

2013/65280



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Contactpersoon

Openbare Orde en Veiligheid

Doorkiesnummer

mw. mr. A. Hoogeveen

Uw brief

023 - 567 6826

Ons kenmerk

13.066929

Bijlage(n)

Geen

Onderwerp

resultaten project Brandveilig Leven risicowoningen

Verzenddatum

- 5 DEC. 2013

Geachte heer, mevrouw,

Zoals aangekondigd in het Uitvoeringsprogramma Integraal Veiligheidsbeleid 2013 (2012/75835) heeft de brandweer dit jaar weer een project Brandveilig Leven (voorheen: Community Safety) gedaan in Haarlemmermeer. In deze brief informeren wij u over de resultaten van het project.

Al eerder heeft de brandweer een project Brandveilig Leven uitgevoerd (tussen november 2011 en mei 2012). Tijdens dat project is ingezet op het vergroten van de bewustwording, het aanbieden van brandveiligheidschecks in woningen en het beschikbaar stellen van rookmelders. Bij brief van 20 juni 2012 hebben wij u geïnformeerd over de resultaten van dat project (2012/38959). In november 2012 is de brandweer gestart met het tweede project Brandveilig Leven. Dit maal gericht op de particuliere risicowoningen verspreid over Haarlemmermeer.

Met particuliere risicowoningen doelen we op de woningen die na de brand aan de Koning Willen I-laan in Hoofddorp in 2008 zijn geïdentificeerd als mogelijke woningen waar brand via de dakconstructie naar andere (naastgelegen) woningen kan overslaan. De gemeente en woningcorporatie Ymere hebben na deze brand hun verantwoordelijkheid genomen en een onderzoek ingesteld of er bij meer woningen in de gemeente Haarlemmermeer sprake kan zijn van een dergelijk bouwkundig gebrek.

In totaal waren 1252 risicowoningen geselecteerd voor het project. Voorafgaand was er vanuit gegaan dat 70% van de mensen toestemming zou geven om de woningen te bezoeken.



Aantal woningen

In de volgende tabel is af te lezen hoeveel woningen er per kern geselecteerd waren en hoeveel er bezocht zijn door de brandweer.

Aantal en percentage huisbezoeken per kern

	aantal	percentage
Badhoevedorp	156	68%
Beinsdorp	1	50%
Hoofddorp	298	62%
Lijnden	9	60%
Nieuw-Vennep	143	64%
Rijsenhout	40	73%
Zwanenburg	154	65%
Totaal	801	64%

In totaal is 64% van de woningen bezocht. Bij het vorige project was dat 73%. Een sluitende verklaring voor het verschil is niet te geven. De groep van inspecteurs is gewijzigd, maar ook de bewoners waren minder thuis (relatief meer tweeverdieners) en de koppeling met het onderwerp 'risicowoning' kan voor minder bereidheid bij de bewoners hebben gezorgd.

Rookmelders

In 435 van de 801 bezochte huizen waren reeds rookmelders aanwezig. In totaal hebben de brandweerinspecteurs 1061 rookmelders geplaatst in 569 woningen. De brandweer heeft nieuwe rookmelders geplaatst indien:

- er geen rookmelder aanwezig was;
- wel rookmelders aanwezig waren, maar te weinig of op de verkeerde plek;
- wel rookmelders aanwezig waren, maar deze zo oud waren dat het verantwoord was om een nieuwe rookmelder te plaatsen.

Ter vergelijking: bij het vorige project heeft de brandweer 960 rookmelders geplaatst in 482 woningen.

Bewustzijn

Het belangrijkste doel van dit project was om het bewustzijn van de bewoners te vergroten. Tijdens dit project hebben de brandweerinspecteurs het bewustzijn van de bewoners bepaald door middel van brandveiligheidschecks. Tijdens deze brandveiligheidschecks heeft de brandweer aan de hand van 11 punten een oordeel gegeven over o.a. de vluchtwegen (vrij van obstakels), over het veilig gebruiken van elektrische apparatuur, of er een vluchtplan is in geval van brand etc. Er kon gescoord worden tussen 1 en 10 punten per onderdeel; hoe hoger de score des te brandveiliger het gebruik van de woning was.

In de volgende tabel is af te lezen hoe de scores per onderdeel zijn:

		<i>aantal</i>	<i>percentage</i>
Is de voordeur gemakkelijk te openen in geval van nood	niet goed (1)	8	1%
	gemiddeld (5)	77	10%
	goed (10)	716	89%
Brandveilige inrichting vuurbelasting	niet goed (1)	16	2%
	(3)	54	7%
	(6)	251	32%
	goed (10)	476	60%
Wordt er in de woning gerookt	ja (1)	168	21%
	nee (10)	629	79%
Zijn de vluchtwegen vrij van obstakels	niet goed (1)	2	0%
	(3)	18	2%
	(6)	86	11%
	goed (10)	691	87%
Zijn de hoofdafsluiters goed bereikbaar	nee (1)	90	11%
	ja (10)	707	89%
Brandveilig gebruik elektrische apparatuur	niet goed (1)	3	0%
	gemiddeld (5)	114	14%
	goed (10)	680	85%
Is er een vluchtplan in geval van nood	nee (1)	220	28%
	ja (10)	574	72%
Brandveilige materialen afwerking woning	niet goed (1)	20	3%
	(3)	64	8%
	(6)	246	31%
	goed (10)	466	59%
Vluchtweg voert over een standaard trap	nee (1)	50	7%
	ja (10)	724	94%
Huisnummer goed zichtbaar	niet goed (1)	28	4%
	(5)	50	6%
	goed (10)	713	90%
Aardlekschakelaars aanwezig	nee (1)	214	27%
	ja (10)	576	73%

Uit deze tabel blijkt dat de 3 laagste scorende factoren zijn:
 afwerking woning, inrichting vuurbelasting en geen vluchtplan.

Twee factoren vormen extra aandachtspunten bij het brandveiligheidsbewustzijn: moeten er (jonge) kinderen geholpen worden bij het vluchten bij brand en zijn er verminderd- of niet-zelfredzamen in de woningen? Uit de volgende tabel blijkt dat in 78% van de bezochte woningen geen kinderen woonden onder de 12 jaar en dat in 89% de bewoners zelfredzaam waren.

Extra risicofactoren			
Wonen er kinderen jonger dan 12 jaar	drie kinderen	25	3%
	twee kinderen	61	8%
	1 kind	82	10%
	geen kinderen	623	78%
	(niet ingevuld	10	1%)
Zijn de bewoners zelfredzaam	niet goed	26	3%
	gemiddeld	63	8%
	goed	712	89%

Hieruit kunnen we concluderen dat de risicowoningen grotendeels bewoond worden door volwassenen. Deze doelgroep heeft een grotere overlevingskans bij brand in een woning dan een gezin met één of meer kinderen. Het hoge percentage zelfredzaamheid heeft een positief effect op de vluchttijd binnen de eigen woning.

Risicowoningen

Voor dit project is zoals gezegd als doelgroep gekozen de particuliere risicowoningen in Haarlemmermeer. Het project Brandveiligheid Risicowoningen kent twee hoofddoelstellingen:

1. de streven naar een progressie in het bewustzijn voor brandveiligheid in de woning bij de inwoners van onze gemeente.
2. de brandveiligheid van (mogelijke) risicowoningen in de gemeente Haarlemmermeer vergroten door gerichte normatieve communicatie via brief, telefoon en internet naar bewoners om daarmee ook de kans op slachtoffers te verkleinen.

Op 31 december 2015 moeten 4.339 woningen in Haarlemmermeer voldoen aan de eis van ten minste 20 minuten brandwerend tegen branddoorslag en brandoverslag. Het project heeft een looptijd van 5 jaar. Van de 4.339 woningen zijn 2.924 woningen in bezit van Ymere. Deze heeft ca. 2.300 woningen aangepakt. In november 2013 is gestart met de resterende 600 woningen. Dit loopt door tot 2015.

Er waren 1.415 woningen in particulier bezit. Hiervan zijn er inmiddels 824 woningen afgemeld. Er staan nu nog 591 particuliere woningen aangemerkt als risicowoning.

De brandweer heeft bij de bezoeken in het onderhavige project tevens navraag gedaan over het bewustzijn, dat de bewoners in een mogelijke risicowoning wonen en of ze van plan zijn de woning aan te passen. 91% van de bewoners is zich bewust van het hebben van een mogelijke risicowoning en 53% is voornemens de woning tijdig aan te passen.

Bent u op de hoogte dat u een mogelijke risicowoning heeft?

	<i>aantal</i>	<i>percentage</i>
ja	708	91%
nee	70	9%
totaal	778	100%

Bent u van plan de woning aan te passen voor 31 december 2015?

	<i>aantal</i>	<i>percentage</i>
ja	412	53%
nee	356	46%
onbekend	10	1%
totaal	778	100%

Deze gegevens zullen wij meenemen bij de uit te voeren analyse over of, en in hoeverre, bestuursrechtelijke handhaving in 2014 als middel ingezet dient te worden om naleving van de wettelijke voorschriften af te dwingen. Wij hebben de bewoners schriftelijke geïnformeerd dat het meedoen aan het project van de brandweer hen niet vrijstelt van het doen van onderzoek naar en de aanpassingen tegen branddoorslag en brandoverslag.

In 46% van de gevallen zijn de bewoners niet van plan de woning aan te passen. De redenen hiervoor zijn:

	<i>aantal</i>	<i>percentage</i>
woning is volgens ons al aangepast	75	21%
woning niet in eigendom	57	16%
woning is in orde, gemeente heeft al akkoord gegeven	56	16%
niet nodig (van beton, opbouw, etc)	52	15%
niet van plan (vanwege leeftijd, gezondheid, verhuisplannen)	17	5%
wordt (binnenkort) gedaan (VVE is er mee bezig)	12	3%
behoefte aan meer informatie	10	3%
weet niet of het nodig is	10	3%
afhankelijk van de kosten	8	2%
wel bereid, maar weet niet hoe (kosten delen burens, niet duidelijk wat er precies moet gebeuren)	6	2%
overige redenen	53	15%
totaal	356	100%

In onze communicatie naar de bewoners hebben wij steeds aangegeven dat een aangepaste woning kon worden "afgemeld" bij de gemeente. De bewoners die bij de brandweer aangaven dat volgens hen de woning op orde is, zijn er door de brandweer op gewezen dat ze daarvoor contact konden opnemen met de gemeente. Dit is veelvuldig gebeurd. Indien uit een controle door de bouwinspecteurs bleek dat de woning inderdaad akkoord was, is de woning niet meer bestempeld als risicowoning.

Het inzicht dat we gekregen hebben door de overige antwoorden betrekken we bij de hiervoor genoemde analyse over bestuursrechtelijke handhaving in 2014.

Conclusie

Wij zijn ook dit keer tevreden met de resultaten van het project. Gebleken is dat het brandveiligheidsbewustzijn hoog is bij de risicowoningen. Daarnaast is de zelfredzaamheid van de bewoners nog verder vergroot, omdat ze door de rookmelders op tijd gealarmeerd worden in geval van brand. De brandweerinspecteurs gaven – net als bij het vorige project –

ook aan dat juist de één-op-één gesprekken de grootste invloed hebben op het bewustzijn van de bewoners.

Gezien de goede resultaten zijn wij voornemens om dit project een vervolg te geven. De doelgroep zal dit keer zijn: zelfstandig wonende mensen met een beperking qua mobiliteit, die vanuit de gemeente een voorziening hebben gekregen (denk aan traplift, scootmobiel, rolstoel of woningaanpassing). Ook bij deze groep is het van belang om het brandveiligheidsbewustzijn te verhogen en de vluchttijd bij brand te verlengen. Het project zal op korte termijn starten. Wij zullen u informeren over de uitkomsten van dit project.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings