

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst met de Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed XXXVII BV inzake het bestemmingsplan Rijsenhout en omgeving.

De Wro stelt een gegarandeerd kostenverhaal als eis aan bestemmingsplannen (afd. 6.4 Wro).

Daarom moet er naast het bestemmingsplan een exploitatieplan (ex. artikel 6.12 Wro) worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Dit kan door het sluiten van een anterieure overeenkomst (ex artikel 6.24 lid 1 Wro) met een initiatiefnemer.

De gemeente Haarlemmermeer heeft op 5 november 2013, onder besluitnummer 0026105 een anterieure overeenkomst gesloten met Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed XXXVII BV over het op Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed XXXVII BV te plegen kostenverhaal.

Met de aangepaste bestemming wordt de realisatie mogelijk van 27 grondgebonden woningen waarvan 15 starterswoningen met daarbij behorende voorzieningen en bijbehorende parkeerplaatsen.

Met de ontwikkelaar is een bovenplanse bijdrage afgesproken die zal worden ingezet voor de aanleg van wegen in Haarlemmermeer en de ontwikkeling van groenprojecten. Hiermee wordt in financiële zin een bijdrage geleverd aan maatregelen t.b.v. de nieuwe bewoners en het algemeen nut voor alle inwoners van de gemeente Haarlemmermeer zoals omschreven in de vastgestelde structuurvisie Haarlemmermeer 2030 raadsbesluit 2012.0033712.

Tevens is bepaald dat de gemeente volledig gecompenseerd wordt voor mogelijke planschade die uit het bestemmingsplan voortkomt.

Met de afgesloten overeenkomst wordt het nieuwe bestemmingsplan financieel uitvoerbaar.