



Nota van B&W

Onderwerp Fiber to the home: vervolg aanleg glasvezel naar alle woningen in Haarlemmermeer

Portefeuillehouder mr. A.Th.H. van Dijk / S. Bak
Collegevergadering 10 juli 2012
Inlichtingen Ron Toole (023 - 5676773)
Registratienummer 2012.0035093

Inleiding

KPN en Reggefiber zijn een joint venture met elkaar aangegaan met de doelstelling op den duur alle woningen in Nederland aan te sluiten op het glasvezelnetwerk. Gezien de omvang van dat werk zal daar een lange reeks van jaren mee zijn gemoeid. De joint venture, die voorheen opereerde onder de naam Glashart maar nu onder die van Reggefiber, heeft in 2009 de gemeente Haarlemmermeer aangezocht met het verzoek om te mogen starten met de aanleg van een glasvezelnetwerk in Hoofddorp met het doel alle ongeveer 30.000 woningen hierop aan te sluiten. Reeds bij het afsluiten van de overeenkomst voor de aanleg van het glasvezelnetwerk in Hoofddorp met de namens Reggefiber in Haarlemmermeer functionerende NEM Hoofddorp B.V., is toegezegd dat bij een succesvolle uitrol in Hoofddorp met de gemeente zal worden gesproken over een spoedig vervolg in de andere kernen.

Nu deze operatie nagenoeg is voltooid is Reggefiber in het verlengde van die toezegging met een voorstel gekomen voor het aanleggen van een glasvezelnetwerk in ook de andere kernen van Haarlemmermeer.

Voor informatie rondom

1. Wat behelst het initiatief
2. Wie zijn de initiatiefnemers
3. Hoe zit het met de NMa goedkeuring
4. Wie worden aangesloten en
5. Wat zal het werk in gaan houden en gaan betekenen

willen we verwijzen naar de nota van B&W zoals die voor de aanleg van het glasvezelnetwerk in Hoofddorp op 15 november 2009 (reg.nr. 2009/0013116 en 84972) door de gemeenteraad is behandeld. Deze nota is als bijlage bijgevoegd.

Afronding aanleg Hoofddorp

Rond deze tijd wordt de operatie in Hoofddorp afgerond. Dat betekent dat in het voorbije anderhalf jaar nagenoeg alle straten in Hoofddorp open zijn geweest voor de aanleg van de glasvezelkabel. Vanaf de straat is een kabel onder de grond door geschoten tot aan de entree van de woning en vervolgens de kabel naar binnen toe de meterkast in is ingetrokken alwaar met de montage van een kastje de bewoners vanaf dat moment de mogelijkheid hebben om gebruik te maken van de providers die hun diensten via het glasvezelnetwerk

aanbieden. In relatie tot de omvang van de fysieke operatie die de aanleg van de kabel met zich meebracht is deze met relatief geringe problemen gerealiseerd. Problemen met onvolkomenheden in de bestrating, beschadigde gasleidingen etc. zijn zeker voorgekomen. Vooral in de zomerperiode is hieraan in de lokale media de nodige aandacht besteed. Toch concluderen wij al met al dat gezien de omvang van de operatie de samenwerking met Reggefiber, ook bij het oplossen van de problemen, zondermeer als goed valt te bestempelen.

Hoofddorp is hiermee de eerste plaats in Noord-Holland die in zijn geheel op het glasvezelnetwerk is aangesloten. Op dit moment is ongeveer 30% van alle aangesloten huishoudens ook daadwerkelijk overgestapt op het glasvezelnetwerk. Dat is in vergelijking tot andere gemeenten in het land waar Reggefiber voorraadvormend een glasvezelnetwerk heeft aangelegd een hoog percentage. Naar verwachting zal door de ruimere mogelijkheden die het glasvezelnetwerk biedt het percentage aangesloten huishoudens de komende jaren verder toenemen.

Vervolg in andere kernen Haarlemmermeer

De uitvoering van het werk zal in de andere kernen van de Haarlemmermeer op vrijwel gelijke wijze plaatsvinden als in Hoofddorp. Op onderdelen is er echter wel sprake van aanpassingen. Belangrijkste daarvan is de omschakeling van "voorraadvormend" naar "vraagbundeling".

Vraagbundeling

In Hoofddorp heeft Reggefiber gewerkt volgens het principe van het "voorraadvormend" aanleggen van een infrastructuur. Hierbij worden in de hele plaats alle woningen aangesloten, waarna de providers die hun producten over het glasvezelnetwerk gaan aanbieden onder de aangesloten huishoudens abonnementen gaan werven. Reggefiber verdient haar investering in de aanleg van het glasvezelnetwerk terug op basis van het aantal abonnementen dat is afgesloten via de providers. Aan elke maandbetaling door een abonnee is een bedrag gekoppeld dat de provider afdraagt aan Reggefiber voor het gebruik van het glasvezelnetwerk. Reggefiber is dus direct gebaat bij zo veel mogelijk abonnees voor de providers. Reggefiber maakt in die zin dan ook veel reclame voor het gebruik van het glasvezelnetwerk.

In Hoofddorp is zoals gezegd met ongeveer 30% van de huishoudens het gebruik van het glasvezelnetwerk relatief hoog. In andere gemeenten in Nederland waar voorraadvormend is aangelegd is dat beduidend lager, met als gevolg dat de terugverdientermin voor Reggefiber te lang, en daarmee de rentabiliteit op de investering te gering is. Om die reden is Reggefiber overgestapt van het model van "voorraadvormend" naar "vraagbundeling". Bij het model van "vraagbundeling" gaan de providers die van het glasvezelnetwerk gebruik willen gaan maken eerst de huishoudens benaderen. Bij een voldoende aantal afgesloten abonnementen wordt dan vervolgens overgegaan tot de fysieke aanleg van het glasvezelnetwerk. Op deze manier wordt het bedrijfsrisico dat Reggefiber loopt met de investering beperkt.

Planning vervolg aanleg in Haarlemmermeer

Met de hierboven geformuleerde werkwijze in gedachten stelt Reggefiber nu voor om in navolging van Hoofddorp de uitrol achtereenvolgens te laten plaatsvinden in Vijfhuizen, Nieuw-Vennep, Rijsenhout, Zwaanshoek, Zwanenburg en Badhoevedorp. In het voorjaar van 2012 is reeds gestart met het proces van de vraagbundeling in Vijfhuizen. De resultaten

daarvan hebben Reggefiber inmiddels doen besluiten ook daadwerkelijk alle woningen in Vijfhuizen aan te sluiten op het glasvezelnetwerk. Na de zomer zal met de werkzaamheden worden gestart. Als eerstvolgende kern zullen de inwoners van Nieuw-Vennep worden benaderd.

Kleine kernen en Buitengebieden

Reggefiber heeft aangegeven dat het om financiële redenen op dit moment nog geen uitsluitsel kan geven over de wijze en het moment waarop de kleine kernen en de buitengebieden worden aangesloten. Het aantal woningen dat in deze gebieden ligt is te gering om daar in deze fase van de uitrol in Nederland een bedrijfseconomisch verantwoorde benodigde investering in te kunnen doen. Reggefiber zal wel onderzoeken of er een alternatief model kan worden gerealiseerd op basis waarvan een rendabele businesscase mogelijk is.

Kosten aanleg glasvezelnetwerk

In Hoofddorp hebben de totale kosten van de aanleg van het glasvezelnetwerk meer dan € 30 mln. gekost. Dat komt neer op ruim € 1.000,- per aangesloten woning. De woningen zijn voor de gebruikers kosteloos aangesloten, ongeacht of ze wel of niet van het glasvezelnetwerk gebruik zullen gaan maken. In de andere kernen zullen deze kosten nagenoeg op het zelfde niveau liggen. Deze investering zal geheel voor rekening komen van Reggefiber.

Personeel en organisatie (Gemeentelijke kosten)

Ten behoeve van de aanleg van het glasvezelnetwerk zal de gemeente ook zelf kosten maken. Het grootste deel van die kosten betreft het toezicht op de uitvoering van het werk.

Projectmanagement	€ 40.000,-
Toezicht op uitvoering	€ 240.000,-
Vergunningverlening	€ 5.000,-
Communicatie	€ 10.000,-
Tijdelijke verkeersmaatregelen	€ 15.000,-
Onvoorzien	€ 21.800,-
Totaal	€ 331.800,-

Vergoeding gemeentelijke kosten

In eerste instantie hadden wij voor Hoofddorp berekend dat de kosten die wij als gemeente zouden moeten maken om de aanleg van het glasvezelnetwerk mogelijk te maken € 200.000,- zouden bedragen. Begin 2011 kwamen wij tot de conclusie dat deze berekening te optimistisch was ingeschat. De verwachting was dat de kosten zo'n € 160.000,- hoger zouden uitvallen. In nader overleg met Reggefiber is door hen toen besloten om hun overeengekomen bijdrage te verhogen met € 160.000,- tot € 360.000,-. Dit bedrag is nu ook de basis geweest voor de bijdrage die Reggefiber aan de gemeente zal betalen ter vergoeding van de door ons voor deze kernen te maken kosten. Voor de geplande 22.120 woningen in deze kernen zal Reggefiber ons een vergoeding betalen van € 331.800,-, wat neerkomt op een vergoeding van € 15,- per woning (ter vergelijking: was in Hoofddorp uiteindelijk € 12,- per woning).

Juridische aspecten

Voor de uitvoering van het werk is een addendum Samenwerkingsovereenkomst ter zake van de aanleg van een glasvezelnetwerk in de gemeente Haarlemmermeer opgesteld. Bij de opstelling daarvan is vanzelfsprekend nadrukkelijk gebruik gemaakt van de expertise die we in Hoofddorp hebben opgedaan. De samenwerkingsovereenkomst die in de tijd is gesloten voor Hoofddorp vormt ook de basis voor de werkzaamheden zoals die nu in de andere kernen zal worden uitgevoerd. In die samenwerkingsovereenkomst is ondermeer aandacht voor:

6. Het herstellen van de schade aan de openbare ruimte als gevolg van de werkzaamheden;
7. De wijze van controle op de kwaliteit;
8. De instelling van een gemeentelijk projectteam dat de werkzaamheden zal begeleiden, intern coördineren en ondersteunen;
9. De ondersteuning vanuit de gemeente aan communicatie richting bewoners. Dit betreft het aandacht schenken aan de oneindige uitbereiding van de gebruikersmogelijkheden van glasvezel als ook de tijdelijke overlast die de bewoners als gevolg van de aanleg zullen ondervinden. Nadrukkelijk dient te worden vermeld dat wij als gemeente geen enkele ondersteuning zullen verlenen aan de providers bij het werven van abonnees.

In dit addendum is specifiek voor deze vervolgfase van het project geregeld:

10. De wijze waarop het project zal worden vervolgd;
11. De kernen die in een eerstkomende fase zullen worden benaderd en de voorwaarden waaronder tot definitieve aanleg zal worden overgegaan;
12. Dat Reggefiber een onderzoek zal doen naar de mogelijkheden van het eveneens aansluiten van de kleine kernen en de buitengebieden.

In- en externe communicatie

13. In Vijfhuizen is inmiddels naar voorbeeld van Hoofddorp een tijdelijke Reggefiber informatiewinkel geopend. Bij aanvang van de werkzaamheden in de andere kernen is het ook daar de intentie tijdelijke winkels te openen. Bij voorkeur wordt gezocht naar een geschikte locatie in het centrum. Bestuurders zullen worden gevraagd de opening van deze winkels te verrichten.
14. Ook bij momenten als aanvang van het werk, eerste aansluiting etc. zullen persmomenten worden gecreëerd en regelmatig bestuurders worden gevraagd een bijdrage te leveren. In Vijfhuizen heeft een dergelijke activiteit reeds plaatsgevonden.
15. Bij aanvang van de werkzaamheden wil Reggefiber gelijk aan Hoofddorp voorlichtingsavonden organiseren.

Risico's

Daar waar bij aanvang van het werk in Hoofddorp er nog grote onbekendheid was met de problemen waar we tijdens de aanleg tegenaan konden lopen, hebben we die kennis nu wel. Zelfs in die mate dat wij zeer regelmatig door collega gemeenten worden benaderd voor advies.

Daar waar we met name aan het begin van het traject in Hoofddorp nog veel opstartproblemen werden ondervonden als gevolg van het nog niet geheel op elkaar ingespeeld zijn van partijen op elkaar, verwachten wij nu de opgebouwde samenwerking in

Hoofddorp door te kunnen trekken naar de andere kernen. Dat betekent niet dat zich geen incidenten zullen voordoen, maar wel dat deze in goede samenwerking tussen partijen direct adequaat zullen worden opgelost.

Op basis van een aantal ervaringen met ongemelde kabelstoringen en onvoldoende kwaliteit van de herbestrating in Hoofddorp zullen wij in aanvulling op de addendum Reggefiber een brief sturen waarin wij aan hen een aantal extra eisen stellen.

Het financieel risico voor de gemeente wordt door de inmiddels vergaarde kennis hierover gering geschat.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met het voorstel van NEM Hoofddorp B.V. om bij voldoende belangstelling alle woningen in Vijfhuizen, Nieuw-Vennep, Rijsenhout, Zwaanshoek, Zwanenburg en Badhoevedorp aan te sluiten op het glasvezelnetwerk en hen in staat te stellen dit werk ook uit te kunnen voeren;
2. de geraamde kosten van € 331.800,- te dekken uit de bijdrage van NEM Hoofddorp B.V.;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,


mr. A.Th.H. van Dijk


S. Bak

Onderwerp Fiber to the home: vervolg aanleg glasvezel naar alle woningen in Haarlemmermeer
Volgvel 6

Bijlage(n)

Addendum samenwerkingsovereenkomst ter zake de aanleg van een glasvezelnetwerk in de gemeente Haarlemmermeer



gemeente
Haarlemmermeer

Nota van B&W

Raad d.d. 15-10-2009
conform voorstel

t.h.a.

Onderwerp Fiber to the home - aanleg glasvezelnet naar alle woningen in Hoofddorp

Portefeuillehouder J.J. Nobel / A.T.H. van Dijk
Collegevergadering 1 september 2009
Inlichtingen R.J.P. Toole (023 - 5676773)
Registratienummer 2009.0013116

2009184972

Inleiding

KPN en Reggefiber zijn een joint venture met elkaar aangegaan met de doelstelling op den duur alle woningen in Nederland aan te sluiten op het glasvezelnetwerk. Gezien de omvang van dat werk zal daar een lange reeks van jaren mee zijn gemoeid. De joint venture, die opereert onder de naam Glashart, heeft de gemeente Haarlemmermeer aangezocht met het verzoek om nog in 2009 te mogen starten met de aanleg van een glasvezelnetwerk in Hoofddorp met het doel alle ongeveer 30.000 woningen hierop aan te sluiten.

Wij staan positief tegenover dit initiatief. Als college willen wij bijdragen aan een optimaal woon-, werk- en verblijfsklimaat in onze gemeente. Aansluiting op het glasvezelnetwerk sluit aan bij dit streven. Daarbij heeft de joint venture toegezegd dat zij bij een succesvolle uitrol in Hoofddorp met de gemeente wil praten over een spoedig vervolg in andere kernen.

Wat behelst het initiatief

Het initiatief betreft het aansluiten van alle woningen in Hoofddorp op het glasvezelnet. Bij koperdraad (telefoonlijnen en coaxkabelnetwerken) zorgen elektrische stroompjes voor de signalen voor internet, radio en televisie. Bij glasvezel gaat dat via lichtsignalen. Dat is vele malen sneller en de capaciteit van glasvezel is enorm. Hierdoor krijg je met glasvezel een veel grotere bandbreedte in huis dan met ADSL of kabelinternet. Via het glasvezelnetwerk kun je snel internetten, naar een hoge kwaliteit digitale televisie kijken en radio luisteren. Daarbij kan glasvezel een nadrukkelijke bijdrage leveren aan de snel groeiende behoefte aan telediensten in de samenleving op het gebied van wonen, werken, educatie, recreatie en sociale en medische zorg. Vooral dit soort diensten vereisen enorme hoeveelheden gegevensuitwisseling en daarmee capaciteit die de huidige koperen telefoonlijnen en coaxkabelnetten niet leveren.

Wie zijn de initiatiefnemers?

KPN en Reggefiber zijn een overeenkomst aangegaan om het glasvezelnetwerk aan te gaan leggen. Het gaat daarbij om een passieve infrastructuur. Reggefiber is de partij die het daadwerkelijk zal gaan aanleggen. Het wordt een open netwerk wat inhoudt dat in principe alle aanbieders van informatie van het netwerk gebruik kunnen gaan maken. Zie hiervoor verder onder goedkeuring Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa)

KPN behoeft geen nadere introductie, Reggefiber wel. Onderstaande passages zijn van hun eigen website gehaald:

"Eind 2005 startte investeringsmaatschappij Reggeborgh het glasvezelbedrijf Reggefiber. De onderneming bundelt de krachten van een groep bedrijven die zich vooral bezig houdt met het aanleggen, exploiteren en beheren van communicatienetwerken, in het bijzonder glasvezelnetwerken, in heel Nederland.

Visie: De samenleving is voor steeds meer processen afhankelijk van informatiesystemen die grote hoeveelheden data verwerken. Informatietechnologie stelt bedrijven en consumenten in staat meer informatie in razend tempo te verwerken en via complexe applicaties haar interactie met anderen vorm te geven. En hoe meer mogelijkheden, hoe hoger de eisen die aan de technologie worden gesteld. De nieuwste applicaties vergen steeds meer bandbreedte en een hoogwaardige infrastructuur. Bestaande kabelnetwerken naderen het eind van hun bandbreedte en worden stap voor stap vervangen. Glasvezel is de toekomst. Ongekende bandbreedtes bieden bedrijven en consumenten nieuwe dimensies in connectiviteit. Missie: Reggefiber wil marktleider worden op het gebied van glasvezel. Het wil alle huishoudens in Nederland, toegang bieden tot het snelste breedbandnetwerk ter wereld. Doelstelling is om in 2013 minimaal 2 miljoen huishoudens te hebben aangesloten. Het glasvezelnetwerk van Reggefiber is een open netwerk. Het biedt alle actieve operators op non-discriminatoire wijze toegang tot haar netwerk. Actieve operators kunnen op hun beurt dienstenleveranciers toegang geven tot de aangesloten huishoudens."

Omdat ons reeds een aantal steden is voorgegaan in de aanleg van een dergelijk glasvezelnetwerk door deze joint venture hebben wij ons door drie partijen hierover laten informeren t.w. de gemeenten Almere en Deventer en het zich op glasvezelvraagstukken gespecialiseerde bureau M&I partners. In het verleden hebben wij als gemeente ons reeds bij de vraagstukken fiber to the business en fiber to the institute laten bijstaan door M&I partners. Contact met hen en de genoemde gemeenten leerde dat het een goed initiatief was en welke aanbieding interessant voor ons kan zijn.

Hoe zit het met de NMa goedkeuring?

In een publicatie heeft de NMa KPN onder voorwaarden toestemming gegeven voor de oprichting van een joint venture met Reggefiber. Doel van de joint venture is een glasvezelnetwerk aan te leggen en te exploiteren. KPN neemt daartoe een minderheidsbelang van 41% in Reggefiber¹. De NMa zegt groen licht te hebben gegeven omdat KPN en Reggefiber garanderen dat andere telecombedrijven op non-discriminatoire wijze toegang tot het netwerk van de joint venture krijgen. Daarnaast wordt de huur voor de toegang tot de glasvezelnetwerken vastgelegd op maximaal € 14,50 tot € 17,50 per maand per aansluiting. De NMa heeft aangegeven te voorzien in een handhavingprocedure. Als de joint venture de voorwaarden niet naleeft, kunnen afnemers die toegang willen tot het glasvezelnetwerk via deze procedure een klacht indienen bij de NMa.

Wie worden aangesloten?

¹ Informatie ontleend aan NMa

Alle woningen en andere gebouwen die gelegen zijn in woonwijken in Hoofddorp. Wanneer daarin kantoren zijn gelegen worden die ook gelijk aangesloten. In het bestuurlijk overleg van de wethouders Vergunningen en Beheer & Onderhoud, en Economische Zaken met Reggefiber is al aan de orde geweest de aansluiting van de woningen in de andere kernen van de Haarlemmermeer. Wanneer de aanleg in Hoofddorp spoedig verloopt kan er direct daarna gesproken worden over het aansluiten van andere kernen in de polder.

Alle woningen in Hoofddorp zullen in principe worden aangesloten. Elke woning krijgt een eigen aansluiting op het glasvezelnet tot in de meterkast. Als de bewoners een aansluiting nemen op het glasvezelnetwerk krijgen zij thuis een klein kastje in de meterkast waarop de glasvezelkabel wordt aangesloten. Indien bewoners afzien van gebruik van de glasvezelkabel wordt de kabel wel tot in de meterkast getrokken maar geen kastje geplaatst en dus niet aangesloten. Bewoners hoeven dus niet van de kabel gebruik te gaan maken. Dat blijft een vrijwillige keuze. Men kan gewoon gebruik blijven maken van de huidige telefoon- en coaxkabels die gewoon in de grond blijven liggen. Wil men op een later moment alsnog worden aangesloten kan dat, echter moeten dan de aansluitkosten en plaatsing van het kastje worden betaald. Indien bewoners in het geheel niet wensen dat de kabel over hun grond naar de meterkast wordt getrokken wordt de kabel opgerold voor het pand in de grond gelegd. Ook dan geldt dat op een later moment de kabel dan worden doorgetrokken en aangesloten, maar moeten de kosten daarvan door de bewoner worden betaald.

Wat zal het werk in gaan houden en gaan betekenen?

Het aanleggen van het netwerk is een omvangrijke klus waartoe alle straten in Hoofddorp opengelegd moeten worden om de kabel in de grond te leggen. Zoveel mogelijk zal daarbij gelijk worden opgegaan met werkzaamheden die toch reeds waren voorzien dan wel op korte termijn aan de orde zouden zijn. Gedurende een periode ligt er per dag 5 km straat open. Om de woningen aan te sluiten zullen vanaf de straat de kabels onder de grond door worden geschoten naar de voordeur. Zoals gezegd blijven de huidige koperkabels en telefoonkabels vooralsnog in de grond. Consumenten kunnen niet worden gedwongen om direct gebruik te gaan maken van de glasvezel. Mogelijk dat in de toekomst wanneer er geen gebruik gemaakt meer wordt van de kabels deze nog wel uit de grond gehaald worden. KPN is eigenaar van het koper dat een restwaarde vertegenwoordigt.

