



Raadsvoorstel 2014.0005936

Onderwerp Kredietaanvraag definitiefase Raadhuispleingarage

Portefeuillehouder A. Elzakalai, J. J. Nobel
Steller Merel de Jong
Collegevergadering 11 februari 2014
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het realiseren van een parkeergarage onder het Raadhuisplein te Hoofddorp.

Op 5 september 2013 heeft de raad (raadsvoorstel 2013.0033888) besloten om:

In te stemmen met de voorgestelde twee laags ondergrondse parkeergarage met circa 360 parkeerplaatsen inclusief:

- *het toepassen van een gronddekking van circa 1,50 m;*
- *de voertuigontsluiting op de bestaande tunnel(in- en uitgang Polderpleingarage);*
- *voetgangersopgangen op het raadhuisplein;*
- *voorbereidingen treffen voor een toekomstige koppeling met de Aprisco garage.*

om binnen twee jaar een definitief ontwerp voor te leggen met daarin tevens opgenomen:

- *de organisatie van de exploitatie en beheer;*
- *de parkeertarifiering Raadhuispleingarage;*
- *inrichting van het Raadhuisplein met een integrale visie op de omgeving.*

Wat gaan we daarvoor doen?

We adviseren te kiezen voor het uitvragen van een Design & Build contract waarbij de onderdelen Maintain (het onderhoud van de garage) en Operate (het dagelijkse beheer) optioneel gegund kunnen worden. Voor het opstellen van een Programma van Eisen, gunningsleidraad, en contract voor deze uitvraag vragen we een voorbereidingskrediet aan.

Er ligt een opgave voor het ontwerpen van de Raadhuispleingarage en voor het ontwerpen van een Raadhuisplein met voetgangersopgangen vanuit de garage waarbij rekening wordt gehouden met een integrale visie op de omgeving.

Naast de realisatie van de garage zal de garage straks beheerd en onderhouden moeten worden. Wij streven er naar de expertise in de markt optimaal te gebruiken en stellen daarom voor een geïntegreerde uitvraag aan de markt voor te leggen. Naast het ontwerp en de bouw van de garage (Design en Build) willen we bekijken of we het onderhoud van de garage (Maintain) en het dagelijkse beheer (Operate) (onder andere het bedienen van de slagbomen en de schoonmaak) hierin kunnen meenemen. Deze onderdelen kunnen optioneel worden meegenomen in de uitvraag en afhankelijk van het aanbod uit de markt worden gegund.

Omdat de garage en het plein zeer nauw verbonden zijn, wordt de uitvoering van het Raadhuisplein meegenomen in de uitvraag. Door op deze manier aan te besteden wordt de synergie tussen het plein en de garage in zowel de ontwerpfase als de uitvoeringsfase het best geborgd. De risico's van bijvoorbeeld lekkages liggen op deze manier ook bij dezelfde partij.

Communicatie

Voor het ontwerp van het Raadhuisplein willen we een participatietraject volgen met alle belanghebbenden waaronder:

- de instellingen in het cultuurgebouw (De Meerse, bibliotheek, Pier K, Duyker);
- bewoners Prins Hendriklaan en Nieuweweg;
- bewoners appartementen Lugano en Cinemeerse;
- ondernemers Nieuweweg (bioscoop en horeca ondernemers);
- ontwikkelaars omringende gebied (Meerin, Aprisco);
- belangengroep Gehandicapten (BGH) en Vrouwenadviescommissie (VAC);
- gebruikers skatebaan.

Voor de bouw van de garage geldt dat die met zo weinig mogelijk hinder gebouwd moet worden. Hiervoor is het van belang de omwonenden zo goed mogelijk te informeren tijdens de voorbereidingsfase en planfase en vooral tijdens de uitvoeringsfase.

We zullen de verschillende belanghebbenden betrekken bij het opstellen van het Programma van Eisen voor het Raadhuisplein. Er wordt een klankbordgroep geformeerd van direct betrokkenen voor het aandragen van ideeën voor de uitgangspunten voor het ontwerp van het plein. Daarnaast zal de geselecteerde uitvoerende partij straks de verschillende ontwerpfases presenteren aan de klankbordgroep en tijdens de ontwerpfase intensief samenwerken met een ontwerpteam vanuit de gemeente. In de uitvraag zal hier expliciet aandacht aan worden besteed.

Planning

Omdat we het project als Design & Build en optioneel met de onderdelen Maintain & Operate op de markt willen zetten stellen we voor om voor de garage en het bovenliggende plein een uitgewerkt PvE en een uitvraag op te stellen. De voorbereidingsfase waarin afstemming gezocht wordt met alle betrokkenen en gezorgd wordt voor optimale afstemming tussen het plein, de omgeving en de garage zal ongeveer een jaar in beslag nemen. We streven naar het doen van de uitvraag voor het eerste kwartaal van 2015.

Voor dit traject vragen wij een voorbereidingskrediet aan.

Wat mag het kosten?

De totale stichtingskosten zijn geraamd op € 19,3 miljoen. Voor de definitie en ontwerpfase vragen we een voorbereidingskrediet aan van € 350.000,- vast te stellen. Na deze fase zal het uitvoeringskrediet aangevraagd worden.

Het voorbereidingskrediet wordt besteed aan onder andere een civiel technische toets voor ondergronds bouwen, afstemming met belanghebbenden over de randvoorwaarden voor het Raadhuisplein, het integreren van de planvorming rond het Raadhuisplein en de Raadhuispleingarage, het uitwerken van de tarifiering en het exploitatie/beheermodel en voor externe advieskosten.

Fase	activiteit	Kosten
	Globale toets civiel technische randvoorwaarden	€ 51.000,-
	Opstellen PvE parkeergarage	€ 137.000,-
	Opstellen/ toetsen uitgangspunten Raadhuisplein	€ 50.000,-
	Uitwerken van de parkeertarifiering van de Raadhuispleingarage	€ 31.000,-
	Uitwerken van de organisatie van de exploitatie en het beheer en verdienmodel	€ 29.000,-
	Onvoorzien	€ 52.000,-
	TOTAAL	€ 350.000,-

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is bevoegd te besluiten tot de ontwikkeling en de realisatie van een parkeergarage onder het Raadhuisplein, de inrichting van het Raadhuisplein zelf, en voor de verstrekking van het daartoe benodigde krediet.

Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering van de ontwikkeling, de realisatie en het daaropvolgende beheer en de exploitatie van de parkeergarage en het Raadhuisplein.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

In het eerste kwartaal van 2015 zal een PvE voor de garage en het plein voorgelegd worden aan de raad. Ook zullen we in het eerste kwartaal van 2015 een uitwerking voorleggen van de organisatie van de exploitatie en het beheer van de garage en een uitwerking van de parkeertarieven met een verdienmodel.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. een voorbereidingskrediet te verstrekken van € 350.000,- voor de definitiefase van de Raadhuispleingarage en het Raadhuisplein;
2. hiertoe vast te stellen de 6^{de} kredietverstrekking van 2014.

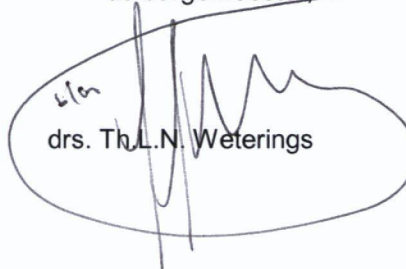
3. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris



drs. C.H.J. Brugman

de burgemeester,



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)
Geen