



Nota van B&W

Onderwerp Sanering bodem Keplerstraat annex Sloterweg 239, Badhoevedorp

Portefeuillehouder J.C.W. Nederstigt
Collegevergadering 29 oktober 2013
Inlichtingen Simone Beerkens (023 567 4398)
Registratienummer 2013.0073780

Inleiding

Begin 2011 zijn ter plaatse van de Keplerstraat te Badhoevedorp rioleringswerkzaamheden uitgevoerd. Bij de voorbereiding van de werkzaamheden is in de Keplerstraat ter hoogte van het perceel Sloterweg 239 een bodemverontreiniging met naftaleen en minerale olie in grond en grondwater vastgesteld. Deze verontreiniging strekt zich uit tot onder het trottoir in de Keplerstraat en de aangrenzende tuin van het perceel Sloterweg 239 (zie tekening verontreinigingssituatie in nader bodemonderzoek). Tijdens de werkzaamheden is alleen de verontreinigde grond ter plaatse van het rioleringsstracé afgevoerd.

Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging met olie-achtige producten, vermoedelijk ontstaan na 1987 door een illegale lozing op een straatrioolput van waaruit de verontreiniging zich in beperkte mate heeft verspreid. De gemeente heeft als eigenaar van de bron een saneringsplan laten opstellen en op grond van artikel 39 van de Wet Bodembescherming de provincie Noord-Holland om advies c.q. instemming gevraagd.

Saneringsplicht

Bij besluit van 19 september jl. heeft de provincie aangegeven dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In een bodemvolume van tenminste 25m³ grond en 100m³ grondwater overschrijdt de gemiddelde concentratie van minerale olie en naftaleen de interventiewaarde. De bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er bovendien geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging aanwezig is.

In het saneringsplan is als saneringsdoelstelling opgenomen het verwijderen van de verontreiniging in het grondwater tot onder de interventiewaarden, zodat een stabiele eindsituatie zal worden bereikt met een kleine restverontreiniging ten aanzien waarvan alleen passieve nazorg noodzakelijk is. De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- verwijdering van de verontreiniging in de vaste bodem door middel van ontgraving tot 2m – maaiveld alsmede
- verwijdering van de verontreiniging in het grondwater dieper dan 2m door middel van in-situ technieken (biologisch gestimuleerde afbraak en/of afbraak door chemische oxidatie).

Aansprakelijkheid

De eigenaar van het perceel Sloterweg 239 heeft de gemeente aansprakelijk gesteld voor aanwezigheid van de bodemverontreiniging op zijn perceel alsmede de geleden dan wel nog te lijden schade. Nu vast is komen te staan dat de bron van de verontreiniging op gemeentegrond ligt, zijn wij van mening dat de gemeente de volledige sanering voor zijn rekening dient te nemen. De verzekering van de gemeente dekt geen schade die betrekking heeft op de bodemverontreiniging en/of de aansprakelijkheidsstelling door de eigenaar van het perceel Sloterweg 239.

Financiën

Gezien de aard en de omvang van de verontreiniging zijn wij van mening dat bodemsanering noodzakelijk is. Door Terrascan BV, raadgevend ingenieursbureau voor bodem en milieu, is een kostenraming opgesteld voor de sanering. De raming is gebaseerd op een gecombineerde saneringsvariant, waarbij de bovenlaag door middel van een ontgraving tot 2 meter wordt gesaneerd tot de bodemkwaliteitsklasse wonen. De onderlaag (>2m) wordt via in-situ sanering gesaneerd tot onder de interventiewaarde. De kosten voor de sanering worden geraamd op een bedrag van € 220.000. Dit bedrag wordt begroot bij de najaarsrapportage 2013. Bij de jaarrekening 2013 wordt het bedrag vervolgens toegevoegd aan de voorziening onder de categorie verplichtingen en verliezen bodemsanering.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met de sanering van de bodemverontreiniging ter plaatse van de Keplerstraat annex Sloterweg 237 te Badhoevedorp;
2. voor de uitvoering hiervan een bedrag beschikbaar te stellen van € 220.000 en dit te verwerken in de Najaarsrapportage 2013;
3. deze nota ter kennisname aan de raad te sturen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



J.C.W. Nederstigt

Bijlage(n)
Besluit provincie Noord-Holland



Provincie
Noord-Holland

*Bijlage bij
BWB-wors kl*

KOPIE
Simone

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Gemeente Haarlemmermeer
De heer B. van Rouendal
Postbus 250
2130 AG HOOFDDORP

Gemeente Haarlemmermeer	
Bo	BuV
Datum: 20 SEP 2013	
Brieft.: 2013/52365	
Afschrift: aan:	Afgelezen (persnaal)

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
V.S. Baanders
SHV/VG/BOD

Doorkiesnummer (023) 514 4795
baanderss@noord-holland.nl

1 / 5

Betreft: Wet bodembescherming: Sloterweg 239/ Keplerstraat te
Badhoevedorp, gemeente Haarlemmermeer, locatiecode
NH/0394/02816

Geacht college,

Aanvraag

U heeft voor de locatie Sloterweg 239/ Keplerstraat te Badhoevedorp
gevraagd om de volgende beschikking:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige
bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem
of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot
zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering
noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 1 mei 2013.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken
van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- Nader Bodemonderzoek Keplerstraat/Sloterweg 239 te
Badhoevedorp van Terrascan B.V. (kenmerk T.11.6233,
d.d. 22 april 2011).
- Verkenning saneringsmogelijkheden Keplerstraat/Sloterweg 239 te
Badhoevedorp van Terrascan B.V. (kenmerk T.12.6233/bs,
d.d. 16 september 2011).
- Saneringsplan Keplerstraat/Sloterweg 239 te Badhoevedorp van
Terrascan B.V. (kenmerk T.12.6745, d.d. 8 januari 2013).

Op deze locatie is sprake van een bodemverontreiniging met olie-
achtige producten, vermoedelijk ontstaan na 1987 door een illegale
lozing op een straatrioolput van waaruit de verontreiniging zich in
beperkte mate heeft verspreid. De gemeente heeft als eigenaar van de

Verzenddatum

19 SEP. 2013

Kenmerk

182856/240999

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 0800 998 6734
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

bron (lekkend riool dat inmiddels is vervangen) in haar opdracht een saneringsplan laten opstellen. Omdat er geen veroorzaker is aan te wijzen hebben wij bij de beoordeling van het geval van bodemverontreiniging het reguliere saneringsspoor gevolgd (artikel 28/39 Wbb).

Besluit

1. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Het geval van bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd.
3. Omdat 15 weken na ontvangstdatum van de melding zijn verstreken, is van rechtswege instemming verfeend met het saneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb).
4. het saneringsplan is opgesteld en ingediend in opdracht van de gemeente Haarlemmermeer.
5. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet binnen één jaar na verstrijken van de 15 weken termijn (14 augustus 2013) begonnen is met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer
Haarlemmermeer	H	10117
Haarlemmermeer	H	8593

De interventiewaardencontour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20130902000027.

Wettelijke procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).

- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2011 (Provinciaal blad 2011-162 van 23 december 2011).

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is deels infrastructuur & verkeer en deels wonen met tuin.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In een bodemvolume van tenminste 25 m³ grond en 100m³ grondwater overschrijdt de gemiddelde concentratie van minerale olie en naftaleen de interventiewaarden.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging aanwezig is.

Het saneringsplan voldoet aan de eisen die in de Wbb en Pmv worden gesteld. In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

Verontreiniging in de vaste bodem verwijderen tot bodemfunctieklasse 'Wonen'.

Verontreiniging in het grondwater verwijderen tot onder de interventiewaarden, zodat een stabiele eindsituatie zal worden bereikt met een kleine restverontreiniging ten aanzien waarvan alleen passieve nazorg (registratie) noodzakelijk is.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt: Verwijdering van de verontreiniging in de vaste bodem door middel van ontgraving.

Verwijdering van de verontreiniging in het grondwater door middel van in-situ technieken: op basis van het saneringsonderzoek komen hiervoor het meest in aanmerking biologisch gestimuleerde afbraak en/of afbraak door chemische oxidatie (gevalideerde technieken).

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van één jaar geldig. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

Overig

Wij wijzen erop dat u het volgende moet melden:

- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Drie exemplaren van het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk 13 weken na beëindiging van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier Wbb.

De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Vergunningen-en-ontheffingen.htm.

Tevens willen wij u erop wijzen, dat er meerdere toestemmingen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering.

Op de site <http://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl> kunt u nagaan welke beschikkingen u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 20 september 2013 bekendgemaakt op onze website. U kunt de bekendmaking vinden op: <http://www.noord-holland.nl/web/Actueel/Bekendmakingen.htm>.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen



unitmanager Vergunningen Bodem a.i.
mw. Ir. G.M. Himmelreich

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.



Provincie Noord-Holland

515

182856/240999

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw K.M. Mur-Van Amerongen (tel. 023-5144253).

Bijlagen

Kadastrale kaart met depotgebied (interventiewaardencontour grond)
Percelenlijst
Kennisgeving publicatie

Kopie aan

Terrascan BV
De heer M.F. de Vries
Van den Biesen Boesveld advocaten

1000043991
Kenmerk: 182856/240999
SHV B 13 D225 1171CN
Publicatie op 20 september 2013 op onze website

KENNISGEVING

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

De gemeente Haarlemmermeer is van plan een bodemsanering uit te voeren op de locatie Sloterweg 239/Keplerstraat te Badhoevedorp in de gemeente Haarlemmermeer. Dit is gemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Gedeputeerde Staten hebben een besluit genomen over de bodemkwaliteit en het saneringsplan.

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van 20 september tot 2 november 2013 ter inzage bij de provincie Noord-Holland, Houtplein 33 te Haarlem, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

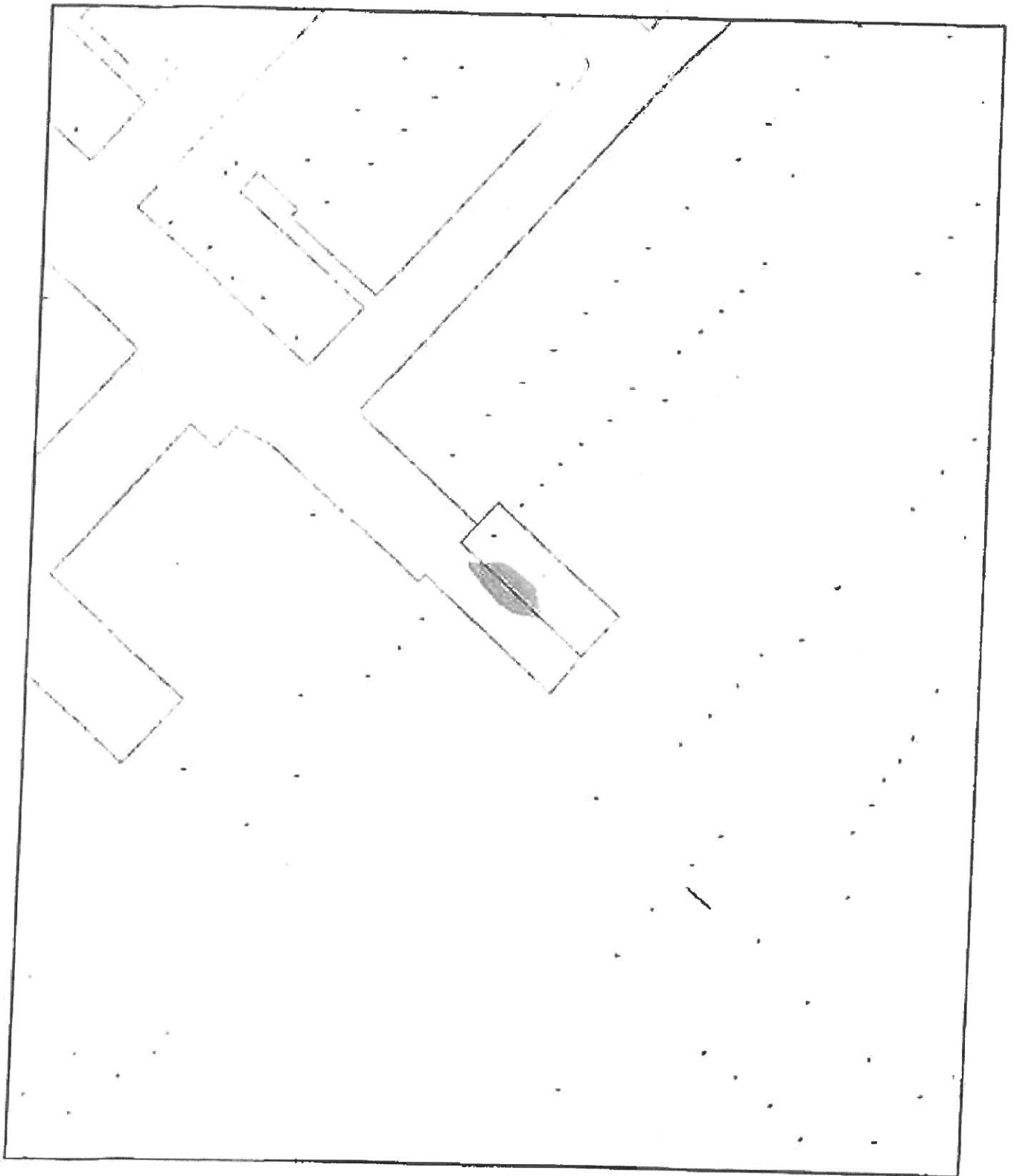
Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de heer V.S. Baanders, tel.: 0800-9986734.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Lijst van gebieden die matchen met het gebied van het type	Depotgebied	Aanbieder	Prov. Noord-Holland
		Kenmerk	NH000402016_CON_GJ
Coördinaten	X = 113223, Y = 483182	Polidatum	03-08-2013
		Kadastrale situatie per	30-08-2013






Gebiedstype	Kadastrale gemeente	Soort	Perceelnummer	App volgnr	Match
Perceel	HAARLEMMERMEER	H	10117		Gedetailleerd
Perceel	HAARLEMMERMEER	H	8583		Gedetailleerd



Deze kaart is noordgericht

Prov. Noord-Holland

Schaal 1 : 1000

-  Bebouwing
-  Overige tekst
-  25 Huisnummer
-  723-05 Perceel
-  Depotgebied

Kenmerk: NH039402816_CON_G_1
 Pelddatum: 02-09-2013
 Kadastrale situatie per 30-09-2013
 Locatie X = 113233 Y = 483192
 Kadastrale gemeente HAARLEMMERMEER
 sectie H



Ondergetakende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20130902000027. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 02-09-2013

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes