

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50



Contactpersoon
Telefoonnummer
Uw brief
Ons kenmerk
Bijlage(n)
Onderwerp

Staf Bestuur en Directie
drs. R.A.J.H. van Daal
023 5676122
2013/18472
2013.0027121
Geen
Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van
het CDA over de City4Love

Verzenddatum

15 MEI 2013

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 april 2013 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van het CDA over de City4Love. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1:

Bent u met het CDA van mening dat nu Ymere en Dura Vermeer in samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer het Tudorpark wil ontwikkelen door woningen te bouwen het potentiële kopers afschrikt om daadwerkelijk over te gaan tot koop nu de mogelijkheid bestaat dat in de directe omgeving een seksinrichting van een voorgenomen omvang van 30.000 m² wordt gevestigd?

Antwoord: wij zien geen aanleiding om uw mening te delen. Op dit moment zijn er 128 geïnteresseerden voor 44 woningen. Voor de goede orde: in het locatieonderzoek uit 2003 wordt uitgegaan van een maximaal terreinoppervlak van 25.000 m².

Vraag 2:

Is het College van mening dat de omvang van de seksinstelling past binnen de kaders van het huidige prostitutiebeleid ten aanzien van woon-, werk- en leefklimaat?

Antwoord: het vigerend prostitutiebeleid kent geen maximering aangaande de omvang van een seksinrichting. Criteria aangaande woon-, werk- en leefklimaat zijn vastgelegd in de nota ruimtelijke criteria prostitutiebeleid (2004/13828). Voorstellen en aanvragen voor seksinrichting worden getoetst aan dit beleid.

Vraag 3:

Bent U het eens met het CDA dat het voor de inwoners van de wijk Floriande een onaangename verrassing is nu in hun omgeving mogelijkwerijs een grootschalige seksinstelling wordt gevestigd?

Antwoord: nee.

Gezien de ligging van de locatie Bennebroekerweg aan de oostelijke zijde van de Zuidrand en daarmee de forse afstand tot de wijk Floriande zijn wij dat niet met u eens.

Vraag 4:

De seksinrichting komt tussen de Hoofdweg Oostzijde en de Oude en Nieuwe Bennebroekerweg en de Spoorlaan. De verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein 'De President' ligt precies aan de andere kant van de Oude Bennebroekerweg. Zal vestiging van de seksinrichting er niet toe leiden dat investeerders worden afgeschrikt?

Antwoord: Wij menen dat – onder meer gezien onze ligging, de luchthaven Schiphol, de beschikbare locaties en ons beleid – Haarlemmermeer een aantrekkelijke vestigingslocatie is en blijft voor investeerders.

Vraag 5:

Aansluitend aan vraag 4: Volgens het CDA zijn (deels van) de gronden ingebracht in het SADC. Heeft het College overleg gehad met SADC over de vestiging van de seksinstelling?

Antwoord: nee.

Vraag 6:

Aansluitend aan de Zuidrand en dus naast de seksinstelling wordt het metropolitaanse Park 21 aangelegd: een park dat niet alleen voor de inwoners van de gemeente Haarlemmermeer van belang is maar ook voor bezoekers uit de regio en het buitenland. Park 21 wordt het groene hart van de gemeente. Denkt u dat het Park 21 er qua aantrekkelijkheid op vooruit gaat wanneer de seksinrichting daar is gevestigd?

Antwoord: zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 7:

Juist in het gedeelte van Park 21 dat aansluit aan de Zuidrand staan kostendragers gepland om Park 21 te bekostigen. Heeft de realisatie van de seksinrichting geen negatieve invloed op het aantrekken van investeerders die de gemeente nodig heeft om Park 21 te realiseren?

Antwoord: zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 8:

Denkt u dat bovengenoemde ontwikkeling huidige en potentiële investeerders in zijn algemeenheid afschrikt om te investeren in onze gemeente. Bijvoorbeeld investeerders die als resultaat van (buitenlandse) werkbezoeken van de wethouder van Economische Zaken geïnteresseerd zijn in de gemeente Haarlemmermeer als vestigingsplaats?

Antwoord: zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 9:

Onderzoek wijst uit dat daar waar op grote schaal prostitutie plaatsvindt, de criminaliteit (mensenhandel, drugs) toeneemt en het CDA gaat er van uit dat u zich daarvan bewust bent. Heeft u contact gehad met de het Openbaar Ministerie alvorens u bent overgegaan tot het aanbieden van de Zuidrand als vestigingslocatie van het seksimperium?

Antwoord: nee. Wel zullen politie en Justitie betrokken worden bij het vergunningverleningsproces in het kader van exploitatievergunning en ons BIBOB-beleid.

Vraag 10:

In het derde kwartaal van dit jaar staat het nieuwe prostitutiebeleid geagendeerd op de Strategische Raadsagenda. Het CDA wil dit reeds in het tweede kwartaal van dit jaar behandeld zien, en zal dit ook voorstellen bij de behandeling van de SAR. Zoals u bekend heeft het CDA bij de eerdere behandeling van het prostitutiebeleid al gesteld (en een motie daartoe ingediend) dat zij van mening is dat er een beperking moet komen van de grootte van seksinrichtingen. Is het College voornemens om een dergelijke beperking op te nemen in het geagendeerde prostitutiebeleid?

Antwoord: nee.

Vraag 11:

Mocht het College niet voornemens zijn om een beperking van de grootte van een seksinrichting opnemen in het nieuwe prostitutiebeleid: welke argumenten heeft u daarvoor?

Antwoord: zoals gemeld in de laatste sessie over de evaluatie van het prostitutiebeleid d.d. 10 januari 2013 zijn er op dit moment geen redenen om paal en perk te stellen aan de grootte van een seksinrichting. Wat van belang is, is dat er een goede integriteitsscreening plaatsvindt naar de eigenaar en exploitant(en) van een seksinrichting en dat er duidelijke afspraken worden gemaakt over de voorwaarden waaronder een seksinrichting kan worden geëxploiteerd (en dat hier op gecontroleerd wordt). Het vigerende beleid voorziet hierin.

Vraag 12:

Het CDA vraagt zich af of er maatschappelijk draagvlak is om een seksinrichting te vestigen met de omvang van 5 voetbalvelden. Kan het College een toelichting geven over het al dan niet aanwezige draagvlak voor de vestiging van een omvangrijke seksinrichting?

Antwoord: nee, maar net als u nemen wij kennis van de reacties.

Vraag 13:

Mocht u niet bekend zijn met het maatschappelijk draagvlak: Vindt u niet dat onderzoek noodzakelijk is naar maatschappelijk draagvlak? Immers, alhoewel prostitutie legaal is in Nederland zijn er toch veel mensen die moeite hebben met een groot bordeel in hun omgeving.

Antwoord: nee.

Wij zijn van mening dat wij eventuele plannen, voorstellen en vergunningaanvragen voor betreffende inrichting moeten toetsen aan de door de raad vastgestelde kaders, zoals onder meer de grondprijzennota, het prostitutiebeleid, het ruimtelijke beleid en het integriteitsbeleid (BIBOB).

Vraag 14 (aanvullende vraag die door fractie is gesteld na de vragen d.d. 17 april jl.):

De gemeente Haarlemmermeer kent een paraplubestemmingsplan seksinrichtingen. Dit paraplubestemming regelt dat voor de vestiging van een seksinrichting een ontheffing nodig. Betekent dit dat op locatie Bennebroekerweg een seksinrichting kan worden gevestigd middels een ontheffing of is daartoe een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie vereist? Indien er een bestemmingswijziging nodig is, is deze dan als bevoegdheid bij B&W is neergelegd door de Raad als gevolg van het paraplubestemmingsplan seksinrichtingen of moet de Raad zich moet uitspreken over de bestemmingswijziging?

Antwoord: voor de vestiging van de seksinrichting is een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie vereist. Het paraplubestemmingsplan is alleen van toepassing op bestemmingsplannen die voordien waren vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Hoofddorp Sauna & Thermen 2009' is van nadien. De huidige bestemming is Cultuur en Ontspanning - Wellness. De bestemmingsomschrijving van de locatie is in betreffend bestemmingsplan een voorziening gericht op wellness, sauna, spel, vermaak en ontspanning. Gezien het algemene gebruiksverbod in de huidige Wet ruimtelijke ordening is de functie prostitutie op dit moment niet bestemd. Een nieuw bestemmingsplan is vereist. De raad zal zich moeten uitspreken over de betreffende bestemmingswijziging.

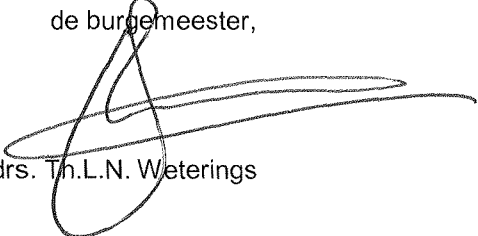
Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings