



Nota van B&W

Onderwerp Aankoop perceel grond met opstal Bennebroekerweg 800 te Hoofddorp gelegen aan/naast Sportcomplex Koning Willem-Alexander

Portefeuillehouder J.J. Nobel, A. Elzakalai
Collegevergadering 5 november 2013
Inlichtingen B. Blesing 023 567 4188
Registratienummer 2013.0075797

Samenvatting

Wij besluiten tot de aankoop van een perceel grond en (onafgebouwd) opstal plaatselijk bekend Bennebroekerweg 800 te Hoofddorp gelegen aan/naast het Sportcomplex Koning Willem-Alexander.

Inleiding

Op 15 februari 2012 heeft Steevast B.V. (hierna "Verkoper") een stuk grond ter grootte van 1.900 m² gelegen aan de Bennebroekerweg 800 te Hoofddorp naast het Sportcomplex Koning Willem-Alexander (hierna "SKWA") gekocht van de gemeente.

Door uitoefening van het retentierecht door de bouwer heeft verkoper het object op 2 april 2013 aan de gemeente aangeboden. Deze aanbieding vloeit voort uit artikel 17 "recht van eerste koop" van de koopovereenkomst d.d. 15 februari 2012 met besluitnummer 2012/01368.

Het betreft een stuk grond met daarop het onafgebouwde gebouw, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummer 4295, ter grootte van circa 1.900 m², een en ander zoals nader aangegeven op de situatietekening met nummer 2013-1305 ("het object").

Context

In verband met het niet afbouwen van het object door de Verkoper, is onze doelstelling van gelijktijdige oplevering van het object met het SKWA niet haalbaar. Als het object ons eigendom wordt zal de hiervoor genoemde doelstelling wel realiseerbaar zijn. Tevens wordt de invulling van het object betrokken bij het gehele SWKA. Dit betekent dat er huurders gezocht worden die aansluiten bij de invulling van het SKWA. De huurinkomsten moeten zorg dragen voor dekking van de aankoop- en beheerskosten van het object.

Afweging

Voor het realiseren van onze doelstelling om het SKWA bij de officiële opening volledig afgebouwd te hebben en het complex geheel in eigendom van de gemeente te verkrijgen, is er overeenstemming bereikt met de verkoper van het object voor een koopsom van € 1.600.000,- kosten koper inclusief btw. De Verkoper draagt de zorg en kosten voor het voor het wind- en waterdicht maken van het object.

Middelen

De kosten van aankoop worden ten laste gebracht van het krediet, dat de raad voor het doen van strategische aankopen heeft gevoteerd.

Risico

Er is een financieel risico omdat de huurinkomsten zorg moeten dragen voor dekking van de aankoop- en beheerskosten van het object en er op dit moment nog geen definitieve huurder bekend is.

Milieueffecten

Een vooronderzoek naar de bodemgesteldheid heeft geen feiten aan het licht gebracht, die aanleiding zouden kunnen zijn voor een nader onderzoek.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met de aankoop van het perceel grond en opstal gelegen aan Bennebroekerweg 800 te Hoofddorp, met een grootte van ca. 1.900 m² voor € 1.600.000,- kosten koper inclusief btw;
2. deze nota ter informatie aan de raad te zenden.

