



## **Raadsvoorstel 2014/2013.0083559**

Onderwerp Gemeentegarantie projectfinanciering Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland Groep B.V. ten behoeve van PrimAviera

Portefeuillehouder A. Elzakalai, J.J. Nobel  
Steller drs. M.F.U. ter Horst MRE  
Collegevergadering 7 januari 2014  
Raadsvergadering

### **1. Samenvatting**

#### ***Wat willen we bereiken?***

Het gebied PrimAviera is één van de sleutelprojecten in de Greenport Aalsmeer. Het gaat om het nieuw te realiseren glastuinbouwgebied PrimAviera van ruim 240 hectare en een herstructureringsopgave rond Rijsenhout en Burgerveen van circa 130 hectare, die beiden in samenhang met elkaar en de omgeving worden ontwikkeld. Doelstelling is het tot stand brengen van een modern en duurzaam glastuinbouwgebied, dat een significante impuls geeft aan de Greenport Aalsmeer en daarmee aan de Greenport Nederland.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

In vervolg op de besluitvorming door de gemeenteraad in het kader van de Herijking van het project PrimAviera vragen wij de raad in te stemmen met het verlenen van een gemeentegarantie van maximaal € 20 mln. aan het Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland Groep B.V. (SGN) ten behoeve van de projectfinanciering voor PrimAviera, die zij wenst aan te gaan bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). De garantieperiode loopt tot 1 januari 2019.

#### ***Wat mag het kosten?***

De gemeentegarantie bedraagt maximaal € 20 mln. De exacte hoogte dient nog nader bepaald te worden op basis van de door SGN te actualiseren en door haar aandeelhouders vast te stellen grondexploitaties. Daar tegenover staan zekerheden, die de garantie af moeten dekken, gebaseerd op de huidige executiewaarde van de gronden die in eigendom zijn van SGN. Door het stellen van voorwaarden aan de garantie wordt getracht het risico voor de gemeente verder te verkleinen. Door een opslagpercentage over het uitstaande risico en de hoogte van de garantstelling ten opzichte van de aanvraag (minder dan 80%) wordt voldaan aan Europese regelgeving met betrekking tot staatssteun.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Het college is verantwoordelijk voor garantstellingen. Binnen het college zijn de portefeuillehouders Economie en Financiën verantwoordelijk. Omdat het hier echter een substantiële garantie betreft is het college van mening dat de zogenaamde voorhangprocedure bij de raad geen recht doet aan haar taakstellende en controlerende rol. Daarom wordt de raad expliciet gevraagd in te stemmen met dit voorstel.

**Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?**

Indien de gemeenteraad instemt met dit voorstel worden belangrijke risico's en ontwikkelingen met betrekking tot de garantie vermeld in de paragraaf Weerstandsvermogen bij de Jaarstukken en Programmabegroting.

**2. Voorstel**

**Collegebesluit(en)**

Het college heeft besloten om:

1. conform artikel 25 lid 2 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op bijlage 1. van het raadsvoorstel 'Gemeentegarantie projectfinanciering Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland Groep B.V. ten behoeve van PrimAviera'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van de economische en financiële belangen van de gemeente (artikel 10, lid 2 onder b Wob);
2. met een separaat voorstel de raad voor te stellen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering op grond van de economische en financiële belangen van de gemeente (art. 10, lid 2 onder b Wob). De geheimhouding geldt voor bijlage 1. van het raadsvoorstel 'Gemeentegarantie projectfinanciering Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland Groep B.V. ten behoeve van PrimAviera';
3. onder voorbehoud van instemming van de raad met het verlenen van een maximale garantie van € 20 mln. voor de periode tot 1 januari 2019, aan het Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland Groep B.V. (SGN) ten behoeve van de projectfinanciering voor PrimAviera, naast de voorwaarden uit het geactualiseerde gemeentelijke garantiebeleid uit 2010, aanvullende voorwaarden te stellen zoals opgenomen in bijlage 1.

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. onder voorwaarden een garantie van maximaal € 20 mln. te verlenen, voor de periode tot 1 januari 2019, aan het Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland Groep B.V. (SGN) ten behoeve van de projectfinanciering voor PrimAviera, die zij wenst aan te gaan bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG).

**4. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings