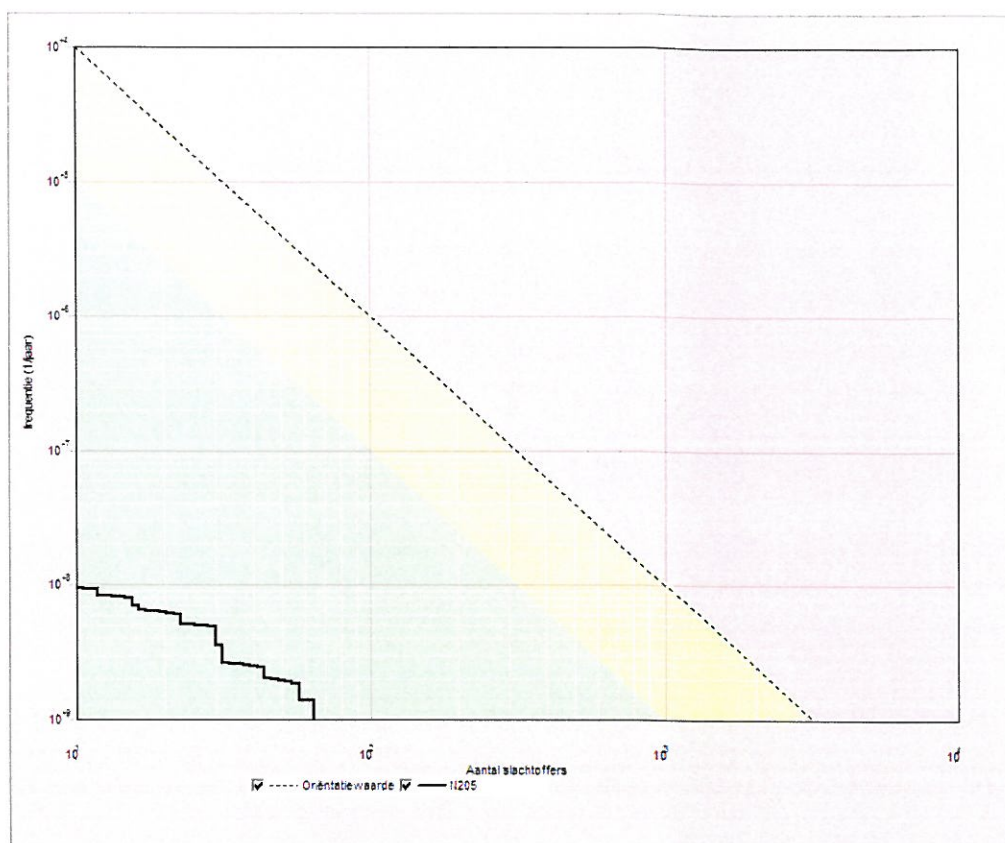


Figuur 6. Ligging kilometer met het hoogste groepsrisico N201. Gridgrootte is 250 m

- : Groepsrisico is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde.
- : Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico bevat en een aanduiding van de grootte van dit groepsrisico.
- : Ongevallspunt met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak.

#### N205

Figuur 7 toont de GR-curve van de N205 en figuur 8 toont het kilometervak waarop de GR-curve betrekking heeft. Tabel 2 toont de mate van overschrijding van de oriëntatiewaarde (OW). Er is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een waarde van 0.001 betekent dat het berekende GR over de gehele curve voor een zeker aantal slachtoffers circa 1000 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Deze waarde treedt op bij 64 slachtoffers.

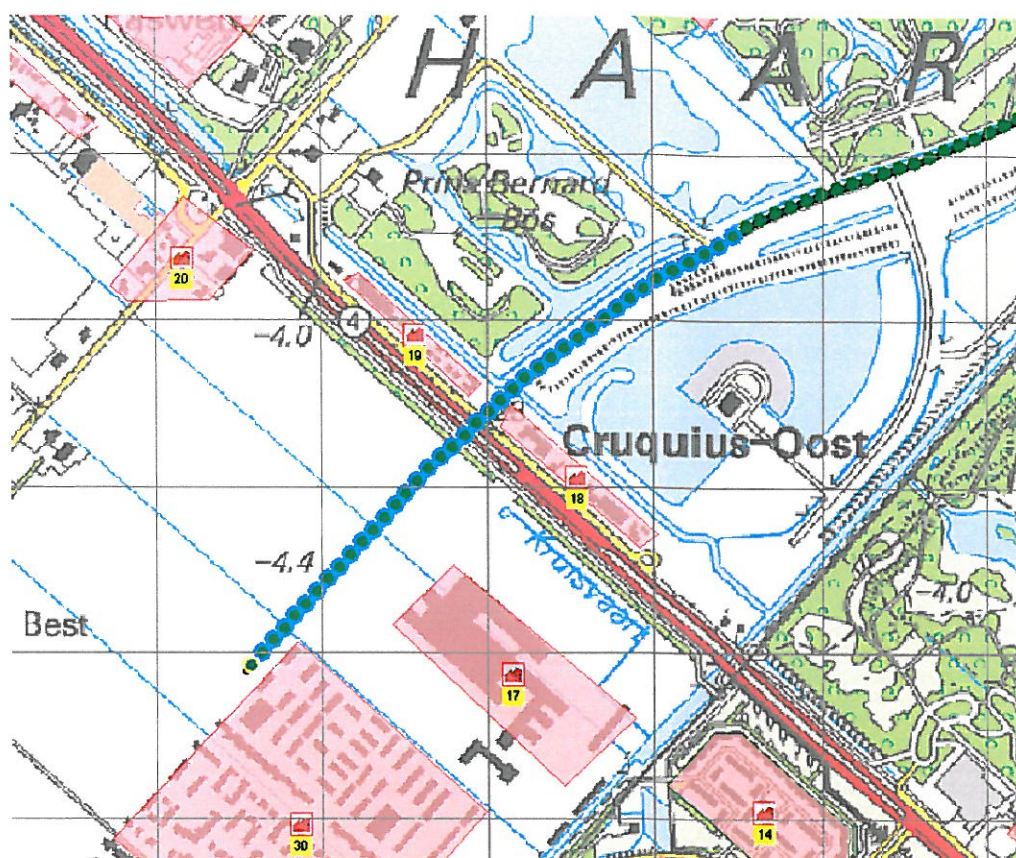


Figuur 7. Groepsrisicocurve N205

GR als factor t.o.v. OW	Bij aantal slachtoffers
0.001	64

Tabel 2. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde





Figuur 8. Ligging kilometer met het hoogste groepsrisico N205. Gridgrootte is 250 m

- : Groepsrisico is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde.
- : Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico bevat en een aanduiding van de grootte van dit groepsrisico.
- : Ongevallspunt met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak.

## 3.2. Carola

### 3.2.1. Plaatsgebonden risico

Voor de leiding W-532-01 wordt geen plaatsgebonden risicocontour berekend voor de grenswaarde van  $1.0 \cdot 10^{-6}$  per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan. De ligging van de plaatsgebonden risicocontouren van de leiding is weergegeven in bijlage 3.

### 3.2.2. Groepsrisico

Vanwege de vereiste modellering van buisleidingen in Carola is de kilometer met het hoogste groepsrisico vlak buiten het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en

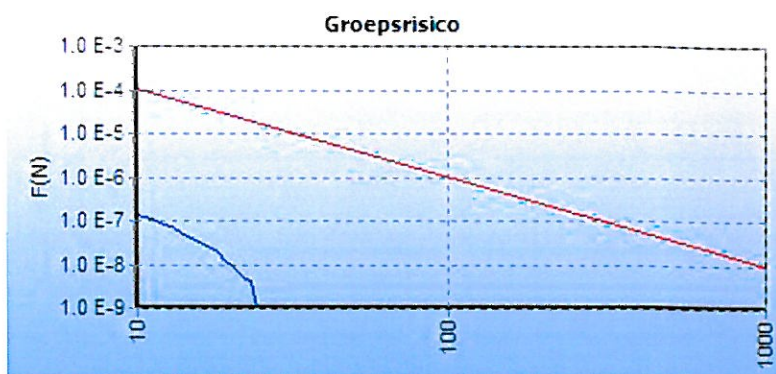
Groene Weelde gelegen, zie hiervoor figuur 9. Het groepsrisico getoond in figuur 10 wordt daarom volledig bepaald door bevolking die buiten het bestemmingsplan is gelegen. Tabel 3 toont de factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde. Een waarde van 0.0014 betekent dat het berekende GR over de gehele curve voor een zeker aantal slachtoffers circa 700 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Deze waarde treedt op bij 10 slachtoffers.

Met Carola is het mogelijk om voor elke willekeurige kilometer buisleiding het groepsrisico te berekenen. Uit deze analyse is gebleken dat voor het deel van de buisleiding dat is gelegen binnen het bestemmingsplan geen groepsrisico wordt berekend. Dit wil zeggen dat de kans op 10 of meer slachtoffers kleiner is dan  $1.0 \cdot 10^{-9}$ .



Figuur 9. Kilometer leiding (groen) met het hoogste groepsrisico. De grijze zone rond de leiding is het invloedsgebied.





Figuur 10. Groepsrisicocurve kilometer met het hoogste groepsrisico

Leiding	Factor t.o.v. GR	Bij aantal slachtoffers
W-532-01	0.0014	10

Tabel 3. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)



## 4. Conclusies

### 4.1. Risico's vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

#### *Plaatsgebonden risico*

##### N201

Ter hoogte van het bestemmingsplan wordt geen plaatsgebonden risicocontour berekend voor de grenswaarde van  $1.0 \cdot 10^{-6}$  per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

##### N205

Ter hoogte van het bestemmingsplan wordt geen plaatsgebonden risicocontour berekend voor de grenswaarde van  $1.0 \cdot 10^{-6}$  per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

#### *Groepsrisico*

##### N201

- Ter hoogte van het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden.
- Het groepsrisico is ongeveer 167 keer kleiner (factor 0.006) dan de oriëntatiewaarde.
- De hoogte van het groepsrisico wordt sterk bepaald door bevolking die niet behoort bij het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde.

##### N205

- Ter hoogte van het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden.
- Het groepsrisico is ongeveer 1000 keer kleiner (factor 0.001) dan de oriëntatiewaarde.
- De hoogte van het groepsrisico wordt sterk bepaald door bevolking die niet behoort bij het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde.

### 4.2. Risico's hoge druk aardgastransportleiding

#### *Plaatsgebonden risico*

Ter hoogte van het bestemmingsplan wordt geen plaatsgebonden risicocontour berekend voor de grenswaarde van  $1.0 \cdot 10^{-6}$  per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

#### *Groepsrisico*

- Ter hoogte van het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden.
- Het groepsrisico is ongeveer 700 keer kleiner (factor 0.014) dan de oriëntatiewaarde.

- Het groepsrisico wordt volledig bepaald door bevolking die niet behoort tot het bestemmingplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde.
- Binnen het bestemmingsplan wordt voor de hogedruk aardgasleiding geen groepsrisico berekend.

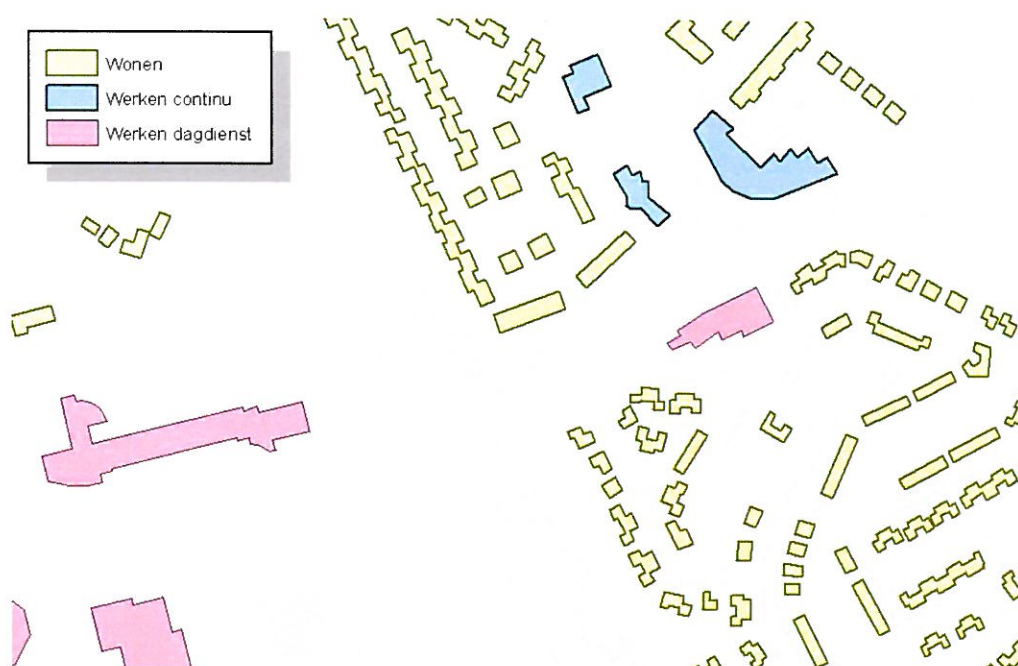
## Referenties

1. Ministerie V&W 2004 Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
2. Ministeries V&W en VROM 1996 Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen Tweede Kamer, 1995-1996, 24611, nrs. 1 en 2
3. IPO/VNG 1998 Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen
4. V&W 2005 Nota Vervoer gevaarlijke stoffen. 11 november 2005.
5. Ministeries VROM en V&W 2008 Besluit transportroutes externe veiligheid Ambtelijk concept, november 2008
6. Ministerie V&W 2009 Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de voorgenomen invoering van het Basisnet. Stcrt. 2009, 19907
7. Ministerie VROM 2004 Besluit externe veiligheid inrichtingen Stb. 2004, 250
8. AVIV 2008 Handleiding RBM II. Rapport nr. 00307
9. VROM 2010 <http://www.populatiebestandgr.vrom.nl>

## Bijlage 1. Aanwezigheidsgegevens

Voor de aanwezigheid van personen in de omgeving van de weg is gebruik gemaakt van het populatiebestand voor groepsrisicoberekeningen [10]. Hiertoe is in opdracht van het Ministerie van VROM een internetapplicatie ontwikkeld waarmee het bevoegd gezag bevolkingsgegevens kan downloaden. De geleverde populatie omvat drie functies (zie figuur 11):

- Wonen
- Werken continu (zoals bv hotels)
- Werken dagdienst (waaronder ook onderwijs e.d.)



Figuur 11. Voorbeeld van geleverde bouwvlakken uit de Populator GR

Voor gebruik in RBM II zijn de afzonderlijke bouwvlakken geaggregeerd tot grotere bevolkingsgebieden (zie figuur 12), de aanwezigheidsgegevens zijn gesommeerd (zie tabel 4). Er is onderscheid gemaakt in een situatie dag en nacht. Door AVIV zijn de volgende bewerkingen op de gegevens uitgevoerd:

- Het aantal personen Wonen Dag is 50% van het aantal Wonen Nacht.
- De fractie buiten verblijvende personen is 0.07, ongeacht de functie.

De gedefinieerde bevolkingsgebieden zijn gegeven in tabel 4 en figuur 12. In woningen is 50% aanwezigheid overdag verondersteld en 100% 's nachts, in bedrijven is dat 100% aanwezigheid overdag en 0% 's nachts. Voor het percentage binnen en buiten verblijvende personen zijn de standaard RBM II-waarden gehanteerd (overdag 7% buiten, 's nachts 1%).

ID	Personen		Opmerking
	Dag	Nacht	
1	386	592	
2	105	200	
3	938	811	
4	156	271	
5	21	42	
6	18	36	
7	14	27	
8	136	235	
9	18	35	
10	471	897	
11	155	256	
12	315	614	
13	202	378	
14	215	408	
15	130	251	
16	38	171	
17	1728	1290	
18	18	26	
19	34	38	
20	11	19	Aantal personen overdag aangepast in overleg met gemeente Haarlemmermeer. 1535 personen (werken dagdienst) onterecht toegekend aan een woning.
21	85	116	
22*	900	0	Paswerk, geopend tijdens kantooruren.
23*	90	0	Fa. Drielanden, Onderwijs Advies Commissie, geopend tijdens kantooruren.
24*	400	200	Epilepsiecentrum Sein
25*	60	0	Golfbaan, zie toelichting
26	5000	0	Funfuture Kermis, zie toelichting
27	60000	0	Mysteryland, zie toelichting
28	Zie toelichting	0	Concours Hippique, Dressuur ruitersportver. Haarlemmermeer
29	Zie toelichting	0	Bever Info Doedagen, Highland Games

Tabel 4. Aanwezigheid gedefinieerde bevolkingsgebieden

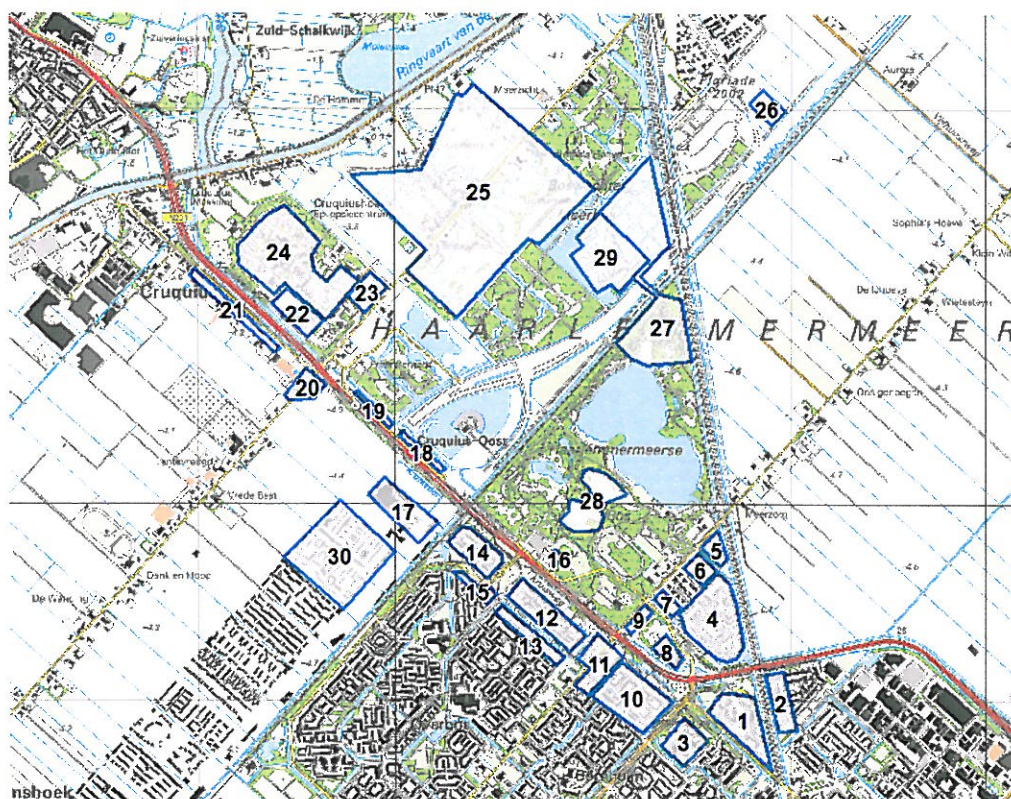
\* Bevolkingsgegevens afkomstig van betreffende instantie.

