



## **Raadsvoorstel 2012.0074057**

Onderwerp **Beëindiging baggerdepot MeerGrond**

Portefeuillehouder **drs. M.J. Bezuijen en J.J. Nobel**  
Steller **Suzanne de Groot**  
Collegevergadering **11 december 2012**  
Raadsvergadering

### **1. Samenvatting**

#### ***Wat willen we bereiken?***

De gemeente wil voor haar inwoners een minimum aan overlast veroorzakende bedrijfsactiviteiten van bedrijven binnen haar gemeentegrenzen. Het baggerdepot van MeerGrond v.o.f. aan de Rijnlanderweg is een bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten door de omwonenden als overlast gevend wordt ervaren. Het gaat hier om een historisch gegroeide problematiek, met veel klachten van omwonenden, op een locatie in het gebied waar Park21 geprojecteerd is. Ons college zet zich ervoor in om de overlast van dit baggerdepot te beperken, resulterend in een definitieve oplossing; de beëindiging van het baggerdepot op de huidige locatie. De gemeente wil in goed overleg met MeerGrond de activiteiten op het depot beëindigen.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

Het afgelopen jaar heeft intensief overleg plaatsgevonden met MeerGrond over de afbouw van het huidige depot en tegen welke voorwaarden MeerGrond het terrein achterlaat. Dit heeft geresulteerd in een conceptovereenkomst inzake de beëindiging waar beide partijen naar tevredenheid mee kunnen instemmen, welke u aantreft in de bijlage. Tevens zijn de afspraken over beëindiging in de overeenkomst zodanig vormgegeven dat de beëindiging is omgezet in een kans bij uitstek voor Park21. Door beëindiging wordt een deel recreatiegebied aangelegd, welke de komende jaren onderdeel kan worden gemaakt van Park21. De inrichting van dit deel recreatiegebied zal MeerGrond voor eigen rekening en risico aanleggen.

#### ***Wat mag het kosten?***

##### Grondverwerving

Door het ondertekenen van de overeenkomst met MeerGrond gaat de gemeente impliciet de verplichting aan de gronden te verwerven van het hoogheemraadschap op het moment van oplevering van het recreatiegebied (eind 2017). Naar verwachting bedragen de verwervingskosten ca. € 1,8 mln. Het ingerichte parkdeel kan gedekt worden uit de reserve RIH (groen) en het nog uit te geven deel t.b.v. leisure kan in eerste instantie gedekt worden uit de algemene dekkingsreserve. Deze kosten zullen te zijner tijd bij ontwikkeling van deelgebied 4 naar verwachting gedekt worden door de ontwikkeling van het betreffende gebied. Naar alle verwachting is ruim voor de oplevering meer bekend over de ontwikkeling van deelgebied 4 en kan een (grond)exploitatie (worden) geopend voor deelgebied 4.

### Gemeentelijke investeringskosten en VTA

Zoals in het voorgaande is beschreven is beëindiging van het depot omgezet in een kans voor Park21. De investeringskosten voor aanleg en inrichting van het recreatiegebied zijn voor MeerGrond. Enkel de aanleg van de aansluiting van de toegangsweg op de Rijnlanderweg, zal voor rekening van de gemeente komen. Kosten hiervoor bedragen ca. € 45.000.

Daarnaast zijn er door de gemeente diverse voorbereidingskosten te maken (ruimtelijke procedures, toetsen van de diverse uitwerkingsplannen, directie, toezicht en afstemming) à ca. € 401.000. Deze kosten zullen net als een deel van de grondverwerving te zijner tijd bij ontwikkeling van deelgebied 4 naar verwachting gedekt worden door de ontwikkeling van het betreffende gebied. Tot de start van deelgebied 4 vragen we de raad een krediet hiervoor beschikbaar te stellen, en deze te dekken uit de algemene dekkingsreserve.

### **Wie is daarvoor verantwoordelijk?**

Het college is bevoegd gezag inzake het Besluit Bodemkwaliteit. Namens het college is de portefeuillehouder met het onderwerp Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport drs. M.J. Bezuijen bestuurlijk opdrachtgever. Op grond van het Mandaat-, machtigings- en volmachtsbesluit is de wethouder van gemachtigd om de overeenkomst namens de burgemeester te ondertekenen.

De raad is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van een krediet voor verwerving en voor het toekennen van budget vanuit de algemene dekkingsreserve.

### **Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?**

Conform de met de raad afgesproken verantwoordingscyclus over Park21, zal de raad over het beëindigingstraject van het baggerdepot geïnformeerd worden in de jaarlijkse voortgangsrapportages Park21. Daarnaast zal, op het moment dat investeringsbeslissingen aan de orde zijn, besluitvorming in het kader van deelgebied 4 worden voorgelegd op het moment dat (commerciële) partijen in beeld zijn voor de ontwikkeling van de leisure in dit gebied.

## **2. Voorstel**

### **Collegebesluit(en)**

Het college heeft besloten om:

1. geheimhouding op te leggen op grond van de economische en financiële belangen van de gemeente (art.10, lid 2 onder b Wob). De geheimhouding wordt opgelegd vanwege artikel 25 lid 2 Gemeentewet en geldt voor de bijlage: 'Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond';
2. met een separaat voorstel de raad voor te stellen de geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering op grond van de economische en financiële belangen van de gemeente (artikel 10, lid 2 onder b Wob). De geheimhouding wordt bekrachtigd vanwege artikel 25 lid 3 Gemeentewet en geldt voor de bijlage: 'Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond';
3. de Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond' ter ondertekening vast te stellen;
4. gerijpte grond uit het depot van MeerGrond aan de Rijnlanderweg (kwaliteit industriegrond of schoner) te gebruiken voor grootschalige toepassing in gemeentelijke projecten in casu toekomstig Park21;

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. in te stemmen met de beëindiging van het baggerdepot MeerGrond;
2. op de huidige locatie van MeerGrond voor rekening en risico van MeerGrond een deel recreatiegebied t.b.v. realisering van Park21 te laten ontwikkelen conform het 'Basisinrichtingsplan Gronddepot MeerGrond';
3. in te stemmen met het in 2017 beschikbaar stellen van krediet voor de verwerving tegen een door taxatie nader te bepalen agrarische waarde, van het terrein van het baggerdepot van ca. 27 ha;
4. dit krediet in de toekomst te dekken uit:
  - a. de Reserve RIH (groen) voor wat betreft het ingerichte parkdeel (ca. 13 ha) en;
  - b. voor wat betreft de nog uit te geven gronden aan derden partijen (ca. 14 ha) deze kosten te dekken uit de algemene dekkingsreserve. En in de toekomst deze kosten op te nemen in een nog te openen grondexploitatie voor deelgebied 4;
5. voor de gemeentelijke werkzaamheden, volgend uit de overeenkomst en voor zover deze niet gedekt kunnen worden door leges, een krediet beschikbaar te stellen à € 401.000 en hiertoe vast te stellen de 9<sup>e</sup> kredietverstrekking van het begrotingsjaar 2013;
6. dit krediet te dekken uit de algemene dekkingsreserve. En in de toekomst deze kosten op te nemen in een nog te openen grondexploitatie voor deelgebied 4.

### 3. Uitwerking

#### ***Wat willen we bereiken?***

De gemeente wil voor haar inwoners een minimum aan overlast veroorzakende bedrijfsactiviteiten van bedrijven binnen haar gemeentegrenzen. Het baggerdepot van MeerGrond v.o.f. aan de Rijnlanderweg is een bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten door de omwonenden als overlast gevend wordt ervaren. Het gaat hier om een historisch gegroeide problematiek, met veel klachten van omwonenden, op een locatie in het gebied waar Park21 geprojecteerd is. Ons college zet zich ervoor in om de overlast van dit baggerdepot te beperken, resulterend in een definitieve oplossing; de beëindiging van het baggerdepot op de huidige locatie. MeerGrond beschikt over een milieuvergunning, die recent van rechtswege (invoering Wabo) is omgezet voor onbepaalde termijn. De gemeente wil in goed overleg met MeerGrond de activiteiten op het depot beëindigen. Dit heeft geresulteerd in een conceptovereenkomst inzake de beëindiging waar beide partijen naar tevredenheid mee kunnen instemmen. Tevens zijn de afspraken over beëindiging in de overeenkomst zodanig vormgegeven dat de beëindiging is omgezet in een kans bij uitstek voor Park21. Door beëindiging wordt een deel recreatiegebied aangelegd, welke de komende jaren onderdeel kan worden gemaakt van Park21. De inrichting van dit deel recreatiegebied zal MeerGrond voor eigen rekening en risico aanleggen.

Bij vaststelling van het Masterplan Park21 in 2011 is aangegeven dat bij de ontwikkeling van delen van het park het uitgangspunt is dat telkens de afweging – met beslismomenten – kan worden gemaakt of uitvoering verantwoord is of niet. Op deze manier blijven de risico's voor de gemeente beperkt en beheersbaar. Op het moment dat voldoende zicht is op de financiële haalbaarheid van een deelproject en deze rijp is om de stap van voorbereiding naar uitvoering te maken, wordt een uitvoeringskrediet bij de raad aangevraagd.

In het geval van beëindiging van het baggerdepot ontstaat een specifieke situatie, waarbij synergie ontstaat door twee dossiers met elkaar te verbinden: de opheffing van het baggerdepot schept een kans voor Park21, echter zonder dat op dit moment al zicht is op de ontwikkeling van het totale leisurecomplex in deelgebied 4. Omdat de voorgestelde

oplossing om tot een harmonieuze beëindiging van het baggerdepot te komen, zich echter nu voordoet en uitstel van besluitvorming hierover maatschappelijk niet wenselijk is, is ons college voornemens niet af te wachten tot er zicht is op het geheel van de ontwikkeling van deelgebied 4 van Park21. Wij stellen daarom voor deze kans nu te verzilveren en in een later stadium bij de raad terug te komen met een uitgewerkt voorstel voor de totale ontwikkeling van deelgebied 4.

Alvorens wordt ingegaan op de voorgestelde oplossing treft u als achtergrond in het onderstaande een korte historische schets van de problematiek rondom het baggerdepot aan.

### **Achtergrond**

Op 9 december 1996 verleent de provincie Noord-Holland een milieuvergunning aan het waterschap Groot Haarlemmermeer voor een baggerdepot aan de Rijnlanderweg achter 1239 te Nieuw-Vennep. Op 26 maart 1998 verleent het college van B&W van Haarlemmermeer een vrijstelling in het kader van artikel 19.2 WRO waarbij de bestemming van het terrein wijzigt in slibopslag. Inmiddels wordt het bedrijf beheerd door MeerGrond v.o.f. (Dura Vermeer, De Vries & van de Wiel en het Hoogheemraadschap van Rijnland). Naast opslag van baggerspecie vindt ook verwerking hiervan plaats.

De bewoners rond het baggerdepot, onder andere verenigd binnen de Stichting Bewoners Rijnlanderweg en Omstreken, uitten vanaf de oprichting van het baggerdepot hun bezorgdheid over de negatieve invloed van het baggerdepot op de leefbaarheid en het milieu rond het baggerdepot. De grootste problemen hadden de bewoners met de aanvoerroute via de Rijnlanderweg en het aantal verkeersbewegingen naar het baggerdepot. MeerGrond heeft daarom in 2006 toestemming gevraagd voor een toegangsweg via de Bennebroekerweg (welke reeds was aangelegd voor werkzaamheden aan het spoor) in plaats van via de Rijnlanderweg. Op 31 oktober 2006 verleent B&W een tijdelijke vrijstelling voor deze toegangsweg. Deze tijdelijke vrijstelling is op 10 september 2008 komen te vervallen. Sindsdien wordt het gebruik van de toegangsweg gedoogd.

Op 19 mei 2008 doet MeerGrond een verzoek aan de gemeente voor het definitief bestemmen van de toegangsweg aan de Bennebroekerweg. Op 29 januari 2009 deelt B&W per brief aan MeerGrond mee dat zij besloten heeft om een bestemmingsplan op te stellen voor de ontsluitingsweg en de locatie van het baggerdepot. Het vaststellen van het bestemmingplan werd daarbij wel afhankelijk gesteld van het bereiken van overeenstemming over een intentieovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst. Deze overeenkomsten waren bedoeld om de mogelijkheden te onderzoeken voor verplaatsing van het baggerdepot binnen 5 jaar, dan wel een groene inpassing of afbouw op de huidige locatie te realiseren.

De gemeente heeft belang bij het vinden van een definitieve locatie of afbouw van het depot, daar de houdbaarheid van het baggerdepot op de huidige locatie, sinds oprichting punt van discussie en zorg is van omwonenden. De gemeente heeft derhalve toegezegd het initiatief te nemen voor het vinden van een geschikte locatie. Uiteindelijk bleek ca. 1 jaar geleden dat verplaatsing niet commercieel interessant is voor MeerGrond. Verplaatsing naar een andere locatie was daarmee van de baan.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

Het afgelopen jaar heeft intensief overleg plaatsgevonden met MeerGrond over de afbouw van het huidige depot en tegen welke voorwaarden MeerGrond het terrein achterlaat. De gemeente en MeerGrond hebben gezamenlijk een overeenkomst inzake de beëindiging van het baggerdepot opgesteld, welke u aantreft in de bijlage.

Het beëindigingstraject van het depot is omgezet in een kans voor Park21, waar zowel gemeente als MeerGrond naar tevredenheid mee kunnen instemmen. Namelijk, in het gevoerde overleg om tot een overeenkomst te komen is uiteindelijk afgesproken dat de ontwikkeling met gesloten beurzen plaats zou moeten vinden. Met het Hoogheemraadschap van Rijnland – als eigenaar van de gronden onder het baggerdepot – wordt door de gemeente een aparte overeenkomst gesloten t.b.v. verwerving van de gronden tegen de agrarische waarde.

Kern van de overeengekomen aanpak, zoals vastgelegd in de overeenkomst, is dat MeerGrond een hoeveelheid gerijpte grond (met de kwaliteit industrie of schoner) mag verwerken in een grondlichaam wat voldoet aan de milieutechnische en wettelijke eisen van een zogenaamde Grootschalige Bodem Toepassing (GBT). Na aanleg van het grondlichaam dekt MeerGrond deze af met een leeflaag van gebiedseigen en/of schone grond en richt het gebied in als recreatiegebied door de aanleg van fiets- en voetpaden en de aanplant van bomen en bosplantsoen. In de toekomst, nadat MeerGrond het terrein heeft opgeleverd, is niets wat nog herinnert aan het baggerdepot. Wat rest is een stuk recreatiegebied met uitzichtpunt welke op termijn wordt toegevoegd aan het totaalareaal van Park21. De inrichting van dit recreatiegebied voldoet dan ook aan de eisen die vanuit project Park21 worden gesteld en is conform wet- en regelgeving. Op deze wijze ontstaan een win-win situatie: MeerGrond beëindigt haar onderneming en tevens ontstaat ca. 28 hectare Park21, waar de gemeente geen investeringskosten voor hoeft te dragen of dekking voor hoeft te zoeken, behoudens de verwerving van de ondergrond en beheer van het openbare gebied na overdracht. Ter vergelijking: de inrichting en aanleg van deelgebied 1 van Park21 (34 hectare minus Pioniersterrein) bedraagt ca. € 7 mln. aan investeringskosten. Een bedrag in deze orde van grootte wordt nu bespaard door het sluiten van de overeenkomst met MeerGrond.



