



gemeente  
**Haarlemmermeer**

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

Cluster Gebiedsmanagement / Beheer en Onderhoud  
Contactpersoon M. Vermeulen / H. Verhoeve  
Doorkiesnummer 0900-1852  
Uw brief -  
Ons kenmerk 13.066520\gm 2013/64931  
Bijlage(n) Geen  
Onderwerp Pilot parkeren op eigen terrein Stellinghof te Vijfhuizen  
en bredere vervolgaanpak

Verzenddatum

**- 3 DEC. 2013**

Geachte heer, mevrouw,

Begin 2012 is gestart met de pilot "parkeren op eigen terrein Stellinghof in Vijfhuizen". De pilot is gestart omdat er een parkeerprobleem is in deze Vinexwijk. Het doel was om de eigenaren van de woningen te wijzen op hun verplichting om een parkeerplaats op eigen terrein te hebben en in stand te houden. In deze brief informeren wij u over de aanpak en de uitkomsten van de pilot.

### **Aanpak**

Op grond van de resultaten van een inventarisatie van de parkeercapaciteit in Stellinghof is gebleken dat er voor ongeveer tweehonderd percelen in het koopcontract een kwalitatieve verplichting tot het in stand houden van een parkeerplaats op eigen terrein is opgenomen. Het daadwerkelijk parkeren op eigen terrein kan niet afgedwongen worden. Iedereen die correct parkeert kan en mag immers gebruik maken van een parkeerplaats in de openbare ruimte.

Wij hebben bij deze tweehonderd percelen onderzocht waar geen parkeerplaats in stand wordt gehouden. Dit bleek bij dertig percelen het geval. De eigenaren van deze percelen hebben in juli en augustus 2012 een brief ontvangen waarin wij medewerking vragen om hun parkeerplaats op eigen terrein te herstellen en in stand te houden. Ook is met een publicatie in de Informeer aandacht aan deze pilot besteed.

Naar aanleiding van deze brieven zijn reacties ontvangen. In onze vervolgcities hebben wij hiermee zoveel mogelijk rekening gehouden. Zo is bijvoorbeeld voor het vervolg van de aanpak gekozen voor een individuele benadering van de betrokken eigenaren.



### **Vervolg**

In oktober en november 2012 zijn de overgebleven dertig percelen opnieuw geschouwd en is contact opgenomen met die eigenaren. Uit deze schouw kwam naar voren dat:

- Vier percelen inmiddels wel voldeden aan de verplichting om een parkeerplaats op eigen terrein te herstellen en in stand te houden;
- Er twee nieuwe gevallen werden gesignaleerd waar de parkeerplaats niet in stand wordt gehouden.

Eind 2012 kwamen daarmee 28 eigenaren hun verplichting niet na.

### **Laatste waarschuwing**

In december 2012 en januari 2013 is naar deze eigenaren een laatste waarschuwingsbrief met een ingebrekestelling verstuurd. Zij hebben voor de laatste keer een termijn gekregen om de parkeerplek te herstellen. Na verloop van deze termijn is de schouw opnieuw uitgevoerd. Vijf percelen bleken nog steeds niet aan de verplichting te voldoen. Het betreft drie particuliere percelen en twee percelen in eigendom van Ymere. Deze laatste percelen worden in overleg aangepast. Aan één eigenaar is op verzoek schriftelijk uitstel verleend voor het herstellen van de parkeerplek.

### **Juridisch vervolg**

Om deze laatste bewoners alsnog te bewegen hun parkeerplaats op eigen terrein te herstellen wordt een civiele procedure gestart.

### **Communicatie**

In overleg met de wijkraad Stellinghof en de dorpsraad Vijfhuizen worden de resultaten van de pilot gecommuniceerd op hun websites. Tevens vindt nogmaals een publicatie in Informeer plaats.

### **Conclusie**

De actie in Stellinghof is een succes geweest. Voor de meeste bewoners die in gebreke zijn gebleven is enige aandring voldoende geweest. Voor de laatste paar is een juridische procedure noodzakelijk. Om de herstelde situatie te behouden, is het van belang om in 2014 de schouw opnieuw te herhalen.

Veel betrokken bewoners in Stellinghof zijn echter van mening dat deze pilot onvoldoende heeft bijgedragen aan het terugdringen van de parkeeroverlast. Argumenten die genoemd worden zijn: Veel bewoners, ook die een eigen parkeerplaats in stand houden, zijn in het bezit van meerdere voertuigen zoals een tweede auto en/of bedrijfsauto's die op de openbare weg worden geparkeerd. Deze ontwikkeling is niet meegenomen in de huidige parkeernorm. Verder worden parkeerforensen naar Schiphol en passagiers van de Zuidtangent mede genoemd als veroorzakers van parkeeroverlast op en rondom de Schans. Tot slot is er ook onbegrip over het feit dat de gemeente geen mogelijkheden heeft om het daadwerkelijke gebruik van de parkeerplaats op eigen terrein bij de eigenaren af te dwingen. De wethouder mobiliteit zal met voorstellen en oplossingsrichtingen komen over de resterende parkeervraagstukken.

### **Organisatie vervolgacties**

De proef voor Stellinghof leert dat de aanpak van de onttrekking van parkeerplaatsen op eigen terrein succesvol is. De situatie zoals hiervoor beschreven voor Stellinghof geldt voor meer wijken en buurten in de gemeente. Daarom willen wij deze aanpak uitrollen over

andere wijken, waarbij we de prioriteit leggen bij Getsewoud en in tweede instantie Floriande. Wij zullen de wijkraden van deze wijken informeren over de succesvolle aanpak in Stellinghof en ons voornemen deze aanpak uit te breiden in 2014 in Getsewoud en Floriande.

De analyse van parkeerdruk in een aantal gebieden in onze gemeente heeft onder andere te maken met een toenemende stedelijkheid. Van belang is hierbij te constateren dat het verschijnsel "parkeerdruk" vaak met meer oorzaken te maken heeft.

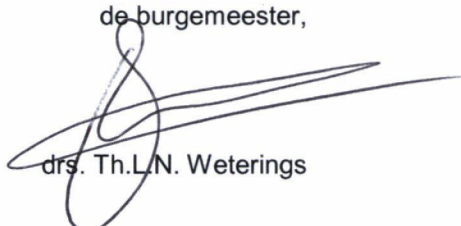
Eind van dit jaar ligt er een plan van aanpak dat wij - gespreid - in 2014 gaan uitvoeren. Doelstelling is dat we eind 2014 m.b.t. het parkeren op eigen terrein in Getsewoud en Floriande hetzelfde resultaat hebben geboekt als in Stellinghof. Daarna dient "parkeerbeheer in brede zin" als standaardproces in onze organisatie te zijn verankerd. Van het plan van aanpak zal een financiële paragraaf deel uitmaken waarbij inkomsten uit parkeren bijdragen aan dekking van extra kosten.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings