



Nota van B&W

Onderwerp Korte termijn maatregelen parkeren Hoofddorp

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Collegevergadering 6 november 2012
Inlichtingen Rik Thorborg (023 5676082)
Registratienummer 2012.0064178

Samenvatting

Het verbeteren van de bereikbaarheid en het parkeren in en rondom Hoofddorp Centrum geeft aanleiding om, binnen de kaders van het Deltaplan Bereikbaarheid, op korte termijn maatregelen uit te voeren. Het gaat om het geschikt maken van het vrijgekomen terrein aan de Binnenweg voor lang parkeerders, waardoor het Van der Zeeterrein (Aprisco) juist voor korter verblijvende (winkel)bezoekers geschikt gemaakt kan worden door aanpassing van het parkeertarief. Aan de Binnenweg geldt dan een C-tarief (lang parkeren); aan het Van der Zeeterrein een B-tarief (kortere verblijf).

Tevens kan door invoering van een B-tarief in de Verzetsheldenwijk een einde gemaakt worden aan de parkeerverlast die de bewoners nu ondervinden: veel bezoekers aan het centrum, al dan niet illegaal, die een parkeertekort voor de buurt veroorzaken. Deze maatregelen zijn tijdelijk, omdat ze vooruit lopen op de in het Deltaplan Bereikbaarheid aangekondigde herziening van de parkeertariefstructuur voor de gehele gemeente. De voorgestelde maatregelen leveren extra parkeerinkomsten op: € 800.000,- per jaar. Met deze meeropbrengst kan de taakstellende bezuiniging vanaf 2013 worden gedekt.

Inleiding

Het vrijkomen van de ruimte aan de Binnenweg in Hoofddorp (de locatie van de voormalige tijdelijke bioscoop) geeft aanleiding tot het herschikken van het betaald parkeren in Hoofddorp Centrum. Al veel langer leefde de wens van de winkeliers om het Van der Zeeterrein (Aprisco) meer voor winkelend publiek en minder voor langparkeerders te laten gebruiken. Met het vrijkomen van de ruimte aan de Binnenweg is er de mogelijkheid het lang parkeren deels hier op te lossen.

Tegelijk speelt de wens van de bewoners van de Verzetsheldenwijk maatregelen te treffen tegen de parkeerverlast die zij ervaren. De wijk is direct aan de overzijde van het Burgemeester van Stamplein en het winkelcentrum van Hoofddorp gelegen. In het Deltaplan Bereikbaarheid wordt hier als oplossing aangegeven het omzetten van de wijk als parkeerschijfzone (blauwe zone) naar betaald gebied.

Context

In het Deltaplan Bereikbaarheid is besloten de parkeertarieven in Haarlemmermeer te herzien. Het doel daarvan is de tariefstructuur te vereenvoudigen en te harmoniseren. De in deze nota voorgestelde maatregelen om de parkeeropbrengst te verhogen, gaat hieraan vooraf en is bedoeld om, in het licht van het Deltaplan Bereikbaarheid, tegemoet te komen aan de wens van bewoners en winkeliers in Hoofddorp ten aanzien van het parkeergedrag rondom het centrum. Wanneer over de herziening van de parkeertariefstructuur voor de gehele gemeente is besloten, gaan de in dit stuk bedoelde gebieden daarin mee.

Probleemstelling

Het C-tarief in Hoofddorp Centrum is een lineair tarief, bedoeld voor bezoekers die langere tijd willen blijven staan; een zogenaamd lang parkeertarief. Het Van der Zeeterrein in Hoofddorp grenst direct aan een belangrijke toegang tot het winkelcentrum. Omdat sinds de (indertijd tijdelijk bedoelde) openstelling van het terrein er een C-tarief is geheven, is het terrein erg in trek bij langparkeerders: mensen die in het winkelcentrum, het raadhuis of de culturele centra werken. Zij blijven vaak een heel dagdeel of de hele dag staan, terwijl de locatie meer geschikt is voor korter parkeren zoals op het Marktplein. Hierdoor is er voor winkelbezoekers soms te weinig plaats, wat ten koste gaat van de bereikbaarheid van het centrum.

Het vrijgekomen terrein aan de Binnenweg zou in de toekomst wellicht een bebouwde functie kunnen krijgen, maar gezien de marktsituatie is hier voorlopig geen zicht op. Als parkeerlocatie kan dit terrein de – op het Van der Zeeterrein verdreven – langparkeerders goed opvangen.

In de Verzetsheldenwijk wordt de toegestane parkeerduur regelmatig overschreden, vaak door het tussentijds verdraaien van de parkeerschijf. Ook is het aantal parkeerders dat legaal een gratis plek zoekt, groter dan in een woonwijk gewenst is. Vooral in piektijden op vrijdag en zaterdag kunnen de bewoners, die een ontheffing hebben, geen plekje meer vinden in de omgeving.

Oplossingen

Het Van der Zeeterrein wordt omgezet van het C- naar het B-tarief. De 240 parkeerplaatsen van het Van der Zeeterrein komen beschikbaar voor het winkelend publiek, of bezoekers van raadhuis of culturele centra. Deze doelgroep kent een kortere bezoektijd dan de lang parkeerders.

De maatregel kan niet uitgevoerd worden zonder een alternatief voor de lang parkeerders die er nu gebruik van maken. Met de vrijgekomen ruimte aan de Binnenweg wordt een nieuwe lang parkeerlocatie gerealiseerd op loopafstand van het centrum van Hoofddorp. Lang parkeerders hebben de beschikking over de tijdelijke parkeergarage en het parkeerterrein naast het raadhuis (samen 625 plaatsen) en de nieuwe locatie Binnenweg (206 plaatsen).

De parkeeroverlast in de Verzetsheldenwijk is een gevolg van de ligging van de wijk direct tegen het winkelcentrum. De problematiek wordt naar verwachting goeddeels voorkomen door het invoeren van een parkeertarief. Dit moet dan het B-tarief zijn, dus bedoeld voor mensen die een kortere tijd in het centrum moeten zijn. Het C-tarief is bedoeld voor lang parkeren, wat hier juist niet wenselijk is.

Effecten

De afstand van de Binnenweg tot het winkelcentrum en de werklocaties daaromheen valt ruim binnen de in het Deltaplan Bereikbaarheid gedefinieerde marge voor de maximaal geaccepteerde loopafstand (ook de verder gelegen wijk Graan voor Visch valt hier nog binnen). Voor langparkeerders is de geaccepteerde loopafstand zelfs nog groter, omdat de verblijfstijd langer is dan die van bezoekers aan het centrum.

Dit betekent dat de lang parkeerplaatsen aan de Binnenweg voor de doelgroep aantrekkelijk zijn.

Het kortere parkeren op het Van der Zeeterrein voldoet naar verwachting ook: de klacht van winkeliers is dat bezoekers, hun klanten dus, gedurende de dag vaak rondjes moeten rijden, voordat er een plekje vrij komt. Met het nieuwe tarief zal er vaker een plekje vrijkomen of vrij zijn, zodat klanten minder moeite hoeven doen om naar de winkels te komen. Of om een bezoekje aan bijvoorbeeld het raadhuis te brengen.

Het wordt minder aantrekkelijk om in de Verzetsheldenwijk te parkeren voor een bezoek aan het winkelcentrum. Ook is de kans kleiner dat lang parkeerders, die nu nog wel eens illegaal staan door de schijf te verdraaien, gebruik zullen maken van de betaalde parkeerplaatsen. Bewoners die geen beschikking hebben over parkeren op eigen terrein, komen in aanmerking voor een parkeervergunning (€ 53,- per jaar) in plaats van een parkeerontheffing in de blauwe zone (€ 53,- per twee jaar).

Een gevolg van de in deze nota voorgestelde maatregelen is dat de parkeerinkomsten verhoogd worden, in totaal met circa € 800.000,-.

- Het uitbreiden van het betaald parkeren aan de Binnenweg en de Verzetsheldenwijk geeft extra inkomsten, maar vergt een investering van inrichting en parkeerautomaten. Per saldo levert het bijna € 540.000,- per jaar op.
- Het omzetten van het Van der Zeeterrein naar het B-tarief levert jaarlijks € 260.000,- op.

In de berekening is nog geen rekening gehouden met het effect van wat per saldo een hoger tarief op het Van der Zeeterrein betekent: het hogere B-tarief is onaantrekkelijker dan het huidige lagere C-tarief en omdat de doelgroep korter parkeert, gebeurt het in- en uitrijden frequenter. Beide factoren kunnen er voor zorgen dat de bezettingsgraad kan dalen. Het gebruik van het Van der Zeeterrein zal daarom gemonitord worden. Omdat er nog geruime tijd sprake zal zijn van gewinning door de gebruikers, wordt die monitoring een half jaar na de wijziging gedaan. In de monitoring worden ook de Binnenweg en de Verzetsheldenwijk betrokken om een volledig beeld te verkrijgen. Mocht er aanleiding zijn het tariefbeleid of het gebruik te wijzigen, dan kan dat in de herziening van het tariefstelsel zoals aangegeven in het Deltaplan Bereikbaarheid worden opgenomen.

Middelen

De kosten voor de aanpassingen van de Binnenweg (€ 286.000,-) en de plaatsing van 15 parkeerautomaten (€ 262.500,-) worden gedekt uit de meeropbrengst. De genoemde meeropbrengsten zijn netto opbrengsten: de kosten zijn hierin reeds verwerkt. Voor de totale kosten van de aanpassingen (€ 548.500) is een krediet benodigd. Hiertoe zal nog dit jaar een separate kredietaanvraag aan de raad worden voorgelegd.

Juridische aspecten

Zowel de uitbreiding van het aantal betaald parkeerplaatsen, als de wijziging van het tarief op het Van der Zeeterrein vereist aanpassing van de Parkeerbelastingverordening. Zodra over deze nota besloten is, wordt een gewijzigde Parkeerbelastingverordening ter vaststelling aan college en raad aangeboden.

Planning

De maatregelen kunnen op korte termijn worden uitgevoerd. De planning is de gewijzigde parkeerbelastingverordening ter besluitvorming aan de raad aan te bieden nog voor, of zo spoedig mogelijk na 1 januari 2013. Parallel worden de fysieke aanpassingen voorbereid en uitgevoerd.

In- en externe communicatie

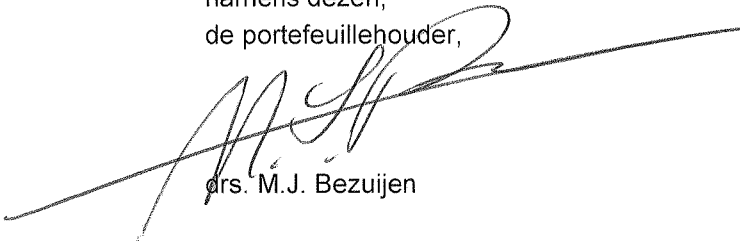
Vanwege de gevoeligheid van wijzigingen in parkeertarief, zowel door verhoging als door uitbreiding, is een goede communicatie met bewoners en ondernemers van wezenlijk belang. De maatregelen uit dit besluit zijn in de afgelopen periode aan de orde geweest in overleg met bewoners van de Verzetsheldenwijk en ondernemers van het winkelcentrum. Dit besluit wordt tijdens een persgesprek nader toegelicht. Tevens zal een persbericht worden verspreid.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. het betaald parkeerareaal in Hoofddorp uit te breiden met de Verzetsheldenwijk en de Binnenweg;
2. de Verzetsheldenwijk te laten vallen in het B-tarief van Hoofddorp en de Binnenweg in het C-tarief;
3. het parkeertarief op het Van der Zeeterrein te wijzigen van het C-tarief naar het B-tarief;
4. met een separaat voorstel nog in 2012 een kredietaanvraag ad € 548.500 aan de raad voor te leggen ten behoeve van de benodigde aanpassingen;
5. het gebruik van het Van der Zeeterrein, de Binnenweg en de Verzetsheldenwijk een half jaar na de wijziging te laten monitoren;
6. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n)
geen