*Bestaande situatie met rood omlind het baggerdepot op grondgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland*



*Activiteiten MeerGrond: terugbrengen oorspronkelijk maaiveld (rode deel) en GBT toepassing (groene deel)*

### Inrichtingsplan

De eisen waaraan de inrichting van het recreatiegebied zal moeten voldoen is vastgelegd in een 'Basisinrichtingsplan Gronddepot MeerGrond', welke als bijlage bij de overeenkomst is toegevoegd. Het inrichtingsplan is een uitwerking van het Masterplan Park21, waarbij de polder- en parklaag onderscheidend zijn ontworpen. Het gronddepot van MeerGrond ligt in het gebied tussen de spoorzone en de Rijnlanderweg. Ter hoogte van het gronddepot loopt de parklaag geleidelijk omhoog. Spectaculair is de plek waar een uitzichtheuvel is opgenomen in het landschap met een hoogte van ca. 18 meter. In de toekomst bij ontwikkeling van geheel deelgebied 3 en 4 kan in aansluiting op de heuvel een brug worden geplaatst om zo de oost-west verbinding door het park tot stand te brengen.



*Artist's impression van de eindsituatie bij de ontwikkeling van geheel deelgebied 4. Let op: Het nu gepresenteerde basisinrichtingsplan gaat in op de onderdelen ten oosten van het spoor. De weergegeven brug maakt hier derhalve geen onderdeel van uit.*

### Toepassing gerijpte baggerspecie en grond

Een belangrijk onderwerp in de onderhandelingen was de mogelijke afzetgarantie die de gemeente kan geven over de toepassing van de door MeerGrond gerijpte baggerspecie en grond in de Grootschalige Bodem Toepassing. Een dergelijk toepassing is wettelijk en

milieukundig mogelijk, maar het betekent een afwijking op het generieke beleid van de gemeente. Binnen het besluit bodemkwaliteit is echter naast het generieke beleid de mogelijkheid om gebruik te maken van een grootschalige bodemtoepassing waarbij grond toegepast kan worden die voldoet aan de kwaliteitsklasse "grootschalige bodemtoepassing". Een dergelijke toepassing wordt afgedekt met een leeflaag welke voldoet aan de omgevingskwaliteit.

Door de gestelde randvoorwaarden bij een grootschalige bodemtoepassing zijn er geen negatieve milieueffecten bij toepassing van gerijpte grond. Indien grond op locatie (Park21) kan worden hergebruikt, is de transportafstand – en daarmee milieubelasting – veel geringer dan indien transport over langere afstand moet plaatsvinden.

Vanwege de maatschappelijke meerwaarde die de beëindiging zal opleveren en het feit dat er geen negatieve milieueffecten zijn, is afwijken van het generieke beleid van de gemeente in dit geval geoorloofd, en zelfs nadrukkelijk wenselijk.

Voor alle werkzaamheden die MeerGrond op haar terrein gaat uitvoeren is MeerGrond verplicht een Plan van Aanpak op te stellen, welke getoetst wordt door het bevoegd gezag inzake het Besluit Bodemkwaliteit. Tot 1 januari 2013 is dit de gemeente, hierna de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD).

#### Juridische en planologische route

Onderdeel van de overeenkomst is het planologisch afhechten van de huidige én toekomstige bestemming. De huidige situatie (legaliseren toegangsweg via Bennebroekerweg, en weegbrug en wasstraat) wordt bestemd in de actualisatieronde van het in voorbereiding zijnde bestemmingplan 'Landelijk Gebied Midden'.

De eindsituatie wordt in twee fasen bestemd. In eerste instantie wordt een klein deel uit het depot gehaald, via een uitgebreide Wabo-procedure, waardoor MeerGrond kan beginnen met het realiseren van het grondlichaam c.q. de verhoogde parklaag (start inrichting grondlichaam ca. eind 2013). De omgevingsvergunning van MeerGrond zal hierop aangepast worden. In tweede instantie wordt het totale terrein van MeerGrond bestemd als Park21-gebied door een tweede uitgebreide Wabo-procedure, waarna MeerGrond het terrein kan afmaken en opleveren aan de gemeente. Naar verwachting vindt oplevering plaats eind 2017.

Voor het gehele traject is een planning opgesteld, welke als bijlage onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de overeenkomst.

#### Communicatie en participatie

De afgelopen jaren zijn de omwonenden geïnformeerd over de vorderingen van de onderhandelingen. In november heeft de gemeente een informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden (Stichting Bewoners Rijnlanderweg e.o.) van het depot, om hen te informeren over de concrete plannen en het basisinrichtingsplan te bespreken. De bewoners reageren enthousiast op het plan. De bewoners hebben verder aangegeven graag mee te denken bij de uitwerking van de functies in het toekomstige parkgebied en bij beheer. Bij de verdere uitwerking in het vervolg gaan we overleggen hoe en of dit vorm kan krijgen.

Het ondertekenen van de overeenkomst markeert een belangrijke mijlpaal in het proces. Nadat ons college en het Dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland beide hebben besloten in te stemmen met ondertekening van de overeenkomst, zullen partijen dan ook in gezamenlijkheid hierover communiceren. Nadat zowel de gemeenteraad alsook het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap hebben ingestemd met alle voorstellen, zal

worden overgegaan tot feestelijke ondertekening. Hierover vindt o.a. communicatie plaats door middel van de gemeentelijke middelen, zoals de Informeer en de website.

### ***Wat mag het kosten?***

#### Grondverwerving

Door het ondertekenen van de overeenkomst met MeerGrond gaat de gemeente impliciet de verplichting aan de gronden te verwerven op het moment van oplevering van het recreatiegebied (eind 2017). Bij oplevering van het recreatiegebied door MeerGrond zal de gemeente eigenaar worden, door aankoop van de gronden van het hoogheemraadschap tegen agrarische waarde, vast te stellen door een onafhankelijk taxatie. Taxatie van de gronden moet nog plaatsvinden en zal door het sluiten van een aparte koopovereenkomst tussen gemeente en hoogheemraadschap worden vastgelegd. Naar verwachting bedragen de verwervingskosten ca. € 1,8 mln. Het ingerichte parkdeel kan gedekt worden uit de reserve RIH (groen) en het nog uit te geven deel t.b.v. leisure kan gedekt worden uit de algemene dekkingsreserve. Deze kosten zullen te zijner tijd bij ontwikkeling van deelgebied 4 naar verwachting gedekt worden door de ontwikkeling van het betreffende gebied. Naar alle verwachting is ruim voor de oplevering meer bekend over de ontwikkeling van deelgebied 4 en kan een (grond)exploitatie (worden) geopend voor deelgebied 4.

#### Gemeentelijke investeringskosten en VTA

Zoals in het voorgaande is beschreven is beëindiging van het depot omgezet in een kans voor Park21. De investeringskosten voor aanleg en inrichting van het recreatiegebied zijn voor MeerGrond. Enkel de aanleg van de aansluiting van de toegangsweg op de Rijnlanderweg, zal voor rekening van de gemeente komen. Kosten hiervoor bedragen ca. € 45.000. Bij definitieve inrichting van de deelgebieden 3 en 4 van Park21 dient aanvullend het hoofdfietspad te worden gerealiseerd.

Door het ondertekenen van de overeenkomst verplicht de gemeente zich om mee te werken aan het bestemmen van de tijdelijke en eindsituatie van het terrein van het baggerdepot. In principe worden gemeentelijke kosten voor deze procedures en vergunningen gedekt door de gemeentelijke leges.

Daarnaast zijn er door de gemeente kosten te maken voor het toetsen van de diverse uitwerkingsplannen, ontwerpen en bestekken, directie en toezicht op de uitvoering en is toezicht nodig in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. Tot slot zal afstemming met derden partijen en periodiek overleg met MeerGrond plaatsvinden over de naleving en uitvoering van de overeenkomst. Deze door de gemeente te maken kosten worden geschat volgens onderstaande opgaaf:

| <b>Beëindiging baggerdepot en aanleg Park</b>   | <b>2013</b>     | <b>2014</b>     | <b>2015</b>     | <b>2016</b>     | <b>2017</b>      | <b>Totaal</b>    |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>VTA</b>                                      |                 |                 |                 |                 |                  |                  |
| Projectmanagement                               | € 17.000        | € 14.000        | € 14.000        | € 14.000        | € 23.000         | € 82.000         |
| Inhoudelijke toetsing, ontwerp en werkzaamheden | € 50.000        | € 38.000        | € 38.000        | € 38.000        | € 74.000         | € 238.000        |
| Ruimtelijke procedures                          | € 16.000        |                 | € 5.000         |                 | € 3.000          | € 24.000         |
| Begeleiding aankopen                            | € 11.000        |                 |                 |                 |                  | € 11.000         |
| <b>Subtotaal VTA</b>                            | <b>€ 95.000</b> | <b>€ 52.000</b> | <b>€ 57.000</b> | <b>€ 52.000</b> | <b>€ 100.000</b> | <b>€ 356.000</b> |
| <b>Investeringskosten</b>                       |                 |                 |                 |                 |                  |                  |
| Aansluiting park op Rijnlanderweg               |                 |                 |                 | € 45.000        |                  | € 45.000         |
| <b>Totale kosten realisatie</b>                 | <b>€ 95.000</b> | <b>€ 52.000</b> | <b>€ 57.000</b> | <b>€ 97.000</b> | <b>€ 100.000</b> | <b>€ 401.000</b> |

Deze kosten zullen net als een deel van de grondverwerving te zijner tijd bij ontwikkeling van deelgebied 4 naar verwachting gedekt worden door de ontwikkeling van het betreffende



gebied. Tot de start van deelgebied 4 vragen we de raad een krediet hiervoor beschikbaar te stellen, en deze te dekken uit de algemene dekkingsreserve.

***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Het college is bevoegd gezag inzake het Besluit Bodemkwaliteit. Namens het college is de portefeuillehouder met het onderwerp Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport drs. M.J. Bezuijen bestuurlijk opdrachtgever. Op grond van het Mandaat-, machtigings- en volmachtsbesluit is de wethouder van gemachtigd om de overeenkomst namens de burgemeester te ondertekenen.

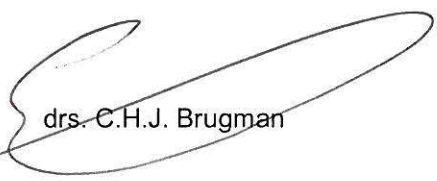
De raad is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van een krediet voor verwerving en voor het toekennen van budget vanuit de algemene dekkingsreserve.

***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Conform de met de raad afgesproken verantwoordingscyclus over Park21, zal de raad over het beëindigingstraject van het baggerdepot geïnformeerd worden in de jaarlijkse voortgangsrapportages Park21. Daarnaast zal, op het moment dat investeringsbeslissingen aan de orde zijn, besluitvorming in het kader van deelgebied 4 worden voorgelegd op het moment dat (commerciële) partijen in beeld zijn voor de ontwikkeling van de leisure in dit gebied.

**4. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris, de burgemeester,

  
drs. C.H.J. Brugman

  
drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)

- Overeenkomst (geheim) d.d. 6 december 2012 met als bijlagen:
  1. Basisinrichtingsplan Gronddepot MeerGrond d.d. 3 december 2012
  2. Kadastrale situatie
  3. Planning d.d. 4 december 2012