#### Toelichting bij bevolkingsgebieden 25 t/m 29:

- Gebied 25  
 Jaarlijks maken 87.000 personen gebruik van de golfbaan. Bij 20 a 30 dagen per jaar dat de baan is gesloten is dit gemiddeld circa 255 per spelers per dag. Conservatief is uitgegaan van continu 60 spelers en dat de baan 12 uur per dag is geopend.
- Gebied 26  
 Funfuture Kermis heeft maximaal 25000 bezoekers en op het drukste moment maximaal circa 5000 bezoekers. Het evenement heeft een duur van 3 dagen per jaar (vrij t/m zo). Aangenomen is dat er 5000 bezoekers 6 uur overdag en 6 uur in de avond/nacht aanwezig zijn.



- **Gebied 27**  
Mysteryland heeft maximaal 60.000 bezoekers gedurende 1 dag (za) per jaar. Aangenomen is dat de bezoekers overdag aanwezig zijn en het evenement een duur heeft van 12 uur.
- **Gebied 28**  
In gebied 28 worden twee evenementen per jaar georganiseerd. Dit betreft Concours Hippique met maximaal 2500 bezoekers en een duur van 4 dagen per jaar (do t/m zo). En dressuurwedstrijden met maximaal 250 bezoekers gedurende 1 weekend per jaar. Voor beide evenementen is aangenomen dat de bezoekers overdag aanwezig zijn en het evenement een duur heeft van 8 uur per dag.
- **Gebied 29**  
In gebied 29 worden twee evenementen per jaar georganiseerd. Dit betreft Bever Info & Doedagen met maximaal 1000 bezoekers gedurende 1 weekend per jaar. En Highland Games met maximaal 2500 bezoekers gedurende 1 weekend per jaar. Voor beide evenementen is aangenomen dat de bezoekers overdag aanwezig zijn en het evenement een duur heeft van 8 uur per dag.



Figuur 12. Gedefinieerde bevolkingsgebieden

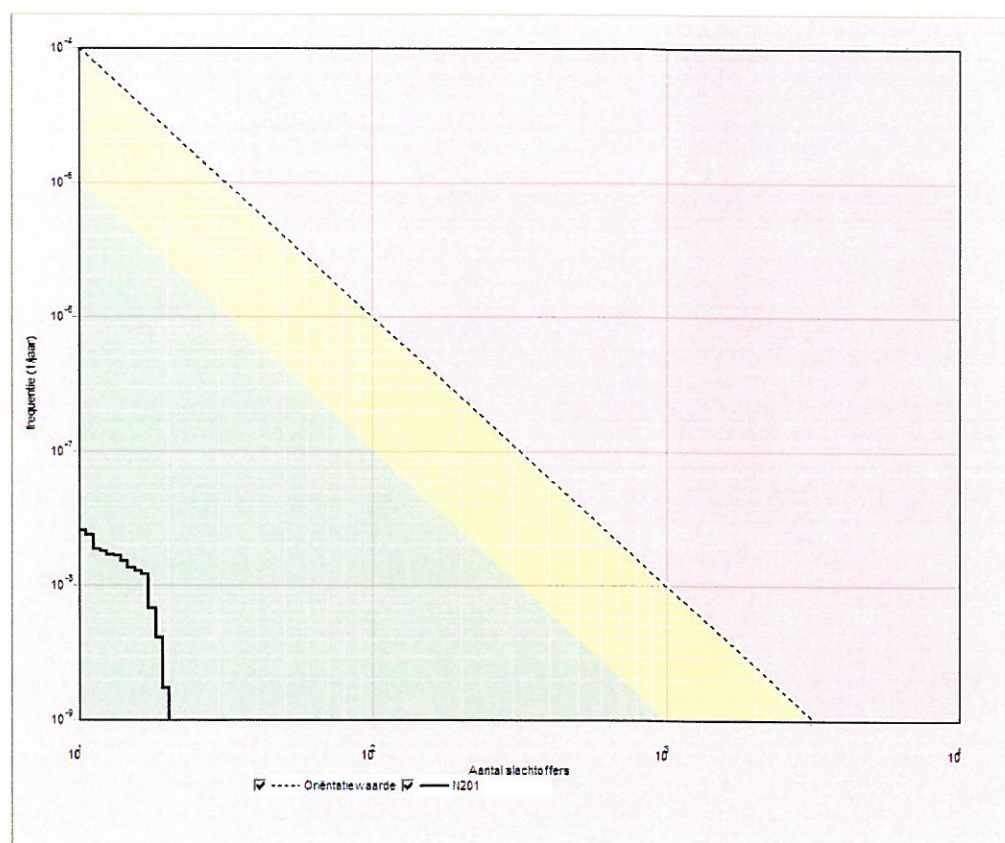


## Bijlage 2. Groepsrisico N201 en N205 bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde

De resultaten van de berekeningen voor de N201 en N205 worden sterk bepaald door de aanwezigheid van bevolking die niet behoort tot het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde. Om enkel de bijdrage van de bevolking behorende binnen dit bestemmingsplan op het groepsrisico aan te tonen zijn aparte berekeningen uitgevoerd. Voor deze berekeningen is alleen de bevolking behorende tot het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde gemodelleerd. Overige bevolking binnen het invloedsgebied van de N201 en N205 zijn niet meegenomen in de berekeningen. De resultaten van deze berekeningen zijn hieronder per weg opgenomen.

### N201

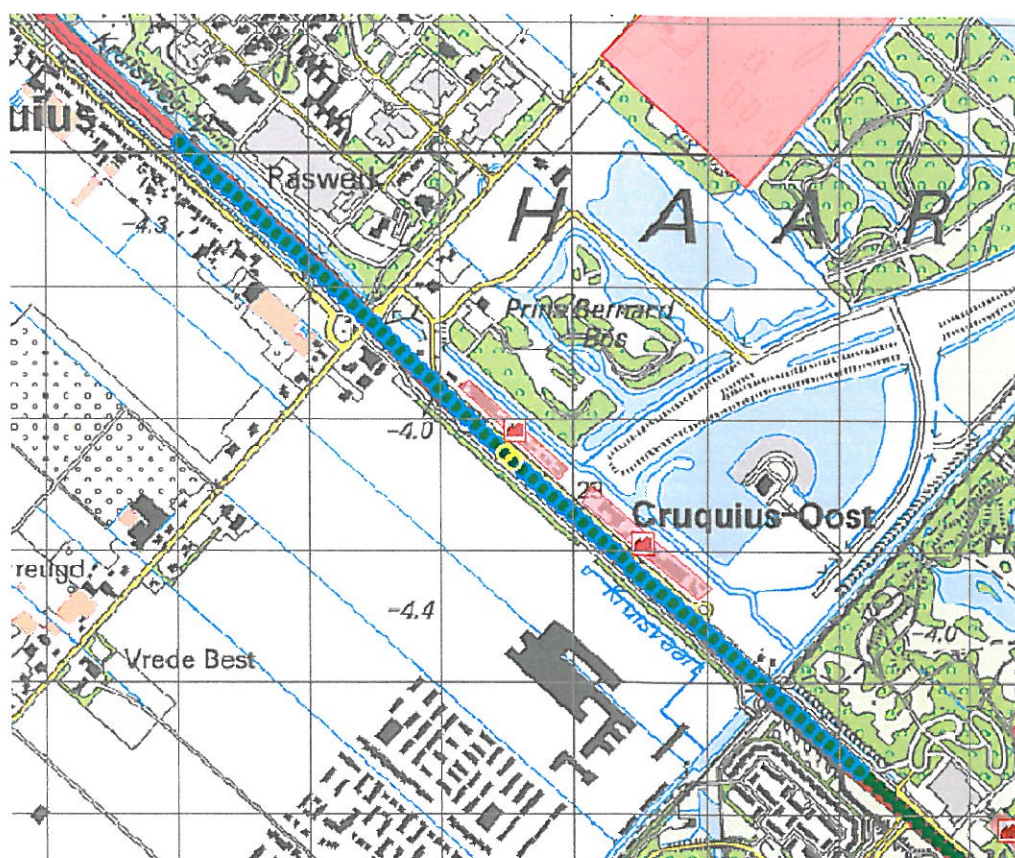
Figuur 13 toont de GR-curve en figuur 14 toont het kilometervak waarop de GR-curve betrekking heeft. Tabel 5 toont de mate van overschrijding van de oriëntatiewaarde (OW). Er is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een waarde van minder dan 0.001 betekent dat het berekende GR over de gehele curve voor een zeker aantal slachtoffers meer dan 1000 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Een factor groter dan 1 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.



Figuur 13. Groepsrisicocurve N201 voor bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde

GR als factor t.o.v. OW	Bij aantal slachtoffers
<0.001	20

Tabel 5. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde



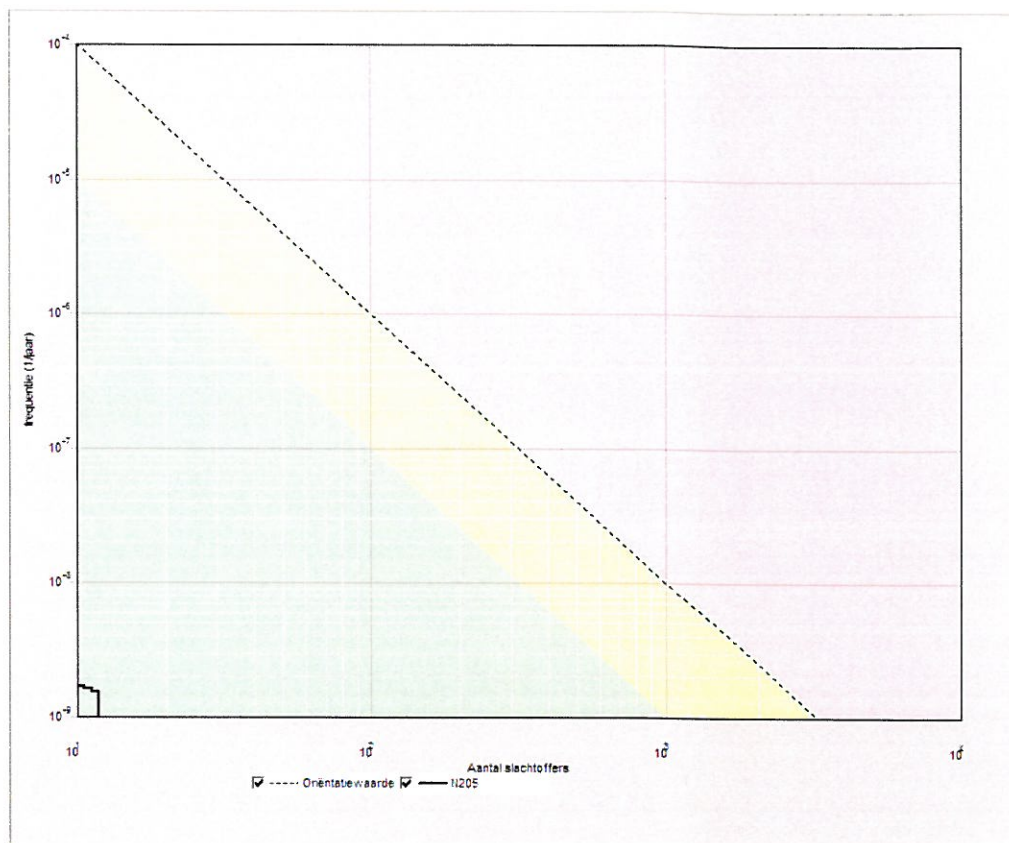
Figuur 14. Ligging kilometer met het hoogste groepsrisico N205 voor bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde. Gridgrootte is 250 m

- : Groepsrisico is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde.
- : Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico bevat en een aanduiding van de grootte van dit groepsrisico.
- : Ongevalspunt met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak.

#### N201

Figuur 15 toont de GR-curve en figuur 16 toont het kilometervak waarop de GR-curve betrekking heeft. Tabel 6 toont de mate van overschrijding van de oriëntatiewaarde (OW). Er is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een waarde van minder dan 0.001 betekent dat het berekende GR over de gehele curve voor een zeker aantal slachtoffers meer dan 1000 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde.

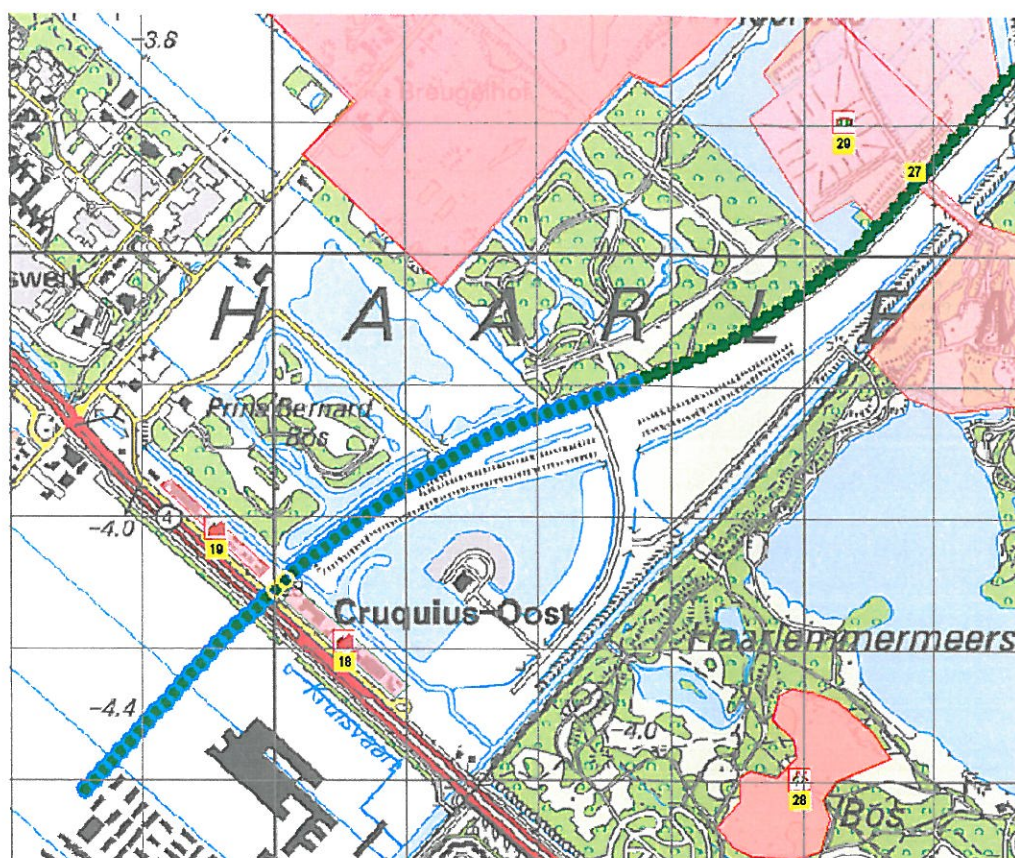




Figuur 15. Groepsrisicocurve N205 voor bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde

GR als factor t.o.v. OW	Bij aantal slachtoffers
<0.001	12

Tabel 6. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde



Figuur 16. Ligging kilometer met het hoogste groepsrisico N205 voor bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde. Gridgrootte is 250 m

- : Groepsrisico is kleiner dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde.
- : Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico bevat en een aanduiding van de grootte van dit groepsrisico.
- : Ongevalspunt met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak.

### **Bijlage 3. Carola rapportage**



# Kwantitatieve Risicoanalyse Bestemmingsplan Staatsbos-Floriade

Door:  
Bjorn van Holten  
Aviv

# Inhoud

1 Inleiding .....	35
2 Invoergegevens .....	36
2.1 Interessegebied .....	36
2.2 Relevante leidingen .....	37
2.3 Populatie.....	38
3 Plaatsgebonden risico .....	40
Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor W-532-01 .....	40
4 Groepsrisico screening .....	41
Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor W-532-01 .....	42
5 fN curves .....	43
Figuur 5.1 fN curve voor W-532-01 voor de kilometer tussen stationing 13720.00 en stationing 14720.00.....	43
Referenties .....	44

# 1 Inleiding

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA. CAROLA is een software pakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Om te bepalen of de berekende risico's acceptabel zijn wordt getoetst aan de normen zoals die worden vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van  $10^{-6}$  per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het  $10^{-6}$  per jaar PR criterium als richtwaarde.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op  $F \cdot N^2 < 10^{-2}$  per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht, waarbij het bevoegd gezag verplicht wordt gesteld om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet geadresseerd.

## 2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Schiphol. In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

### 2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1.

**Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen**





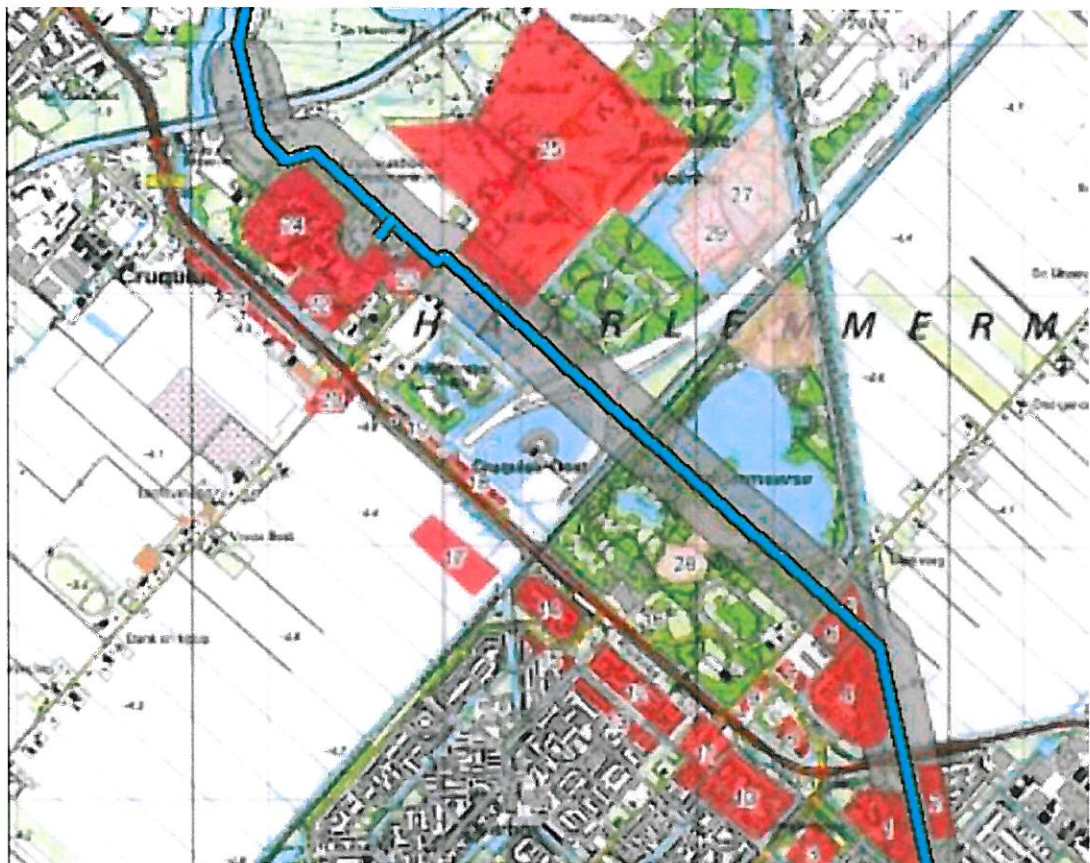
## 2.2 Relevante leidingen

Op basis van het gespecificeerde interessegebied is de volgende aardgastransportleidingen meegenomen in de risicostudie.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	W-532-01	323.90	40.00	14-02-2011

De leiding is gevisualiseerd in figuur 2.2.

**Figuur 2.2 Beschouwde buisleiding in het interessegebied**

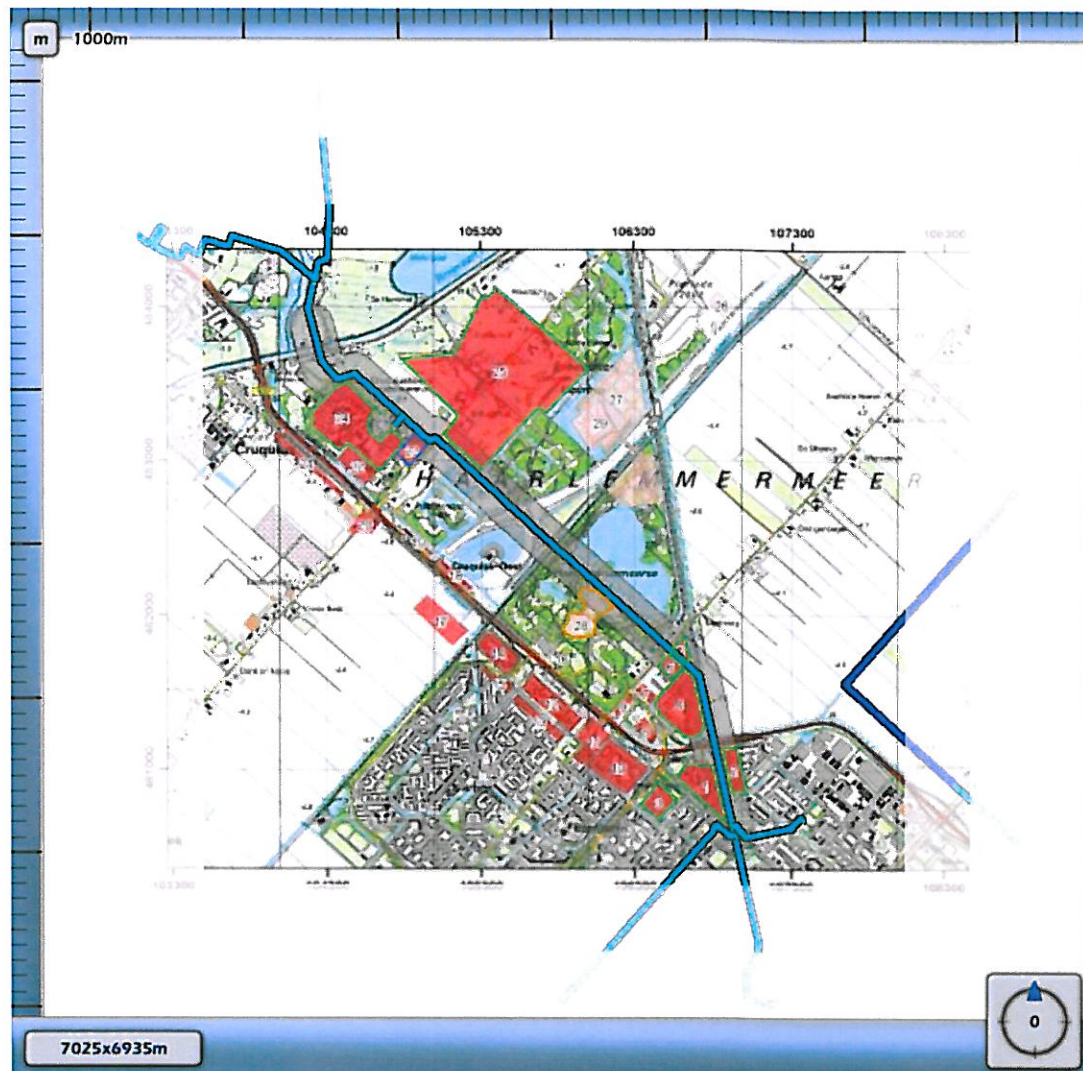










## 2.3 Populatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het van belang dat de populatie rondom de aardgastransportleidingen wordt geïnventariseerd. De relevante populatie is weergegeven in figuur 2.3.

**Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen**



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

### Populatiepolygonen

Label	Type	Aantal	Percentage Personen
1	Wonen	592.0	65/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
2	Wonen	200.0	53/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
3	Wonen	938.0	100/ 86/ 7/ 1/ 100/ 100
4	Wonen	271.0	58/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
5	Wonen	42.0	
6	Wonen	36.0	
28 (Concours)	Evenement	2500.0	100/ 100/ 100/ 1/ 0/ 0
23	Werken	90.0	
24	Wonen	400.0	100/ 50/ 7/ 1/ 100/ 100
25	Wonen	60.0	100/ 0/ 7/ 1/ 100/ 100
28 (Dressuur)	Evenement	250.0	100/ 100/ 100/ 1/ 0/ 0

De percentages in de kolom "Percentage Personen" in bovenstaande tabel hebben achtereenvolgens de betekenis:

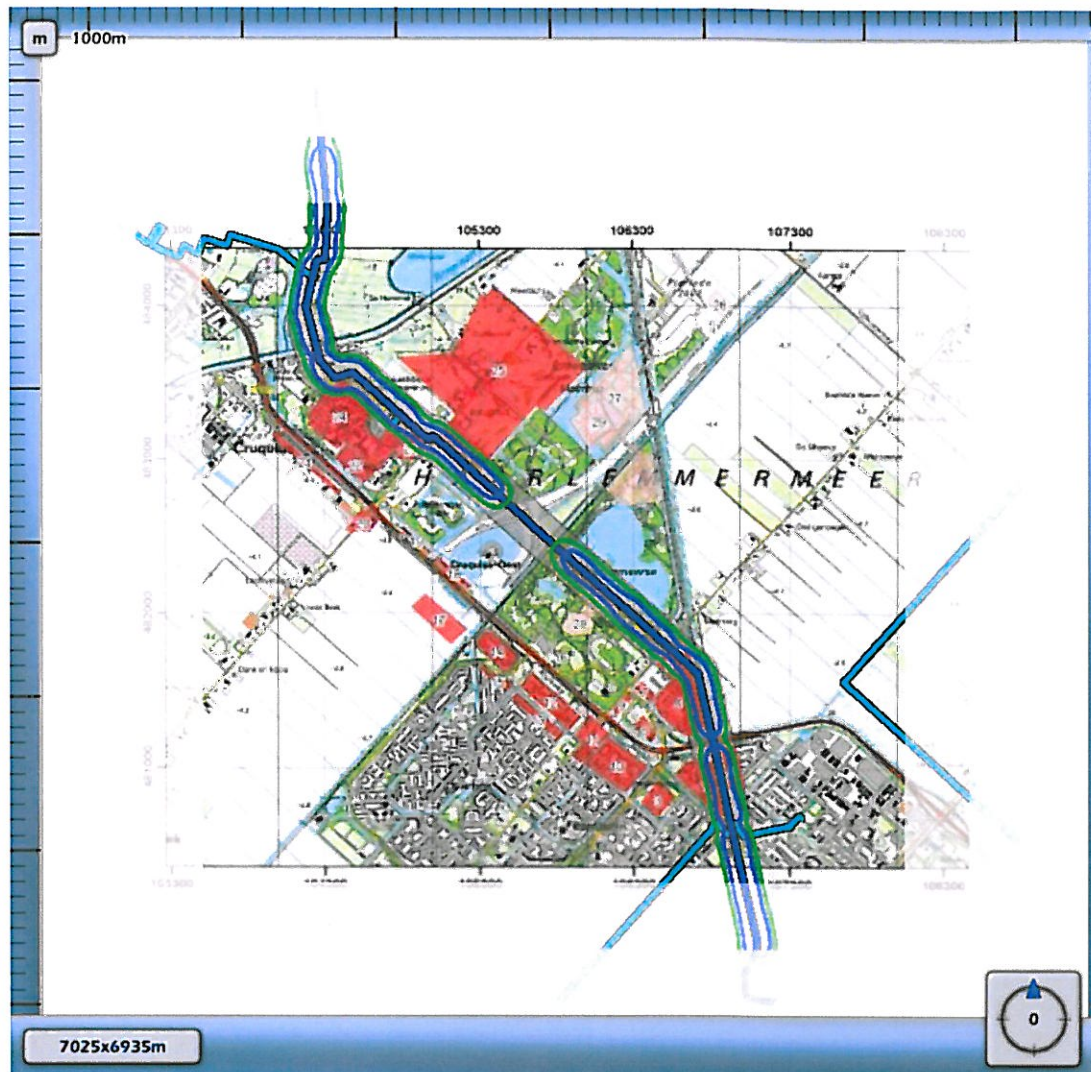
- % aanwezig gedurende de dagperiode/
- % aanwezig gedurende de nachtperiode/
- % buiten gedurende de dagperiode/
- % buiten gedurende de nachtperiode/
- % overdag aanwezig gedurende het jaar/
- % 's nachts aanwezig gedurende het jaar.

Waar niets is ingevuld zijn de standaardpercentages van CAROLA gehanteerd.

### 3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

**Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor W-532-01**



1E-7	
1E-8	

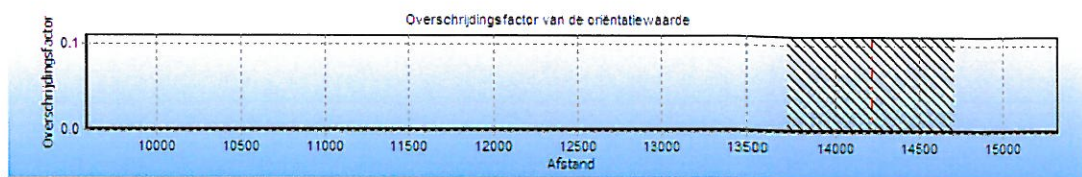
## 4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.



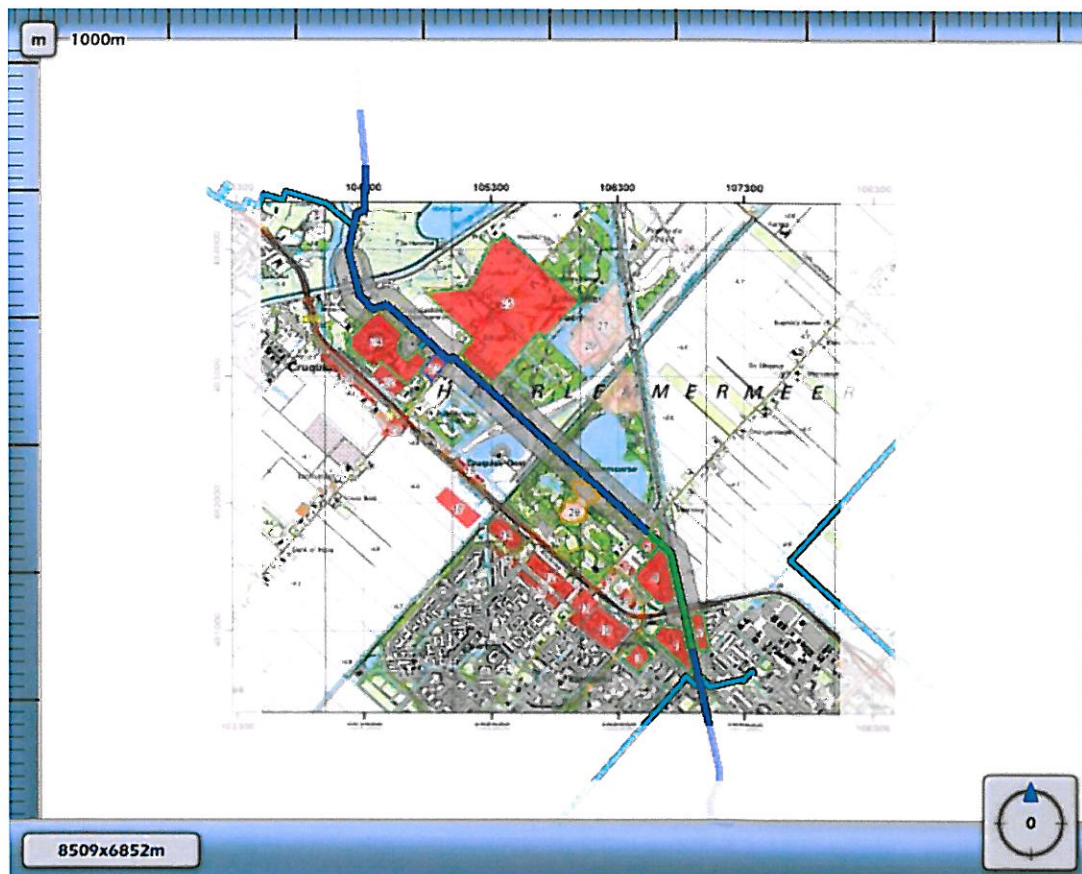
**Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor W-532-01**



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 10 slachtoffers en een frequentie van  $1.41E-007$ .

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan  $1.415E-003$  en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 13720.00 en stationing 14720.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2.

**Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor W-532-01**

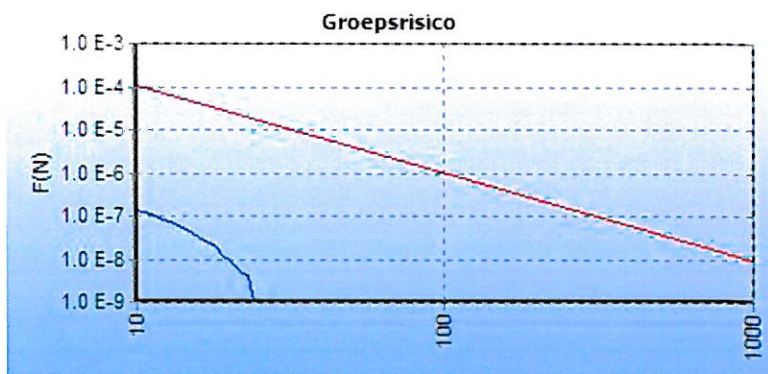




## 5 fN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke fN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

**Figuur 5.1 fN curve voor W-532-01 voor de kilometer tussen stationing 13720.00 en stationing 14720.00**



## Referenties

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Gemeente Haarlemmermeer	
PV	WEST
Datum:	14 MRT 2011
Briefnr.:	11 / 13565
Afschrift aan:	Afgedaan (pernel)

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Haarlemmermeer  
Mevrouw M. van Beek  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Datum 11 MAART 2011  
Ons kenmerk 2011-038/MR/ivw/PPO 2011-55205  
Opgesteld door De heer M.A. Rutte  
Doorkiesnummer 023-5674088  
E-mail adres risicobeheersing@brandweerkennemerland.nl  
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde  
Kopie aan Brandweer Kennemerland, afdeling Proactie & Preventie, J. Derksema, Postbus 5514, 2000 GM Haarlem

Geacht College,

Op 21 februari 2011 verzocht mevrouw M. van Beek mij om te adviseren op het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde, te Hoofddorp. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS), bied ik u hierbij mijn reactie aan. Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van het door de gemeente Haarlemmermeer aangereikte bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde, regels en toelichting van januari 2011 en het rapport Externe veiligheidsrisico's Bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde van 18 februari 2011 en de Risicokaart (professionele versie).

