



## Nota van B&W

Onderwerp Aanpak openbare buitenruimte Korsholm en omgeving

Portefeuillehouder J.J. Nobel, S. Bak  
Collegevergadering 14 mei 2013  
Inlichtingen Cornelisse (023 567 6478)  
Registratienummer 2013.0026484

### Samenvatting

Met de aanpak van de asbestproblematiek, in de complexen van Ymere, in de tweede helft van dit jaar is de weg vrij voor de aanpak van de openbare buitenruimte in het gebied Korsholm en omgeving. Door gebruik te maken van al in de begroting geraamde bedragen kan deze aanpak gerealiseerd worden.

#### 1.1. Beleidscontext.

In de loop der jaren zijn veel extra activiteiten in de openbare buitenruimte van Bornholm als geheel uitgevoerd, mede met behulp van middelen uit de stedelijke vernieuwing en de revitalisering woonomgeving. De aanpak van het gebied rondom Korsholm, Engelsholm, Rosenholm is echter lang uitgesteld in verband met het asbest vraagstuk. In de woningen in dit gebied zit namelijk asbest zowel in de daken als in andere delen van de huizen. Vooral dit vraagstuk heeft tot enige studies geleid bij Ymere. Op zich is het asbest niet gevaarlijk zolang mensen er maar niet in gaan boren. Op langere termijn is verwijdering gewenst en/of noodzakelijk in verband met het verouderen van het materiaal. Pas sinds 1994 geldt een verbod op de toepassing van asbest. De plannen van Ymere nemen nu concretere vorm aan. De corporatie en de particuliere eigenaren zijn op de hoogte van het asbest probleem. De grote aanpak van het corporatiebezit ( 127 woningen) is het moment waarop de gemeente vorm kan geven aan de voornemens om dit deel van de wijk aan te pakken. Diverse studies wijzen op de noodzaak van de aanpak van de openbare buitenruimte. Met de hierna weergegeven onderdelen van de aanpak van deze wijk wordt een goede kans geboden om dit gebied in fysieke zin klaar te maken voor de komende twintig jaar en tevens invulling te geven aan de voornemens uit het Ontwikkelingsprogramma stedelijke vernieuwing 2010-2014.

#### 1.2. Het project van Ymere.

Ymere is tot de conclusie gekomen dat niet valt te ontkomen aan de sanering van het asbest in haar woningbezit. Tevens heeft dit bezit een leeftijd bereikt waarop groot onderhoud en schilderwerkzaamheden, maar ook isolatiewerkzaamheden gezamenlijk leiden tot forse investeringen. Ook in de gezamenlijk door Ymere en de gemeente Haarlemmermeer uitgevoerde gebiedsanalyse Bornholm-Overbos (eind 2009) werd aangegeven dat zowel het bezit van Ymere als dat van particulieren in Bornholm-noordoost extra aandacht nodig heeft ten opzichte van andere wijken. De aanwezigheid van asbest in de huizen en de rafelige openbare buitenruimte zijn niet bevorderlijk voor een goede waardeontwikkeling.

Tevens is Bornholm een zogenaamde bloemkoolwijk. Dit wil zeggen dat gebruik gemaakt is van een stedenbouwkundige opzet met elementen die vandaag minder gewaardeerd worden, zoals bergruimten vlak voor de huizen en blinde muren aan poortwoningen. Ymere heeft ook beoordeeld in hoeverre enige aanpassing van deze minder gewenste elementen aan de orde kan zijn. Dat bleek maar beperkt mogelijk te zijn. Daar waar mogelijk neemt men verbeteringen wel mee, bijvoorbeeld aan de poortwoningen. Tevens heeft Ymere gekozen voor uitgebreid groot onderhoud en zich niet alleen maar beperkt tot asbestsanering. Ook zaken als het metselwerk, nieuwe kozijnen en dakisolatie en dergelijke. Totaal gaat het om een forse investering van miljoenen in eigen bezit. Ymere heeft de eigen bewoners geïnformeerd en draagt zorg voor de begeleiding van de eigen bewoners. De gemeente heeft geen kosten aan deze werkzaamheden.

### **1.3. Het project openbare buitenruimte van de gemeente.**

Het is voor de hand liggend om samen met het grote onderhoud van de woningen ook de buitenruimte aan te pakken. Diverse andere woonerven in Bornholm hebben al een grote onderhoudsbeurt gehad, waardoor de buurt van Korsholm, Engelholm en Rosenholm er mager bij afsteekt. Zowel in de Gebiedsanalyse Bornholm – Overbos als in het Ontwikkelingsprogramma stedelijke vernieuwing 2010-2014 werd dit voorzien. Dit heeft geleid tot enerzijds een inventarisatie van de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden in dit gebied, een analyse van gebreken in het gebied en een inventarisatie van bewonersinzichten over de actualiteit van het gebied. Dit heeft geleid tot een voorlopig ontwerp voor de aanpak van de openbare buitenruimte. Daarbij zijn de verbeteringen (naast onderhoudswerkzaamheden) vooral gezocht in het accentueren van de hoofdontsluitingswegen en hoofd langzaam-verkeersroute door het gebied. Daarbij wordt de groeninrichting versterkt door aandacht voor diversiteit, straatmeubilair, sociale veiligheid en routeversterkende maatregelen. Gezien de beschikbare bedragen moesten keuzen gemaakt worden.

In 2011 is een eerste inloopbijeenkomst door ons georganiseerd over de aanpak van de openbare buitenruimte. Op die avond hebben velen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om suggesties op papier in te leveren. Ook heeft overleg plaats gevonden met een beperkte contactgroep van bewoners. Op 13 november van 2012 vond een grotere voorlichtingsbijeenkomst plaats over de plannen met de openbare buitenruimte en de keuzes daarin. De bewoners gaven in grote aantallen te kennen voorrang te verlenen aan maatregelen die verduidelijking van de hoofdverkeersroute door de wijk bevorderen.

### **Middelen**

De benodigde financiële middelen voor de aanpak van de openbare buitenruimte zijn totaal € 805.000. Voor een bedrag van € 120.000 zijn door beheer en onderhoud bijdragen geraamd in de uitvoeringsbegroting 2013 voor beheer en onderhoud. Deze bedragen zullen toereikend zijn voor het aandeel van beheer en onderhoud. De overige kosten kunnen gefinancierd worden uit de beschikbare post Revitalisering woonomgeving voor € 183.000 en een bijdrage uit het investeringsprogramma stedelijke vernieuwing van € 502.000. Hiertoe zijn geen begrotingswijzigingen noodzakelijk. Het bedrag van de stedelijke vernieuwing valt binnen de bestedingseisen van de provincie Noord-Holland.

### **In- en externe communicatie**

De start van het project openbare buitenruimte zal liggen in de tweede helft van 2013. In verband met de volgordelijkheid van activiteiten aan de woningen en buitenruimte zal goede afstemming plaats vinden met de uitvoeringsorganisatie van Ymere. De oplevering van het project staat gepland in het derde kwartaal van 2014. Met de bewoners in het gebied is diverse keren overleg gepleegd. Voor de uitvoering zal de gebruikelijke informatie verstrekt worden.

### **Besluit**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met de aanpak van de openbare buitenruimte van Korsholm, Engelsholm en Rosenholm;
2. deze nota ter informatie aan de raad te zenden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de portefeuillehouders,

J.J. Nobel

S. Bak

Bijlage(n)  
Geen