



Raadsvoorstel 2012.0051639

Onderwerp Kredietaanvraag permanente (beroeps)brandweerkazerne Nieuw-Vennep

Portefeuillehouders drs. Th.L.N. Weterings, J.J. Nobel
Steller mw. mr. A. Hoogeveen
Collegevergadering 18 september 2012
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

We willen bereiken dat de beroepsbrandweer van Nieuw-Vennep gehuisvest wordt in een kazerne die aan de huidige bouwtechnische en arbotechnische eisen voldoet.

Wat gaan we daarvoor doen?

Bij het bepalen van een locatie van een brandweerkazerne is de ligging ten opzichte van het dekkingsgebied leidend. Wij stellen de raad voor om de beroepskazerne te vestigen aan de Luzernestraat, hiervoor een pand aan te kopen en te verbouwen en een krediet beschikbaar te stellen.

Wat mag het kosten?

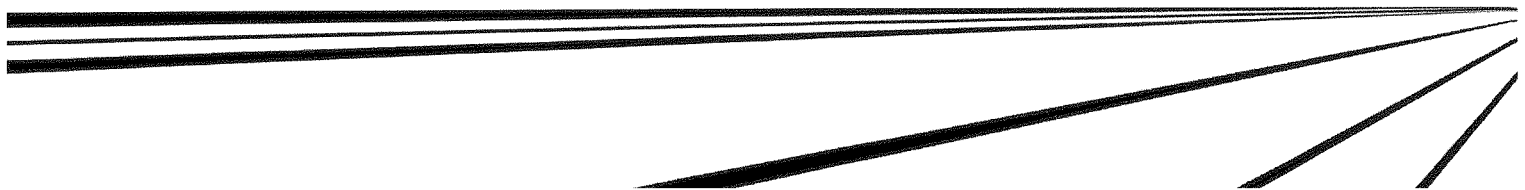
De investeringskosten worden geraamd op € 1,72 mln. De kapitaallasten bedragen het eerste jaar na investering € 120.700, aan jaarlijkse onderhoudslasten wordt gerekend op € 26.800. De dekking voor dit krediet is grotendeels verwerkt in de programmabegroting 2013 en afkomstig uit de vrijval van de huur van de huidige kazerne aan de Noorderdreef (€ 56.000) en de kapitaallasten die reeds beschikbaar zijn voor de verbouwing (€ 41.300). Het restant van de kapitaallasten en het jaarlijks onderhoud, totaal € 50.200, kan gedekt worden uit programma 3 Veiligheid, product 120 Brandweer.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het toekennen van kredieten (budgetrecht). Het college is op grond van artikel 2 Wet veiligheidsregio's verantwoordelijk voor de organisatie van de brandweezorg. De portefeuillehouder brandweezorg en de portefeuillehouder grondzaken zijn de verantwoordelijk wethouders.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal over de voortgang van het project worden geïnformeerd middels de reguliere producten uit de financiële verantwoordingscyclus (PCC-producten).



2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. de beroepskazerne Nieuw-Vennep te vestigen aan de Luzernestraat 5 te Nieuw-Vennep;
2. een investeringskrediet van € 1.720.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop en verbouwing van de Luzernestraat 5 te Nieuw-Vennep en dit krediet op te nemen in het Meerjarig Investeringsplan;
3. de aankoop van de grond en opstal ten laste te brengen van het investeringskrediet;
4. voor de financiering van de jaarlijkse kosten van € 147.500, bestaande uit kapitaallasten (€ 120.700) en onderhoudslasten (€ 26.800), de volgende bestaande dekking te gebruiken:
 - a. de vrijval van de huur van de huidige kazerne aan de Noorderdreef, ad € 56.000;
 - b. de reeds in de programmabegroting opgenomen kapitaallasten van € 41.300, beschikbaar voor de verbouwing;
 - c. het restant van € 50.200 te dekken uit programma 3 Veiligheid, product 120 Brandweer;
5. hiermee de 17e kredietverstrekking 2012 vast te stellen.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

We willen bereiken dat de beroepsploeg van de brandweer Nieuw-Vennep gehuisvest is in een kazerne die aan de huidige bouwtechnische en arbotechnische eisen voldoet.

Sinds 2006 heeft Nieuw-Vennep een 24-uurs beroepsploeg. De raad heeft daartoe op 16 september 2004 besloten (2004/148). De beroepspost Nieuw-Vennep bestaat uit 32 personen. Zij dragen 7 x 24 uur per week zorg voor de dekking van Nieuw-Vennep en omgeving voor brand en hulpverlening. Daarnaast is de post verantwoordelijk voor het optreden bij waterongevallen (duiken) voor zowel de Haarlemmermeer als aanvulling voor de rest van de regio. De post ondersteunt tevens omliggende posten bij opgeschaalde incidenten. In de raadsvergadering van 16 september 2004 is tevens besloten om een nieuwe beroepskazerne in Nieuw-Vennep te bouwen en hiervoor een voorbereidingskrediet te voteren. In afwachting van de nieuwbouw is de beroepsploeg van Nieuw-Vennep sinds 2006 gevestigd aan de Noorderdreef, in een gehuurd pand dat van origine een bedrijfspand is.

Op 15 oktober 2009 (2009.8912) heeft uw raad besloten om, vanwege de komst van de Westflank, de kazerne van Nieuw-Vennep anders te situeren, namelijk ten noordwesten van Getsewoud. In onze nota van 20 maart 2012 (2012.11546) hebben wij de ontwikkelingen sinds 2006 uiteengezet. De laatste ontwikkeling was de onbekendheid of, wanneer en in welke mate de Westflank ontwikkeld zou worden. Dit heeft ertoe geleid dat de voorbereidingen voor nieuwbouw in Nieuw-Vennep werden stopgezet. De structurele besparing hiervan was onderdeel van de Projectenscan. Dit betekende dat de kazerne gehuisvest bleef aan de Noorderdreef.

Omdat het pand niet voldeed aan de bouwtechnische en arbotechnische eisen is op 6 juli 2011 een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van de Noorderdreef. Hiervoor was € 550.000 beschikbaar. In augustus 2011 kwam echter een pand in de buurt van de Noorderdreef vrij, dat veel geschikter was voor het gebruik als brandweerkazerne. Dit betreft een pand aan de Luzernestraat. In de Najaarsrapportage 2011 hebben wij gemeld dat

onderzocht werd of de huidige kazerne aan de Noorderdreef de voorkeur geniet of dat uit financiële overwegingen uitgeweken zou worden naar een ander pand. Wij hebben daarbij aangekondigd dat in 2012 een kredietaanvraag gedaan zou worden. Thans kan een besluit genomen worden over de locatiekeuze voor het permanent vestigen van de beroepskazerne in Nieuw-Vennep en vragen wij hiervoor krediet aan.

Wat gaan we daarvoor doen?

Wij hebben aan de hand van een Programma van Eisen voor de Luzernestraat en de Noorderdreef bepaald welke investering nodig is om een brandweerkazerne te realiseren die voldoet aan de huidige bouwkundige eisen. De conclusie is dat het op langere termijn financieel voordeliger is om de Luzernestraat aan te kopen en te verbouwen dan de Noorderdreef. De Luzernestraat heeft verder als voordeel dat er direct achter het pand voldoende oefenmogelijkheden zijn, dat het een afsluitbare buitenruimte heeft die niet gedeeld hoeft te worden met andere gebruikers en dat de brandweer zeer positief is over dit pand.

Wij stellen de raad voor om de beroepskazerne te vestigen aan de Luzernestraat en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen.

Wat mag het kosten?

De investeringskosten worden geraamd op € 1,72 mln. De kapitaallasten bedragen het eerste jaar na investering € 120.700, aan jaarlijkse onderhoudskosten wordt gerekend op € 26.800. De dekking voor dit krediet is grotendeels verwerkt in de programmabegroting 2013 en afkomstig uit de vrijval van de huur van de huidige kazerne aan de Noorderdreef (€ 56.000) en de kapitaallasten die reeds beschikbaar zijn voor de verbouwing (€ 41.300). Het restant van de kapitaallasten en het jaarlijks onderhoud, totaal € 50.200, kan gedekt worden uit programma 3 Veiligheid, product 120 Brandweer.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

In artikel 3, lid 1 van de Bestuursafspraken met de Veiligheidsregio Kennemerland is opgenomen dat het leveren van adequate huisvesting conform geldende wet- en regelgeving een verantwoordelijkheid blijft van de gemeente.

De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het toekennen van kredieten (budgetrecht). Het college is op grond van artikel 2 Wet veiligheidsregio's verantwoordelijk voor de organisatie van de brandweezorg. De portefeuillehouder en portefeuillehouder grondzaken zijn de verantwoordelijk wethouders.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal over de voortgang van het project worden geïnformeerd middels de reguliere producten uit de financiële verantwoordingscyclus (PCC-producten).

Overige relevante informatie

Met ingang van 1 januari 2014 treedt (waarschijnlijk) een wijziging van de Wet veiligheidsregio's in werking, die inhoudt dat de brandweezorg uitsluitend opgedragen wordt aan de veiligheidsregio's. Overigens kennen wij deze situatie binnen Kennemerland al sinds 1 juli 2008 voor wat betreft het personeel en het materieel/materiaal. De wetswijziging heeft gevolgen voor de compensatie van BTW op kosten die verband houden met de brandweertaak; tot 1 januari 2014 is de BTW nog compensabel voor de gemeente. Indien de

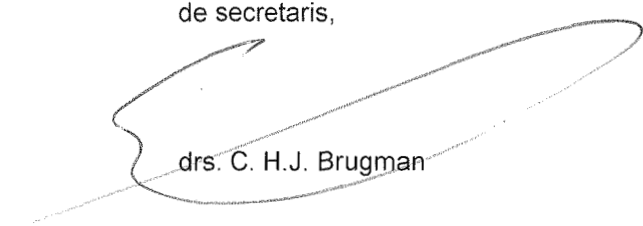
Onderwerp Kredietaanvraag permanente (beroeps)brandweerkazerne Nieuw-Vennep
Volgvel 4

kazerne op 1 januari 2014 niet is overgedragen zal de gecompenseerde BTW alsnog moeten worden herzien. Met de Veiligheidsregio Kennemerland zijn wij momenteel in gesprek om afspraken te maken over de (boek-)waarde van deze kazerne op het moment dat hij overgedragen wordt. Zoals aangekondigd zullen wij u betrekken bij de besluitvorming over de regionalisering van de kazernes.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C. H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)
Geen