Ten behoeve van de aanleg dienen wel technische ruimtes (POP's) te worden neergezet. Het gaat daarbij om 15m² per unit. Er is voor ongeveer iedere 2500 woningen één unit nodig. Dat betekent dat er in totaal 12 units in Hoofddorp geplaatst zullen gaan worden. De exacte locaties zullen worden bepaald in overleg met de gemeente. Deze zullen zoveel mogelijk zijn gelegen in de directe nabijheid van reeds bestaande electriciteitshuisjes of soortgelijke bouwwerken. Daarnaast zal op een tweetal plaatsen centrale POP's worden ingericht van een iets grotere omvang. Deze twee centrale POP's zijn vergunningplichtig. De voor alle POP's benodigde grond zal in erfpacht aan Reggefiber beschikbaar worden gesteld.

Reggefiber is tot op heden de enige partij die op deze schaal overgaat tot het aanbieden van glasvezel. Reggefiber benadert hiertoe in eerste aanleg selectief een aantal gemeenten. De totale investering die Reggefiber doet in Hoofddorp bedraagt naar eigen zeggen circa € 24 mln. Reggefiber heeft het voornemen om uiteindelijk heel Nederland van glasvezelkabel te voorzien. Men denkt daarvoor ruim 10 jaar nodig te hebben. Met de bereikte

overeenstemming komt Haarlemmermeer met de aanleg van een glasvezelnetwerk in heel Hoofddorp op dit gebied in de voorhoede van Nederland.
Alle details van de samenwerking zijn geregeld in de concept samenwerkingsovereenkomst die is opgesteld.

Juridische aspecten

Voor de uitvoering van het werk is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Bij de opstelling hiervan is gebruik gemaakt van de expertise die met name bij de gemeente Deventer is opgedaan bij de aanleg van het netwerk in deze gemeente. De overeenkomst is bij deze nota gevoegd.

De samenwerkingsovereenkomst is het juridische document waarin de wijze van samenwerking en de verantwoordelijkheden over en weer zijn geregeld. In de samenwerkingsovereenkomst is o.m. aandacht voor:

- de planning van de werkzaamheden
- het herstellen van de schade aan de openbare ruimte als gevolg van de werkzaamheden
- de wijze van controle op de kwaliteit
- de instelling van een gemeentelijk projectteam dat de werkzaamheden zal begeleiden, intern coördineren en ondersteunen
- de ondersteuning vanuit de gemeente aan communicatie richting bewoners (zowel t.a.v. de oneindige uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden als de tijdelijke overlast die de bewoners zullen ondervinden)
- de beëindiging van de overeenkomst

Nadat wij deze akkoord hebben bevonden dient de overeenkomst door beide partijen te worden ondertekend.

Personeel en organisatie

Een inschatting van de personele inzet van gemeentelijke kant:

Projectmanager	€ 50.000,-
Directievoering en Toezicht	€ 65.000,-
Beheer en Onderhoud	
Kabels en leidingen	
Jurist	
Vergunningverlener	€ 4.000,-
Communicatie	€ 15.000,-
Vastgoed	€ 10.000,-
Tijdelijke verkeers- maatregelen	€ 15.000,-
Totaal	<hr/> € 159.000,-

De bovengenoemde bedragen zijn gebaseerd op de daartoe geldende standaard uurtarieven.

De gezamenlijke medewerkers vormen tezamen het projectteam.

Middelen

De volledige kosten van de aanleg van het glasvezelnet zijn voor rekening van NEM Hoofddorp B.V. Niettemin zijn er voor de gemeente ook een aantal kosten aan dit project verbonden waarvoor dekking dient te worden gevonden. De omvang daarvan wordt geraamd op een bedrag van € 159.000,-. Het grootste deel van deze kosten zijn personeelskosten die dienen te worden gemaakt in de sfeer van begeleiding en toezicht bij de uitvoering van het werk.

Daarnaast zijn er de notariskosten van € 1.500,- per pachtovereenkomst voor de POP's. Daar zijn er bij elkaar 14 van dus een bedrag van € 21.000,-. Vooralsnog is dit als PM opgenomen. Voor onvoorziene kosten houden we rekening met een bedrag van € 20.000,-.

De totale kosten voor de gemeentelijke organisatie worden daarmee geraamd op € 200.000,-. In de overeenkomst die wordt voorgesteld te sluiten met Reggefiber is de bepaling opgenomen dat Reggefiber bij aanvang van het project een bedrag van € 200.000,- aan de gemeente zal betalen voor de dekking van de door de gemeente te maken kosten voor de realisering van dit project.

In- en externe communicatie

* NEM Hoofddorp B.V. zal naar buiten treden onder de naam Glashart.

* Persactiviteiten waarbij het initiatief van gemeente en NEM Hoofddorp B.V. bekend wordt gemaakt. Zo'n eerst moment kan zijn bij de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst.

* Bij aanvang van de werkzaamheden wil de onderneming graag samen met de gemeente voorlichtingsavonden organiseren om uitleg te geven over de werkzaamheden en de betekenis van het glasvezelnet voor bewoners.

* In de plaatsen waarin de joint venture een glasvezelnetwerk ontwikkelt, openen ze ook een informatiepunt, de Glashart Servicewinkel. Bij voorkeur wordt gezocht naar een geschikte ruimte in het centrum van Hoofddorp.

* Daarnaast zullen faciliteiten dienen te worden gecreëerd waar individuele bewoners met vragen terecht kunnen. Primair dient hiervoor de Glashart winkel, maar verwacht mag worden dat vooral als gevolg van de uitvoering van het werk ook veel vragen aan de gemeente zullen worden voorgelegd.

Risico's

De totale investering wordt gedaan door Glashart. In die zin loopt de gemeente dus geen directe financiële risico's. Wel kunnen we als gemeente verwachten dat er ten tijde van de werkzaamheden klachten zullen ontvangen van bewoners. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid dat er op plaatsen vervuilde grond wordt aangetroffen. Al deze factoren kunnen er wel toe leiden dat de daadwerkelijke kosten aan de kant van de gemeente hoger zullen gaan uitvallen dan de geraamde € 200.000,-.

Planning

Glashart wil in november 2009 een aanvang maken met de werkzaamheden. Doelstelling is om al een maand later de eerste woning op het glasvezelnetwerk aan te sluiten. Het totale project in Hoofddorp zou in juni 2010 moeten worden afgerond. De ervaring in andere gemeenten heeft echter geleerd dat er altijd zich op een paar locaties problemen voordoen waardoor het werk nog enige tijd in beslag neemt alvorens het in totaliteit kan worden afgerond.

