

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Vennep Oost

Nummer	2013.0025146
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	drs. M.J. Bezuijen
Steller	
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen
Beslispunten voor de raad	<p>Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:</p> <p>De zienswijzen van:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stichting Sporthal Nieuw-Vennep;2. Ondernemers Vereniging Haarlemmermeer Zuid;3. Vereniging van Eigenaren Schillingweg4. Van Doorne Advocaten, namens Kverneland Group Nieuw-Vennep B.V.;5. AMA Milieuvadvis, namens de heer Vrijbloed van Vrijbloed Transport BV en Vrijbloed Beheer BV;6. C.A. Hogervorst van De Toekomst BV en Houthakkers Holding BV;7. Misa advies b.v. namens Loon op Zand Bedrijven B.V.;8. Smithuysen Winters & De Vries Advocaten, namens de firma A.H. Koolhaas en Zoon;9. SMC consultants, namens Waeles;10. SMC consultants, namens Tuincentrum Suidgeest;11. Stehr beheer BV. <p>die alle tijdig zijn ontvangen, ontvankelijk te verklaren;</p> <ol style="list-style-type: none">2. gedeeltelijk in te stemmen met de zienswijzen 3, 5, 6, 7, 8, 9 en 11;3. niet in te stemmen met de zienswijzen 1, 2, 4 en 10.;4. naar aanleiding van punt 2 de volgende wijzigingen aan het bestemmingsplan aan te brengen;<ol style="list-style-type: none">4.1. ten aanzien van de verbeelding:<ol style="list-style-type: none">4.1.1. ter hoogte van Schillingweg 65 – 103 de aanduiding ‘dienstverlening’ op te nemen;4.1.2. het actuele tracé in plaats van het oude tracé van de waterleiding ter hoogte van Spoorzicht en Spoorzicht Noord te bestemmen als Leiding – Water en in verband hiermee een strook grond grenzend aan de zuidkant van kavel 12 in Spoorzicht Noord te bestemmen als Groen;4.1.3. de maximale milieucategorie voor de kavels 8 t/m 14 op Spoorzicht Noord te wijzigen in 5.2. en de

	<p>maximale milieucategorie van de overige kavels op Spoorzicht Noord in 4.1.;</p> <p>4.1.4. de maximale bouwhoogte op het Viconterrein te stellen op 12 meter in plaats van 10 meter;</p> <p>4.1.5. op de bebouwing op het perceel Karwijstraat 29 de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – autoverkoop' toe te passen en op een deel van de bebouwing de aanduiding 'horeca 1';</p> <p>4.2. ten aanzien van de regels:</p> <p>4.2.1. in artikel 4 Bedrijf, lid 1 onder a., toe te voegen: (en) 'bedrijf tot en met categorie 5.2.' alsmede: (en) 'bedrijfs categorie 1, 2, 3.1., 3.2., 4.1., 4.2., 5.1. en 5.2.';</p> <p>4.2.2. in artikel 4 Bedrijf, lid 2 sub 3 onder a. '2 meter' te vervangen door '4 meter' en de tekst onder b. aan te vullen met : 'met dien verstande dat de hoogte van silo's maximaal 16 meter mag zijn';</p> <p>4.2.3. in artikel 4 Bedrijf, lid 3, een sublid 4.3.2. toe te voegen, luidende: '4.3.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 onder c. en een bebouwingspercentage van maximaal 50 % toestaan waar een maximum bebouwingspercentage van 30 % is aangegeven.'</p> <p>4.2.4. in artikel 4 Bedrijf, lid 1, nieuwe subleden toe te voegen, luidende: 'verkoop van auto's ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – autoverkoop' ' en 'horeca in categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1' ' en de overige subleden in verband hiermee te vernummern.</p> <p>5. ambtshalve de volgende wijzigingen aan te brengen:</p> <p>5.1. ten aanzien van de verbeelding:</p> <p>5.1.1. Hoofdweg 1432 van een aanduiding 'bedrijfswoning' te voorzien;</p> <p>5.1.2. de aanduiding 'garage' op het perceel Hoofdweg 1180 te verwijderen;</p> <p>5.2. ten aanzien van de regels:</p> <p>5.2.1. in artikel 5 Detailhandel – Tuincentrum, lid 1, een nieuw sublid c. toe te voegen luidende: 'c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is een bedrijfswoning toegestaan' en de overige subleden dienovereenkomstig te vernummern;</p> <p>5.2.2. in artikel 4 Bedrijf, lid 1 sublid e. 'een garagebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'garage' ' te verwijderen en de overige subleden dienovereenkomstig te vernummern.</p>
--	---

	<p>6. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, als gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zal een anterieure overeenkomst worden opgesteld.</p> <p>7. het bestemmingsplan "Nieuw-Vennep Oost" met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGnwvoost0000000-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, inclusief de wijzigingen aan het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;</p> <p>8. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.</p>
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	

Historie:

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Hoorzitting	16-5-2013	Horen indieners van zienswijzen	Reageren op de inbreng van de fracties
Sessie	n.n.t.b.	Vorbereiden stemming	
Stemming	6-6-2013		