



Nota van B&W

Onderwerp Overeenkomst voor de bediening, beheer en onderhoud fietsbrug Zwanenburg
Portefuillehouder S. Bak
Collegevergadering 26 juni 2012
Inlichtingen M. van Munster (4472)
Registratienummer 2012.0021167

Inleiding/context

Tussen Zwanenburg (gemeente Haarlemmermeer) en stadsdeel Nieuw West (gemeente Amsterdam) komt een fietsbrug over de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder te liggen, die de ontbrekende verbinding vormt in het fietswegennet tussen beide gemeenten. De brug wordt in opdracht van de provincie Noord-Holland gerealiseerd, als onderdeel van het programma 'HaarlemmerMeer Groen'. In Haarlemmermeer ligt de fietsbrug aan de Lijnderdijk nabij nummer 86a te Zwanenburg.

Na realisering wordt de brug in eigendom overgedragen aan het Recreatieschap Spaarnwoude.

Dit recreatieschap wenst de bediening, het beheer en onderhoud van de brug aan Haarlemmermeer over te dragen. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de financiële en overige voorwaarden.

Oplossingen

In overleg met het Recreatieschap Spaarnwoude is een overeenkomst opgesteld, waarin de (financiële) afspraken over het beheer en onderhoud van de brug zijn opgenomen (bijlage 1). Door het aangaan van deze overeenkomst leggen partijen de (financiële) voorwaarden vast waaronder Haarlemmermeer in opdracht van het recreatieschap zorg zal dragen voor de bediening, het beheer en het onderhoud van de brug. Haarlemmermeer zal zorgen voor het schoonhouden van de brug, het jaarlijks conserverend onderhoud, het onderhoud van technische installaties en het opzetten en uitvoeren van een storingsdienst.

Het besluit om deze overeenkomst aan te gaan dient genomen te worden door het college. Aangezien de brug op het grondgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland zal liggen, is hiervoor op 22 februari 2012 een opstalrecht ten behoeve van het Recreatieschap Spaarnwoude gevestigd.

Deze overeenkomst vangt aan na geaccepteerde oplevering van de brug aan het recreatieschap Spaarnwoude en blijft van kracht zolang de brug gehandhaafd blijft.

Middelen

Partijen zijn overeengekomen dat het Recreatieschap Spaarnwoude voor de bediening en het beheer en onderhoud van de brug jaarlijks een vergoeding van € 62.855 betaalt aan Haarlemmermeer. Vanaf 1 januari 2015 betaalt het recreatieschap € 60.855 per jaar. Jaarlijks wordt de vergoeding geïndexeerd.

Deze bedragen worden in de Najaarsrapportage 2012 en in de Programmabegroting 2013 - 2016 opgenomen. De opbrengsten dekken de kosten. In onderstaand overzicht is een specificatie opgenomen van de beheer- en onderhoudskosten.

Onderdeel	Kosten
Inspectie en regulier onderhoud	€ 14.000
Storingsdienst	€ 1.300
Planmatig onderhoud en kort cyclisch onderhoud	€ 5.000
Bedieningskosten bij bediening van 3 bruggen door 1 persoon, 2 ploegendienst	€ 30.000
Kosten bij afsluiten glasvezelcontract, gespreid over 3 jaar, kosten per jaar	€ 2.000
Kosten huur glasvezel	€ 2.805
Huisvestingskosten brugwachter	€ 7.750
Totaal per jaar voor de eerste drie jaren	€ 62.855
Totaal per jaar na drie jaar	€ 60.855

De beheer- en onderhoudskosten zijn in de eerste drie jaar hoger in verband met het afsluiten van een glasvezelcontract.

Juridische aspecten

Op basis van artikel 160 van de Gemeentewet dient het college van burgemeester en wethouders een besluit te nemen om de overeenkomst aan te gaan. De burgemeester is op basis van artikel 171 van de Gemeentewet bevoegd de overeenkomst te ondertekenen. In het Mandaatbesluit 2010 is een algemene ondertekeningsmachtiging opgenomen van de burgemeester aan de betrokken portefeuillehouder.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. Met het Recreatieschap Spaarnwoude een overeenkomst voor de bediening, beheer en onderhoud fietsbrug Zwanenburg aan te gaan;
2. De beheer- en onderhoudskosten van de brug en de jaarlijks te ontvangen bijdrage van het Recreatieschap Spaarnwoude te betrekken bij de Najaarsrapportage 2012 en de Programmabegroting 2013 - 2016; De opbrengsten dekken de kosten.
3. Deze nota ter informatie aan te bieden aan de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,

S. Bak

Bijlage(n)

Overeenkomst voor de bediening, beheer en onderhoud fietsbrug Zwanenburg

OVEREENKOMST VOOR DE BEDIENING, BEHEER EN ONDERHOUD FIETSBRUG ZWANENBURG

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE HAARLEMMERMEER**, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, (2132 TZ), te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2010, nummer 2010.004217 d.d. 1 oktober 2010,, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van (.....) met kenmerk [2010]/....., hierna te noemen: "Haarlemmermeer";

2. **RECREATIESCHAP SPAARNWOUDE**, gevestigd aan de Genieweg 46, 1981LN te Velsen-zuid, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van het ondermandaatbesluit van 18 april 2012 Overeenkomstig art 14 lid 1 door de heer Michael Omvlee (Functie: manager beheer), hierna te noemen "Spaarnwoude";

Partijen hierna afzonderlijk te noemen: "Partij" en hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

In overweging nemende dat:

- A. in opdracht van de Provincie Noord-Holland wordt een fietsbrug, zoals weergegeven op de tekening welke als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht, over de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder aan de Lijnderdijk nabij nummer 86a te Zwanenburg gerealiseerd (hierna te noemen: "de brug");
- B. realisatie van de brug geschiedt door de Dienst Landelijk Gebied, Regio West waarbij Haarlemmermeer als gedelegeerd opdrachtgever van de Provincie Noord-Holland optreedt;
- C. Dienst Landelijk Gebied heeft zorg gedragen voor de ontwikkeling en realisering van de brug en voor de nodige vergunningen en vestiging van de nodige zakelijke rechten;
- D. na realisering van de brug deze in eigendom wordt overgedragen aan Spaarnwoude, die zich met het eigendom, beheer en onderhoud middels een brief d.d. 15 september 2010 welke als **bijlage 2** aan deze overeenkomst is gehecht, akkoord heeft verklaard;
- E. Spaarnwoude de bediening, het beheer en onderhoud van de brug aan Haarlemmermeer wenst over te dragen;
- F. de brug op het grondgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland zal liggen en hiervoor is op 22 februari 2012 een opstalrecht ten behoeve van Spaarnwoude;
- G. partijen overeenstemming hebben bereikt over de financiële en overige voorwaarden waaronder Haarlemmermeer het onder E genoemde aanvaardt, welke overeenstemming in deze overeenkomst is vastgelegd;

Artikel 1 – Doel van de overeenkomst

Door het aangaan van deze overeenkomst leggen partijen de (financiële) voorwaarden vast waaronder Haarlemmermeer in opdracht van Spaarnwoude zal zorgdragen voor de bediening, het beheer en onderhoud van de brug.

Artikel 2 – Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst vangt aan na geaccepteerde oplevering van de brug aan het recreatieschap, en blijft van kracht zolang de brug gehandhaafd blijft, of totdat één der partijen de overeenkomst wenst te beëindigen, zoals gesteld in artikel 7.

Artikel 3 – Bediening, beheer en onderhoud

1. Haarlemmermeer zal zorg dragen voor het jaarlijks conserverend onderhoud, onderhoud van technische installaties en het opzetten en uitvoeren van een storingsdienst.
2. Spaarnwoude vraagt de aansluiting bij de stroomleverancier aan en betaalt, zonder tussenkomst van Haarlemmermeer, de energierekeningen.
3. Haarlemmermeer vraagt de glasvezelaansluiting aan, en rekent de kosten voor overeenkomst door aan Spaarnwoude.
4. De in lid 1 van dit artikel genoemde werkzaamheden worden uitgevoerd op de wijze zoals omschreven in het overzicht welke als **bijlage 3** aan deze overeenkomst is gehecht.
5. Haarlemmermeer draagt ter uitvoering van de op haar rustende verplichtingen uit deze overeenkomst zorg voor adequate verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid. Indien Haarlemmermeer bij de uitvoering van deze verplichtingen gebruik maakt van de diensten van derden, verlangt zij van hen dat zij zich tevens tegen wettelijke aansprakelijkheid verzekeren.

Artikel 4 – Financiële bepalingen

1. Partijen zijn overeengekomen dat Spaarnwoude voor de in artikel 3 genoemde werkzaamheden jaarlijks een vergoeding van € **62.855** betaalt aan Haarlemmermeer. Vanaf 1 januari 2015 betaalt Spaarnwoude € **60.855** per jaar, vermeerderd met de indexering gerekend vanaf 2012.
2. De door Spaarnwoude verschuldigde vergoeding op grond van lid 1 van dit artikel zal vanaf 2013 jaarlijks in de eerste maand van dat jaar door Haarlemmermeer worden gefactureerd. In 2012 vindt facturering plaats binnen een maand na ondertekening van de overeenkomst.
3. Betaling dient te geschieden binnen de in de factuur opgenomen termijn. Indien betaling niet binnen de in dit lid genoemde termijn plaatsvindt worden de bedragen verhoogd met de wettelijke rente.
4. De in lid 1 genoemde vergoeding is vastgesteld met prijspeil 1 januari 2012 en zal worden geïndexeerd met toepassing van lid 5 en 6 van dit artikel.
5. De vergoeding wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, voor het eerst op 1 januari 2013, aan de hand van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) in het Statistisch Bulletin gepubliceerde Consumentenprijsindexcijfer (CPI) alle huishoudens, met als basisjaar 2006 (=100). De genoemde bedragen zullen worden aangepast met behulp van een factor waarbij in de teller wordt opgenomen het CBS indexcijfer van de maand juli voorafgaande aan de datum van herziening en in de noemer het CBS indexcijfer van de maand juli van het jaar voorafgaande aan het in de teller gehanteerde jaar, met dien verstande dat de bedragen nimmer zullen dalen beneden de in de Algemene Verkoopvoorwaarden vastgestelde bedragen.
6. Indien in enig jaar door het CBS een nieuw basisgetal zal worden vastgesteld, zal de berekening in het vervolg plaats hebben aan het aan de hand van de nieuwe reeks indexcijfers, zo nodig na koppeling van de cijfers van de voorafgaande reeks. De koppeling geschiedt zoals door het CBS zal worden geadviseerd. Indien bovenbedoelde gegevens van het CBS geheel of gedeeltelijk komen te ontbreken, zal de aanpassing volgens andere soortgelijke maatstaven worden berekend.

Artikel 5 - Algemene bepalingen

1. Partijen treden met elkaar in overleg wanneer zich een omstandigheid aandient waarin deze overeenkomst niet voorziet of wanneer één der Partijen dit nodig of wenselijk acht.
2. Op Partijen rust een medewerkings-, informatie- en waarschuwingsplicht voor zover dit van belang is c.q. kan zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 6 - Onvoorziene omstandigheden

1. Indien van één der Partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede Partij het recht om van de andere Partij te verlangen dat tussen Partijen een aanpassingsovereenkomst wordt gesloten, waarin overeengekomen wordt hoe Partijen met inachtneming van die omstandigheden uitvoering kunnen geven aan de overeenkomst.
2. Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over het in dit artikel genoemde aanpassingsovereenkomst zijn zij gerechtigd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7, deze overeenkomst tussentijds te beëindigen.

Artikel 7 - Tussentijdse beëindiging

1. Partijen zijn gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen indien er sprake is van een onvoorziene omstandigheid.
2. Bij een – gehele of gedeeltelijke – ontbinding van deze overeenkomst op grond van een onvoorziene omstandigheid dient de vergoeding van het jaar waarin de overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt ontbonden te worden voldaan.
3. Indien één van de Partijen ondanks behoorlijke schriftelijke ingebrekestelling door de andere Partij, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de onderhavige overeenkomst is de andere Partij bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst en bij aangetekende brief jegens de andere Partij te beëindigen, onverminderd hun recht om nakoming, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen van de Partij die aanleiding gaf tot de beëindiging.
4. De bevoegdheid tot beëindiging in geval één der Partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van diens verplichtingen, is niet van toepassing, indien de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, een beëindiging met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

Artikel 8 – Nietigheid

1. Indien (gedeelten van) de overeenkomst nietig of vernietigbaar zijn, treden partijen in overleg om tot herformulering van de (betreffende gedeelten van) de overeenkomst te komen, waarbij de strekking en bedoeling van partijen zoveel mogelijk wordt gehandhaafd.

Artikel 9 - Geschillen

1. Partijen spannen zich in om eventuele geschillen in minnelijk overleg op te lossen. Geschillen die niet in minnelijk overleg kunnen worden opgelost, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Haarlem.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10 - Slotbepaling

1. Op deze overeenkomst zijn uitdrukkelijk geen algemene of bijzondere voorwaarden van een der Partijen van toepassing.
2. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
3. De considerans en de bijlagen maken integraal deel uit van de onderhavige overeenkomst. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de inhoud van de onderhavige overeenkomst en de inhoud van haar bijlagen, prevaleert de inhoud van de bepalingen van de onderhavige overeenkomst.

4. Derden – niet zijnde Partijen – kunnen aan de inhoud van de onderhavige overeenkomst geen rechten ontleen, niet zijnde partijen als ook het Hoogheemraadschap Rijnland, als eigenaar van de gronden waar de brug overheen gaat.
5. Geen der Partijen is bevoegd om rechten uit hoofde van de onderhavige overeenkomst over te dragen aan derden, tenzij met schriftelijke toestemming van de andere partij. De gemeente zal toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. De gemeente kan aan haar toestemming voorwaarden, waaronder financiële, verbinden.
6. De volgende bijlagen maken deel uit van de onderhavige overeenkomst:
 1. tekening (overwegingen)
 2. brief d.d. 15 september 2010, Recreatieschap Spaarnwoude (overwegingen)
 3. overzicht werkzaamheden (zie ook art. 3).

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hoofddorp op @@@@ 2012.

.....
Namens het Recreatieschap Spaarnwoude
dhr. J. Hylkema

.....
Namens de gemeente
de heer S. Bak
wethouder, gemeente Haarlemmermeer

Nr.	Van kamer	Wat	Naar kamer	Meldingsnr
1	opslag	Inbouw Koelkast afleveren en aansluiten	R207A	
2	Opslag	2 stuks2x1 meter tafel afleveren	R060/090	
3	opslag	2 x Ladeblok afleveren	R063 /060	
4				

Raadhuis

Nr.	Van kamer	Wat	Naar kamer	Meldingsnr
1	R214	Bureau op hoogte stellen (75 cm) Martin vd Plaats		
2	Kelder + To CBI	Stellingen opbouwen (2 links en 2 rechts op lange wand plaatsen) en 160x80 tafel met 2 Bureau stoelen		
3	Bg grond 026	Stellingen opbouwen (Info Hans Boersma R115) rest materiaal afvoeren.	Horstermeer	
4	251/261	Materiaal afvoeren		
5	R064	Stekkerblok vanuit plafond aansluiten op uitlegtafel (postkamer)		
6				

De Polderlanden

Nr.	Van kamer	Wat	Naar kamer	Meldingsnr
1	4e etage	Kluis naar beneden verhuizen (Bert de Lange)	BHV Ruimte	
2	1e etage	Opslag wegbrengen naar Horstermeersstraat		
3	4e/ 1e etage	Bijplaatsen 2 werkplekken compleet	2e etage	
4				

Servicecentrum Badhoevedorp

Nr.	Van kamer	Wat	Naar kamer	Meldingsnr
1				
2				
3				



Spaarnwoude
40 jaar recreatie dichtbij huis

Recreatieschap Spaarnwoude
p/a Recreatie Noord-Holland NV
Genieweg 46, Velsen-Zuid
Postadres:
Postbus 2571
2002 RE Haarlem
Telefoon (023) 5202820
Fax (023) 5202838
E-mailadres:
info@spaarnwoude.nl
www.spaarnwoude.nl
K.v.K. nr. 34358324

ARCHIEF-EXEMPLAAR

Kopleën FEZ

Dienst Landelijk Gebied, Regio West
De heer T. Sanderink
Postbus 8540
3503 RM UTRECHT

REC-1428/10/10/10

Velsen-Zuid : 15 september 2010
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 20101360 tdt
Onderwerp : Instemming DO fietsbrug Zwanenburg, bestek 5324
Bijlage(n) : -
Contactpersoon : Floris van der Valk (afdeling Projecten) doorkiesnummer 06-51251533

Geachte heer Sanderink ,

Arcadis heeft in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied Definitieve Ontwerp (DO) voor een fiets/voetbrug over de ringvaart ontworpen. Het DO is verwerkt tot het bestek met kenmerk 5324 van september 2010. Wij zijn akkoord met de uitwerking van het ontwerp.

De fietsbrug zal na realisatie in eigendom worden overgedragen aan het Recreatieschap Spaarnwoude. Het dimensioneren van de brug heeft plaatsgevonden conform de geldende normen en regelgeving. Volgens het ontwerp bedraagt de levensduur van de staalconstructie en bijbehorende voorzieningen 100 jaar. De levensduur van de werktuigbouwkundige onderdelen, de hydraulische installatie en de elektrische installatie bedragen respectievelijk 50, 25 en 30 jaar.

Dit resulteert erin dat het Recreatieschap een benodigde vervangingsinvestering zal reserveren van € 50.000,00 per jaar. De geraamde (technische) onderhoudskosten bedragen € 15.000,00 per jaar. De kosten voor bediening zijn hierin nog niet meegenomen (ook voor rekening van het Recreatieschap), alsmede de B.T.W. en de benodigde organisatiekosten.

Wij verzoeken u nadere afspraken te maken met het Recreatieschap Spaarnwoude aangaande de technische oplevering, overdracht van garanties en de feitelijke overdracht van het eigendom. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes met de besteksuitvoering.

Hoogachtend,
namens het bestuur van het Recreatieschap Spaarnwoude,


Ing. W. Smvlee
Hoofd gebiedsbeheer Recreatie Noord-Holland NV

Recreatieschap Spaarnwoude is een samenwerkingsverband van de provincie Noord-Holland en de gemeenten Amsterdam, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heerlommermeer en Velsen. Informatieboerderij Zorgvrij is gevestigd te Velsen-Zuid, Genieweg 50.

Recreatie Noord-Holland NV verzorgt in opdracht van het bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude het beheer en onderhoud van de recreatiegebieden.

1. ALGEMENE BESCHRIJVING BEHEER- EN ONDERHOUDSPROGRAMMA

1.1. ALGEMEEN

Spaarnwoude gaat een contract aan met een stroomleverancier.

Spaarnwoude gaat een contract aan met een marktpartij voor het verhalen van schade en vandalisme aan de brug.

Haarlemmermeer gaat een contract aan voor de huur van de glasvezelverbinding.

Haarlemmermeer sluit een overeenkomst met een aannemer voor het onderhoud.

Haarlemmermeer sluit een overeenkomst met een aannemer voor het opheffen van storingen.

Haarlemmermeer sluit een overeenkomst met een aannemer voor het bedienen van de brug.

1.2. ONDERHOUD

Het onderhoud heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- Civieltechnische installatie
 - Hellingbaan
 - Aanbruggen
 - Val
 - Opbouw
 - Overig beton- en staalwerk
- Mechanische bewegingswerken
 - Mechanische bewegingswerken
 - Bruggrendels
 - Scharnierpunten
- Installatiewerken
 - Elektromotoren
 - Standsignalering
 - Kabels en leidingen
 - Schakelkasten
 - Lichtinstallatie
 - Verlichting
 - Scheepvaartseinen/hoogtelichten
 - Landverkeerseinen
 - Slagboominstallatie
 - Hangende drukknopkasten
 - Diverse onderdelen
- Hydraulische systemen
 - Tank
 - Filters
 - Leidingen
 - Slangen
 - Vulpomp
 - Hoofdpomp
 - Cilinders
 - Hoofdvoorziening
 - Overige hydraulica

Het onderhoud wordt opgesplitst in **regulier** onderhoud en **planmatig kort-cyclisch** onderhoud.

- **Regulier** onderhoud: dit betreft in zijn algemeenheid het maandelijks smeren, visuele controle, proefdraaien van mechanische bewegingswerken, afsluitbomen, bruggrendels, maandelijks vegen van straatwerk en kelders, 2x per jaar reinigen van val, afsluitbomen, afvoeren, putten en goten en het jaarlijks reinigen van leuning-, staal- en betonwerk, vergrendeling en kelders.
- **Planmatig kort-cyclisch** onderhoud: dit betreft in zijn algemeenheid de remplace van OV-lampen en seinlampen, het plaatselijk herstel van schilderwerk en slijtlaag en dergelijke. Onderdelen die een levensduur van maximaal 3 jaar hebben zullen binnen planmatig kort-cyclisch onderhoud vervangen worden. Tot planmatig kort-cyclisch onderhoud behoort ook een jaarlijkse inspectie en het opstellen of bijstellen van een lang cyclische onderhoudsplanning.

Planmatig lang-cyclisch onderhoud en vervanging (van onderdelen) valt **buiten** de overeenkomst. Dit betreft in zijn algemeenheid het vervangen van onderdelen die een levensduur hebben die langer is dan 3 jaar. Het moment waarop deze maatregelen moeten plaatsvinden is vooraf niet nauwkeurig te bepalen, en een kostendoorrekening vooraf zal per definitie niet aansluiten bij de werkelijkheid. Beter is het om deze maatregelen in te plannen op basis van de jaarlijkse inspectie, en het planjaar dan eventueel bij te stellen op basis van vervolgininspecties.

De opdracht voor het maken en bijstellen van deze planning wordt gegeven door Haarlemmermeer, de kosten maken deel uit van deze overeenkomst. Werkzaamheden/onderdelen die deel uitmaken van de planning zijn:

- onderhoudsschilderwerk (geheel overlagen met of zonder voorbereiden)
- vervangen van slijtlagen
- klein en groot onderhoud aan betonnen constructies
- onderhoud aan voegovergangen
- vervangen van signaalverlichting
- reviseren van mechanische, hydraulische en elektrische onderdelen
- herstellen van remmingwerken
- vervangen van armaturen en lichtmasten
- vervangen van (onderdelen van) de scheepvaartverkeerseinen, de slagboominstallatie, elektronica, hydraulica, en mechanische onderdelen.

Spaarnwoude zal deze planning jaarlijks ontvangen.

1.3 BEHEER

Het beheer betreft het aangaan van een overeenkomst voor de bediening, het aangaan van een overeenkomst voor verhelpen van storingen en het aangaan van een overeenkomst met betrekking tot schades en vandalisme.

Bediening

Voor de bediening van de brug gaat Haarlemmermeer een overeenkomst aan met een aannemer. Bediening van de brug geschiedt op afstand, voor zover nu bekend vanuit het kantoorpand aan de Tuinweg te Hoofddorp. De kosten voor de bediening maken deel uit van deze overeenkomst. Incidenteel wordt door vaarweggebruikers gevraagd om een extra brugbediening, buiten de vastgestelde bedieningstijden om. De kosten hiervan maken geen deel uit van deze overeenkomst.

Storingen

Voor het verhelpen van storingen gaat Haarlemmermeer een overeenkomst aan met een aannemer. De kosten voor het staande bij zijn maken deel uit van deze overeenkomst. De kosten die gemaakt moeten worden voor het verhelpen van storingen worden apart doorberekend aan Spaarnwoude. Storingen die aantoonbaar veroorzaakt zijn door onjuiste bediening of door onjuist uitgevoerd onderhoud komen voor rekening van Haarlemmermeer. Kosten voor het verhelpen van storingen veroorzaakt door verkeerde bediening door anderen dan het personeel van de door Haarlemmermeer gecontracteerde aannemer en overige storingen, bijvoorbeeld storingen veroorzaakt door het niet tijdig uitvoeren van planmatig lang-cyclisch onderhoud, worden door Haarlemmermeer in rekening gebracht bij Spaarnwoude.

De kosten worden op nacalculatie berekend volgens onderstaande tarieven:

Manuren			
Maandag t/m vrijdag	07:00 uur - 16:00 uur		€ 45,00 / uur
Maandag t/m zaterdag	16:00 uur - 07:00 uur		€ 67,50 / uur
Zaterdag	07:00 uur - 16:00 uur		€ 67,50 / uur
Zaterdag t/m maandag	16:00 uur - 07:00 uur		€ 90,00 / uur
Service wagen compleet			€ 23,50 / uur

Schades en vandalisme

Schades aan bruggen, veroorzaakt door derden, zijn bijvoorbeeld aanrijdschades door voertuigen en aanvaarschades door vaartuigen. Vandalisme betreft het opzettelijk aanbrengen van vernielingen. Spaarnwoude gaat zelf een contract aan met een marktpartij voor het verhalen van schades en vandalisme aan de brug. Spaarnwoude geeft Haarlemmermeer opdracht tot herstel. Na voltooiing van de werkzaamheden brengt Haarlemmermeer de kosten in rekening bij Spaarnwoude.

2. UITVOERING BEHEER- EN ONDERHOUDSPROGRAMMA

2.1. ONDERHOUD

Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient de aannemer een ter zake kundige projectleider plus plaatsvervanger te benoemen. De projectleider coördineert de werkzaamheden die plaatsvinden aan de brug en fungeert als contactpersoon richting Haarlemmermeer. De projectleider dient over voldoende deskundigheid te beschikken, waardoor hij technisch inhoudelijk met Haarlemmermeer of derden overleg kan voeren. De projectleider dient op werkdagen van 7.00 uur tot 20.00 uur minimaal per mobiele telefoon bereikbaar te zijn. Voor het verrichten van de werkzaamheden zet de aannemer een servicewagen in, welke is ingericht met de benodigde gereedschappen, meetinstrumenten en reserveonderdelen, aangepast aan de te onderhouden brug.

Voor de uitvoering van onderhoud is het relevant dat de aannemer in het algemeen en het uitvoerend personeel in het bijzonder bekend is met de installatie. Nadat een reparatie is uitgevoerd, wordt, ter controle, een proefdraai uitgevoerd.

Alle werkzaamheden aan de brug worden, i.v.m. veiligheid, door minimaal 2 personen verricht.

Haarlemmermeer is niet verplicht de komst van de onderhoudsaannemer aan te kondigen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Bij meerdere onderhoudsbeurten per jaar worden deze regelmatig over het jaar uitgevoerd.

Spaarnwoude kan niet eisen dat er werkzaamheden worden verricht onder omstandigheden die redelijkerwijze niet te verwachten zijn en buiten de invloedssfeer van Haarlemmermeer liggen, waaronder in deze overeenkomst mede wordt verstaan, het optreden van werkstaking en brand of explosie in het bedrijf van de onderhoudsaannemer.

2.2. BEHEER

2.2.1. Bediening

De bedieningstijden zijn vastgesteld door de provincie Noord-Holland en zijn:

16-4 t/m 15-10	ma t/m vr	06.00-07.00
		09.00-16.00
		18.00-20.00
	za	10.00-18.00
	zon/feestdagen	10.00-12.00
		16.00-18.00
16-10 t/m 15-4	ma t/m vr	06.00-07.00
		09.00-16.00
		18.00-20.00
	za	09.00-12.00
	zon/feestdagen	geen bediening

De bediening op afstand wordt door één brugwachter uitgevoerd, waarbij hij tegelijkertijd maximaal twee andere bruggen kan bedienen. De bedieningskosten bedragen dus één derde van de kosten die gemaakt zouden worden bij lokale bediening. Indien de provincie besluit tot aanpassing van de bedieningstijden, dan zal Haarlemmermeer de meer-/minderkosten in de eerste maand van het volgende jaar doorrekenen aan Spaarnwoude.

Mocht onverhoopt de bediening op afstand nog niet gerealiseerd zijn op het moment dat de brug opgeleverd wordt, dan zal de brug tijdelijk lokaal of vanaf een andere locatie bediend worden. De kosten voor deze tijdelijke voorzieningen en de meerkosten voor de bediening komen voor rekening van Haarlemmermeer.

2.2.2. Storingen

Indien een storing op werkdagen, tijdens kantooruren optreedt, neemt de brugwachter direct contact op met de onderhoudsaannemer, waarna de onderhoudsaannemer melding doet bij Haarlemmermeer. Op werkdagen, buiten kantooruren, en op weekend- en feestdagen dient de storingsdienst van de onderhoudsaannemer beschikbaar te zijn.

Binnen 30 minuten na melding van de storing dienen minimaal twee vakkundige monteurs met een compleet ingericht servicewagen zich op de locatie te bevinden. Indien een storing niet binnen 1 uur na aankomst is op te lossen, dan dient de aannemer contact op te nemen met (de storingsdienst van) Haarlemmermeer. In overleg tussen de aannemer gemeente wordt een passende oplossing bepaald.

Nadat een storing is verholpen, wordt, ter controle, een proefdraai uitgevoerd. Alle werkzaamheden aan de brug worden, i.v.m. veiligheid, door minimaal twee personen verricht. Van iedere storing zal door de aannemer een uitgebreide rapportage met kostenspecificatie worden opgesteld.

2.2.3. Schades en vandalisme

Ingeval van constatering van een schade, wordt door de brugwachter (indien mogelijk) de gegevens van de veroorzaker genoteerd, waarna hij deze gegevens doorgeeft aan Spaarnwoude en/of de marktpartij die Spaarnwoude heeft ingehuurd voor afwikkeling van de schade of vandalisme, en/of de

politie. Op aangeven van Spaarnwoude geeft Haarlemmermeer opdracht tot herstel van de schade of de moedwillig aangebrachte vernieling.

3. ONDERHOUDSOVERZICHT

In de onderstaande tabel wordt per onderdeel een opsomming gemaakt van de werkzaamheden die deel uitmaken van het regulier onderhoud, en de frequentie waarmee de werkzaamheden plaatsvinden.

REGULIER ONDERHOUD	
MECHANISCH ONDERHOUD	
Omschrijving	Freq: x/jaar
MECHANISCHE BEWEGINGSWERKEN	
Smeren / visuele controle / proefdraaien / verwijderen van uitgeperste olie en vetten van:	
Lageringen	12
Draaipunten	12
Loopwielen	12
Tandwieloverbrengingen	12
Handbediening	12
Tandwielkasten olie peilen	12
Eindschakelaars	12
AFSLUITBOMEN	
Smeren / visuele controle / proefdraaien / verwijderen van uitgeperste olie en vetten van:	
Lageringen	12
Draaipunten	12
Handbediening	12
Tandwielkasten olie peilen	12
Eindschakelaars	12
BRUGGRENDELS	
Smeren / visuele controle / proefdraaien / verwijderen van uitgeperste olie en vetten van:	
Lageringen	12
Draaipunten	12
Handbediening	12
Tandwielkasten olie peilen	12
Eindschakelaars	12
SCHOONMAAKWERKZAAMHEDEN	
Reinigen bovenbouw	1
Reinigen val	2
Reinigen leuningwerk	1
Reinigen betonwerk aanbruggen	1
Reinigen van de vergrendeling	1
Reinigen afsluitbomen, reflectie en verlichting	2
Reinigen landverkeerseinen	2

Reinigen scheepvaartseinen	2
Reinigen straatverlichting op de brug	2
Straatwerk aanvegen	12
Reinigen straatwerk	1
Reinigen afvoer, putten en goten	2
ELEKTROTECHNISCH ONDERHOUD	
ELEKTROMOTOREN	
Controle op beschadigingen	2
Controle op reinheid	2
Controle op corrosie	2
Controle op toestand van conservering	2
Controle op toestand van bevestigingsmiddelen	12
Controle op trillen	12
Controle op leesbaarheid van typeplaatje	1
Controle op coderingen	1
Controle op werking werkschakelaars	1
STANDSIGNALERING	
Controle op algemene staat	2
Controle op reinheid	2
Controle op netheid	2
Overeenkomstig laatste schema's	1
Controle op coderingen	1
Controle op bereikbaarheid	1
Controle op trekontlasting	2
Controle op afstelling	2
KABELS / LEIDINGEN	
Controle op algemene staat	2
Controle op toestand isolatiemateriaal	2
Controle op coderingen	1
SCHAKELKASTEN	
Uitzuigen	2
Controle op algemene staat van schakelmateriaal (relais e.d.)	2
Controle op algemene staat van bedrading en aansluitingen	2
Controle op algemene staat van bedradingskokers en kabelopvang	2
Controle op algemene staat van klemmenstroken	2
Controle op instellingen	2
Controle op netheid (brandveiligheid, geen dozen e.d.)	2
Overeenkomstig laatste schema's	1
Controle op coderingen	1
Controle op veiligheid volgens NEN 1010/3140	2
Controle op bereikbaarheid	1
Controle op toestand tegen condensvorming	2
Controle op compleetheid	1

Controle op werking van bediening en signalering	2
Controle op trektoelast van de leidingen	2
Controle op aanwezigheid van bedieningsvoorschrift	2
LICHTINSTALLATIE	
Onderdelen controleren op algemene staat	2
Onderdelen controleren op veiligheid volgens NEN 1010/3140	2
Onderdelen controleren op werking	12
VERLICHTING	
Onderdelen controleren op algemene staat	2
Onderdelen controleren op veiligheid volgens NEN 1010/3140	2
Onderdelen controleren op werking	12
SCHEEPVAARTSEINEN / HOOGTELICHTEN	
Controle op algemene staat	2
Controle op veiligheid volgens NEN 1010/3140	2
Controle op werking	12
Controle op juiste type lampen	2
LANDVERKEERSEINEN	
Controle op algemene staat	2
Controle op veiligheid volgens NEN 1010/3140	2
Controle op werking	12
Controle op juiste type lampen	2
HANGENDE DRUKKNOPKASTEN	
Controle op algemene staat	2
Controle op bereikbaarheid	2
Controle op werking van de bediening	12
Controle op signaleringen	12
CAMERA'S EN KANTELMASTEN	
Controle op toestand van aansluitingen	12
Schoonmaken camera's (lenzen)	2
AFSLUITBOOMINSTALLATIE	
Controle op algemene staat	2
Controle op veiligheid volgens NEN 1010/3140	2
Controle op werking	12
MONITOREN	
Controle op toestand van het beeldscherm	12
Controle op helderheid	12
Controle op scherppte	12
Controle op schittering van zon of spiegeling	12

DIVERSE ONDERDELEN	
Controle werking noodstop	2
Controle juistheid zekeringen en vast zitten van de schroefkop	2
Controle beveiligingsschakelaars handbediening	2
HYDRAULISCH ONDERHOUD	
TANK	
Controle niveauschakelaar	2
Controle oliepeil	12
Controle / reinigen / vervangen beluchter (filters)	2
Controle afsluiters	2
Het nemen van oliemonsters:	1
De monsters dienen in de daarvoor geschikte monsterflessen (200cc en met een bijbehorende sticker) te worden opgestuurd naar een erkend chemisch laboratorium. Van ieder monster dient een rapportage te worden opgesteld met daarin vermeld: Specificatie vuildeeltjes (grootte in micron, NAS, aantal/100 ml) Gehalte P, Pb, Si, Ba, AL, Sn, Ca, Cr, Mo, Zn, Cu, Mg, Fe Viscositeit bij 40°C T.A.N. KOH/g. Watergehalte % ISO klasse NAS klasse	
Reinigen / filteren olie met RMF heated unit	1
Reinigen zuigfilters	1
FILTERS	
Vervangen persfilters	1
Vervangen retourfilters	1
Controle van oliefilterindicatoren retourfilters	2
LEIDINGEN	
Controle op algemene staat	2
Controle op beschadigingen	2
Controle op corrosie	2
Controle op toestand van bevestigingsmiddelen	2
Visuele controle op olie lekkage tijdens en na de werking	12
SLANGEN	
Controle op algemene staat	2
Controle op beschadigingen	2
Controle op corrosie	2
Controle op toestand van bevestigingsmiddelen	2
Visuele controle op olie lekkage tijdens en na de werking	12
VULPOMP	

Controle op de algemene staat.	2
Visuele controle op olie lekkage tijdens en na de werking	12
Metten standby druk	2
Metten opbrengst	1
HOOFPOMP	
Controle op algemene staat.	2
Visuele controle op olie lekkage tijdens en na de werking	12
Metten maximum druk	2
Metten opbrengst (maximum)	1
Controle uitstuursnelheid	2
Controle op geluid	2
Controle olie temperatuur tijdens en na de werking	2
CILINDERS	
Controle cilinderstang	2
Controle ophanging	2
Visuele controle op olie lekkage tijdens en na de werking	12
NOODVOORZIENING	
Pomp opbrengst controleren	1
Max. druk instelling controleren	1
Controle op werking kogelkranen	1
Proefdraaien noodvoorziening	1
OVERIGEN INSTALLATIE	
Drukschakelaars controleren op druk	2
Algehele functie test uitvoeren (proefdraaien)	12

In de onderstaande tabel wordt een opsomming gemaakt van de werkzaamheden die deel uitmaken van het planmatig kort-cyclisch onderhoud, en de frequentie waarmee de werkzaamheden plaatsvinden. Deze lijst is niet uitputtend, als principe geldt een vervangingsfrequentie van minstens eenmaal per drie jaar.

PLANMATIG KORT-CYCLISCH ONDERHOUD	
Omschrijving	Freq. x/jaar
Remplace lampen scheepvaartverkeerseinen	0,33
Remplace lampen openbare verlichting	0,33
Plaatselijk herstel schilderwerk	0,5
Plaatselijk herstel slijtlaag	0,5

4. KOSTEN BEHEER EN ONDERHOUD

Onderdeel	Kosten
Inspectie en regulier onderhoud	€ 14.000
storingsdienst	€ 1.300
Planmatig kort-cyclisch onderhoud	€ 5.000
Bedieningskosten bij bediening van 3 bruggen door 1 persoon, 2 ploegendienst *	€ 30.000
Kosten bij afsluiten glasvezelcontract, gespreid over 3 jaar, kosten per jaar	€ 2.000
Kosten huur glasvezel	€ 2.805
Huisvestingskosten brugwachter **	€ 7.750
TOTAAL per jaar voor de eerste drie jaren	€ 62.855
TOTAAL per jaar na drie jaar***	€ 60.855

* Het uurtarief voor brugbediening is € 100. Volgens het bedieningsregime van de Provincie Noord-Holland wordt een brug per jaar afgerond 900 uur bediend. Gerekend met het uurtarief wordt dat € 90.000 per jaar. Met het oog op de toekomst waarbij 3 bruggen tegelijk door 1 brugwachter bediend zullen worden betekent dit € 30.000 per brug.
** Kosten zijn nu gebaseerd op bediening van 2 bruggen. Zodra 3 bruggen bediend worden, zullen de kosten voor Spaarnwoude dalen tot € 5.167.
*** Kosten afsluiten glasvezelcontract zijn na drie jaar voldaan.

Kosten die geen deel uitmaken van deze overeenkomst betreffen:

- planmatig lang-cyclisch onderhoud
- kosten herstelwerkzaamheden n.a.v. storingen
- kosten extra openingen buiten de reguliere bedieningstijden a.g.v. bijvoorbeeld evenementen
- kosten a.g.v. aanpassingen bedieningstijden door de provincie
- kosten schades en vandalisme

De kosten m.b.t. de huur van glasvezel zijn op dit moment nog indicatief.

Specificatie regulier onderhoud, gegroepeerd op frequentie:

Onderdelen	frequentie onderhoud		kosten	kosten
	per jaar	eenheid	per eenheid	per jaar
MECHANISCH ONDERHOUD	1	keer	€ 1.970	€ 1.970
	2	keer	€ 500	€ 1.000
	12	keer	€ 320	€ 3.840
ELEKTROTECHNISCH ONDERHOUD	2	keer	€ 635	€ 1.270
	12	keer	€ 55	€ 660
HYDRAULISCH ONDERHOUD	1	keer	€ 2.700	€ 2.700
	1	keer	€ 1.240	€ 1.240
	12	keer	€ 110	€ 1.320
Totaal				€ 14.000