



Nota van B&W

Onderwerp Stand van zaken adoptie rotondes

Portefuillehouder S. Bak
Collegevergadering 4 maart 2014
Inlichtingen M. van Munster (023 567 44 72)
Registratienummer 2014.0008570

Inleiding

In Haarlemmermeer zijn rotondes geselecteerd die door ondernemingen of instellingen geadopteerd kunnen worden. Het doel hiervan is om het beheer van de openbare ruimte een extra impuls te geven. De rotondes zijn vaak gelegen op strategische plekken.

Ondernemingen/organisaties/instellingen, die in Haarlemmermeer zijn gevestigd, komen in aanmerking voor adoptie van een van deze rotondes. Zij spreken door middel van de inschrijfprocedure hun voorkeur uit voor een rotonde en stemmen hiermee in met de voorwaarden in de bijbehorende bruikleenovereenkomst. Hierna vindt een selectieprocedure plaats.

Voor dit proces hebben wij in 2011 criteria vastgesteld waaraan de desbetreffende rotondes dienen te voldoen. (nota evaluatie adoptie rotondes 2011.0036069).¹

Tevens hebben wij de bruikleenovereenkomst en de inschrijfprocedure in 2011 vastgesteld. In deze nota wordt de stand van zaken van het adoptieproces belicht en worden voorstellen gedaan tot verbetering van de procedure.

Context

Bij de adoptie richt het bedrijf de middencirkel van de rotonde in en onderhoudt deze. Als tegenprestatie mag het bedrijf borden met de naam van het bedrijf plaatsen.

Het gevolg is een hoogwaardiger openbaar groen en een verbetering van de inrichting van de openbare buitenruimte, waar zowel de gemeente voordeel van heeft als het bedrijf. Het levert een bijdrage aan de verbetering van de kwaliteit van de fysieke woonomgeving.

Dit stemt overeen met ons collegeprogramma "Kwaliteit door keuzes, een nieuw evenwicht" (2010-2014).

Aantal te adopteren rotondes

In 2011 hebben wij besloten het aantal voor adoptie beschikbare rotondes uit te breiden tot 17. Vanaf 2011 hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

- De rotonde Vennepeweg/ Rijnlanderweg is toegevoegd in 2012. Deze rotonde is geadopteerd en ingericht door de adoptienemer.
- Recentelijk zijn twee nieuwe rotondes aangelegd, die aan de criteria voldoen, de rotonde Leenderbos/IJweg en de rotonde Bennebroekerweg/Molenaarslaan

¹ Bij dit besluit is de clustermanager Beheer en Onderhoud gemachtigd om namens de burgemeester de bruikleenovereenkomst Adoptie rotondes te ondertekenen

- Bij vier rotondes is een wijziging opgetreden, waardoor de rotondes niet meer beschikbaar zijn voor adoptie:
 1. De adoptieovereenkomst met De Waterwolf voor de rotonde Altenburg-Frankenburg-Breeburgsingel is niet verlengd. Omdat de rotonde is ingericht met beplantingen is deze rotonde op basis van de huidige selectiecriteria niet opnieuw ter adoptie gesteld.
 2. De adoptieovereenkomst met De Waterwolf voor de rotonde Graan voor Visch-Nieuweweg is niet verlengd. Omdat de rotonde is ingericht met beplantingen is deze rotonde op basis van de huidige selectiecriteria niet opnieuw ter adoptie gesteld.
 3. Op de middencirkel van de rotonde Bennebroekerweg / Deltaweg wordt medio 2014 een kunstwerk geplaatst. Conform de selectiecriteria, is deze niet meer ter adoptie beschikbaar.
 4. Op de rotonde Nieuwe Bennebroekerweg / Deltaweg wordt een weg aangetakt en de rotonde wordt vergroot. In verband met de geplande werkzaamheden wordt deze rotonde voorlopig niet ter adoptie beschikbaar gesteld.

Daarnaast zijn op dit moment acht rotondes ingericht en in onderhoud bij de gemeente. De ervaring is dat het beeld van de openbare ruimte verbetert, wanneer rotondes worden geadopteerd door een bedrijf. Omdat geen extra beheerlasten nodig zijn en ondernemers de kans krijgen om reclame voor hun bedrijf te maken is het wenselijk om zoveel mogelijk rotondes te laten adopteren. De acht ingerichte rotondes willen wij daarom ook voor adoptie beschikbaar stellen.

Met deze wijzigingen komt het totale aantal te adopteren rotondes op 24.

In bijlage 1 is een kaart opgenomen van de locatie van de rotondes die beschikbaar zijn voor adoptie.

Voor adoptie beschikbare rotondes

Van de 24 rotondes zijn momenteel 11 geadopteerd.

De volgende vijf rotondes zijn nog beschikbaar voor adoptie:

1. IJweg / Lisserweg
De rotonde IJweg / Lisserweg te Nieuw-Vennep is voor adoptie uitgegeven, maar dit heeft nog niet geleid tot inrichting van de rotonde. Wij willen deze rotonde opnieuw beschikbaar stellen voor adoptie.
2. Spoorlaan / Joh. Enschedelaan.
De rotonde Spoorlaan/Joh. Enschedelaan was eveneens geadopteerd, maar de adopterende partij heeft zich teruggetrokken.
3. Deltaweg / F. B. Koenlaan.
4. Leenderbos/IJweg
5. Bennebroekerweg/Molenaarslaan

Met de acht rotondes, ingericht door de gemeente, komt het nog voor adoptie beschikbare aantal rotondes in totaal op dertien.

Aanpassen selectiecriteria

Om te beoordelen of een rotonde geschikt is om in bruikleen te laten adopteren zijn selectiecriteria vastgesteld. Een van die criteria is dat de rotonde niet ingericht door de

gemeente mag zijn.² Als gevolg van het vrijgeven van rotondes, die al zijn ingericht door de gemeente, komt dit selectie criterium te vervallen.

Deze selectiecriteria worden hiermee als volgt:

1. Er is sprake van een groene 'middenstip' die ingericht kan worden.
2. Er staat geen kunstwerk op de rotonde.
Voor toewijzing van een adoptierotonde is een criterium dat er geen kunstwerk op de rotonde staat. (Reclame)borden zullen afbreuk doen aan het kunst en het auteursrecht van de kunstenaar.
3. De rotonde is nog niet geadopteerd.
4. Er zijn geen (verkeerskundige-)bouwplannen rond de rotonde te verwachten

Nieuwe adoptie overeenkomst

Bij de uitwerking van de adoptieovereenkomsten is gebleken dat het wenselijk is om een termijn met de adoptienemer af te spreken, waarbinnen gestart wordt met het inrichten van de rotonde. De gemeente wil met de adoptie bereiken dat het beeld van de rotondes verbeterd wordt en heeft er baat bij dat dit spoedig wordt uitgevoerd.

Daarom passen wij de overeenkomst zodanig aan, dat de adoptienemer binnen 3 weken na ondertekening van de overeenkomst:

- de borden met de reclame-uiting op de rotonde plaatst;
- binnen het eerste seizoen waarin geplant kan worden de rotonde voorziet van de inrichting zoals in de overeenkomst is opgenomen.

Belangstellende bedrijven

Er zijn enkele bedrijven die belangstelling hebben getoond om een rotonde te adopteren. Dit zijn:

- a. Terben Partyplanning & Freelancer te Nieuw-Vennep
- b. Groenrijk te Zwanenburg
- c. Master Totaalinrichting te Hoofddorp
- d. P.C. Honcoop te Nieuw-Vennep
- e. KG Parkmanagement te Haarlem (i.v.m. bedrijventerrein De President te Hoofddorp)

Wij zullen het proces starten om met deze vijf bedrijven een adoptieovereenkomst aan te gaan voor eventueel nieuwe rotondes een belangstellend bedrijf zoeken.

Middelen

Adoptie van rotondes levert een besparing op voor de gemeente. Er hoeft immers minder groen te worden onderhouden. Tegenover deze kostenbesparing staan echter kosten voor communicatie en begeleiding.

Al met al is het financiële resultaat gelijk aan de huidige situatie, waarbij de winst ligt in een verbetering en afwisseling van het beeld in de openbare buitenruimte.

² Binnen Haarlemmermeer liggen ook rotondes op terrein in beheer bij een parkmanagementorganisatie. De rotondes die binnen de parkmanagementovereenkomsten vallen zijn in feite al uitgegeven en worden beheerd volgens de beeldsystematiek. De provincie Noord-Holland volgt hierin haar eigen beleid.

Juridische aspecten

De voorwaarden die gesteld worden aan het ontwerp, de inrichting en het onderhoud van de adoptierotonde zijn opgenomen in de 'bruikleenovereenkomst adoptie rotonde' (zie bijlage 3 bij deze nota), waarin de afspraken tussen de gemeente en de bedrijven zijn vastgelegd. Op basis van artikel 160 van de Gemeentewet dient het college van burgemeester en wethouders een besluit te nemen om de overeenkomst aan te gaan. De burgemeester is op basis van artikel 171 van de Gemeentewet bevoegd de overeenkomst te ondertekenen.

Conform de nota Evaluatie adoptierotondes hebben wij de bevoegdheid om te beslissen over het aangaan van de bruikleenovereenkomst Adoptie rotondes aan de gemeentesecretaris gemandateerd, met daarbij de mogelijkheid tot het verlenen van een ondermandaat aan de clustermanager Beheer en Onderhoud. Gelijktijdig heeft de burgemeester de clustermanager Beheer en Onderhoud gemachtigd om namens hem de overeenkomst te ondertekenen.

Het ontwerp voor de rotonde moet voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen voor rotondes, zoals omschreven is in de CROW-publicatie "Eenheid in rotondes" en gemeentelijke criteria om de eenstemmigheid tussen de rotondes te bewaren.

In- en externe communicatie

De adoptiemogelijkheid en de voorwaarden waaronder inschrijving op rotondes mogelijk is, zullen bekend worden gemaakt door berichten in de media en door informatieverstrekking aan dorps- en wijkraden en ondernemersverenigingen.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. kennis te nemen van de stand van zaken van de adoptie rotondes;
2. het aantal te adopteren rotondes uit te breiden van zeventien naar 24;
3. de aangepaste overeenkomst Adoptie rotondes vast te stellen, zodat binnen drie weken na ondertekening van de overeenkomst:
 - o de borden met de reclame-uiting op de rotonde zullen zijn geplaatst;
 - o binnen het eerste seizoen waarin geplant kan worden de rotonde is voorzien van de inrichting zoals in de overeenkomst is opgenomen.
4. de selectiecriteria voor de adoptie van rotondes zodanig aan te passen dat ook rotondes ingericht door de gemeente in aanmerking komen voor adoptie;
5. deze nota ter informatie te zenden aan de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,