Het plangebied betreft het gebied aan de noordzijde van de kern Hoofddorp en wordt globaal begrensd door de Kruisweg aan de zuidzijde, de Spieringweg aan de westzijde, de Ringdijk en de Vijfhuizerdijk aan de noordzijde en de Drie Merenweg, de Geniedijk en de IJweg aan de oostzijde. Het plangebied bestaat grotendeels uit de recreatiegebieden de Groene Weelde en het Haarlemmermeerse bos, het terrein van de Haarlemmermeerse Golfclub en de agrarische gronden gelegen tussen de Spieringweg en de Cruquiusdijk. Het plan betreft het geheel of gedeeltelijk samenvoegen van de 14 huidige bestemmingsplannen in het gebied en het actualiseren hiervan en is hoofdzakelijk conserverend van karakter.

Een systematische beoordeling van de aangereikte gegevens toont dat er aan het onderhavige plan externe veiligheidsaspecten zijn verbonden.

#### Risicobronnen

Bij het vaststellen van het plan zijn vier risicobronnen betrokken, te weten: Het transport van gevaarlijke stoffen over de N201.



Het transport van gevaarlijke stoffen over de N205  
De propaantanks aan de Cruquiusdijk nr. 140 en nr. 166.  
De aardgastransportleiding W-532-01. (parallel 600 m ten noorden van de N201)  
De 150 kV hoogspanningsleidingen parallel aan de N205

### **Plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR)**

De propaantanks gelegen aan de Cruquiusdijk nr. 140 en nr. 166 hebben ieder een plaatsgebonden risicocontour (PR  $10^{-6}$ ) van 20 meter. Deze liggen geheel binnen de grenzen van de inrichting. Binnen deze afstand zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. De overige risicobronnen hebben geen risicocontour (PR  $10^{-6}$ ).

Het groepsrisico bij de propaantanks aan de Cruquiusdijk is niet berekend in het onderhavige plan, maar mag verwaarloosbaar verondersteld worden. Het groepsrisico bij het transport van gevaarlijke stoffen over de N201 is 0,006 maal de oriënterende waarde, dit is (ruim) kleiner dan een factor 10 onder de oriënterende waarde. Het groepsrisico bij het transport van gevaarlijke stoffen over de N205 is 0,001 maal de oriënterende waarde, dit is (ruim) kleiner dan een factor 10 onder de oriënterende waarde. Het groepsrisico bij de aardgastransportleiding is 0,001 maal de oriënterende waarde, dit is (ruim) kleiner dan een factor 10 onder de oriënterende waarde.

Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is zodoende een beperkte verantwoording<sup>1</sup> van het groepsrisico benodigd.

### **Selectie incidentscenario's**

Ten aanzien van de voornoemde risicobronnen worden de volgende scenario('s) beschouwd:

Plasbrandscenario wegtransport gevaarlijke stoffen.  
BLEVE<sup>2</sup>-scenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen  
BLEVE-scenario bij inrichting.  
Fakkelbrandscenario bij buisleiding.  
Brandscenario onder Hoogspanningsleidingen

### **Plasbrandscenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen N201**

Door een incident ontstaat een scheur in de wand van de tankauto met vloeibare brandstof. De brandstof stroomt uit en vormt een vloeistofplas. Ontsteking van de brandstof leidt tot een hevige brand. Het effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen is circa 85 meter<sup>3</sup>.

Binnen het effectgebied zijn (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. te weten: Claus partyhouse

<sup>1</sup> De verantwoording kan beperkt blijven tot het toelichten van de GR-analyse en dient er een advies aan de regionale brandweer gevraagd te worden. De voorgestelde maatregelen naar aanleiding van het advies dienen afgewogen en meegenomen te worden.

<sup>2</sup> BLEVE: Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion.

<sup>3</sup> Bron: Handreiking Verantwoorde brandweeradvisering externe veiligheid (NVBR, VNG en IPO, maart 2010)





#### *Zelfredzaamheid bij plasbrandscenario*

Een plasbrand als gevolg van een incident met een tankwagen kan zich snel ontwikkelen. Het effect is zichtbaar voor de aanwezigen binnen en buiten het plangebied en kan juist worden ingeschat: zij dienen het scenario te ontvluchten. Binnen en buiten het plangebied kunnen bij een incident slachtoffers vallen. Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen bij dit scenario zijn geen beperkingen geconstateerd. De infrastructuur in de omgeving is op een juiste manier ingericht, wat ontvluchting mogelijk maakt.

#### *Hulpverlening bij plasbrandscenario*

Er is geen sprake van opbouw van het incident. Bij aankomst van de hulpverleningsdiensten is het effect reeds maximaal en heeft mogelijk brandoverslag plaatsgevonden naar de nabijgelegen objecten. De hulpverleningsdiensten dienen zich te richten op bronbestrijding alsmede voorkoming en bestrijding van secundaire effecten. Ter plaatse en in de omgeving zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een dergelijk scenario te bestrijden en escalatie te voorkomen.

#### **BLEVE-scenario bij wegtransport gevaarlijke stoffen N201 en N205**

Een BLEVE-scenario verloopt als volgt: door een incident kan een brand ontstaan waarbij de tankauto met een tot vloeistof verdicht gas (LPG) is betrokken. De druk in de tank neemt daardoor toe, waarna de tank kan ontploffen. Ontsteking van de brandstof leidt tot een grote vuurbal<sup>4</sup>. Het effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen is circa 230 meter<sup>5</sup>.

Tijdens bedrijfsuren of evenementen vindt vervoer plaats van gevaarlijke stoffen en kan een incident plaatsvinden nabij of in het plangebied.

Binnen het effectgebied zijn (beperkt) kwetsbare objecten gelegen, waar bij een incident slachtoffers kunnen vallen. te weten: Claus Party house, Courtyard Marriot Hotel en het Spaarne Ziekenhuis (ligt niet in het plangebied) en het evenement Mysteryland

Door de grote hitteontwikkeling kan brandoverslag optreden naar omliggende objecten.

#### *Zelfredzaamheid bij BLEVE-scenario*

Een BLEVE als gevolg van een incident met een tankauto met tot vloeistof verdicht gas kan zich binnen 20 à 30 minuten ontwikkelen. Een beginnende brand is zichtbaar voor de aanwezigen binnen (en) buiten het plangebied. Desondanks zullen zij een dreigende ontploffing met zeer grote effectafstanden niet voorzien, tenzij ze adequaat gealarmeerd worden en het dreigende scenario kunnen ontvluchten.

---

<sup>4</sup> Als gevolg van een incident tijdens het lossen van LPG kan niet alleen een BLEVE, maar ook een fakkel- of wolkbrandscenario optreden. De effecten van deze scenario's zijn echter duidelijk kleiner en zodoende verder niet beschouwd.

<sup>5</sup> Bron: Handreiking Verantwoorde brandweeradvisering externe veiligheid (NVBR, VNG en IPO, maart 2010)





Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied zijn bij dit scenario geen beperkingen geconstateerd.

De infrastructuur in de omgeving is op een juiste manier ingericht, wat ontvluchting mogelijk maakt bij calamiteiten.

Er is geen volledige dekking door de WAS sirenes in het gehele plangebied. Bij calamiteiten dienen de aanwezigen binnen het effectgebied van de calamiteit door middel van geluidswagens gealarmeerd te worden.

#### *Hulpverlening bij BLEVE-scenario*

Er is wel sprake van opbouw van het incident. Escalatie van een beginnende brand tot een ontploffing kan alleen voorkomen worden wanneer een effectieve inzet van de hulpverlening mogelijk is. Daartoe is een inzet nodig gericht op bronbestrijding, met voldoende bluswatervoorzieningen, een snelle alarmering en opkomst, gevolgd door onmiddellijke inzet van de brandweer.

Nabij de N201 en N205 zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een dergelijk scenario te bestrijden en escalatie te voorkomen.

Na het onverhoopt plaatsvinden van een BLEVE dienen de hulpverleningsdiensten zich te richten op secundaire effecten, onder andere het bestrijden van diverse (grote) branden in de omgeving.

Nabij het plangebied zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een geëscaleerd scenario als gevolg van een BLEVE te bestrijden.

Het beschouwde scenario kan leiden tot een situatie waarbij de hulpvraag het hulpaanbod overschrijdt.

#### **BLEVE-scenario bij inrichtingen aan de Cruquiusdijk 140 en 166**

Een BLEVE<sup>2</sup>-scenario verloopt als volgt: door een incident kan een brand ontstaan bij de propaantank. De druk in de tank neemt daardoor toe, waarna de tank kan ontploffen. Ontsteking van de brandstof leidt tot een grote vuurball<sup>6</sup>. Het effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen is circa 100 meter<sup>7</sup>. Binnen het effectgebied zijn (beperkt) kwetsbare objecten gelegen, waar bij een incident slachtoffers kunnen vallen te weten: omliggende woningen en woonboten. Door de grote hitteontwikkeling kan brandoverslag optreden naar de omliggende objecten.

#### *Zelfredzaamheid bij BLEVE-scenario*

Een BLEVE als gevolg van een incident met een tank met tot vloeistof verdicht gas kan zich binnen 20 à 30 minuten ontwikkelen. Een beginnende brand is zichtbaar voor de aanwezigen binnen (en) buiten het plangebied. Desondanks zullen zij een dreigende ontploffing met zeer grote effectafstanden niet voorzien, tenzij ze adequaat gealarmeerd worden en het dreigende scenario kunnen ontvluchten.

Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen bij dit scenario zijn geen beperkingen geconstateerd.

<sup>6</sup> Als gevolg van een incident tijdens het lossen van LPG kan niet alleen een BLEVE, maar ook een fakkel- of wolkbrandscenario optreden. De effecten van deze scenario's zijn echter duidelijk kleiner en zodoende verder niet beschouwd.

<sup>7</sup> Bron: Provincie Noord Brabant, Gevarenkaart nr. 6: propaan en butaan. voor de tank op nr. 166 is deze afstand een inschatting omdat er geen gegevens zijn over de grootte van de tank.



De infrastructuur in de omgeving is op een juiste manier ingericht, wat ontvluchting mogelijk maakt bij calamiteiten.

Er is geen volledige dekking door de WAS sirenes in het gehele plangebied. Bij calamiteiten dienen de aanwezigen binnen het effectgebied van de calamiteit door middel van geluidswagens gealarmeerd te worden.

#### *Hulpverlening bij BLEVE-scenario*

Er is wel sprake van opbouw van het incident. Escalatie van een beginnende brand tot een ontploffing kan alleen voorkomen worden wanneer een effectieve inzet van de hulpverlening mogelijk is. Daartoe is een inzet nodig gericht op bronbestrijding, met voldoende bluswatervoorzieningen, een snelle alarmering en opkomst, gevolgd door onmiddellijke inzet van de brandweer.

Nabij de propaantanks zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om een dergelijk scenario te bestrijden en escalatie te voorkomen.

Na het onverhoopt plaatsvinden van een BLEVE dienen de hulpverleningsdiensten zich te richten op secundaire effecten, onder andere het bestrijden van diverse (grote) branden in de omgeving.

Nabij het plangebied zijn momenteel voldoende (secundaire)

bluswatervoorzieningen aanwezig om een geëscaleerd scenario als gevolg van een BLEVE te bestrijden.

Het beschouwde scenario kan leiden tot een situatie waarbij de hulpvraag het hulpaanbod overschrijdt.

#### **Fakkelfbrandscenario bij Aardgastransportleiding W-532-01**

Door een incident ontstaat een breuk in de buisleiding, met als gevolg een continue uitstroom van aardgas. Het aardgas ontsteekt en vormt een fakkelfbrand. Het effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen is circa 140 meter<sup>8</sup>. Binnen het effectgebied zijn (beperkt) kwetsbare objecten gelegen, waar bij een incident slachtoffers kunnen vallen.

Door de grote hitteontwikkeling kan brandoverslag optreden naar diverse objecten.

#### *Zelfredzaamheid bij fakkelfbrandscenario*

Een fakkelfbrand als gevolg van een incident met een buisleiding kan zich snel ontwikkelen. Het effect is zichtbaar voor de aanwezigen binnen en buiten het plangebied en kan juist worden ingeschat. De effectafstanden zijn echter dusdanig groot, dat niet alle aanwezigheden in staat zullen zijn om het scenario tijdig te ontvluchten of te schuilen.

Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen bij dit scenario zijn beperkingen geconstateerd.

De infrastructuur in de omgeving is op een juiste manier ingericht, wat ontvluchting mogelijk maakt bij calamiteiten.

#### *Hulpverlening bij fakkelfbrandscenario*

Er is geen sprake van opbouw van het incident. Bij aankomst van de hulpverleningsdiensten is de fakkelfbrand reeds maximaal en heeft mogelijk brandoverslag plaatsgevonden naar de nabijgelegen objecten. De

<sup>8</sup> Bron: Risicoregister Gevaarlijke Stoffen (Risicokaart, professionele versie)





hulpverleningsdiensten dienen zich te richten op (het voorkomen van) secundaire effecten, onder andere het voorkomen van of bestrijden van diverse (grote) branden in de omgeving.

Nabij de buisleiding zijn momenteel onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig om bij een dergelijk scenario escalatie te voorkomen.

De leidingbeheerder dient conform de voorbereide procedures, vanuit zijn commandocentrum op afstand, de toevoer van aardgas te stoppen.

Het beschouwde scenario kan leiden tot een situatie waarbij de hulpvraag het hulpaanbod overschrijdt.

### **Brandscenario onder hoogspanningsleidingen**

De gevarenszones rondom 150 kV leidingen is 25 meter<sup>9</sup>. In het bestemmingsplan is een evenemententerrein aangewezen waar binnen het tracé van de hoogspanningsleidingen ligt. Bij tijdelijke bebouwing, gedurende een evenement, binnen de gevarenszone van de hoogspanningsleidingen, is er een brandscenario mogelijk.

#### *Zelfredzaamheid bij brandscenario onder hoogspanningsverbinding*

Een brand als gevolg van een calamiteit op het evenemententerrein kan zich snel ontwikkelen. Het effect is zichtbaar voor de aanwezigen binnen het plangebied en kan juist worden ingeschat: zij dienen het scenario te ontvluchten.

Ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen bij dit scenario zijn geen beperkingen geconstateerd.

#### *Hulpverlening bij brandscenario onder hoogspanningsverbinding*

Er kan sprake zijn van snelle brandontwikkeling. Bij aankomst van de hulpverleningsdiensten heeft een beginnende brand zich waarschijnlijk reeds ontwikkeld. Een reguliere brandweerinzet met bluswater is niet mogelijk vanwege elektrocutiegevaar.

### **Advies**

Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de huidige situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobronnen en het plangebied beperkt. Ik adviseer u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

Routing tijdens evenementen: Bij grootschalige evenementen waarbij het evenemententerrein binnen het effectgebied van LPG transport over de N201 en N205 valt, moet een tijdelijk vervoersverbod worden ingesteld voor LPG tankauto's  
Noodplannen: Voor de in het plangebied aanwezige (specifieke) objecten waar noodplannen voor opgesteld dienen te worden, dienen deze mede op basis van de genoemde externe veiligheidsrisico's opgesteld te worden. De afdeling Proactie & Preventie van Brandweer Kennemerland kan daarbij ondersteuning leveren.

---

<sup>9</sup> Bron: Woningen binnen de gevarenszone van hoogspanningslijnen: blusrisico's (NIBRA; 25 juni 2010)



Risicobewustzijn: Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit'.

Risicokaart: Ten behoeve van een volledige en/of correcte weergave van de omgevingsrisico's dient het Risicoregister Gevaarlijke Stoffen (de Risicokaart) te worden geactualiseerd. Dit betreft de effect- en risicoafstanden van de propaantank gelegen op het perceel Cruquiusdijk nr. 166.

Binnen de gevarenzone (25 meter) van de 150 kV hoogspanningsverbinding, die door het plangebied loopt, dienen de mogelijkheden tot het realiseren van risicovolle objecten (ook tijdens evenementen) zoveel mogelijk beperkt te worden. Dit in verband met de beperkte blusmogelijkheden in de nabijheid van een hoogspanningsleiding.

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de bijdrage van bovengenoemde maatregelen op de risico's.

	<i>Plasbrand-scenario N 201</i>	<i>BLEVE-scenario N201 N205</i>	<i>BLEVE scenario propaantanks</i>	<i>Fakkels brand scenario buisleiding</i>	<i>Brand scenario onder hoogspanning</i>
<b><i>Bijdrage bron- en effectmaatregelen</i></b>					
Routering tijdens evenementen	0	++	0	0	0
<b><i>Bijdrage maatregelen zelfredzaamheid</i></b>					
Noodplannen	++	++	++	++	0
Risicobewustzijn	+	+	+	+	0
Risicokaart	0	0	+	0	0
<b><i>Bijdrage maatregelen hulpverlening</i></b>					
<b><i>Hoogspanning</i></b>	0	0	0	0	++

+++ zeer gunstig effect  
++ gunstig effect  
+ beperkt effect  
0 geen effect op de risico's

### Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Incidenten met buisleidingen kunnen (grotendeels) voorkomen worden door de leidingen ongestoord te laten liggen. Ik wijs u erop dat daartoe de Grondroerdersregeling is ingesteld.

Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies. Daarnaast adviseer ik u gaarne in de verdere procedure(s) tot vaststelling van het bestemmingsplan.



2011-038/MR/ivw/PPO 2011-55205

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Hoogachtend,  
Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland i.o  
namens deze,

ing. A.F.M. Schippers MPA  
commandant Brandweer Kennemerland



# **BESTEMMINGSPLAN HAARLEMMERMEERSE BOS EN GROENE WEELDE**

## **Regels**

## INHOUDSOPGAVE

Pagina

### HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1:	Begripsbepalingen	1
Artikel 2:	Wijze van meten	9

### HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSREGELS

#### 2.1: BESTEMMINGEN

Artikel 3:	Agrarisch	11
Artikel 4:	Bedrijf	13
Artikel 5:	Bedrijf - Nutsvoorziening	16
Artikel 6:	Cultuur en ontspanning	17
Artikel 7:	Detailhandel - volumineus	19
Artikel 8:	Gemengd - 1	20
Artikel 9:	Gemengd - 2	22
Artikel 10:	Gemengd - 3	23
Artikel 11:	Groen	24
Artikel 12:	Horeca	25
Artikel 13:	Horeca - Hotel	26
Artikel 14:	Natuur	27
Artikel 15:	Recreatie – Dagrecreatie	28
Artikel 16:	Sport - Golfbaan	30
Artikel 17:	Sport - Manege	32
Artikel 18:	Tuin	33
Artikel 19:	Verkeer	34
Artikel 20:	Water	35
Artikel 21:	Wonen	36

#### 2.2: DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 22:	Leiding - Gas	38
Artikel 23:	Leiding - Hoogspanningsverbinding	40
Artikel 24:	Leiding - Riool	42
Artikel 25:	Leiding - Water	44
Artikel 26:	Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam	46
Artikel 27:	Waterstaat - Waterkering	48

### **HOOFDSTUK 3: ALGEMENE REGELS**

Artikel 28:	Anti-dubbeltelbepaling	50
Artikel 29:	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	50
Artikel 30:	Algemene afwijkingsregels	50
Artikel 31:	Wro-zone – Wijzigingsgebied 1	51
Artikel 32:	Wro-zone – Wijzigingsgebied 2	51
Artikel 33:	Wro-zone – Wijzigingsgebied 3	52
Artikel 34:	Wro-zone – Wijzigingsgebied 4	52

### **HOOFDSTUK 4: OVERGANGS- EN SLOTREGEL**

Artikel 35:	Overgangsrecht	54
Artikel 36:	Slotregel	55

### **BIJLAGEN**

Bijlage 1:	Staat van Horeca Activiteiten
Bijlage 2:	Staat van Bedrijfsactiviteiten

## HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN

### Artikel 1: Begripsbepalingen

plan:

het bestemmingsplan Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde van de gemeente Haarlemmermeer.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0394.BPG.hfdhImbosgroenw-C001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

afstand:

de afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinste is"

agrarisch loonbedrijf:

Onder een agrarisch loonbedrijf wordt een bedrijf verstaan dat uitsluitend of in hoofdzaak agrarisch (gemechaniseerd) loonwerk, zoals cultuurtechnische werken, mestdistributie en grondverzet en soortgelijke dienstverlening verricht.

agrarische bedrijfsactiviteiten:

bedrijfsactiviteiten die zijn gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en waarde studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

baliefunctie:

een voor het publiek toegankelijk loket binnen een kantoor, van waaruit diensten (geen zichtbare goederen) aan de klant wordt geleverd.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak van het bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd.

bedrijf

een onderneming die tot doel heeft het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en/of verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel alleen plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop of levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar in gebruik is in verband met het uitvoeren van de bestemming van het gebouw of het terrein.

beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. risico- afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

bergbezinkbassin

een ten behoeve van de waterhuishouding vuilreducerende voorziening in de riolering met zowel een bergings- als een bezinkfunctie in de vorm van een bak.

beroep/praktijk aan huis:

een beroep of praktijk, dat door een lid van het huishouden en maximaal één werknemer, in of bij een woning of woongebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning of het woongebouw in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.



bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bruto bedrijfsvloeroppervlak:

het totale bedrijfsvloeroppervlak; hieronder wordt verstaan het verkoopvloeroppervlak, de productieruimte, de administratieve ruimte, de verkeersruimte (gangen), de opslagruimte (magazijn, kelder), plus alle overige voor bedrijfsuitoefening benodigde ruimte (sanitaire ruimte, garagebox voor bedrijfsauto).

buisleiding:

leiding, bestemd of gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, met de daarbij behorende voorzieningen.

bijgebouw:

een op zich zelf staand, niet voor bewoning bestemd al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlening:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden, waaronder begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen.

discotheek/bar-dancing:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen.

ecologische waarden

de aan een gebied toegekende waarde als leefgebied voor één of meerdere al dan niet met een wettelijk beschermde status soorten flora en fauna.

erotisch getinte horeca:

een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en (kleine) etenswaren.

garagebedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden van, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone (50 dB(A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld.

heemtuint

instructietuin, waar het mogelijk is om wilde planten, insecten, vogels en andere kleine dieren in hun natuurlijke omgeving te bekijken zijn.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

horeca:

een bedrijfsfunctie, die is gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De toegestane categorieën zijn conform de bijlage 'Staat van Horeca-activiteiten'.

hotel:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van ter plaatse te nuttigen maaltijden en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

kantoor:

een (deel van een) gebouw waarin directie en/of administratie van een (dienstverlenend) bedrijf zijn gevestigd.

kunstobject:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat strekt tot het tot uitdrukking brengen van een kunstzinnig idee, door het op creatieve wijze vorm geven aan materiaal of materialen, zoals steen, hout, brons, glas e.d.

kunstwerk:

een civiel bouwwerk, waaronder zijn begrepen aquaducten, bruggen, sluisen, tunnels en viaducten, alsook daarmee gelijk te stellen bouwwerken.

kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

het bedrijfsmatig overwegend handmatig vervaardigen, bewerken, herstellen en/of installeren van goederen, alsmede diverse vormen van opslag, van een zodanige aard en omvang, dat daarop de Wet Milieubeheer niet van toepassing is.

kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. risico- afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.

landschappswaarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied.

ligplaats woonschepen:

een gedeelte van openbaar water dat bestemd is voor een woonschip met bijbehorende voorzieningen zoals steigers en meerpalen.

maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een gebouw zal worden opgericht.

monument:

- alle zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde die zijn opgenomen in het monumentenregister, zoals bedoeld in artikel 10 van de Monumentenwet dan wel panden waaromtrent de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen ingevolge artikel 8 van deze wet het voornemen tot plaatsing op de monumentenlijst heeft kenbaar gemaakt;
- panden die zijn geplaatst op de monumentenlijst zoals bedoeld in de gemeentelijke monumentenverordening.

natuurwaarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomend in dat gebied.

nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval.

normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden.

ondergronds bouwen

het bouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages).

ondersteunende horeca, dienstverlening, detailhandel of kantoorruimte:

activiteiten dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel.

Openluchtevenement:

een feestelijke, gemakkelijke of plechtige gebeurtenis die voor publiek toegankelijk is, eventueel met entreeheffing. Het betreft een activiteit met een vergunning-of meldingsplicht, voor beperkte duur met een frequentie van 1 keer per kalenderjaar tot ad-hoc zonder periodiciteit, het betreft een niet alledaagse concentratie van publieksgerichte activiteiten, bewust georganiseerd en geprogrammeerd, met een doel georganiseerd (bv. promotioneel, commercieel of ideëel). Aan het openluchtevenement ondergeschikte horeca en detailhandel maken deel uit van het openluchtevenement. De aantrekkingskracht van een openluchtevenement kan beperkt zijn tot het buurt- of lokale niveau of gericht zijn op de regionale, nationale of internationale markt.

permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet gemeenschappelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Haarlemmermeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken.

planverbeelding:

de analoge en digitale verbeelding van de bestemming(en) bij dit bestemmingsplan.

plint:

het onderste gedeelte van een gebouw in bouwtechnische zin dat gezien vanaf maaiveldniveau, als bepalend kan worden aangemerkt voor de beleving in stedenbouwkundige, architectonische en functionele zin.

praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen vergoeding.

recreatie:

vrijtijdsbesteding gericht op ontspanning.

recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

restaurant:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

risicovolle inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

rommelmarkt:

een vlooiemarkt, snuffelmarkt of soortgelijke kleinschalige markt.

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke locatie of (deel van) een bouwwerk, caravan, vaar- of voertuig, waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard.

snackbar:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken; hieronder begrepen 'cafeteria'.

Stedenbouwkundige waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van de bouwwerken in dat gebied.

tuinhuis:

een gebouw - geen woonkeet, stacaravan, toercaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde - dat uitsluitend ruimten bevat voor recreatief verblijf en/of recreatief nachtverblijf en/of het opslaan van materiaal dat gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden of het houden van een volkstuin.

uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

voorkeursgrens waarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

woning:

een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

woongebouw:

een gebouw, dat twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

woonwagen

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

standplaats

een kavel bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn



die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

zend-/ ontvanginstallatie

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct met de grond is verbonden (vrijstaand) of indirect met de grond is verbonden (niet-vrijstaand), gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie.

## **Artikel 2: Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### peil:

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
- voor een bouwwerk op een viaduct of brug : de hoogte van de kruin van het viaduct of de brug ter plaatse van het bouwwerk.

### de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuizen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten.

### de (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### de hoogte van een zend-/ ontvangstinstallatie:

de hoogte gemeten tussen de onderkant van de voet en het hoogste punt van de antenne-installatie (bliksemafleiders e.d. niet meegerekend).

### lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

### de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot het laagste punt van het gebouw, danwel wanneer geen sprake is van een bovenliggende begane grondvloer, gemeten van het peil tot het laagste punt van het gebouw.

de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen (dus niet goot- en bouwhoogten) niet meer dan 1 meter bedraagt.

## HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSREGELS

### 2.1. BESTEMMINGEN

#### Artikel 3: Agrarisch

##### 3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering (met uitzondering van glastuinbouw, intensieve veehouderij en paardenfokkerij);
  - b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
  - c. ondersteunende detailhandel met overwegend verkoop van producten van het agrarische bedrijf ter plaatse;
  - d. wandelpaden;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. verhuur van recreatieve producten;
- met (de) daarbij behorende:
- f. verhardingen;
  - g. groen;
  - h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

##### 3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens mag niet minder zijn dan 5 meter;
- c. gebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het denkbeeldig verlengde van die voorgevel;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;

3.2.2 Voor het bouwen van een bedrijfswoning en bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bedrijf mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
- b. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat bijgebouwen ook buiten het bouwvlak mogen worden geplaatst;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- e. de oppervlakte van bijgebouwen mag per woning niet meer zijn dan 60 m<sup>2</sup>;
- f. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter;
- g. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer zijn dan 5 meter;

h. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens mag niet minder zijn dan 5 meter.

3.2.3 Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.



## Artikel 4: Bedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 of 2 zijn toegestaan;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 of 3.1 zijn toegestaan;
- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'
- c. een agrarisch loonbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf';
- d. een hoveniersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'hovenier';
- e. opslag ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- f. specifieke vorm van bedrijf opslag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag';

met daarbij behorend(e):

- g. verhardingen, in- en uitritten;
- h. fiets- en voetpaden;
- i. groen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- m. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
- n. een verkooppunt voor motorbrandstoffen niet is toegestaan;
- o. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- p. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit niet zijn toegestaan.

### 4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat per bouwperceel buiten het bouwvlak gebouwen mogen worden geplaatst tot niet meer dan 20 m<sup>2</sup>;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- e. van gebouwen buiten het bouwvlak mag de goothoogte niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
- f. plinten zijn toegestaan tot een hoogte van niet meer dan 1,5 meter;
- g. de oppervlakte van ondersteunende kantoorruimte mag per bedrijf niet meer zijn dan 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>.

4.2.2 Voor het bouwen van een bedrijfswoning en bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bedrijf mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
- b. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat bijgebouwen ook buiten het bouwvlak mogen worden geplaatst;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- d. de oppervlakte van bijgebouwen mag per woning niet meer zijn dan 60 m<sup>2</sup>;
- e. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer zijn dan 5 meter;
- g. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens mag niet minder zijn dan 5 meter.

4.2.3 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 4 meter;
- b. de inhoud bedraagt ten hoogste 60 m<sup>3</sup>.

4.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.

#### 4.3 *Afwijken van de bouwregels*

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1. van dit artikel en toestaan dat de goot- en bouwhoogte van een gebouw worden vergroot met niet meer dan 1 meter;
- b. het bepaalde in lid 4.2.1. van dit artikel en toestaan dat de maximum bouwhoogte wordt vergroot tot niet meer dan 5 meter;
- c. het bepaalde in lid 4.1.1 sub b van dit artikel en toestaan dat de maximum inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot niet meer dan 750 m<sup>3</sup>.

#### 4.4 *Specifieke gebruiksregels*

4.4.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn aangeduid als toelaatbaar op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, welke als bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel of horeca;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

#### 4.5 *Afwijken van de gebruiksregels*

4.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in zowel lid 4.1.1 sub a als 4.4.1 sub a van dit artikel voor het vestigen van bedrijfsactiviteiten die één categorie hoger zijn ingeschaald en voor bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits:

- a. deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen de betreffende bestemming;
- b. het geen risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen betreft.

## **Artikel 5: Bedrijf - Nutsvoorziening**

### *5.1 Bestemmingsomschrijving*

5.1.1 De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening', aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van algemeen nut;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen met daarbij behorend(e):
- c. verhardingen;
- d. parkeren;
- e. groen;
- f. water.

### *5.2 Bouwregels*

5.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2,5 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

## Artikel 6: Cultuur en ontspanning

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen gericht op cultuur, spel, vermaak en ontspanning, waaronder begrepen podiumkunsten, musea, muziek- en dansscholen, spel- en speelruimten, oefenruimten en creativiteitscentra, zalenverhuur (niet inbegrepen bioscopen, casino's en speelautomatenhallen);
  - b. het organiseren van (sport)evenementen (niet inbegrepen popconcerten en dansfestivals), beurzen, tentoonstellingen, congressen, seminars, themamarkten, shows, bedrijfsfeesten, veilingen, productpresentaties, demonstraties en soortgelijke activiteiten;
  - c. nutsvoorzieningen;
  - d. voet- en fietspaden;
- met (de) daarbij behorende:
- e. ondersteunende detailhandel;
  - f. ondersteunende kantoorruimte;
  - g. ondersteunende horeca tot en met categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
  - h. verhardingen;
  - i. parkeren;
  - j. ontsluitingen;
  - k. groen;
  - l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 6.2 Bouwregels

6.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2,4 meter;
- b. de hoogte van lichtmasten mag niet meer zijn dan 10 meter;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter;

### 6.3 Afwijken van de Bouwregels

6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 sub a van dit artikel en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup> ;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 respectievelijk 5 meter.

### 6.4 Specifieke Bouwregels

6.4.1 Ten behoeve van de in lid 6.1.1 sub b van dit artikel genoemde activiteiten zijn buiten het bouwvlak tijdens die activiteiten en de daarbij behorende op- en afbouwperiode tijdelijke bouwwerken, zoals tenten, licht- en bewegwijzeringstorens, podia, terreinafzettingen, zendmasten en een bungeejumpinstallatie toegestaan.



## 6.5 *Specifieke Gebruiksregels*

6.5.1 Voor het gebruik van de voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden geldt dat de in lid 6.1.1 van dit artikel genoemde activiteiten mogen plaatsvinden op maximaal 140 dagen per kalenderjaar met maximaal 450.000 bezoekers per kalenderjaar, waarbij maximaal 5 rommelmarkten per kalenderjaar mogen plaatsvinden.

6.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van de in lid 6.1.1 van dit artikel genoemde activiteiten indien deze tegelijkertijd plaatsvinden met een groot of zeer groot openluchtevenement als bedoeld in artikel 15.4.2 van deze regels.

## **Artikel 7: Detailhandel - volumineus**

### *7.1 Bestemmingsomschrijving*

7.1.1 De voor 'Detailhandel - Volumineus' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. branchegerichte detailhandel in auto's en caravans;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. een brug ten bate van het verkeer ter plaatse van de aanduiding 'brug'; met (de) daarbij behorende:
- d. verhardingen;
- e. parkeren;
- f. groen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### *7.2 Bouwregels*

7.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *7.3 Afwijken van de bouwregels*

7.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2.1 sub a van dit artikel voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

### *7.4 Specifieke gebruiksregels*

7.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca en dienstverlening, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan. Daarbij geldt dat:

- a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m<sup>2</sup> in geval van horeca of dienstverlening en een maximum van 100 m<sup>2</sup> in geval van detailhandel;
- b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- c. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

## **Artikel 8: Gemengd – 1**

### *8.1 Bestemmingsomschrijving*

8.1.1 De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca tot en met categorie 3b met uitzondering van hotels;
  - b. bowlingcentrum;
  - c. educatieve, sociale, culturele, medische en/ of levensbeschouwelijke voorzieningen en/ of voorzieningen ten behoeve van spel, vermaak en ontspanning;
  - d. een reclamemast ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast';
  - e. ondersteunende kantoorruimte;
  - f. nutsvoorzieningen;
  - g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met (de) daarbij behorende:
- h. wegen;
  - i. verhardingen;
  - j. parkeren;
  - k. groen;
  - l. water

### *8.2 Bouwregels*

8.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte ' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- c. de oppervlakte van ondersteunende kantoorruimte mag niet meer zijn dan 25% van de totaal bebouwbare oppervlakte binnen een aaneengesloten bestemmingsvlak;

8.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter;
- c. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast' geldt de maximale bouwhoogte van 15 meter.

### *8.3 Afwijken van de bouwregels*

8.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.2.1 sub a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

### *8.4 Specifieke gebruiksregels*

8.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca en dienstverlening, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan. Daarbij geldt dat :

- a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m<sup>2</sup> in geval van horeca of dienstverlening en een maximum van 100 m<sup>2</sup> in geval van detailhandel;

- b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- c. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

## **Artikel 9: Gemengd - 2**

### *9.1 Bestemmingsomschrijving*

9.1.1 De voor 'Gemengd – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca tot en met categorie 3a (met uitzondering van hotels);
  - b. voorzieningen ten behoeve van het verenigingsleven en sportactiviteiten;
- met (de) daarbij behorende:
- c. verhardingen;
  - d. parkeren;
  - e. groen;
  - f. water.

### *9.2 Bouwregels*

9.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. in afwijking van het gestelde onder a. mogen gebouwen buiten het bouwvlak worden geplaatst tot een totale oppervlakte per bouwperceel van 20 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de goothoogte van deze gebouwen niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte van deze gebouwen niet meer mag zijn dan 4 meter;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;;

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 10 meter.

### *9.3 Afwijken van de gebruiksregels*

9.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.1.1 van dit artikel teneinde:

- a. horeca-activiteiten toe te laten die voorkomen in één subcategorie dan wel categorie hoger dan toelaatbaar, indien en voor zover de betreffende horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. horeca-activiteiten toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.



## **Artikel 10: Gemengd - 3**

### *10.1 Bestemmingsomschrijving*

10.1.1 De voor 'Gemengd – 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. specifieke vorm van sport: manege;
- b. paardenfokkerij;
- c. een bedrijfswoning, met daarin tevens gebruiksruidten voor het bedrijf ter plaatse, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met (de) daarbij behorende:

- d. ondersteunende horeca;
- e. verhardingen;
- f. parkeren;
- g. groen;
- h. water.

### *10.2 Bouwregels*

10.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingsen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 10 meter.

## Artikel 11: Groen

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
- b. wandel- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. bergbezinkbassins;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. watergangen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. een brug ten bate van het verkeer ter plaatse van de aanduiding 'brug';  
met daaraan ondergeschikt:
- i. kunstobjecten.

### 11.2 Bouwregels

11.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen mag niet meer zijn dan 4 meter;
- c. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen mag niet meer zijn dan 10 m<sup>2</sup>.

11.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 6 meter.

## **Artikel 12: Horeca**

### *12.1 Bestemmingsomschrijving*

12.1.1 De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca in ten hoogste categorie 3a van de Staat van Horeca-activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 3a';
  - b. nutsvoorzieningen;
- met (de) daarbij behorende:
- c. terrassen
  - d. verhardingen;
  - e. parkeren;
  - f. groen;
  - g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### *12.2 Bouwregels*

12.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan.

12.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *12.3 Afwijken van de bouwregels*

12.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2.1 sub a van dit artikel voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

### *12.4 Afwijken van de gebruiksregels*

12.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 12.1.1 van dit artikel teneinde:

- a. horeca-activiteiten toe te laten die voorkomen in één categorie dan wel één categorie hoger dan toelaatbaar, indien en voor zover de betreffende horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. horeca-activiteiten toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

## **Artikel 13: Horeca-Hotel**

### *13.1 Bestemmingsomschrijving*

13.1.1 De voor "Horeca-Hotel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hotel
- met daarbij behorend(e):
- b. verhardingen;
  - c. terrassen;
  - d. parkeren;
  - e. groen;
  - f. water.

### *13.2 Bouwregels*

13.2.1 voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen;

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan.

13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *13.3 Afwijken van de bouwregels*

13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2.1 sub a van dit artikel voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de omvang van gebouwen per bouwperceel niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

## **Artikel 14: Natuur**

### *14.1 Bestemmingsomschrijving*

14.1.1 De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuurwaarden;
- b. groen en/of bos;
- c. behoud en herstel van ecologische waarden of ecologische verbindingzone;
- d. behoud en herstel van landschapswaarden;

met daaraan ondergeschikt:

- e. agrarisch gebruik;
- f. extensieve recreatie;

met (de) daarbij behorende:

- g. verhardingen;
- h. paden;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### *14.2 Bouwregels*

14.2.1 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

14.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie;
- f. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- g. het aanbrengen van drainage;
- h. het aanleggen van leidingen.

14.3.2 Het in lid 14.3.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

14.3.3. De in lid 14.3.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden, ecologische en/of landschapswaarden van de gronden.



## **Artikel 15: Recreatie - Dagrecreatie**

### *15.1. Bestemmingsomschrijving*

15.1.1 De voor 'Recreatie-dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieve voorzieningen;
  - b. behoud en herstel van ecologische waarden of ecologische verbindingzone;
  - c. behoud en herstel van landschapswaarden;
  - d. verenigingsleven en sportactiviteiten;
  - e. wandel-, fiets- en ruiterspaden;
  - f. nutsvoorzieningen;
  - g. specifieke vorm van recreatie evenemententerrein 1 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – evenemententerrein 1';
  - h. specifieke vorm van recreatie evenemententerrein 2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – evenemententerrein 2';
  - i. verenigingsleven ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven', met ondersteunende horeca;
  - j. horeca tot en met horecacategorie 3a ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 3a';
  - k. een reclamemast ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast';
  - l. speelvoorzieningen ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – speelvoorzieningen';
  - m. parkeren ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- met (de) daarbij behorende:
- n. verhardingen;
  - o. ontsluitingen;
  - p. groen;
  - q. voorzieningen ten behoeve van het beheer van het gebied;
  - r. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### *15.2 Bouwregels*

15.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.
- d. in afwijking van het gestelde onder a mogen gebouwen voor voorzieningen (zoals toiletgebouwtjes) buiten het bouwvlak worden geplaatst met een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de bouwhoogte van deze gebouwen niet meer mag zijn dan 3 meter;

15.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter;
- c. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - reclamemast' geldt de maximale bouwhoogte van 15 meter
- d. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – kunstobject' geldt de maximale bouwhoogte van 21 meter;
- e. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – speelvoorzieningen' geldt de maximale bouwhoogte van 10 meter.

### 15.3 Specifieke Bouwregels

15.3.1 Ten behoeve van openluchtevenementen zijn ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein 1' en 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein 2' tijdens openluchtevenementen en de daarbij behorende op- en afbouwperiode tijdelijke bouwwerken, zoals tenten, licht- en bewegwijzeringstorens, podia, terreinafzettingen, zendmasten en een bungeejumpinstallatie toegestaan.

### 15.4 Specifieke Gebruiksregels

15.4.1 Voor het gebruik van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein 1' voor openluchtevenementen gelden de in onderstaande tabel opgenomen maximale frequentie en duur van openluchtevenementen.

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per kalenderjaar	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	Duur per evenement (exclusief op- en afbouw)
Klein	onbeperkt	tot 1000	Maximaal 1 dag
Groot	3	1000 tot 5.000	Maximaal 4 dagen
Zeer groot	2	5.000 tot 40.000	Maximaal 2 dagen

15.4.2 Voor het gebruik van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein 2' voor openluchtevenementen gelden de in onderstaande tabel opgenomen maximale frequentie en duur van openluchtevenementen.

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per kalenderjaar	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	Duur per evenement (exclusief op- en afbouw)
Klein	onbeperkt	tot 1000	Maximaal 1 dag
Groot	2	1000 tot 5.000	Maximaal 4 dagen
Groot	1	1000 tot 5000	Maximaal 10 dagen
Zeer groot	2	5.000 tot 40.000	Maximaal 2 dagen

15.4.3 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning een maal per kalenderjaar afwijken van het bepaalde in lid 15.4.2 van dit artikel en toestaan dat de duur van nog een groot openluchtevenement niet 4 maar maximaal 10 dagen bedraagt.

## **Artikel 16: Sport - Golfbaan**

### *16.1 Bestemmingsomschrijving*

16.1.1 De voor 'Sport – Golfbaan' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. golfsport;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. specifieke vorm van verkeer: rijwielpad ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - rijwielpad';  
met (de) daarbij behorende:
  - d. ondersteunende horeca;
  - e. ondersteunende detailhandel
  - f. verhardingen;
  - g. parkeren;
  - h. groen;
  - i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### *16.2 Bouwregels*

16.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag de eerste bouwlaag van gebouwen niet worden gebouwd.

16.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van (licht)masten mag niet meer zijn dan 12 meter;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *16.3 Afwijken van de bouwregels*

16.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2.1 sub a van dit artikel buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

### *16.4 Specifieke gebruiksregels*

16.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca en dienstverlening, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan. Daarbij geldt dat :

- a. de activiteiten dienen ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op het perceel;
- b. de ondersteunende horeca niet meer mag omvatten dan 1.150 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak;
- c. de ondersteunende detailhandel niet meer mag omvatten dan 200 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak;
- d. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;

- e. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

## **Artikel 17: Sport - Manege**

### *17.1 Bestemmingsomschrijving*

17.1.1 De voor 'Sport - Manege' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. specifieke vorm van sport: manege;
  - b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
  - c. nutsvoorzieningen;
- met (de) daarbij behorende:
- d. ondersteunende horeca;
  - e. verhardingen;
  - f. parkeren;
  - g. groen;
  - h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### *17.2 Bouwregels*

17.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;

17.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van (licht)masten mag niet meer zijn dan 20 meter;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *17.3 Afwijken van de bouwregels*

17.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 17.2.1 sub a van dit artikel buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

### *17.4 Specifieke gebruiksregels*

17.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca en dienstverlening, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan. Daarbij geldt dat :

- a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m<sup>2</sup> in geval van horeca of dienstverlening en een maximum van 100 m<sup>2</sup> in geval van detailhandel;
- b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- c. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.



## Artikel 18: Tuin

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met (de) daarbij behorende:

- terreinverhardingen.

### 18.2 Bouwregels

18.2.1 Voor het bouwen van uitbouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. uitbouwen mogen worden geplaatst voor de naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw, waarbij de diepte niet meer mag zijn dan 1 meter, mits de afstand tussen de uitbouw en de voorste bestemmingsgrens minimaal 1 meter is;
- b. de uitbouw mag niet meer dan 65 % van de voorgevelbreedte van het betreffende hoofdgebouw beslaan;
- c. de goothoogte mag niet meer zijn dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waar tegen aan gebouwd wordt;

18.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

### 18.3 Specifieke gebruiksregels

18.3.1 Het gebruik van een woning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van een beroep en praktijk aan huis is toegestaan tot niet meer van 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>, zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming 'Wonen'.

18.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- b. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

## **Artikel 19: Verkeer**

### *19.1 Bestemmingsomschrijving*

19.1.1 De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden;
- b. parkeren;
- c. groen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. bergbezinkbassins;
- f. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidschermen en luchtkwaliteitschermen;
- g. civiele kunstwerken;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. een brug ten bate van het verkeer ter plaatse van de aanduiding 'brug';  
met (de) daarbij behorende:
- j. verhardingen;
- k. paden;
- l. bermen;
- m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;  
met daaraan ondergeschikt:
- n. kunstobjecten;
- o. reclame-uitingen.

### *19.2 Bouwregels*

19.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 4 meter;
- b. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer zijn dan 10 m<sup>2</sup>.

19.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 10 meter.

## **Artikel 20: Water**

### *20.1 Bestemmingsomschrijving*

20.1.1 De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. bruggen;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van waterstaatkundige infrastructuur en het waterkwaliteitsbeheer;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. een brug ten bate van het verkeer ter plaatse van de aanduiding 'brug'; met daaraan ondergeschikt:
- f. vlonders, steigers, overkappingen of daaraan gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. groen.

### *20.2 Bouwregels*

20.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

20.2.2 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *20.3 Specifieke gebruiksregels*

20.3.1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. ligplaatsen voor woonschepen, woonarken of een casco (caisson) dat tot woonschip of woonark kan worden omgebouwd;
- b. opslag, behoudens tijdelijke opslag voortkomend uit het onderhoud en/ of gebruik in overeenstemming met de bestemming van de betrokken gronden en bouwwerken.

## Artikel 21: Wonen

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

21.1.1 De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. beroep en praktijk aan huis, waarbij geldt dat activiteiten met maximaal categorie 1 zoals omschreven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten mogen plaatsvinden;
- c. bedrijf aan huis ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis', waarbij geldt dat activiteiten met maximaal categorie 2 zoals omschreven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten mogen plaatsvinden; met (de) daarbij behorende:
- d. tereinverhardingen;
- e. erven.

### 21.2 Bouwregels

21.2.1 Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van woningen en bij de woning behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

21.2.2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. per bouwperceel is één woning toegestaan;
- b. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het bouwvlak;
- c. ter plaatse van de bouwaanduiding 'twee-aaneen' zijn twee-aaneen-gebouwde woningen toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' is een vrijstaande woning toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is te hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is ten hoogste het aangegeven aantal wooneenheden toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd' oppervlak is ten hoogste het aangegeven maximum oppervlak toegestaan;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'minimale-maximale dakhelling' geldt het aangegeven minimum en maximum ten aanzien van de dakhelling;
- i. aan- en uitbouwen, (aangebouwde) bijgebouwen en overkappingen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
- j. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter;
- k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer zijn dan 5 meter;
- l. op de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m<sup>2</sup>. Dit met uitzondering van de percelen waarop de aanduiding "maximum bebouwd oppervlak in m<sup>2</sup>" is opgenomen, hier geldt het maximum oppervlak zoals aangegeven op de verbeelding.

21.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter;
- c. op of onder de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken genoemd in lid 21.2.1, 21.2.2 en 21.2.3 van dit artikel niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m<sup>2</sup>.

21.2.4 Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag met een maximale diepte van 3.00 meter;
- b. voor de ondergrondse gebouwen is voor het overige dezelfde maximale maatvoering toegestaan als voor de bovengrondse gebouwen, met dien verstande dat de ondergrondse gebouwen ook mogen worden gebouwd zonder een daarboven aanwezig bovengronds gebouw.
- c. op of onder de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken genoemd in lid 21.2.1, 21.2.2 en 21.2.3 van dit artikel niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m<sup>2</sup>.

### 21.3 *Afwijken van de bouwregels*

21.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.2.2. sub e van dit artikel en toestaan dat de maximale bouw- en goothoogte met niet meer dan 1 meter worden vergroot.

### 21.4 *Specifieke gebruiksregels*

21.4.1 Het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van beroep en praktijk aan huis is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>.

21.4.2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijgebouwen.

## 2.2. DUBBELBESTEMMINGEN

### Artikel 22: Leiding - Gas

#### 22.1 Bestemmingsomschrijving

22.1.1 De als 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van gas met een een druk van ten hoogste 40 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

#### 22.2. Bouwregels

22.2.1 Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' mogen op deze gronden bouwwerken geen gebouwen worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### 22.3 Afwijken van de bouwregels

22.3.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

#### 22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

22.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse



netten vormen.

22.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringsstrook en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

## **Artikel 23: Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### *23.1 Bestemmingsomschrijving*

23.1.1 De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor:

- a. het bovengrondse transport van elektrische energie door een hoogspanningsleiding; met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### *23.2 Bouwregels*

23.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

23.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' worden gebouwd.

23.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;
- b. de hoogte van masten ten behoeve van bovengrondse hoogspanning mag niet meer zijn dan 30 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

### *23.3 Afwijken van de bouwregels*

23.3.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

23.3.2 De in lid 23.3.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

### *23.4 Specifieke gebruiksregels*

23.4.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. het hebben van beplantingen die door hun hoogte de goede werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding in gevaar kunnen brengen.

23.5 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

## **Artikel 24: Leiding – Riool**

### *24.1 Bestemmingsomschrijving*

24.1.1 De als 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het riool met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

### *24.2. Bouwregels*

24.2.1 Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding-Riool' mogen op deze gronden bouwwerken geen gebouwen worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *24.3 Afwijken van de bouwregels*

24.3.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### *24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

24.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

24.4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

24.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

## **Artikel 25: Leiding – Water**

### *25.1 Bestemmingsomschrijving*

25.1.1 De als 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van water met de daarbij behorende belemmeringstrook.

### *25.2. Bouwregels*

25.2.1 Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding-Water' mogen op deze gronden bouwwerken geen gebouwen worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *25.3 Afwijken van de bouwregels*

25.3.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### *25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

25.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

25.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.



25.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

## **Artikel 26: Waarde – Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam**

### *26.1 Bestemmingsomschrijving*

26.1.1 De voor 'Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden, welke met name bestaan uit:

voor wat betreft bebouwing en structureren in hun onderlinge samenhang:

- a. hoofdverdedigingslijn van dijken, kades en liniewallen met accessen (en met bruggen) als de hoofdstructuurdrager;
- b. voorstellingen en voorposities met bijbehorende bouwwerken;
- c. kazematten, kruitmagazijnen, munitiedepots, genieloodsen, groepsschuilplaatsen en overige militaire bouwwerken;
- d. inundatiewerken, (dam)sluizen, duikers, hevels, kokers, peilschalen.

en voor wat betreft de openheid van het landschap:

- a. schootcirkels van forten en batterijen;
- b. voorstellingen;
- c. vrij zicht op aanvalszijde en verdedigingszijde van de hoofdverdedigingslinie van dijken, kades en liniewallen met accessen;
- d. vrij zicht in schootcirkels rond de forten en batterijen;
- e. delen van karakteristieke, nog open (inundatie)gebieden.

### *26.2 Bouwregels*

26.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mag niet worden gebouwd ten behoeve van de voor deze gronden andere aangewezen bestemming, indien als gevolg daarvan onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de gronden.

### *26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

26.3.1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- f. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- g. het aanbrengen van drainage;
- h. het aanleggen van leidingen.

26.3.2 Het in 26.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

26.3.3 De in lid 26.3.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden.

## **Artikel 27: Waterstaat - Waterkering**

### *27.1 Bestemmingsomschrijving*

27.1.1 De op de verbeelding als dubbelbestemming voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden zijn naast de daar voorkomende bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor:

a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;  
met daaraan ondergeschikt:

b. dijken en kaden;

c. wegen en paden;

d. parkeervoorzieningen;

met (de) daarbij behorende:

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### *27.2 Bouwregels*

27.2.1 Op of in deze gronden mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'.

27.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' worden gebouwd.

27.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' gelden de volgende regels:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;

b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

### *27.3 Afwijken van de bouwregels*

27.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 27.2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

27.3.2 De in lid 27.3.1 van dit artikel genoemde afwijking wordt toegepast, mits:

a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen;

b. vooraf advies is gewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

### *27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

27.4.1 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een vergunningenstelsel van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen;

b. vooraf advies is gewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

27.4.2 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een vergunningenstelsel van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden, met dien verstande dat geen omgevingsvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur.

#### 27.5 *Specifieke gebruiksregels*

27.5.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

## HOOFDSTUK 3: ALGEMENE REGELS

### Artikel 28: Anti-dubbeltelbepaling

28.1.1 Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 29: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

29.1.1 De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

### Artikel 30: Algemene afwijkingsregels

30.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde op de verbeelding en in deze regels voor:

- a. het afwijken met niet meer dan 10% van de in dit bestemmingsplan aangegeven percentages, maten en oppervlakten.
- b. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 meter van een bouwgrens, mits dit nodig is om het plan aan te passen vanwege een blijkbaar meetverschil tussen werkelijke toestand van het terrein en de verbeelding;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
- e. het verhogen van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen met maximaal 25% ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de totale oppervlakte van vergrotingen op dat gebouw niet meer is dan 50 % van de oppervlakte van de bovenste verdiepingsvloer;
- f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van civiele kunstwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 m.



### **Artikel 31: Wro-zone – wijzigingsgebied 1**

31.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder toepassing van artikel 3.6 van de 'Wet ruimtelijke ordening' ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied 1', in geval van bedrijfsbeëindiging of verplaatsing van het bedrijf, de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Recreatie – Dagrecreatie' onder dien verstande dat:

- a. maximaal 2 vrijstaande woningen mogen worden gerealiseerd;
- b. waarbij de perceelbreedte per woningbouwkavel minimaal 45 meter bedraagt;
- c. voor de woningen een maximale goothoogte geldt van 6 meter en een maximale nokhoogte van 10 meter;
- d. de woningen moeten worden gerealiseerd in bouwvlakken van 15 meter breed en 20 meter diep, centraal op de kavels gelegen op een afstand van 15 meter uit de voorste perceelsgrens;
- e. de bestemming 'Tuin' direct grenst aan de achtergevel van de woning;
- f. de waterhuishouding niet verstoord wordt en advies ingewonnen wordt bij de waterbeheerder;
- g. uit onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- h. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
- i. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit;
- j. uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- k. de economische uitvoerbaarheid op grond van artikel 6.12 van de 'Wet ruimtelijke ordening' verzekerd is.

### **Artikel 32: Wro-zone – wijzigingsgebied 2**

32.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder toepassing van artikel 3.6 van de 'Wet ruimtelijke ordening' ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied 2', in geval van bedrijfsbeëindiging of verplaatsing van het bedrijf, de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'hovenier' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' onder dien verstande dat:

- a. maximaal 1 vrijstaande woning mag worden gerealiseerd;
- b. de woning in de rooilijn op het midden van het perceel dient te worden geprojecteerd;
- c. de breedte van de woning maximaal 12 meter bedraagt;
- d. de diepte van de woning maximaal 15 meter bedraagt;
- e. voor de woning een maximale goothoogte geldt van 3 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter;
- f. de gronden vanaf de openbare weg tot het verlengde van de achtergevel van de woning de bestemming 'Tuin' krijgen;
- g. de waterhuishouding niet verstoord wordt en advies ingewonnen wordt bij de waterbeheerder;
- h. uit onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- i. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
- j. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit;
- k. uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- l. de economische uitvoerbaarheid op grond van artikel 6.12 van de 'Wet ruimtelijke ordening' verzekerd is.

### **Artikel 33: Wro-zone – wijzigingsgebied 3**

33.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder toepassing van artikel 3.6 van de 'Wet ruimtelijke

ordering' ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied 2', in geval van bedrijfsbeëindiging of verplaatsing van het bedrijf de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemmingen 'Sport - Golfbaan', 'Recreatie – Dagrecreatie', 'Recreatie – Verblijfsrecreatie', 'Wonen', 'Tuin' en 'Horeca' onder dien verstande dat:

- a. de oppervlakte aan bebouwing niet toeneemt;
- b. de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' slechts mogen worden gegeven ter plaatse van de als zodanig aangeduide agrarische bedrijfswoningen met bijbehorend terrein wanneer deze door de bedrijfsbeëindiging of verplaatsing van het bedrijf niet meer als zodanig functioneren;
- c. het aantal van 4 woningen niet toeneemt;
- d. op de bestemming 'Horeca' de aanduiding wordt geplaatst 'specifieke vorm van horeca-pension/bed & breakfast';
- e. de waterhuishouding niet verstoord wordt en advies ingewonnen wordt bij de waterbeheerder;
- f. uit onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- g. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
- h. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit;
- i. uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- j. In geval de bestemming wordt gewijzigd in 'Recreatie –verblijfsrecreatie' de economische uitvoerbaarheid op grond van artikel 6.12 van de 'Wet ruimtelijke ordening' verzekerd is.

33.1.2 Voor de functie verblijfsrecreatie geldt dat:

- a. de gronden bestemd zijn voor tijdelijke verblijfsrecreatie in de vorm van een kampeerboerderij of kampeerterrein met bijbehorende voorzieningen;
- b. voor de bijbehorende voorzieningen maximaal 5 % van het bestemmingsvlak mag worden bebouwd met een maximum van 120 m<sup>2</sup>;
- c. voor de bijbehorende voorzieningen een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale hoogte van 8 meter geldt;
- d. geen permanente bebouwing voor seizoensverblijven zoals bijvoorbeeld stacaravans zijn toegestaan;

33.1.3 voor de functie 'Horeca' met de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-pension/bed & breakfast' geldt dat:

- a. deze slechts mag worden toegekend voor de vestiging van een pension of een bed & breakfast in de bestaande bedrijfsbebouwing;
- b. ondersteunende horeca en dienstverlening is toegestaan;

### **Artikel 34: Wro-zone – wijzigingsgebied 4 (hoek Kruisweg Spieringweg)**

34.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder toepassing van artikel 3.6 van de 'Wet ruimtelijke ordening' ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied 4', in geval van bedrijfsbeëindiging of verplaatsing van het bedrijf, de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' onder dien verstande dat:

- a. maximaal 1 vrijstaande woning mag worden gerealiseerd;
- b. de woning in de rooilijn op het midden van het perceel dient te worden geprojecteerd;
- c. de breedte van de woning maximaal 12 meter bedraagt;
- d. de diepte van de woning maximaal 15 meter bedraagt;

- e. voor de woning een maximale goothoogte geldt van 3 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter;
- f. de gronden vanaf de openbare weg tot het verlengde van de achtergevel van de woning de bestemming 'Tuin' krijgen;
- g. de waterhuishouding niet verstoord wordt en advies ingewonnen wordt bij de waterbeheerder;
- h. uit onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- i. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
- j. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit;
- k. uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- l. de economische uitvoerbaarheid op grond van artikel 6.12 van de 'Wet ruimtelijke ordening' verzekerd is.

## HOOFDSTUK 4: OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 35: Overgangsrecht

#### 35.1.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 35.1.1 sub 1 van dit artikel voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dat lid met maximaal 10 %.
3. Het lid 35.1.1 sub 1 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 35.2.1 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 35.2.1 sub 1 van dit artikel, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 35.2.1 sub 1 van dit artikel, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Lid 35.2.1 sub 1 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 35.3.1 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht bij een omgevingsvergunning afwijken.

**Artikel 36: Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels van het bestemmingsplan Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde van de gemeente Haarlemmermeer.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

De voorzitter,

De griffier,

## BIJLAGEN



**BIJLAGE 1: Staat van Horeca Activiteiten**

<b>type</b>	<b>inrichting</b>
<b>categorie 1</b>	Ondersteunende horeca
	Zoals in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bioscoop</li> <li>- fitnessclub</li> <li>- sportvereniging</li> <li>- schouwburg</li> <li>- museum</li> <li>- sportkantine</li> <li>- grootwinkelbedrijf</li> <li>- jongerenvoorziening</li> </ul>
<b>categorie 2</b>	Alcoholvrije horeca
	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- automatiek</li> <li>- snackbar</li> <li>- cafetaria</li> <li>- snackbar</li> <li>- broodjeszaak</li> <li>- lunchroom</li> <li>- koffiebar/tearoom</li> </ul>
<b>categorie 3</b>	Horeca met een drank- en horecaverunning
<b>3a</b>	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bar</li> <li>- bierhuis</li> <li>- café</li> <li>- proeflokaal</li> <li>- zalenverhuur</li> <li>- restaurant</li> <li>- bistro e.d.</li> <li>-</li> </ul>
<b>3b</b>	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitgaanscentrum (disco)</li> <li>- nachtclub</li> <li>- dancing</li> <li>- partycentrum e.d.</li> </ul>

## **BIJLAGE 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES					
		GEUR							VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	10	30 C	10	30	2		1 G	1 B	L		
0112	Tuinbouw:													
0112	- bedrijfsgebouwen	10	10	10	30 C	10	30	2		1 G	1 B	L		
0112	- kassen zonder verwarming	10	10	10	30 C	10	30	2		1 G	1 B	L		
0112	- kassen met gasverwarming	10	10	10	30 C	10	30	2		1 G	1 B	L		
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	10	30 C	10	30	2		1 G	1 B			
0112	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	10	30 C	10	30	2		1 G	1 B			
0112	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	10	30 C	10	30	2		1 G				
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	- paardenfokkerijen	50	30	30	30 C	0	50	3.1		1 G	1			
0122	- overige graasdieren	50	30	30	30 C	0	50	3.1		1 G	1			
0125	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	- huisdieren	30	0	0	50 C	10	50	3.1		1 G	1			
0125	- bijen	10	0	0	30 C	10	30	2		1 G	1			
0125	- overige dieren	30	10	10	30 C	0	30 D	2		1 G	1			
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	10	50	10	50 D	3.1		2 G	1			
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	10	30	10	30	2		1 G	1			
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	10	50	10	50	3.1		2 G	1			
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	10	30	10	30	2		1 G	1			
0142	Kl-stations	30	10	10	30 C	0	30	2		1 G	1			
02	-													
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020	Bosbouwbedrijven	10	10	10	50	0	50	3.1		1 G	1			
05	-													
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	0	50 C	10	50	3.1		1 G	1			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	- visteeltbedrijven	50	0	0	50 C	0	50	3.1		1 G	1			

















74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	0	10	0	0	10	D	1	2	P	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	D	3.1	1	P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30	2	2	G	1	B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
75	-													
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN												
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		10	1	2	P	1			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	50	3.1	1	G	1		
80	-													
80	-	ONDERWIJS												
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		30	2	1	P	1			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		30	D	2	2	P	1		
85	-													
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG												
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	30	2	3	P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30	2	1	P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30		0	30	2	2	P	1		
90	-													
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0	30	2	1	P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50	3.1	2	G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	3.1	2	G	1	B	
9002.2	A0	Afvalwerkingsbedrijven:												
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1	G	2	L	
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	2	1	G	1	B	
9002.2	C0	Composteerbedrijven:												
91	-													
91	-	DIVERSE ORGANISATIES												
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	30	2	2	P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C	0	30	D	2	2	P	1	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	50	3.1	1	P	1		
92	-													
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	30	2	2	G	1		



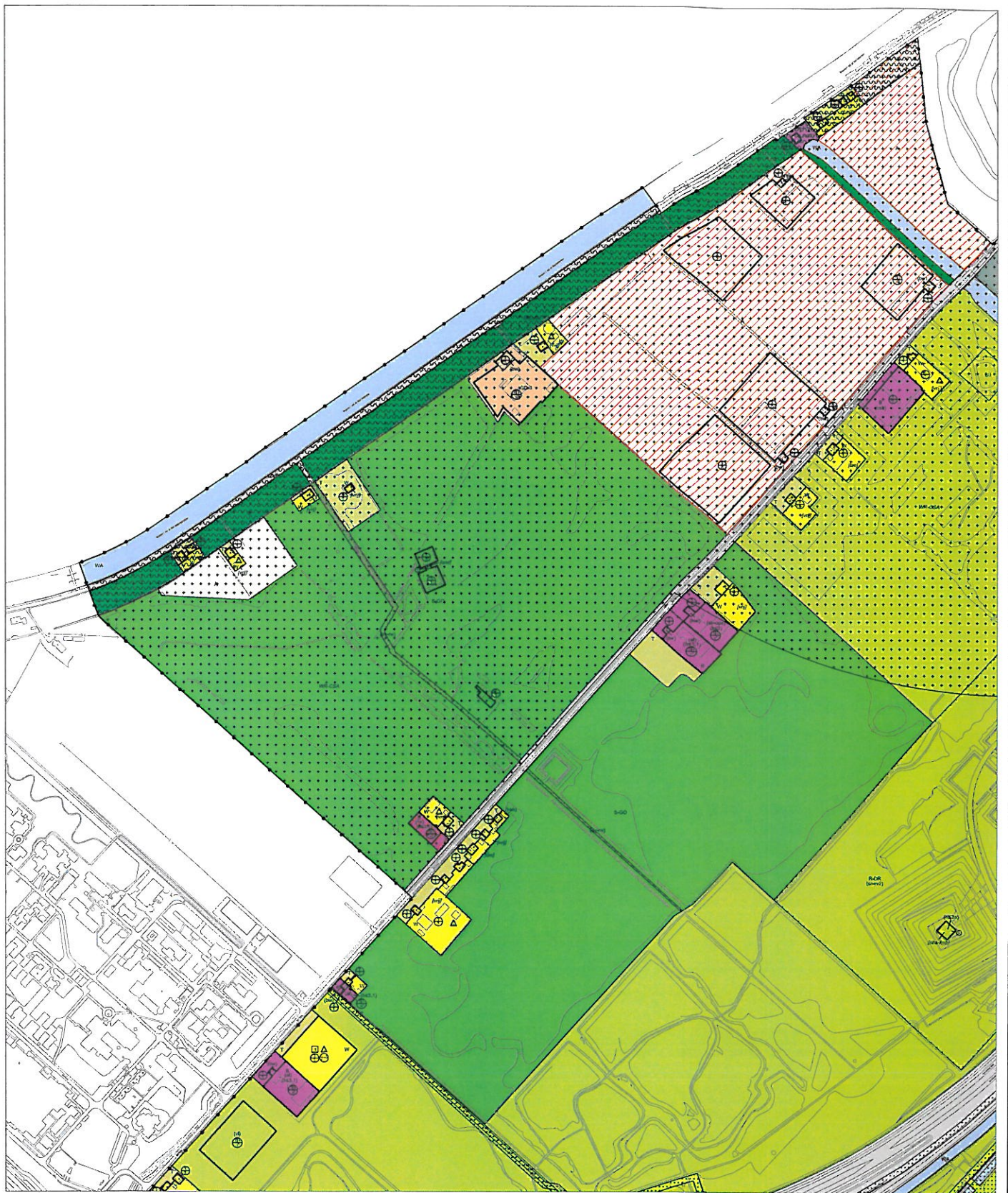










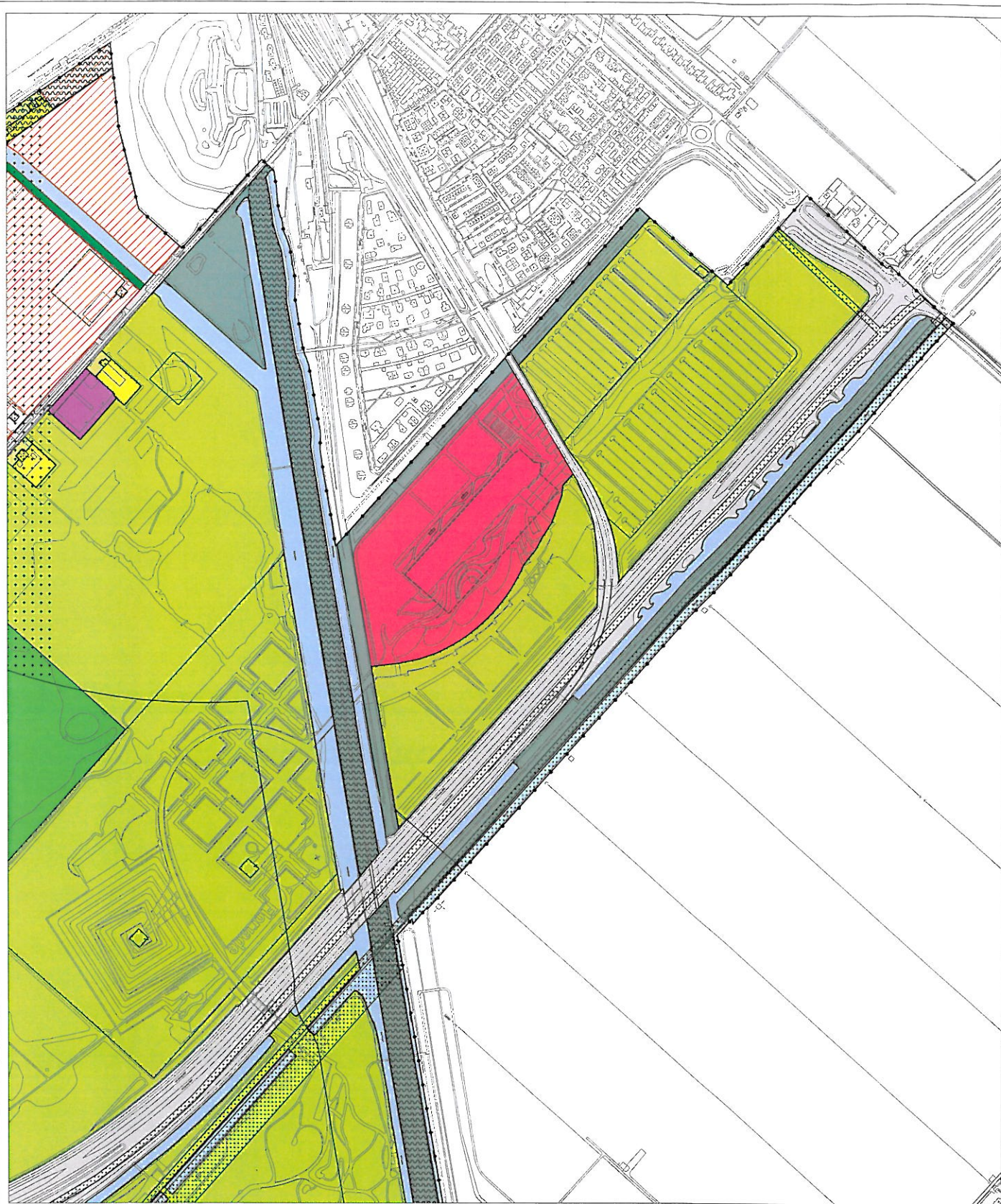


Plangebied		Bestemmingen		Dubbelbestemmingen		Functiebestemmingen		Bouwvlak	
	Plangebied		A		Leiding - Gas		apartelijk woonwoning		bouwvlak
	bedrijf		GD-1		Leiding - Hoogspanningsleiding		bedrijf met huur		bouwvlak
	bedrijf - Niet-voeding		GD-2		Leiding - Rood		bedrijf met 4-1 met categorie 2		bouwvlak
	Cultuur en recreatie		GD-3		Leiding - Water		bedrijf met 1-1 met categorie 3.1		bouwvlak
	Detailhandel - Vakhandel		W		Wegvoer - Cultuurmonument		bedrijfsvoering		bouwvlak
	Gemeentelijk - 1		W		Wegvoer - Leiding van Amstelstroom		brug		bouwvlak
	Gemeentelijk - 2		W		Wegvoer - Vloerwater		huurder		bouwvlak
	Gemeentelijk - 3		W		Wegvoer - W		manager		bouwvlak
	Gras		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Hout		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Hout - hotel		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Natuur		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Ruimte - Dagbesteding		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Soort - Golfbaan		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Soort - Manager		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Tuin		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Verkeer		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Water		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak
	Wier		W		Wegvoer - W		zoning		bouwvlak

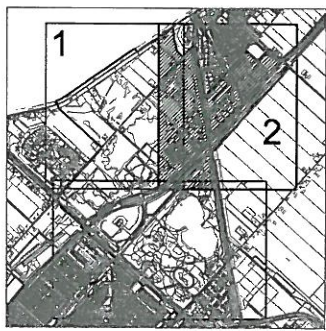


Bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde			
B.0010 (2014-2019) (B.0010-001)			
Naam	001	001	Vergeet niet C.A.
Nummer	2014-2019-001	001	2014-2019-001
Beleids	1 van 3	001	001
Tracering	001	001	001





Plangetal	Bestemmingen	Dubbelbestemmingen	Functieaanduidingen	Bouwvlak
A	Agrarisch	Leiding - Gas	agrarisch bebouwd	beouwd
B	Beoord.	Leiding - Hooploze goederzending	beoord. bebouwd	Bouwaanduidingen
C	Beoord. - Natuurreservaat	Leiding - Rood	beoord. bebouwd met categorie 2	onderomgeving
D	Cultuur en ontspanning	Leiding - Water	beoord. bebouwd met categorie 3	specifieke bouwaanduiding - huishoudt
E	Dakbedekking - Vakantiewoning	Waarde - Cultureel erfgoed - Stadsring van Amsterdam	beoord. bebouwd	specifieke bouwaanduiding - recreatie
GD-1	Gemengd - 1	Waarde - Waterkering	brug	Sedebanen
GD-2	Gemengd - 2	Gebouwaanduidingen	horizontaal en met horecacategorie 3a	vrystand
GD-3	Gemengd - 3	woonzone - wijktypegebied 1	horeca	naastvoetgevelaanduidingen
G	Gras	woonzone - wijktypegebied 2	manege	manegegebied
H	Horeca	woonzone - wijktypegebied 3	onbeg.	maximale bouwhoogte (m)
H-h	Horeca - hotel	woonzone - wijktypegebied 4	parkeren	maximale maximale dacheiling (°)
N	Natuur		parkeren	maximale goks- en bouwhoogte (m)
R	Recreatie - Dagbesteding		specifieke vorm van bebouwing - horeca	maximum aantal woningeenheden
S	Sport - Golfbaan		specifieke vorm van bebouwing - evenementen	maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
S-m	Sport - Manege		specifieke vorm van bebouwing - evenementen cat. 2	maximale goks- en bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
T	Tuin		specifieke vorm van bebouwing - horeca	maximum bebouwd oppervlakte (m <sup>2</sup> )
V	Verkeer		verkeersgebied	
W	Water			Verkeerswegen
W	Wonen			Topografische ondergrond



**Bestemmingsplan Haarlemmerse bos en Groene Weelde**

Plangetal: 2000	WV: 2000-001	Beleidsplan: 2000-001
Formaat: A4-3 (DIN A4)	WV: 2000-001	Beleidsplan: 2000-001
Blad: 1 van 3	WV: 2000-001	Beleidsplan: 2000-001
Trekkers: D&W	WV: 2000-001	Beleidsplan: 2000-001







Hoofdgroepen		Ondergroepen	
Bestemming	Code	Bestemming	Code
Agriëren	A	Agriëren bosbouw	AB
Beleef	B	beleef aan land	BL
Beleef - recreatiegebied	B1	beleef voor het categorie 2	BL2
Calorie en ontspanning	C	beleef voor het categorie 3	BL3
Deelname / vermaak	D	beleefgebied	BL4
Gevoel	G	brug	BR
Gevoel 1	G1	hondsdijk met oeverwal	BR1
Gevoel 2	G2	hondsdijk	BR2
Gevoel 3	G3	inval	BR3
Gras	GR	inval	BR4
Gras	GR1	inval	BR5
Gras	GR2	inval	BR6
Gras	GR3	inval	BR7
Gras	GR4	inval	BR8
Gras	GR5	inval	BR9
Gras	GR6	inval	BR10
Gras	GR7	inval	BR11
Gras	GR8	inval	BR12
Gras	GR9	inval	BR13
Gras	GR10	inval	BR14
Gras	GR11	inval	BR15
Gras	GR12	inval	BR16
Gras	GR13	inval	BR17
Gras	GR14	inval	BR18
Gras	GR15	inval	BR19
Gras	GR16	inval	BR20
Gras	GR17	inval	BR21
Gras	GR18	inval	BR22
Gras	GR19	inval	BR23
Gras	GR20	inval	BR24
Gras	GR21	inval	BR25
Gras	GR22	inval	BR26
Gras	GR23	inval	BR27
Gras	GR24	inval	BR28
Gras	GR25	inval	BR29
Gras	GR26	inval	BR30
Gras	GR27	inval	BR31
Gras	GR28	inval	BR32
Gras	GR29	inval	BR33
Gras	GR30	inval	BR34
Gras	GR31	inval	BR35
Gras	GR32	inval	BR36
Gras	GR33	inval	BR37
Gras	GR34	inval	BR38
Gras	GR35	inval	BR39
Gras	GR36	inval	BR40
Gras	GR37	inval	BR41
Gras	GR38	inval	BR42
Gras	GR39	inval	BR43
Gras	GR40	inval	BR44
Gras	GR41	inval	BR45
Gras	GR42	inval	BR46
Gras	GR43	inval	BR47
Gras	GR44	inval	BR48
Gras	GR45	inval	BR49
Gras	GR46	inval	BR50
Gras	GR47	inval	BR51
Gras	GR48	inval	BR52
Gras	GR49	inval	BR53
Gras	GR50	inval	BR54
Gras	GR51	inval	BR55
Gras	GR52	inval	BR56
Gras	GR53	inval	BR57
Gras	GR54	inval	BR58
Gras	GR55	inval	BR59
Gras	GR56	inval	BR60
Gras	GR57	inval	BR61
Gras	GR58	inval	BR62
Gras	GR59	inval	BR63
Gras	GR60	inval	BR64
Gras	GR61	inval	BR65
Gras	GR62	inval	BR66
Gras	GR63	inval	BR67
Gras	GR64	inval	BR68
Gras	GR65	inval	BR69
Gras	GR66	inval	BR70
Gras	GR67	inval	BR71
Gras	GR68	inval	BR72
Gras	GR69	inval	BR73
Gras	GR70	inval	BR74
Gras	GR71	inval	BR75
Gras	GR72	inval	BR76
Gras	GR73	inval	BR77
Gras	GR74	inval	BR78
Gras	GR75	inval	BR79
Gras	GR76	inval	BR80
Gras	GR77	inval	BR81
Gras	GR78	inval	BR82
Gras	GR79	inval	BR83
Gras	GR80	inval	BR84
Gras	GR81	inval	BR85
Gras	GR82	inval	BR86
Gras	GR83	inval	BR87
Gras	GR84	inval	BR88
Gras	GR85	inval	BR89
Gras	GR86	inval	BR90
Gras	GR87	inval	BR91
Gras	GR88	inval	BR92
Gras	GR89	inval	BR93
Gras	GR90	inval	BR94
Gras	GR91	inval	BR95
Gras	GR92	inval	BR96
Gras	GR93	inval	BR97
Gras	GR94	inval	BR98
Gras	GR95	inval	BR99
Gras	GR96	inval	BR100
Gras	GR97	inval	BR101
Gras	GR98	inval	BR102
Gras	GR99	inval	BR103
Gras	GR100	inval	BR104
Gras	GR101	inval	BR105
Gras	GR102	inval	BR106
Gras	GR103	inval	BR107
Gras	GR104	inval	BR108
Gras	GR105	inval	BR109
Gras	GR106	inval	BR110
Gras	GR107	inval	BR111
Gras	GR108	inval	BR112
Gras	GR109	inval	BR113
Gras	GR110	inval	BR114
Gras	GR111	inval	BR115
Gras	GR112	inval	BR116
Gras	GR113	inval	BR117
Gras	GR114	inval	BR118
Gras	GR115	inval	BR119
Gras	GR116	inval	BR120
Gras	GR117	inval	BR121
Gras	GR118	inval	BR122
Gras	GR119	inval	BR123
Gras	GR120	inval	BR124
Gras	GR121	inval	BR125
Gras	GR122	inval	BR126
Gras	GR123	inval	BR127
Gras	GR124	inval	BR128
Gras	GR125	inval	BR129
Gras	GR126	inval	BR130
Gras	GR127	inval	BR131
Gras	GR128	inval	BR132
Gras	GR129	inval	BR133
Gras	GR130	inval	BR134
Gras	GR131	inval	BR135
Gras	GR132	inval	BR136
Gras	GR133	inval	BR137
Gras	GR134	inval	BR138
Gras	GR135	inval	BR139
Gras	GR136	inval	BR140
Gras	GR137	inval	BR141
Gras	GR138	inval	BR142
Gras	GR139	inval	BR143
Gras	GR140	inval	BR144
Gras	GR141	inval	BR145
Gras	GR142	inval	BR146
Gras	GR143	inval	BR147
Gras	GR144	inval	BR148
Gras	GR145	inval	BR149
Gras	GR146	inval	BR150
Gras	GR147	inval	BR151
Gras	GR148	inval	BR152
Gras	GR149	inval	BR153
Gras	GR150	inval	BR154
Gras	GR151	inval	BR155
Gras	GR152	inval	BR156
Gras	GR153	inval	BR157
Gras	GR154	inval	BR158
Gras	GR155	inval	BR159
Gras	GR156	inval	BR160
Gras	GR157	inval	BR161
Gras	GR158	inval	BR162
Gras	GR159	inval	BR163
Gras	GR160	inval	BR164
Gras	GR161	inval	BR165
Gras	GR162	inval	BR166
Gras	GR163	inval	BR167
Gras	GR164	inval	BR168
Gras	GR165	inval	BR169
Gras	GR166	inval	BR170
Gras	GR167	inval	BR171
Gras	GR168	inval	BR172
Gras	GR169	inval	BR173
Gras	GR170	inval	BR174
Gras	GR171	inval	BR175
Gras	GR172	inval	BR176
Gras	GR173	inval	BR177
Gras	GR174	inval	BR178
Gras	GR175	inval	BR179
Gras	GR176	inval	BR180
Gras	GR177	inval	BR181
Gras	GR178	inval	BR182
Gras	GR179	inval	BR183
Gras	GR180	inval	BR184
Gras	GR181	inval	BR185
Gras	GR182	inval	BR186
Gras	GR183	inval	BR187
Gras	GR184	inval	BR188
Gras	GR185	inval	BR189
Gras	GR186	inval	BR190
Gras	GR187	inval	BR191
Gras	GR188	inval	BR192
Gras	GR189	inval	BR193
Gras	GR190	inval	BR194
Gras	GR191	inval	BR195
Gras	GR192	inval	BR196
Gras	GR193	inval	BR197
Gras	GR194	inval	BR198
Gras	GR195	inval	BR199
Gras	GR196	inval	BR200
Gras	GR197	inval	BR201
Gras	GR198	inval	BR202
Gras	GR199	inval	BR203
Gras	GR200	inval	BR204
Gras	GR201	inval	BR205
Gras	GR202	inval	BR206
Gras	GR203	inval	BR207
Gras	GR204	inval	BR208
Gras	GR205	inval	BR209
Gras	GR206	inval	BR210
Gras	GR207	inval	BR211
Gras	GR208	inval	BR212
Gras	GR209	inval	BR213
Gras	GR210	inval	BR214
Gras	GR211	inval	BR215
Gras	GR212	inval	BR216
Gras	GR213	inval	BR217
Gras	GR214	inval	BR218
Gras	GR215	inval	BR219
Gras	GR216	inval	BR220
Gras	GR217	inval	BR221
Gras	GR218	inval	BR222
Gras	GR219	inval	BR223
Gras	GR220	inval	BR224
Gras	GR221	inval	BR225
Gras	GR222	inval	BR226
Gras	GR223	inval	BR227
Gras	GR224	inval	BR228
Gras	GR225	inval	BR229
Gras	GR226	inval	BR230
Gras	GR227	inval	BR231
Gras	GR228	inval	BR232
Gras	GR229	inval	BR233
Gras	GR230	inval	BR234
Gras	GR231	inval	BR235
Gras	GR232	inval	BR236
Gras	GR233	inval	BR237
Gras	GR234	inval	BR238
Gras	GR235	inval	BR239
Gras	GR236	inval	BR240
Gras	GR237	inval	BR241
Gras	GR238	inval	BR242
Gras	GR239	inval	BR243
Gras	GR240	inval	BR244
Gras	GR241	inval	BR245
Gras	GR242	inval	BR246
Gras	GR243	inval	BR247
Gras	GR244	inval	BR248
Gras	GR245	inval	BR249
Gras	GR246	inval	BR250
Gras	GR247	inval	BR251
Gras	GR248	inval	BR252
Gras	GR249	inval	BR253
Gras	GR250	inval	BR254
Gras	GR251	inval	BR255
Gras	GR252	inval	BR256
Gras	GR253	inval	BR257
Gras	GR254	inval	BR258
Gras	GR255	inval	BR259
Gras	GR256	inval	BR260
Gras	GR257	inval	BR261
Gras	GR258	inval	BR262
Gras	GR259	inval	BR263
Gras	GR260	inval	BR264
Gras	GR261	inval	BR265
Gras	GR262	inval	BR266
Gras	GR263	inval	BR267
Gras	GR264	inval	BR268
Gras	GR265	inval	BR269
Gras	GR266	inval	BR270
Gras	GR267	inval	BR271
Gras	GR268	inval	BR272
Gras	GR269	inval	BR273
Gras	GR270	inval	BR274
Gras	GR271	inval	BR275
Gras	GR272	inval	BR276
Gras	GR273	inval	BR277
Gras	GR274	inval	BR278
Gras	GR275	inval	BR279
Gras	GR276	inval	BR280
Gras	GR277	inval	BR281
Gras	GR278	inval	BR282
Gras	GR279	inval	BR283
Gras	GR280	inval	BR284
Gras</			



## **Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	INDICES			
		GEUR								VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	10	30 C	10	30	30	2		1 G	1 B	L
0112	Tuinbouw:												
0112	- bedrijfsgebouwen	10	10	10	30 C	10	30	30	2		1 G	1 B	L
0112	- kassen zonder verwarming	10	10	10	30 C	10	30	30	2		1 G	1 B	L
0112	- kassen met gasverwarming	10	10	10	30 C	10	30	30	2		1 G	1 B	L
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	10	30 C	10	30	30	2		1 G	1 B	
0112	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	10	30 C	10	30	30	2		1 G	1 B	
0112	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	10	30 C	10	30	30	2		1 G		
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:												
0122	- paardenfokkerijen	50	30	30	30 C	0	50	50	3.1		1 G	1	
0122	- overige graasdieren	50	30	30	30 C	0	50	50	3.1		1 G	1	
0125	Fokken en houden van overige dieren:												
0125	- huisdieren	30	0	0	50 C	10	50	50	3.1		1 G	1	
0125	- bijen	10	0	0	30 C	10	30	30	2		1 G	1	
0125	- overige dieren	30	10	10	30 C	0	30	30 D	2		1 G	1	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:												
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	10	50	10	50	50 D	3.1		2 G	1	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	10	30	10	30	30	2		1 G	1	
014	- plantsoendienststen en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	10	50	10	50	50	3.1		2 G	1	
014	- plantsoendienststen en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	10	30	10	30	30	2		1 G	1	
0142	Kl-stations	30	10	10	30 C	0	30	30	2		1 G	1	
02													
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW												
020	Bosbouwbedrijven	10	10	10	50	0	50	50	3.1		1 G	1	
05													
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	0	50 C	10	50	50	3.1		1 G	1	
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	- visteeltbedrijven	50	0	0	50 C	0	50	50	3.1		1 G	1	



192	Ledenwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	D	3.1	2	G	2
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50		3.1	2	G	1
20	-										
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50		3.1	2	G	1
203, 204, 205	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50		3.1	1	G	1
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30		2	1	G	1
21	-										
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	R	50	3.1	1	G	2
22	-										
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10		1	1	P	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30		2	1	P	1
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10		1	1	G	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30		2	2	G	1
2224	Grafische reproductie en zeften	30	0	10	10	30		2	2	G	1
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	D	2	2	G	1
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10		1	1	G	1
23	-										
24	-										
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	Farmaceutische productiefabrieken:										
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	R	50	3.1	2	G	1
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30		2	2	G	1
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	R	50	3.1	3	G	2
25	-										
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	Loopvlakvernieuwendbedrijven:										
2512	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30		50	3.1	1	G	1
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50		3.1	2	G	1













74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	D	1	2	P	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	D	3.1	1	P	1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	30		2	2	G	1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		10		1	2	P	1
75	-											
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		10		1	2	P	1
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	50		3.1	1	G	1
80	-											
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		30		2	1	P	1
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		30	D	2	2	P	1
85	-											
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	30		2	3	P	2
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10		10		1	2	P	1
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		10		1	1	P	1
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C	30		2	1	P	1
853	2	Kinderopvang	0	0	30		30		2	2	P	1
90	-											
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C	30		2	1	P	1
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		50		3.1	2	G	1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzamelpots)	30	30	50		50		3.1	2	G	1
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		50		3.1	1	G	2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30		2	1	G	1
9002.2	C0	Composteerbedrijven:										
91	-											
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		10		1	1	P	1
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		30		2	2	P	1
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C	30	D	2	2	P	1
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		50		3.1	1	P	1
92	-											
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30		2	2	G	1



