

Bijlage 3

Historisch onderzoek Deelplan 4
van het project PrimAviera Rijsenhout
(Oranjewoud, 2011)

Historisch onderzoek

Deelplan 4 van het project PrimaViera Rijsenhout

Gebied tussen de Bennebroekerweg, Aalsmeerderweg
en de rijksweg A4 te Rijsenhout

projectnr. 243162
revisie 01
14 september 2011



Auteur

P. van der Hoeven

Opdrachtgever

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland
Postbus 16075
2500 BB DEN HAAG

datum vrijgave

14-09-2011

beschrijving revisie 01

Aanpassing naar aanleiding van overleg

goedkeuring

P. van der Hoeven

vrijgave

E.H. Bijvoet

Inhoud	blz.	
1	Inleiding.....	2
2	Ligging en geraadpleegde bronnen	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Topografische ligging.....	3
2.3	Uitvoering historisch onderzoek	3
2.4	Tankenbestand	4
2.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken	4
2.6	Bodem en milieu informatie.....	4
2.7	Bouwarchief	5
2.8	Luchtfoto's.....	5
2.9	Historisch kaartmateriaal	6
3	Bodemkwaliteit onderzoekslocatie	7
3.1	Algemene historische informatie	7
3.2	Informatie onderzoekslocatie	7
3.3	Gebruik directe omgeving	7
3.4	Uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie	8
3.5	Regionale achtergrondwaarden bodemkaart gemeente Haarlemmermeer	8
3.6	Bestemming directe omgeving.....	8
4	Bodemopbouw en geohydrologie	9
4.1	Regionale bodemopbouw	9
4.2	Regionale grondwatergegevens	9
5	Conclusie	10

Tabellen

1	Topografische gegevens
2	Verkregen bodemonderzoeken van de opdrachtgever
3	Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen deelplan 4
4	Regionale bodemopbouw

Bijlagen

1	Kadastrale kaarten en bijbehorende eigendomsgegevens
2	Impressiefoto's van deelplan 4
3	Uitgevoerde bodemonderzoeken in omgeving locatie
4	Topografische en historische kaarten <ul style="list-style-type: none">• 1839-1859 (1:50.000)• 1872-1892 (1:25.000)• 1909-1916 (1:25.000)• 1946-1952 (1:25.000)• 1957-1958 (1:25.000)• 1962-1967 (1:25.000)• 1977-1981 (1:25.000)• 1984-1989 (1:25.000)
5	Luchtfoto's uit 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010 en 2011 (1:5.000)

Tekening

243162-O-1	Regionale ligging deelplan 4
------------	------------------------------

1 Inleiding

In opdracht van Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van deelplan 4 van het project PrimaViera Rijsenhout. De ligging van deelplan 4 is weergegeven op tekening 243162-O-1.

Het te onderzoeken terrein is gelegen tussen de Bennebroekerweg, Aalsmeerderweg en de rijksweg A4 te Rijsenhout en maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Haarlemmermeer, sectie AM, nummers 565, 566, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 1599 en 1600.

De oppervlakte van deelplan 4 bedraagt ongeveer 78 ha. Impressiefoto's van het deelplan zijn opgenomen in bijlage 2.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het historisch onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestaande bestemmingsplan. In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan wordt een inzicht van historische gegevens noodzakelijk geacht.

In het nieuwe bestemmingsplan zijn glastuinbouw, glasgelieerde bebouwing, woonbebouwing, datacenter, kleinschalige bedrijvigheid, recreatiegebied en infrastructuur voorzien. De definitieve invulling en ontwerp van het bestemmingsplan is separaat bijgevoegd.

Doel

Het doel van het historisch onderzoek is om na te gaan of er ter plaatse van de onderzoekslocatie verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden, welke mogelijk ernstige bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Opzet en kwaliteit

Het vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Leeswijzer

De ligging en geraadpleegde bronnen zijn beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de omgeving van de onderzoekslocatie beschreven. De bodemopbouw en geohydrologie wordt in hoofdstuk 4 uitgewerkt. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies van het historisch onderzoek weergegeven.

Betrouwbaarheid en garanties

In dit kader kan worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het historisch onderzoek hebben wij uitgevoerd op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting.

2 Ligging en geraadpleegde bronnen

2.1 Algemeen

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het achterhalen van het historische en huidige gebruik van de onderzoekslocatie;
- Het uitvoeren van een locatiebezoek ;
- Raadplegen van Kaartblad Utrecht 31 west uit de Grondwaterkaart van Nederland, opgesteld door de Dienst Grondwaterverkenning van TNO (Delft, 1980);
- Bij de gemeente Haarlemmermeer en het bodemloket is navraag gedaan over relevante gegevens, zoals bodemonderzoeken, tankgegevens, milieuvergunningenbestand, bedrijvenbestand, toepassing asbest, aanwezigheid van puinpaden e.d.;
- Raadplegen van het kadaster of sprake is van een "ernstig" geval van bodemverontreiniging;
- Raadplegen historische en topografische kaarten.

2.2 Topografische ligging

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 1: Topografische gegevens

Omschrijving	Uitwerking
kadastrale aanduiding	gemeente Haarlemmermeer, sectie AM, nummers 565, 566, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 1599 en 1600
oppervlakte	circa 78 ha
X-coördinaat	107,970
Y-coördinaat	475,030

2.3 Uitvoering historisch onderzoek

Voor het verkrijgen van informatie is op 13 juli en 14 september 2011 bij het kadaster in Rotterdam een aanvraag ingediend voor de registratie en kadastrale tekeningen van deelplan 4. De verkregen gegevens zijn in bijlage 1 weergegeven.

Voor historische informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit, ondergrondse tanks en milieuvergunningen is op 11 juli 2011 informatie bij de gemeente Haarlemmermeer opgevraagd. Op 19 juli 2011 is schriftelijk informatie van de gemeente Haarlemmermeer verkregen.

Na verificatie van de verkregen informatie is op 21 juli, 26 juli, 2 augustus en 9 september 2011 aanvullende informatie aangevraagd bij de gemeente Haarlemmermeer en zijn topografische kaarten en luchtfoto's opgevraagd bij de gemeente Haarlemmermeer. Deze gegevens zijn 28 juli, 3 augustus, 8 augustus en 13 september 2011 ontvangen.

Verder is historische informatie betreffende de onderzoekslocatie op 11 augustus 2011 geverifieerd c.q. aangevuld door middel van een locatiebezoek.

2.4 Tankenbestand

Op de locatie zijn volgens het archief van de gemeente Haarlemmermeer geen tanks aanwezig (geweest). Handelingen met mobiele stoffen, zoals bijvoorbeeld olie, zijn evenmin bekend.

Tijdens een bodemonderzoek op het erfperceel van de Aalsmeerderweg 779 en 779A zijn twee bovengrondse olietanks gelokaliseerd. Eén olietank is in gebruik geweest voor verwarming van de woonhuizen 779 en 779A. De andere tank is leeg en niet op deze locatie in gebruik geweest. De herkomst van de olietank is niet bekend.

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In de nabije omgeving en ter plaatse deelplan 4 zijn diverse onderzoeksrapporten bekend. Deze rapporten zijn weergegeven in bijlage 3.

Verder zijn van de opdrachtgever twee bodemonderzoeken verkregen. Deze zijn vermeld in tabel 2. De verkregen bodemonderzoeken zijn niet in het archief van de gemeente Haarlemmermeer aanwezig.

Tabel 2: Verkregen bodemonderzoeken van de opdrachtgever

Nummer	Soort bodemonderzoek	Kadastrale nummers	Onderzoeksbureau	Kenmerk rapport	Rapportagedatum
1	Bodemonderzoek 'Erfperceel' Aalsmeerderweg 779 en 779A	942, 943, 1599 en 1600	Terrascan	T.05.4043	7 maart 2005
2	Bodemonderzoek 'Landbouwperceel' Aalsmeerderweg 779 en 779A	565, 566	Terrascan	T.05.4041	7 maart 2005

2.6 Bodem en milieu informatie

Nabije omgeving deelplan 4

In de nabije omgeving zijn diverse onderzoeksrapporten bekend. Een samenvatting van de resultaten is onderstaand opgenomen.

Voor de aanleg van een fietspad parallel aan de Aalsmeerderweg is in 1996 bodemonderzoek verricht. De aanwezige opritten ter plaatse van het toekomstige fietspad zijn in sterke mate verontreinigd met koper, lood en zink. Sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Verder is op twee locaties in de bovengrond een matige verontreiniging met PAK aangetroffen. Daarnaast is in een mengmonster van de ondergrond samengesteld uit vier separate grondmonsters een licht verhoogde concentratie aan minerale olie gemeten van 530 mg/kgds. Voor de aanleg van het fietspad is grond ontgraven en afgevoerd. Gegevens over de grondkwaliteit na ontgraven en afvoergegevens zijn niet in bezit bij Oranjewoud.

Verder is uit de rapporten naar voren gekomen dat in de grond en grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen zijn te verwachten. Wel kunnen in de grond en het grondwater diverse stoffen in licht verhoogde concentraties aanwezig zijn.

Binnen deelplan 4

Op de onderzoekslocatie is een viertal bodemonderzoeken bekend. De relevante informatie uit de beschikbaar gestelde onderzoeken is samengevat. Voor de gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de rapporten zelf.

In verband met de geplande nieuwbouw van een woning op het perceel aan de Aalsmeerderweg 791 is in 2010 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens de bodemonderzoeken zijn diverse stoffen in grond en grondwater in licht verhoogde concentraties aangetroffen. Op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken werd een geschiktheidsverklaring afgegeven voor het uitvoeren van het bouwplan.

Van de opdrachtgever zijn de uitgevoerde bodemonderzoeken op het erfperceel en landbouwperceel van de Aalsmeerderweg 779 en 779A verkregen. De verdachte terreindelen (erf, olietank, dammen, gedempte sloten, landpad) zijn onderzocht. De resultaten zijn als volgt samengevat:

- Op het maaiveld van het erf en in de puinverharding op het erf is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er is geen specifiek onderzoek naar asbest verricht.
- Op het maaiveld ter plaatste van een aantal dammen en in een dam met fundamenteën van een windmolen is in het puin asbestverdacht materiaal waargenomen. In de bodem is geen asbest geconstateerd. Rekening dient gehouden te worden met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de dammen.
- Het landpad is sterk verontreinigd met asbest en matig verontreinigd met koper en zink. Verder zijn diverse stoffen in licht verhoogde concentraties aangetroffen. Geadviseerd werd bij wijziging van het terreingebruik het verontreinigd landpad op verantwoorde wijze te saneren.
- Ter plaatse van de gedempte sloten is geen specifiek onderzoek naar asbest verricht. Tijdens visuele inspectie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- In de grond ter plaatse van de dammen en de gedempte sloten zijn diverse stoffen in licht verhoogde concentraties aangetroffen.

2.7 Bouwarchief

Op het zuidoostelijk deel van deelplan 4 bevinden zich nabij de Aalsmeerderweg enkele woningen en loodsen (kadastrale perceelsnummers: 943, 945, 946, 1599 en 1600). Op het kadastrale perceelsnummer 1600 heeft tussen een loods en een caravanstalling een schuur gestaan. Deze schuur is in de jaren negentig gesloopt. Er zijn geen aanwijzingen dat overige aanwezige opstallen sinds de bouw gesloopt zijn.

Het overig deel van de locatie is in gebruik als akkerbouwland. Vanaf de drooglegging vanaf 1852 is dit gebied nooit bebouwd geweest. In het bouwarchief zullen van dit gebied dan ook geen gegevens aanwezig zijn. Het bouwarchief is derhalve niet geraadpleegd.

2.8 Luchtfoto's

Op de luchtfoto's uit 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010 en 2011 zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.9 Historisch kaartmateriaal

Uit historisch kaartmateriaal van de periode 1839-1859 blijkt dat het Haarlemmermeer aanwezig was. De drooglegging is omstreeks 1852 gestart. Uit kaartmateriaal van 1872 blijkt dat het gebied van het Haarlemmermeer ontwikkeld is tot polderlandschap.

Tijdens de eerste drooglegging zijn in het onderzoeksgebied veel poldersloten aanwezig. Deze poldersloten zijn parallel aan de Bennebroekerweg en haaks op de Aalsmeerderweg aangelegd op een onderlinge afstand van ongeveer 50 meter. Globaal in het midden van het perceel bevinden zich parallel aan de Aalsmeerderweg enkele poldersloten. Voor de ligging hiervan wordt verwezen naar bijlage 4.

Tussen 1916 en 1946 zijn in het deelgebied meerdere sloten gedempt. In deze periode is een aantal kleine poldersloten haaks op de Bennebroekerweg aangelegd. Deze poldersloten zijn geleidelijk gedempt.

In 1957-1958 zijn parallel aan de Bennebroekerweg, op de poldersloot van 500 meter op de westzijde van het projectgebied na, alleen nog poldersloten aanwezig met een onderlinge afstand van 200 meter. De poldersloot op de westzijde van het projectgebied is tussen 1967 en 1977 gedempt.

Goed waarneembaar van het kaartmateriaal is dat na 1981 de situatie nagenoeg niet meer gewijzigd is.

In de jaren veertig bedraagt de maaiveldhoogte van het terrein ongeveer NAP - 4,5 tot - 4,8 m. Van het kaartmateriaal uit de jaren tachtig is een maaiveldhoogte afgelezen van NAP -4,6 m. Niet bekend is waarmee de voormalige sloten op de locatie in het verleden zijn gedempt.

Het te ontwikkelen gedeelte van deelgebied 4 is nooit bebouwd geweest.

In de periode van 1952 tot 1957 zijn twee paden aangelegd. Deze paden bevinden zich haaks op de Aalsmeerderweg. Het noordoostelijk gelegen pad loopt door tot globaal het midden van het perceel en buigt af zuidwestelijke richting parallel aan de Aalsmeerderweg. Uit kaartmateriaal is waarneembaar dat de ligging van deze paden niet is gewijzigd. Uit ervaring leert dat ter plaatse van paden verontreinigd puin (waaronder asbest) aanwezig kan zijn.

3 Bodemkwaliteit onderzoekslocatie

3.1 Algemene historische informatie

Vanuit historisch oogpunt zijn tijdens het vooronderzoek aanwijzingen naar voren gekomen dat ter plaatse van een erf, dammen en een landpad asbesthoudend materiaal aanwezig is. Daarnaast is het landpad in sterke mate verontreinigd met diverse metalen. Het zuidwestelijk gelegen landpad is niet onderzocht. Verwacht wordt dat de verontreinigingssituatie in het niet onderzochte landpad overeenkomt met het onderzochte landpad.

Op het overig deel van de onderzoekslocatie zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Er zijn geen gegevens te herleiden dat door brand en/of explosie de bodem van de onderzoekslocatie verontreinigd is geraakt met asbesthoudend materiaal.

Er zijn in nabijheid geen sloop- en bouwwerkzaamheden bekend waardoor handelingen met asbesthoudend materiaal de bodem verontreinigd zou zijn geraakt met asbest.

Er zijn geen indicaties aanwezig dat in het deelgebied ophogingen, ontgravingen, brandplaatsen, dempingen, stortingen, opvullingen bekend zijn waardoor de bodem in ernstige mate verontreinigd geraakt kan zijn met asbesthoudend materiaal.

Uitgezonderd de aanwezige bodemvreemde materialen ter plaatse van het erf, dammen en landpaden is ongecontroleerde grote oppervlakkige stort van bodemvreemd materiaal (zoals puin en afval) op de bodem niet geconstateerd.

Terreindelen waar puin aanwezig is dienen als asbestverdacht te worden beschouwd.

Algemeen bekend is dat in de grond en het grondwater verhoogde waarden kunnen worden aangetroffen voor diverse stoffen. Vaak zonder dat hier een directe bron of oorzaak van bekend is.

3.2 Informatie onderzoekslocatie

De locatie is in gebruik als akkerbouwland. Hierop worden met open grondteelt diverse gewassen verbouwd.

Op het zuidoostelijk deel van deelplan 4 bevinden zich nabij de Aalsmeerderweg enkele woningen en loodsen.

3.3 Gebruik directe omgeving

De locatie is gelegen in een akkerbouwgebied.

3.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie is een viertal bodemonderzoeken bekend. Deze onderzoeken zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3: Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen deelplan 4

Nummer	Soort bodemonderzoek	Kadastrale nummers	Onderzoeksbureau	Kenmerk rapport	Rapportagedatum
1	Bodemonderzoek 'Erfperceel' Aalsmeerderweg 779 en 779A	942, 943, 1599 en 1600	Terrascan	T.05.4043	7 maart 2005
2	Bodemonderzoek 'Landbouwperceel' Aalsmeerderweg 779 en 779A	565, 566	Terrascan	T.05.4041	7 maart 2005
3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 791	946	Inpijn-Blokpoel	04P00219-MIL	19 juli 2010
4	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 791	946	Inpijn-Blokpoel	04P00219-01	18 november 2010

Voor een beschrijving van de bodemkwaliteit wordt verwezen naar paragraaf 2.6.

