



Nota van B&W

Onderwerp **Garantstelling Stichting ETO**

Portefeuillehouder **J.J. Nobel**
Collegevergadering **4 februari 2014**
Inlichtingen **H.E.J. Deuling (023 567 6733)**
Registratienummer **2014.0005944**

Samenvatting

Het bestuur van de Stichting ETO heeft de gemeente Haarlemmermeer verzocht om garant te gaan staan voor de aan te trekken geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten (verder: BNG) ad € 1 miljoen, waarmee zij de diverse eigen faciliteiten, inventaris en materialen kunnen bekostigen. De BNG is bereid deze geldlening te verstrekken, mits de gemeente Haarlemmermeer garant staat.

Inleiding

De Stichting ETO is eigenaar en opdrachtgever van het te realiseren honkbalcomplex in Park21. In en om het gerealiseerde clubgebouw zijn en worden voor rekening van de Stichting diverse faciliteiten, nieuwe inventaris en materialen aangeschaft. Om de vorenstaande zaken te kunnen betalen heeft de Stichting ETO een geldlening nodig. De BNG is bereid om deze geldlening te verstrekken, indien de gemeente Haarlemmermeer garant staat.

Context

In het vigerende garantiebeleid verstrekt de gemeente Haarlemmermeer garanties op geldleningen voor investeringen in maatschappelijke functies en voorzieningen van sportverenigingen. In deze specifieke casus gaat het om een verplaatsing van de honkbal naar een nieuwe locatie en zijn de door de Stichting ETO zelf te financieren items een logisch gevolg van de noodzakelijke verhuizing.

Volledigheidshalve merken wij op dat wij begin 2010 in het kader van gerezen problemen bij de Stichting Topsport Haarlemmermeer een besluit hebben genomen over garantstelling van een geldlening ad € 250.000 aan de Stichting ETO onder strikte voorwaarden (B&W d.d. 18 februari 2010 nummer 2010.0007065). De Stichting ETO komt de gemaakte afspraken met betrekking tot deze eerdere garantstelling na. Zoals destijds in onze nota is opgenomen, belooft het risico voor deze geldlening gedurende een beperkt aantal jaren € 100.000,-.

Probleemstelling

De Stichting ETO beschikt niet over voldoende liquide middelen om betreffende zaken te financieren en dient daarvoor een lening op te nemen. In de opzet over de stichtingskosten van het nieuwe complex houdt de Stichting ETO rekening met een totale waarde van € 5,8 miljoen. Het clubgebouw én machineloods, inclusief meerwerk, heeft een totale waarde van € 4,7 miljoen.

Doelstelling

Wij beogen te bereiken dat de Stichting ETO over de ontbrekende financiële middelen kan beschikken, doch dat er voldoende zekerheden voor de gemeente Haarlemmermeer zijn gesteld, waarmee de eventuele financiële gevolgen voor de gemeente Haarlemmermeer minimaal zijn, mocht in de toekomst de garantie onverhoopt door de BNG worden ingeroepen.

Oplossing

De gemeente Haarlemmermeer verstrekt een gemeentegarantie (zie Bijlage 'Blanco Akte van Borgtocht') voor maximaal € 1 miljoen, waarbij de bestuurders van de Stichting ETO in de getekende bestuursverklaring (zie Bijlage 'Bestuursverklaring Stichting ETO inzake garantstelling') expliciet hebben aangegeven, dat zij de geborgde financiering enkel en alleen zullen aanwenden voor de door de Stichting ETO te bekostigen faciliteiten, inventaris en materialen. Tevens verklaren zij daarin dat zij hun medewerking zullen geven aan het effectueren van het vestigen van een eerste hypotheekrecht op het nieuwe clubgebouw én machineloods, waarbij expliciet is opgenomen dat zij voor het vestigen van nieuwe hypotheekrechten op het clubgebouw én machineloods uitdrukkelijk de toestemming nodig hebben van de gemeente Haarlemmermeer.

Middelen

Met het verstekken van de gemeentegarantie zijn geen additionele middelen gemoeid. Tegenover de te verstrekken gemeentegarantie staat zekerheid in de vorm van het eerste recht van hypotheek. Er zit voldoende overwaarde in het clubgebouw én machineloods. Met de bestuursverklaring en het vestigen van een recht van eerste hypotheek is maximale zekerheid voor de gemeente een feit. De Stichting ETO heeft aan anderen geen zekerheden verstrekt voor het te realiseren honkbal-complex.