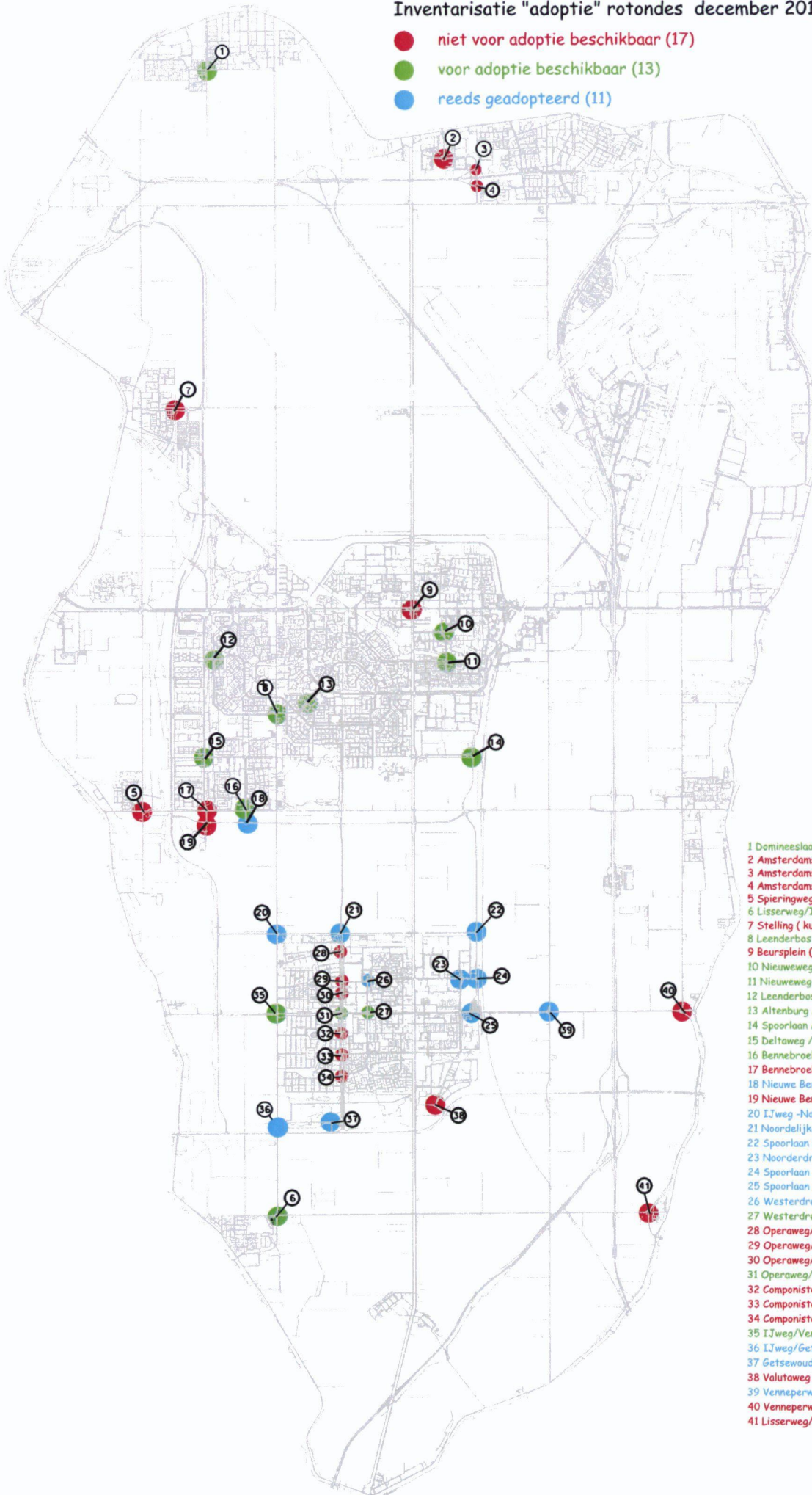

S. Bak

Bijlage(n)

1. Kaart rotondes die in aanmerking komen voor adoptie
2. De 'bruikleenovereenkomst adoptie rotonde'

Inventarisatie "adoptie" rotondes december 2013

- niet voor adoptie beschikbaar (17)
- voor adoptie beschikbaar (13)
- reeds geadopteerd (11)



- 1 Domineeslaan/Troelstralaan (ingericht)
- 2 Amsterdamsebaan (parkmanagement Lijnden)
- 3 Amsterdamsebaan (omlegging A9)
- 4 Amsterdamsebaan (omlegging A9)
- 5 Spieringweg / Bennebroekerweg (verharding)
- 6 Lisserweg/IJweg
- 7 Stelling (kunstwerk)
- 8 Leenderbos / IJweg
- 9 Beursplein (fontijn)
- 10 Nieuweweg / Burgemeester van Stam plein (ingericht)
- 11 Nieuweweg / Graan voor Visch (ingericht)
- 12 Leenderbos / Liesbos (ingericht)
- 13 Altenburg / Frankenburgsingel (ingericht)
- 14 Spoorlaan / Johan Enschedelaan
- 15 Deltaweg / FBKlaan
- 16 Bennebroekerweg / Molenaarslaan
- 17 Bennebroekerweg / Deltaweg (kunstwerk gepland)
- 18 Nieuwe Bennebroekerweg / Molenaarslaan (Groenrijk)
- 19 Nieuwe Bennebroekerweg / Deltaweg (aanpassing gepland)
- 20 IJweg -Noordelijke randweg (Elkro)
- 21 Noordelijke randweg (A.M. Groep)
- 22 Spoorlaan (Griekspoor/Tuinplus hoveniers)
- 23 Noorderdreef / Oosterdreef (A.M. Groep)
- 24 Spoorlaan / Luzernestraat (Kroon Techniek b.v.)
- 25 Spoorlaan / Venneperweg (Rob Blom)
- 26 Westerdreef/Noorderdreef (De Hoveniers)
- 27 Westerdreef/Venneperweg - ingericht
- 28 Operaweg/Mambo (kunstwerk windroos)
- 29 Operaweg/Laan van Aida (kunstwerk windroos)
- 30 Operaweg/Laan van Norma (kunstwerk windroos)
- 31 Operaweg/Venneperweg (ingericht)
- 32 Componistenweg/Laan van Chopin (windroos)
- 33 Componistenweg/Laan van Berlioz (windroos)
- 34 Componistenweg/Laan van Bizet (windroos)
- 35 IJweg/Venneperweg (ingericht)
- 36 IJweg/Getsewoudweg (Nick Vester tuinen)
- 37 Getsewoudweg (de Gardeniers b.v.)
- 38 Valutaweg (parkmanagement Nw-Vennep Zuid)
- 39 Venneperweg/Rijnlanderweg (Nijssen Fourages BV)
- 40 Venneperweg/Aalsmeerderweg (Kunstwerk)
- 41 Lisserweg/Weteringweg (Kunstwerk)

BRUIKLEENOVEREENKOMST "adoptie rotonde"

De ondergetekenden:

a. de gemeente Haarlemmermeer, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, (2132 TZ), te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2010, nummer 2010.0044317 d.d. 28 september 2010, vertegenwoordigd door de Clustermanager van de cluster Beheer en Onderhoud, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van (.....) met kenmerk 20.../....., hierna te noemen: "bruikleengever",

en

b., gevestigd, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door in de hoedanigheid van directeur, hierna te noemen: "bruiklener",

In aanmerking nemende:

- dat bruikleengever eigenaar en beheerder is van de rotonde, gelegen ter hoogte van de
- dat deze rotonde met inachtneming van de eisen voor een veilige afwikkeling van het verkeer door de gemeente wordt onderhouden. Hiervoor heeft de gemeente beperkt middelen beschikbaar. Het onderhoud is daarom sober en doelmatig;
- dat het perceel grond op deze rotonde een oppervlakte heeft van circam² nader aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende foto's (bijlage 1);
- dat bruiklener geïnteresseerd is in het bij wijze van voorbeeldobject (her-) inrichten en onderhouden van het openbaar groen op deze rotonde, teneinde haar naamsbekendheid te vergroten;
- dat bruikleengever bereid is het perceel tijdelijk in bruikleen te geven aan bruiklener;
- dat deze bruiklening plaatsvindt om niet voor de duur van 5 jaar.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1.0 OBJECT

1.1 Bruikleengever geeft om niet in bruikleen aan bruiklener, die van bruikleengever om niet in bruikleen aanneemt een perceel grond gelegen aan met een oppervlakte van circa m², bestaande uit openbaar groen van de middencirkel, nader aangeduid op de bij deze overeenkomst behorende en door partijen gewaarmerkte foto's van het object.

- 1.2 De bruikleen vindt plaats overeenkomstig de bepalingen van de dertiende titel van boek 7A (artikel 1777 BW e.v.) van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet is afgeweken en voorts onder de volgende voorwaarden en bedingen:

2.0 TERMIJN

- 2.1 Deze bruikleenovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 20... en eindigend op20... waarna deze per brief voor eenzelfde periode verlengd kan worden.
- 2.2 Deze overeenkomst kan tussentijds door bruikleengever worden beëindigd indien bruikleengever het object voor eigen gebruik nodig heeft, zonder dat bruiklener daar enig recht en aanspraak op schadevergoeding van bruikleengever aan kan ontlenen. De tussentijdse beëindiging zal slechts door bruikleengever kunnen geschieden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief (met bericht van ontvangst) met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

3.0 GEBRUIK, ONDERHOUD

- 3.1 Binnen 3 weken na het ondertekenen van de bruikleenovereenkomst dienen de borden met de reclame-uiting van de bruiklener op de rotonde te zijn geplaatst en wordt binnen het eerste seizoen waarin beplanting geplant kan worden, de rotonde voorzien van de inrichting zoals in deze overeenkomst is opgenomen.
- 3.2 Bruiklener dient het object - gedurende de gehele duur van de overeenkomst - als een goed bruiklener te gebruiken overeenkomstig de in 3.2 van deze overeenkomst aangegeven bestemming.
- 3.3 Het in bruikleen gegeven object mag door bruiklener uitsluitend worden aangewend voor het beheer en onderhoud van het openbaar groen ter plaatse van de middencirkel en eventueel de bijbehorende middenbermen. Bruiklener draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de groene invulling alsmede onderhoud en herstel daarvan, overeenkomstig een door hem opgesteld en ter goedkeuring aan de Cluster Beheer en Onderhoud van de Gemeente voorgelegde ontwerp. Ieder ander gebruik, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van bruikleengever, is niet toegestaan. Bruiklener verplicht zich alle door en namens bruikleengever gegeven aanwijzingen omtrent het gebruik, de inrichting en eventuele bebording op het object nauwgezet op te volgen. De ontwerp-, (evt. her) inrichtings- en beheerkosten gedurende de looptijd van deze overeenkomst zijn geheel voor rekening van bruiklener.
- 3.4 Aanwezige kabels, leidingen, riolering, verkeersborden en andere (nuts-) voorzieningen moeten ongestoord gehandhaafd blijven. Werkzaamheden aan of ten behoeve van aanwezige voorzieningen, door de gemeente of door derden, moeten door bruiklener worden toegestaan en zullen in nauw overleg met bruiklener plaatsvinden. Voordat met de feitelijke inrichting van de rotonde wordt aangevangen, heeft bruiklener onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van kabels en leidingen (onder meer een zgn. "klic-melding"). Bruiklener verklaart met de resultaten van dat onderzoek rekening te houden bij de inrichting van de rotonde. Indien de

aanwezigheid van voorzieningen van nutsbedrijven is aangetoond, zal bruiklener de voorgenomen inrichting en de wijze van uitvoeren voorleggen aan de desbetreffende nutsbedrijven, en aanwijzingen van hen opvolgen.

- 3.5** Bruiklener treft alle maatregelen die nodig zijn voor de veiligheid van het werk en het verkeer, een en ander in overleg met politie en wegbeheerder. Verkeersmaatregelen moeten voldoen aan het gestelde in paragraaf 01.12 en hoofdstuk 62 van de standaard RAW-bepalingen. Bruiklener verklaart op de hoogte te zijn van deze bepalingen.
- 3.6** Bruiklener is gehouden tot het dagelijks beheer en onderhoud van het object. Het onderhoud en schoon houden van het object dient uitgevoerd te worden conform kwaliteitsniveau A volgens de beeldmeetlattensystematiek van het CROW die is te vinden in de ' Kwaliteitsgids openbare ruimte 2010' van het CROW.
- 3.7** Regelmatig dient de bruikleennemer het kwaliteitsniveau van het object te controleren. De gebruiker inspecteert zo vaak als nodig om aan de gestelde eisen te voldoen. Minimaal 3 keer per jaar (voorjaar, zomer en najaar) dient gerapporteerd te worden aan de bruikleengever over de staat van het object inclusief foto's. Ook de bruikleengever zal de staat van het object schouwen. Meldingen in verband met tekortkomingen dienen binnen 24 uur afgehandeld te zijn.
- 3.8** De door bruiklener te maken kosten verband houdende met het gebruik van het object zijn voor rekening van bruiklener. De kosten door bruiklener gemaakt ten behoeve van het (normale) onderhoud van het object zijn voor rekening van bruiklener. Andere kosten door bruiklener gemaakt worden slechts door bruikleengever vergoed, indien en voor zover deze kosten met voorafgaande schriftelijke toestemming van bruikleengever zijn gemaakt en betaling daarvan door bruikleengever schriftelijk is toegezegd.
- 3.9** Bruikleengever kan niet verplicht worden tot het plegen van enig onderhoud of het verrichten van reparaties.
- 3.10** Het is bruiklener niet toegestaan om het object geheel of gedeeltelijk, om niet of tegen een vergoeding, aan een derde in (mede)gebruik af te staan en/of aan een derde te verhuren.
- 3.11** Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van bruikleengever is het bruiklener niet toegestaan:
- a. de bestemming, inrichting of gedaante van het object te veranderen, ook niet door het aanbrengen van verbeteringen;
 - b. in of op het object dan wel in de directe omgeving daarvan, gebouwen, opstallen, getimmerten, stellingen, borden, werken en andere zaken te plaatsen, aan te brengen, aan te leggen, te hebben of te houden;
 - c. het object te gebruiken voor reclamedoeleinden, zoals het plaatsen c.q. aanbrengen van reclameborden of aanduidingen in welke vorm dan ook m.u.v hetgeen in artikel 5.4 is opgenomen.
- 3.10** Het is bruiklener niet toegestaan:
- a. op het object afval, hoe ook genaamd te deponeren of zulks toe te staan of toe te laten;
 - b. aan omwonenden en gebruikers van of de rechthebbenden op de aangrenzende

percelen overlast of hinder te veroorzaken;

- c. het object zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- en/of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het object kan ontstaan of het aanzien van het object kan worden geschaad.

- 3.12 Bruiklener is verplicht zorg te dragen voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen en ontheffingen etc, voor het in deze overeenkomst aangegeven gebruik van het object. Deze vergunningen en/of ontheffing zullen door de bruikleengever worden aangevraagd.
- 3.14 Voor de inrichting en het onderhoud van de rotonde zijn chemische middelen niet toegestaan.
- 3.15 Bij schade of vandalisme is bruiklener verantwoordelijk voor het herstel van het openbaar groen. Dit zowel in materiële als in financiële zin.

4.0 STAAT VAN HET OBJECT

- 4.1 Bruiklener kent het object volledig en aanvaardt deze in de staat waarin het zich bij de aanvang van de bruikleenovereenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden. Bruikleengever is niet gehouden bruiklener te vrijwaren terzake van heersende en lijdende erfdienstbaarheden of andere lusten en lasten, en hij staat niet in voor gebreken, bekend of onbekend, zichtbaar of verborgen dan wel voor onjuiste of onvolledige omschrijving van het object of van de aard, de ligging of de grootte ervan.

5.0 ONTWERP

- 5.1 Het door Bruiklener ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegde ontwerp wordt als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht.
- 5.2 Indien tijdens de duur van deze overeenkomst wijzigingen aan het ontwerp noodzakelijk zijn, dient de gemeente Haarlemmermeer via de cluster Beheer en Onderhoud van de Gemeente hiervan van tevoren (uiterlijk 2 weken voor geplande start werk) op de hoogte te worden gebracht. De wijziging mag slechts worden uitgevoerd nadat van de gemeente daarvoor expliciete, schriftelijke, toestemming is verkregen.
- 5.3 Het ontwerp dient te voldoen aan de aanbevelingen zoals omschreven in publicaties 79, 126 ("Eenheid in rotondes") en 126a door het CROW. Bruiklener verklaart bekend te zijn met deze aanbevelingen. Door de gemeente worden verder de volgende uitgangspunten gehanteerd voor de aanleg en het onderhoud van het ontwerp:
 - a. Het doorzicht over de rotonde door automobilisten moet verhinderd worden (min. 1,1 meter);
 - b. De buitenste ring (100 cm.) van de middenberm moet zo laag mogelijk blijven (max. 50 cm.);
 - c. Het groen mag geen overlast of hinder veroorzaken voor de weggebruikers;
 - d. Het planten van bomen op de rotonde is in het kader van de adoptie niet toegestaan;
 - e. Het ontwerp moet zo ingericht zijn dat het bestand is tegen eventuele schade door motorrijtuigen of vandalisme.

- 5.4** Bruiklener mag zijn bedrijf in beginsel promoten door het inpassen van een bord in het ontwerp, met inachtneming van de hierna beschreven voorwaarden en de richtlijnen in bijlage 3. Bruiklener draagt zorg voor het tijdig verkrijgen van benodigde publiekrechtelijke vergunningen, ontheffingen en/of vrijstellingen welke door de bruikleengever wordt aangevraagd. Reclame voor derden is niet toegestaan. De afmetingen van een bord zijn maximaal 40 cm x 60 cm. Het bord mag niet hoger worden geplaatst dan 70 cm vanaf het maaiveld. In totaal mogen maximaal 4 borden (naar het aantal wegen die uitkomt op de rotonde) van deze afmetingen worden geplaatst op de rotonde. De plaats van bord(en) is aangegeven op het ontwerp (bijlage 2). De borden moeten minimaal 1 meter uit de middencirkel worden geplaatst. Deze borden zijn vergunningsvrij. In andere gevallen is een vergunning nodig.

6.0 TOEGANG

- 6.1** De rotonde en de daarop aansluitende wegen moeten ten allen tijde bereikbaar blijven (ook tijdens inrichting, onderhoud en herstel van en op de rotonde) en een veilige verkeersafwikkeling garanderen.
- 6.2** Bruikleengever en alle anderen die bruikleengever daartoe mocht aanwijzen hebben te allen tijde vrije toegang tot het in bruikleen gegeven object.

7.0 EIGENDOM (BOUW)WERKEN EN ANDERE ZAKEN

- 7.1** Partijen verklaren dat voor zover de door bruiklener met schriftelijke toestemming van bruikleengever op of in het object aangebrachte (bouw)werken en andere zaken door natrekking eigendom zijn geworden van bruikleengever, partijen onder alle omstandigheden zullen handelen alsof deze (bouw)werken en andere zaken eigendom zijn van bruiklener met alle daaruit voortvloeiende verplichtingen voor bruiklener.

8.0 OPLEVERING

- 8.1** Bruiklener verplicht zich bij het einde c.q. bij beëindiging van de bruikleenovereenkomst het in bruikleen gegeven object op te leveren in een staat waarmee bruikleengever kan instemmen of in dezelfde niet verontreinigde staat als waarin hij het heeft aanvaard bij aanvang van de bruikleenovereenkomst.
- 8.2** Indien de bruikleengever het object niet in de staat zoals het object is ingericht wil overnemen verplicht de bruiklener zich alle (bouw)werken en andere zaken, zoals borden en beplantingen, die door hem met toestemming van bruikleengever op of in het object zijn aangebracht of geplaatst op eigen kosten te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Bruikleengever zal voor het uitvoeren van deze werkzaamheden bruiklener gedurende een redelijke periode in de gelegenheid stellen dit te doen. Voor niet verwijderde zaken geldt dat deze door bruikleengever, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van bruiklener zullen worden verwijderd.

- 8.3** Wanneer op, in, aan of rondom het object verontreiniging geconstateerd wordt, dan dient bruiklener de uit de verontreiniging voortvloeiende schade te vergoeden aan bruikleengever en is hij ten opzichte van bruikleengever aansprakelijk voor alle kosten - met inbegrip van onderzoek- advies- en begeleidingskosten - die verband houden met het saneren c.q. opheffen van die verontreiniging of het treffen van maatregelen.

9.0 RISICO EN SCHADE

- 9.1** Alle risico's uit het recht van bruikleen voortvloeiende zijn voor rekening van bruiklener.
- 9.2** Bruiklener is verplicht de schade - van welk aard dan ook - die is ontstaan aan het object of aan eigendommen van bruikleengever op eerste aanzegging van bruikleengever te herstellen of te vergoeden. Bij gebreke hiervan heeft bruikleengever de bevoegdheid de nodige herstelwerkzaamheden te verrichten op kosten van bruiklener. Bruiklener is jegens bruikleengever op gelijke wijze als voor hemzelf aansprakelijk voor schade die door zijn personeel dan wel personen of zaken die hij onder zijn toezicht heeft, is ontstaan.
- 9.3** Bruiklener doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover bruikleengever zou kunnen doen gelden wegens schade door het gebruik van het object, door welke oorzaak ook ontstaan.
- 9.4** Bruiklener vrijwaart bruikleengever voor alle vorderingen c.q. aanspraken welke derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke in verband staat met de bruikleenovereenkomst en het hieruit voortvloeiende gebruik van het object. Indien sprake is van schade waarvoor mogelijk een derde aansprakelijk is, melden partijen elkaar over en weer alles wat voor het verhaal van deze schade van belang kan zijn.

10.0 BIJZONDERE VOORWAARDEN

- 10.1** Het is bruiklener niet toegestaan om een prestatie te verrichten, die zou kunnen worden aangemerkt als een tegenprestatie voor de bruiklening.
- 10.2** In geval van niet-nakoming door bruiklener van zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst zal deze zonder enige opzegtermijn door bruikleengever met onmiddellijke ingang kunnen worden beëindigd, onverminderd alle overige rechten die bruikleengever aan de wet en deze overeenkomst kan ontfangen.
- 10.3** Onverminderd het recht van bruikleengever om nakoming of schadevergoeding te vorderen of de bruikleenovereenkomst zonder enige opzegtermijn te beëindigen, verbeurt bruiklener, zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is, voor iedere tekortkoming in de nakoming van een of meer uit de bruikleenovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, inclusief de verplichting tot oplevering van het object, een boete van € 100,= (zegge: honderd euro) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming ontstane situatie voortduurt.
- 10.4** Bruikleengever is gerechtigd tussentijds de bruikleenovereenkomst, zonder enige opzegtermijn te beëindigen indien bruiklener surséance van betaling is verleend dan wel in staat van faillissement wordt verklaard.

10.5 Bruikleengever is gerechtigd tussentijds de bruikleenovereenkomst, zonder enige opzegtermijn te beëindigen indien bruiklener komt te overlijden, tenzij de bruikleenovereenkomst wordt aangegaan door meer dan één bruiklener, dan wordt de bruikleenovereenkomst ingeval van overlijden van één van de brukleners, voortgezet door de overige bruiklener(s).

11.0 BIJLAGEN

- 11.1** Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
- a. bijlage 1: de aan deze overeenkomst gehechte foto's van het object;
 - b. bijlage 2: het ontwerp van de inrichting (schaal 1:50);
 - c. bijlage 3: ontwerp bord conform richtlijnen voor borden op rotondes.

12.0 SLOTBEPALINGEN

- 12.1** Indien twee of meer personen bruiklener zijn, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 12.2** Het in de considerans vermelde en de in deze overeenkomst aangeduide bijlage(n) maken van deze overeenkomst integraal onderdeel uit. Bij (vermeende) tegenstrijdigheden tussen deze overeenkomst en de bijlage(n) geldt het bepaalde in de overeenkomst.
- 12.3** Bruiklener zal zich omtrent alle met deze overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de cluster Beheer en Onderhoud, Raadhuisplein 1, 2132 TZ, te Hoofddorp, (Postbus 250, 2130 AG, Hoofddorp) verstaan.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hoofddorp op20...

Bruikleengever,

Bruiklener,

Gemeente Haarlemmermeer,
Clustermanager Beheer en Onderhoud

.....

.....

.....