

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Hoofddorp Graan voor Visch Zuid

Nummer	2013.00191652013.0019165
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootchalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	drs. M.J. Bezuijen
Steller	M. Kipperman/ H. Grootveld
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen
Beslispunten voor de raad	<p>1. de zienswijzen van:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ingenious Vastgoed, namens de eigenaar van perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 139;2. SBM Advocaten namens Van Kalmthout Servicestation B.V., Van Kalmthout Auto B.V., Autobedrijf Hoeke B.V., Lexpoint B.V., Louwman Hoofddorp B.V.;3. La Gro Advocaten, namens Benelite B.V.;4. Vereniging Parkmanagement Bedrijvenpark De President (VPBP); <p>die alle tijdig zijn ontvangen, ontvankelijk te verklaren;</p> <p>2. niet in te stemmen met de zienswijzen 1, 2, 3 en 4;</p> <p>3. de volgende ambtshalve wijzigingen aan te brengen:</p> <ol style="list-style-type: none">3.1. ten aanzien van de verbeelding:<ol style="list-style-type: none">3.1.1. de aanduiding 'kantoor' toe te passen op de voorzijde van perceel Diamantlaan 15;3.1.2. de bouwhoogte op de percelen Diamantlaan 25, 27 en 29 te wijzigen van 12 meter in 18 meter;3.1.3. de bestemming 'Verkeer' van de perceelstoegangsweg tussen Hoofdweg 862 en 856 te wijzigen in 'Maatschappelijk', buiten het bouwvlak;3.2. ten aanzien van de regels:<ol style="list-style-type: none">3.2.1. aan artikel 5 'Bedrijventerrein', lid 1, een nieuw sublid c. toe te voegen, luidende: " c. kantoor ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' " en aan lid 4 sub 2 toe te voegen de zinsnede:" Ter plaatse van de aanduiding kantoor is in afwijking hiervan de aangegeven oppervlakte bijbehorend kantoor toegestaan." <p>4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan niet voorziet in directe bouwtitels voor nieuwe ontwikkelingen en verplicht kostenverhaal in het kader van deze procedure derhalve niet aan de orde is. Wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsmogelijkheden die dit bestemmingsplan biedt, zal in kostenverhaal worden voorzien door middel van het sluiten van anterieure overeenkomsten;</p> <p>5. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Graan voor Visch Zuid' met planidentificatie NL.IMRO.0394. BPGHfdgrvoorvisch -C001,</p>

	<p>bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, inclusief de wijzigingen aan het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan, conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op de gronden genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;</p> <p>6. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.</p>
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	

Historie:

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Hoorzitting	16-5-2013	Horen indieners van zienswijzen	Reageren op de inbreng van de fracties
Sessie	23-5-2013	Vorbereiden stemming	
Stemming	6-6-2013		