3.5 Regionale achtergrondwaarden bodemkaart gemeente Haarlemmermeer

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlemmermeer heeft de bovengrond (0- 0,5 m-mv) van glastuinbouwgebied Rijsenhout de bodemkwaliteitsklasse wonen. Eén en ander betekend dat er in de bovengrond licht verhoogde achtergrondconcentraties aan zware metalen, PCB, PAK en in mindere mate minerale olie in de grond aanwezig kunnen zijn.

De ondergrond (0,5- 2,0 m-mv) heeft de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur.

3.6 Bestemming directe omgeving

De locatie wordt aangeduid als deelplan 4 van project PrimAviera Rijsenhout. In het nieuwe bestemmingsplan zijn glastuinbouw, glasgelieerde bebouwing, woonbebouwing, datacenter, kleinschalige bedrijvigheid, recreatiegebied en infrastructuur voorzien. De definitieve invulling en ontwerp van het bestemmingsplan is separaat bijgevoegd.

4 Bodemopbouw en geohydrologie

4.1 Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland.

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 4,6 meter beneden NAP-hoogte.

Volgens de informatie van de grondwaterkaart is een slecht doorlatende deklaag aanwezig met een dikte van circa 9,5 meter, bestaande uit slibhoudende zanden, klei en veen. Deze deklaag is ontstaan door holocenen afzettingen van de Westland Formatie.

Onder deze slecht doorlatende deklaag wordt een eerste watervoerend pakket aangetroffen behorende tot de Formatie van Twente en Drente en de Eem Formatie met een dikte van circa 39 meter. Het eerste watervoerend pakket bestaat uit fijne en matig grove (slibhoudende) zanden. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket is globaal oostelijk gericht.

Onder het eerste watervoerend pakket wordt op een diepte van ongeveer NAP - 53 m de eerste scheidende laag aangetroffen. Deze scheidende laag bestaat uit kleiige en slibhoudende afzettingen van de Formaties van Kedichem en Sterksel.

De regionale bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 4: Regionale bodemopbouw

Diepte ten opzichte van NAP	(Geo)hydrologische eenheid		Dikte (m)	Lithostratigrafische eenheid	Samenstelling
-4,6 tot -14	Holocene deklaag	Slecht doorlatende deklaag	9,4	Westland Formatie	Slibhoudende zanden, klei en veen
-14 tot -53	Pleistoceen	WVP 1*	39	Formatie van Twente, Drente en Eem Formatie	Fijne en matig grove (slibhoudende) zanden
vanaf -53		SDL 1 **	10	Formatie van Kedichem en Sterksel	Kleilagen, fijne en matig grove slibhoudende zanden

*WVP 1: eerste watervoerend pakket

**SDL 1: eerste scheidende laag

4.2 Regionale grondwatergegevens

Ter plaatse van Rijsenhout is sprake van kwel van het grondwater van het eerste watervoerend pakket naar het ondiepe grondwater. Door de deklaag vindt een opwaartse stroming plaats.

Ter plaatse van Rijsenhout zijn geen langdurige grondwateronttrekkingen bekend. Evenmin is Rijsenhout gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Naar de stromingsrichting van het freatisch grondwater is geen onderzoek gedaan. Naar verwachting wordt deze beïnvloed door lokale factoren zoals poldersloten, drainages, meteorologische omstandigheden en het beheerspeil in de polder van de Haarlemmermeer (winterpeil NAP - 6,0 m; zomerpeil NAP - 5,7 m).

5 Conclusie

Algemeen

Met de verkregen informatie is nagegaan of terreindelen aan te geven zijn waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Aandachtsgebieden

Vanuit historisch oogpunt zijn tijdens het vooronderzoek aanwijzingen naar voren gekomen dat ter plaatse van een erf, dammen en een landpad asbesthoudend materiaal aanwezig is. Daarnaast is het landpad in sterke mate verontreinigd met diverse metalen. Het zuidwestelijk gelegen landpad is niet onderzocht. Verwacht wordt dat de verontreinigingssituatie in het niet onderzochte landpad overeenkomt met het onderzochte landpad. Bij de herontwikkeling dient hiermee rekening gehouden te worden.

Niet bekend is waarmee de voormalige sloten op de locatie zijn gedempt. Het merendeel van de sloten is waarschijnlijk gedempt met grond vanaf de locatie. In het dempingsmateriaal zijn diverse stoffen in licht verhoogde concentraties aangetroffen. Er is geen specifiek onderzoek naar asbest verricht.

Tijdens bodemonderzoek is aan de Aalsmeerderweg 779 en 779A is een lege bovengrondse olietank gelocaliseerd die niet op deze locatie in gebruik geweest. De bodemkwaliteit is hier niet vastgesteld.

Vanwege het ontbreken van gegevens over de bodemkwaliteit na het verwijderen van de immobiele verontreinigde grond voor de aanleg van het fietspad wordt het terreingedeelte naast het fietspad parallel aan de Aalsmeerderweg als aandachtsgebied aangeduid. Buiten de opritten wordt niet verwacht wordt dat de bodemkwaliteit in deelplan 4 negatief beïnvloed is.

De invloed van (voormalige) bedrijfsactiviteiten van met name het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de bodemkwaliteit is niet bekend. Naar verwachting is geen substantiële ernstige verontreiniging aanwezig.

Overig deel van het terrein

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het overig deel van de onderzoekslocatie. Ook wordt niet verwacht dat bodembedreigende activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Buiten de aandachtsgebieden zijn tijdens het vooronderzoek geen aanwijzingen naar voren gekomen dat op het overig deel van de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in of op de bodem aanwezig is. Wel dienen terreindelen waar puin aanwezig is als asbestverdacht te worden beschouwd.

Verder dient er rekening mee gehouden dat op het perceel licht verhoogde concentraties voor diverse stoffen in grond en grondwater kunnen voorkomen.

De kwaliteit van de baggerspecie in de poldersloten is niet bekend.

Afvoer van grond en verharding

Indien grond, baggerspecie of verhardingsmateriaal van de locatie wordt afgevoerd geldt het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit (Bbk).

Slot

Het historisch onderzoek van Oranjewoud is in voldoende mate uitgevoerd. De aandachtslocaties zijn in voldoende mate inzichtelijk gemaakt.

Op basis van het archiefonderzoek kan worden geconcludeerd dat in de bodem binnen het plangebied, buiten de aandachtsgebieden, naar verwachting geen substantiële ernstige verontreinigingen aanwezig zijn. De aandachtsgebieden worden gesaneerd zodat deelplan 4 geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige bestemming. Op basis hiervan zien wij geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging. In het nieuwe bestemmingsplan zijn glastuinbouw, glasgelieerde bebouwing, woonbebouwing, datacenter, kleinschalige bedrijvigheid, recreatiegebied en infrastructuur voorzien. De definitieve invulling en ontwerp van het bestemmingsplan is separaat bijgevoegd.

Na de bestemmingsplanwijziging en nadat het inrichtingsplan definitief is, zal gericht bodemonderzoek worden uitgevoerd. Aan de hand van het specifieke inrichtingsplan na de bestemmingsplanwijziging wordt nagegaan of er in het gebied deellocaties aanwezig zijn die vanuit milieukundig oogpunt extra aandacht behoeven zodat deze met gericht bodemonderzoek in beeld kunnen worden gebracht. De onderzoeksstrategie van het gericht bodemonderzoek wordt afgestemd met de afdeling Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer van de gemeente Haarlemmermeer.

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek kan worden nagegaan of vervolgacties noodzakelijk zijn. Indien de bodem op basis van de resultaten van het bodemonderzoek niet geschikt is, kan deze door middel van een eventuele bodemsanering altijd geschikt worden gemaakt.

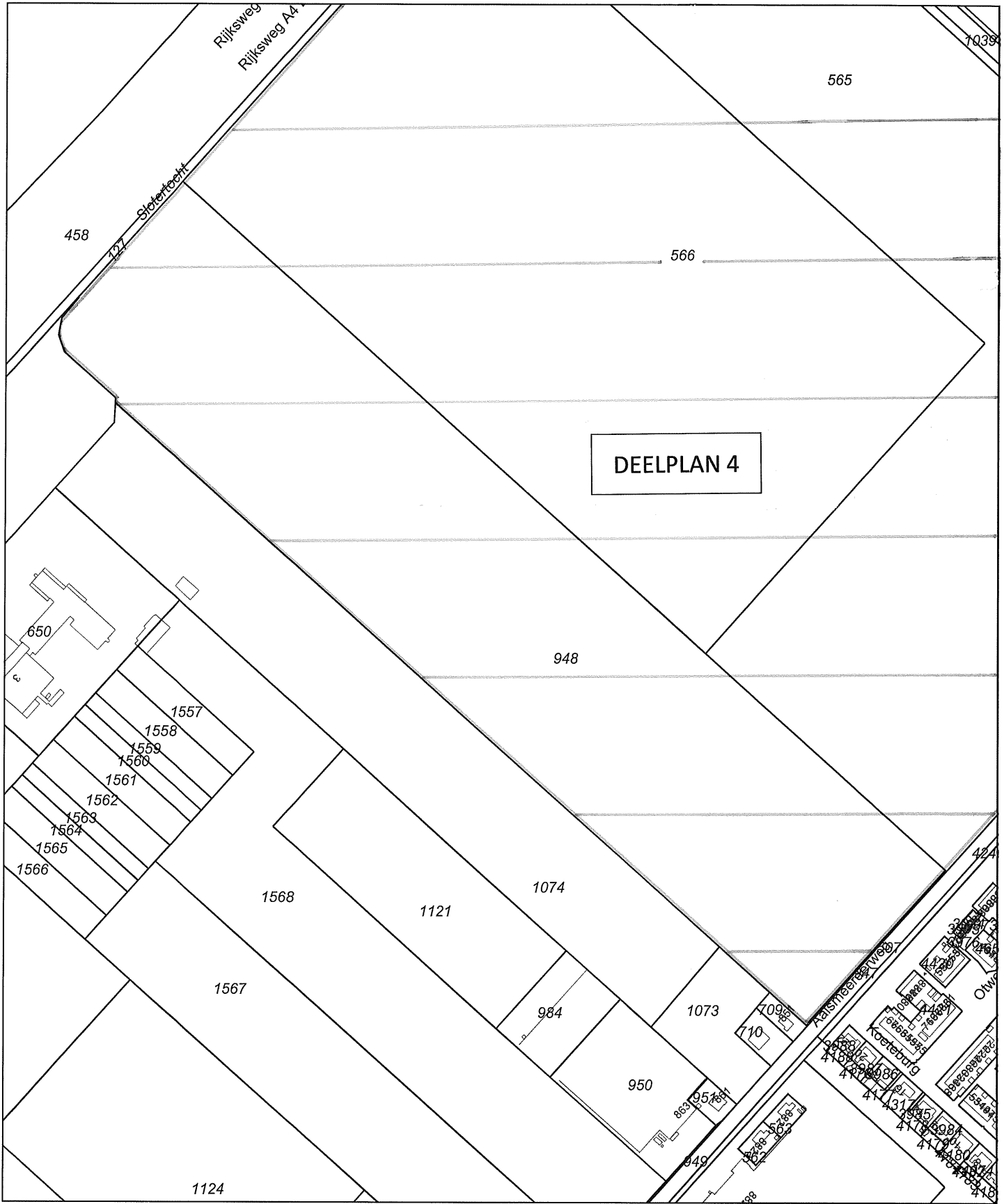
Aanbevolen wordt de rapportage van het historisch onderzoek af te stemmen met het bevoegd gezag.

De voornoemde conclusies zijn gebaseerd op de geraadpleegde informatie.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Capelle aan den IJssel, september 2011.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadastrale kaarten en bijbehorende eigendomsgegevens



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:5000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HAARLEMMERMEER
25	Huisnummer	Sectie	AM
	Kadastrale grens	Perceel	948
	Voorlopige grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juli 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



DEELPLAN 4



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens — Bebauing/topografie - - - Voorlopige grens</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2011. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Klantreferentie onbekend</p> <p>Uittreksel uit de kadastrale kaart</p> <p>Kadastrale gemeente HAARLEMMERMEER Sektie AM Perceelnummer 565 Schaal 1: 5000</p> <p><small>Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers</small></p>	
---	--	--

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 565 13-7-2011
AALSMEERDERWG RYSENHOUT 12:55:16
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 565
Grootte: 28 ha 55 a 90 ca
Coördinaten: 108114-475305
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: AALSMEERDERWG
RYSENHOUT
Koopsom: € 7.564.381 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 2-12-1988

Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 382 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 565 13-7-2011
AALSMEERDERWEG RYSENHOUT 12:55:16
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1

2132 TZ HOOFDDORP

Postadres:

Postbus: 250

2130 AG HOOFDDORP

Zetel:

HAARLEMMERMEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006

Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 565

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 2337/93

belang:

HYP4 57469/71 d.d. 17-11-2009**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 60205/192 d.d. 12-7-2011HYP4 60196/132 d.d. 8-7-2011HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ATG 121 d.d. 6-11-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ACG 990 d.d. 18-1-1988

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9516/39 d.d. 30-3-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9939/50 d.d. 15-2-1990

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 11144/18 d.d. 2-10-1992

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 565 13-7-2011
AALSMEERDERWG RYSENHOUT 12:55:16
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 566 13-7-2011
AALSMEERDERWG RYSENHOUT 12:54:54
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 566
Grootte: 27 ha 67 ca
Coördinaten: 107964-475137
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: AALSMEERDERWG
RYSENHOUT
Koopsom: € 7.564.381 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 2-12-1988

Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 382 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 566 13-7-2011
AALSMEERDERWEG RYSENHOUT 12:54:54
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde

EIGENDOM

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1

2132 TZ HOOFDDORP

Postadres:

Postbus: 250

2130 AG HOOFDDORP

Zetel:

HAARLEMMERMEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006

Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 566

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 2337/93

belang:

HYP4 57469/71 d.d. 17-11-2009

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 60205/192 d.d. 12-7-2011

HYP4 60196/132 d.d. 8-7-2011

HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ATG 121 d.d. 6-11-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ACG 990 d.d. 18-1-1988

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9516/39 d.d. 30-3-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9939/50 d.d. 15-2-1990

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 11144/18 d.d. 2-10-1992

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 566 13-7-2011
AALSMEERDERWG RYSENHOUT 12:54:54
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Nederlandse GasunieConcourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 942 14-9-2011
bij Aalsmeerderweg 781 RIJSENHOUT 13:25:38
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 942
Grootte: 45 ca
Coördinaten: 108584-474958
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: bij Aalsmeerderweg 781
RIJSENHOUT
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 707 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1
2132 TZ HOOFFDORP
Postadres:

Postbus: 250
2130 AG HOOFFDORP
HAARLEMMERMEER

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 14228/32 d.d. 16-5-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 707 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 75137 d.d. 13-9-2011
HYP4 60446/116 d.d. 12-9-2011
HYP4 60446/115 d.d. 12-9-2011
ACG 81362 d.d. 12-9-2011
HYP4 60439/167 d.d. 8-9-2011
HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
ATG 121 d.d. 6-11-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
ACG 990 d.d. 18-1-1988
REKTIFIKATIE VERZOCHT
HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 943 14-9-2011
Aalsmeerderweg 781 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:00
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 943
Grootte: 5 a 95 ca
Coördinaten: 108584-474966
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Aalsmeerderweg 781
1435 EN RIJSENHOUT
Koopsom: € 363.024 Jaar: 2002
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 707 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Willem Timmer
Aalsmeerderweg 781
1435 EN RIJSENHOUT
Geboren op: 15-08-1931
Geboren te: HAARLEMMERMEER
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 18021/46 d.d. 18-3-2002
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 943

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Neeltje den Braber
Aalsmeerderweg 781
1435 EN RIJSENHOUT
Geboren op: 29-01-1935
Geboren te: HAARLEMMERMEER
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/10006 ASD d.d. 3-6-2005

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 943 14-9-2011
Aalsmeerderweg 781 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:00
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Neeltje den Braber

Aalsmeerderweg 781

1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 29-01-1935

Geboren te: HAARLEMMERMEER

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 18021/46 d.d. 18-3-2002
Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 943
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Willem Timmer

Aalsmeerderweg 781

1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 15-08-1931

Geboren te: HAARLEMMERMEER

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/10006 ASD d.d. 3-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 944 14-9-2011
bij Aalsmeerderweg 789 RIJSENHOUT 13:26:20
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 944
Grootte: 53 ca
Coördinaten: 108505-474869
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: bij Aalsmeerderweg 789
RIJSENHOUT
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 645 gedeeltelijk
HAARLEMMERMEER AM 644 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 944 14-9-2011
 bij Aalsmeerderweg 789 RIJSENHOUT 13:26:20
 Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
 Toestandsdatum: 13-9-2011

Gerechtigde
EIGENDOM

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1

2132 TZ HOOFDDORP

Postadres:

Postbus: 250

2130 AG HOOFDDORP

Zetel:

HAARLEMMERMEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 14126/37 d.d. 27-3-1997
 Eerst genoemde object in
 brondocument: HAARLEMMERMEER AM 645 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 14126/38 d.d. 27-3-1997
 Eerst genoemde object in
 brondocument: HAARLEMMERMEER AM 644 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van
 belang: HYP4 AMSTERDAM 2337/93

HYP4 AMSTERDAM 14184/14 d.d. 25-4-1997**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 75137 d.d. 13-9-2011

HYP4 60446/116 d.d. 12-9-2011HYP4 60446/115 d.d. 12-9-2011

ACG 81362 d.d. 12-9-2011

HYP4 60439/167 d.d. 8-9-2011HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ATG 121 d.d. 6-11-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ACG 990 d.d. 18-1-1988

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 944 14-9-2011
bij Aalsmeerderweg 789 RIJSENHOUT 13:26:20
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 945 14-9-2011
Aalsmeerderweg 789 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:41
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 945
Grootte: 9 a 53 ca
Coördinaten: 108491-474894
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Aalsmeerderweg 789
1435 EN RIJSENHOUT
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 645 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Cornelis Honcoop
Aalsmeerderweg 789
1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 07-05-1947
Geboren te: HAARLEMMERMEER
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 9822/46 d.d. 21-11-1989
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 380 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 AMSTERDAM 2337/93

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Adriana van Emden
Aalsmeerderweg 789
1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 01-06-1948
Geboren te: HAARLEM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/3009 ASD d.d. 30-5-2005

Kadaster

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 945 14-9-2011
Aalsmeerderweg 789 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:41
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Adriana van Emden

Aalsmeerderweg 789

1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 01-06-1948

Geboren te: HAARLEM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 9822/46 d.d. 21-11-1989

Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 380 gedeeltelijk

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 2337/93

belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Cornelis Honcoop

Aalsmeerderweg 789

1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 07-05-1947

Geboren te: HAARLEMMERMEER

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/3009 ASD d.d. 30-5-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

GRONINGEN

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 946 14-9-2011
Aalsmeerderweg 791 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:58
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 946
Grootte: 9 a 44 ca
Coördinaten: 108472-474875
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Aalsmeerderweg 791
1435 EN RIJSENHOUT
Koopsom: € 260.000 Jaar: 2008
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 644 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Motel Haarlemmermeer B.V.

Rijksweg A4 3

2132 MA HOOFFDORP

Zetel:

HOOFFDORP

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 55721/14 d.d. 3-11-2008

Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 946

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 2337/93

belang:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 948 13-7-2011
bij Aalsmeerderweg 851 RIJSENHOUT 12:54:34
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 948
Grootte: 19 ha 59 a 75 ca
Coördinaten: 107853-474752
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: bij Aalsmeerderweg 851
RIJSENHOUT
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 162 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Johan Marbus
Leimuiderdijk 71
1435 CT RIJSENHOUT

Geboren op: 07-11-1957
Geboren te: HAARLEM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 15267/16 d.d. 1-9-1998
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 948

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 11429/19 d.d. 31-3-1993
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 162

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 3013/66
belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 506/3006 ASD d.d. 30-5-2005

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 948 13-7-2011
bij Aalsmeerderweg 851 RIJSENHOUT 12:54:34
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Nederlandse GasunieConcourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 AMSTERDAM 3013/66

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 1599 14-9-2011
Aalsmeerderweg 779 1435 EN RIJSENHOUT 13:27:18
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 1599
Grootte: 6 a 85 ca
Coördinaten: 108584-475003
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Aalsmeerderweg 779
1435 EN RIJSENHOUT
Aalsmeerderweg 779 A
1435 EN RIJSENHOUT
Ontstaan op: 25-3-2009
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 708 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland Beheer B.V.

Koninginnegracht 2
2514 AA 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE

Zetel: S GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006
Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 708 gedeeltelijk
brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 57469/71 d.d. 17-11-2009
belang:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Betrokken persoon:

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland C.V.

Koninginnegracht 2
2514 AA 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE

Zetel: S GRAVENHAGE

Ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006

Betreft:	HAARLEMMERMEER AM 1599	14-9-2011
	Aalsmeerderweg 779 1435 EN RIJSENHOUT	13:27:18
Uw referentie:	243162 P.v.d.Hoeven	
Toestandsdatum:	13-9-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 1600 13-7-2011
bij Aalsmeerderweg 779 RIJSENHOUT 12:56:38
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 1600
Grootte: 2 ha 15 a 35 ca
Coördinaten: 108526-474947
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: bij Aalsmeerderweg 779 RIJSENHOUT
Ontstaan op: 25-3-2009
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 708 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 1600 13-7-2011
bij Aalsmeerderweg 779 RIJSENHOUT 12:56:38
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1

2132 TZ HOOFDDORP

Postadres:

Postbus: 250

2130 AG HOOFDDORP

Zetel:

HAARLEMMERMEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006

Eerst genoemde object in

HAARLEMMERMEER AM 708 gedeeltelijk

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 57469/71 d.d. 17-11-2009

belang:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 60205/192 d.d. 12-7-2011HYP4 60196/132 d.d. 8-7-2011HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ATG 121 d.d. 6-11-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ACG 990 d.d. 18-1-1988

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9516/39 d.d. 30-3-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9939/50 d.d. 15-2-1990

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 11144/18 d.d. 2-10-1992

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2: Impressiefoto's van deelplan 4



Bijlage 3: Uitgevoerde bodemonderzoeken in omgeving locatie



gemeente
Haarlemmermeer

Oranjewoud
T.a.v. de heer P. van der Hoeven
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 9550

Cluster	Beheer en Onderhoud
Contactpersoon	Dhr. B. van Impelen
Doorkiesnummer	023 5674827
Uw brief	d.d. 11-07-2011
Ons kenmerk	11.0434311\bg
Bijlage(n)	Formulier vooronderzoek
Onderwerp	Verstrekking bodemkwaliteitsgegevens in het kader van NEN 5725 (locatieadres: Masterplan Rijsenhout, deelplan 4 te Rijsenhout).

Verzenddatum 19 JULI 2011

Geachte heer Van der Hoeven,

Op 11 juli 2011 heeft u om informatie verzocht over de mogelijke aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse brandstoftanks, potentieel bodembedreigende activiteiten en gegevens over de bodemkwaliteit van het perceel gelegen aan Masterplan Rijsenhout, deelplan 4 te Rijsenhout (kadastraal bekend onder sectie AM, nummers 565, 566 en 948). De bodeminformatie wordt u verstrekt in het kader van de NEN 5725 (richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek).

Voor de inventarisatie hebben wij de volgende gemeentelijke bestanden geraadpleegd:

- tankbestand;
- bodemonderzoekbestand;
- milieuvergunningenbestand;
- het (historische) bedrijvenbestand.

Voor de resultaten van de inventarisatie verwijzen wij u door naar de bijlage*.

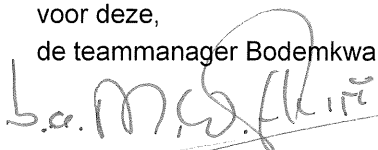
Mocht u meer gedetailleerde informatie willen hebben over de onderzoeksgegevens dan verzoeken wij u contact op te nemen met bovengenoemde contactpersoon. Tevens kunt u het algemeen historisch onderzoek van de gemeente Haarlemmermeer inzien. Voor inzage in bouw- en sloopvergunningen kunt u contact opnemen met de Front Office (tel. 0900 1852).

* Indien bij u meer of andere bodeminformatie bekend is, verzoeken wij u aan de gemeente Haarlemmermeer per e-mail titel(s), jaartal(en) en nummer(s) te versturen en zo mogelijk een pdf van het ontbrekende bodemrapport bij te voegen (e-mail adres: bodem informatie@haarlemmermeer.nl). Ook ontbrekende informatie over ondergrondse tanks of opslag van potentieel bodembedreigende stoffen ontvangen wij graag op deze manier.

Ons kenmerk 11.0434311\bg
Volgvel 2

Op grond van de legesverordening brengen wij u, in verband met het onderzoek in het archief, (3 maal € 83,73) € 251,19 in rekening. Voor dit bedrag wordt u afzonderlijk een factuur toegezonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer,


S. van Rouendal

Bezwaar

Schriftelijke bezwaren tegen bovengenoemd legesbedrag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief zenden aan de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. De betalingsverplichting wordt door het indienen van een eventueel bezwaarschrift niet opgeschort.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende elementen bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de indieningdatum van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden/ motivering van het bezwaar;
- de ondertekening van het bezwaar door de indiener.

4

Deze verklaring wordt afgegeven onder de volgende restricties

- De informatie zoals hierna beschreven kan later blijken af te wijken van de werkelijke bodemsituatie/c.q. aanwezigheid ondergrondse tank zoals deze in de praktijk kan worden aangetroffen, aangezien gebruik is gemaakt van de gegevens zoals die bij de afgifte van dit formulier bekend zijn bij de gemeente Haarlemmermeer.
- De gemeente Haarlemmermeer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik maken van bovenstaande informatie (waaronder schade als gevolg van onjuiste informatie van derden), noch voor eventuele leemtes in kennis noch van een onjuiste weergave van de verstrekte informatie.
- Met betrekking tot de bodem kunnen er andere beperkingen van toepassing zijn. Deze zijn opgenomen in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Deze wet is opgesteld om ervoor te zorgen dat het eenvoudiger wordt om volledige informatie te krijgen over de rechtstoestand van een onroerende zaak op een bepaald moment. Alle gemeentelijke beperkingen die onder de Wkpb vallen, worden in de gemeentelijke registers ingeschreven. Zo heeft de provincie Noord-Holland ook een aantal beperkingen die onder de Wkpb vallen. Het Kadaster beheert deze landelijke voorziening, de gemeentelijke beperkingen worden door het Kadaster gepubliceerd. Voor meer informatie, zie www.kadaster.nl/wkpb.
- Bij twijfel of onduidelijkheden omtrent deze verklaring kunt u direct contact opnemen met de gemeente Haarlemmermeer, cluster Beheer en Onderhoud, team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer (contactpersoon Dhr. B. van Impelen, tel.: 023 5674827).

4

FORMULIER VOORONDERZOEK:

Verstrekking van gemeentelijke gegevens in het kader van de NEN 5725

Algemene gegevens

Aanvrager		Algemene gegevens onderzoekslocatie	
	Oranjewoud T.a.v. de heer P. van der Hoeven Postbus 24 8440 AA Heerenveen	Adres locatie	Masterplan Rijsenhout, deelplan 4
		Plaatsnaam	Rijsenhout
		Datum van afgifte	18-07-2011
Telnr	0102351704	Kadastrale informatie	Sectie AM, nummer 565, 566 en 948
Email	pascal.vanderhoeven@oranjewoud.nl		

Ondergrondse brandstoftanks

Wij wijzen u erop dat er, voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank geen volledige zekerheid kan worden gegeven. In het verleden heeft registratie van ondergrondse brandstoftanks namelijk niet plaatsgevonden.

Adres	Aalsmeerderweg 761
Aanwezigheid tank	- 15 m ³ diesel (in gebruik); - 20 m ³ euro (in gebruik); - 10 m ³ super benzine (in gebruik); - 15 m ³ super plus benzine (in gebruik).

Adres	Bennebroekerweg 265-269 (voorheen 259-261)
Aanwezigheid tank	- 5 m ³ HBO, verwijderd in 1991 door onbekende saneerder; - 1 m ³ afgewerkte olie, verwijderd in 1991 door onbekende saneerder; - 5 m ³ HBO, verwijderd 01-02-1996 door Bio Soil.

Adres	Bennebroekerweg 281 (voorheen 271)
Aanwezigheid tank	- 3 m ³ HBO, verwijderd voor 1995 door onbekende saneerder.

Bodemkwaliteit op en nabij de locatie

Tijdelijke aansluiting Bennebroekerweg-A4	
Adres	Kruising Bennebroekerweg en A4
Locatiecode	1162005
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Kenmerk	Zzll
Datum	06-04-1999
Samenvatting	Historisch bodemonderzoek tijdelijke aansluiting van de Bennebroekerweg op de A4. Voormalige (en gesaneerde) ernstige en matige bodemverontreinigingen komen in het gebied voor op locaties waar historische ophogingen zijn geïntroduceerd of bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Groot gedeelte plangebied bevindt zich in onverdacht agrarisch gebied. Een deel bevindt zich langs een bedrijfsterrein dat mogelijk vervuild zou kunnen zijn. Waterbodems zijn niet onderzocht en men moet rekening houden met verontreinigd slib.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Arcadis
Kenmerk	110403/WAO/087/000269
Datum	17-01-2000
Samenvatting	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek en indicatief waterbodem- en funderingsonderzoek aansluiting Bennebroekerweg op Rijksweg A4.

4

	<p>Rapport opgedeeld in verschillende locaties/boorseries namelijk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Bodem westzijde aansluiting (b01 tm b20, b41 tm b44). 2- Bodem oostzijde aansluiting (b21 tm b40). 3- Slib onderzochte waterbodems langs A4 (S- boringen). 4- Asfaltonderzoek bij aansluitpunten op Bennebroekerweg (A-boringen). 5- Wegfundatie bij aansluitpunten op Bennebroekerweg (F-boringen). <p>Resultaten onderzoek westzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: lood >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, xylenen en minerale olie >S. <p>Resultaten onderzoek oostzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, xylenen en minerale olie >S. <p>Resultaten waterbodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Waterbodem: minerale olie, slib en PAK >S. - Opmerking: diepere bodems niet verontreinigd. <p>Resultaten asfaltonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Asfalt: niet verontreinigd. <p>Resultaten funderingsonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diepte 0.16-0.7 m-mv: minerale olie >S. <p>Conclusies rapport: geen van de locaties is verontreinigd boven de kritische waarde.</p>
--	---

Olie uit berm in Bennebroekertocht	
Adres	Ter hoogte van Bennebroekerweg 181
Locatiecode	1261001
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Kenmerk	LBR/ES/U930405.2718
Datum	20-04-1993
Samenvatting	<p>Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: olieverontreiniging.</p> <p>Bovengrond: minerale olie >I. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: starten saneren.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: saneren.
Type onderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Kenmerk	LBR/JDK/U 930702.2718
Datum	23-07-1993
Samenvatting	<p>Rapport is tevens een evaluatie sanering.</p> <p>Bijzonderheden: (rapport) tijdens grondsanering volgens plan gewerkt, tijdens grondsanering is grondwateronttrekkingssysteem aangelegd tbv evt. later uit te voeren grondwatersanering.</p> <p>Onder de weg (M6) is een restverontreiniging achtergebleven. Minerale olie >T. Beoordeling is niet aanwezig.</p>

4

Rotonde Rijsenhout	
Adres	Kruispunt Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg
Locatiecode	1360014
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Kenmerk	Onbekend
Datum	25-03-1999
Samenvatting	<p>Inrichting + Adres</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761 (benzine station): restverontreiniging in de kleilaag t.p.v. de kabels en leidingen achtergebleven 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: in de bermen asfaltbrokjes en koolresten en plaatselijk weinig (steen)-puinmateriaal en grindresten aangetroffen. T.p.v. de opritten is cementpuin en (baksteen)puinmateriaal aangetroffen. 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Bovengrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: Minerale olie >I 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: Berm PAK >S; Opritten: lood en zink > I 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - 5. Waterpartij t.p.v. rotonde (Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg): PAK >S <p>Ondergrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: - 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: plaatselijk minerale olie > S 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Grondwater:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: - 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: - 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Bijzonderheden (Opmerkingen):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761 (benzinstation): Sanering rond het pompeiland heeft plaatsgevonden. Er is een restverontreiniging in de kleilaag t.p.v. de kabels en leidingen achtergebleven. 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: onderzoeksresultaten niet van toepassing op onderzoekslocatie (onderzoek tussen Kruisweg en Konnetlaantje). 4. Bennebroekerweg 91: Onderzoek uit 1991. Het is niet bekend of er een nader onderzoek is uitgevoerd en of de grondwaterverontreiniging is gesaneerd. 5. Waterpartij t.p.v. rotonde (Aalsmeerdeweg-Bennebroekerweg): Het waterpartij is gegraven ter compensatie van de te dempen kopsloten. <p>Conclusie:</p> <p>Er blijkt dat in ieder geval de volgende activiteiten mogelijk tot verontreiniging van de bodem ter plaatse van de aan te leggen rotonde kunnen hebben geleid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruik van bestrijdingsmiddelen; - bedrijfsactiviteiten in de omgeving van de rotonde (benzine station); - het dempen van sloten en tochten; - het ophogen van wegen; - het plaatsen en weer slopen van gebouwen. <p>Gezien de historie van de onderzoekslocatie geldt de hypothese 'verdacht locatie'.</p>
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Tauw
Kenmerk	3806669
Datum	12-09-2000
Samenvatting	Conclusies: alleen asfaltonderzoek uitgevoerd omdat er geen graafwerkzaamheden

	<p>plaatsvinden en de hier onderzochte locatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging. Alleen het oude asfalt wordt verwijderd. Asfalt bleek na onderzoek niet teerhoudend. Het asfalt is geheel geschikt voor warm hergebruik.</p> <p>Bijzonderheden: milieukundig onderzoek SADC rotondes gemeente Haarlemmermeer; TAUW R001-3806669JPJ-D01-A. Onderzoek betreft 4 locaties (rotondes) in de H'meer. Dit rapport behandelt rotonde Rijsenhout (locatie 2).</p>
--	--

Fietspad Aalsmeerderweg	
Adres	Aalsmeerderweg
Locatiecode	1158002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek (kruising Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg, nog vóór de Hoogvlietkade)
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Kenmerk	960400/KO/05R
Datum	31-07-1996
Samenvatting	<p>Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.</p> <p>Bovengrond: PAK >S. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: bodemonderzoek ter plaatse van te graven waterpartij.</p>
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek (langs Aalsmeerderweg, tussen Vennepeweg en Bennebroekerweg)
Onderzoeksbureau	Vermeer milieutechniek BV
Kenmerk	960258/KO/07R
Datum	31-07-1996
Samenvatting	<p>Hypothese: verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: klei, ondergrond klei of fijn zand. Asfaltbrokjes, koolresten, puin, grindresten.</p> <p>Bovengrond: zware metalen, min olie >S; PAK >T; Opritten: koper zink, lood >I. Ondergrond: PAK >I; zware metalen, min olie >S. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: traject van 2,8 km lengte. Informatie uit aanvullend onderzoek (95231/KO/017R) is bij dit onderzoek ingevoegd.</p> <p>Conclusies rapport: geen aanbevelingen aanwezig. Ten behoeve van het fietspad is grond ontgraven en afgevoerd.</p>

Fietspad Aalsmeerderweg noord	
Adres	Fietspad Aalsmeerderweg (voornamelijk vanaf Bennebroekerweg tot Kruisweg)
Locatiecode	1363003
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HB Milieukundig en Cultuurtechnisch Adviesbureau
Kenmerk	3996-A11
Datum	30-06-2005
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Indicatief verhardings- en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven.</p> <p>Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen.</p> <p>Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.</p>

Aansluiting N201 op A4	
Adres	Voornamelijk langs A4
Locatiecode	1264002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Grontmij
Kenmerk	305846
Datum	17-11-2006
Samenvatting	<p>Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek locatie 45 hectare langs de A4 in de gemeente Haarlemmermeer.</p> <p>Aanleiding bodemonderzoek: voorgenomen werkzaamheden op de locatie aan weerszijden van de A4 in de gemeente Haarlemmermeer.</p> <p>Aanleiding waterbodemonderzoek: voorgenomen baggerwerkzaamheden op de locatie.</p> <p>Resultaten bodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Bovengrond: plaatselijk verontreinigingen >S: T.p.v. knooppunt Bennebroek: nikkel, minerale olie >S. Nabij kruispunt 10 (zuidelijk langs kruispunt 10): EOX (0,4 mg/kgds) Elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk verontreinigingen >S. Nabij toekomstige kruispunt Bennebroek: kwik en nikkel >S. Nabij toekomstige kruispunt 5: nikkel >S Nabij toekomstige kruispunt 20: EOX (0,40 mg/kgds). Elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: lood >T en >I; na 1 (plaatselijk 2) herbemonstering(en): lood >S. <p>Resultaten waterbodemonderzoek:</p> <p>Langs de A4 (zuidzijde): klasse 2 slib (PAK)</p> <p>Langs de A4 (zuidzijde): klasse 1 slib (minerale olie en EOX)</p> <p>Elders: slib klasse 0.</p> <p>Conclusies rapport: gezien de beperkte omvang van de verontreinigingen, de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie hoeft er geen nader onderzoek te worden ingesteld. Er hoeven geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (17-10-2007): Op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de geplande aansluiting van de N201 op de A4.

Bennebroekerweg 271-271	
Adres	Bennebroekerweg 271-273
Locatiecode	1162002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Terron
Kenmerk	0600.052.1
Datum	01-09-1995
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Oriënterend bodemonderzoek Bennebroekerweg 271-273 te Rijsenhout.</p> <p>Aanleiding: voorgenomen herinrichtingsplannen op de locatie, bekend als A.: nrs. 49 en 1083.</p> <p>Historie: de locatie is in het verleden bebouwd geweest met twee woonhuizen en twee loodsen. Op de locatie aan de Bennebroekerweg 271 is in het verleden een autohandel / autoplaatwerkerij en -spuiterij gevestigd geweest. Achter het toenmalige woonhuis heeft een HBO-tank met een inhoud van 3.000 liter gelegen. De spuitplaats, de werkplaats, plaatwerkerij en de onderdelenopslag waren voorzien van een betonvloer.</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. Met metaaldetector geen tank aangetroffen.

	<p>- Bovengrond: zink >T; lood en koper >S. - Ondergrond: PAK >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen.</p> <p>Conclusies rapport: de verontreinigingen op het terrein zijn aanmerkelijk lager dan op aangrenzende percelen. Gezien de toekomstige bestemming van het terrein en de daarvoor aan te brengen betonvloer zullen de risico's nihil zijn.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (d.d. 22-11-1995): op basis van de aangeleverde gegevens blijkt de grond niet geschikt voor genoemd bouwplan; aanvullend onderzoek nodig.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Terron
Kenmerk	0600.053.2 J
Datum	07-12-1995
Samenvatting	<p>Rapportnaam: rapportage aanvullend bodemonderzoek op de locatie Bennebroekerweg 271-273 te Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer. Aanleiding: aangetroffen matig verhoogd zinkgehalte.</p> <p>Resultaten onderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij aanvullende prikstokboringen is de ondergrondse tank wederom niet aangetroffen. - Bovengrond spuitrij: geen verontreinigingen aangetroffen. - Uitsplitsing verontreinigd mengmonster voorgaand onderzoek: zink < S. <p>Conclusie rapport: de voormalige betonvloer onder de spuitrij moet afdoende zijn geweest om bodemverontreiniging te voorkomen. De ondergrondse tank zal in het verleden al verwijderd zijn.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (d.d. 14-12-1995): de grond is licht verontreinigd, maar geschikt voor het genoemde bouwplan.

Aalsmeerderweg 791	
Adres	Aalsmeerderweg 791
Locatiecode	1158003
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	04P00219-MIL
Datum	19-07-2010
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van de oprit is een grindverharding aanwezig. Onder deze grindverharding is een puinhoudende laag (puin en koolas) aanwezig.</p> <p>Bovengrond: lood, zink en PAK >AW. Ondergrond: (onder het grindpad) wordt PAK >AW. Grondwater: barium, ethylbenzeen, xylenen en styreen >S. Asbest: niet zintuiglijk waargenomen.</p> <p>Conclusie rapport: licht verhoogde gehalte aan zware metalen en PAK is te wijten aan een diffuse bodembelasting en/of het historische gebruik van de bodem. De lichte verontreiniging met PAK in het mengmonster onder de grindverharding kan mogelijk in verband worden gebracht met de aanwezigheid van puin en koolas. Voor de lichte verontreinigingen in het grondwater met ethylbenzeen, styreen en xylenen in het grondwater zijn geen bronnen aan te wijzen. Om vast te stellen of elders op de locatie hogere concentraties met deze oplosmiddelen aanwezig zijn, wordt een nader onderzoek aanbevolen.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: zie nader bodemonderzoek.
Type onderzoek	Nader bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	04P00219-01
Datum	18-11-2010
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Nader bodemonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: geen.</p>

Ons kenmerk 11.0434311\bg
 Volgvel 10

	<p>Ondergrond: in boring B04-3 wordt geen oplosmiddelen aangetoond (<AW). Grondwater: in monster B1010-2 wordt barium en benzeen >S aangetoond. In monster B102-3 en B103-2 wordt barium en xylenen >S aangetoond.</p> <p>Conclusie rapport: voor het licht verhoogde gehalte aan benzeen in B101 en de licht verhoogde gehalten aan xylenen in B102 en B103 is geen directe bron aan te wijzen. De gemeten gehalten aan xylenen zijn van dezelfde orde van grootte als het eerder gemeten gehalte in B09. De verwachting is dat op het overige gedeelte van het perceel geen hogere gehalten aanwezig zijn.</p> <p>De lichte verontreinigingen met ethylbenzeen en styreen in grondwatermonster B09 zijn bij het nader bodemonderzoek niet aangetoond. Ter plaatse van B103 is een lichte verhoging aan ethylbenzeen aangetoond (<AW). Het betreft hier om een spot met vluchtige aromaten.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: op 27-1-2011 is een positieve geschiktheidsverklaring afgegeven (kenmerk 11.426366\bg) voor het uitvoeren van het bouwplan.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Haarlemmermeer

Informatie over bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Haarlemmermeer (CSO, kenmerk 09K215, 03-01-2011) is te vinden op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl/bodem). De verschillende bodemkwaliteitskaarten geven aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op niet-verdachte locaties is in de gemeente.

Gegevens over milieuvergunningen

Inrichtingsnr	Status	Categorie	Naam	SBI-omschrijving	Adres	Nr
983	O	B	Es, M. Van	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg	91
985	O	B	Homan J.	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	Bennebroekerweg	107 A
986	O	A	Meijer, D.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bennebroekerweg	107 A
988	G	A	Konst, P.J. (G)	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Bennebroekerweg	109
989	G	A	Bax, L.	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Bennebroekerweg	111
6962	O	B	Boll, P. Caravanstalling	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	Bennebroekerweg	167
991	G	C	Boll, P.	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m2	Bennebroekerweg	167
992	G	C	Dormaar P.J.J.	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Bennebroekerweg	181
6352	O	B	Crown Poolex BV	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur - algemeen: b.o. > 2.000 m2	Bennebroekerweg	249
5031	G	B	Stocklots, J.R. B.V.	Niet ingevoerd	Bennebroekerweg	251
9114	O	B	Slavenburg B.V.	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m2	Bennebroekerweg	251
8889	O	C	Lunchbus B.V.	Cateringbedrijven	Bennebroekerweg	253
5028	G	B	Shepherd Technische Installaties B.V.	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m2	Bennebroekerweg	253
6171	G	C	Nature's Choice	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bennebroekerweg	253
5047	O	B	Promo Vlag	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	Bennebroekerweg	255
993	G	A	Oudshoorn, H.P. (G)	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bennebroekerweg	257
6966	O	C	MOOG Holland Aircraft Services (voorheen Hawker Pacific Aerospace)	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m2	Bennebroekerweg	265
8234	O	C	Bauporte Nederland B.V.	Constructiewerkplaatsen =- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m2	Bennebroekerweg	267
7152	G	B	Bonbon Jeannette b.v.	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	Bennebroekerweg	269
9002	G	B	Time Line Transport B.V.	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg	269
4888	O	B	Hms Holland Medical Supplies B.V.	Grth in overige consumentenartikelen	Bennebroekerweg	271
6399	O	B	Kamino International	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder	Bennebroekerweg	273

			Transport BV	schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2		
6108	O	B	Regiobouw Haarlemmermeer	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Bennebroekerweg	275
5520	O	B	Wyeth Pharmaceuticals BV	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	Bennebroekerweg	281
6223	G	onbekend	Atlas Int. Movers BV	Niet ingevoerd	Bennebroekerweg	281
1014	O	B	Atlas International Movers B.V.	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	Bennebroekerweg	281
751	G	C	Chipshol Forward BV	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Aalsmeerderweg	779
752	G	C	Honcoop C.	butaan, propaan, LPG (in tanks) - bovengronds, 2 - 8 m3	Aalsmeerderweg	789
6949	O	A	Turk, P.	Supermarkten, warenhuizen	Aalsmeerderweg	791
7904	G	B	Buis, C.J.M.	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Aalsmeerderweg	806
6125	G	A	NZH verkeersschool BV	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Aalsmeerderweg	812
753	G	C	Kooten, J. Van	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	Aalsmeerderweg	816
6408	G	B	Kwekerij M.C. van den Heuvel	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	Aalsmeerderweg	822
754	G	A	Maarse, N.A. H/O	Tuinbouw - kassen zonder verwarming	Aalsmeerderweg	830
755	O	B	Vuren, Aann.Bedr.Van En Zn	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Aalsmeerderweg	840

O/G: Open of gesloten inrichting.

Categorie (categorie A t/m D): de categorie-indeling is afhankelijk van de zwaarte van het bedrijf en is van invloed op de benodigde afstand tot gevoelige objecten en de frequentie van controle (categorie A: minste risico, categorie D: meeste risico).

Gegevens uit het (historisch) bedrijvenbestand

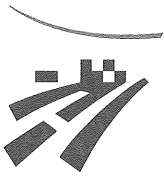
Onderzoekskader	Adres	Opmerkingen
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)	Bennebroekerweg 167 P. Boll	In het kader van de BSB als 'niet relevant' ¹⁾ gekenmerkt.
	Aalsmeerderweg 851 H.J. Lanser	In het kader van de BSB als 'deelnemer' ²⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 91 Van Es Transport BV	In het kader van de BSB als 'deelnemer' ²⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 91 Transportbedrijf AA van Es	In het kader van de BSB als 'niet relevant' ¹⁾ gekenmerkt.

1) het benaderde bedrijf blijkt niet-relevant voor deelname aan de BSB-operatie bijvoorbeeld doordat er geen bodembedreigende activiteiten worden uitgevoerd, het bedrijf dubbel staat vermeld in het bestand, of de activiteiten niet zijn uitgevoerd (postadres)

2) het bedrijf heeft een deelnemers overeenkomst

- om een bodemonderzoek uit te laten voeren
- waarbij vervolg onderzoek niet noodzakelijk is
- waarbij het bedrijf in overleg moet treden met het bevoegd gezag
- met een vermoedelijk geval van ernstige maar niet urgente bodemverontreiniging waarvoor geen einddatum is vastgesteld

Opgemerkt wordt dat de stichting BSB in verband met de afgesloten overeenkomsten (waarin vertrouwelijkheid van gegevens is vastgesteld) geen gegevens overhandigt. Indien u meer informatie wilt, moet u het betreffende bedrijf of de eigenaar van de locatie benaderen.



gemeente
Haarlemmermeer

Oranjewoud
T.a.v. de heer P. van der Hoeven
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 9550

Cluster	Beheer en Onderhoud
Contactpersoon	Dhr. B. van Impelen
Doorkiesnummer	023 5674827
Uw brief	d.d. 02-08-2011
Ons kenmerk	11.0435068\bg
Bijlage(n)	Formulier vooronderzoek
Onderwerp	Verstrekking bodemkwaliteitsgegevens in het kader van NEN 5725 (locatieadres: Aalsmeerderweg achter 779-789 te Rijsenhout).

Verzenddatum

08 AUG. 2011

Geachte heer Van der Hoeven,

Op 2 augustus 2011 heeft u om informatie verzocht over de mogelijke aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse brandstoftanks, potentieel bodembedreigende activiteiten en gegevens over de bodemkwaliteit van het perceel gelegen aan Aalsmeerderweg achter 779-789 te Rijsenhout (kadastraal bekend onder sectie AM, nummer 1600).

De bodeminformatie wordt u verstrekt in het kader van de NEN 5725 (richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek).

Voor de inventarisatie hebben wij de volgende gemeentelijke bestanden geraadpleegd:

- tankbestand;
- bodemonderzoekbestand;
- milieuvergunningenbestand;
- het (historische) bedrijvenbestand.

Voor de resultaten van de inventarisatie verwijzen wij u door naar de bijlage*.

Mocht u meer gedetailleerde informatie willen hebben over de onderzoeksgegevens dan verzoeken wij u contact op te nemen met bovengenoemde contactpersoon. Tevens kunt u het algemeen historisch onderzoek van de gemeente Haarlemmermeer inzien. Voor inzage in bouw- en sloopvergunningen kunt u contact opnemen met de Front Office (tel. 0900 1852).

* Indien bij u meer of andere bodeminformatie bekend is, verzoeken wij u aan de gemeente Haarlemmermeer per e-mail titel(s), jaartal(len) en nummer(s) te versturen en zo mogelijk een pdf van het ontbrekende bodemrapport bij te voegen (e-mail adres: bodem informatie@haarlemmermeer.nl). Ook ontbrekende informatie over ondergrondse tanks of opslag van potentieel bodembedreigende stoffen ontvangen wij graag op deze manier.