Juridische aspecten

Met de gevolgde garantiestellingprocedure wordt invulling gegeven aan hetgeen is opgenomen in artikel 7 lid 7 juncto b van de Financiële Ordening. Hiermee wordt tevens invulling gegeven aan artikel 169 lid 4 Gemeentewet.

In- en externe communicatie

Het bestuur van de Stichting ETO berichten wij over onze voorgenomen garantstelling van een geldlening van € 1 miljoen. Conform artikel 7 lid 7 juncto b van de Financiële Verordening gemeente Haarlemmermeer zullen wij de raad informeren over ons voorgenomen garantiebepaling, zodat zij in de gelegenheid is om tot en met 20 februari 2014 wensen en bedenkingen aan ons kenbaar te maken. Indien de raad niet binnen deze termijn reageert wordt ons besluit definitief.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. onder de opschortende voorwaarde dat van de raad geen wensen en bedenkingen zijn ontvangen, een gemeentegarantie te verstrekken voor een door de Stichting ETO af te sluiten geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten ad € 1 miljoen en daarbij het recht van eerste hypotheek ten gunste van de gemeente op het honkbalcomplex te vestigen;
2. deze nota met begeleidende brief aan de raad te zenden en de raad tot en met 20 februari 2014 in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen aan ons kenbaar te maken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,

J.J. Nobel



Bijlage(n)

Blanco Akte van Borgtocht

Getekend verzoek van Stichting ETO om garantstelling

Overzicht stichtingskosten nieuwe accommodatie

Bestuursverklaring Stichting ETO inzake garantstelling

Brief aan de gemeenteraad inzake van het kunnen uiten van wensen en bedenkingen

Stichting "ETO"

Pa. Hamelenburg 39
2135 EP Hoofddorp



Directie gemeente Haarlemmermeer
Tav. De heer Drs. H. Zuurbier
Raadhuisplein 1
Hoofddorp

Hoofddorp, 16 Januari 2014

Betreft: **Verzoek garantstelling lening Bank Nederlandse Gemeenten**

Geachte heer Zuurbier,

In maart 2014 zal het nieuw gerealiseerde honkbalcomplex in Hoofddorp haar poorten openen.

Stichting ETO is als co-investeerder uitermate trots op het uiteindelijk resultaat.

De term sportvoorziening wordt in de Haarlemmermeer met een hoofdletter geschreven ! Niet in de laatste plaats omdat de gemeente Haarlemmermeer vanuit visie dit park heeft ontwikkeld.

De financiering van het deel waarvoor Stichting ETO verantwoordelijk is wordt voor het grootste deel gevuld met 'eigen' geld, voortvloeiend uit de schadeloosstelling voor het vertrek van ons oude Sportpark Toolenburg. Naar aanleiding van het raadsbesluit uit 2009 en conform afspraken met de toenmalige wethouder, Drs. M.J. Bezuijen, zal Stichting ETO zelf qua investering substantieel participeren, zoals destijds vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK). Daarvoor zal zij vreemd kapitaal aantrekken bij de Bank Nederlandse Gemeenten.

Wij vragen een garantstelling aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Haarlemmermeer voor een bedrag van één miljoen Euro.

Tevens verzoeken wij uw medewerking voor een tijdelijke overbrugging van de terug te vorderen omzetbelasting (BTW).

In voorbereidende gesprekken met uw ambtenaar, de heer H. Deuling, hebben wij onze exploitatieramingen geactualiseerd. Wij hebben deze definitieve onderliggende stukken aan hem overhandigd.

Tenslotte willen wij melden dat wij meewerken aan een aanvraag bij de Stichting Waarborgfonds Sport, waardoor uw garantstelling een achtervang krijgt bij de SWS van 50%.