Besluit

Op grond van het voorgaande heeft het college besloten om:

- In te stemmen met het voorstel van NEM Hoofddorp B.V. om alle woningen in Hoofddorp aan te sluiten op het glasvezelnetwerk en hen in staat te stellen dit werk ook uit te kunnen voeren
- De geraamde kosten aan gemeentelijke zijde van € 200.000,- te dekken vanuit de bijdrage die, zoals in de overeenkomst bepaald, daarvoor door NEM Hoofddorp B.V. aan de gemeente wordt betaald.
- Deze nota ter informatie te zenden aan de raad

Op grond van het voorgaande heeft de burgemeester besloten om:

- Wethouders J.J. Nobel en mr. A.Th.H. van Dijk namens de gemeente Haarlemmermeer te machtigen tot het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst met NEM Hoofddorp B.V.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,

J.J. Nobel

mr. A.Th.H. van Dijk

De burgemeester van Haarlemmermeer

drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)

Samenwerkingsovereenkomst

**Addendum op de SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TER ZAKE VAN DE
AANLEG VAN EEN GLASVEZELNETWERK in Hoofddorp, gemeente
Haarlemmermeer**

Addendum op de SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TER ZAKE VAN DE AANLEG VAN EEN GLASVEZELNETWERK in de gemeente Haarlemmermeer

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Haarlemmermeer, krachtens artikel 171 Gemeentewet met machtiging van de burgemeester vertegenwoordigd door, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeesters en Wethouders van nr....., welk besluit is aangehecht als **Bijlage 1** bij deze overeenkomst, hierna te noemen: **de Gemeente**.

en

2. NEM Hoofddorp B.V. , een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Rijssen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur Gebiedsontwikkeling en Bouw de heer A.W. Lodder, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer J. Griffioen als gevolmachtigde welke volmacht is aangehecht als **Bijlage 2** bij deze overeenkomst, hierna te noemen: Reggefiber

De gemeente en Reggefiber worden hierna gezamenlijk aangeduid als: **Partijen**;

OVERWEGENDE DAT:

- a) Partijen op 19 november 2009 een Samenwerkingsovereenkomst (hierna Overeenkomst) hebben gesloten inzake de samenwerking tot de eventuele aanleg van een glasvezelnetwerk in de gemeente Haarlemmermeer;
- b) De handelsnaam Glashart is vervangen door de handelsnaam Reggefiber;
- c) Eind maart 2012 ca. 30.000 woningen in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer door Reggefiber zijn voorzien van glasvezel;
- d) Partijen derhalve onder de tussen hen overeengekomen en in de Overeenkomst vastgelegde voorwaarden en condities wensen uit te breiden dan wel te wijzigen op enkele punten en dit vast te leggen in dit addendum:

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. **Doel en reikwijdte van het addendum**
 - 1.1. Hetgeen in dit addendum is bepaald, is van toepassing op het eventueel aan te leggen glasvezelnetwerk ten behoeve van ca. 1.500 woonhuizen in Vijfhuizen, ca. 10.000 in Nieuw-Vennep, ca. 2.000 in Rijsenhout, ca. 3.000 in Zwanenburg en ca. 5.620 in Badhoevedorp in de gemeente Haarlemmermeer of een deel daarvan, als weergegeven op het voorlopige demarcatieplan in **Bijlage 3**.
 - 1.2. Indien en voor zover Reggefiber niet binnen 5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst en bij voldoende interesse is gestart met de aanleg van (een deel van)

het netwerk als bedoeld in het eerste lid, eindigt deze overeenkomst van rechtswege en zonder dat voorafgaande opzegging is vereist.

- 1.3. De aanleg geschiedt alleen bij voldoende interesse (vraagbundeling) en zal bij een percentage van 30% doorgang vinden.
- 1.4. Partijen zullen in onderling overleg bepalen in welke wijken en of gebieden en in welke volgorde zal worden aangelegd.
- 1.5. Reggefiber zal op termijn onderzoeken of op basis van een rendabele businesscase het eventueel mogelijk is een netwerk aan te leggen in andere delen (kleine kernen) van de gemeente waaronder ca. 400 aansluitingen in Cruquius, ca. 300 aansluitingen in Lijnden, ca. 425 aansluitingen in Zwaanshoek, ca. 370 aansluitingen in Abbenes, ca. 1.200 aansluitingen in Lisserbroek en ca. 330 aansluitingen in Beinsdorp. Voor woningen gelegen buiten het demarcatieplan en de woningen buiten de genoemde kleine kernen, dient er een rendabele business case te zijn.
- 1.6. Deze overeenkomst kan tevens de basis vormen om, na afronding van de werkzaamheden in de in artikel 1.1 genoemde plaats(en), eventueel op basis van vraagbundeling andere objecten zoals de kleine kernen (te benoemen) en of het buitengebied binnen de gemeenten aan te sluiten. Voor de vraagbundeling in deze gebieden zal een nader te bepalen percentage aanmeldingen van toepassing zijn om te komen tot een rendabele businesscase. Tevens zal hiervoor in het bijzonder in samenwerking met de gemeente en bewoners maatwerk moeten worden geleverd welke van invloed moet zijn op het reduceren van de aansluitkosten.

2. Vergoeding gemeentelijke kosten en degeneratiekosten

- 2.1. Reggefiber zal een bedrag van € 331.800,00 aan de gemeente betalen voor de dekking van de door de gemeente te maken kosten voor de realisering van de onder 1.1 genoemde projecten. De betaling zal in delen, naar rato van het aantal gepasseerde woningen per project, geschieden.
- 2.2. De gemeente brengt geen degeneratie-, beheers-, uitvoerings-, onderhouds-, of herbestravingskosten in rekening bij Reggefiber, behoudens het in artikel 4.1 van de samenwerkingsovereenkomst bepaalde.
- 2.3. Indien binnen 1 jaar na de oplevering als genoemd in artikel 4.3 van de samenwerkingsovereenkomst het straatwerk ondeugdelijk is zal de gemeente Reggefiber hiervan in kennis stellen. Indien blijkt dat het ondeugdelijke straatwerk te wijten is aan de aanleg van het glasvezelnetwerk is Reggefiber gehouden dit te herstellen. De termijn als gesteld in artikel 4.1 van de samenwerkingsovereenkomst is voor dat gedeelte van toepassing.

3. Points of Presence

- 3.1. Voor de functionaliteit van het glasvezelnetwerk dienen er op diverse locaties PoP's (Point of Presence) in de openbare ruimte gerealiseerd te worden. Partijen zullen in gezamenlijk overleg de locaties van deze PoP's vaststellen. Hierbij is het uitgangspunt dat de gemeente onder redelijke voorwaarden en condities de benodigde grond voor deze PoP's middels erfpacht aan Reggefiber ter beschikking stelt teneinde deze PoP's te kunnen plaatsen. De verschuldigde erfpacht is niet begrepen in het onder 2.1 gemelde bedrag.
- 3.2. De gemeente is zich ervan bewust dat Reggefiber alleen belang heeft bij de verwerving of gebruik van de PoP gronden en andere daarmee verband houdende

overeenkomsten, indien Reggefiber overgaat tot de aanleg van een glasvezelnetwerk. In dit verband zal de gemeente Reggefiber niet houden aan een enige verplichting tot nakoming en/of schadevergoeding, als gevolg van het onderbreken van de onderhandelingen van een overeenkomst ten aanzien van de PoP gronden, voorafgaand aan het sluiten van de (koop)overeenkomst(en) van de PoP gronden. Zodra de feitelijke werkzaamheden voor de aanleg van het glasvezelnetwerk zijn gestart is Reggefiber niet langer gerechtigd zich hierop te beroepen.

- 3.3. NEM zal de aan haar geleverde of ter beschikking gestelde gronden voor geen andere doeleinden aanwenden dan voor de oprichting en beheer van PoP's.

4. Coördinatie

- 4.1. In aanvulling op artikel 6 van de samenwerkingsovereenkomst komen Partijen overeen dat indien dit voor specifieke werkzaamheden in het project noodzakelijk wordt geacht, de gemeente en de aannemer gezamenlijk een verkeersplan zullen opstellen.

5. Slotbepalingen

- 5.1. Rechten en plichten die naar hun aard ook voortduren na de beëindiging van de Overeenkomst en dit Addendum, blijven na beëindiging van de overeenkomst en het Addendum onverkort van kracht.
- 5.2. Dit Addendum kan op geen enkele wijze worden uitgelegd als een verplichting voor Reggefiber om het glasvezelnetwerk aan te leggen. Indien niet binnen vijf jaar na ondertekening is gestart met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, eindigt Addendum van rechtswege en zonder dat voorafgaande opzegging is vereist.

