

Raadsvoorstel 2013.0049187

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Steller K. Vreeker, M.F.U. ter Horst
Collegevergadering 25 juni 2013
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het gebied PrimAviera is één van de sleutelprojecten in de Greenport Aalsmeer. Het gaat om het nieuw te ontwikkelen glastuinbouwgebied PrimAviera van ruim 240 ha en een herstructureringsopgave rond Rijsenhout, die beide in samenhang met de omgeving moeten worden ontwikkeld. Doelstelling is het ontwikkelen en realiseren van een modern en duurzaam glastuinbouwgebied.

Op 5 juli 2007 zijn door de gemeenteraad de Uitgangspunten voor het Masterplan PrimAviera vastgesteld (2007/1153118) en deze zijn verwerkt in het door de raad op 4 september 2008 vastgestelde masterplan PrimAviera (2008/12486) en het herstructureringsplan, dat op 2 juli 2009 door de raad is vastgesteld (2009/5066).

Dit bestemmingsplan maakt een deel van het nieuwe glastuinbouwgebied (deelgebied 4), in de nabijheid van het dorp Rijsenhout mogelijk.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor een deel van de gewenste glastuinbouwontwikkeling in de nabijheid van het dorp Rijsenhout.

Wat mag het kosten?

De voorgestane ontwikkeling van PrimAviera, en het voorliggende deelplan, is gebaseerd op een samenwerking van de gemeente met het Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland (SGN), waarmee in 2006 een samenwerkingsovereenkomst is gesloten. De aanleg en exploitatie van voorliggend deelplan is op grond van die overeenkomst voor rekening en risico van SGN. Ten behoeve van dit deelplan heeft het college dan ook een ontwikkelovereenkomst gesloten met SGN.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan door de raad te worden vastgesteld. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door het college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Wij zullen de gemeenteraad informeren over het resultaat van de ter visieligging van het vastgestelde bestemmingsplan en in voorkomend geval de raad in kennis stellen van de uitspraak van de Raad van State in een beroepsprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. niet in te stemmen met de zienswijzen genummerd:
 4. Fam. Dormaar;
 7. B. A. van Kooten;
 8. W.M. Maaskant;
 9. H.J.W.M. Munsterman;
 10. I.E.M. Peeters-Willems;
 11. R.F.F. van Unen;
 12. ARAG namens familie Van den Bosch;
 13. J.B.A. van der Veen;
3. deels in te stemmen met de zienswijze genummerd:
 1. C.J.M. Buijs;
 2. J. Schutte;
 3. J. Homan;
 6. CNV vakcentrale rechtshulp;
4. geheel in te stemmen met de zienswijze genummerd:
 - 5.C. Honcoop & A. Honcoop –van Emden;
5. naar aanleiding van punt 3 en 4 het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:
 - 5.1 ten aanzien van de verbeelding;
 - 5.1.1. De aanduiding “verwezenlijking in de naaste toekomst” van de verbeelding te verwijderen;
 - 5.1.1.1. Op het perceel aan de Aalsmeerderweg 789 en op het perceel achter de woning Aalsmeerderweg 781 de aanduiding “wro - zone - wijzigingsgebied 1” op de verbeelding op te nemen;
 - 5.2.. Ten aanzien van de regels:
 - 5.2.1 in artikel 1 van regels een definitie van het begrip recreatieve voorziening opnemen;
 - 5.2.2. Aan artikel 4.3.1 een nieuw sub h toevoegen waarin is opgenomen dat verblijfsrecreatie niet is toegestaan;
 - 5.2.3. Artikel 19 getiteld verwezenlijking in de naaste toekomst te schrappen;
 - 5.2.4 Een nieuw artikel 19 op te nemen getiteld “Wro – zone – wijzigingsgebied 1” met daarin de mogelijkheid het bestemmingsplan te wijzigen in de zin dat onder bepaalde voorwaarden de bestemming van het perceel Aalsmeerderweg 789 gewijzigd kan worden van de bestemming “Wonen” en “Tuin” naar de bestemming “Gemengd – 2” en dat achter het perceel Aalsmeerderweg 781 de bestemming “Groen” gewijzigd kan worden naar de bestemming “Wonen” en “Tuin”.
 - 5.3.Ten aanzien van de toelichting:
 - 5.3.1 In paragraaf 3.2.8 getiteld N201+ Realisatiebesluit wordt de onjuiste verwijzing naar paragraaf 3.1.2 geschrapt.
 - 5.3.2.In paragraaf 4.3 getiteld functionele structuur is onder het kopje nieuwe dorpsrand Aalsmeerderweg een alinea toegevoegd over de nieuwe woonlocatie in de Oostpoort.

- 5.5.4 in paragraaf 5.3.2 getiteld onderzoek wordt de uitslag van het aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van de rugstreeppad opgenomen.
- 5.5.5 in paragraaf 5.5.2 getiteld onderzoek is onder het kopje Nieuwe woning nabij Aalsmeerderweg 779 en 781 het resultaat van het geluidsonderzoek dat gedaan is naar de nieuwe woning in de Oostpoort weergeven.
- 5.5.6 In paragraaf 7.4.1 getiteld bestemmingen, artikel 3 t/m 13 wordt onder de kopjes Artikel 5 Gemengd – 2 en artikel 6 Gemengd – 3 een alinea toegevoegd waarin duidelijk wordt gemaakt dat een bedrijf / ondernemer die zich in het gebied wil vestigen bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient te bewijzen dat sprake is van een bedrijf dat een verbinding heeft met de (glas)tuinbouw en indien dit bewijs niet wordt geleverd de aanvraag om omgevingsvergunning zal worden geweigerd.
- 5.5.6 In paragraaf 7.5 onder het kopje artikel 19 wordt de alinea over de aanduiding "verwezenlijking in de naaste toekomst" geschrapt en vervangen door een alinea over de nieuwe woonlocatie in de Oostpoort.
6. de volgende ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan aan te brengen:
- 6.1 ten aanzien van de regels:
- 6.1.1. in artikel 7.1 "Groen" en artikel 9.1 "Verkeer" een nieuw sub opnemen waarin leidingen ten behoeve van de aansluiting van een glastuinbouwbedrijf op CO₂ worden mogelijk gemaakt.
- 6.1.2 in artikel 12.1 opnemen dat onder gas ook CO₂ wordt verstaan.
- 6.2 Ten aanzien van de toelichting:
- 6.2.1 in paragraaf 3.1.1 is een alinea over het nieuwe rijksbeleid, te weten de structuurvisie Infrastructuur opgenomen.
- 6.2.2. In paragraaf 3.3.4 is de alinea over de voorontwerp Structuurvisie vervangen door een nieuwe alinea over de vastgestelde structuurvisie.
7. af te wijken van de eerder vastgestelde Uitwerking van het Masterplan PrimAviera met betrekking tot:
- het breder maken van de strook voor glasgelieerde bedrijvigheid en meervoudig ruimtegebruik;
 - het beperken van de hoogte van de landmark in de Oostpoort van 50 meter naar 30 meter;
8. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal met de gesloten ontwikkelovereenkomst anderszins is verzekerd;
9. de beeldkwaliteitsplannen opgenomen in de Uitwerking van het Masterplan PrimAviera en de inrichtingschets en beeldkwaliteit Oostpoort als aanvullend welstandskader vast te stellen;
10. het bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGryprimaviera04-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
11. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

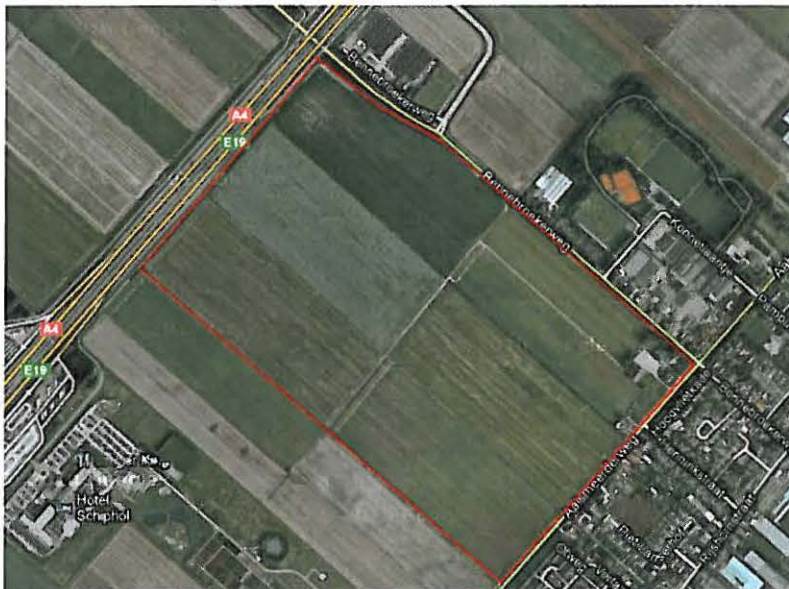
Wat willen we bereiken?

De doelstelling van dit bestemmingsplan is het bieden van een juridisch kader om een deel van het grootschalige glastuinbouwgebied PrimAviera in de nabijheid van het dorp Rijsenhout mogelijk te maken. Deze ruimtelijke opgaven zijn vastgelegd in het Masterplan PrimAviera en de Uitwerking van het Masterplan. Op 23 mei 2013 heeft de raad ingestemd met het voorstel inzake de herijking van het project PrimAviera (2013.0019641). Eén van de belangrijkste aspecten van die herijking is dat er hernieuwde afspraken zijn gemaakt over het financiële verleden van het project, alsmede afspraken over een gefaseerde en modulaire ontwikkeling door SGN van dit project. Dit is ook de reden dat er tussen het ter visie leggen en de behandeling door de raad van dit bestemmingsplan geruime tijd is verstreken. Dit bestemmingsplan regelt ook de bestemming van twee woonpercelen in de hoek van de Aalsmeerderweg en Bennebroekerweg en twee woonpercelen langs de Aalsmeerderweg. Deze percelen zijn gezien de ligging binnen het plangebied en de noodzaak om de bestaande planologische regeling te actualiseren meegenomen in dit bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan PrimAviera betreft tevens een herziening van de vigerende regelingen. Het plan biedt de juridische basis voor het mogelijk maken van gewenste én het tegengaan van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied.

Wat gaan we daarvoor doen?

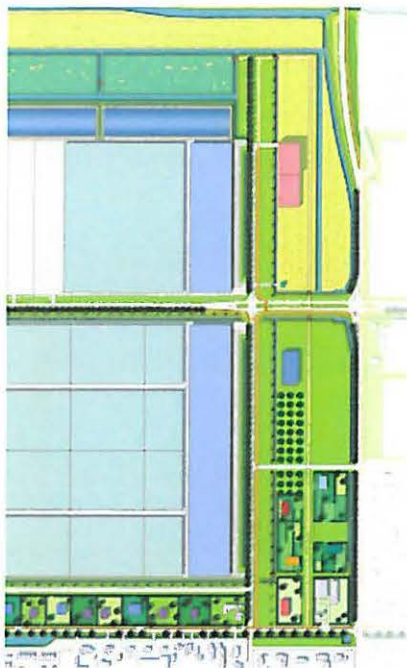
Inleiding

Op grond van de samenwerkingsovereenkomst heeft SGN ons gevraagd om deelplan 4 planologisch mogelijk te maken. Hiervoor hebben wij in samenspraak met SGN een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan omvat een gebied van circa 60 hectare, nabij het dorp Rijsenhout. De begrenzing van het plangebied wordt aan de westzijde gevormd door (de Slotertocht langs) de A4, aan noordzijde door de Bennebroekerweg en aan de oostzijde door de Aalsmeerderweg. De zuidelijke begrenzing wordt gevormd door een kadastrale grens op circa 600 m (ter breedte van 3 polderkavels) parallel aan de Bennebroekerweg.



Figuur 1. Begrenzing plangebied Rijsenhout PrimAviera 4

Inhoud ontwerpbestemmingsplan



Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk ontwikkelingsgericht. Voor een viertal bestaande woningen langs de Aalsmeerderweg is een beheerregeling opgenomen in het bestemmingsplan. Hieronder wordt nader ingegaan op de ontwikkelingen die het bestemmingplan mogelijk maakt.

Oostpoort / Poldertuin

Ten zuiden van de Bennebroekerweg komt de Oostpoort. Het vormt de landschappelijke en recreatieve verbinding van Rijsenhout naar Park21. In deze groenzone komen onderdelen van de Poldertuin, een concept waarbij het glastuinbouwgebied PrimAviera, toeristische, recreatieve, commerciële, educatieve en sociaal-maatschappelijke voorzieningen bij elkaar worden gebracht. In de Oostpoort is o.a. ruimte voor het volgende Poldertuinprogramma:

- detailhandel in de vorm van een marktplaats waar streek- en agrarische producten worden verkocht;
- cultuur en ontspanning in de vorm van een toelichtingcentrum voor de glastuinbouw;
- een kinderboerderij;
- showtuinen;
- een vergadercentrum;
- educatieve voorzieningen;
- horeca categorie 1 en 2a.

Glastuinbouw en glasgelieerde bedrijvigheid

Het bestemmingsplan maakt vooral glastuinbouw mogelijk. Aan de weerszijde van de centrale as komen twee grote glastuinbouwkavels. Aan de kopse kant van deze kavels is ruimte gereserveerd voor glasgelieerde bedrijvigheid. Hier is ook meervoudig ruimtegebruik mogelijk door glastuinbouw te combineren met glasgelieerde bedrijvigheid.

A4- zone

Binnen het plangebied ligt ook een deel van de A4-zone. Deze zone tot 250 meter vanuit het hart van de middenberm van de A4, die over een grote lengte de Haarlemmermeerpolder doorsnijdt, krijgt een rustige landschappelijke invulling, conform de door raad vastgestelde Groenblauw structuur. De zone vervult een rol voor de natuur, hemelwaterberging, gietwateropslag en vooral voor visuele rust.

Verkeerstructuur

In het deelplan wordt een deel van de nieuwe verkeerstructuur van het glastuinbouwgebied PrimAviera opgenomen. Die verkeerstructuur is ontworpen om te voorkomen dat het vrachtverkeer door de aangrenzende dorpen Rijsenhout en Burgerveen gaat. Om dit te bewerkstelligen gaat de verkeerstructuur uit van een centrale as door het midden van het gehele plangebied met directe aansluitingen op de A4. In het deelplan wordt slechts een deel van de centrale as aangelegd. Deze wordt aangetakt op de Bennebroekerweg en zal als hoofdonthutingsweg voor de glastuinbouwbedrijven gaan fungeren.

Om het dorp Rijsenhout verder te ontlasten qua autoverkeer, worden in dit deelplan evenwijdig aan de Aalsmeerderweg en de Bennebroekerweg nieuwe wegen aangelegd. De weg evenwijdig aan de Bennebroekerweg wordt ter hoogte van de Hennikstraat aangetakt op de Aalsmeerderweg en ter hoogte van het Konnetlaantje aangetakt op de Bennebroekerweg. Deze weg wordt tevens doorgetrokken tot aan de centrale as. Dit deel van de weg gaat echter alleen dienen als ontsluitingsweg voor de aangrenzende glasgelieerde bedrijven. Op welke technische wijze de aansluitingen op de Aalsmeerderweg worden uitgevoerd is onderwerp van nadere studie.

De verkeersafwikkeling zal tijdelijk anders plaatsvinden dan waar de Uitwerking van het Masterplan van uitgaat, doordat de aansluiting van de centrale as op de A4 deel uitmaakt van toekomstig uit te voeren deelplannen en geen onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplangebied. De verkeersafwikkeling zal tijdelijk plaatsvinden via de aansluiting op de A4 op het bedrijventerrein A4 Zone West, welke medio 2013 gereed zal komen. Doortrekken van de centrale as naar de nieuwe oostelijke aansluiting op de A4 is in het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw meegenomen.

Vanwege het realiseren van de nieuwe ontsluitingstructuur van PrimAviera door de Poldertuin ontstaat ter plaatse van de woning aan de Aalsmeerderweg een zeer matig akoestisch leefklimaat. Onder andere naar aanleiding hiervan is in samenspraak met de bewoners een vervangende woonlocatie gevonden binnen het plangebied, in de Oostpoort (nabij de woningen Aalsmeerderweg 779 en 781 te Rijsenhout). Om deze nieuwe woning mogelijk te maken is een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen.

Woon- en werklint

Ter hoogte van Rijsenhout worden in zone grenzend aan de Aalsmeerderweg nieuwe bedrijfswoningen gerealiseerd. In deze minimaal 40 meter diepe zone wordt ruimte geboden voor nieuwe gevarieerde woonbebouwing in een groene setting van ruime tuinen. Behalve voor bedrijfswoningbouw is er ook ruimte voor bedrijfsunits voor glasgelieerde bedrijvigheid. De nieuwe parallelweg ter hoogte van de nieuwe dorpsrand maakt het mogelijk een residentiële zijde en een utilitaire zijde te ontwikkelen, respectievelijk gericht op de Aalsmeerderweg en de parallelweg.

Afwijkingen t.o.v. van de Uitwerking van het Masterplan

Op enkele onderdelen wijken wij af van de Uitwerking van het Masterplan. Hierna geven wij deze weer en beargumenteren wij waarom we afwijken:

- de strook voor glasgelieerde bedrijvigheid en meervoudig ruimtegebruik wordt breder dan in de Uitwerking van het Masterplan. De strook is breder gemaakt om te komen tot een betere verkaveling en betere bruikbaarheid van de strook;
- de landmark in de Oostpoort van 50 meter hoog blijkt in verband met de hoogtebeperkingen vanwege Schiphol niet mogelijk. In het gebied mag maximaal 30 meter hoog gebouwd worden.

Resultaten wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Het plan heeft als voorontwerp het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro doorlopen. Er zijn reacties binnengekomen van de Provincie, de Gasunie en het Hoogheemraadschap. De Provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan. De reacties van de Gasunie en het Hoogheemraadschap zijn beantwoord in de bijgevoegde Nota Vooroverleg bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4, is op 12 april 2012 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 13 april 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op de betreffende stukken worden ingediend. Er zijn zienswijzen ingediend.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt, dat een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas na 6 weken mag worden gepubliceerd. In deze zes weken krijgen de provincie en het rijk de gelegenheid om een reactieve aanwijzing te geven in het geval de gewijzigde vaststelling een provinciaal belang of rijksbelang schaadt.

Na die terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld en voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als tegen het plan binnen de beroepstermijn wel beroep wordt ingesteld maar geen verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking

Beoordeling zienswijzen

In de bij dit raadsvoorstel gevoegde 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4' zijn de zienswijzen verwoord en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Wat mag het kosten?

SGN is op grond van de samenwerkingsovereenkomst verantwoordelijk voor de aanleg en de exploitatie van voorliggend deelplan. Om deze afspraken juridisch te borgen is een ontwikkelovereenkomst met SGN gesloten.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is bestuurlijk aanspreekpunt. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4 is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Overige relevante informatie

Voor het glastuinbouwgebied PrimAviera zijn beeldkwaliteitsplannen opgesteld, te weten de Uitwerking van het Masterplan en beeldkwaliteit en de inrichtingschets en beeldkwaliteit Oostpoort. Deze beeldkwaliteitsplannen zijn reeds vastgesteld en zullen wij hanteren als aanvullend welstandskader, zodat deze plannen bij toetsing van de welstandscommissie van bouwplannen gebruikt kunnen worden.

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4
Volgvel 8


4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



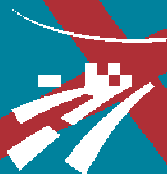
drs. Th L.N. Weterings

Bijlage(n)
Planstukken



Bestemmingsplan
Rijsenhout PrimAviera 4

Toelichting
Juni 2013



gemeente
Haarlemmermeer

Bestemmingsplan

Rijzenhout PrimAviera 4

Gemeente Haarlemmermeer

Toelichting

Bijlagen

Regels

Bijlagen

Verbeelding

Schaal 1:2.000

Datum:

10 juni 2013

Projectgegevens:

TOE01-0243162-01b

REG01-0243162-01b

TEK01-0243162-01b

Identificatienummer:

NL.IMRO.0394.BPGryprimaviera04-C001

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Planproces	1
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.4	Aard en doel	4
1.5	Geldende bestemmingsplannen	5
1.6	Leeswijzer	5
2	Bestaande situatie	7
2.1	Ruimtelijke structuur	7
2.2	Functionele structuur	7
3	Beleid en regelgeving	9
3.1	Rijk	9
3.2	Provincie en regio	10
3.3	Gemeente	16
3.4	Eindconclusie, met betrekking tot de beleidskaders	25
4	Nieuwe situatie	27
4.1	Visie op het plangebied	27
4.2	Ruimtelijke structuur	29
4.3	Functionele structuur	31
4.4	Beeldkwaliteit	32
5	Onderzoek en beperkingen	35
5.1	Water	35
5.2	Bodem	47
5.3	Flora en fauna	50
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	51
5.5	Geluid	54
5.6	Lucht	56
5.7	Externe veiligheid	58
5.8	Geur	61
5.9	Licht	62
5.10	Milieuzoneringen	63
5.11	Luchtvaartverkeer	64
5.12	Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties	66
5.13	Explosieven	68
5.14	Milieueffectrapportage	68
5.15	Energie	69

6	Uitvoerbaarheid	71
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	71
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	71
6.3	Handhaafbaarheid	72
7	Juridische aspecten	75
7.1	Algemeen	75
7.2	Opzet regels en verbeelding	75
7.3	Inleidende regels, artikel 1 en 2	75
7.4	Bestemmingsregels artikel 3 t/m 13	76
7.5	Algemene regels, artikel 14/m 19	81
7.6	Overgangs- en slotregels, artikel 20 en 21	82

Bijlagen:

Bijlage 1: Inrichtingsschets en Beeldkwaliteit Oostpoort (Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland et al, 2011)

Bijlage 2: Toelichting Watertoets PrimAviera – deelplan 4 (Oranjewoud, 2011)

Bijlage 3: Historisch onderzoek Deelplan 4 van het project PrimaViera Rijsenhout (Oranjewoud, 2011)

Bijlage 4: PrimAviera - deelplan 4 Onderzoek naar beschermde natuurwaarden (Oranjewoud, 2011)

Bijlage 5: Archeologische Rapporten Oranjewoud 2011/95 Bureauonderzoek ten behoeve van Deelplan 4 te Rijsenhout (Oranjewoud, 2011)

Bijlage 6: Rapport Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Deelplan 4 PrimAviera (Oranjewoud, 2011)

Bijlage 7: Memo Luchtkwaliteit Bestemmingsplan Deelplan 4 PrimAviera (Oranjewoud, 2011)

Bijlage 8: Onderzoek externe veiligheidssituatie Glastuinbouwgebied PrimAviera Fase 4 (Oranjewoud, 2011)

Bijlage 9: Notitie MER Glastuinbouwgebied PrimAviera – deelplan 4 (Projectbureau Ruimtelijke Ontwikkeling, 2011)

Bijlage 10: Nota Vooroverleg (gemeente Haarlemmermeer, maart 2012)

Bijlage 11: Onderzoek rugstreeppad (Oranjewoud, 2012)

Bijlage 12: Inpassingsvoorstel woonlocatie in de Poldertuin (gemeente Haarlemmermeer, 2012)

Bijlage 13: Akoestisch onderzoek bouwplan Aalsmeerderweg (Oranjewoud, 2013)

Bijlage 14: Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4 (gemeente Haarlemmermeer, 2013)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2005 is door de gemeenteraad van Haarlemmermeer de Structuurvisie Glastuinbouw Haarlemmermeer vastgesteld. Deze Structuurvisie geeft invulling aan het voornemen om nabij Rijsenhout, in de zone tussen de Aalsmeerderweg en de A4, een nieuw glastuinbouwgebied te ontwikkelen, aansluitend op de bestaande glastuinbouw. In het kader hiervan is ook een milieueffectrapport Glastuinbouwlocatie Nieuw-Rijsenhout (hierna MER) opgesteld. Dit MER is op 13 januari 2005 door de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld.

1.2 Planproces

Het plan voor de gebiedsontwikkeling is in 2007, door Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland (hierna SGN) samen met de gemeente Haarlemmermeer, aangepast aan nieuwe inzichten en verder uitgewerkt tot (de uitgangspunten voor) het Masterplan PrimAviera, welke naam het betreffende glastuinbouwgebied heeft gekregen.

De samenwerking tussen gemeente en SGN vloeit voort uit een overeenkomst die tussen beide partijen is gesloten om, waar mogelijk, gezamenlijk te komen tot de gewenste ontwikkeling van het nieuwe glastuinbouwgebied PrimAviera en daarnaast ook herstructurering van de bestaande glastuinbouw in de omgeving van Rijsenhout.

De uitgangspunten voor het Masterplan zijn door de raad vastgesteld op 5 juli 2007.

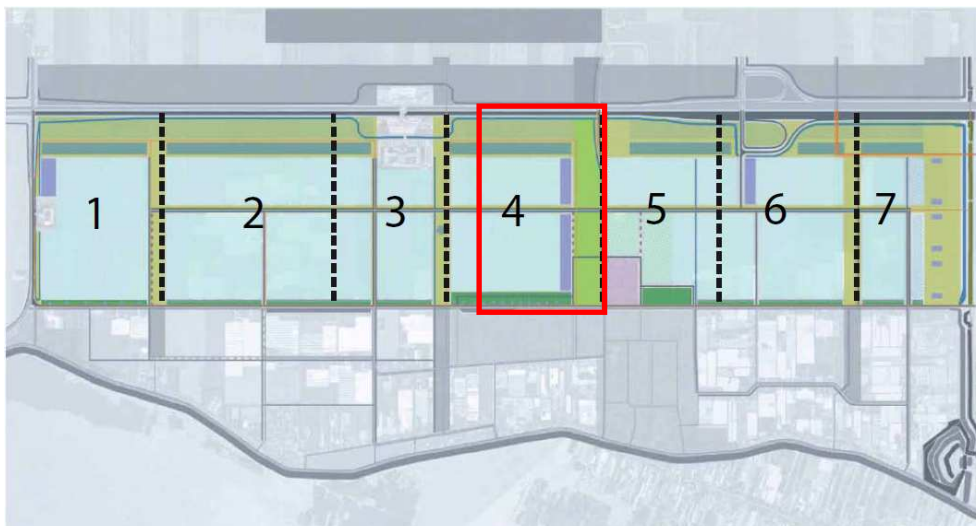
Deze uitgangspunten zijn voor het deelgebied waar de ontwikkeling van nieuwe glastuinbouw beoogd wordt, ook wel PrimAviera Nieuw genaamd, vervolgens nader uitgewerkt in de Uitwerking Masterplan en Beeldkwaliteit PrimAviera (SGN et al, 2008) (hierna: Uitwerking Masterplan). Dat met als doel om nog concreter als toetsingskader te kunnen dienen voor de te ontwikkelen deelplannen van PrimAviera, op basis waarvan de nieuwe ontwikkeling gefaseerd ter hand genomen zal worden.

De Uitwerking Masterplan geeft een beeld van de ruimtelijke en functionele opzet. De structuren van bebouwing, infrastructuur, water en groen zijn in dit plan op hoofdlijnen bepaald. Tevens is daarbij de gewenste beeldkwaliteit beschreven. De Uitwerking Masterplan bevat de randvoorwaarden voor de inrichting van de verschillende deelplannen. Het te ontwikkelen deelgebied PrimAviera Nieuw, is namelijk zodanig groot (circa 450 ha) dat het niet in één keer ontwikkeld wordt c.q. kan worden. De fasering is afhankelijk van marktvraag, verwervings- en uitgifteaspecten. Het totale gebied is daarom verdeeld in zeven genummerde deelplannen, waarvan een enkel deelplan nader opgedeeld is in meerdere delen, aangegeven met letters.

De Uitwerking Masterplan is in september 2008 vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlemmermeer.



Figuur: situering PrimAviera (nieuw) en herstructurering (bestaand), met deelgebieden en omliggende structuren.



Figuur: Deelplan 4 (rood omlijnd) binnen Uitwerking Masterplan met deelplanindeling (Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland et al, 2011).

Inmiddels is op basis van de Uitwerking Masterplan voor deelplan 1a, zijnde het meest zuidelijke deelplan gelegen langs de Venneperweg ter hoogte van Burgerveen, een afzonderlijke ruimtelijkeorderingsprocedure (artikel 19 WRO) doorlopen. Ten behoeve hiervan is ook het MER geactualiseerd, door middel van het rapport 'Glastuinbouwgebied PrimAviera Actualisatie MER Glastuinbouwlocatie Nieuw-Rijsenhout' (Oranjewoud, 2008) (hierna Actualisatie MER). De Actualisatie MER is in het kader van voornoemde procedure als zodanig in 2008 vastgesteld door de gemeente.

De Uitwerking Masterplan is en wordt verwerkt in een nieuwe algemene Structuurvisie. In die structuurvisie wordt het gemeentelijk ruimtelijk vastgelegd. De structuurvisie heeft betrekking op zowel de dorpskernen als het gehele glastuinbouwgebied PrimAviera en zal onder andere de kaders bieden voor het integrale bestemmingsplan Glastuinbouw Rijsenhout. Aan de structuurvisie en het integrale bestemmingsplan zal tevens een plan-MER worden gekoppeld.

Vooruitlopend hierop wordt/is voor deelplan 4, centraal gelegen binnen PrimAviera-Nieuw langs de Bennebroekerweg ter hoogte van Rijsenhout, een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld, zoals dat hierbij voorligt. Door gemeente en SGN wordt het op dit moment mogelijk geacht om de beoogde ontwikkeling van deelplan 4 ter hand te nemen. Dit deelplan kan op deze wijze een voorbeeldfunctie vervullen voor de ontwikkeling van de overige deelgebieden en zal als katalysator voor deze ontwikkelingen gelden. Hierbij komt dat de gronden binnen het plangebied van deelplan 4 vrijwel volledig in eigendom van de initiatiefnemer zijn. Deelplan 4 omvat niet alleen nieuwe glastuinbouw en een aantal daarmee samenhangende functies, maar ook een belangrijk gedeelte van de nieuwe groenstructuur van PrimAviera, de centraal gelegen parkachtige groenzone met verschillende functies, Oostpoort genaamd. Om daarvoor de benodigde omgevingsvergunningen en andere 'uitvoeringsvergunningen' te kunnen aanvragen, toetsen en verlenen, is eerst de opstelling van dit bestemmingsplan 'Rijsenhout PrimAviera 4' nodig.

Onder verwijzing naar het voorgaande, vooruitlopend op hetgeen in deze plantoelichting nog nader ver(ant)woord wordt, kan op deze plaats het volgende gesteld worden. Het voorliggend bestemmingsplan is gebaseerd op en past op hoofdlijnen binnen de verschillende uitgangspunten en randvoorwaarden die op dit moment op gemeentelijk niveau (en daarmee ook op regionaal, provinciaal en rijksniveau) gelden voor de nieuwe glastuinbouwontwikkeling in het gebied PrimAviera. Als meest concreet en recent vastgesteld zijn dat de Uitwerking Masterplan en de Actualisatie MER, beide uit 2008.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

In voorliggend bestemmingsplan wordt de voorgestane ontwikkeling van PrimAviera, (deelplan) 4, planologisch-juridisch geregeld. De begrenzing van het plangebied wordt aan de westelijke zijde gevormd door (de Slotertocht langs) de A4, aan noordelijke zijde door de Bennebroekerweg en aan de oostelijke zijde door de Aalsmeerderweg. De zuidelijke begrenzing wordt gevormd door een kadastrale grens op circa 600 m (ter breedte van 3 polderkavels) parallel aan de Bennebroekerweg.



Figuur: luchtfoto (Google, 2011), met planbegrenzing PrimAviera 4.

1.4 Aard en doel

Voorliggend bestemmingsplan richt zich op de ontwikkeling van een deel van het totale glastuinbouwgebied PrimAviera, te weten deelplan 4, ter grootte van circa 60 ha, centraal gelegen in het gebied, nabij Rijsenhout. Het bestemmingsplan is derhalve ontwikkelingsgericht. Op hoofdlijnen wordt beoogd de volgende functies, met bijbehorende bebouwing en gebruik, mogelijk te maken: glastuinbouwbedrijven; glasgelieerde bedrijven; (bedrijfs)woningen; infrastructuur; groen met waterberging (langs de A4); specifiek voor de Oostpoort, een groenzone met uiteenlopende functies als (dag)recreatie, educatie/informatie, presentatie en verkoop glastuinbouw- en streekproducten en lokale producten. Daarnaast is voor een viertal bestaande (woon)panden langs de Aalsmeerderweg een beheerregeling in het bestemmingsplan opgenomen.

1.5 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' uit 1988 en het 'Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling' uit 2004.

Het bestemmingsplan Landelijk Gebied is op 24 november 1988 vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlemmermeer, op 11 juli 1989 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurd en bij koninklijk besluit op 8 maart 1991 onherroepelijk geworden.

Het plangebied is daarin grotendeels bestemd als agrarische doeleinden II. Qua bebouwing zijn binnen deze bestemming praktisch alleen veldschuren/schuilgelegenheden toegestaan. Via vrijstelling is de realisatie van glastuinbouw en agrarische bedrijven mogelijk. Voor één van de vier percelen aan de Aalsmeerderweg geldt de bestemming 'eengezinshuizen en bijbehorende tuinen en erven'. Voor de overige drie 'bebouwing voor agrarische doeleinden. Voor een, nabij de A4 gelegen, leiding is de aanduiding 'transportleiding voor gas' opgenomen. Over een deel van het plangebied ligt een PTT-straalverbinding, als gevolg waarvan beperkingen voor de bouwhoogte gelden.

Het 'Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling' is op 1 juli 2004 vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlemmermeer en op 13 oktober 2004 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurd. In dit plan zijn hoogtebepalingen/-beperkingen alsmede bepaalde gebruiksbepalingen/-verboden opgenomen, in verband met de ligging in de nabijheid van luchthaven Schiphol. In paragraaf 5.5 wordt hier meer in detail op ingegaan in relatie tot voorliggend bestemmingsplan.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied omschreven, waarbij nadrukkelijk aandacht wordt besteed aan de ruimtelijke kwaliteit. Het beleidskader dat van toepassing is op het plangebied is opgenomen in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 komt de nieuwe situatie aan bod. Aan de hand van de omschrijving van uitgevoerde onderzoeken en beperkingen ter plaatse en in de directe omgeving van het plangebied wordt in hoofdstuk 5 de toelaatbaarheid van het plan geschetst. De haalbaarheid van het plan, in zowel financieel als maatschappelijk opzicht, en de (te) doorlopen procedures komen in hoofdstuk 6 aan de orde. Hoofdstuk 7 gaat in op de juridische aspecten.

De opzet en indeling van de toelichting is, zoveel als mogelijk en relevant, afgestemd op het gemeentelijk handboek bestemmingsplannen van de gemeente Haarlemmermeer.

2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

Ruimtelijk gezien is het plangebied te kenmerken als onderdeel van het ter plaatse nog resterende open en rationeel verkavelde agrarische landschap van de Haarlemmermeerpolder, voornamelijk nog bestaande uit landbouwgronden, die van elkaar gescheiden zijn door (smalle) sloten en erfafscheidingen, veelal in de vorm van draad.

Aan de Aalsmeerderweg bevinden zich, binnen het plangebied, twee kleinere woningen (1 twee-aaneen; 1 vrijstaand) en, op de hoek met de Bennebroekerweg, de bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf, waaronder een (voormalige bedrijfs)woning. Met name op het erf bij laatst genoemde bebouwing en langs het zuidelijke deel van de Bennebroekerweg is opgaande beplanting aanwezig. Hoewel de snelweg A4 en de Bennebroekerweg en Aalsmeerderweg niet binnen het plangebied liggen, hebben deze uiteraard wel een invloed op de uitstraling van het plangebied.



Figuur: zicht vanaf de Aalsmeerderweg in noordelijke richting, tussen de woning en de bebouwing van het (voormalige) agrarische bedrijf – die onderdeel uitmaken van het plangebied – door (Google, 2011).

2.2 Functionele structuur

Het plangebied is nagenoeg volledig in agrarisch gebruik als weiland, met ter plaatse van de perceelsgrenzen smalle afwateringssloten. Alleen de woonpercelen en het perceel van het (voormalige) agrarische bedrijf, langs de Aalsmeerderweg, kennen een ander gebruik. Dat ten behoeve van wonen, met bij laatstgenoemd perceel ook enige opslag/stalling in de (voormalige bedrijfs)gebouwen.

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijk

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte Nota Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze SVIR vervangt onder andere de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit en bouwt daarop soms voort en zet in op een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Zij richt zich op de periode tot 2040 en benoemt als opgaven het versterken van de concurrentiekracht van Nederland, het vinden van ruimte voor (wind)energie, inspelen op klimaatverandering en het omgaan met krimp, stagnatie en groei van het inwonertal en huishoudens naast elkaar in Nederland. Op basis van deze opgaven formuleert de SVIR 13 nationale belangen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijk-economische structuur, het verbeteren van de bereikbaarheid en het waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving. Het Rijk spreekt in de SVIR uit dat zij provincies en gemeenten daarbij de ruimte wil geven om in te spelen op de eigen situatie. In bijlage 2 geeft de SVIR aan op welke wijze zij hierbij voortbouwt op de Nota Ruimte.



Op de kaart van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur is het plangebied gelegen in de regio Zuidvleugel en maakt, als onderdeel van glastuinbouwgebied PrimAviera, deel uit van Greenport Aalsmeer e.o.

De economie in de Zuidvleugel rust op drie pijlers: het Haven Industrieel Complex in de Rotterdamse regio met een concentratie van de topsectoren Logistiek, Energie, Chemie (proces- en petrochemie), Hoofdkantoren (het internationaal cluster van recht, vrede en veiligheid in Den Haag en Rotterdam Central District) en Water (de Mainport Rotterdam); de Greenports Westland-Oostland, Duin- en Bollenstreek en Boskoop (concentratie van de topsectoren Agro & Food en Tuinbouw en Uitgangsmaterialen); en de concentraties van & Health (nanotechnologie TU Delft, Bio Science Park Leiden). Een goede onderlinge verbinding tussen het Haven Industrieel Complex, de Greenports en bedrijven en kennisinstellingen in de topsectoren High Tech Systemen en Materialen en

Life Sciences alsmede goede achterlandverbindingen zijn nodig om het vestigingsklimaat van de Zuidvleugel te versterken.

Greenports zijn omschreven als locaties waar de primaire productie, de handel en de distributie van de tuinbouwsector zich ruimtelijk gebundeld hebben. Deze bundeling leidt tot economische schaalvoordelen en tot efficiëntie in de agrologistiek. Greenports zijn van internationaal belang. Het rijksbeleid is erop gericht de ruimtelijke ontwikkeling van de greenports zodanig te sturen, dat hun functie als greenport ook op lange termijn blijft behouden en/of wordt versterkt. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn: de ligging ten opzichte van de mainports (Rotterdam, Schiphol), de fysieke bereikbaarheid en de herstructureringsopgave als gevolg van doelstellingen op het gebied van milieu, water, energie en ruimtelijke inrichting. Deze aandachtspunten spelen een belangrijke rol bij de voorgestane ontwikkeling van het plangebied, zoals in de betreffende paragrafen in hoofdstuk 5 te lezen is.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied, als deelplan van PrimAviera, sluit aan op het nationale beleid, zoals dat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geformuleerd is.

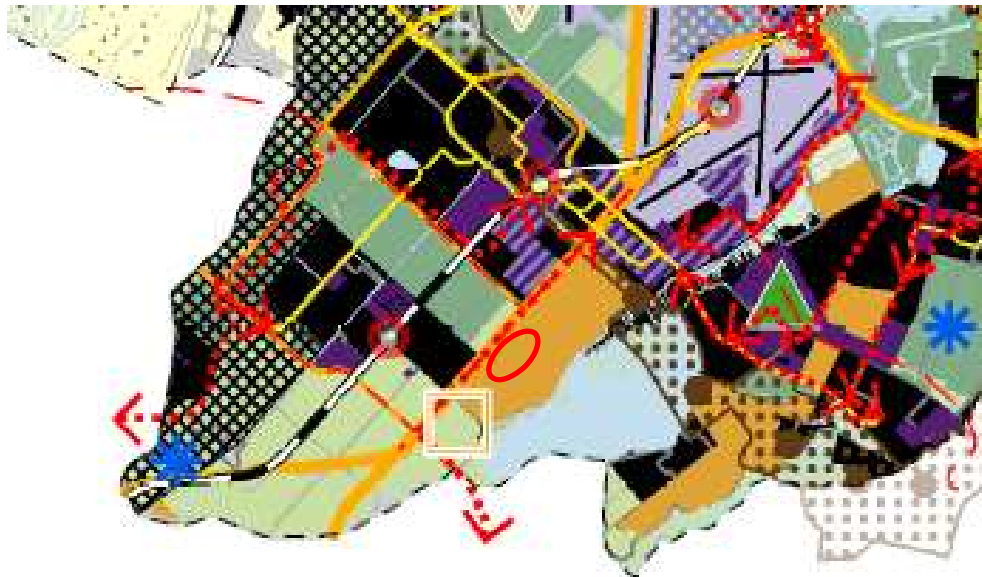
3.2 Provincie en regio

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld door Provinciale Staten (hierna: PS) van Noord-Holland. Ten behoeve van de Noord-Hollandse economie wil de provincie Noord-Holland dat kwalitatief en kwantitatief genoeg ruimte beschikbaar is voor nieuwe ontwikkelingen. De provincie Noord-Holland wil dat gemeenten ruimte maken voor nieuwe ontwikkelingen door eerst de mogelijkheden om bestaande werklocaties te intensiveren en herstructureren te benutten. Daarnaast zal, tegelijk met het optimaliseren van het ruimtegebruik op bestaande locaties, ook ruimte moeten worden gezocht voor nieuwe locaties. Die zijn nodig om te voorzien in specifieke behoeften van bedrijven, maar ook om met deze nieuwe locaties schuifruimte te creëren voor het in gang zetten van herstructurering op andere locaties. De provincie vindt het belangrijk dat de juiste bedrijven op de juiste plek terecht komen, zodat zij optimaal kunnen worden gefaciliteerd.

Voor glastuinbouw doet de provincie onderzoek naar de locatiekeuze en begrenzing. Indien de concentratiegebieden volledig benut zijn, zal uitbreiding van de glastuinbouw en de permanente bollenteelt in de voor hen aangewezen gebieden gezocht moeten worden. Op de totaalkaart van de structuurvisie is het hele plangebied van PrimAviera aangeduid als '(glas)tuinbouwconcentratiegebied. Het beleid voor dit gebied is gericht op herstructurering, schaalvergroting en nieuwe concepten voor duurzaamheid en energiegebruik.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied, als deelplan van PrimAviera, voldoet aan het provinciale beleid, zoals dat in de Structuurvisie 2040 geformuleerd is.



	Regionaal HOV (bestaand - nieuw)	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkelen samenhangend regionaal OV-net • Optimaal aansluiten op andere netwerken; transferia, P+R
	Regionaal wegennet (bestaand - nieuw)	<ul style="list-style-type: none"> • Optimaal benutten van bestaande wegennet • Versterken van het netwerk door ontvlechten van nationaal, regionaal en lokaal verkeer • Ontbrekende schakels toevoegen
	Metropolitaan stedelijk gebied en regionale kernen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG ^{MS})	<ul style="list-style-type: none"> • Innovatief ruimtegebruik, intensiveren en herstructureren, mengen wonen en werken, kwaliteitsverbetering, kennisintensieve en creatieve milieus • Geen nieuwe uitleglocaties buiten BBG^{MS} • Hulp bij binnenstedelijke verdichting (Kennis, Taskforce Ruimtelijke Winst)
	Strategische reserve ontwikkeling glastuinbouw	<ul style="list-style-type: none"> • Onderzoek strategische reserve glastuinbouw • Nieuwe concepten voor duurzaamheid en energiegebruik
	(Glas)tuinbouwconcentratiegebied	<ul style="list-style-type: none"> • Herstructurering en schaalvergroting • Nieuwe concepten voor duurzaamheid en energiegebruik

Figuur: uitsnede totaalkaart Structuurvisie Noord-Holland en legenda (Provincie Noord-Holland, 2010b).

3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

Provinciale Staten hebben de Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie (Prvs) van Noord-Holland op 21 juni 2010 vastgesteld. Op 3 november 2010 is de verordening in werking getreden. De regels van de Prvs vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Hierna zijn de relevante onderwerpen uit de Prvs benoemd en wordt kort uiteengezet op welke wijze hier in onderhavig initiatief op aangesloten wordt.

In artikel 11 is opgenomen dat een bestemmingsplan binnen bestaand bebouwd gebied (waar ook het plangebied deel van uitmaakt) kan voorzien in een nieuw bedrijventerrein en kantoorlocatie of een uitbreiding van een bestaand terrein voor zover deze in overeenstemming zijn met de geldende provinciale planningsopgave. Op basis van de Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, die op 27 november 2009 overeengekomen is tussen Rijk en provincies, ligt er voor de periode tot en met 2020 een ruimtelijke planningsopgave voor de gehele provincie Noord-Holland van 1.293 ha netto bedrijventerrein. In de Monitor bedrijventerreinen Provincie Noord-Holland 2011 is opgenomen dat in 2010 in totaal 54 ha bedrijventerrein is uitgegeven.

Het aanbod van bedrijventerreinen in Noord-Holland was op 1 april 2011 in totaal 1.931 ha, waarvan 1.018 terstond uitgeefbaar is. Aan niet-terstond uitgeefbare terreinen is 913 ha aanwezig. Op grond van de omvang (6,65 ha) en de specifieke verbondenheid met de glastuinbouwsector ter plaatse van het plangebied, is de voorgestane ontwikkeling van glasgelieerde bedrijvigheid niet in strijd met de uitgangspunten van de provinciale planningsopgave. Zoals hiervoor uiteengezet is er in deze opgave 'ruimte' voor nieuwe bedrijvigheid, waar door middel van onderhavig initiatief gedeeltelijk invulling aan wordt gegeven.

Ten aanzien van de ontwikkeling van glastuinbouwbedrijven is, met name in artikel 26, opgenomen dat nieuwe glastuinbouwbedrijven en de uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven uitsluitend binnen 'glastuinbouwconcentratiegebieden' is toegestaan. Uitbreiding van –op 3 november 2010 bestaande glastuinbouwbedrijven– is ook mogelijk in het 'tuinbouwconcentratiegebied'. Indien sprake is van verplaatsing van een glastuinbouwbedrijf naar het 'glastuinbouwconcentratiegebied' dient zeker gesteld te worden dat door toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling de bestaande locatie geherstructureerd wordt.

In artikel 33 is opgenomen dat bestemmingsplannen voor onder meer (herstructureering) bedrijventerreinen en glastuinbouw moeten beschrijven op welke wijze invulling wordt gegeven aan energiebesparing en inzet van duurzame energiebesparing en inzet van duurzame energie, waaronder mede wordt verstaan het gebruik van restwarmte, Warmte Koude Opslag en aardwarmte, zonne-energie en biomassa.

Aan voornoemde onderwerpen wordt in voorliggend plan op een goede wijze invulling gegeven, waarmee het plan in aansluiting is op het provinciaal beleid, zoals dat in de Prvs geformuleerd is.

3.2.3 Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek

De gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek, die op 16 mei 2006 is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord en Zuid-Holland, geeft een 'duurzaam perspectief' voor de Haarlemmermeer-Bollenstreek, zoals is vastgelegd in de Nota Ruimte. Hierin hebben de provincies Noord- en Zuid-Holland, op verzoek van het Rijk, in samenwerking met onder andere de gemeente Haarlemmermeer en Hoogheemraadschap Rijnland, een ruimtelijk plan opgesteld, waarin de gewenste ontwikkelingen van het gebied nader in beeld zijn gebracht.

Het ontwikkelen/herstructureren van de glastuinbouwsector is daarbij één van de uitgangspunten. Greenport Aalsmeer en de locatie Rijsenhout zijn daarbij expliciet genoemd. De reservering voor 300 ha uit het voormalige streekplan is daarbij overgenomen, waarbij een strategische reservering voor uitbreiding bij Burgerveen is aangegeven.

Belangrijke aandachtspunten voor de Greenport Aalsmeer zijn: de ligging ten opzichte van de Mainport Schiphol, de fysieke bereikbaarheid en de herstructureringsopgave als gevolg van doelstellingen op het gebied van milieu, water, energie en ruimtelijke inrichting. Voor de Greenport Aalsmeer is de locatie Rijsenhout van structureel belang om deze doelstellingen te kunnen realiseren en de internationale concurrentiepositie te kunnen waarborgen. Bij de ontwikkeling van de locatie Rijsenhout worden relaties gelegd met plannen en ontwikkelingen in de directe omgeving, zoals de A4-zone West, Schiphol Logistic Park, het project N201 en Park 21.

In het kader van de definitieve inrichting, wordt op een goede wijze rekening gehouden met de milieudoelstellingen, zoals verwoord in het MER.

Als aandachtspunt bij de ontwikkeling wordt in de gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek de ontsluiting van het gebied genoemd. Aan de oostzijde van de Haarlemmermeerpolder bestaan problemen met doorgaand verkeer op de Aalsmeerderweg en de Ringvaartdijk. Bij intensivering van het ruimtegebruik door nieuwe ontwikkelingen zal een passende oplossing nodig zijn om de overlast op deze wegen te voorkomen.

Voor het plangebied wordt op dit punt in een passende verkeersoplossing voorzien, door het plangebied vanaf aanvang aan, via de Bennebroekerweg te ontsluiten. In een later stadium zal met de ontwikkeling van deelplan 5/6 conform de Uitwerking Masterplan, waarbij de 'centrale as' van PrimAviera in noordoostelijke richting wordt doorgetrokken, een rechtstreekse en definitieve ontsluiting van het plangebied op de A4 ontstaan.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied, als deelplan van PrimAviera, past daarmee binnen het rijksbeleid voor de regio, zoals dat in de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek geformuleerd is.

3.2.4 Metropoolregio Amsterdam: Ontwikkelingsbeeld Noordvleugel Randstad

De Noordvleugel van de Randstad is een belangrijke trekker van de Nederlandse economie. Het succesvol verder ontwikkelen van de Noordvleugel moet gericht zijn op het creëren van een hoogwaardig en duurzaam leef- en woonmilieu, waar bedrijven, bewoners en bezoekers zich graag willen vestigen en willen verblijven.

De toekomst van Greenport Aalsmeer is een van de elf (boven)regionale opgaven, die als urgent en belangrijk voor de ruimtelijke hoofdstructuur van de toekomstige metropool worden erkent. Deze opgaven zijn leidend voor de toekomstagenda van de Metropoolregio Amsterdam voor verdere beleidsvorming.

Op de kaart met economische kerngebieden is PrimAviera aangeduid als mogelijke uitbreidingslocatie.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied, als deelplan van PrimAviera, sluit aan bij het regionale beleid, zoals dat (op hoofdlijnen) geformuleerd is in het Ontwikkelingsbeeld Noordvleugel Randstad.

3.2.5 Economische Agenda 2008-2011 Noord-Holland

Op 29 januari 2008 hebben GS van Noord-Holland de Economische Agenda 2008-2011 voor de provincie Noord-Holland vastgesteld. Bij de uitvoering van de Economische Agenda zoekt de provincie nadrukkelijk de samenwerking met partners in de regio.

Onder de titel 'werklocaties' wordt ingezet op voldoende en kwalitatief goede vestigingsmogelijkheden voor bestaande en nieuwe bedrijven en economische centra op werklocaties. Hierbij wordt onder meer Greenport Aalsmeer verstaan.

Voor deze locatie gelden als belangrijkste opgaven: herstructurering en het realiseren van natuur, wonen en wateropgave, naast topprioriteit bereikbaarheid.

Greenport Aalsmeer is, ook in de Agenda Landbouw en Visserij 2008-2011, als één van de regionale fundamenten aangeduid. De grote uitdaging om Greenport Aalsmeer op lange termijn vitaal en krachtig te houden, moet in de eerste plaats door de regio zelf worden aangegaan. De provincie Noord-Holland ondersteunt dit proces. Eén van de acties voor de korte termijn die genoemd worden, is 210 ha gepland nieuw glasareaal PrimAviera in de Haarlemmermeer.

De ontwikkeling van het plangebied, als deelplan van PrimAviera, geeft uitvoering aan het regionale beleid, zoals dat in Economische Agenda 2008-2011 door de provincie geformuleerd is.

3.2.6 Integrale gebiedsvisie Werkstad A4/Masterplan 'Amsterdam Connecting Trade' (ACT)

Op 14 november 2006 is de Integrale gebiedsvisie Werkstad A4 door GS van Noord-Holland vastgesteld. De provincie Noord-Holland, gemeente Haarlemmermeer, Schiphol Group en SADC hebben met het opstellen van deze visie een balans aangebracht tussen bereikbaarheid, economie en leefbaarheid. In de gebiedsvisie neemt het sier-teeltcomplex Greenport Aalsmeer een prominente positie in. PrimAviera is gerelateerd aan ACT en in dat kader als afstemmingsproject benoemd. De ambities uit de gebiedsvisie zijn inmiddels vertaald in het Masterplan ACT. De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft op 20 april 2008 het Masterplan ACT en de daarbij behorende voortgangsrapportage unaniem aangenomen.

In het Masterplan ACT wordt aangegeven dat voor de Greenport Aalsmeer de locatie Rijsenhout van structureel belang is om de internationale concurrentiepositie te kunnen waarborgen. Bij de ontwikkeling van de locatie Rijsenhout worden relaties gelegd met plannen en ontwikkelingen in de directe omgeving, zoals de A4-zone West, Schiphol Logistic Park, het project N201 en Park 21.

De Oostpoort vormt, als onderdeel van het plangebied, een belangrijke ruimtelijke en ook functionele verbinding tussen Rijsenhout en omgeving, waaronder het gebied PrimAviera, met Park 21. Deze verbinding bestaat uit verschillende elementen. Een verkeersstructuur, de 'Nieuwe Bennebroekerweg'. Een groenstructuur met parkachtig groen, recreatieve en ecologische verbinding(en) over/onder de A4 doorlopend naar Park 21. Een thematische aansluiting/verbinding van de functies in het Poldertuin concept, zoals (dag)recreatie, educatie/informatie, presentatie/verkoop van glastuinbouw en streekproducten en lokale producten, met overeenkomstige of aanverwante functies in Park 21.

De ontwikkeling van het plangebied, als deelplan van PrimAviera, met meerdere functies, past binnen en ondersteunt het integrale en gebiedsgerichte ontwikkelingsbeleid, zoals dat in Integrale gebiedsvisie Werkstad A4 en het Masterplan ACT op provinciaal en regionaal geformuleerd is.

3.2.7 Ruimtelijke economische visie Greenport Aalsmeer

Om het sierteelt- en businesscomplex in Aalsmeer toekomstbestendig te maken, heeft de stuurgroep Greenport Aalsmeer in 2008 een toekomstvisie voor de lange en de middellange termijn gemaakt. De visies gaan in op: uitbreiding van het gebied, herinrichting van de bestaande glastuinbouw en de bereikbaarheid van de Greenport. Hierbij staat duurzaamheid voorop. Het bestaande landschap en de bestaande cultuurhistorische waarden vormen de kaders voor de verdere ontwikkeling. De beschikbare ruimte wordt zo efficiënt mogelijk gebruikt. Naast de behoefte vanuit de Greenport zijn ook de woningbouwopgaven en de natuur- en recreatieplannen geïntegreerd in de Greenportvisie.

In de visie zijn de plannen voor PrimAviera, waarvan voorliggend plangebied onderdeel uitmaakt, (vrijwel) geheel overgenomen. Derhalve past de voorgestane ontwikkeling van het plangebied binnen de visie.

3.2.8 N201+ Realisatiebesluit

In dit besluit uit 2004 zijn de afspraken vastgelegd die de provincie Noord-Holland en de gemeenten Aalsmeer, De Ronde Venen, Haarlemmeer en Uithoorn hebben gemaakt over de aanpassing van de N201. Door de aanleg van de N201 met een aansluiting op de A4 komen voor het glastuinbouwgebied PrimAviera, een daarmee ook het plangebied, nieuwe routes beschikbaar voor het doorgaand verkeer en met name ook het externe transportverkeer vanuit/naar het plangebied.

Voor dat verkeer van/naar het plangebied zal van aanvang aan gebruik gemaakt (kunnen) worden van de nieuwe verbinding naar de N201, westelijk van de A4, en de aansluiting daarvan op de A4, welke thans in aanleg zijn. Op termijn zal een definitieve en nog meer directer ontsluiting vanaf de A4 mogelijk worden bij de verder ontwikkeling van de 'centrale as' van PrimAviera (deelplan 5/6).

3.3 Gemeente

3.3.1 Structuurvisie Glastuinbouw Rijsenhout

De Structuurvisie Glastuinbouw Rijsenhout is op 23 december 2004 vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlemmermeer. De structuurvisie uit 2004 verwoordt en verbeeldt de ruimtelijke hoofdstructuur voor de glastuinbouwlocatie Rijsenhout.

Het vormt het kader voor zowel de inpassing van de nieuwe glastuinbouwlocatie in de ruimtelijke structuur van de Haarlemmermeer, als voor de herstructurering in de bestaande kassengebieden. In deze visie worden relaties gelegd met plannen en ontwikkelingen in de directe omgeving, zoals de A4-zone West, Schiphol Logistics Park, de N201, het Geniepark en Park 21.

Deze structuurvisie is opgevolgd/vervangen door de Masterplannen, die hierna aan bod komen.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied, als onderdeel van PrimAviera, past op hoofdlijnen binnen het gemeentelijke beleid, zoals dat in de Structuurvisie Glastuinbouw Rijsenhout is geformuleerd.

3.3.2 Ruimtelijk Kader Rijsenhout

Op 6 juli 2010 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer het concept Ruimtelijk Kader Rijsenhout vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Het ruimtelijk kader legt de nadruk op Rijsenhout als woonkern. Belangrijke aandachtsgebieden zijn de deelgebieden die 'opgegeven' zijn voor glastuinbouw en waarvoor het ruimtelijk kader de nieuwe ontwikkelingsrichting aangeeft. De gemeente heeft acht speerpunten geformuleerd. Eén van de speerpunten gaat over het geven van planologische duidelijkheid. Een ander speerpunt wijst op het belang van een goede ruimtelijke inpassing van de nieuwe glastuinbouwgebieden met bijbehorend groen en water. De gemeente wil dat de (nieuwe) glastuinbouw en het dorp goed naast en met elkaar functioneren. Voorkomen moet worden dat het glas het dorp volledig inpakt en isoleert. De nieuwe 'groene' en 'blauwe' verbindingen zijn daarbij van cruciaal belang. De Poldertuin als nieuwe groene entree voor het dorp, het Geniepark, de geplande groenblauwe verbindingen. Zij geven Rijsenhout 'lucht' en een groenblauwe verbindingssader naar 'buiten'. Zorgvuldig inpassen van deze verbindingen is maatwerk, maar dit mag niet ten koste gaan van de robuustheid.

De verhouding tussen Rijsenhout en glastuinbouw is altijd verdraagzaam geweest. De schaalvergroting in de glastuinbouw (intensiever, hoger en groter, van familiebedrijf naar puur bedrijfsmatig) kan deze verhouding onder druk zetten. De gemeente wil dit voorkomen door in de herstructureringsgebieden bij de uitwerking van de deelplannen goed te kijken naar de schaal van de nieuwe bedrijven, de schaal van het bestaande gebied en de kwaliteiten en potenties van deze gebieden. De gemeente stimuleert SGN om de gebieden met het meeste draagvlak en marktpotentie voor herstructurering als eerste te herstructureren.

'Onder' dit speerpunt is een zestal opgaven gevat:

- a Realisatie groenblauwe structuur: aanleg van oost-west lopende zones voor natuur, recreatie en water door het te herstructureren en nieuwe glastuinbouwgebied heen.
- b Realisatie poldertuin: aanleg van de Poldertuin met betekenis en gebruikswaarde voor bewoners, met daarin een kenmerkend punt voor Rijsenhout.
- c Realisatie nieuwe infrastructuur glastuinbouw: realiseer de nieuwe infrastructuur (de 'vork') om zo de verkeerdruk op de Bennebroekerweg en ringdijk te verminderen.
- d Prioriteit herstructurering in gebieden met draagvlak: start de herstructurering van glas in gebieden die het meeste draagvlak en marktpotentie hebben.
- e Maatwerk bij herstructurering: zorg voor maatwerk bij herstructurering en kijk hierbij naar de schaal ('menselijke maat') van het gebied en alle kwaliteiten van het gebied (dus niet alleen de potentie voor glas).
- f Behoud en versterk karakter tuinderslinten: bescherm karakter van de tuinderslinten door versterking van de woonfuncties en realisatie van aansprekende lanen met boombeplanting.

De voorgestane ontwikkeling van PrimAviera als geheel – en als onderdeel hiervan de ontwikkeling van deelgebied 4 – geeft invulling aan het gemeentelijk beleid, zoals geformuleerd in het Ruimtelijk Kader Rijsenhout.

3.3.3 Contourennota Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

De eerste stap om te komen tot de nieuwe Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is gereed. De gemeenteraad heeft akkoord gegeven voor verdere uitwerking van de Contourennota Structuurvisie 2030. Dit heeft zij gedaan op basis van een raadsvoorstel van 15 september 2009.

De ontwikkeling van PrimAviera is als één van de belangrijkste grote projecten en opgaven voor de periode tot 2030 daarin opgenomen.

Daarmee past de voorgestane ontwikkeling van het plangebied, als deelplan van PrimAviera, binnen de contourennota.

3.3.4 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

Haarlemmermeer heeft een visie op de toekomst ontwikkeld: een Structuurvisie. Het gaat om de ruimtelijke ontwikkelingen van de polder, om de inrichting van Haarlemmermeer. In de Structuurvisie staat hoe Haarlemmermeer er in 2030 uit zou moeten zien. Met de structuurvisie wil de gemeente Haarlemmermeer de regie in handen krijgen en houden om alle lopende en nieuwe projecten, zoals PrimAviera er één is, op elkaar aan te laten sluiten.

Een opgave voor de oostkant van de Haarlemmermeerpolder is de herstructurering van Rijsenhout. Rondom Rijsenhout zijn grote ontwikkelingen gaande, zoals ACT en PrimAviera. De ontwikkeling van PrimAviera is als één van de belangrijkste grote projecten en opgaven voor de periode tot 2030 daarin opgenomen. Deze ontwikkelingen zet Haarlemmermeer in om Rijsenhout toekomstgericht te herstructureren.

De Poldertuin als nieuwe, groene entree, het Geniepark en de geplande groenblauwe verbindingen geven Rijsenhout 'lucht' en een recreatieve verbindingssader naar buiten. Daarnaast wordt, dankzij de aanleg van de nieuwe glastuinbouw, ook de herstructurering van de bestaande glastuinbouw mogelijk gemaakt. Daarmee past de voorgestane ontwikkeling van het plangebied, als deelplan van PrimAviera, binnen de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030.



Uitsnede kaart Metropolitan landbouw, Structuurvisie Haarlemmermeer

3.3.5 Uitgangspunten Masterplan

De uitgangspunten voor het Masterplan zijn door de gemeenteraad van Haarlemmermeer vastgesteld op 5 juli 2007. In dit document zijn de uitgangspunten voor het Masterplan geformuleerd, op basis van een analyse van de opgave, de historie, de huidige situatie en ontwikkelingen en aspecten als inspiratie, bouwstenen en beeldkwaliteit.

Het Masterplan PrimAviera legt de hoofdzaken van de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied vast. De ruimtelijke en functionele structuur, de verkeersstructuur, de groenstructuur, de waterstructuur en de beeldkwaliteit worden in het Masterplan beschreven. In het Masterplan is opgenomen dat, omdat de gebiedsontwikkeling naar verwachting circa 15 jaar kan duren, het Masterplan ruimte moet laten voor op dit moment nog onvoorziene ontwikkelingen. Een heldere omschrijving van de hoofdzaken met voldoende ruimte voor flexibiliteit ten aanzien van de invulling is daarbij het uitgangspunt. Gelet op het snelle tempo waarmee de glastuinbouw zich voortdurend vernieuwt, is het van belang dat het Masterplan geen te strak keurslijf vormt.

De voorgestane ontwikkelingen binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan passen binnen het ruime kader dat de Uitgangspunten voor het Masterplan biedt. Weliswaar zijn enkele, ondergeschikte onderdelen (zoals de wateropgave en het Geniepark) enigszins gewijzigd ten opzichte van de verwachtingen die hieromtrent in de Uitgangspunten voor het Masterplan geformuleerd zijn, maar deze wijzigingen zijn niet dusdanig dat ze niet passen binnen het plan.

3.3.6 Uitwerking Masterplan en Beeldkwaliteit PrimAviera

Op 4 september 2008 heeft de gemeenteraad van Haarlemmermeer het document 'Uitwerking Masterplan en Beeldkwaliteit PrimAviera' (hierna: Uitwerking Masterplan) vastgesteld. Hierin staan onder andere de aanleiding, de historie van het gebied, het plan van aanpak en impressies en beschrijvingen van hoe het nieuwe glastuinbouwgebied er, in ruimtelijk en functioneel opzicht en wat betreft de beeldkwaliteit, uit gaat zien.

In de Uitwerking Masterplan zijn voor het deelgebied PrimAviera waar de ontwikkeling van een nieuw en samenhangend glastuinbouwgebied voorzien is de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de betreffende ontwikkeling (op basis van meerdere deelplannen). Hierna is de uitwerkingsschets van de Uitwerking Masterplan weergegeven.



Figuur: Uitwerking Masterplan PrimAviera en legenda (Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland et al, 2008).

Hoofdpunten uit de Uitwerking Masterplan zijn de volgende:

- een ruimtelijke structuur die gebaseerd is op en vergelijkbaar is met de heldere, rechthoekige, efficiënte en herkenbare structuur van de droogmakerij, en die daarvoor ook samenhangt met de structuren van de aangrenzende bestaande (te herstructureren) glastuinbouwgebieden;
- een verkavelingstructuur die modern en grootschalig is voor nieuwe eigentijds invulling met duurzame glastuinbouw;
- een wegenstructuur met een 'centrale as', parallel aan de Aalsmeerderweg, en met een verbinding op de nieuwe zuidelijke aansluiting van de N201 op de A4 enerzijds en ook met verbindingen naar de herstructureringsgebieden, zodat het doorgaande (vracht)verkeer over Aalsmeerderweg en Ringdijk daarvan ontlast kunnen worden;
- een netwerk van langzaamverkeersroutes, dat fijnmazig, samenhangend, veilig en aantrekkelijk is voor diverse gebruikers met ter hoogte van de Aalsmeerderweg, aansluitingen richting Ringdijk en, ter hoogte van en over de A4 heen, aansluitingen op regionale routes;
- een waterstructuur die duurzaam is afgestemd op enerzijds de glastuinbouwfunctie van het gebied (met afdoende ruimte voor retentie van regenwater en innovatief (her)gebruik van regenwater voor gietwater) en die anderzijds ook rekening houdt met aspecten als ecologie, recreatie en beeld-/belevingsaspecten; aan een brede zone (van 250 m) langs de A4 is daarbij een belangrijke functie toegekend voor retentie en opslag van gietwater in combinatie met een functie als onderdeel van de groenstructuur; daarnaast is voorzien in een combinatie van bredere en smallere blauw-groene zones/adere door het overige gebied in de vorm van (hoofd)watergangen, met natuuroevers en recreatiepaden, loodrecht op de Aalsmeerderweg in de richting van de A4-zone;
- een groenstructuur die naast een sterke interne samenhang ook structurele relaties heeft met omringende groenstructuren zowel binnen het herstructureringsgebied glastuinbouw als op regionaal niveau (zoals Park 21, Geniedijk en Westeinderplassen); voornoemde A4-zone, met water- en groen, vervult daarbij een belangrijke functie mede ook als rustige landschappelijke invulling/afscherming langs de A4; van de loodrecht daarop staande blauw-groene zones/adere vormt, naast het Geniepark aan de noordzijde van het gebied, vooral de centraal gelegen Poldertuin een belangrijk structurelement; dat niet alleen vanwege de ligging en de omvang daarvan maar ook vanwege de daarin beoogde functies waarmee het gebied PrimAviera ook functioneel en thematisch op verschillende manieren met de omgeving (zowel Rijsenhout als Park 21) verbonden kan/zal worden;
- een bebouwingstructuur die in overwegende mate bestaat uit ruime rechthoekige glastuinbouwkavels (met variërende omvang) waarop de strakke glastuinbouw gesitueerd in rechte rooilijnen, van buitenaf gezien, het beeld/aanzien bepalen; overige bedrijfsgebouwen, parkeren, buitenopslag e.d. worden overwegend gesitueerd aan (25 – 50 m brede) aan binnenstraten op eigen terrein, die met uitzondering van de toegang vanaf de wegzijde, overwegend omsloten worden door de bebouwing van de kassen;

- een menging van glastuinbouw met ander functies/bebouwing wordt op verschillende plaatsen mogelijk geacht, mits er een relatie bestaat met de glastuinbouwsector; de belangrijkste locaties daarvoor zijn: de al eerder genoemde Poldertuin, met uiteenlopende glasgelieerde functies/thema's; de omgeving van de (nieuwe) toegang vanaf de A4, met glastuinbouwgerelateerde logistieke functies); de zone grenzend aan het Geniepark, voor glastuinbouw gelieerde functies in een hoogwaardige kantooromgeving; de zogenaamde 'nieuwe dorpsranden', bij Burgerveen en Rijsenhout, voor nieuwe aan het glastuinbouwgebied gerelateerd bedrijfswoningen en kleinschalige, met die bedrijfswoningen te mengen, glastuinbouw gerelateerde bedrijven.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied, zoals die hierna in hoofdstuk 4 nog nader toegelicht wordt, is gebaseerd op en geeft, voor plandeel 4, invulling aan een aantal onderdelen (ruimtelijke structuur, verkavelingstructuur, wegenstructuur, langzaamverkeersroutes, groenstructuur, bebouwingsstructuur, menging) van voornoemde hoofdlijnen/structuren, met bijbehorende uitgangspunten en randvoorwaarden, volgens de Uitwerking Masterplan. Op een klein aantal onderdelen is deze nadere invulling enigszins afwijkend dan op basis van de Uitwerking Masterplan verwacht mocht worden.

Deze afwijkingen zijn ruimtelijk ondergeschikt en niet-significant en voor de bijbehorende milieueffecten geldt hetzelfde, zoals in de notitie die als bijlage aan voorliggend plan is toegevoegd is uitgewerkt. Deze onderdelen zijn: het karakter van de Oostpoort, de bouwhoogte van de landmark, de breedte van de zone multifunctionele glastuinbouw en een tijdelijk andere verkeersafwikkeling. Het voorliggende bestemmingsplan, dat daarvoor het planologisch-juridisch kader biedt, past daarmee binnen het gemeentelijk beleid, zoals dat in de Uitwerking Masterplan daarvoor eerder geformuleerd is.

3.3.7 Integrale beleidnota horeca (2009)

Op 2 juli 2009 heeft de gemeenteraad de 'Integrale beleidsnota horeca 2009' vastgesteld. Met het nieuwe horecabeleid wil de gemeente bereiken dat er passende horecavoorzieningen nabij de leef-, werk- en verblijfgebieden van de groeiende bevolking en het toenemende aantal bezoekers van de gemeente aanwezig zijn. Ook wil de gemeente dat er een gezond investerings- en ondernemingsklimaat voor de horecasector is. Het beleid concentreert zich daarom op:

- het verbeteren van de vestigingsmogelijkheden in/ bij met name de centrumgebieden van de grote kernen en de werk- en recreatiegebieden (ruimtelijk beleid);
- verbetering van de exploitatiecondities;
- gebiedsgerichte beleidsvoorstellen.

Uitgangspunten die gehanteerd worden zijn dat het beleid met betrekking tot ondersteunende horeca wordt voortgezet. Het bestemmingsplan wordt gezien als het belangrijkste sturingsinstrument voor de realisering van het horecabeleid. De geactualiseerde bestemmingsplannen moeten flexibel kunnen inspelen op veranderingen en conceptontwikkelingen in de horecasector en voor de gehele gemeente moeten uniforme re-

geloopties worden gehanteerd. In te actualiseren bestemmingsplannen worden de volgende horecacategorieën gebruikt:

- Categorie 1: ondersteunende horeca;
- Categorie 2a: alcoholvrije horeca;
- Categorie 2b: horeca met een drank en horecavergrunning;
- Categorie 3: overige/bijzondere horeca (coffeeshops).

In relatie tot voorliggend bestemmingsplan zijn de categorieën 1 en 2 van belang.

Voor kantoor- en bedrijventerreinen geldt dat bij bedrijven op kantoorterreinen ondersteunende horeca mogelijk is. Voor ondersteunende horeca geldt dat deze maximaal 10% van de oppervlakte van een bedrijf mag bedragen, met een maximale oppervlakte van 150 m². Voor de duidelijkheid: bedrijfskantines worden in dit bestemmingsplan niet gerekend tot de ondersteunende horeca. Bedrijfskantines zijn niet voor derden toegankelijk en derhalve geen horeca, maar integrale onderdelen van het bedrijf.

Voor genoemde eisen voor horeca 1 zijn op passende wijze, rekening houdend met de aard en schaal van de toegelaten functies (grootschalige glastuinbouwbedrijven en glasgelieerde bedrijven), in de regels van betreffende bestemmingen opgenomen en doorvertaald. Voor de Oostpoort zijn, mede gezien de daarin toe te laten functies, zoals mogelijk op basis van de Uitwerking Masterplan, (onder voorwaarden) ruimere mogelijkheden voor horeca 1 en 2 opgenomen.

Daarmee voldoet het voorliggende bestemmingsplan op dit onderdeel aan de intenties van het gemeentelijk kader, zoals dat in de integrale beleidnota horeca geformuleerd is.

3.3.8 Integraal detailhandelbeleid (2009)

In 2009 heeft de gemeenteraad van Haarlemmermeer de 'Integrale nota detailhandel 2009' vastgesteld. In deze nota wordt ingezet op de volgende onderwerpen:

- 1 Verbetering en/of groei bestaande boodschappencentra (dagelijkse boodschappen op wijk-/buurtniveau) en bestaande (recreatieve) winkelcentra (niet-dagelijkse boodschappen in winkelgebieden op dorps-/kern-/stadsniveau).
- 2 Beperken versnippering winkelaanbod door: afspraken met ondernemers en landelijke en regionale oplossingen en regels toe te passen. Tot 2013 geen nieuwe winkelcentra ontwikkelen en uitbreidingen >5.000 m² verkoopvloeroppervlak (v.v.o.)/verkoop-/winkelruimte) regionaal afstemmen.
- 3 Beperken oneerlijke concurrentie door 'verkoop/handel en detail' buiten de reguliere winkelgebieden, in de vorm van zogenaamde grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) (>1.500 m² b.v.o.) zonder branchebeperkingen en Perifere Detailhandelsvestigingen (PDV) in specifiek branches, te voorkomen en/of aan regels te binden.
 - GDV zijn alleen toegestaan op (door het rijk/provincie/regio) aangewezen locaties, volgens het 'Nee, tenzij-principe', waarbij gedegen marktonderzoek aantoont dat daarvoor voldoende marktruimte bestaat, het geen voedings- en genotsmiddelen, kleding en warenhuizen betreft en ontwikkelingen kleiner dan 1.500 m² v.v.o. regionaal worden afgestemd.

- PDV-branches op kantoor/bedrijventerreinen of bestaande solitaire locaties:
 - a ondergeschikte nevenactiviteit in industrie en ambacht (conform 10%-regel, zie hierna), uitgezonderd bij bepaalde bedrijven, zoals groothandels in dagelijkse goederen (voeding/persoonlijke verzorging);
 - b explosie en brandgevaarlijke stoffen;
 - c volumineuze artikelen (waaronder ook tuincentra in diverse categorieën), waarbij de parkeernorm 1 pp / 50 m² b.v.o. bedraagt.

Omdat er voor nieuwe tuincentra momenteel geen marktruimte is, wordt (waar mogelijk/wenselijk) alleen uitbreiding of verbetering van bestaande bedrijven (met huidig v.v.o. variërend tussen 3.000 en 6.500 m²) toegestaan via het bestemmingsplan, waarbij maximaal 20% van het v.v.o. zogenaamd 'branchevreemd aanbod' mag omvatten.
- 4 Buiten boodschappen- en winkelcentra en 'verkoop/handel en detail' alleen 'detailhandel als ondersteunende nevenactiviteit' bij recht toe te staan bij/op specifieke functies/locaties, zoals bij OV-haltes/-transferia, industriële en ambachtsbedrijven, bij recreatie/sportieve/culturele accommodaties, bij en in het landelijke gebied, onder voorwaarden dat:
 - verkoopruimte maximaal 10% van het b.v.o. (bedrijfsvloeroppervlak), tot max. 100 m² v.v.o. (130 m² b.v.o.), gescheiden van de hoofdactiviteit en met een parkeernorm van tenminste 1 pp / 50 m² v.v.o./b.v.o.
 - verkoop/handel en detail betrekking heeft op de categorieën:
 - goederen die ter plaatse worden vervaardigd en gebruikte/ kringloop goederen;
 - goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het ter plaatse gevestigde bedrijf;
 - goederen die worden verkocht door middel van schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse ter hand worden gesteld (postordering);
 - grondstoffen t.b.v. bedrijven in de industrie en nijverheid.
 - bij recreatie-/attractieparken het maximum 300 m² v.v.o. mag zijn, het assortiment gericht is op frequent benodigde artikelen en souvenirs en voldaan wordt aan de parkeernorm van 3 pp / 100 m² v.v.o.;
 - bij logiesbedrijven (camping, bungalowpark, hotel) het maximum van een kleinschalige winkel 100 m² v.v.o. mag zijn, het assortiment gericht is op frequent benodigde artikelen voor de verblijfgasten en voldaan wordt aan de parkeernorm van 3 pp / 100 m² v.v.o..

De genoemde, in relatie tot voorliggend bestemmingsplan van belang zijnde, eisen met betrekking tot 'detailhandel als ondersteunende nevenactiviteit' zijn op overeenkomstige wijze in de regels van voorliggend bestemmingsplan voor de verschillende bedrijfsfuncties (glastuinbouwbedrijven en glastuinbouwgeïsoleerde bedrijven) opgenomen en doorvertaald.

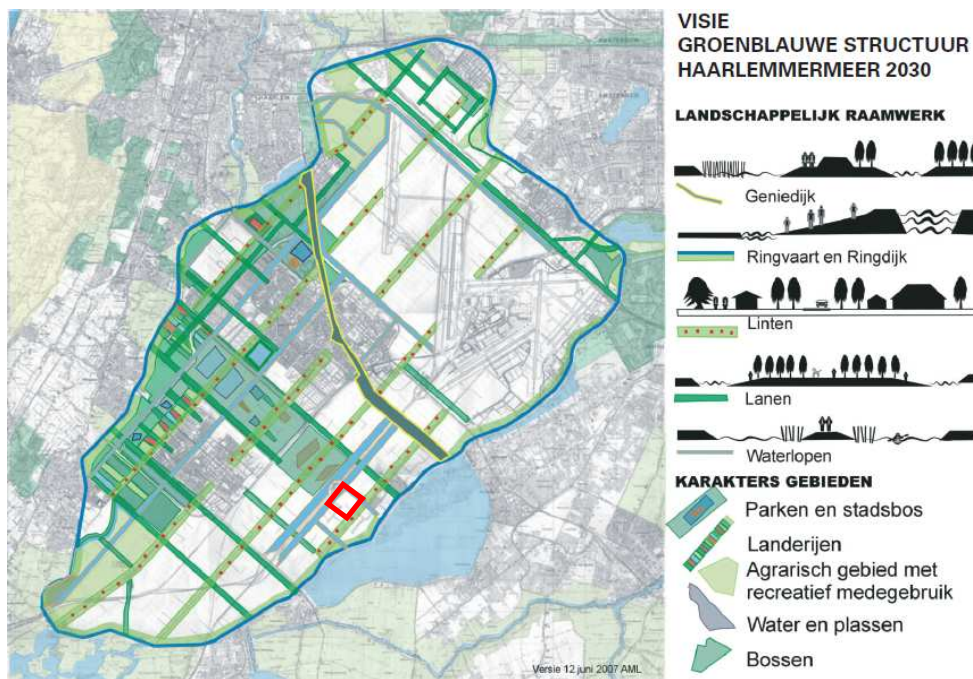
Voor de Oostpoort zijn, gezien de aard en omvang van de daarbij toe te laten functies/bebouwing, zoals mogelijk op basis van de Uitwerking Masterplan, ruimere mogelijkheden (onder voorwaarden) opgenomen.

Hierbij is aansluiting gezocht bij de maatvoering voor GDV, waarbij de maximaal toegestane oppervlakte zodanig is dat geen sprake is van GDV.

Derhalve voldoet het voorliggende bestemmingsplan aan de gemeentelijk beleidsintenties, zoals die voor het integraal detailhandelbeleid geformuleerd zijn.

3.3.9 Nota Groen en recreatie in Haarlemmermeer

De gemeente geeft in deze nota, die in augustus 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld, haar visie op de ontwikkeling van groengebieden. In deze nota wordt een groenblauwe structuur geschetst als samenhangend netwerk voor de hele polder. Het is input voor toekomstige plannen en ontwikkelingen.



Figuur: visiekaart groenblauwe structuur Haarlemmermeer 2030 en legenda (Gemeente Haarlemmermeer, 2007).

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied omvat, voor deelplan 4, een uitwerking van onderdelen van enkele groen- en waterstructuren van het gebied PrimAviera, zoals op hoofdlijnen vervat in de Uitwerking Masterplan. Dat plan komt op de betreffende punten overeenkomt met de hoofdlijnen van deze nota.

Verder wordt in de zone tussen de glasontwikkeling en de A4 (A4-zone) het ontwerp van H+N+S aangehouden (ladderstructuur).

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied geeft daarmee uitvoering aan een onderdeel uit de visie volgens de Nota Groen en Recreatie.

3.3.10 Ontwerp Groen-blauwe hoofdstructuur Werkstad A4/ACT

In dit rapport ('regiedocument'), uit 2009, staan bouwstenen voor het realiseren van een samenhangende groenblauwe structuur, die als kader kan dienen voor het Geniepark, alsook voor de direct aangrenzende zones langs de A4 bij bedrijventerrein A4-zone West en glastuinbouwgebied PrimAviera. De aandacht gaat in het bijzonder uit naar het functioneel verknopen van deze gebieden in het kader van de wateropgave (berging/zuivering).

In de Uitwerking Masterplan is er naar gestreefd de groen- en waterstructuren dusdanig op te zetten, dat er mogelijkheden ontstaan om voornoemde verknoping mogelijk te maken. Een deel van de betreffende groen-blauwe hoofdstructuur, in de A4-zone, is ten behoeve van voorliggend deelplan meer in detail uitgewerkt en in dit bestemmingsplan daarvoor op passende wijze planologisch-juridisch bestemd.

Daarmee past voorliggend bestemmingsplan voor het betreffende onderdeel binnen het ontwerp-regiedocument Groen-blauwe hoofdstructuur Werkstad A4/ACT.

3.4 Eindconclusie, met betrekking tot de beleidskaders

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de voorgestane ontwikkeling van het plangebied, zoals planologisch-juridisch vastgelegd in voorliggend bestemmingsplan, past binnen de nationale, regionale, provinciale en gemeentelijke beleidskaders, zoals die voor het glastuinbouwgebied PrimAviera meer algemeen gelden en/of zoals die voor de onderdelen die daarvan in voorliggend plan(gebied) zijn opgenomen, meer specifiek van toepassing zijn.

4 Nieuwe situatie

4.1 Visie op het plangebied

Voorliggend plangebied/bestemmingsplan, ter grootte van circa 60 ha, omvat de volgende (bruto) mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen en bestaande functies:

- circa 25,4 ha glastuinbouwbedrijven (nieuw);
- circa 2,3 ha gietwaterberging voor glastuinbouwbedrijven (nieuw);
- circa 6,65 ha multifunctionele glastuinbouw en glasgelieerde bedrijven, waarvan maximaal 0,3 ha (glasgelieerde bedrijven) in de nieuwe dorpsrand (nieuw);
- circa 1,65 ha nieuwe dorpsrand;
- circa 6,04 ha verkeer (nieuw);
- circa 11,7 ha Oostpoort (nieuw), waarvan 6,0 ha gemengd/uit te werken (zuidzijde, maximaal 17.000 m² bvo) en 5,45 ha groen (noordzijde);
- circa 6,45 ha overig groen (nieuw);
- circa 2,26 ha water (grotendeels bestaand);
- circa 0,35 ha woningen (bestaand).

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de ruimtelijke structuur en aspecten met betrekking tot de beeldkwaliteit van het plangebied wordt verwezen naar de relevante delen uit het 'Inrichtingsplan PrimAviera', dat als bijlage bij voorliggende plantoelichting is gevoegd.

Functioneel omvat het plangebied vooral mogelijkheden voor glastuinbouwbedrijven, glasgelieerde bedrijven en (bedrijfs)woningen (ten behoeve van die bedrijven). Daarnaast is/wordt de nieuwe Oostpoort een belangrijke functie en omvat het plan functies ten behoeve van verkeers-, groen- en watervoorzieningen.

In navolgende figuur is een (indicatieve) tweedimensionale weergave van het plangebied opgenomen. Daarna worden de hoofdelementen/structuren van het plangebied nader toegelicht.



Figuur: hoofdelementen-structuren plangebied

4.2 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur van het plangebied is te beschrijven aan de hand van zes ruimtelijke eenheden, die hierna afzonderlijk kort toegelicht worden.

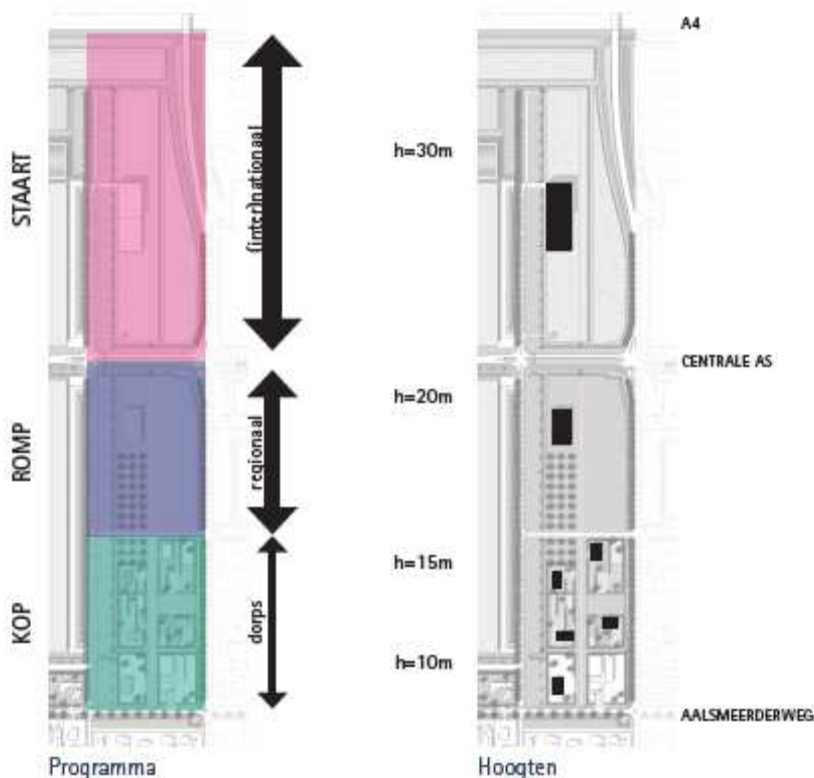
Oostpoort

In een afzonderlijk beeldkwaliteit- en inrichtingsschets, die als bijlage aan voorliggend plan is toegevoegd, wordt meer in detail ingegaan op een voorbeeld van de invulling van de ruimtelijke structuur van de Oostpoort.

Als ruimtelijke strategie voor de Oostpoort is gekozen voor een robuust casco waarbinnen het programma gefaseerd tot ontwikkeling kan komen. Een aantal ruimtelijke principes is van toepassing:

- Van klein naar groot: het programma voegt zich binnen het modulaire maatvoeringssysteem van de Haarlemmeer, die van oost naar west steeds groter wordt.
- Van dicht naar open: van west naar oost verdicht het landschap en de bebouwing zich binnen de Oostpoort.
- Van droog naar nat: van oost naar west wordt de Oostpoort steeds natter, in aansluiting op het landgebruik in de omgeving van het gebied.
- Van dorps (oost) tot (inter)nationaal (west).
- Onverbiddelijke zichtlijnen: de Oostpoort voegt zich binnen de nuchtere traditie van het polderlandschap van Haarlemmeer: robuust, strak en met lange lijnen.

Deze principes bieden houvast voor de situering van de programmaonderdelen, die in navolgende figuur schetsmatig is weergegeven. Op basis van de gespecificeerde programma's zal de uiteindelijke situering plaatsvinden. De verschillende relevante maatvoeringen zijn in voorliggend bestemmingsplan doorvertaald. De in eerste instantie gewenste hoogte voor de landmark van 50 m, is niet haalbaar vanwege eisen van Schiphol (LIB) en uitgeefbaarheid. Om deze reden is gekozen voor een concept waarin een 30 m hoog gebouw als landmark gaat functioneren.



Glasgelieerde bedrijvigheid

Op de grens tussen de zuidzijde van de Oostpoort en de noordzijde van het nieuwe glastuinbouwgebied is, in het Masterplan, een zone gedefinieerd als 'Multifunctionele Glastuinbouw'. De zone vormt ruimtelijk en functioneel de overgang tussen het glastuinbouwgebied en de gemengde functies van het Poldertuinprogramma.

Nieuwe dorpsrand Aalsmeerderweg

Tussen PrimAviera en de Nieuwe Dorpsrand Aalsmeerderweg komt een nieuwe verkeersontsluiting, die de Aalsmeerderweg zal ontlasten. De Nieuwe Dorpsrand biedt ruimte voor nieuwe bedrijfswoningen en bedrijven. De Nieuwe Dorpsrand fungeert als buffer tussen de dorpsbebouwing van Rijsenhout en de glastuinbouwbedrijven. Deze buffer wordt mede ingevuld door een groene dorpsrand.

A4-zone

Het deel van de A4-zone dat grenst aan de kassen, heeft een functie voor de opslag van schoon gietwater. De gietwateropslag wordt bovengronds gerealiseerd. In de A4-zone wordt geen grootschalige infrastructuur aangelegd. Wel is bij de watergangen een mogelijkheid om de A4-zone te doorkruisen. De verwachting is dat struipaden ontstaan.

Glastuinbouwbedrijven

De kassen, erven en bijgebouwen zijn overeenkomstig het bepaalde in het Masterplan. De kassen komen in de verschillende typen en afmetingen, waarbij de teeltsoort ook een rol speelt. PrimAviera laat dit vrij en legt alleen een beperking in de hoogte; maximaal 12 m hoog. De kassen zijn voorzien van beweegbare (energie)schermen in gevels en dak.

Infrastructuur

De infrastructuur scheidt en verbindt tegelijkertijd de verschillende functies binnen het plangebied van en met elkaar. Naast de Centrale As, worden in het plangebied de Nieuwe Bennebroekerweg (parallel aan de Bennebroekerweg) en een weg parallel aan de Aalsmeerderweg gerealiseerd.

De bedrijfserven beschikken zoveel als mogelijk een directe aansluiting op de Centrale As. Het wegprofiel van de Centrale As is 1 x 2 rijstroken met een vrijliggend 2-richtingen fietspad. Op bijzondere plekken, bijvoorbeeld ter hoogte van de nieuwe aansluiting op de A4 of van de groen-blaauwe zone, zijn de rijstroken door een groene middenberm gescheiden (2 x 1).

4.3 Functionele structuur

De functionele structuur van glastuinbouwbedrijven en infrastructuur spreekt voor zich. Voor de overige vier hiervoor benoemde eenheden is hierna een korte toelichting opgenomen.

Oostpoort

De Oostpoort vervult, als onderdeel van het concept Poldertuin, vele functies. De Oostpoort is de parkachtige zone die Rijsenhout met het 'Park van de 21^e eeuw' verbindt. De Oostpoort is het uitloopgebied en de entree van Rijsenhout. Via de Oostpoort komen de inwoners van Rijsenhout 'thuis'. De Oostpoort is de omgeving waar glastuinbouw en maatschappelijke functies elkaar treffen. Productie, handel, educatie, zorg, dienstverlening, en horeca hebben een plek in de Oostpoort. De Oostpoort heeft een lokale, regionale en nationale betekenis. Voor wat betreft de invulling van de hiervoor onderscheiden zones binnen de Oostpoort is globaal aangehouden dat de meest oostelijke zone een relatief kleinschalige invulling krijgt, die resulteert in een relatief gering bruto vloeroppervlak. De schaal en het bruto vloeroppervlak lopen in westelijke richting op, waarbij geldt dat in het meest westelijke deel een publiekstrekker gerealiseerd wordt, met een maximaal bruto vloeroppervlak van 10.000 m², waarvan 4.000 m² ten behoeve van 175 inpandige parkeerplaatsen.

De ontsluiting van de Oostpoort vindt plaats via de Nieuwe Bennebroekerweg. Er zijn circa 375 'reguliere' parkeerplaatsen voorzien, ten behoeve van het dagelijkse gebruik. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor circa 640 zogenaamde 'overloopparkerplaatsen', die zullen worden ingezet ten tijde van topdrukke. Wanneer voornoemde parkeervoorzieningen niet voldoende blijken te zijn, zal hier op eigen terrein een oplossing voor gerealiseerd moeten worden door de veroorzakers van de parkeerdruk(te). Deze oplossing wordt als kwalitatieve verplichting opgelegd aan de afnemers.

De voorgestelde waterstructuur in de Oostpoort is onderdeel van de waterstructuur van PrimAviera en voor wat betreft dimensionering, profilering en positionering afgestemd op deze waterstructuur.

Ten behoeve van de riolering wordt in de Oostpoort een gemaal gerealiseerd in de omgeving van de Centrale As. In de inrichtingsschets is een positie aangegeven. De voorkeur gaat uit naar een voorziening die gedeeltelijk ingronds wordt gerealiseerd.

Glasgelieerde bedrijvigheid

'Glasgelieerde bedrijvigheid' kan bijvoorbeeld bestaan uit bijzonder vormgegeven kassen, waarin informatie verschaft wordt over de ontwikkelingen in de glastuinbouw en tegelijkertijd tuinbouwproducten worden verkocht of een vergelijkbare functie, zoals een datacenter.

Nieuwe dorpsrand Aalsmeerderweg

De nieuwe dorpsrand voegt zich binnen de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg. Een ruimtelijk en functioneel gevarieerde lint met vrijstaande bebouwing op ruime kavels is de karakteristiek van de nieuwe dorpsrand. De nieuwe dorpsrand bestaat uit bedrijfs-woningen en bedrijven. De bedrijfswoningen zijn ontsloten via de Aalsmeerderweg. De bedrijven in de nieuwe dorpsrand zijn ontsloten via de nieuwe ontsluiting die parallel loopt aan de Aalsmeerderweg.

Het realiseren van de nieuwe ontsluitingstructuur van PrimAviera door de Polder-tuin ontstaan ter plaatse van de woning aan de Aalsmeerderweg een zeer ma-tig akoestisch leefklimaat. Onder andere naar aanleiding hiervan is in samenspraak met de bewoners een vervangende woonlocatie gevonden binnen het plangebied (nabij de woningen Aalsmeerderweg 779 en 781 te Rijsenhout). Voor deze ontwikkeling is een inpassingsvoorstel met de ruimtelijke uitgangspunten opgesteld (d.d. september 2012). Dit inpassingsvoorstel is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Met deze ingreep wordt van de bestaande en de nieuwe bebouwing één geheel gemaakt. Dit geheel wordt geënceneerd tot een bouwkundig ensemble die verwijst naar de boerenerf. Deze opzet van een boerenerf op de kruising van de Aals-meerderweg met de Bennebroekerweg verwijst qua typologie naar de boerenvestigin-gen elders in de Polder wat de karakter van de Poldertuin ten goede komt. Het pand aan de Aalsmeerderweg 789 zal dan worden omgezet naar een functie vallend onder de bestemming 'Gemengd - 1' (Parkstrip).



Opzet boerenerf Aalsmeerderweg 779 en 781

A4-zone

De A4-zone vervult een hoofdrol in de waterbergingsopgave. Al het overtollige water van PrimAviera wordt uiteindelijk via de A4-zone afgevoerd. De inrichting is op deze functie afgestemd. De A4-zone heeft ook een functie voor de natuur. De zone vervult een rol als leef- en migratiegebied voor natuurlijke organismen.

4.4 Beeldkwaliteit

Oostpoort

In het Masterplan PrimAviera is een aantal zaken genoemd dat bij de uitwerking een rol moet spelen:

- De Oostpoort is één van de weinige plekken waar de beleving van de oorspronkelijke openheid van het landschap ervaren kan worden. Behoud van de visuele openheid in de lengterichting van de polderverkaveling is uitgangspunt.
 - Eventuele erfafscheidingen worden op een landschappelijke wijze vormgegeven als watergang, haag of singel, openbaar toegankelijke routes doorkruisen de Oostpoort.
 - De Oostpoort is ‘leesbaar’ voor vliegtuigreizigers. Vanuit de lucht is de Oostpoort een icoon. Bij het ontwerp voor de Oostpoort zal dit aspect vorm moeten krijgen.
- In een afzonderlijk beeldkwaliteit- en inrichtingsschets, die als bijlage aan voorliggend plan is toegevoegd, wordt meer in detail ingegaan op de beeldkwaliteit van de Oostpoort.

Glasgelieerde bedrijvigheid

In een afzonderlijk beeldkwaliteit- en inrichtingsschets, die als bijlage aan voorliggend plan is toegevoegd, wordt meer in detail ingegaan op de beeldkwaliteit van de glasgelieerde bedrijvigheid. De belangrijkste onderdelen hieruit zijn de verplichte voorgevelrooilijn op 200 m afstand gemeten van de zuidzijde van de verharding van de Bennebroekerweg en de maximale bouwhoogte van 20 m.

Nieuwe dorpsrand Aalsmeerderweg

De bedrijfsbebouwing heeft een dubbele oriëntatie: een functionele entree gericht op de nieuwe parallelstructuur en een representatief gezicht naar de Aalsmeerderweg. De bedrijfswoningen zijn ontsloten en georiënteerd op de Aalsmeerderweg. De rooilijn ligt op minimaal 15 m uit de kant van de Aalsmeerderweg. De bebouwing is maximaal 2 lagen met een kap, of in geval van een plat dak, maximaal 3 lagen, mits de 3^e laag minimaal 3 m teruglicht ten opzichte van het gevelvlak.

A4-zone

De A4-zone betreft een deel van het gebied dat qua bebouwing vrij gehouden moet worden voor een eventuele toekomstige uitbreiding van de A4. Het ontwerp er van maakt deel uit van PrimAviera. In het kader van de overkoepelende visie ‘groen blauwe structuren in de Haarlemmermeer’ is er door H+N+S een ontwerp voor gemaakt dat zorg draagt voor een gelijkende inrichting aan beide zijden van de A4.

Glastuinbouwbedrijven

In PrimAviera bepalen kassen trots en prominent het beeld. Alle niet-kasbebouwing krijgt een positie die niet concurreert met die van de kassen. De bedrijfswoningen worden gesitueerd langs het lint van de Aalsmeerderweg. Loodsen, silo's en andere bedrijfsbebouwing krijgen een plek aan binnenstraten en -hoven, die tussen de kassen in zijn gesitueerd.

Infrastructuur

De Centrale As is de stevige ruggengraat die PrimAviera samenhang biedt. De ontwerp-principes zijn over de hele lengte van de Centrale As eenduidig, zowel qua profilering als voor wat betreft de vormgeving van de erfaansluitingen. Glas toont zich trots aan de Centrale As.

5 Onderzoek en beperkingen

Voor het totale gebied van nieuwe glastuinbouwgebied PrimAviera is een in 2004 een MER opgesteld. Dit MER is in 2008 geactualiseerd. Beide rapporten zijn door de gemeente vastgesteld. In het kader van deze MER'en zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, welke gedeeltelijk benut zijn bij het opstellen van dit hoofdstuk. In paragraaf 5.13 wordt meer in detail ingegaan op de conclusies van het MER en de Actualisatie MER.

5.1 Water

5.1.1 Wet- en regelgeving

Bij de ontwikkeling van het plan is rekening gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding, zowel voor grondwater als voor het oppervlaktewater.

Bij het ontwerp en de inrichting van het plangebied is nadrukkelijk rekening gehouden met de volgende beleidskaders. De meest relevante kaders zijn hierna kort samengevat opgenomen:

- Europese Kaderrichtlijn Water;
- Nationaal Bestuursakkoord Water;
- Nota Ruimte;
- Vierde Nota Waterhuishouding;
- Waterwet;
- Provinciaal waterplan Noord-Holland 2010-2015 'Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren';
- Waterbeheerplan 2009-2012 Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Waterstructuurvisie Haarlemmermeer van Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Keur en beleidsregels 2009;
- Gemeentelijke milieubeleidsvisie: op weg naar een duurzaam evenwicht in 2030;
- Gemeentelijk Rioleringsplan (hierna GRP) 2009-2013;
- Wet verankering en bekostiging watertaken;
- Waterplan Haarlemmermeer 2008-2023;
- 'Glastuinbouwgebied PrimAviera' concept controle: Waterhuishoudingsplan revisie 5 d.d. 27 augustus 2008; projectnummer 233533 revisie 06 d.d. 4 november 2011.

Europese Kaderrichtlijn Water

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. De thema's 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het landelijk beleid, dat is beschreven in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw (WB21), de Handreiking Watertoets (ministerie van VROM) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

Op Europees niveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal (WB21) en Europees (KRW) beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en geen verdere achteruitgang van de waterhuishouding. Dit is samengevat in de drietrapsstrategieën voor waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

Provinciaal waterplan Noord-Holland 'Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren'

Het Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2010-2015 is van toepassing op grond- én oppervlaktewater. De wateropgave dient in samenhang te worden gerealiseerd met andere doelstellingen op het gebied van onder andere milieu, natuur, recreatie, cultuurhistorie en ruimtelijke ontwikkeling. Daarbij worden de mogelijkheden die in een gebied aanwezig zijn centraal gesteld, in plaats van regels en procedures. De provincie wil hierbij de ruimtelijke kwaliteit behouden en waar mogelijk versterken. Uiterlijk in 2015 is het watersysteem op orde, zodat het in staat is om extreme pieken en dalen in neerslaghoeveelheden op te vangen.

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: www.rijnland.net.

Waterstructuurvisie Haarlemmermeer van Hoogheemraadschap Rijnland

De Waterstructuurvisie Haarlemmermeer is op 22 september 2010 vastgesteld. In de Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder heeft het Hoogheemraadschap het waterbeleid (een klimaatbestendig en robuust watersysteem) verder geconcretiseerd. Het watersysteem wordt vormgegeven volgens principes; flexibele peilen, hogere peilen, lijn/ vlakvormig ontwerp en optimalisatie van de inrichting. Hierbij worden de belangen van de bestaande en nieuwe gebruiksfuncties zoveel mogelijk ondersteunt. De eerste 3 principes zijn met name van toepassing bij gewijzigd gebruik.". De gemeente neemt een en ander ook over in haar Structuurvisie.

Keur en Beleidsregels

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die in 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels (voluit: Beleidsregels en Algemene Regels Inrichting Watersysteem 2011 Keur), die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website: www.rijnland.net

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
 - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
 - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Voor de verwerking van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen door bijvoorbeeld;

- duurzaam bouwen;
- het toepassen berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand- slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Gemeentelijke milieubeleidsvisie: op weg naar een duurzaam evenwicht in 2030

Het thema water speelt in belangrijke rol in de gemeentelijke milieubeleidsvisie. Het gaat daarbij met name om het kwantitatieve aspect. Afkoppelen is één van de doelstellingen die vanuit het milieubeleidsplan een directe relatie kent met de gemeentelijke rioleringszorg.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2013

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) is het beleid voor het beheer van de gemeentelijke riolering uiteengezet. Het GRP bevat een overzicht van alle aanwezige rioleringsvoorzieningen, inclusief de actuele toestand ervan en de te verwachten vervangingsperiodes. Ook geeft het plan inzicht in de wijze waarop de riolering wordt beheerd, welke effecten er zijn voor het milieu en hoe het beheer wordt gefinancierd.

Onderliggend zijn plannen voor nieuwe aanleg, plannen om vuiluitworp te reduceren en plannen voor beheer en onderhoud voor de komende vijf jaar, met een doorkijk naar de verdere toekomst. Het gemeentelijk rioleringsbeleid heeft de volgende doelstellingen:

- 1 Een duurzaam goed beheerbaar afvalwaterstelsel en een doelmatige inzameling van binnen het gemeentelijk gebied geproduceerd afvalwater.
- 2 Afval- en hemelwater gescheiden op een beheersbare en kosteneffectieve wijze in te zamelen en af te voeren, zonder nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit en zonder wateroverlast.
- 3 Het voorkomen van wateroverlast en grondwateroverlast.
- 4 Het in stand houden van het bestaande rioolstelsel.

Op basis van deze doelstellingen zijn in het GRP functionele eisen geformuleerd, waarop het beleid in het GRP is gebaseerd. Gekozen is voor het continueren van het bestaande beleid voor het afvalwaterriool en hemelwaterstelsel en het invoeren van nieuw beleid voor het ontwateringsstelsel.

De strategie van het GRP 2009–2013 is gebaseerd op de evaluatie van het GRP 2006–2007 (bestaande uit resultaten van de rioleringsonderzoeken en de voortgang van de activiteiten in het kader van het GRP), de aanbevelingen van het Waterplan en de vereisten die voortvloeien uit de verbrede zorgplicht.

Per 1 januari 2008 is de Wet verankering en bekostiging watertaken ingegaan, die een verbreding van de zorgplicht van de gemeente met zich meebrengt.

- 1 De bestaande zorgplicht wordt gesplitst in een zorgplicht voor inzameling en transport van het stedelijk afvalwater (resultaatsverplichting) en een zorgplicht voor de doelmatige inzameling en verwerking van het afvloeiend hemelwater (inspanningsverplichting).
- 2 De gemeente krijgt de zorgplicht voor het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand te voorkomen.
- 3 De gemeente krijgt de bevoegdheid voor het heffen van een recht ter bekostiging van de genoemde zorgplichten.
- 4 De gemeente krijgt de mogelijkheid om bij verordening regels te stellen over het lozen van afvloeiend hemelwater en grondwater. In 2009 zal worden gestart met het opstellen van deze verordening.
- 5 Bestuursorganen (met name gemeenten en waterschappen) moeten bij het opstellen en het uitvoeren van beleid aangaande afvalwater rekening houden met een in de wet vastgelegde voorkeursvolgorde.

Verder is in de wet vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2008 de mogelijkheid hebben om de kosten voor de nieuwe zorgplichten te verhalen in de vorm van een nieuwe rioolheffing. Het GRP 2009-2013 is een verbreed GRP, waarmee invulling wordt gegeven aan de drie zorgplichten. Het plan geeft de hoofdlijnen van het riolerings-, hemelwater- en grondwaterbeleid weer.

Gemeentelijk Waterplan

Het GRP 2009-2013 heeft een verbinding met het Waterplan Haarlemmermeer. In het waterplan is in samenwerking met Rijnland een visie neergelegd over het watersysteem en de waterketen, waar ook de riolering deel van uitmaakt. In het waterplan is een aantal maatregelen geformuleerd met betrekking tot waterkwantiteit en veiligheid, waterkwaliteit en ecologie, grondwater, hemelwater en riolering, water en ruimte, organisatorische zaken en beheer en onderhoud. Het GRP vormt het middel om invulling te geven aan het onderdeel riolering van het waterplan.

De belangrijkste afspraken uit het Waterplan zijn:

- voor nieuwbouwingebieden wordt een verbeterd gescheiden rioolstelsel toegepast of een stelsel met een vuiluitworp minder dan of gelijk aan een verbeterd gescheiden stelsel. Er wordt gestreefd naar het afkoppelen van zo veel mogelijk schoon verhard oppervlak;
- grondeigenaren zijn bij grondwateroverlast zelf verantwoordelijk voor de afvoer van grondwater van hun terrein. De kosten van aanleg van terreindrainage en de aansluiting op de openbare drainage zijn altijd voor de terreineigenaar;
- een maatregelenpakket voor het aanpakken van knelpunten in de waterkwantiteit en -kwaliteit;
- de hoeveelheid rioolvreemd water wordt teruggedrongen;
- handhaven van een watersecretariaat dat onder andere:
 - de bestuurlijke afstemming met Rijnland verzorgt;
 - onderzoek doet in geval van wateroverlast;

In het kader van het Waterplan is een inventarisatie gemaakt van de grondwaterproblematiek, waaruit is gebleken dat er een beperkt aantal knelpunten is. In het Waterplan zijn maatregelen opgenomen om deze op te lossen. In de meeste kernen wordt de neerslag via het afvalwaterstelsel (gemengd riool) afgevoerd. Op bedrijventerreinen en recente uitbreidingslocaties zijn gescheiden respectievelijk verbeterd gescheiden stelsels aangelegd. Deze hemelwaterstelsels worden op een aantal locaties ook gebruikt voor het afvoeren van grondwater (drainage).

5.1.2 Onderzoek

Waterhuishoudingsplan

Voor het gehele gebied is een waterhuishoudingsplan (pr.nr. 170415, versie 04 d.d. 16 april 2008) opgesteld, waarin de afspraken met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Haarlemmermeer over de waterhuishouding zijn vastgelegd. Het hoogheemraadschap heeft hiermee ingestemd en dat schriftelijk bevestigd in de brief met kenmerk 08.18871 d.d. 1 juli 2008. Kleine wijzigingen hebben geleid tot de definitieve versie van het waterhuishoudingsplan (versie 05 d.d. 27 augustus 2008).

Deelplannen

Voor de fasering van de uitvoering wordt gewerkt met deelplannen. Voorliggende waterparagraaf heeft alleen betrekking op deelplan 4, waarvan de begrenzing is weergegeven in navolgende figuur. De gedetailleerde uitwerking van de waterhuishouding is per deelplan opgenomen in een waterinrichtingsplan (Oranjewoud, december 2010).

N.B.: de voor de waterparagraaf benutte begrenzing van deelplan 4 wijkt af van de begrenzing van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan, zoals ook in navolgende figuur te zien is. Deze afwijking heeft geen directe consequenties voor de inhoud van de waterparagraaf, die derhalve vrijwel ongewijzigd is overgenomen uit de door Oranjewoud opgestelde Watertoets, die eveneens als bijlage aan voorliggend plan is toegevoegd.



Figuur: huidige inrichting plangebied (links) en watersysteem (rechts) deelgebied 4 (Google Maps & Hoogheemraadschap van Rijnland, 2011).

Huidige situatie

Het plangebied bestaat in de huidige situatie, met uitzondering van een weg en vier woningen, volledig uit landbouwgrond. Het maaiveld ligt op een hoogte tussen circa NAP -5,41 m en NAP -4,00 m.

Watersysteem

Binnen deelplan 4 zijn in totaal negen watergangen aanwezig. De belangrijkste is de primaire watergang langs de rand van het deelplan, langs de Bennebroekerweg (watergang A en B in voorgaande figuur). Deze watergang zorgt voor de aan- en afvoer van onder andere deelplan 4. De andere watergangen zijn overige watergangen en hebben als functie de opvang van overtollig water afkomstig van de landbouw om het grondwaterpeil te reguleren.

Het plangebied ligt in peilgebied 5 van de Haarlemmermeerpolder. In dit peilgebied wordt het zomerpeil van N.A.P. -6,05 m gehandhaafd en het winterpeil op N.A.P. -6,25 m.

Waterberging

Deelplan 4 heeft een totaal oppervlak van circa 82 ha. Het oppervlakte is onderverdeeld in water (1,0 ha), verhard (1,0 ha) en onverhard oppervlak (79,6 ha). Het deel van het plangebied dat opgenomen is in het bestemmingsplan is ongeveer 60 ha groot.

De verhoudingen in de oppervlakteverdeling komen voor het hele deelplan en het bestemmingsplan deel ongeveer overeen.

Waterkwaliteit

In de huidige situatie wordt in het gehele gebied landbouw toegepast. In het oppervlaktewater zullen derhalve veel nutriënten aanwezig zijn.

Waterkeringen

Er zijn geen primaire of secundaire waterkeringen in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig.

Hemel- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie wordt zowel het hemelwater van het verharde oppervlak als het vuilwater afgevoerd naar het gemeentelijke gemengde rioolstelsel.

Beheer en onderhoud

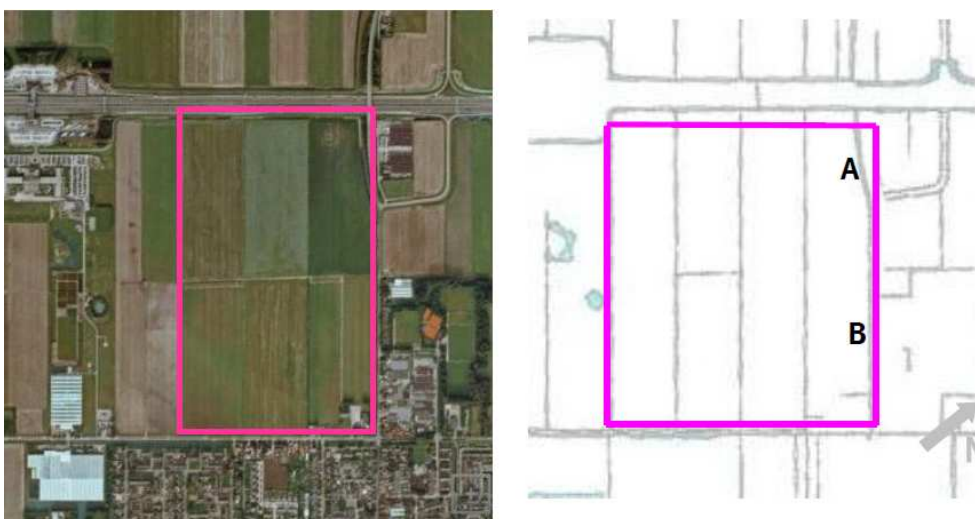
In het algemeen onderhoudt het hoogheemraadschap het natte profiel van de primaire watergangen en de aangelande het talud. Voor de overige watergangen is de aangelande verantwoordelijke voor het totale onderhoud. Voor primaire watergang A geldt dat de onderhoudsplicht bij het Rijk ligt. Voor primaire watergang B geldt dat de onderhoudsplicht bij het Hoogheemraadschap van Rijnland ligt.

Toekomstige situatie

In de figuur op de volgende pagina is de toekomstige inrichting van deelplan 4 weergegeven. Het gebied wordt bebouwd met kassen met een groenstrook, parkeerplaatsen onder de bomen, woningen aan de dorpsrand, bedrijven en toeristische voorzieningen.

Watersysteem

Aan de aan- en afvoer van water verandert ten opzichte van de huidige situatie niets. De primaire watergang (A en B, nu 4-V) voert het overtollige water af richting de A4-zone. De smalle sloten (greppels) worden gedempt en vervangen door overige watergangen langs de kassen. Langs de kassen wordt als onderdeel van de A4-zone een primaire watergang aangelegd.

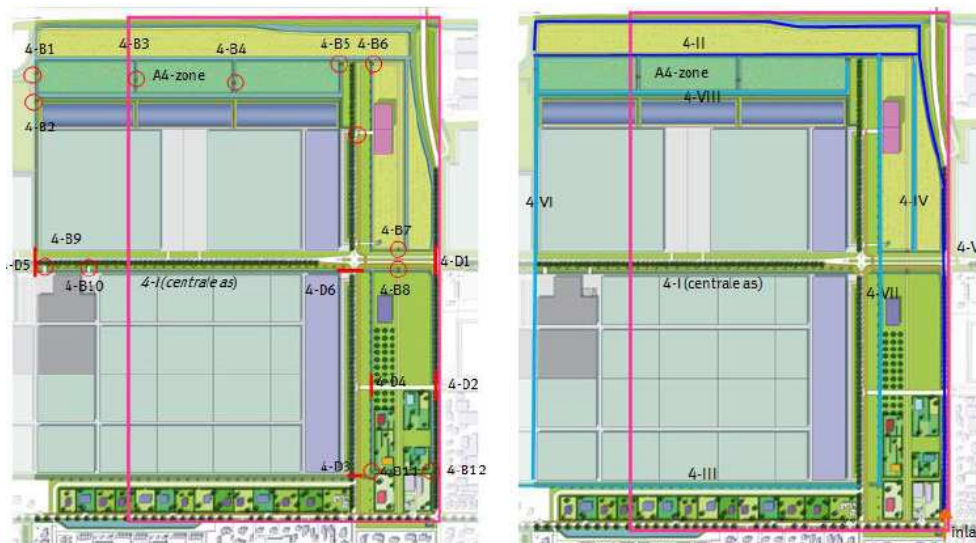


Figuur: huidige inrichting plangebied (links) en watersysteem (rechts) deelgebied 4 (Google Maps & Hoogheemraadschap van Rijnland, 2011).

Langs de centrale as, middenin PrimAviera, ligt een watergang met een natuurvriendelijke oever (4-I). Deze strook plas-dras (een nat stuk oever, meestal op de overgang tussen ondiep water en drogere grond) begint, net als de droge berging (waterberging, waarbij de gronden in beginsel niet in gebruik zijn of zijn ingericht als waterplas of meer, maar in geval van overvloedige regenval eventueel wel onder water kan komen te staan) van de A4-zone, mee te bergen als het waterpeil tot boven een bepaald peil stijgt. In het geval van de natuurvriendelijke oevers pas bij 0,10 m peilstijging ten opzichte van streefpeil (de waterstand die op dat moment bij het gemaal of de stuw is gewenst. Vaak varieert het streefpeil tussen het zomerpeil (maximum) en het winterpeil (minimum).

In onderhavige situatie varieert het streefpeil tussen 6,05 m - NAP (maximaal) en 6,25 m - NAP (minimaal)). De natuurlijke inrichting heeft een positief effect op de waterkwaliteit en beleving van het glastuinbouwgebied, doordat het hemelwater in deze natuurlijke omgeving beter gezuiverd wordt en de natuurlijke omgeving betere voorwaarden biedt voor flora en fauna.

Aandachtspunt: De afmetingen van de nieuwe watergangen voldoen allemaal aan het beleid van het hoogheemraadschap, met uitzondering van de diepte van de primaire watergangen. Vanwege de opbarstgevoeligheid wordt deze op 0,7 m diep gehouden.



Figuur: toekomstige inrichting, inclusief nieuwe bruggen (B), duikers (D) en primaire watergangen (donkerblauw) (Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland, 2011).

Duikers

Er worden in totaal zes duikers aangelegd waar de wegen de watergangen kruisen. Met uitzondering van de duikers 4-D1 en 4-D2, betreft het allemaal overige watergangen en is een buis met een diameter van 1200 mm voldoende. In de overige watergangen is het in principe voldoende om ronde duikers met een diameter van 600 mm aan te leggen. Rijnland wil in de toekomst echter een flexibel peil (over ca. 10-15 jaar) kunnen gaan handhaven. In dat geval voldoen de duikers in de toekomst niet meer aan de norm van 20 cm lucht in de duiker. Daarom is er in overleg met Rijnland voor gekozen om ronde duikers met een diameter van 1200 mm aan te leggen in de overige watergangen.

In principe mogen in primaire watergangen geen duikers aangelegd worden. In dit plan is dit toch nodig om de wegen aan te sluiten (Watervergunning nodig voor alle kunstwerken). Om de doorstroming niet te hinderen is daarom gekozen om op deze locaties rechthoekige duikers van 1250 bij 2500 mm aan te leggen. De duikers in de primaire watergang worden uitgevoerd met breed, rechthoekig kokerprofiel.

Drie duikers zijn langer dan de toegestane 15 m. Dit is nodig om er wegen over aan te leggen. Er moet voor de vergunning met Rijnland overlegd worden of ze dit toestaan (afwijken van het beleid). De diameter van de duikers worden al groter dan vereist, dus deze hoeven hiervoor niet nog groter.

Bruggen

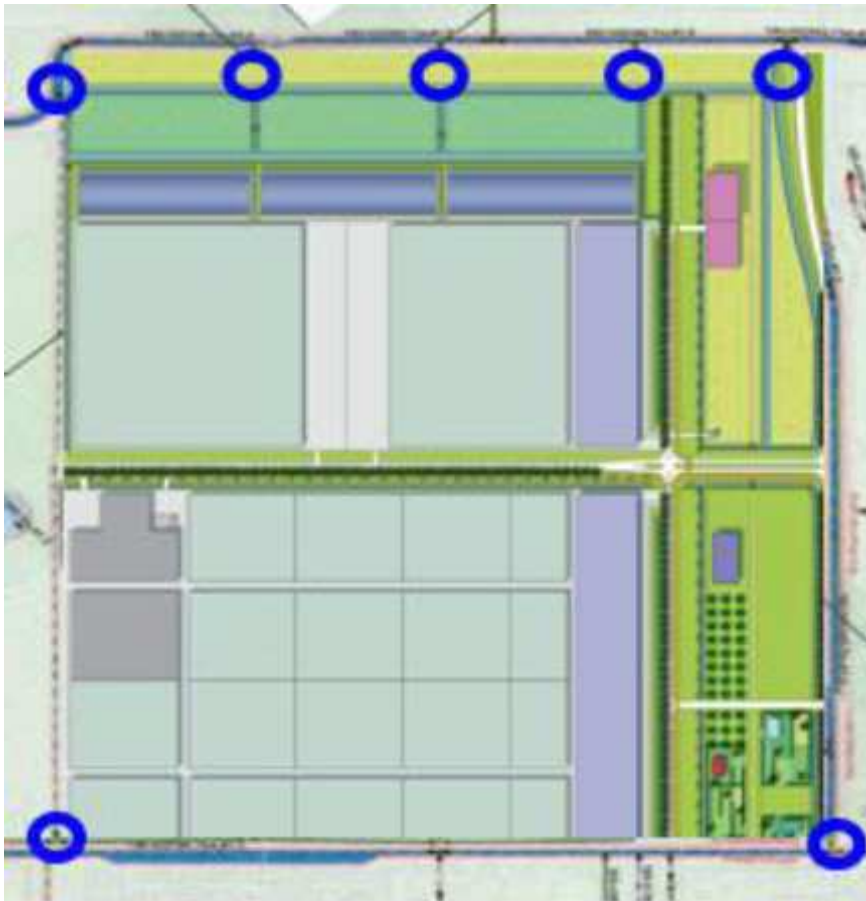
Voor het mogelijk maken van onder andere recreatie in de A4-zone worden in totaal twaalf bruggen (4-B1 t/m 4-B12) aangelegd. Daarbij worden er vier gebruikt als ontsluiting van de percelen.

Voor de wijzigingen in het watersysteem: dempen en graven van watergangen, aanleggen van duikers en bruggen is een vergunning benodigd in het kader van de Waterwet. De Watervergunning moet aangevraagd worden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Waterstructuur

Een randvoorwaarde is dat de aan- en afvoer altijd gewaarborgd is. Oftewel, tijdens de aanleg van heel PrimAviera moet het overtollige water altijd afgevoerd kunnen worden en bij een tekort moet er altijd water kunnen worden aangevoerd.

In navolgende figuur zijn de aan- en afvoerpunten weergegeven, die ervoor zorgen dat de aan- en afvoer ten alle tijden gewaarborgd is. Welke maatregelen genomen worden zodat het watersysteem blijft functioneren tijdens de aanlegfase wordt in het vergunningetraject met het Hoogheemraadschap van Rijnland afgestemd.



Figuur: watersysteem deelplan 4 met aansluitingen op de huidige situatie.

Waterberging

In het nieuwe waterhuishoudingsplan is aangegeven dat er 9,5% (in plaats van de door het Hoogheemraadschap geaccordeerde 7%) van de toename van het verhard oppervlak, aan (bergend) wateroppervlak moet worden aangelegd. Dit compenseert het negatieve effect van deze toename van verhard oppervlak. In navolgende tabel is de toename bepaald.

Het overschot kan en zal gebruikt worden als compensatie voor over- of onderschot in andere deelgebieden. Verrekening vindt plaats door middel van een rekening courant.

	Huidige inrichting (ha)	Toekomstige inrichting (ha)	Vershil (ha)
Verhard	1,0	53,0	+52,0
Onverhard	79,6	21,1	-58,5
Water	1,0	3,3	+2,3
Droge berging	-	4,1	+4,1
Plas-dras	-	0,1	+0,1
Totaal	81,6	81,6	

Randvoorwaarde voor de compensatie is dat het om 9,5% extra open water gaat. Grote vlakken extra oppervlaktewater in de polder zijn moeilijk te realiseren door het opbarstrisico en de nabijheid van Schiphol (LIB). Daarom is er, in overleg met Rijnland, voor gekozen om een deel van de berging uit te voeren als droge berging en plas-dras. Deze berging ligt 0,30 m hoger dan de insteek en de plas-dras 0,1 m hoger. Beide beginnen dus pas na deze peilstijging mee te bergen. De berging telt hierdoor niet volledig als open water mee, maar wordt omgerekend naar het percentage dat ze meebergen:

De droge berging doet mee voor $(0,8 - 0,3 \text{ m})/0,8 \times 4,1 \text{ ha} = 62,5\%$ van 4,1 ha = 2,56 ha.
De plasdras doet mee voor $(0,8 - 0,1 \text{ m})/0,8 \times 0,1 \text{ ha} = 87,5\%$ van 0,1 ha = 0,09 ha.

Met een toename verhard oppervlak van 52,0 ha dient in totaal 4,9 ha, oftewel 9,5% van de toename aan open water te worden toegevoegd om voor deelplan 4 de negatieve effecten als gevolg van de toename van verhard oppervlak te compenseren. Bij een percentage van 7,0% was dit een compensatie van 3,6 ha open water. In totaal wordt er 2,3 ha open water + 2,56 ha droge berging + 0,09, oftewel 4,95 ha aan waterbergend oppervlak aangelegd, uitgaande van een maximale peilstijging van 0,80 m.

Waterkwaliteit

In te toekomstige situatie wordt geen reguliere landbouw meer in het plangebied toegepast. Voor de afvoer van water (lozing) vanuit de glastuinbouw naar het oppervlaktewater met eventuele gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen moet in het kader van de Waterwet (Besluit Glastuinbouw) een melding gedaan worden of een vergunning aangevraagd worden.

Hemel- en vuilwaterafvoer

In de toekomstige situatie wordt het hemelwater dat op de kassen valt, opgevangen in een hemelwaterbassin en gebruikt voor de beregening van de gewassen. Het hemelwater dat op het overige verharde oppervlak valt, wordt naar het oppervlaktewater afgevoerd. In de berekeningen van het watersysteem is ervan uitgegaan dat al het hemelwater afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, zodat er geen problemen ontstaan wanneer de hemelwaterbassins volledig gevuld zijn. De glastuinbouw en andere bebouwing in het gebied wordt aangesloten op een nog aan te leggen, gescheiden stelsel.

Beheer en onderhoud

Over het algemeen onderhoudt het hoogheemraadschap het natte profiel van de primaire watergangen en de aangelande het talud. Voor de overige watergangen is de aangelande verantwoordelijke voor het totale onderhoud. In de toekomstige situatie wordt de onderhoudsplicht van watergang A (4-V) door het hoogheemraadschap van het Rijk overgenomen. Het gewoon en buitengewoon onderhoud van alle watergangen zal vanaf de kant gebeuren. Hiervoor is een strook van 5 m aan één kant van de primaire watergangen vrijgehouden van bouwwerken. Voor de overige watergangen is een strook van 2 m vrijgehouden.

Watertoets

Ten behoeve van de watertoets heeft overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland plaatsgevonden. Per brief van 26 januari 2012 heeft het hoogheemraadschap een positief wateradvies gegeven. De opmerkingen gemaakt in dat advies zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Door middel van het gevolgde proces waarbij het waterschap haar advies over het bestemmingsplan heeft kunnen geven is voldaan aan de watertoetsprocedure.

5.1.3 Conclusies

Vanuit het aspect water bestaan er geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied. Deze conclusie is door het Hoogheemraadschap van Rijnland bevestigd, in haar brief van 17 november 2011, waarin zij het volgende aangeeft: "De door ons gevraagde wijzigingen zijn doorgevoerd. Rijnland stemt dus in met het gewijzigde waterhuishoudingsplan." Onder waterhuishoudingsplan dient in deze ook het inrichtingsplan voor deelgebied 4 begrepen te worden.

5.2 Bodem

5.2.1 Wet- en regelgeving

Het bodembeleid onderscheidt drie soorten grond en bodem met ieder hun eigen beleid en wet- en regelgeving:

- sterk verontreinigde grond (boven interventiewaarden);
- licht verontreinigde grond (boven streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden);
- schone bodems (beneden streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden).

Voor alle typen grond speelt de Wet Bodembescherming, het Bouwstoffenbesluit (BsB) en de Vrijstellingsregeling grondverzet een rol. Indien gesaneerd moet worden, bestaan specifieke regels voor het bepalen van de terugsaneerwaarde en de milieuhygiënische kwaliteit van een aan te brengen leeflaag (zogenaamde bodemgebruikswaarden (BGW's). Bodemgebruikswaarden zijn een product van het functiegericht saneringsbeleid 'Van Trechter naar Zeef'.

Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Dit besluit hanteert voor het toepassen van grond en bagger, een toets op de ontvangende bodem en aan de gebruiksfunctie. Tevens biedt het besluit meer mogelijkheden voor grondverzet.

5.2.2 Onderzoek

In het kader van de aankoop van de gronden in het plangebied heeft in 2005 in twee gedeelten een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden ('Bodemonderzoek 'Landbouwperceel Aalsmeerderweg 779 en 779A' te Rijsenhout' en 'Bodemonderzoek 'Erfperceel Aalsmeerderweg 779 en 779a' te Rijsenhout', beide uitgevoerd door Terrascan). Dit betreft de locaties zoals hierna (in rood) weergegeven.



Figuur: locaties bodemonderzoeken (Google, 2010).

Voor de locatie tussen de A4, de Bennebroekerweg en de Aalsmeerderweg wordt geadviseerd de aangetoonde asbestfragmenten op het maaiveld van een drietal dammen en het puin tussen de restanten van de fundering van de voormalige windmolen te verwijderen. Bij eventuele graafwerkzaamheden in de dammen en/of verwijdering van de fundering van de voormalige windmolen moet rekening worden gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudend materiaal.

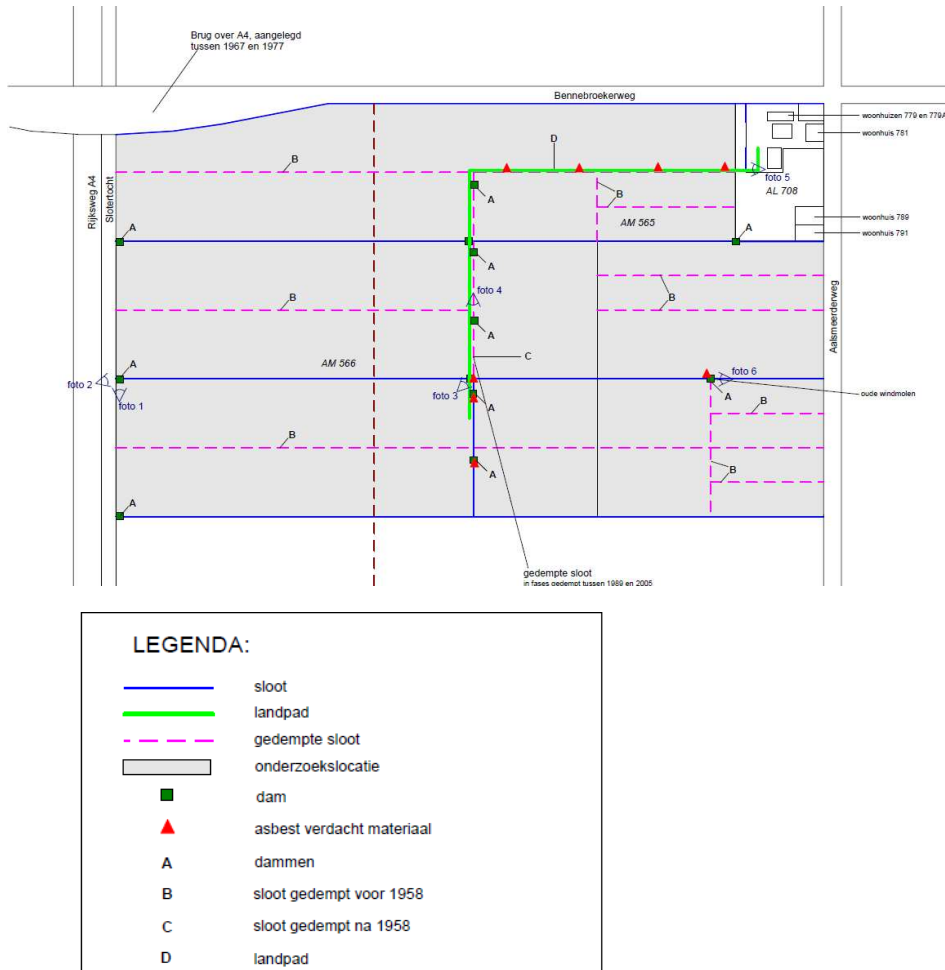
De verhardingslaag van het landpad is sterk verontreinigd door asbest en matig verontreinigd door koper en zink. Geadviseerd wordt, bij wijziging van het terreingebruik en/of graafwerkzaamheden ter plaatse van het landpad, de verontreinigde verhardingslaag op milieuhygiënisch verantwoorde wijze te saneren.

In augustus 2011 is daarnaast door Oranjewoud een historisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied. De rapportage die op basis van dit onderzoek is opgesteld is als bijlage aan voorliggend plan toegevoegd. In dit onderzoek is geconcludeerd dat een aantal locaties als aandachtslocatie aangemerkt moet worden. Deze locaties zijn in navolgende figuur weergegeven en betreffen:

- het terrein ter plaatse van de paden, vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van puin en andere bodemvreemde materialen;
- het terreingedeelte naast het fietspad parallel aan de Aalsmeerderweg, vanwege het ontbreken van gegevens over de bodemkwaliteit na het verwijderen van de verontreinigde grond voor de aanleg van het fietspad;
- de voormalige sloten, omdat niet bekend is waarmee deze zijn gedempt.

Deze locaties zijn, in voorliggend bestemmingsplan, niet bestemd voor een gevoelige(re) bestemming in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, omdat het geen woonbestemming of daarmee vergelijkbare bestemmingen betreft.

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Ook wordt niet verwacht dat bodembedreigende activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.



Figuur: situatietekening verdachte deellocaties en legenda (Terrascan, 2005).

Vanuit historisch oogpunt zijn tijdens het vooronderzoek geen aanwijzingen naar voren gekomen dat op de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in of op de bodem aanwezig is. Wel moeten de terreindelen waar puin aanwezig is als asbestverdacht worden beschouwd. Verder moet er rekening mee worden gehouden dat op het perceel licht verhoogde concentraties voor diverse stoffen in grond en grondwater kunnen voorkomen.

5.2.3 Conclusies

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken is geconcludeerd dat er vanwege het aspect bodem geen belemmeringen bestaan voor de voorgestane ontwikkeling/gebruik van de onderzochte gebieden. Eventueel aanwezige verontreinigingen, op de verdachte locaties, leveren geen probleem op, gezien de bestemming(en) van deze locaties.

5.3 Flora en fauna

5.3.1 Wet- en regelgeving

Vogel- en Habitatrichtlijn

De natuurbescherming is onderverdeeld in gebiedsbescherming en soortbescherming. De gebiedsbescherming vindt plaats via de Vogel- en Habitatrichtlijn, richtlijnen voor Natura 2000. Deze richtlijnen zijn uitgewerkt in nationale wetgeving en dus niet rechtstreeks van toepassing.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet (1998) regelt de bescherming van gebieden die in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn beschermd moeten worden. Alleen binnen die gebieden is de wet van toepassing.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen die voorzien in een bescherming van vogel-, planten- en diersoorten en hun leefomgeving. Deze wet heeft niet alleen als doel de zeldzame plant- en diersoorten, maar alle in het wild voorkomende soorten in stand te houden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden: de soort beschermen, de leefomgeving beschermen en schadelijke handelingen verbieden.

De Flora- en faunawet is een raamwet en werkt volgens het 'nee-tenzij' principe. Alle flora en fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur worden beschermde planten- en diersoorten aangewezen. De wet geeft aan dat het verboden is beschermde inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Tevens is het verboden om de beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, weg te nemen of te verstoren.

5.3.2 Onderzoek

In de Actualisatie MER zijn de gevolgen van de Uitwerking Masterplan op de actuele en potentiële natuurwaarden van het plangebied en de omgeving van het plangebied uitgebreid onderzocht. Aanvullend is, in oktober 2011 door Oranjewoud een onderzoek naar beschermde natuurwaarden uitgevoerd. De rapportage die op basis van dit onderzoek is opgesteld is als bijlage aan voorliggend plan toegevoegd.

In het door Oranjewoud opgestelde rapport wordt geconcludeerd dat in het plangebied nauwelijks beschermde soorten voorkomen. Het gaat hierbij met name om algemeen voorkomende soorten, die onder het lichtste beschermingsregime (tabel 1) van de Flora- en faunawet vallen, zoals kleine zoogdieren, amfibieën, zwanebloem. Voor negatieve effecten op de aanwezige algemene flora- en faunasoorten geldt een algemene vrijstelling. Wel moet rekening worden gehouden met de zorgplicht, die ook voor deze soorten geldt.

Mogelijk komt tijdens het voorjaar de strikt beschermde rugstreeppad (tabel 3) voor in het plangebied. Het is raadzaam om in het geschikte jaargetij nader te onderzoeken of de soort in het plangebied aanwezig is, aangezien negatieve effecten (met name tijdelijk verlies leefgebied) op deze soortgroep, indien ze aanwezig is, niet uitgesloten kunnen worden tijdens de bouwfase. Voor de effecten op broedvogels, zoogdieren en vissen geldt dat, indien aan de gestelde voorschriften ten aanzien van de fasering en periode van uitvoering van de werkzaamheden (zie bijgevoegd rapport) wordt voldaan, er geen negatief effect zal optreden. Om negatieve effecten op amfibieën, waaronder de rugstreeppad, te minimaliseren, dienen grootschalige graafwerkzaamheden aan sloten en slootkanten buiten het voorjaar plaats te vinden.

Ten behoeve van het mogelijk aanwezig zijn van de strikt beschermde rugstreeppad is geconcludeerd dat nader onderzoek noodzakelijk is. In het voorjaar van 2012 heeft het onderzoek naar de Rugstreeppad plaatsgevonden door Ingenieursbureau Oranjewoud. Het gehele nadere onderzoek is als bijlage bij de toelichting opgenomen. In het nader onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

In het plangebied zijn geen rugstreeppadden aangetroffen, waarmee aangenomen kan worden dat de soort niet aanwezig is. Effecten op deze strikt beschermde soort als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee uitgesloten worden.

5.3.3 Conclusies

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat de voorgestane ontwikkeling van het plangebied vrijwel alleen positieve effecten op de potentiële en actuele natuur(waarden) in en om het plangebied heeft.

Voor wat betreft de overige natuurwaarden geldt dat er, op basis van de Flora- en faunawetgeving, geen zodanige belemmeringen zijn dat de realisering van het plan daarvoor op voorhand in planologisch opzicht niet mogelijk of onaanvaardbaar zou zijn.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Wet- en regelgeving

Nederland tekende in 1992 het Verdrag van Malta dat de omgang met het Europees archeologisch erfgoed regelt. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis van Nederland. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van dit erfgoed in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden.

De Beleidsnota Cultureel Erfgoed Gemeente Haarlemmermeer gaat in een breed kader in op cultuurhistorie in de gemeente Haarlemmermeer. Het monumentenbeleid en het archeologiebeleid in algemene zin komt in deze nota aan bod. Binnen het gemeentelijk monumentenbeleid is een belangrijke taak weggelegd voor de monumentencommissie. De taak van de monumentencommissie is omschreven in de gemeentelijke monumentenverordening. In de Nota Ruimtelijk Beleid en Archeologie Haarlemmermeer wordt uiteengezet hoe de gemeente omgaat met de archeologische zorgplicht (bescherming van het bodemarchief) in ruimtelijke plannen en bij vergunningverlening.

5.4.2 Onderzoek Archeologie

Voor het plangebied is, als onderdeel van het totale PrimAviera gebied, in het kader van het MER, een quickscan naar archeologische waarden uitgevoerd. Aanvullend is, in augustus 2011, door Oranjewoud een archeologische bureauonderzoek uitgevoerd. De rapportage die op basis van dit onderzoek is opgesteld is als bijlage aan voorliggend plan toegevoegd. In deze rapportage is navolgende conclusie opgenomen.

Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied ligt in het gebied dat op de gemeentelijke verwachtingskaart onder archeologieregime 3 valt. Hier is archeologisch onderzoek verplicht bij plannen groter dan 1 ha. Aangezien het plangebied circa 60 ha groot is, betekent dit dat, conform het gemeentelijk beleid, archeologisch onderzoek noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld. Binnen het plangebied kunnen mogelijk archeologische vindplaatsen aanwezig zijn uit het neolithicum, de middeleeuwen en de nieuwe tijd (in de bovengrond), en het paleolithicum en het mesolithicum in de pleistocene ondergrond (op meer dan 8 m-mv of meer dan 12,5 m-NAP). De specifieke verwachting hangt echter sterk af van de lokale geo(morfo)logie, bodemopbouw en mate van bodemverstoring/erosie.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat er binnen het plangebied een (subrecente) geul aanwezig is. Aangenomen kan worden dat de bovengrond binnen het plangebied hierdoor is geërodeerd, waardoor de verwachtingswaarde (die al laag tot gering is op de gemeentelijke verwachtingskaart) laag kan worden ingeschat.

Op basis van het bureauonderzoek wordt de kans op de aanwezigheid van intacte archeologische waarden in het bovenste gedeelte van het bodemprofiel (tot in ieder geval 8,0 m-mv of 12,5 m-NAP) laag ingeschat.

Wel wordt er rekening mee gehouden dat in de top van de Pleistocene ondergrond (aanwezig vanaf circa 8,0 m-mv of 12,5 m-NAP) archeologische resten uit het laat-paleolithicum of het mesolithicum aanwezig kunnen zijn. Dientengevolge is het (selectie)advies tweedelig:

Ten eerste wordt aanbevolen om het plangebied voor wat betreft de eerste 8,0 m van het bodemprofiel (tot 8,0 m-mv of 12,5 m-NAP) vrij te geven voor wat betreft archeologie, en wel om de volgende redenen:

- 1 Binnen het plangebied is een brede geul aanwezig die voor de nodige erosie van de bovengrond heeft gezorgd.
- 2 Het Pleistocene dekzand ligt erg diep en wordt niet daadwerkelijk bedreigd.
- 3 De bodemverstoringen die gepaard gaan met de realisatie van het kassencomplex alsmede de bedrijven zullen voornamelijk effect hebben op het bovenste (geërodeerde) gedeelte van het bodemprofiel (kabels, leidingen, funderingssleuven) en worden niet bedreigend geacht voor eventueel aanwezige archeologische waarden. Dit geldt ook voor eventuele heipalen; deze zullen misschien wel tot in de Pleistocene ondergrond reiken, maar het effect wordt gering geacht.
- 4 Onderzoeken in vergelijkbare gebieden in het Haarlemmermeer hebben gelijksoortige conclusies en adviezen opgeleverd.

Daarnaast wordt aanbevolen om bij graafwerkzaamheden dieper dan 8,0 m-mv, bijvoorbeeld garages of kelders, nader archeologisch veldonderzoek uit (te) laten voeren. Geadviseerd wordt dan ook om in het bestemmingsplan het deel van het bodemprofiel dieper dan 8,0 m-mv de dubbelbestemming - waarde archeologie - mee te geven. Deze aanbeveling is in de regels van voorliggend bestemmingsplan doorvertaald.

Cultuurhistorie

Het patroon van structuurdragende waterlopen en lintenstructuur verandert nauwelijks. Doordat de kavels voor glas, op basis van de Uitwerking Masterplan en ook voorliggend plan, soms groter kunnen zijn, kan het kavelpatroon afwijken van het cultuurhistorisch patroon. De voorgenomen inrichting van het plangebied past wel in het rationele en functionele karakter van de Haarlemmermeer, maar heeft geen directe samenhang met de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

5.4.3 Conclusies

Op grond van archeologie en cultuurhistorie gelden geen bijzondere aandachtspunten of belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied, omdat de ontwikkeling op zichzelf al rekening houdt met de cultuurhistorische hoofdstructuren. Ten behoeve van de bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waarden in de bodem op een diepte meer dan 8,0 m beneden maaiveld, is een archeologische dubbelbestemming, met bijbehorend beschermingsregime opgenomen.

5.5 Geluid

5.5.1 Wet- en regelgeving

Wegverkeer

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg.

Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde 'hogere waarde'. Een hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Luchtverkeerslawaai

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidbelasting (overdag (Lden) en 's nachts (Lnight)) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

5.5.2 Onderzoek

In december 2011 is door Oranjewoud een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied. De rapportage die op basis van dit onderzoek is opgesteld is als bijlage aan voorliggend plan toegevoegd. In dit rapport is het navolgende geconcludeerd.

Nieuwe wegen

Ten behoeve van de bestemmingsplanvaststelling voor deelplan 4 is de geluidbelasting vanwege de nieuw aan te leggen wegen op de geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat vanwege wegverkeerslawaai de geluidbelasting vanwege de nieuwe weg E-F op de dichtstbijzijnde woning (Aalsmeerderweg 789) 53 dB bedraagt inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden. De overige woningen voldoen wel aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Het verkeer op de overige nieuwe wegen in het plangebied levert geen geluidbelastingen op die de voorkeursgrenswaarde overschrijden.

Het is aan het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Haarlemmermeer, te overwegen of het verlenen van een hogere waarde gerechtvaardigd is, hierbij in ogenschouw nemende dat volgens Oranjewoud bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn.



Figuur: wegenstructuur in en om het plangebied, met bestaande wegen in rood en nieuwe wegen in groen (Oranjewoud, 2011).

Nieuwe woningen

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg op de nieuwe woningen (9 stuks) ten hoogste 51 dB bedraagt inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Het is aan het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Haarlemmermeer, te overwegen of het verlenen van een hogere waarde gerechtvaardigd is, hierbij in ogenschouw nemende dat volgens Oranjewoud bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn.

Reconstructie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor wegverkeerslawaai het geluid-effect vanwege de verkeerstoename als gevolg van de uitbreiding van het glastuinbouwgebied, buiten het plangebied op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting niet met meer dan 1,5 dB toeneemt.

Er is derhalve geen sprake van een reconstructie in akoestische zin. Hiervan zou sprake zijn bij een wijziging op of aan een aanwezige weg waarbij de toename van de geluidbelasting 2 dB (afgerond van 1,5 dB) of meer bedraagt.

Hogere waarden

Een hogere waarde kan verleend worden nadat inzichtelijk is gemaakt dat bron-, overdrachts- en/of ontvangermaatregelen niet doelmatig zijn en er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het hogere waardenbeleid.

Voor alle woningen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen, moet, met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek, worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen. De wettelijke grondslag hiervoor is terug te vinden in artikel 111.2 van de Wet geluidhinder.

Nieuwe woning nabij Aalsmeerderweg 779 en 781

De gemeente Haarlemmermeer is voornemens om op het perceel gelegen nabij Aalsmeerderweg 779 en 781 te Rijsenhout een woning te realiseren. Om te bepalen of ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woning hinder ontstaat ten gevolge van wegverkeerslawaai en de wettelijke gevolgen is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd door Ingenieursbureau Oranjewoud (februari 2013). Het volledige onderzoek is als bijlage bij de toelichting opgenomen. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB niet wordt overschreden.

5.5.3 Conclusies

Wanneer de benodigde hogere waarden verleend worden, zijn er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

5.6 Lucht

5.6.1 Wet- en regelgeving

Wet luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriele Regelingen.

Wet Milieubeheer

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederland-

se situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of
- per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM₁₀ en NO₂), of
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

5.6.2 Onderzoek

In de Actualisatie MER is het aspect luchtkwaliteit voor het totale gebied PrimAviera onderzocht. Aanvullend is, in augustus 2011 door Oranjewoud een onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing is als bijlage aan voorliggend plan toegevoegd. In de onderbouwing wordt ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit het volgende geconcludeerd.

Deelproject 4 past - voor wat betreft de gevolgen voor de luchtkwaliteit - geheel binnen het NSL en is daarmee in ieder geval niet in strijd, zodat de besluitvorming voor dit deelproject gebaseerd kan worden op de grondslag als genoemd in artikel 5.16, eerste lid, onder d, van de Wet milieubeheer. Er is dan geen beoordeling meer noodzakelijk van de afzonderlijke effecten van dit deelproject op de luchtkwaliteit (luchtkwaliteitonderzoek met toetsing aan de grenswaarden).

5.6.3 Conclusies

Op basis van eerder onderzoek is geconstateerd dat het plan niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ en NO₂. Ook de uurgemiddelde norm zal in de onderzochte jaren niet voorkomen. Op basis van de nadere onderbouwing wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied. Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op (het grootste deel van) deelproject 4 van het totaalplan "Glastuinbouw Haarlemmermeer". Dit deelproject betreft een nadere uitwerking van het oorspronkelijke, globale, plan zoals dat is aangemeld voor het NSL. Aan de gegevens en uitgangspunten die ten grondslag lagen aan de opname van het totale project, en daarmee ook deelproject 4, in het NSL is niets relevant gewijzigd. Deelproject 4 past binnen de bij het NSL aangemelde totale projectomvang.

De besluitvorming rond de deelprojecten heeft, ten opzichte van de oorspronkelijke planning ten tijde van de aanmelding voor het NSL, enigszins vertraging opgelopen. Dit is voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit niet ongunstig. Een later besluit betekent immers een later optredend effect op de luchtkwaliteit van de ontwikkeling en de

luchtkwaliteit wordt, mede door het schoner worden van het autoverkeer en generieke maatregelen, naar de toekomst toe steeds beter.

Gelet op het bovenstaande past deelproject 4 - voor wat betreft de gevolgen voor de luchtkwaliteit - geheel binnen het NSL en is daarmee in ieder geval niet in strijd, zodat de besluitvorming voor deze deelprojecten gebaseerd kan worden op de grondslag als genoemd in artikel 5.16, eerste lid, onder d, van de Wet milieubeheer. Er is dan geen beoordeling meer noodzakelijk van de afzonderlijke effecten van deze deelprojecten op de luchtkwaliteit (luchtkwaliteitonderzoek met toetsing aan de grenswaarden).

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen, zoals deze op dit moment luiden (REVI II) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

5.7.2 Onderzoek

In de Actualisatie MER is een quickscan uitgevoerd naar het aspect externe veiligheid. Het uitgangspunt bij het opstellen van de quickscan is dat bij de voorgenomen activiteit geen risicobronnen in het plangebied worden geïntroduceerd. Er is in de quickscan uitsluitend gekeken naar reeds bestaande risicobronnen en de externe werking (op het plangebied) die uitgaat van deze bronnen. De quickscan is een globale eerste scan. Bij een verdere uitwerking van de verschillende deelplannen is de verantwoordingsplicht aan de orde. Externe veiligheid zal in dat kader meer in detail bekeken moeten worden. Ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan is, in oktober 2011 door Oranjewoud een onderzoek naar de externe veiligheidssituatie in deelgebied 4 van PrimAviera uitgevoerd. De rapportage die op basis van dit onderzoek is opgesteld is als bijlage aan voorliggend plan toegevoegd.

In voornoemd onderzoek is geconcludeerd dat een aantal risicobronnen invloed heeft of kan hebben op de externe veiligheidssituatie van het plangebied. Het betreft de volgende bronnen:

- Rijksweg A4;
- Luchthaven Schiphol;
- Hogedruk aardgastransportleiding.

Voor wat betreft de rijksweg A4 worden de volgende conclusies getrokken:

- De ontwikkeling ligt buiten de veiligheidszone welke vastgesteld is in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. De veiligheidszone vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.
- Het berekende groepsrisico ligt boven de oriëntatiewaarde. Dit geldt zowel voor de huidige als de toekomstige situatie. De ontwikkeling heeft een stijging van het GR tot gevolg. De verantwoording van het groepsrisico moet worden uitgewerkt.

Met betrekking tot de luchthaven Schiphol wordt de volgende conclusie getrokken:

- Gezien vanuit het Luchthavenindelingsbesluit is het niet toegestaan om woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie te realiseren binnen gebied nummer 4. Fase 4 van PrimAviera ligt binnen dit gebied.

Volgens de toelichting bij dit besluit kan een uitzondering worden gemaakt voor bedrijfswoningen, mits de noodzaak voor die woningen aangetoond kan worden. Het plan maakt bedrijfswoningen mogelijk, de noodzaak van deze woningen moet dus worden aangetoond en een verklaring van geen bezwaar moet worden verkregen.

De conclusies met betrekking tot hogedruk aardgastransportleiding zijn:

- Door het plangebied loopt een hogedruk aardgasleiding. Deze wordt waarschijnlijk in de zomer van 2012 buiten gebruik gesteld. Tot drie jaar na buiten gebruikstelling moet echter nog wel planologisch van de leiding worden uitgegaan.
- De geplande bebouwing bevindt zich buiten de belemmeringsstrook van de leiding, maar binnen het invloedgebied.
- Uit de kwantitatieve risicoanalyse blijkt dat het plaatsgebonden risico geen knelpunt vormt voor de planontwikkeling.
- Er dient voor de aardgasleiding invulling te worden gegeven aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Hierbij hoeft geen aandacht te worden besteed aan risicobeperkende maatregelen. Het groepsrisico neemt als gevolg van de planontwikkeling niet zichtbaar toe.
- De verwachting is dat de leiding in de toekomst gebruikt zal worden voor het transport van CO₂ onder een werkdruk van 4 à 5 bar. De effecten bij een calamiteit aan de leiding beperken zich tot de belemmerde strook.

Op basis van de resultaten voor de A4 wordt in de navolgende alinea's invulling gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico. Aandacht wordt daarbij besteed aan de aspecten: bron- en effectmaatregelen en zelfredzaamheid als input voor de feitelijke verantwoording.

Maatregelen voor beperking groepsrisico aan de risicobron

Er zijn geen maatregelen mogelijk om het risico bij de bron te beperken. Het gaat in casu om een snelweg en een andere veiliger transportroute van gevaarlijke stoffen is niet aanwezig.

Maatregelen voor beperking groepsrisico door ruimtelijke maatregelen

Tussen de (beperkt) kwetsbare objecten en de A4 komt een breder groenzone. Tussen de kassen en de A4 is naast de groenstrook ook nog een strook met gietwaterbergingen aanwezig. In deze strook zijn (beperkt) kwetsbare objecten niet toegestaan. Het groepsrisico wordt door deze ruimtelijke maatregelen beperkt.

Rampbestrijding

In haar advies van 23 november 2011 heeft de brandweer aangegeven dat gezorgd moeten worden voor de benodigde ontsluitingswegen en adequate bluswatervoorziening in het plangebied. Hier zal door ons in het kader van de daadwerkelijke inrichting van het gebied, in overleg met afdeling Proactie & Preventie van de de Brandweer Kennemerland voor gezorgd worden.

Zelfredzaamheid

Om de zelfredzaamheid van personen te verbeteren zullen de gebouwen zodanig gesitueerd dienen te worden dat aanwezigen bij een (dreigende) brand gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal een (nood)uitgang van de bron af gericht te zijn. Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied. Ook dient zorg gedragen te worden voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. In de benodigde omgevingsvergunning voor de gebouwen binnen het invloedsgebied van de A4 en de gasleiding zullen de hierboven genoemde maatregelen worden doorvertaald.

Verantwoording

Het nationaal belang van het glastuinbouwproject 'PrimAviera' rechtvaardigt de zeer beperkte toename van het groepsrisico.

5.7.3 Conclusies

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling resulteert in een toename van het aantal personen in het gebied. Hierdoor zal het groepsrisico enigszins toenemen. Gezien de geringe dichtheid van de bevolking ter plaatse en de afstand tot de relevante risicobronnen vormt het groepsrisico geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkelingen in het plangebied.

5.8 Geur

5.8.1 Wet- en regelgeving

Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is, hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan ten aanzien van de Wet milieubeheer.

5.8.2 Onderzoek

Aangezien de voorgestane ontwikkeling van het plangebied geen geurhinder veroorzakende functies of ontwikkelingen met zich meebrengt, is geen specifiek onderzoek ten aanzien van het aspect geur uitgevoerd.

5.8.3 Conclusies

Er zijn vanuit het aspect geur geen belemmeringen ten aanzien van de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

5.9 Licht

5.9.1 Wet- en regelgeving

In de wetgeving is geen strikte duidelijke normering aanwezig. Er is wel beleid/toetsingskader met betrekking tot lichthinder. Het beleid ten aanzien van licht is opgenomen in:

- Nota ruimte; ruimte voor ontwikkeling, deel 4;
- Natuur voor mensen, mensen voor natuur; nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw;
- Meerjarenprogramma vitaal platteland (mjp).

Marktpartijen, provincies, gemeenten en de minister van I&M maken afspraken in het kader van de taskforce verlichting.

De kern van het beleid ten aanzien van licht is dat donkerte hoort tot één van de kernkwaliteiten van het landschap onder het kopje belevingskwaliteit. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenste leefomgevingkwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Ook worden het gebruik van energiezuinige (straat)verlichting bij gemeenten en provincies bevordert met behoud van kwaliteit en (verkeers)veiligheid.

5.9.2 Onderzoek

De nieuw te vestigen bedrijven en functies zullen geen negatief lichteffect hebben. De bedrijven die zich in het plangebied wensen te vestigen maken gebruik van assimilatiebelichting. Om lichthinder te voorkomen, zal deze worden gecombineerd met een zogenaamd lichthinderscherm, dat zal moeten voldoen aan de wet en regelgeving en de best beschikbare technieken (BBT) voor de reductie van lichtemissie en energiebesparing bij het telen van zijn product.

Voor de nieuwe glastuinbouw in PrimAviera, en ook het plangebied, wordt uitgegaan van de realisering van een bovenafscherming van circa 98% en een zijafscherming van 100%, waardoor de kassen in zeer hoge mate lichtdicht zullen zijn.

5.9.3 Conclusies

Er zijn vanuit het aspect licht geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

5.10 Milieuzonerings

5.10.1 Wet- en regelgeving

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG-brochure *Bedrijven en Milieuzonering (2009)* geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is.

5.10.2 Onderzoek

Voor de minimale afstand tussen gevoelige objecten, in de vorm van aaneengesloten woningbouw (met minder dan 3 m tussen de zijgevels), en glastuinbouwbedrijven geldt een richtafstand van 50 m. Voor individuele vrijstaande woningen geldt een afstand van 30 m. Voor eigen bedrijfswoningen gelden geen beperkingen.

De minimale afstand tot de bedrijfswoningen in het plangebied, ter plaatse van de nieuwe Parallelweg, is 43 m. Ten opzichte van bestaande woningen van derden is de afstand ter plaatse 80 m. Ten opzichte van aaneengesloten bebouwing (aan de overzijde van de Aalsmeerderweg) bedraagt de afstand 120 m.

De minimale afstand tussen de glasgelieerde bedrijven, in de categorie 1 of 2, en bedrijfswoningen bij glastuinbouwbedrijven bedraagt eveneens 43 m. De minimale afstand tussen de glasgelieerde bedrijven in de categorie 1 of 2 en de bestaande individuele vrijstaande woningen bedraagt 51 m. Op basis van de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 geldt voor bedrijven in de categorie 1 of 2 een maximale minimaal aan te houden afstand tot gevoelige bebouwing in het omgevingstype rustige woonwijk van 50 m. Voor gevoelige bebouwing in gemengd gebiedt geldt een minimale afstand van 30 m. Aan deze afstanden wordt, zoals hiervoor uiteengezet, voldaan.

Voor de bedrijven en bedrijfswoningen in de nieuwe dorpsrand geldt dat voornoemde afstandseisen, die ook voor bedrijven in de categorie A, B en C gelden, als voorwaarde bij de daadwerkelijke ontwikkeling gelden, zodat ook voor deze onderdelen geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonerings gelden.

Op vergelijkbare wijze is voor de eventuele bedrijfsmatige activiteiten in de Oostpoort in de regels van voorliggend bestemmingsplan opgenomen dat deze de belangen van derden niet onevenredig mogen aantasten, bijvoorbeeld door het niet voldoen aan milieueisen en aan te houden afstanden. Daarnaast is, om de rechten van de huidige bewoners/gebruikers van de bestaande woningen aan de Aalsmeerderweg te beschermen, een 30 m brede strook bestemd als 'Groen'.

5.10.3 Conclusies

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering gelden wat betreft de glastuinbouwbedrijven en de overige glasgelieerde bedrijvigheid binnen het plangebied geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

5.11 Luchtvaartverkeer

5.11.1 Wet- en regelgeving

Het Luchthavenindielingsbesluit (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau, die verband houden met de luchthaven Schiphol. Het Luchthavenverkeersbesluit is gericht op de beheersing van de belasting van het milieu door het luchthavenluchtverkeer. Tezamen vormen deze besluiten een uitwerking van hoofdstuk 8 van de Wet luchtvaart.

Het LIB legt het beperkingengebied en het luchthavengebied vast. Indien het plangebied binnen het beperkingengebied ligt, gelden er beperkingen met het oog op veiligheid en milieu. Er zal overleg moeten plaatsvinden met de VROM-inspectie, de Inspectie Verkeer en Water en de Luchtverkeersleiding Nederland. Het gaat daarbij om afwijkingen die moeten worden gemaakt met betrekking tot hoogtebeperkingen, beperkingen bij het toelaten van functies (bestemmingen), het voorkomen van geluidhinder en het voorkomen van het aantrekken van vogels.

5.11.2 Onderzoek

Vogelaantrekkende werking van oppervlaktewater

Het plangebied van de voorgenomen ontwikkeling valt binnen de 6 km-zone die krachtens het Luchthavenindielingsbesluit (LIB) rond Schiphol geldt en waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van de vogelaantrekkende werking van oppervlaktewater. Zo mag de maximale oppervlakte van aaneengesloten waterpartijen in principe niet meer dan 3 ha bedragen.

Het is van belang dat er geen vogels worden aangetrokken die een risico kunnen inhouden voor een veilige luchtvaart. In verband hiermee is, in het kader van het MER, onderzoek gedaan naar de vogelaantrekkende werking van de voorgestelde wateroppervlakten.

Nieuw te ontwikkelen wateroppervlakten in het plangebied zullen in samenhang met bomen en groenstructuren worden aangelegd. Dit verkleint de aantrekkende werking aanzienlijk. In het onderzoek is geconcludeerd dat de kans dat vogels die van plangebied gebruik maken met vliegtuigen in aanraking komen klein is. Het effect van de vogelaantrekkende werking van nieuw aan te leggen waterpartijen is verwaarloosbaar.

Bij het uiteindelijke ontwerp van de waterpartijen is en wordt rekening gehouden met het voorkomen van risicosoorten. Met risicosoorten worden hier soorten bedoeld die zich in de baan van opstijgende en dalende vliegtuigen kunnen bevinden. Relevante soorten in dit gebied zijn:

- (wilde) eend: deze eenden rusten op de wateren en foerageren op de akkers;
- meeuwen: deze vormen in het noorden (nabij de Geniedijk) van het plangebied een risicogroep. Meeuwen doen het plangebied aan om te rusten en foerageren;
- enkele soorten ganzen: vestiging van enkele soorten ganzen als broedvogel (alle met een hoog risicoprofiel) moet worden tegengegaan.

Gevoelige bestemmingen

Op de kaart behorend bij het LIB ligt het plangebied geheel in een zone (zone 4) waarvoor 'beperkingen geluid en veiligheid' gelden. Dit betekent dat het aantal woningen, woonwagens, woonboten, scholen en gezondheidsgebouwen niet of beperkt mag toenemen.

Het LIB noemt vier uitzonderingscategorieën voor gevoelige bestemmingen:

- a herbouw van woningen op een minder milieubelaste plaats: vervangende nieuwbouw;
- b bouw van bedrijfswoningen;
- c opvulling van open gaten binnen aaneengesloten bebouwing;
- d functiewijziging.

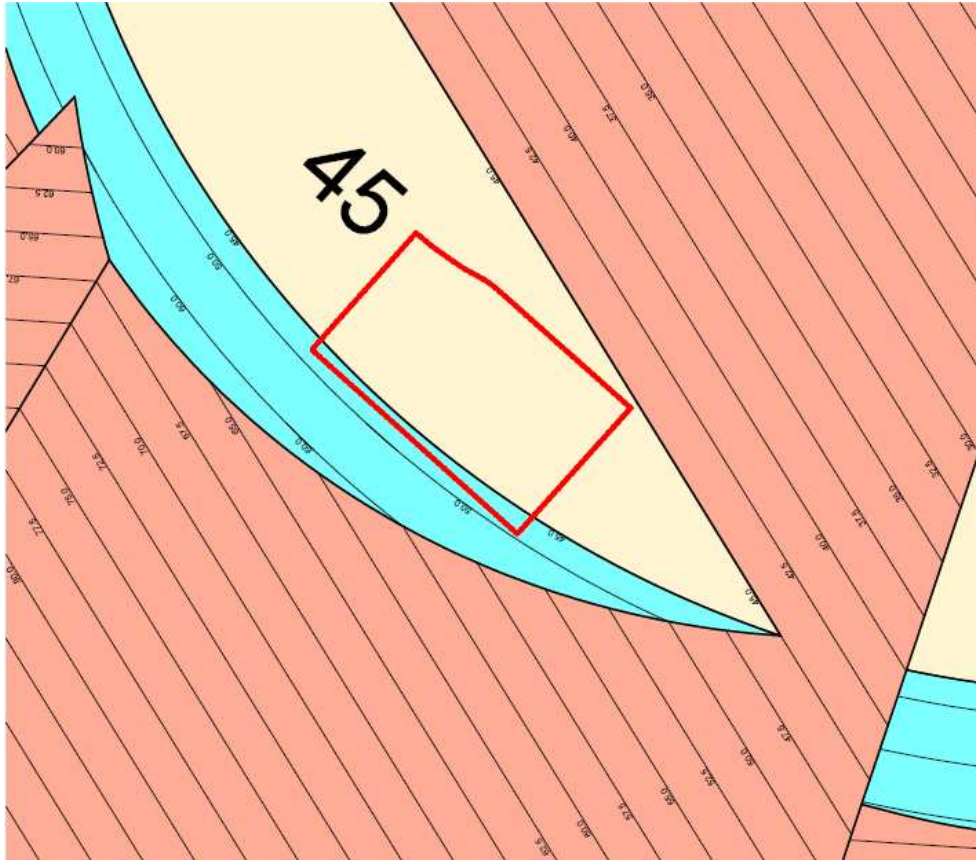
Voor deze categorieën kan de VROM-inspectie (namens de bewindslieden) ontheffing verlenen; de afgifte van een zogenoemde verklaring van geen bezwaar op basis van artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.



Figuur: uitsnede kaart Luchthavenindelingsbesluit (Gemeente Haarlemmeer, 2010).

Hoogtebeperkingen

In het Luchthavenindelingsbesluit zijn ook hoogtebeperkingen opgenomen voor zones in de omgeving van Schiphol. In navolgende figuur is te zien op welke manier deze zones en de bijbehorende beperkingen zich verhouden tot het plangebied. De beperking is niet relevant voor het plangebied, voor het plangebied, op basis van de regels van voorliggend bestemmingsplan, al een hoogtebeperking van maximaal 20 of 30 m geldt.



Uitsnede kaart zones hoogtebeperkingen

5.11.3 Conclusies

Op basis van het Luchthavenindulingsbesluit, en ook het verdrag van Chicago, zijn er geen rechtstreekse belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied. Wel zijn er randvoorwaarden, die in acht genomen (moeten) worden. Deze betreffen de maximale aaneengesloten oppervlakte open water van 3 ha en de mogelijkheden voor gebruik van de gronden binnen het plangebied voor gevoelige bestemmingen.

5.12 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

5.12.1 Wet- en regelgeving

In een ruimtelijk plan moeten planologisch relevante leidingen worden opgenomen. Deze kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik in de omgeving. Planologisch relevant zijn hoofdnuitsvoorzieningen, zoals leidingen voor het transport van giftige, brandbare en/of ontplofbare stoffen, aardgasleidingen, hoogspanningsleidingen, afvalwaterleidingen en dergelijke. Indien dergelijke leidingen in het plangebied voorkomen, zullen deze als zodanig bestemd moeten worden.

Het wettelijk kader ten aanzien van plaatsing van antennes (en zendmasten) ten behoeve van mobiele telecommunicatie wordt in de kern gevormd door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Monumentenwet. Welke regels precies van toepassing zijn, is afhankelijk van het soort antenne en de locatie van de antenne. Antenne-installaties tot vijf meter hoogte zijn bouwvergunningvrij, behalve wanneer ze op een monument worden geplaatst. In dat geval is een lichte bouwvergunning en een monumentenvergunning vereist. Voor het plaatsen van antenne-installaties van vijf tot veertig meter hoog moet een lichte bouwvergunning worden aangevraagd. Voor antennes die hoger zijn dan veertig meter is een reguliere bouwvergunning nodig. Uitzondering hierop zijn de antennes voor C2000 (het communicatienetwerk voor hulpverleningsdiensten). Deze zijn vergunningvrij, ongeacht hun hoogte.

5.12.2 Onderzoek

Binnen het plangebied zijn verschillende kabels en leidingen aanwezig langs de hoofdstructuren, de Bennebroekerweg, de Aalsmeerderweg en de A4.

In het plangebied ligt een 12 inch 40 bar regionale aardgastransportleiding. Deze leiding ligt langs de A4 maar is overigens niet meer als zodanig in gebruik. Dit was een aanvoerleiding naar het gasontvangststation (GOS) aan de Aalsmeerderweg en het transportnet ten oosten van de A4. Het transportnet langs de A4 vormt geen belemmering, omdat het plan voor PrimAviera deelplan 4, wat betreft mogelijk schadelijke ingrepen, niet over deze leiding vallen. In dat kader is onder anderen met de Gasunie afgesproken dat in principe geen gietwaterbassins boven de gasleiding zullen worden aangelegd. Dit is bij de opzet van deelplan 4 het geval, maar bij de werkzaamheden in het noordelijke deel van de Oostpoort en ten behoeve van de groen-/waterbergingszone langs de A4 dient wel met die leiding rekening houden te worden.

Een ander mogelijkheid betreft het veranderen van het transportmedium door overname van de leiding door een andere beheerder (denk hierbij aan SGN of OCAP voor bijvoorbeeld CO₂). De mogelijkheid hiertoe wordt momenteel nog onderzocht. In het bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Vooruitlopend daarop kan er vanuit gegaan worden dat de leiding ten behoeve van gastransport (hoge druk) niet meer gebruikt zal gaan worden (zie ook onder 5.7).

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving is op de verbeelding een belemmeringsstrook van tenminste 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding opgenomen.

Voor een deel van het plangebied geldt dat hier een vrijwaringszone voor een straalverbinding aanwezig is. De bijbehorende beperkingen voor de bouwhoogte (30 m + NAP) zijn in voorliggend bestemmingsplan opgenomen en leveren geen belemmeringen op voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied, die een maximale bouwhoogte heeft die hieronder blijft.

5.12.3 Conclusies

De algemene conclusie is dat de aanwezige kabels en leidingen geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van het plangebied. De tracés liggen buiten of aan de rand van de ontwikkelingen of zijn binnen de ontwikkeling gesignaleerd, waarna aanpassingen zijn/worden opgenomen in het project.

5.13 Explosieven

5.13.1 Onderzoek

Uit de literatuur is bekend dat in de gemeente Haarlemmermeer explosieven uit de Tweede Wereldoorlog zijn aangetroffen. Derhalve is, in april 2007, door Riel Explosive Advice & Services Europe BV een vooronderzoek uitgevoerd naar conventionele explosieven binnen het totale PrimAvieragebied.

5.13.2 Conclusies

In het onderzoek is het volgende geconcludeerd: Het is niet mogelijk om het verdachte gebied nauwkeurig (horizontaal) af te bakenen. Wel kan worden vastgesteld dat in het gebied waar het voormalig schijnvliegveld heeft gelegen een verhoogd risico is op het aantreffen van niet gesprongen conventioneel explosief. Daartoe zal, voorafgaand aan de werkzaamheden in het kader van de concrete planuitvoering, nog een preventief veldonderzoek plaatsvinden. Op grond daarvan vormt dit aspect geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

5.14 Milieueffectrapportage

5.14.1 Beleid en regelgeving

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.). De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijke milieueffecten kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08) en de wijziging van het Besluit milieueffectrapportage die per 1 april 2011 van kracht is geworden. Met deze wijziging zijn de gevolgen van het genoemde arrest in de Nederlandse regeling verwerkt.

Bij een m.e.r.-plicht dient een milieueffectrapportage gemaakt te worden en bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient een afweging te worden gemaakt door het bevoegd gezag of een m.e.r. opgestart zal worden.

5.14.2 Onderzoek

Zoals al vermeld, is voor het totale gebied van PrimAviera een MER opgesteld. Deze is op 13 januari 2005 vastgesteld. De Actualisatie MER dateert van december 2008 en was nodig, omdat op basis van de Uitwerking Masterplan de planopzet van de totale locatie op diverse onderdelen aangepast is aan nieuwe inzichten en er wijzigingen in de wet- en regelgeving hebben plaatsgevonden. Daarnaast is, om het energiegebruik in het plangebied te regelen, een 'Masterplan gebruik ondergrond' opgesteld. Ten behoeve van dit plan wordt/is ook een m.e.r.-procedure doorlopen, welke echter niet/nauwelijks relevant is voor voorliggend deelplan.

De actualisatie is ook voor advies voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage. Deze heeft in augustus 2009 het toetsingsadvies over het geactualiseerde milieueffectrapport gegeven. De vrijstelling is in juli 2009 door de gemeente verleend. Met het onherroepelijk worden van de vrijstelling ex artikel 19 WRO op basis van de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 februari 2011 (zaaknummer 201007537) is de m.e.r.-plicht verwerkt.

Wel is het van belang om bij de besluiten over volgende fasen het (geactualiseerde) MER en het advies van de Commissie m.e.r in acht te nemen. Ook voor de uitwerking van deelplan 4 zijn dit punten van aandacht.

De uitwerking van deelplan 4 is getoetst aan de uitgangspunten en de effectvoorspelling in het geactualiseerde milieueffectrapport. Tevens is nagegaan of de aanbevelingen van de Commissie m.e.r. in acht zijn genomen. De (opleg)notitie die op basis van deze toetsing is opgesteld is als bijlage aan voorliggend plan toegevoegd.

5.14.3 Conclusies

Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat voorliggend bestemmingsplan in overeenstemming is met (de actualisatie van) het MER.

5.15 Energie

In lijn met het relevante beleid en regelgeving, onder meer Vierde Nationaal Milieubeleidsplan, Provinciaal Milieubeleidsplan 2009-2013, Klimaatbeleid Haarlemmermeer 2009-2020 en de gemeentelijke Milieubeleidsvisie, wordt bij de ontwikkeling van het plangebied nadrukkelijk aandacht besteed aan het aspect energie.

Het doel is om PrimAviera tot een van de meest energiezuinige glastuinbouwlocaties van Nederland te ontwikkelen. Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland wil nadrukkelijk aansluiten bij de afspraken gemaakt tussen Stichting Natuur en Milieu en LTO Glaskracht. De ambitie van het Masterplan is om de doelstellingen uit het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) van het MER uit 2005 te realiseren. Dit houdt een reductie van het energieverbruik in van 30% en tenminste 10% duurzame energie. Het Masterplan wil de geformuleerde duurzaamheidsdoelstellingen halen door onder andere het toepassen van (semi) gesloten kassen, warmte-koude-opslag en gebruik te maken van energie uit afval.

Het Masterplan zet in op het realiseren van meerdere energieconcepten op clusterniveau, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van centrale Warmte Kracht Koppeling (WKK) installaties binnen die clusters, die zo mogelijk gestookt worden op biobrandstoffen.

Per deelplan (bestaande uit één bedrijf of een cluster van enkele bedrijven) wordt door de initiatiefnemer onderbouwd op welke wijze aan de energiedoelstellingen wordt voldaan. In het kader hiervan verlangt de initiatiefnemer van de tuinder(s) een energieplan, waarin de energiebesparing op bedrijfsniveau moet worden aangetoond. Energiebesparing is dus één van de verkoopvoorwaarden die de initiatiefnemer hanteert.

De concrete afspraken over de realisatie worden per deelplan vastgelegd in een realisatieovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Haarlemmermeer.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling van PrimAviera, en ook het nu voorliggende deelplan 4, is gebaseerd op een samenwerking van de gemeente en SGN, die daartoe een aantal jaren geleden als een samenwerkingsovereenkomst gesloten hebben.

Op basis daarvan zal de aanleg en de exploitatie van voorliggend deelplan voor de gemeente Haarlemmermeer geen negatieve financiële gevolgen hebben. Om deze afspraken juridisch te borgen zal een anterieure overeenkomst gesloten worden.

In april 2010 is door het LEI een rapport gepubliceerd waarin de concurrentiepositie van het totale gebied PrimAviera-Nieuw onderzocht is. De studie omvat een SWOT-analyse van PrimAviera, waarbij de locatie is beoordeeld op verschillende duurzaamheidsaspecten. Bijzondere aandacht is besteed aan energie, CO₂ en watervoorziening. De studie concludeert dat PrimAviera qua concurrentiekracht een aantrekkelijke locatie voor glastuinbouwvestiging is, in vergelijking met andere glastuinbouwlocaties, en dat PrimAviera als glastuinbouwlocatie prima kan concurreren met andere glastuinbouwlocaties op de 3 P's (profit, planet en people).

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Crisis- en herstelwet

Op 16 maart 2010 heeft de Eerste Kamer de Crisis- en herstelwet aangenomen. De Crisis- en herstelwet is een zeer uitvoerige wet, die een groot aantal tijdelijke en permanente maatregelen bevat, die beogen procedures voor projecten te versnellen en te vereenvoudigen en om belemmeringen voor de uitvoering van projecten weg te nemen. Greenport Aalsmeer/PrimAviera is als ruimtelijk en infrastructureel project aangewezen, waarvoor kortere en eenvoudigere procedures doorlopen kunnen worden. Vooralsnog wordt hiervan geen gebruik gemaakt. Mogelijk dat dit bij de uitvoeringsfase van voorliggend plan wel gaat gebeuren.

Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Rijsenhout PrimAviera 4' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de volgende instanties waarbij om een reactie is gevraagd:

- Vrom-inspectie;
- Verkeer & Waterstaat Noord-Holland;
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
- Rijksdienst Cultureel Erfgoed;
- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Gasunie;
- Tennet;

- OptimaPrimAviera;
- Dorpsraad Burgerveen;
- Dorpsraad Rijsenhout;
- Commissie m.e.r.

Van de Provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap en de Gasunie. De Provincie heeft in haar reactie aangegeven dat het voorontwerp geen aanleiding geeft om opmerkingen te maken. De vooroverlegreacties van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Gasunie zijn in de afzonderlijke nota vooroverleg kort samengevat en van reactie voorzien. Deze is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Op basis van de nota vooroverleg is het bestemmingsplan aangepast.

Ontwerpbestemmingsplan

Met ingang van 13 april 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Rijsenhout PrimAviera 4' gedurende 6 weken ter visie gelegen. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de termijn van zes weken van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn diverse zienswijzen ingekomen.

Daarnaast is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1, sub b Wet ruimtelijke ordening (Wro) gelijktijdig toegezonden aan de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die in het plan in geding zijn, aan de waterschapsbesturen en aan de besturen van bij het plan belanghebbende gemeenten.

De Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen inzake het bestemmingsplan 'Rijsenhout PrimAviera 4' heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de zienswijzen en het standpunt daarover van de gemeente Haarlemmermeer. In deze nota worden de zienswijzen samengevat en beantwoord. Per reactie wordt aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

6.3 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridische instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid. Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in dit bestemmingsplan gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels – binnen de beperkingen en regels die de milieuwetgeving met zich meebrengt. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijk en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt hoe minder ‘knellend’ de regels zijn, hoe kleiner de kans dat het daarmee wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen die regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en, in het verlengde daarvan –na afweging van belangen, waaronder de effectiviteit van het optreden– correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en het vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele ontheffingen.

7 Juridische aspecten

7.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan betreft in hoofdzaak een plan dat gaat dienen als planologisch kader voor nieuwe ontwikkelingen in deelplan 4 van het nieuwe glastuinbouwontwikkelingsgebied PrimAviera, zoals in het voorgaande uiteengezet.

In dat licht is er voor gekozen om, waar mogelijk en wenselijk, te werken met een zodanig opzet van regels en verbeelding c.q. de daarin te vervatten bestemmingen, dat de beoogde ontwikkelingen daarbinnen met de nodige flexibiliteit gerealiseerd kunnen worden. Anderzijds wordt daarbij beoogd om tevens afdoende randvoorwaarden te geven met betrekking tot het waarborgen van ruimtelijke samenhang en kwaliteit, zoals eerder aangegeven in de Uitwerking Masterplan.

Voor enkele bestaande woonpercelen, langs de Aalsmeerderweg, is uitgegaan van een passende woonbestemming met een meer op beheer gerichte bestemming(sregeling), mede gebaseerd op de aanwezige aard van de bebouwing.

Het juridische plan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels, waarin de bestemmingen van de grond en de daarvoor geldende regels, voor met name het bouwen en het gebruik, van zowel de bebouwing als de onbebouwde gronden, zijn vastgelegd. Hierop wordt hierna nader ingegaan.

7.2 Opzet regels en verbeelding

Bij de opzet van de regels en verbeelding is rekening gehouden met de wettelijke, landelijk geldende, Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008 van het Ministerie van VROM en daarnaast ook met de, op basis daarvan opgestelde, Standaardregels Bestemmingsplannen van de gemeente Haarlemmermeer (versie 1.2 van 7 juni 2011). Omdat een aantal voor het bestemmingsplan noodzakelijke of gewenste bestemmingen met bijbehorende regels nog niet of maar ten dele in de gemeentelijke Standaard voorkomt, zijn daarvoor, rekening houdend met de SVBP en gemeentelijke Standaard, enkele aanvullende bestemmingen met bijbehorende regels opgesteld.

7.3 Inleidende regels, artikel 1 en 2

7.3.1 Begrippen, artikel 1

Deze zijn overwegend ontleend aan de SVBP en gemeentelijke Standaard en, voor een aantal specifiek voor dit bestemmingsplan benodigde begrippen, op onderdelen aangevuld. Dat betreft vooral een aantal (in)direct voor glastuinbouw (bedrijven) en daaraan gelieerde functies of voorzieningen van belang zijnde begrippen.

Het gaat daarbij met name om begrippen die in juridisch-planologisch opzicht een andere betekenis (kunnen) hebben dan (mogelijk) in het normale spraakgebruik, waarover in het kader van de toetsing van de regels en handhaving geen verschil in interpretatie of uitleg wenselijk is.

7.3.2 Wijze van meten, artikel 2

Deze zijn geheel ontleend aan de SVBP en gemeentelijke Standaard.

7.4 Bestemmingsregels artikel 3 t/m 13

Hierna wordt in alfabetische volgorde per bestemming en voor zover nodig een korte toelichting gegeven met betrekking tot:

- Bestemming(somschrijving);
- Bouwregels (soms met een nader onderscheid voor verschillende typen bebouwing);
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels (in aanvulling op de algemene wettelijke gebruiksregels);
- Afwijken van de gebruiksregels.

7.4.1 Bestemmingen, artikel 3 t/m 13

Artikel 3 Agrarisch – Glastuinbouw

Onder deze bestemming zijn alle gronden van het plangebied opgenomen, die ontwikkeld worden voor glastuinbouwbedrijven en waarvoor ter plaatse rechtstreeks gebouwd mag worden. De ontsluiting van deze bedrijven vindt plaats vanaf de centrale as.

Het gaat om grootschalige en moderne glastuinbouw, met alle mogelijke bijbehorende voorzieningen, zowel op individueel bedrijfsniveau als eventueel als gemeenschappelijke voorzieningen voor meerdere bedrijven in elkaars nabijheid. Volgens de uitgangspunten van de Uitwerking Masterplan, zijn de bestemmings-, bouw- en gebruiksregels relatief ruim en flexibel en daarnaast afgestemd op de ruimtelijke kwaliteitsaspecten van het Masterplan. De bouwhoogte mag overwegend 12 à 15 m hoog worden, voor respectievelijk kassen en andere bedrijfsgebouwen.

Kassen moeten overwegend in de gevellijn op 4 m uit de perceelgrens langs wegen, groen en water worden gebouwd, waarbij alleen ter plaatse van de bedrijfsontsluiting (over 25 à 50 m) bebouwing is toegestaan die voor de gevellijn is gelegen.

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden op de Uitwerking Masterplan en de gemeentelijke standaard afgestemde bouwregels.

Afwijkingen van de bouwregels zijn mogelijk voor kleine noodzakelijke overschrijdingen van bouwen vóór of anderszins in de gevellijn.

Specifieke gebruiksregels gelden voor een aantal, in relatie tot de bestemming en/of de omgeving, ongewenste gebruiksvormen (buitenopslag zichtbaar vanaf de openbare weg), ondersteunende detailhandel (tot maximaal 100 m² in producten van eigen of naburige glastuinbouwbedrijven met afdoende extra parkeerruimte). Afwijking daarvan is mogelijke voor meer verkoopruimte (tot maximaal 300 m²).

Gietwaterbassins mogen alleen ter plaatse van de specifiek hiervoor aangeduide locatie gerealiseerd worden.

In verband met bescherming van eventuele archeologische waarden is de maximale bouwdiepte (met uitzondering van heipalen en dergelijke) bepaald op 8 m.

Artikel 4 Gemengd -1

Deze bestemming betreft de gronden van het zuidelijk gedeelte van de Oostpoort, die zich over een diepte van overwegend circa 80 m en over vrijwel de totale lengte langs de 'Nieuwe Bennebroekerweg', vanaf de Aalsmeerderweg in het zuidoosten tot op ca. 140 m van de A4 in het noordwesten, uitstrekt.

De concrete inrichting en invulling is beschreven in een specifiek voor dit gebied opgesteld beeldkwaliteitplan. Om te waarborgen dat de te realiseren gebouwen omringd zijn door groen en deze vlakken niet tot de rand toe volgebouwd worden, zijn drie bouwvlakken opgenomen, die op een afstand van 10 m van de bestemmingsgrenzen liggen. Naast (parkachtig) groen met recreatief medegebruik, zijn ook uiteenlopende voorzieningen mogelijk voor cultuur, ontspanning, recreatie, informatie/educatie, maatschappelijke functies, evenementen, parkeren, spelen en ook waterhuishouding en nutdoel-einden.

Het voorlichtingscentrum en/of attractie dat verband houdt met de glastuinbouw en/of de tuinbouwsector, is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - voorlichtingscentrum' toegestaan.

De marktplaats (met een maximum van 4.000 m² bvo) en maximaal 1 winkel (waarbij het vloeroppervlak kleiner is dan 1.500 m² bvo), is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - marktplaats' toegestaan.

Binnen deze bestemming kunnen ook voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve van het functioneren van het glastuinbouwgebied. Zo wordt er gedacht aan het realiseren van een 20 kV kopstation binnen deze bestemming.

In beperkte mate is ook een zogenaamde lichte vorm van horeca (categorie 1 en 2a) mogelijk tot maximaal m². Via afwijking is, onder voorwaarden, ook middelzware horeca (categorie 2b volgens bijlage 1) toe te laten.

In verband met bescherming van eventuele archeologische waarden is de maximale bouwdiepte (met uitzondering van heipalen en dergelijke) bepaald op 8 m.

Artikel 5 Gemengd - 2

Deze bestemming is toegekend aan de zogenaamde Nieuwe Dorpsrand, die zich over een lengte van ca. 400 m, met een breedte van ca. 40 m uitstrekt tussen de Aalsmeerderweg en de 'Nieuwe Parallelweg', evenwijdig daaraan.

Deze bestemming is bedoeld voor de vestiging van bedrijfswoningen, met bijbehorende tuinen en/of kleinere glasgelieerde bedrijven, die een binding hebben met de glastuinbouw. Om te borgen dat alleen glasgelieerde bedrijven zich in het gebied vestigen is zowel in de begripsbepalingen als in de doeleindenomschrijving van de bestemming het begrip glasgelieerd opgenomen. Een bedrijf / ondernemer die zich in het gebied wil vestigen dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning dus te bewijzen dat sprake is van een bedrijf dat een verbinding heeft met de (glas)tuinbouw. Indien dit bewijs niet geleverd wordt, wordt de aanvraag om omgevingsvergunning geweigerd. Deze functies zijn aangegeven in het Masterplan. De ontsluiting voor autoverkeer ten behoeve van de bedrijven zal plaatsvinden vanaf de 'Nieuwe Parallelweg', die meer noordelijk aansluit op voornoemde 'Nieuwe Bennebroekerweg'. De ontsluiting van bedrijfswoningen zal plaatsvinden vanaf de Aalsmeerderweg en ondergeschikt ook de 'Nieuwe Parallelweg' aan de achterzijde.

De bestemmings-, bouw- en gebruiksregels zijn afgestemd op enerzijds de Uitwerking Masterplan en anderzijds de gemeentelijke standaard.

De bouwpercelen mogen variëren tussen 600 en 1.000 m², waarbij maximaal 40% bebouwd mag worden ten behoeve van bedrijfswoningen of maximaal 25% ten behoeve van glasgelieerde bedrijven. De bedrijfswoningen (vrijstaand of twee-aaneen) mogen maximaal 1.100 m³ groot worden. De goot- en bouwhoogte mag maximaal 6 en 10 m worden. De dakhelling van de kap van de bedrijfswoningen dient tussen 40 en 60 graden te liggen en in geval van vrijstaande woningen dient de nokrichting haaks op de voorgevelzijde gesitueerd te zijn. Bij een terugliggende 3^e bouwlaag met plat dak is een goothoogte van maximaal 10 m mogelijk. De bedrijfswoningen dienen, bij vrijstaand aan beide zijden en bij twee-aaneen aan een zijde, een afstand van minimaal 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens te hebben. Voor de bedrijfsgebouwen geldt een afstand van minimaal 4 m tot de zijdelingse perceelsgrenzen.

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden algemeen gebruikelijk bouwregels. Afwijking van de bouwregels is mogelijk voor ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

Specifieke gebruiksregels gelden voor een aantal, in relatie tot de bestemming en/of de omgeving, ongewenste gebruiksvormen, voor voldoende parkeerruimte bij het bedrijf, alsmede voor ondersteunende detailhandel (tot maximaal 10% bvo en 100 m²), en voor beroep of praktijk aan huis tot maximaal 40% van het vloeroppervlak, met een maximum van 100 m². In verband met bescherming van eventuele archeologische waarden is de maximale bouwdiepte (met uitzondering van heipalen en dergelijke) bepaald op 8 m.

Artikel 6 Gemengd - 3

Onder deze bestemming is een tweetal stroken grond opgenomen, met een diepte van circa 90 m en een totale lengte van circa 670 m, die gelegen zijn naast de glastuinbouwbestemming, aan de zuidzijde. Deze bestemming is bedoeld voor de vestiging van uiteenlopende glasgelieerde bedrijven, die een binding hebben met de glastuinbouw, een glasgelieerd en ondersteunend datacenter (met een maximaal bebouwd oppervlak 15.350 m²), multifunctionele glastuinbouwbedrijven, gemeenschappelijke glastuinbouwvoorzieningen en detailhandel als ondersteunende nevenactiviteit.

Om te borgen dat alleen glasgelieerde bedrijven zich in het gebied vestigen is zowel in de begripsbepalingen als in de doeleindenomschrijving van de bestemming het begrip glasgelieerd opgenomen. Een bedrijf / ondernemer die zich in het gebied wil vestigen dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning dus te bewijzen dat sprake is van een bedrijf dat een verbinding heeft met de (glas)tuinbouw. Indien dit bewijs niet geleverd wordt, wordt de aanvraag om omgevingsvergunning geweigerd.

De ontsluiting van de bedrijven zal vooral plaatsvinden vanaf een nieuw aan te leggen weg parallel aan de Bennebroekerweg ('Nieuwe Bennebroekerweg'), die met de centrale as verbonden is en die aan de zuidzijde ook aansluit op de 'Nieuwe Parallelweg', evenwijdig aan de Aalsmeerderweg. Het aanleggen van verharding, in- en uitritten is alleen na een nadere afweging mogelijk.

De bestemmings-, bouw- en gebruiksregels zijn relatief ruim en flexibel en afgestemd op de uitgangspunten daarvoor volgens de Uitwerking Masterplan. De bouwhoogte mag 20 m hoog worden, en ook hier moeten de bedrijfsgebouwen overwegend in de gevellijn op 4 m uit de perceelgrens langs de wegen worden gebouwd.

Ook voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden op de Uitwerking Masterplan en de gemeentelijke standaard afgestemde bouwregels.

Moderne glastuinbouwgebieden zijn van grootverbruiker van energie geëvolueerd naar productiegebied van energie. De relatie met de agrarische sector bestaat dus niet alleen uit een bedrijfsmatige relatie, maar kan ook bestaan in het energetisch vlak. Vandaar dat bijvoorbeeld een distributiestation ook in deze bedrijfsbestemming past.

Specifieke gebruiksregels gelden voor een aantal, in relatie tot de bestemming en/of de omgeving, ongewenste gebruiksvormen (risicovolle/gevaarlijke/veel geluid producerende inrichtingen, seksinrichtingen en buitenopslag, zichtbaar vanaf de openbare weg), voor parkeren (1 pp/50m² bvo), alsmede ondersteunende detailhandel, vergelijkbaar met voornoemde bestemming. Voor deze laatste geldt daarbij nog een afwijkingmogelijkheid tot een maximale oppervlakte van 300 m².

In verband met bescherming van eventuele archeologische waarden is de maximale bouwdiepte (met uitzondering van heipalen en dergelijke) bepaald op 8 m.

Artikel 7 Groen

Onder deze bestemming is allereerst opgenomen een strook grond, met een diepte van circa 140 m en een lengte van circa 425 m, gelegen aan de noordzijde van het plangebied, langs de A4. Deze strook wordt ingericht als een robuuste groenvoorziening, met een structurele functie in relatie tot het omliggende landschap en infrastructuur en tevens een recreatief medegebruik-/uitloofunctie, mede in de richting van Park 21, aan de andere zijde van de A4. Daarnaast krijgt dit groen ook een belangrijke functie voor regenwater(piek)berging. Dat niet alleen voor het voorliggende deelplan, maar tevens als onderdeel van een dergelijke functie voor het gehele glastuinbouwgebied PrimAviera. Een strook van dit groen, direct langs de A4 zal, in de toekomst mogelijk gebruikt worden voor de verbreding van de A4. Deze hele strook zal als plasdraszone uitgevoerd worden.

Verder is onder deze bestemming het noordelijke gedeelte van de Oostpoort opgenomen dat zich, met een diepte van overwegend ca 80 m en over de gehele lengte van de Bennebroekerweg, vanaf de Aalsmeerderweg tot aan de A4, uitstrekt.

Daarnaast is de niet te bebouwen strook aan de zuidzijde van de glastuinbouwbedrijven als zodanig bestemd, om te voorkomen dat ontsluiting van deze bedrijven via de Nieuwe Parallelweg plaats zal vinden.

Dat gedeelte van de Oostpoort zal met uiteenlopende vormen van groen, water, dagrecreatieve functies en aanverwante voorzieningen, ingericht worden.

Artikel 8 Tuin

Deze bestemming is gelegd op de (voor)tuin bij de bestaande bebouwing/functies langs de Aalsmeerderweg. Hiervoor gelden de gebruikelijke regels volgens de gemeentelijke standaard ten aanzien van (onderschikte) aan- en uitbouwen van de aangrenzende hoofdgebouwen en ten aanzien van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Artikel 9 Verkeer

De in het plangebied geprojecteerde nieuwe ontsluitingswegen zijn alle onder deze bestemming opgenomen. De belangrijkste ontsluitingsweg is het gedeelte van de centrale as dat binnen het plangebied wordt aangelegd. Deze as zal in de toekomst verder doorgetrokken worden, in zowel noordelijke als zuidelijke richting, binnen de aansluitende plandelen van PrimAviera. Deze bestemming is ook opgenomen voor de op de centrale as aansluitende nieuwe weg, aan de zuidzijde van de Oostpoort c.q. parallel aan de Bennebroekerweg, ('Nieuwe Bennebroekerweg') die met name fungeert als ontsluiting van de daaraan gelegen glasgelieerde bedrijven. Aan de zuidzijde sluit die parallelweg, vooralsnog alleen voor langzaam verkeer, aan op de Aalsmeerderweg en de nieuwe (achter)ontsluiting ('Nieuwe Parallelweg') van de strook met bedrijfswoningen en/of kleine glasgelieerde bedrijven langs de Aalsmeerderweg.

Voor deze bestemming gelden de gebruikelijke regels, gebaseerd op de gemeentelijke standaard.

Artikel 10 Water

Deze bestemming is gelegd op een al bestaande primaire watergang die langs de Bennebroekerweg gelegen is. Voor deze bestemming gelden de gebruikelijke regels, gebaseerd op de gemeentelijke standaard. Onderdeel van deze regels is dat in de waterbestemming ook verkeerskundige voorzieningen, in de vorm van bruggen, geregeld zijn.

Artikel 11 Wonen

Deze bestemming is gelegd op de perceel van een viertal bestaande en te handhaven woningen, gelegen langs de Aalsmeerderweg, voor zover het de gronden betreft die niet als voortuin zijn aan te merken (zie hiervoor). Voor deze bestemming gelden de gebruikelijke regels voor een dergelijke bestemming, conform de gemeentelijke standaard. In verband met bescherming van eventuele archeologische waarden is de maximale bouwdiepte (met uitzondering van heipalen en dergelijke) bepaald op 8 m.

Artikel 12 Leiding – Gas

Deze bestemming is gelegd op een bestaande gasleiding die langs de (zuidzijde van de) Bennebroekerweg en de (oostzijde van de) A4 gelegen is. Voor deze bestemming gelden de gebruikelijke regels, gebaseerd op de gemeentelijke standaard. Voor deze leiding is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor omschakeling naar een CO₂-leiding.

Artikel 13 Waarde – Archeologie

Deze bestemming geldt voor het gehele plangebied, in verband met het mogelijk aanwezig zijn van beschermenswaardige archeologische waarden in de bodem, op diepten dieper dan 8 m beneden maaiveld.

7.5 Algemene regels, artikel 14/m 19**Artikel 14 Anti-dubbeltelregel**

Dit artikel bevat de door het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven anti-dubbeltelregel.

Artikel 15 Algemene bouwregels

In dit artikel wordt geregeld dat indien in de bestaande situatie bepaalde afmetingen afwijken van de voorgeschreven maatvoering, deze afwijkingen als maatgevend gelden. Ook zijn regels voor ondergronds bouwen opgenomen.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

Hier wordt bepaald welke regels gelden als gevolg van de aanduidingen in het kader van de Luchtvaartverkeerszone en de Vrijwaringzone – straalpad.

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

Hier wordt bepaald waarvoor het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels kan verlenen.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

Hierin wordt bepaald onder welke voorwaarden en tot welke omvang burgemeester en wethouders de bestemmingsgrenzen kunnen overschrijden.

Artikel 19 Wijzigingsgebied 1

Het realiseren van de nieuwe ontsluitingstructuur van PrimAviera door de Polder-tuin ontstaan ter plaatse van de woning aan de Aalsmeerderweg een zeer matig akoestisch leefklimaat. Onder andere naar aanleiding hiervan is in samenspraak met de bewoners een vervangende woonlocatie gevonden binnen het plangebied (nabij de woningen Aalsmeerderweg 779 en 781 te Rijsenhout). Voor deze ontwikkeling is een inpassingsvoorstel met de ruimtelijke uitgangspunten opgesteld (d.d. september 2012). Dit inpassingsvoorstel is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Met deze ingreep wordt van de bestaande en de nieuwe bebouwing één geheel gemaakt. Dit geheel wordt geënceneerd tot een bouwkundig ensemble die verwijst naar de boerenerf.

Deze opzet van een boerenerf op de kruising van de Aalsmeerderweg met de Bennebroekerweg verwijst qua typologie naar de boerenvestigingen elders in de Polder wat de karakter van de Poldertuin ten goede komt. Het pand aan de Aalsmeerderweg 789 zal dan worden omgezet naar een functie vallend onder de bestemming ' Gemengd – 1' (Parkstrip).

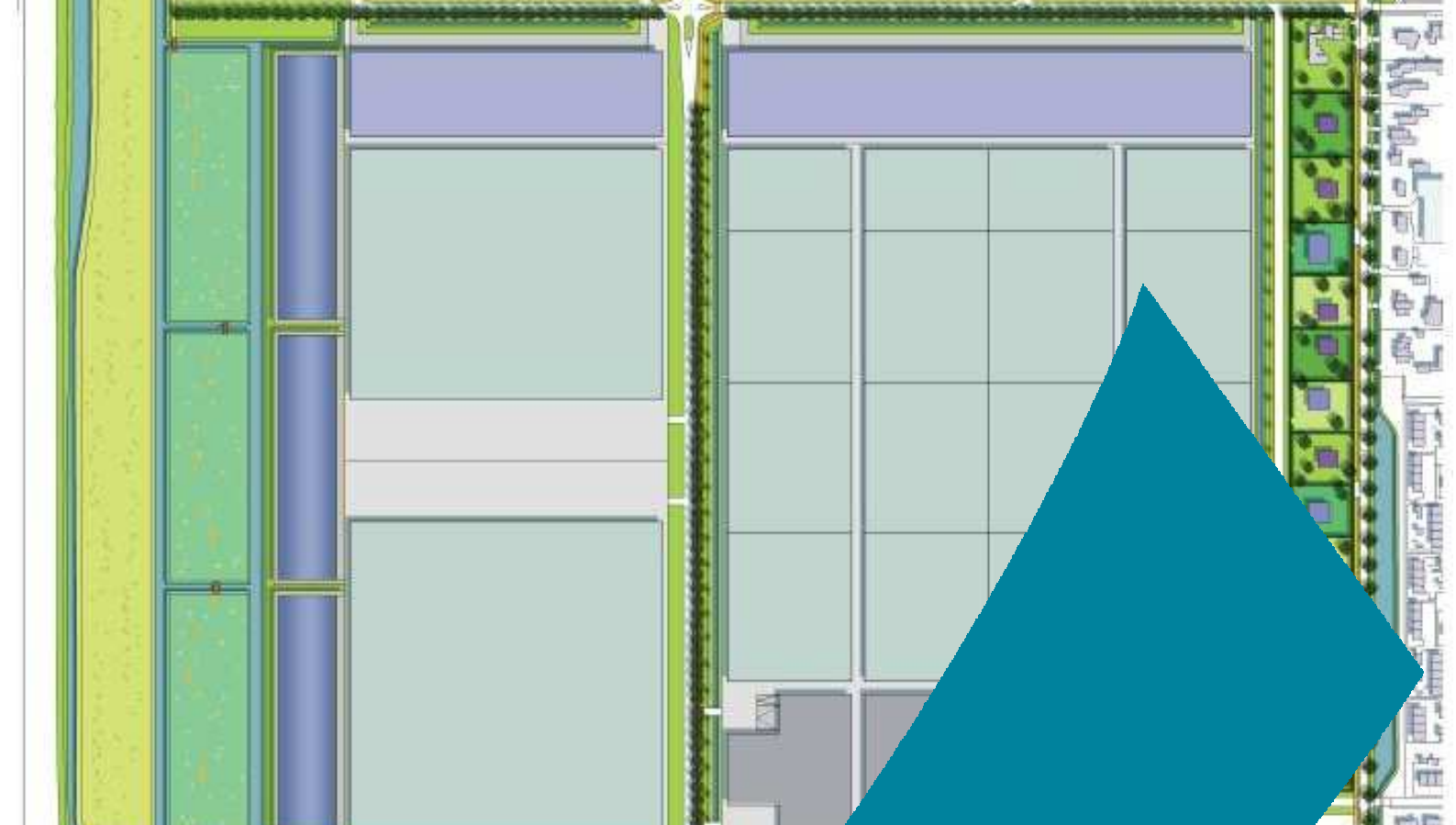
Hiervoor wordt op de verbeelding voor beide locatie een aanduiding 'WRO-zone wijzigingsgebied 1' opgenomen met een bijbehorende wijzigingsbevoegdheid met diverse voorwaarden in de regels die de realisatie van de woning op het perceel mogelijk maakt.

7.6 Overgangs- en slotregels, artikel 20 en 21**Artikel 20 Overgangsrecht**

Dit artikel bevat het door het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven overgangsrecht met betrekking tot bouwwerken en gebruik en een hardheidsclausule.

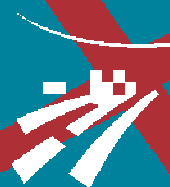
Artikel 21 Slotregel

Hier staat de citeertitel van deze regels.



Bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4

Regels
juni 2013



gemeente
Haarlemmermeer

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	11
Artikel 3	Agrarisch - Glastuinbouw	11
Artikel 4	Gemengd - 1	14
Artikel 5	Gemengd - 2	17
Artikel 6	Gemengd - 3	20
Artikel 7	Groen	23
Artikel 8	Tuin	24
Artikel 9	Verkeer	26
Artikel 10	Water	27
Artikel 11	Wonen	28
Artikel 12	Leiding - Gas	30
Artikel 13	Waarde - Archeologie	32
Hoofdstuk 3	Algemene regels	35
Artikel 14	Anti-dubbeltelbepaling	35
Artikel 15	Algemene bouwregels	35
Artikel 16	Algemene aanduidingsregels	35
Artikel 17	Algemene afwijkingsregels	36
Artikel 18	Algemene wijzigingsregels	37
Artikel 19	Wro-zone - wijzigingsgebied 1	37
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	39
Artikel 20	Overgangsrecht	39
Artikel 21	Slotregel	40
Bijlagen:		
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten	
Bijlage 3	Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.1	
Bijlage 4	Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2	
Bijlage 5	Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.3	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

plan:

het bestemmingsplan 'Rijsenhout PrimAviera 4' van de gemeente Haarlemmermeer.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0394.BPGrysprimaviera04-C001 met de bijbehorende regels en bijlagen.

aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

agrarische bedrijfsactiviteiten:

bedrijfsactiviteiten die zijn gericht op het voortbrengen van producten door middel van het (af-/door-)telen van gewassen en/of het houden van dieren.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak of van het bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd.

bedrijf:

een onderneming die tot doel heeft het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en/of verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel alleen plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop of levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

bedrijfsgebouw

een gebouw, dat blijkens aard en indeling bruikbaar en noodzakelijk is voor de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van (bedrijfs)woningen en kassen.

bedrijfstoegang:

deel van het bedrijfsperceel gelegen aan de weg dat dient ter ontsluiting van het bedrijf.

bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten, en dergelijke.

bedrijfswoning:

een woning die noodzakelijk is in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering van een gevestigde of een nieuw te vestigen glastuinbouwonderneming of glasgelieerd bedrijf aangrenzend of elders in het plangebied van het Masterplan PrimAviera.

bergbezinkbassin:

een ten behoeve van de waterhuishouding vuilreducerende voorziening in de riolering met zowel een bergings- als een bezinkfunctie in de vorm van een bak.

beroep/praktijk aan huis:

een beroep of praktijk, dat door een lid van het huishouden en maximaal één werknemer, in of bij een woning of woongebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning of het woongebouw in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bruto bedrijfsvloeroppervlak:

het totale bedrijfsvloeroppervlak; hieronder wordt verstaan het verkoopvloeroppervlak, de productieruimte, de administratieve ruimte, de verkeersruimte (gangen), de opslagruimte (magazijn, kelder), plus alle overige voor bedrijfsuitoefening benodigde ruimte (sanitaire ruimte, garagebox voor bedrijfsauto);

bijgebouw:

een op zich zelf staand, niet voor bewoning bestemd al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

datacentrum

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het huisvesten van communicatie- en/of computerapparatuur waarop data kan worden opgeslagen en de uitwisseling van deze data met derden;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlening:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden, waaronder begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen.

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan overeenkomstig de bestemming.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone (50 dB(A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld.

gemeenschappelijke glastuinbouwvoorziening^o:

een gemeenschappelijke voorziening ten behoeve van meerdere, in elkaars nabijheid gelegen, glastuinbouwbedrijven; hieronder worden o.a. ondervestaan gemeenschappelijk voorzieningen, zoals een gemeenschappelijke bedrijfskantine en voorzieningen of installaties voor:

- de opwekking, opslag, distributie en/of uitwisseling van energiestromen en CO₂;
- opvang, buffering, infiltratie en/of (voor)bewerking van regen-, giet- en/of afvalwater;
- bewerking, opslag, koeling en/of verpakking van teelt- en/of afvalproducten.

glasgelieerde bedrijven:

bedrijven, kantoren of instellingen, niet zijnde agrarische bedrijven, die wat betreft hun activiteiten en/of energiebehoefte/-kringloop verbonden zijn met glastuinbouwbedrijven in het bijzonder of de tuinbouwsector meer in het algemeen.

glastuinbouwbedrijf:

een agrarisch bedrijf dat geheel of overwegend gericht is op het in kassen telen, kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of veredelen van gewassen of uitgangsmateriaal daarvoor; dat met inbegrip van aanverwante activiteiten om het teeltproduct een meerwaarde te geven, met daarbij behorende/benodigde bedrijfsprocessen, en voorzieningen en/of installaties op bedrijfsniveau.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

horeca:

een bedrijfsfunctie, die is gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De toegestane categorieën zijn conform de bijlage 'Staat van Horeca-activiteiten'.

kantoor:

een (deel van een) gebouw waarin directie en/of administratie van een (dienstverlenend) bedrijf zijn gevestigd.

kas:

een gebouw waarvan het dak bestaat uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van gewassen.

kunstobject:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat strekt tot het tot uitdrukking brengen van een kunstzinnig idee, door het op creatieve wijze vorm geven aan materiaal of materialen, zoals steen, hout, brons, glas e.d.

kunstwerk:

een civiel bouwwerk, geen gebouw zijnde, waaronder zijn begrepen aquaducten, bruggen, sluizen, tunnels en viaducten, alsook daarmee gelijk te stellen bouwwerken.

maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een gebouw zal worden opgericht.

maatschappelijke en culturele voorzieningen:

educatieve, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, dagzorg en/of onderwijsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, waaronder ook ondersteunende detailhandel en horeca.

marktplaats:

een bouwwerk bedoeld voor de verkoop van land- en/of tuinbouw- en/of streekproducten.

normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden.

nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits-, energie- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval.

ondergronds bouwen:

het bouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages).

ondersteunende activiteiten:

activiteiten dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel.

plasdraszone:

een nat stuk oever, meestal op de overgang tussen ondiep water en drogere grond.

plint:

het onderste gedeelte van een gebouw in bouwtechnische zin dat gezien vanaf maai-veldniveau, als bepalend kan worden aangemerkt voor de beleving in stedenbouwkundige, architectonische en functionele zin.

praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen vergoeding.

recreatie:

vrijtijdsbesteding gericht op ontspanning.

recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

recreatieve voorziening:

vormen van openluchtrecreatie, waarbij vooral het landschap of bepaalde aspecten daarvan worden beleefd, zoals wandelen en fietsen, waarbij relatief weinig recreanten aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid met voorzieningen zoals, beelden- en/of showtuinen, observatiepunten, informatieborden, picknickplaatsen, speel- en/of ligweide en aanlegsteigers.

restaurant:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

risicovolle inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke locatie of (deel van) een bouwwerk, caravan, vaar- of voertuig, waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard.

snackbar:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken; hieronder begrepen 'cafeteria'.

stedenbouwkundige waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van de bouwwerken in dat gebied.

streekproducten:

producten die geproduceerd worden binnen de gemeente Haarlemmermeer, de aangrenzende gemeenten en/of Greenport Aalsmeer en omgeving.

uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

winkel:

een gebouw dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk is bedoeld om te worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel.

woning:

een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Algemeen

de afstand:

de afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinste is.

het peil:

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
- voor een bouwwerk op een viaduct of brug: de hoogte van de kruin van het viaduct of de burg ter plaatse van het bouwwerk.

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

de verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot het laagste punt van het gebouw, dan wel wanneer geen sprake is van een bovenliggende begane grondvloer, gemeten van het peil tot het laagste punt van het gebouw.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen (dus niet goot- en bouwhoogten) niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch – Glastuinbouw

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a glastuinbouwbedrijven;
 - b gemeenschappelijke glastuinbouwvoorzieningen;
 - c detailhandel als ondersteunende nevenactiviteit;
 - d uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gietwater' voorzieningen voor de berging van gietwater;
- met daarbij behorend(e):
- e parkeerplaatsen;
 - f verhardingen;
 - g paden;
 - h groen;
 - i water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen en kassen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en kassen gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfsgebouwen en kassen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden.
- b De gevels van kassen dienen in de aangegeven gevellijn te worden gebouwd.
- c Ter plaatse van een bedrijfstoegang hoeven de gevels van kassen over een breedte van minimaal 25 m en maximaal 50 m niet in de aangegeven gevellijn te worden gebouwd
- d Bedrijfsgebouwen mogen alleen ter hoogte van één bedrijfstoegang worden gebouwd.
- e Elk zelfstandig bedrijf beschikt over maximaal één bedrijfstoegang.
- f De bouwhoogte van kassen mag niet meer zijn dan 12 m.
- g De afstand van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van de aangegeven gevellijn mag niet minder dan 15 m daarachter zijn.
- h De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer zijn dan 15 m.
- i De afstand van bedrijfsgebouwen en kassen tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 4 m.
- j De verticale diepte van een gebouw, met uitzondering van onderdelen als heipalen of soortgelijke funderingsconstructies, mag niet meer bedragen dan 8 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag, voor zover gelegen voor de aangegeven gevellijn niet meer zijn dan 1,20 m.
- b Ter weerszijde van de bedrijfstoegang mag in afwijking van het onder a over een lengte van minimaal 22,5 en maximaal 40 m de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen voor aangegeven gevellijn niet minder dan 1,8 m en niet meer dan 2 m bedragen.
 - 1 De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen achter de aangegeven gevellijn mag niet meer zijn dan 15 m.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – gietwater' mag de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer zijn dan 3,5 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a lid 3.2.1 onder b voor het bouwen van ondergeschikte delen van gebouwen voor de aangegeven gevellijn, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - 1 De afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
 - 2 De afwijking is stedenbouwkundig aanvaardbaar.
- b lid 3.2.1 onder c voor het bouwen van kassen met minder dan 25 m in de aangegeven gevellijn, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - 1 De afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
 - 2 De afwijking is stedenbouwkundig aanvaardbaar.
- c Lid 3.2.1 onder e voor het realiseren van een tweede bedrijfstoegang, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - 1 De afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
 - 2 De afwijking is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a buitenopslag van bedrijfsmaterialen/goederen op gronden aan of zichtbaar vanaf de openbare weg.

3.4.2 Detailhandel

Detailhandel is toegestaan als ondersteunende nevenactiviteit, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a Detailhandel is uitsluitend toegestaan in de vorm van verkoop van:
 - 1 producten voortvloeiende uit de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsvoering;
 - 2 producten van nabijgelegen glastuinbouwbedrijven.
- b Het verkoopvloeroppervlak mag niet meer zijn dan 10% van het bruto bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 100 m².

- c Per 50 m² verkoopvloeroppervlak dient ten minste 1 parkeerplaats aanwezig te zijn.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.2, teneinde een uitbreiding van de ondersteunde detailhandel tot maximaal 300 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak toe te laten, indien:

- a de uitbreiding vanuit distributie-planologisch oogpunt aanvaardbaar is;
- b de uitbreiding gezien de aard van het bedrijf en de ondersteunende detailhandel noodzakelijk is;
- c 2 parkeerplaatsen per 50 m² bruto vloeroppervlak aanwezig zijn.

Artikel 4 Gemengd - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voorzieningen voor cultuur en ontspanning, in de vorm van een voorlichtingscentrum en/of attractie die verband houdt met de glastuinbouw en/of de tuinbouwsector, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - voorlichtingscentrum';
- b een overdekte marktplaats met bijbehorende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - marktplaats';
- c kleinschalige detailhandel in de vorm van de verkoop van producten uit de glastuinbouw en streekproducten, uitsluitend binnen de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - marktplaats';
- d ondersteunende detailhandel;
- e ondersteunende horeca in de categorie 1 en 2a van de in de bijlage opgenomen Staat van Horeca-activiteiten;
- f recreatieve voorzieningen;
- g andere vormen van recreatief medegebruik;
- h speelvoorzieningen, met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - voorlichtingscentrum';
- i kinderboerderij, met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - voorlichtingscentrum';
- j waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k nutsvoorzieningen, waaronder een 20 kV kopstation;
met daarbij behorende:
 - l wegen;
 - m verhardingen;
 - n parkeervoorzieningen;
 - o groen;
 - p water.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken in het algemeen gelden de volgende bepalingen:

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen (waaronder ook kassen) gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b De afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 4 m.

- c De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)'.
- d De verticale diepte van een gebouw, met uitzondering van onderdelen als heipalen of soortgelijke funderingsconstructies, mag niet meer bedragen dan 8 m.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:

- a Risicovolle inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan.
- b Geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan.
- c Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.
- d Seksinrichtingen zijn niet toegestaan.
- e Buitenopslag van goederen op gronden aan of zichtbaar vanaf de openbare weg is niet toegestaan.
- f Horeca anders dan in categorie 1 en 2a van de in de bijlage opgenomen Staat van Horeca-activiteiten als ondersteunende en ondergeschikte functie is niet toegestaan.
- g Maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van educatie/onderwijs en het verenigingsleven, een overdekte marktplaats met bijbehorende voorzieningen, speelvoorzieningen en een kinderboerderij ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - voorlichtingscentrum' zijn niet toegestaan.
- h Verblijfsrecreatie is niet toegestaan.

4.3.2 Gebruiksregels

- a Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden voor in lid 4.1 genoemde functies indien de belangen van derden door deze functies onevenredig worden aangetast, bijvoorbeeld door het niet voldoen aan milieueisen en aan te houden afstanden.
- b De totale bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen binnen de bestemming 'Gemengd - 1' mag niet meer bedragen dan 17.000 m².
- c Van de totale bedrijfsvloeroppervlakte als genoemd sub 4.3.2 onder a mag de bedrijfsvloeroppervlakte van het voorlichtingscentrum als genoemd in lid 4.1 sub c maximaal 10.000 m² bedragen.

- d Van de totale bedrijfsvloeroppervlakte als genoemd sub 4.3.2 onder b mag de bedrijfsvloeroppervlakte van de marktplaats als genoemd in lid 4.1 sub d niet meer bedragen dan 4.000 m².
- e Binnen de totale bedrijfsvloeroppervlakte als genoemd sub 4.3.2 onder b en naast de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de marktplaats als genoemd sub 4.3.2 onder d mag kleinschalige detailhandel als genoemd in lid 4.1 sub c plaatsvinden in maximaal één winkel waarvan de bedrijfsvloeroppervlakte kleiner moet zijn dan 1.500 m².
- f Ondersteunde horeca categorie 1 en 2a is toegestaan tot een maximum brutovloeroppervlak per vestiging van 150 m².
- g Er dient ten minste 1 parkeerplaats per 100 m² brutovloeroppervlak te worden gerealiseerd.
- h Parkeerplaatsen dienen aan het zicht te worden onttrokken en visueel onderdeel uit te maken van het gebouw of de gebouwen.
- i De bebouwing en de parkeerplaatsen dienen omringd te worden door een groenzone van minimaal 10 m breed.
- j De groenzone mag slechts doorsneden worden door de bedrijfsontsluiting, fiets- en voetpaden.

Artikel 5 Gemengd - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a glasgelieerde bedrijven, die zijn genoemd onder de categorieën A, B en C van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b detailhandel als ondersteunende nevenactiviteit;
 - c bedrijfswoningen;
 - d beroep en praktijk aan huis;
 - e nutsvoorzieningen;
 - f waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - g wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden;
 - h parkeren;
 - i groen;
 - j water;
- met de daarbij behorende:
- k tuinen;
 - l erven.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a De verticale diepte van een gebouw, met uitzondering van onderdelen als heipalen of soortgelijke funderingsconstructies, mag niet meer bedragen dan 8 m;
- b Het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 26;
- c In plaats van bedrijfswoningen mogen ook zelfstandige bedrijfsgebouwen worden gebouwd, met dien verstande de totale oppervlakte van de bedrijfspercelen niet meer mag bedragen dan 4.000 m².
- d Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1 Er mogen vrijstaande en twee-aaneen gebouwde bedrijfswoningen worden gebouwd.
 - 2 De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder zijn dan 600 m² en niet meer zijn dan 1.000 m².
 - 3 De inhoud van de woning inclusief bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, en exclusief bedrijfsgebouwen, mag per kavel niet meer zijn dan 1.100 m³.
 - 4 Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer zijn dan 40%.
 - 5 De bedrijfswoning dient te zijn opgebouwd uit een onderbouw van niet meer dan 2 bouwlagen met een kap, waarbij de goothoogte niet meer mag zijn dan 6 meter, de nokrichting haaks op de naar de weg gekeerde perceelsgrens staat en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 10 meter.
 - 6 Het bouwen van platte daken is toegestaan op de 3^e bouwlaag, mits die minimaal 3 meter terugligt ten opzichte van de gevel van de onderliggende bouwlagen en de goot- en bouwhoogte niet meer is dan 10 meter.

- 7 De voorgevel van de bedrijfswoning dient in de aangegeven gevellijn te worden gebouwd.
 - 8 De afstand van een bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder zijn dan 3 meter.
- e Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
- 1 Vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen alsmede aan- en uitbouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 2 meter achter de aangegeven gevellijn te worden gebouwd.
 - 2 De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer zijn dan 60 m².
 - 3 De goothoogte mag niet meer zijn dan 3 meter.
 - 4 De bouwhoogte mag niet meer zijn dan 4 meter.
 - 5 De afstand van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen tot de achterste perceelsgrens mag niet minder zijn dan 5 meter.
- f Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- 1 De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder zijn dan 600 m² en niet meer zijn dan 1.000 m².
 - 2 De totale inhoud van de bedrijfsgebouwen mag per bouwperceel niet meer zijn dan 1.100 m³.
 - 3 Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer zijn dan 40%.
 - 4 De voorgevel van een bedrijfsgebouw dient op een afstand van 5 meter achter de aangegeven gevellijn te worden gebouwd.
 - 5 Een bedrijfsgebouw dient te zijn opgebouwd uit een onderbouw van niet meer dan 2 bouwlagen met een kap, waarbij de goothoogte niet meer mag zijn dan 6 meter, de nokrichting haaks op de naar de weg gekeerde perceelsgrens staat en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 10 meter.
 - 6 Het bouwen van platte daken is toegestaan op de 3^e bouwlaag, mits die minimaal 3 meter terugligt ten opzichte van de gevel van de onderliggende bouwlagen en de goot- en bouwhoogte niet meer is dan 10 meter.
 - 7 De afstand tot zijdelingse perceelsgrens mag niet minder zijn dan 3 meter.
- g Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- 1 De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1,2 meter voor zover gelegen vóór de aangegeven gevellijn en overigens niet meer mag zijn dan 2 meter.
 - 2 De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer zijn dan 3 meter.
 - 3 Voor de bouw van onoverdekte zwembaden geldt dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m² en de afstand tot de woning niet meer dan 15 meter mag zijn, en de afstand tot de perceelsgrenzen niet minder dan 3 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

- a Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:
 - 1 het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijgebouwen.
 - 2 het gebruiken van gronden voor in lid 5.1 genoemde functies indien de belangen van derden door deze functies onevenredig worden aangetast, bijvoorbeeld door het niet voldoen aan milieueisen en aan te houden afstanden.
- b De hoofdontsluiting voor autoverkeer voor bedrijfsgebouwen mag uitsluitend plaatsvinden via de Parallelweg.
- c Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende regels:
 - 1 Het gebruik van gronden voor een minicamping is niet toegestaan.
 - 2 Het gebruik van een bedrijfswoning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van een beroep en praktijk aan huis is toegestaan tot niet meer van 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van de bedrijfswoning en aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m².
 - 3 Het gebruiken van een bijgebouw of bedrijfsgebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan.
- d Er dient tenminste 1 parkeerplaats per 50 m² brutovloeroppervlakte bedrijfsgebouw te worden gerealiseerd. De ontsluiting van de parkeerplaatsen mag uitsluitend plaatsvinden via de Parallelweg.
- e Detailhandel als ondersteunende nevenactiviteit is toegestaan, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - 1 Het verkoopvloeroppervlak mag niet meer zijn dan 10% van het bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 100 m².
 - 2 Per 50 m² verkoopvloeroppervlak dient ten minste één parkeerplaats aanwezig te zijn.
 - 3 Er is uitsluitend detailhandel toegestaan in de vorm van verkoop van:
 - goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het ter plaatse gevestigde bedrijf;
 - grondstoffen ten behoeve van bedrijven in de industrie en nijverheid.

Artikel 6 Gemengd - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a glasgelieerde bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b een glasgelieerd en ondersteunend datacenter;
- c glastuinbouwbedrijven;
- d gemeenschappelijke glastuinbouwvoorzieningen;
- e detailhandel als ondersteunende nevenactiviteit;

met daarbij behorend(e):

- 1 verhardingen, in- en uitritten;
- 2 fiets- en voetpaden;
- 3 groen;
- 4 water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 5 nutsvoorzieningen;
- 6 parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- b De gevels van gebouwen dienen voor minimaal 80% in de aangegeven gevellijn te worden gebouwd, waarbij het overige deel van de gevels achter de aangegeven gevellijn mag worden gebouwd.
- c De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder zijn dan 4 m.
- d De bouwhoogte mag niet meer zijn dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- e De verticale diepte van een gebouw, met uitzondering van onderdelen als heipalen of soortgelijke funderingsconstructies, mag niet meer bedragen dan 8 m.
- f De oppervlakte van het glasgelieerd en ondersteunend datacenter mag niet meer bedragen dan 15.350 m².

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag, voor zover gelegen voor de aangegeven gevellijn, niet meer zijn dan 1,20 m, en voor het overige niet meer dan 2,5 m.

- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan:
 - 1 1,2 m, voor zover gelegen voor de aangegeven gevellijn;
 - 2 6 m, in overige situaties.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a lid 6.2.1 onder a voor het bouwen van ondergeschikte delen van gebouwen buiten het bouwvlak, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - 1 De afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
 - 2 De afwijking is stedenbouwkundig aanvaardbaar.
- b lid 6.2.1 onder b voor het bouwen van gebouwen met minder dan 80% van de gevels in de aangegeven gevellijn, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - 1 De afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
 - 2 De afwijking is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Strijdig gebruik

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:

- a Risicovolle inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan.
- b Geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan.
- c Seksinrichtingen zijn niet toegestaan.
- d Garagebedrijven en verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.
- e Risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit niet zijn toegestaan.
- f Buitenopslag van goederen op gronden aan of zichtbaar vanaf de openbare weg is niet toegestaan.

6.4.2 Parkeren

Er dient ten minste 1 parkeerplaats per 50 m² bruto bedrijfsvloeroppervlak te worden gerealiseerd.

6.4.3 Detailhandel

Detailhandel als ondersteunende nevenactiviteit is toegestaan, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a Het verkoopvloeroppervlak mag niet meer zijn dan 10% van het bruto bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 100 m².
- b Per 50 m² verkoopvloeroppervlak dient ten minste 1 parkeerplaats aanwezig te zijn.

- c Er is uitsluitend detailhandel toegestaan in de vorm van verkoop van:
 - 1 goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het ter plaatse gevestigde bedrijf.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Afwijken verhardingen, in- en uitritten voor de gevellijn

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 6.4.1 onder g voor het gebruik van de gronden voor de aangegeven voor verhardingen, in- en uitritten, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:

- a De afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
- b De afwijking is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

6.5.2 Afwijken detailhandel

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 6.4.3 onder a voor het uitbreiden van het verkoopvloeroppervlak tot maximaal 300 m², waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:

- c De uitbreiding is vanuit distributie-planologisch oogpunt aanvaardbaar.
- d De uitbreiding is gezien de aard van het bedrijf en de ondersteunende detailhandel noodzakelijk.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groen;
- b wandel- en fietspaden;
- c speelvoorzieningen;
- d bergbezinkbassins;
- e nutsvoorzieningen;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g waterberging, eventueel in combinatie met waterzuivering;
- h een plasdraszone, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - plasdraszone';

met daaraan ondergeschikt:

- i uitingen van beeldende kunst;
- j leidingen ten behoeve van de aansluiting van aangrenzende glastuinbouwbedrijven op CO₂.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen.
- b De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer zijn dan 4 m.
- c De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer zijn dan 10 m².
- d De verticale diepte van een gebouw, met uitzondering van onderdelen als heipalen of soortgelijke funderingsconstructies, mag niet meer bedragen dan 8 m.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 6 m.

7.3 Specifieke gebruiksregels

7.3.1 Strijdig gebruik

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepaling:

- a Het gebruik van gronden voor bedrijfsontsluitingen is niet toegestaan..

Artikel 8 Tuin

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; met (de) daarbij behorende:
- b opritten, terreinverhardingen en paden;
- c bouwwerken, met uitzondering van carports.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Uitbouwen

Voor het bouwen van uitbouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Uitbouwen mogen worden geplaatst voor de naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw, waarbij de diepte niet meer mag zijn dan 1 m, mits de afstand tussen de uitbouw en de voorste bestemmingsgrens minimaal 1 m is.
- b De uitbouw mag niet meer dan 65 % van de voorgevelbreedte van het betreffende hoofdgebouw beslaan.
- c De goothoogte mag niet meer zijn dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waar tegen aan gebouwd wordt.
- d De verticale diepte van een gebouw, met uitzondering van onderdelen als heipalen of soortgelijke funderingsconstructies, mag niet meer bedragen dan 8 m.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 m.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

8.3.1 Beroep en praktijk aan huis

Het gebruik van uitbouwen ten dienste van een beroep en praktijk aan huis is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en uitbouwen, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming 'Wonen'.

8.3.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- b het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;
- c het gebruik van gronden ten behoeve van de ontsluiting van een aangrenzend bedrijf.

Artikel 9 Verkeer

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden;
 - b parkeren;
 - c groen;
 - d water;
 - e speelvoorzieningen;
 - f bergbezinkbassins;
 - g voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidschermen en luchtkwaliteitschermen;
 - h civiele kunstwerken;
 - i nutsvoorzieningen;
- met daarbij behorende:
- j verhardingen;
 - k paden;
 - l bermen;
 - m water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- n uitingen van beeldende kunst;
 - o reclame-uitingen;
 - p leidingen ten behoeve van de aansluiting van aangrenzende glastuinbouwbedrijven op CO₂.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van speelvoorzieningen, verkeersafwikkeling en nutsvoorzieningen.
- b De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 4 m.
- c De oppervlakte van gebouwen mag niet meer zijn dan 15 m².
- d De verticale diepte van een gebouw, met uitzondering van onderdelen als heipalen of soortgelijke funderingsconstructies, mag niet meer bedragen dan 8 m.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 10 m.

Artikel 10 Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a water;
 - b bruggen;
 - c behoud, herstel en ontwikkeling van waterstaatkundige infrastructuur en het waterkwaliteitsbeheer;
 - d nutsvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- e vlonders, steigers, overkappingen of daaraan gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f groen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 m

10.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a ligplaatsen voor woonschepen, woonarken of een casco (caisson) dat tot woonschip of woonark kan worden omgebouwd;
- b opslag, behoudens tijdelijke opslag voortkomend uit het onderhoud en/of gebruik in overeenstemming met de bestemming van de betrokken gronden en bouwwerken.

Artikel 11 Wonen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
 - b beroep en praktijk aan huis;
- met (de) daarbij behorende:
- c terreinverhardingen;
 - d erven.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van woningen en bij de woning behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

11.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a Per bouwperceel is één woning toegestaan.
- b Hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen (de aanduiding) het bouwvlak.
- c De goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan in het bouwvlak, ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- d Aan- en uitbouwen, (aangebouwde) bijgebouwen en overkappingen zijn zowel binnen als buiten (de aanduiding) bouwvlak toegestaan.
- e De goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3 m.
- f De bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer zijn dan 4 m.
- g Op de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken genoemd in lid 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m².
- h De verticale diepte van een gebouw, met uitzondering van onderdelen als heipalen of soortgelijke funderingsconstructies, mag niet meer bedragen dan 8 m.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.
- c Op of onder de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken genoemd in lid 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m².

11.2.4 Ondergrondse gebouwen

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag met een maximale diepte van 3 m.
- b Voor de ondergrondse gebouwen is voor het overige dezelfde maximale maatvoering toegestaan als voor de bovengrondse gebouwen, met dien verstande dat de ondergrondse gebouwen ook mogen worden gebouwd zonder een daarboven aanwezig bovengronds gebouw.
- c Op of onder de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken genoemd in lid 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m².

11.2.5 Afwijkende bestaande maten

In afwijking van het voorgaande geldt voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een voor het tijdstip van ter visie leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen het volgende:

- a indien en voor zover de bestaande maatvoering, afstanden en/of oppervlaktes van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de voorgeschreven maxima overschrijden, geldt de bestaande maatvoering als maximum;
- b indien de bestaande situering afwijkt van deze regels, is ook de bestaande situering toegestaan.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.2 onder e en toestaan dat de maximale bouw- en goothoogte met niet meer dan 1 m worden vergroot.

11.4 Specifieke gebruiksregels

11.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijgebouwen.

11.4.2 Beroep en praktijk aan huis

Het gebruik van een woning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van een beroep en praktijk aan huis is toegestaan tot niet meer dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming 'Tuin'.

Artikel 12 Leiding - Gas

12.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor leidingtransport van:

- a gas, daaronder wordt ook verstaan CO₂, ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn - gasleiding' met de daarbij behorende belemmeringstrook.

12.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 12.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g het permanent opslaan van goederen.

12.3.2 Uitzonderingen

Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

12.3.3 Toelaatbaarheid

- a Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.
- b Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder over de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen inzake de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 13 Waarde - Archeologie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

13.2 Bouwregels

- a Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken dieper dan 8 m beneden maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- c Een rapport is niet noodzakelijk, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 8 m onder het maaiveld, zoals afgraven, egaliseren, frezen, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c het aanleggen van leidingen dieper dan 8 m onder het maaiveld.

13.3.2 Uitzonderingen

Het sub 13.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.3.3 Toelaatbaarheid

- a De sub 13.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c Indien uit het onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- d Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene bouwregels

15.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

16.1 Luchtvaartverkeerzone - LIB

16.1.1 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1

Voor zover de gronden ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1, zoals aangegeven in de bijlage, gelden de beperkingen met betrekking tot gevoelige bestemmingen. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie.

16.1.2 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2

Voor zover de gronden ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in de bijlage, gelden de beperkingen met betrekking tot de bouwhoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingsbesluit Schiphol'.

16.1.3 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3

Voor zover de gronden ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3, zoals aangegeven in de bijlage, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingsbesluit Schiphol'.

16.2 Vrijwaringzone - Straalpad

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringzone - straalpad' geldt dat bebouwing niet hoger mag zijn dan 30 m.

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde op de verbeelding en in deze regels voor:

- a het afwijken met niet meer dan 10% van de in dit bestemmingsplan aangegeven percentages, maten en oppervlakten;
- b het in geringe mate afwijken van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 m van een bouwgrens, mits dit nodig is om het plan aan te passen vanwege een blijkbaar meetverschil tussen werkelijke toestand van het terrein en de verbeelding;
- d de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e het verhogen van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen met maximaal 25% ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de totale oppervlakte van vergrotingen op dat gebouw niet meer is dan 50% van de oppervlakte van de bovenste verdiepingvloer;
- f de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van civiele kunstwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 19 Wro-zone - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' de gronden met de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' te wijzigen in de bestemming 'Gemengd - 2' en de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin', onder de volgende voorwaarden:

- a Met deze bestemming mag binnen de bestemming 'Wonen' maximaal 1 woning worden toegestaan.
- b Wijziging van de bestemming 'Groen' is alleen toegestaan, mits de woonfunctie aan de Aalsmeerderweg 789 is beëindigd en de aldaar aanwezige bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' worden gewijzigd in de bestemming 'Gemengd - 2'.
- c Binnen de nieuwe bestemming 'Gemengd - 2' wordt op de verbeelding de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen.
- d De regels van de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Gemengd - 2' zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat aan de regels van de bestemming 'Gemengd - 2' een sub wordt toegevoegd luidende: "ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn geen bedrijfswoningen toegestaan".
- e De goot- en bouwhoogte van de nieuwe woning mag niet meer bedragen dan 6 respectievelijk 9 meter.
- f De wijze van bestemmen (o.a. bouwvlak en grens bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin') ter plaatse van de nieuwe woonlocatie geschiedt overeenkomstig het bij dit bestemmingsplan gevoegde "Inpassingsvoorstel woonlocatie in de Poldertuin";
- g De stedenbouwkundige randvoorwaarden uit het in sub f aangehaalde inpassingsvoorstel worden voor zover mogelijk in de regels van de bestemming 'Wonen' overgenomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

20.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:
'Regels van het bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4' van de gemeente Haarlemmeer.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

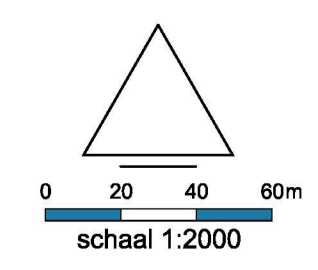
De griffier,



- Plangebied**
- Plangebiedgrens
- Bestemmingen**
- A-GT Agrarisch - Glastuinbouw
 - GD-1 Gemengd - 1
 - GD-2 Gemengd - 2
 - GD-3 Gemengd - 3
 - G Groen
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - WR-A Waarde - Archeologie
- Gebiedsaanduidingen**
- luchtvaartverkeerszone
 - vrijwaringszone - straatpad
 - wro-zone - wijzigingsgebied 1
- Functieaanduidingen**
- (sa-gwa) specifieke vorm van agrarisch - gietwater
 - (sgd-mp) specifieke vorm van gemengd - marktplaats
 - (sgd-vc) specifieke vorm van gemengd - voorlichtingscentrum
 - (sg-pdz) specifieke vorm van groen - plasdraszone
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Maatvoeringaanduidingen**
- maximale bouwhoogte (m)
 - maximale goot- en bouwhoogte (m)
- Figuren**
- gevelijn
 - hartlijn leiding - gas
- Verklaringen**
- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Haarlemmermeer
Bestemmingsplan
'Rijzenhout PrimAviera 4'
Verbeelding

IDN: NL_MIRO.0394.BPGysprimaviera04-0001
 Getekend door: LM Datum: 10 juni 2013
 Vaststelling: --- Tekeningnummer: TEK01-0243162-018



Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4

Behorend bij raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 12 april bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf van 13 april 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens de periode van tervisielegging zijn zienswijzen ingediend door:

1. C.J.M. Buijs, Aalsmeerderweg 806, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 25 mei 2012 onder nummer 12/34322;
2. J. Schutte, Bennebroekerweg 95, 1435 CH Rijsenhout, ingekomen 24 mei 2012, onder nummer 12/33913;
3. J. Homan, Bennebroekerweg 107, 1435 CH, Rijsenhout, ingekomen 24 mei 2012, onder nummer 12/33914;
4. Fam. Dormaar, Bennebroekerweg 181, 1435 CJ Rijsenhout, ingekomen 11 mei 2012, onder nummer 12/31961;
5. C. Honcoop & A. Honcoop -van Emden, Aalsmeerderweg 789 1435 EN Rijsenhout, ingekomen 22 mei 2012, onder nummer 12/33438;
6. CNV Vakcentrale rechtshulp, namens mw. Van Emden, ingekomen 23 mei 2012, Tiberdreef 4 3561 GG Utrecht, onder nummer 12/33893;
7. B. A. van Kooten, Aalsmeerderweg 816, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 15 mei 2012 onder nummer 12/32366;
8. W.M. Maaskant, Aalsmeerderweg 810, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 22 mei 2012, onder nummer 12/33788;
9. H.J.W.M. Munsterman, Leimuiderdijk 212, 2154 MN Burgerveen, ingekomen 23 mei 2012, onder nummer 12/33887;
10. I.E.M. Peeters-Willems, Aalsmeerderweg 808, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 15 mei 2012, onder nummer 12/32644;
11. R.F.F. van Unen, Aalsmeerderweg 808, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 15 mei 2012, onder nummer 12/32376
12. ARAG, namens familie Van den Bosch, Kastanjelaan 2 3833 AN Leusden, ingekomen 23 mei 2012, onder nummer 12/33757;
13. J.B.A. van der Veen, Aalsmeerderweg 812, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 22 mei 2012, onder nummer 12/33790.

In de beroepsfase kunnen eventueel nog onderwerpen naar voren worden gebracht, die de reclamant niet eerder bekend waren, en waarbij aldus niet kan worden tegengeworpen dat geen zienswijzen ter zake zijn ingediend.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt, dat een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas na zes weken mag worden gepubliceerd. In deze periode krijgen de provincie en het rijk de gelegenheid om een reactieve aanwijzing te geven in het geval de gewijzigde vaststelling een provinciaal of rijksbelang schaadt.

Na de terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn wel in werking.

Beoordeling zienswijzen

In een groot deel van de zienswijze heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- waardevermindering van de woning;
- geluidsoverlast;
- economische en maatschappelijk uitvoerbaarheid;

In plaats van meerdere malen op deze onderwerpen in te gaan en meerdere malen de zelfde reactie op te nemen, zijn wij hieronder eenmalig op de onderwerpen ingegaan.

De zienswijzen van J. Schutte (nr. 2) en J. Homan (nr. 3) zijn gelijkkluidend en zijn dan ook slechts eenmaal van antwoord voorzien.

Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

1. Reclamanten wijzen erop dat ten onrechte de toelichting van het bestemmingsplan niet aan het wettelijke uitgangspunt voldoet dat het inzicht dient te bevatten over de economische uitvoerbaarheid van het plan. Reclamanten wijzen er in dit kader op dat nu geen exploitatieovereenkomst is gesloten en kosten ook niet anderszins verzekerd zijn en de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet is onderzocht en de financiële uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan niet gewaarborgd is.
2. De noodzaak voor een glastuinbouwgebied ontbreekt volgens reclamanten. Hiervoor dragen reclamanten verschillende argumenten aan, o.a. dat veel glastuinbouwers hun hoofd nauwelijks boven water kunnen houden, er krimp is in de glastuinbouw, er van de herstructurering niets terecht komt en de internationale concurrentie.
3. Volgens reclamanten is er geen zwaarwegend maatschappelijk belang voor het glastuinbouwgebied. Iedere meter open grond in Nederland moet nu al, en komende jaren nog dringender, gaan bijdragen aan de productie van voedsel en biobrandstoffen. Nieuwe, op nu nog open landbouwgronden te vestigen glastuinbouwbedrijven dragen op geen enkele wijze bij aan bovengenoemde zwaarwegende maatschappelijke belangen. De toevoeging van nieuwe glastuinbouwgebieden (in Nederland) aan het huidige areaal moet beslist voorkomen en gestopt worden. Dit om de 50% a 60% overgebleven glastuinbouwbedrijven nog de kans te geven op herstel van bedrijfsrendement, teneinde te kunnen overleven.

Gemeentelijke reactie

1. *De gronden binnen het plangebied zijn met uitzondering van een aantal bestaande woonpercelen in eigendom van de ontwikkelaar of de gemeente. Met de ontwikkelaar is voorts een ontwikkelingsovereenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is geregeld. Hiermee is de financiële uitvoerbaarheid voldoende gewaarborgd.*
2. *Uit verschillende onderzoeken naar glastuinbouw in Nederland blijkt dat om te concurreren met o.a. het buitenland geïnvesteerd dient te worden in versterken van de Greenports en verder modernisering van de glastuinbouw. Juist het nieuwe glastuinbouwgebied PrimAviera gaat hierin voorzien.*
3. *Wij wijzen reclamanten er op dat ook middels glastuinbouw wordt voorzien in de productie van voedsel. Bovendien is die productie bij moderne glastuinbouw zeer efficiënt en duurzaam. De glastuinbouw is cruciaal is voor de Nederlandse economie, o.a. voor werkgelegenheid en haar*

bijdrage aan de export. Met het verstrekken van de Greenport Aalsmeer zijn dus wel grote zwaarwegende maatschappelijke belangen gemoeid.

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Geluidsoverlast

1. Door de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied zal volgens reclamanten het verkeer op de Bennebroekerweg en Aalsmeerderweg toenemen. Als reden worden genoemd dat fase 2 en 3 van het glastuinbouwgebied niet worden ontwikkeld en de infrastructuur dus niet rond is. Vanwege de toename van het verkeer zal volgens reclamanten de geluidsbelasting op de woningen van reclamanten significant toenemen. Er wordt betwijfeld of nog aan de wettelijke eisen voor geluid kan worden voldaan.
2. De reclamanten vrezen dat de invulling van het gebied zal zorgen voor extra weerkaatsing van het geluid dat afkomstig is van het verkeer op de Bennebroekerweg en Aalsmeerderweg. Dit zou ook kunnen leiden tot een ontoelaatbare hoge geluidsbelasting op de woningen van reclamanten.
3. Ook wordt door reclamanten gevreesd dat het geluid van vliegtuigen zal weerkaatsen op de kassen.

Gemeentelijke reactie

1. *In het plan wordt voorzien in verschillende nieuwe gebiedsontsluitingswegen die juist bedoeld zijn om te voorkomen dat het bedrijfsverkeer gaat gebruikmaken van de Aalsmeerderweg en delen van de Bennebroekerweg. Hiervoor is niet noodzakelijk dat fase 2 en 3 worden ontwikkeld. Omdat de grote glastuinbouwbedrijven ontsluiten via het in dit bestemmingsplan opgenomen centrale as, de glasgelieerde bedrijven ontsluiten via de wegen evenwijdig aan de Aalsmeerderweg (de parallelweg) en de weg aan evenwijdig aan de Bennebroekerweg levert onderhavige plan geen extra verkeersbewegingen op de Aalsmeerderweg en een deel van de Bennebroekerweg op. Voor het deel van de Bennebroekerweg waar wel een toename van verkeersbewegingen ten gevolge van dit bestemmingsplan zich voordoet, is onderzocht of dit problemen oplevert voor de geluidsbelasting op de woningen gelegen aan dit deel van de Bennebroekerweg (Bennebroekerweg 111, 167 en 181). Het blijkt dat het extra verkeer een beperkte toename van de geluidsbelasting oplevert van minder dan 2 dB(A). Een dergelijk geringe toename is niet merkbaar (niet hoorbaar met het menselijk oor).*
2. *Weerkaatsing van geluid van vracht- en personenauto's op de gevels van de kassen is natuurlijk mogelijk, echter gezien de geruime afstand tussen de kassen of andere gebouwen en de bestaande woningen aan de Aalsmeerderweg en Bennebroekerweg zal dit niet merkbaar (hoorbaar) zijn. Dit geluid gaat als het ware op in het geluid wat de vrachtwagens al zelf produceren en direct, dat wil zeggen zonder weerkaatsing, de woningen belast.*
3. *De weerkaatsing van het geluid van vliegtuigen, als daar al sprake van is, gaat niet in de richting van de woningen. Dit geluid komt van boven en wordt daarom omhoog teruggekaatsd richting vliegtuig (dus de lucht in). Net zoals het lawaai van vrachtwagens zal ook hier gelden dat het opgaat in het geluid dat de vliegtuigen direct, dat wil zeggen zonder weerkaatsing, op de woningen veroorzaakt.*

Conclusie

De zienswijzen worden niet gedeeld en leiden niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Waardevermindering woningen

Een aantal van de reclamanten is van mening dat zij schade lijden, doordat de waarde van hun woning zal dalen ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie

Reclamanten worden gewezen op de mogelijkheid om op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders en verzoek om een tegemoetkoming in de planschade te doen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend, wordt bekeken of reclamant recht heeft op een tegemoetkoming en wat de hoogte van de eventuele tegemoetkoming is. Deze procedure staat echter los van dit bestemmingsplan. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een tegemoetkoming in de planschade worden leges in rekening gebracht. De leges worden terugbetaald indien op een verzoek geheel of gedeeltelijk positief is beslist.

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

1. C.J.M. Buis, Aalsmeerderweg 806, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 25 mei 2012 onder nummer 12/34322

1. Reclamant is het niet eens met het plan en acht het bestemmingsplan in strijd met de Uitgangspunten van het Masterplan en de Uitwerking van het Masterplan op de volgende punten:
 - a) Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4, nabij mijn woning, heeft zowel de aanduiding "Nieuw glas" als de aanduidingen "Parkstrip" en "Bebouwing Parkstrip" in het Masterplan PrimAviera. Volgens reclamant is gezien deze aanduidingen, de bestemming "Gemengd - 2" nabij zijn woning in het ontwerpbestemmingsplan hiermee in strijd.
 - b) Er is ten onrechte geen sprake van bebouwing in een groene setting van ruime tuinen langs de Aalsmeerderweg.
 - c) Er is ten onrechte sprake van glasgelieerde bedrijvigheid bij de dorpskern van Rijsenhout evenwijdig aan de Aalsmeerderweg;
 - d) Er is ten onrechte sprake van een bredere strook bedrijvigheid tussen de Aalsmeerderweg en de snelweg A4, hetgeen ten koste gaat van de oorspronkelijk bedoelde bestemming "Agrarisch - glastuinbouw".
 - e) Er is ten onrechte sprake van de bestemming "Gemengd - 3" i.p.v. "Groen" tussen de Aalsmeerderweg en de snelweg A4. In de Uitwerking Masterplan is sprake van veel meer groen met een accent recreatie tussen de Aalsmeerderweg en de snelweg A4 dan in voorliggend ontwerpbestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan is volgens reclamant in strijd met de uitlatingen die de wethouder heeft gedaan over de bedrijvigheid in het gebied tijdens de raadsvergadering van 28 augustus 2008. Hier heeft de wethouder gezegd:

Ook was er nog een vraag over glasgelieerde functies. Laat helder zijn dat we daarover natuurlijk geen ander bedrijventerrein van maken, maar u moet denken aan logistiek, zakelijke dienstverlening, adviesbureaus, kleinschalige bedrijven, menging, veredeling, dat soort functies kunnen daar eventueel worden toegestaan. Uiteindelijk bent u degene die het bestemmingsplan vaststelt, dus als u bij de vaststelling van het bestemmingsplan vindt dat er teveel functies zouden zijn die u daar niet wilt, dan kunnen we op dat moment daarover altijd nog praten. Er zijn meerdere bestemmingsplannen vastgesteld waarbij ook lijsten zijn opgenomen wat wel en niet mogelijk is, maar daar moet u aan denken. Het is uiteraard niet de bedoeling dat we aan de ene kant in bestaand Rijsenhout activiteiten aan het handhaven zijn en dit vervolgens in het nieuwe gebied gaan toestaan. Zo zal het zeker niet zijn. Dank u wel.

3. Reclamant geeft aan dat in de "Ruimtelijk-economische visie Greenport Aalsmeer" de gronden voor zijn woning de aanduidingen "Haarlemmermeer Groen" en "Nieuwe glastuinbouw" kennen.

Reclamant is van mening dat in dit kader de bestemming "Gemengd - 2" in het ontwerpbestemmingsplan "Rijsenhout PrimAviera 4" niet correct is.

4. In het concept-raadsvoorstel "vaststelling bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4" wordt voorgesteld af te wijken van de eerder vastgestelde Masterplan PrimAviera met betrekking tot het breder maken van de strook voor glasgelieerde bedrijvigheid en meervoudig ruimtegebruik. Reclamant heeft hiertegen ernstige bezwaren. PrimAviera is volgens reclamant bedoeld voor glastuinbouw, en niet voor bedrijvigheid en glasgelieerde bedrijvigheid.
5. Reclamant is van mening dat het pas later doortrekken van de centrale as door deelgebied 5 en 6 in strijd is met de goede ruimtelijke ordening, omdat hiermee niet gegarandeerd kan worden dat deze centrale as binnen de planperiode van 10 jaar verwezenlijkt kan worden. Tevens ontbreekt ten onrechte de "centrale as" in zuidwestelijke richting. Deze "centrale as" maakt onderdeel uit van de Uitwerking Masterplan en Beeldkwaliteit PrimAviera (2008).

In de Uitwerking Masterplan en Beeldkwaliteit PrimAviera (2008) is aangegeven dat niet alleen vrachtverkeer uit PrimAviera, maar ook vrachtverkeer uit de reconstructiegebieden via de centrale as zou worden afgewikkeld. In onderhavig plan worden zowel de huidige reconstructiegebieden als andere ontwikkelingen in PrimAviera, die middels een artikel 19 procedure in het verleden zijn verleend (bijv. aan de tomatenkweker Looyen), niet via de centrale as afgewikkeld, waardoor er ten onrechte, en in strijd met gemaakte afspraken, extra verkeersbewegingen op de Aalsmeerderweg plaatsvinden en geen sprake van een verbetering van de verblijfs- en woonkwaliteit voor de bewoners van de Aalsmeerderweg.

6. Op pagina 16 van de toelichting van onderhavig bestemmingsplan wordt voor de centrale as verwezen naar deelplan 5/6 in hoofdstuk 3.1.2. Hoofdstuk 3.1.2. bevat echter geen informatie over de centrale as en/of deelplan 5/6. De toelichting van het bestemmingsplan dient op dit punt te worden aangepast.
7. Het geluidsonderzoek lag volgens reclamant niet ter inzage op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
8. In de uitvoeringsstrategie Plabeka 2010-2040 "Snoeien om te kunnen bloeien" is aangetoond dat er een planoverschot bestaat aan plannen voor bedrijventerreinen in de regio en het aanbod plancapaciteit van nieuw te ontwikkelen bedrijfstreinen in de gehele regio groter is dan de vraag. Er is volgens reclamant reeds een overschot aan bedrijventerreinen, waardoor uitbreiding van bedrijfstreinen in nieuwe bestemmingsplannen, middels een bestemming "Gemengd - 2" en "Gemengd - 3" ten koste van de bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw" in onderhavig bestemmingsplan niet acceptabel zijn.
9. Reclamant wijst er op dat glastuinbouwbedrijven die groente telen niets toevoegen aan de Greenpoort Aalsmeer e.o. In dit kader wordt verwezen naar de vestiging van Looije die volgens reclamant niets heeft bijgedragen aan de lokale economie.

Gemeentelijke reactie

1. *Wij zijn op grond van de volgende overwegingen van mening dat geen sprake is van strijd met de Uitgangspunten van het Masterplan en de Uitwerking van het Masterplan:*
 - a) *Wij zijn op grond van Wet ruimtelijke ordening wettelijk verplicht om in een bestemmingsplan gebruik te maken van bepaalde bestemmingen. Voor de parkstrip langs de Aalsmeerderweg is, omdat hier zowel bedrijfswoningen als glasgelieerde bedrijven zijn toegestaan de bestemming "Gemengd" voorgeschreven. Het gebruik dat in die bestemming is toegestaan is in lijn met de Uitgangspunten van het Masterplan en het de Uitwerking van het Masterplan.*

- b) *In de bestemming “Gemengd - 2” die voor de parkstrip is opgenomen is wel voorzien in bebouwing in een groene setting, d.m.v. het beperken van de bebouwing die mogelijk is en het beperken van de mogelijke erfbebouwing.*
 - c) *In zowel de uitgangspunten van het Masterplan en als in de Uitwerking van het Masterplan PrimAviera is aangegeven dat in de parkstrip langs de Aalsmeerderweg ook ruimte is voor glasgelieerde bedrijvigheid.*
 - d) *Op de Masterplankaart van de uitgangspunten van het Masterplan was in deze strook multifunctionele glastuinbouw opgenomen. In de Uitwerking van het Masterplan is er voor gekozen dit gebruik nader te concretiseren en hier de aanduiding glasgelieerde bedrijvigheid op te nemen. In de regels van het bestemmingsplan is duidelijk gemaakt dat hier zowel glasgelieerde bedrijven als glastuinbouw kan. In zowel de Uitgangspunten van het Masterplan als de Uitwerking van het Masterplan wordt voorgestaan dat hier een mix van bedrijvigheid en glastuinbouw komt.*
 - e) *Binnen de bestemming “Gemengd – 1” is zowel groen als recreatie toegestaan. Dat de nadruk ligt op een groene invulling van deze bestemming blijkt uit de regels, waarin o.a. voor gebouwen een maximaal bruto vloeroppervlak is opgenomen en de gebouwen omringd dienen te worden met een groenstrook van 10 meter breed. Het bestemmingsplan staat daarmee, net zoals de Uitgangspunten van het Masterplan en de Uitwerking van het Masterplan, een robuuste groene invulling van deze strook voor.*
2. *Het bestemmingsplan is in overeenstemming met hetgeen de wethouder in deze bedoelde raadsvergadering heeft gezegd. Zowel in de bestemming “Gemengd - 2” als in de bestemming “Gemengd - 3” geldt dat het moet gaan om glasgelieerde bedrijven. Om te borgen dat alleen glasgelieerde bedrijven zich in het gebied vestigen is zowel in de begripsbepalingen als in de doeleindenomschrijving van de bestemming het begrip glasgelieerd opgenomen. Uit de bedrijvenlijst die het bestemmingsplan hoort blijkt dat het derhalve met name te gaat om logistiek, zakelijke dienstverlening. In de toelichting wordt nog opgenomen dat een bedrijf / ondernemer die zich in het gebied wil vestigen bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient te bewijzen dat sprake is van een bedrijf dat een verbinding heeft met de tuinbouw in algemene zin of glastuinbouw in specifieke zin. Indien dit bewijs niet geleverd wordt, wordt de aanvraag om omgevingsvergunning geweigerd.*
 3. *De Ruimtelijke-economische visie Greenport Aalsmeer betreft een visie op hoofdlijnen. De parkstrip maakt in deze visie onderdeel uit van groene dwarsverbindingen tussen de verschillende groengebieden. Naast een betekenis als bedding voor ecologische en recreatieve verbindingen, vormen deze groene verbindingen het frame voor toekomstige transformaties. In de Uitwerking van het Masterplan is voor de parkstrip gekozen voor lintbebouwing in het groen met tussen de glastuinbouw en de parallelweg nog een robuuste groenzone. De lintbebouwing is hiermee het groene frame van het glastuinbouwgebied. Bovendien wordt hiermee een ecologische en recreatieve verbinding gecreëerd met de rest van het gebied. E.e.a. is in lijn met de Ruimtelijke-economische visie Greenport Aalsmeer.*
 4. *In tegenstelling tot hetgeen reclamant beweert is in deze strook ook glastuinbouw mogelijk. De verbreding van de strook is o.a. gekozen om tot een betere verkaveling te kunnen komen en om te voorzien in voldoende ruimte voor parkeren. In de Uitgangspunten van het Masterplan en de Uitwerking van het Masterplan was er geen rekening mee gehouden dat ook ruimte noodzakelijk was voor parkeren.*
 5. *In deelplan 4 dient de centrale as alleen voor de ontsluiting van de in het bestemmingsplan opgenomen glastuinbouwbedrijven. Deelplan 4 ziet niet op het mogelijk maken van de gehele centrale as. In het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw is een wijzigingsbevoegdheid voor de overige delen van de centrale as opgenomen.*

Het blijft de bedoeling om de centrale as te verwezenlijken en derhalve ook in de toekomst de verblijfs- en woonkwaliteit voor de bewoners die wonen aan de Aalsmeerderweg op dit punt te verbeteren. Omdat in deelplan 4 voor de glastuinbouwbedrijven een ontsluitingsweg (deel van de toekomstige centrale as) direct op de Bennebroekerweg wordt aangelegd, zal het bedrijfsverkeer van en naar deze bedrijven zich niet afwikkelen over de Aalsmeerderweg.

6. *De indiener van de zienswijze heeft gelijk. De toelichting van het bestemmingsplan zal hierop worden aangepast.*
7. *Uit onze gegevens (dataset) blijkt dat het geluidsrapport wel ter inzage heeft gelegen.*
8. *De bestemming "Gemengd 3" is breder dan in de Uitwerking van het Masterplan is opgenomen. Dit heeft niet ten doel om het bedrijventerrein uit te breiden, maar om het in de Uitgangspunten van het Masterplan en Masterplan al opgenomen bedrijventerrein beter te kunnen verkavelen. De nieuwe verkaveling hoeft niet ten koste te gaan van glastuinbouw, nu binnen de bestemming ook nog steeds glastuinbouw mogelijk is. Bij een modern glastuinbouwgebied dienen ook naast glastuinbouw ook ondersteunde functies, zoals logistiek, aanwezig te zijn. Deze clustering van verschillende functies is noodzakelijk om een efficiënt en modern glastuinbouwgebied te creëren.*
9. *In een bestemmingsplan is het niet mogelijk groentetelers uit te sluiten. Een dergelijke branchering is niet toegestaan, omdat het niet planologisch relevant is. Wij wijzen er op dat, binnen het PrimAviera, elke nieuw glastuinbouwbedrijf is een financiële bijdrage verschuldigd die gebruikt wordt om de nieuwe openbare voorzieningen o.a. in de vorm van openbaar groen en nieuwe ontsluitingswegen aan te leggen. Bovendien is geregeld dat elke ondernemer die zich vestigt of uitbreidt in het nieuwe deel van glastuinbouwgebied een bijdrage stort in een herstructureringsfonds. Dit fonds wordt gebruikt om het bestaande gebied in de omgeving van Rijsenhout en Burgerveen te herstructureren. In die zin investeren alle nieuwe ondernemers, los van de vraag of dit groentetelers of bloementelers zijn, ook in de lokale economie.*

Conclusie

De zienswijze wordt deels gedeeld en leidt tot de volgende aanpassingen:

- *de onjuiste verwijzing in de toelichting wordt geschrapt;*
- *in de toelichting wordt nog opgenomen dat een bedrijf / ondernemer die zich in het gebied wil vestigen bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient te bewijzen dat sprake is van een bedrijf dat een verbinding heeft met de tuinbouw in algemene zin of glastuinbouw in specifieke zin. Indien dit bewijs niet geleverd wordt, wordt de aanvraag om omgevingsvergunning geweigerd.*

2. J. Schutte, Bennebroekerweg 95, 1435 CH Rijsenhout, ingekomen 24 mei 2012, onder nummer 12/33913

3. J. Homan, Bennebroekerweg 107, 1435 CH, Rijsenhout, ingekomen 24 mei 2012, onder nummer 12/33914

1. Reclamanten wijzen er op dat vanwege de komst van het glastuinbouwgebied hun uitzicht zal worden beperkt en daardoor hun woongenot minder zal worden. Ook de waarde van hun woningen zal hierdoor dalen.
2. Reclamanten betwijfelen of voldoende onderzoek is gedaan naar alternatieve locaties en betwijfelen of onderhavige locatie wel geschikt is.
3. Reclamanten wijzen erop dat de ontwikkeling leidt tot veel meer verkeer op de Bennebroekerweg en zij vragen zich af of de infrastructuur hierop is berekend.

4. Reclamanten geven aan dat uit het onderzoek naar beschermde natuurwaarden blijkt dat mogelijk tijdens het voorjaar de strikt beschermde rugstreeppad voorkomt binnen het plangebied en vragen zich af of nader onderzoek is uitgevoerd.
5. Reclamanten vragen zich af waarom is gekozen voor de bestemming "Gemengd - 1"? En zijn van mening dat het gebruik dat binnen deze bestemming wordt toegestaan veel te ruim is. Daarbij vragen reclamanten zich ook af welke recreatieve voorzieningen binnen deze bestemming worden toegestaan.

Gemeentelijke reactie

1. *Om de mogelijke negatieve gevolgen van de komst van een grootschalige glastuinbouwgebied voor de bestaande woningen langs de Aalsmeerderweg zoveel mogelijk te beperken zijn verschillende maatregelen genomen. Er is o.a. voorzien in een groene zone met (bedrijfs)woningen en bedrijfsunits die kassen grotendeels aan het zicht zullen onttrekken. Van uitzicht op het open landschap zal echter geen sprake meer zijn. Reclamanten worden gewezen op de mogelijkheid om op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders en verzoek om een tegemoetkoming in de planschade te doen.*
2. *De ontwikkeling van deelplan 4 levert een beperkte toename van het verkeer op een deel van de Bennebroekerweg op. Bovendien is de Bennebroekerweg in de bestaande situatie al een gebiedsontsluitingsweg en kent ook een profilering die hierop is toegesneden. De beperkte toename van het verkeer levert derhalve geen problemen op.*
3. *Wij verwijzen naar het rapport "PrimAviera onder de loep" van de LEI. Hierin is een SWOT / analyse gemaakt waaruit blijkt dat juist deze locatie als zeer goed wordt beoordeeld ten opzichte van andere glastuinbouwlocaties. Dit heeft met name te maken met de ligging in de nabijheid van een bestaand glastuinbouwgebied en de nabijheid van goede infrastructuur (A4 en Schiphol).*
4. *Er is vervolgonderzoek gedaan. Uit dit onderzoek van Oranjewoud gedateerd 13 juli 2012 blijkt dat geen rugstreeppadden in het gebied aanwezig zijn.*
5. *Er is voor de bestemming "Gemengd -1" gekozen, omdat binnen de bestemming verschillende gelijkwaardige functies zijn toegestaan en een enkel bestemming, zoals recreatie, niet zou overeenkomen met de mogelijkheden die de regels van het bestemmingsplan bieden. Reclamanten hebben gelijk dat onduidelijk is wat precies bedoeld wordt met recreatieve voorzieningen. Wij komen dan ook tegemoet aan deze zienswijze en zullen de volgende definitie opnemen: vormen van openluchtrecreatie, waarbij vooral het landschap of bepaalde aspecten daarvan worden beleefd, zoals wandelen en fietsen, waarbij relatief weinig recreanten aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid met voorzieningen zoals, beelden- en/of showtuinen, observatiepunten, informatieborden, picknickplaatsen, speel- en/of ligweide en aanlegsteigers. Bovendien zullen wij in de regels duidelijk maken dat het gaat om dagrecreatie en niet verblijfsrecreatie. Voor het overige geven de regels die behoren bij de bestemming "Gemengd -1" voldoende duidelijk weer wat wel en niet is toegestaan.*

Conclusie

De zienswijze wordt deels gedeeld en leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

- in de regels zal een definitie worden opgenomen van het begrip recreatieve voorzieningen;*
- bovendien zal in de regels worden opgenomen dat verblijfsrecreatie niet is toegestaan.*

4. Fam. Dormaar, Bennebroekerweg 181, 1435 CJ Rijsenhout, ingekomen 11 mei 2012, onder nummer 12/31961

1. Reclamanten wijzen op dat de nieuwe kruising van de centrale as en de Bennebroekerweg op ongeveer 5 meter van hun woonperceel komt liggen. Reclamanten zijn van mening dat zij hierdoor veel meer overlast van verkeerslawaai krijgen. In dat kader wordt er op gewezen dat door de komst van nieuwe bedrijven er meer (vracht)auto's over de Bennebroekerweg dan nu het geval is zullen gaan en dat deze (vracht)auto's allemaal moeten afremmen en optrekken om de bocht om te gaan. Terwijl de vrachtauto's in de huidige situatie alleen maar langs rijden.
2. Reclamanten wijzen er op dat de twee nieuwe kruisingen waar het plan in voorziet (de kruising van centrale as met de Bennebroekerweg en de kruising ter hoogte van het Konnetlaantje) zeer gevaarlijke kruisingen lijken te worden voor fietsers.
3. Reclamanten geven aan dat zij naast hun perceel vrachtauto's parkeren en dat het achteruitsteken van deze voertuigen een stuk moeilijker en gevaarlijker wordt op het moment dat hier de kruising met de centrale as komt.
4. Reclamanten wijzen er op dat in de toekomst het de bedoeling dat de centrale as wordt doorgetrokken naar de nieuwe aansluiting op de A4. Hierdoor wordt de verkeersdruk nog veel groter en zal ook het verkeerslawaai toenemen.
5. Reclamanten geven aan dat voor hun huis de Poldertuin komt, die in eerdere bijeenkomsten werd omschreven als een park wat het groen in de Haarlemmermeer met elkaar zal verbinden. Nu blijkt volgens reclamanten dat er gebouwen van 20 meter hoog gebouwd mogen worden. Reclamanten zij het daar niet mee eens.
6. Reclamanten wijzen er op dat hun woning veel minder waard wordt en dat hun plan (voor een tweede woning op het perceel) waarschijnlijk wordt afgewezen.

Gemeentelijke reactie

1. *De kruising van de centrale as met de Bennebroekerweg komt op ongeveer 20 vanaf de voorgevel van de woning op de Bennebroekerweg 181 te liggen. De indieners van de zienswijzen hebben gelijk dat het verkeer op deze centrale as geluid oplevert op hun woning. Uit het geluidsonderzoek blijkt echter dat die geluidsbelasting geheel binnen de normen blijft en aanvaardbaar is.*
2. *Wij zullen bij de daadwerkelijke uitvoering van het plan kruisingen ontwerpen die veilig zijn voor al het verkeer, inclusief fietsers.*
3. *Voor ons is onduidelijk of het in- en uitrijden van vrachtwagens op deze plek daadwerkelijk problemen gaat opleveren. Het bestemmingsplan is ook niet het juiste kader om dit te beoordelen. Uit archiefonderzoek blijkt bovendien dat wij geen toestemming hebben gegeven voor dit gebruik en voor het kunnen continueren van het gebruik reclamant nog de nodige vergunning dient aan te vragen. Een eventuele aanvraag om omgevingsvergunning vormt derhalve kader waarbinnen wij de wenselijk van dit gebruik, mede in het kader van de verkeerssituatie, zullen beoordelen.*
4. *Het doortrekken van deze centrale as langs het perceel van reclamanten wordt niet in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Dit is geregeld in een ander bestemmingsplan, namelijk het bestemmingsplan Rijsenhout glastuinbouw. Reclamanten hebben hun zienswijze kenbaar gemaakt over dit plan. Wij verwijzen kortheidshalve dan ook na de beantwoording van die zienswijze in de nota van beantwoording bij het bestemmingsplan Rijsenhout glastuinbouw.*
5. *Tegenover de woning van reclamanten zijn geen gebouwen mogelijk. Hier komt een groenstrook, inclusief de kavelsloot, van circa 80 meter breed. In de daaropvolgende strook met de bestemming "Gemengd - 1" zijn gebouwen met een maximum bouwhoogte van 20 meter hoog toegestaan. Die gebouwen dienen op grond van de regels in het groen ingepast te worden. Ten overvloede wordt er op gewezen dat zowel uit de Uitgangspunten van het Masterplan en de*

Uitwerking van het Masterplan blijkt dat het altijd de bedoeling is geweest om in de Poldertuin ruimte te bieden voor gebouwen met een bouwhoogte van 20 meter.

- 6. Reclamanten worden in eerste plaats gewezen op de mogelijkheid om op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders om een tegemoetkoming in de planschade te verzoeken. Voor de goede orde merken wij nog op dat wij, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan, medewerking wensen te verlenen aan het plan van reclamanten en hebben dan ook in het bestemmingsplan Rijsenhout en omgeving een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om dit plan mogelijk te maken.*

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Wel hebben wij in het bestemmingsplan Rijsenhout en omgeving een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de tweede woning mogelijk te kunnen maken.

5. C. Honcoop & A. Honcoop -van Emden, Aalsmeerderweg 789 1435 EN Rijsenhout, ingekomen 22 mei 2012, onder nummer 12/33438

Reclamanten verzoeken om een vervangende woonlocatie, omdat op huidige woonlocatie vanwege de komst van verschillende wegen er sprake is van een zeer matig akoestisch leefklimaat. Reclamanten geven aan dat zij graag naast de woning aan de Aalsmeerderweg 781 een woning willen bouwen.

Gemeentelijke reactie

In het bestemmingsplan is aan het verzoek van reclamanten tegemoet gekomen. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om achter de woning aan de Aalsmeerderweg 781 één woning mogelijk te maken. Gebruikmaken van deze wijzigingsbevoegdheid betekent wel dat de huidige woning van reclamanten zal worden wegbestemd en het perceel niet meer gebruikt mag worden voor woondoeleinden. De door reclamanten gekozen locatie voor de nieuwe woning lag ook niet gunstig ten opzichte van verschillende wegen in het plangebied. In samenspraak met reclamanten is dan ook voor de locatie achter de woning aan de Aalsmeerderweg 781 gekozen.

Conclusie

De zienswijze wordt gehonoreerd. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de nieuwe woonlocatie.

6. CNV Vakcentrale rechtshulp, namens o.a. mw. Van Emden, ingekomen 23 mei 2012, Tiberdreef 4 3561 GG Utrecht, onder nummer 12/33893

- 1. In het schrijven van 16 april 2002 stelt het College dat SGN met cliënten in onderhandeling is over het gedeelte van het perceel van cliënten, dat nodig is voor de aanleg van de weg. Het voornoemde is volgens gemachtigde van reclamanten geenszins het geval. Er is slechts een projectleider van SGN bij cliënten langs geweest, er zijn diverse mondelinge toezeggingen gedaan waarop mondeling weer is teruggekomen. Van een concreet voorstel waarin cliënten zich kunnen vinden is volgens de gemachtigde geenszins sprake.*
- 2. Vanuit de gemeente hebben cliënten nimmer iets vernomen over de plannen een weg aan te leggen over hun perceel. Dit is volgens de gemachtigde op zijn minst onbehoorlijk te noemen en bovenal in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel. Te meer daar er in een brief van de gemeente wordt medegedeeld dat, indien er geen overeenstemming wordt bereikt over de grond, het machtsmiddel onteigening zal worden toegepast. Het voornoemde is volgens de gemachtigde*

voor reclamanten dan ook onbegrijpelijk te noemen en het getuigt dan ook geenszins van zorgvuldige besluitvorming.

3. In het bestemmingsplan zoals dat nu ter inzage ligt, is de aanduiding "verwezenlijking in de naaste toekomst" op het woonperceel van reclamanten gelegd. Reclamanten kunnen zich hierin geenszins vinden daar de aanduiding in het geheel niet duidelijk en concreet is. Reclamanten weten niet waar zij met deze aanduiding op hun perceel aan toe zijn. Reclamanten verzoeken dringend voornoemde aanduiding van het perceel te halen.
4. De gemachtigde van de reclamanten wijst er op dat zij straks uitkijken op een weg en omgeven zijn door glastuinbouw en bedrijvigheid en voorts een enorme geluidswal nabij de woning wordt opgericht. Hierdoor zal het vrije uitzicht en de privacy volgens de gemachtigde reclamanten geheel ontnomen worden.

Gemeentelijke reactie

1. *Inmiddels is in overleg met reclamanten een vervangende woonlocatie gevonden.*
2. *De plannen voor een grootschalig glastuinbouwgebied zijn al geruime tijd in ontwikkeling. Zowel uit het de Uitgangspunten van het Masterplan PrimAviera en de Uitwerking van het Masterplan valt af te leiden dat ter hoogte van het perceel van reclamant een ontsluitingsweg komt. Bovendien zijn wij van mening dat een bestemmingsplan juist het instrument is om personen te informeren over toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in hun omgeving. In tegenstelling wat de gemachtigde van reclamanten beweert is in de aangehaalde brief niet gedreigd met het inzetten van een onteigening. In de brief is aangegeven dat als partijen eruit niet uitkomen (SGN en reclamanten) het kan betekenen dat wij het instrument van onteigening inzetten. Inzet van dit instrument is echter niet meer noodzakelijk nu partijen overeenstemming hebben bereikt over een vervangende woonlocatie. Vanwege het bovenstaande zijn wij van mening dat geenszins sprake is van een onzorgvuldige dan wel onbehoorlijke handelswijze van onze kant.*
3. *Omdat partijen het eens zijn over de vervangende woonlocatie is de aanduiding "verwezenlijking in de naaste toekomst" niet meer noodzakelijk en zal deze van de verbeelding worden afgehaald.*
4. *Zoals eerder aangegeven is voor reclamant een nieuwe woonlocatie gevonden. Op die locatie wordt de woning niet omgeven door glastuinbouw en bedrijvigheid. Ook komt er op die locatie geen weg in de buurt van de woning.*

Conclusie

De zienswijze wordt deels gedeeld en leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

- *in het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de nieuwe woonlocatie;*
- *bovendien is de aanduiding "verwezenlijking in de naaste toekomst" van de verbeelding afgehaald.*

7. B. A. van Kooten, Aalsmeerderweg 816, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 15 mei 2012 onder nummer 12/32366

1. Reclamant geeft aan niet op de juiste manier te zijn voorgelicht over de komst van de bedrijfsgebouwen langs de Aalsmeerderweg.
2. Reclamant constateert dat realisatie van de gehele centrale as niet mogelijk is, omdat niet alle gronden gekocht kunnen worden. Hierdoor is volgens reclamant het bestemmingplan niet rechtsgeldig.
3. Reclamant verzoekt om het opnemen van een groenvoorziening langs de Aalsmeerderweg omdat de kassen van 15 meter niet zo dichtbij woningen gerealiseerd mogen worden en dus afgeschermd moeten worden.

Gemeentelijke reactie

1. *Het bestemmingsplan is het instrument om burgers voor te lichten over nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in hun buurt. Reclamant heeft kunnen reageren op dit plan en is ons inziens op een juiste wijze geïnformeerd. Wij wijzen er in dit kader ook op dat er een inloopavond is georganiseerd waar het plan is gepresenteerd.*
2. *Of de gronden waarop dit plan geen betrekking heeft aangekocht kunnen worden of niet maakt niets uit voor de rechtsgeldigheid van dit plan. De voor de ontwikkeling van dit plan noodzakelijke gronden zijn allen in eigendom en verwezenlijking van de bestemmingen die in dit plan op de verschillende gronden zijn gelegd is mogelijk.*
3. *De kassen worden niet 15 meter hoog, maar 12 meter hoog. Wij maken voor het bepalen van de afstanden tussen milieugevoelige functies, zoals woningen en milieubelaste objecten, zoals glastuinbouw gebruik van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. Om een adequaat woon- en leefmilieu ter plaatse van een rustige woonwijk te garanderen wordt door de VNG/ brochure bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 30 meter tussen de glastuinbouw en de woningen voorgeschreven. Tussen de glastuinbouw en de woning van reclamant zit een afstand van minimaal 90 meter.*

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

8. W.M. Maaskant, Aalsmeerderweg 810, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 22 mei 2012, onder nummer 12/33788

1. Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat in het nieuwe woonlint langs de Aalsmeerderweg ook bedrijfsunits geplaatst kunnen worden die het uitzicht zullen belemmeren. Volgens reclamant zal vanwege de bedrijfsunits langs de Aalsmeerderweg een blinde wand ontstaan.
2. Reclamant wijst er op dat er geen garantie is dat de bedrijven die in de parkstrip komen daadwerkelijk glasgelieerde bedrijven zijn.
3. Reclamant wijst op een toename van sluipverkeer, omdat de centrale as niet helemaal wordt doorgetrokken tot aan de Venneperweg. Het doortrekken van de centrale as is volgens reclamant niet mogelijk, daar dit wordt geblokkeerd door gronden die in eigendom zijn van Van der Valk. Er komt dus bypass op de Aalsmeerderweg, wat weer een sluipteg gaat worden bij overbelasting van de A4.

Gemeentelijke reactie

1. *In de regels zijn voor de bedrijfsunits o.a. een maximale inhoud (1100 m³), de maximale omvang van bouwperceel (1000 m³) en afstand tot de zijdelingse perceelsgrens (3 meter) opgenomen, hierdoor zal geen sprake zijn van een blinde wand langs de Aalsmeerderweg. De in het bestemmingsplan opgenomen bebouwingsregels zijn zo geformuleerd dat langs de Aalsmeerderweg een lint met afwisselend woningen en bedrijfsunits komt met tussen de verschillende bouwpercelen doorzichten naar de achtergelegen groenzone.*
2. *In de regels van het bestemmingsplan is expliciet opgenomen dat het moet gaan om glasgelieerde bedrijven. Dit kan ook gehandhaafd worden d.m.v. vergunningverlening. Indien een bedrijf een omgevingsvergunning aangevraagd en het bedrijf niet kan aantonen dat er sprake is van een verbondenheid met de (glas)tuinbouw, wordt de omgevingsvergunning geweigerd te worden.*

3. *Wij wensen nog steeds de centrale as te realiseren. In het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw is dan ook een groot gedeelte van de centrale as opgenomen in een wijzigingsbevoegdheid. De parallelweg (door reclamant aangeduid als bypass) langs de Aalsmeerderweg is juist bedoeld om de Aalsmeerderweg autoluw te kunnen maken. De Aalsmeerderweg is namelijk al in de bestaande situatie, los van de glastuinbouwontwikkeling, een drukke weg.*

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

9. H.J.W.M. Munsterman, Leimuiderdijk 212, 2154 MN Burgerveen, ingekomen 23 mei 2012, onder nummer 12/33887.

1. Reclamant ziet geen reden voor de aanleg van de Poldertuin.
2. Reclamant heeft gehoord dat het gebied gebruikt gaat worden voor een nieuwe start- en landingsbaan van Schiphol en vraagt zich af hoe deze plannen zich verhouden tot de plannen voor de glastuinbouw.

Gemeentelijke reactie

1. *De Poldertuin is opgenomen enerzijds een groene buffer te creëren tussen het dorp glastuinbouw en anderzijds het glastuinbouwgebied PrimAviera op de kaart te zetten. Het gebied heeft dus deels een recreatief en deels een toeristisch karakter. Het dient ook als ecologische groene verbinding tussen de verschillende groengebieden in om Rijsenhout.*
2. *De reservering voor de zesde baan ligt niet binnen het glastuinbouwgebied en heeft geen gevolgen voor de ontwikkeling van het gebied.*

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

10. I.E.M. Peeters-Willems, Aalsmeerderweg 808, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 15 mei 2012, onder nummer 12/32644;

1. Reclamant geeft aan geen noodzaak te zien voor de bedrijfswoningen langs de Aalsmeerderweg. Reclamant wijst er daarbij op dat er nog veel woningen in Rijsenhout te koop staan en er nog open plekken in Rijsenhout zijn waar nog woningen ingepast kunnen worden.
2. De noodzaak van de kleine bedrijfjes in de parkstrip langs de Aalsmeerderweg wordt door reclamant betwijfeld. Deze kunnen volgens reclamant beter langs de centrale as naast de glastuinbouwbedrijven.
3. Reclamant geeft aan niet goed geïnformeerd te zijn over de plannen en niets gehoord te hebben van de gemeente.

Gemeentelijke reactie

1. *Het is de bedoeling dat in het nieuwe deel van het glastuinbouwgebied PrimAviera zich voornamelijk grote glastuinbouwbedrijven vestigen. Voor een efficiënte bedrijfsvoering is het noodzakelijk om de directe omgeving van een dergelijk bedrijf een bedrijfswoning te hebben. Bijna alle woningen die in Rijsenhout en omgeving te koop staan betreffen burgerwoningen en geen*

bedrijfswoningen. Een glastuinbouwer die zich graag wil vestigen in het gebied en ook een bedrijfswoning wil, wil planologische zekerheid. Of op de open plekken in Rijsenhout nog woningen ingepast kunnen worden is echter onzeker.

- 2. In PrimAviera is gekozen voor een modern glastuinbouwgebied met grote rechthoekige kavels. Een dergelijk verkaveling is voor glastuinbouw het meest efficiënt. Het toestaan van de kleine bedrijfjes tussen de glastuinbouwbedrijven zou afbreuk doen aan deze verkaveling en het gebied minder aantrekkelijk maken voor glastuinbouw.*
- 3. Juist het bestemmingsplan is het instrumenten om burgers te informeren over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in hun directe omgeving, omdat dit het plan is waar zaken daadwerkelijk planologisch worden vastgelegd. De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is bekendgemaakt in het Witte Weekblad. Met deze publicatie is voldaan aan de wettelijk voorgeschreven wijze van publiceren. Additioneel zijn alle omwonenden van het plangebied schriftelijk op de hoogte gesteld van de terinzagelegging en is een informatiebijeenkomst gehouden. Gezien het voorgaande zijn wij van mening dat reclamant voldoende is geïnformeerd.*

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

11. R.F.F. van Unen, Aalsmeerderweg 808, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 15 mei 2012, onder nummer 12/32376

1. Reclamant wijst erop dat voor de bedrijfswoningen een ontheffing van het LIB afgegeven dient te worden en dit niet is gebeurd. Ook geeft reclamant aan dat in het kader van deze ontheffing de noodzaak van het hebben van een bedrijfswoning aangetoond dien te worden en dit vooralsnog niet gebeurd is.
2. Reclamant verzoekt om het lint van de (bedrijf)woningen te verplaatsen naar het gebied nabij de voetbalvelden en de A4. De parallelweg is dan volgens reclamant dan ook niet meer noodzakelijk en de strook zou dan helemaal als groenstrook uitgevoerd kunnen worden. Het zou een beter en rustgevender alternatief voor de bewoners van de woningen aan de Aalsmeerderweg zijn. Reclamant geeft aan dat er wellicht ook nog andere locaties voor deze woningen zijn.
3. Reclamant vraagt zich ook af of de bedrijfswoningen al op voorhand zijn verkocht. Reclamant vreest daarbij voor leegstand.
4. Reclamant merkt op dat, doordat deelplan 4 eerder dan fase 2 en 3 wordt gerealiseerd, de verkeersbelasting van de Aalsmeerderweg met vrachtverkeer groter zal worden. Reclamant vreest dat deze extra verkeersbelasting kan leiden tot trillingen die scheuren kunnen veroorzaken in zijn woning. Reclamant doet vervolgens een voorstel voor een nieuwe weg die de Aalsmeerderweg kan ontlasten. Ook laat reclamant weten dat het jammer is dat de centrale as er niet meer komt.

Gemeentelijke reactie

1. *Met de door reclamant aangehaalde ontheffing wordt de verklaring van geen bezwaar waarmee wordt afgeweken van het Luchthavenindelingsbesluit bedoeld. Deze verklaring wordt afgegeven door de minister van I&M. De verklaring kan alleen worden afgegeven bij concrete aanvragen om omgevingsvergunningen waarbij op grond van artikel 2.12. lid 1 sub a onder 2° en 3° Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan (artikel 8.9 Wet luchtvaart). Omdat het hier niet gaat om een concreet bouwplan, maar om een nieuw bestemmingsplan, is deze wettelijke regeling niet van toepassing. Voor een bestemmingsplan geldt op grond van artikel 1.1.3 van het Besluit ruimtelijke Ordening (Bro) de verplichting om een bestemmingsplan voor te leggen aan het Rijk. Bovendien*

wordt het Rijk ook op de hoogte gesteld van de ter inzage legging van het plan. Dit is gebeurd. Het rijk heeft echter in beide instanties niet gereageerd op het plan.

- 2. Het is de bedoeling dat in het nieuwe deel van het glastuinbouwgebied PrimAviera zich voornamelijk grote glastuinbouwbedrijven vestigen. Voor een efficiënte bedrijfsvoering is het vervolgens noodzakelijk om de directe omgeving van een dergelijk bedrijf over een bedrijfswoning te beschikken. In het PrimAvieragebied is het vanwege o.a. geluid van Schiphol moeilijk om (bedrijfs)woningen op een goede manier in te passen. Juist dit deel van de Aalsmeerderweg kent een relatief geringe geluidsbelasting vanwege Schiphol en is in die zin geschikt. Verplaatsing van de bedrijfswoningen naar de locatie langs de A4 is niet mogelijk. Hier is namelijk de geluidsbelasting vanwege de A4 en Schiphol te hoog. Ook zien wij in de directe omgeving van het plangebied geen betere locaties om de woningen in te passen.*
- 3. Voordat wij een omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfswoning afgeven zal eerst aangetoond moet worden dat daadwerkelijk sprake is van een bedrijfswoning ten behoeve van een bedrijf dat zich gaat vestigen in het gebied. Hiermee wordt voorkomen dat sprake zal zijn van leegstand.*
- 4. De vrees van reclamant is onterecht. De glastuinbouwbedrijven die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zullen worden ontsloten via de (een deel) centrale as en niet via de Aalsmeerderweg. Ook is het nog steeds de bedoeling de centrale as te realiseren. In het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw dat betrekking heeft op de andere delen van het glastuinbouwgebied PrimAviera is dan ook een wijzigingsbevoegdheid voor deze centrale as opgenomen. Er is derhalve geen noodzaak voor de door reclamant aangedragen nieuwe ontsluitingsweg.*

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

ARAG, namens familie Van den Bosch, Kastanjelaan 2 3833 AN Leusden, ingekomen 23 mei 2012, onder nummer 12/33757;

- 1. Reclamanten bewonen een huurboerderij, gesplitst in twee woningen waarvan reclamanten het grootste deel van de boerderij bewonen. Naast en voor de woning is de tuin gerealiseerd. In het ontwerpbestemmingsplan wordt nu een gedeelte van de tuin bestemd als "Groen" terwijl de functie gewoon tuin is. Op de bijgaande tekening is aangegeven om welk gedeelte het gaat. De bestemming "Groen" is meer bedoeld voor openbaar gebied terwijl het hier niet om openbaar gebied gaat. Het gaat hier om een tuin dat als zodanig in gebruik is en is ingericht met een tuinhuis en fruitbomen en andere beplanting. Reclamanten zien door de wijziging in bestemming, hun tuin verdwijnen.*
- 2. Daarnaast ligt achter de woning Aalsmeerderweg 77 ten behoeve van reclamanten een olietank die nog in gebruik is. Via de ontsluiting aan de zuidwestkant, is de olietank te bereiken om te bevoorraden. De bestemming "Groen" staat geen olietank toe, evenmin een oprit voor het bevoorraden van de olietank. Door reclamanten wordt verzocht om dit deel van het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming "Tuin".*

Gemeentelijke reactie

- 1. Wij hebben naar de feitelijke situatie gekeken en constateren dat sprake is van een strook grond langs de sloot waarop een grote hoeveelheid bomen en dicht struikgewas aanwezig is. Er is als het gaat om het voorste gedeelte van deze strook tot aan de voorgevel van de woning geen sprake van een gebruik als tuin. Wij zien dan ook geen reden om dit als zodanig te bestemmen. Op luchtfoto's valt wel te zien dat het deel van de strook achter de voorgevel deels in gebruik is*

als tuin. Dit deel behoort echter tot de Oostpoort. Wij willen hier een recreatief gebied ontwikkelen. Het geven van de bestemming "Tuin" aan deze gronden zou haaks staan op deze ontwikkeling. Wij wijzen er in dit kader op dat het gebruik ook in strijd is met het voormalige bestemmingsplan en voor het gebruik nooit een vergunning is aangevraagd. Bovendien wijzen wij er op dat de gronden niet het eigendom zijn van reclamanten.

- 2. Wij zien geen redenen om dit gebruik positief te bestemmen mede gezien onze wens om achter deze woningen een nieuwe woning te realiseren en wij hier een recreatief gebied wensen te ontwikkelen. Deze ontwikkelingen staan op gespannen voet met het hebben van een olietank op deze locatie. Wij wijzen er bovendien op dat wij in ons archief geen vergunning voor het gebruik van de olietank hebben kunnen vinden.*

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

B.A. van der Veen, Aalsmeerderweg 812, 1435 ET Rijsenhout, ingekomen 22 mei 2012, onder nummer 12/33790.

- 1. De noodzaak van de kleine bedrijfjes in de parkstrip langs de Aalsmeerderweg worden betwijfeld. Deze kunnen volgens reclamant beter ergens anders gesitueerd worden.*
- 2. Reclamant stelt dat in eerder plannen nooit over deze bedrijfsunits is gesproken. Hetzelfde stelt reclamant met betrekking tot de bypass, die er volgens reclamant komt omdat de centrale as niet over de gronden van Van der Valk doorgetrokken kan worden.*

Gemeentelijke reactie

- 1. Bij een modern glastuinbouwgebied is het noodzakelijk dat naast glastuinbouw ook ondersteunde bedrijfsfuncties, aanwezig zijn. Binnen de parkstrip is voor de kleinere ondersteunende bedrijven ruimte.*
- 2. In zowel de uitgangspunten van het Masterplan PrimAviera als in de Uitwerking van het Masterplan is opgenomen dat langs de Aalsmeerderweg zowel bedrijfswoningen als bedrijfsunits konden komen. Ook de parallelweg (aangeduid als bypass) is in beide plannen opgenomen. Dat in eerdere plannen niets over deze ontwikkelingen is opgenomen is derhalve niet juist. Voor de centrale as is in het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw, dat betrekking heeft op de overige delen van het glastuinbouwgebied PrimAviera, een wijzigingsbevoegdheid voor de centrale as opgenomen.*

Conclusie

De zienswijze wordt niet gedeeld en leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Bijlage 1

Inrichtingsschets en
Beeldkwaliteit Oosterpoort
(Stallingsbedrijf Glastuinbouw
Nederland et al, 2011)



Inrichtingsschets en Beeldkwaliteit
Oostpoort

PrimAviera

COLOFON

Opdrachtgever:

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland

Datum:

15 september 2011

Projectgegevens:

BOE01-APP00001-15A



INHOUD

1	OOSTPOORT EN POLDERTUIN	4
1.1	CONTEXT	4
1.2	OPGAVE	5
1.3	ORDENINGSTHEMA'S	5
1.4	PROGRAMMA	8
1.5	LOGISTIEK	11
2	BEELDKWALITEITPLAN	17
2.1	BEELDKWALITEITSASPECTEN OOSTPOORT	17
2.2	BEELDKWALITEITSASPECTEN ZONE 'AGROGELIEERDE BEDRIJVEN'	19
2.3	BEELDKWALITEITSASPECTEN 'NIEUWE DORPSRAND AALSMEERDERWEG'	21

Inleiding

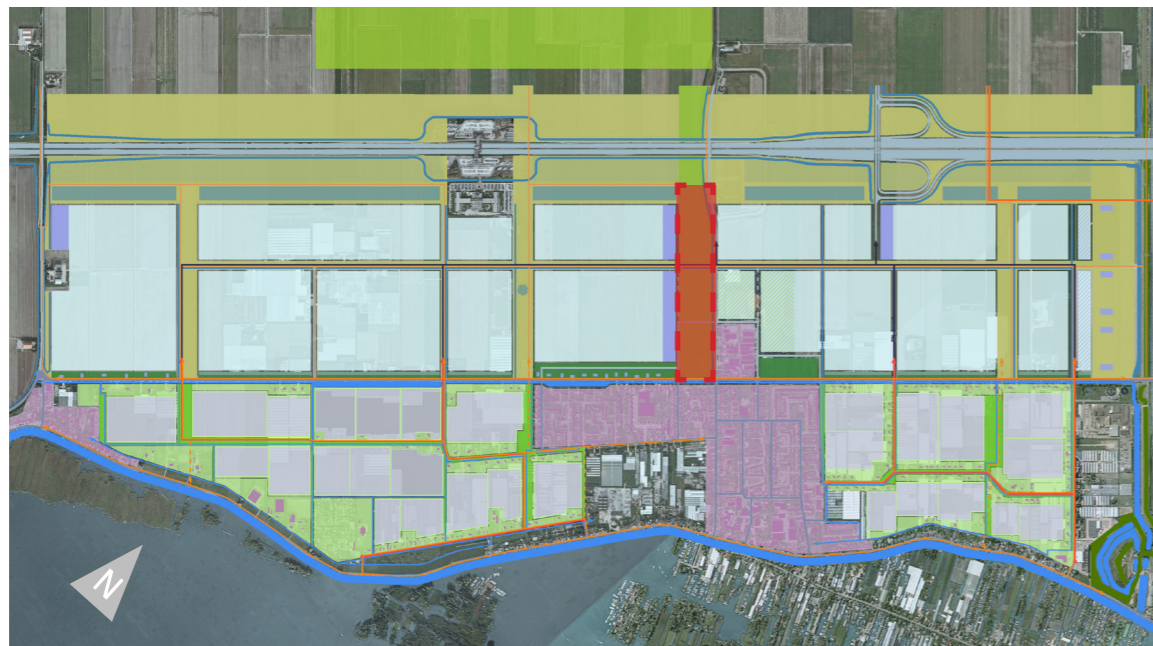
De Poldertuin is een concept waarbij het glastuinbouwgebied PrimAviera en, toeristische, recreatieve, commerciële, educatieve en sociaal-maatschappelijke voorzieningen bij elkaar worden

gebracht. Onderdelen van de Poldertuin krijgen een plek in de groenzone ter hoogte van Rijsenhout: de Oostpoort. Onderdelen van het poldertuinconcept kunnen ook elders liggen. Mogelijk

speelt de Geniedijk of het brugrestaurant daarin een rol. Het beeld voor de groenzone ter hoogte van Rijsenhout is dat van een parkachtig landschap, waar groen, water en gebouwen aanwezig

zijn. De Poldertuin biedt een mix van lokale verbondenheid en (inter)nationale ambitie.

Kortom: de Oostpoort is het gebied, de Poldertuin is het concept.



Masterplan PrimAviera Nieuwe ontwikkeling en Herstructurering

Ligging Oostpoort

1.1 Context

De Poldertuin is voor een belangrijk deel gesitueerd in de Oostpoort, de groene zone midden in het grootschalige glastuinbouwgebied PrimAviera, dat ter hoogte van Rijsenhout wordt gerealiseerd. De Oostpoort vervult meerdere functies. De Oostpoort is de 200 meter brede parkachtige zone die Rijsenhout met het 'Park van de 21e eeuw', ten westen van de A4, verbindt. De Oostpoort is zowel het uitloopgebied als de entree van Rijsenhout. Via de Oostpoort komen de inwoners van Rijsenhout 'thuis'. De Oostpoort biedt onderdak aan een belangrijk deel van het Poldertuinconcept: de omgeving waar glastuinbouw en sociaal-maatschappelijke functies elkaar treffen. Productie, handel, educatie, zorg, dienstverlening, en horeca zijn onderdeel van het Poldertuinconcept, dat een lokale, regionale en nationale betekenis heeft. Het Poldertuinconcept zal door SGN in samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer, ondernemers en bewoners worden ontwikkeld.

Op de grens tussen de zuidzijde van de Oostpoort en de noordzijde van het nieuwe glastuinbouwgebied, is een zone gereserveerd voor agrogelieerde bedrijven. Deze zone vormt ruimtelijk en functioneel de overgang tussen het glastuinbouwgebied en de gemengde functies van het Poldertuinprogramma. Een agrogelieerd bedrijf kan bijvoorbeeld bestaan uit een bijzonder vormgegeven kas waarin informatie verschaft wordt over de ontwikkelingen in de glastuinbouw en tegelijkertijd tuinbouwproducten worden verkocht. Of bijvoorbeeld in de vorm van een Datacentre.

De warmteproductie en energievraag van een Datacentre in combinatie met de warmtevraag en energieproductie van de kassen levert een opmerkelijke symbiose van uiteenlopende functies die ogenschijnlijk niets met elkaar van doen hebben, maar in combinatie in de energieketen grote duurzaamheidswinst opleveren. Dit maakt dat de vestiging van een Datacentre in de zone voor agrogelieerde bedrijven wenselijk en passend is.

1.2 Opgave

De uitwerking van het Poldertuinconcept is volop in ontwikkeling. Over het uiteindelijke programma bestaat op dit moment nog geen zekerheid. Het programma uit de 'business-case Poldertuin' (2007) biedt een aanknopingspunt. De business-case schetst een mogelijk organisatiemodel en een mogelijke programmering, die aansluiten bij het thema van de Poldertuin.

De Stuurgroep PrimAviera heeft inmiddels een aantal kaders gesteld onder andere ten aanzien van het gebouwde programma in de Oostpoort, dat maximaal 17.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) mag bedragen, en over de exacte de positie van de agrogelieerde bedrijven. De Stuurgroep PrimAviera heeft eveneens bepaald dat het parkeren voor de agrogelieerde bedrijven op eigen terrein plaatsvindt, ten zuiden van de Nieuwe Bennebroekerweg. Het parkeren ten behoeve van de Poldertuinprogramma's wordt ten noorden van de Nieuwe Bennebroekerweg gesitueerd.

De inrichtingsschets moet met de onzekerheid ten aanzien van het programma kunnen omgaan.

Flexibiliteit en de mogelijkheid om gefaseerd te ontwikkelen zijn essentiële kwaliteiten die de inrichtingsschets moet bezitten. Ook elke tussenfase in een geleidelijke ontwikkeling, moet zelfstandige ruimtelijke kwaliteit bezitten.

In het Masterplan PrimAviera is een aantal zaken genoemd die bij de uitwerking een rol moeten spelen:

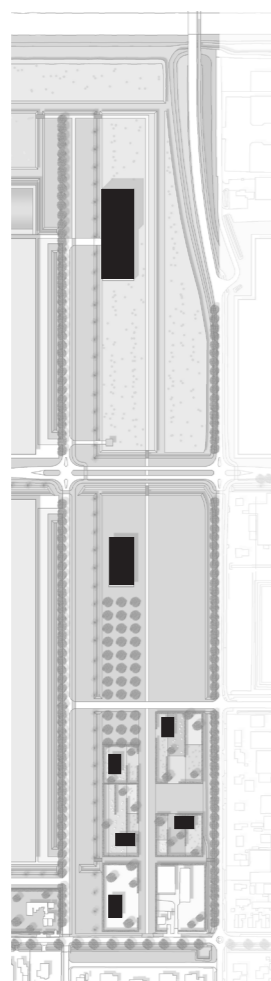
- De Poldertuin is een van de weinige plekken waar de beleving van de oorspronkelijke openheid van het landschap ervaren kan worden. Behoud van de visuele openheid in de lengterichting van de polderverkaveling is uitgangspunt;
- Eventuele erfafscheidingen worden op een landschappelijke wijze vormgegeven als watergang, haag of singel, openbaar toegankelijke routes doorkruisen de Poldertuin;
- De poldertuin is 'leesbaar' voor vliegtuigreizigers. Vanuit de lucht is de polder-tuin een icoon. Bij het ontwerp voor de Poldertuin zal dit aspect vorm moeten krijgen.

1.3 Ordeningsthema's

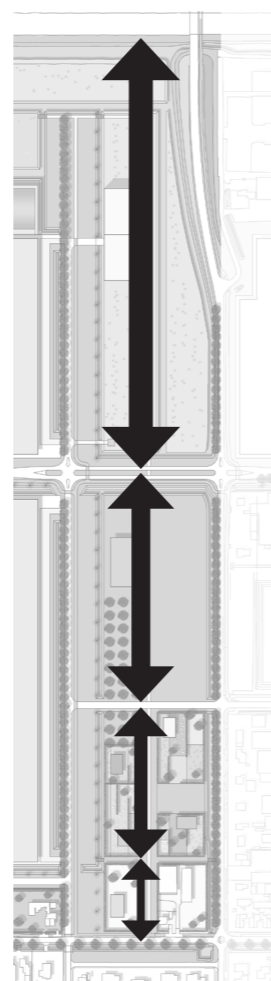
Als ruimtelijke strategie voor de Poldertuin is gekozen voor een aantal thema's waarbinnen het programma gefaseerd tot ontwikkeling kan komen. Deze benadering laat ruimte voor de programmatische uitwerking, waarover op dit moment geen zekerheid kan worden geboden. De inrichtingsschets moet niet worden beschouwd als een blauwdruk van 'hoe het gaat worden', maar als een mogelijke verbeelding binnen de ordeningsthema's, op basis van een aantal aannames in relatie tot de programma's, bouwvolumes en de parkeerdruk. De ordeningsthema's worden hierna beschreven.

1.3.1 Van klein naar groot

Het programma voegt zich binnen het modulaire maatvoeringssysteem van de Haarlemmermeer, met zijn langgerekte basiskavels van 200 x 1.000 meter. Het oude lint van de Aalsmeerderweg is het vertrekpunt voor een systeem waarbij in westelijke richting een reeks van steeds grotere maten aanwezig is. De omvang van de gebouwde objecten onderstreept deze reeks van 'klein naar groot': met kleinschalige bebouwing in de omgeving van het dorp en grootschaliger bebouwing richting de A4.



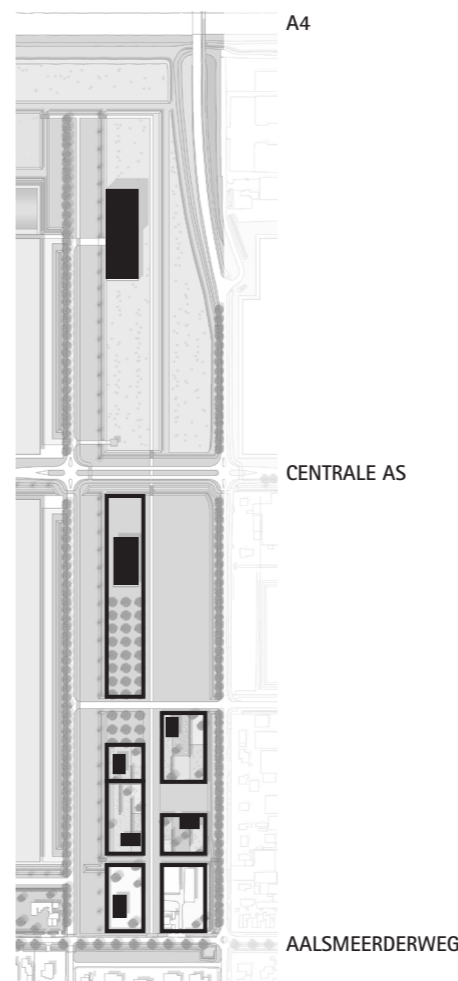
Van klein naar groot



Van klein naar groot

1.3.2 Van dicht naar open

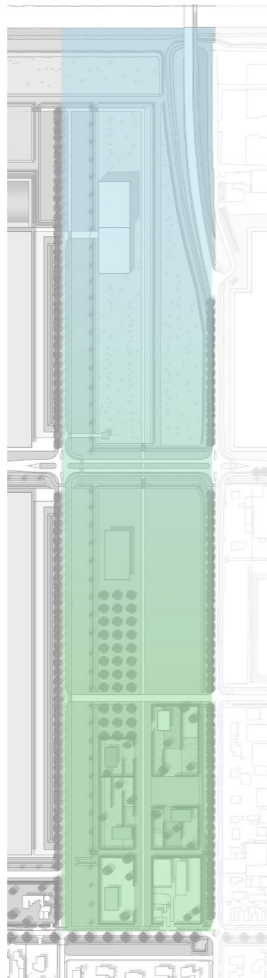
Het contrast tussen de beslotenheid die de directe omgeving van het lint aan de Aalsmeerderweg kenmerkt, versus de openheid in westelijke richting, is ook aanwezig in de ordening van het Poldertuinprogramma. De reeks van 'dicht naar open' en van 'klein naar groot' geven de Oostpoort een polder-eigen zonering.



Van dicht naar open

1.3.3 Van droog naar nat

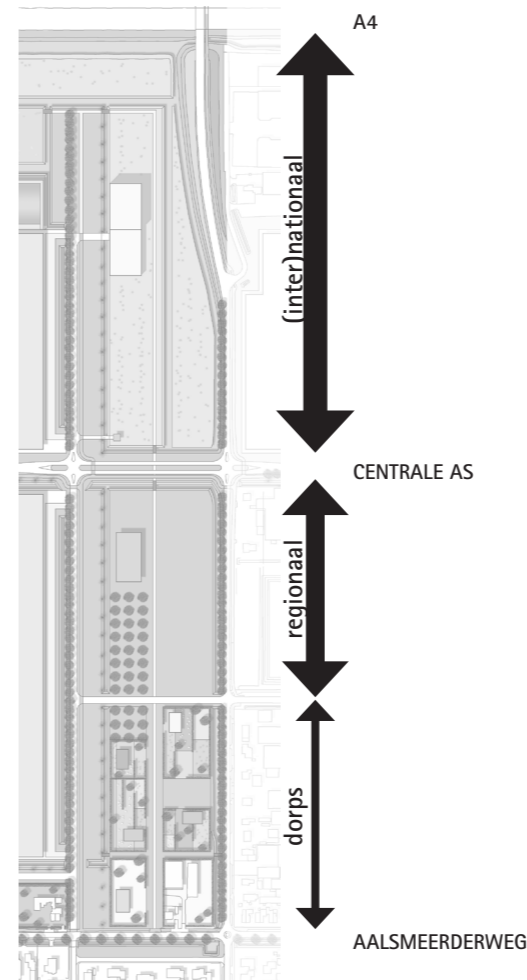
Een reeks van 'droog naar nat' versterkt de zonering van 'klein naar groot' en van 'dicht naar open'. In de omgeving van het oude bewoningslint van de Aalsmeerderweg is water in beperkte mate aanwezig. In westelijke richting is water steeds nadrukkelijker aanwezig. De westelijke beëindiging nabij de A4, sluit aan op de natte wereld van de waterbergingzone van PrimAviera.



Van droog naar nat

1.3.4 Van dorps tot (inter)nationaal

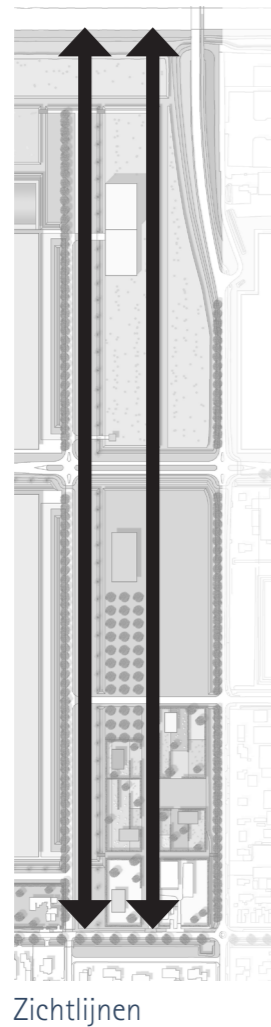
De programmatische invulling van het Poldertuinconcept, met de verschillende betekenissen van lokaal, regionaal tot (inter)nationaal, is gekoppeld aan de ruimtelijke zonering. In de directe nabijheid van het oude bebouwingslint zijn de dorpse, kleinschalige voorzieningen ondergebracht. In westelijke richting, nabij de A4, is ruimte voor programma onderdelen met een (inter)nationale aantrekkingskracht. Tussen beide 'polen' is ruimte voor de meer regionale voorzieningen zoals de Marktplaats en de thematuinen.



Van dorps tot (inter)nationaal

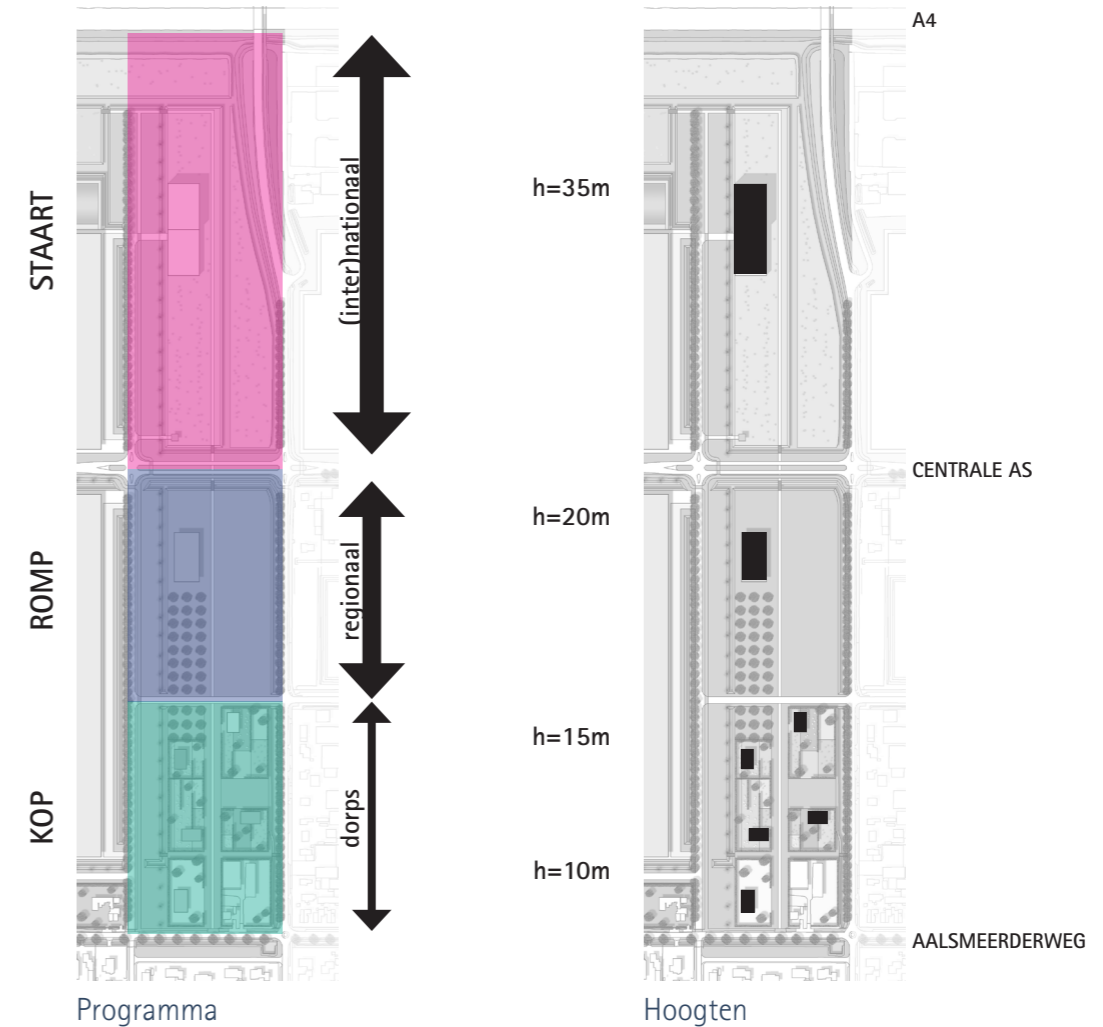
1.3.5 Onverbiddelijke zichtlijnen

De Oostpoort voegt zich binnen de nuchtere traditie van het polderlandschap van Haarlemmermeer: robuust, strak en met lange lijnen. Binnen PrimAviera, waar veel glas-tuinbouwwolume wordt toegevoegd, is het waarborgen van uitzicht en de ervaring van oorspronkelijke openheid een waardevolle kwaliteit. Binnen de Oostpoort is de maat van de oorspronkelijke polder op een aantal plekken waarneembaar. Aan deze onverbiddelijke doorsnijdingen ontleent de Oostpoort een belangrijk deel van haar eigenheid.



1.4 Programma

De ordeningsthema's bieden houvast aan de situering voor de programma-onderdelen met een dorps kop, een regionale romp en een nationale start. De omvang, locatie en ligging van de gebouwen is schetsmatig aangegeven. Op basis van de gespecificeerde programma's zal de uiteindelijke situering plaatsvinden. In het bestemmingsplan zijn de zones aangegeven waarbinnen gebouwd kan worden. In totaal kan 17.000 m² bvo worden gerealiseerd.



1.4.1 Lokaal

(Kinder)boerderij

De dorpsvoorzieningen krijgen een plek op de kop, bijvoorbeeld een (kinder)boerderij in de omgeving van de bestaande boerderij aan de Aalsmeerderweg. Eventuele nieuwbouw, zoals bijvoorbeeld voor kinderopvang of een multifunctionele ruimte, vindt plaats binnen het boerderij ensemble.

Het programma moet nog worden bepaald. De bebouwingshoogte is maximaal 10 meter in aansluiting op de bebouwing langs de Aalsmeerderweg. De parkeerbehoefte van de (kinder)boerderij wordt bepaald op basis van het uiteindelijke programma. De parkeerplaats is ontsloten via de Aalsmeerderweg.

Dorpspark

De Poldertuin is voor een deel ondergebracht in het dorpspark van Rijsenhout met bomen, struiken, gazons, paden en waterpartijen waar kan worden gewandeld, gefietst, gesport en gespeeld. Veilige routes voor langzaamverkeer tussen dorp en dorpspark zijn aanwezig. De in 2010 door de schooljeugd geplante beukencirkel zal zonodig worden verplaatst naar een passende plek.

1.4.2. Regionaal

Marktplaats

De Poldertuin is het platform voor streekproducten. Niet alleen producten uit de glastuinbouw, maar ook producten van de Meerboeren (groente, fruit, zuivel, vlees) en ambachtelijke producenten (voedings- en gebruiksartikelen en dienstverlening) uit de ruime regio. De producten en diensten worden aangeboden op een Marktplaats, een gebouw waar vraag en aanbod elkaar treffen. Een café/restaurant, waar onder ander met streekproducten gerechten worden bereid, is onderdeel van de Marktplaats.

In de Marktplaats kunnen uiteenlopende voorzieningen aanwezig zijn: educatieve ruimtes, kantoor-, vergader- en workshopruimtes. De bebouwingshoogte van de Marktplaats is maximaal 20 meter. In de inrichtingsschets is een aanname gedaan van circa 4.000 m² bvo voor de oppervlakte van de Marktplaats, zodat een gevoel ontstaat voor maat en schaal en parkeerbehoefte.

Educatie en zorg

Glastuinbouwbedrijven kunnen een nieuwe rol vervullen in onderwijs- en zorgtrajecten. Het Poldertuinconcept biedt kansen hiervoor. Deze functies vragen voorzieningen in de vorm van ontvangst-, rust- en instructieruimtes. Deze kunnen worden geïntegreerd in de Marktplaats, of een eigen positie krijgen bij de tuinen.

Tuinen

De Poldertuin bevat diverse thema- en instructietuinen. Als voorbeeld: een historische tuin met historische kas, moes- en fruittuinen, bloementuin, akkertuin etcetera. De tuinen liggen tussen de kinderboerderij en de Marktplaats en hebben relaties met beide.

De tuinen liggen ingebed in het dorpspark en zijn zowel interessant voor de dorpsbewoners als voor bezoekers van bijvoorbeeld de Marktplaats. Voor de tuinen is in de inrichtingsschets circa 2 hectare beschikbaar. Als onderdeel van de tuinen zijn paviljoenachtige gebouwtjes en kassen toegestaan. De maximale bebouwingshoogte bedraagt 15 meter.

Onbekend programma

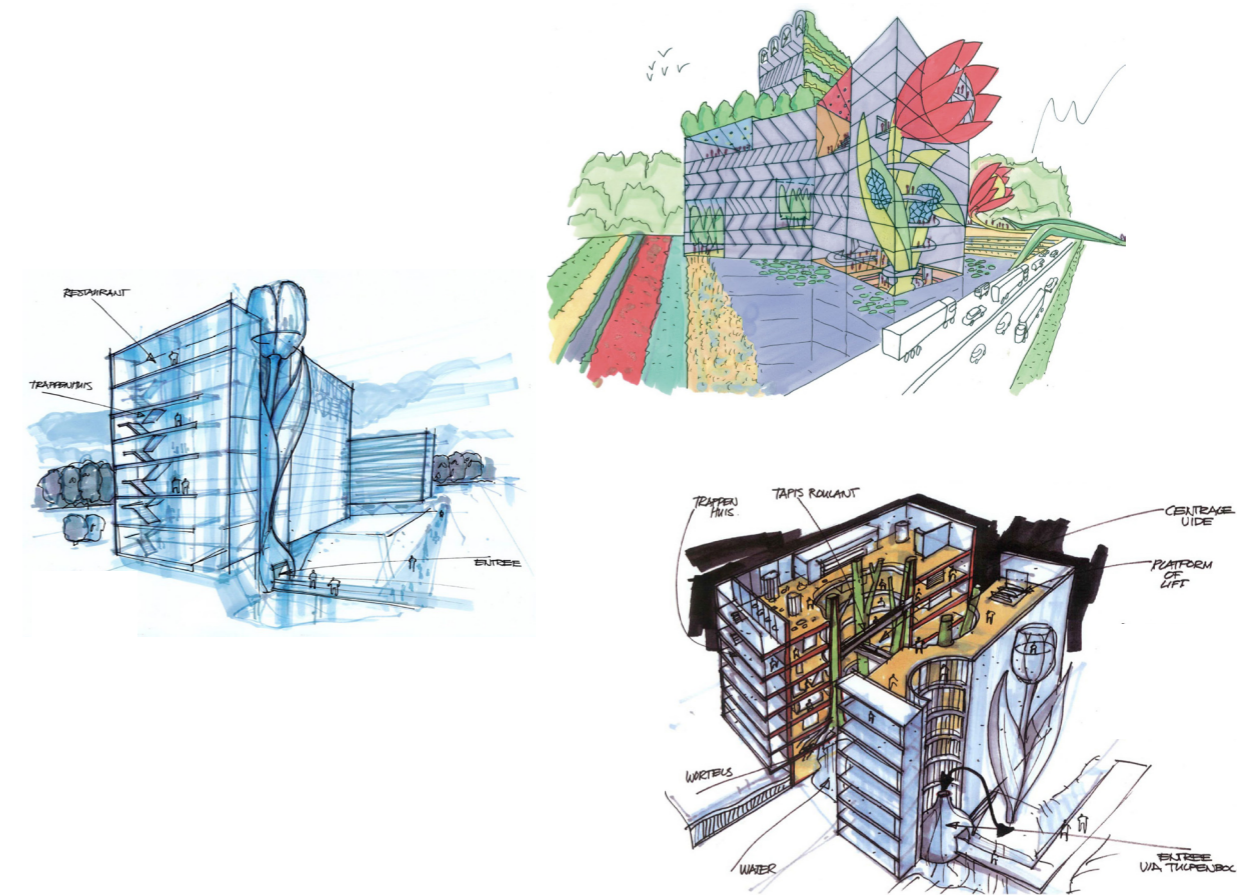
De Poldertuin biedt ruimte aan educatieve programma's die zich richten op duurzame technologie en innovatie. Een 'kas van de toekomst' of een 'bloemenboulevard' zijn denkbare onderdelen. Deze functies kunnen worden ondergebracht in de Marktplaats of in de rand van het glastuinbouwgebied waar de agrogelieerde bedrijven zijn gevestigd.

Evenementen

Een grote barrièrevrije ruimte, in de inrichtingsschets bijna 1,5 hectare, schept de mogelijkheid om tijdelijke evenementen en manifestaties (beurzen, optredens, wedstrijden) in de Poldertuin plaats te laten vinden.

Overlap regionaal-dorps programma

Het regionale programma is ook voor dorpsbewoners interessant. De thema- en demonstratietuinen zijn geïntegreerd in het dorpspark en dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit. Een horecavestiging in de Marktplaats, is een voorziening die ook het dorpspark ten goede komt. De evenementenweide functioneert in reguliere omstandigheden als 'grote sport- en speelweide' voor het dorpspark.



Suggestie publiekstrekker

1.4.3 Nationaal

PrimAviera is op zichzelf een (inter)nationale attractie rond het thema duurzame glastuinbouw, met name voor de specialisten (leveranciers, gebruikers). Om deze thematiek ook voor een breder publiek manier onder de aandacht te brengen is een publiekstrekker gewenst. Een mogelijk programma-onderdeel met (inter)nationale aantrekkingskracht is een agoglieerd belevingsmuseum bijvoorbeeld gericht op de wereld van de planten. Zoiets als het Museum Corpus langs de A4 bij Leiden, dat het menselijk lichaam als thema heeft, maar dan gericht op groen en duurzaamheid. Qua bouwvolume en bezoekerslogistiek is Corpus als inspiratie gebruikt in de inrichtingsschets van de Poldertuin. Met maximaal 10.000 m² bvo, een bouwhoogte tot maximaal 35m hoog en met een inpandige parkeerfaciliteit.

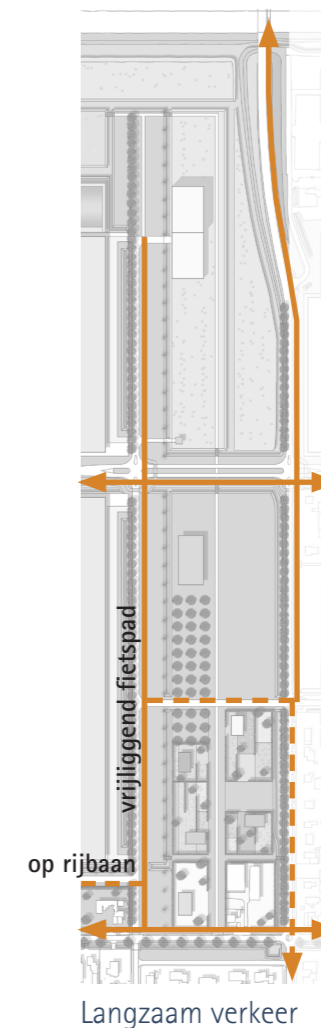
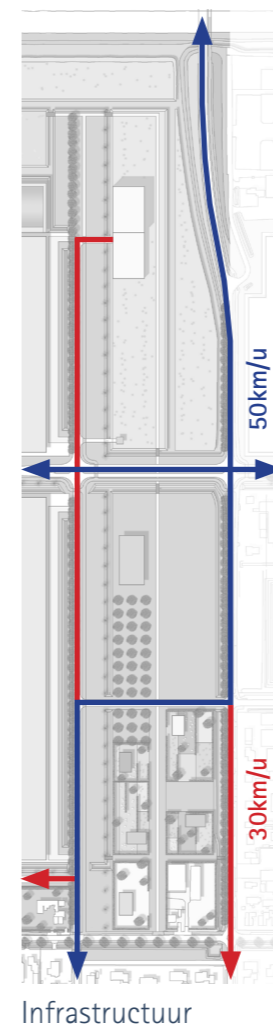
1.5 Logistiek

1.5.1 Infrastructuur

Via de Nieuwe Bennebroekerweg zijn de Poldertuinprogramma's ontsloten. Halverwege de centrale as en de Aalsmeerderweg is een nieuwe oost-west verbinding voor gemotoriseerd verkeer aanwezig. Voor langzaam verkeer is een stelsel van veilige routes aanwezig, die verbindingen leggen naar verschillende richtingen. Op het kaartje zijn de stroom- en de erfontsluitingswegen aangegeven. De stroomwegen hebben een 50 km regime en zijn voorzien van vrijliggende fietspaden. De erfontsluitingswegen zijn ingericht als 30 km weg, waarbij langzaam verkeer op de weg mag rijden.

1.5.2 Parkeren

De programmatische onzekerheid geldt ook voor het parkeren. Gekozen is voor een strategie waarbij parkeerplaatsen in verschillende vormen worden aangeboden: permanente, semi permanente en tijdelijke parkeerplaatsen. Een deel van het parkeren wordt beschouwd als 'reguliere' parkeerplaatsen die voorzien in het dagelijkse gebruik, een deel wordt beschouwd als overloopparkeren, die zullen worden ingezet ten tijde van topdrukke en een deel als overlap tussen beiden.



De overloopcapaciteit wordt als groene, de reguliere als verharde en de semi-permanente als halfverharde parkeerplaats uitgevoerd.

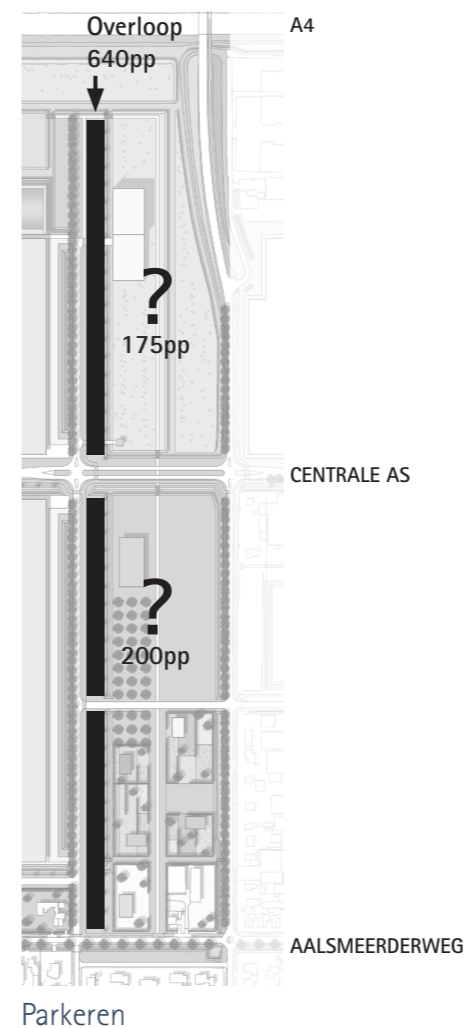
Om de omvang van de parkeerdruk zo goed mogelijk te kunnen bepalen zijn twee praktijkvoorbeelden onderzocht: het Corpus museum en de tuinen van Appeltern.

Corpus, dat het jaar rond open is, beschikt over 175 gebouwde, inpandige parkeerplaatsen en een beperkt aantal invalide- en busparkeerplaatsen op maaiveld.

Er is daarom rekening gehouden met een vergelijkbare capaciteit met 175 inpandige parkeerplaatsen voor het programmaonderdeel met een (inter)nationale aantrekkingskracht. Deze parkeerplaatsen vergen circa 4.000 m² bvo, waardoor circa 6.000 m² overblijft voor de publiekstrekker.

Voor het Marktplaats-concept zijn geen praktijkvoorbeelden voorhanden. Bij een vergelijkbare parkeerbehoefte als het Corpus belevingsmuseum (ca 3 ppl/100 m² bvo) zijn voor de Marktplaats circa 120 parkeerplaatsen nodig. Gelet op de ambities en de bijbehorende programmaonderdelen wordt rekening gehouden met een hogere parkeerbehoefte van 160 parkeerplaatsen wat neerkomt op 4 ppl/100 m² bvo, ofwel vergelijkbaar met die van een supermarkt.

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van de circa 2 hectare aan tuinen in het Polder-tuinprogramma, is gekeken naar de Tuinen van Appeltern. In Appeltern zijn ook tuinen met verspreid aanwezige bebouwing, die de seizoensgebonden attractie vormen. In Appeltern zijn voor circa 16 hectare tuinen circa 475 parkeerplaatsen aanwezig, waarvan circa 50 % als regulier en circa 50% als overloop. Naar het Poldertuinprogramma vertaald betekent dit een behoefte van circa 60 parkeerplaatsen, waarvan 50% als overloop.



Groen - Overloopparkeren



Halfverhard - Semi-permanent



Verhard - Regulier parkeren

Tussen de tuinen en de marktplaats is in de inrichtingsschets een zone van circa 4.800 m² beschikbaar die ruimte biedt aan circa 200 parkeerplaatsen. Dit is voldoende capaciteit voor het dagelijks gebruik van de Marktplaats en de tuinen, waarbij nog geen rekening is gehouden met eventueel dubbelgebruik.

Voor het overloopparkeren is in de Oostpoort een circa 20 meter brede zone gereserveerd aan de noordzijde, in principe over de gehele lengte van de Nieuwe Bennebroekerweg. Voor topdrukke, bijvoorbeeld ten tijde van manifestaties en evenementen kunnen hier maximaal circa 640 extra parkeerplaatsen worden aangeboden. Onder normale omstandigheden is deze zone één van de langgerekte, onbebouwde gebieden waar de oorspronkelijke polderopenheid kan worden ervaren. Deze zone geeft lucht en ruimte aan de entree van Rijsenhout.

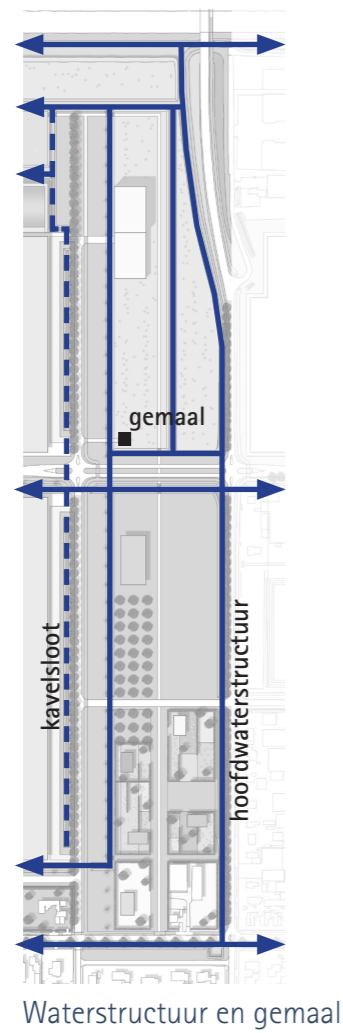
Resumerend: voor de 17.000 m² aan bebouwing (inclusief de gebouwde parkeervoorzieningen van circa 4.000 m² bvo), die maximaal in de Oostpoort kan worden gerealiseerd, zijn in het inrichtingsplan ca 375 reguliere en ca 640 overloopparkerplaatsen beschikbaar, ofwel meer dan 1.000 parkeerplaatsen. Dit aantal geeft voldoende vertrouwen dat in de programmatische uitwerking het parkeervraagstuk op een ruimtelijk aanvaardbare wijze ingepast wordt.

Tijdens de gefaseerde ontwikkeling wordt gevolgd hoe de werkelijke parkeerdruk zich ontwikkelt, waarbij het vertrekpunt is: niet meer dan noodzakelijk. Dit geldt ook voor de parkeervoorzieningen voor de zone agrogelieerde bedrijven. De potentieel aanwezige ruimte ten behoeve van het parkeren is groter dan de behoefte. Bijvoorbeeld een omvangrijke voorziening als een Data Centre heeft een relatief beperkte parkeerbehoefte. In dit geval betekent het, dat er voor de inrichting van de voorterreinen vrijheid wordt geboden aan de afnemers.

1.5.3 Water

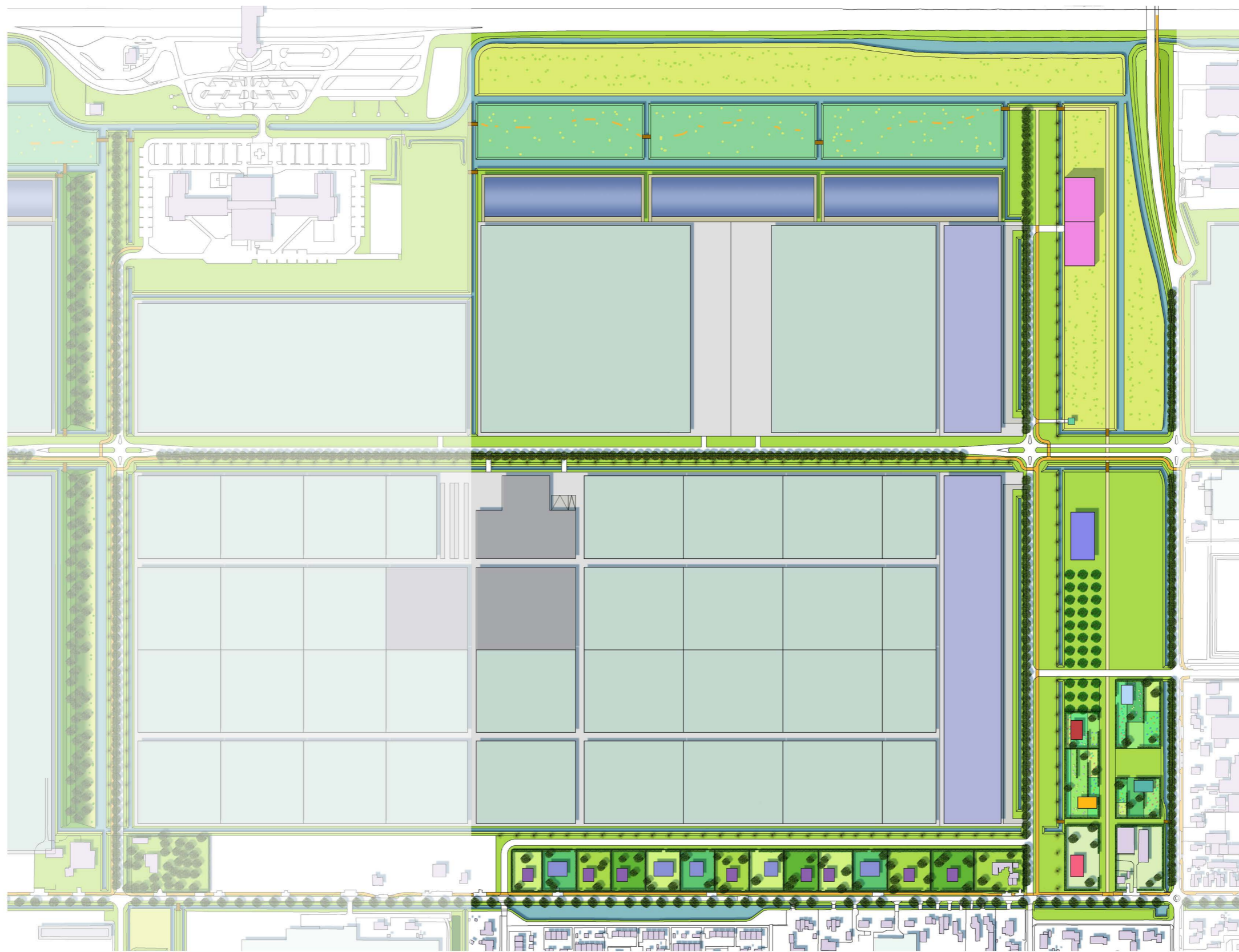
De voorgestelde waterstructuur in de Oostpoort is onderdeel van de waterstructuur van PrimAviera en voor wat betreft de dimensionering, profilering en positionering is deze afgestemd op deze waterstructuur.

Wegen kruisen de watergangen met behulp van duikers. De kruisingen met langzaam verkeersroutes bestaan uit eenvoudige 'plankieren'.

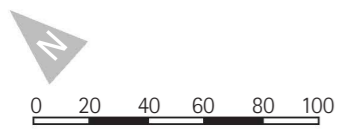
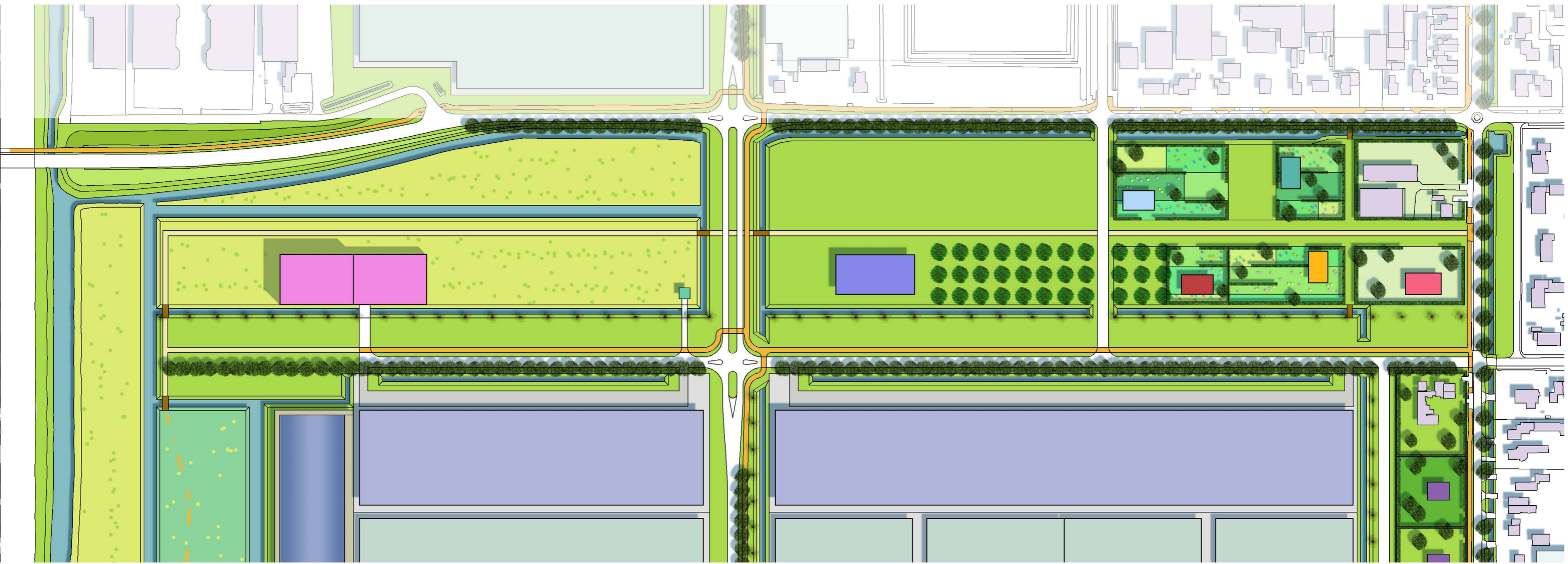


1.5.4. Riolering

Ten behoeve van de riolering wordt in de Oostpoort een gemaal gerealiseerd in de omgeving van de Centrale As. In het inrichtingsplan is een positie aangegeven. De voorkeur gaat uit naar een voorziening die gedeeltelijk ingronds wordt gerealiseerd.



Inrichtingsschets Overzicht Deelplan 4



Inrichtingsschets Oostpoort

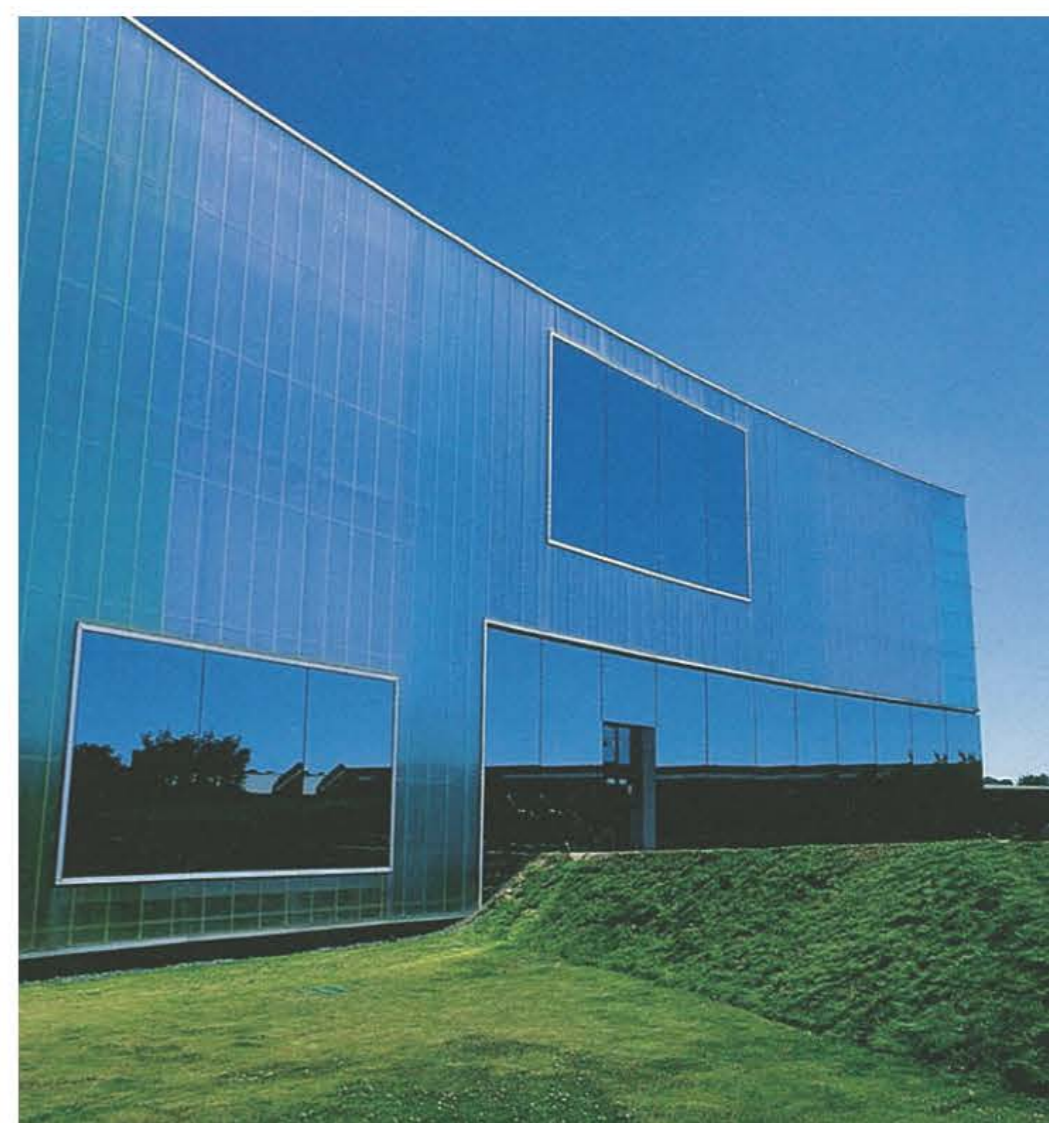
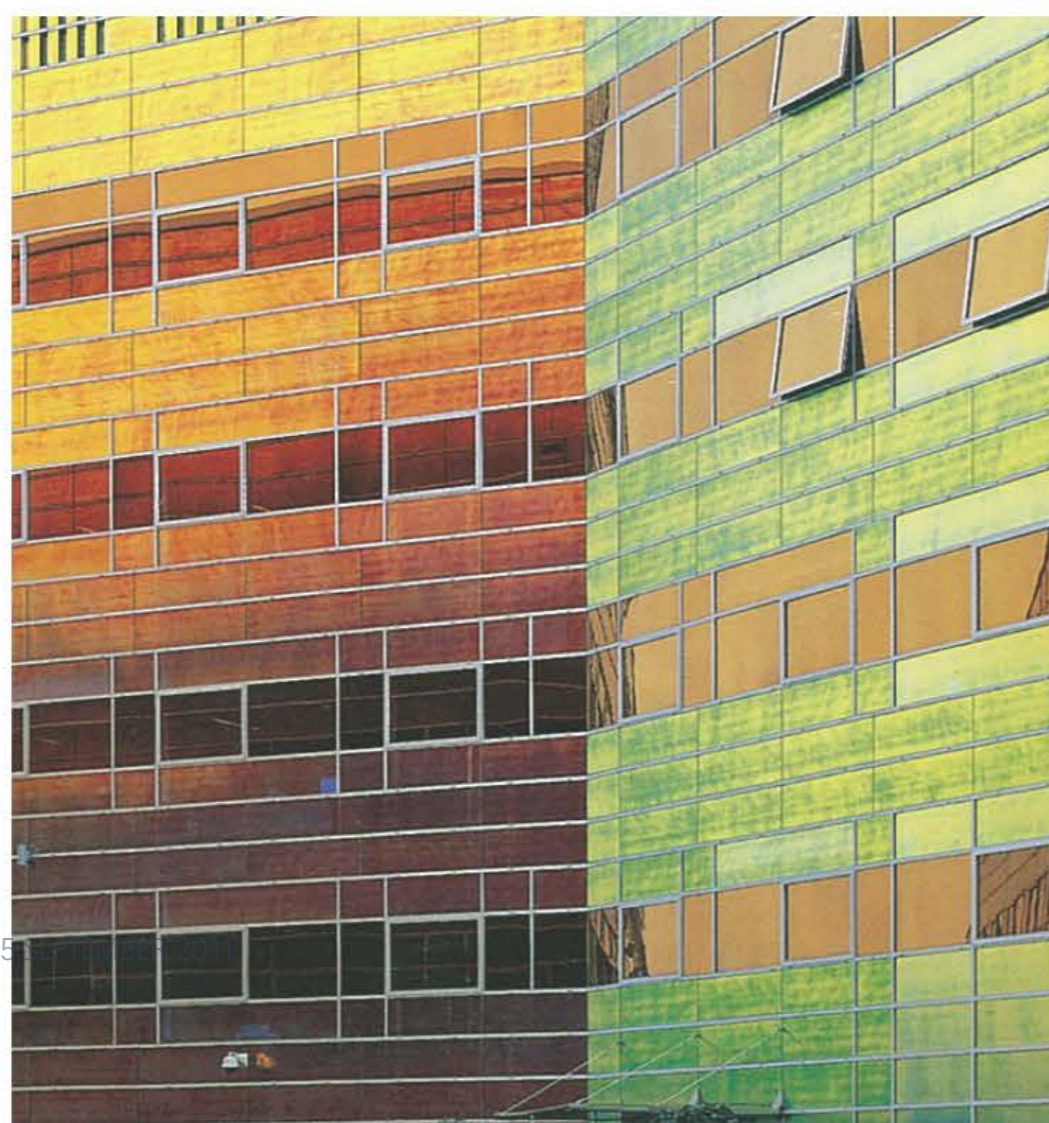
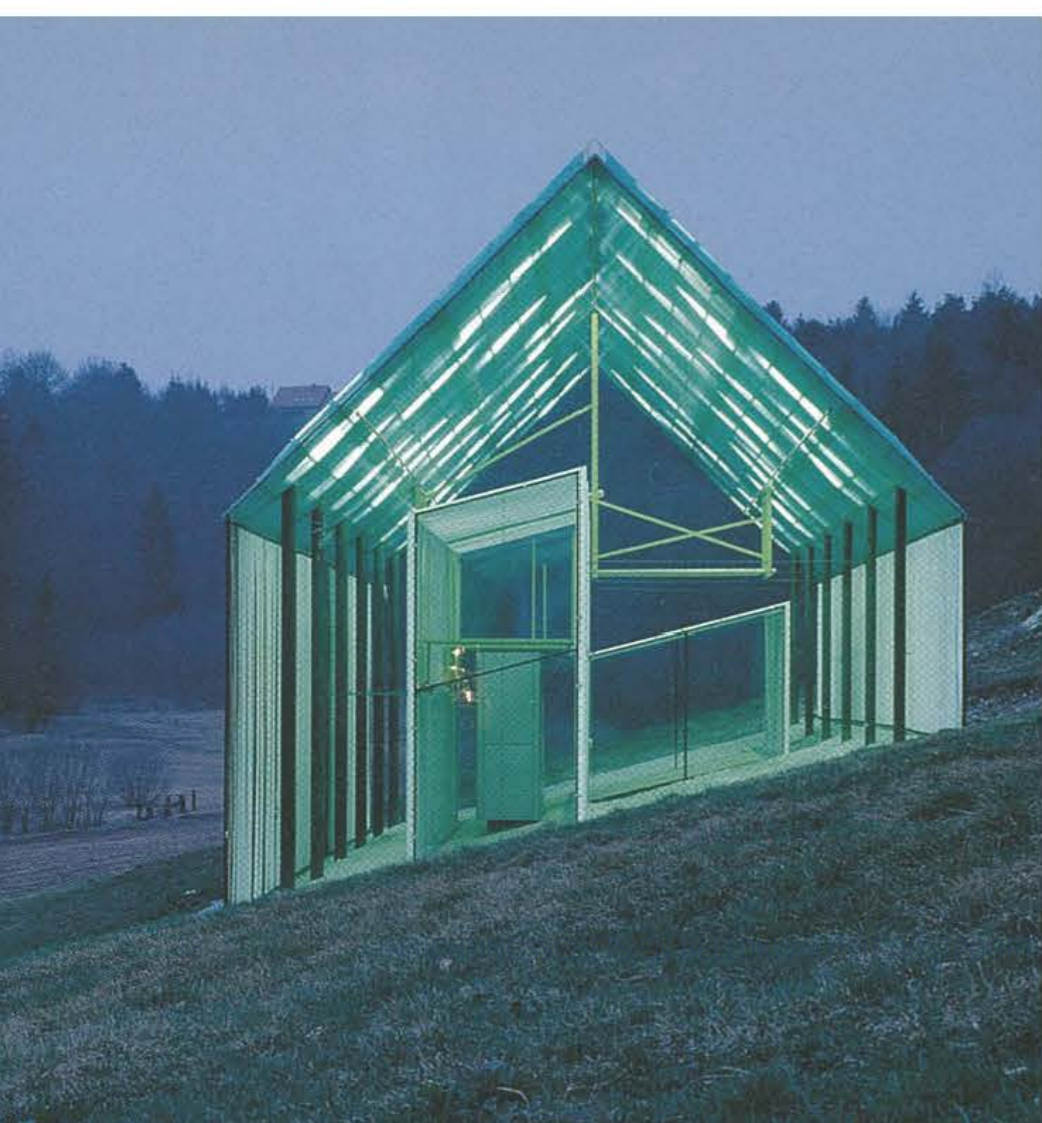
Inleiding

Op basis van de inrichtingsschets is een aantal beeldkwaliteitseisen geformuleerd. Gestreefd is naar het benoemen van een beperkt aantal, essentiële voorwaarden die de wenselijk geachte samenhang waarborgen, zonder overbodige belemmeringen voor de verdere uitwerking en ook vrijheid laten aan de ontwerpers.

Het glastuinbouwgebied PrimAviera als totaal wordt gekenmerkt door een rustige en ingetogen, sterk samenhangende verschijning. De zone met de agrogelieerde bedrijven, biedt ten opzichte van het kassengebied meer vrijheid ten aanzien van sculpturale expressie en materialisering, maar is nog duidelijk familie van het glastuinbouwgebied PrimAviera. De bebouwing in de Oostpoort vormt binnen PrimAviera een op zich zelf staande wereld met vrijstaande, sculpturale en kleurrijke gebouwen in een groene setting, waarbij de materialisering, met glas als hoofdmateriaal, de relatie legt met het omringende glastuinbouwgebied. De bebouwing van de 'nieuwe dopstrand Aalsmeerderweg' met glasgelieerde bedrijven en bedrijfswoningen, sluit qua sfeer en identiteit aan op die van het bestaande, gevarieerde lint van de Aalsmeerderweg.

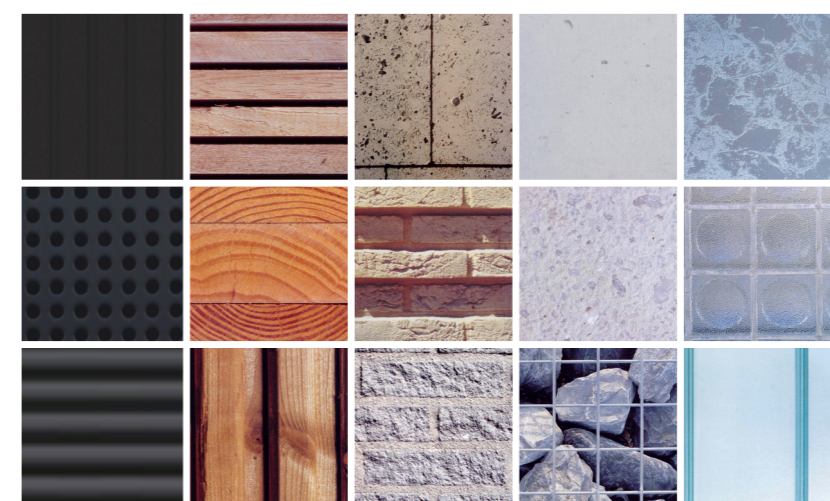
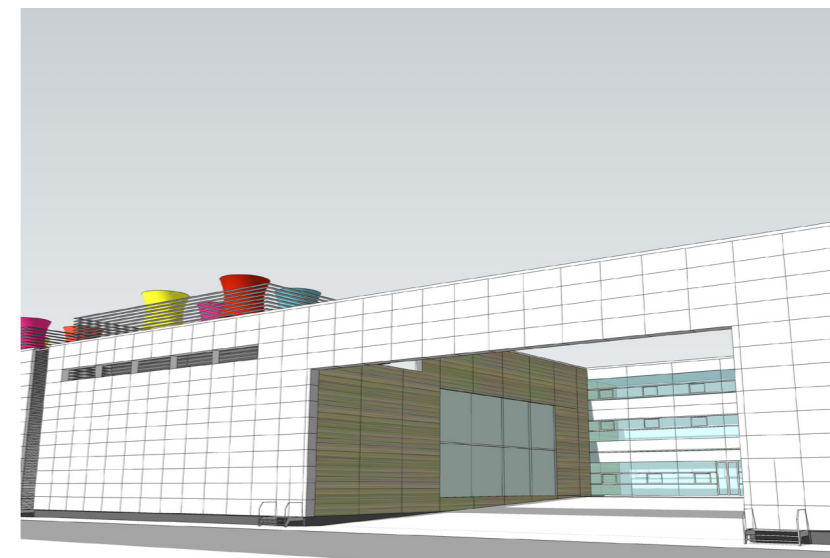
2.1 Beeldkwaliteitsaspecten Oostpoort

- Voor de zone die direct grenst aan de Aalsmeerderweg geldt het beeldkwaliteitsregime voor de bebouwingslinten: met bekapte volumes en baksteen als hoofdmateriaal. De nokhoogte is beperkt tot 10 m. De gebouwen hebben een duidelijke voorkant gericht op de Aalsmeerderweg;
- Voor de overige bebouwing in de Oostpoort geldt: solitaire gebouwen, elk met een eigen sculpturale expressie en eenzijdige oriëntatie waarbij het dakvlak speciale aandacht verdient vanwege de zichtbaarheid uit de lucht;
- Glas is hoofdmateriaal, ondergeschikte materialen zoals beton, staal, natuursteen, hout, baksteen zijn toegestaan tot een maximum van 10% van de geveloppervlakte;
- Voor gebouwen waar glas niet gewenst is in relatie tot de functie, zijn afwijkende materialen toegestaan mits 'licht en luchtig';
- Ook in de nachtsituatie bezitten de gebouwen hun sculpturale expressie;
- Morfologie en kleurgebruik zijn vrij;
- Bouwhoogte is afhankelijk van de positie: 'staart' maximaal 35 m, 'romp' maximaal 20 m, 'kop' maximaal 10 m in zone direct aan Aalsmeerderweg, daarbuiten tot 15 m ;
- Hagen of sloten worden toegepast als erfafscheidingen.



2.2 Beeldkwaliteitsaspecten zone 'Agrogelieerde bedrijven'

- Verplichte voorgevelrooilijn op 200 m afstand gemeten van de zuidzijde van de Bennebroekerweg;
- Bouwhoogte tot 20 m;
- De noordrand van deze zone, die grenst aan de Oostpoort, is sculpturaal vormgegeven, bijvoorbeeld door transformatie van de daken van de kassen. Deze noordkant vormt tevens de voorkant van de gebouwen, waar de entrees zijn gesitueerd;
- Glas is hoofdmateriaal. Voor gebouwen waar glas niet gewenst is in relatie tot de functie, zoals bijvoorbeeld bij een datacentre (vanwege de kwetsbaarheid van glas), zijn afwijkende materialen toegestaan mits 'licht en luchtig'. Een passend alternatief voor glas is bijvoorbeeld aluminium. Perforaties maken het aluminium nog luchtiger en kunnen in de nacht licht doorlaten, wat de referentie met glas verder versterkt;
- Kleurgebruik is terughoudend, lichte en naturel tinten domineren. Kleur en aard van het materiaal zijn zo veel als mogelijk in overeenstemming;
- Aanvullende materialen als beton, hout, baksteen en natuursteen zijn toegestaan tot een maximum van 10% van oppervlakte gevelvlak;
- Voor de vormgeving van de entree en de erfafscheiding wordt geput uit de oplossingen zoals die bij de glastuinbouwbedrijven zijn voorgeschreven, met klimophekken op de erfgrans en toegangspoorten (zie afbeeldingen).





2.3 Beeldkwaliteitsaspecten 'Nieuwe dorpsrand Aalsmeerderweg'

Tussen PrimAviera en de nieuwe dorpsrand Aalsmeerderweg komt een nieuwe ontsluiting, die de Aalsmeerderweg voor gemotoriseerd verkeer zal ontlasten. De nieuwe dorpsrand biedt ruimte voor aan glasgelieerde bedrijven en bedrijfswoningen. De nieuwe dorpsrand fungeert als overgangszone tussen de bestaande dorpsbebouwing van Rijzenhout en PrimAviera. De woningen zijn georiënteerd op de Aalsmeerderweg, de bedrijven zijn dubbelzijdig georiënteerd: functioneel op de nieuwe ontsluitingsweg en met een duidelijk gezicht naar de Aalsmeerderweg.

- Gevarieerd lint met overwegend vrijstaande bouwvolumes en een beperkt aantal tweekappers;
- Bedrijfswoningen zijn georiënteerd op Aalsmeerderweg;
- Bedrijfsgebouwen bezitten een dubbele oriëntatie: zowel op Aalsmeerderweg (beeld) als op de nieuwe ontsluiting (functioneel);
- Bouwhoogte tot 10 m;
- Gebouwen zijn bekapt of hebben een plat dak met 'set back';
- Kappen overwegend loodrecht op Aalsmeerderweg, afwijking hiervan te motiveren;
- Elk gebouw heeft een individuele uitstraling, diversiteit is het motto, herhalingen zijn ongewenst;
- Verspringende rooilijn versterkt individualiteit;
- Kleur en materiaalgebruik zijn vrij, voor zover dit aansluit bij de architectonische expressie;

- Vertrekpunt is architectuur met een 'lange houdbaarheidsdatum', die zich rustig voegt in de variatie die de Aalsmeerderweg kenmerkt;
- 'Schreeuwende' kleuren of glimmende materialen zijn in dit kader ongewenst;
- Hellende daken worden afgedekt met orangerode of grijsblauwe keramische pannen (niet geglazuurd);
- Bedrijven zijn ontsloten op nieuwe weg;
- Bedrijfswoningen zijn ontsloten via Aalsmeerderweg;
- Parkeren vindt plaats op eigen terrein;
- Groene uitstraling door verplichte toepassing van hagen die de kavels omzomen;
- Groene uitstraling door aanwezigheid van tuinen in zone grenzend aan de Aalsmeerderweg.

Bijlage 2

Toelichting Watertoets PrimAviera
deelplan 4 (Oranjewoud, 2011)

Toelichting Watertoets

PrimAviera - deelplan 4

projectnummer 170451

revisie 03

24 november 2011

Opdrachtgever

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland

Postbus 16075

2500 BB DEN HAAG

datum vrijgave

24 november 2011

beschrijving revisie 03

Definitief concept

goedkeuring

S. v/d Kruijs

vrijgave

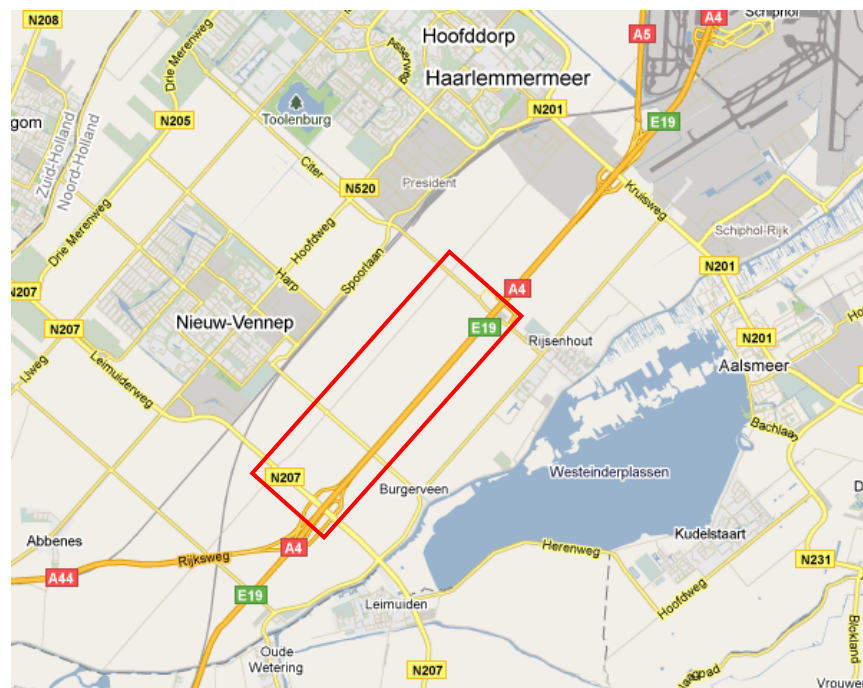
L. Bijvoet

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Huidige situatie	5
2.1	Watersysteem	5
2.2	Waterkwaliteit	6
2.3	Waterkeringen	6
2.4	Hemel- en vuilwaterafvoer	6
2.5	Beheer en onderhoud	6
3	Beleid	7
4	Randvoorwaarden	10
4.1	Watersysteem	10
4.2	Waterberging	11
4.3	Beheer en onderhoud	12
5	Toekomstige situatie	15
5.1	Watersysteem	16
5.2	Waterberging	19
5.3	Waterkwaliteit	20
5.4	Waterkeringen	20
5.5	Hemel- en vuilwaterafvoer	21
5.6	Beheer en onderhoud	21
6	(Concept) Waterparagraaf	22
Bijlage 1	Deelplan 4 inrichtingsplan SGN	29
Bijlage 2	Deelplan 4 inrichtingsplan SGN met bestemmingsplanbegrenzing	30

1 Inleiding

PrimAviera is een grootschalige ontwikkelingslocatie voor glastuinbouw in de Haarlemmermeer. Hier komt een toekomstbestendig glastuinbouwgebied, onderdeel van Greenport Aalsmeer.

PrimAviera ligt in de zogenoemde oostflank van de Haarlemmermeer tussen de A4, Venneperweg, Aalsmeerderweg en Geniedijk. Komende jaren vindt de herinrichting plaats van het agrarische gebied.



Figuur 1-1 PrimAviera [bron: Google Maps].

Waterhuishoudingsplan

Voor het gehele gebied is een waterhuishoudingsplan (pr.nr. 170415, versie 04 d.d. 16 april 2008) opgesteld waarin de afspraken met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Haarlemmermeer over de waterhuishouding zijn vastgelegd. Het hoogheemraadschap heeft hiermee ingestemd en dat schriftelijk bevestigd in de brief met kenmerk 08.18871 d.d. 1 juli 2008. Kleine wijzigingen hebben geleid tot de definitieve versie van het waterhuishoudingsplan (versie 05 d.d. 27 augustus 2008).

De belangrijkste afspraak is dat de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd in een extra oppervlak open water van 7% (uitgaande van maximale peilstijging van 0,80 m, uitgaande van het zomerpeil van NAP -6,05 m) van het totale plangebied. Het extra oppervlak open water zal in de zone langs de A4 worden aangelegd in de vorm van een natte en droge berging.

Omdat verschillende uitgangspunten vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland sinds de vaststelling zijn gewijzigd, heeft een controle plaatsgevonden op het waterhuishoudingsplan. Een belangrijke conclusie is dat uitgebreidere berekeningen aangeven dat het extra aan te leggen open water niet evenveel als 7% maar als 9,5% van

de toename van het verhard oppervlak moet zijn. Hierbij wordt uitgegaan van het wateroppervlak een maximale peilstijging van 0,80 m.

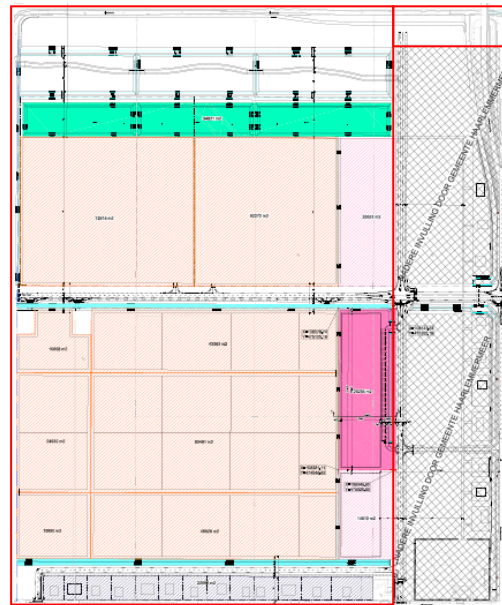
Deelplannen

Voor de fasering van de uitvoering wordt gewerkt met deelplannen. In onderstaande figuur is de indeling in fasen weergegeven. De volgorde van uitvoering loopt niet volgens de nummering van de deelplannen. Deze waterparagraaf heeft alleen betrekking op deelplan 4, waarvan de begrenzing is weergegeven in figuur 1-3. Voor de meer gedetailleerde uitwerking van de waterhuishouding voor de deelplannen wordt voor elk deelplan een waterinrichtingsplan opgesteld. Voor deelplannen 3, 4 en 5 is dit reeds gebeurd.

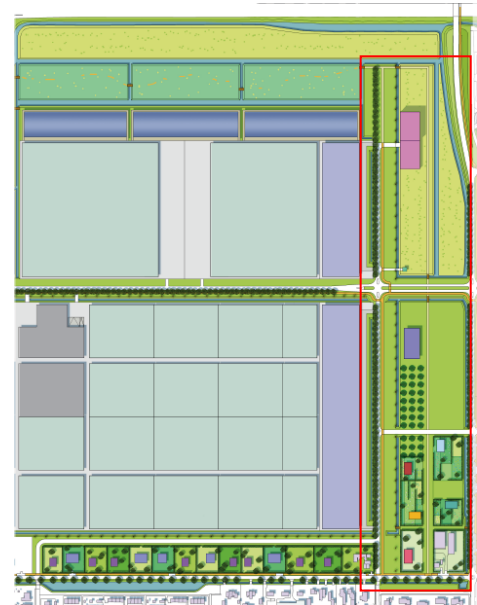


Figuur 1-2 Indeling in deelplannen binnen Masterplan [bron: Uitwerking Masterplan en Beeldkwaliteit PrimAviera, 3 juli 2008].

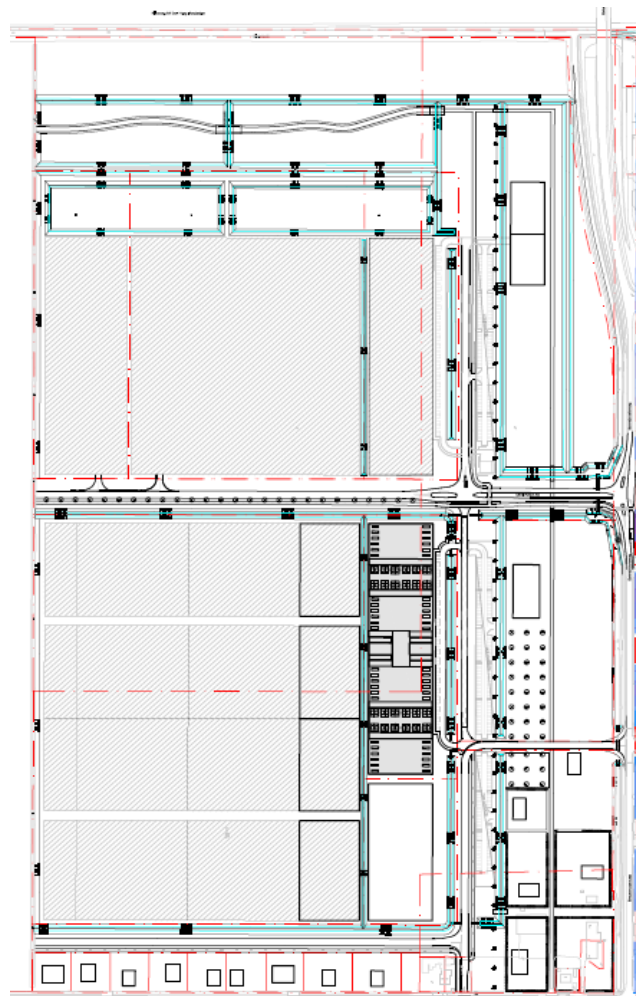
In figuur 1-3 is het inrichtingsplan voor het westelijke deel van deelplan 4 weergegeven. Een grotere versie van het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1. Dit deel van het plangebied is door SGN uitgewerkt. In figuur 1-4 is het inrichtingsplan voor het oostelijke deel, genaamd Poldertuin, weergegeven. Aan dit deel van deelplan 4 is door de gemeente invulling gegeven. In figuur 1-5 en bijlage 2 is het inrichtingsplan van het gehele bestemmingsplangebied weergegeven.



Figuur 1-3 Inrichtingsplan deelplan 4 SGN [bron: Civil at Hart, april 2011]



Figuur 1-4 Inrichtingsplan poldertuin gemeente Haarlemmermeer [bron: Croonen Adviseurs, 2011]

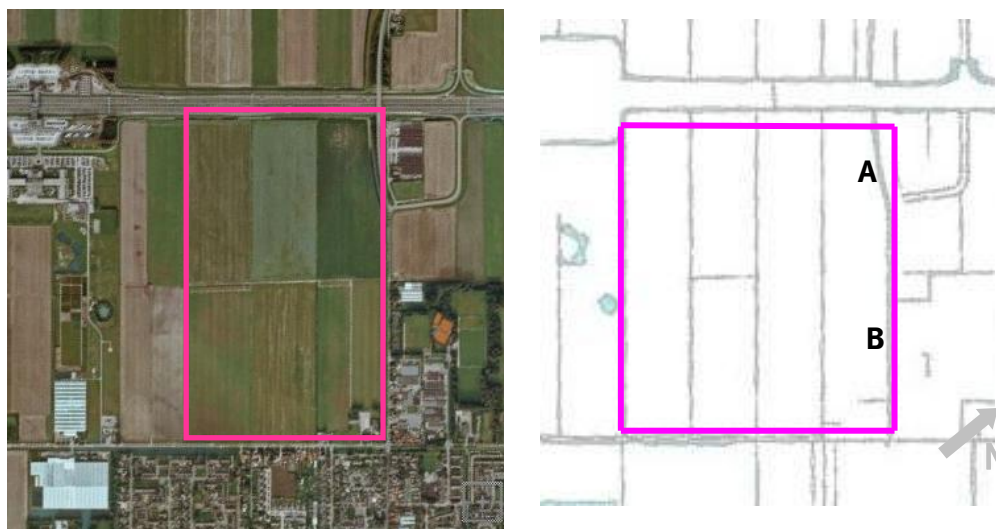


Figuur 1-5: Inrichtingsplan deelplan 4 SGN [bron: Civil at Hart, november 2011]

2 Huidige situatie

In onderstaande figuur is de huidige inrichting van deelplan 4 weergegeven. In figuur 2-1 (links) is het gebied weergegeven dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, waar deze toelichting van de watertoets bij hoort. In figuur 2-1 (rechts) is de begrenzing van heel deelplan 4 weergegeven.

Deelplan 4 bestaat in de huidige situatie, met uitzondering van een weg en vier woningen, volledig bestaat uit landbouwgrond. Het maaiveld ligt op een hoogte tussen circa N.A.P. -5,4 m en N.A.P. -4,0 m.



Figuur 2-1: Links de huidige inrichting van deelgebied 4 met bestemmingsplanbegrenzing [bron: Google Maps] en rechts het huidige watersysteem van deelgebied 4 [bron: Hoogheemraadschap van Rijnland].

2.1 Watersysteem

Binnen deelplan 4 zijn in totaal negen watergangen aanwezig. De belangrijkste is de hoofdwatergang langs de rand van het deelplan (watergang A en B in figuur 2-1). Deze watergang zorgt voor de aan- en afvoer van onder andere deelplan 4. De andere watergangen zijn overige watergangen en hebben als functie de opvang van overtollig water afkomstig van de landbouw om het grondwaterpeil te reguleren.

Het plangebied ligt in peilgebied 5 van de Haarlemmermeerpolder. In dit peilgebied wordt het zomerpeil van N.A.P. -6,05 m gehandhaafd en het winterpeil op N.A.P. -6,25 m.

Waterberging

Deelplan 4 heeft een totaal oppervlak van ca. 82 ha. De oppervlakteverdeling in het kader van de waterberging is weergegeven in tabel 2.1. Het deel van het plangebied dat opgenomen is in het bestemmingsplan is ongeveer 60 ha groot. De verhoudingen in de oppervlakteverdeling komen voor het hele deelplan en het bestemmingsplan deel ongeveer overeen.

Tabel 2.1 Oppervlakteverdeling

	Oppervlak [ha]	percentage [%]
Verhard	1,0	1,2
Onverhard	79,6	97,6
Water	1,0	1,2
Totaal	81,6	100,0

2.2 Waterkwaliteit

In de huidige situatie wordt in het gehele gebied landbouw toegepast. In het oppervlaktewater zullen derhalve veel nutriënten aanwezig zijn.

2.3 Waterkeringen

Er zijn geen primaire of secundaire waterkeringen in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig.

2.4 Hemel- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie wordt zowel het hemelwater van het verharde oppervlak als het vuilwater afgevoerd naar het gemeentelijke gemengde rioolstelsel.

2.5 Beheer en onderhoud

Er bestaan drie soorten onderhoud, te weten:

- Gewoon onderhoud natprofiel (bijv. maaien en schonen);
- Buitengewoon onderhoud natprofiel (bijv. baggeren);
- Onderhoud taluds.

Over het algemeen onderhoud het hoogheemraadschap het natte profiel van de hoofdwatgangen en de aangelande het talud. Voor de overige watgangen is de aangelande verantwoordelijke voor het totale onderhoud. Voor watergang A (figuur 2-1) geldt dat de onderhoudsplicht bij het Rijk ligt. Voor watergang B (figuur 2-1) geldt dat de onderhoudsplicht bij het Hoogheemraadschap van Rijnland ligt.

3 **Beleid**

Europees- en rijksbeleid water

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw' (WB21)', is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (2008) is wederom afgesproken om het watertoetsproces te doorlopen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten.

Het watertoetsproces is verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (2003). Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 ter vervanging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de wettelijk verplichte werkingsfeer van het watertoetsproces beperkt tot bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingsverklaringen. Bij landelijke, provinciale en gemeentelijke structuurvisies is het watertoetsproces geen voorgeschreven onderdeel meer, maar in de praktijk zal daarbij ook de inbreng van de waterbeheerder gevraagd worden.

Gemeenten en waterschappen hebben het gemeentelijk waterplan (incl. de basisinspanning riolering, mogelijke optimalisaties en de grondwaterproblematiek) opgesteld. Hierbij dienden de partijen rekening te houden met de ruimteclaims voortvloeiend uit de toepassing van de (werk)normen. Voor eind 2009 moeten de waterplannen van de waterbeheerders (waterkwaliteitsdoelen) opgesteld zijn. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng en kwaliteit van water in de ruimtelijke ordening.

In de Nota Ruimte zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de Vierde Nota waterhuishouding (NW4), meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld.

De basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

De watertoets

Onderdeel van het rijksbeleid is de invoering van de watertoets. De watertoets dient te worden toegepast op nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, structuurplannen en ook ruimtelijke onderbouwingen. Als een gemeente een ruimtelijk plan wil opstellen, stelt zij de waterbeheerder vroegtijdig op de hoogte van dit voornemen. De waterbeheerders stellen dan een zogenaamd wateradvies op. Het ruimtelijk plan geeft in de waterparagraaf aan hoe is omgegaan met dit wateradvies.

Waterbeheerplan 2009-2012

Op 1 maart 2006 heeft het algemeen bestuur van Rijnland het waterbeheerplan, 'Waterwerk Rijnland' (WBP3) vastgesteld. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. De ambities en maatregelen richten zich op het waarborgen van de veiligheid, het verder verbeteren van het beheer en de inrichting van het waterhuishoudkundig systeem en het verbeteren van de waterkwaliteit. De verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. De maatregelen in "Waterwerk Rijnland" bereiden het beheergebied de komende jaren voor op deze ontwikkelingen. Het nieuwe waterbeheerplan (WBP4), dat loopt van 2009 tot 2012, bouwt hierop voort.

Keur en Beleidsregels

Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer, inclusief de Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) en de waterstaatkundige veiligheid in het gebied dat globaal ligt tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Om haar taak uit te kunnen oefenen maakt het hoogheemraadschap onder andere gebruik van de keur. In de keur staan regels ter bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken (zoals stuwen en gemalen). Zo is in de keur geregeld welke handelingen en activiteiten in en nabij watergangen, waterkeringen en waterbergingsgebieden niet zijn toegestaan zonder vergunning. De keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen.

Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder

Rijnland wil in de Haarlemmermeerpolder een veilig, klimaatbestendig en robuust watersysteem en een efficiënte waterketen realiseren. Gezien de ruimtelijke investeringen die op stapel staan wil Rijnland nú stappen nemen in de Haarlemmermeerpolder om het watersysteem zodanig in te richten dat het voor een lange periode tegen een stootje kan. De tijdshorizon is hierbij 2100, een termijn waarop landelijk wordt nagedacht over klimaatverandering. Wanneer aanpassingen in het watersysteem in een later stadium nog moeten plaatsvinden, zal dit onherroepelijk gepaard gaan met zeer hoge (maatschappelijke) kosten. In de waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder wordt het waterbeleid van Rijnland daarom ruimtelijk vertaald voor de R.O.-partners.

Waterplan Haarlemmermeer 2008-2023

De samenwerking tussen de gemeente en het hoogheemraadschap vindt plaats op vele plekken en over verschillende (water)thema's. Bindend in de samenwerking is dat beide partijen zich richten op een veilige en prettige leefomgeving in de Haarlemmermeer. Het gedeelde belang van beide overheden is dat de ruimtelijke ontwikkelingen en de kansen voor duurzaam waterbeheer goed worden gewogen. Passende maatregelen worden gekozen tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. Omdat iedere ruimtelijke ingreep effect heeft op het waterbeheer (een peil moet worden gehandhaafd, het regenwater moet worden afgevoerd, de waterkwaliteit moet worden bewaakt et cetera) betreft de gemeente het hoogheemraadschap reeds vroegtijdig bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Op 1 januari 2008 is de Wet Gemeentelijke Watertaken in werking getreden, waarmee de gemeente naast de bestaande planverplichting voor de riolering in hun gemeentelijke rioleringsplan ook expliciet aandacht dient te besteden aan de nieuwe zorgplicht voor afvloeiend grond- en hemelwater. Het regenwater wordt op deze manier verankerd in de regelgeving.

De principes en criteria van een duurzaam toekomstbestendig watersysteem, inclusief de kostenverdeling daarbij, worden beschreven. Een duurzaam watersysteem is een watersysteem dat zo weinig mogelijk afhankelijk is van de boezem/omliggend systeem. De uitwerking, zoals de kwantificering van de wateropgave en de kosten van de maatregelen, vindt plaats in de gebiedsontwikkelingen binnen de polder (Westflank, ACT, Park21, Schipholdriehoek, Piekberging etc).

Amsterdam Connecting Trade

Onder leiding van Schiphol Area Development Company (SADC) heeft een breed samengesteld programmteam in 2008 een gebiedsvisie voor Werkstad A4, een nieuw multimodaal logistiek knooppunt nabij Schiphol, opgesteld. Het project heeft in 2009 een vervolg gekregen in de vorm van de Duurzaamheidsvisie ACT (Amsterdam Connecting Trade, de nieuwe naam voor Werkstad A4).

Voor de ontwikkelingen in het gebied is een waterhuishoudingsplan opgesteld. In het waterhuishoudingsplan Amsterdam Connecting Trade (ACT) is opgenomen dat er in het gebied in de toekomst sprake is van een flexibel peil tussen N.A.P. -6,05 m (zomerpeil) en N.A.P. -5,80 m (winterpeil). De toetshoogte voor de situatie waarbij de peilstijging optreedt met een herhalingskans van eens in de 100 jaar is gesteld op NAP -5,00 m. Door bij de inrichting van het gebied vast rekening te houden met toekomstige ontwikkelingen in het gebied en in het klimaat ontstaat een duurzaam en robuust systeem.

De invoering van het flexibele peil is nog niet door het Hoogheemraadschap van Rijnland vastgelegd in het peilbesluit. Voor het vigerende peilbesluit voor de Haarlemmermeerpolder (2000-2010) wordt door het Hoogheemraadschap van Rijnland bij de provincie een verlenging van vijf jaar aangevraagd (besluit D&H 16 augustus 2011).

4 Randvoorwaarden

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Via vergunningverlening en handhaving stelt het hoogheemraadschap eisen aan activiteiten die het watersysteem in dit beheergebied kunnen beïnvloeden. De basis hiervoor is de zogenoemde Keur: een set van gebods- en verbodsbepalingen. Deze bepalingen zijn nader uitgewerkt in beleidsregels en algemene regels (versie 2.7 d.d. 01-12-2009). De belangrijkste voor PrimAviera worden in dit hoofdstuk weergegeven. Tijdens de planvorming en het opstellen van het bestemmingsplan (10 mei 2011) heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland de 'Beleidsregels en algemene regels inrichting watersysteem' geactualiseerd. De bepalingen die opgenomen zijn in dit rapport blijven van toepassing.

4.1 Watersysteem

Beleidsregel 9: Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting

Op grond van de Keur is het zonder vergunning van het bestuur verboden in, op, onder en/of boven waterstaatswerken en hun beschermingszone werkzaamheden te verrichten. Het is zonder vergunning van het bestuur verboden werkzaamheden te verrichten als gevolg waarvan een toename van de kwel of wegzijging van het grondwater zal ontstaan en werken te maken of te hebben of handelingen te verrichten die direct of indirect verzilting kunnen veroorzaken of bevorderen. Hieronder is ook begrepen het aanleggen van nieuwe oppervlaktewateren cq. inrichten van watersystemen. Hieronder is ook begrepen het aanbrengen en hebben kunstwerken (beleidsregel 4: Kunstwerken) en het dempen van oppervlaktewateren (beleidsregel 5: Dempingen).

Afmetingen watergangen

De afmetingen van een oppervlaktewater bepalen hoeveel water, binnen bepaalde randvoorwaarden, dit oppervlaktewater kan transporteren. Deze randvoorwaarden zijn onder andere de stroomsnelheid en het verval dat in een watersysteem beschikbaar is. De stroomsnelheid en het verval zijn aan elkaar gerelateerd: hoe hoger de stroomsnelheid, hoe groter het verval. Te hoge stroomsnelheden kunnen tot uitschuring van het onderwaterprofiel leiden, met mogelijke instabiliteit van het onderwatertalud tot gevolg. Voor een goede wateraanvoer en waterafvoer is het dus van belang dat een oppervlaktewater ruim voldoende is gedimensioneerd.

Tabel 4.1 Afmetingen watergangen op winterpeil [bron: Hoogheemraadschap van Rijnland]

	Overige watergangen	Hoofdwatergangen
Minimale waterdiepte	0,50 m	1,00 m
Aanleg diepte	0,60 m	1,10 m
Minimaal talud	(*) 1:3	(*) 1:3
Minimale bodembreedte	0,50 m	0,50 m
Minimale breedte op waterlijn	4,10 m	7,10 m

(*) Vanwege ruimtegebrek mag in klei-gebieden (zoals PrimAviera) een talud van minimaal 1:2 worden aangehouden.

Doodlopende watergangen

Hoewel het niet verboden is, heeft het toch de voorkeur dat er geen doodlopende oppervlaktewateren worden aangelegd/ontstaan.

Eerst graven, dan dempen

Voordat de demping plaatsvindt dient de fysieke compensatie te zijn gerealiseerd, waarbij de doorstroming van het watersysteem ten alle tijden gewaarborgd dient te blijven.

Afmetingen duikers

In hoofdwatgangen mogen in principe geen duikers worden aangelegd. In overige watgangen gelden de volgende eisen:

Tabel 4.2 Afmetingen duikers [bron: Hoogheemraadschap van Rijnland]

Breedte van de watergang	Minimale diameter ronde duikers	Minimale afmetingen rechthoekige duikers
< 5 m	600 mm	500 mm x 500 mm
> 5 m	800 mm	700 mm x 700 mm

Overige eisen met betrekking tot duikers:

- De lengte van verbindingsduikers mag maximaal 15 meter bedragen;
- Minimaal 2/3 van de diameter moet onder waterspiegel moet liggen (bij winterpeil);
- Minimaal 0,20 m 'lucht' tussen duiker en winterpeil (geldt ook voor bruggen).

Opbarstgevaar

Bij de aanlegdiepte van oppervlaktewateren is het voor kwelgevoelige gebieden (waaronder PrimAviera) nodig te kijken naar opbarstveiligheid. In grote delen van de Haarlemmermeerpolder bijvoorbeeld is het niet mogelijk oppervlaktewateren aan te leggen met grotere bodembreedtes en/of een bodemdiepte groter dan 1 m. Het toepassen van steile taluds in combinatie met een smalle watergang kan een oplossing zijn voor extra tegendruk die de opbarstveiligheid vergroot.

4.2 Waterberging

Beleidsregel 4: Compensatie verhard oppervlak

Op grond van de Keur is het zonder vergunning van het bestuur verboden gebouwen, bouwwerken en dergelijke te plaatsen, onbebouwde/onverharde grond te verharden en werkzaamheden te verrichten als gevolg waarvan neerslag versneld tot afvoer komt. (Hieronder is ook begrepen het aanbrengen en hebben van alternatieve waterberging.)

Toename verhard oppervlak

Het hoogheemraadschap eist dat de toename van verharding (eerst) wordt gecompenseerd door aanleg van open water. In de praktijk blijkt dat het niet altijd mogelijk is extra oppervlaktewater ruimtelijk in te passen. Alternatieve waterberging door meervoudig ruimtegebruik zou dan uitkomst kunnen bieden.

Voor toenames kleiner dan 10.000 m² geldt de '15%-regel', voor toenames groter dan 10.000 m² wordt maatwerk gevraagd. De '15%-regel' is ooit bepaald voor de boezem waar de drooglegging over het algemeen klein is, waardoor een forse compensatie nodig is. Voor polders gelden in principe andere normen. Gezien de veelheid aan grondsoorten, droogleggingen etc. zijn maatwerkberekeningen noodzakelijk om per peilvak de vereiste hoeveelheid compensatie te kunnen bepalen.

Voor PrimAviera zijn, in het kader van het waterhuishoudingsplan¹, met SOBEK maatwerkberekeningen voor heel PrimAviera gedaan. Er zijn geen negatieve effecten t.o.v. de huidige situatie als in de toekomstige situatie evenveel als 7% van de toename van verhard oppervlak aan extra open water aangelegd wordt. Het hoogheemraadschap heeft ingestemd² met dit percentage.

Droge berging

In plaats van de reguliere berging in watergangen, kan alternatieve waterberging toegepast worden. Aan alternatieve waterberging zitten echter twee kanten. Aan de ene kant kan alternatieve waterberging, mits goed ontworpen en onderhouden, een goed alternatief zijn voor de aanleg van open water. Aan de andere kant is er de zorg van de beheer(s)baarheid (handhaving): hoe valt bijvoorbeeld te garanderen dat een waterbergend grasdak over tien jaar niet toch een pannendak is geworden? Juist dit punt van beheer(s)baarheid is voor het hoogheemraadschap aanleiding om vooralsnog voorzichtig en terughoudend om te gaan met alternatieve waterberging.

Voor PrimAviera is vanwege het LIB (Luchthavenindelingsbesluit) echter toch gekozen om langs de A4-zone met een alternatieve vorm van waterberging te werken. Het maaiveld wordt verlaagd aangelegd zodat bij een beperkte peilstijging water wordt geborgen op het verlaagde maaiveld.

4.3 Beheer en onderhoud

Beleidsregel 2: Beschermingszone van watergangen

Randvoorwaarde bij de (her)inrichting van oppervlaktewateren is dat adequaat beheer en onderhoud mogelijk blijft. Daarnaast mogen geen materialen worden gebruikt die een negatieve invloed op de waterkwaliteit en/of het ecosysteem kunnen hebben.

Onderhoud

Er bestaan drie soorten onderhoud, te weten:

- Gewoon onderhoud natprofiel; Het zogenaamde dagelijks onderhoud. Het verwijderen van voorwerpen, materialen en stoffen die de aan- en afvoer of berging van water hinderen, o.a. door maaien en schonen van het oppervlaktewater;
- Buitengewoon onderhoud natprofiel; Baggeren, zorg dragen dat het natprofiel aan de vereiste leggerafmetingen voldoet;
- Onderhoud taluds; Zorg dragen voor een goede staat van de taluds door het behoorlijk in stand houden van de taluds, alsmede de daartoe behorende verdedigingswerken, voor zover dat nodig is om te voorkomen dat door inzakking de af- en/of aanvoer van water wordt gehinderd dan wel aangelegde onderhoudsstroken en/of afrasteringen door inzakking worden bedreigd. Deze zorg omvat ook het maaien, afsteken en ophalen van de taluds.

Over het algemeen is het hoogheemraadschap de onderhoudsplichtige met betrekking tot gewoon en buitengewoon onderhoud van hoofdwatertgangen. De onderhoudsplichtige van overige watergangen voor gewoon en buitengewoon onderhoud is de aangelande. Het talud van zowel hoofd- als overige watergangen is voor de verantwoordelijkheid van de aangelande.

¹ Waterhuishoudingsplan (projectnummer 170415, versie 05 d.d. 27 augustus 2008)

² Brief met kenmerk 08.18871 d.d. 1 juli 2008

Droge berging

Om de waterbergende functie van de alternatieve waterberging te garanderen wordt de onderhoudsplicht bij de eigenaar van de grond gelegd waarop de alternatieve waterberging is gelegen. Op grond van die onderhoudsplicht kan het hoogheemraadschap handhaven op de alternatieve waterberging, op zowel publiek als privaat terrein. Naast periodieke handhaving, kan handhaving plaatsvinden op ad hoc basis, bijvoorbeeld in geval van een geconstateerd gebrek aan het functioneren van de voorziening.

Beplanting in de oeverlijn

Randvoorwaarde voor een goed ecologisch functioneren van het watersysteem is de aanwezigheid groene oevers. Het elk jaar zonder meer volledig schonen en maaien is vanuit het oogpunt van de ecologische waterkwaliteit dan ook niet gewenst. Anderzijds heeft de aanwezigheid van planten en riet een negatieve invloed op de wateraan- en afvoer. Aangezien de hoofdwatgangen een belangrijke wateraan- en afvoerende functie hebben worden aan hoofdwatgangen strengere eisen gesteld dan de overige watgangen. De onderhoudsplichtige mag in oppervlaktewateren langs de oeverlijn over een beperkte breedte (zie onderstaande tabel) planten laten staan.

Tabel 4.3 Beplanting langs de oeverlijn [bron: Hoogheemraadschap van Rijnland]

Breedte van de watergang	Overige watgangen	Hoofdwatgangen
< 3 m	Niet toegestaan.	Niet toegestaan.
> 3 m en < 10 m	Aan elke zijde 1/10 van de breedte van de watergang	Niet toegestaan.
> 10 m	Aan elke zijde 1/20 van de breedte van de watergang met een maximum van 2 m.	Aan elke zijde 1/20 van de breedte van de watergang met een maximum van 2 m.

Beschermingszones

Op basis van de Keur zijn in de legger langs alle watgangen beschermingszones gedefinieerd. Ze zijn noodzakelijk om de volgende redenen:

- Beschermingszones maken het mogelijk het onderhoud efficiënt en tegen relatief lage kosten vanaf de kant uit te voeren;
- Vanuit de beschermingszones kan het hoogheemraadschap snel en efficiënt de oppervlaktewateren inspecteren;
- De beschermingszones hebben een functie in het ontvangen van alle uit het oppervlaktewater afkomstige ongerechtigheden.

Voor hoofdwatgangen geldt een beschermingszone met een breedte van 5 m en voor overige watgangen een breedte van 2 m vanaf de insteek. Het Rijnlandse gebied is dermate divers dat er geen eenduidige oplossingen zijn voor het vrij toegankelijk houden van de beschermingszones. Maatwerk en flexibiliteit van zowel de aanvrager als Rijnland zijn noodzakelijk voor een aanvaardbare oplossing.

Vooralsnog geldt dat het bebouwen en/of beplanten van de beschermingszones langs hoofdwatgangen is toegestaan indien:

- Het betreffende oppervlaktewater varend kan worden onderhouden;
- De wijziging van de wijze van onderhoud geen negatieve gevolgen heeft voor de (ecologische) waterkwaliteit (conform algemene zorgplicht, Flora- en faunawet);
- De onderhoudskosten met niet meer dan 25 % van de oorspronkelijke onderhoudskosten zullen toenemen. Indien de meerkosten met meer dan 25 % van

de oorspronkelijke onderhoudskosten toenemen, kunnen de meerkosten boven de 25 % worden afgekocht.

En het bebouwen en/of beplanten van de beschermingszones langs overige watergangen is toegestaan indien:

- Het betreffende oppervlaktewater varend kan worden onderhouden;
- De wijziging van de wijze van onderhoud geen negatieve gevolgen heeft voor de (ecologische) waterkwaliteit (conform algemene zorgplicht, Flora- en faunawet);
- De onderhoudsverplichtingen van de overige onderhoudsplichtigen niet worden verzaamd.

Varend onderhoud

De inrichtingseisen voor varend onderhoud zijn als volgt:

- Minimale breedte oppervlaktewater: 6,0 meter (op de waterlijn);
- Minimale waterdiepte 0,75 meter;
- Minimale vrije lengte (vrij van kunstwerken) oppervlaktewater: 250 meter;
- Bij hindernissen (kunstwerken) zijn er voldoende plaatsen waar een onderhoudsboot in en uit het water kan worden gehaald.

In verband met het uitvoeren van varend onderhoud is een minimale doorvaarthoogte en doorvaartbreedte noodzakelijk; respectievelijk 1,25 m en 2,00 m. In een aantal situaties, zoals bij smalle watergangen, is het niet altijd realistisch en of technisch moeilijk realiseerbaar een doorvaarthoogte van 1,25 m te eisen. Indien dit het geval is en het oppervlaktewater moet varend onderhouden worden, geldt een absolute minimum doorvaarthoogte van 0,80 m.

Onderhoud vanaf de kant

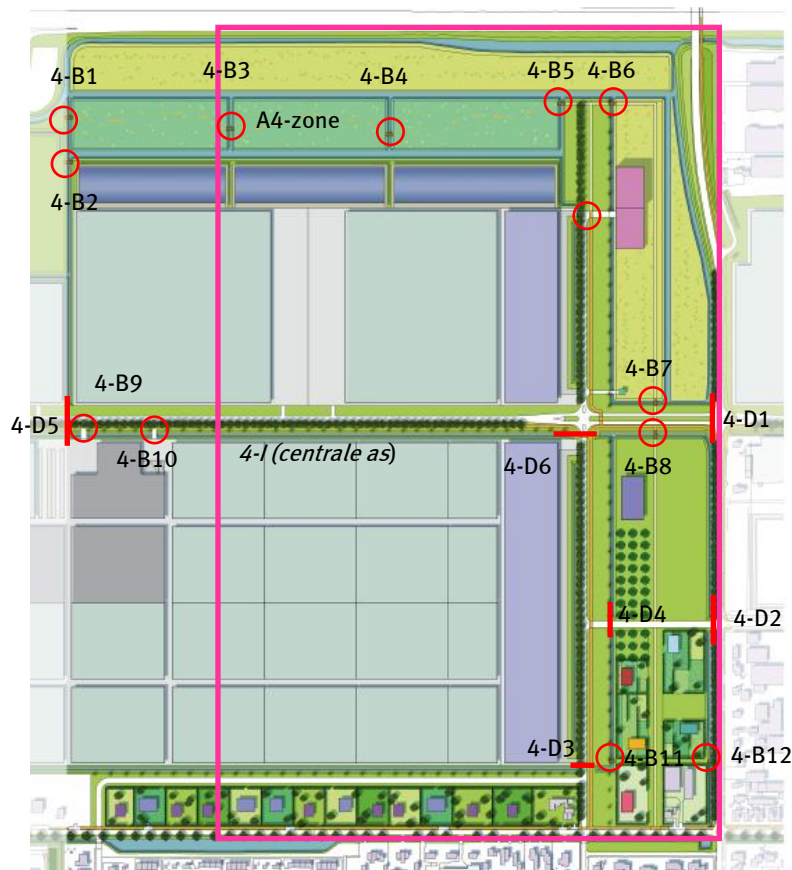
Indien onderhoud vanaf de kant plaatsvindt, gelden de volgende inrichtingseisen:

- Hoofdwatgangen: ter weerszijden van het oppervlaktewater dient een strook van 5 m, gemeten vanaf de insteek, vrijgehouden te worden voor onderhoud en inspectie tot een hoogte van minimaal 4 m ten opzichte van het maaiveld;
- Overige watergangen: ter weerszijden van het oppervlaktewater dient een strook van 2 m, gemeten vanaf de insteek, tot een hoogte van minimaal 4 m ten opzichte van het maaiveld, vrijgehouden te worden voor onderhoud en inspectie;
- Straatmeubilair en bomen die in de beschermingszone worden aangebracht, dienen op onderlinge afstand van ten minste 10 m te worden geplaatst.

5 Toekomstige situatie

In onderstaande figuur is de toekomstige inrichting van deelplan 4 weergegeven. Het gebied wordt bebouwd met kassen met een groenstrook, parkeerplaatsen en woningen aan de dorpsrand.

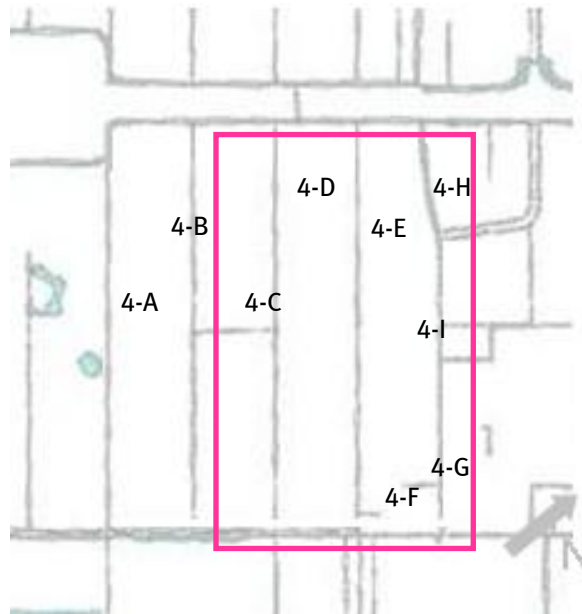
Voor de inrichting van het oostelijke deel van het plangebied heeft de gemeente Haarlemmermeer op 1 juni 2011 een plan vastgesteld.



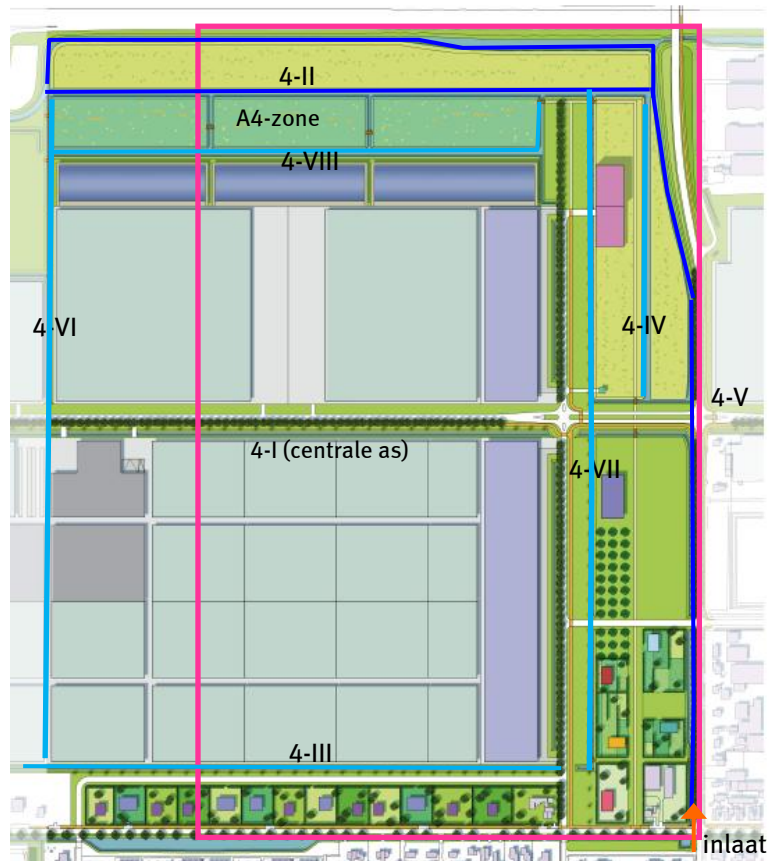
Figuur 5-1 Toekomstige inrichting incl. nieuwe bruggen (B) en duikers (D) roze kader is bestemmingsplangrens [bron: SGN]

5.1 Watersysteem

In figuur 5-2 is de huidige situatie van het watersysteem weergegeven en in figuur 5-3 de toekomstige situatie. In deze paragraaf worden de wijzigingen benoemd die in het watersysteem plaats vinden.



Figuur 5-2 Watersysteem huidige situatie



Figuur 5-3 Toekomstige inrichting, hoofdwatergangen (donkerblauw), roze kader is bestemmingsplangrens [bron: Croonen adviseurs]

Watergangen

Aan de aan- en afvoerpunten van water verandert ten opzichte van de huidige situatie niets. De hoofdwatgang (4-H nu 4-V) voert het overtollige water af richting de A4-zone. De smalle sloten (greppels) worden gedempt en vervangen door overige watergangen langs de kassen. Langs de kassen wordt als onderdeel van de A4-zone een hoofdwatgang aangelegd.

Langs de centrale as, midden in Primaviera, ligt een watgang met een natuurvriendelijke oever (4-I). Deze strook plas-dras begint net als de droge berging van de A4-zone mee te bergen als het waterpeil tot boven een bepaald peil stijgt. In het geval van de natuurvriendelijke oevers pas bij 0,10 m peilstijging t.o.v. het streefpeil. De natuurlijke inrichting heeft een positief effect op de waterkwaliteit en beleving van het glastuinbouwgebied.

Tabel 5.1 Watergangen

	Talud (links)	Talud (rechts)	Diepte [m]	Lengte [m]	Breedte op waterlijn op winterpeil [m]	Breedte op waterlijn op zomerpeil [m]
Hoofdwatgang:						
- watgang 4-V	1:1	1:3	0,7	750	6,7	7,5
- A4-zone (glaskant)	1:3	1:5	0,7	600	7,1	8,7
- watgang 4-II	1:1,5	1:2	0,5	160	7,1	7,8
Overige watgang:						
- watgang 4-I	1:1,5	1:2	0,5	760	4,1	4,8
- watgang 4-III	1:2	1:2	0,5	800	4,1	4,8
- watgang 4-IV (***)	1:3	1:3	0,5	315	7,1	8,3
- watgang 4-VI	1:2	1:2	0,5	320	4,1	4,9
- watgang 4-VII (***)	1:3	1:3	0,5	315	7,1	8,3
- A4-zone (wegkant)	1:3	1:5	0,5	600	4,1	5,7
- A4-zone (treden)	1:2	1:2	0,5	(**) 330	7,1	7,9
Droge berging (*):						
- A4-zone	-	-	0,3	565	71,8	-
Plas-dras (*):						
- watgang 4-I	-	1:2	0,1	760	1,0	-
- watgang 4-II	-	1:2	0,1	160	1,0	-

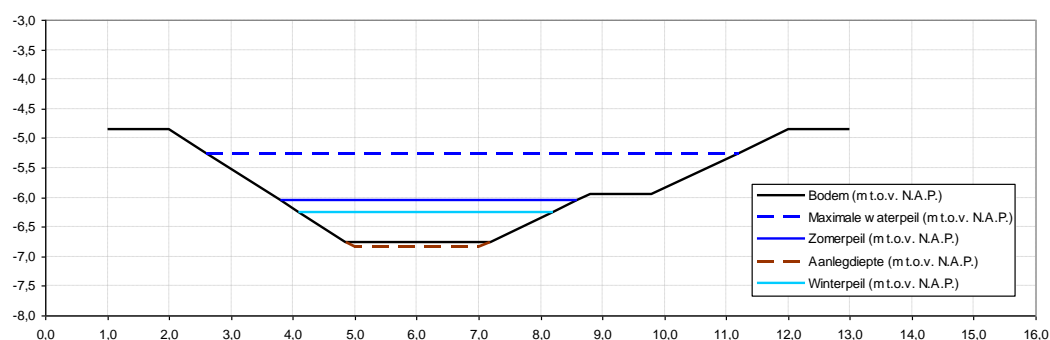
(*) Voor de droge berging en plas-dras geldt de hoogte vanaf de waterlijn tot aan de droge berging in plaats van de diepte. En is niet de breedte op waterlijn ingevuld maar de breedte op het (verlaagde) maaiveld.

(**) Omdat er 4 treden zijn wordt de opgetelde lengte weergegeven.

(***) Watgang is breder dan hier vermeld in verband met wijziging plan

Aandachtspunt: De afmetingen van de nieuwe watergangen voldoen allemaal aan het beleid van het hoogheemraadschap met uitzondering van de diepte van de hoofdwatgangen. Vanwege de opbarstgevoeligheid wordt deze op 0,7 m diep gehouden.

In onderstaande figuur zijn de gegevens uit de tabel voor de nieuwe watgang langs de centrale as (4-I) als voorbeeld weergegeven in een dwarsdoorsnede. Overige dwarsdoorsneden (incl. A4-zone met droge berging) zijn opgenomen in het waterinrichtingsplan (Oranjewoud, december 2010).



Figuur 5-4 Dwarsdoorsnede van de watergang langs de centrale as (4-I); niet op schaal.

Duikers

Er worden in totaal zes duikers aangelegd op plaatsen waar de wegen de watergangen kruisen. Met uitzondering van de duikers 4-D1 en 4-D2 betreft het allemaal overige watergangen is een buis met een diameter van 600 mm in principe voldoende. Om in de toekomst een flexibel peil mogelijk te maken en toch aan de eis voor voldoende lucht (0,20 m) in de duiker te voldoen worden de duikers groter uitgevoerd. De duikers krijgen daarom allemaal een diameter van 1200 mm. De duikers in de hoofdwatergang worden uitgevoerd met breed rechthoekig profiel, een zogenaamd kokerprofiel. In onderstaande tabel worden de afmetingen weergegeven.

De duikers mogen volgens beleidsregel 7 van Rijnland (art. 12) niet langer dan 15 m zijn. Bij infrastructurele werken met een belangrijke verkeersfunctie is middels maatwerk uitzondering op de regel mogelijk. De drie duikers die langer dan 15 m zijn, kruisen infrastructuur. Voor het aanleggen van duikers moet een Watervergunning worden aangevraagd.

Tabel 5.2 Duikers

	Diameter [mm]	Lengte [m]	Materiaal	b.o.b. [m t.o.v. NAP]
4-D1 (*)	1250 x 2500	45	beton	-6,95
4-D2 (*)	1250 x 2500	15	beton	-6,95
4-D3	1200	15	beton	-6,65
4-D4	1200	15	beton	-6,65
4-D5	1200	45	beton	-6,65
4-D6	1200	30	beton	-6,65

(*) Betreft een kokerprofiel (hoogte x breedte)

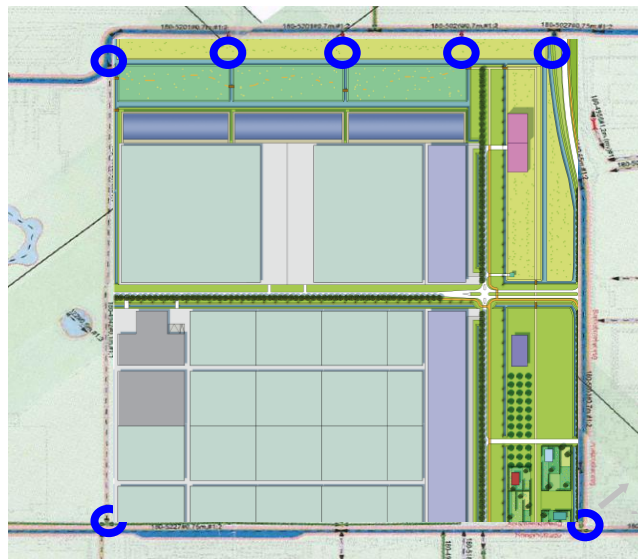
Bruggen

Voor het mogelijk maken van o.a. recreatie in de A4-zone worden in totaal twaalf bruggen (4-B1 t/m 4-B12) aangelegd. Daarbij worden er vier gebruikt als ontsluiting van de percelen.

Waterstructuur

Een andere randvoorwaarde is dat de aan- en afvoer altijd gewaarborgd is. Oftewel, tijdens de aanleg van heel PrimAviera moet het overtollige water altijd afgevoerd kunnen worden en bij een tekort moet er altijd water kunnen worden aangevoerd. Welke maatregelen genomen worden zodat het watersysteem blijft functioneren tijdens de aanlegfase wordt in het vergunningentrajec met het Hoogheemraadschap van Rijnland afgestemd.

In figuur 5-5 zijn de aan- en afvoerpunten weergegeven, die ervoor zorgen dat de aan- en afvoer ten alle tijden gewaarborgd is.



Figuur 5-5 Watersysteem deelplan 4 met aansluitingen op de huidige situatie [achtergrond Inrichtingsplan Croonen Adviseurs, 2011 en uitsnede legger Hoogheemraadschap van Rijnland].

5.2 Waterberging

In onderstaande tabel is de toekomstige oppervlakteverdeling aangegeven.

Tabel 5.3 Oppervlakteverdeling toekomstige inrichting

	Oppervlak [ha]	Percentage [%]
Verhard	53,0	65,0
Onverhard	21,1	25,9
Water	3,3	4,1
Droge berging:	4,1	5,0
Plas-dras:	0,1	0,0
Totaal	81,6	100,0

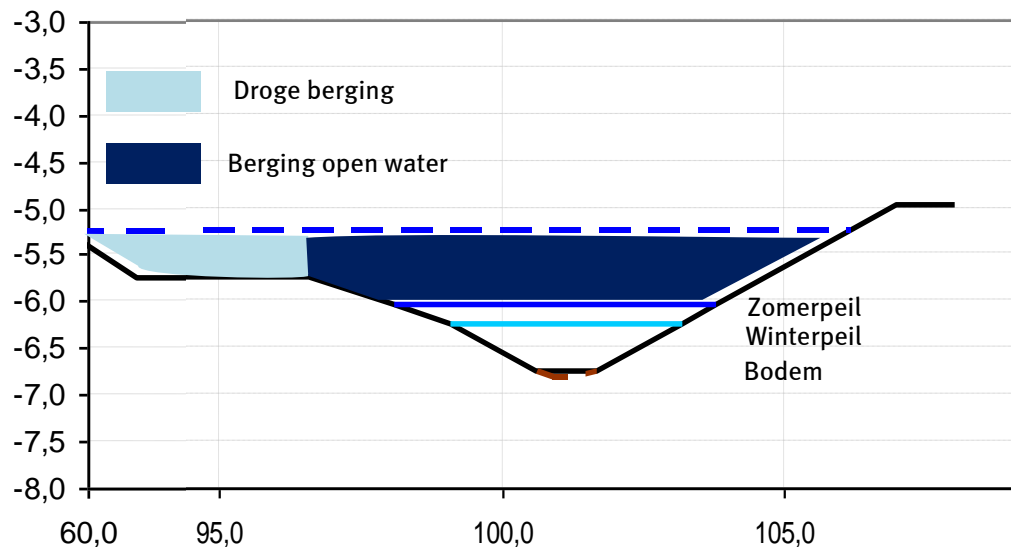
In het nieuwe waterhuishoudingsplan is aangegeven dat er 9,5% van de toename van het verhard oppervlak, aan (bergend) wateroppervlak moet worden aangelegd. Dit is meer dan de door het Hoogheemraadschap van Rijnland geaccordeerde 7 % compensatie. Dit compenseert het negatieve effect van deze toename van verhard oppervlak. In onderstaande tabel is de toename bepaald.

Tabel 5.4 Oppervlakteverdeling (verschil)

	Huidige inrichting [ha]	Toekomstige inrichting [ha]	Verschil [ha]
Verhard	1,0	53,0	+ 52,0
Onverhard	79,6	21,1	-58,5
Water	1,0	3,3	+ 2,3
Droge berging	-	4,1	+ 4,1
Plas-dras	-	0,1	+ 0,1
Totaal	81,6	81,6	

Randvoorwaarde voor de compensatie is dat het om 9,5% extra open water gaat. Grote vlakken extra oppervlaktewater in de polder zijn moeilijk te realiseren door het opbarstrisico en de nabijheid van Schiphol (LIB). Daarom is er in overleg met Rijnland voor gekozen om een deel van de berging uit te voeren als droge berging en plas-dras. Deze berging ligt 0,30 m hoger dan de insteek en de plas-dras 0,1 m hoger. Beiden beginnen dus pas na deze peilstijging mee te bergen. De berging telt hierdoor niet volledig als open water mee, maar wordt omgerekend naar het percentage dat ze meebergen:

De droge berging doet mee voor $(0,8 \text{ m} - 0,3\text{m}) / 0,8 \text{ m} \times 4,1 \text{ ha} = 62,5 \%$ van 4,1 ha = 2,56 ha
De plasdras doet mee voor $(0,8 \text{ m} - 0,1\text{m}) / 0,8 \text{ m} \times 0,1 \text{ ha} = 87,5 \%$ van 0,1 ha = 0,09 ha



Figuur 5-6 Principeprofiel droge berging

Met een toename verhard oppervlak van 52,0 ha dient in totaal 4,9 ha, oftewel 9,5 % van de toename aan open water te moeten worden toegevoegd om voor deelplan 4 de negatieve effecten als gevolg van de toename van verhard oppervlak te compenseren. Bij een percentage van 7,0% was dit een compensatie van 3,6 ha open water. In totaal wordt er 2,3 ha open water + 2,56 ha droge berging + 0,09, oftewel 4,95 ha aan waterbergend oppervlak aangelegd uitgaande van een maximale peilstijging van 0,80 m.

5.3 Waterkwaliteit

In te toekomstige situatie wordt er geen reguliere landbouw meer in het plangebied toegepast. Voor de afvoer van water (lozing) vanuit de glastuinbouw naar het oppervlaktewater met eventuele gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen moet in het kader van de Waterwet (Besluit Glastuinbouw) een melding gedaan worden of een vergunning aangevraagd worden.

5.4 Waterkeringen

Er zijn geen primaire of secundaire waterkeringen in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig.

5.5 Hemel- en vuilwaterafvoer

In de toekomstige situatie wordt het hemelwater dat op de kassen valt, opgevangen in een hemelwaterbassin en gebruikt voor de beregening van de gewassen. Het hemelwater dat op het overige verharde oppervlak valt, wordt naar het oppervlaktewater afgevoerd. In de berekeningen van het watersysteem is ervan uitgegaan dat al het hemelwater afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, zodat er geen problemen ontstaan wanneer de hemelwaterbassins volledig gevuld zijn. De glastuinbouw en andere bebouwing in het gebied wordt aangesloten op een nog aan te leggen, gescheiden stelsel.

5.6 Beheer en onderhoud

Over het algemeen onderhoudt het hoogheemraadschap het natte profiel van de hoofdwatgangen en de aangelande het talud. Voor de overige watgangen is de aangelande verantwoordelijk voor het totale onderhoud. In de toekomstige situatie wordt de onderhoudsplicht van watergang A door Rijnland van het Rijk overgenomen.

Het gewoon en buitengewoon onderhoud van alle watgangen zal vanaf de kant gebeuren. Hiervoor zal een strook van 5 m aan één kant van de hoofdwatgangen worden vrijgehouden van bouwwerken. Voor de overige watgangen wordt een strook van 2 m vrijgehouden.

6 (Concept) Waterparagraaf

PrimAviera is een grootschalige ontwikkelingslocatie voor glastuinbouw in de Haarlemmermeer. Hier komt een toekomstbestendig glastuinbouwgebied, onderdeel van Greenport Aalsmeer. PrimAviera ligt tussen de A4, Venneperweg, Aalsmeerderweg en Geniedijk in de zogenoemde oostflank van de Haarlemmermeer. Komende jaren vindt de herinrichting plaats.

Waterhuishoudingsplan

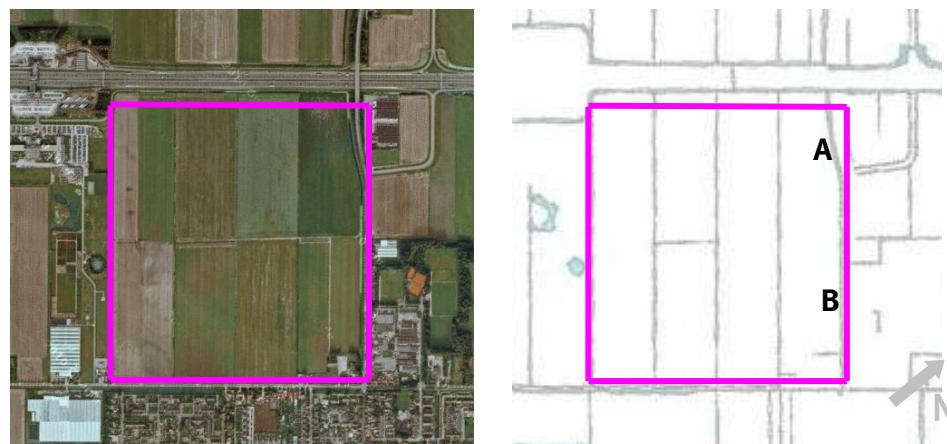
Voor het gehele gebied is een waterhuishoudingsplan (pr.nr. 170415, versie 04 d.d. 16 april 2008) opgesteld waarin de afspraken met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Haarlemmermeer over de waterhuishouding zijn vastgelegd. Het hoogheemraadschap heeft hiermee ingestemd en dat schriftelijk bevestigd in de brief met kenmerk 08.18871 d.d. 1 juli 2008. Kleine wijzigingen hebben geleid tot de definitieve versie van het waterhuishoudingsplan (versie 05 d.d. 27 augustus 2008).

Deelplannen

Voor de fasering van de uitvoering wordt gewerkt met deelplannen. Deze waterparagraaf heeft alleen betrekking op deelplan 4, waarvan de begrenzing is weergegeven in figuur 6-1. De gedetailleerde uitwerking van de waterhuishouding is per deelplan opgenomen in een waterinrichtingsplan (Oranjewoud, december 2010).

Huidige situatie

In onderstaande figuur is de huidige inrichting van deelplan 4 weergegeven. Deelplan 4 bestaat in de huidige situatie, met uitzondering van een weg en vier woningen, volledig uit landbouwgrond. Het maaiveld ligt op een hoogte tussen circa NAP -5,41 m en NAP -4,00 m.



Figuur 6-1: Links de huidige inrichting van deelgebied 4 [bron: Google Maps] en rechts het huidige watersysteem van deelgebied 4 [bron: Hoogheemraadschap van Rijnland].

Watersysteem

Binnen deelplan 4 zijn in totaal negen watergangen aanwezig. De belangrijkste is de hoofdwatergang langs de rand van het deelplan (watergang A en B). Deze watergang zorgt voor de aan- en afvoer van onder andere deelplan 4. De andere watergangen zijn overige watergangen en hebben als functie de opvang van overtollig water afkomstig van de landbouw om het grondwaterpeil te reguleren.

Waterberging

Deelplan 4 heeft een totaal oppervlak van ca. 82 ha. Het oppervlakte is onderverdeeld in water (1,0 ha), verhard (1,0 ha) en onverhard oppervlak (79,6 ha).

Waterkwaliteit

In de huidige situatie wordt in het gehele gebied landbouw toegepast. In het oppervlaktewater zullen derhalve veel nutriënten aanwezig zijn.

Waterkeringen

Er zijn geen primaire of secundaire waterkeringen in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig.

Hemel- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie wordt zowel het hemelwater van het verharde oppervlak als het vuilwater afgevoerd naar het gemeentelijke gemengde rioolstelsel.

Beheer en onderhoud

Over het algemeen onderhoud het hoogheemraadschap het natte profiel van de hoofdwatgangen en de aangelande het talud. Voor de overige watgangen is de aangelande verantwoordelijke voor het totale onderhoud. Voor hoofdwatgang A (figuur 6-1) geldt dat de onderhoudsplicht bij het Rijk ligt. Voor hoofdwatgang B (figuur 6-1) geldt dat de onderhoudsplicht bij het Hoogheemraadschap van Rijnland ligt.

Beleid

Europees- en rijksbeleid water

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw' (WB21)', is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (2008) is wederom afgesproken om het watertoetsproces te doorlopen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten.

Het watertoetsproces is verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (2003). Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 ter vervanging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de wettelijk verplichte werkingsfeer van het watertoetsproces beperkt tot bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingsverklaringen. Bij landelijke, provinciale en gemeentelijke structuurvisies is het watertoetsproces geen voorgeschreven onderdeel meer, maar in de praktijk zal daarbij ook de inbreng van de waterbeheerder gevraagd worden.

Gemeenten en waterschappen hebben het gemeentelijk waterplan (incl. de basisinspanning riolering, mogelijke optimalisaties en de grondwaterproblematiek) opgesteld. Hierbij dienden de partijen rekening te houden met de ruimteclaims

voortvloeiend uit de toepassing van de (werk)normen. Voor eind 2009 moeten de waterplannen van de waterbeheerders (waterkwaliteitsdoelen) opgesteld zijn. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng en kwaliteit van water in de ruimtelijke ordening.

In de Nota Ruimte zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de Vierde Nota waterhuishouding (NW4), meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld.

De basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

De watertoets

Onderdeel van het rijksbeleid is de invoering van de watertoets. De watertoets dient te worden toegepast op nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, structuurplannen en ook ruimtelijke onderbouwingen. Als een gemeente een ruimtelijk plan wil opstellen, stelt zij de waterbeheerder vroegtijdig op de hoogte van dit voornemen. De waterbeheerders stellen dan een zogenaamd wateradvies op. Het ruimtelijk plan geeft in de waterparagraaf aan hoe is omgegaan met dit wateradvies.

Waterbeheerplan 2009-2012

Op 1 maart 2006 heeft het algemeen bestuur van Rijnland het waterbeheerplan, 'Waterwerk Rijnland' (WBP3) vastgesteld. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. De ambities en maatregelen richten zich op het waarborgen van de veiligheid, het verder verbeteren van het beheer en de inrichting van het waterhuishoudkundig systeem en het verbeteren van de waterkwaliteit. De verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. De maatregelen in "Waterwerk Rijnland" bereiden het beheergebied de komende jaren voor op deze ontwikkelingen. Het nieuwe waterbeheerplan (WBP4), dat loopt van 2009 tot 2012, bouwt hierop voort.

Keur en Beleidsregels 2009

Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer, inclusief de Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) en de waterstaatkundige veiligheid in het gebied dat globaal ligt tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Om haar taak uit te kunnen oefenen maakt het hoogheemraadschap onder andere gebruik van de keur. In de keur staan regels ter bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken (zoals stuwen en gemalen). Zo is in de keur geregeld welke handelingen en activiteiten in en nabij watergangen, waterkeringen en waterbergingsgebieden niet zijn toegestaan zonder vergunning. De keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen.

Waterplan Haarlemmermeer 2008-2023

De samenwerking tussen de gemeente en het hoogheemraadschap vindt plaats op vele plekken en over verschillende (water)thema's. Bindend in de samenwerking is dat beide partijen zich richten op een veilige en prettige leefomgeving in de Haarlemmermeer. Het gedeelde belang van beide overheden is dat de ruimtelijke ontwikkelingen en de kansen voor duurzaam waterbeheer goed worden gewogen. Passende maatregelen worden gekozen tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. Omdat iedere ruimtelijke

ingreep effect heeft op het waterbeheer (een peil moet worden gehandhaafd, het regenwater moet worden afgevoerd, de waterkwaliteit moet worden bewaakt et cetera) betreft de gemeente het hoogheemraadschap reeds vroegtijdig bij ruimtelijke ontwikkelingen.

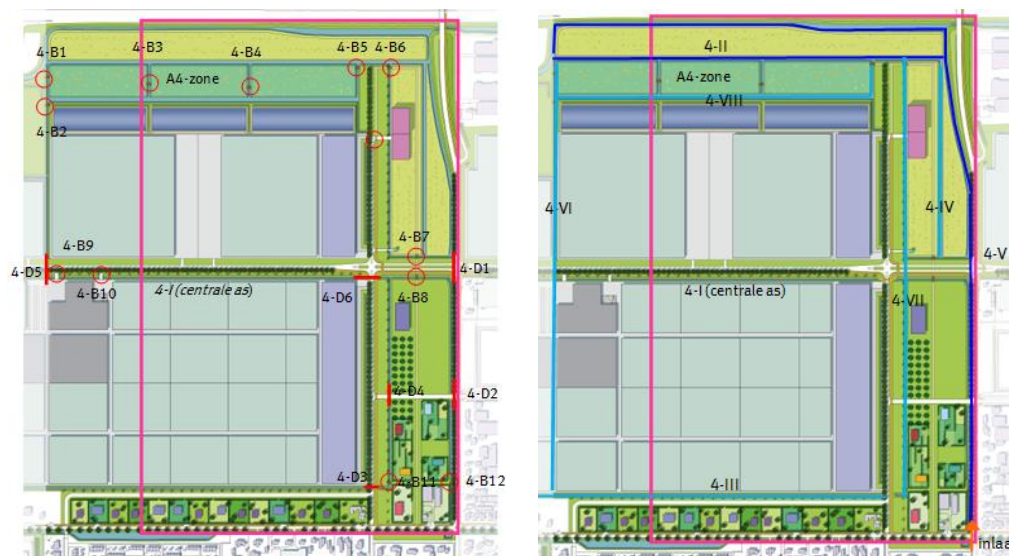
Op 1 januari 2008 is de Wet Gemeentelijke Watertaken in werking getreden, waarmee de gemeente naast de bestaande planverplichting voor de riolering in hun gemeentelijke rioleringsplan ook expliciet aandacht dient te besteden aan de nieuwe zorgplicht voor afvloeiend grond- en hemelwater. Het regenwater wordt op deze manier verankerd in de regelgeving.

Randvoorwaarden

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen Wassenaar, Gouda, Amsterdam en IJmuiden. Via vergunningverlening en handhaving stelt het hoogheemraadschap eisen aan activiteiten die het watersysteem in dit beheergebied kunnen beïnvloeden. De basis hiervoor is de zogenoemde Keur: een set van gebods- en verbodsbepalingen. Deze bepalingen zijn nader uitgewerkt in beleidsregels en algemene regels (versie 2.7 d.d. 01-12-2009 en versie 3.0 d.d. 01-05-2011).

Toekomstige situatie

In onderstaande figuur is de toekomstige inrichting van deelplan 4 weergegeven. Het gebied wordt bebouwd met kassen met een groenstrook, parkeerplaatsen, woningen aan de dorpsrand, bedrijven en toeristische voorzieningen.



Figuur 6-2 Toekomstige inrichting incl. nieuwe bruggen (B) en duikers (D), hoofdwatgangen (donkerblauw) [bron: SGN]

Watersysteem

Aan de aan- en afvoer van water verandert ten opzichte van de huidige situatie niets. De hoofdwatgang (A en B, nu 4-V) voert het overtollige water af richting de A4-zone. De smalle sloten (greppels) worden gedempt en vervangen door overige watgangen langs de kassen. Langs de kassen wordt als onderdeel van de A4-zone een hoofdwatgang aangelegd.

Langs de centrale as, midden in Primaviera, ligt een watgang met een natuurvriendelijke oever (4-I). Deze strook plas-dras begint, net als de droge berging van de A4-zone, mee te

bergen als het waterpeil tot boven een bepaald peil stijgt. In het geval van de natuurvriendelijke oevers pas bij 0,10 m peilstijging t.o.v. streefpeil. De natuurlijke inrichting heeft een positief effect op de waterkwaliteit en beleving van het glastuinbouwgebied.

Aandachtspunt: De afmetingen van de nieuwe watergangen voldoen allemaal aan het beleid van het hoogheemraadschap met uitzondering van de diepte van de hoofdwatertgangen. Vanwege de opbarstgevoeligheid wordt deze op 0,7 m diep gehouden.

Duikers

Er worden in totaal zes duikers aangelegd waar de wegen de watergangen kruisen. Met uitzondering van de duikers 4-D1 en 4-D2 betreft het allemaal overige watergangen waar een buis met een diameter van 1200 mm wordt toegepast. De duikers in de hoofdwatertgang worden uitgevoerd met breed, rechthoekig kokerprofiel. De lengtes van drie duikers zijn langer dan het beleid van het hoogheemraadschap voorschrijft. In overleg met Rijnland kan een uitzondering gemaakt worden op de regels voor duikers die infrastructurele werken met een belangrijke verkeersfunctie kruisen.

Bruggen

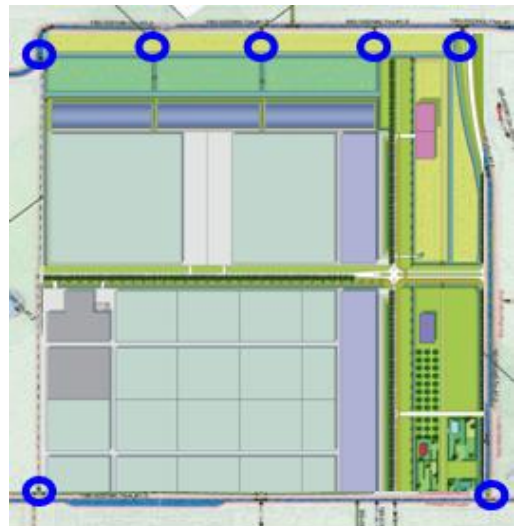
Voor het mogelijk maken van o.a. recreatie in de A4-zone worden in totaal twaalf bruggen (4-B1 t/m 4-B12) aangelegd. Daarbij worden er vier gebruikt als ontsluiting van de percelen.

Voor de wijzigingen in het watersysteem: dempen en graven van watergangen, aanleggen van duikers en bruggen is een vergunning benodigd in het kader van de Waterwet. De Watervergunning moet aangevraagd worden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Waterstructuur

Een andere randvoorwaarde is dat de aan- en afvoer altijd gewaarborgd is. Oftewel, tijdens de aanleg van heel PrimAviera moet het overtollige water altijd afgevoerd kunnen worden en bij een tekort moet er altijd water kunnen worden aangevoerd.

In figuur 6-3 zijn de aan- en afvoerpunten weergegeven, die ervoor zorgen dat de aan- en afvoer ten alle tijden gewaarborgd is. Welke maatregelen genomen worden zodat het watersysteem blijft functioneren tijdens de aanlegfase wordt in het vergunningetraject met het Hoogheemraadschap van Rijnland afgestemd.



Figuur 6-3 Watersysteem deelplan 4 met aansluitingen op de huidige situatie.

Waterberging

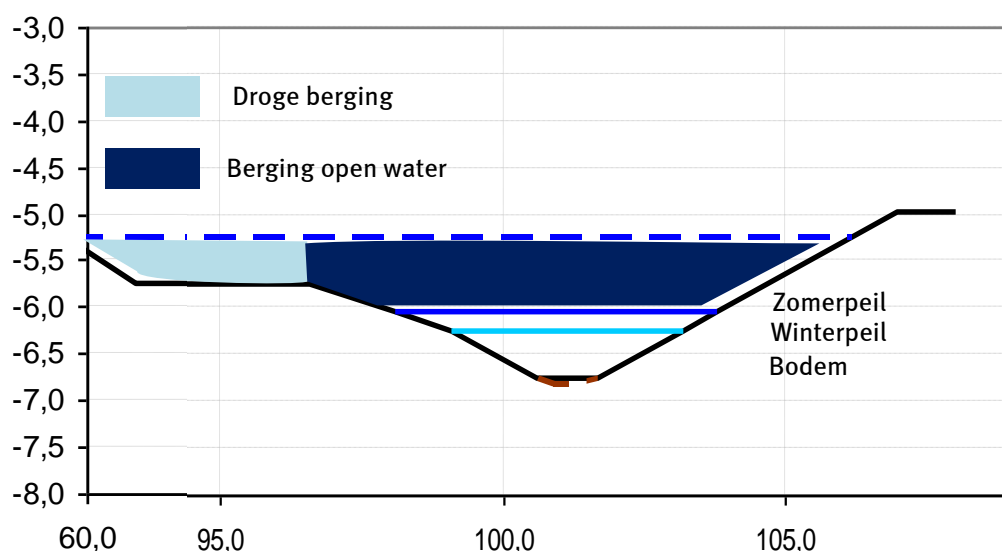
In het nieuwe waterhuishoudingsplan is aangegeven dat er 9,5% van de toename van het verhard oppervlak, aan (bergend) wateroppervlak moet worden aangelegd. Dit is meer dan de door het Hoogheemraadschap van Rijnland geaccordeerde 7 % compensatie. Dit compenseert het negatieve effect van deze toename van verhard oppervlak. In onderstaande tabel is de toename bepaald.

Tabel 6.1 Oppervlakteverdeling (verschil)

	Huidige inrichting [ha]	Toekomstige inrichting [ha]	Verschil [ha]
Verhard	1,0	53,0	+ 52,0
Onverhard	79,6	21,1	-58,5
Water	1,0	3,3	+ 2,3
Droge berging	-	4,1	+ 4,1
Plas-dras	-	0,1	+ 0,1
Totaal	81,6	81,6	

Randvoorwaarde voor de compensatie is dat het om 9,5% extra open water gaat. Grote vlakken extra oppervlaktewater in de polder zijn moeilijk te realiseren door het opbarstrisico en de nabijheid van Schiphol (LIB). Daarom is er in overleg met Rijnland voor gekozen om een deel van de berging uit te voeren als droge berging en plas-dras. Deze berging ligt 0,30 m hoger dan de insteek en de plas-dras 0,1 m hoger. Beiden beginnen dus pas na deze peilstijging mee te bergen. De berging telt hierdoor niet volledig als open water mee, maar wordt omgerekend naar het percentage dat ze meebergen:

De droge berging doet mee voor $(0,8 \text{ m} - 0,3\text{m}) / 0,8 \text{ m} \times 4,1 \text{ ha} = 62,5 \%$ van 4,1 ha = 2,56 ha
De plasdras doet mee voor $(0,8 \text{ m} - 0,1\text{m}) / 0,8 \text{ m} \times 0,1 \text{ ha} = 87,5 \%$ van 0,1 ha = 0,09 ha



Figuur 6-4 Principeprofiel droge berging

Met een toename verhard oppervlak van 52,0 ha dient in totaal 4,9 ha, oftewel 9,5 % van de toename aan open water te moeten worden toegevoegd om voor deelplan 4 de negatieve effecten als gevolg van de toename van verhard oppervlak te compenseren. Bij een percentage van 7,0% was dit een compensatie van 3,6 ha open water. In totaal wordt

er 2,3 ha open water + 2,56 ha droge berging + 0,09, oftewel 4,95 ha aan waterbergend oppervlak aangelegd uitgaande van een maximale peilstijging van 0,80 m.

Waterkwaliteit

In te toekomstige situatie wordt er geen reguliere landbouw meer in het plangebied toegepast. Voor de afvoer van water (lozing) vanuit de glastuinbouw naar het oppervlaktewater met eventuele gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen moet in het kader van de Waterwet (Besluit Glastuinbouw) een melding gedaan worden of een vergunning aangevraagd worden.

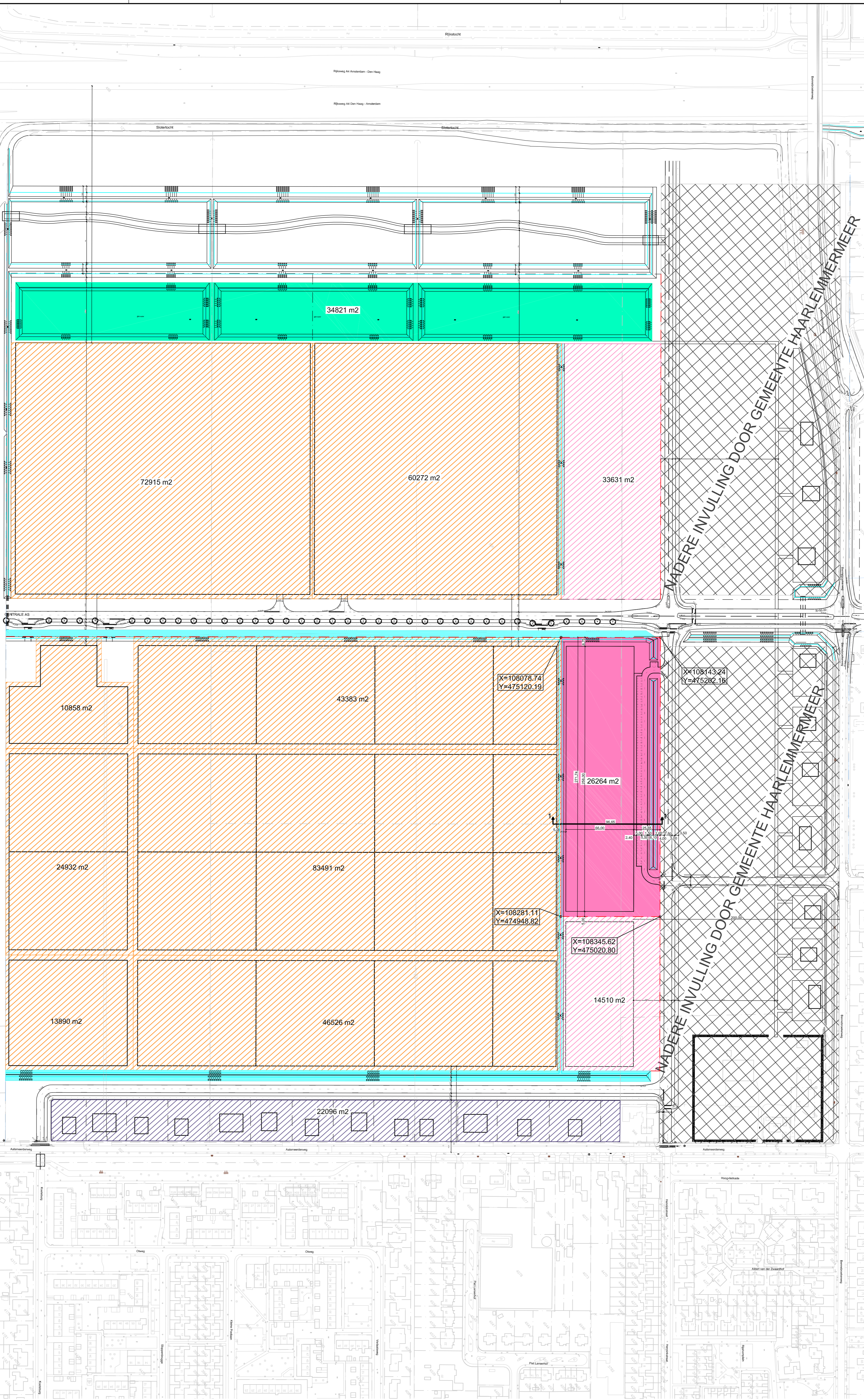
Hemel- en vuilwaterafvoer

In de toekomstige situatie wordt het hemelwater dat op de kassen valt, opgevangen in een hemelwaterbassin en gebruikt voor de beregening van de gewassen. Het hemelwater dat op het overige verharde oppervlak valt, wordt naar het oppervlaktewater afgevoerd. In de berekeningen van het watersysteem is ervan uitgegaan dat al het hemelwater afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, zodat er geen problemen ontstaan wanneer de hemelwaterbassins volledig gevuld zijn. De glastuinbouw en andere bebouwing in het gebied wordt aangesloten op een nog aan te leggen, gescheiden stelsel.

Beheer en onderhoud

Over het algemeen onderhoudt het hoogheemraadschap het natte profiel van de hoofdwatgangen en de aangelande het talud. Voor de overige watgangen is de aangelande verantwoordelijke voor het totale onderhoud. In de toekomstige situatie neemt Rijnland de onderhoudsplicht van watergang A (4-V) van het Rijk over. Het gewoon en buitengewoon onderhoud van alle watgangen zal vanaf de kant gebeuren. Hiervoor zal een strook van 5 m aan één kant van de hoofdwatgangen worden vrijgehouden van bouwwerken. Voor de overige watgangen wordt een strook van 2 m vrijgehouden.

Bijlage 1 Deelplan 4 inrichtingsplan SGN



VERKLARING

	Nieuwe situatie
	Deelplangrens
	Eigendomgrens
	Data Center
	Glasgelleerde bebouwing
	Glastuinbouw
	Woonbebouwing
	Regulier onderhoud
	Gietwater

**Stallingsbedrijf
Glastuinbouw
Nederland**

Dr. Kuiperstraat 12
Postbus 16075
2500 BB Den Haag
tel.(070) 3119980
info@sgnbv.nl

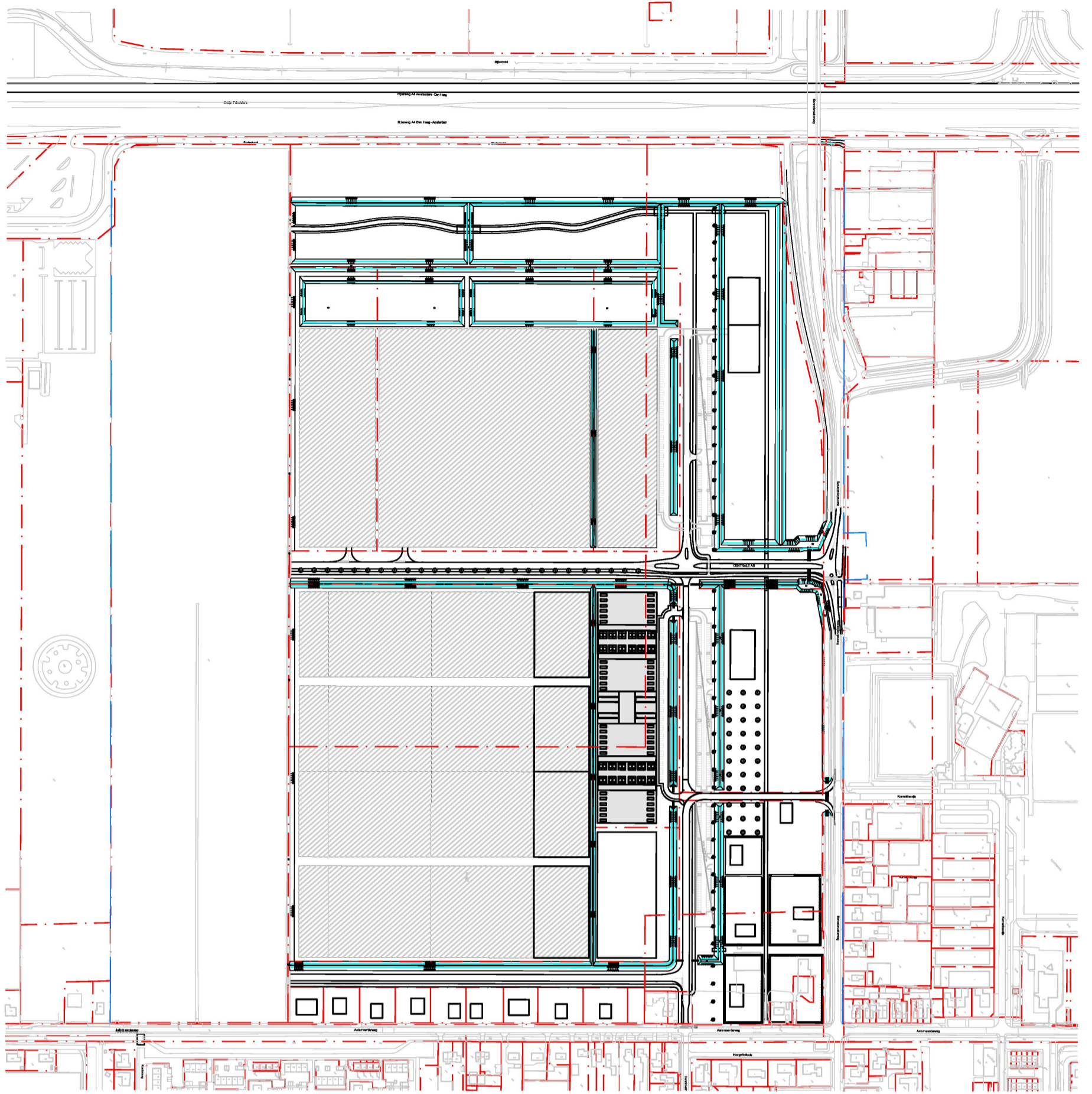
civilhart
Adviesbureau voor de Infrastructuur

Kopernatager 7
2611 RK Noordrop
tel. (015) 2512010
fax (015) 2512011
info@civillhart.nl

Opdrachtgever : Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland	Versie	Datum	Getekend	Goedgekeurd
Project : PrimAviera Rijsenhout	0	13-04-2011	J. Koornijk	
Onderwerp : Deelplan4 Inrichtingsplan	1			
Onderdeel : Grondverkoop	2			
Behoort bij : Voorlopig Ontwerp	3			
	4			
	5			

Projectleider : R. Hart	Status	Tekeningnummer	Versie
Formaat : A1	CONCEPT	713-001-004-G001	0
Schaal : 1 : 2000			

Bijlage 2 Deelplan 4 inrichtingsplan SGN met bestemmingsplanbegrenzing



**Stallingsbedrijf
Glastuinbouw
Nederland**



PrimA4a
RECHT IN DE RANDSTAD

Dr. Kuiperstraat 12
Postbus 16075
2500 BB Den Haag
tel. (070) 3119980
info@sgnbv.nl

 **civilathart**
Adviesbureau voor de Infrastructuur

Koperslager 7
2631 RK Nootdorp
tel. (015) 2512010
fax. (015) 2512011
info@civilathart.nl

Opdrachtgever : Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland

Project : PrimAviera Rijsenhout

Onderwerp : Inrichtingsplan

Onderdeel : Situatie Deelplan 4 (Variant doorgaand fietspad)

Behoort bij : Bestemmingsplan

Versie	Datum	Getekend	Goedgekeurd
0	14-11-2011	J. Koorndijk	
1			
2			
3			
4			
5			

Projectleider : R. Hart

Formaat : A3

Schaal : 1 : 5000

Status

CONCEPT

Tekeningnummer

713-001-04-P002

Versie

0

Bijlage 3

Historisch onderzoek Deelplan 4
van het project PrimAviera Rijsenhout
(Oranjewoud, 2011)

Historisch onderzoek

Deelplan 4 van het project PrimaViera Rijsenhout

Gebied tussen de Bennebroekerweg, Aalsmeerderweg
en de rijksweg A4 te Rijsenhout

projectnr. 243162
revisie 01
14 september 2011



Auteur

P. van der Hoeven

Opdrachtgever

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland
Postbus 16075
2500 BB DEN HAAG

datum vrijgave

14-09-2011

beschrijving revisie 01

Aanpassing naar aanleiding van overleg

goedkeuring

P. van der Hoeven 

vrijgave

E.H. Bijvoet

Inhoud	blz.	
1	Inleiding.....	2
2	Ligging en geraadpleegde bronnen	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Topografische ligging.....	3
2.3	Uitvoering historisch onderzoek	3
2.4	Tankenbestand	4
2.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken	4
2.6	Bodem en milieu informatie.....	4
2.7	Bouwarchief	5
2.8	Luchtfoto's.....	5
2.9	Historisch kaartmateriaal	6
3	Bodemkwaliteit onderzoekslocatie	7
3.1	Algemene historische informatie	7
3.2	Informatie onderzoekslocatie	7
3.3	Gebruik directe omgeving	7
3.4	Uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie	8
3.5	Regionale achtergrondwaarden bodemkaart gemeente Haarlemmermeer	8
3.6	Bestemming directe omgeving.....	8
4	Bodemopbouw en geohydrologie	9
4.1	Regionale bodemopbouw	9
4.2	Regionale grondwatergegevens	9
5	Conclusie	10

Tabellen

1	Topografische gegevens
2	Verkregen bodemonderzoeken van de opdrachtgever
3	Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen deelplan 4
4	Regionale bodemopbouw

Bijlagen

1	Kadastrale kaarten en bijbehorende eigendomsgegevens
2	Impressiefoto's van deelplan 4
3	Uitgevoerde bodemonderzoeken in omgeving locatie
4	Topografische en historische kaarten <ul style="list-style-type: none">• 1839-1859 (1:50.000)• 1872-1892 (1:25.000)• 1909-1916 (1:25.000)• 1946-1952 (1:25.000)• 1957-1958 (1:25.000)• 1962-1967 (1:25.000)• 1977-1981 (1:25.000)• 1984-1989 (1:25.000)
5	Luchtfoto's uit 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010 en 2011 (1:5.000)

Tekening

243162-O-1	Regionale ligging deelplan 4
------------	------------------------------

1 Inleiding

In opdracht van Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van deelplan 4 van het project PrimaViera Rijsenhout. De ligging van deelplan 4 is weergegeven op tekening 243162-O-1.

Het te onderzoeken terrein is gelegen tussen de Bennebroekerweg, Aalsmeerderweg en de rijksweg A4 te Rijsenhout en maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Haarlemmermeer, sectie AM, nummers 565, 566, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 1599 en 1600.

De oppervlakte van deelplan 4 bedraagt ongeveer 78 ha. Impressiefoto's van het deelplan zijn opgenomen in bijlage 2.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het historisch onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestaande bestemmingsplan. In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan wordt een inzicht van historische gegevens noodzakelijk geacht.

In het nieuwe bestemmingsplan zijn glastuinbouw, glasgelieerde bebouwing, woonbebouwing, datacenter, kleinschalige bedrijvigheid, recreatiegebied en infrastructuur voorzien. De definitieve invulling en ontwerp van het bestemmingsplan is separaat bijgevoegd.

Doel

Het doel van het historisch onderzoek is om na te gaan of er ter plaatse van de onderzoekslocatie verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden, welke mogelijk ernstige bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Opzet en kwaliteit

Het vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Leeswijzer

De ligging en geraadpleegde bronnen zijn beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de omgeving van de onderzoekslocatie beschreven. De bodemopbouw en geohydrologie wordt in hoofdstuk 4 uitgewerkt. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies van het historisch onderzoek weergegeven.

Betrouwbaarheid en garanties

In dit kader kan worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het historisch onderzoek hebben wij uitgevoerd op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting.

2 Ligging en geraadpleegde bronnen

2.1 Algemeen

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het achterhalen van het historische en huidige gebruik van de onderzoekslocatie;
- Het uitvoeren van een locatiebezoek ;
- Raadplegen van Kaartblad Utrecht 31 west uit de Grondwaterkaart van Nederland, opgesteld door de Dienst Grondwaterverkenning van TNO (Delft, 1980);
- Bij de gemeente Haarlemmermeer en het bodemloket is navraag gedaan over relevante gegevens, zoals bodemonderzoeken, tankgegevens, milieuvergunningenbestand, bedrijvenbestand, toepassing asbest, aanwezigheid van puinpaden e.d.;
- Raadplegen van het kadaster of sprake is van een "ernstig" geval van bodemverontreiniging;
- Raadplegen historische en topografische kaarten.

2.2 Topografische ligging

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 1: Topografische gegevens

Omschrijving	Uitwerking
kadastrale aanduiding	gemeente Haarlemmermeer, sectie AM, nummers 565, 566, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 1599 en 1600
oppervlakte	circa 78 ha
X-coördinaat	107,970
Y-coördinaat	475,030

2.3 Uitvoering historisch onderzoek

Voor het verkrijgen van informatie is op 13 juli en 14 september 2011 bij het kadaster in Rotterdam een aanvraag ingediend voor de registratie en kadastrale tekeningen van deelplan 4. De verkregen gegevens zijn in bijlage 1 weergegeven.

Voor historische informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit, ondergrondse tanks en milieuvergunningen is op 11 juli 2011 informatie bij de gemeente Haarlemmermeer opgevraagd. Op 19 juli 2011 is schriftelijk informatie van de gemeente Haarlemmermeer verkregen.

Na verificatie van de verkregen informatie is op 21 juli, 26 juli, 2 augustus en 9 september 2011 aanvullende informatie aangevraagd bij de gemeente Haarlemmermeer en zijn topografische kaarten en luchtfoto's opgevraagd bij de gemeente Haarlemmermeer. Deze gegevens zijn 28 juli, 3 augustus, 8 augustus en 13 september 2011 ontvangen.

Verder is historische informatie betreffende de onderzoekslocatie op 11 augustus 2011 geverifieerd c.q. aangevuld door middel van een locatiebezoek.

2.4 Tankenbestand

Op de locatie zijn volgens het archief van de gemeente Haarlemmermeer geen tanks aanwezig (geweest). Handelingen met mobiele stoffen, zoals bijvoorbeeld olie, zijn evenmin bekend.

Tijdens een bodemonderzoek op het erfperceel van de Aalsmeerderweg 779 en 779A zijn twee bovengrondse olietanks gelokaliseerd. Eén olietank is in gebruik geweest voor verwarming van de woonhuizen 779 en 779A. De andere tank is leeg en niet op deze locatie in gebruik geweest. De herkomst van de olietank is niet bekend.

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In de nabije omgeving en ter plaatse deelplan 4 zijn diverse onderzoeksrapporten bekend. Deze rapporten zijn weergegeven in bijlage 3.

Verder zijn van de opdrachtgever twee bodemonderzoeken verkregen. Deze zijn vermeld in tabel 2. De verkregen bodemonderzoeken zijn niet in het archief van de gemeente Haarlemmermeer aanwezig.

Tabel 2: Verkregen bodemonderzoeken van de opdrachtgever

Nummer	Soort bodemonderzoek	Kadastrale nummers	Onderzoeksbureau	Kenmerk rapport	Rapportagedatum
1	Bodemonderzoek 'Erfperceel' Aalsmeerderweg 779 en 779A	942, 943, 1599 en 1600	Terrascan	T.05.4043	7 maart 2005
2	Bodemonderzoek 'Landbouwperceel' Aalsmeerderweg 779 en 779A	565, 566	Terrascan	T.05.4041	7 maart 2005

2.6 Bodem en milieu informatie

Nabije omgeving deelplan 4

In de nabije omgeving zijn diverse onderzoeksrapporten bekend. Een samenvatting van de resultaten is onderstaand opgenomen.

Voor de aanleg van een fietspad parallel aan de Aalsmeerderweg is in 1996 bodemonderzoek verricht. De aanwezige opritten ter plaatse van het toekomstige fietspad zijn in sterke mate verontreinigd met koper, lood en zink. Sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Verder is op twee locaties in de bovengrond een matige verontreiniging met PAK aangetroffen. Daarnaast is in een mengmonster van de ondergrond samengesteld uit vier separate grondmonsters een licht verhoogde concentratie aan minerale olie gemeten van 530 mg/kgds. Voor de aanleg van het fietspad is grond ontgraven en afgevoerd. Gegevens over de grondkwaliteit na ontgraven en afvoergegevens zijn niet in bezit bij Oranjewoud.

Verder is uit de rapporten naar voren gekomen dat in de grond en grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen zijn te verwachten. Wel kunnen in de grond en het grondwater diverse stoffen in licht verhoogde concentraties aanwezig zijn.

Binnen deelplan 4

Op de onderzoekslocatie is een viertal bodemonderzoeken bekend. De relevante informatie uit de beschikbaar gestelde onderzoeken is samengevat. Voor de gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de rapporten zelf.

In verband met de geplande nieuwbouw van een woning op het perceel aan de Aalsmeerderweg 791 is in 2010 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens de bodemonderzoeken zijn diverse stoffen in grond en grondwater in licht verhoogde concentraties aangetroffen. Op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken werd een geschiktheidsverklaring afgegeven voor het uitvoeren van het bouwplan.

Van de opdrachtgever zijn de uitgevoerde bodemonderzoeken op het erfperceel en landbouwperceel van de Aalsmeerderweg 779 en 779A verkregen. De verdachte terreindelen (erf, olietank, dammen, gedempte sloten, landpad) zijn onderzocht. De resultaten zijn als volgt samengevat:

- Op het maaiveld van het erf en in de puinverharding op het erf is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er is geen specifiek onderzoek naar asbest verricht.
- Op het maaiveld ter plaatste van een aantal dammen en in een dam met fundamenteën van een windmolen is in het puin asbestverdacht materiaal waargenomen. In de bodem is geen asbest geconstateerd. Rekening dient gehouden te worden met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de dammen.
- Het landpad is sterk verontreinigd met asbest en matig verontreinigd met koper en zink. Verder zijn diverse stoffen in licht verhoogde concentraties aangetroffen. Geadviseerd werd bij wijziging van het terreingebruik het verontreinigd landpad op verantwoorde wijze te saneren.
- Ter plaatse van de gedempte sloten is geen specifiek onderzoek naar asbest verricht. Tijdens visuele inspectie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- In de grond ter plaatse van de dammen en de gedempte sloten zijn diverse stoffen in licht verhoogde concentraties aangetroffen.

2.7 Bouwarchief

Op het zuidoostelijk deel van deelplan 4 bevinden zich nabij de Aalsmeerderweg enkele woningen en loodsën (kadastrale perceelsnummers: 943, 945, 946, 1599 en 1600). Op het kadastrale perceelsnummer 1600 heeft tussen een loods en een caravanstalling een schuur gestaan. Deze schuur is in de jaren negentig gesloopt. Er zijn geen aanwijzingen dat overige aanwezige opstallen sinds de bouw gesloopt zijn.

Het overig deel van de locatie is in gebruik als akkerbouwland. Vanaf de drooglegging vanaf 1852 is dit gebied nooit bebouwd geweest. In het bouwarchief zullen van dit gebied dan ook geen gegevens aanwezig zijn. Het bouwarchief is derhalve niet geraadpleegd.

2.8 Luchtfoto's

Op de luchtfoto's uit 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010 en 2011 zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.9 Historisch kaartmateriaal

Uit historisch kaartmateriaal van de periode 1839-1859 blijkt dat het Haarlemmermeer aanwezig was. De drooglegging is omstreeks 1852 gestart. Uit kaartmateriaal van 1872 blijkt dat het gebied van het Haarlemmermeer ontwikkeld is tot polderlandschap.

Tijdens de eerste drooglegging zijn in het onderzoeksgebied veel poldersloten aanwezig. Deze poldersloten zijn parallel aan de Bennebroekerweg en haaks op de Aalsmeerderweg aangelegd op een onderlinge afstand van ongeveer 50 meter. Globaal in het midden van het perceel bevinden zich parallel aan de Aalsmeerderweg enkele poldersloten. Voor de ligging hiervan wordt verwezen naar bijlage 4.

Tussen 1916 en 1946 zijn in het deelgebied meerdere sloten gedempt. In deze periode is een aantal kleine poldersloten haaks op de Bennebroekerweg aangelegd. Deze poldersloten zijn geleidelijk gedempt.

In 1957-1958 zijn parallel aan de Bennebroekerweg, op de poldersloot van 500 meter op de westzijde van het projectgebied na, alleen nog poldersloten aanwezig met een onderlinge afstand van 200 meter. De poldersloot op de westzijde van het projectgebied is tussen 1967 en 1977 gedempt.

Goed waarneembaar van het kaartmateriaal is dat na 1981 de situatie nagenoeg niet meer gewijzigd is.

In de jaren veertig bedraagt de maaiveldhoogte van het terrein ongeveer NAP - 4,5 tot - 4,8 m. Van het kaartmateriaal uit de jaren tachtig is een maaiveldhoogte afgelezen van NAP -4,6 m. Niet bekend is waarmee de voormalige sloten op de locatie in het verleden zijn gedempt.

Het te ontwikkelen gedeelte van deelgebied 4 is nooit bebouwd geweest.

In de periode van 1952 tot 1957 zijn twee paden aangelegd. Deze paden bevinden zich haaks op de Aalsmeerderweg. Het noordoostelijk gelegen pad loopt door tot globaal het midden van het perceel en buigt af zuidwestelijke richting parallel aan de Aalsmeerderweg. Uit kaartmateriaal is waarneembaar dat de ligging van deze paden niet is gewijzigd. Uit ervaring leert dat ter plaatse van paden verontreinigd puin (waaronder asbest) aanwezig kan zijn.

3 Bodemkwaliteit onderzoekslocatie

3.1 Algemene historische informatie

Vanuit historisch oogpunt zijn tijdens het vooronderzoek aanwijzingen naar voren gekomen dat ter plaatse van een erf, dammen en een landpad asbesthoudend materiaal aanwezig is. Daarnaast is het landpad in sterke mate verontreinigd met diverse metalen. Het zuidwestelijk gelegen landpad is niet onderzocht. Verwacht wordt dat de verontreinigingssituatie in het niet onderzochte landpad overeenkomt met het onderzochte landpad.

Op het overig deel van de onderzoekslocatie zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Er zijn geen gegevens te herleiden dat door brand en/of explosie de bodem van de onderzoekslocatie verontreinigd is geraakt met asbesthoudend materiaal.

Er zijn in nabijheid geen sloop- en bouwwerkzaamheden bekend waardoor handelingen met asbesthoudend materiaal de bodem verontreinigd zou zijn geraakt met asbest.

Er zijn geen indicaties aanwezig dat in het deelgebied ophogingen, ontgravingen, brandplaatsen, dempingen, stortingen, opvullingen bekend zijn waardoor de bodem in ernstige mate verontreinigd geraakt kan zijn met asbesthoudend materiaal.

Uitgezonderd de aanwezige bodemvreemde materialen ter plaatse van het erf, dammen en landpaden is ongecontroleerde grote oppervlakkige stort van bodemvreemd materiaal (zoals puin en afval) op de bodem niet geconstateerd.

Terreindelen waar puin aanwezig is dienen als asbestverdacht te worden beschouwd.

Algemeen bekend is dat in de grond en het grondwater verhoogde waarden kunnen worden aangetroffen voor diverse stoffen. Vaak zonder dat hier een directe bron of oorzaak van bekend is.

3.2 Informatie onderzoekslocatie

De locatie is in gebruik als akkerbouwland. Hierop worden met open grondteelt diverse gewassen verbouwd.

Op het zuidoostelijk deel van deelplan 4 bevinden zich nabij de Aalsmeerderweg enkele woningen en loodsen.

3.3 Gebruik directe omgeving

De locatie is gelegen in een akkerbouwgebied.

3.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie is een viertal bodemonderzoeken bekend. Deze onderzoeken zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3: Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen deelplan 4

Nummer	Soort bodemonderzoek	Kadastrale nummers	Onderzoeksbureau	Kenmerk rapport	Rapportagedatum
1	Bodemonderzoek 'Erfperceel' Aalsmeerderweg 779 en 779A	942, 943, 1599 en 1600	Terrascan	T.05.4043	7 maart 2005
2	Bodemonderzoek 'Landbouwperceel' Aalsmeerderweg 779 en 779A	565, 566	Terrascan	T.05.4041	7 maart 2005
3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 791	946	Inpijn-Blokpoel	04P00219-MIL	19 juli 2010
4	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 791	946	Inpijn-Blokpoel	04P00219-01	18 november 2010

Voor een beschrijving van de bodemkwaliteit wordt verwezen naar paragraaf 2.6.

3.5 Regionale achtergrondwaarden bodemkaart gemeente Haarlemmermeer

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlemmermeer heeft de bovengrond (0- 0,5 m-mv) van glastuinbouwgebied Rijsenhout de bodemkwaliteitsklasse wonen. Eén en ander betekend dat er in de bovengrond licht verhoogde achtergrondconcentraties aan zware metalen, PCB, PAK en in mindere mate minerale olie in de grond aanwezig kunnen zijn.

De ondergrond (0,5- 2,0 m-mv) heeft de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur.

3.6 Bestemming directe omgeving

De locatie wordt aangeduid als deelplan 4 van project PrimAviera Rijsenhout. In het nieuwe bestemmingsplan zijn glastuinbouw, glasgelieerde bebouwing, woonbebouwing, datacenter, kleinschalige bedrijvigheid, recreatiegebied en infrastructuur voorzien. De definitieve invulling en ontwerp van het bestemmingsplan is separaat bijgevoegd.

4 Bodemopbouw en geohydrologie

4.1 Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland.

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 4,6 meter beneden NAP-hoogte.

Volgens de informatie van de grondwaterkaart is een slecht doorlatende deklaag aanwezig met een dikte van circa 9,5 meter, bestaande uit slibhoudende zanden, klei en veen. Deze deklaag is ontstaan door holocenen afzettingen van de Westland Formatie.

Onder deze slecht doorlatende deklaag wordt een eerste watervoerend pakket aangetroffen behorende tot de Formatie van Twente en Drente en de Eem Formatie met een dikte van circa 39 meter. Het eerste watervoerend pakket bestaat uit fijne en matig grove (slibhoudende) zanden. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket is globaal oostelijk gericht.

Onder het eerste watervoerend pakket wordt op een diepte van ongeveer NAP - 53 m de eerste scheidende laag aangetroffen. Deze scheidende laag bestaat uit kleiige en slibhoudende afzettingen van de Formaties van Kedichem en Sterksel.

De regionale bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 4: Regionale bodemopbouw

Diepte ten opzichte van NAP	(Geo)hydrologische eenheid		Dikte (m)	Lithostratigrafische eenheid	Samenstelling
-4,6 tot -14	Holocene deklaag	Slecht doorlatende deklaag	9,4	Westland Formatie	Slibhoudende zanden, klei en veen
-14 tot -53	Pleistoceen	WVP 1*	39	Formatie van Twente, Drente en Eem Formatie	Fijne en matig grove (slibhoudende) zanden
vanaf -53		SDL 1 **	10	Formatie van Kedichem en Sterksel	Kleilagen, fijne en matig grove slibhoudende zanden

*WVP 1: eerste watervoerend pakket

**SDL 1: eerste scheidende laag

4.2 Regionale grondwatergegevens

Ter plaatse van Rijsenhout is sprake van kwel van het grondwater van het eerste watervoerend pakket naar het ondiepe grondwater. Door de deklaag vindt een opwaartse stroming plaats.

Ter plaatse van Rijsenhout zijn geen langdurige grondwateronttrekkingen bekend. Evenmin is Rijsenhout gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Naar de stromingsrichting van het freatisch grondwater is geen onderzoek gedaan. Naar verwachting wordt deze beïnvloed door lokale factoren zoals poldersloten, drainages, meteorologische omstandigheden en het beheerspeil in de polder van de Haarlemmermeer (winterpeil NAP - 6,0 m; zomerpeil NAP - 5,7 m).

5 Conclusie

Algemeen

Met de verkregen informatie is nagegaan of terreindelen aan te geven zijn waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Aandachtsgebieden

Vanuit historisch oogpunt zijn tijdens het vooronderzoek aanwijzingen naar voren gekomen dat ter plaatse van een erf, dammen en een landpad asbesthoudend materiaal aanwezig is. Daarnaast is het landpad in sterke mate verontreinigd met diverse metalen. Het zuidwestelijk gelegen landpad is niet onderzocht. Verwacht wordt dat de verontreinigingssituatie in het niet onderzochte landpad overeenkomt met het onderzochte landpad. Bij de herontwikkeling dient hiermee rekening gehouden te worden.

Niet bekend is waarmee de voormalige sloten op de locatie zijn gedempt. Het merendeel van de sloten is waarschijnlijk gedempt met grond vanaf de locatie. In het dempingsmateriaal zijn diverse stoffen in licht verhoogde concentraties aangetroffen. Er is geen specifiek onderzoek naar asbest verricht.

Tijdens bodemonderzoek is aan de Aalsmeerderweg 779 en 779A is een lege bovengrondse olietank gelocaliseerd die niet op deze locatie in gebruik geweest. De bodemkwaliteit is hier niet vastgesteld.

Vanwege het ontbreken van gegevens over de bodemkwaliteit na het verwijderen van de immobiele verontreinigde grond voor de aanleg van het fietspad wordt het terreingedeelte naast het fietspad parallel aan de Aalsmeerderweg als aandachtsgebied aangeduid. Buiten de opritten wordt niet verwacht wordt dat de bodemkwaliteit in deelplan 4 negatief beïnvloed is.

De invloed van (voormalige) bedrijfsactiviteiten van met name het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de bodemkwaliteit is niet bekend. Naar verwachting is geen substantiële ernstige verontreiniging aanwezig.

Overig deel van het terrein

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het overig deel van de onderzoekslocatie. Ook wordt niet verwacht dat bodembedreigende activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Buiten de aandachtsgebieden zijn tijdens het vooronderzoek geen aanwijzingen naar voren gekomen dat op het overig deel van de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in of op de bodem aanwezig is. Wel dienen terreindelen waar puin aanwezig is als asbestverdacht te worden beschouwd.

Verder dient er rekening mee gehouden dat op het perceel licht verhoogde concentraties voor diverse stoffen in grond en grondwater kunnen voorkomen.

De kwaliteit van de baggerspecie in de poldersloten is niet bekend.

Afvoer van grond en verharding

Indien grond, baggerspecie of verhardingsmateriaal van de locatie wordt afgevoerd geldt het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit (Bbk).

Slot

Het historisch onderzoek van Oranjewoud is in voldoende mate uitgevoerd. De aandachtslocaties zijn in voldoende mate inzichtelijk gemaakt.

Op basis van het archiefonderzoek kan worden geconcludeerd dat in de bodem binnen het plangebied, buiten de aandachtsgebieden, naar verwachting geen substantiële ernstige verontreinigingen aanwezig zijn. De aandachtsgebieden worden gesaneerd zodat deelplan 4 geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige bestemming. Op basis hiervan zien wij geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging. In het nieuwe bestemmingsplan zijn glastuinbouw, glasgelieerde bebouwing, woonbebouwing, datacenter, kleinschalige bedrijvigheid, recreatiegebied en infrastructuur voorzien. De definitieve invulling en ontwerp van het bestemmingsplan is separaat bijgevoegd.

Na de bestemmingsplanwijziging en nadat het inrichtingsplan definitief is, zal gericht bodemonderzoek worden uitgevoerd. Aan de hand van het specifieke inrichtingsplan na de bestemmingsplanwijziging wordt nagegaan of er in het gebied deellocaties aanwezig zijn die vanuit milieukundig oogpunt extra aandacht behoeven zodat deze met gericht bodemonderzoek in beeld kunnen worden gebracht. De onderzoeksstrategie van het gericht bodemonderzoek wordt afgestemd met de afdeling Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer van de gemeente Haarlemmermeer.

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek kan worden nagegaan of vervolgacties noodzakelijk zijn. Indien de bodem op basis van de resultaten van het bodemonderzoek niet geschikt is, kan deze door middel van een eventuele bodemsanering altijd geschikt worden gemaakt.

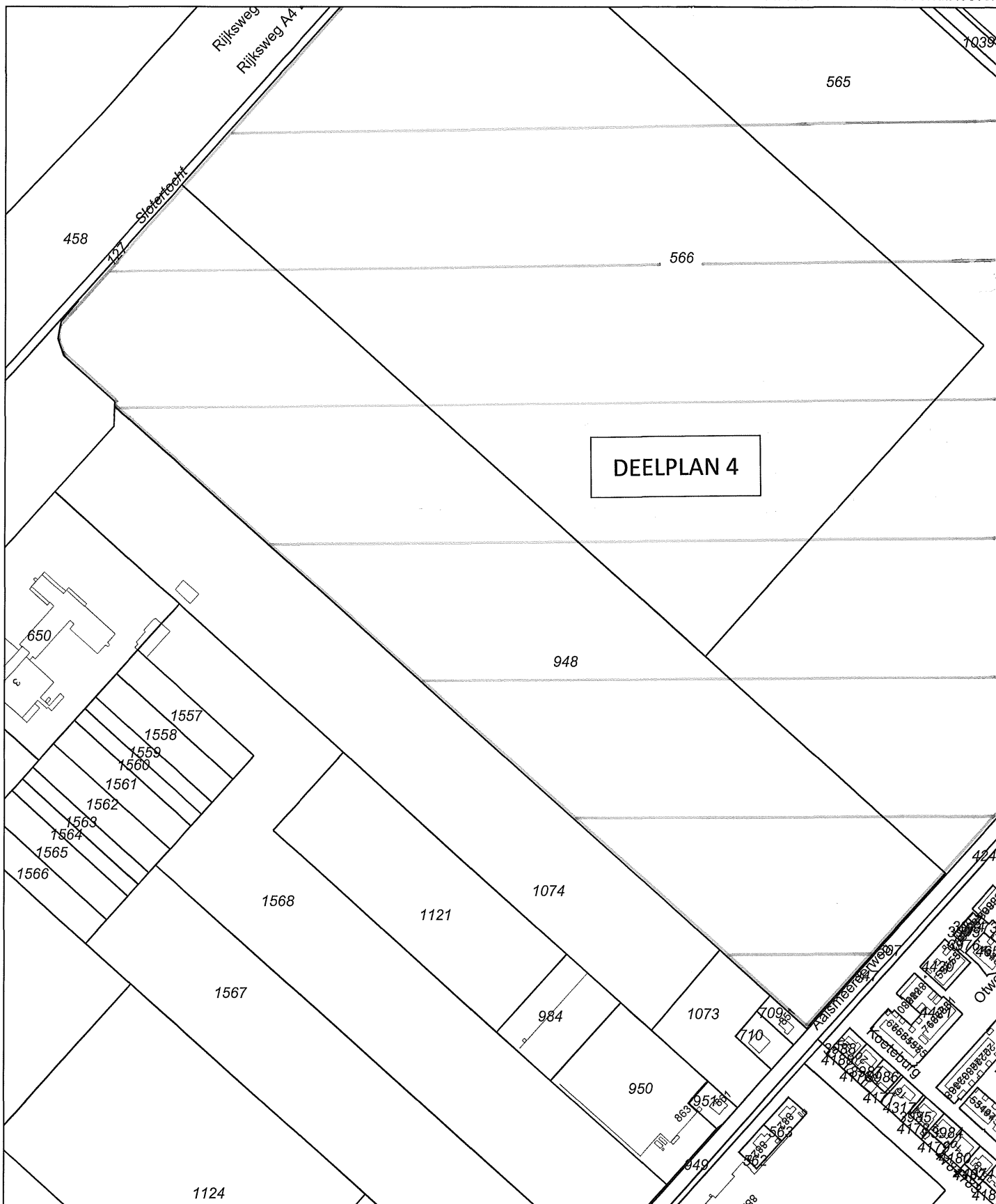
Aanbevolen wordt de rapportage van het historisch onderzoek af te stemmen met het bevoegd gezag.

De voornoemde conclusies zijn gebaseerd op de geraadpleegde informatie.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Capelle aan den IJssel, september 2011.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadastrale kaarten en bijbehorende eigendomsgegevens



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:5000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HAARLEMMERMEER	
25	Huisnummer	Sectie	AM	
—	Kadastrale grens	Perceel	948	
—	Voorlopige grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juli 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				

kadaster



0 m 50 m 250 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Kadastrale grens — Bebouwing/topografie - - - Voorlopige grens</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2011. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Klantreferentie onbekend</p> <p style="text-align: center;">Uittreksel uit de kadastrale kaart</p> <p>Kadastrale gemeente HAARLEMMERMEER Sektie AM Perceelnummer 565 Schaal 1: 5000</p>	
<p>Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers</p>		

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 565 13-7-2011
AALSMEERDERWG RYSENHOUT 12:55:16
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 565
Grootte: 28 ha 55 a 90 ca
Coördinaten: 108114-475305
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: AALSMEERDERWG
RYSENHOUT
Koopsom: € 7.564.381 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 2-12-1988

Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 382 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 565 13-7-2011
AALSMEERDERWEG RYSENHOUT 12:55:16
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde

EIGENDOM

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1

2132 TZ HOOFDDORP

Postadres:

Postbus: 250

2130 AG HOOFDDORP

Zetel:

HAARLEMMERMEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006

Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 565

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 2337/93

belang:

HYP4 57469/71 d.d. 17-11-2009

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 60205/192 d.d. 12-7-2011

HYP4 60196/132 d.d. 8-7-2011

HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ATG 121 d.d. 6-11-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ACG 990 d.d. 18-1-1988

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9516/39 d.d. 30-3-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9939/50 d.d. 15-2-1990

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 11144/18 d.d. 2-10-1992

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 565 13-7-2011
AALSMEERDERWG RYSENHOUT 12:55:16
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 566 13-7-2011
AALSMEERDERWG RYSENHOUT 12:54:54
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 566
Grootte: 27 ha 67 ca
Coördinaten: 107964-475137
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: AALSMEERDERWG
RYSENHOUT
Koopsom: € 7.564.381 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 2-12-1988

Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 382 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 566 13-7-2011
AALSMEERDERWEG RYSENHOUT 12:54:54
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1

2132 TZ HOOFDDORP

Postadres:

Postbus: 250

2130 AG HOOFDDORP

Zetel:

HAARLEMMERMEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006

Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 566

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 2337/93

belang:

HYP4 57469/71 d.d. 17-11-2009**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 60205/192 d.d. 12-7-2011HYP4 60196/132 d.d. 8-7-2011HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ATG 121 d.d. 6-11-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ACG 990 d.d. 18-1-1988

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9516/39 d.d. 30-3-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9939/50 d.d. 15-2-1990

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 11144/18 d.d. 2-10-1992

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 566 13-7-2011
AALSMEERDERWG RYSENHOUT 12:54:54
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 942 14-9-2011
bij Aalsmeerderweg 781 RIJSENHOUT 13:25:38
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 942
Grootte: 45 ca
Coördinaten: 108584-474958
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: bij Aalsmeerderweg 781
RIJSENHOUT
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 707 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Gemeente Haarlemmermeer
Raadhuisplein 1
2132 TZ HOOFFDORP
Postadres:

Postbus: 250
2130 AG HOOFFDORP
HAARLEMMERMEER

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 14228/32 d.d. 16-5-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 707 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 75137 d.d. 13-9-2011
HYP4 60446/116 d.d. 12-9-2011
HYP4 60446/115 d.d. 12-9-2011
ACG 81362 d.d. 12-9-2011
HYP4 60439/167 d.d. 8-9-2011
HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
ATG 121 d.d. 6-11-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
ACG 990 d.d. 18-1-1988
REKTIFIKATIE VERZOCHT
HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 943 14-9-2011
Aalsmeerderweg 781 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:00
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 943
Grootte: 5 a 95 ca
Coördinaten: 108584-474966
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Aalsmeerderweg 781
1435 EN RIJSENHOUT
Koopsom: € 363.024 Jaar: 2002
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 707 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Willem Timmer
Aalsmeerderweg 781
1435 EN RIJSENHOUT
Geboren op: 15-08-1931
Geboren te: HAARLEMMERMEER
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 18021/46 d.d. 18-3-2002
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 943

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:
Mevrouw Neeltje den Braber
Aalsmeerderweg 781
1435 EN RIJSENHOUT
Geboren op: 29-01-1935
Geboren te: HAARLEMMERMEER
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/10006 ASD d.d. 3-6-2005

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 943 14-9-2011
Aalsmeerderweg 781 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:00
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Neeltje den Braber

Aalsmeerderweg 781

1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 29-01-1935

Geboren te: HAARLEMMERMEER

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 18021/46 d.d. 18-3-2002
Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 943
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Willem Timmer

Aalsmeerderweg 781

1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 15-08-1931

Geboren te: HAARLEMMERMEER

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/10006 ASD d.d. 3-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 944 14-9-2011
bij Aalsmeerderweg 789 RIJSENHOUT 13:26:20
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 944
Grootte: 53 ca
Coördinaten: 108505-474869
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: bij Aalsmeerderweg 789
RIJSENHOUT
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 645 gedeeltelijk
HAARLEMMERMEER AM 644 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 944 14-9-2011
bij Aalsmeerderweg 789 RIJSENHOUT 13:26:20
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Gerechtigde

EIGENDOM

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1

2132 TZ HOOFDDORP

Postadres:

Postbus: 250

2130 AG HOOFDDORP

Zetel: HAARLEMMERMEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 14126/37 d.d. 27-3-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 645 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 14126/38 d.d. 27-3-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 644 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 AMSTERDAM 2337/93

HYP4 AMSTERDAM 14184/14 d.d. 25-4-1997

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 75137 d.d. 13-9-2011

HYP4 60446/116 d.d. 12-9-2011

HYP4 60446/115 d.d. 12-9-2011

ACG 81362 d.d. 12-9-2011

HYP4 60439/167 d.d. 8-9-2011

HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ATG 121 d.d. 6-11-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ACG 990 d.d. 18-1-1988

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 944 14-9-2011
bij Aalsmeerderweg 789 RIJSENHOUT 13:26:20
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 945 14-9-2011
Aalsmeerderweg 789 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:41
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 945
Grootte: 9 a 53 ca
Coördinaten: 108491-474894
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Aalsmeerderweg 789
1435 EN RIJSENHOUT
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 645 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Cornelis Honcoop
Aalsmeerderweg 789
1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 07-05-1947
Geboren te: HAARLEMMERMEER
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 9822/46 d.d. 21-11-1989
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 380 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 AMSTERDAM 2337/93

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Adriana van Emden
Aalsmeerderweg 789
1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 01-06-1948
Geboren te: HAARLEM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/3009 ASD d.d. 30-5-2005

Kadaster

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 945 14-9-2011
Aalsmeerderweg 789 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:41
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Adriana van Emden

Aalsmeerderweg 789

1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 01-06-1948

Geboren te: HAARLEM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 9822/46 d.d. 21-11-1989

Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 380 gedeeltelijk

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 2337/93

belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Cornelis Honcoop

Aalsmeerderweg 789

1435 EN RIJSENHOUT

Geboren op: 07-05-1947

Geboren te: HAARLEMMERMEER

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/3009 ASD d.d. 30-5-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

GRONINGEN

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 946 14-9-2011
Aalsmeerderweg 791 1435 EN RIJSENHOUT 13:26:58
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 946
Grootte: 9 a 44 ca
Coördinaten: 108472-474875
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Aalsmeerderweg 791
1435 EN RIJSENHOUT
Koopsom: € 260.000 Jaar: 2008
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 644 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Motel Haarlemmermeer B.V.

Rijksweg A4 3

2132 MA HOOFFDORP

Zetel:

HOOFFDORP

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 55721/14 d.d. 3-11-2008

Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 946

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 2337/93

belang:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56470/150 d.d. 3-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 948 13-7-2011
bij Aalsmeerderweg 851 RIJSENHOUT 12:54:34
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 948
Grootte: 19 ha 59 a 75 ca
Coördinaten: 107853-474752
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: bij Aalsmeerderweg 851
RIJSENHOUT
Ontstaan op: 11-3-1998
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 162 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Johan Marbus
Leimuiderdijk 71
1435 CT RIJSENHOUT

Geboren op: 07-11-1957
Geboren te: HAARLEM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 15267/16 d.d. 1-9-1998
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 948

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 11429/19 d.d. 31-3-1993
Eerst genoemde object in
brondocument: HAARLEMMERMEER AM 162

Brondocumenten mogelijk van HYP4 AMSTERDAM 3013/66
belang:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 506/3006 ASD d.d. 30-5-2005

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 948 13-7-2011
bij Aalsmeerderweg 851 RIJSENHOUT 12:54:34
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Nederlandse GasunieConcourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 AMSTERDAM 3013/66

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 1599 14-9-2011
Aalsmeerderweg 779 1435 EN RIJSENHOUT 13:27:18
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 1599
Grootte: 6 a 85 ca
Coördinaten: 108584-475003
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Aalsmeerderweg 779
1435 EN RIJSENHOUT
Aalsmeerderweg 779 A
1435 EN RIJSENHOUT
Ontstaan op: 25-3-2009
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 708 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75228 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland Beheer B.V.

Koninginnegracht 2
2514 AA 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE

Zetel: S GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006
Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 708 gedeeltelijk
brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 57469/71 d.d. 17-11-2009
belang:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Betrokken persoon:

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland C.V.

Koninginnegracht 2
2514 AA 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE

Zetel: S GRAVENHAGE

Ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 1599 14-9-2011
Aalsmeerderweg 779 1435 EN RIJSENHOUT 13:27:18
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 13-9-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 1600 13-7-2011
bij Aalsmeerderweg 779 RIJSENHOUT 12:56:38
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HAARLEMMERMEER AM 1600
Grootte: 2 ha 15 a 35 ca
Coördinaten: 108526-474947
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: bij Aalsmeerderweg 779 RIJSENHOUT
Ontstaan op: 25-3-2009
Ontstaan uit: HAARLEMMERMEER AM 708 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft: HAARLEMMERMEER AM 1600 13-7-2011
bij Aalsmeerderweg 779 RIJSENHOUT 12:56:38
Uw referentie: 243162 P.v.d.Hoeven
Toestandsdatum: 12-7-2011

Gerechtigde

EIGENDOM

De Gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1

2132 TZ HOOFDDORP

Postadres:

Postbus: 250

2130 AG HOOFDDORP

Zetel: HAARLEMMERMEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 50732/196 d.d. 2-10-2006
Eerst genoemde object in HAARLEMMERMEER AM 708 gedeeltelijk
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 57469/71 d.d. 17-11-2009
belang:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 60205/192 d.d. 12-7-2011
HYP4 60196/132 d.d. 8-7-2011
HYP4 AMSTERDAM 8893/52 d.d. 23-10-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
ATG 121 d.d. 6-11-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
ACG 990 d.d. 18-1-1988
REKTIFIKATIE VERZOCHT
HYP4 AMSTERDAM 9062/16 d.d. 28-3-1988
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 AMSTERDAM 9344/3 d.d. 25-11-1988
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 AMSTERDAM 9516/39 d.d. 30-3-1989
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 AMSTERDAM 9939/50 d.d. 15-2-1990
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 AMSTERDAM 11144/18 d.d. 2-10-1992
VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2: Impressiefoto's van deelplan 4



Bijlage 3: Uitgevoerde bodemonderzoeken in omgeving locatie



gemeente
Haarlemmermeer

Oranjewoud
T.a.v. de heer P. van der Hoeven
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 9550

Cluster	Beheer en Onderhoud
Contactpersoon	Dhr. B. van Impelen
Doorkiesnummer	023 5674827
Uw brief	d.d. 11-07-2011
Ons kenmerk	11.0434311\bg
Bijlage(n)	Formulier vooronderzoek
Onderwerp	Verstrekking bodemkwaliteitsgegevens in het kader van NEN 5725 (locatieadres: Masterplan Rijsenhout, deelplan 4 te Rijsenhout).

Verzenddatum 19 JULI 2011

Geachte heer Van der Hoeven,

Op 11 juli 2011 heeft u om informatie verzocht over de mogelijke aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse brandstoftanks, potentieel bodembedreigende activiteiten en gegevens over de bodemkwaliteit van het perceel gelegen aan Masterplan Rijsenhout, deelplan 4 te Rijsenhout (kadastraal bekend onder sectie AM, nummers 565, 566 en 948). De bodeminformatie wordt u verstrekt in het kader van de NEN 5725 (richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek).

Voor de inventarisatie hebben wij de volgende gemeentelijke bestanden geraadpleegd:

- tankbestand;
- bodemonderzoekbestand;
- milieuvergunningenbestand;
- het (historische) bedrijvenbestand.

Voor de resultaten van de inventarisatie verwijzen wij u door naar de bijlage*.

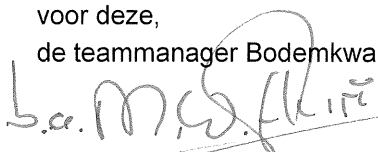
Mocht u meer gedetailleerde informatie willen hebben over de onderzoeksgegevens dan verzoeken wij u contact op te nemen met bovengenoemde contactpersoon. Tevens kunt u het algemeen historisch onderzoek van de gemeente Haarlemmermeer inzien. Voor inzage in bouw- en sloopvergunningen kunt u contact opnemen met de Front Office (tel. 0900 1852).

* Indien bij u meer of andere bodeminformatie bekend is, verzoeken wij u aan de gemeente Haarlemmermeer per e-mail titel(s), jaartal(len) en nummer(s) te versturen en zo mogelijk een pdf van het ontbrekende bodemrapport bij te voegen (e-mail adres: bodeminformatie@haarlemmermeer.nl). Ook ontbrekende informatie over ondergrondse tanks of opslag van potentieel bodembedreigende stoffen ontvangen wij graag op deze manier.

Ons kenmerk 11.0434311\bg
Volgvel 2

Op grond van de legesverordening brengen wij u, in verband met het onderzoek in het archief, (3 maal € 83,73) € 251,19 in rekening. Voor dit bedrag wordt u afzonderlijk een factuur toegezonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer,


S. van Rouendal

Bezwaar

Schriftelijke bezwaren tegen bovengenoemd legesbedrag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief zenden aan de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. De betalingsverplichting wordt door het indienen van een eventueel bezwaarschrift niet opgeschort.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende elementen bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de indieningdatum van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden/ motivering van het bezwaar;
- de ondertekening van het bezwaar door de indiener.

4

Deze verklaring wordt afgegeven onder de volgende restricties

- De informatie zoals hierna beschreven kan later blijken af te wijken van de werkelijke bodemsituatie/c.q. aanwezigheid ondergrondse tank zoals deze in de praktijk kan worden aangetroffen, aangezien gebruik is gemaakt van de gegevens zoals die bij de afgifte van dit formulier bekend zijn bij de gemeente Haarlemmermeer.
- De gemeente Haarlemmermeer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik maken van bovenstaande informatie (waaronder schade als gevolg van onjuiste informatie van derden), noch voor eventuele leemtes in kennis noch van een onjuiste weergave van de verstrekte informatie.
- Met betrekking tot de bodem kunnen er andere beperkingen van toepassing zijn. Deze zijn opgenomen in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Deze wet is opgesteld om ervoor te zorgen dat het eenvoudiger wordt om volledige informatie te krijgen over de rechtstoestand van een onroerende zaak op een bepaald moment. Alle gemeentelijke beperkingen die onder de Wkpb vallen, worden in de gemeentelijke registers ingeschreven. Zo heeft de provincie Noord-Holland ook een aantal beperkingen die onder de Wkpb vallen. Het Kadaster beheert deze landelijke voorziening, de gemeentelijke beperkingen worden door het Kadaster gepubliceerd. Voor meer informatie, zie www.kadaster.nl/wkpb.
- Bij twijfel of onduidelijkheden omtrent deze verklaring kunt u direct contact opnemen met de gemeente Haarlemmermeer, cluster Beheer en Onderhoud, team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer (contactpersoon Dhr. B. van Impelen, tel.: 023 5674827).

4

FORMULIER VOORONDERZOEK:

Verstrekking van gemeentelijke gegevens in het kader van de NEN 5725

Algemene gegevens

Aanvrager		Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Oranjewoud T.a.v. de heer P. van der Hoeven Postbus 24 8440 AA Heerenveen		Adres locatie	Masterplan Rijsenhout, deelplan 4
		Plaatsnaam	Rijsenhout
		Datum van afgifte	18-07-2011
Telnr	0102351704	Kadastrale informatie	Sectie AM, nummer 565, 566 en 948
Email	pascal.vanderhoeven@oranjewoud.nl		

Ondergrondse brandstoftanks

Wij wijzen u erop dat er, voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank geen volledige zekerheid kan worden gegeven. In het verleden heeft registratie van ondergrondse brandstoftanks namelijk niet plaatsgevonden.

Adres	Aalsmeerderweg 761
Aanwezigheid tank	- 15 m ³ diesel (in gebruik); - 20 m ³ euro (in gebruik); - 10 m ³ super benzine (in gebruik); - 15 m ³ super plus benzine (in gebruik).

Adres	Bennebroekerweg 265-269 (voorheen 259-261)
Aanwezigheid tank	- 5 m ³ HBO, verwijderd in 1991 door onbekende saneerder; - 1 m ³ afgewerkte olie, verwijderd in 1991 door onbekende saneerder; - 5 m ³ HBO, verwijderd 01-02-1996 door Bio Soil.

Adres	Bennebroekerweg 281 (voorheen 271)
Aanwezigheid tank	- 3 m ³ HBO, verwijderd voor 1995 door onbekende saneerder.

Bodemkwaliteit op en nabij de locatie

Tijdelijke aansluiting Bennebroekerweg-A4	
Adres	Kruising Bennebroekerweg en A4
Locatiecode	1162005
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Kenmerk	Zzll
Datum	06-04-1999
Samenvatting	Historisch bodemonderzoek tijdelijke aansluiting van de Bennebroekerweg op de A4. Voormalige (en gesaneerde) ernstige en matige bodemverontreinigingen komen in het gebied voor op locaties waar historische ophogingen zijn geïntroduceerd of bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Groot gedeelte plangebied bevindt zich in onverdracht agrarisch gebied. Een deel bevindt zich langs een bedrijfsterrein dat mogelijk vervuild zou kunnen zijn. Waterbodems zijn niet onderzocht en men moet rekening houden met verontreinigd slib.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Arcadis
Kenmerk	110403/WAO/087/000269
Datum	17-01-2000
Samenvatting	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek en indicatief waterbodemonderzoek en funderingsonderzoek aansluiting Bennebroekerweg op Rijksweg A4.

	<p>Rapport opgedeeld in verschillende locaties/boorseries namelijk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Bodem westzijde aansluiting (b01 tm b20, b41 tm b44). 2- Bodem oostzijde aansluiting (b21 tm b40). 3- Slib onderzochte waterbodems langs A4 (S- boringen). 4- Asfaltonderzoek bij aansluitpunten op Bennebroekerweg (A-boringen). 5- Wegfundatie bij aansluitpunten op Bennebroekerweg (F-boringen). <p>Resultaten onderzoek westzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: lood >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, xylenen en minerale olie >S. <p>Resultaten onderzoek oostzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, xylenen en minerale olie >S. <p>Resultaten waterbodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Waterbodem: minerale olie, slib en PAK >S. - Opmerking: diepere bodems niet verontreinigd. <p>Resultaten asfaltonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Asfalt: niet verontreinigd. <p>Resultaten funderingsonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diepte 0.16-0.7 m-mv: minerale olie >S. <p>Conclusies rapport: geen van de locaties is verontreinigd boven de kritische waarde.</p>
--	---

Olie uit berm in Bennebroekertocht	
Adres	Ter hoogte van Bennebroekerweg 181
Locatiecode	1261001
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Kenmerk	LBR/ES/U930405.2718
Datum	20-04-1993
Samenvatting	<p>Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: olieverontreiniging.</p> <p>Bovengrond: minerale olie >I. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: starten saneren.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: saneren.
Type onderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Kenmerk	LBR/JDK/U 930702.2718
Datum	23-07-1993
Samenvatting	<p>Rapport is tevens een evaluatie sanering.</p> <p>Bijzonderheden: (rapport) tijdens grondsanering volgens plan gewerkt, tijdens grondsanering is grondwateronttrekkingssysteem aangelegd tbv evt. later uit te voeren grondwatersanering.</p> <p>Onder de weg (M6) is een restverontreiniging achtergebleven. Minerale olie >T. Beoordeling is niet aanwezig.</p>

4

Rotonde Rijsenhout	
Adres	Kruispunt Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg
Locatiecode	1360014
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Kenmerk	Onbekend
Datum	25-03-1999
Samenvatting	<p>Inrichting + Adres</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761 (benzine station): restverontreiniging in de kleilaag t.p.v. de kabels en leidingen achtergebleven 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: in de bermen asfaltbrokjes en koolresten en plaatselijk weinig (steen)-puinmateriaal en grindresten aangetroffen. T.p.v. de opritten is cementpuin en (baksteen)puinmateriaal aangetroffen. 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Bovengrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: Minerale olie >I 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: Berm PAK >S; Opritten: lood en zink > I 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - 5. Waterpartij t.p.v. rotonde (Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg): PAK >S <p>Ondergrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: - 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: plaatselijk minerale olie > S 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Grondwater:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: - 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: - 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Bijzonderheden (Opmerkingen):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761 (benzinstation): Sanering rond het pompeiland heeft plaatsgevonden. Er is een restverontreiniging in de kleilaag t.p.v. de kabels en leidingen achtergebleven. 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: onderzoeksresultaten niet van toepassing op onderzoekslocatie (onderzoek tussen Kruisweg en Konnetlaantje). 4. Bennebroekerweg 91: Onderzoek uit 1991. Het is niet bekend of er een nader onderzoek is uitgevoerd en of de grondwaterverontreiniging is gesaneerd. 5. Waterpartij t.p.v. rotonde (Aalsmeerdeweg-Bennebroekerweg): Het waterpartij is gegraven ter compensatie van de te dempen kopsloten. <p>Conclusie:</p> <p>Er blijkt dat in ieder geval de volgende activiteiten mogelijk tot verontreiniging van de bodem ter plaatse van de aan te leggen rotonde kunnen hebben geleid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruik van bestrijdingsmiddelen; - bedrijfsactiviteiten in de omgeving van de rotonde (benzine station); - het dempen van sloten en tochten; - het ophogen van wegen; - het plaatsen en weer slopen van gebouwen. <p>Gezien de historie van de onderzoekslocatie geldt de hypothese 'verdacht locatie'.</p>
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Tauw
Kenmerk	3806669
Datum	12-09-2000
Samenvatting	Conclusies: alleen asfaltonderzoek uitgevoerd omdat er geen graafwerkzaamheden

Ons kenmerk 11.0434311\bg

Volgvel 7

	<p>plaatsvinden en de hier onderzochte locatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging. Alleen het oude asfalt wordt verwijderd. Asfalt bleek na onderzoek niet teerhoudend. Het asfalt is geheel geschikt voor warm hergebruik.</p> <p>Bijzonderheden: milieukundig onderzoek SADC rotondes gemeente Haarlemmermeer; TAUW R001-3806669JPJ-D01-A. Onderzoek betreft 4 locaties (rotondes) in de H'meer. Dit rapport behandelt rotonde Rijsenhout (locatie 2).</p>
--	--

Fietspad Aalsmeerderweg	
Adres	Aalsmeerderweg
Locatiecode	1158002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek (kruising Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg, nog vóór de Hoogvlietkade)
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Kenmerk	960400/KO/05R
Datum	31-07-1996
Samenvatting	<p>Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.</p> <p>Bovengrond: PAK >S. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: bodemonderzoek ter plaatse van te graven waterpartij.</p>
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek (langs Aalsmeerderweg, tussen Venneperweg en Bennebroekerweg)
Onderzoeksbureau	Vermeer milieutechniek BV
Kenmerk	960258/KO/07R
Datum	31-07-1996
Samenvatting	<p>Hypothese: verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: klei, ondergrond klei of fijn zand. Asfaltbrokjes, koolresten, puin, grindresten.</p> <p>Bovengrond: zware metalen, min olie >S; PAK >T; Opritten: koper zink, lood >I. Ondergrond: PAK >I; zware metalen, min olie >S. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: traject van 2,8 km lengte. Informatie uit aanvullend onderzoek (95231/KO/017R) is bij dit onderzoek ingevoegd.</p> <p>Conclusies rapport: geen aanbevelingen aanwezig. Ten behoeve van het fietspad is grond ontgraven en afgevoerd.</p>

Fietspad Aalsmeerderweg noord	
Adres	Fietspad Aalsmeerderweg (voornamelijk vanaf Bennebroekerweg tot Kruisweg)
Locatiecode	1363003
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HB Milieukundig en Cultuurtechnisch Adviesbureau
Kenmerk	3996-A11
Datum	30-06-2005
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Indicatief verhardings- en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven.</p> <p>Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen.</p> <p>Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.</p>

Aansluiting N201 op A4	
Adres	Voornamelijk langs A4
Locatiecode	1264002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Grontmij
Kenmerk	305846
Datum	17-11-2006
Samenvatting	<p>Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek locatie 45 hectare langs de A4 in de gemeente Haarlemmermeer.</p> <p>Aanleiding bodemonderzoek: voorgenomen werkzaamheden op de locatie aan weerszijden van de A4 in de gemeente Haarlemmermeer.</p> <p>Aanleiding waterbodemonderzoek: voorgenomen baggerwerkzaamheden op de locatie.</p> <p>Resultaten bodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Bovengrond: plaatselijk verontreinigingen >S: T.p.v. knooppunt Bennebroek: nikkel, minerale olie >S. Nabij kruispunt 10 (zuidelijk langs kruispunt 10): EOX (0,4 mg/kgds) Elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk verontreinigingen >S. Nabij toekomstige kruispunt Bennebroek: kwik en nikkel >S. Nabij toekomstige kruispunt 5: nikkel >S Nabij toekomstige kruispunt 20: EOX (0,40 mg/kgds). Elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: lood >T en >I; na 1 (plaatselijk 2) herbemonstering(en): lood >S. <p>Resultaten waterbodemonderzoek:</p> <p>Langs de A4 (zuidzijde): klasse 2 slib (PAK)</p> <p>Langs de A4 (zuidzijde): klasse 1 slib (minerale olie en EOX)</p> <p>Elders: slib klasse 0.</p> <p>Conclusies rapport: gezien de beperkte omvang van de verontreinigingen, de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie hoeft er geen nader onderzoek te worden ingesteld. Er hoeven geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (17-10-2007): Op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de geplande aansluiting van de N201 op de A4.

Bennebroekerweg 271-271	
Adres	Bennebroekerweg 271-273
Locatiecode	1162002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Terron
Kenmerk	0600.052.1
Datum	01-09-1995
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Oriënterend bodemonderzoek Bennebroekerweg 271-273 te Rijsenhout.</p> <p>Aanleiding: voorgenomen herinrichtingsplannen op de locatie, bekend als A.: nrs. 49 en 1083.</p> <p>Historie: de locatie is in het verleden bebouwd geweest met twee woonhuizen en twee loodsen. Op de locatie aan de Bennebroekerweg 271 is in het verleden een autohandel / autoplaatwerkerij en -spuiterij gevestigd geweest. Achter het toenmalige woonhuis heeft een HBO-tank met een inhoud van 3.000 liter gelegen. De spuitplaats, de werkplaats, plaatwerkerij en de onderdelenopslag waren voorzien van een betonvloer.</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. Met metaaldetector geen tank aangetroffen.

	<ul style="list-style-type: none"> - Bovengrond: zink >T; lood en koper >S. - Ondergrond: PAK >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. <p>Conclusies rapport: de verontreinigingen op het terrein zijn aanmerkelijk lager dan op aangrenzende percelen. Gezien de toekomstige bestemming van het terrein en de daarvoor aan te brengen betonvloer zullen de risico's nihil zijn.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (d.d. 22-11-1995): op basis van de aangeleverde gegevens blijkt de grond niet geschikt voor genoemd bouwplan; aanvullend onderzoek nodig.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Terron
Kenmerk	0600.053.2 J
Datum	07-12-1995
Samenvatting	<p>Rapportnaam: rapportage aanvullend bodemonderzoek op de locatie Bennebroekerweg 271-273 te Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer. Aanleiding: aangetroffen matig verhoogd zinkgehalte.</p> <p>Resultaten onderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij aanvullende prikstokboringen is de ondergrondse tank wederom niet aangetroffen. - Bovengrond spuitrij: geen verontreinigingen aangetroffen. - Uitsplitsing verontreinigd mengmonster voorgaand onderzoek: zink < S. <p>Conclusie rapport: de voormalige betonvloer onder de spuitrij moet afdoende zijn geweest om bodemverontreiniging te voorkomen. De ondergrondse tank zal in het verleden al verwijderd zijn.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (d.d. 14-12-1995): de grond is licht verontreinigd, maar geschikt voor het genoemde bouwplan.

Aalsmeerderweg 791	
Adres	Aalsmeerderweg 791
Locatiecode	1158003
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	04P00219-MIL
Datum	19-07-2010
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van de oprit is een grindverharding aanwezig. Onder deze grindverharding is een puinhoudende laag (puin en koolas) aanwezig.</p> <p>Bovengrond: lood, zink en PAK >AW. Ondergrond: (onder het grindpad) wordt PAK >AW. Grondwater: barium, ethylbenzeen, xylenen en styreen >S. Asbest: niet zintuiglijk waargenomen.</p> <p>Conclusie rapport: licht verhoogde gehalte aan zware metalen en PAK is te wijten aan een diffuse bodembelasting en/of het historische gebruik van de bodem. De lichte verontreiniging met PAK in het mengmonster onder de grindverharding kan mogelijk in verband worden gebracht met de aanwezigheid van puin en koolas. Voor de lichte verontreinigingen in het grondwater met ethylbenzeen, styreen en xylenen in het grondwater zijn geen bronnen aan te wijzen. Om vast te stellen of elders op de locatie hogere concentraties met deze oplosmiddelen aanwezig zijn, wordt een nader onderzoek aanbevolen.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: zie nader bodemonderzoek.
Type onderzoek	Nader bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	04P00219-01
Datum	18-11-2010
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Nader bodemonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: geen.</p>

Ons kenmerk 11.0434311\bg
 Volgvel 10

	<p>Ondergrond: in boring B04-3 wordt geen oplosmiddelen aangetoond (<AW). Grondwater: in monster B1010-2 wordt barium en benzeen >S aangetoond. In monster B102-3 en B103-2 wordt barium en xylenen >S aangetoond.</p> <p>Conclusie rapport: voor het licht verhoogde gehalte aan benzeen in B101 en de licht verhoogde gehalten aan xylenen in B102 en B103 is geen directe bron aan te wijzen. De gemeten gehalten aan xylenen zijn van dezelfde orde van grootte als het eerder gemeten gehalte in B09. De verwachting is dat op het overige gedeelte van het perceel geen hogere gehalten aanwezig zijn.</p> <p>De lichte verontreinigingen met ethylbenzeen en styreen in grondwatermonster B09 zijn bij het nader bodemonderzoek niet aangetoond. Ter plaatse van B103 is een lichte verhoging aan ethylbenzeen aangetoond (<AW). Het betreft hier om een spot met vluchtige aromaten.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: op 27-1-2011 is een positieve geschiktheidsverklaring afgegeven (kenmerk 11.426366\bg) voor het uitvoeren van het bouwplan.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Haarlemmermeer

Informatie over bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Haarlemmermeer (CSO, kenmerk 09K215, 03-01-2011) is te vinden op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl/bodem). De verschillende bodemkwaliteitskaarten geven aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op niet-verdachte locaties is in de gemeente.

Gegevens over milieuvergunningen

Inrichtingsnr	Status	Categorie	Naam	SBI-omschrijving	Adres	Nr
983	O	B	Es, M. Van	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg	91
985	O	B	Homan J.	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	Bennebroekerweg	107 A
986	O	A	Meijer, D.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bennebroekerweg	107 A
988	G	A	Konst, P.J. (G)	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Bennebroekerweg	109
989	G	A	Bax, L.	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Bennebroekerweg	111
6962	O	B	Boll, P. Caravanstalling	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	Bennebroekerweg	167
991	G	C	Boll, P.	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m2	Bennebroekerweg	167
992	G	C	Dormaar P.J.J.	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Bennebroekerweg	181
6352	O	B	Crown Pooler BV	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur - algemeen: b.o. > 2.000 m2	Bennebroekerweg	249
5031	G	B	Stocklots, J.R. B.V.	Niet ingevoerd	Bennebroekerweg	251
9114	O	B	Slavenburg B.V.	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m2	Bennebroekerweg	251
8889	O	C	Lunchbus B.V.	Cateringbedrijven	Bennebroekerweg	253
5028	G	B	Shepherd Technische Installaties B.V.	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m2	Bennebroekerweg	253
6171	G	C	Nature's Choice	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bennebroekerweg	253
5047	O	B	Promo Vlag	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	Bennebroekerweg	255
993	G	A	Oudshoorn, H.P. (G)	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bennebroekerweg	257
6966	O	C	MOOG Holland Aircraft Services (voorheen Hawker Pacific Aerospace)	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m2	Bennebroekerweg	265
8234	O	C	Bauporte Nederland B.V.	Constructiewerkplaatsen =- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m2	Bennebroekerweg	267
7152	G	B	Bonbon Jeannette b.v.	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	Bennebroekerweg	269
9002	G	B	Time Line Transport B.V.	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg	269
4888	O	B	Hms Holland Medical Supplies B.V.	Grth in overige consumentenartikelen	Bennebroekerweg	271
6399	O	B	Kamino International	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder	Bennebroekerweg	273

			Transport BV	schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2		
6108	O	B	Regiobouw Haarlemmermeer	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Bennebroekerweg	275
5520	O	B	Wyeth Pharmaceuticals BV	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	Bennebroekerweg	281
6223	G	onbekend	Atlas Int. Movers BV	Niet ingevoerd	Bennebroekerweg	281
1014	O	B	Atlas International Movers B.V.	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	Bennebroekerweg	281
751	G	C	Chipshol Forward BV	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Aalsmeerderweg	779
752	G	C	Honcoop C.	butaan, propaan, LPG (in tanks) - bovengronds, 2 - 8 m3	Aalsmeerderweg	789
6949	O	A	Turk, P.	Supermarkten, warenhuizen	Aalsmeerderweg	791
7904	G	B	Buis, C.J.M.	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Aalsmeerderweg	806
6125	G	A	NZH verkeersschool BV	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Aalsmeerderweg	812
753	G	C	Kooten, J. Van	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	Aalsmeerderweg	816
6408	G	B	Kwekerij M.C. van den Heuvel	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	Aalsmeerderweg	822
754	G	A	Maarse, N.A. H/O	Tuinbouw - kassen zonder verwarming	Aalsmeerderweg	830
755	O	B	Vuren, Aann.Bedr.Van En Zn	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Aalsmeerderweg	840

O/G: Open of gesloten inrichting.

Categorie (categorie A t/m D): de categorie-indeling is afhankelijk van de zwaarte van het bedrijf en is van invloed op de benodigde afstand tot gevoelige objecten en de frequentie van controle (categorie A: minste risico, categorie D: meeste risico).

Gegevens uit het (historisch) bedrijvenbestand

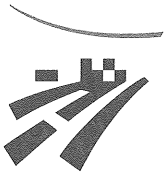
Onderzoekskader	Adres	Opmerkingen
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)	Bennebroekerweg 167 P. Boll	In het kader van de BSB als 'niet relevant' ¹⁾ gekenmerkt.
	Aalsmeerderweg 851 H.J. Lanser	In het kader van de BSB als 'deelnemer' ²⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 91 Van Es Transport BV	In het kader van de BSB als 'deelnemer' ²⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 91 Transportbedrijf AA van Es	In het kader van de BSB als 'niet relevant' ¹⁾ gekenmerkt.

1) het benaderde bedrijf blijkt niet-relevant voor deelname aan de BSB-operatie bijvoorbeeld doordat er geen bodembedreigende activiteiten worden uitgevoerd, het bedrijf dubbel staat vermeld in het bestand, of de activiteiten niet zijn uitgevoerd (postadres)

2) het bedrijf heeft een deelnemers overeenkomst

- om een bodemonderzoek uit te laten voeren
- waarbij vervolg onderzoek niet noodzakelijk is
- waarbij het bedrijf in overleg moet treden met het bevoegd gezag
- met een vermoedelijk geval van ernstige maar niet urgente bodemverontreiniging waarvoor geen einddatum is vastgesteld

Opgemerkt wordt dat de stichting BSB in verband met de afgesloten overeenkomsten (waarin vertrouwelijkheid van gegevens is vastgesteld) geen gegevens overhandigt. Indien u meer informatie wilt, moet u het betreffende bedrijf of de eigenaar van de locatie benaderen.



gemeente
Haarlemmermeer

Oranjewoud
T.a.v. de heer P. van der Hoeven
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 9550

Cluster	Beheer en Onderhoud
Contactpersoon	Dhr. B. van Impelen
Doorkiesnummer	023 5674827
Uw brief	d.d. 02-08-2011
Ons kenmerk	11.0435068\bg
Bijlage(n)	Formulier vooronderzoek
Onderwerp	Verstrekking bodemkwaliteitsgegevens in het kader van NEN 5725 (locatieadres: Aalsmeerderweg achter 779- 789 te Rijsenhout).

Verzenddatum

08 AUG. 2011

Geachte heer Van der Hoeven,

Op 2 augustus 2011 heeft u om informatie verzocht over de mogelijke aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse brandstoftanks, potentieel bodembedreigende activiteiten en gegevens over de bodemkwaliteit van het perceel gelegen aan Aalsmeerderweg achter 779-789 te Rijsenhout (kadastraal bekend onder sectie AM, nummer 1600).

De bodeminformatie wordt u verstrekt in het kader van de NEN 5725 (richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek).

Voor de inventarisatie hebben wij de volgende gemeentelijke bestanden geraadpleegd:

- tankbestand;
- bodemonderzoekbestand;
- milieuvergunningenbestand;
- het (historische) bedrijvenbestand.

Voor de resultaten van de inventarisatie verwijzen wij u door naar de bijlage*.

Mocht u meer gedetailleerde informatie willen hebben over de onderzoeksgegevens dan verzoeken wij u contact op te nemen met bovengenoemde contactpersoon. Tevens kunt u het algemeen historisch onderzoek van de gemeente Haarlemmermeer inzien. Voor inzage in bouw- en sloopvergunningen kunt u contact opnemen met de Front Office (tel. 0900 1852).

* Indien bij u meer of andere bodeminformatie bekend is, verzoeken wij u aan de gemeente Haarlemmermeer per e-mail titel(s), jaartal(len) en nummer(s) te versturen en zo mogelijk een pdf van het ontbrekende bodemrapport bij te voegen (e-mail adres: bodem informatie@haarlemmermeer.nl). Ook ontbrekende informatie over ondergrondse tanks of opslag van potentieel bodembedreigende stoffen ontvangen wij graag op deze manier.

Ons kenmerk 11.0435068\bg
Volgvel 2

Op grond van de legesverordening brengen wij u, in verband met het onderzoek in het archief, € 83,73 in rekening. Voor dit bedrag wordt u afzonderlijk een factuur toegezonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer,



S. van Rouendal

Bezwaar

Schriftelijke bezwaren tegen bovengenoemd legesbedrag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief zenden aan de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. De betalingsverplichting wordt door het indienen van een eventueel bezwaarschrift niet opgeschort.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende elementen bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de indieningsdatum van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden/ motivering van het bezwaar;
- de ondertekening van het bezwaar door de indiener.

Deze verklaring wordt afgegeven onder de volgende restricties

- De informatie zoals hierna beschreven kan later blijken af te wijken van de werkelijke bodemsituatie/c.q. aanwezigheid ondergrondse tank zoals deze in de praktijk kan worden aangetroffen, aangezien gebruik is gemaakt van de gegevens zoals die bij de afgifte van dit formulier bekend zijn bij de gemeente Haarlemmermeer.
- De gemeente Haarlemmermeer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik maken van bovenstaande informatie (waaronder schade als gevolg van onjuiste informatie van derden), noch voor eventuele leemtes in kennis noch van een onjuiste weergave van de verstrekte informatie.
- Met betrekking tot de bodem kunnen er andere beperkingen van toepassing zijn. Deze zijn opgenomen in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Deze wet is opgesteld om ervoor te zorgen dat het eenvoudiger wordt om volledige informatie te krijgen over de rechtstoestand van een onroerende zaak op een bepaald moment. Alle gemeentelijke beperkingen die onder de Wkpb vallen, worden in de gemeentelijke registers ingeschreven. Zo heeft de provincie Noord-Holland ook een aantal beperkingen die onder de Wkpb vallen. Het Kadaster beheert deze landelijke voorziening, de gemeentelijke beperkingen worden door het Kadaster gepubliceerd. Voor meer informatie, zie www.kadaster.nl/wkpb.
- Bij twijfel of onduidelijkheden omtrent deze verklaring kunt u direct contact opnemen met de gemeente Haarlemmermeer, cluster Beheer en Onderhoud, team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer (contactpersoon Dhr. B. van Impelen, tel.: 023 5674827).

Ons kenmerk 11.0435068\bg
Volgvel 4

FORMULIER VOORONDERZOEK:

Verstrekking van gemeentelijke gegevens in het kader van de NEN 5725

Algemene gegevens

Aanvrager		Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Oranjewoud T.a.v. de heer P. van der Hoeven Postbus 24 8440 AA Heerenveen	Adres locatie	Aalsmeerderweg achter 779-789	
	Plaatsnaam	Rijsenhout	
	Datum van afgifte	04-08-2011	
Telnr	0102351704	Kadastrale informatie	Sectie AM, nummer 1600
Email	pascal.vanderhoeven@oranjewoud.nl		

Ondergrondse brandstoftanks

Volgens het tankenbestand van de gemeente Haarlemmermeer zijn er op bovengenoemde locatie en aangrenzende percelen geen ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

Wij wijzen u erop dat er, voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank geen volledige zekerheid kan worden gegeven. In het verleden heeft registratie van ondergrondse brandstoftanks namelijk niet plaatsgevonden.

Bodemkwaliteit op de locatie

Volgens het bodemonderzoekbestand van de gemeente Haarlemmermeer zijn er op de locatie geen bodemonderzoek(en) bekend.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Haarlemmermeer

Informatie over bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Haarlemmermeer (CSO, kenmerk 09K215, 03-01-2011) is te vinden op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl/bodem). De verschillende bodemkwaliteitskaarten geven aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op niet-verdachte locaties is in de gemeente.

Gegevens over milieuvergunningen

Volgens het milieuvergunningenbestand van de gemeente Haarlemmermeer zijn er voor de onderzochte locatie geen milieuvergunningen afgegeven.

Gegevens uit het (historisch) bedrijvenbestand

Onderzoekskader	Adres	Opmerkingen
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)	Aalsmeerderweg achter 779-789 en aangrenzende percelen	Niet bekend in het kader van de BSB



gemeente
Haarlemmermeer

Oranjewoud
T.a.v. de heer P. van der Hoeven
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 9550

Cluster	Beheer en Onderhoud
Contactpersoon	Dhr. B. van Impelen
Doorkiesnummer	023 5674827
Uw brief	d.d. 09-09-2011
Ons kenmerk	11.0436536\bg
Bijlage(n)	Formulier vooronderzoek
Onderwerp	Verstrekking bodemkwaliteitsgegevens in het kader van NEN 5725 (locatieadres: Bennebroekerweg Tussen Aalsmeerderweg en Rijksweg A4 te Rijsenhout).

Verzenddatum

Geachte heer Van der Hoeven,

U heeft om informatie verzocht over de mogelijke aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse brandstoftanks, potentieel bodembedreigende activiteiten en gegevens over de bodemkwaliteit van een aantal percelen gelegen in het gebied tussen de Bennebroekerweg, Aalsmeerderweg en Rijksweg A4 (kadastraal bekend onder sectie AM, nummers 164, 565, 566, 943, 945, 946, 948, 1599 en 1600).

De bodeminformatie wordt u verstrekt in het kader van de NEN 5725 (richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek). Hierbij is ook gekeken tot 25 meter van de aangevraagde percelen.

Voor de inventarisatie hebben wij de volgende gemeentelijke bestanden geraadpleegd:

- tankbestand;
- bodemonderzoekbestand;
- milieuvergunningenbestand;
- het (historische) bedrijvenbestand.

Voor de resultaten van de inventarisatie verwijzen wij u door naar de bijlage*.

Mocht u meer gedetailleerde informatie willen hebben over de onderzoeksgegevens dan verzoeken wij u contact op te nemen met bovengenoemde contactpersoon. Tevens kunt u het

* Indien bij u meer of andere bodeminformatie bekend is, verzoeken wij u aan de gemeente Haarlemmermeer per e-mail titel(s), jaartal(len) en nummer(s) te versturen en zo mogelijk een pdf van het ontbrekende bodemrapport bij te voegen (e-mail adres: bodeminformatie@haarlemmermeer.nl). Ook ontbrekende informatie over ondergrondse tanks of opslag van potentieel bodembedreigende stoffen ontvangen wij graag op deze manier.

algemeen historisch onderzoek van de gemeente Haarlemmermeer inzien. Voor inzage in bouw- en sloopvergunningen kunt u contact opnemen met de Front Office (tel. 0900 1852).

Op grond van de legesverordening brengen wij u, in verband met het onderzoek in het archief, € 83,73 in rekening. Voor dit bedrag wordt u afzonderlijk een factuur toegezonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer,

S. van Rouendal

Bezwaar

Schriftelijke bezwaren tegen bovengenoemd legesbedrag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief zenden aan de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. De betalingsverplichting wordt door het indienen van een eventueel bezwaarschrift niet opgeschort.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende elementen bevatten:

- *naam en adres van de indiener;*
- *de indieningdatum van het bezwaar;*
- *een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;*
- *de reden/ motivering van het bezwaar;*
- *de ondertekening van het bezwaar door de indiener.*

Deze verklaring wordt afgegeven onder de volgende restricties

- De informatie zoals hierna beschreven kan later blijken af te wijken van de werkelijke bodemsituatie/c.q. aanwezigheid ondergrondse tank zoals deze in de praktijk kan worden aangetroffen, aangezien gebruik is gemaakt van de gegevens zoals die bij de afgifte van dit formulier bekend zijn bij de gemeente Haarlemmermeer.
- De gemeente Haarlemmermeer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik maken van bovenstaande informatie (waaronder schade als gevolg van onjuiste informatie van derden), noch voor eventuele leemtes in kennis noch van een onjuiste weergave van de verstrekte informatie.
- Met betrekking tot de bodem kunnen er andere beperkingen van toepassing zijn. Deze zijn opgenomen in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Deze wet is opgesteld om ervoor te zorgen dat het eenvoudiger wordt om volledige informatie te krijgen over de rechtstoestand van een onroerende zaak op een bepaald moment. Alle gemeentelijke beperkingen die onder de Wkpb vallen, worden in de gemeentelijke registers ingeschreven. Zo heeft de provincie Noord-Holland ook een aantal beperkingen die onder de Wkpb vallen. Het Kadaster beheert deze landelijke voorziening, de gemeentelijke beperkingen worden door het Kadaster gepubliceerd. Voor meer informatie, zie www.kadaster.nl/wkpb.
- Bij twijfel of onduidelijkheden omtrent deze verklaring kunt u direct contact opnemen met de gemeente Haarlemmermeer, cluster Beheer en Onderhoud, team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer (contactpersoon Dhr. B. van Impelen, tel.: 023 5674827).

FORMULIER VOORONDERZOEK:

Verstrekking van gemeentelijke gegevens in het kader van de NEN 5725

Algemene gegevens

Aanvrager		Algemene gegevens onderzoekslocatie	
	Oranjewoud T.a.v. de heer P. van der Hoeven Postbus 24 8440 AA Heerenveen	Adres locatie	Bennebroekerweg tussen Aalsmeerderweg en Rijksweg A4
		Plaatsnaam	Rijsenhout
		Datum van afgifte	13-09-2011
Telnr	0102351704	Kadastrale informatie	Sectie AM, nummers 164, 565, 566, 943, 945, 946, 948, 1599 en 1600
Email	pascal.vanderhoeven@oranjewoud.nl		

Ondergrondse brandstoftanks

Wij wijzen u erop dat er, voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank geen volledige zekerheid kan worden gegeven. In het verleden heeft registratie van ondergrondse brandstoftanks namelijk niet plaatsgevonden.

Adres	Aalsmeerderweg 761
Aanwezigheid tank	- 15 m ³ diesel (in gebruik); - 20 m ³ euro (in gebruik); - 10 m ³ super benzine (in gebruik); - 15 m ³ super plus benzine (in gebruik).

Adres	Bennebroekerweg 265-269 (voorheen 259-261)
Aanwezigheid tank	- 5 m ³ HBO, verwijderd in 1991 door onbekende saneerder; - 1 m ³ afgewerkte olie, verwijderd in 1991 door onbekende saneerder; - 5 m ³ HBO, verwijderd op 01-02-1996 door Bio Soil.

Adres	Bennebroekerweg 281 (voorheen 271)
Aanwezigheid tank	- 3 m ³ HBO, verwijderd voor 1995 door onbekende saneerder.

Bodemkwaliteit op en nabij de locatie

Tijdelijke aansluiting Bennebroekerweg A4	
Adres	Kruising Bennebroekerweg en A4
Locatiecode	1162005
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Kenmerk	Zzll
Datum	06-04-1999
Samenvatting	Historisch bodemonderzoek tijdelijke aansluiting van de Bennebroekerweg op de A4. Voormalige (en gesaneerde) ernstige en matige bodemverontreinigingen komen in het gebied voor op locaties waar historische ophogingen zijn geïntroduceerd of bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Groot gedeelte plangebied bevindt zich in onverdacht agrarisch gebied. Een deel bevindt zich langs een bedrijfsterrein dat mogelijk vervuild zou kunnen zijn. Waterbodems zijn niet onderzocht en men moet rekening houden met verontreinigd slib.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Arcadis
Kenmerk	110403/WAO/087/000269
Datum	17-01-2000
Samenvatting	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek en indicatief waterbodemonderzoek aansluiting Bennebroekerweg op Rijksweg A4.

	<p>Rapport opgedeeld in verschillende locaties/boorseries namelijk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Bodem westzijde aansluiting (b01 tm b20, b41 tm b44). 2- Bodem oostzijde aansluiting (b21 tm b40). 3- Slib onderzochte waterbodems langs A4 (S- boringen). 4- Asfaltonderzoek bij aansluitpunten op Bennebroekerweg (A-boringen). 5- Wegfundatie bij aansluitpunten op Bennebroekerweg (F-boringen). <p>Resultaten onderzoek westzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: lood >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, xylenen en minerale olie >S. <p>Resultaten onderzoek oostzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: zink, xylenen en minerale olie >S. <p>Resultaten waterbodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Waterbodem: minerale olie, slib en PAK >S. - Opmerking: diepere bodems niet verontreinigd. <p>Resultaten asfaltonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Asfalt: niet verontreinigd. <p>Resultaten funderingsonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diepte 0.16-0.7 m-mv: minerale olie >S. <p>Conclusies rapport: geen van de locaties is verontreinigd boven de kritische waarde.</p>
--	---

Olie uit berm in Bennebroekertocht	
Adres	Ter hoogte van Bennebroekerweg 181
Locatiecode	1261001
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Kenmerk	LBR/ES/U930405.2718
Datum	20-04-1993
Samenvatting	<p>Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: olieverontreiniging.</p> <p>Bovengrond: minerale olie >I. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: starten saneren.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: starten saneren.
Type onderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Kenmerk	LBR/JDK/U 930702.2718
Datum	23-07-1993
Samenvatting	<p>Rapport is tevens een evaluatie sanering. Bijzonderheden: (rapport) tijdens grondsanering volgens plan gewerkt, tijdens grondsanering is grondwateronttrekkingssysteem aangelegd tbv eventueel later uit te voeren grondwatersanering. Onder de weg (M6) is een restverontreiniging achtergebleven. Minerale olie >T. Beoordeling is niet aanwezig.</p>

Rotonde Rijsenhout	
Adres	Kruispunt Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg
Locatiecode	1360014

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Kenmerk	Onbekend
Datum	25-03-1999
Samenvatting	<p>Inrichting + Adres</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761 (benzine station): restverontreiniging in de kleilaag t.p.v. de kabels en leidingen achtergebleven. 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: in de bermen asfaltbrokjes en koolresten en plaatselijk weinig (steen)-puinmateriaal en grindresten aangetroffen. T.p.v. de opritten is cementpuin en (baksteen)puinmateriaal aangetroffen. 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Bovengrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: Minerale olie >I 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: Berm PAK >S; Opritten: lood en zink > I 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - 5. Waterpartij t.p.v. rotonde (Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg): PAK >S <p>Ondergrond:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: - 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: plaatselijk minerale olie > S 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Grondwater:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761: - 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: - 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: - 4. Bennebroekerweg 91: - <p>Bijzonderheden (Opmerkingen):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. H.Wies, Aalsmeerderweg 761 (benzinestation): Sanering rond het pompeiland heeft plaatsgevonden. Er is een restverontreiniging in de kleilaag t.p.v. de kabels en leidingen achtergebleven. 2. Fietspad, Aalsmeerderweg-Zuid: 3. Fietspad, Aalsmeerderweg-Noord: onderzoeksresultaten niet van toepassing op onderzoekslocatie (onderzoek tussen Kruisweg en Konnetlaantje). 4. Bennebroekerweg 91: Onderzoek uit 1991. Het is niet bekend of er een nader onderzoek is uitgevoerd en of de grondwaterverontreiniging is gesaneerd. 5. Waterpartij t.p.v. rotonde (Aalsmeerdeweg-Bennebroekerweg): Het waterpartij is gegraven ter compensatie van de te dempen kopsloten. <p>Conclusie:</p> <p>Er blijkt dat in ieder geval de volgende activiteiten mogelijk tot verontreiniging van de bodem ter plaatse van de aan te leggen rotonde kunnen hebben geleid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruik van bestrijdingsmiddelen; - bedrijfsactiviteiten in de omgeving van de rotonde (benzine station); - het dempen van sloten en tochten; - het ophogen van wegen; - het plaatsen en weer slopen van gebouwen. <p>Gezien de historie van de onderzoekslocatie geldt de hypothese 'verdacht locatie'.</p>
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Tauw
Kenmerk	3806669
Datum	12-09-2000
Samenvatting	<p>Conclusies: alleen asfaltonderzoek uitgevoerd omdat er geen graafwerkzaamheden plaatsvinden en de hier onderzochte locatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging. Alleen het oude asfalt wordt verwijderd. Asfalt bleek na onderzoek niet teerhoudend. Het asfalt is geheel geschikt voor warm hergebruik.</p> <p>Bijzonderheden: milieukundig onderzoek SADC rotondes gemeente</p>

	Haarlemmermeer; TAUW R001-3806669JPJ-D01-A. Onderzoek betreft 4 locaties (rotondes) in de Haarlemmermeer. Dit rapport behandelt rotonde Rijsenhout (locatie 2).
--	---

Fietspad Aalsmeerderweg	
Adres	Aalsmeerderweg
Locatiecode	1158002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek (kruising Aalsmeerderweg-Bennebroekerweg, nog vòòr de Hoogvlietkade)
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Kenmerk	960400/KO/05R
Datum	31-07-1996
Samenvatting	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: PAK >S. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: bodemonderzoek ter plaatse van te graven waterpartij.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek (langs Aalsmeerderweg, tussen Venneperweg en Bennebroekerweg)
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Kenmerk	960258/KO/07R
Datum	31-07-1996
Samenvatting	Hypothese: verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: klei, ondergrond klei of fijn zand. Asfaltbrokjes, koolresten, puin, grindresten. Bovengrond: zware metalen, min olie >S; PAK >T; Opritten: koper zink, lood >I. Ondergrond: PAK >I; zware metalen, min olie >S. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: traject van 2,8 km lengte. Informatie uit aanvullend onderzoek (95231/KO/017R) is bij dit onderzoek ingevoegd. Conclusies rapport: geen aanbevelingen aanwezig. Ten behoeve van het fietspad is grond ontgraven en afgevoerd.

Fietspad Aalsmeerderweg noord	
Adres	Fietspad Aalsmeerderweg (voornamelijk vanaf Bennebroekerweg tot Kruisweg)
Locatiecode	1363003
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HB Milieukundig en Cultuurtechnisch Adviesbureau
Kenmerk	3996-A11
Datum	30-08-2005
Samenvatting	Rapportnaam: Indicatief verhardings- en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Aansluiting N201 op A4	
Adres	Voornamelijk langs A4
Locatiecode	1264002

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Grontmij
Kenmerk	305846
Datum	17-11-2006
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek locatie 45 hectare langs de A4 in de gemeente Haarlemmermeer.</p> <p>Aanleiding bodemonderzoek: voorgenomen werkzaamheden op de locatie aan weerszijden van de A4 in de gemeente Haarlemmermeer.</p> <p>Aanleiding waterbodemonderzoek: voorgenomen baggerwerkzaamheden op de locatie.</p> <p>Resultaten bodemonderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Bovengrond: plaatselijk verontreinigingen >S. T.p.v. knooppunt Bennebroek: nikkel, minerale olie >S. Nabij kruispunt 10 (zuidelijk langs kruispunt 10): EOX (0,4 mg/kgds) Elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk verontreinigingen >S. Nabij toekomstige kruispunt Bennebroek: kwik en nikkel >S. Nabij toekomstige kruispunt 5: nikkel >S Nabij toekomstige kruispunt 20: EOX (0,40 mg/kgds). Elders geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: lood >T en >I; na 1 (plaatselijk 2) herbemonstering(en): lood >S. <p>Resultaten waterbodemonderzoek:</p> <p>Langs de A4 (zuidzijde): klasse 2 slib (PAK)</p> <p>Langs de A4 (zuidzijde): klasse 1 slib (minerale olie en EOX)</p> <p>Elders: slib klasse 0.</p> <p>Conclusies rapport: gezien de beperkte omvang van de verontreinigingen, de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming van de locatie hoeft er geen nader onderzoek te worden ingesteld. Er hoeven geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (17-10-2007): op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de geplande aansluiting van de N201 op de A4.

Bennebroekerweg 271-273	
Adres	Bennebroekerweg 271-273
Locatiecode	1162002
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Terron
Kenmerk	0600.052.1
Datum	01-09-1995
Samenvatting	<p>Rapportnaam: Oriënterend bodemonderzoek Bennebroekerweg 271-273 te Rijsenhout.</p> <p>Aanleiding: voorgenomen herinrichtingsplannen op de locatie, bekend als A.: nrs. 49 en 1083.</p> <p>Historie: de locatie is in het verleden bebouwd geweest met twee woonhuizen en twee loodsen. Op de locatie aan de Bennebroekerweg 271 is in het verleden een autohandel / autoplaatwerkerij en -spuiterij gevestigd geweest. Achter het toenmalige woonhuis heeft een HBO-tank met een inhoud van 3.000 liter gelegen. De spuitplaats, de werkplaats, plaatwerkerij en de onderdelenopslag waren voorzien van een betonvloer.</p> <p>Resultaten onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. Met metaaldetector geen tank aangetroffen. - Bovengrond: zink >T; lood en koper >S. - Ondergrond: PAK >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen.

	Conclusies rapport: de verontreinigingen op het terrein zijn aanmerkelijk lager dan op aangrenzende percelen. Gezien de toekomstige bestemming van het terrein en de daarvoor aan te brengen betonvloer zullen de risico's nihil zijn.
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (d.d. 22-11-1995): op basis van de aangeleverde gegevens blijkt de grond niet geschikt voor genoemd bouwplan; aanvullend onderzoek nodig.
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Terron
Kenmerk	0600.053.2 J
Datum	07-12-1995
Samenvatting	Rapportnaam: rapportage aanvullend bodemonderzoek op de locatie Bennebroekerweg 271-273 te Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer. Aanleiding: aangetroffen matig verhoogd zinkgehalte. Bij aanvullende prikstokboringen is de ondergrondse tank wederom niet aangetroffen. Bovengrond spuiteerij: geen verontreinigingen aangetroffen. Uitsplitsing verontreinigd mengmonster voorgaand onderzoek: zink < S. Conclusie rapport: de voormalige betonvloer onder de spuiteerij moet afdoende zijn geweest om bodemverontreiniging te voorkomen. De ondergrondse tank zal in het verleden al verwijderd zijn.
Opmerkingen	Beoordeling gemeente (d.d. 14-12-1995): de grond is licht verontreinigd, maar geschikt voor het genoemde bouwplan.

Aalsmeerderweg 791	
Adres	Aalsmeerderweg 791
Locatiecode	1158003
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	04P00219-MIL
Datum	19-07-2010
Samenvatting	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van de oprit is een grindverharding aanwezig. Onder deze grindverharding is een puinhoudende laag (puin en koolas) aanwezig. Bovengrond: lood, zink en PAK >AW. Ondergrond: (onder het grindpad) wordt PAK >AW. Grondwater: barium, ethylbenzeen, xylenen en styreen >S. Asbest: niet zintuiglijk waargenomen. Conclusie rapport: licht verhoogde gehalte aan zware metalen en PAK is te wijten aan een diffuse bodembelasting en/of het historische gebruik van de bodem. De lichte verontreiniging met PAK in het mengmonster onder de grindverharding kan mogelijk in verband worden gebracht met de aanwezigheid van puin en koolas. Voor de lichte verontreinigingen in het grondwater met ethylbenzeen, styreen en xylenen in het grondwater zijn geen bronnen aan te wijzen. Om vast te stellen of elders op de locatie hogere concentraties met deze oplosmiddelen aanwezig zijn, wordt een nader onderzoek aanbevolen.
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: zie nader bodemonderzoek.
Type onderzoek	Nader bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Kenmerk	04P00219-01
Datum	18-11-2010
Samenvatting	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: geen. Ondergrond: in boring B04-3 wordt geen oplosmiddelen aangetoond (<AW). Grondwater: in monster B1010-2 wordt barium en benzeen >S aangetoond. In monster B102-3 en B103-2 wordt barium en xylenen >S aangetoond.

Ons kenmerk 11.0436536\bg
Volgvel 10

	<p>Conclusie rapport: voor het licht verhoogde gehalte aan benzeen in B101 en de licht verhoogde gehalten aan xylenen in B102 en B103 is geen directe bron aan te wijzen. De gemeten gehalten aan xylenen zijn van dezelfde orde van grootte als het eerder gemeten gehalte in B09. De verwachting is dat op het overige gedeelte van het perceel geen hogere gehalten aanwezig zijn.</p> <p>De lichte verontreinigingen met ethylbenzeen en styreen in grondwatermonster B09 zijn bij het nader bodemonderzoek niet aangetoond. Ter plaatse van B103 is een lichte verhoging aan ethylbenzeen aangetoond (<AW). Het betreft hier om een spot met vluchtige aromaten.</p>
Opmerkingen	Beoordeling gemeente: op 27-1-2011 is een positieve geschiktheidsverklaring afgegeven (kenmerk 11.426366\bg) voor het uitvoeren van het bouwplan.

Bodemkwaliteitskaart gemeente Haarlemmermeer

Informatie over bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Haarlemmermeer (CSO, kenmerk 09K215, 03-01-2011) is te vinden op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl/bodem). De verschillende bodemkwaliteitskaarten geven aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op niet-verdachte locaties is in de gemeente.

Gegevens uit het (historisch) bedrijvenbestand

Onderzoekskader	Adres	Opmerkingen
Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB)	Aalsmeerderweg 851 H.J. Lanser	In het kader van de BSB als 'deelnemer' ¹⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 91 Van Es Transport BV	In het kader van de BSB als 'deelnemer' ¹⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 167 P. Boll	In het kader van de BSB als 'niet relevant' ²⁾ gekenmerkt.
	Bennebroekerweg 91 Transportbedrijf AA van Es	In het kader van de BSB als 'niet relevant' ²⁾ gekenmerkt.

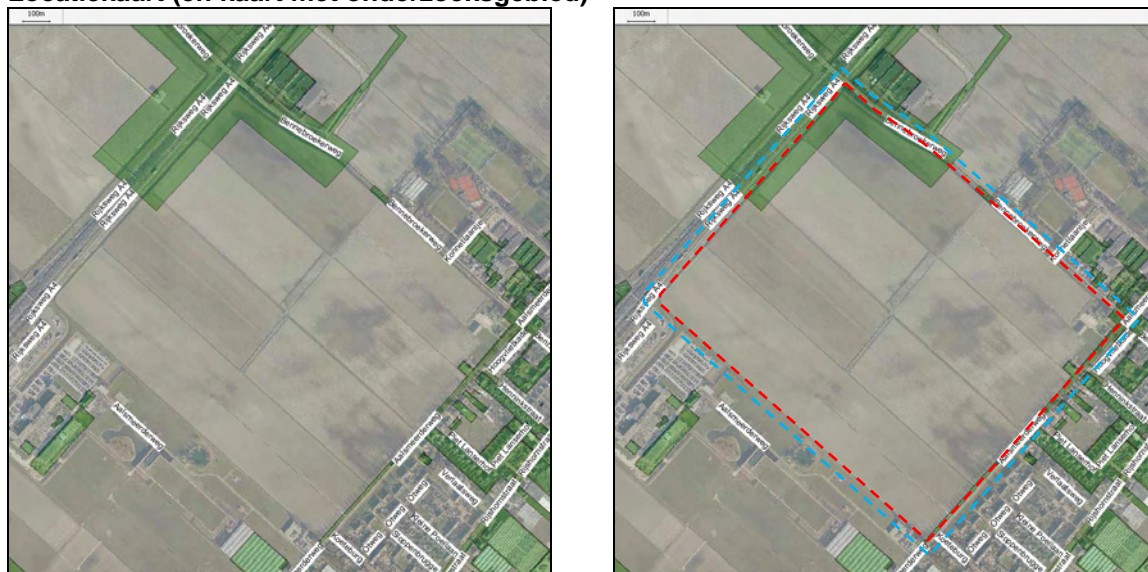
1) het bedrijf heeft een deelnemers overeenkomst

- om een bodemonderzoek uit te laten voeren
- waarbij vervolg onderzoek niet noodzakelijk is
- waarbij het bedrijf in overleg moet treden met het bevoegd gezag
- met een vermoedelijk geval van ernstige maar niet urgente bodemverontreiniging waarvoor geen einddatum is vastgesteld

2) het benaderde bedrijf blijkt niet-relevant voor deelname aan de BSB-operatie bijvoorbeeld doordat er geen bodembedreigende activiteiten worden uitgevoerd, het bedrijf dubbel staat vermeld in het bestand, of de activiteiten niet zijn uitgevoerd (postadres)

Opgemerkt wordt dat de stichting BSB in verband met de afgesloten overeenkomsten (waarin vertrouwelijkheid van gegevens is vastgesteld) geen gegevens overhandigt. Indien u meer informatie wilt, moet u het betreffende bedrijf of de eigenaar van de locatie benaderen.

Locatiekaart (en kaart met onderzoeksgebied)



Hierbij is aangegeven waar de bij de gemeente bekende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd (in groen transparant). De rode stippellijn geeft het aangevraagde gebied weer. Ten behoeve van het onderzoek is gekeken naar uitgevoerde onderzoeken binnen het aangevraagde gebied (rode stippellijn), en 25 meter daaromheen (blauwe stippellijn). Hiervan is een samenvatting gegeven.

Gegevens over milieuvergunningen

Inrichtingsnr	Status	Categorie	Naam	SBI-omschrijving	Adres
983	O	B	Es, M. Van	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg 91
986	O	A	Meijer, D.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bennebroekerweg 107 A
985	O	B	Homan J.	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoeliën	Bennebroekerweg 107 A
988	G	A	Konst, P.J. (G)	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Bennebroekerweg 109
989	G	A	Bax, L.	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Bennebroekerweg 111
6962	O	B	Boll, P. Caravanstalling	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	Bennebroekerweg 167
991	G	C	Boll, P.	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Bennebroekerweg 167
992	G	C	Dormaar P.J.J.	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Bennebroekerweg 181
6352	O	B	Crown Poolex BV	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur - algemeen: b.o. > 2.000 m2	Bennebroekerweg 249
9114	O	B	Slavenburg B.V.	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Bennebroekerweg 251
5031	G	B	Stocklots, J.R. B.V.		Bennebroekerweg 251
6171	G	C	Nature's Choice	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bennebroekerweg 253
5028	G	B	Shepherd Technische Installaties B.V.	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m2	Bennebroekerweg 253
8889	O	C	Lunchbus B.V.	Cateringbedrijven	Bennebroekerweg 253
5047	O	B	Promo Vlag	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	Bennebroekerweg 255
993	G	A	Oudshoorn, H.P. (G)	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bennebroekerweg 257
6966	O	C	MOOG Holland Aircraft Services (voorheen Hawker Pacific Aerospace)	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m2	Bennebroekerweg 265
8234	G	C	Bauporte Nederland B.V.	Constructiewerkplaatsen =- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m2	Bennebroekerweg 267
9002	G	B	Time Line Transport B.V.	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg 269

7152	G	B	Bonbon Jeannette b.v.	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	Bennebroekerweg 269
4888	O	B	Hms Holland Medical Supplies B.V.	Grth in overige consumentenartikelen	Bennebroekerweg 271
6399	O	B	Kamino International Transport BV	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2	Bennebroekerweg 273
6108	O	B	Regiobouw Haarlemmermeer	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Bennebroekerweg 275
1014	O	B	Atlas International Movers B.V.	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	Bennebroekerweg 281
6223	G		Atlas Int. Movers BV		Bennebroekerweg 281
5520	O	B	Wyeth Pharmaceuticals BV	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	Bennebroekerweg 281
751	G	C	Chipshol Forward BV	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Aalsmeerderweg 779
752	G	C	Honcoop C.	butaan, propaan, LPG (in tanks) - bovengronds, 2 - 8 m3	Aalsmeerderweg 789
6949	O	A	Turk, P.	Supermarkten, warenhuizen	Aalsmeerderweg 791
7904	G		Buis, C.J.M.	Tuinbouw - bedrijfsgebouwen	Aalsmeerderweg 806
6125	G	A	NZH verkeersschool BV	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Aalsmeerderweg 812
753	G	C	Kooten, J. Van	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	Aalsmeerderweg 816
6408	G		Kwekerij M.C. van den Heuvel	Tuinbouw - kassen met gasverwarming	Aalsmeerderweg 822
754	G	A	Maarse,N.A. H/O	Tuinbouw - kassen zonder verwarming	Aalsmeerderweg 830
755	O	B	Vuren,Aann.Bedr.Van En Zn	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	Aalsmeerderweg 840

O/G: Open of gesloten inrichting.

Categorie (categorie A t/m D): de categorie-indeling is afhankelijk van de zwaarte van het bedrijf en is van invloed op de benodigde afstand tot gevoelige objecten en de frequentie van controle (categorie A: minste risico, categorie D: meeste risico).

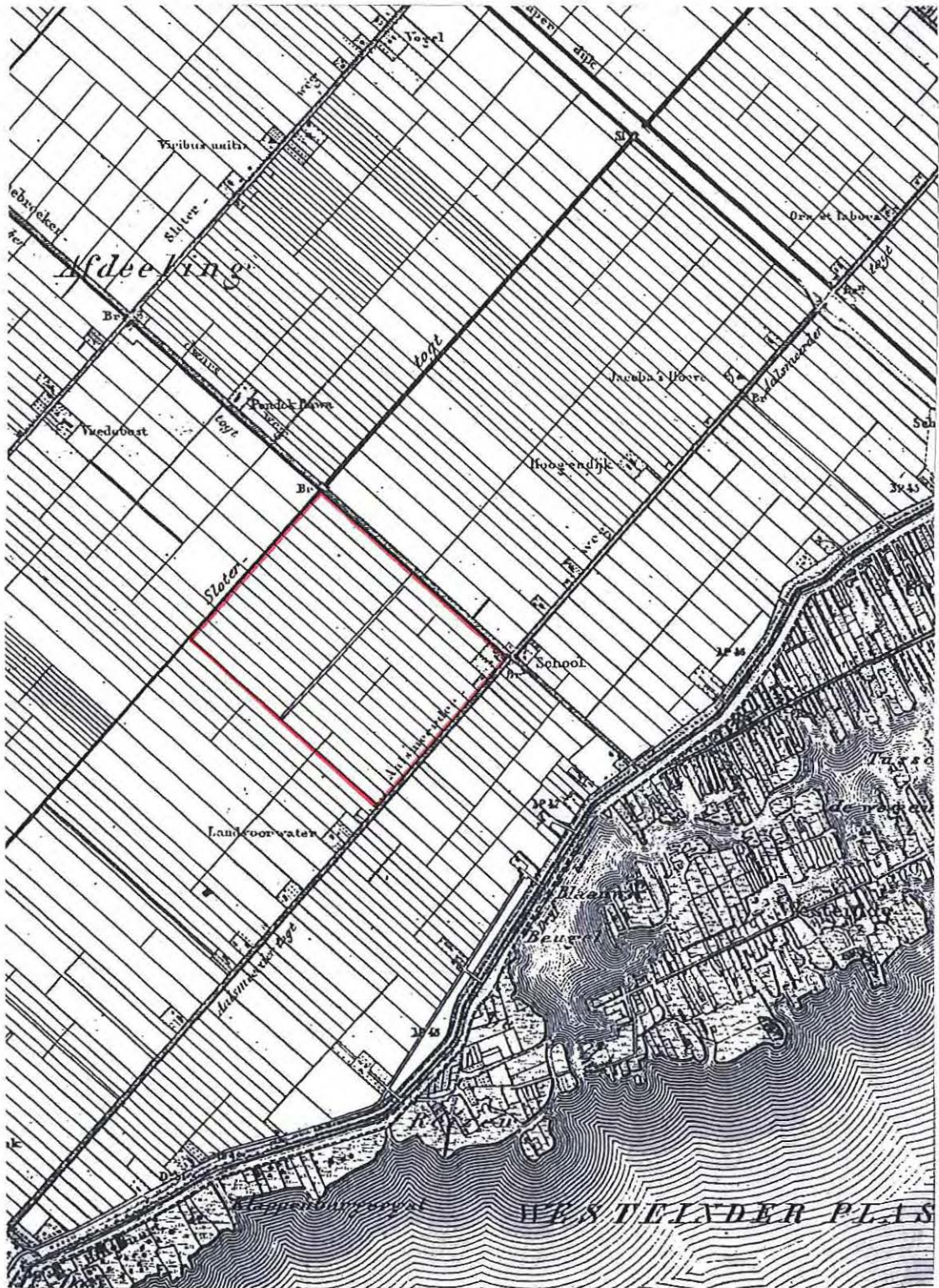
Bijlage 4: Topografische en historische kaarten

- 1839-1859 (1:50.000)
- 1872-1892 (1:25.000)
- 1909-1916 (1:25.000)
- 1946-1952 (1:25.000)
- 1957-1958 (1:25.000)
- 1962-1967 (1:25.000)
- 1977-1981 (1:25.000)
- 1984-1989 (1:25.000)

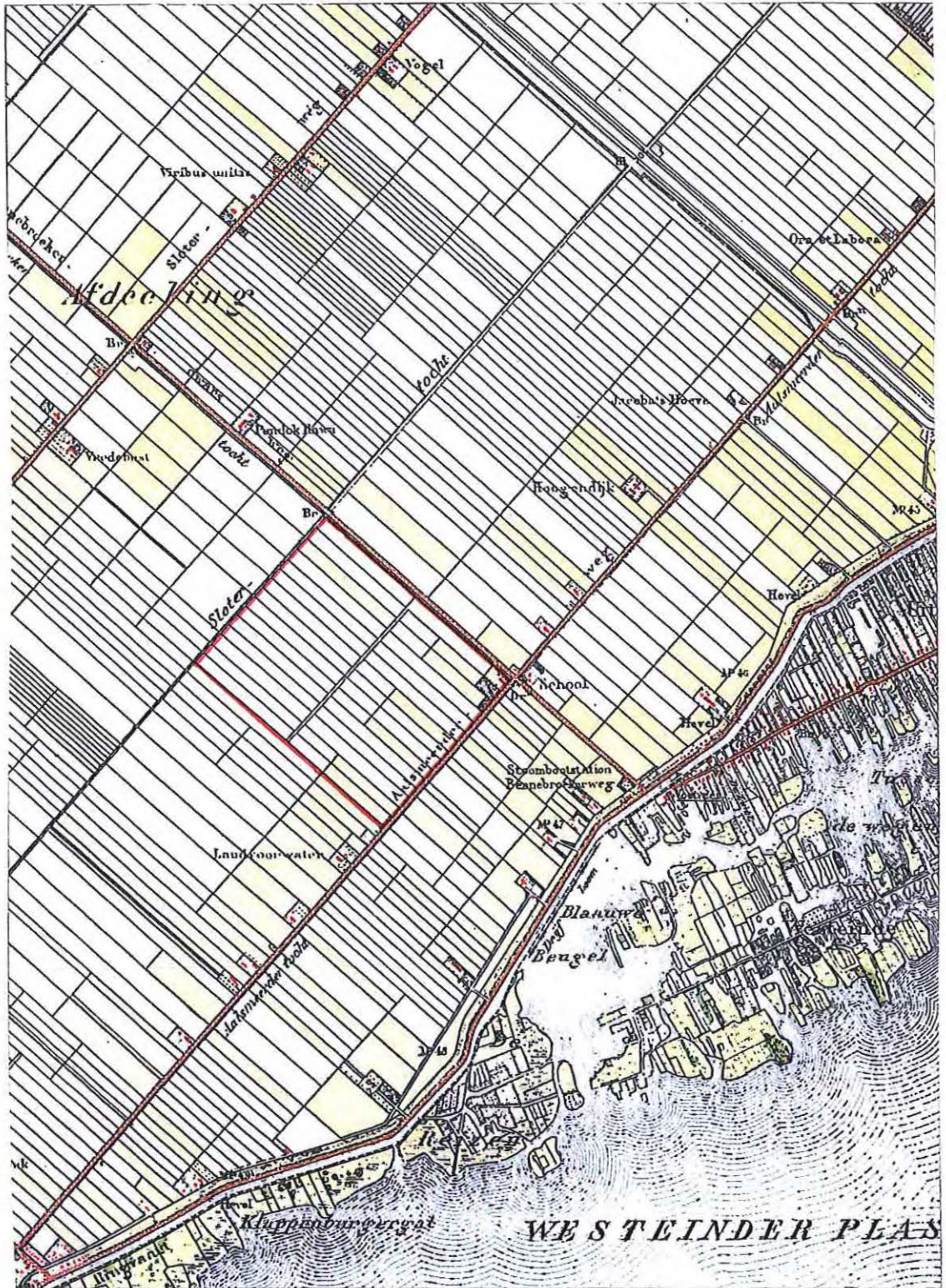
1839-1859 (1:50.000)



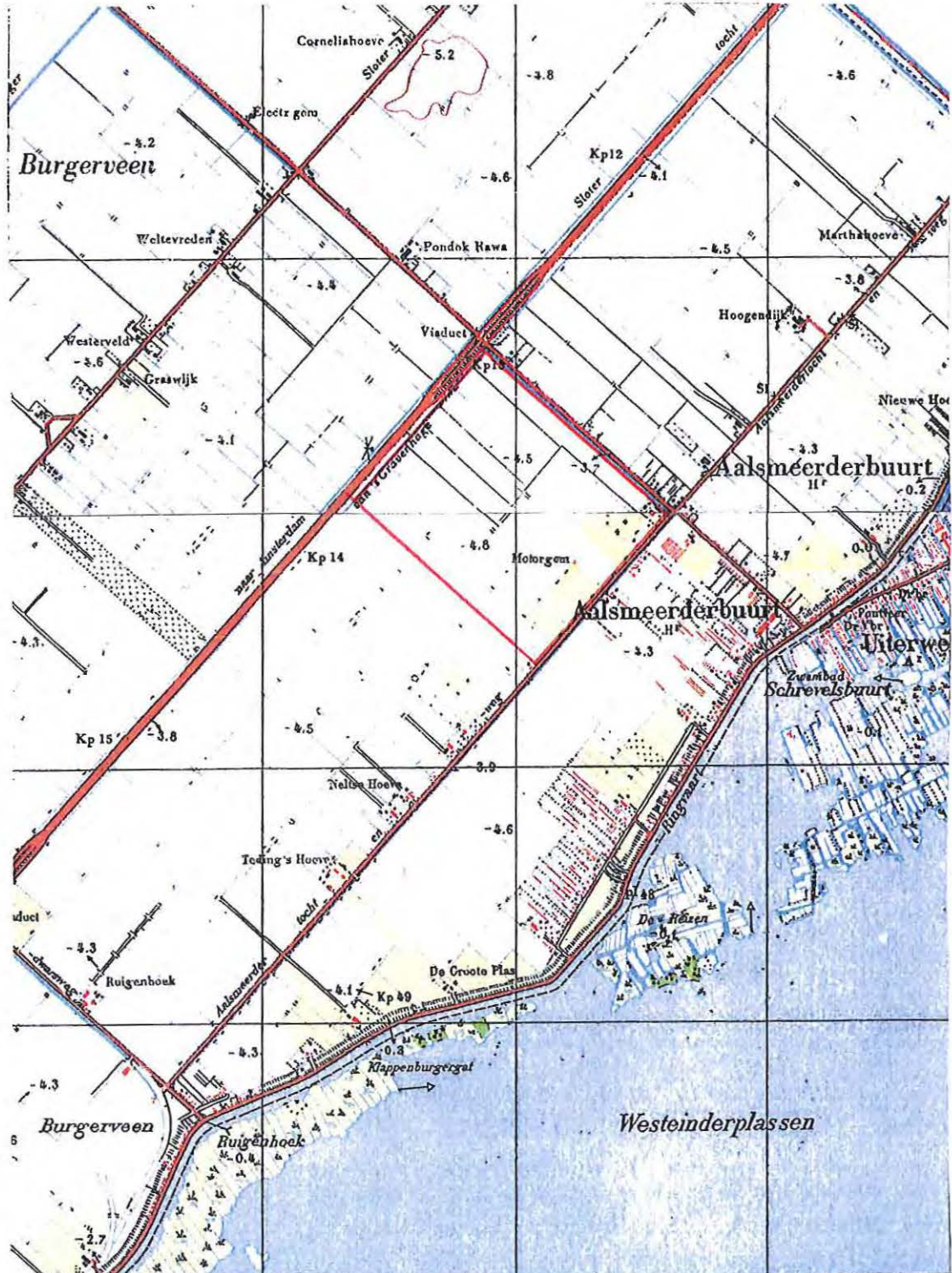
1872-1892 (1:25.000)



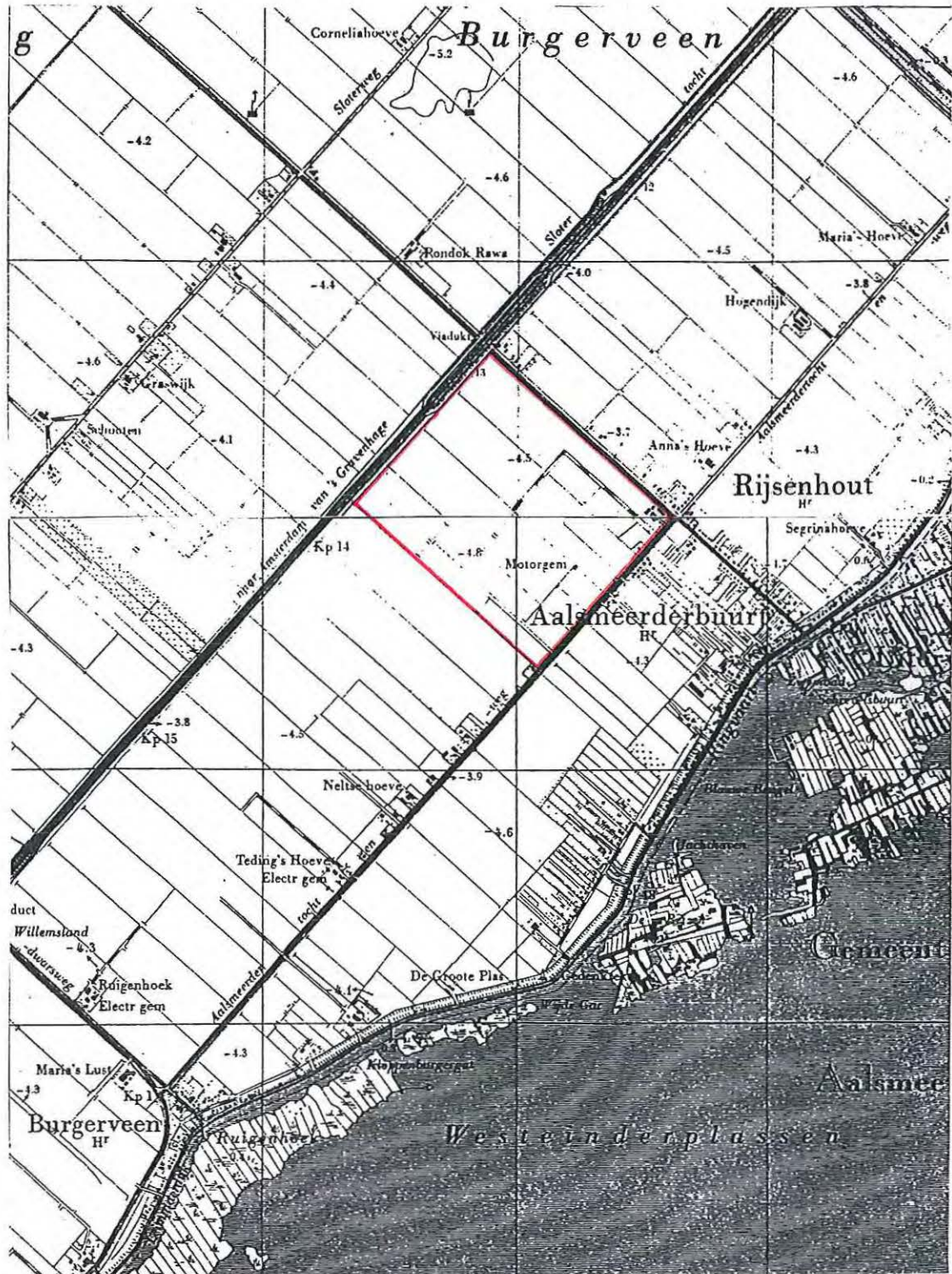
1909-1916 (1:25.000)



1946-1952 (1:25.000)



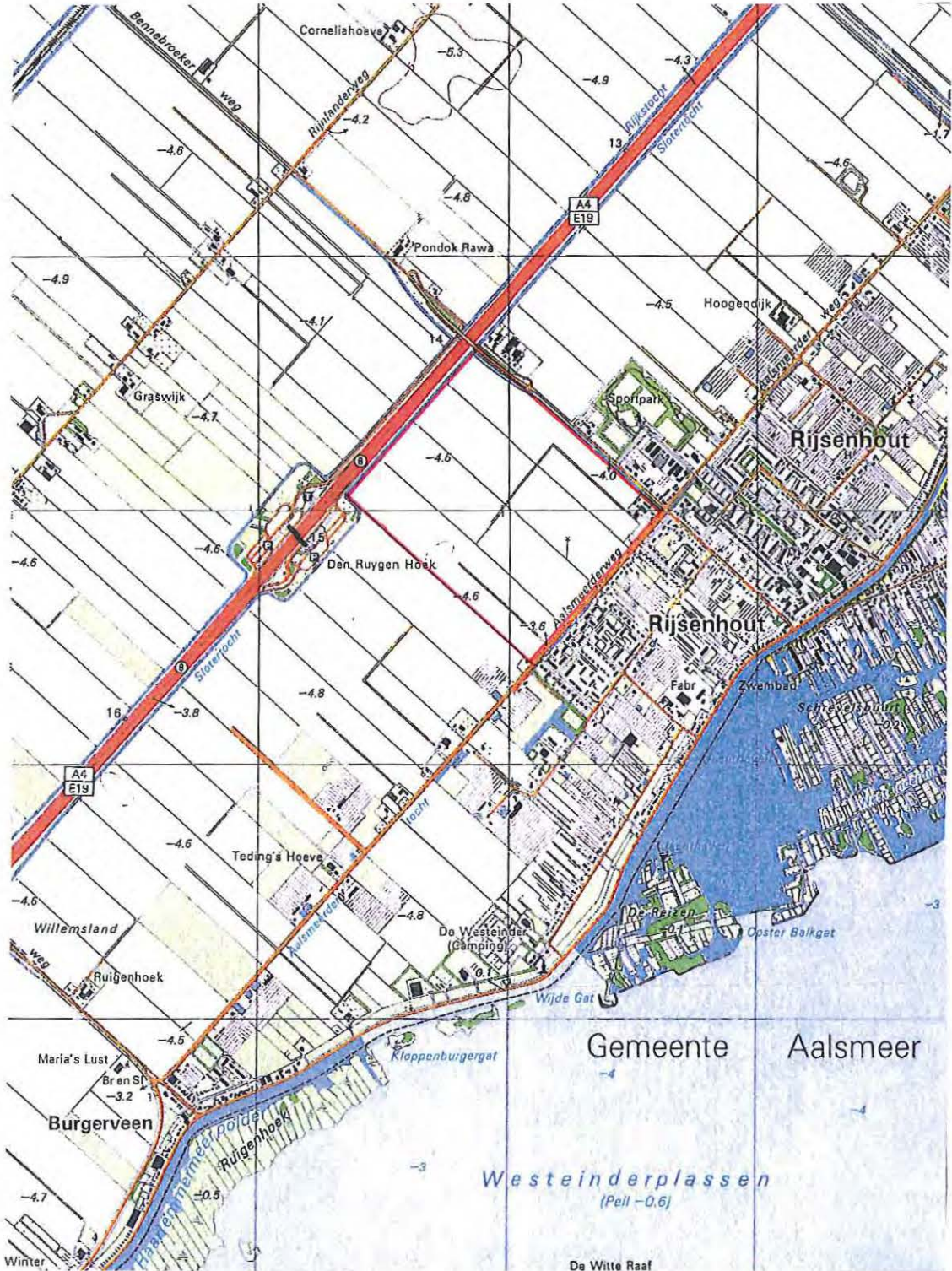
1957-1958 (1:25.000)



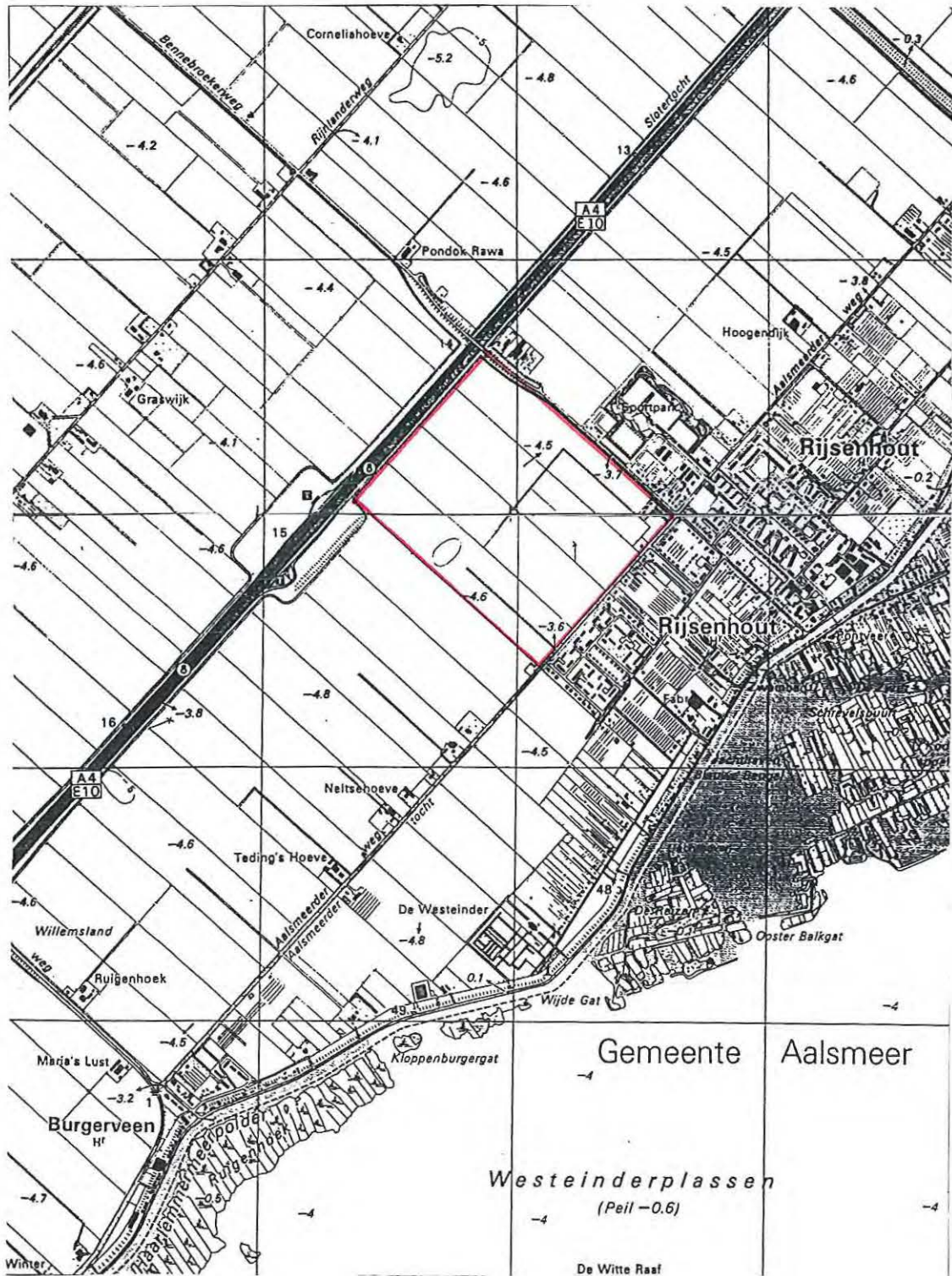
1962-1967 (1:25.000)



1984-1989 (1:25.000)



1977-1981 (1:25.000)



Bijlage 5: Luchtfoto's uit 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010 en 2011 (1:5.000)

1999



2002



2003



gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

schaal 1:5000

2005

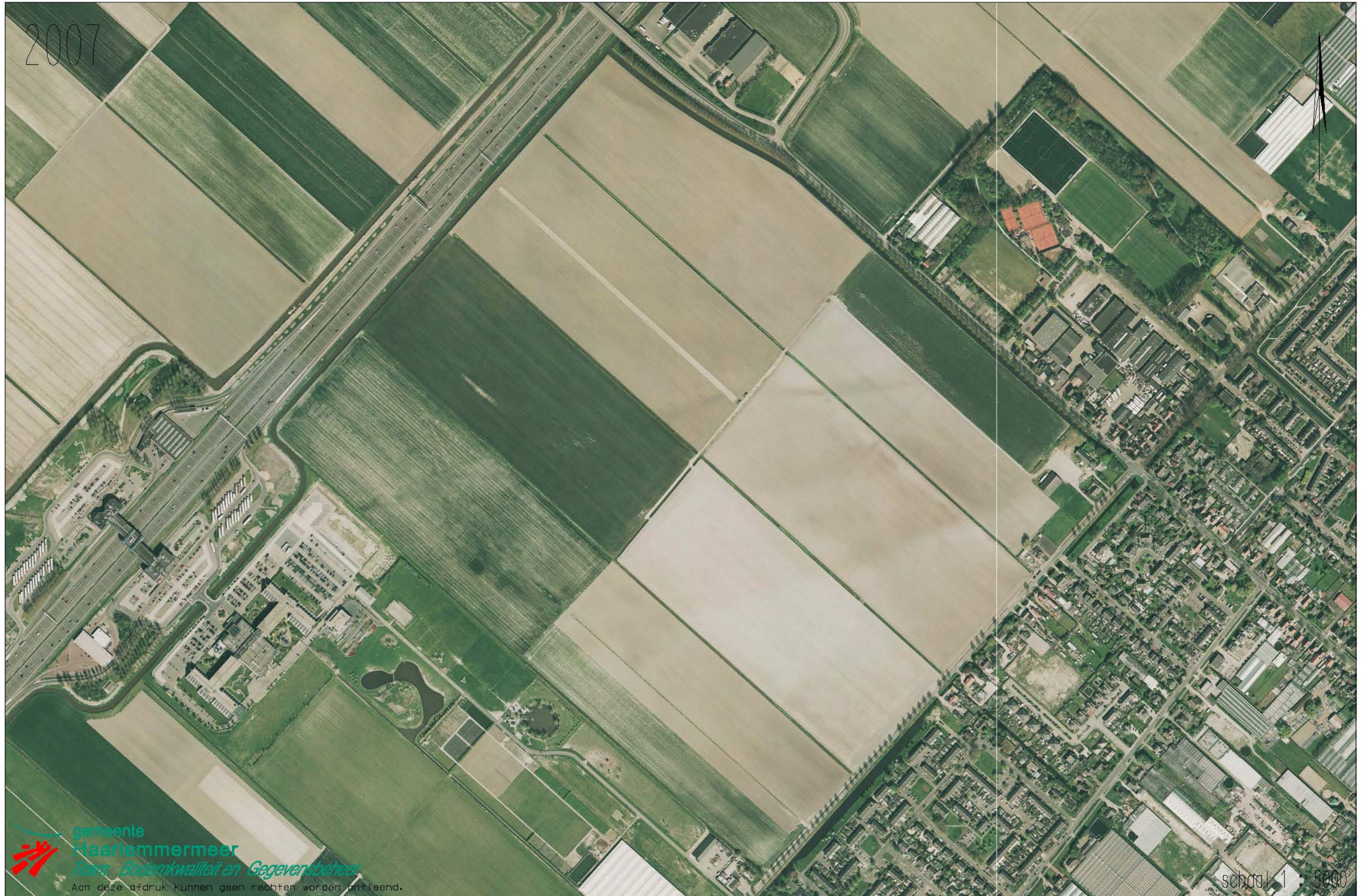


gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

school 1 2005

2007



2008



2009



gemeente
Haarlemmermeer
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

school 1 5000

2010

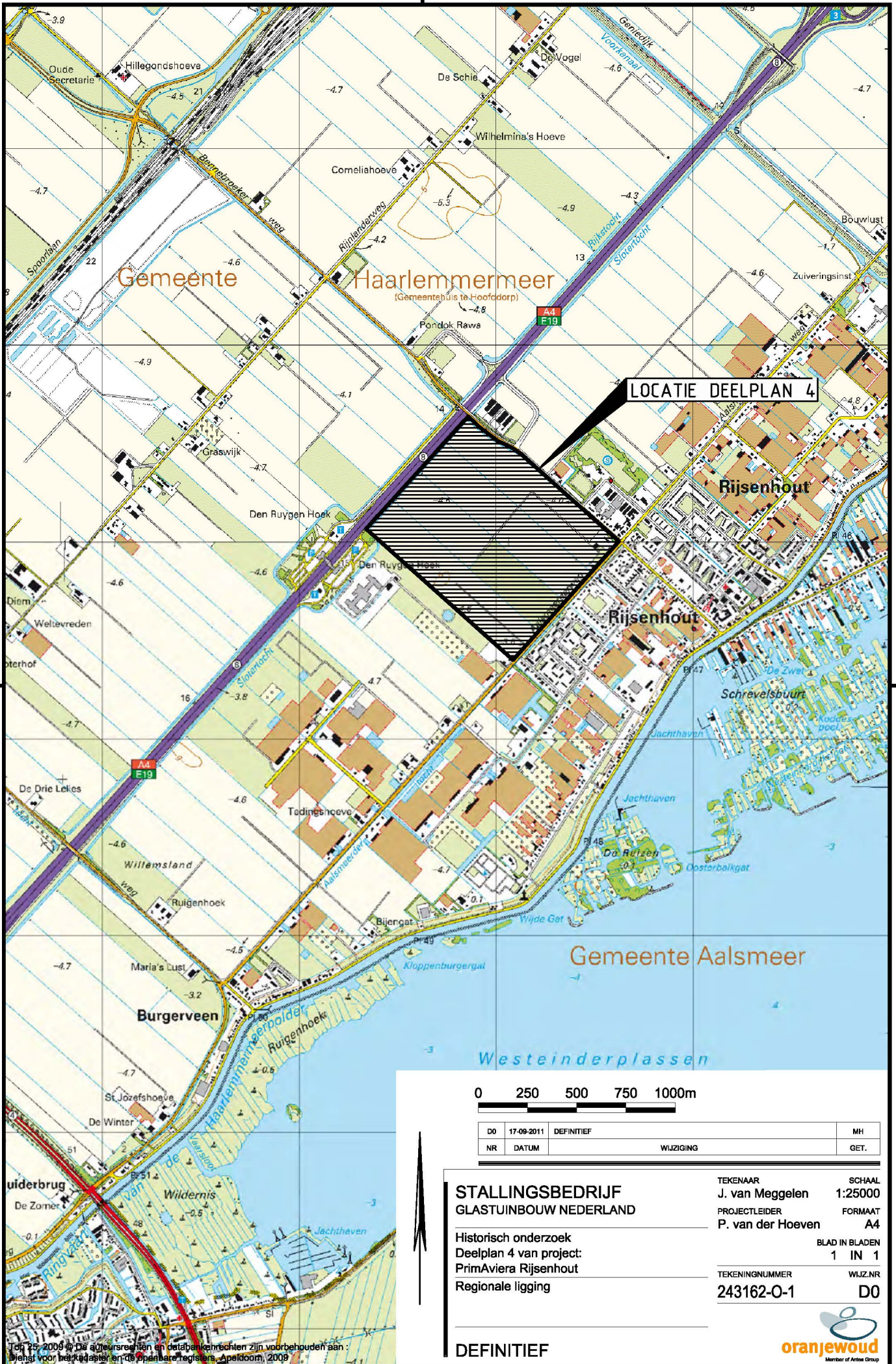


2011



TEKENING

243162-O-1 Regionale ligging deelplan 4



LOCATIE DEELPLAN 4

0 250 500 750 1000m

DO	17-09-2011	DEFINITIEF		MH
NR			WIJZIGING	GET.

**STALLINGSBEDRIJF
GLASTUINBOUW NEDERLAND**

Historisch onderzoek
Deelplan 4 van project:
PrimAviera Rijsenhout
Regionale ligging

TEKENAAR
J. van Meggelen
PROJECTLEIDER
P. van der Hoeven

SCHAAL
1:25000
FORMAAT
A4

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

TEKENINGNUMMER
243162-O-1
WIJZ.NR
D0

DEFINITIEF



Bijlage 4

PrimAviera – deelplan 4
Onderzoek naar beschermde
natuurwaarden (Oranjewoud, 2011)

PrimAviera - deelplan 4

Onderzoek naar beschermde natuurwaarden

projectnr. 243162

revisie 02

21 okt 2011

Auteur:

ir. M. Korthorst

Opdrachtgever

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland

Postbus 16075

2500 BB DEN HAAG

datum vrijgave

21 oktober 2011

beschrijving revisie 02

goedkeuring

ir. M. Korthorst

vrijgave

drs. E.H. Bijvoet

Inhoud	blz.
1 Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Wettelijk kader	3
1.3 Doel	3
1.4 Werkwijze	4
1.5 Leeswijzer	4
2 Gebiedsbeschrijving	5
2.1 Beschrijving projectgebied.....	5
2.2 Bureau- en veldstudie soortbescherming	5
2.2.1 Bureaustudie.....	5
2.2.2 Veldbezoek	6
2.2.3 Waargenomen en te verwachten beschermde soorten	7
2.3 Conclusies voorkomen beschermde natuurwaarden	8
3 Toetsing effecten ruimtelijke ontwikkeling.....	10
3.1 Beschrijving ruimtelijke ontwikkeling	10
3.2 Gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling.....	10
3.3 Effecten op beschermde soorten	10
3.4 Mitigerende maatregelen	12
4 Conclusies en aanbevelingen	13
4.1 Conclusie.....	13
4.2 Vervolgonderzoek	13
4.3 Zorgplicht	13
4.4 Voorbehoud	14
<u> </u> Geraadpleegde bronnen.....	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

PrimAviera is een grootschalige ontwikkelingslocatie voor glastuinbouw in de Haarlemmermeer. Hier zal een toekomstbestendig glastuinbouwgebied ontwikkeld worden als onderdeel van Greenport Aalsmeer.

PrimAviera ligt in de zogenoemde oostflank van de Haarlemmermeer tussen de A4, Venneperweg, Aalsmeerderweg en Geniedijk. Komende jaren vindt er een grootschalige herinrichting plaats van het agrarische gebied. In onderstaande figuur is de huidige inrichting en de ligging van deelplan 4 weergegeven, welke in onderhavige rapport wordt getoetst aan de Flora- en faunawet.



Figuur 1: Ligging plangebied tussen Rijsenhout en de A4

Binnen het juridisch-planologisch kader is het noodzakelijk om voorafgaand aan deze ontwikkeling enkele onderzoeken uit te laten voeren, waaronder een natuurwaardenonderzoek (natuurtoets) om de gevolgen voor de flora en fauna op de betreffende locaties inzichtelijk te maken.

Vanuit de Flora- en faunawet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Het herontwikkelen van de terreinen valt onder het begrip 'ruimtelijke ontwikkeling' uit de Flora- en faunawet.

Door, voorafgaand aan ruimtelijk ontwikkeling, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

Sinds 23 februari 2005 is het Vrijstellingsbesluit van kracht. Met dit besluit is geregeld dat voor algemeen voorkomende soorten (tabel 1 soorten) een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ingrepen en geen ontheffing meer aangevraagd hoeft te worden. Als er beschermde en minder algemene soorten (tabel 2 & 3 soorten) voorkomen is het noodzakelijk om te bepalen of deze negatieve effecten ondervinden door de wijzigingen of de werkzaamheden in het plangebied. Bij schade of verstoring van beschermde soorten dient een ontheffing aangevraagd te worden bij Dienst Regelingen.

In het kader van deze wetgeving heeft Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud een natuurtoets verricht naar de voorkomende, dan wel te verwachten beschermde natuurwaarden binnen het plangebied.

1.2 Wettelijk kader

De Nederlandse natuurwetgeving valt uiteen in gebiedsbescherming en soortbescherming.

De gebiedsbescherming omvat Beschermde Natuurmonumenten aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, Speciale Beschermingszones (SBZ/Natura 2000) aangewezen in het kader van de Vogel- en/of Habitatrichtlijn en de Ecologische Hoofdstructuur. De gebiedsbescherming van Natura 2000 is sinds oktober 2005 volledig geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998. Globaal kan gesteld worden dat de gebiedsbescherming gericht is op de bescherming van de waarden waarvoor een gebied is aangewezen. Deze bescherming is gebiedspecifiek, maar kent wel de zogenaamde externe werking. Dat wil zeggen dat ook handelingen buiten een beschermd gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermd gebied.

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en hier ook niet in de buurt evenmin maakt het plangebied onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of een ecologische verbindingzone.

De soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze geldt overal in Nederland.

In het kader van de Flora- en faunawet is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Om bij het opstellen van plannen, dan wel bij de uitvoering van de werkzaamheden, rekening te kunnen houden met de aanwezige beschermde plant- en diersoorten is het noodzakelijk om te weten welke soorten in het gebied voorkomen.

Indien als gevolg van werkzaamheden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen beschermde soorten worden geschaad, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk. Deze moet worden aangevraagd bij het ministerie van EL&I. Het is daarbij van belang om te weten tot welke beschermingscategorie de aanwezige soorten behoren.

De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- algemene soorten (tabel 1-soorten); waarvoor geen ontheffingsplicht geldt wegens een complete vrijstelling
- overige soorten (tabel 2-soorten) waarvoor een vrijstelling geldt, indien wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voor het onderhavige project is een dergelijke gedragscode momenteel niet van toepassing, zodat ook voor deze soorten een ontheffingsplicht geldt. De voorwaarden waaronder voor deze soorten een ontheffing kan worden verkregen zijn minder streng dan voor de strikt beschermde soorten.
- strikt beschermde soorten (tabel 3-soorten) waarvoor een ontheffingsplicht geldt voor werkzaamheden die leiden tot verstoring van deze soorten of vernietiging van het leefgebied

Daarnaast geldt voor alle soorten, ook de niet beschermde soorten, een algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer redelijkerwijs maatregelen neemt, dan wel redelijkerwijs handelingen met negatieve effecten achterwege laat, om schade aan plant- en diersoorten zoveel mogelijk te beperken.

1.3 Doel

Het doel van de toetsing op natuurwetgeving is het opsporen van strijdigheden van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling met de Flora- en faunawet.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek worden vervolgstappen aangegeven (bijvoorbeeld het aanvragen van een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet of vervolgonderzoeken).

1.4 Werkwijze

Om eventuele strijdigheden van de plannen met de Flora- en faunawet in beeld te brengen dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed hebben de geplande ingrepen in het betreffende gebied op de (strikt) beschermde soorten?
3. Door welke maatregelen kunnen negatieve effecten op beschermde soorten worden voorkomen of verzacht?
4. Indien de duurzame staat van instandhouding van strikt beschermde soorten in gevaar komt, welk vervolgetraject dient dan doorlopen te worden?
5. Voor welke beschermde soorten moet een ontheffing aangevraagd worden?

Om bovenstaande vragen te beantwoorden zijn de volgende stappen doorlopen.

Stap 1. Bureaustudie

Op basis van literatuuronderzoek en verspreidingsatlassen is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het plangebied voorkomen.

Stap 2. Veldbezoek

Na de bureaustudie is de huidige situatie ter plekke beoordeeld door een ecooloog. Hierbij is, op basis van de gegevens van de bureaustudie, beoordeeld voor welke soorten het plangebied daadwerkelijk een geschikt leefgebied vormt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen.

Stap 3. Effectenonderzoek

Op basis van de beschrijving van de voorgenomen ingreep en de verzamelde gegevens uit de bureaustudie is beoordeeld of er negatieve effecten te verwachten zijn te verwachten beschermde soorten binnen het plangebied. Maatregelen worden voorgesteld om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen dan wel te verzachten (mitigerende maatregelen).

Stap 4. Conclusies en advies met betrekking tot de ontheffingsaanvraag

Op basis van stap 1 - 3 zijn conclusies getrokken met betrekking tot effecten en eventuele overtredingen van verbodsbepalingen zoals genoemd in de Flora- en faunawet art. 75. Het rapport wordt afgerond met aanbevelingen voor vervolgstappen.

1.5 Leeswijzer

De kern van het rapport bestaat uit de conclusies en aanbevelingen van de toetsing. Deze zijn beschreven in hoofdstuk 4.

Aangegeven wordt welke vervolgstappen noodzakelijk zijn. De achtergrondinformatie van de toetsing is beschreven in de hoofdstukken 2 en 3. In hoofdstuk 2 is beschreven welke beschermde natuur op basis van de in de bureaustudie en het veldbezoek verzamelde informatie in en om het projectgebied verwacht mogen worden. In hoofdstuk 3 zijn de voorgenomen ingrepen beschreven. Vervolgens is aangegeven wat de effecten hiervan op de verwachte beschermde natuurwaarden zijn. Zo nodig zijn maatregelen voorgesteld om effecten te voorkomen, dan wel te beperken.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Beschrijving projectgebied

Voor de fasering van de uitvoering wordt gewerkt met deelplannen. In onderstaande figuur is de indeling in fasen weergegeven. De volgorde van uitvoering loopt niet volgens de nummering van de deelplannen. Deze natuurtoets heeft alleen betrekking op deelplan 4, zoals is weergegeven in figuur 2-1.

Deelplan 4 bestaat in de huidige situatie, met uitzondering van een fietspad en een aantal woningen, volledig uit landbouwgrond. Op de hoek van het Bennebroekerweg, langs de Aalsmeerderweg zijn de enige woningen met schuren aanwezig binnen het plangebied. Rondom de woningen en opstallen is erfbeplanting aanwezig. Het maaiveld ligt op een hoogte tussen circa NAP -5,4 m en NAP -4,0 m.



Figuur 2-1: Ligging en ruimtelijke invulling van deelplan 2 ten opzichte van de overige deelgebieden (Bron: Uitwerkingsplan Masterplan en Beeldkwaliteit PrimaViera 3 juli 2008).

2.2 Bureau- en veldstudie soortbescherming

2.2.1 Bureaustudie

Om een indruk te krijgen van de beschermde natuurwaarden in en binnen de omgeving van het plangebied, zijn verschillende literatuurbronnen geraadpleegd. Op basis van inventarisatiegegevens uit verschillende verspreidingsatlassen, rapportages, artikelen, enkele internetsites met ecologische gegevens en expert judgement is voor het aanwezige biotoop en landschap een inschatting gemaakt over het voorkomen van beschermde soorten. Het betreft hier gegevens van de soortgroepen vaatplanten, zoogdieren, vogels, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en overige ongewervelden. Deze gegevens geven een globaal beeld van soorten in de ruime omgeving van het projectgebied.

2.2.2 Veldbezoek

Op 19 juli is het projectgebied door een ecooloog van Oranjewoud bezocht. Hierbij is het projectgebied en de directe omgeving bekeken. Gedurende het veldbezoek is een inschatting gemaakt van de aanwezige biotopen en de daarbij behorende beschermde natuurwaarden. Op de volgende pagina's wordt een impressie van de ecologische waarde van het plangebied getoond door middel van een aantal foto's.

Het plangebied bestaat grotendeels uit agrarische akkerland. Op het grootste deel worden granen verbouwd. Verder zijn er een aantal grasland percelen aanwezig en een enkel perceel met suikerbieten. Op de erven van de woonhuizen langs de Aalsmeerderweg is (tuin)beplanting aanwezig, tevens staan er enkele grote bomen. Er zijn een tweetal smalle watergangen binnen het plangebied aanwezig, ten tijden van het veldbezoek waren deze dichtgegroeid met rietgrassen. Langs de A4 en de Bennebroekerweg liggen 2 brede hoofdwatergangen (zie foto's op de volgende pagina) die jaarlijks geschoond worden.



Populieren en de watergang langs de Bennebroekerweg.



Grasland langs de Bennebroekerweg.



Het overgrote deel van het plangebied bestaat uit korenvelden. In het plangebied zijn een tweetal smalle dichtgegroeide watergangen aanwezig.



Graanvelden grenzend aan het fietspad langs de Aalsmeerderweg.



2.2.3 *Waargenomen en te verwachten beschermde soorten*

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn maar een beperkt aantal vogelsoorten waargenomen. Boven de korenvelden foerageerden tientallen gierzwaluwen. Houtduiven foerageerden op de korenvelden. In de watergang langs de Bennebroekerweg waren meerdere paren kuifeenden met jongen aanwezig. Het plangebied is vanwege het agrarisch gebruik maar voor een aantal soorten geschikt foerageer- en broedterrein. In het voorjaar zijn mogelijk grondbroedende vogels binnen het plangebied aanwezig. Het akkerbouwgebied is geschikt voor boerenlandvogels zoals Kievit en gele kwikstaart. In de begroeiing langs de slootkanten zijn broedende watervogels te verwachten (kuifeend, wilde eend, meerkoet). Vaste jaarrond beschermde nesten zijn niet binnen het plangebied aanwezig. Op de erven van de woningen langs de Aalsmeerderweg zijn diverse tuinvogelsoorten te verwachten (lijsterachtige, mezen, mussen, zangers).

Zoogdieren

Door de uniforme aanwezigheid van graanvelden is er maar een beperkt aantal soorten te verwachten. Het betreft hier met name algemeen voorkomende zoogdieren zoals veldmuizen, spitsmuizen, konijnen en hazen. Daarnaast fungeert het gebied mogelijk als foerageergebied voor soorten als egels en kleine marterachtige zoals bunzing en hermelijn. Foeragerende vossen zijn tevens binnen het plangebied te verwachten. Alle soorten zijn algemeen beschermd soorten (tabel 1-soorten).

Foeragerende veldmuizen (tabel 3) zijn te verwachten boven het plangebied. Met name de watergang en de populierenbeplanting langs de Bennebroekerweg en de erven van de woningen langs de Aalsmeerderweg zijn interessant voor veldmuizen als foerageergebied. De beplanting langs de Bennebroekerweg is doorsneden door de brede A4 waardoor deze bomenrij geen functie zal hebben als lange afstand vliegroute. Te verwachten soorten zijn ondermeer de gewone dwergveldmuis en laatvlieger, soorten die in overdag in gebouwen verblijven en foerageren in de nabijheid en in de luwte van de begroeiing rondom hun verblijfplaats. De uniforme landbouwpercelen zijn voor veldmuizen nauwelijks interessant geschikt foerageergebied. Er zijn geen oriëntatiepunten in de vorm van bomen of struikwanden aanwezig die als foerageer- en migratieroute gebruikt kunnen worden, daarnaast is de hoeveelheid insecten beperkt.

Reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor reptielen. Op basis van de verspreidingskaarten de RAVON en de Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980 - 2010 (Herder, 2010) kan uitgesloten worden dat er reptielen binnen het plangebied aanwezig zijn.

Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens van het RAVON en Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010 (Herder, 2010) zijn er geen strikt beschermde amfibieën binnen het plangebied aanwezig. De Rugstreeppad komt volgens Herder (2010) niet voor in dit deel van de Haarlemmermeerpolder. In 2007 is door Oranjewoud een natuurtoets uitgevoerd voor het gehele glastuinbouwgebied (Kuiper, 2007). In dit onderzoek is op een aantal locaties de Rugstreeppad aangetroffen, de exacte locaties zijn echter onbekend.

De Rugstreeppad komt algemeen voor in alle Nederlandse provincies met uitzondering van Groningen. Op Europees niveau is het een zeer zeldzame soort, daarom is de soort strikt beschermd (tabel 3-soort).

Het is een typische pioniersoort van open, hoog dynamische terreinen, bij voorkeur op een goed vergraafbare bodemsoort. In Nederland zijn dat voornamelijk uiterwaarden (rivierduinen), heides



op hoge zandgronden, akkerbouwgebieden en bouwlocaties. Daarnaast wordt hij in west Nederland ook wel gevonden op kleigronden of laagveengebieden. In dat geval is er meestal wel een zandlichaam in de vorm van (spoor)dijken of opgespoten zand aanwezig.

De Rugstreeppad heeft een voorkeur voor schaars begroeid water als voortplantingswater. Kale oevers, zoals de kavelsloten binnen het plangebied, ondiep water en een hoge watertemperatuur zijn de belangrijkste kenmerken voor een geschikt voortplantingswater. Vooral tijdelijke plassen in het voorjaar voldoen aan die eisen.

Voor de Rugstreeppad vormt het plangebied in potentie een geschikt voortplantingsbiotoop. Met name de 2 smalle watergangen te midden van de graanvelden zijn geschikt voor deze soort. Tijdens de bouwfase, specifiek tijdens de graafwerkzaamheden, is het eveneens mogelijk dat de rugstreeppad van het plangebied gebruik gaat maken.

Naast de Rugstreeppad zijn algemeen beschermde soorten (tabel 1-soorten) als gewone pad of bastaardkikker te verwachten in watergang langs de Bennebroekerweg.

Vissen

Langs de Bennebroekerweg loopt een brede watergang waarin diverse (polder)vissoorten zijn te verwachten. Qua beschermde vissoorten zijn kleine modderkruiper (tabel 2) en bittervoorn (tabel 3) in de directe omgeving te verwachten (Kuijsten C.W., J. Kranenbarg & J. Herder, 2008). Voor beide soorten is de watergang geschikt leefgebied. Voor de bittervoorn is het geschikt aangezien het water relatief helder is en er diverse ondergedoken waterplanten aanwezig zijn. De kleine modderkruiper is een algemene wijdverspreide soort die met name in de met riet begroeide oeverzone is te verwachten.

Flora

Aangezien het plangebied bestaat uit akkerland, landbouwsloten en intensief onderhouden oevers en voedselrijk water is het voorkomen van beschermde flora niet waarschijnlijk. Mogelijk komt de licht beschermde waterplant, de zwanebloem (tabel 1 -soort) voor langs de watergang. Het voorkomen van strikt beschermde soorten binnen het plangebied is uitgesloten.

Overige soortgroepen

Beschermde dagvlinders, libellen of andere insecten worden niet verwacht in het plangebied. Het akkerland is niet geschikt voor deze soorten door het ontbreken van de geschikte waardplanten (voor vlinders), wateren met waterplanten (voor libellen).

Gezien de aard van het gebied en de daar aanwezige biotopen, worden beschermde soorten van de overige door de Flora en faunawet beschermde soortgroepen eveneens niet verwacht.

2.3 Conclusies voorkomen beschermde natuurwaarden

Uit de resultaten van de bureaustudie en de terreinbezoeken blijkt dat in het plangebied (strikt) beschermde soorten voor kunnen komen. Het gaat hier om soorten die algemeen voorkomen in Nederland en strikt beschermde vleermuissoorten en mogelijk de rugstreeppad.

Algemene soorten

Sinds 23 februari 2005 is het Vrijstellingbesluit bij artikel 75 Flora- en faunawet van kracht. Voor de algemene soorten van Tabel 1, te weten: bosmuis, dwergspitsmuis, rosse woelmuis, veldmuis, huisspitsmuis, egel, vos, hermelijn, wezel, bunzing, konijn, haas, mol, bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker geldt sindsdien een vrijstelling voor artikelen 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld, mits de zorgplicht in acht wordt genomen.

Strikt beschermde soorten

Voor strikt beschermde soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en Bijlage 1 AMvB art. 75 Flora- en faunawet - zoals gewone dwergvleermuis en rugstreeppad geldt voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geen vrijstelling.

Ook niet op basis van een gedragscode. Voor deze soort is een ontheffing nodig indien verbodsbepalingen worden overtreden. Voor bovengenoemde soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt dat voor een ruimtelijke ingreep alleen ontheffing kan worden verleend indien deze wordt aangevraagd op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dit zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b);
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d);
- Dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e).

Indien de werkzaamheden negatieve effecten hebben op de bovengenoemde soorten uit Tabel 3 is een ontheffing nodig. De ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan vier criteria (zwarte toets):

1. In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden?
2. Is er een wettelijk belang?
3. Is er andere bevredigende oplossing/alternatief?
4. Komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding?

De criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle vier moet voldaan zijn). Voor het verontrusten en verlies van leefgebied van strikt beschermde soorten kan een aanvullend compensatieplan noodzakelijk zijn, waarin in detail mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgewerkt.

Vogels zijn niet opgenomen in Tabel 1 t/m 3 van de Flora- en faunawet; alle vogels zijn in Nederland beschermd. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord zijn verboden.

Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Hiervoor is geen standaardperiode, het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keer elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze soorten staan vermeld in categorie 1 t/m 4 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Indien de werkzaamheden effect hebben op deze soorten/nesten is een ontheffing nodig. Voor vogels kan alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dit zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b);
- Veiligheid van het luchtverkeer (c);
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d).

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Voor deze soorten* is geen ontheffing nodig, indien werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of maatregelen zijn getroffen om te voorkomen dat deze soorten zich vestigen tijdens het broedseizoen. Buiten het broedseizoen mag van deze soorten het nest worden verplaatst of verwijderd.

* Een deel van deze soorten zijn ondergebracht in categorie 5 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Hoewel het onderbrengen van deze soorten op deze lijst anders doet vermoeden is de vaste rust- en verblijfplaats van deze vogels niet jaarrond beschermd. Dit betreffen namelijk vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor gebroed hebben of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

3 Toetsing effecten ruimtelijke ontwikkeling

3.1 Beschrijving ruimtelijke ontwikkeling

Het plangebied wordt heringericht tot een glastuinbouwgebied. Op het terrein langs de Aalsmeerderweg komen een aantal bedrijfsunits en 13 woningen. Langs de Rijksweg A4 en de Bennebroekerweg komt een brede groenstrook waarin veel ruimte is opgenomen voor water, plas-dras zones en rietvegetaties. De particuliere erven langs de Aalsmeerderweg blijven behouden.

3.2 Gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling

Het gehele gebied wordt heringericht, het huidige akkerbouwgebied zal verdwijnen. Voor de herinrichting van het gebied zal veel grondverzet met zich meebrengen. Gedurende een lange periode zullen er bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De bestaande watergang langs de Bennebroekerweg blijft behouden. In het verlengde van het Kennetlaantje komt een nieuwe gebiedsontsluitingsweg, een aantal bomen langs de de Bennebroekerweg zal hiervoor moeten verdwijnen. In de toekomst wordt de centrale as aangelegd.

3.3 Effecten op beschermde soorten

Uit de bureaustudie en het terreinbezoek blijkt dat in het plangebied enkele algemeen beschermde soorten verwacht worden en een aantal zwaarder beschermde soorten. Per soortgroep zijn de mogelijke effecten van de voorgenomen ingrepen in beeld gebracht. Zo nodig zijn mitigerende maatregelen voorgesteld.

Vogels

Het plangebied is met name van belang voor vogels als foerageergebied. Het plangebied is maar in beperkte mate geschikt als broedbiotoop. Met name in de randzone zijn in het voorjaar broedende (water)vogels te verwachten. Verstoring van broedende vogels leidt voor de meeste soorten tot negatieve effecten, zoals het in de steek laten van eieren of jongen.

Door gebruik te maken van mitigerende maatregelen dient voorkomen te worden dat broedende vogels negatieve effecten ondervinden. Er dient voorkomen te worden dat op het moment van de werkzaamheden broedende vogels op het werkterrein aanwezig zijn. Door buiten het broedseizoen te starten met grondverzet kan verstoring van broedende vogels worden uitgesloten. Indien men voornemens is tijdens het broedseizoen te werken of te starten met de werkzaamheden dient voorafgaand aan het broedseizoen het plangebied ongeschikt gemaakt te worden voor broedvogels.

Na afronding van het werk zal een deel van het plangebied geschikt broedterrein blijven voor diverse vogelsoorten. De hoofdwatervangsten en aangrenzende oeverzones blijven in het gebied aanwezig waarmee het geschikt blijft voor de aanwezige watervogels. Er blijft voldoende leefgebied elders over. Langs de A4 en de Bennebroekerweg komen brede groenzones waarin leefruimte ontstaat voor ondermeer struweelvogels. Voor de aanwezige akkerlandvogels raakt het plangebied permanent ongeschikt door het ruimtebeslag van de kassen. De aanwezige soorten zijn wijdverspreide soorten in Nederland waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is.

De gunstige staat van instandhouding van de in het onderzoeksgebied voorkomende vogels komt als gevolg van de voorgenomen plannen niet in gevaar.

Zoogdieren

In het plangebied komen naar verwachting verschillende algemeen beschermde zoogdieren voor. De ingreep zal naar verwachting geen direct negatief effect hebben op in het plangebied voorkomende, meer algemene soorten zoals kleine marterachtige, hazen of konijnen. Dergelijke soorten zullen, indien zij aanwezig zijn in het plangebied, door de werkzaamheden het projectgebied verlaten. De kans dat ze gedood of verwond raken door de ontwikkeling is niet waarschijnlijk.

Kleinere soorten, zoals muizen, zijn bij het vergraven van het terrein kwetsbaarder. Daar waar graafwerkzaamheden plaatsvinden, is het mogelijk dat deze soorten gewond raken of gedood worden. De gunstige staat van de aanwezige soorten is echter niet in het geding, het zijn soorten die wijdverspreid voorkomen in Nederland.

Beschermde vleermuissoorten maken mogelijk van het plangebied gebruik als foerageergebied, dit geldt met name voor de begroeide tuinen langs de Aalsmeerderweg. Deze functie zullen deze deelgebieden ook in de toekomst blijven vervullen. De bomen langs de Bennebroekerweg blijven grotendeels behouden. Langs de Bennebroekerweg en de A4 worden groene zones aangelegd, welke ook voor vleermuizen een functie als foerageergebied kunnen gaan vervullen. Negatieve effecten op de strikt beschermde vleermuizen zijn uit te sluiten. Er worden geen foerageer- en of vliegroutes doorsneden of permanent aangetast, evenmin verdwijnen er vaste verblijfplaatsen.

De gunstige staat van instandhouding van de in het onderzoeksgebied voorkomende zoogdieren komt als gevolg van de voorgenomen plannen niet in gevaar.

Reptielen

Negatieve effecten op reptielen zijn uitgesloten aangezien ze niet binnen het plangebied voorkomen.

Amfibieën

Door het uitvoeren van voorgenomen ontwikkeling kan voortplantingsbiotoop van algemene amfibieën worden verstoord en aangetast. Dit geldt met name voor soorten die in het water overwinteren, namelijk de bastaardkikker. De bastaardkikker is een algemeen voorkomend soort. Schade aan amfibieën is het grootst als de werkzaamheden in het voortplantingsseizoen plaatsvindt (half maart tot en met juni). In deze periode zijn voornamelijk de larven aanwezig in het water. De volwassen dieren (bruine kikker en gewone pad) trekken na de eiafzetting weer het land op, waar ze tot de overwinteringsperiode verblijven. De bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander overwinteren op het land in holletjes in de bodem, onder bladafval, takkenhopen of stenen.

Bij de ontwikkeling van glastuinbouwgebied zal nauwelijks landbiotoop (overwinteringsplaatsen) van amfibieën worden vernietigd. Het akkerbouwgebied is te uniform om te fungeren als landbiotoop. De aanwezige individuen zullen zich ophouden nabij de struweelzones langs de Bennebroekerweg en aangrenzende watergang. Door de vegetatie te verwijderen voor de overwinteringsperiode (september - oktober) is de schade te beperken tot een enkel individu. Het gaat hier om algemeen voorkomende amfibiesoorten. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effecten op populatieniveau.

Naast algemeen voorkomende soorten zou ook de strikt beschermde rugstreppad voor kunnen op het plangebied. Het plangebied vormt voor de rugstreppad een geschikt voortplantingsbiotoop in het voorjaar. De soort is mobiel en plant zich elk jaar op verschillende locaties voor in de Haarlemmermeerpolder. Indien er zand is opgebracht en het bouwterrein wordt enige tijd minder actief gebruikt is vestiging van deze soort zeer wel mogelijk. Verstoring van individuen en het leefgebied van deze tabel 3 soort door werkzaamheden is ontheffingsplichtig. Het is raadzaam om voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een aanvullend veldonderzoek uit te voeren in het daarvoor geschikte jaargetij om overtreding van de Flora- en faunawet uit te sluiten.

De gunstige staat van instandhouding van de in het onderzoeksgebied voorkomende algemene amfibieën komt als gevolg van de voorgenomen plannen niet in gevaar.

Vissen

De bittervoorn en kleine modderkruiper komen mogelijk voor in de watergang langs de Bennebroekerweg. De bittervoorn is een mobiele soort en gezien de geringe hoeveelheid graafwerk in de bestaande watergang is er geen effect te verwachten op de gunstige staat van instandhouding. De watergang blijft bestaan. Tijdens de werkperiode dient wel rekening gehouden te worden met een aantal mitigerende maatregelen. De kleine modderkruiper is minder mobiel en duikt in de modder bij onraad. Hierdoor is een verstrend effect op de kleine modderkruiper niet uit te sluiten bij het vergraven van deze

watergang. Indien gewerkt zal worden volgens een goedgekeurde gedragscode en alle hierin voorgeschreven voorschriften is een ontheffing aanvragen voor deze tabel 2-soort niet vereist.

De gunstige staat van instandhouding van de in het onderzoeksgebied voorkomende vissen komt als gevolg van de voorgenomen plannen niet in gevaar.

Vaatplanten en overige soortengroepen

Negatieve effecten op strikt beschermde flora en overige soortengroepen kunnen uitgesloten worden aangezien ze niet binnen het plangebied voorkomen.

3.4 Mitigerende maatregelen

Om tijdens de werkzaamheden, zoals graafwerkzaamheden, flora en fauna niet te verstoren zijn mitigerende maatregelen vereist. Deze maatregelen zijn voornamelijk gericht op de uitvoeringsperiode en werkwijze. Per soortgroep kan een advies met betrekking tot deze mitigerende maatregelen gegeven.

Vogels

Het plangebied is vanwege het agrarisch gebruik weinig aantrekkelijk voor vogels. In het voorjaar zijn mogelijk grondbroedende vogels binnen het plangebied. Het akkerbouwgebied is geschikt voor Kievieten. In de begroeiing langs de slootkanten zijn broedende watervogels te verwachten (kuifeend, wilde eend, meerkoet). Indien het terrein voorafgaand aan de bouwfase enkele jaren braak ligt is een flinke toename van het aantal broedende vogels te verwachten.

Verstoring van broedende vogels leidt voor de meeste soorten tot negatieve effecten, zoals het in de steek laten van eieren of jongen. Vanuit de Flora- en faunawet is het daarom **verboden** om broedende vogels te verstoren. Hiervoor kan ook geen ontheffing worden verkregen. In de praktijk betekent dit dat werkzaamheden, zoals het verwijderen van begroeiing, niet tijdens het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Om te voorkomen dat tijdens de lente broedvogels zich gaan vestigen, waardoor werkzaamheden moeten worden stilgelegd, is het aan te raden het verwijderen van begroeiing buiten het broedseizoen uit te voeren. Globaal loopt het broedseizoen van circa 15 maart t/m circa 15 juli. Wanneer in of nabij deze periode groen verwijderd moet worden is het aan te raden om alsnog een ecoloog het plangebied te laten controleren op broedende vogels, aangezien vele soorten al in februari op eieren kunnen zitten.

Zoogdieren

Om de negatieve effecten op kleine zoogdieren te verminderen wordt aanbevolen om de (graaf)werkzaamheden vanuit één richting te starten, zodat de aanwezige dieren kunnen vluchten.

Vissen

Mobiele vrij zwemmende vissoorten zoals de bittervoorn kunnen bij werkzaamheden in het water de verstoorde zone eenvoudig uit de weg gaan. Hierbij moet echter wel rekening worden gehouden met de uitwijkmogelijkheden voor vissen. De bittervoorn, maar ook de overige vissoorten, dienen zonder belemmeringen naar omliggende watergangen te kunnen trekken.

Indien de oeverzone van de bestaande watergang vergraven wordt dient rekening gehouden te worden met de eventueel aanwezige kleine modderkruiper. Vergravingen dienen dusdanig uitgevoerd te worden dat de vissen niet op de kant belanden.

Amfibieën

Amfibieën zijn in het voorjaar aanwezig in (de oeverzone van) watergangen om zich voort te planten. In het water worden eitjes afgezet. Om negatieve effecten op deze soortgroep te minimaliseren dienen grootschalige graafwerkzaamheden aan sloten en slootkanten buiten deze periode plaats te vinden.

Flora

Aangezien er geen strikt beschermde soorten voorkomen (soorten van tabel 2 of 3) zijn geen mitigerende maatregelen noodzakelijk voor deze soortgroep.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusie

In het plangebied komen nauwelijks beschermde soorten voor. Het gaat met name algemeen voorkomende soorten die onder het lichtste beschermingsregime (tabel 1) van de Flora- en faunawet vallen (kleine zoogdieren, amfibieën, zwanebloem). Voor negatieve effecten op de aanwezige algemene flora en faunasoorten, de zogenaamde tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet, geldt een algemene vrijstelling. Wel dient er rekening te worden gehouden met de zorgplicht, die ook voor deze soorten geldt.

Mogelijk komt tijdens het voorjaar de strikt beschermde rugstreepad (tabel 3) voor binnen het plangebied. Het is raadzaam om in het geschikte jaargetij nader te onderzoeken of de soort binnen het plangebied aanwezig is aangezien negatieve effecten op deze soortgroep, indien ze aanwezig is, niet uitgesloten kan worden tijdens de bouwfase. Indien de soort wordt aangetoond is een ontheffingsprocedure noodzakelijk (zie paragraaf 4.2). Als de soort niet aanwezig blijkt, kan het werk, zonder aanvullende maatregelen uitgevoerd worden.

Voor de effecten op broedvogels, zoogdieren en vissen geldt dat, indien aan de gestelde voorschriften wordt voldaan, er geen negatief effect zal optreden.

4.2 Vervolgonderzoek

Ten behoeve van het mogelijk aanwezig zijn van de strikt beschermde rugstreepad zal nader onderzoek noodzakelijk zijn.

Voor de rugstreepad dient een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet te worden aangevraagd voor het verstoren en vernietigen van (vaste) verblijfplaatsen en het doden of verplaatsen van beschermde soorten indien de soort aanwezig is.

Een aanvraag voor ontheffing moet uitgebreid gemotiveerd worden:

- afweging van alternatieven (bijvoorbeeld activiteiten in de tijd spreiden, een alternatieve locatie, of het huidige leefgebied ontzien).
- het zwaarwegend maatschappelijke belang moet aangetoond worden

Als de ontheffing verleend wordt en het leefgebied van de rugstreepad gaat (deels) verloren, zal compensatie van dit leefgebied plaats moeten vinden. In het ontwerp van het glastuinbouwgebied is reeds is een forse groenstrook groen gepland. In de groenzone langs zowel de Bennebroekerweg als de A4 is ruimte gereserveerd voor waterberging. Er is een forse toename van oppervlaktewater en plasdras zones te verwachten. Deze gebieden kunnen fungeren als compensatiegebied indien het aanvullende onderzoek aantoont dat ze het plangebied gebruiken als voortplantingsgebied.

Een inrichting en beheer van dit gebied specifiek gericht op de rugstreepad kan verzekeren dat de populatie van deze streng beschermde soort op peil blijft. Indien beide bovenstaande punten aangetoond kunnen worden is er daarmee zicht op vergunningverlening.

Voor de procedure voor de aanvraag van een ontheffing moet rekening worden gehouden met een doorlooptijd van drie tot zes maanden, mits er geen bezwaren worden ingediend.

4.3 Zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de

jongen. In dit geval verdient het aanbeveling het plangebied voor de winter te maaien en het maaisel op te ruimen, zodat hierin geen soorten in winterslaap gaan.

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet alle gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van eind augustus tot november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als Egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode gemaaid wordt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren die in winterslaap gaan.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

4.4 Voorbehoud

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op beperkte inventarisatiegegevens van derden, een éénmalig veldbezoek en literatuuronderzoek. Deze gegevens geven geen garantie dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen (andere) beschermde soorten kunnen worden waargenomen. Natuur is vaak verrassend. Om de risico's zo veel mogelijk te verkleinen wordt aanbevolen om vlak voordat de werkzaamheden beginnen, het terrein te controleren op de aanwezigheid van (andere) beschermde soorten.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeek & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Herder, J. 2010. Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980- 2010. Landschap Noord-Holland Stichting Ravon 2010.
- Hustings, F. e.a., 2002 Atlas van de Nederlands broedvogels. KNNV Uitgeverij Utrecht.
- Maat, M., 2011. Bestekstekening, doorsneden en aanzicht gemaal. Projectnr. 237255, Oranjewoud, Almere.
- Kuijsten C.W., J. Kranenbarg & J. Herder, 2008. Bijzondere vissoorten in Noord-Holland. Een rapportage van Stichting RAVON in opdracht van Provincie Noord-Holland & Landschap Noord-Holland.
- Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse Libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Scharringa C.J.G. W. Ruitenbeek. P.J. Zomerdijk. Atlas van de Noord - Hollandse broedvogels 2005 - 2009.
- Uitwerkingsplan Masterplan en Beeldkwaliteit PrimaViera 3 juli 2008).

Internet

- maps.Google.nl
- www.Naturalis.nl
- www.RAVON.nl
- www.SOVON.nl
- www.Telmee.nl
- www.Vleermuis.net
- www.Waarneming.nl
- www.Zoogdiervereniging.nl

Bijlage 5

Archeologische Rapporten
Oranjewoud 2011/95
Bureauonderzoek ten behoeve van
Deelplan 4 te Rijsenhout
(Oranjewoud, 2011)

Archeologische Rapporten Oranjewoud 2011/95
Bureauonderzoek ten behoeve van Deelplan 4 te
Rijsenhout (gem. Haarlemmermeer)

projectnr. 243162
revisie 01
3 augustus 2011

auteurs

P.C. Teekens
M. Keemink


Opdrachtgever

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland
Postbus 16075
2500 BB DEN HAAG

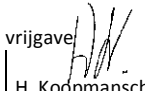
datum vrijgave
25 juli 2011
07-09-2011

beschrijving revisie
revisie 00 (concept)
revisie 01 (concept)

goedkeuring


P.C. Teekens

vrijgave


H. Koopmanschap

Colofon

Titel: Archeologische Rapporten Oranjewoud 2011/95.
Bureauonderzoek ten behoeve van Deelplan 4 te Rijsenhout (gem. Haarlemmermeer)
Auteurs: P.C. Teekens, M. Keemink

ISSN: 1570-6273

© Oranjewoud B.V.
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Niets uit dit rapport mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ingenieursbureau Oranjewoud bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt, door een derde of voor enig ander werk of doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer

Archeologisch vooronderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren d.m.v. boringen, proefsleuven en/of veldkartering. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud bv de grootste zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van het archeologisch onderzoek, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de situatie af te geven op basis van de resultaten van een archeologisch vooronderzoek.

Oranjewoud aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor schade welke voortvloeit uit beslissingen genomen op basis van de resultaten van archeologisch (voor)onderzoek.

Inhoud	blz.
Administratieve gegevens.....	4
Samenvatting	5
1 Inleiding	7
2 Bureauonderzoek	9
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie	9
2.2 Landschappelijke situatie.....	9
2.3 Historische situatie en mogelijke verstoringen	11
2.4 Bekende waarden.....	11
2.4.1 Archeologische waarden.....	12
2.4.2 Ondergrondse bouwhistorische waarden.....	12
2.5 Archeologische verwachting	13
3 Conclusies en advies.....	15
3.1 Conclusies	15
3.2 (Selectie)advies	15
Literatuur en geraadpleegde bronnen.....	17
Bijlagen	
1 Archeologische perioden	
2 AMZ-cyclus	
3a AMK-terreinen uit ARCHIS	
3b Archeologische waarnemingen uit ARCHIS	
Kaarten	
243162-ARCHIS	IKAW, AMK-terreinen, Waarnemingen en Onderzoeken uit ARCHIS

Administratieve gegevens

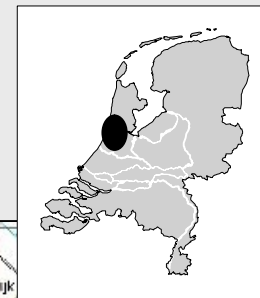
OW Projectnummer 243162
OM-nummer 47691
Provincie Noord-Holland
Gemeente Haarlemmermeer
Plaats Rijsenhout
Toponiem Deelplan 4

Kaartblad 25C
Coördinaten 107348/475053 107859/475643
108614/475008 108070/474408
Kadaster n.v.t.

Opdrachtgever Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland

Uitvoerder Oranjewoud
Datum uitvoering juli 2011
Projectteam P.C. Teekens (projectleider)
M. Keemink (project-archeoloog)
I. Vossen (senior KNA-archeoloog)

Bevoegd gezag (BG) Gemeente Haarlemmermeer
Adviseur BG nader te bepalen
Beheer documentatie Oranjewoud Almere
Vondstdepot -



Afbeelding 1 Locatie plangebied
(Topografische Kaart 1:25.000 (niet op schaal), © Topografische Dienst Kadaster, Emmen)

Samenvatting

In juli 2011 is in opdracht van Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor een locatie aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer. Het betreft een gebied dat wordt aangeduid als Deelplan 4 en het uitgevoerde archeologisch onderzoek heeft bestaan uit een archeologisch bureauonderzoek. Er is in de huidige planfase nog geen archeologisch veldonderzoek uitgevoerd.

De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om binnen het plangebied een omvangrijk kassencomplex te realiseren. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan dienen verschillende onderzoeken uitgevoerd te worden, waaronder archeologisch onderzoek. In dit kader is in eerste instantie een archeologische quickscan uitgevoerd omdat het plangebied op de landelijke archeologische verwachtingskaart een lage verwachtingswaarde is toegekend. Een quickscan is in feite een uitgekilde variant van een archeologisch bureauonderzoek. Hoewel een quickscan in de KNA 3.2 (= BRL 4000) geen officiële status heeft, kan deze wel worden opgenomen in het bestemmingsplan. Een quickscan heeft tot doel middels een inventarisatie van archeologische, landschappelijke en historische (kaart)gegevens vast te stellen of een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Tijdens het opstellen van deze quickscan bleek echter al snel dat de gemeente Haarlemmermeer sinds februari 2011 een eigen, door de raad vastgestelde, Erfgoedkaart met bijbehorende verwachtingskaart heeft. Op basis van deze stukken is gebleken dat het plangebied nader archeologisch dient te worden onderzocht.

Het uitgevoerde (voor)onderzoek betreft een zogenaamd bureauonderzoek. Hierin worden diverse aspecten geïnventariseerd waaronder landschappelijke ligging van het plangebied, al bekende archeologische gegevens uit de directe omgeving, eventuele verstoringen zoals ontgroningen of saneringen e.d. Al deze gegevens bij elkaar maken het mogelijk om, overeenkomstig de daartoe opgestelde protocollen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel op te stellen. Op basis van dit verwachtingsmodel en eventueel nog uit te voeren veldonderzoek worden vervolgens opdrachtgever en de bevoegde overheid in staat gesteld het aspect archeologie binnen de te volgen ruimtelijke procedures op een correcte en goede wijze in overleg in te passen. Het doel van het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Daarbij worden vragen beantwoord zoals "Waar kunnen we wat verwachten?" Voor het opstellen van een dergelijke verwachting wordt gebruik gemaakt van reeds bekende archeologische waarnemingen, historische kaarten, bodemkundige gegevens en informatie over de landschappelijke situatie. Een gespecificeerde verwachting gaat in op de mogelijke aanwezigheid, het karakter, de omvang, datering en eventuele (mate van) verstoring van archeologische waarden binnen het plangebied. Op basis hiervan wordt advies uitgebracht over de eventueel te nemen vervolgstappen; (delen van) het plangebied vrijgeven, nader archeologisch veldonderzoek, of planaanpassing.

Het plangebied ligt in het gebied dat op de gemeentelijke verwachtingskaart onder archeologieregime 3 valt. Hier is archeologisch onderzoek verplicht bij plannen groter dan 1 ha. Aangezien het plangebied circa 50 ha. groot is, betekent dit dat conform het gemeentelijk beleid archeologisch onderzoek noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld. Binnen het plangebied kunnen mogelijk archeologische vindplaatsen aanwezig zijn uit het neolithicum, de middeleeuwen en de nieuwe tijd (in de bovengrond), en het paleolithicum en het mesolithicum in de Pleistocene ondergrond (op meer dan 8 m - mv). De specifieke verwachting hangt echter sterk af van de lokale geo(morfo)logie, bodemopbouw en mate van bodemverstoring/erosie. Het bureauonderzoek heeft hier niet genoeg grip op kunnen geven. Een veldonderzoek kan hier een duidelijker beeld van geven.

(Selectie)advies

Op basis van dit bureauonderzoek wordt de kans op de aanwezigheid van intacte archeologische waarden in het bovenste gedeelte van het bodemprofiel (tot in ieder geval 8,0 m - mv of 12,5 m - NAP)

laag ingeschat. Wel wordt er rekening mee gehouden dat in de top van de Pleistocene ondergrond (aanwezig vanaf circa 8,0 m - mv of 12,5 m - NAP) archeologische resten uit het laat-paleolithicum of het mesolithicum aanwezig kunnen zijn. Dientengevolge is het (selectie)advies tweedelig:

Ten eerste wordt aanbevolen om het plangebied voor wat betreft de eerste 8,0 m van het bodemprofiel (tot 8,0 m - mv of 12,5 m - NAP) vrij te geven voor wat betreft archeologie, en wel om de volgende redenen:

1. Binnen het plangebied is een brede geul aanwezig die voor de nodige erosie van de bovengrond heeft gezorgd;
2. Het Pleistocene dekzand ligt erg diep en wordt niet daadwerkelijk bedreigd;
3. De bodemverstoringen die gepaard gaan met de realisatie van het kassencomplex alsmede de bedrijven zullen voornamelijk effect hebben op het bovenste (geërodeerde) gedeelte van het bodemprofiel (kabels, leidingen, funderingssleuven) en worden niet bedreigend geacht voor eventueel aanwezige archeologische waarden. Dit geldt ook voor eventuele heipalen; deze zullen misschien wel tot in de Pleistocene ondergrond reiken, maar het effect wordt gering geacht;
4. Onderzoeken in vergelijkbare gebieden in het Haarlemmermeer hebben gelijksoortige conclusies en adviezen opgeleverd.

Daarnaast wordt aanbevolen om bij graafwerkzaamheden dieper dan 8,0 m - mv, bijvoorbeeld garages of kelders, nader archeologisch veldonderzoek uit (te) laten voeren. Geadviseerd wordt dan ook om in het bestemmingsplan het deel van het bodemprofiel dieper dan 8,0 m - mv de dubbelbestemming - waarde archeologie - mee te geven.

Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform de KNA, vigerende versie: 3.2.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Almere, juli/augustus 2011

1 Inleiding

In juli 2011 is in opdracht van Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor een locatie aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer. Het betreft een gebied dat wordt aangeduid als Deelplan 4 en het uitgevoerde archeologisch onderzoek heeft bestaan uit een archeologisch bureauonderzoek. Er is in de huidige planfase nog geen archeologisch veldonderzoek uitgevoerd.

- *Aanleiding:* aanleiding
De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om binnen het plangebied een omvangrijk kassencomplex te realiseren. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan dienen verschillende onderzoeken uitgevoerd te worden, waaronder archeologisch onderzoek. In dit kader is in eerste instantie een archeologische quickscan uitgevoerd omdat het plangebied op de landelijke archeologische verwachtingskaart een lage verwachtingswaarde is toegekend. Een quickscan is in feite een uitgekilde variant van een archeologisch bureauonderzoek. Hoewel een quickscan in de KNA 3.2 (= BRL 4000) geen officiële status heeft, kan deze wel worden opgenomen in het bestemmingsplan. Een quickscan heeft tot doel middels een inventarisatie van archeologische, landschappelijke en historische (kaart)gegevens vast te stellen of een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Tijdens het opstellen van deze quickscan bleek echter al snel dat de gemeente Haarlemmermeer sinds februari 2011 een eigen, door de raad vastgestelde, Erfgoedkaart met bijbehorende verwachtingskaart heeft. Op basis van deze stukken is gebleken dat het plangebied nader archeologisch dient te worden onderzocht.
- *Type onderzoek:* bureauonderzoek
Het uitgevoerde (voor)onderzoek betreft een zogenaamd bureauonderzoek. Hierin worden diverse aspecten geïnventariseerd waaronder landschappelijke ligging van het plangebied, al bekende archeologische gegevens uit de directe omgeving, eventuele verstoringen zoals ontgravingen of saneringen e.d. Al deze gegevens bij elkaar maken het mogelijk om, overeenkomstig de daartoe opgestelde protocollen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel op te stellen. Op basis van dit verwachtingsmodel en eventueel nog uit te voeren veldonderzoek worden vervolgens opdrachtgever en de bevoegde overheid in staat gesteld het aspect archeologie binnen de te volgen ruimtelijke procedures op een correcte en goede wijze in overleg in te passen.
- *Doel:* het doel van het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Daarbij worden vragen beantwoord zoals “Waar kunnen we wat verwachten?” Voor het opstellen van een dergelijke verwachting wordt gebruik gemaakt van reeds bekende archeologische waarnemingen, historische kaarten, bodemkundige gegevens en informatie over de landschappelijke situatie. Een gespecificeerde verwachting gaat in op de mogelijke aanwezigheid, het karakter, de omvang, datering en eventuele (mate van) verstoring van archeologische waarden binnen het plangebied. Op basis hiervan wordt advies uitgebracht over de eventueel te nemen vervolgstappen; (delen van) het plangebied vrijgeven, nader archeologisch veldonderzoek, of planaanpassing.

Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform de KNA, vigerende versie: 3.2.

Projectnr. 243162
juli 2011, revisie 01

2 Bureauonderzoek

Een archeologisch bureauonderzoek bestaat uit meerdere onderdelen. Deze worden hierna achtereenvolgens puntgewijs aan de lezer gepresenteerd. Op pagina 12 worden de gegevens uit hoofdstuk 2 vervolgens samengevat in het gespecificeerde archeologische verwachtingsmodel. Het advies aan onze opdrachtgever en de bevoegde overheid s vervolgens in hoofdstuk 3 weergegeven.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

- *Begrenzing plangebied:*

Het plangebied is het gebied waarvoor de feitelijke ruimtelijke procedure wordt doorlopen. Onderhavig plangebied ligt in de gemeente Haarlemmermeer in de provincie Noord-Holland nabij de Westeinderplassen. Ten zuiden van het plangebied loopt de Aalsmeerderweg, ten noorden ligt de A4/E19 en ten noordoosten van het plangebied ligt de Bennebroekerweg. Ten zuidwesten ligt Hotel Schiphol / Den Ruygenhoek. Door het plangebied loopt een weg parallel aan de weg ten noorden en westen van het gebied. De globale omvang van het plangebied is circa 50 ha. Voor de ligging van het plangebied wordt verwezen naar afbeelding 1.

- *Begrenzing onderzoeksgebied:*

Het onderzoeksgebied betreft het gebied waarover informatie is verzameld om tot een gespecificeerd verwachtingsmodel te komen voor het plangebied. Dit gebied is veelal groter dan het plangebied, en varieert naar gelang de landschappelijke situatie van de regio. In dit geval is dat een zone van circa 3,0 km vanaf het midden van het plangebied. De keuzen voor juist dit onderzoeksgebied is gebaseerd op het voorkomen van soortgelijke landschappelijke eenheden en de historische (gekende) ontwikkeling vanaf de late middeleeuwen.

- *Huidig gebruik plangebied:*

Het plangebied is momenteel in gebruik als bouwland en weiland.

- *Consequenties toekomstig gebruik:*

Men is voornemens om binnen het plangebied een glastuinbouwcomplex te realiseren. De bodemversturende werkzaamheden die hiermee gepaard zullen gaan, zullen eventueel aanwezige archeologische resten beschadigen en/ of vernietigen. In deze fase van planvorming is echter nog niet exact bekend wat deze bodemverstoring inhoudt en of overal sprake is van (diepe) grondverstoringen. Deze informatie zal in een later stadium moeten worden betrokken bij de daadwerkelijke invulling van een(eventueel) archeologisch vervolgonderzoek.

2.2 Landschappelijke situatie

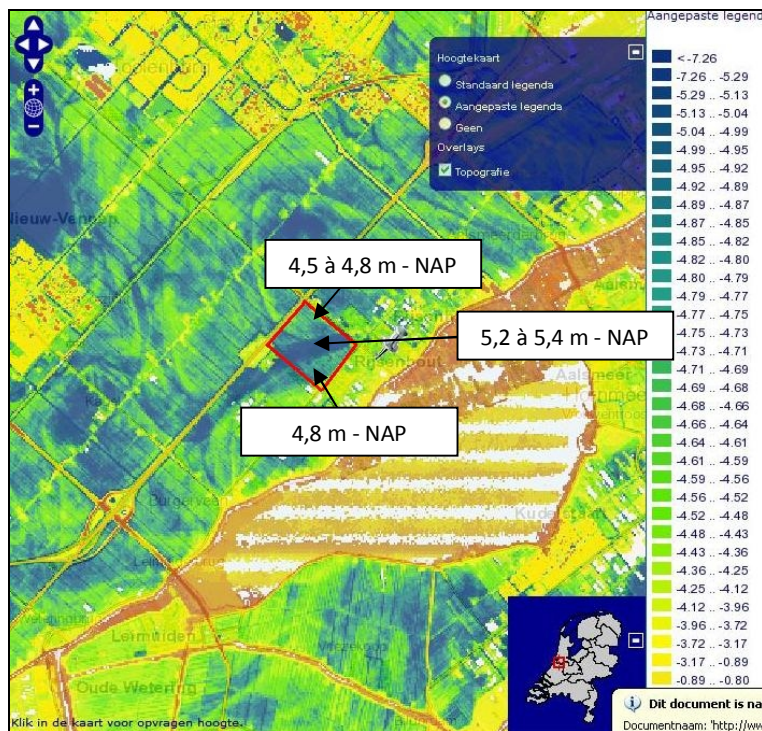
- *Geo(morfo)logie:*

Het plangebied ligt in het westen van het uitgestrekte Utrechts-Hollands veengebied, dat gelegen is tussen de strandwallen in het westen en de Utrechtse heuvelrug in het oosten. De vorming van dit veen neemt een aanvang aan het begin van het Subboreaal (5000 BP = ca. 3000 voor Chr.) wanneer een evenwijdig aan de westkust gelegen, gesloten kustbarrière van strandwallen ontstaat. Hierdoor nam de invloed van de zee op het achterland af, resulterend in een afname van mariene afzettingen in de vorm van klei. Achter deze kustbarrière ontstond, mede onder invloed van rivieren, een zoetwaterlagune waarin veenvorming plaatsvond. Dit veengebied strekte zich in de loop van het Subboreaale uit in oostelijke richting.

Het veenpakket in het westen van Nederland kan, al dan niet afgewisseld met kleilagen, vele meters dik zijn. De basis van dit veen ligt op mariene kleilagen. Vanaf de Late Middeleeuwen is veel van het veen afgegraven ten behoeve van turfwinning, waardoor de veenplassen in het gebied ontstaan zijn.

Het Haarlemmermeer is geen afgegraven veenplas, maar van oorsprong een natuurlijk meer. Het was aanvankelijk veel kleiner, maar het is in de loop der eeuwen is het door het afkalven van de oevers en turfwinning in omvang toegenomen. Omstreeks 1500 is het uiteindelijk met drie andere meren samengesmolten tot het (nieuwe) Haarlemmermeer. Gezien de ligging van het plangebied aan de rand ervan is de verwachting dat dit deel pas gedurende de nieuwe tijd (na 1500 na Chr.) door het water is verzwolgen. Oude kaarten, zoals de kaart van M. Bolstra uit 1745, bevestigen dit. De precieze locatie van het plangebied is op deze kaart lastig te bepalen, maar moet waarschijnlijk tussen de oeverlijnen van 1591 en 1687 (of 1740) gesitueerd worden.

Het gebied maakt onderdeel uit van vlakten van getijde-afzettingen (2M35). De ondergrond van het gebied bestaat uit zeelei. Op grotere diepte, 8 à 12 m - mv bevindt zich het Pleistocene dekzand. Op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN; zie afbeelding 2) varieert de hoogte binnen het plangebied tussen de 4,5 à 5,5 m - NAP. Dit betekent dat de top van de Pleistocene ondergrond vanaf 12,5 m - NAP aangetroffen kan worden (mogelijk zelfs dieper). Wat verder opvalt na bestudering van het AHN, is dat het gebied doorsneden lijkt te zijn door een brede geul (zie afbeelding 2). Hierdoor zal de nodige erosie van het bodemprofiel hebben plaatsgevonden.



Afbeelding 2. Uitsnede uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Het plangebied is weergegeven door middel van een rood vierkant. Bron: www.ahn.nl.

- **Bodem en grondwater:**

In het noordwesten bestaat de bodem uit kalkrijke leek-/woudeerdgronden met GWT VI en uit kalkrijke poldervaaggronden met GWT VI. In het westen bestaat deze uit kalkarme poldervaaggronden met GWT VI en in het zuidwesten uit kalkarme nesvaaggronden met GWT III. In het oosten bestaat de bodem uit tochteerdgronden met GWT III en in het zuiden met GWT V. In het midden bestaat het plangebied uit tochteerdgronden met GWT V. De grondwatertrap varieert tussen de III en VI.

2.3 Historische situatie en mogelijke verstoringen

- *Korte bewoningsgeschiedenis:*

De ontginning van het grote Utrechts-Hollands veengebied komt op gang vanaf de 11^e eeuw na Chr. Bevolkingsgroei en de daarmee samenhangende groeiende behoefte aan landbouwgrond speelden hierbij een steeds belangrijkere rol. Met de ontginning van het veengebied werd min of meer gelijktijdig begonnen vanuit het strandwallengebied in het westen op instigatie van het graafschap Holland en vanuit het Sticht Utrecht (bisdom) in oosten.

De ontginning vond aanvankelijk plaats vanuit langs rivieren en veenstromen gelegen ontginningsnederzettingen. De lange, smalle percelen van de kolonisten zijn meestal haaks op deze waterlopen gelegen. Voor de ontginning van het gebied was het noodzakelijk het veen af te wateren. Dit had evenwel als ongewenst effect dat het veen begon in te klinken, met toenemende wateroverlast tot gevolg. Al in de 11^e eeuw werd daarom aangevangen met de aanleg van waterkerende dijken. In eerste instantie gebeurde dit in lokaal verband, maar allengs bestond de noodzaak voor een grootschaliger aanpak. Hiertoe zijn de eerste hoogheemraadschappen opgericht om op boven-lokaal niveau de dijkaanleg ter hand te nemen. Ook de afwatering van overtollig water werd steeds meer een probleem. Met de aanleg van dammen en weteringen konden de hoogheemraadschappen de afwatering beter reguleren.

Vanaf de 14^e eeuw nemen grootschalige afgravingen van het veen een aanvang, aanvankelijk middels droge vervening. In droge vervening kon het veen in blokken en in dagbouw worden gestoken en gedroogd worden. In de 16^e eeuw bleek alleen turfwinning via natte techniek nog mogelijk, waardoor grote veenplassen ontstonden. Natte turfwinning betekende dat uit plassen veen werd opgebaggerd waarbij het opgebaggerde slib aan het maaiveld werd gebracht en daar te drogen werd gelegd. Deze turf werd veelal als inferieur aan de blokken veen gezien. Op veel plaatsen in het veengebied, met name in Holland, zijn deze veenplassen vanaf de 17^e tot in de 19^e eeuw drooggelegd en opnieuw in cultuur gebracht.

De plannen voor de inpoldering van de Haarlemmermeer dateren al van de 17^e eeuw, maar het is uiteindelijk pas gedurende de jaren 1848-1852 drooggelegd. In grote delen zijn de regelmatige verkavelingsstructuren van vlak na de drooglegging nog aanwezig.

- *Historische kaarten*

Op historische kaarten uit de periode vanaf 1876 is te zien dat het plangebied in gebruik is al akker- en/of weiland. Voor 1849 was het gebied nog een uitgestrekte watervlakte. (zie ook hiervoor)

- *Mogelijke verstoringen:*

Binnen het plangebied dient rekening gehouden te worden met bodemverstoringen als gevolg van (diep)ploegen, alsmede eerdere erosie door overstromingen. In hoeverre het bodemprofiel is aangetast dient in het veld te worden onderzocht.

2.4 Bekende waarden

In de landelijke database Archis II zijn alle al bekende archeologische gegevens van uit heel Nederland samengebracht. Hieronder vallen onder andere terreinen van archeologische waarden en een landelijke onderverdeling in zones van hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting. Het verschil tussen geregistreerde terreinen (op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK)) en gebieden met een verwachtingswaarde is dat op eerstgenoemde bij een eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek archeologische resten zijn vastgesteld. Voor de verwachtingszones (de naam zegt het al) worden op basis van wetenschappelijke modellen archeologische resten verwacht.

2.4.1 Archeologische waarden

- *Gegevens uit ARCHIS: AMK-terreinen (zie Bijlage 3a)*
 - § in plangebied: binnen het plangebied zijn geen bekende archeologische vindplaatsen (AMK-terreinen) in ARCHIS geregistreerd.
 - § in onderzoeksgebied: binnen een straal van 3 km vanuit het midden van het plangebied zijn geen bekende archeologische vindplaatsen (AMK-terreinen) in ARCHIS geregistreerd. Pas op een afstand van 3 tot 4 km zijn vier vindplaatsen bekend. Het gaat om drie vindplaatsen in Kudelstaart (gemeente Aalsmeer) en één vindplaats in Aalsmeer zelf. Het betreffen allen terreinen van (zeer) hoge waarde uit de periode late middeleeuwen - nieuwe tijd.
- *Gegevens uit ARCHIS: archeologische waarnemingen (zie Bijlage 3b)*
 - § in plangebied: binnen het plangebied zelf zijn geen archeologische waarnemingen of vondstmeldingen in ARCHIS geregistreerd.
 - § in onderzoeksgebied: binnen een straal van 1 km vanuit het midden van het plangebied zijn geen bekende archeologische waarnemingen of vondstmeldingen in ARCHIS geregistreerd. Pas op een afstand van 1 - 2 km is één waarneming aanwezig en binnen een straal van 3 km zijn in totaal 4 waarnemingen geregistreerd. Het betreffen allen vondsten uit de late middeleeuwen - nieuwe tijd die tijdens veldkarteringen zijn aangetroffen in Rozenbrug (gemeente Haarlemmermeer). Het gaat hier om zowel vindplaatsen als losse vondsten.
- *Gegevens uit ARCHIS: eerdere onderzoeken*
 - § in plangebied: er zijn binnen het plangebied geen geregistreerde archeologische onderzoeken uitgevoerd.
 - § in onderzoeksgebied: In de omgeving van het plangebied (binnen 2 km vanuit het centrum van het plangebied) zijn verschillende archeologische onderzoeken uitgevoerd, waarbij eveneens verschillende selectieadviezen zijn geformuleerd. Dichterbij zijn zes onderzoeken uitgevoerd, die van belang (kunnen) zijn voor het plangebied. In 1999 heeft RAAP ten noorden van het plangebied een bureau- en veldonderzoek uitgevoerd (OM 2834). Hierbij zijn geen aanwijzingen voor een vindplaats gevonden. Wel is een toevalsvondst van een hamerbijl gedaan. Iets verder naar het noorden heeft RAAP in 2008 een gelijksoortig veldonderzoek uitgevoerd (OM 31177), waarna op basis van de resultaten geadviseerd is een deel van het onderzochte gebied nader in het veld te onderzoeken. Ten oosten van het plangebied heeft Hollandia in 2007 een bureauonderzoek uitgevoerd (OM 25794) en geadviseerd om vanwege de geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden af te zien van nader veldonderzoek. Ten noordwesten van het plangebied heeft RAAP in 2011 een bureau- en veldonderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten nog niet bekend zijn. In deze zone heeft RAAP eerder ook nog enkele kleine onderzoeken uitgevoerd, die soms geen vindplaatsen heeft opgeleverd en in een enkel geval heeft geleid tot nader (proefsleuven)onderzoek.

2.4.2 Ondergrondse bouwhistorische waarden¹

Het plangebied maakt deel uit van de Haarlemmermeer, waarvan het bewoningspatroon door de lineaire bebouwing op de rivierkleiontginning een nationale cultuurhistorische waarde toegekend heeft gekregen. Dit heeft echter geen direct juridisch effect op bodemingrepen binnen het plangebied. Binnen de contouren van het plangebied zelf zijn voor zover bekend geen ondergrondse bouwhistorische waarden aanwezig.

¹ www.kich.nl

2.5 Archeologische verwachting

Bestaande verwachtingskaarten

- *IKAW*: op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) ligt het zuidelijk deel van het plangebied in een zone met een lage trefkans en het noordelijke deel zelfs een zone dat een zeer lage trefkans is toegekend.
- *Provinciale verwachtingskaart*: in de Cultuurhistorische Hoofdstructuurkaart van de provincie Noord-Holland zijn geen cultuurhistorische of archeologische gegevens geregistreerd voor het plangebied. Wel staat aangegeven dat het gebied deel uit maakt van de Haarlemmermeer; een droogmakerij dat gekenmerkt wordt door strookverkaveling. Een verwachtingswaarde is niet toegekend.
- *Gemeentelijke verwachtingskaart*: de gemeente Haarlemmermeer heeft sinds februari 2011 een eigen, door de raad vastgestelde, Erfgoednota en bijbehorende beleidskaart. Omdat deze kaart van alle kaarten (landelijke IKAW en provinciale CHS) het meest gedetailleerde schaalniveau heeft, is het deze kaart die het meest relevant is voor archeologie binnen de te voeren ruimtelijke procedure. Hieruit blijkt dat het grondgebied van de gemeente Haarlemmermeer in drie archeologieregimes is ingedeeld; 1) archeologieregime 1; bij plannen groter dan 50 m², 2) archeologieregime 2; bij plannen groter dan 500 m², en 3) archeologieregime 3; bij plannen groter dan 10.000 m². Het grootste gedeelte van het grondgebied van de gemeente is ondergebracht in archeologieregime 3. Hiervoor geldt een geringe archeologische verwachting voor het neolithicum (nieuwe steentijd), de middeleeuwen en de nieuwe tijd. Daarnaast geldt een bijzondere waarde voor verstorings dieper dan 8 m - mv; hier kunnen archeologische waarden worden verwacht uit het paleolithicum (oude steentijd) en het mesolithicum (midden steentijd).

Het plangebied ligt in het gebied dat onder archeologieregime 3 valt. Hier is archeologisch onderzoek verplicht bij plannen groter dan 1 ha. Aangezien het plangebied circa 50 ha. groot is, betekent dit dat conform het gemeentelijk beleid archeologisch onderzoek noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld. Conform het stappenplan van de gemeente (op basis van de KNA) start een dergelijk onderzoek met een bureauonderzoek. Op basis van de resultaten is de eerst volgende stap een verkennend booronderzoek. Dit op basis van de voorgenomen bodemingrepen binnen het plangebied. Uitgangspunt is dat gebieden waar daadwerkelijke bodemingrepen gepland staan archeologisch onderzocht dienen te worden. In gebieden waar geen bodemingrepen zijn voorzien kan vaak worden volstaan met het opnemen van de Waarde Archeologie in het bestemmingsplan.

Gespecificeerde archeologische verwachting

- *Datering*: voor het gebied geldt een lage (of geringe) verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit het neolithicum, de middeleeuwen en de nieuwe tijd. Op grotere diepte kunnen resten voorkomen uit het paleolithicum en het mesolithicum.
- *Complextype*: uit het neolithicum, de middeleeuwen en de nieuwe tijd worden resten verwacht die samengehangen met een sedentaire levensstijl, zoals woonplaatsen, erfafscheidingen, (water- en afval)putten, spiekers etc. Meer specifiek worden uit de middeleeuwen en de nieuwe tijd ook sten structuren verwacht alsmede waterkeringen etc. Uit het paleolithicum en het mesolithicum worden resten verwacht die samenhangen met een niet sedentaire levensstijl, zoals vuursteenconcentraties, kortstondige kampjes, haarden etc.

- *Omvang:* voor woonplaatsen uit het neolithicum, de middeleeuwen en de nieuwe tijd gelden oppervlaktes van enkele vierkante meters tot enkele duizenden vierkante meters. In het geval van vindplaatsen uit het paleolithicum en het mesolithicum worden vooral kleinere vindplaatsen van enkele vierkante meters tot enkele tientallen vierkante meters verwacht.
- *Diepteligging:* archeologische waarden uit de middeleeuwen en de nieuwe tijd worden aan of dicht onder het oppervlak verwacht. Vindplaatsen uit het neolithicum kunnen worden verwacht vanaf het maaiveld tot enkele meters beneden het maaiveld. Hert een en ander hangt sterk af van de plaatselijke geomorfologie en bodemopbouw. Vindplaatsen uit het paleolithicum en het mesolithicum kunnen, indien aanwezig, worden verwacht in de top van de Pleistocene ondergrond die ter plaatse vanaf 8 m - mv wordt verwacht (8 à 12 m - mv). Gezien de hoogteligging van het plangebied (4,5 à 5,5 m - NAP) kan de Pleistocene ondergrond vanaf circa 12,5 m - NAP aanwezig zijn.
- *Locatie:* in principe het gehele plangebied. Het een en ander hangt echter sterk af van de lokale geo(morfo)logie; is er sprake van een veenpakket, een stroomrug etc.
- *Uiterlijke kenmerken:* uit de middeleeuwen en de nieuwe tijd: vooral aardewerkconcentraties, (water)putten, stenen structuren, waterkeringen etc. Uit het neolithicum; aardewerk- en vuursteenconcentraties, (paal)kuilen, hout(skool) etc. Uit het paleolithicum en het mesolithicum; vuursteenconcentraties, hout(skool) etc.
- *Mogelijke verstoringen:* op basis van historische kaarten zijn geen grootschalige verstoringen als gevolg van (sub)recente grootschalige bodemingrepen te verwachten. Wel dient rekening gehouden te worden met verstoringen als gevolg van de ontginning van het gebied, erosie als gevolg van veenafgravingen en als gevolg van het uitbreiden van het Haarlemmermeer. Ook is er binnen het plangebied een brede geul aanwezig, die voor de nodige erosie van de ondergrond moet hebben gezorgd.

3 Conclusies en advies

3.1 Conclusies

Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied ligt in het gebied dat op de gemeentelijke verwachtingskaart onder archeologieregime 3 valt. Hier is archeologisch onderzoek verplicht bij plannen groter dan 1 ha. Aangezien het plangebied circa 50 ha. groot is, betekent dit dat conform het gemeentelijk beleid archeologisch onderzoek noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld. Binnen het plangebied kunnen mogelijk archeologische vindplaatsen aanwezig zijn uit het neolithicum, de middeleeuwen en de nieuwe tijd (in de bovengrond), en het paleolithicum en het mesolithicum in de pleistocene ondergrond (op meer dan 8 m - mv of meer dan 12,5 m - NAP). De specifieke verwachting hangt echter sterk af van de locale geo(morfo)logie, bodemopbouw en mate van bodemverstoring/erosie. Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat er binnen het plangebied een (subrecente) geul aanwezig is. Aangenomen kan worden dat de bovengrond binnen het plangebied hierdoor is geërodeerd, waardoor de verwachtingswaarde (die al laag tot gering is op de gemeentelijke verwachtingskaart) laag kan worden ingeschat.

3.2 (Selectie)advies

Op basis van dit bureauonderzoek wordt de kans op de aanwezigheid van intacte archeologische waarden in het bovenste gedeelte van het bodemprofiel (tot in ieder geval 8,0 m - mv of 12,5 m - NAP) laag ingeschat. Wel wordt er rekening mee gehouden dat in de top van de Pleistocene ondergrond (aanwezig vanaf circa 8,0 m - mv of 12,5 m - NAP) archeologische resten uit het laat-paleolithicum of het mesolithicum aanwezig kunnen zijn. Dientengevolge is het (selectie)advies tweedelig:

Ten eerste wordt aanbevolen om het plangebied voor wat betreft de eerste 8,0 m van het bodemprofiel (tot 8,0 m - mv of 12,5 m - NAP) vrij te geven voor wat betreft archeologie, en wel om de volgende redenen:

5. Binnen het plangebied is een brede geul aanwezig die voor de nodige erosie van de bovengrond heeft gezorgd;
6. Het Pleistocene dekzand ligt erg diep en wordt niet daadwerkelijk bedreigd;
7. De bodemverstoringen die gepaard gaan met de realisatie van het kassencolplex alsmede de bedrijven zullen voornamelijk effect hebben op het bovenste (geërodeerde) gedeelte van het bodemprofiel (kabels, leidingen, funderingssleuven) en worden niet bedreigend geacht voor eventueel aanwezige archeologische waarden. Dit geldt ook voor eventuele heipalen; deze zullen misschien wel tot in de Pleistocene ondergrond reiken, maar het effect wordt gering geacht;
8. Onderzoeken in vergelijkbare gebieden in het Haarlemmermeer hebben gelijksoortige conclusies en adviezen opgeleverd.

Daarnaast wordt aanbevolen om bij graafwerkzaamheden dieper dan 8,0 m - mv, bijvoorbeeld garages of kelders, nader archeologisch veldonderzoek uit (te) laten voeren. Geadviseerd wordt dan ook om in het bestemmingsplan het deel van het bodemprofiel dieper dan 8,0 m - mv de dubbelbestemming - waarde archeologie - mee te geven.

Opgemerkt dient overigens te worden dat op basis van het bureauonderzoek en voor aanvang van een eventueel noodzakelijk veldonderzoek een Plan van Aanpak opgesteld dient te worden, die ter kennisgeving aan de gemeente moet worden overlegd.

Ook voor vrijgegeven (delen van) plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: ARCHISmeldpunt, telefoon 033-4227682). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Almere, juli/augustus 2011

Literatuur en geraadpleegde bronnen

Barends et. al., 1986: *Het Nederlandse landschap. Een historisch-geografische benadering*. Uitgeverij Matrijs, Utrecht.

Berendsen, H.J.A. 2004 (4^e druk): *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en geomorfologie*. Van Gorcum, Assen.

Berkel, G. van & K. Samplonius. 2006: *Nederlandse plaatsnamen, herkomst en historie*. Het Spectrum, Houten.

Tol, A. , P. Verhagen & M. Verbruggen. 2006: *Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek*. SIKB.

Kaarten

Bodemkaart van Nederland, 1:50000, STIBOKA, kaartblad
Grote Historische Atlas (1830-1855), Wolters Noordhoff, Groningen
Minuutplan ca. 1830 (<http://www.watwaswaar.nl>)
Topografische kaart 1:25000 (<http://kadata.kadaster.nl>)
Topografisch-militaire kaarten 1879, 1900 (www.watwaswaar.nl)
AMK (www.archis.nl)

Internet

www.watwaswaar.nl
www.kich.nl
www.archis.nl (onderzoeksmeldingen etc)

Bijlage 1: Archeologische perioden

Bijlage 1: Archeologische perioden

Als bijlage op de resultaten en verzamelde gegevens wordt hieronder een algemene ontwikkeling van de bewonersgeschiedenis in Nederland geschetst.

Gedurende het **paleolithicum** (300.000-8800 voor Chr.) hebben moderne mensen (*homo sapiens*) onze streken tijdens de warmere perioden wel bezocht, doch sporen uit deze periode zijn zeldzaam en vaak door latere omstandigheden verstoord. De mensen trokken als jager-verzamelaars rond in kleine groepen en maakten gebruik van tijdelijke kampementen. De verschillende groepen jager-verzamelaars exploiteerden kleine territoria, maar verbleven, afhankelijk van het seizoen, steeds op andere locaties.

In het **mesolithicum** (8800-4900 voor Chr.) zette aan het begin van het Holoceen een langdurige klimaatsverbetering in. De gemiddelde temperatuur steeg, waardoor geleidelijk een bosvegetatie tot ontwikkeling kwam en de variatie in flora en fauna toenam. Ook in deze periode trokken de mensen als jager-verzamelaars rond. Voorwerpen uit deze periode bestaan voornamelijk uit voor de jacht ontworpen vuurstenen spitsjes.

De hierop volgende periode, het **neolithicum** (5300-2000 voor Chr.), wordt gekenmerkt door een overschakeling van jager-verzamelaars naar sedentaire bewoners, met een volledig agrarische levenswijze. Deze omwenteling ging gepaard met een aantal technische en sociale vernieuwingen, zoals huizen, geslepen bijlen en het gebruik van aardewerk. Door de productie van overschot kon de bevolking gaan groeien en die bevolkingsgroei had tot gevolg dat de samenleving steeds complexer werd. Uit het neolithicum zijn verschillende grafmonumenten bekend, zoals hunebedden en grafheuvels.

Het begin van de **bronstijd** (2000-800 voor Chr.) valt samen met het eerste gebruik van bronzen voorwerpen, zoals bijlen. Het gebruik van vuursteen was hiermee niet direct afgelopen. Vuursteenmateriaal uit de bronstijd is meestal niet goed te onderscheiden van dat uit andere perioden. Het aardewerk is over het algemeen zeldzaam. De grafheuveltraditie die tijdens het neolithicum haar intrede deed werd in eerste instantie voortgezet, maar rond 1200 voor Chr. vervangen door begravingen in urnenvelden. Het gaat hier om ingegraven urnen met crematieresten waar overheen kleine heuveltjes werden opgeworpen, eventueel omgeven door een greppel.

In de **ijzertijd** (800-12 voor Chr.) werden de eerste ijzeren voorwerpen gemaakt. Ten opzichte van de bronstijd traden er in de aardewerktraditie en in het gebruik van vuursteen geen radicale veranderingen op. De mensen woonden in verspreid liggende hoeven of in nederzettingen van enkele huizen. Op de hogere zandgronden ontstonden uitgebreide omwalde akkercomplexen (*celtic fields*). In deze periode werden de kleigebieden ook in gebruik genomen door mensen afkomstig van de zandgebieden. Opvallend zijn de verschillen in materiële welstand. Er zijn zogenaamde vorstengraven bekend in Zuid-Nederland, maar de meeste begravingen vonden plaats in urnenvelden.

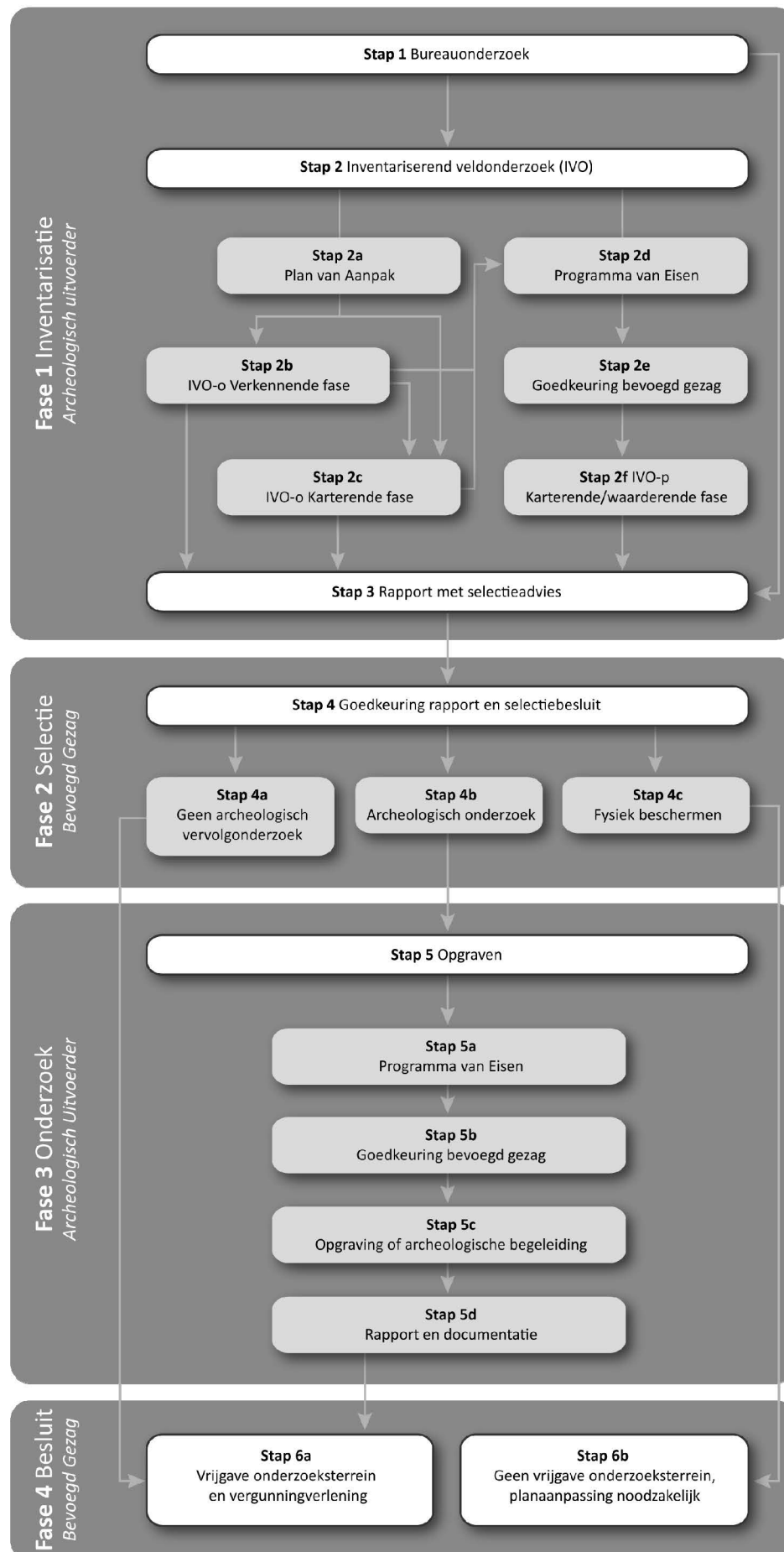
Met de **Romeinse tijd** (12 voor Chr. tot 450 na Chr.) eindigt de prehistorie en begint de geschreven geschiedenis. In 47 na Chr. werd de Rijn definitief als rijksgrens van het Romeinse Rijk ingesteld. Ter controle van deze zogenaamde *limes* werden langs de Rijn *castella* (militaire forten) gebouwd. De inheems leefwijze handhaafde zich wel, ook al werd de invloed van de Romeinen steeds duidelijker in soorten aardewerk (o.a. gedraaid) en een betere infrastructuur. Onder meer ten gevolge van invallen van Germaanse stammen ontstond er instabiliteit wat uiteindelijk leidde tot het instorten van de grensverdediging langs de Rijn.

Over de **middeleeuwen** (450-1500 na Chr.), en met name de vroege middeleeuwen (450-1000 na Chr.), zijn nog veel zaken onbekend. Archeologische overblijfselen zijn betrekkelijk schaars. De politieke macht was na het wegvallen van de Romeinen in handen gekomen van regionale en lokale hoofdlieden. Vanaf de 10^e eeuw ontstaat er weer enige stabiliteit en is een toenemende feodalisering zichtbaar. Door bevolkingsgroei en gunstige klimatologische omstandigheden werd in deze periode een begin gemaakt met het ontginnen van bos, heide en veen. Veel van onze huidige steden en dorpen dateren uit deze periode.

De hierop volgende periode 1500 – heden wordt aangeduid als **nieuwe tijd**.

Bijlage 2: Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

- schematisch overzicht AMZ
- verklarende woordenlijst AMZ



Verklarende woordenlijst Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Archeologische begeleiding (STAP 5c)

Een archeologische begeleiding wordt uitgevoerd wanneer proefsleuven of een opgraving niet mogelijk zijn door bijvoorbeeld civieltechnische beperkingen.

Archeologische indicatoren

Hiermee worden aanwijzingen in de bodem bedoeld die duiden op menselijke activiteiten in het verleden, zoals aardewerkscherven, houtskool, botmateriaal, vondstlagen, etc.

Archis

Archeologisch informatiesysteem voor Nederland. Een digitale databank met gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen.

Bureauonderzoek (STAP 1)

Het bureauonderzoek is een rapportage waarin een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel wordt opgesteld aan de hand van geomorfologische en bodemkaarten, de Archeologische Monumentenkaart (AMK), het Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS), historische kaarten en archeologische publicaties.

Fysiek beschermen (STAP 4c)

De archeologische resten blijven in de bodem behouden door bijvoorbeeld planaanpassingen.

Geofysisch onderzoek

Meetapparatuur brengt archeologische verschijnselen in de bodem driedimensionaal in kaart zonder te boren of te graven. Dit kan bijvoorbeeld door radar-, weerstandsonderzoek of elektromagnetische metingen.

Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Dit model geeft op detailniveau voor het plangebied aan wat aan archeologische vindplaatsen aanwezig kan zijn. Op basis van dit verwachtingsmodel wordt bepaald of een inventariserend veldonderzoek nodig is en wat de juiste methode is om eventueel aanwezige archeologische resten aan te tonen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) (STAP 2)

Tijdens een inventariserend veldonderzoek worden archeologische waarden in het veld geïnventariseerd en gedocumenteerd. Waar is wat in de bodem aanwezig? De inventarisatie kan bestaan uit een inventariserend veldonderzoek-overig (door middel van een booronderzoek, veldkartering en/of geofysisch onderzoek) en/of een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Wat de beste methode is, hangt sterk af van de omstandigheden en de aard van de vindplaats.

Inventariserend veldonderzoek - overig (IVO-o) (STAP 2b of 2c)

Bij een Inventariserend veldonderzoek - overig door middel van boringen (IVO-o) worden boringen gezet door middel van een handboor of guts.

Inventariserend veldonderzoek -proefsleuven (IVO-p) (STAP 2f)

Proefsleuven zijn lange sleuven van twee tot vijf meter breed die worden aangelegd in de zones waar aanwijzingen zijn voor het aantreffen van archeologische vindplaatsen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Verkennde fase (STAP 2b)

Wanneer bij het bureauonderzoek onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om een gespecificeerd verwachtingsmodel op te stellen, wordt een inventariserend veldonderzoek - verkennde fase uitgevoerd. In deze fase wordt onderzocht of de bodem nog intact is, wat de bodemopbouw is en hoe deze invloed heeft gehad op de locatiekeuze van de mens in het verleden. Het onderzoek is bedoeld om kansarme zones om archeologische resten aan te treffen uit te sluiten en kansrijke zones te selecteren voor vervolgonderzoek. Een verkennd onderzoek kent een relatief lage onderzoeksintensiteit en wordt meestal uitgevoerd door middel van boringen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Karterende fase (STAP 2c of 2f)

Tijdens een inventariserend veldonderzoek - karterende fase wordt het plangebied systematisch onderzocht op de aanwezigheid van archeologische sporen en/of vondsten. De intensiteit van onderzoek is groter dan in de

verkennde fase, bijvoorbeeld door een groter aantal boringen per hectare of door het aanleggen van proefsleuven.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Waarderende fase (STAP 2f)

Tijdens de waarderende fase wordt aangegeven of de aangetroffen archeologische vindplaatsen behoudenswaardig zijn. Dat betekent dat de aard, omvang, datering, conservering en inhoudelijke kwaliteit van de vindplaats(en) wordt vastgesteld. Wanneer de waardering van de archeologische resten laag is, hoeft geen verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied wordt 'vrijgegeven'. Wanneer de resten behoudenswaardig zijn, wordt in eerste instantie behoud in situ (ter plekke in de bodem) nagestreefd. Wanneer dit door de voorgenomen ontwikkelingen niet mogelijk is, wordt vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van een opgraving of archeologische begeleiding. Vaak wordt deze fase gecombineerd uitgevoerd met het inventariserend veldonderzoek karterende fase.

Opgraving (STAP 5c)

Wanneer door de toekomstige ontwikkelingen aanwezige archeologische resten in de bodem niet behouden kunnen worden, wordt een opgraving uitgevoerd. Tijdens de opgraving worden archeologische resten gedocumenteerd, gefotografeerd en bestudeerd. Hierdoor wordt informatie over het verleden zo goed mogelijk vastgelegd en behouden.

Plan van Aanpak (PvA) (STAP 2a)

Voor een booronderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) noodzakelijk. Het PvA beschrijft hoe het veldwerk wordt uitgevoerd en uitgewerkt.

Programma van Eisen (PvE) (STAP 2d of 5a)

Voor het uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek - proefsleuven, archeologische begeleiding of opgraving is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk. Het PvE beschrijft het doel, vraagstelling en uitvoeringsmethode van het archeologisch onderzoek. Dit document wordt beschouwd als basisdocument voor archeologisch veldonderzoek waarmee de inhoudelijke kwaliteit gewaarborgd wordt. Het PvE wordt goedgekeurd door het bevoegd gezag (gemeente, provincie of het rijk).

Quickscan

In een quickscan wordt geïnventariseerd of en waar archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Selectieadvies (STAP 3)

In het selectieadvies wordt op archeologisch inhoudelijke argumenten het advies gegeven welke delen van het plangebied vrijgegeven kunnen worden voor verdere ontwikkeling en welke delen behouden of opgegraven moeten worden.

Selectiebesluit (STAP 4)

De bevoegde overheid (gemeente, provincie of soms het rijk) geeft op basis van het selectieadvies aan welke maatregelen genomen worden. De bevoegde overheid kan van het selectieadvies afwijken indien zij dat nodig acht.

Veldkartering

Bij een veldkartering wordt het plangebied systematisch belopen om archeologische oppervlaktevondsten te verzamelen.

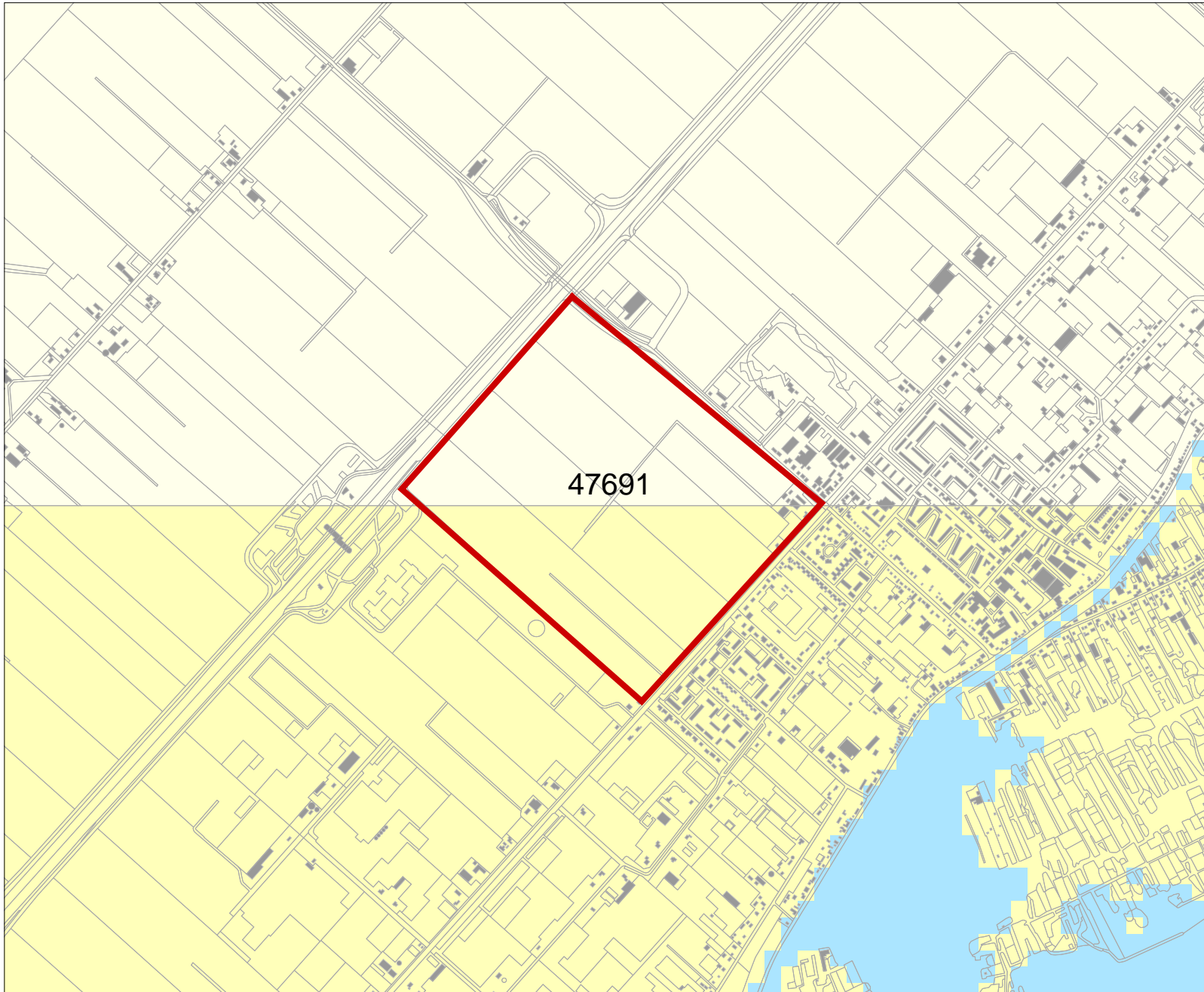
Bijlage 3a: AMK-terreinen uit ARCHIS II

<i>monumentnr.</i>	10881		
<i>waarde</i>	Terrein van zeer hoge archeologische waarde		
<i>kaartblad + volgnr.</i>	31B 003	<i>complextype</i>	Kerk
<i>provincie</i>	Noord-Holland	<i>datering van</i>	<i>datering tot</i>
<i>plaats</i>	Kudelstaart	Middeleeuwen laat: 1050 - 1500 nC	Middeleeuwen laat: 1050 - 1500 nC
<i>gemeente</i>	Aalsmeer		
<i>toponiem</i>	CALSLAGEN; HERENWEG		
<i>coördinaten</i>	110270	471959	
<i>monumentnr.</i>	14542		
<i>waarde</i>	Terrein van hoge archeologische waarde		
<i>kaartblad + volgnr.</i>	31B 004	<i>complextype</i>	Stad
<i>provincie</i>	Noord-Holland	<i>datering van</i>	<i>datering tot</i>
<i>plaats</i>	Kudelstaart	Middeleeuwen laat: 1050 - 1500 nC	Nieuwe tijd: 1500 - 1950
<i>gemeente</i>	Aalsmeer		
<i>toponiem</i>			
<i>coördinaten</i>	111267	471937	
<i>monumentnr.</i>	14543		
<i>waarde</i>	Terrein van hoge archeologische waarde		
<i>kaartblad + volgnr.</i>	31B 005	<i>complextype</i>	Stad
<i>provincie</i>	Noord-Holland	<i>datering van</i>	<i>datering tot</i>
<i>plaats</i>	Kudelstaart	Middeleeuwen laat: 1050 - 1500 nC	Nieuwe tijd: 1500 - 1950
<i>gemeente</i>	Aalsmeer		
<i>toponiem</i>			
<i>coördinaten</i>	111451	472380	
<i>monumentnr.</i>	14552		
<i>waarde</i>	Terrein van hoge archeologische waarde		
<i>kaartblad + volgnr.</i>	25D 004	<i>complextype</i>	Stad
<i>provincie</i>	Noord-Holland	<i>datering van</i>	<i>datering tot</i>
<i>plaats</i>	Aalsmeer	Middeleeuwen laat: 1050 - 1500 nC	Nieuwe tijd: 1500 - 1950
<i>gemeente</i>	Aalsmeer		
<i>toponiem</i>			
<i>coördinaten</i>	111305	475872	

Bijlage 3b: Waarnemingen uit ARCHIS II

<i>waarnemingsnr.</i>	138914		
<i>bron</i>	ARCHIS	<i>type vindplaats</i>	Veenwinning
<i>plaats</i>	Rozenburg	<i>datering van</i>	
<i>gemeente</i>	Haarlemmermeer		<i>tot</i>
<i>toponiem</i>		Middeleeuwen vroeg D: 900 - 1050 nC	Middeleeuwen laat: 1050 - 1500 nC
<i>coördinaten</i>	109750 477450	Middeleeuwen vroeg D: 900 - 1050 nC	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
<i>vondstomstandigheden</i>	Archeologisch: (veld)kartering	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
<i>OM-nr.</i>	2834		
<i>vondstdatum</i>	9999		
<i>waarnemingsnr.</i>	138915		
<i>bron</i>	ARCHIS	<i>type vindplaats</i>	Veenwinning
<i>plaats</i>	Rozenburg	<i>datering van</i>	
<i>gemeente</i>	Haarlemmermeer		<i>tot</i>
<i>toponiem</i>		Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
<i>coördinaten</i>	109900 477000	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
<i>vondstomstandigheden</i>	Archeologisch: (veld)kartering		
<i>OM-nr.</i>	2834		
<i>vondstdatum</i>	9999		
<i>waarnemingsnr.</i>	138916		
<i>bron</i>	ARCHIS	<i>type vindplaats</i>	Veenwinning
<i>plaats</i>	Rozenburg	<i>datering van</i>	
<i>gemeente</i>	Haarlemmermeer		<i>tot</i>
<i>toponiem</i>		Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
<i>coördinaten</i>	110350 476700	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
<i>vondstomstandigheden</i>	Archeologisch: (veld)kartering	Nieuwe tijd: 1500 - heden	Nieuwe tijd: 1500 - heden
<i>OM-nr.</i>	2834		
<i>vondstdatum</i>	9999		
<i>waarnemingsnr.</i>	138917		
<i>bron</i>	ARCHIS	<i>type vindplaats</i>	Veenwinning
<i>plaats</i>	Rozenburg	<i>datering van</i>	
<i>gemeente</i>	Haarlemmermeer		<i>tot</i>
<i>toponiem</i>		Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC	Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC
<i>coördinaten</i>	110850 476200	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC	Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC
<i>vondstomstandigheden</i>	Archeologisch: (veld)kartering	Onbekend	Onbekend
<i>OM-nr.</i>	2834		
<i>vondstdatum</i>	9999		

Kaartenbijlage



Legenda

- ◆ WAARNEMINGEN
- VONDSTMELDINGEN
- MONUMENTEN**
- archeologische betekenis
- archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- zeer hoge archeologische waarde
- zeer hoge arch waarde, beschermd
- ONDERZOEKSMELDINGEN
- TOP10 ((c)TDN)
- HUIZEN
- PROVINCIES
- IKAW**
- zeer lage trefkans
- lage trefkans
- middelhoge trefkans
- hoge trefkans
- lage trefkans (water)
- middelhoge trefkans (water)
- hoge trefkans (water)
- water
- niet gekarteerd



Archis2

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Bijlage 6

Rapport Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan Deelplan 4
PrimAviera fase 4
(Oranjewoud, 2011)

Rapport

Akoestisch onderzoek

Bestemmingsplan Deelplan 4 PrimAviera

projectnr. 243162

revisie 03

17 februari 2012

Opdrachtgever

Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland

t.a.v. de heer F. Overing

Postbus 16075

2500 BB Den Haag

datum vrijgave

17 februari 2012

beschrijving revisie 03

Definitief

goedkeuring

E. Been

vrijgave

E.H. Bijvoet

© Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins of worden toegepast op situaties waarvoor dit rapport oorspronkelijk niet bedoeld was.

© Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan © Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	4
2	Toetsingskader	6
2.1	Toetsingskader binnen bestemmingsplan	6
2.2	Geluidbelasting buiten het bestemmingsplan	7
2.2.1	Toetsingskader indicatief reconstructie onderzoek.	7
2.3	Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder	9
3	Onderzoeksopzet en uitgangspunten	10
3.1	Onderzoeksgebied	10
3.2	Rekenmethode	11
3.3	Invoergegevens	11
3.3.1	Wegverkeer	11
4	Resultaten	14
4.1	Geluidberekeningen nieuw aan te leggen wegen	14
4.1.1	Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg A en B	14
4.1.2	Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg C en D	14
4.1.3	Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg E en F	15
4.1.4	Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg G	15
4.2	Geluidberekeningen aansluitende bestaande wegen op bestaande woningen	16
4.2.1	Geluidbelasting als gevolg van de Aalsmeerderweg	16
4.2.2	Geluidbelasting als gevolg van de Bennebroekerweg	17
4.2.3	Geluidbelasting als gevolg van het Konnetlaantje	17
4.3	Geluidberekeningen bestaande en nieuwe wegen op nieuwe woningen	17
4.3.1	Geluidbelasting als gevolg van de Aalsmeerderweg	17
4.3.2	Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg E en F	18
4.3.3	Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg G	18
5	Maatregelen	19
5.1	Nieuwe weg E-F	19
5.1.1	Bronmaatregelen	19
5.1.2	Overdrachtsmaatregelen	19
5.1.3	Ontvangermaatregelen	20
5.2	Nieuwe woningen	20
5.2.1	Bronmaatregelen	20
5.2.2	Overdrachtsmaatregelen	20
5.2.3	Ontvangermaatregelen	21
6	Conclusie	22
6.1	Nieuwe wegen	22
6.2	Nieuwe woningen	22
6.3	Reconstructie	22
6.4	Hogere waarden	22

Bijlagen

1. Invoergegevens Geomilieu v.1.81
2. Aangeleverde verkeersgegevens + onderbouwing van de verdeling van verkeer
3. Rekenresultaten huidige situatie (2012)
4. Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)
5. Rekenresultaten cumulatief nieuwe situatie (2022)

Figuren

1. Situatieoverzicht autonome situatie met objecten en wegen
2. Situatieoverzicht plan situatie met objecten en wegen
3. Overzicht ontvangerspunten autonome situatie
4. Overzicht ontvangerspunten plansituatie

1 Inleiding

Het voorliggende akoestisch onderzoek is uitgevoerd in opdracht van Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland. De gemeente wil ten westen van de kern Rijsenhout onder andere nieuwe glastuinbouw toestaan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Naast de bestemming glastuinbouw, zullen aanverwante functies, woningen en overige functies worden bestemd.

Het plangebied ligt in de zogenoemde oostflank van de Haarlemmermeer tussen de A4, Vennepeweg, Aalsmeerderweg en Geniedijk. Komende jaren vindt er een grootschalige herinrichting plaats van het agrarische gebied. In onderstaande afbeelding is de huidige inrichting en de ligging van deelplan 4 weergegeven, waarvoor het betreffende bestemmingsplan wordt opgesteld.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied tussen Rijsenhout en de A4

In voorliggend akoestisch onderzoek zijn de effecten bepaald van de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen als gevolg van het ontwikkelen van het bestemmingsplan.

In het onderzoek zijn de volgende aspecten onderzocht:

1. Ten behoeve van de bestemmingsplanvaststelling is de geluidbelasting vanwege de nieuw aan te leggen wegen op de geluidgevoelige bestemmingen bepaald;
2. Ten behoeve van de bestemmingsplanvaststelling is de geluidbelasting vanwege bestaande wegen op nieuw te realiseren geluidgevoelige bestemmingen bepaald;
3. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor wegverkeerslawaai het geluideffect vanwege de verkeerstoename als gevolg van de uitbreiding van het glastuinbouwgebied, buiten het plangebied op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen bepaald;

4. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn maatregelen onderzocht om te voldoen aan de richtwaarden.

In het voorliggende rapport zijn de werkwijze en de resultaten van dit akoestisch onderzoek weergegeven.

In hoofdstuk 2 is het toetsingskader en de procedure beschreven. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens een omschrijving van het plangebied gegeven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de berekeningen beschreven en vindt toetsing plaats aan de grenswaarden. De rapportage wordt afgesloten met een omschrijving van de mogelijke maatregelen en de daarbij behorende kosten in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de conclusies weergegeven.

2 Toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) is alleen van toepassing binnen de wettelijke vastgestelde zone van de weg. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wgh en is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De ruimte boven en onder de weg behoort eveneens tot de zone van de weg. De betreffende zonebreedtes zijn in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Zonebreedte wegverkeer

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	-	600
3 of meer	350	-
3 of 4	-	400
1 of 2	200	250

Het stedelijk gebied wordt in de Wgh gedefinieerd als 'het gebied binnen de bebouwde kom doch voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg'. Dit laatste gebied valt onder het buitenstedelijk gebied.

Binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de L_{den} -waarde in dB bepaald.

De L_{den} -waarde is het energetisch en naar de tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende drie waarden:

- het geluidniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidbelasting dient getoetst te worden aan de hoogst toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder. Indien de hoogst toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, dient beoordeeld te worden of maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn, moet een aanvraag hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend.

2.1 Toetsingskader binnen bestemmingsplan

In artikel 82 van de Wet geluidhinder en volgende worden de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties bij zones. In tabel 2.2 en 2.3 zijn deze waarden (de (voorkeurs)grenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting) opgenomen.

Tabel 2.2 Grenswaarden voor woningen bij aanleg nieuwe weg

Status van de woning	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]	
		Stedelijk	Buitenstedelijk
woning aanwezig of in aanbouw	48	63	58
nieuw te bouwen woning	48	58	53
nieuw te bouwen agrarische woning	48	58	58

Tabel 2.3 Grenswaarden voor woningen langs een bestaande weg

Status van de woning	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]	
		Stedelijk	Buitenstedelijk
nieuw te bouwen woningen	48	63	53
vervangende nieuwbouw	48	68	58
nieuw te bouwen agrarische woning	48	58	58

2.2 Geluidbelasting buiten het bestemmingsplan

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is gekeken naar het akoestisch effect van de planontwikkeling op de reeds bestaande geluidgevoelige bestemmingen in de directe nabijheid van het plangebied door middel van een indicatief reconstructie onderzoek. Het betreft hierbij een indicatief reconstructie onderzoek, omdat geen fysieke wijzigingen plaatsvinden aan de bestaande wegen. Derhalve is geen reconstructiebeoordeling in de zin van de Wgh te geven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt echter de lijn aangehouden van de Wgh.

Een weg waar de maximale snelheid 30 km/uur bedraagt, is in de zin van de Wet geluidhinder niet-zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk. Gelet op de jurisprudentie met betrekking tot dit punt blijkt echter dat bij het opstellen van een bestemmingsplan de geluidbelasting wel inzichtelijk dient te worden gemaakt. Er dient sprake te zijn van een deugdelijke motivering bij het vaststellen van een bestemmingsplan.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is derhalve ook voor 30 km/uur wegen akoestisch onderzoek gewenst. In de zin van de Wet geluidhinder zijn geen streef- en/of grenswaarden gesteld aan dergelijke wegen.

2.2.1 Toetsingskader indicatief reconstructie onderzoek.

Bij reconstructie is de normering afhankelijk van de situatie voor het wijzigen. De (voorkeurs)grenswaarden bij reconstructie zijn vermeld in de artikelen 100, 100a en 100b.

Er is sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder bij een wijziging op of aan een aanwezige weg waarbij de toename van de geluidbelasting 2 dB (afgerond van 1,5 dB) of meer bedraagt.

Ingevolge artikel 99 lid 2 dienen bij wijzigingen op of aan een weg ook andere wegen te worden onderzocht waar naar verwachting een toename van 2 dB of meer zal optreden als gevolg van de wijzigingen op of aan de eerdergenoemde weg. Het betreft hier de zogenaamde uitstraling van de reconstructie. Toetsing aan de Wet geluidhinder behoeft voor deze wegen niet plaats te vinden als er bij deze wegen geen fysieke wijzigingen optreden.

Als grenswaarde wordt uitgegaan van de heersende waarde (met drempelwaarde 48 dB), zoals is weergegeven in tabel 2.4.

Tabel 2.4 Voorkeursgrenswaarden huidige wegen.

Voorwaarde	Voorkeursgrenswaarde in dB
Algemeen	48 dB
Eerder hogere waarde vastgesteld	laagste van: - Heersende waarde (met drempelwaarde 48 dB) - Eerder vastgestelde waarde
Overige gevallen en geen nog te saneren situatie	Heersende waarde (met drempelwaarde 48 dB)

Voor het indicatief reconstructie onderzoek van de Bennebroekerweg, Konnetlaantje en de Aalsmeerderweg is berekend wat de geluidbelasting in de huidige situatie (2012) en 10 jaar na mogelijke reconstructie (2022) is.

Indien de heersende waarde wordt overschreden, is het mogelijk om een hogere waarde aan te vragen bij het college van burgemeester en wethouders. Echter moet aantoonbaar zijn, dat geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk zijn, niet voldoende effect hebben of een nadelig effect hebben op grond van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. De hogere waarde mag in deze situatie niet hoger zijn dan 5 dB boven de (voorkeurs)grenswaarde. In tabel 2.5 zijn de plafondwaarden voor ontheffingswaarden voor woningen bij reconstructie weergegeven.

Tabel 2.5 Plafondwaarden voor ontheffing voor woningen bij reconstructie

Situatie	Maximale ontheffingsmogelijkheid in dB	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
Eerder hogere waarde vastgesteld op grond van: - Artikel 83 Wgh zoals dat luidde voor 1 januari 2007 - Artikel 100A Wgh	63	58
Niet eerder hogere waarde vastgesteld en heersende geluidbelasting ≤ 53 dB	63	58
Eerder hogere waarde vastgesteld in het kader van de sanering (art. 90 Wgh)	63	68
Niet eerder hogere waarde vastgesteld en heersende geluidbelasting > 53 dB	68	68

In onderhavige situatie is uitgegaan van een heersende geluidbelasting > 53 dB en niet eerder vastgestelde hogere waarden. De maximaal toelaatbare waarde is in dit geval 68 dB.

2.3 Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder

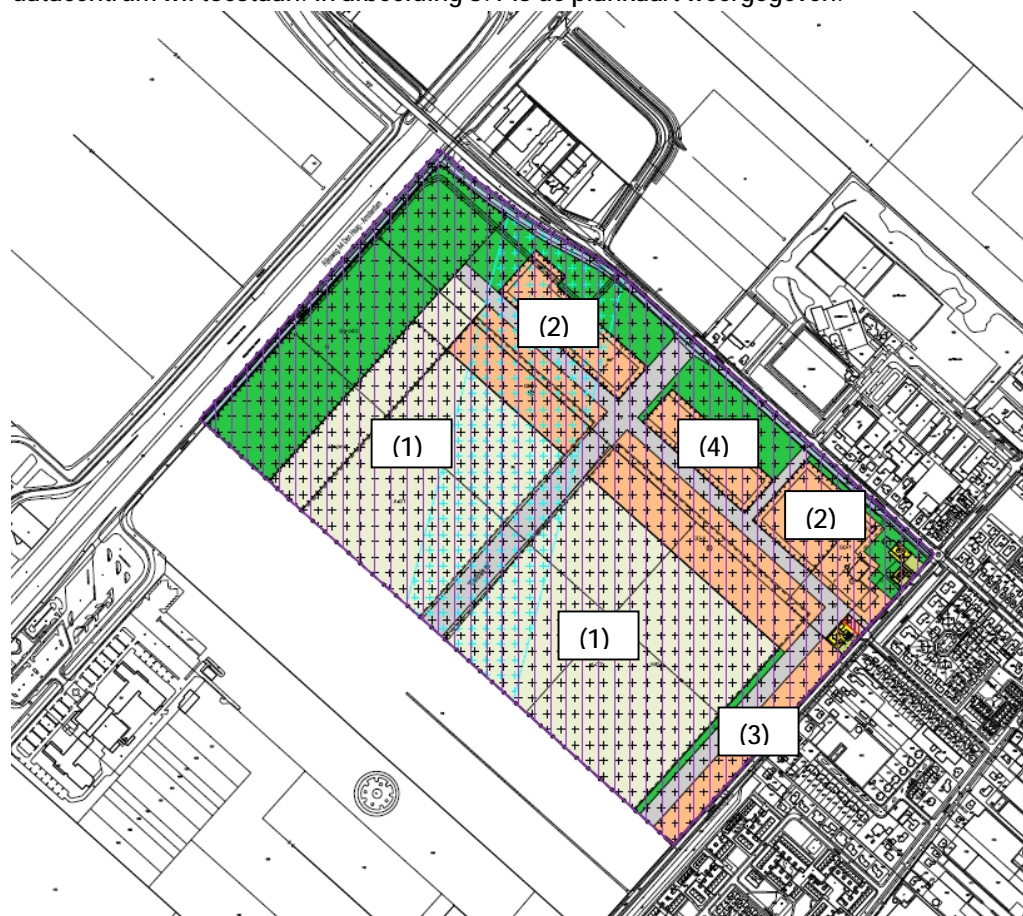
Artikel 110g van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid het resultaat van berekening en meting van de geluidbelasting vanwege wegverkeer met maximaal 5 dB te verlagen alvorens de waarden te toetsen aan de (voorkeurs)grenswaarden. De werkelijk toe te passen aftrek wordt door de minister van I & M bepaald. Deze bepaling geldt telkens voor een bepaalde periode. De correctie biedt de mogelijkheid te anticiperen op het afnemen van de geluidproductie van de motorvoertuigen.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.6 van het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006'. Op basis van dit voorschrift mag voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, een aftrek van 2 dB worden toegepast. Op 30 km/uur wegen geldt de aftrek ex artikel 110g niet. Voor de overige wegen bedraagt de aftrek 5 dB.

3 Onderzoekopzet en uitgangspunten

3.1 Onderzoeksgebied

Het plangebied ligt ten westen van de kern Rijsenhout. In het bestemmingsplan zijn onder andere de volgende bestemmingen opgenomen: glastuinbouw (1), glasgelieerde bebouwing (2), woningen (3), overig (4) en nader in te vullen door de gemeente Haarlemmermeer. Door de gemeente is aangegeven dat men in gebied (4) een datacentrum wil toestaan. In afbeelding 3.1 is de plankaart weergegeven.



Afbeelding 3.1 Plankaart

Door de ontwikkeling van glastuinbouw zullen de transportbewegingen in het gebied toenemen. De ontsluiting in het bestemmingsplangebied is in dit onderzoek over een aantal nieuw aan te leggen wegen beschouwd. Deze wegen sluiten aan op bestaande wegen. In dit onderzoek is ten behoeve van de bestemmingsplanvaststelling de geluidbelasting vanwege de nieuw aan te leggen wegen op de geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Vervolgens is in het kader van een goede ruimtelijke ordening voor wegverkeerslawaai het geluideffect vanwege de realisatie van het bestemmingsplan buiten het plangebied op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen bepaald.

3.2 Rekenmethode

In het kader van dit akoestisch onderzoek zijn voor de effectbeschrijving van de diverse wegen akoestische berekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen dienen ter bepaling van de geluidbelasting per woning en groepen van woningen.

Voor het bepalen van het geluidniveau vanwege het verkeer op een weg zijn twee wettelijk vastgestelde rekenmethodes voorhanden: de standaardrekenmethode I en de standaardrekenmethode II uit het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006' ex artikel 110d van de Wet geluidhinder, kortweg aangeduid als respectievelijk SRM I en SRM II.

De SRM II is een rekenmethode waarbij rekening kan worden gehouden met afscherming van objecten, hetgeen met de SRM I niet mogelijk is. De berekeningen voor het onderzoek zijn dan ook uitgevoerd conform SRM II. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In het onderhavige onderzoek zijn de relevante wegen en de directe omgeving ingevoerd in een grafisch computermodel dat rekt volgens de Standaardrekenmethode II uit het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006'. Daarbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie 1.81.

De onderzoeksopzet en de invoergegevens zijn in de onderstaande alinea's nader toegelicht en worden weergegeven in bijlage 1.

3.3 Invoergegevens

3.3.1 Wegverkeer

De basis voor de verkeerscijfers is aangeleverd door de gemeente Haarlemmermeer¹. De verkeerscijfers zijn aangeleverd voor het jaar 2022, inclusief de toename van het verkeer als gevolg van de ontwikkeling glastuinbouw. De overige functies leveren de volgende verkeersgeneratie op:

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

Functie	Aantal motorvoertuigen per weekdagemaal
Bedrijfswoningen	150 ³
Bedrijventerrein	810
Bezoekerscentrum	320
Marktplaats	1.340
Showtuinen	20
Kinderboerderij	20

De toename van verkeer als gevolg van de planontwikkeling is over de wegen door het plangebied verdeeld. De onderbouwing van de verdeling van verkeer is opgenomen in bijlage 2. De onderbouwing van de verkeerscijfers met de verdeling van het verkeer is door de gemeente Haarlemmermeer geaccordeerd².

1. Gemeente Haarlemmermeer. Verkeersgegevens Primaviera 2022. d.d. 03-08-2011.
2. Gemeente Haarlemmermeer. E-mail d.d. 21-11-2011.
3. Aanpassing naar 26 woningen t.o.v. verkeersnotitie bijlage 2 (26*6,4*0,9 = 150 mvt)

In het akoestisch rekenmodel is de wegnummering conform de notitie uit bijlage 2 gehanteerd (zie afbeelding 3.2).



Afbeelding 3.2 Voertuigbewegingen van en naar het plangebied met nummering (groen: nieuwe weg, rood: bestaande toewerwegen naar plangebied)

Tabel 3.2 Verkeersintensiteiten op relevante nieuwe wegen

Wegvak	Intensiteit 2022 (inclusief plan)
A	1.260
B	250
C	640
D	370
E	5240*
F	3780*
G	100
2	3400*

* Deze wegen maken in de toekomst deel uit van de doorgaande route van het verkeer door Rijsenhout.

De gemeente heeft aangegeven dat het verkeer door Rijsenhout in de toekomst een andere doorgaande route zal volgen. Het verkeer zal via wegvak J (Konnetlaantje), E (nieuwe weg), F (nieuwe weg), 2 (nieuwe weg) en wegvak 3 (nieuwe weg) worden afgewikkeld.

Over de bestaande wegen zullen op een aantal wegvakken de intensiteiten toenemen ten opzichte van de referentiesituatie (2012 zonder planontwikkeling). In tabel 3.3 zijn de verkeersintensiteiten op de bestaande wegen weergegeven, voor zowel de referentiesituatie als de plansituatie (2022 inclusief planontwikkeling). De overige aansluitende wegen zijn niet in dit onderzoek opgenomen, omdat op deze wegen de toename van verkeer als gevolg van de planontwikkeling niet groter is dan op de direct aansluitende wegen in tabel 3.3.

Tabel 3.3 Verkeersintensiteiten op relevante bestaande wegen

Wegvak	Intensiteit 2012 (exclusief plan)	Intensiteit 2022 (inclusief plan)
I (Bennebroekerweg)	7500	9590
1 (Bennebroekerweg)	7500	10450
J (Konnetlaantje)	1700	1750
3 (Aalsmeerderweg)	1500	1950

Op de overige wegvakken zullen de intensiteiten als gevolg van de planontwikkeling niet toenemen, of zullen de intensiteiten dermate laag zijn (en daarmee akoestisch irrelevant) en niet worden meegenomen in dit onderzoek.

De wegdekverharding bestaat uit DAB (referentiewegdek), de voertuigverdeling, de maximumsnelheden en de verdeling van verkeer over de verschillende periodes van de dag zijn door de gemeente aangeleverd (zie bijlage 2).

Om de geluidbelasting op de gevels van de woningen te bepalen zijn ontvangerpunten geplaatst op een hoogte van 1,5 meter (begane grond), 4,5 meter (eerste verdieping) en waar aanwezig 7,5 meter (tweede verdieping).

4 Resultaten

4.1 Geluidberekeningen nieuw aan te leggen wegen

In dit hoofdstuk worden de geluidbelastingen als gevolg van wegverkeerslawaai op de woningen gepresenteerd. In elke (sub-)paragraaf wordt één weg behandeld.

4.1.1 Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg A en B

Als gevolg van de nieuwe weg, met kenmerk A en B, is met behulp van de verkeersintensiteiten voor 2022 na planontwikkeling de geluidbelasting op de nabijgelegen woningen berekend.

Het betreft een weg die ingericht zal worden als een doorgaande weg met een maximumsnelheid van 50 km/uur. De dichtstbijzijnde woning betreft de woning aan de Bennebroekerweg 181. De geluidbelasting op deze woning bedraagt 39 dB inclusief aftrek ex art. 110g Wgh. De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op deze nieuwe weg op de overige woningen is lager dan 39 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Tabel 4.1 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de nieuwe weg A-B (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)
01_B	Bennebroekerweg 181	4,5	39
01_A	Bennebroekerweg 181	1,5	37
02_B	Bennebroekerweg 167	4,5	32
02_A	Bennebroekerweg 167	1,5	31

4.1.2 Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg C en D

Als gevolg van de nieuwe weg, met kenmerk C en D, is met behulp van de verkeersintensiteiten voor 2022 na planontwikkeling de geluidbelasting op de nabijgelegen woningen berekend.

Het betreft een weg die ingericht zal worden als een doorgaande weg met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Op deze geluidbelasting is geen aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast daar deze weg niet zoneringsplichtig is. De dichtstbijzijnde woning betreft de woning aan de Bennebroekerweg 181. De geluidbelasting op deze woning bedraagt 29 dB exclusief aftrek ex art. 110g Wgh.

Tabel 4.2 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de nieuwe weg C-D (excl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)
01_B	Bennebroekerweg 181	4,5	29
01_A	Bennebroekerweg 181	1,5	28
02_B	Bennebroekerweg 167	4,5	28
02_A	Bennebroekerweg 167	1,5	28

4.1.3 Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg E en F

Als gevolg van de nieuwe weg, met kenmerk E en F, is met behulp van de verkeersintensiteiten voor 2022 na planontwikkeling de geluidbelasting op de nabijgelegen woningen berekend.

Het betreft een weg die ingericht zal worden als een doorgaande weg met een maximumsnelheid van 50 km/uur. Het betreft de doorgaande route in de toekomstige situatie, van Rijsenhout Noord-Oost naar Rijsenhout Zuid-West. Over deze weg rijden 5240 - 3780 voertuigen per etmaal.

De dichtstbijzijnde woning betreft de woning aan de Aalsmeerderweg 789. De geluidbelasting op deze woning bedraagt 53 dB inclusief aftrek ex art. 110g Wgh. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, de maximaal te ontheffen grenswaarde van 63 dB echter niet. De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op deze nieuwe weg op alle overige woningen (incl. geplande nieuwe woning aan Aalsmeerderweg 791 via art. 3.6 Wro procedure) is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelastingen op alle woningen zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 4.3 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de nieuwe weg E-F (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)
03_A	Bennerbroekerweg 111	1,5	44
03_B	Bennerbroekerweg 111	4,5	46
04_A	Bennerbroekerweg 111	1,5	46
04_B	Bennerbroekerweg 111	4,5	47
11_A	Aalsmeerderweg 789	1,5	53
11_B	Aalsmeerderweg 789	4,5	53
11_C	Aalsmeerderweg 789	7,5	53
12_A	Aalsmeerderweg 789	1,5	48
12_B	Aalsmeerderweg 789	4,5	49
12_C	Aalsmeerderweg 789	7,5	49

4.1.4 Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg G

Als gevolg van de nieuwe weg, met kenmerk G, is met behulp van de verkeersintensiteiten voor 2022 na planontwikkeling de geluidbelasting op de nabijgelegen woningen berekend.

Het betreft een weg die ingericht zal worden als een doorgaande weg met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Op deze geluidbelasting is geen aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast daar deze weg niet zoneringsplichtig is. Op de bestaande woningen bedraagt de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer over deze weg ten hoogste 35 dB exclusief aftrek ex art. 110g Wgh.

Tabel 4.4 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de nieuwe weg G (excl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)
12_A	Aalsmeerderweg 789-791	1,5	34
12_B	Aalsmeerderweg 789-791	4,5	35
12_C	Aalsmeerderweg 789-791	7,5	35

4.2 Geluidberekeningen aansluitende bestaande wegen op bestaande woningen

De geluidbelasting op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen is bepaald voor zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie met plan, als gevolg van het verkeer op de Aalsmeerderweg, de Bennebroekerweg en het Konnetlaantje.

4.2.1 Geluidbelasting als gevolg van de Aalsmeerderweg

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg ten hoogste 50 dB bedraagt in 2022 (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). De meest nabijgelegen woning betreft de woningen aan de Aalsmeerderweg 789 en 791. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting niet met 1,5 dB toeneemt (of meer) in de toekomstige situatie inclusief planontwikkeling ten opzichte van de huidige situatie (2012). Er is geen sprake van een reconstructie-effect in akoestische zin.

Tabel 4.5 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de Aalsmeerderweg (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} huidige situatie 2012 (dB)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)	Verskil (dB)*
10_A	Aalsmeerderweg 798	1,5	47,9	49,1	1,1
10_B	Aalsmeerderweg 789	4,5	48,4	49,4	1,0
26_A	Aalsmeerderweg 791 art. 3.6 Wro	1,5	47,7	49,2	1,2
26_B	Aalsmeerderweg 791 art. 3.6 Wro	4,5	48,2	49,5	1,3
26_C	Aalsmeerderweg 791 art. 3.6 Wro	4,5	48,1	49,3	1,2
17_A	Aalsmeerderweg 810	1,5	46,5	47,5	-
17_B	Aalsmeerderweg 810	4,5	47,2	48,4	0,4

* Betreft toename ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde, indien de huidige geluidbelasting <48 dB incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

4.2.2 Geluidbelasting als gevolg van de Bennebroekerweg

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Bennebroekerweg ten hoogste 55 dB bedraagt in 2022 (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). De meest nabijgelegen woning betreft de woning aan de Bennebroekerweg 181. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting niet met 1,5 dB (of meer) toeneemt in de toekomstige situatie inclusief planontwikkeling ten opzichte van de huidige situatie (2012). Er is geen sprake van een reconstructie-effect in akoestische zin.

Tabel 4.6 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de Bennebroekerweg (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} huidig situatie 2012 (dB)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)	Vershil (dB)
01_A	Bennebroekerweg 181	1,5	53,8	54,9	1,1
01_B	Bennebroekerweg 181	4,5	54,5	55,6	1,1
02_A	Bennebroekerweg 167	1,5	53,7	54,8	1,1
02_B	Bennebroekerweg 167	4,5	54,4	55,4	1,0

4.2.3 Geluidbelasting als gevolg van het Konnetlaantje

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op het Konnetlaantje zowel in de huidige situatie (2012) als de toekomstige situatie incl. plan de voorkeursgrenswaarde op de nabijgelegen woningen niet overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 46 dB op de woning aan de Bennebroekerweg 111. Er is geen sprake van een reconstructie-effect in akoestische zin.

Tabel 4.7 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over het Konnetlaantje (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} huidig situatie 2012 (dB)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)	Vershil (dB)*
04_A	Bennerbroekerweg 111	1,5	45,1	45,2	-
04_B	Bennerbroekerweg 111	4,5	46,3	46,4	-

* Betreft toename ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde, indien de huidige geluidbelasting <48 dB incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

4.3 Geluidberekeningen bestaande en nieuwe wegen op nieuwe woningen

De nieuw te bouwen woningen aan de nieuwe weg G zullen worden belast door het geluid afkomstig van het wegverkeer op de Aalsmeerderweg, de nieuwe weg E en F en de nieuwe weg G.

4.3.1 Geluidbelasting als gevolg van de Aalsmeerderweg

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg op de nieuwe woningen ten hoogste 51 dB bedraagt in 2022 (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). Het betreft 26 woningen met een overschrijding van de

voorkeursgrenswaarde van ten hoogste 3 dB. De maximaal te ontheffen grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Tabel 4.8 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de Aalsmeerderweg (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)
14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1,5	51
14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4,5	51
14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7,5	51
18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1,5	49
18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4,5	50
18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7,5	50
21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1,5	51
21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4,5	51
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7,5	51

4.3.2 Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg E en F

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuwe wegen E en F op de nieuwe woningen ten hoogste 39 dB bedraagt in 2022 (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). Er wordt hiermee aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

Tabel 4.9 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de nieuwe wegen E en F (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)
15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1,5	39
15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4,5	38
15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7,5	37

4.3.3 Geluidbelasting als gevolg van de nieuwe weg G

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuwe weg G (met 30 km/uur regime) op de nieuwe woningen ten hoogste 39 dB bedraagt in 2022 (exclusief aftrek ex art. 110g Wgh). Er wordt hiermee aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

Tabel 4.10 Berekende geluidbelasting als gevolg van verkeer over de nieuwe weg G (excl. aftrek ex art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	L _{den} toekomstig incl. plan 2022 (dB)
16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1,5	37
16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4,5	38
16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7,5	38
20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1,5	38
20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4,5	39
20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7,5	38

5 Maatregelen

In artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder wordt aangegeven onder welke voorwaarden hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Er kan uitsluitend een hogere grenswaarde worden verleend indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege een weg, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Om de geluidbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluidarm wegdektype;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied door middel van het toepassen van een geluidscherm/grondwal;
- Maatregelen aan de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van 'dove' gevels, en dergelijke.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het wegverkeer op de nieuwe weg E-F op bestaande woningen en vanwege het wegverkeer op de bestaande weg Aalsmeerderweg op nieuwe woningen dient te worden onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

5.1 Nieuwe weg E-F

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuwe weg E-F ten hoogste 53 dB (incl. aftrek ex art. 110g Wgh) bedraagt op bestaande woningen, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Het betreft één woning aan de Aalsmeerderweg 789. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden.

5.1.1 Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluidarm wegdektype kunnen alleen in overleg met de wegbeheerder worden getroffen en gaan gepaard met een aanzienlijke kostenpost. Omdat feitelijk op slechts één woning sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde staan de te maken kosten niet in verhouding tot de te behalen reductie.

5.1.2 Overdrachtsmaatregelen

Uit berekeningen blijkt dat om de geluidbelasting op de woning in voldoende mate terug te brengen een geluidscherm benodigd is van ongeveer 35 meter lang en 4,5 meter hoog. Omdat de geluidbelasting slechts bij één woning teruggedrongen dient te worden, stuit het plaatsen van een dergelijk scherm op bezwaren van financiële aard.

5.1.3 Ontvangermaatregelen

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit de Wgh en het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB.

In het kader van de procedure hogere grenswaarde èn gelet op de samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de bestaande bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de bestaande gevelconstructie van de Aalsmeerderweg 789 kan worden voldaan aan de eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnenniveau voor de geluidgevoelige vertrekken in de woning.

Bij de bepaling van de mogelijk noodzakelijke maatregelen dient te worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie en de ventilatie. Bij de bepaling van de geluidwering dient gerekend te worden met de gecumuleerde geluidbelasting waarop de aftrek ex artikel 110g Wgh niet is toegepast. Deze geluidbelasting is weergegeven in bijlage 5.

5.2 Nieuwe woningen

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de bestaande Aalsmeerderweg op de nieuwe woningen ten 51 (incl. aftrek ex art. 110g Wgh) bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden.

5.2.1 Bronmaatregelen

Het vervangen van het bestaande asfalt door dunne deklagen A levert een afname van de geluidbelasting op van 3 dB. Deze maatregel neemt de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van verkeer op de Aalsmeerderweg daarmee geheel weg. De kosten voor het aanbrengen van geluidreducerend asfalt bedragen tussen de € 28 en de € 50 per m², afhankelijk van de onderlaag (aanwezig wegdek) en het type geluidsreducerend wegdek. Uitgaande van een wegbreedte van 7,0 meter en een trajectlengte van minimaal 600 meter bedragen de kosten tussen de € 117.600,00 en de € 210.000,00³.

De kosten voor het aanbrengen van de dunne deklaag kunnen beperkt blijven indien deze wordt aangebracht tijdens het volgende groot onderhoud. Indien het stille asfalt aanwezig is ten tijde van de bouwaanvraag kan bij het bepalen van de benodigde geluidwering van de gevels wel rekening worden gehouden met het geluidreducerende effect.

5.2.2 Overdrachtsmaatregelen

Voor de onderhavige situatie is vastgesteld dat met een ononderbroken, absorberend scherm van 4,0 meter hoog en een lengte van 450 meter langs de noordzijde van de Aalsmeerderweg de voorkeursgrenswaarde niet meer wordt overschreden. De indicatieve kosten voor een dergelijk scherm bedragen ongeveer 476.800,00 incl. BTW (19%) maar exclusief voorbereiding, begeleiding en toezicht. Dit scherm dient aan de wegzijde een

4. Bedragen conform: Wijziging Uitvoeringsregeling sanering verkeerslawaaai d.d. 13 december 2001. Nr. LMV 2001 138806. Genoemde bedragen zijn niet geïndexeerd voor het peiljaar.

reflectiefactor van ten hoogste 0,2 te hebben, zodat de geluidbelasting op de woningen aan de zuidoostzijde van de weg nog voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Een dergelijk scherm is om meerdere stedenbouwkundige redenen niet gewenst en is kostbaar, maatregelen in de vorm van een scherm zijn ons inziens niet realistisch.

5.2.3 Ontvangermaatregelen

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit de Wgh en het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB.

In het kader van de procedure hogere grenswaarde dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnenniveau voor de woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

Daarbij dient gerekend te worden met de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen (incl. 30 km/uur wegen) waarop de aftrek ex artikel 110g Wgh niet is toegepast. Deze geluidbelasting is weergegeven in bijlage 5.

6 Conclusie

6.1 Nieuwe wegen

Ten behoeve van de bestemmingsplanvaststelling voor Deelplan 4 is de geluidbelasting vanwege de nieuw aan te leggen wegen op de geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat vanwege wegverkeerslawaai de geluidbelasting vanwege de nieuwe weg E-F op de dichtstbijzijnde woning (Aalsmeerderweg 789) 53 dB bedraagt inclusief aftrek ex art. 110g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden. De overige woningen voldoen wel aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Het verkeer op de overige nieuwe wegen in het plangebied levert geen geluidbelastingen op die de voorkeursgrenswaarde overschrijden.

Het is aan het gevoegd gezag te overwegen of het verlenen van een hogere waarde gerechtvaardigd is, hierbij in ogenschouw nemende dat ons inziens bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn.

6.2 Nieuwe woningen

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg op de nieuwe woningen (26 stuks) ten hoogste 51 dB bedraagt inclusief aftrek ex art. 110g Wgh, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Het is aan het gevoegd gezag te overwegen of het verlenen van een hogere waarde gerechtvaardigd is, hierbij in ogenschouw nemende dat ons inziens bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn.

6.3 Reconstructie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor wegverkeerslawaai het geluideffect vanwege de verkeerstoename als gevolg van de uitbreiding van het gastuinbouwgebied, buiten het plangebied op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting niet met meer dan 1,5 dB toeneemt. Er is derhalve geen sprake van een reconstructie-effect in akoestische zin.

6.4 Hogere waarden

Een hogere waarde kan verleend worden nadat inzichtelijk is gemaakt dat bron-, overdrachts- en/of ontvangermaatregelen niet doelmatig zijn en er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in een eventueel door het bevoegd gezag vastgesteld hogerewaardenbeleid.

Voor alle woningen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen dient met behulp van een geluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau

kunnen voldoen. De wettelijke grondslag hiervoor is terug te vinden in artikel 111.2 van de Wet geluidhinder.