Met vriendelijke groet,

M. Broersen
Voorzitter

KvK 41225773

ABN 876518722

BTW 8007.65.655.B.01

Overzicht stichtingskosten nieuwe accommodatie Stichting ETO

Clubgebouw en machineloods	€ 4.622.000	
Meerwerk aannemer	€ 130.000	
Tribune softbal	€ 31.000	
Blaashal / indoor training	€ 200.000	
		<hr/>
		€ 4.983.000
Gravelberging	€ 20.000	
Lichtinstallatie honkbal	€ 378.000	
Lichtinstallatie softbal	€ 90.000	
Scorebord Honkbal	€ 75.000	
Scorebord softbal	€ 100.000	
Backstop veld 1	€ 100.000	
Bullpens/slagtunnels veld 1	€ 30.000	
Dugouts overige velden	€ 30.000	
Hekken/poorten/backstops	?	
		<hr/>
		€ 823.000
Totale stichtingskosten		<hr/> <hr/>
		€ 5.806.000

AKTE VAN BORGTOCHT

DE ONDERGETEKENDE:

de publiekrechtelijke rechtspersoon «Garant», zetelend te [plaats van zetel], in deze zaak vertegenwoordigd door haar (functie), (naam), handelende ingevolge het besluit van het college van burgemeester en wethouders, nummer d.d., hierna te noemen de "Borg";

Onze referentie

BO/

Model

E2a/01122010

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (i) «Naam_statutair», met statutaire zetel te «Plaats_statutair», ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], hierna te noemen de "Cliënt", en N.V. Bank Nederlandse Gemeenten, met statutaire zetel te Den Haag, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27008387, hierna te noemen de "Bank", de volgende overeenkomst zijn aangegaan:
 - Overeenkomst tot geldlening met BNG-leningnummer [leningnummer of referentie], waarbij de Bank aan de Cliënt een geldlening zal verstrekken in hoofdsom (maximaal) groot EUR bedrag in cijfers (zegge: bedrag in letters);
hierna te noemen de "Overeenkomst";
- (ii) de Bank als voorwaarde voor het verstrekken van de financiering heeft gesteld dat door de Borg aan de Bank een borgtocht wordt afgegeven tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Cliënt uit hoofde van de Overeenkomst;
- (iii) de Borg bereid is deze zekerheid te verstrekken;

VERKLAART:

- dat hij heeft kennisgenomen van en bekend is met de voorwaarden van de Overeenkomst;
- dat hij zich ten behoeve van de Bank, onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de Borg te zijner bevrijding zou kunnen ontlenuen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, onvoorwaardelijk borg stelt voor de richtige nakoming van alle huidige en toekomstige verplichtingen van de Cliënt uit de Overeenkomst, zoals van tijd tot tijd gewijzigd en/of aangevuld, voortvloeiende, als ware hij zelf schuldenaar. Onder de hiervoor bedoelde verplichtingen worden mede verstaan alle incasso-, advocaat- en procureurskosten, buitengerechtelijke kosten daaronder begrepen, die door de Bank ten laste van de Cliënt kunnen worden gebracht. Tevens ontslaat de Borg de Bank van de mededelingsplicht als bedoeld in artikel 7:855 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Paraaf Borg:

Het bedrag waarvoor de Borg uit deze borgstelling kan worden aangesproken zal nimmer meer bedragen dan EUR bedrag in cijfers (zegge: bedrag in letters) te vermeerderen met boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten.

Indien de Cliënt naar het oordeel van de Bank in de nakoming van zijn verplichtingen tegenover de Bank is tekortgeschoten, zal de Borg op eerste schriftelijk verzoek van de Bank, zonder dat enige ingebrekestelling van of mededeling aan de Cliënt is vereist, aan de Bank betalen al hetgeen de Cliënt aan de Bank volgens de opgave van laatstgenoemde verschuldigd is uit voormelde hoofde. De administratie van de Bank levert ten aanzien van het door de Cliënt aan de Bank verschuldigde volledig bewijs op. De Borg kan de opgave van de Bank van hetgeen de Cliënt aan de Bank verschuldigd is slechts betwisten na betaling onder voorbehoud van rechten. Indien de Cliënt zijn schuld aan de Bank erkent, is de Borg daaraan gebonden.

Onze referentie
BO/

Pagina
2 van 3

Alle betalingen door de Borg zullen geschieden zonder korting van welke aard of verrekening uit welke hoofde ook.

De Borg verklaart zich reeds nu voor alsdan akkoord met het verlenen van uitstel van betaling door de Bank aan de Cliënt, de inhoud van een door de Bank met de Cliënt te sluiten vaststellingsovereenkomst en overigens met al hetgeen de Bank ter handhaving van haar rechten jegens de Cliënt mocht doen of nalaten. In al deze gevallen blijft deze borgtocht onverminderd van kracht.

In het geval de Borg op enigerlei grond in de rechten van de Bank tegen de Cliënt mocht treden, zal de Bank haar rechten mogen uitoefenen vóór de Borg, indien er enige samenloop tussen beider rechten mocht bestaan.

Alle vorderingen van de Borg op de Cliënt zijn achtergesteld bij alle vorderingen van de Bank op de Cliënt.

Indien ten behoeve van de Bank andere zekerheid is of zal worden gesteld voor de betaling van hetgeen de Cliënt aan de Bank verschuldigd is of zal zijn, is de Bank bevoegd maar niet verplicht die andere zekerheid in de eerste plaats aan te wenden voor de betaling van die schulden van de Cliënt, zulks ter keuze van de Bank. De Bank bepaalt de wijze waarop de aan haar toekomende netto-opbrengsten van bedoelde zekerheden met de verschillende schulden van de Cliënt worden verrekend. Het niet uitoefenen van een recht door de Bank kan niet worden uitgelegd als zou de Bank van dat recht afstand hebben willen doen.

Deze borgtocht kan niet door de Borg worden opgezegd.

Alle kosten die de Bank maakt terzake van de handhaving van haar rechten onder of in verband met deze borgtocht komen voor rekening van de Borg.

De Borg stemt er reeds nu voor alsdan mee in dat bij rechtsopvolging onder algemene titel (waaronder uitdrukkelijk begrepen fusie en splitsing) dan wel bijzondere titel van de Cliënt de borgtocht onverkort gehandhaafd wordt.

De Borg stemt ermee in dat alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze borgtocht zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Paraaf Borg:

De Borg verklaart dat hij zich bewust is van het kredietrisico dat aan een borgtocht is verbonden. De Borg verklaart zich er verder van bewust te zijn dat de Bank er bij het verstrekken van de financiering op vertrouwt dat de borgtocht rechtsgeldig wordt

verstrekkt en in overeenstemming is met alle daarvoor geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet financiering decentrale overheden en de Europeesrechtelijke bepalingen inzake staatssteun.

Onze referentie
BO/

Voor zover in deze borgtocht hiervan niet is afgeweken, zijn op de rechtsverhouding tussen de Bank en de Borg van toepassing de Algemene Voorwaarden van de Bank en, voor zover de Borg treedt in de betalingsverplichtingen van de Cliënt, de Algemene Kredietvoorwaarden van de Bank. De tekst van deze voorwaarden is gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te Den Haag. De tekst van de Algemene Voorwaarden is tevens gepubliceerd op en te downloaden van de website van de Bank. Beide voorwaarden worden als hier herhaald en ingelast beschouwd. De Borg verklaart een exemplaar van de voorwaarden van de Bank te hebben ontvangen en met de inhoud hiervan volledig bekend en akkoord te zijn.

Pagina
3 van 3

Aldus verklaard, opgemaakt en ondertekend in enkelvoud.

[plaats], ... [maand + jaartal]

«Garant»*

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:

Functie:

Naam:

Functie:

* De Borg dient op de hieronder aangegeven stippellijn met de hand te schrijven:
"goed voor een bedrag van EUR bedrag in cijfers (zegge: bedrag in letters euro), vermeerderd met renten, boeten en kosten als boven bedoeld."

.....

.....

.....

Paraaf Borg:

Bestuursverklaring Stichting ETO

inzake de door de gemeente af te geven garantiestelling
voor een door de Stichting ETO af te sluiten geldlening
bij de BNG voor een bedrag van € 1 miljoen

Ondergetekenden, bestuursleden van de Stichting ETO, verklaren het navolgende:

1. De door de BNG verstrekte lening ad € 1 miljoen zullen zij enkel en alleen aanwenden voor het realiseren van "The new Vaessen Pioniers en MLB Baseball Arena" en alle overige zaken welke dienstbaar zijn aan de realisering van het honkbal-complex;
2. Het bestuur zal zo spoedig mogelijk het opstalrecht gaan effectueren; dit opstalrecht is nodig voor het navolgende:
3. Na oplevering en aanvaarding van "The new Vaessen Pioniers en MLB Baseball Arena" zal het bestuur medewerking verlenen aan het vestigen van een recht van eerste hypotheek op "The new Vaessen Pioniers en MLB Baseball Arena", waarbij expliciet wordt overeengekomen dat het vestigen van een aanvullend hypotheekrecht de goedkeuring van de gemeente Haarlemmermeer behoeft.
De daarvoor noodzakelijke akte wordt uitgewerkt door Van Esch Wisse Notarissen. Dit notariskantoor houdt rekening met de statuten van de stichting ETO en overige aanpalende overeenkomsten.
4. Het bestuur zal haar medewerking verlenen aan een aanvraag bij de Stichting Waarborgfonds Sport, zodat de afgegeven garantie door de Gemeente Haarlemmermeer voor maximaal 50% kan worden geborgd door SWS.

Deze verklaring is getekend op januari/februari 2014 en uiterlijk op 3 februari 2014 14:00 ingeleverd ten behoeve van besluitvorming van het college van B&W Gemeente Haarlemmermeer op 4 februari 2014.

De bestuursleden van de Stichting ETO:

handtekening

T: _____

functie: _____

handtekening

T: _____

functie: _____

handtekening

T: _____

functie: _____

handtekening

T: _____

functie: _____

Bestuursverklaring Stichting ETO

inzake de door de gemeente af te geven garantiestelling
voor een door de Stichting ETO af te sluiten geldlening
bij de BNG voor een bedrag van € 1 miljoen

Ondergetekenden, bestuursleden van de Stichting ETO, verklaren het navolgende:

1. De door de BNG verstrekte lening ad € 1 miljoen zullen zij enkel en alleen aanwenden voor het realiseren van "The new Vaessen Pioniers en MLB Baseball Arena" en alle overige zaken welke dienstbaar zijn aan de realisering van het honkbal-complex;
2. Het bestuur zal zo spoedig mogelijk het opstalrecht gaan effectueren; dit opstalrecht is nodig voor het navolgende:
3. Na oplevering en aanvaarding van "The new Vaessen Pioniers en MLB Baseball Arena" zal het bestuur medewerking verlenen aan het vestigen van een recht van eerste hypotheek op "The new Vaessen Pioniers en MLB Baseball Arena", waarbij expliciet wordt overeengekomen dat het vestigen van een aanvullend hypotheekrecht de goedkeuring van de gemeente Haarlemmermeer behoeft.
De daarvoor noodzakelijke akte wordt uitgewerkt door Van Esch Wisse Notarissen. Dit notariskantoor houdt rekening met de statuten van de stichting ETO en overige aanpalende overeenkomsten.
4. Het bestuur zal haar medewerking verlenen aan een aanvraag bij de Stichting Waarborgfonds Sport, zodat de afgegeven garantie door de Gemeente Haarlemmermeer voor maximaal 50% kan worden geborgd door SWS.

Deze verklaring is getekend op januari/februari 2014 en uiterlijk op 3 februari 2014 14:00 ingeleverd ten behoeve van besluitvorming van het college van B&W Gemeente Haarlemmermeer op 4 februari 2014.

De bestuursleden van de Stichting ETO:

M. Broersen
Hamelenburg 39
2135EP Hoofddorp
T: 023-5633998

handtekening

functie: Voorzitter

R. Hofer
Graan voor Visch 18913
2132GE Hoofddorp
T: 06-12064193

handtekening

functie: Bestuurslid

I. Schinkel
Reestein 7
2152KB Nieuw Vennep
T: 0252-624233

handtekening

functie: Bestuurslid



De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Financiën en Administratie
Contactpersoon Henk Deuling
Doorkiesnummer 023 567 6733
Uw brief ---
Ons kenmerk 14.070003\adv
Bijlage(n) Nota B&W garantstelling geldlening Stichting ETO
en bijbehorende bijlagen
Onderwerp Verzoek omtrent voorgenomen garantstelling
geldlening Stichting ETO

Verzenddatum

Geachte heer, mevrouw,

Conform artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet stellen wij u – tot 20 februari 2014 – in de gelegenheid tot het kenbaar maken van wensen en bedenkingen ten aanzien van ons voorgenomen garantiebepaling ten behoeve van Stichting ETO.

Voor de achtergrond van ons voorgenomen besluit verwijzen wij u naar de nota van B&W "Garantstelling Stichting ETO" (2014.0005944) die wij u hierbij doen toekomen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,


drs. C.H.J. Brugman


drs. Th.L.N. Weterings