

Historisch onderzoek Rijsenhout

Samenvatting

In de (voormalige) tuinbouwgebieden bestaat algemeen de verdenking op het voorkomen van asbest. Op de adressen waar nog kassen aanwezig zijn is de kans op het voorkomen van asbest in de bodem zeer groot. In het verleden zijn asbesthoudende kisten toegepast in de glastuinbouw, en bestonden de kweekbakken uit asbesthoudend materiaal. Van sommige bedrijven in de deellocaties is niet bekend wat de exacte status is, omdat de Provincie Noord-Holland hiervoor het bevoegd gezag is. Een voorbeeld is de beton/cementcentrale aan de Rijshornstraat, en het afvalverwerkingsbedrijf aan de Aarbergerweg.

Om de gebieden geschikt te verklaren voor het voorgenomen gebruik, zal in vrijwel alle gevallen onderzoek moeten worden gedaan naar het voorkomen van asbest, en zal (indien van toepassing) aanvullend moeten worden onderzocht of verontreinigingen zijn ontstaan door de (voormalige) bedrijfsactiviteiten.

Deellocatie 1 (Gebied tussen Rijshornstraat, Kleine Poellaan, Bennebroekerweg en Leimuiderdijk); Nieuwe Blauwe Beugel (woningbouw + voorzieningen)

Bodemonderzoeken

Bennebroekerweg 8

Zintuiglijk puin en lichte oliegeur aangetroffen. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en arseen. Verder in boven- en ondergrond lichte verontreinigingen aangetroffen. Het aangetroffen puin is niet onderzocht op het voorkomen van asbest.

Bennebroekerweg 50

Nabij ondergrondse tank: ondergrond is matig verontreinigd met minerale olie, grondwater niet. Overig terreindeel: matig puinhoudende bovengrond is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, nikkel en minerale olie. De ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie, het grondwater is matig verontreinigd met naftaleen, en licht verontreinigd met arseen, benzeen, xylenen en minerale olie. Asbest is zintuiglijk niet aangetroffen maar analytisch niet onderzocht. Bij ontwikkelingen zal moeten worden gekeken naar de aanwezigheid van asbest.

Bennebroekerweg 62

Bovengrondse dieseltank op locatie aanwezig geweest. Met bodemonderzoek alleen grondwater licht verontreinigd met xylenen. Geen nader onderzoek noodzakelijk.

Bennebroekerweg achter 66 en 68

Geval van ernstige bodemverontreiniging aangetroffen met asbest (circa 75 m³), is gesaneerd middels ontgraving, waarbij de Provincie Noord-Holland het bevoegd gezag is. Zij is akkoord gegaan met de sanering.

Bennebroekerweg 68

Puinverharding aangetroffen. Niet analytisch onderzocht op asbest. In bovengrond, ondergrond en grondwater alleen lichte verontreinigingen aangetroffen (PAK en nikkel).

Leimuiderdijk 14

Zintuiglijk is de toplaag een puinverharding. In boven- en ondergrond alleen lichte verontreinigingen aangetroffen (koper, lood, zink en PAK). In grondwater lichte verontreiniging met arseen aangetroffen. Zintuiglijk geen asbest aangetroffen, analytisch niet onderzocht.

Leimuiderdijk 27

In het verleden hebben hier kassen gestaan. Geen aanwijzingen voor oliestook. Inmiddels staan op de locatie moderne kassen.

Leimuiderdijk 39

In het verleden hebben hier kassen gestaan. Geen aanwijzingen voor oliestook. Het bedrijf is altijd kleinschalig geweest.

Leimuiderdijk 45a

In bovengrond matige verontreiniging met zink aangetroffen, overige licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. Ook puin in bovengrond aangetroffen, niet onderzocht op asbest.

Leimuiderdijk 46

Sterke verontreinigingen met koper en zink aangetroffen in bovengrond, verontreiniging met minerale olie is in 2004 gesaneerd (afgegraven).

Leimuiderdijk 48

Verdachte locatie aangetroffen, onderzocht op voorkomen minerale olie, alleen lichte verontreiniging aangetroffen in ondergrond. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Leimuiderdijk 53

In ophooglaag voorterrein matige verontreiniging met koper, nikkel en zink (bovengrond), ondergrond en grondwater licht verontreinigd met enkele zware metalen. Stukje hechtgebonden asbest aangetroffen. Bij bouwrijp maken moet milieukundige begeleider aanwezig zijn in verband met controle op asbest.

Leimuiderdijk 57

De bovengrond is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en chroom.

Leimuiderdijk 60

Sterke verontreiniging met lood in boven- en ondergrond. Onbekend of verontreiniging is verwijderd.

Leimuiderdijk 64

Cementfabriek bestaat nog steeds, geen onderzoeken bekend bij gemeente Haarlemmermeer, is namelijk bevoegd gezag van de Provincie Noord-Holland. Via het Bodemloket (www.bodemloket.nl) zijn geen aanvullende gegevens bekend.

Rijshornstraat 52

Lichte verontreinigingen in bovengrond, ondergrond en grondwater aangetroffen. Zintuiglijk bijmenging met puin aangetroffen, en asbest plaatmateriaal op een pallet aan achterzijde woning. Niet analytisch onderzocht op het voorkomen van asbest.

Rijshornstraat 62

Alleen lichte verontreinigingen met enkele zware metalen in grond en grondwater. Plaatselijk puinfractie aangetoond, niet onderzocht op asbest.

Rijshornstraat 74

Matige verontreiniging met zink in bovengrond. Vergelijkbaar met aangetroffen verontreinigingen op de adressen Leimuiderdijk 46 en 45a.

Rijshornstraat 76a

Zintuiglijk puinresten en sintels, in bovengrond lichte verontreiniging met cadmium, koper, zink en PAK. Verder geen verontreinigingen. Niet onderzocht op asbest.

Rijshornstraat 82-84

Niet onderzocht op asbest, in bovengrond plaatselijk wel puin en glas aangetroffen, alleen in grondwater lichte verontreiniging met nikkel. Terrein in gebruik voor bedekte teelt (glastuinbouw). Rapport is uit 1999.

Kleine Poellaan 5

Bovengrond is matig tot sterk puinhoudend, ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie, het grondwater is licht verontreinigd met chroom, cadmium en koper. Asbest zintuiglijk niet waargenomen, analytisch niet onderzocht.

Kleine Poellaan 7

Op deze locatie heeft een kassencomplex gestaan. Verdachte terreindelen bevinden zich inmiddels op Kleine Poellaan 13.

Kleine Poellaan 13

Boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen, in grondwater arseen en nikkel matig verontreinigd. Chroom, lood en xylenen licht verontreinigd.

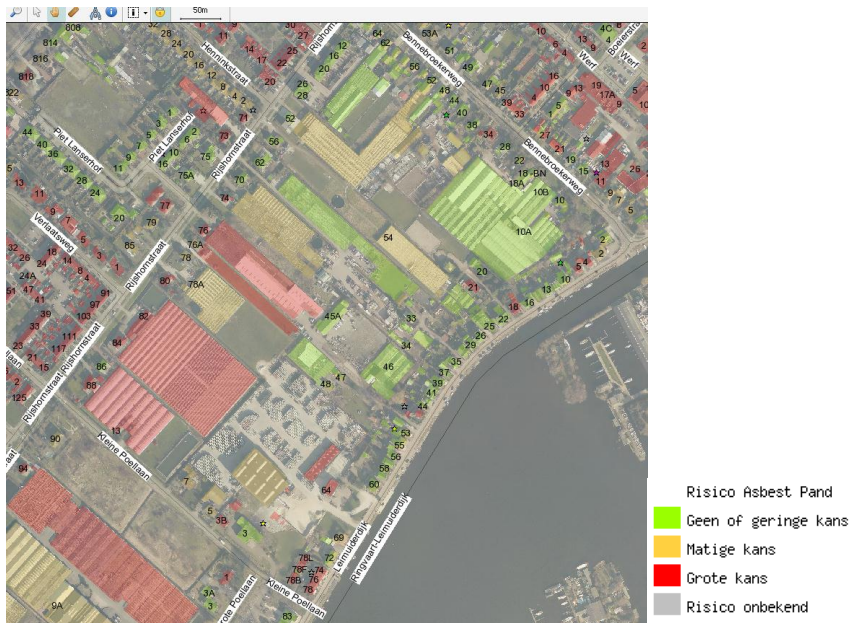
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)

Er zijn BSB-locaties aanwezig, maar deze lijken niet relevant of deze liggen aan de Leimuiderdijk.

Milieuvergunningen

De afgegeven milieuvergunningen aan de Rijshornstraat betreffen voornamelijk tuinbouwbedrijven, enkele handel in auto's en motorfietsen, enkele aannemers en enkele kantoren. De milieuvergunningen aan de Kleine Poellaan betreffen tuinbouwbedrijven, een enkele constructiewerkplaats, en een verhuur van en handel in onroerend goed. Aan de Leimuiderdijk zijn voornamelijk milieuvergunningen voor tuinbouwbedrijven afgegeven, maar ook zijn er milieuvergunningen afgegeven voor aannemersbedrijven, distributiecentra, metaalbewerkende industrie en een betoncentrale. Aan de Bennebroekerweg betreft het wederom afgegeven milieuvergunningen voor voornamelijk tuinbouwbedrijven. Er zijn enkele vergunningen afgegeven voor een kapperszaak, een autohandelaar, distributiecentra, groothandel en een autoparkeerterrein.