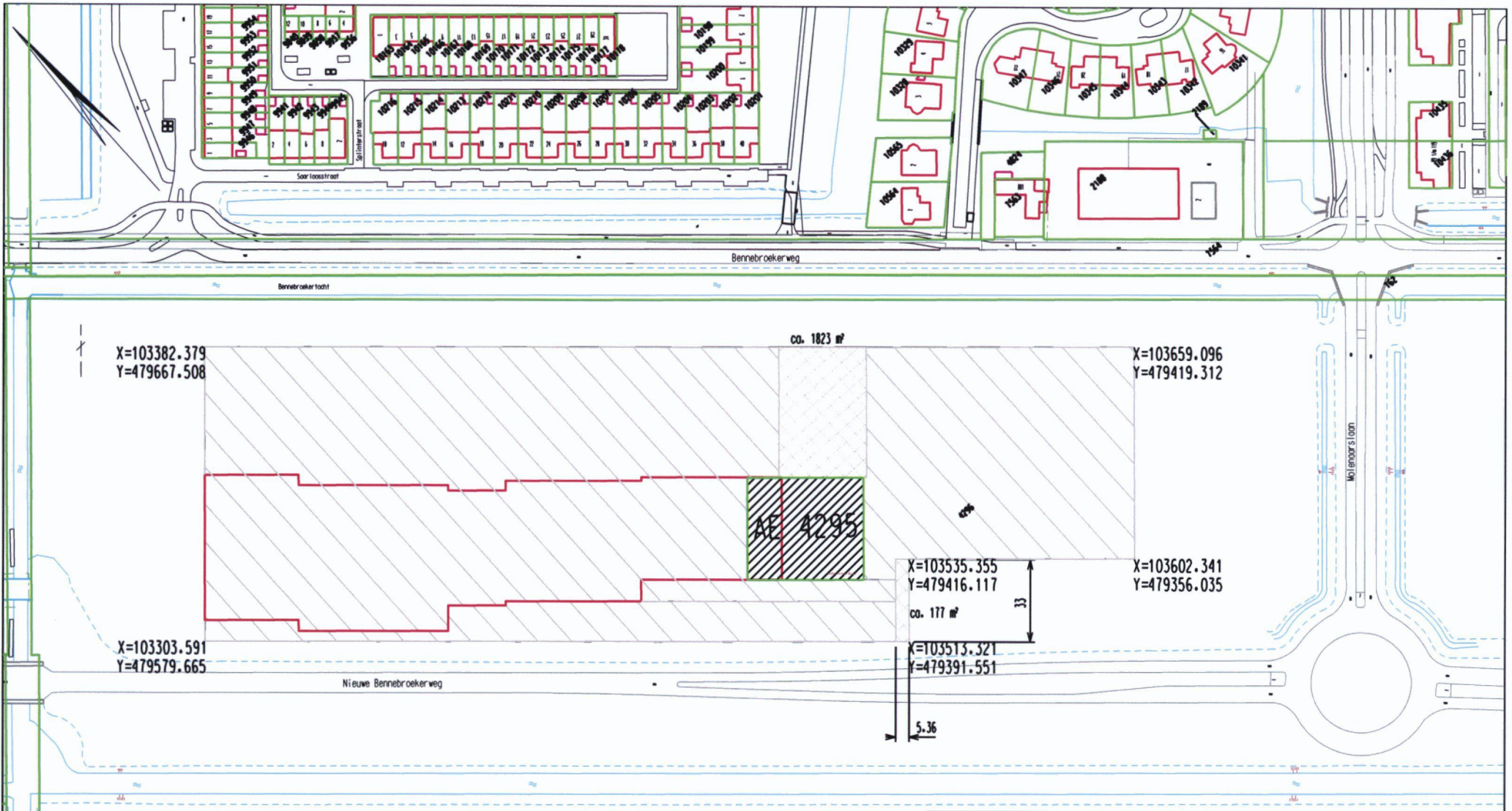
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,

J.J. Naber

Bijlage(n)

Situatietekening 2013-1305

A. Elzakalai






gemeente Haarlemmermeer
Cluster Beheer en Onderhoud Team Vastgoed

Behoort bij:
 Aankoop van Steevast BV, kinderdagverblijf "Borus",
 Bennebroekerweg 802 te Hoofddorp.
 Haarlemmermeer, sectie AE, nr. 4295 geheel.

GETEKEND A. van Heiden
 DATUM 31-10-2013
 SCHAAAL 1:1500, 1:637,
 ACC. project leider
 dtd hdt

TEKENING
 NUMMER
 2013-
 1305

-  Uit te geven tbv Huis vd Sport. Opp. ca. 33 605 m²
-  Aankoop van Steevast BV (KDV Borus)
Opp. 1900 m²
-  Zuidrand, opp. ca. 2000 m²