

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Rijsenhout glastuinbouw

Nummer	2013.0031208
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootchalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	drs. Th.L.N. Weterings
Steller	C. Lakerveld
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none">1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;2. niet in te stemmen met de zienswijzen genummerd:<ol style="list-style-type: none">1. N.J. Dol Autoschade-Spuitierij;11. P.A.M. Teunissen Architectenbureau;12. C.J.M. Buis;3. deels in te stemmen met de zienswijze genummerd:<ol style="list-style-type: none">2. H.J.W. Munsterman;3 Dhr. Lanser;4. Ondernemers Vereniging Haarlemmermeer Zuid;5. Fam. P.J.J. Dormaar;6. P.A.M. Teunissen Architectenbureau;7. P.A.M. Teunissen Architectenbureau;8. R.B.O.I.;9. LTO Noord;13. Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland;4. geheel in te stemmen met de zienswijze genummerd:<ol style="list-style-type: none">10. N.V. Nederlandse Gasunie;5. naar aanleiding van punt 3 en 4 het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:<ol style="list-style-type: none">5.1 ten aanzien van de <u>verbeelding</u>:<ol style="list-style-type: none">5.1.1 de aanduiding "Wro-zone wijzigingsbevoegdheid 7" op te nemen tussen en aangrenzend aan de percelen Aalsmeerderweg 743 en 745;5.1.2 de bestemming "Verkeer-voorlopig" en de bestemming "Groen" achter en tussen de percelen Aalsmeerderweg 743 en 745 te wijzigen in de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw -1";5.1.3 op het perceel Aalsmeerderweg 887 het huidige bouwvlak te verwijderen en voor de vervangende woning en nieuw bouwvlak op te nemen.5.1.4 op een aantal percelen langs de A4, tussen de Venneperweg en het brugrestaurant de aanduiding "wro-zone wijzigingsbevoegdheid 8" op te nemen in verband met realisatie van een park met zonnepalen;5.1.5. het tracé van de dubbelbestemming "Leiding – Gas" te wijzigen conform de tekening van de Gasunie;5.1.6 op de verbeelding de dubbelbestemming "Leiding – Gas" ter plaatse van de afsluiterlocatie te vergroten.

5.1.7 de op de verbeelding opgenomen aanduiding de ‘wro-zone – wijzigingsgebied 3’ voor de aansluitingen van de centrale as op de Aalsmeerderweg nabij het dorp Burgerveen, en ter hoogte van de wegen de Rijdsrecht en de Den Adelszwet geheel of gedeeltelijk van de verbeelding af te halen.

5.2 ten aanzien van de regels:

5.2.1 in artikel 3.4 onder d het zinsdeel “is niet toegestaan” toe te voegen;

5.2.2 artikel 3.5 met daarin de mogelijkheid om stille opslag in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen toe te staan te schrappen en de daarop volgende artikelen te vernummeren;

5.2.3. In artikel 9 een sub toe te voegen met de strekking dat CO₂–leidingen ten behoeve van de aansluiting van aangrenzende glastuinbouwbedrijven op een CO₂ binnen de bestemming “Groen” zijn toegestaan;

5.2.4. de bestemming “Verkeer – voorlopig” opgenomen in artikel 15 volledig te schrappen en de daaropvolgende artikelen te vernummeren;

5.2.5 in artikel 15 (voorheen artikel 16) toe te voegen dat de leidingbeheerder dient te worden geraadpleegd bij het afgeven van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden;

5.2.6 in artikel 15 een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om de gasleiding om te kunnen zetten naar een CO₂–leiding.

5.2.7 in artikelen 25 en 27 (voorheen 26 en 28) toe te voegen dat alleen van de wijzigingsbevoegdheden gebruikt mag worden gemaakt na het raadplegen van de leidingbeheerder en dat de wijziging dient te voldoen aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen;

5.2.8 in artikel 29 (voorheen artikel 30) in sub d en e het woord “maximaal” toegevoegd ter verduidelijking;

5.2.9 een nieuw artikel 31 op te nemen met daarin een wijzigingsbevoegdheid die de mogelijkheid biedt de tijdelijke ontsluiting van een aantal nieuwe mogelijk gemaakte glastuinbouwbedrijven weg te bestemmen als de ontsluiting van deze bedrijven is geregeld via de centrale as;;

5.2.10 een nieuw artikel 32 op te nemen met daar een wijzigingsbevoegdheid om een park van zonnepanelen langs de A4, tussen de Venneperweg en het brugrestaurant, mogelijk te maken.

5.3 ten aanzien van de toelichting;

5.3.1 Hoofdstuk 1 is deels herschreven. In de inleiding is duidelijk gemaakt dat de aanleiding van het bestemmingsplan gelegen is in de actualiseringsverplichting uit de Wro.

5.3.2. In paragraaf 4.5.3 (ontwikkeling in het plangebied) en in paragraaf 7.5 is opgenomen dat in de regels een wijzigingsbevoegdheid langs de A4 tussen de Venneperweg en het

	<p>brugrestaurant is opgenomen die voorziet in de oprichting van een park met zonnepanelen.</p> <p>5.3.3 in paragraaf 7.4.1. is de alinea over het toestaan van stille opslag in voormalige agrarische gebouwen geschrapt.</p> <p>5.3.4 paragraaf 7.4.2 over de bestemming 'Verkeer – voorlopig' is geschrapt.</p> <p>6. de volgende ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan aan te brengen:</p> <p>6.1. ten aanzien van de <u>regels</u>: De in artikel 27 opgenomen wijzigingsbevoegdheid is uitgebreid in de zin dat binnen de 'wro-zone – wijzigingsgebied 3' ook de dubbelbestemming "Leiding-leidingstrook" mogelijk gemaakt kan worden ten behoeve van de ondergrondse infrastructuur van PrimAviera.</p> <p>6.2 ten aanzien van de <u>toelichting</u>: In hoofdstuk 1 paragraaf 1.1. is de verwijzing naar de Structuurvisie Glastuinbouw als kader voor de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied PrimAviera geschrapt. Dit beleidskader is niet meer actueel;</p> <p>7. ambtelijk aanpassing te doen op de verbeelding voor het adres Aalsmeerderweg 903 door de bestemming 'Wonen' te wijzigen in 'Agrarisch';</p> <p>8. het beeldkwaliteitsplan opgenomen in de Uitwerking van het Masterplan PrimAviera als aanvullend welstandskader vast te stellen;</p> <p>9. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;</p> <p>10. het bestemmingsplan Rijsenhout glastuinbouw met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGrysglastuinbouw-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;</p> <p>11. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.</p>
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie:

- Besluit B&W ontwerp 4 maart 2013 nr 2013.0005281

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Hoorzitting	27-6-2013	Horen indieners van zienswijzen	Reageren op inbreng van de fracties
Sessie	4-7-2013	Vorbereiden stemming	
Stemming	4-7-2013		