Verdachtheid op voorkomen van asbest in bebouwing



Op basis van de asbestsignaleringskaart is te zien dat de grote kassen verdacht zijn op het voorkomen van asbest. Bij voorgenomen ontwikkelingen zal zeker moeten worden onderzocht of de te bebouwen percelen asbestvrij zijn.


Luchtfotointerpretatie



2011 (noord)



1999 (noord)

 onderzoekslocatie


Hierop is te zien dat slechts enkele kleine kassen zijn gesloopt (2005-2007). Weinig verschillen tussen 2011 en 1999.



2011 (zuid)



1999 (zuid)

 onderzoekslocatie

Het grote bedrijf met inritten aan de Leimuiderdijk en de Kleine Poellaan is Betonfabriek v/h Gebrs. Langhout BV (Leimuiderdijk 64). Verder weinig ontwikkelingen te zien, een enkele kas is gesloopt (tussen 1999 en 2002), een waterbassin is aangelegd (tussen 1999 en 2000).

Deellocatie 2 (Gebied tussen Henninkstraat, Rijshornstraat, Piet Lanserhof en Aalsmeerderweg); Lanserhof II (woningbouw)

Bodemonderzoeken

Er zijn geen bodemonderzoeken bekend binnen het gebied. Op de locatie Rijshornstraat 73 (dit perceel grenst aan het gebied) zijn verontreinigingen met minerale olie in de ondergrond en het grondwater aangetroffen. De omvang van deze verontreinigingen moet nog nader onderzocht worden. Ten behoeve van de nieuwbouw aan de Piet Lanserhof is ook bodemonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Verder zijn asbesthoudende materialen aangetroffen, maar het is niet duidelijk of deze zijn verwijderd.

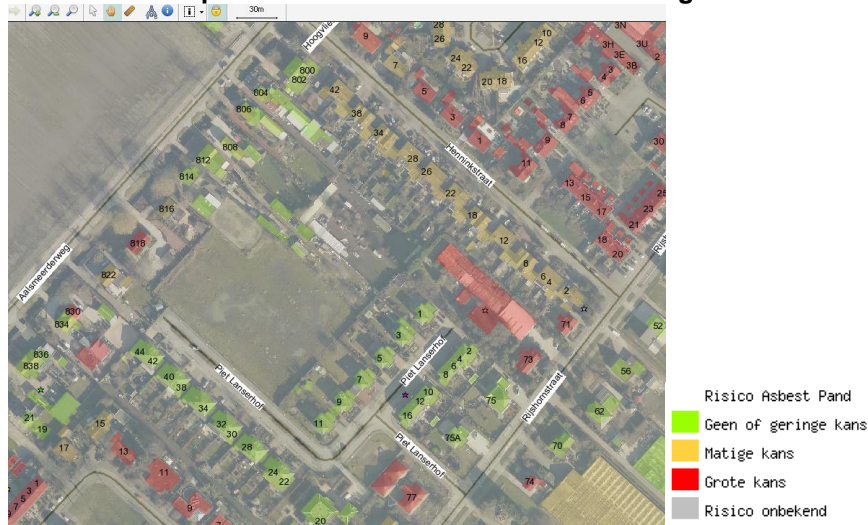
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)

- Rijshornstraat 75, Stichting Rolij, weigeraar met reden (sierplanten, sierstruiken, autoverhuurbedrijven); Rijshornstraat 75 bestaat niet meer, is thans Rijshornstraat 75-75a en Piet Lanserhof 2-12 en 1-5.
- Rijshornstraat 73, fa Knossen, opgeheven (loonwerker); de locatie bestaat nog.

Milieuvergunningen

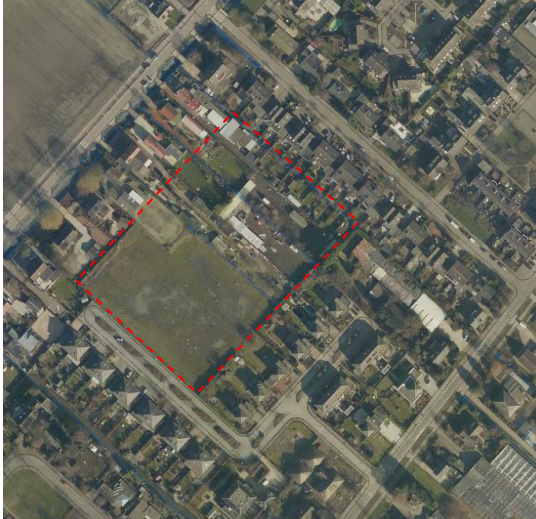
Op de Aalsmeerderweg 818 heeft een kassencomplex gestaan (gasgestookt; I 753) en op Aalsmeerderweg 806 een tuinbouwgebouw (I 7904). Op de locatie Rijshornstraat 73 zit een handelaar in auto's (I 3819; voorheen fiat Oskam). In de jaren zeventig is in de kas (op Rijshornstraat 73) een kwekerij geweest. Op de Henninkstraat en Piet Lanserhof zijn geen milieuvergunningen afgegeven.

Verdachtheid op voorkomen van asbest in bebouwing




In gebied 2 zijn slechts enkele huidige gebouwen verdacht op het voorkomen van asbest. Vooral Rijshornstraat 73 valt hierbij op.

Luchtfotointerpretatie



2011

 onderzoekslocatie



1999

Op de te ontwikkelen locatie heeft voornamelijk een kassencomplex gestaan behorende bij Aalsmeerderweg 818. Op de luchtfoto van 2011 is deze niet meer terug te vinden. Deze kas is vóór 2005 gesloopt. Op basis van deze informatie zal bij een bodemonderzoek moeten worden onderzocht of op het terrein nog asbest in of op de bodem aanwezig is.

Deellocatie 3 (Heermanszwet 58-74) Catharina Segrina (woningbouw)

Bodemonderzoeken

Voetpad langs Heermanszwet

Matige verontreiniging met PAK in bovengrond, lichte verontreiniging met minerale olie, EOX en zink in bovengrond.

Heermanszwet bij 66

Onverdacht terreindeel: lichte verontreinigingen met cadmium, koper, lood, zink en PAK in bovengrond, lichte verontreinigingen met barium, molybdeen, nikkel, xylenen en zink in grondwater. Olietanks en vulpunt: minerale olie >T (vulpunt grondwater), xylenen en naftaleen >S (vulpunt grondwater), grondwater (olietanks) xylenen >S.

Ketelhuis met septictank: Grond: DDD (som) en aldrin, dieldrin en endrin (som) licht verontreinigd.

Grondwater: barium, molybdeen, nikkel en xylenen licht verontreinigd.

Analytisch geen asbest aangetoond in contactzone (eerste 50 centimeter). Wel stukjes plaatmateriaal aangetroffen, en asbestbeschoeiing.

Slib is sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, zink en diverse bestrijdingsmiddelen. Het slib mag niet op de kant worden verspreid.

Heermanszwet 74

Onderzoek uit 1997: Bij calamiteit minerale olie in bovengrond terecht gekomen, niet verder onderzocht.

Onderzoek uit 2009: Ter plaatse van ruimtelijk eenheid 11 is de bovengrond sterk verontreinigd met asbest. Ter plaatse van de ruimtelijke eenheden 1, 4, 11 en 17 is asbesthoudend materiaal op het maaiveld aangetroffen, de bodem is visueel en analytisch niet verontreinigd. Verontreiniging met minerale olie is niet nader onderzocht.

Conclusie: sterke verontreinigingen met minerale olie en asbest kunnen aanwezig zijn. Dit is niet terug te vinden op www.bodemloket.nl.

Heermanszwet 62

Enkele verdachte locaties, in grond lichte verontreinigingen met minerale olie, koper, nikkel en EOX. In grondwater nikkel matig verontreinigd (ter plaatse van voormalige A-B bakken).

Rijsenhofterrein (huidig Stuurboord)

In watergang asbesthoudend beschoeiingsmateriaal aangetroffen, plan van aanpak aangeboden aan Provincie (2003), status onbekend.

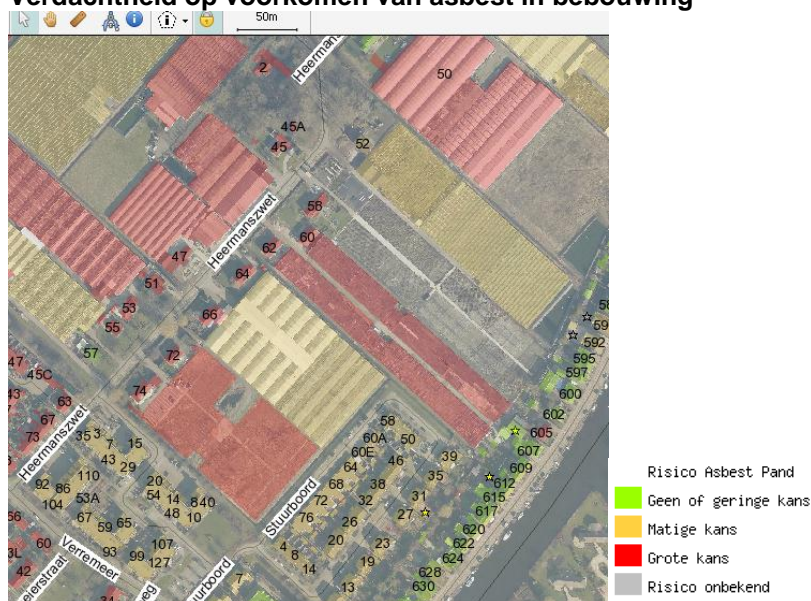
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)

In het deelgebied zijn geen BSB-locaties opgenomen.

Milieuvergunningen

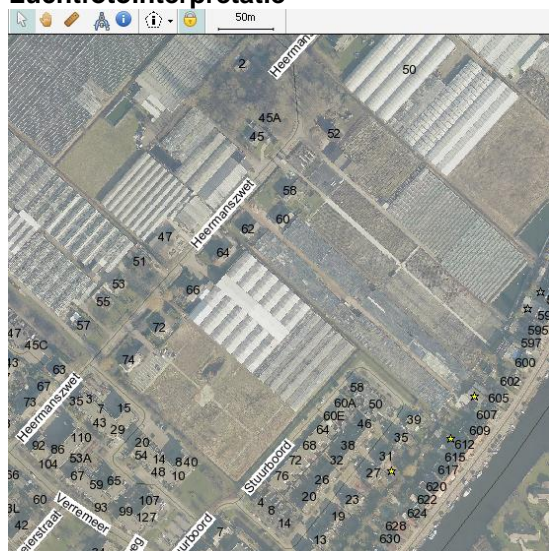
In het deelgebied zijn milieuvergunningen afgegeven. Hierbij gaat het vooral om milieuvergunningen voor tuinbouwbedrijven en groothandel in bloemen, welke in de meeste gevallen opslag van bestrijdingsmiddelen hebben gehad, boven- of ondergrondse opslagtanks met huisbrandolie of ander typen brandbare vloeistoffen. In het deelgebied ook een enkel parkeerterrein (Heermanszwet 62) en autohandelaar (Heermanszwet 58) aanwezig.

Verdachtheid op voorkomen van asbest in bebouwing

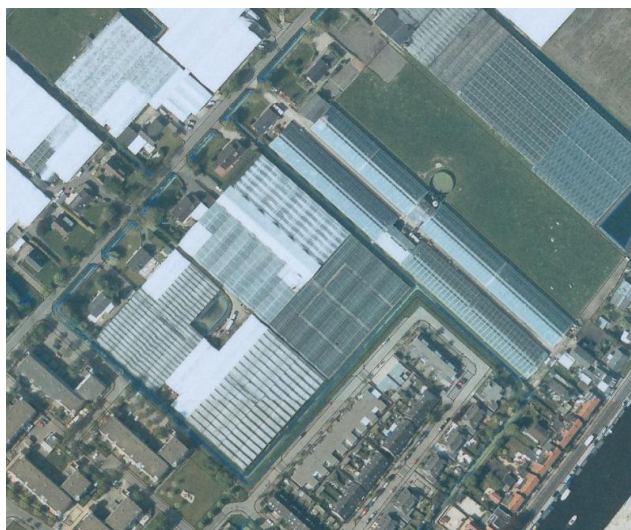


Vanwege het bouwjaar van vrijwel alle gebouwen in deelgebied 3 zijn deze verdacht op het voorkomen van asbest. Op de adressen waar nog kassen aanwezig zijn is de kans op het voorkomen van asbest in de bodem ook zeer groot. In het verleden zijn asbesthoudende katten toegepast in de glastuinbouw, en bestonden de kweekbakken uit asbesthoudend materiaal. Het bodemonderzoek op de locatie Heermanszwet 74 wijst uit dat er aanzienlijke gehalten asbest kunnen worden aangetroffen.

Luchtfotointerpretatie



2011



1999

Op basis van de luchtfoto's is niet direct te zeggen of er dempingen hebben plaatsgevonden op het terrein. Wel is op de luchtfoto's te zien dat er in het verleden meer kassen hebben gestaan dan nu nog aanwezig zijn. Ook heeft er een ondefinieerbare ontwikkeling plaatsgevonden achter/naast Heermanszwet 58.

Deellocatie 4 (Aarbergerweg 17 tot 41a) de Meerlanden en omstreken (bedrijven)

Bodemonderzoeken

Aarbergerweg 15 (valt buiten gebied)

Slechts lichte verontreinigingen met enkele zware metalen aangetroffen, alleen onderzocht naast de stookruimte.

Aarbergerweg 17

Alleen onderzocht ter plaatse van de HBO-tank, omdat er een betonvloer aanwezig was bij de voormalige stookolietank en voormalige bestrijdingsmiddelenkast. Ter plaatse van de HBO tank alleen lichte verontreiniging met EOX (bovengrond).

Aarbergerweg 21

Lichte verontreinigingen met zware metalen aangetroffen, lichte verontreiniging met minerale olie kan aanwijzing zijn voor grotere verontreiniging (nabij stookruimte).

Aarbergerweg 29-31

Kassen/Landbouwpercelen: lichte verontreinigingen met BTEXN in grondwater (bij voormalige olietank, gedempte sloot en ketelhuis).

Woningen: geen onderzoek nodig, stookinstallatie en bestrijdingsmiddelenopslag bevinden zich ter plaatse van de Kassen/Landbouwpercelen.

Aarbergerweg 25-27

Lichte verontreiniging met EOX in bovengrond. Lichte verontreiniging met chroom, lood, nikkel en xylenen in grondwater. Zintuiglijk geen asbest waargenomen.

Aarbergerweg 33-35

Alleen historisch onderzoek, voormalige kwekerij Catharina. Later onderdeel geworden van het bedrijf aan de Aarbergerweg 31.

Aarbergerweg 37

In bodemonderzoek van 2002: bodemvreemd materiaal onder asfalt: sterk verontreinigd met koper, lood en zink, overig terrein (bovengrond) licht verontreinigd met arseen, cadmium, zink, PAK, EOX en minerale olie.

Ondergrond: minerale olie >T ter plaatse van voormalige bovengrondse HBO-tank.

In bodemonderzoek van 2011: verontreinigingen niet meer aangetroffen, wel lichte verontreinigingen met PCB's en in 1 enkele sleuf asbesthoudend materiaal. Asbesthoudend materiaal is verwijderd.

Aarbergerweg 41 (de Meerlanden, valt buiten onderzoeksgebied)

Betreft een Provinciale inrichting. Bekend is dat op de locatie een hoog chloridegehalte aanwezig is, afkomstig vanuit de zoutopslag. Verder lichte verontreinigingen, al dan niet gesaneerd.

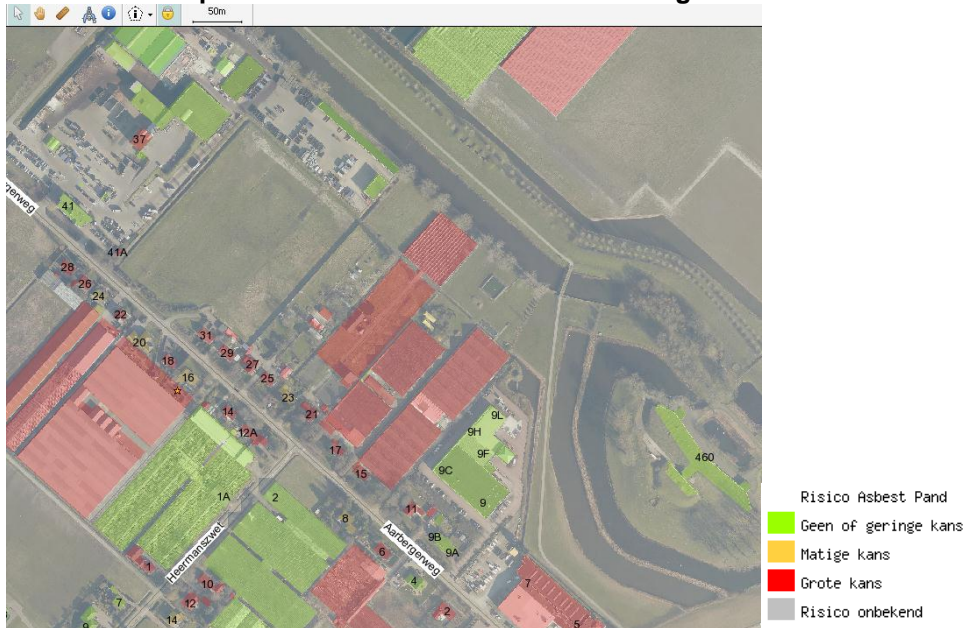
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen

In het deelgebied zijn geen BSB-locaties opgenomen.

Milieuvergunningen

In het deelgebied zijn milieuvergunningen afgegeven. Hierbij gaat het vooral om milieuvergunningen voor tuinbouwbedrijven, welke in de meeste gevallen opslag van bestrijdingsmiddelen hebben gehad, boven- of ondergrondse opslagtanks met huisbrandolie of ander typen brandbare vloeistoffen. Ook is een enkele aannemer (Aarbergerweg 37) of autoparkeerterrein (Aarbergerweg 16) aanwezig.

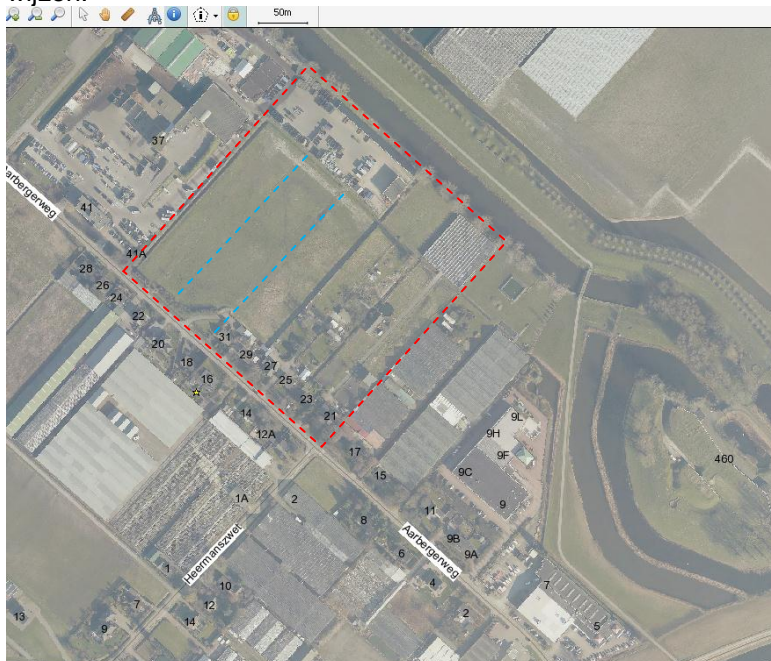
Verdachtheid op voorkomen van asbest in bebouwing



Vanwege het bouwjaar van vrijwel alle gebouwen in deelgebied 4 zijn deze verdacht op het voorkomen van asbest. Op de adressen waar nog kassen aanwezig zijn of zijn geweest is de kans op het voorkomen van asbest in de bodem ook zeer groot. In het verleden zijn asbesthoudende kisten toegepast in de glastuinbouw, en bestonden de kweekbakken uit asbesthoudend materiaal.

Luchtfotointerpretatie

Op basis van het verkavelingspatroon en de luchtfoto's, is in ieder geval ter plaatse van de landbouwpercelen achter Aarbergerweg 29-31 een 2-tal (al dan niet gedeeltelijke) dempingen aan te wijzen:



- vermoedelijk gedempte sloten
- onderzoeklocatie

**Deellocatie 5 (Werf, Boeierstraat, Schrevelsgerecht, Bennebroekerweg, Schouwstraat)
Herontwikkeling dorpscentrum (woningbouw + voorzieningen)**

Bodemonderzoeken

Riooltracé Blauwe Beugelstraat, Werf

Enkele lichte verontreinigingen met zware metalen en minerale olie in grond.

Bennebroekerweg 19

Op de locatie is op basis van gegevens bij de KvK een pompinstallatie aanwezig geweest. Volgens een verklaring van de voormalige eigenaar/bewoner is er geen pompinstallatie aanwezig geweest.

Werf 21

Lichte verontreinigingen met zware metalen en minerale olie in grond, arseen, chroom en xylenen >S in grondwater. Zintuiglijk geen asbest waargenomen.

Schouwstraat 8

Geen verontreinigingen in boven of ondergrond, wel lichte verontreiniging barium in grondwater. Zintuiglijk geen asbest waargenomen.

Schouwstraat 6

Geen verontreinigingen in boven of ondergrond, wel lichte verontreiniging barium in grondwater. Zintuiglijk geen asbest waargenomen.

Aalsmeerderdijk 686

Asbest en minerale olie aangetroffen en afgevoerd.

Aalsmeerderdijk 679

Bovengrond sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met koper en lood en enkele lichte verontreinigingen met zware metalen en minerale olie. Ondergrond enkel zware metalen en minerale olie licht verontreinigd. Grondwater alleen licht verontreinigd met arseen. Op maaiveld geen asbest waargenomen.

Schouwstraat 19

Bij verkennend onderzoek sterke verontreiniging met xylenen en minerale olie in grondwater, bij nader onderzoek lichte verontreiniging met benzeen, toluen en xylenen. Geen sprake van ernstig geval. De aanwezig ondergrondse tank is afgevuurd met zand.

Bennebroekerweg 11-17

Verontreiniging met minerale olie aanwezig, gesaneerd, geen restverontreiniging achter gebleven.

Schouwstraat 26, 22 en 4

Ter plaatse van huisnummer 22 verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Vanwege aanwezige bebouwing niet alles kunnen saneren, is vermoedelijk nog een grondwaterverontreiniging aanwezig, welke zich uitstrekt in noordelijke richting. Op het moment van schrijven wordt op de locatie Schouwstraat 24 (voormalig) een bodemonderzoek uitgevoerd waarbij dit onderzocht wordt.

Schouwstraat 15

Aanwezige tank is verwijderd. Aanwezige verontreiniging is hierbij zeer waarschijnlijk ook verwijderd. Er kan nog een verontreiniging met minerale olie aanwezig zijn in het grondwater.

De Werf (parkeerplaats)

Boven- en ondergrond geen verontreinigingen, grondwater niet onderzocht.

Boeierstraat naast 8

Alleen lichte verontreinigingen aangetroffen: in bovengrond zink, minerale olie en EOX, in ondergrond ook licht verontreinigd met EOX, in grondwater lichte verontreiniging met toluen. Verontreiniging met minerale olie in bovengrond, EOX in de ondergrond en toluen in grondwater zijn vreemd. Locatie valt echter buiten de herontwikkeling van het centrum.

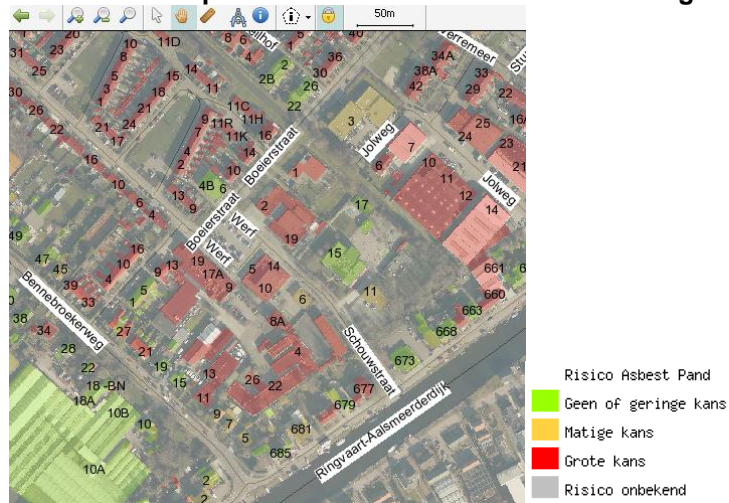
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)

- Op Bennebroekerweg 13 wordt een melding gemaakt van de Garage Oud Zuid-Rijsenhout, welke een weigeraar met reden is. De locatie heeft reeds de aandacht (zie bodemonderzoeken bij locatie Bennebroekerweg 11-17).
- Op Bennebroekerweg 19 wordt een melding gemaakt van Expeditiebedrijf P. Kamer, welke opgeheven is. De locatie betreft een woning met loods, en er zijn geen brandstofinstallaties aanwezig geweest (zie bodemonderzoeken bij locatie Bennebroekerweg 19).

Milieuvergunningen

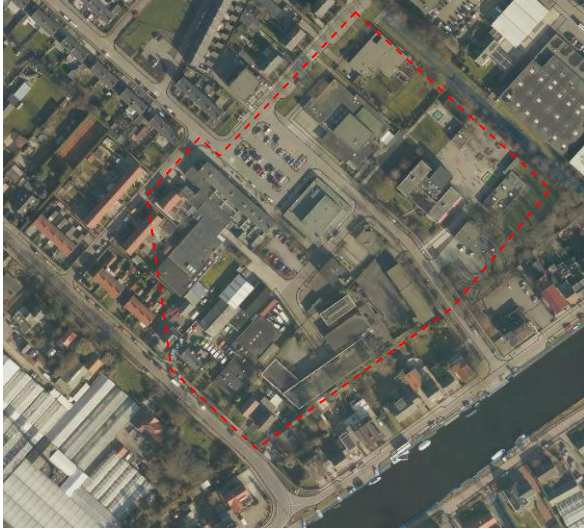
Binnen het onderzoeksgebied zijn aanzienlijk veel milieuvergunningen afgegeven. Dit komt voornamelijk door de aanwezige winkels, waarbij zeer weinig tot geen opslag van bodembedreigende stoffen staat geregistreerd.

Verdachtheid op voorkomen van asbest in bebouwing




Vanwege het bouwjaar van vrijwel alle gebouwen in deelgebied 5 zijn deze verdacht op het voorkomen van asbest. De bodemonderzoeken zijn niet conform de NEN 5707 uitgevoerd, en geven slechts zintuiglijke waarnemingen (indien van toepassing) weer.

Luchtfotointerpretatie



2011

 Onderzoeksgebied



1999

Op basis van de luchtfoto's is te zien dat het dorpscentrum sinds 1999 niet is gewijzigd. Er is een enkele schuur bij gekomen, maar er zijn weinig tot geen panden gesloopt.