



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

2013/513



Contactpersoon

Martijn van der Linden

Telefoonnummer

023 5676954

Uw brief

Ons kenmerk

2013.0004971

Bijlage(n)

Onderwerp

Brief: vragen van ChristenUnie/SGP

Beantwoording vragen van de fractie ChristenUnie/SGP
over verscherpt toezicht op Ymere

Verzenddatum

30 JAN, 2013

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 december jl. bent u schriftelijk geïnformeerd over de onder verscherpt toezichtstelling van Ymere door toezichthouder Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV). Naar aanleiding daarvan hebben de portefeuillehouders Wonen een gesprek gevoerd met de voorzitter van de Raad van Bestuur en de regiodirecteur Haarlemmermeer van Ymere. Daarover hebben wij u per brief van 19 december jl. geïnformeerd.

Op 3 januari jl. ontvingen wij van de fractie van ChristenUnie/SGP schriftelijke vragen naar aanleiding van het gesprek met Ymere en de brief van 19 december jl. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1: In de brief namens het College wordt vermeld dat het verscherpte toezicht voornamelijk te maken had met de waarderingsmethodiek van het vastgoed.

In de brief van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties komen er echter veel meer aspecten tegen waarop het besluit tot verscherpt toezicht is genomen. Is het College het met onze fractie eens dat in de brief veel meer wordt genoemd dan alleen de wijze van waarden van het vastgoed?

Antwoord: Ja, in de brief van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties worden meerdere aspecten genoemd van het verscherpte toezicht. Het verscherpte toezicht heeft voornamelijk maar niet uitsluitend te maken met de waarderingsmethodiek van het vastgoed.

Vraag 2: Kan het College toelichting geven op de ernst van die overige zaken, te weten:

- de aard en de omvang van de leningportefeuille;*
- de omvang van de groepsmaatschappijen;*
- de kwaliteit van de aangeleverde informatie?*

ALG-013/11-11-10



Antwoord: Het CFV is verantwoordelijk voor het toezicht op de corporaties en dus ook op Ymere. Uit hoofde van die verantwoordelijkheid heeft het CFV op grond van het verslagjaar 2011 geoordeeld dat er voldoende aanleiding is om Ymere onder verscherpt toezicht te stellen. Wij hebben kennis genomen van de genoemde zaken die voor het CFV daartoe aanleiding waren, maar kunnen daar verder geen toelichting op geven.

Vraag 3: Is het College het met onze fractie eens dat solvabiliteitsratio's slechts betrekking hebben op zekere momenten en dat het voldoen aan de solvabiliteitsratio's op 31 december 2011, zoals genoemd in de brief van minister Blok, geen geruststellende indicatie is met betrekking tot het tijdstip 31 december 2012, mede gezien de ook in het afgelopen jaar weer significant gedaalde woningprijzen?

Antwoord: Zoals u terecht stelt geeft de solvabiliteitsratio slechts de situatie weer op een balansdatum. Wij zijn net als u benieuwd naar de gegevens per ultimo 2012.

Vraag 4: Heeft het College, na kennis te hebben genomen van de mogelijke overtredingen die Ymere heeft begaan (bv. werkdomeinoverschrijding), haar zorg hierover geuit aan het bestuur van Ymere?

Antwoord: In onze brief van 19 december j. bent u geïnformeerd over het gesprek dat de portefeuillehouders Wonen namens het College op 11 december jl. gevoerd hebben met Ymere.

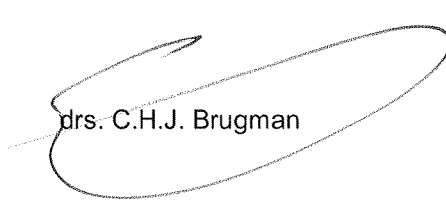
Vraag 5: Kan het College een indicatie geven van de risico's die de gemeente loopt (financieel en maatschappelijk), indien Ymere in de komende tijd onverhoopt niet meer op het vereiste niveau kan functioneren, bv. op het gebied van nieuwbouw en onderhoud?

Antwoord: Zoals u uit onze brief van 19 december jl. kunt opmaken, waarin onzerzijds immers geen vervolgcacties waren opgenomen, achten wij het op dit moment niet opportuun om de risico's, die de gemeente loopt in de situatie dat Ymere niet meer op het huidige niveau kan functioneren, in kaart te brengen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

SVR

Gemeente Haarlemmermeer	
BEL	WWZ
Ingekomen d.d.:	- 3 JAN 2013
Briefnummer:	2013/513
Gedaan: (paraal)	



ChristenUnie



Staatkundig
Gereformeerde
Partij

Raadsfractie ChristenUnie/SGP Gemeente Haarlemmermeer

Hoofddorp, 3 januari 2013

Geacht college,

De fractie ChristenUnie-SGP heeft kennis genomen van het verscherpt toezicht van woningcorporatie en het gesprek dat volgens de brief van 19 december 2012 (van de portefeuillehouders Nobel en Bezuijen) is gehouden met het bestuur van Ymere. Bij het lezen van deze brief en de brief van het Ministerie aan Ymere zijn bij onze fractie de volgende vragen gerezen:

1. In de brief namens het College wordt vermeld dat het verscherpte toezicht voornamelijk te maken had met de waarderingsmethodiek van het vastgoed. In de brief van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties komen we echter veel meer aspecten tegen waarop het besluit tot verscherpt toezicht is genomen. Is het College het met onze fractie eens dat in de brief veel meer wordt genoemd dan alleen de wijze van waarden van het vastgoed?
2. Kan het College toelichting geven op de ernst van die overige zaken, te weten:
 - de aard en de omvang van de leningportefeuille;
 - de omvang van de groepsmaatschappijen;
 - de kwaliteit van de aangeleverde informatie?
3. Is het College het met onze fractie eens dat solvabiliteitsratio's slechts betrekking hebben op zekere momenten en dat het voldoen aan de solvabiliteitsratio's op 31 december 2011, zoals genoemd in de brief van minister Blok, geen geruststellende indicatie is met betrekking tot het tijdstip 31 december 2012, mede gezien de ook in het afgelopen jaar weer significant gedaalde woningprijzen?
4. Heeft het College, na kennis te hebben genomen van de mogelijke overtredingen die Ymere heeft begaan (bv. werkdomeinoverschrijding), haar zorg hierover geuit aan het bestuur van Ymere?
4. Kan het College een indicatie geven van de risico's die de gemeente loopt (financieel en maatschappelijk) indien Ymere in de komende tijd onverhoopt niet meer op het vereiste niveau kan functioneren, bv. op het gebied van nieuwbouw en onderhoud?

Met vriendelijke groeten,

A.J. van Bezooijen
fractievoorzitter