Ons kenmerk 11.0435068\bg
Volgvel 2

Op grond van de legesverordening brengen wij u, in verband met het onderzoek in het archief, € 83,73 in rekening. Voor dit bedrag wordt u afzonderlijk een factuur toegezonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer,



S. van Rouendal

Bezwaar

Schriftelijke bezwaren tegen bovengenoemd legesbedrag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief zenden aan de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. De betalingsverplichting wordt door het indienen van een eventueel bezwaarschrift niet opgeschort.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende elementen bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de indieningsdatum van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden/ motivering van het bezwaar;
- de ondertekening van het bezwaar door de indiener.

Deze verklaring wordt afgegeven onder de volgende restricties

- De informatie zoals hierna beschreven kan later blijken af te wijken van de werkelijke bodemsituatie/c.q. aanwezigheid ondergrondse tank zoals deze in de praktijk kan worden aangetroffen, aangezien gebruik is gemaakt van de gegevens zoals die bij de afgifte van dit formulier bekend zijn bij de gemeente Haarlemmermeer.
- De gemeente Haarlemmermeer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik maken van bovenstaande informatie (waaronder schade als gevolg van onjuiste informatie van derden), noch voor eventuele leemtes in kennis noch van een onjuiste weergave van de verstrekte informatie.
- Met betrekking tot de bodem kunnen er andere beperkingen van toepassing zijn. Deze zijn opgenomen in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Deze wet is opgesteld om ervoor te zorgen dat het eenvoudiger wordt om volledige informatie te krijgen over de rechtstoestand van een onroerende zaak op een bepaald moment. Alle gemeentelijke beperkingen die onder de Wkpb vallen, worden in de gemeentelijke registers ingeschreven. Zo heeft de provincie Noord-Holland ook een aantal beperkingen die onder de Wkpb vallen. Het Kadaster beheert deze landelijke voorziening, de gemeentelijke beperkingen worden door het Kadaster gepubliceerd. Voor meer informatie, zie www.kadaster.nl/wkpb.
- Bij twijfel of onduidelijkheden omtrent deze verklaring kunt u direct contact opnemen met de gemeente Haarlemmermeer, cluster Beheer en Onderhoud, team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer (contactpersoon Dhr. B. van Impelen, tel.: 023 5674827).

Ons kenmerk 11.0435068\bg
Volgvel 4

FORMULIER VOORONDERZOEK:

Verstrekking van gemeentelijke gegevens in het kader van de NEN 5725

Algemene gegevens

Aanvrager		Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Oranjewoud T.a.v. de heer P. van der Hoeven Postbus 24 8440 AA Heerenveen	Adres locatie	Aalsmeerderweg achter 779-789	
	Plaatsnaam	Rijsenhout	
	Datum van afgifte	04-08-2011	
Telnr	0102351704	Kadastrale informatie	Sectie AM, nummer 1600
Email	pascal.vanderhoeven@oranjewoud.nl		

Ondergrondse brandstoftanks

Volgens het tankenbestand van de gemeente Haarlemmermeer zijn er op bovengenoemde locatie en aangrenzende percelen geen ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

Wij wijzen u erop dat er, voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank geen volledige zekerheid kan worden gegeven. In het verleden heeft registratie van ondergrondse brandstoftanks namelijk niet plaatsgevonden.

Bodemkwaliteit op de locatie

Volgens het bodemonderzoekbestand van de gemeente Haarlemmermeer zijn er op de locatie geen bodemonderzoek(en) bekend.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Haarlemmermeer

Informatie over bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Haarlemmermeer (CSO, kenmerk 09K215, 03-01-2011) is te vinden op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl/bodem). De verschillende bodemkwaliteitskaarten geven aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op niet-verdachte locaties is in de gemeente.

Gegevens over milieuvergunningen

Volgens het milieuvergunningenbestand van de gemeente Haarlemmermeer zijn er voor de onderzochte locatie geen milieuvergunningen afgegeven.

Gegevens uit het (historisch) bedrijvenbestand

Onderzoekskader	Adres	Opmerkingen
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)	Aalsmeerderweg achter 779-789 en aangrenzende percelen	Niet bekend in het kader van de BSB



gemeente
Haarlemmermeer

Oranjewoud
T.a.v. de heer P. van der Hoeven
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 9550

Cluster	Beheer en Onderhoud
Contactpersoon	Dhr. B. van Impelen
Doorkiesnummer	023 5674827
Uw brief	d.d. 09-09-2011
Ons kenmerk	11.0436536\bg
Bijlage(n)	Formulier vooronderzoek
Onderwerp	Verstrekking bodemkwaliteitsgegevens in het kader van NEN 5725 (locatieadres: Bennebroekerweg Tussen Aalsmeerderweg en Rijksweg A4 te Rijsenhout).

Verzenddatum

Geachte heer Van der Hoeven,

U heeft om informatie verzocht over de mogelijke aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse brandstoftanks, potentieel bodembedreigende activiteiten en gegevens over de bodemkwaliteit van een aantal percelen gelegen in het gebied tussen de Bennebroekerweg, Aalsmeerderweg en Rijksweg A4 (kadastraal bekend onder sectie AM, nummers 164, 565, 566, 943, 945, 946, 948, 1599 en 1600).

De bodeminformatie wordt u verstrekt in het kader van de NEN 5725 (richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek). Hierbij is ook gekeken tot 25 meter van de aangevraagde percelen.

Voor de inventarisatie hebben wij de volgende gemeentelijke bestanden geraadpleegd:

- tankbestand;
- bodemonderzoekbestand;
- milieuvergunningenbestand;
- het (historische) bedrijvenbestand.

Voor de resultaten van de inventarisatie verwijzen wij u door naar de bijlage*.

Mocht u meer gedetailleerde informatie willen hebben over de onderzoeksgegevens dan verzoeken wij u contact op te nemen met bovengenoemde contactpersoon. Tevens kunt u het

* Indien bij u meer of andere bodeminformatie bekend is, verzoeken wij u aan de gemeente Haarlemmermeer per e-mail titel(s), jaartal(len) en nummer(s) te versturen en zo mogelijk een pdf van het ontbrekende bodemrapport bij te voegen (e-mail adres: bodem informatie@haarlemmermeer.nl). Ook ontbrekende informatie over ondergrondse tanks of opslag van potentieel bodembedreigende stoffen ontvangen wij graag op deze manier.

algemeen historisch onderzoek van de gemeente Haarlemmermeer inzien. Voor inzage in bouw- en sloopvergunningen kunt u contact opnemen met de Front Office (tel. 0900 1852).

Op grond van de legesverordening brengen wij u, in verband met het onderzoek in het archief, € 83,73 in rekening. Voor dit bedrag wordt u afzonderlijk een factuur toegezonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer,

S. van Rouendal

Bezwaar

Schriftelijke bezwaren tegen bovengenoemd legesbedrag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief zenden aan de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. De betalingsverplichting wordt door het indienen van een eventueel bezwaarschrift niet opgeschort.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende elementen bevatten:

- *naam en adres van de indiener;*
- *de indieningsdatum van het bezwaar;*
- *een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;*
- *de reden/ motivering van het bezwaar;*
- *de ondertekening van het bezwaar door de indiener.*

Deze verklaring wordt afgegeven onder de volgende restricties

- De informatie zoals hierna beschreven kan later blijken af te wijken van de werkelijke bodemsituatie/c.q. aanwezigheid ondergrondse tank zoals deze in de praktijk kan worden aangetroffen, aangezien gebruik is gemaakt van de gegevens zoals die bij de afgifte van dit formulier bekend zijn bij de gemeente Haarlemmermeer.
- De gemeente Haarlemmermeer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik maken van bovenstaande informatie (waaronder schade als gevolg van onjuiste informatie van derden), noch voor eventuele leemtes in kennis noch van een onjuiste weergave van de verstrekte informatie.
- Met betrekking tot de bodem kunnen er andere beperkingen van toepassing zijn. Deze zijn opgenomen in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Deze wet is opgesteld om ervoor te zorgen dat het eenvoudiger wordt om volledige informatie te krijgen over de rechtstoestand van een onroerende zaak op een bepaald moment. Alle gemeentelijke beperkingen die onder de Wkpb vallen, worden in de gemeentelijke registers ingeschreven. Zo heeft de provincie Noord-Holland ook een aantal beperkingen die onder de Wkpb vallen. Het Kadaster beheert deze landelijke voorziening, de gemeentelijke beperkingen worden door het Kadaster gepubliceerd. Voor meer informatie, zie www.kadaster.nl/wkpb.
- Bij twijfel of onduidelijkheden omtrent deze verklaring kunt u direct contact opnemen met de gemeente Haarlemmermeer, cluster Beheer en Onderhoud, team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer (contactpersoon Dhr. B. van Impelen, tel.: 023 5674827).

FORMULIER VOORONDERZOEK:

Verstrekking van gemeentelijke gegevens in het kader van de NEN 5725

Algemene gegevens

Aanvrager		Algemene gegevens onderzoekslocatie	
	Oranjewoud T.a.v. de heer P. van der Hoeven Postbus 24 8440 AA Heerenveen	Adres locatie	Bennebroekerweg tussen Aalsmeerderweg en Rijksweg A4
		Plaatsnaam	Rijsenhout
		Datum van afgifte	13-09-2011
Telnr	0102351704	Kadastrale informatie	Sectie AM, nummers 164, 565, 566, 943, 945, 946, 948, 1599 en 1600
Email	pascal.vanderhoeven@oranjewoud.nl		

Ondergrondse brandstoftanks

Wij wijzen u erop dat er, voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank geen volledige zekerheid kan worden gegeven. In het verleden heeft registratie van ondergrondse brandstoftanks namelijk niet plaatsgevonden.

Adres	Aalsmeerderweg 761
Aanwezigheid tank	- 15 m ³ diesel (in gebruik); - 20 m ³ euro (in gebruik); - 10 m ³ super benzine (in gebruik); - 15 m ³ super plus benzine (in gebruik).

Adres	Bennebroekerweg 265-269 (voorheen 259-261)
Aanwezigheid tank	- 5 m ³ HBO, verwijderd in 1991 door onbekende saneerder; - 1 m ³ afgewerkte olie, verwijderd in 1991 door onbekende saneerder; - 5 m ³ HBO, verwijderd op 01-02-1996 door Bio Soil.

Adres	Bennebroekerweg 281 (voorheen 271)
Aanwezigheid tank	- 3 m ³ HBO, verwijderd voor 1995 door onbekende saneerder.

Bodemkwaliteit op en nabij de locatie

Tijdelijke aansluiting Bennebroekerweg A4	
Adres	Kruising Bennebroekerweg en A4
Locatiecode	1162005
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Kenmerk	Zzll
Datum	06-04-1999
Samenvatting	Historisch bodemonderzoek tijdelijke aansluiting van de Bennebroekerweg op de A4. Voormalige (en gesaneerde) ernstige en matige bodemverontreinigingen komen in het gebied voor op locaties waar historische ophogingen zijn geïntroduceerd of bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Groot gedeelte plangebied bevindt zich in onverdacht agrarisch gebied. Een deel bevindt zich langs een bedrijfsterrein dat mogelijk vervuild zou kunnen zijn. Waterbodems zijn niet onderzocht en men moet rekening houden met verontreinigd slib.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Arcadis
Kenmerk	110403/WAO/087/000269
Datum	17-01-2000
Samenvatting	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek en indicatief waterbodemonderzoek aansluiting Bennebroekerweg op Rijksweg A4.

	<p>Rapport opgedeeld in verschillende locaties/boorseries namelijk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Bodem westzijde aansluiting (b01 tm b20, b41 tm b44). 2- Bodem oostzijde aansluiting (b21 tm b40). 3- Slib onderzochte waterbodems langs A4 (S- boringen). 4- Asfaltonderzoek bij aansluitpunten op Bennebroekerweg (A-boringen). 5- Wegfundatie bij aansluitpunten op Bennebroekerweg (F-boringen). <p>Resultaten onderzoek westzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: lood >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, xylenen en minerale olie >S. <p>Resultaten onderzoek oostzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, xylenen en minerale olie >S. <p>Resultaten waterbodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Waterbodem: minerale olie, slib en PAK >S. - Opmerking: diepere bodems niet verontreinigd. <p>Resultaten asfaltonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Asfalt: niet verontreinigd. <p>Resultaten funderingsonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diepte 0.16-0.7 m-mv: minerale olie >S. <p>Conclusies rapport: geen van de locaties is verontreinigd boven de kritische waarde.</p>
--	---

Olie uit berm in Bennebroekertocht	
Adres	Ter hoogte van Bennebroekerweg 181
Locatiecode	1261001
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Kenmerk	LBR/ES/U930405.2718
Datum	20-04-1993
Samenvatting	<p>Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: olieverontreiniging.</p> <p>Bovengrond: minerale olie >I. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: starten saneren.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: starten saneren.
Type onderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Kenmerk	LBR/JDK/U 930702.2718
Datum	23-07-1993
Samenvatting	<p>Rapport is tevens een evaluatie sanering. Bijzonderheden: (rapport) tijdens grondsanering volgens plan gewerkt, tijdens grondsanering is grondwateronttrekkingssysteem aangelegd tbv eventueel later uit te voeren grondwatersanering. Onder de weg (M6) is een restverontreiniging achtergebleven. Minerale olie >T. Beoordeling is niet aanwezig.</p>

Rotonde Rijsenhout	
Adres	Kruispunt Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg
Locatiecode	1360014

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Kenmerk	Onbekend
Datum	25-03-1999
Samenvatting	<p>Inrichting + Adres</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761 (benzine station): restverontreiniging in de kleilaag t.p.v. de kabels en leidingen achtergebleven. 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: in de bermen asfaltbrokjes en koolresten en plaatselijk weinig (steen)-puinmateriaal en grindresten aangetroffen. T.p.v. de opritten is cementpuin en (baksteen)puinmateriaal aangetroffen. 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Bovengrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: Minerale olie >I 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: Berm PAK >S; Opritten: lood en zink > I 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - 5. Waterpartij t.p.v. rotonde (Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg): PAK >S <p>Ondergrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: - 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: plaatselijk minerale olie > S 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Grondwater:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: - 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: - 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Bijzonderheden (Opmerkingen):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761 (benzinestation): Sanering rond het pompeiland heeft plaatsgevonden. Er is een restverontreiniging in de kleilaag t.p.v. de kabels en leidingen achtergebleven. 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: onderzoeksresultaten niet van toepassing op onderzoekslocatie (onderzoek tussen Kruisweg en Konnetlaantje). 4. Bennebroekerweg 91: Onderzoek uit 1991. Het is niet bekend of er een nader onderzoek is uitgevoerd en of de grondwaterverontreiniging is gesaneerd. 5. Waterpartij t.p.v. rotonde (Aalsmeerdeweg-Bennebroekerweg): Het waterpartij is gegraven ter compensatie van de te dempen kopsloten. <p>Conclusie:</p> <p>Er blijkt dat in ieder geval de volgende activiteiten mogelijk tot verontreiniging van de bodem ter plaatse van de aan te leggen rotonde kunnen hebben geleid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruik van bestrijdingsmiddelen; - bedrijfsactiviteiten in de omgeving van de rotonde (benzine station); - het dempen van sloten en tochten; - het ophogen van wegen; - het plaatsen en weer slopen van gebouwen. <p>Gezien de historie van de onderzoekslocatie geldt de hypothese 'verdacht locatie'.</p>
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Tauw
Kenmerk	3806669
Datum	12-09-2000
Samenvatting	<p>Conclusies: alleen asfaltonderzoek uitgevoerd omdat er geen graafwerkzaamheden plaatsvinden en de hier onderzochte locatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging. Alleen het oude asfalt wordt verwijderd. Asfalt bleek na onderzoek niet teerhoudend. Het asfalt is geheel geschikt voor warm hergebruik.</p> <p>Bijzonderheden: milieukundig onderzoek SADC rotondes gemeente</p>

	Haarlemmermeer; TAUW R001-3806669JPJ-D01-A. Onderzoek betreft 4 locaties (rotondes) in de Haarlemmermeer. Dit rapport behandelt rotonde Rijsenhout (locatie 2).
--	---

Fietspad Aalsmeerderweg	
Adres	Aalsmeerderweg
Locatiecode	1158002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek (kruising Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg, nog vòòr de Hoogvlietkade)
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Kenmerk	960400/KO/05R
Datum	31-07-1996
Samenvatting	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: PAK >S. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: bodemonderzoek ter plaatse van te graven waterpartij.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek (langs Aalsmeerderweg, tussen Venneperweg en Bennebroekerweg)
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Kenmerk	960258/KO/07R
Datum	31-07-1996
Samenvatting	Hypothese: verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: klei, ondergrond klei of fijn zand. Asfaltbrokjes, koolresten, puin, grindresten. Bovengrond: zware metalen, min olie >S; PAK >T; Opritten: koper zink, lood >I. Ondergrond: PAK >I; zware metalen, min olie >S. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: traject van 2,8 km lengte. Informatie uit aanvullend onderzoek (95231/KO/017R) is bij dit onderzoek ingevoegd. Conclusies rapport: geen aanbevelingen aanwezig. Ten behoeve van het fietspad is grond ontgraven en afgevoerd.

Fietspad Aalsmeerderweg noord	
Adres	Fietspad Aalsmeerderweg (voornamelijk vanaf Bennebroekerweg tot Kruisweg)
Locatiecode	1363003
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HB Milieukundig en Cultuurtechnisch Adviesbureau
Kenmerk	3996-A11
Datum	30-08-2005
Samenvatting	Rapportnaam: Indicatief verhardings- en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Aansluiting N201 op A4	
Adres	Voornamelijk langs A4
Locatiecode	1264002

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Grontmij
Kenmerk	305846
Datum	17-11-2006
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek locatie 45 hectare langs de A4 in de gemeente Haarlemmermeer.</p> <p>Aanleiding bodemonderzoek: voorgenomen werkzaamheden op de locatie aan weerszijden van de A4 in de gemeente Haarlemmermeer.</p> <p>Aanleiding waterbodemonderzoek: voorgenomen baggerwerkzaamheden op de locatie.</p> <p>Resultaten bodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Bovengrond: plaatselijk verontreinigingen >S. T.p.v. knooppunt Bennebroek: nikkel, minerale olie >S. Nabij kruispunt 10 (zuidelijk langs kruispunt 10): EOX (0,4 mg/kgds) Elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk verontreinigingen >S. Nabij toekomstige kruispunt Bennebroek: kwik en nikkel >S. Nabij toekomstige kruispunt 5: nikkel >S Nabij toekomstige kruispunt 20: EOX (0,40 mg/kgds). Elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: lood >T en >I; na 1 (plaatselijk 2) herbemonstering(en): lood >S. <p>Resultaten waterbodemonderzoek:</p> <p>Langs de A4 (zuidzijde): klasse 2 slib (PAK)</p> <p>Langs de A4 (zuidzijde): klasse 1 slib (minerale olie en EOX)</p> <p>Elders: slib klasse 0.</p> <p>Conclusies rapport: gezien de beperkte omvang van de verontreinigingen, de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie hoeft er geen nader onderzoek te worden ingesteld. Er hoeven geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (17-10-2007): op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de geplande aansluiting van de N201 op de A4.

Bennebroekerweg 271-273	
Adres	Bennebroekerweg 271-273
Locatiecode	1162002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Terron
Kenmerk	0600.052.1
Datum	01-09-1995
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Oriënterend bodemonderzoek Bennebroekerweg 271-273 te Rijsenhout.</p> <p>Aanleiding: voorgenomen herinrichtingsplannen op de locatie, bekend als A.: nrs. 49 en 1083.</p> <p>Historie: de locatie is in het verleden bebouwd geweest met twee woonhuizen en twee loodsen. Op de locatie aan de Bennebroekerweg 271 is in het verleden een autohandel / autoplaatwerkerij en -spuiterij gevestigd geweest. Achter het toenmalige woonhuis heeft een HBO-tank met een inhoud van 3.000 liter gelegen. De spuitplaats, de werkplaats, plaatwerkerij en de onderdelenopslag waren voorzien van een betonvloer.</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. Met metaaldetector geen tank aangetroffen. - Bovengrond: zink >T; lood en koper >S. - Ondergrond: PAK >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen.

	Conclusies rapport: de verontreinigingen op het terrein zijn aanmerkelijk lager dan op aangrenzende percelen. Gezien de toekomstige bestemming van het terrein en de daarvoor aan te brengen betonvloer zullen de risico's nihil zijn.
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (d.d. 22-11-1995): op basis van de aangeleverde gegevens blijkt de grond niet geschikt voor genoemd bouwplan; aanvullend onderzoek nodig.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Terron
Kenmerk	0600.053.2 J
Datum	07-12-1995
Samenvatting	Rapportnaam: rapportage aanvullend bodemonderzoek op de locatie Bennebroekerweg 271-273 te Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer. Aanleiding: aangetroffen matig verhoogd zinkgehalte. Bij aanvullende prikstokboringen is de ondergrondse tank wederom niet aangetroffen. Bovengrond spuiteerij: geen verontreinigingen aangetroffen. Uitsplitsing verontreinigd mengmonster voorgaand onderzoek: zink < S. Conclusie rapport: de voormalige betonvloer onder de spuiteerij moet afdoende zijn geweest om bodemverontreiniging te voorkomen. De ondergrondse tank zal in het verleden al verwijderd zijn.
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (d.d. 14-12-1995): de grond is licht verontreinigd, maar geschikt voor het genoemde bouwplan.

Aalsmeerderweg 791	
Adres	Aalsmeerderweg 791
Locatiecode	1158003
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	04P00219-MIL
Datum	19-07-2010
Samenvatting	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van de oprit is een grindverharding aanwezig. Onder deze grindverharding is een puinhoudende laag (puin en koolas) aanwezig. Bovengrond: lood, zink en PAK >AW. Ondergrond: (onder het grindpad) wordt PAK >AW. Grondwater: barium, ethylbenzeen, xylenen en styreen >S. Asbest: niet zintuiglijk waargenomen. Conclusie rapport: licht verhoogde gehalte aan zware metalen en PAK is te wijten aan een diffuse bodembelasting en/of het historische gebruik van de bodem. De lichte verontreiniging met PAK in het mengmonster onder de grindverharding kan mogelijk in verband worden gebracht met de aanwezigheid van puin en koolas. Voor de lichte verontreinigingen in het grondwater met ethylbenzeen, styreen en xylenen in het grondwater zijn geen bronnen aan te wijzen. Om vast te stellen of elders op de locatie hogere concentraties met deze oplosmiddelen aanwezig zijn, wordt een nader onderzoek aanbevolen.
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: zie nader bodemonderzoek.
Type onderzoek	Nader bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	04P00219-01
Datum	18-11-2010
Samenvatting	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: geen. Ondergrond: in boring B04-3 wordt geen oplosmiddelen aangetoond (<AW). Grondwater: in monster B1010-2 wordt barium en benzeen >S aangetoond. In monster B102-3 en B103-2 wordt barium en xylenen >S aangetoond.

Ons kenmerk 11.0436536\bg
Volgvel 10

	<p>Conclusie rapport: voor het licht verhoogde gehalte aan benzeen in B101 en de licht verhoogde gehalten aan xylenen in B102 en B103 is geen directe bron aan te wijzen. De gemeten gehalten aan xylenen zijn van dezelfde orde van grootte als het eerder gemeten gehalte in B09. De verwachting is dat op het overige gedeelte van het perceel geen hogere gehalten aanwezig zijn.</p> <p>De lichte verontreinigingen met ethylbenzeen en styreen in grondwatermonster B09 zijn bij het nader bodemonderzoek niet aangetoond. Ter plaatse van B103 is een lichte verhoging aan ethylbenzeen aangetoond (<AW). Het betreft hier om een spot met vluchtige aromaten.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: op 27-1-2011 is een positieve geschiktheidsverklaring afgegeven (kenmerk 11.426366\bg) voor het uitvoeren van het bouwplan.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Haarlemmermeer

Informatie over bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Haarlemmermeer (CSO, kenmerk 09K215, 03-01-2011) is te vinden op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl/bodem). De verschillende bodemkwaliteitskaarten geven aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op niet-verdachte locaties is in de gemeente.

Gegevens uit het (historisch) bedrijvenbestand

Onderzoekskader	Adres	Opmerkingen
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)	Aalsmeerderweg 851 H.J. Lanser	In het kader van de BSB als 'deelnemer' ¹⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 91 Van Es Transport BV	In het kader van de BSB als 'deelnemer' ¹⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 167 P. Boll	In het kader van de BSB als 'niet relevant' ²⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 91 Transportbedrijf AA van Es	In het kader van de BSB als 'niet relevant' ²⁾ gekenmerkt.

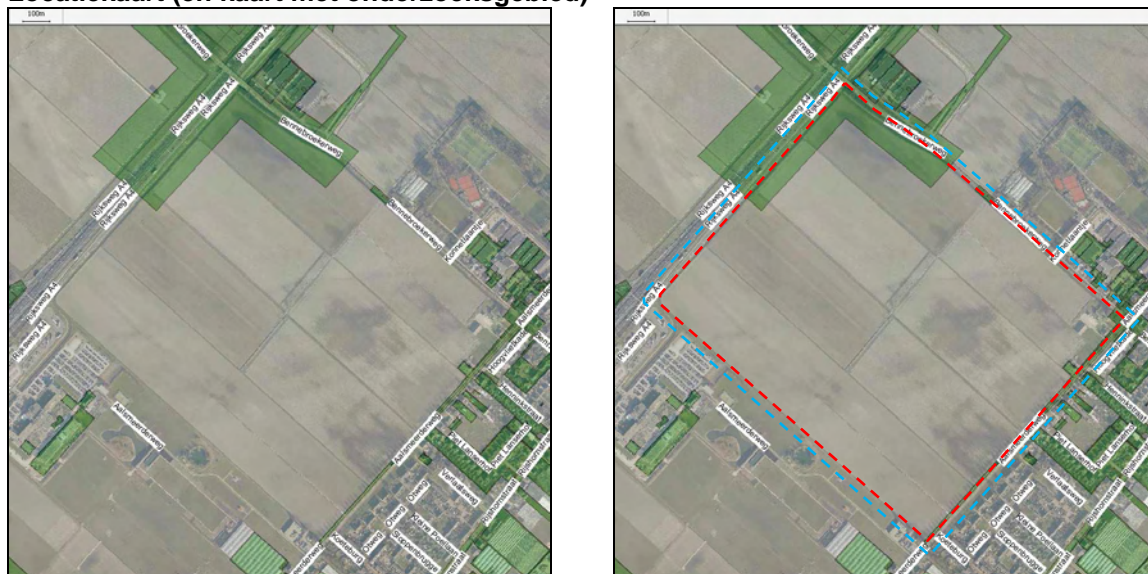
1) het bedrijf heeft een deelnemers overeenkomst

- om een bodemonderzoek uit te laten voeren
- waarbij vervolg onderzoek niet noodzakelijk is
- waarbij het bedrijf in overleg moet treden met het bevoegd gezag
- met een vermoedelijk geval van ernstige maar niet urgente bodemverontreiniging waarvoor geen einddatum is vastgesteld

2) het benaderde bedrijf blijkt niet-relevant voor deelname aan de BSB-operatie bijvoorbeeld doordat er geen bodembedreigende activiteiten worden uitgevoerd, het bedrijf dubbel staat vermeld in het bestand, of de activiteiten niet zijn uitgevoerd (postadres)

Opgemerkt wordt dat de stichting BSB in verband met de afgesloten overeenkomsten (waarin vertrouwelijkheid van gegevens is vastgesteld) geen gegevens overhandigt. Indien u meer informatie wilt, moet u het betreffende bedrijf of de eigenaar van de locatie benaderen.

Locatiekaart (en kaart met onderzoeksgebied)



Hierbij is aangegeven waar de bij de gemeente bekende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd (in groen transparant). De rode stippellijn geeft het aangevraagde gebied weer. Ten behoeve van het onderzoek is gekeken naar uitgevoerde onderzoeken binnen het aangevraagde gebied (rode stippellijn), en 25 meter daaromheen (blauwe stippellijn). Hiervan is een samenvatting gegeven.

Gegevens over milieuvergunningen

Inrichtingsnr	Status	Categorie	Naam	SBI-omschrijving	Adres
983	O	B	Es, M. Van	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg 91
986	O	A	Meijer, D.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bennebroekerweg 107 A
985	O	B	Homan J.	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoeliën	Bennebroekerweg 107 A
988	G	A	Konst, P.J. (G)	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Bennebroekerweg 109
989	G	A	Bax, L.	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Bennebroekerweg 111
6962	O	B	Boll, P. Caravanstalling	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	Bennebroekerweg 167
991	G	C	Boll, P.	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Bennebroekerweg 167
992	G	C	Dormaar P.J.J.	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Bennebroekerweg 181
6352	O	B	Crown Poolex BV	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur - algemeen: b.o. > 2.000 m2	Bennebroekerweg 249
9114	O	B	Slavenburg B.V.	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Bennebroekerweg 251
5031	G	B	Stocklots, J.R. B.V.		Bennebroekerweg 251
6171	G	C	Nature's Choice	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bennebroekerweg 253
5028	G	B	Shepherd Technische Installaties B.V.	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m2	Bennebroekerweg 253
8889	O	C	Lunchbus B.V.	Cateringbedrijven	Bennebroekerweg 253
5047	O	B	Promo Vlag	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	Bennebroekerweg 255
993	G	A	Oudshoorn, H.P. (G)	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bennebroekerweg 257
6966	O	C	MOOG Holland Aircraft Services (voorheen Hawker Pacific Aerospace)	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m2	Bennebroekerweg 265
8234	G	C	Bauporte Nederland B.V.	Constructiewerkplaatsen =- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m2	Bennebroekerweg 267
9002	G	B	Time Line Transport B.V.	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg 269

7152	G	B	Bonbon Jeannette b.v.	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	Bennebroekerweg 269
4888	O	B	Hms Holland Medical Supplies B.V.	Grth in overige consumentenartikelen	Bennebroekerweg 271
6399	O	B	Kamino International Transport BV	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg 273
6108	O	B	Regiobouw Haarlemmermeer	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Bennebroekerweg 275
1014	O	B	Atlas International Movers B.V.	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	Bennebroekerweg 281
6223	G		Atlas Int. Movers BV		Bennebroekerweg 281
5520	O	B	Wyeth Pharmaceuticals BV	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	Bennebroekerweg 281
751	G	C	Chipshol Forward BV	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Aalsmeerderweg 779
752	G	C	Honcoop C.	butaan, propaan, LPG (in tanks) - bovengronds, 2 - 8 m3	Aalsmeerderweg 789
6949	O	A	Turk, P.	Supermarkten, warenhuizen	Aalsmeerderweg 791
7904	G		Buis, C.J.M.	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Aalsmeerderweg 806
6125	G	A	NZH verkeersschool BV	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Aalsmeerderweg 812
753	G	C	Kooten, J. Van	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	Aalsmeerderweg 816
6408	G		Kwekerij M.C. van den Heuvel	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	Aalsmeerderweg 822
754	G	A	Maarse,N.A. H/O	Tuinbouw - kassen zonder verwarming	Aalsmeerderweg 830
755	O	B	Vuren,Aann.Bedr.Van En Zn	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Aalsmeerderweg 840

O/G: Open of gesloten inrichting.

Categorie (categorie A t/m D): de categorie-indeling is afhankelijk van de zwaarte van het bedrijf en is van invloed op de benodigde afstand tot gevoelige objecten en de frequentie van controle (categorie A: minste risico, categorie D: meeste risico).

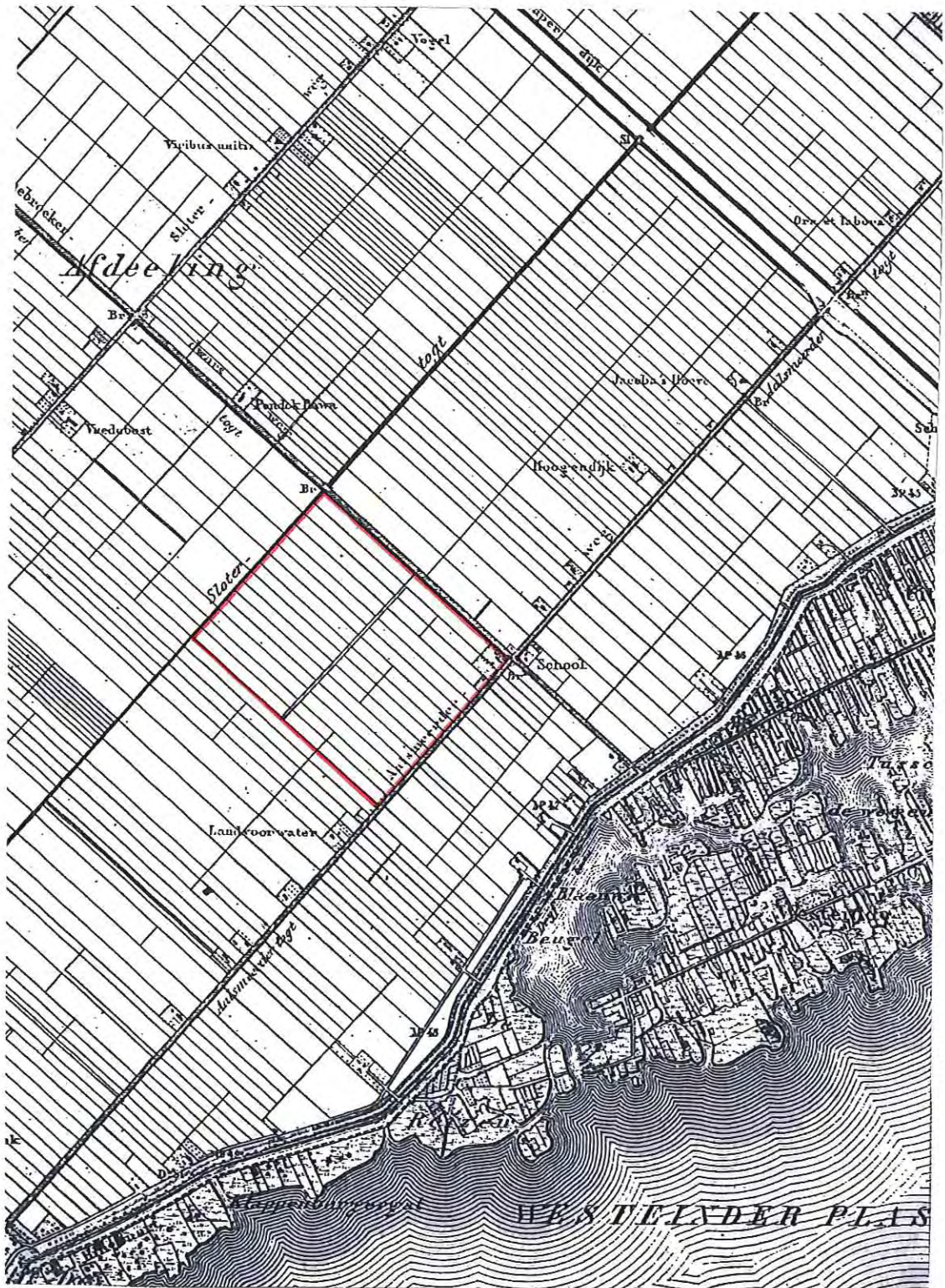
Bijlage 4: Topografische en historische kaarten

- 1839-1859 (1:50.000)
- 1872-1892 (1:25.000)
- 1909-1916 (1:25.000)
- 1946-1952 (1:25.000)
- 1957-1958 (1:25.000)
- 1962-1967 (1:25.000)
- 1977-1981 (1:25.000)
- 1984-1989 (1:25.000)

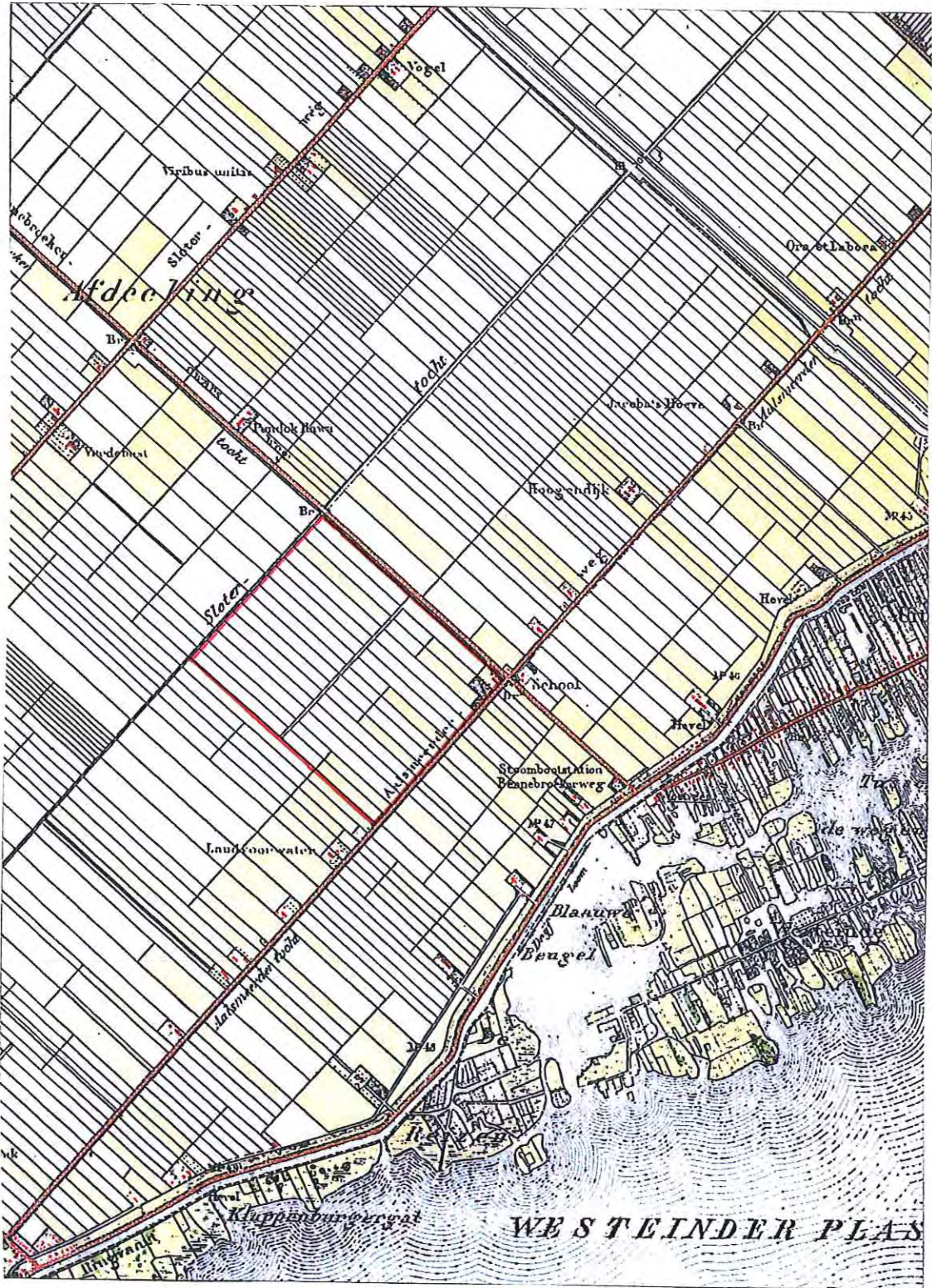
1839-1859 (1:50.000)



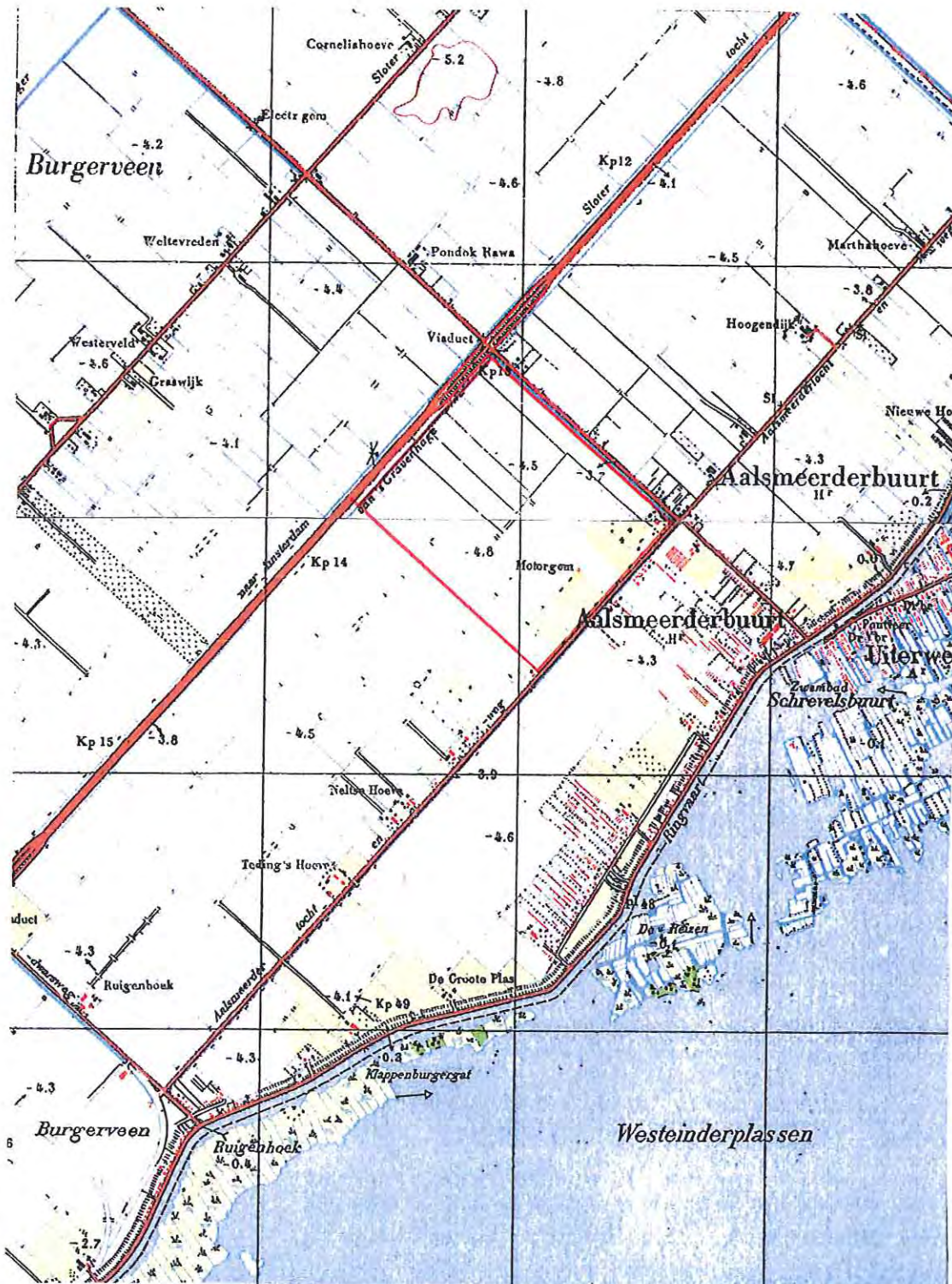
1872-1892 (1:25.000)



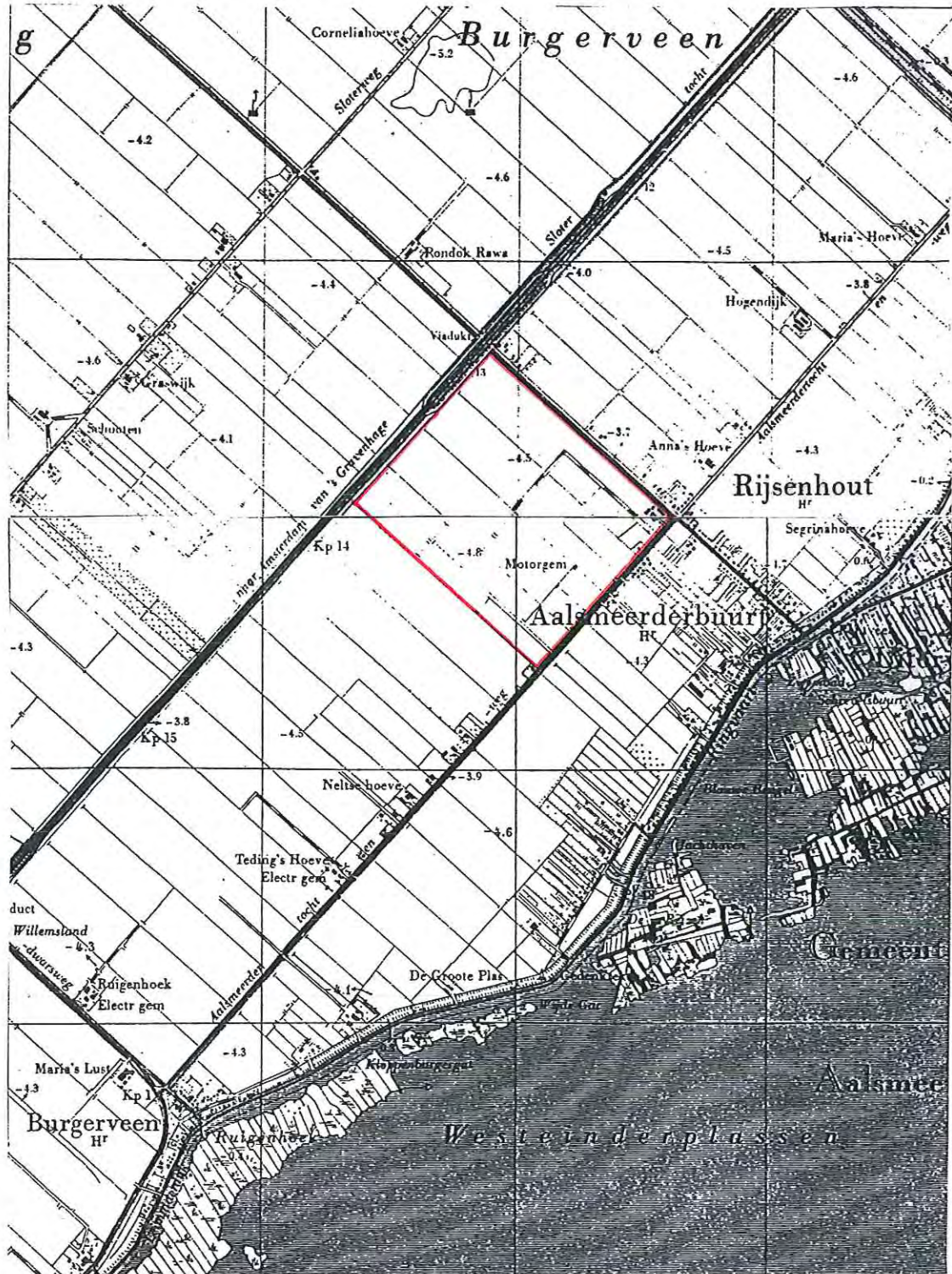
1909-1916 (1:25.000)



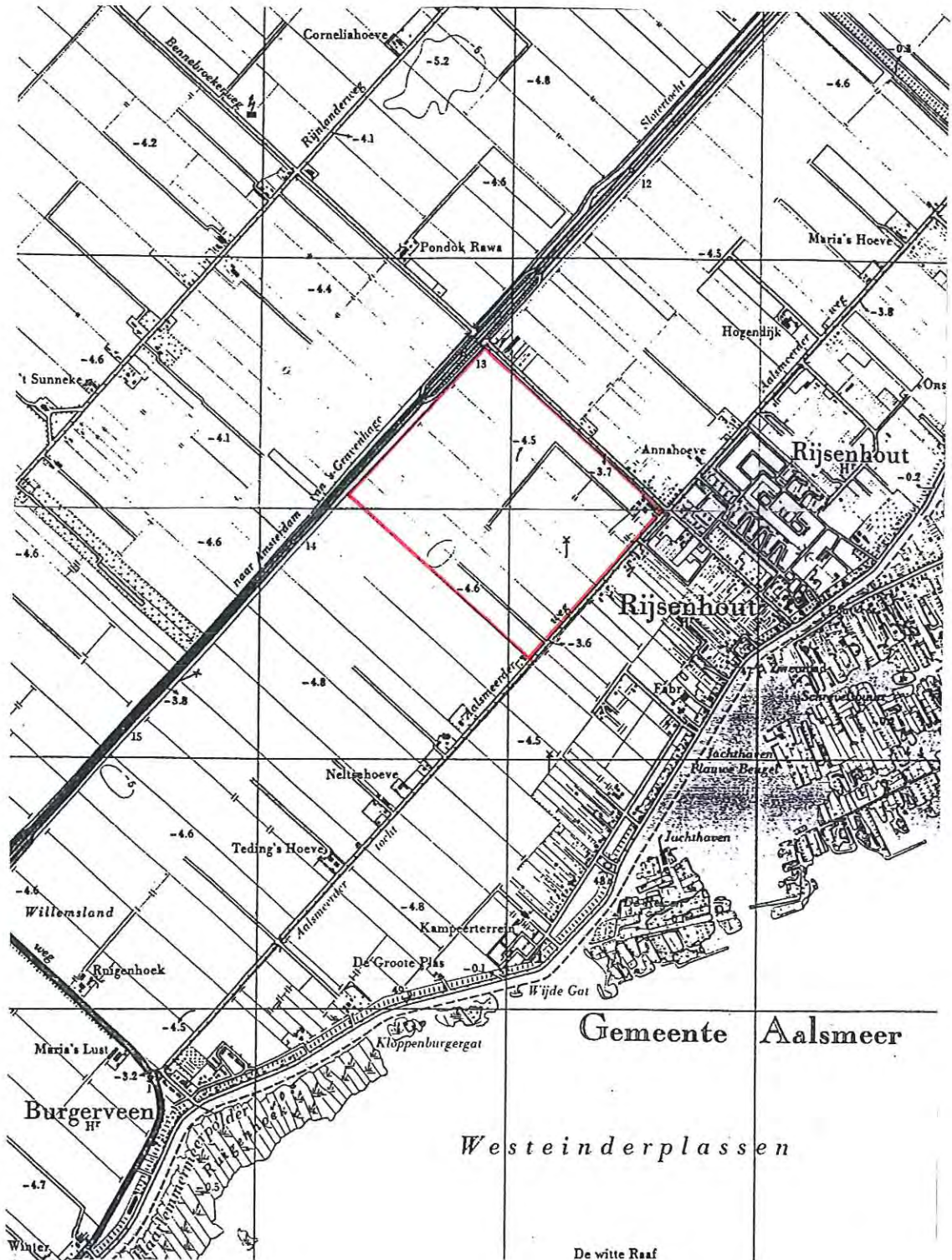
1946-1952 (1:25.000)



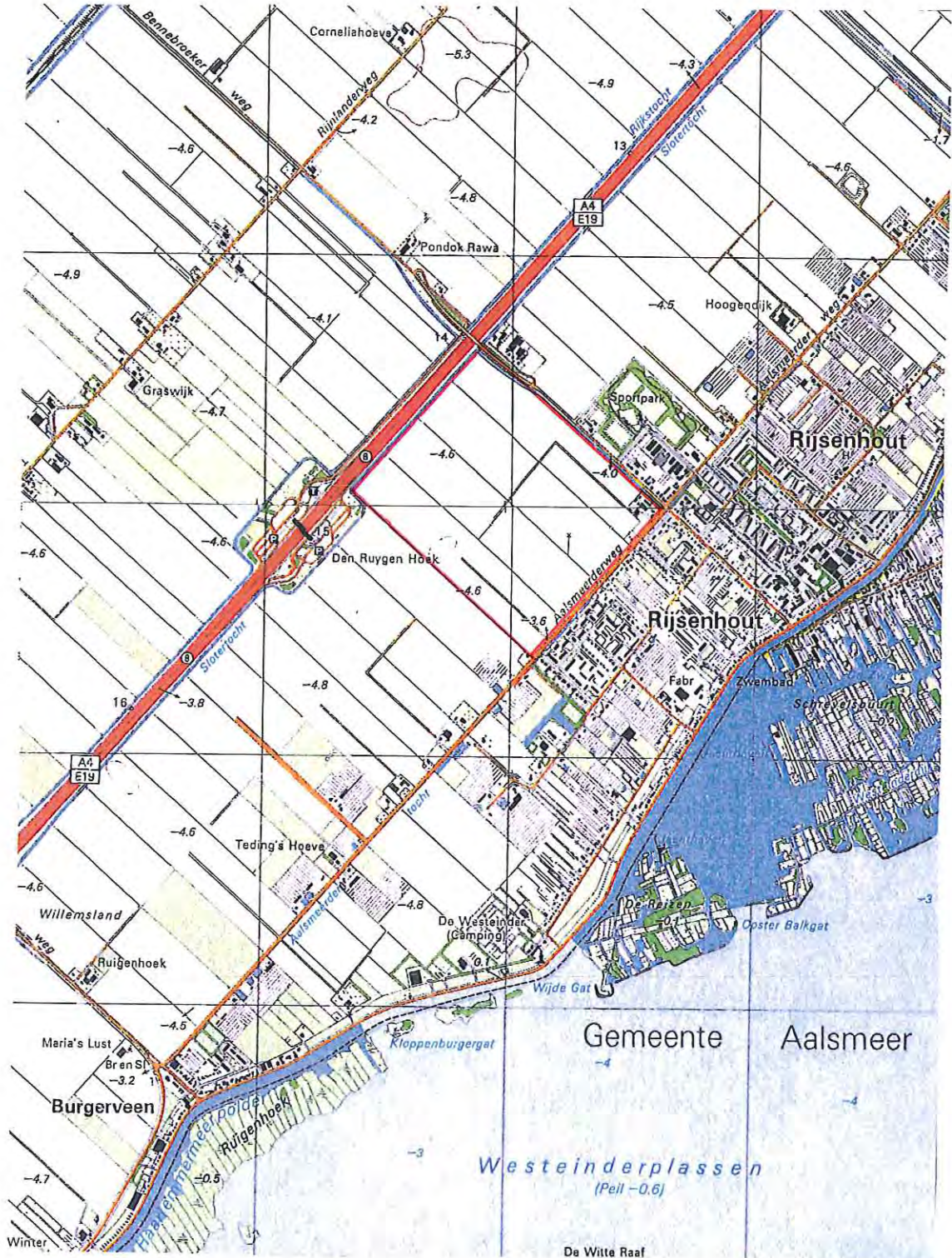
1957-1958 (1:25.000)



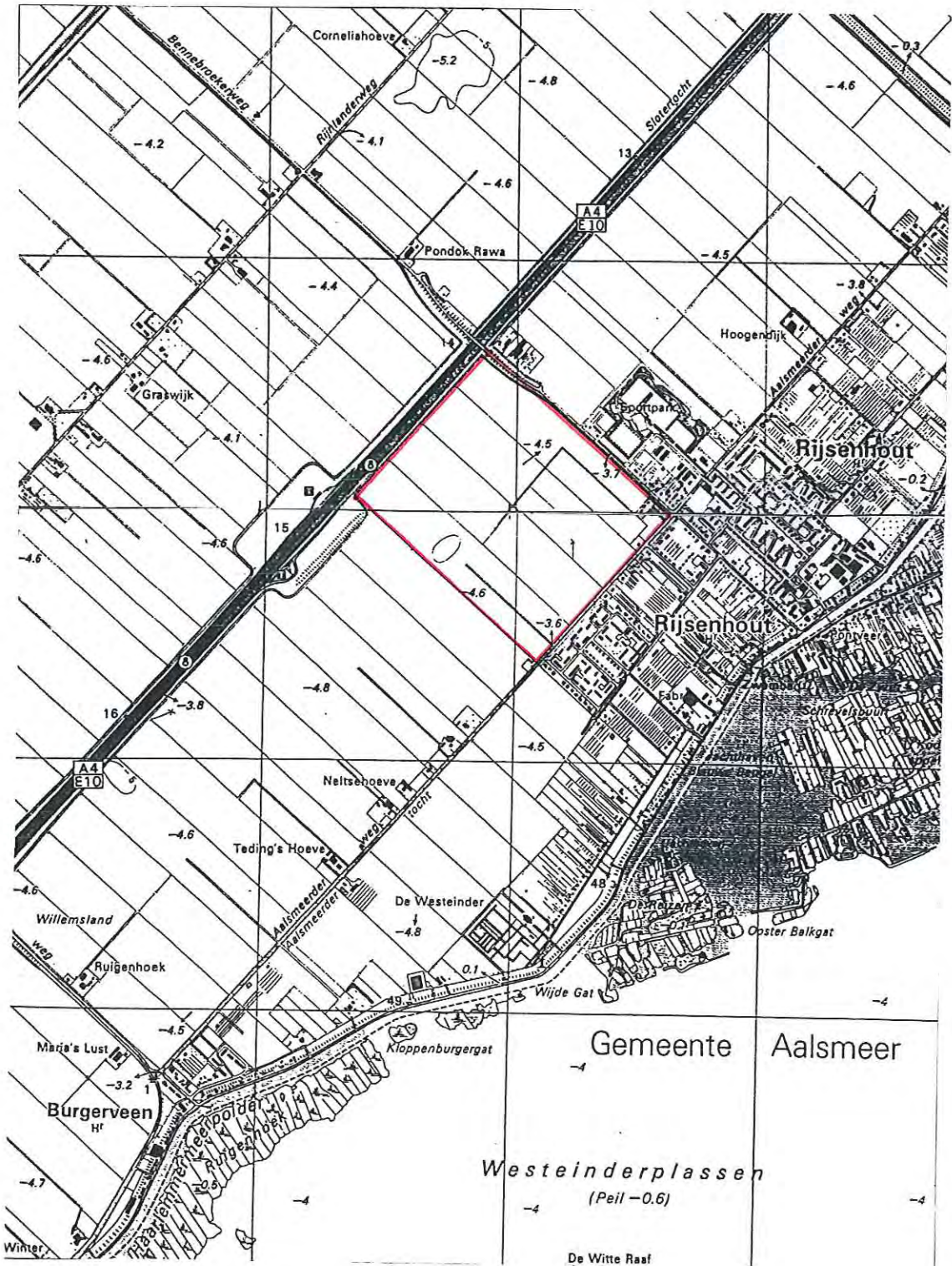
1962-1967 (1:25.000)



1984-1989 (1:25.000)



1977-1981 (1:25.000)



Bijlage 5: Luchtfoto's uit 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010 en 2011 (1:5.000)

1999



gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

schaal 1 : 5000

2002



gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

schaal 1 : 5000

2003



gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

schaal 1 : 5000

2005

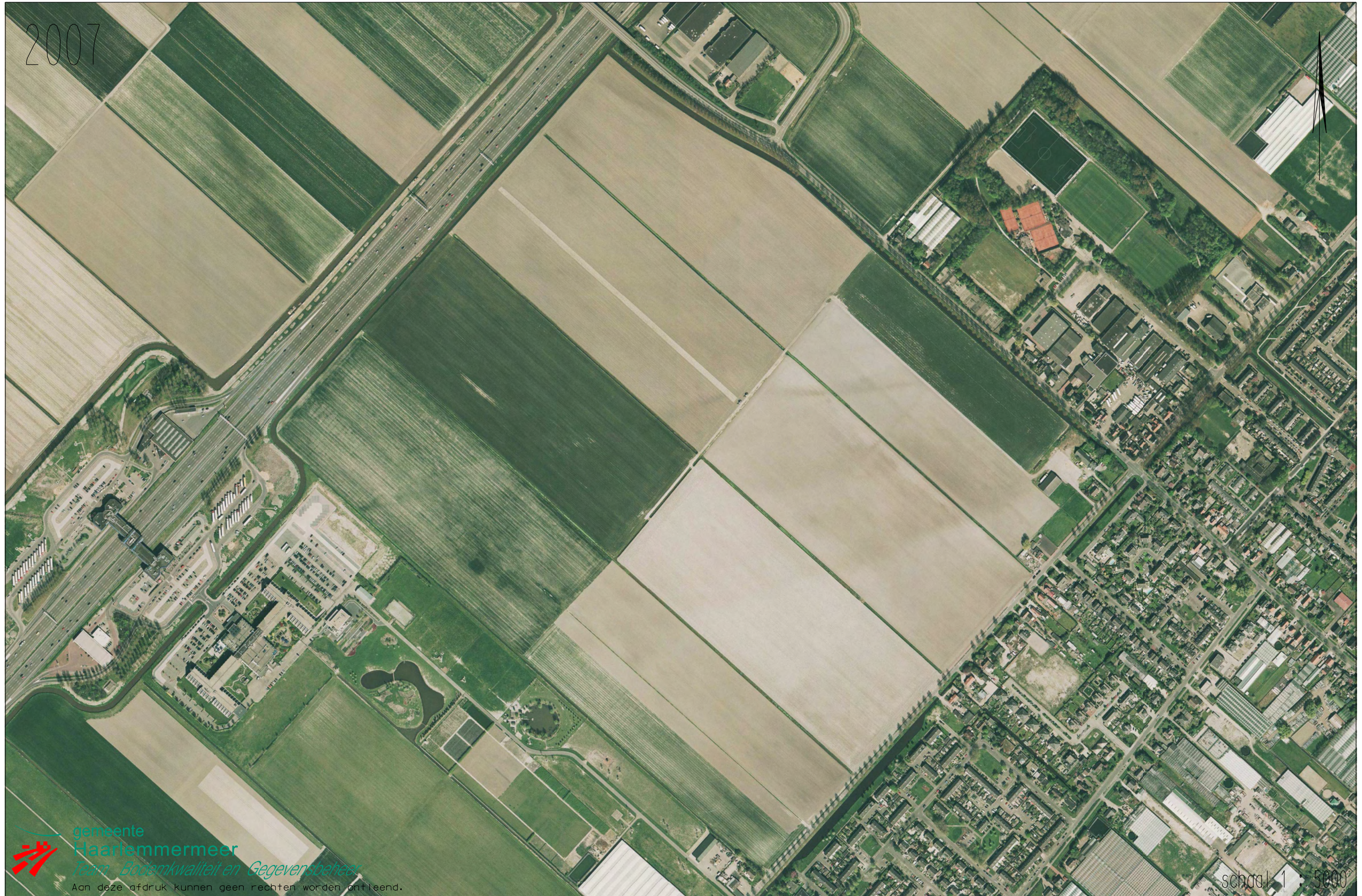


gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

school 1 2005

2007



gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

schaal 1 : 5000

2008



gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

schaal 1 : 5000

2009



2010



gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

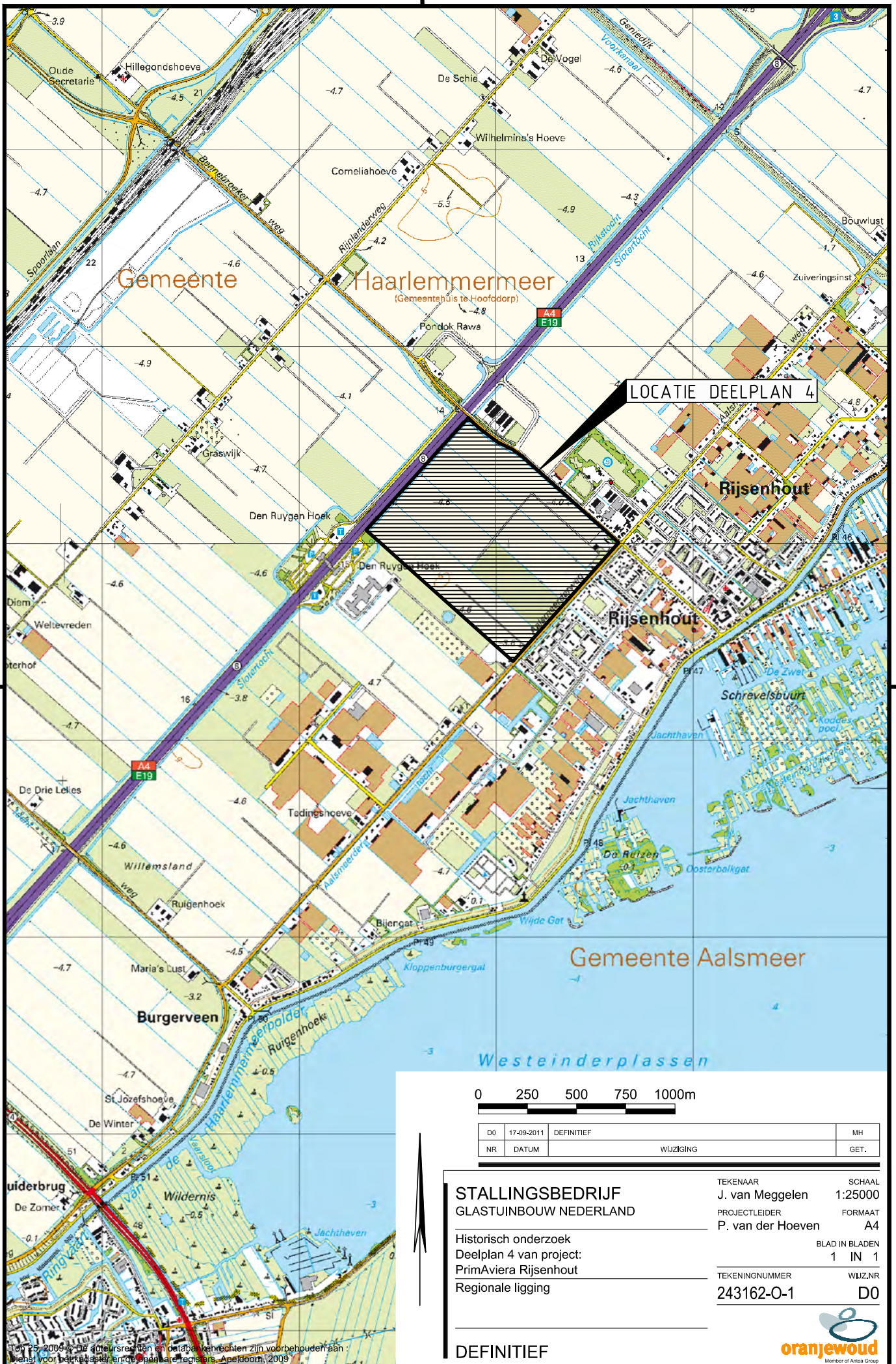
schaal 1 : 5000

2011



TEKENING

243162-O-1 Regionale ligging deelplan 4



LOCATIE DEELPLAN 4

0 250 500 750 1000m

DO	17-09-2011	DEFINITIEF		MH
NR			WIJZIGING	GET.

STALLINGSBEDRIJF
GLASTUINBOUW NEDERLAND

TEKENAAR
J. van Meggelen 1:25000
PROJECTLEIDER
P. van der Hoeven FORMAAT
A4

Historisch onderzoek
Deelplan 4 van project:
PrimAviera Rijsenhout
Regionale ligging

BLAD IN BLADEN
1 IN 1
TEKENINGNUMMER
243162-O-1 WIJZ.NR
D0

DEFINITIEF



Tot 25-09-2009 © De auteursrechten en de afbeeldingsrechten zijn voorbehouden aan : Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2009