6. Overeenkomst

- 6.1. Indien de bepalingen in dit Addendum strijdig zijn met de bepalingen in de Overeenkomst en bijlage, prevaleren de bepalingen in dit Addendum.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te _____ op _____ 2012

Gemeente Haarlemmermeer

NEM Hoofddorp B.V.

Regiomanager Noord West

J. Griffioen

Bijlage 1. Besluit van het college van burgemeesters en wethouders;

Bijlage 2. Mandaat van Reggefiber ttH die namens de vennootschap de samenwerkingsovereenkomst ondertekent;

VOLMACHT

NEM Hoofddorp B.V., statutair gevestigd te Rijssen-Holten en ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel, onder nummer 08189403, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.W. Lodder (de "**Volmachtgever**"),

handelend in de hoedanigheid van gevolmachtigde van NEM Hoofddorp B.V.,

verklaart volmacht te verlenen aan:

de heer J. Griffioen (de "**Gevolmachtigde**"),

om voor en namens Volmachtgever:

een document "Addendum op samenwerkingsovereenkomst ter zake van de aanleg van een glasvezelnetwerk in de gemeente Haarlemmermeer", te ondertekenen.

Deze volmacht wordt verleend onder het uitdrukkelijke voorbehoud dat het voornoemde document is goedgekeurd door de directeur Gebiedsontwikkeling & Bouw.
Van deze goedkeuring wordt blijk gegeven middels het tekenen van de directeur Gebiedsontwikkeling & Bouw van deze volmacht.

Deze volmacht treedt in werking vanaf de datum van ondertekening van deze volmacht en blijft van kracht tot en met uiterlijk 1 september 2012 doch vervalt in ieder geval van rechtswege direct nadat het voornoemde document is ondertekend.

Deze volmacht is onderworpen aan Nederlands recht.

Getekend te Rijssen, _____ 2012

door: de heer A.W. Lodder
functie: directeur Gebiedsontwikkeling & Bouw

Bijlage 3. Voorlopig Demarcatieplan Haarlemmermeer.



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TER ZAKE VAN DE AANLEG VAN EEN GLASVEZELNETWERK

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Haarlemmermeer, krachtens artikel 171 Gemeentewet met machtiging van de burgemeester vertegenwoordigd door de wethouders de heer J.J. Nobel en de heer mr. A.Th.H. van Dijk, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeesters en Wethouders van 1 september 2009, nr. 2009.0013116, welk besluit is aangehecht als **Bijlage 2** bij deze overeenkomst, hierna te noemen: **de Gemeente**.

en

2. NEM Hoofddorp B.V, statutair gevestigd te Rijssen en kantoorhoudende aan de Reggesingel 10 te Rijssen, te deze vertegenwoordigd door de heer E. Blansjaar regio manager Noord West, hierna te noemen: **Glashart**;

De gemeente en Glashart worden hierna gezamenlijk aangeduid als: **Partijen**;

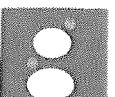
OVERWEGENDE DAT:

- a) de gemeente de afgelopen jaren blijkt heeft gegeven van een vooruitstrevend beleid op het gebied van de ontwikkeling van breedbandinfrastructuur en de bijbehorende dienstenontwikkeling, en dit als goede impuls voor de economische, maatschappelijke en sociale ontwikkelingen binnen de gemeente beschouwd;
- b) Glashart zich bezighoudt met de aanleg van glasvezelnetwerken in steden en dorpen in Nederland ten behoeve van moderne, op de toekomst gerichte, open telecommunicatie-infrastructuren, geschikt voor de transmissie van data-intensieve diensten op hoge snelheden van en naar aangesloten eindgebruikers;
- c) de gemeente bereid is een projectteam in te richten ter bevordering van een efficiënte aanleg van een glasvezelinfrastructuur alsmede nadere afspraken te maken over zaken die voortvloeien uit haar coördinatieplicht als omschreven in artikel 6;
- d) Partijen derhalve de tussen hen overeengekomen voorwaarden nader wensen vast te leggen in onderstaande overeenkomst:

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

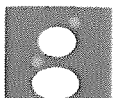
1. Doel en reikwijdte van de overeenkomst

- 1.1. Hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, is van toepassing op een eventueel aan te leggen glasvezelnetwerk t.b.v. ca. 30.000 woonhuizen in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en vormt de basis voor eventueel in de toekomst door partijen gezamenlijk aan te wijzen andere woonkernen en/of gebieden binnen de gemeente.

Three handwritten signatures in black ink, appearing to be from the representatives of the municipality and Glashart.

- 1.2. Indien en voor zover Glashart niet binnen vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst is gestart met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, eindigt de overeenkomst van rechtswege en zonder dat voorafgaande opzegging is vereist.
2. **Glasvezelnetwerk**

Glashart kwalificeert zich als een aanlegger en aanbieder van een glasvezelnetwerk ten behoeve van een openbaar elektronisch communicatienetwerk. Uit dien hoofde is het regime van Hoofdstuk 5 Telecommunicatiewet (Gedoooplicht voor aanleg, instandhouding en opruiming van kabels) onverkort van toepassing is (zie **bijlage 3**).
3. **Projectplanning en digitale kaart**
 - 3.1. De gemeente levert ten behoeve van de projectplanning aan Glashart, onder voorwaarden, zoals vermeld in **bijlage 4** getiteld "Afname van digitaal kaartmateriaal van de gemeente" een digitale kaart als ondergrond. Het digitale kaartmateriaal zal door de gemeente zoveel mogelijk worden aangevuld met voor het project relevante informatie zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend: nieuwbouw locaties, kabel- en leidingentracés, erfgrenzen, bestaande voorzieningen voor het doorvoeren van kabels onder o.a. wegen en waterwag en gebieden waarvan bekend is dat de grond vervuild is.
 - 3.2. Glashart levert aan de gemeente een projectplanning welke ten minste de volgende gegevens bevat:
 - Tijdspad (uitrolplanning);
 - Traceprojectie (projectie aanleg van het netwerk);
 - 3.3. Glashart is gerechtigd de projectplanning aan te passen en zal de gemeente de aangepaste projectplanning aanleveren.
4. **Herstelwerkzaamheden (inclusief herbestrating)**
 - 4.1. Gemeente zal gedurende een periode van een jaar na aanleg tegen een marktconform tarief (onder marktconform tarief wordt verstaan de tarieven en rekenmethodiek zoals die conform de voor dat jaar geldende grondprijzennota van de gemeente Haarlemmermeer zullen worden gehanteerd en indien niet genoemd conform de tarieven van de VNG) voor rekening van Glashart schade aan openbare ruimte (o.a. openbaar groen en wegen) herstellen waarvan redelijkerwijs vast staat dat deze is ontstaan als gevolg van de werkzaamheden die door Glashart en/of haar aannemers zijn uitgevoerd en die verband houden met de aanleg van het netwerk van Glashart. Deze verplichting vervalt zodra een derde partij in hetzelfde tracé werkzaamheden heeft verricht.
 - 4.2. Voor aanvang van de werkzaamheden door Glashart, zal door de gemeente en Glashart de bestaande situatie worden vastgelegd in een procesverbaal van opneming.
 - 4.3. Na uitvoering van de werkzaamheden levert Glashart aan de gemeente een procesverbaal van oplevering. Het procesverbaal van opneming en oplevering inclusief bijbehorende foto's wordt door beide partijen voor akkoord ondertekend;
 - 4.4. Glashart en/of haar aannemers dragen zorg voor de herbestrating en herstelwerkzaamheden die verband houden met de aanleg van het netwerk van

Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom left of the page.

Glashart en gedurende de aanleg van het netwerk van Glashart. De gemeente stelt Glashart en/of haar aannemers voor de reeds in het straatwerk aanwezig zijnde gebroken tegels en klinkers voor zover beschikbaar kosteloos nieuwe tegels en/of klinkers ter beschikking ten einde de gewenste kwaliteit van het straatwerk te waarborgen.

- 4.5. De gemeente heeft de inspanningsverplichting Glashart en/of haar aannemer te informeren over in het werkgebied aanwezige zijnde vervuilde grond. Indien grondverbetering en het afvoeren van vervuilde grond naar oordeel van de gemeente noodzakelijk is voor het gebruik van het tracé, zal Glashart daarvoor een kostenopgave geven. Uitvoering van de grondverbetering en afvoer van de vervuilde grond zal geschieden op kosten van de gemeente na schriftelijke acceptatie van de door Glashart opgegeven kosten. Glashart is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de noodzakelijke publiekrechtelijke en civielrechtelijke vergunningen en toestemmingen.
- 4.6. Indien er op verzoek van de gemeente grondverbetering dient plaats te vinden op de graaflocaties zal de gemeente hiervoor op haar kosten het benodigde zand aanleveren en de uitkomende grond afvoeren.

5. Kwaliteit

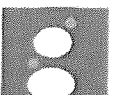
- 5.1. Glashart zal een kwaliteitssysteem inrichten en volgens dat systeem kwaliteitscontroles uitvoeren op de uitvoering van werkzaamheden inzake de aanleg van het glasvezelnetwerk.
- 5.2. De gemeente krijgt rechtstreeks toegang tot het voor haar relevante rapportages uit het kwaliteitssysteem, zodat toezicht en controlewerkzaamheden door de gemeente worden beperkt.

6. Coördinatie

- 6.1. De gemeente richt een projectteam in voor het in behandeling nemen van de instemmingsbesluiten aanvragen en voor de begeleiding en het toezicht op de uitvoering van graafwerkzaamheden t.b.v. de aanleg van het netwerk en draagt daarmee bij aan een zo efficiënt en vloeiend mogelijk proces voor de aanleg van het netwerk.
- 6.2. Binnen het gemeentelijk projectteam zal één centraal aanspreekpunt worden aangesteld welke zorgdraagt voor de interne communicatie en coördinatie binnen de gemeente voor alle betrokken disciplines en afstemming met de uitvoeringsorganisatie van Glashart en haar opdrachtnemers.
- 6.3. Glashart zal binnen haar organisatie één centraal aanspreekpunt aanstellen welke zorg draagt voor een goede interne coördinatie bij Glashart tussen alle bij het project betrokken medewerkers, aannemers en onderaannemers.

7. Instemmingen

- 7.1. De gemeente zal zich inspannen om de instemming(en) te verlenen binnen de termijn zoals gesteld in de Telecommunicatiewet, Telecommunicatieverordening gemeente 30 september 1999 (**Bijlage 5**) en de "Algemene bepalingen voor het leggen, onderhouden en verwijderen van kabels en leidingen in de gemeente (**Bijlage 6**);
- 7.2. Gezien de omvang van het project zullen partijen procedureafspraken maken voor aanvraag en verlening van instemmingsbesluiten teneinde, voor zover de

Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom left of the page.

wettelijke kaders dat toelaten, het proces met betrekking tot de verlening voor beide partijen waar mogelijk (kosten)efficiënter te laten verlopen en vertraging in de aanleg van het netwerk zoveel mogelijk te voorkomen.

8. Vergoeding gemeentelijke kosten en degeneratiekosten

- 8.1. Partijen zijn overeengekomen dat in verband met alle door de gemeente te maken kosten die betrekking hebben op de aanleg van het FttH project een gemaximeerd vast bedrag van € 200.000,00 bij Glashart in rekening zal worden gebracht. Dit bedrag dient door Glashart in één termijn te worden voldaan indien en voor zover door de directie van Glashart is besloten dat Glashart daadwerkelijk overgaat tot de aanleg van het glasvezelnetwerk.
- 8.2. De gemeente brengt geen degeneratie-, beheers-, uitvoerings-, onderhouds-, of herbestratingskosten in rekening bij Glashart. Zie artikel 4 van deze overeenkomst.

9. Informatie

De gemeente informeert Glashart en/of haar aannemers tijdig over:

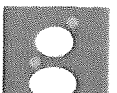
- vervuilde grond;
- reconstructie;
- infrastructurele projecten;
- grootschalige herstraatprojecten;
- nieuwbouwprojecten;
- en overige relevante informatie teneinde het glasvezelnetwerk zo efficiënt mogelijk aan te leggen en aansluiting te vinden in combi projecten en overlast waar mogelijk te beperken.

10. Points of Presence

- 10.1. Voor de functionaliteit van het glasvezelnetwerk dienen er op diverse locaties PoP's (Point of Presence) in de openbare ruimte gerealiseerd te worden. Partijen zullen in gezamenlijk overleg de locaties van deze PoP's vaststellen. Hierbij is het uitgangspunt dat de gemeente onder redelijke voorwaarden, condities en tegen betaling door Glashart van een eenmalige nader overeen te komen redelijke vergoeding de benodigde grond voor deze PoP's middels erfpacht voor een periode van 40 jaar aan Glashart ter beschikking stelt teneinde deze PoP's te kunnen plaatsen.
- 10.2. Glashart zal de aan haar geleverde of ter beschikking gestelde gronden voor geen andere doeleinden aanwenden dan voor de oprichting en beheer van PoP's.
- 10.3. De door Glashart te realiseren PoP's bestaan uit standaard netstations. Behoudens wettelijke voorschriften, zal de gemeente geen aanvullende eisen ten aanzien van uiterlijk en vormgeving van de netstations stellen.

11. PR en communicatie

- 11.1. De gemeente zal Glashart adviseren omtrent lokale publiciteit inzake het glasvezelnet waaronder berichtgeving aan bewoners over de aanleg van het netwerk en de betekenis daarvan voor eenieder. Waar mogelijk ondersteunt de gemeente deze communicatie richting bewoners ook actief, bijvoorbeeld in de

Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom left of the page.

vorm van een bewonersbrief namens het college van B&W en in de vorm van persberichten en artikelen in gemeentelijke media, welke persberichten en artikelen steeds voorafgaand aan publicatie aan Glashart worden overgelegd.

11.2. In algemene zin zal de gemeente vanuit het maatschappelijk en economisch belang dat zij hecht aan de aanleg van glasvezelnetwerk en het nut ervan, actief betrokken blijven bij de ontwikkelingen op het gebied van ICT en communicatie. Hiervoor zal de gemeente in publieke uitingen en contacten naar burgers als wel organisaties zich voorstander verklaren en positief uitlaten over het project, voor zover dit niet in strijd is met de neutrale positie van de gemeente ten opzichte van private partijen.

11.3. Glashart en de gemeente ontwikkelen samen een communicatieplan.

12. Beëindiging

12.1. Een partij heeft het recht om deze overeenkomst tussentijds door middel van een aangetekende schriftelijke opzegging te beëindigen indien:

- de andere partij tekort schiet in de nakoming van één van haar verbintenissen uit hoofde van deze overeenkomst en na eerdere schriftelijke ingebrekestelling door de andere partij niet in staat is om aan de verbintenis te voldoen, tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding niet rechtvaardigt.
- de andere partij een aanvraag tot faillissement of surséance van betaling heeft gedaan;
- de andere partij in staat van faillissement verkeert of indien er een surséance van betaling is verleend; of
- er bij de andere partij een curator of bewindvoerder is aangesteld.

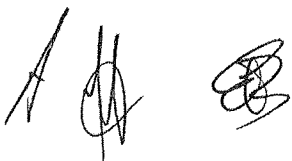
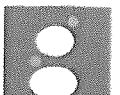
12.2. Glashart is gerechtigd deze overeenkomst te beëindigen indien de gemeente tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen volgend uit deze overeenkomst.

12.3. Rechten en plichten die naar hun aard ook voortduren na de beëindiging van deze overeenkomst, blijven na beëindiging van deze overeenkomst onverkort van kracht. Onder deze rechten en plichten worden in ieder geval begrepen hetgeen in artikel 4.1 (herstelwerkzaamheden) en 13.1 (opruimen van lege buizen) is bepaald.

13. Slotbepalingen

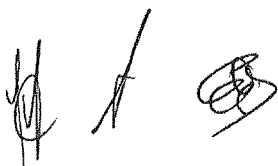
13.1. Het door Glashart aan te leggen glasvezelnetwerk is toekomstgericht en ziet derhalve ook toe op de aanleg van mantelbuizen voor toekomstige uitbreiding van het aantal aansluitingen danwel het kunnen verrichten van beheer en onderhoud van het glasvezelnetwerk. Derhalve zullen niet alle aan te leggen mantelbuizen (direct) in gebruik genomen worden. De gemeente zal daarom geen beroep doen op artikel 5.2 lid 8 van de Telecommunicatiewet. Wel kan de gemeente Glashart verzoeken, die hieraan haar medewerking zal verlenen, niet in gebruik zijnde netwerk onderdelen te verwijderen als hiervoor een redelijke reden is.

13.2. Op basis van het totaalplan van het glasvezelnetwerk dat in goed overleg met de gemeente wordt vastgesteld, zal de gemeente zich inspannen om de eerste vijf jaar voor dit nieuw aangelegde netwerk geen verzoek te doen ten aanzien

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom left of the page.

van het nemen van maatregelen. Indien hiervoor binnen de termijn van vijf jaar toch een noodzaak bestaat zal de gemeente de uitvoeringskosten voor haar rekening nemen.

- 13.3. Indien de gemeente gronden verkoopt aan derden waar glasvezelnetwerk van Glashart in aanwezig is zal de gemeente de koper hiervan op de hoogte stellen. De gemeente zal tevens met de koper op haar kosten een zakelijk recht vestigen ten behoeve van het glasvezelnetwerk van Glashart welk zakelijk recht erop toeziet dat de koper en/of zijn rechtsopvolger het glasvezelnetwerk dient te dulden en dat geduld dient te worden dat aan kabels en leidingen werkzaamheden verricht dienen te worden.
- 13.4. De gemeente is in haar publiekrechtelijke hoedanigheid, niet aansprakelijk jegens Glashart voor tekortschieten onder deze overeenkomst, indien dit het gevolg is van een handelen of nalaten van de gemeente waartoe zij op grond van het publiekrecht is gehouden en indien zij op het tijdstip van het aangaan van deze overeenkomst dit niet had kunnen voorzien.
- 13.5. Deze overeenkomst kan op geen enkele wijze worden uitgelegd als een verplichting voor Glashart om het glasvezelnetwerk aan te leggen, voort te zetten en/of (geheel of gedeeltelijk) af te ronden.

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom left of the page.

14. Overeenkomst

14.1. Indien de bepalingen in deze overeenkomst strijdig zijn met de bepalingen in een bijlage, prevaleren de bepalingen in de overeenkomst.

14.2. De overeenkomst en haar bijlagen vormen gezamenlijk de overeenkomst tussen Partijen.

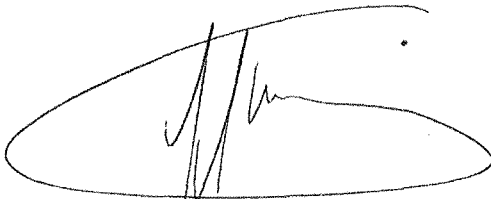
15. Rechts en forumkeuze

15.1. Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

15.2. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter, doch niet eerder dan nadat partijen zich tot het uiterste hebben ingespannen het geschil in der minne op te lossen.

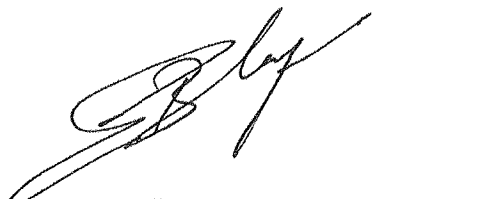
Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Hoofddorp op 19 november 2009:

Gemeente Haarlemmermeer
Namens deze



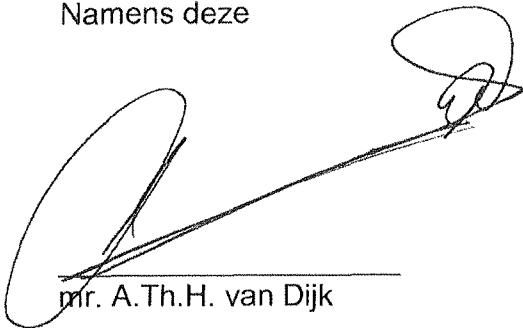
J.J. Nobel

NEM Hoofddorp B.V.
Namens deze



E. Blansjaar

Gemeente Haarlemmermeer
Namens deze



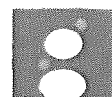
mr. A.Th.H. van Dijk

Namens NEM Hoofddorp B.V.
haar gevolmachtigde de heer L.M.
Meijerink alsmede door haar bestuurder
Reggefiber Group B.V., welke wordt
Vertegenwoordigd door de heren J.G. van
Rooijen en J.F. Nieuwenhuis.



Bijlagen:

- 1 Volmacht NEM Hoofddorp B.V.
- 2 Besluit van het college van burgemeesters en wethouders;
- 3 Toelichting Hoofdstuk 5 Telecommunicatiewetgeving
- 4 Voorwaarden levering GBKN
- 5 Telecommunicatie-verordening gemeente dd.
- 6 Algemene bepalingen voor het leggen, onderhouden en verwijderen van kabels en leidingen in de door de gemeente beheerde gebieden dd.



Bijlage 3

Toelichting toepasbaarheid Hoofdstuk 5 Telecommunicatiewet (Tw)

Voor 1 februari 2007 konden alleen aanbieders van openbare elektronische communicatienetwerken zich beroepen op deze gedoogplicht, behoudens in het geval van niet gevulde mantelbuizen waaraan blijktens de tekst van artikel 5.1, eerste lid, Tw (oud) geen restricties waren gebonden. Per 1 februari 2007 is een wijziging van de Tw in werking getreden waarbij onder andere hoofdstuk 5 getiteld "Aanleg, instandhouding en opruiming van kabels" ingrijpend gewijzigd is (Stb. 2007, 16). Als gevolg van deze wijziging kunnen blijktens artikel 5.1 Tw (nieuw) nu ook degenen die in eigen naam en voor eigen rekening kabels ten behoeve van een openbaar elektronisch communicatienetwerk aanleggen, in stand houden en opruimen een beroep op de gedoogplicht doen.

Dit betekent dat niet alleen aanbieders van openbare elektronische communicatienetwerken, zoals bedoeld in artikel 1.1, onder h, Tw, voor wie op grond van artikel 2.1 Tw de plicht geldt tot het doen van een mededeling aan OPTA ten behoeve van registratie in het openbare register van OPTA, maar ook partijen voor wie de mededelingsplicht niet geldt en die dus niet zijn opgenomen in het register van OPTA een beroep kunnen doen op de gedoogplicht.