Bijlagen en figuren

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf	Oppervlak
hard	Aalsmeerderweg	109206.35	475636.09	0.00	2062.30
hard	Aalsmeerderweg	108982.88	475386.08	0.00	2326.34
hard	Aalsmeerderweg	108764.99	475142.53	0.00	3007.63
hard	Aalsmeerderweg	108528.39	474880.57	0.00	2120.85
hard	Aalsmeerderweg	108296.26	474622.10	0.00	2191.24
hard	Aalsmeerderweg	108079.65	474380.68	0.00	2477.30
hard	Bennebroekerweg	108427.27	475189.93	0.00	1060.15
hard	Bennebroekerweg	108280.32	475314.41	0.00	705.72
hard	Bennebroekerweg	108178.01	475406.79	0.00	503.08
hard	Bennebroekerweg	108116.76	475467.33	0.00	3896.05
hard	Bennebroekerweg	107794.80	475705.03	0.00	2215.72
hard	Bennebroekerweg	108422.22	475186.77	0.00	1730.22
hard	Bennebroekerweg	108643.20	474997.63	0.00	1260.58
hard	Centrale as	109374.21	476588.79	0.00	2001.90
hard	Centrale as	108397.17	475497.32	0.00	209.04
hard	Centrale as	108424.03	475527.38	0.00	210.07
hard	Centrale as	108450.27	475556.60	0.00	233.38
hard	Centrale as	108478.97	475588.16	0.00	352.23
hard	Centrale as	108529.98	475644.46	0.00	221.27
hard	Centrale as	108562.65	475708.62	0.00	997.63
hard	Centrale as	108667.31	475825.61	0.00	912.53
hard	Centrale as	108762.25	475931.95	0.00	575.65
hard	Centrale as	108816.57	475992.26	0.00	471.17
hard	Centrale as	109157.75	476372.56	0.00	503.71
hard	Centrale as	109106.16	476315.04	0.00	468.08
hard	Centrale as	109057.84	476261.02	0.00	473.89
hard	Centrale as	109009.18	476206.83	0.00	473.54
hard	Centrale as	108960.63	476152.64	0.00	500.64
hard	Centrale as	108909.54	476095.64	0.00	485.53
hard	Centrale as	108562.87	475709.16	0.00	683.18
hard	Centrale as	108492.57	475630.54	0.00	590.62
hard	Centrale as	108437.93	475569.57	0.00	674.16
hard	Centrale as	108370.48	475494.15	0.00	631.71
hard	Centrale as	109361.09	476598.65	0.00	38883.17
hard		109204.50	476386.44	0.00	1421.98
hard	Verlengte Den adelzwet	109197.45	475573.54	0.00	3558.56
hard	Kommetlaantje	108746.80	475135.25	0.00	1665.00
hard	Kommetlaantje	108588.27	475283.70	0.00	1273.12
hard	Kommetlaantje	108476.97	475382.48	0.00	1244.13
hard	Kommetlaantje	108567.35	475303.33	0.00	1314.69
hard	Kommetlaantje	108447.45	475192.43	0.00	200.26
hard	Den adelzwet	109194.17	475569.88	0.00	1854.04
hard	Bennebroekerweg	108485.97	475123.02	0.00	1730.22
hard	Wegverharding	108518.76	475098.76	0.00	2016.98
hard	harde bodem	108559.69	475305.80	0.00	44162.78
hard	harde bodem	108758.34	475129.58	0.00	574.71
Hard		108421.45	475363.76	0.00	10704.76
Hard		108495.82	475400.94	0.00	4115.10
hard		108343.22	474669.63	0.00	1883.35
hard		108342.55	474668.59	0.00	1356.05
hard		108069.71	474454.30	0.00	617.80

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	X-1	Y-1
02	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108320.49	475304.94
01	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108285.17	475337.29
03	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108474.95	475174.93
04	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108490.17	475160.17
05	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108514.47	475143.93
06	woning	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108525.82	475148.02
07	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108537.60	475123.14
08	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108547.93	475112.48
09	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108564.26	475097.98
10	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108577.59	475073.15
11	woning	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108574.76	475079.31
12	loods	4.50	0.00	Relatief	0 dB	False	108616.75	475096.15
13	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108606.76	475064.48
14	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108620.75	475054.82
15	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108639.42	475029.66
16	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108649.06	475040.70
17	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108659.43	475052.15
18	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108673.65	475067.76
19	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108689.65	475085.54
20	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108708.37	475125.63
21	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108726.73	475146.30
22	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108697.11	475172.52
23	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108679.24	475187.83
24	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108662.02	475203.35
25	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108645.61	475218.61
26	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108622.46	475239.08
27	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108620.44	475212.57
28	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108605.01	475255.52
29	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108598.30	475260.89
30	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108513.74	475233.38
31	kas	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108474.48	475194.79
32	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108672.49	475005.81
33	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108691.35	475021.53
34	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108700.52	475034.89
35	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108719.38	475045.10
36	gebouw	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108766.87	475120.36
37	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108803.55	475149.83
38	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108937.99	475276.68
39	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108876.31	475208.35
40	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108770.90	475194.61
41	kerk	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108818.23	475237.69
42	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108872.94	475293.02
43	elektriciteitshuis	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108791.68	475324.02
44	schuren	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108308.53	475346.88
45	kassen	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108350.50	475396.09
46	kassen	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108331.92	475410.08
47	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108580.34	474968.96
48	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108579.51	475005.07
49	schuur	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108524.92	474982.47
50	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108497.40	474874.25
51	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108635.52	474947.04
53	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108626.37	474937.33
52	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108598.63	474898.22
54	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108525.25	474842.46
55	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108504.31	474825.90
56	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108494.94	474815.90
57	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108483.38	474794.96
58	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108472.75	474790.27
59	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108459.94	474775.90
60	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108062.80	474409.73

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	X-1	Y-1
61	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108038.61	474397.71
62	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108159.84	474408.54
63	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108123.70	474391.96
77	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108190.16	474450.44
78	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108228.02	474471.41
79	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108243.17	474510.43
80	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108265.01	474534.31
81	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108303.45	474555.86
82	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108318.60	474595.18
83	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108340.44	474618.18
84	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108449.36	474757.68
85	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108432.47	474738.75
86	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108414.12	474718.95
87	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108391.45	474694.27
88	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108373.34	474668.04
89	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108140.22	474380.09
90	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	108218.94	474424.01

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
01	Bennebroekerweg 181	108281.30	475340.24	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
02	Bennebroekerweg 167	108323.42	475301.62	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
05	Bennerbroekerweg 91-111	108547.49	475098.49	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
03	Bennerbroekerweg 111	108476.01	475162.73	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
04	Bennerbroekerweg 111	108472.48	475172.67	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
08	Aalsmeerderweg 777	108629.64	475025.69	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
09	Aalsmeerderweg 777	108635.86	475024.94	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
06	Aalsmeerderweg 779	108575.28	475009.74	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
07	Aalsmeerderweg 779	108576.23	475000.27	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
10	Aalsmeerderweg 789-791	108494.54	474870.25	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
11	Aalsmeerderweg 789	108491.06	474882.43	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
12	Aalsmeerderweg 789-791	108483.58	474880.56	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
13	Aalsmeerderweg 791	108485.62	474871.61	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
14	Aalsmeerderweg nieuw noord	108450.67	474816.84	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
15	Aalsmeerderweg nieuw noord	108437.54	474827.34	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
17	Aalsmeerderweg 810	108469.14	474787.38	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
16	Aalsmeerderweg nieuw midden	108291.94	474676.00	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
18	Aalsmeerderweg nieuw midden	108306.94	474661.83	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
19	Aalsmeerderweg nieuw zuid	108106.87	474461.76	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
20	Aalsmeerderweg nieuw zuid	108109.37	474450.93	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
21	Aalsmeerderweg nieuw zuid	108121.88	474450.93	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50
22	Aalsmeerderweg 781	108576.91	474964.80	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
23	Aalsmeerderweg 781	108569.61	474962.72	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
24	Aalsmeerderweg 781	108570.18	474970.02	0.00	Relatief	1.50	4.50	--
25	Aalsmeerderweg 781	108577.49	474971.74	0.00	Relatief	1.50	4.50	--

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
01	--	--	--
02	--	--	--
05	--	--	--
03	--	--	--
04	--	--	--
08	--	--	--
09	--	--	--
06	--	--	--
07	--	--	--
10	--	--	--
11	--	--	--
12	--	--	--
13	--	--	--
14	--	--	--
15	--	--	--
17	--	--	--
16	--	--	--
18	--	--	--
19	--	--	--
20	--	--	--
21	--	--	--
22	--	--	--
23	--	--	--
24	--	--	--
25	--	--	--

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	M-1
1	50	50	50	Bennebroekerweg	108075.01	475491.00	108248.39	475344.16	0.00
I	50	50	50	Bennebroekerweg	108437.40	475177.03	108303.23	475294.22	0.00
I	50	50	50	Bennebroekerweg	108248.39	475344.16	108303.23	475294.22	0.00
3	50	50	50	Aalsmeerderweg	108632.66	474999.39	108113.40	474423.28	0.00
3	50	50	50	Aalsmeerderweg	108112.46	474423.16	107892.18	474175.59	0.00
J	50	50	50	Konnetlaantje	108437.40	475177.03	108753.69	475140.83	0.00

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	M-n	HDef.	Hbron	Wegdek	Totaal aantal	LV (D)	LV (A)	LV (N)	MV (D)
1	0.00	Eigen waarde	0.75	W0	7500.00	438.75	90.77	34.50	41.44
I	0.00	Eigen waarde	0.75	W0	7500.00	438.75	90.77	34.50	41.44
I	0.00	Eigen waarde	0.75	W0	7500.00	438.75	90.77	34.50	41.44
3	0.00	Eigen waarde	0.75	W0	1500.00	90.04	15.97	6.90	8.50
3	0.00	Eigen waarde	0.75	W0	2050.00	123.06	21.83	9.43	11.62
J	0.00	Eigen waarde	0.75	W0	1700.00	99.45	20.58	7.82	9.39

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	MV (A)	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	Lengte	LE (D)	Totaal	LE (A)	Totaal
1	7.63	2.55	7.31	1.35	0.45	227.95		110.09		103.10
I	7.63	2.55	7.31	1.35	0.45	178.14		110.09		103.10
I	7.63	2.55	7.31	1.35	0.45	74.17		110.09		103.10
3	1.34	0.51	1.50	0.24	0.09	775.59		103.22		95.56
3	1.83	0.70	2.05	0.32	0.12	331.38		104.57		96.91
J	1.73	0.58	1.66	0.31	0.10	443.36		103.65		96.66

Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LE (N)	Totaal
1		98.75
I		98.75
I		98.75
3		91.76
3		93.12
J		92.30

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
01	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
02	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
03	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
04	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
05	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
06	woning	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
07	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
08	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
09	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
10	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
11	woning	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
12	loods	4.50	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
13	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
14	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
15	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
16	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
17	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
18	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
19	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
20	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
21	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
22	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
23	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
24	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
25	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
26	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
27	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
28	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
29	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
30	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
31	kas	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
32	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
33	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
34	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
35	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
36	gebouw	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
37	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
38	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
39	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
40	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
41	kerk	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
42	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
43	elektriciteitshuis	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
44	schuren	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
45	kassen	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
46	kassen	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
47	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
48	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
49	schuur	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
50	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
51	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
52	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
53	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
54	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
55	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
56	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
57	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
58	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
59	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
02	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
03	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
04	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
05	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
06	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
07	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
08	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
09	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
10	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
11	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
12	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
13	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
14	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
15	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
16	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
17	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
18	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
19	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
20	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
21	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
22	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
23	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
24	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
25	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
26	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
27	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
28	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
29	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
30	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
31	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
32	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
33	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
34	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
35	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
36	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
37	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
38	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
39	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
40	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
41	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
42	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
43	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
44	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
45	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
46	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
47	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
48	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
49	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
51	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
52	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
53	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
54	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
55	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
56	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
57	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
58	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
59	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
60	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
61	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
62	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
63	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
64	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
65	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
66	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
67	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
68	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
69	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
70	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
71	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
72	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
73	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
74	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
75	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
76	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
77	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
78	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
79	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
80	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
81	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
82	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
83	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
84	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
85	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
86	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
87	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
88	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
89	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
90	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
91	art. 3.6 Wro woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
60	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
61	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
62	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
63	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
64	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
65	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
66	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
67	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
68	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
69	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
70	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
71	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
72	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
73	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
74	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
75	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
76	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
77	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
78	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
79	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
81	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
82	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
83	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
84	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
85	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
86	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
87	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
88	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
89	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
90	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
91	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
hard	Aalsmeerderweg	0.00
hard	Aalsmeerderweg	0.00
hard	Aalsmeerderweg	0.00
hard	Aalsmeerderweg	0.00
hard	Aalsmeerderweg	0.00
hard	Aalsmeerderweg	0.00
hard	Bennebroekerweg	0.00
hard	Bennebroekerweg	0.00
hard	Bennebroekerweg	0.00
hard	Bennebroekerweg	0.00
hard	Bennebroekerweg	0.00
hard	Bennebroekerweg	0.00
hard	Bennebroekerweg	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Centrale as	0.00
hard	Verleng Den adelzwet	0.00
hard	Kommetlaantje	0.00
hard	Kommetlaantje	0.00
hard	Kommetlaantje	0.00
hard	Kommetlaantje	0.00
hard	Kommetlaantje	0.00
hard	Kommetlaantje	0.00
hard	Kommetlaantje	0.00
hard	Den adelzwet	0.00
hard	Bennebroekerweg	0.00
hard	Wegverharding	0.00
hard	harde bodem	0.00
hard	harde bodem	0.00
Hard		0.00
Hard		0.00
hard		0.00
hard		0.00
hard		0.00
hard		0.00

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
01	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
02	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
03	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
04	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
05	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
06	woning	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
07	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
08	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
09	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
10	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
11	woning	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
12	loods	4.50	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
13	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
14	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
15	woning	8.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
16	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
17	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
18	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
19	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
20	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
21	woning	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
22	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
23	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
24	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
25	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
26	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
27	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
28	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
29	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
30	bedrijf	6.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
31	kas	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
32	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
33	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
34	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
35	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
36	gebouw	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
37	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
38	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
39	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
40	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
41	kerk	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
42	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
43	elektriciteitshuis	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
44	schuren	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
45	kassen	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
46	kassen	3.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
47	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
48	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
49	schuur	4.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
50	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
51	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
52	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
53	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
54	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
55	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
56	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
57	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
58	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
59	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
02	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
03	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
04	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
05	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
06	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
07	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
08	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
09	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
10	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
11	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
12	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
13	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
14	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
15	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
16	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
17	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
18	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
19	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
20	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
21	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
22	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
23	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
24	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
25	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
26	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
27	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
28	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
29	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
30	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
31	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
32	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
33	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
34	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
35	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
36	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
37	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
38	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
39	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
40	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
41	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
42	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
43	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
44	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
45	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
46	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
47	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
48	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
49	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
51	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
52	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
53	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
54	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
55	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
56	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
57	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
58	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
59	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
60	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
61	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
62	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
63	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
64	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
65	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
66	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
67	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
68	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
69	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
70	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
71	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
72	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
73	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
74	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
75	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
76	nieuwe woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
77	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
78	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
79	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
80	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
81	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
82	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
83	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
84	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
85	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
86	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
87	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
88	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
89	woning	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
90	woning	9.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80
91	art. 3.6 Wro woning	10.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
60	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
61	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
62	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
63	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
64	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
65	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
66	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
67	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
68	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
69	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
70	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
71	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
72	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
73	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
74	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
75	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
76	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
77	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
78	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
79	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
81	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
82	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
83	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
84	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
85	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
86	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
87	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
88	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
89	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
90	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
91	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
01	Bennebroekerweg 181	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
02	Bennebroekerweg 167	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
05	Bennerbroekerweg 91-111	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
03	Bennerbroekerweg 111	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
04	Bennerbroekerweg 111	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
08	Aalsmeerderweg 777	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
09	Aalsmeerderweg 777	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
06	Aalsmeerderweg 779	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
07	Aalsmeerderweg 779	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
10	Aalsmeerderweg 789	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
11	Aalsmeerderweg 789	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
12	Aalsmeerderweg 789	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
13	Aalsmeerderweg 789	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
14	Aalsmeerderweg nieuw noord	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
15	Aalsmeerderweg nieuw noord	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
17	Aalsmeerderweg 810	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
16	Aalsmeerderweg nieuw midden	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
18	Aalsmeerderweg nieuw midden	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
19	Aalsmeerderweg nieuw zuid	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
20	Aalsmeerderweg nieuw zuid	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
21	Aalsmeerderweg nieuw zuid	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
22	Aalsmeerderweg 781	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
23	Aalsmeerderweg 781	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
24	Aalsmeerderweg 781	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
25	Aalsmeerderweg 781	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--
26	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
27	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--
28	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	0.00	Relatief	1.50	4.50	7.50	--	--

Bijlage 1
Invoergegevens Geomilieu v.1.81 (plan)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	Hoogte F	Gevel
01	--	Ja
02	--	Ja
05	--	Ja
03	--	Ja
04	--	Ja
08	--	Ja
09	--	Ja
06	--	Ja
07	--	Ja
10	--	Ja
11	--	Ja
12	--	Ja
13	--	Ja
14	--	Ja
15	--	Ja
17	--	Ja
16	--	Ja
18	--	Ja
19	--	Ja
20	--	Ja
21	--	Ja
22	--	Ja
23	--	Ja
24	--	Ja
25	--	Ja
26	--	Ja
27	--	Ja
28	--	Ja

Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)	V(LV)
1	Bennebroekerweg	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
I	Bennebroekerweg	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
I	Bennebroekerweg	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
3	Aalsmeerderweg	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
3	Aalsmeerderweg	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
A	Ontsluiting Noord	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
B	Centrale as	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
C	Ontsluiting Noordwest	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	0.75	0	W0	--	30
D	Ontsluiting midden	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	0.75	0	W0	--	30
G	Ontsluiting zuid	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	0.75	0	W0	--	30
F	Ontsluiting zuid	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
E	Ontsluiting West	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
J	Konnetlaantje	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	0.75	0	W0	--	50
H	Bennebroekerweg 30km/uur	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	0.75	0	W0	--	30

Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%Int.(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)
1	50	50	10450.00	6.50	1.33	0.50	0.51	--	--	--	92.53	90.00
I	50	50	9590.00	6.50	1.33	0.50	0.51	--	--	--	92.53	90.00
I	50	50	9590.00	6.50	1.33	0.50	0.51	--	--	--	92.53	90.00
3	50	50	2040.00	6.67	1.17	0.50	0.51	--	--	--	91.56	90.00
3	50	50	2040.00	6.67	1.17	0.50	0.51	--	--	--	91.56	90.00
A	50	50	1260.00	6.50	1.33	0.50	--	--	--	--	--	90.00
B	50	50	250.00	6.50	1.33	0.50	--	--	--	--	--	90.00
C	30	30	640.00	6.50	1.33	0.50	--	--	--	--	--	90.00
D	30	30	370.00	6.50	1.33	0.50	--	--	--	--	--	90.00
G	30	30	150.00	6.50	1.33	0.50	--	--	--	--	--	96.00
F	50	50	3780.00	6.50	1.33	0.50	--	--	--	--	--	90.00
E	50	50	5240.00	6.50	1.33	0.50	--	--	--	--	--	90.00
J	50	50	1750.00	6.50	1.33	0.50	0.51	--	--	--	89.79	90.00
H	30	30	950.00	6.50	1.33	0.50	0.51	--	--	--	92.53	96.00

Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)
1	91.00	92.00	5.92	8.50	7.65	6.80	1.67	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
I	91.00	92.00	5.92	8.50	7.65	6.80	1.67	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
I	91.00	92.00	5.92	8.50	7.65	6.80	1.67	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
3	91.00	92.00	5.92	8.50	7.65	6.80	0.78	1.50	1.35	1.20	73.24	--	--	--
3	91.00	92.00	5.92	8.50	7.65	6.80	0.78	1.50	1.35	1.20	73.24	--	--	--
A	91.00	92.00	--	8.50	7.65	6.80	--	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
B	91.00	92.00	--	8.50	7.65	6.80	--	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
C	91.00	92.00	--	8.50	7.65	6.80	--	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
D	91.00	92.00	--	8.50	7.65	6.80	--	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
G	97.00	98.00	--	3.40	2.55	1.70	--	0.60	0.45	0.30	--	--	--	--
F	91.00	92.00	--	8.50	7.65	6.80	--	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
E	91.00	92.00	--	8.50	7.65	6.80	--	1.50	1.35	1.20	--	--	--	--
J	91.00	92.00	7.42	8.50	7.65	6.80	0.64	1.50	1.35	1.20	58.49	--	--	--
H	97.00	98.00	5.92	3.40	2.55	1.70	1.06	0.60	0.45	0.30	--	--	--	--

Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)
1	49.31	611.32	126.48	48.07	3.16	57.74	10.63	3.55	0.89	10.19
I	45.26	561.02	116.07	44.11	2.90	52.98	9.76	3.26	0.82	9.35
I	45.26	561.02	116.07	44.11	2.90	52.98	9.76	3.26	0.82	9.35
3	9.53	122.46	21.72	9.38	0.62	11.57	1.83	0.69	0.08	2.04
3	9.53	122.46	21.72	9.38	0.62	11.57	1.83	0.69	0.08	2.04
A	--	73.71	15.25	5.80	--	6.96	1.28	0.43	--	1.23
B	--	14.62	3.03	1.15	--	1.38	0.25	0.08	--	0.24
C	--	37.44	7.75	2.94	--	3.54	0.65	0.22	--	0.62
D	--	21.64	4.48	1.70	--	2.04	0.38	0.13	--	0.36
G	--	9.36	1.94	0.74	--	0.33	0.05	0.01	--	0.06
F	--	221.13	45.75	17.39	--	20.88	3.85	1.29	--	3.69
E	--	306.54	63.42	24.10	--	28.95	5.33	1.78	--	5.11
J	8.01	102.38	21.18	8.05	0.66	9.67	1.78	0.59	0.06	1.71
H	4.48	59.28	12.26	4.66	0.29	2.10	0.32	0.08	0.05	0.37

Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
1	1.88	0.63	--	87.02	93.28	99.92	102.33	107.84	106.35	98.71
I	1.72	0.58	--	86.65	92.90	99.54	101.96	107.47	105.97	98.34
I	1.72	0.58	--	86.65	92.90	99.54	101.96	107.47	105.97	98.34
3	0.32	0.12	7.62	80.04	86.29	92.93	95.35	100.86	99.36	91.73
3	0.32	0.12	7.62	80.04	86.29	92.93	95.35	100.86	99.36	91.73
A	0.23	0.08	--	77.84	84.09	90.73	93.15	98.66	97.16	89.52
B	0.04	0.02	--	70.81	77.07	83.70	86.12	91.63	90.13	82.50
C	0.11	0.04	--	77.07	79.01	88.25	86.71	92.31	91.79	84.37
D	0.07	0.02	--	74.69	76.63	85.87	84.33	89.93	89.41	81.99
G	0.01	--	--	70.23	70.93	78.77	79.13	85.32	84.94	77.23
F	0.68	0.23	--	82.61	88.86	95.50	97.92	103.43	101.93	94.29
E	0.94	0.31	--	84.03	90.28	96.92	99.34	104.85	103.35	95.71
J	0.31	0.10	5.22	79.26	85.52	92.16	94.57	100.08	98.59	90.95
H	0.06	0.01	--	78.25	78.95	86.79	87.15	93.34	92.96	85.25

Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
1	91.61	80.04	86.19	92.74	95.26	100.87	99.40	91.73	84.58	75.69
I	91.24	79.66	85.82	92.37	94.89	100.50	99.03	91.35	84.20	75.31
I	91.24	79.66	85.82	92.37	94.89	100.50	99.03	91.35	84.20	75.31
3	84.63	72.38	78.54	85.09	87.61	93.22	91.75	84.08	76.93	68.59
3	84.63	72.38	78.54	85.09	87.61	93.22	91.75	84.08	76.93	68.59
A	82.42	70.85	77.01	83.56	86.07	91.69	90.21	82.54	75.39	66.50
B	75.40	63.82	69.98	76.53	79.05	84.66	83.19	75.52	68.37	59.48
C	80.56	70.10	71.87	80.97	79.63	85.31	84.81	77.35	73.44	65.76
D	78.18	67.72	69.49	78.59	77.25	82.93	82.43	74.97	71.06	63.38
G	72.66	63.25	63.66	71.02	71.98	78.31	77.95	70.18	65.44	58.90
F	87.19	75.62	81.78	88.33	90.84	96.46	94.98	87.31	80.16	71.27
E	88.61	77.04	83.20	89.75	92.26	97.88	96.40	88.73	81.58	72.69
J	83.85	72.28	78.43	84.98	87.50	93.11	91.64	83.97	76.82	67.93
H	80.68	71.26	71.67	79.04	80.00	86.33	85.97	78.20	73.45	66.91

Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125
1	81.74	88.19	90.82	96.54	95.09	87.39	80.18	65.53	72.72
I	81.37	87.82	90.45	96.17	94.72	87.01	79.81	65.16	72.35
I	81.37	87.82	90.45	96.17	94.72	87.01	79.81	65.16	72.35
3	74.65	81.10	83.72	89.45	88.00	80.29	73.09	74.58	81.63
3	74.65	81.10	83.72	89.45	88.00	80.29	73.09	74.58	81.63
A	72.56	79.00	81.63	87.35	85.90	78.20	71.00	--	--
B	65.53	71.98	74.61	80.33	78.88	71.17	63.97	--	--
C	67.36	76.29	75.19	80.95	80.47	72.97	68.95	--	--
D	64.98	73.91	72.81	78.57	78.09	70.59	66.57	--	--
G	58.99	65.70	67.46	73.93	73.60	65.77	60.82	--	--
F	77.33	83.78	86.40	92.13	90.68	82.97	75.77	--	--
E	78.75	85.19	87.82	93.54	92.09	84.39	77.19	--	--
J	73.98	80.43	83.06	88.78	87.33	79.63	72.42	72.97	80.01
H	67.00	73.72	75.48	81.95	81.62	73.79	68.84	56.56	58.93

Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
1	80.03	81.08	86.13	84.56	77.22	70.60
I	79.66	80.70	85.76	84.19	76.84	70.22
I	79.66	80.70	85.76	84.19	76.84	70.22
3	89.21	93.27	95.37	92.16	85.71	79.36
3	89.21	93.27	95.37	92.16	85.71	79.36
A	--	--	--	--	--	--
B	--	--	--	--	--	--
C	--	--	--	--	--	--
D	--	--	--	--	--	--
G	--	--	--	--	--	--
F	--	--	--	--	--	--
E	--	--	--	--	--	--
J	87.58	91.64	93.76	90.57	84.10	77.74
H	68.88	65.88	71.59	71.12	63.80	60.46

Bijlage 2

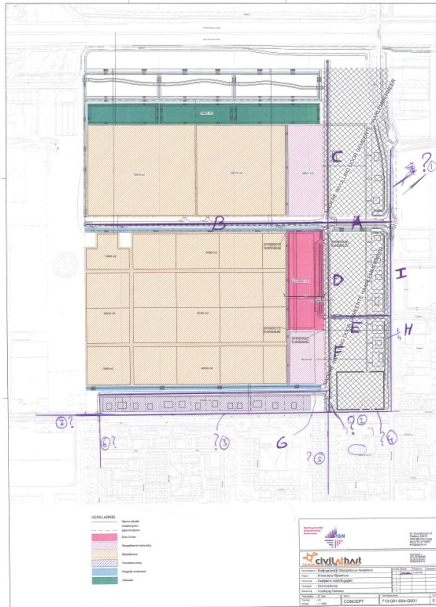
Verkeersgegevens Primaviera 2022

Datum: 3 augustus 2011

Opsteller: Rik Froma

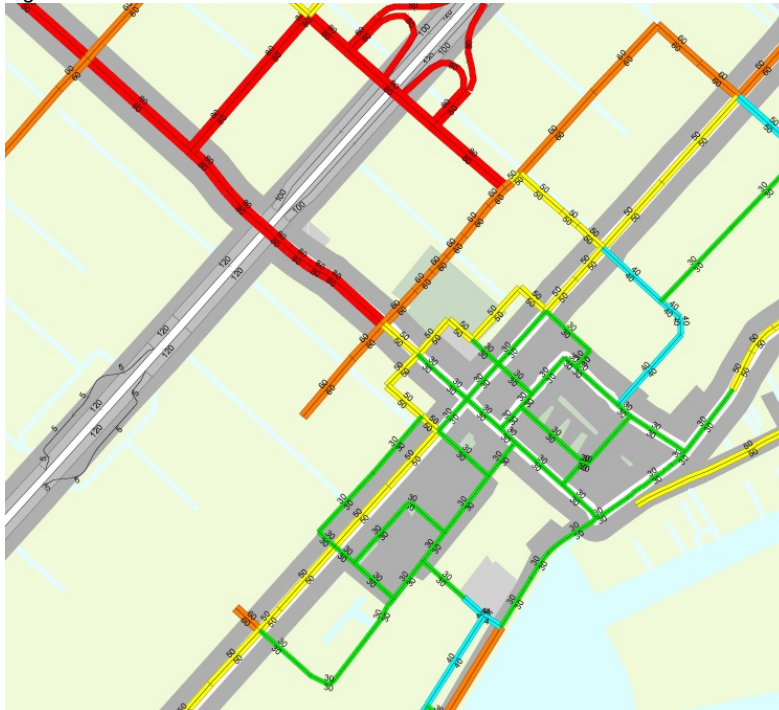
In dit document staan de verkeersgegevens ten behoeve van bestemmingsplan Primaviera.

Figuur 1: plantekening bestemmingsplan



De verkeersintensiteiten zijn berekend op basis van het verkeersmodel Noord-Holland Zuid, versie 1.2, ontwikkeld door Goudappel Coffeng. Er is uitgegaan van het prognosejaar 2020, waarin de volgende netwerkwijzigingen zijn doorgevoerd:

Figuur 2: netwerk met maximumsnelheden



Vervolgens zijn de intensiteiten tot 2022 verhoogd met een vast autonoom groeipercentage van 1,5% per jaar. Daarmee komt het model tot de volgende resultaten:

Wegvak	Max. snelheid	Intensiteit per etmaal
A	50 km/u	400*
B	50 km/u	250*
C	30 km/u	50*
D	30 km/u	100*
E	50 km/u	3.500
F	50 km/u	3.400
G	30 km/u	<100
H	30 km/u	950
I	50 km/u	7.850
J	50 km/u	1.750
1	50 km/u	7.850
2	50 km/u	3.400
3	50 km/u	1.950
4	30 km/u	200
5	30 km/u	1.650
6	30 km/u	1.250
7	50 km/u	2.500

* Niet opgenomen in het model, deze wegen lopen dood en/of hebben alleen de aangrenzende bedrijven te ontsluiten.

Aanvulling Oranjewoud

De Centrale As wordt gebruikt voor de ontsluiting van het glastuinbouwgebied met een oppervlakte van +/- 40 ha. Uit ervaring van Oranjewoud weten we dat de verkeersaantrekkende werking van glastuinbouw tussen de 5 en 10 voertuigen is per hectare netto glastuinbouwoppervlakte. Dit betekent dat er (worst case) 400 voertuigen over de Centrale As zullen rijden.

Hieronder volgt de verdeling van het verkeer over dag/avond/nacht:

Wegvak	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur
A	78%	16%	6%
B	78%	16%	6%
C	78%	16%	6%
D	78%	16%	6%
E	78%	16%	6%
F	78%	16%	6%
G	78%	16%	6%
H	78%	16%	6%
I	78%	16%	6%
J	78%	16%	6%
1	78%	16%	6%
2	78%	16%	6%

3	80%	14%	6%
4	78%	16%	6%
5	78%	16%	6%
6	78%	16%	6%
7	80%	14%	6%

Hieronder volgt de verdeling van het vrachtverkeer:

Wegvak	07-19 uur	19-23 uur	23-07 uur	middelzwaar/zwaar
A	10%	9%	8%	85/15
B	10%	9%	8%	85/15
C	10%	9%	8%	85/15
D	10%	9%	8%	85/15
E	10%	9%	8%	85/15
F	10%	9%	8%	85/15
G	4%	3%	2%	85/15
H	4%	3%	2%	85/15
I	10%	9%	8%	85/15
J	10%	9%	8%	85/15
1	10%	9%	8%	85/15
2	10%	9%	8%	85/15
3	10%	9%	8%	85/15
4	4%	3%	2%	85/15
5	4%	3%	2%	85/15
6	4%	3%	2%	85/15
7	10%	9%	8%	85/15

Het type wegdek betreft op alle wegen standaard DAB.

Memo

nummer
datum 8 november 2011
aan Liesbeth Bijvoet
van Lesley Pluim
kopie
project Bestemmingsplan deelplan 4 PrimAviera
projectnummer 243162
betreft Aangepaste cijfers verkeersgeneratie

Toe te voegen functies aan plangebied:

- ca. 30 hectare glastuinbouw¹;
- 15 bedrijfswoningen;
- 6,5 hectare bedrijventerrein;
- Bezoekerscentrum (140.000 bezoekers op jaarbasis);
- de Marktplaats (ca. 4.000 m² b.v.o.);
- Showtuinencomplex (ca. 2 hectare);
- Kinderboerderij;
- Dorpspark.

Van het dorpspark is aangenomen dat dit een lokale functie heeft en van zichzelf geen gemotoriseerd verkeer genereert. Verkeer van en naar het dorpspark wordt veroorzaakt door bezoekers die ook andere functies in het gebied gebruiken.

Verkeersgeneratie

Voor de verkeersgeneratie van de verschillende functies is gebruik gemaakt van de CROW-publicaties 256 en 272.

Bedrijfswoningen

- groen-stedelijk woonmilieu;
- 6,4 motorvoertuigbewegingen per woning per werkdagemaal;
- omgerekend naar weekdagemaal (weekdag = 0,9 * werkdagemaal).

Bedrijventerrein

- gemengd terrein;
- 170 personenautobewegingen en 44 vrachtwagenbewegingen per netto hectare per werkdagemaal;
- netto oppervlakte is ongeveer 77% van de bruto oppervlakte;
- omgerekend naar weekdagemaal (weekdag = 0,75 * werkdagemaal).

Bezoekerscentrum

Er zijn geen kengetallen met betrekking tot verkeersgeneratie van bezoekerscentra bekend. Aangezien het bezoekerscentrum is geïnspireerd door Museum Corpus is uitgegaan van een functie die vooral door gezinnen en groepen wordt bezocht. Er is uitgegaan van 100% autogebruik en 2,5 inzittenden per auto. Het aantal bezoekers op jaarbasis bedraagt 140.000. Aangenomen is dat de functie 360 dagen per jaar is geopend.

¹ De verkeersgeneratie van de glastuinbouw is in een eerder stadium al in de verkeersintensiteiten op de omliggende wegen verwerkt. Het glastuinbouwgebied wordt ontsloten via de Centrale As (wegvakken A en B).

Showtuinen

- kengetallen voor plantentuin/botanische tuin, rest bebouwde kom;
- 0,08 motorvoertuigbewegingen per 100 m² per weekdag.

Marktplaats

- kengetallen voor tuincentra rest bebouwde kom;
- 33,3 motorvoertuigbewegingen per 100 m² bvo per weekdag.

Kinderboerderij

- 22,5 motorvoertuigbewegingen per gemiddelde kinderboerderij per weekdag.

Functie	Aantal motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal
Bedrijfswoningen	90
Bedrijventerrein	810
Bezoekerscentrum	320
Marktplaats	1.340
Showtuinen	20
Kinderboerderij	20

Tabel 1: Verkeersgeneratie toe te voegen functies, afgerond op tientallen

Toedeling aan wegennet

Volgens een opgave van de gemeente Haarlemmermeer is de verdeling van het gemotoriseerde verkeer dat door de voorzieningen in het plangebied wordt gegenereerd over de omliggende wegen als volgt:

- alle gemotoriseerde verkeer dat door de ontwikkelingen in het plangebied wordt gegenereerd rijdt via de Bennebroekerweg richting Hoofddorp en de toekomstige aansluiting op de A4;
- gemotoriseerd verkeer van en naar de bedrijfswoningen rijdt via de wegvakken 3, F, E, I en 1;
- gemotoriseerd verkeer van en naar de bedrijventerreinen via de volgende wegvakken:
 - een derde deel rijdt via de wegvakken F, E, I en 1;
 - een derde deel rijdt via de wegvakken D, A en 1;
 - een derde deel rijdt via de wegvakken C, A en 1.
- gemotoriseerd verkeer van en naar het bezoekerscentrum rijdt via de wegvakken C, A en 1;
- gemotoriseerd verkeer van en naar de marktplaats rijdt en de showtuinen rijdt via de wegvakken E, I en 1;
- gemotoriseerd verkeer van en naar de kinderboerderij rijdt via de wegvakken 4, F, E, I en 1;

Bij het verdelen van het verkeer over de wegvakken is ervan uitgegaan dat wegvak H geen doorgaande functie heeft en dat deze doorgaande functie wordt overgenomen door wegvakken D en F.

De resulterende verkeersintensiteiten, afgerond op tientallen zijn weergegeven in tabel 2. De vetgedrukte getallen zijn gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke rapport.

Wegvak	Etmaalintensiteit (weekdag)
A	1.260
B	250
C	640
D	370
E	5.240
F	3.780
G	< 100
H	950
I	9.590
J	1.750
1	10.450
2	3.400
3	2.040
4	220
5	1.650
6	1.250
7	2.500

Tabel 2: Verkeersintensiteiten na toevoeging bezoekerscentrum, bedrijven e.d.

Rapport: Resultatentabel
 Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Aalsmeerderweg
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	20.07	12.43	8.66	19.27
01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	20.77	13.12	9.34	19.96
02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	21.19	13.55	9.78	20.39
02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	21.82	14.18	10.40	21.02
03_A	Bennerbroekerweg 111	1.50	27.09	19.44	15.67	26.29
03_B	Bennerbroekerweg 111	4.50	27.58	19.93	16.16	26.78
04_A	Bennerbroekerweg 111	1.50	--	--	--	--
04_B	Bennerbroekerweg 111	4.50	--	--	--	--
05_A	Bennerbroekerweg 91-111	1.50	30.40	22.75	18.98	29.60
05_B	Bennerbroekerweg 91-111	4.50	31.32	23.67	19.89	30.51
06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	35.87	28.23	24.45	35.07
06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	37.86	30.21	26.43	37.05
06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	38.30	30.65	26.87	37.49
07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	40.62	32.98	29.21	39.82
07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	42.48	34.84	31.06	41.68
07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	42.82	35.18	31.40	42.02
08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	42.31	34.66	30.87	41.50
08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	43.59	35.93	32.14	42.78
08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	43.72	36.06	32.27	42.91
09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	42.51	34.85	31.06	41.70
09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	43.75	36.09	32.30	42.94
09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	43.88	36.22	32.43	43.07
10_A	Aalsmeerderweg 789-791	1.50	48.65	41.01	37.23	47.85
10_B	Aalsmeerderweg 789-791	4.50	49.18	41.53	37.75	48.37
11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	41.62	33.98	30.21	40.82
11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	42.98	35.33	31.55	42.17
11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	43.10	35.45	31.67	42.29
12_A	Aalsmeerderweg 789-791	1.50	--	--	--	--
12_B	Aalsmeerderweg 789-791	4.50	--	--	--	--
12_C	Aalsmeerderweg 789-791	7.50	--	--	--	--
13_A	Aalsmeerderweg 791	1.50	42.89	35.24	31.47	42.09
13_B	Aalsmeerderweg 791	4.50	43.97	36.32	32.55	43.17
13_C	Aalsmeerderweg 791	7.50	44.07	36.42	32.64	43.26
14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	50.11	42.47	38.69	49.31
14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	50.47	42.82	39.03	49.66
14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	50.22	42.57	38.78	49.41
15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	44.19	36.55	32.78	43.39
15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	45.68	38.04	34.26	44.88
15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	45.91	38.26	34.49	45.11
16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	42.58	34.94	31.18	41.78
16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	44.27	36.63	32.85	43.47
16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	44.54	36.90	33.12	43.74
17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	47.30	39.66	35.88	46.50
17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	48.04	40.39	36.61	47.23
18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	48.60	40.95	37.18	47.80
18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	49.12	41.47	37.69	48.31
18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	48.99	41.33	37.55	48.18
19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	44.27	36.63	32.86	43.47
19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	45.82	38.17	34.40	45.02
19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	46.05	38.40	34.62	45.24
20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	47.04	39.40	35.62	46.24
20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	47.97	40.32	36.53	47.16
20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	48.01	40.36	36.57	47.20
21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	50.36	42.71	38.93	49.55
21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	50.68	43.03	39.24	49.87

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Aalsmeerderweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	50.39	42.73	38.95	49.58
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	47.91	40.27	36.49	47.11
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	48.49	40.84	37.06	47.68
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	43.51	35.86	32.09	42.71
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	44.44	36.79	33.01	43.63
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	26.07	18.43	14.66	25.27
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	28.27	20.63	16.85	27.47
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	43.23	35.59	31.81	42.43
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	44.08	36.43	32.65	43.27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Bennebroekerweg
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	54.48	47.50	43.17	53.79
01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	55.19	48.21	43.87	54.49
02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	54.44	47.46	43.12	53.74
02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	55.08	48.10	43.76	54.38
03_A	Bennebroekerweg 111	1.50	45.52	38.54	34.19	44.82
03_B	Bennebroekerweg 111	4.50	47.10	40.11	35.76	46.40
04_A	Bennebroekerweg 111	1.50	47.82	40.83	36.48	47.12
04_B	Bennebroekerweg 111	4.50	49.45	42.46	38.11	48.75
05_A	Bennebroekerweg 91-111	1.50	40.94	33.95	29.59	40.23
05_B	Bennebroekerweg 91-111	4.50	40.41	33.42	29.06	39.70
06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	24.60	17.61	13.26	23.90
06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	26.59	19.59	15.22	25.88
06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	33.08	26.10	21.76	32.38
07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	28.25	21.27	16.92	27.55
07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	29.41	22.41	18.05	28.70
07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	29.70	22.69	18.33	28.98
08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	36.99	29.99	25.62	36.28
08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	36.64	29.64	25.27	35.93
08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	36.30	29.29	24.93	35.58
09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	32.48	25.49	21.14	31.78
09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	32.99	25.99	21.62	32.28
09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	30.94	23.93	19.57	30.22
10_A	Aalsmeerderweg 789-791	1.50	--	--	--	--
10_B	Aalsmeerderweg 789-791	4.50	--	--	--	--
11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	28.84	21.88	17.55	28.15
11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	29.57	22.60	18.26	28.88
11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	29.88	22.90	18.57	29.19
12_A	Aalsmeerderweg 789-791	1.50	29.07	22.10	17.77	28.38
12_B	Aalsmeerderweg 789-791	4.50	29.80	22.83	18.49	29.11
12_C	Aalsmeerderweg 789-791	7.50	30.11	23.13	18.80	29.42
13_A	Aalsmeerderweg 791	1.50	--	--	--	--
13_B	Aalsmeerderweg 791	4.50	--	--	--	--
13_C	Aalsmeerderweg 791	7.50	--	--	--	--
14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	27.95	20.98	16.65	27.26
14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	28.70	21.72	17.38	28.00
14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	29.37	22.39	18.05	28.67
15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	28.35	21.38	17.05	27.66
15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	29.04	22.07	17.73	28.35
15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	29.32	22.34	18.00	28.62
16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	25.59	18.62	14.29	24.90
16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	26.31	19.34	15.00	25.62
16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	26.62	19.64	15.30	25.92
17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	26.83	19.86	15.53	26.14
17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	27.47	20.49	16.16	26.78
18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	25.61	18.64	14.31	24.92
18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	26.29	19.31	14.98	25.60
18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	26.13	19.15	14.81	25.43
19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	21.82	14.84	10.51	21.13
19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	22.52	15.54	11.20	21.82
19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	22.81	15.82	11.48	22.11
20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	21.88	14.90	10.57	21.19
20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	22.56	15.58	11.24	21.86
20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	22.73	15.74	11.40	22.03
21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	21.52	14.55	10.21	20.83
21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	22.22	15.24	10.90	21.52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bennebroekerweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	22.53	15.54	11.20	21.83
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	23.08	16.10	11.77	22.39
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	25.69	18.71	14.37	24.99
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	25.07	18.10	13.77	24.38
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	25.82	18.84	14.51	25.13
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	31.64	24.67	20.34	30.95
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	32.52	25.55	21.21	31.83
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	31.08	24.10	19.77	30.39
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	32.31	25.33	21.00	31.62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Konnetlaantje
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	15.82	8.85	4.52	15.13
01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	16.75	9.78	5.45	16.06
02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	20.07	13.10	8.76	19.38
02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	21.08	14.10	9.77	20.39
03_A	Bennerbroekerweg 111	1.50	37.47	30.47	26.12	36.76
03_B	Bennerbroekerweg 111	4.50	38.93	31.93	27.58	38.22
04_A	Bennerbroekerweg 111	1.50	45.81	38.82	34.46	45.10
04_B	Bennerbroekerweg 111	4.50	46.98	39.99	35.63	46.27
05_A	Bennerbroekerweg 91-111	1.50	25.99	18.99	14.64	25.28
05_B	Bennerbroekerweg 91-111	4.50	26.76	19.76	15.41	26.05
06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	23.06	16.05	11.69	22.34
06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	24.34	17.33	12.95	23.62
06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	26.36	19.36	14.99	25.65
07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	17.44	10.45	6.10	16.74
07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	18.50	11.49	7.13	17.78
07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	19.09	12.08	7.71	18.37
08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	19.69	12.69	8.32	18.98
08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	19.57	12.55	8.18	18.85
08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	20.00	12.99	8.63	19.28
09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	24.45	17.45	13.09	23.74
09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	24.16	17.15	12.79	23.44
09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	24.47	17.47	13.11	23.76
10_A	Aalsmeerderweg 789-791	1.50	4.26	-2.75	-7.13	3.54
10_B	Aalsmeerderweg 789-791	4.50	6.11	-0.92	-5.31	5.38
11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	20.16	13.18	8.84	19.46
11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	22.02	15.02	10.67	21.31
11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	22.18	15.17	10.81	21.46
12_A	Aalsmeerderweg 789-791	1.50	20.29	13.31	8.97	19.59
12_B	Aalsmeerderweg 789-791	4.50	21.88	14.89	10.53	21.17
12_C	Aalsmeerderweg 789-791	7.50	21.97	14.97	10.61	21.26
13_A	Aalsmeerderweg 791	1.50	--	--	--	--
13_B	Aalsmeerderweg 791	4.50	--	--	--	--
13_C	Aalsmeerderweg 791	7.50	--	--	--	--
14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	20.15	13.17	8.83	19.45
14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	21.34	14.34	9.98	20.63
14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	21.59	14.59	10.23	20.88
15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	18.71	11.73	7.39	18.01
15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	20.00	13.00	8.65	19.29
15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	20.44	13.43	9.07	19.72
16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	13.29	6.31	1.96	12.59
16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	14.79	7.78	3.42	14.07
16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	15.59	8.58	4.21	14.87
17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	19.46	12.47	8.13	18.76
17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	20.67	13.68	9.32	19.96
18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	14.59	7.61	3.26	13.89
18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	15.85	8.85	4.48	15.14
18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	16.24	9.23	4.86	15.52
19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	13.67	6.67	2.32	12.96
19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	15.41	8.39	4.01	14.68
19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	16.32	9.30	4.92	15.59
20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	12.13	5.13	0.78	11.42
20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	13.79	6.77	2.39	13.06
20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	14.09	7.05	2.67	13.36
21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	13.48	6.49	2.14	12.78
21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	14.96	7.96	3.59	14.25

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: augustus 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4 - autonoom 2012
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Konnetlaantje
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	15.40	8.39	4.01	14.68
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	9.43	2.41	-1.98	8.70
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	12.09	5.06	0.68	11.36
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	0.73	-6.28	-10.64	0.01
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	2.81	-4.23	-8.62	2.07
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	22.34	15.34	11.00	21.63
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	23.77	16.77	12.40	23.06
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	19.58	12.57	8.20	18.86
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	21.47	14.45	10.07	20.74

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Aalsmeerderweg
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	16.63	8.98	5.20	15.82
	01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	17.34	9.69	5.89	16.53
	02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	17.70	10.06	6.28	16.90
	02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	18.34	10.69	6.90	17.53
	03_A	Bennebroekerweg 111	1.50	20.40	12.76	8.98	19.60
	03_B	Bennebroekerweg 111	4.50	21.77	14.12	10.34	20.96
	04_A	Bennebroekerweg 111	1.50	--	--	--	--
	04_B	Bennebroekerweg 111	4.50	--	--	--	--
	05_A	Bennebroekerweg 91-111	1.50	21.04	13.40	9.62	20.24
	05_B	Bennebroekerweg 91-111	4.50	23.08	15.43	11.65	22.27
	06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	23.16	15.50	11.70	22.34
	06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	25.11	17.45	13.65	24.29
	06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	25.97	18.32	14.52	25.16
	07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	28.31	20.67	16.89	27.51
	07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	29.66	22.02	18.23	28.85
	07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	31.46	23.81	20.03	30.65
	08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	28.86	21.21	17.43	28.05
	08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	29.91	22.25	18.45	29.09
	08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	30.28	22.62	18.81	29.46
	09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	28.60	20.95	17.16	27.79
	09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	29.51	21.85	18.05	28.69
	09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	29.84	22.17	18.37	29.02
	10_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	49.92	42.27	38.49	49.11
	10_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	50.17	42.52	38.73	49.36
	11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	40.26	32.62	28.83	39.45
	11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	40.93	33.28	29.49	40.12
	11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	40.80	33.15	29.36	39.99
	12_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	--	--	--	--
	12_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	--	--	--	--
	12_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	--	--	--	--
	13_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	42.22	34.57	30.79	41.41
	13_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	42.60	34.95	31.17	41.79
	13_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	42.50	34.85	31.06	41.69
	14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	51.90	44.25	40.47	51.09
	14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	52.12	44.47	40.68	51.31
	14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	51.73	44.08	40.29	50.92
	15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	--	--	--	--
	15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	--	--	--	--
	15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	--	--	--	--
	16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	4.95	-2.72	-6.54	4.12
	16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	7.17	-0.52	-4.34	6.34
	16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	8.95	1.27	-2.55	8.12
	17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	48.34	40.70	36.92	47.54
	17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	49.26	41.61	37.83	48.45
	18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	50.16	42.51	38.72	49.35
	18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	50.60	42.95	39.16	49.79
	18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	50.43	42.78	38.99	49.62
	19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	7.69	0.01	-3.81	6.86
	19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	10.98	3.30	-0.52	10.15
	19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	15.74	8.07	4.27	14.92
	20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	45.33	37.68	33.90	44.52
	20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	46.18	38.53	34.74	45.37
	20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	46.20	38.55	34.77	45.39
	21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	51.60	43.95	40.16	50.79
	21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	51.87	44.22	40.42	51.06

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
 Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
 236478

Rapport: Resultatentabel
 Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Aalsmeerderweg
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	51.54	43.88	40.10	50.73
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	32.20	24.56	20.79	31.40
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	33.36	25.71	21.93	32.55
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	31.45	23.81	20.03	30.65
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	32.50	24.86	21.07	31.69
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	20.90	13.25	9.47	20.09
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	25.20	17.55	13.76	24.39
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	23.59	15.93	12.14	22.78
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	25.43	17.77	13.97	24.61
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	49.99	42.35	38.56	49.18
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	50.32	42.67	38.89	49.51
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	50.09	42.44	38.65	49.28
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	45.13	37.49	33.71	44.33
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	45.90	38.26	34.48	45.10
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	45.92	38.27	34.48	45.11
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	--	--	--	--
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	--	--	--	--
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bennebroekerweg
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	55.61	48.63	44.29	54.91
	01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	56.33	49.35	45.01	55.63
	02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	55.52	48.54	44.20	54.82
	02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	56.16	49.18	44.84	55.46
	03_A	Bennebroekerweg 111	1.50	46.59	39.60	35.25	45.89
	03_B	Bennebroekerweg 111	4.50	48.16	41.17	36.82	47.46
	04_A	Bennebroekerweg 111	1.50	48.86	41.88	37.53	48.16
	04_B	Bennebroekerweg 111	4.50	50.50	43.51	39.16	49.80
	05_A	Bennebroekerweg 91-111	1.50	42.05	35.05	30.70	41.34
	05_B	Bennebroekerweg 91-111	4.50	41.52	34.53	30.17	40.81
	06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	25.93	18.94	14.59	25.23
	06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	27.89	20.88	16.51	27.17
	06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	34.26	27.27	22.93	33.56
	07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	29.44	22.46	18.11	28.74
	07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	30.59	23.59	19.23	29.88
	07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	30.86	23.86	19.49	30.15
	08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	38.12	31.11	26.75	37.40
	08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	37.78	30.77	26.41	37.06
	08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	37.44	30.43	26.07	36.72
	09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	33.62	26.63	22.28	32.92
	09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	34.14	27.13	22.76	33.42
	09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	32.01	25.00	20.63	31.29
	10_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	--	--	--	--
	10_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	--	--	--	--
	11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	30.98	24.01	19.67	30.29
	11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	31.50	24.52	20.18	30.80
	11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	31.77	24.79	20.45	31.07
	12_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	31.23	24.25	19.92	30.54
	12_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	31.74	24.76	20.42	31.04
	12_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	32.01	25.03	20.69	31.31
	13_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	29.09	22.12	17.79	28.40
	13_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	29.61	22.63	18.29	28.91
	13_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	29.86	22.88	18.54	29.16
	14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	8.75	1.74	-2.63	8.03
	14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	11.35	4.35	-0.02	10.64
	14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	15.12	8.11	3.76	14.41
	15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	29.77	22.79	18.46	29.08
	15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	30.30	23.32	18.98	29.60
	15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	30.50	23.52	19.18	29.80
	16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	26.97	19.99	15.65	26.27
	16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	27.45	20.47	16.13	26.75
	16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	27.61	20.63	16.29	26.91
	17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	29.05	22.08	17.75	28.36
	17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	29.63	22.65	18.32	28.94
	18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	16.63	9.65	5.32	15.94
	18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	17.52	10.53	6.19	16.82
	18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	18.76	11.78	7.44	18.06
	19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	22.58	15.60	11.26	21.88
	19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	23.16	16.17	11.83	22.46
	19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	23.31	16.31	11.97	22.60
	20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	--	--	--	--
	20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	--	--	--	--
	20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	--	--	--	--
	21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	10.70	3.71	-0.64	10.00
	21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	14.60	7.61	3.26	13.90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
 Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
 236478

Rapport: Resultatentabel
 Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Bennebroekerweg
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	18.11	11.13	6.78	17.41
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	24.46	17.48	13.14	23.76
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	26.99	20.01	15.67	26.29
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	26.24	19.26	14.94	25.55
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	26.96	19.97	15.64	26.26
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	32.92	25.95	21.62	32.23
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	33.82	26.84	22.50	33.12
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	32.37	25.40	21.07	31.68
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	33.59	26.61	22.27	32.89
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	23.80	16.83	12.49	23.11
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	24.44	17.46	13.12	23.74
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	18.44	11.47	7.13	17.75
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	--	--	--	--
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	--	--	--	--
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	--	--	--	--
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	30.97	24.00	19.67	30.28
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	31.47	24.50	20.16	30.78
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	31.72	24.74	20.40	31.02

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bennebroekerweg 30 km/uur
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	24.25	17.23	12.85	23.52	
01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	25.10	18.06	13.65	24.36	
02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	24.97	17.95	13.56	24.24	
02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	26.00	18.95	14.52	25.25	
03_A	Bennebroekerweg 111	1.50	50.30	43.22	38.77	49.53	
03_B	Bennebroekerweg 111	4.50	50.47	43.39	38.94	49.70	
04_A	Bennebroekerweg 111	1.50	45.11	38.04	33.58	44.34	
04_B	Bennebroekerweg 111	4.50	45.44	38.36	33.91	44.67	
05_A	Bennebroekerweg 91-111	1.50	50.52	43.44	38.99	49.75	
05_B	Bennebroekerweg 91-111	4.50	50.80	43.72	39.27	50.03	
06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	43.24	36.21	31.80	42.50	
06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	44.79	37.74	33.33	44.04	
06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	44.98	37.93	33.51	44.23	
07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	37.88	30.85	26.45	37.14	
07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	39.64	32.60	28.18	38.89	
07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	39.80	32.76	28.33	39.05	
08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	49.25	42.17	37.72	48.48	
08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	49.40	42.32	37.87	48.63	
08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	49.19	42.11	37.66	48.42	
09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	41.71	34.64	30.20	40.95	
09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	41.65	34.57	30.13	40.88	
09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	41.36	34.29	29.84	40.59	
10_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	20.16	13.14	8.75	19.43	
10_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	20.86	13.82	9.41	20.12	
11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	26.41	19.39	15.00	25.68	
11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	28.21	21.18	16.78	27.47	
11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	28.69	21.65	17.24	27.95	
12_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	25.18	18.16	13.77	24.45	
12_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	27.43	20.40	15.99	26.69	
12_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	28.25	21.21	16.80	27.51	
13_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	13.14	6.12	1.73	12.41	
13_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	15.06	8.01	3.59	14.31	
13_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	23.41	16.39	11.99	22.68	
14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	15.69	8.68	4.29	14.97	
14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	17.44	10.41	6.01	16.70	
14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	17.90	10.86	6.44	17.15	
15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	22.68	15.67	11.28	21.96	
15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	24.02	16.99	12.58	23.28	
15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	24.67	17.64	13.22	23.93	
16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	17.23	10.22	5.84	16.51	
16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	17.93	10.90	6.50	17.19	
16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	18.20	11.16	6.75	17.46	
17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	21.21	14.19	9.80	20.48	
17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	21.81	14.76	10.35	21.06	
18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	7.38	0.36	-4.04	6.65	
18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	7.99	0.94	-3.47	7.24	
18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	8.65	1.60	-2.83	7.90	
19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	12.05	5.05	0.67	11.33	
19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	12.58	5.55	1.15	11.84	
19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	12.73	5.69	1.27	11.98	
20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	7.33	0.31	-4.07	6.60	
20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	8.05	1.00	-3.41	7.30	
20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	7.61	0.57	-3.85	6.86	
21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	3.60	-3.44	-7.85	2.86	
21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	8.20	1.16	-3.24	7.46	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
 Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
 236478

Rapport: Resultatentabel
 Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Bennebroekerweg 30 km/uur
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	11.45	4.41	0.00	10.71
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	29.94	22.92	18.53	29.21
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	31.51	24.48	20.07	30.77
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	13.67	6.65	2.27	12.94
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	14.40	7.37	2.96	13.66
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	33.65	26.63	22.24	32.92
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	35.31	28.27	23.86	34.57
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	36.59	29.57	25.18	35.86
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	38.33	31.30	26.89	37.59
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	16.70	9.69	5.30	15.98
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	17.37	10.34	5.94	16.63
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	19.22	12.19	7.78	18.48
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	6.51	-0.53	-4.94	5.77
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	8.17	1.10	-3.35	7.40
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	10.30	3.20	-1.28	9.51
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	23.82	16.80	12.41	23.09
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	25.94	18.91	14.51	25.20
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	26.95	19.91	15.50	26.21

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Konnetlaantje
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	15.93	8.96	4.63	15.24	
01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	16.86	9.89	5.56	16.17	
02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	20.18	13.21	8.88	19.49	
02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	21.19	14.22	9.89	20.50	
03_A	Bennebroekerweg 111	1.50	37.60	30.60	26.25	36.89	
03_B	Bennebroekerweg 111	4.50	39.05	32.06	27.71	38.35	
04_A	Bennebroekerweg 111	1.50	45.94	38.94	34.59	45.23	
04_B	Bennebroekerweg 111	4.50	47.11	40.12	35.76	46.40	
05_A	Bennebroekerweg 91-111	1.50	26.12	19.12	14.77	25.41	
05_B	Bennebroekerweg 91-111	4.50	26.89	19.89	15.54	26.18	
06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	23.18	16.18	11.82	22.47	
06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	24.46	17.45	13.08	23.74	
06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	26.49	19.49	15.12	25.78	
07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	17.67	10.68	6.33	16.97	
07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	18.83	11.83	7.46	18.12	
07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	19.43	12.43	8.06	18.72	
08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	19.90	12.89	8.53	19.18	
08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	19.81	12.80	8.43	19.09	
08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	20.24	13.23	8.87	19.52	
09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	24.57	17.57	13.22	23.86	
09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	24.28	17.28	12.92	23.57	
09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	24.60	17.60	13.24	23.89	
10_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	4.83	-2.19	-6.56	4.11	
10_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	6.48	-0.55	-4.94	5.75	
11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	20.88	13.90	9.55	20.18	
11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	22.51	15.51	11.16	21.80	
11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	22.61	15.61	11.25	21.90	
12_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	21.09	14.10	9.76	20.39	
12_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	22.43	15.44	11.08	21.72	
12_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	22.49	15.49	11.13	21.78	
13_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	13.04	6.05	1.70	12.34	
13_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	15.16	8.15	3.79	14.44	
13_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	19.45	12.45	8.09	18.74	
14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	14.94	7.96	3.62	14.24	
14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	15.99	8.99	4.63	15.28	
14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	16.10	9.09	4.73	15.38	
15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	19.50	12.52	8.18	18.80	
15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	20.42	13.43	9.07	19.71	
15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	20.75	13.75	9.39	20.04	
16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	14.07	7.08	2.73	13.37	
16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	15.07	8.07	3.70	14.36	
16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	15.45	8.44	4.07	14.73	
17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	19.49	12.50	8.15	18.79	
17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	20.61	13.61	9.25	19.90	
18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	10.62	3.63	-0.71	9.92	
18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	11.65	4.65	0.29	10.94	
18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	12.06	5.05	0.68	11.34	
19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	12.16	5.17	0.82	11.46	
19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	13.77	6.76	2.38	13.05	
19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	14.15	7.13	2.74	13.42	
20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	-2.42	-9.44	-13.83	-3.15	
20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	-0.76	-7.80	-12.22	-1.51	
20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	-3.80	-10.86	-15.28	-4.55	
21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	4.02	-3.00	-7.38	3.29	
21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	9.42	2.42	-1.95	8.71	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Konnetlaantje
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	11.13	4.13	-0.24	10.42
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	10.17	3.15	-1.23	9.44
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	12.76	5.74	1.35	12.03
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	6.63	-0.39	-4.76	5.91
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	10.46	3.44	-0.94	9.73
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	22.46	15.47	11.13	21.76
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	23.90	16.90	12.53	23.19
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	19.70	12.70	8.33	18.99
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	21.60	14.58	10.20	20.87
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	10.27	3.29	-1.06	9.57
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	11.68	4.67	0.31	10.96
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	12.11	5.10	0.72	11.39
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	5.04	-1.99	-6.39	4.30
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	7.49	0.45	-3.96	6.75
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	9.87	2.83	-1.57	9.13
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	20.29	13.30	8.96	19.59
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	21.21	14.21	9.85	20.50
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	21.31	14.31	9.95	20.60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
 Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
 236478

Rapport: Resultatentabel
 Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Nieuwe weg AB
 Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	38.15	31.18	26.84	37.46
	01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	39.92	32.93	28.59	39.22
	02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	31.61	24.63	20.31	30.92
	02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	32.87	25.89	21.56	32.18
	03_A	Bennebroekerweg 111	1.50	23.30	16.32	11.99	22.61
	03_B	Bennebroekerweg 111	4.50	23.69	16.72	12.38	23.00
	04_A	Bennebroekerweg 111	1.50	24.00	17.03	12.70	23.31
	04_B	Bennebroekerweg 111	4.50	23.84	16.86	12.52	23.14
	05_A	Bennebroekerweg 91-111	1.50	21.20	14.22	9.88	20.50
	05_B	Bennebroekerweg 91-111	4.50	21.38	14.40	10.06	20.68
	06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	9.88	2.90	-1.44	9.18
	06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	12.79	5.81	1.48	12.10
	06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	15.64	8.67	4.33	14.95
	07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	6.86	-0.11	-4.45	6.17
	07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	10.94	3.96	-0.37	10.25
	07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	11.21	4.23	-0.11	10.51
	08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	18.50	11.52	7.17	17.80
	08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	18.63	11.64	7.29	17.93
	08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	18.98	11.99	7.65	18.28
	09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	9.57	2.58	-1.76	8.87
	09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	9.94	2.95	-1.40	9.24
	09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	2.37	-4.62	-8.96	1.67
	10_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	3.35	-3.62	-7.96	2.66
	10_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	4.46	-2.52	-6.87	3.76
	11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	17.85	10.87	6.53	17.15
	11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	18.19	11.20	6.86	17.49
	11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	18.29	11.30	6.95	17.59
	12_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	18.75	11.77	7.44	18.06
	12_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	19.15	12.17	7.83	18.45
	12_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	19.30	12.31	7.97	18.60
	13_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	11.46	4.49	0.16	10.77
	13_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	12.04	5.07	0.73	11.35
	13_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	12.37	5.39	1.05	11.67
	14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	7.60	0.63	-3.71	6.91
	14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	8.21	1.24	-3.10	7.52
	14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	--	--	--	--
	15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	18.12	11.15	6.82	17.43
	15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	18.71	11.73	7.39	18.01
	15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	18.91	11.93	7.59	18.21
	16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	17.44	10.47	6.13	16.75
	16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	18.03	11.05	6.72	17.34
	16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	18.25	11.27	6.93	17.55
	17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	11.79	4.82	0.49	11.10
	17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	12.61	5.64	1.30	11.92
	18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	3.88	-3.10	-7.43	3.19
	18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	4.83	-2.16	-6.50	4.13
	18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	5.02	-1.96	-6.30	4.32
	19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	15.33	8.36	4.02	14.64
	19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	15.91	8.93	4.58	15.21
	19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	16.11	9.12	4.78	15.41
	20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	4.68	-2.29	-6.62	3.99
	20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	5.27	-1.70	-6.04	4.58
	20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	5.48	-1.50	-5.84	4.78
	21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	7.23	0.25	-4.09	6.53
	21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	8.54	1.55	-2.79	7.84

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe weg AB
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	11.77	4.78	0.43	11.07
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	7.22	0.25	-4.09	6.53
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	9.31	2.33	-2.01	8.61
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	14.99	8.01	3.68	14.30
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	16.65	9.67	5.33	15.95
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	17.45	10.48	6.15	16.76
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	18.81	11.83	7.49	18.11
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	14.60	7.62	3.29	13.91
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	15.44	8.46	4.12	14.74
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	9.35	2.38	-1.96	8.66
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	10.61	3.62	-0.72	9.91
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	--	--	--	--
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	13.26	6.29	1.96	12.57
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	13.83	6.86	2.52	13.14
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	14.07	7.09	2.75	13.37
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	18.98	12.01	7.67	18.29
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	19.54	12.56	8.22	18.84
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	19.71	12.73	8.39	19.01

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe weg CD 30 km/uur
Groepsreductie: Nee

Naam	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Toetspunt Omschrijving					
01_A Bennebroekerweg 181	1.50	29.13	22.13	17.77	28.42
01_B Bennebroekerweg 181	4.50	29.65	22.64	18.27	28.93
02_A Bennebroekerweg 167	1.50	28.29	21.29	16.93	27.58
02_B Bennebroekerweg 167	4.50	28.95	21.94	17.57	28.23
03_A Bennebroekerweg 111	1.50	26.27	19.25	14.89	25.55
03_B Bennebroekerweg 111	4.50	26.75	19.73	15.36	26.03
04_A Bennebroekerweg 111	1.50	27.30	20.29	15.92	26.58
04_B Bennebroekerweg 111	4.50	26.93	19.92	15.54	26.21
05_A Bennebroekerweg 91-111	1.50	24.17	17.15	12.78	23.45
05_B Bennebroekerweg 91-111	4.50	24.53	17.52	13.13	23.81
06_A Aalsmeerderweg 779	1.50	14.42	7.41	3.04	13.70
06_B Aalsmeerderweg 779	4.50	15.96	8.94	4.56	15.23
06_C Aalsmeerderweg 779	7.50	18.18	11.16	6.79	17.46
07_A Aalsmeerderweg 779	1.50	14.24	7.23	2.86	13.52
07_B Aalsmeerderweg 779	4.50	17.22	10.19	5.80	16.49
07_C Aalsmeerderweg 779	7.50	17.80	10.76	6.36	17.06
08_A Aalsmeerderweg 777	1.50	21.79	14.76	10.38	21.06
08_B Aalsmeerderweg 777	4.50	22.01	14.98	10.59	21.28
08_C Aalsmeerderweg 777	7.50	22.16	15.13	10.74	21.43
09_A Aalsmeerderweg 777	1.50	--	--	--	--
09_B Aalsmeerderweg 777	4.50	--	--	--	--
09_C Aalsmeerderweg 777	7.50	--	--	--	--
10_A Aalsmeerderweg 789	1.50	7.75	0.66	-3.79	6.98
10_B Aalsmeerderweg 789	4.50	12.97	5.90	1.45	12.20
11_A Aalsmeerderweg 789	1.50	24.99	17.96	13.57	24.26
11_B Aalsmeerderweg 789	4.50	26.07	19.01	14.59	25.32
11_C Aalsmeerderweg 789	7.50	26.23	19.16	14.73	25.47
12_A Aalsmeerderweg 789	1.50	24.06	17.03	12.65	23.33
12_B Aalsmeerderweg 789	4.50	25.35	18.30	13.88	24.60
12_C Aalsmeerderweg 789	7.50	25.68	18.62	14.19	24.92
13_A Aalsmeerderweg 789	1.50	7.93	0.86	-3.58	7.17
13_B Aalsmeerderweg 789	4.50	15.43	8.37	3.95	14.68
13_C Aalsmeerderweg 789	7.50	--	--	--	--
14_A Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	--	--	--	--
14_B Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	--	--	--	--
14_C Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	--	--	--	--
15_A Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	22.64	15.63	11.26	21.92
15_B Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	23.49	16.45	12.06	22.75
15_C Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	23.76	16.72	12.32	23.02
16_A Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	19.56	12.55	8.19	18.84
16_B Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	20.11	13.10	8.72	19.39
16_C Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	20.32	13.30	8.92	19.59
17_A Aalsmeerderweg 810	1.50	6.77	-0.28	-4.68	6.03
17_B Aalsmeerderweg 810	4.50	9.38	2.32	-2.10	8.63
18_A Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	5.97	-1.03	-5.39	5.26
18_B Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	6.70	-0.32	-4.69	5.98
18_C Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	7.55	0.53	-3.85	6.82
19_A Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	15.70	8.70	4.34	14.99
19_B Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	16.19	9.17	4.79	15.46
19_C Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	16.33	9.31	4.92	15.60
20_A Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	--	--	--	--
20_B Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	--	--	--	--
20_C Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	--	--	--	--
21_A Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	9.96	2.95	-1.41	9.24
21_B Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	10.80	3.78	-0.60	10.07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
 Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
 236478

Rapport: Resultatentabel
 Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Nieuwe weg CD 30 km/uur
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	12.72	5.69	1.31	11.99
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	--	--	--	--
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	--	--	--	--
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	19.13	12.12	7.75	18.41
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	22.25	15.23	10.85	21.52
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	22.19	15.18	10.82	21.47
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	23.88	16.86	12.48	23.15
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	18.85	11.85	7.49	18.14
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	19.80	12.79	8.41	19.08
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	--	--	--	--
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	--	--	--	--
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	--	--	--	--
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	--	--	--	--
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	--	--	--	--
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	--	--	--	--
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	24.75	17.74	13.35	24.03
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	25.87	18.83	14.42	25.13
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	26.23	19.17	14.76	25.48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe weg EF
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	31.59	24.62	20.29	30.90
	01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	32.25	25.28	20.94	31.56
	02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	34.01	27.05	22.72	33.32
	02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	34.69	27.72	23.39	34.00
	03_A	Bennebroekerweg 111	1.50	44.69	37.71	33.37	43.99
	03_B	Bennebroekerweg 111	4.50	46.38	39.40	35.06	45.68
	04_A	Bennebroekerweg 111	1.50	46.20	39.22	34.87	45.50
	04_B	Bennebroekerweg 111	4.50	48.05	41.07	36.72	47.35
	05_A	Bennebroekerweg 91-111	1.50	37.46	30.48	26.15	36.77
	05_B	Bennebroekerweg 91-111	4.50	38.21	31.23	26.90	37.52
	06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	28.33	21.35	17.02	27.64
	06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	29.14	22.16	17.82	28.44
	06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	30.46	23.49	19.16	29.77
	07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	31.68	24.71	20.38	30.99
	07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	32.70	25.72	21.39	32.01
	07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	33.62	26.64	22.31	32.93
	08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	33.18	26.21	21.88	32.49
	08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	33.64	26.66	22.33	32.95
	08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	34.83	27.85	23.52	34.14
	09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	25.35	18.38	14.05	24.66
	09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	25.87	18.90	14.57	25.18
	09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	26.22	19.24	14.90	25.52
	10_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	45.21	38.22	33.88	44.51
	10_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	45.28	38.29	33.95	44.58
	11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	53.87	46.88	42.54	53.17
	11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	54.03	47.05	42.70	53.33
	11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	53.70	46.72	42.37	53.00
	12_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	48.71	41.74	37.40	48.02
	12_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	49.49	42.50	38.16	48.79
	12_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	49.47	42.48	38.14	48.77
	13_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	38.09	31.12	26.78	37.40
	13_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	40.04	33.05	28.71	39.34
	13_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	40.81	33.82	29.48	40.11
	14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	28.53	21.56	17.23	27.84
	14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	29.94	22.97	18.64	29.25
	14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	31.09	24.11	19.78	30.40
	15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	38.01	31.04	26.71	37.32
	15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	39.14	32.16	27.83	38.45
	15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	40.02	33.04	28.71	39.33
	16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	29.56	22.59	18.26	28.87
	16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	30.11	23.13	18.79	29.41
	16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	30.30	23.32	18.98	29.60
	17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	35.41	28.44	24.11	34.72
	17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	36.31	29.32	24.99	35.61
	18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	18.74	11.76	7.43	18.05
	18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	19.46	12.48	8.14	18.76
	18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	20.06	13.08	8.74	19.36
	19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	21.74	14.76	10.43	21.05
	19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	22.42	15.44	11.10	21.72
	19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	22.62	15.63	11.29	21.92
	20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	12.54	5.56	1.22	11.84
	20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	13.73	6.73	2.38	13.02
	20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	17.00	10.00	5.65	16.29
	21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	8.57	1.57	-2.80	7.86
	21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	11.20	4.20	-0.17	10.49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
 Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
 236478

Rapport: Resultatentabel
 Model: November 2011- Bestemmingsplan Deelplan 4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Nieuwe weg EF
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	16.17	9.19	4.85	15.47
22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	29.87	22.89	18.57	29.18
22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	30.92	23.95	19.62	30.23
23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	36.86	29.88	25.56	36.17
23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	38.71	31.73	27.40	38.02
24_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	36.29	29.32	24.99	35.60
24_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	38.14	31.16	26.83	37.45
25_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	30.32	23.36	19.03	29.63
25_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	31.26	24.29	19.95	30.57
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	39.19	32.21	27.87	38.49
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	40.63	33.65	29.32	39.94
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	40.88	33.90	29.56	40.18
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	23.57	16.60	12.27	22.88
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	24.77	17.79	13.46	24.08
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	25.75	18.77	14.44	25.06
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	1.50	44.49	37.51	33.18	43.80
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	4.50	46.14	39.15	34.81	45.44
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning	7.50	46.36	39.38	35.04	45.66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
236478

Rapport: Resultatentabel
Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe weg G 30 km/uur
Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	12.43	5.41	1.04	11.71
	01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	12.95	5.90	1.50	12.21
	02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	13.33	6.31	1.93	12.60
	02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	13.85	6.81	2.41	13.11
	03_A	Bennerbroekerweg 111	1.50	17.25	10.23	5.83	16.52
	03_B	Bennerbroekerweg 111	4.50	17.82	10.77	6.36	17.07
	04_A	Bennerbroekerweg 111	1.50	--	--	--	--
	04_B	Bennerbroekerweg 111	4.50	--	--	--	--
	05_A	Bennerbroekerweg 91-111	1.50	18.50	11.46	7.05	17.76
	05_B	Bennerbroekerweg 91-111	4.50	19.59	12.51	8.07	18.82
	06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	12.94	5.81	1.32	12.14
	06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	18.57	11.47	7.01	17.79
	06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	15.77	8.65	4.16	14.97
	07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	-1.40	-8.59	-13.16	-2.25
	07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	2.48	-4.69	-9.25	1.64
	07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	8.27	1.14	-3.36	7.47
	08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	19.59	12.56	8.15	18.85
	08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	20.48	13.40	8.97	19.72
	08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	21.31	14.22	9.77	20.54
	09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	10.72	3.68	-0.71	9.98
	09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	11.09	4.04	-0.37	10.34
	09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	11.28	4.22	-0.19	10.53
	10_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	15.93	8.89	4.51	15.20
	10_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	17.41	10.36	5.94	16.66
	11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	27.18	20.14	15.74	26.44
	11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	28.73	21.68	17.26	27.98
	11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	28.69	21.63	17.21	27.94
	12_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	34.56	27.52	23.12	33.82
	12_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	35.98	28.93	24.52	35.23
	12_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	36.03	28.97	24.56	35.28
	13_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	28.49	21.45	17.06	27.75
	13_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	30.25	23.20	18.80	29.51
	13_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	30.27	23.21	18.80	29.52
	14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	18.62	11.59	7.22	17.89
	14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	19.47	12.43	8.04	18.73
	14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	20.30	13.25	8.85	19.56
	15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	35.33	28.29	23.90	34.59
	15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	36.89	29.84	25.43	36.14
	15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	37.02	29.97	25.55	36.27
	16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	37.57	30.52	26.12	36.83
	16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	38.69	31.64	27.22	37.94
	16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	38.75	31.69	27.27	38.00
	17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	26.61	19.60	15.21	25.89
	17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	27.90	20.86	16.46	27.16
	18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	16.81	9.79	5.41	16.08
	18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	17.24	10.20	5.81	16.50
	18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	17.77	10.74	6.33	17.03
	19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	37.23	30.20	25.79	36.49
	19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	38.33	31.28	26.86	37.58
	19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	38.32	31.26	26.84	37.57
	20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	39.05	31.99	27.59	38.30
	20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	39.33	32.28	27.85	38.58
	20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	39.09	32.02	27.60	38.33
	21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	28.46	21.43	17.02	27.72
	21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	29.16	22.11	17.70	28.41
	21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	29.16	22.11	17.69	28.41
	22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	-19.82	-26.84	-31.23	-20.55
	22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	-19.29	-26.36	-30.82	-20.06
	23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	22.36	15.33	10.95	21.63
	23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	23.39	16.33	11.91	22.64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Nieuwe weg G 30 km/uur
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
24_A	Aalsmeerderweg 781		1.50	23.50	16.47	12.08	22.77	
24_B	Aalsmeerderweg 781		4.50	24.72	17.65	13.22	23.96	
25_A	Aalsmeerderweg 781		1.50	8.18	1.01	-3.54	7.35	
25_B	Aalsmeerderweg 781		4.50	11.55	4.39	-0.16	10.72	
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		1.50	15.19	8.16	3.78	14.46	
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		4.50	16.11	9.08	4.67	15.37	
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		7.50	17.32	10.27	5.86	16.57	
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		1.50	30.76	23.73	19.34	30.03	
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		4.50	32.52	25.47	21.07	31.78	
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		7.50	32.81	25.76	21.35	32.06	
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		1.50	35.59	28.55	24.15	34.85	
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		4.50	36.93	29.87	25.46	36.18	
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		7.50	36.96	29.90	25.48	36.21	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5
 Rekenresultaten cumulatief nieuwe situatie (2022)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
 236478

Rapport: Resultatentabel
 Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Bennebroekerweg 181	1.50	60.71	53.73	49.39	60.01
	01_B	Bennebroekerweg 181	4.50	61.45	54.47	50.13	60.75
	02_A	Bennebroekerweg 167	1.50	60.57	53.59	49.26	59.88
	02_B	Bennebroekerweg 167	4.50	61.22	54.23	49.89	60.52
	03_A	Bennerbroekerweg 111	1.50	55.61	48.60	44.22	54.89
	03_B	Bennerbroekerweg 111	4.50	56.84	49.83	45.46	56.12
	04_A	Bennerbroekerweg 111	1.50	57.27	50.28	45.92	56.56
	04_B	Bennerbroekerweg 111	4.50	58.78	51.79	47.43	58.07
	05_A	Bennerbroekerweg 91-111	1.50	52.63	45.59	41.18	51.89
	05_B	Bennerbroekerweg 91-111	4.50	52.77	45.72	41.31	52.02
	06_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	44.13	37.09	32.71	43.40
	06_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	45.65	38.60	34.21	44.91
	06_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	46.66	39.61	35.23	45.92
	07_A	Aalsmeerderweg 779	1.50	42.02	34.94	30.65	41.30
	07_B	Aalsmeerderweg 779	4.50	43.42	36.33	32.02	42.69
	07_C	Aalsmeerderweg 779	7.50	44.07	36.95	32.67	43.33
	08_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	50.58	43.51	39.10	49.83
	08_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	50.69	43.62	39.20	49.93
	08_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	50.59	43.51	39.10	49.83
	09_A	Aalsmeerderweg 777	1.50	44.22	37.13	32.78	43.47
	09_B	Aalsmeerderweg 777	4.50	44.43	37.33	32.98	43.68
	09_C	Aalsmeerderweg 777	7.50	43.80	36.68	32.33	43.04
	10_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	56.19	48.72	44.78	55.41
	10_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	56.39	48.91	44.98	55.61
	11_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	59.09	52.08	47.75	58.38
	11_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	59.28	52.26	47.94	58.57
	11_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	58.96	51.95	47.62	58.25
	12_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	53.86	46.89	42.55	53.17
	12_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	54.65	47.66	43.32	53.95
	12_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	54.64	47.65	43.30	53.94
	13_A	Aalsmeerderweg 789	1.50	48.84	41.41	37.44	48.07
	13_B	Aalsmeerderweg 789	4.50	49.72	42.33	38.32	48.95
	13_C	Aalsmeerderweg 789	7.50	49.96	42.61	38.57	49.20
	14_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	56.92	49.28	45.49	56.11
	14_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	57.15	49.50	45.71	56.34
	14_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	56.77	49.12	45.33	55.96
	15_A	Aalsmeerderweg nieuw noord	1.50	44.35	37.37	33.04	43.66
	15_B	Aalsmeerderweg nieuw noord	4.50	45.48	38.49	34.14	44.78
	15_C	Aalsmeerderweg nieuw noord	7.50	46.18	39.19	34.85	45.48
	16_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	40.23	33.22	28.85	39.51
	16_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	41.10	34.07	29.69	40.37
	16_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	41.22	34.19	29.80	40.49
	17_A	Aalsmeerderweg 810	1.50	53.63	46.02	42.21	52.83
	17_B	Aalsmeerderweg 810	4.50	54.54	46.93	43.12	53.74
	18_A	Aalsmeerderweg nieuw midden	1.50	55.16	47.52	43.73	54.35
	18_B	Aalsmeerderweg nieuw midden	4.50	55.61	47.96	44.17	54.80
	18_C	Aalsmeerderweg nieuw midden	7.50	55.44	47.79	44.00	54.63
	19_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	38.17	31.15	26.76	37.44
	19_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	39.20	32.15	27.75	38.46
	19_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	39.26	32.21	27.81	38.52
	20_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	50.64	43.04	39.21	49.84
	20_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	51.45	43.85	40.01	50.65
	20_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	51.47	43.85	40.03	50.66
	21_A	Aalsmeerderweg nieuw zuid	1.50	56.61	48.96	45.17	55.80
	21_B	Aalsmeerderweg nieuw zuid	4.50	56.88	49.23	45.43	56.07
	21_C	Aalsmeerderweg nieuw zuid	7.50	56.55	48.90	45.11	55.74
	22_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	40.10	32.79	28.73	39.35
	22_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	41.42	34.11	30.03	40.66
	23_A	Aalsmeerderweg 781	1.50	43.32	36.22	31.99	42.60
	23_B	Aalsmeerderweg 781	4.50	44.95	37.86	33.62	44.24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: februari 2012- Bestemmingsplan Deelplan 4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

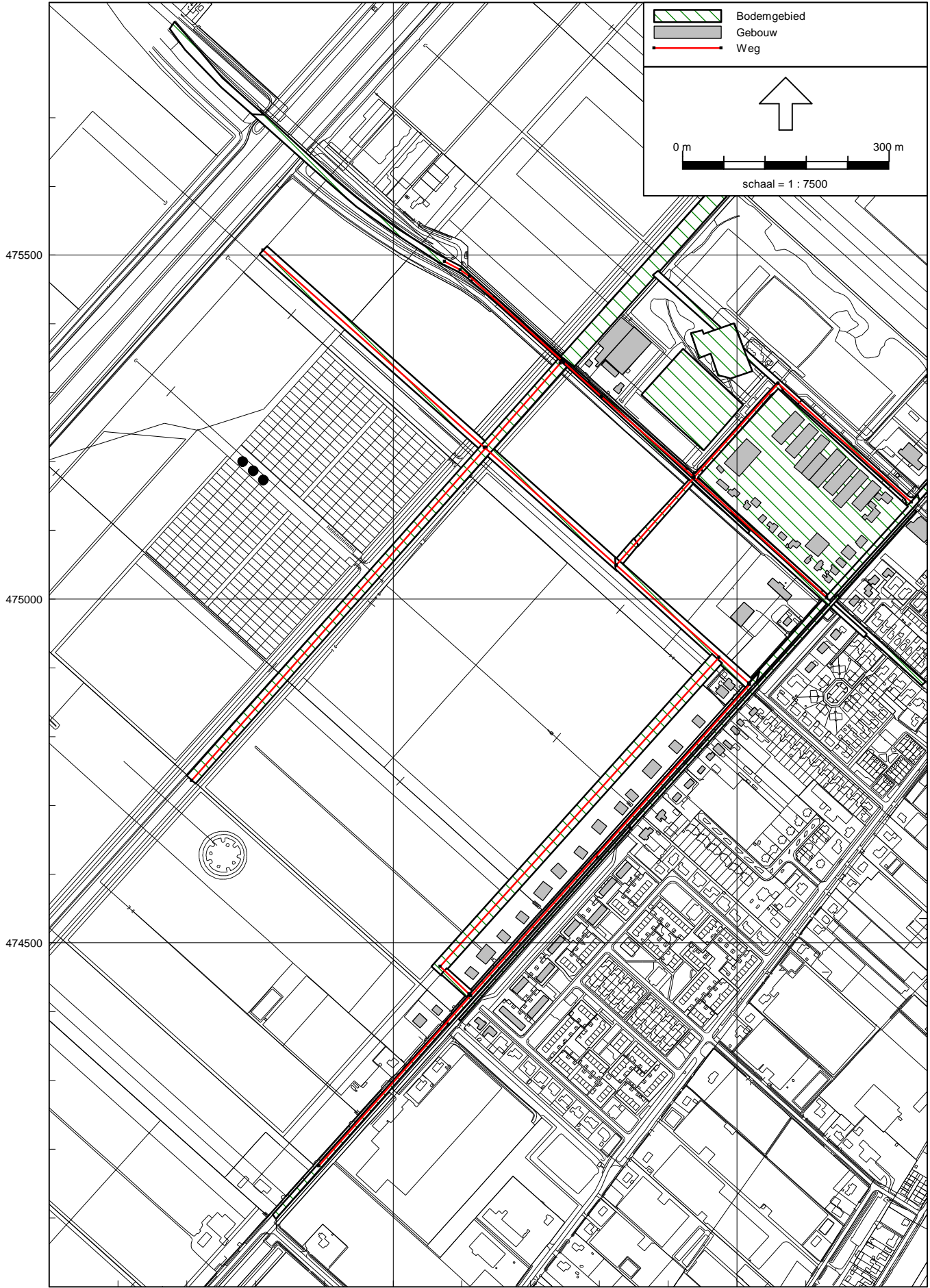
Naam							
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
24_A	Aalsmeerderweg 781		1.50	43.70	36.72	32.39	43.01
24_B	Aalsmeerderweg 781		4.50	45.34	38.34	34.01	44.64
25_A	Aalsmeerderweg 781		1.50	41.65	34.63	30.31	40.94
25_B	Aalsmeerderweg 781		4.50	43.02	35.99	31.65	42.30
26_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		1.50	55.35	47.76	43.93	54.55
26_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		4.50	55.78	48.20	44.36	54.98
26_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		7.50	55.59	48.01	44.16	54.79
27_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		1.50	50.22	42.59	38.79	49.41
27_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		4.50	51.00	43.37	39.58	50.20
27_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		7.50	51.03	43.40	39.59	50.22
28_A	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		1.50	49.89	42.91	38.58	49.20
28_B	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		4.50	51.48	44.50	40.16	50.78
28_C	Aalsmeerderweg 791 3.6 Wro woning		7.50	51.71	44.72	40.37	51.01

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

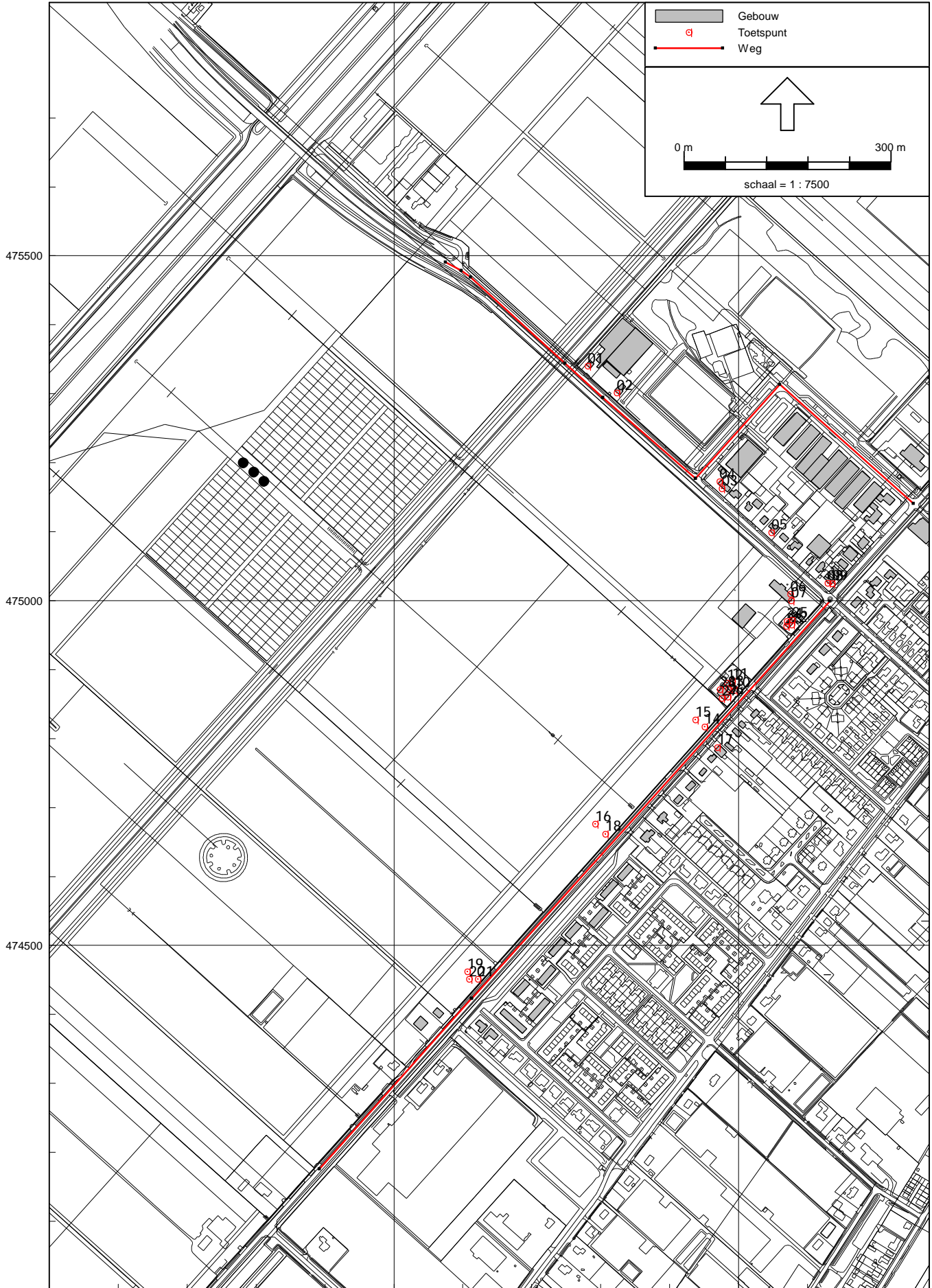
Situatieoverzicht autonome situatie met objecten en wegen (2012)

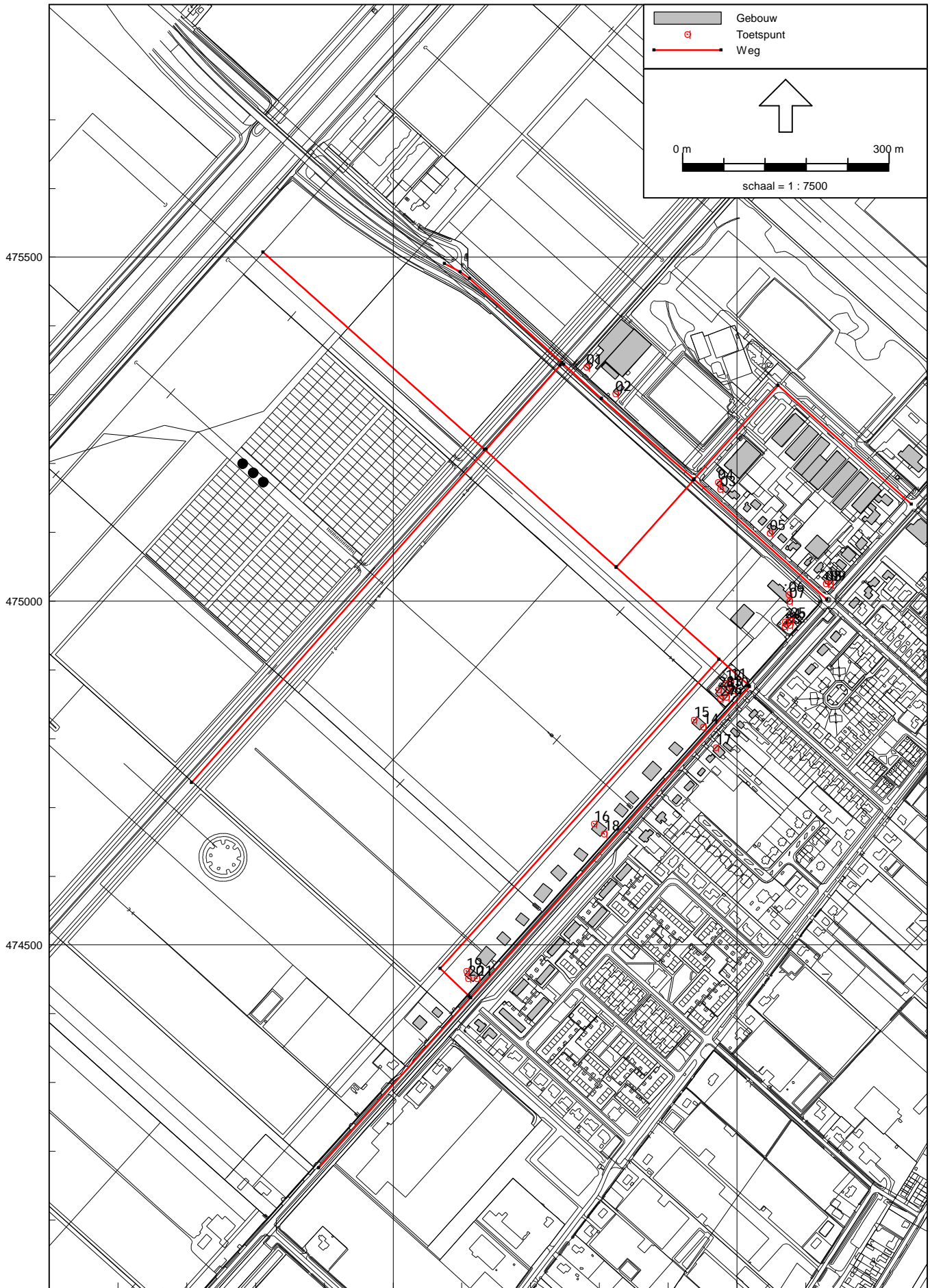


Situatieoverzicht toekomstige situatie met objecten en wegen



Overzicht ontvangerspunten autonome situatie





Bijlage 7

Memo Luchtkwaliteit
Bestemmingsplan Deelplan 4
PrimAviera (Oranjewoud, 2011)

Memo

Luchtkwaliteit

Bestemmingsplan Deelplan 4 PrimAviera

projectnr. 243162

revisie 01

12 september 2011

Opdrachtgever

Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland

Postbus 16075

2500 BB Den Haag

datum vrijgave

12 september 2011

beschrijving revisie 01

Definitief

goedkeuring

E. Been

vrijgave

E.H. Bijvoet

Luchtkwaliteit

Wetgeving

Bestuursorganen kunnen bij een besluit dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit gebruik maken van één of meerdere gronden, zoals genoemd in artikel 5.16, lid 1, van de Wet milieubeheer. Eén van die gronden is genoemd onder de van lid 1 van dat artikel en luidt als volgt:

'Artikel 5.16 Wm,

lid 1. Bestuursorganen maken bij de uitoefening van een in het tweede lid bedoelde bevoegdheid of toepassing van een daar bedoeld wettelijk voorschrift, welke uitoefening of toepassing gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, gebruik van een of meer van de volgende gronden en maken daarbij aannemelijk:

d. dat een uitoefening dan wel toepassing is genoemd of beschreven in, dan wel betrekking heeft op, een ontwikkeling of voorgenomen besluit welke is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of in elk geval niet in strijd is met een op grond van artikel 5.12, eerste lid, of artikel 5.13, eerste lid, vastgesteld programma.'

Het 'vastgestelde programma' waar naar verwezen wordt, betreft het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het wetsartikel geeft aan dat gebruik kan worden gemaakt van deze grondslag wanneer aannemelijk gemaakt kan worden dat een uit te voeren project bij naam is opgenomen of beschreven is in het NSL en dat dit project, zoals het wordt uitgevoerd, past binnen het programma of in elk geval niet in strijd is met het programma.

Het NSL is door de Minister van VROM, met in achtneming van de opmerkingen van de Europese Commissie en in overeenstemming met het gevoelen van de ministerraad en gehoord de Tweede Kamer der Staten-Generaal, op 30 juli 2009 vastgesteld en op 1 augustus 2009 inwerking getreden met een looptijd van vijf jaar.

Bij de totstandkoming van de wet op dit onderdeel is overwogen dat bij de uitoefening van bevoegdheden door overheden in beginsel wordt getoetst op inpasbaarheid binnen het programma en niet meer aan de grenswaarden, zoals opgenomen in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer. In het kader van het NSL verschuiven de afweging en saldering van projectniveau naar programmaniveau. Als het project past in het programma, dan vormt de luchtkwaliteit geen blokkade meer.

Project Glastuinbouw Haarlemmermeer

Het totale project "Glastuinbouw Haarlemmermeer" is grofweg gesitueerd tussen de A4 en Rijssenhout en betreft de ontwikkeling van een glastuinbouwgebied met bijbehorende ontwikkelingen zoals gelieerde bedrijvigheid, infrastructuur en tuinderswoningen. De ontwikkeling (het project) bestaat uit diverse deelprojecten (die elk hun eigen besluitvormingstraject hebben) en is in zijn geheel aangemeld bij het NSL. In bijlage 8 IBM-projecten van het NSL is de ontwikkeling als volgt opgenomen:

IB-nr	Projectnaam	Bevoegd gezag	Ligging	Type *	Omvang	Hoofd ontsluiting evt. andere ontsluiting	Datum toonaangevend besluit	datum ingebruik name, fasering	Hoe is het project opgenomen in verkeersprognoses voor 2010 (PM10) en 2015 (NO2) in saneringstool	Geraamd effect
736	Glastuinbouw gemeente Haarlemmermeer	Haarlemmermeer	109956, 476473	Bedrijventerrein (4)	335 ha	Nieuwe afslag N201/A4 en centrale as (door nieuw gebied)	2008	2009		

- *) 1- woningbouw
2- kantoren
3- infrastructuur
4- bedrijvenlocatie
5 -gemengde locatie
6- overig

Deelproject 4

De huidige besluitvorming betreft het deelproject 4 van het totaalplan "Glastuinbouw Haarlemmermeer". Dit deelproject betreft een nadere uitwerking van het oorspronkelijke, globale, plan zoals dat is aangemeld voor het NSL. Aan de gegevens en uitgangspunten die ten grondslag lagen aan de opname van het totale project, en daarmee ook het deelproject 4, in het NSL is niets relevant gewijzigd. Het deelproject 4 past met 77,4 ha (inclusief water en onverhard terrein) binnen de bij het NSL aangemelde totale projectomvang.

De besluitvorming rond het deelproject heeft, ten opzichte van de oorspronkelijke planning ten tijde van de aanmelding voor het NSL, enigszins vertraging opgelopen. Dit is voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit niet ongunstig. Een later besluit betekent immers een later optredend effect op de luchtkwaliteit van de ontwikkeling en de luchtkwaliteit wordt, mede door het schoner worden van het autoverkeer en generieke maatregelen, naar de toekomst toe steeds beter.

Gelet op het bovenstaande past het deelproject 4 - voor wat betreft de gevolgen voor de luchtkwaliteit - geheel binnen het NSL en zijn daarmee in ieder geval niet in strijd met het NSL, zodat de besluitvorming voor dit deelproject gebaseerd kan worden op de grondslag als genoemd in artikel 5.16, eerste lid, onder d van de Wet milieubeheer. Er is dan geen beoordeling meer noodzakelijk van de afzonderlijke effecten van dit deelproject op de luchtkwaliteit (luchtkwaliteitonderzoek met toetsing aan de grenswaarden).

Bijlage 8

Onderzoek externe veiligheidssituatie
Glastuinbouwgebied PrimAviera
Fase 4 (Oranjewoud, 2011)

Onderzoek externe veiligheidssituatie

Glastuinbouwgebied PrimAviera Fase 4

projectnr. 170451.40/243162
revisie 03
5 oktober 2011

Auteur

drs. G.-W. van der Wijk

Opdrachtgever

Stallingsbedrijf glastuinbouw Nederland
Postbus 16075
2500 BB DEN HAAG

datum vrijgave

03/10/2011

beschrijving revisie 03

03 definitief

goedkeuring

J. Jennen

vrijgave

mw. L. Bijvoet

Colofon

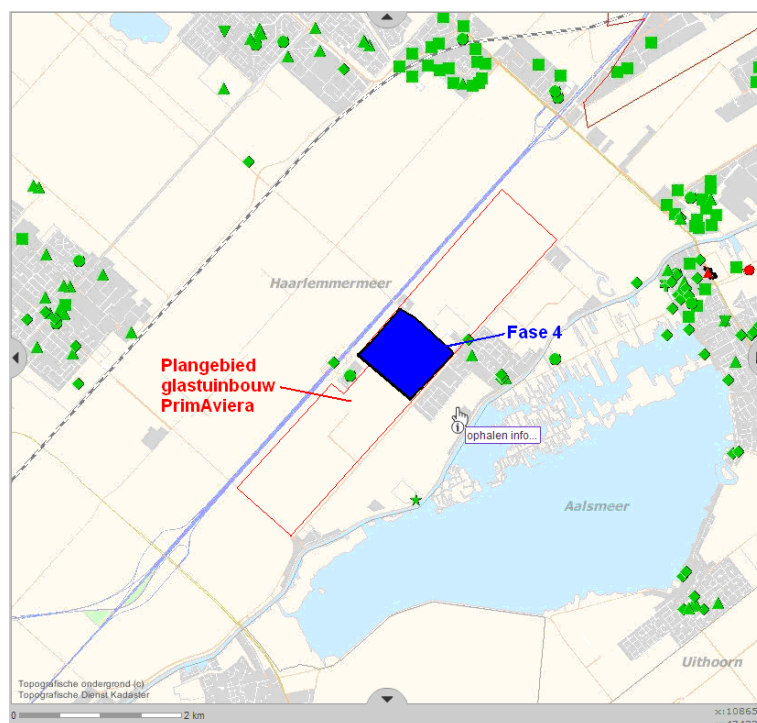
© Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Alle rechten voorbehouden.
Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veeelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins of worden toegepast op situaties waarvoor dit rapport oorspronkelijk niet bedoeld was.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	4
2	Juridisch kader	7
3	Inventarisatie risicobronnen	10
4	Toelichting en toetsing bronnen aan normen	11
4.1	Rijksweg A4	11
4.2	Spoor	12
4.3	De Ringvaart	12
4.4	LPG-tankstation A4	13
4.5	Luchthaven Schiphol	13
4.6	Hogedrukaardgastransportleiding	13
4.7	Ondergrondse brandstofleiding	17
4.8	Lokale routing gevaarlijke stoffen	17
5	Conclusie	18
6	Bronnenlijst	19
Bijlage 1 :	Uitgangspunten kwantitatieve risicoanalyse rijksweg A4	
Bijlage 2:	RBMII rapportages	
Bijlage 3:	Uitgangspunten kwantitatieve risicoanalyse hogedrukaardgastransportleiding	

1 Inleiding

Nabij Rijsenhout wordt het glastuinbouwgebied PrimAviera ontwikkeld. Van het gehele plangebied is fase 1 in procedure gebracht. In 2008 is daarvoor door Oranjewoud een externe veiligheids onderzoek uitgevoerd. De volgende stap is het bestemmingsplantechnisch mogelijk maken van fase 4. Het deelgebied fase 4 (zie blauwe vlak figuur 1.1) is gelegen ten zuiden van de Bennebroekerweg, nabij de kruising met de rijksweg A4. Aan de oostzijde wordt het begrenst door de Aalsmeerderweg. Ten behoeve van de bestemmingplanwijziging is in dit onderzoek de externe veiligheidssituatie geïnventariseerd van fase 4.



Figuur 1.1: Ligging van het plangebied.

Aanpak

Doel van het onderzoek is het signaleren van mogelijke knelpunten met betrekking tot de externe veiligheid.

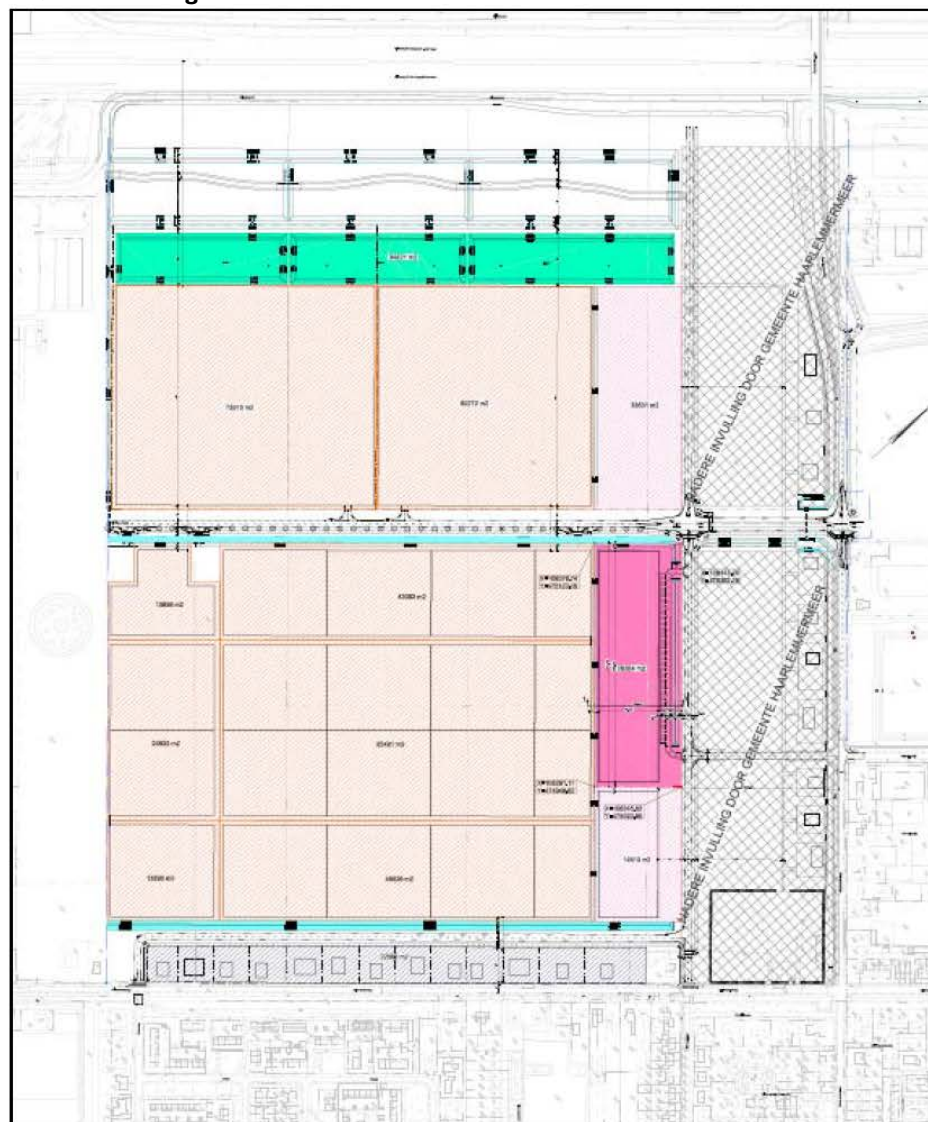
Centraal in de aanpak staat het begrip risicobron. Een risicobron beïnvloedt de externe veiligheid van het gebied en vormt mogelijk een knelpunt bij de realisatie of bestemmingsplanwijziging. De in dit onderzoek gehanteerde aanpak bestond uit het beantwoorden van de volgende vragen:

- zijn er risicobronnen aanwezig in de directe omgeving van het plangebied of in het plangebied zelf (huidige situatie);
- zijn de effectgebieden van deze risicobronnen van een dergelijke omvang dat ze het plangebied raken of doorsnijden (zijn er knelpunten);

Dit onderzoek steelt op het Besluit externe veiligheid inrichtingen, hierna te noemen Bevi, met de bijbehorende ministeriële regeling (Revi). Daarnaast zijn ook de uitgangspunten

van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van belang. Dit besluit (en circulaire) schrijft onder andere voor dat een gemeente bij bestemmingsplanwijzigingen het aspect externe veiligheid dient te betrekken.

Planontwikkeling



- VERKLARING
- Nieuwe situatie
 - - - Deelplangrens
 - · · Eigendoms grens
 - Data Center
 - Glasgeleerde bebouwing
 - Glastuinbouw
 - Woonbebouwing
 - Regulier onderhoud
 - Gletwater

Figuur 1.2: Invulling fase 4 (bron: Civilathart 2011, tekening nummer 713-001-004-G001)¹

¹ Deel aangegeven met de bestemming 'Woonbebouwing' wordt bestemming 'Bedrijfsbebouwing'.

Het plan voor fase 4 bestaat uit met name glastuinbouw en bedrijven welke gelieerd zijn aan de agrarische sector (zie figuur 1.2). Aan de zuidoost kant van het plan, langs de Aalsmeerderweg is een strook voorzien voor bedrijfswoningen. Daarnaast is er aan de noordwest en noordoost kant van het plan ruimte vrijgehouden voor groen. Tussen de bestemmingsvlakken voor groen en bedrijven aan de noordoostzijde van het plan is er ruimte voor gemengde functies zoals detailhandel en recreatie. De nadere invulling van deze strook is uitgewerkt in het plan Poldertuin, zie figuur 1.3. De bebouwing aan de noordkant van deze Poldertuin, links op figuur 1.3, wordt het bezoekerscentrum voor de glastuinbouw.



Figuur 1.3: Mogelijke invulling fase 4 Poldertuin (bron: Gemeente Haarlemmermeer, 2011)

Leeswijzer

In het nu volgende hoofdstuk, hoofdstuk 2, wordt het juridisch kader uiteengezet. Hoofdstuk 3 geeft per risicobron kort weer of deze relevant is voor de planontwikkeling. Daarna wordt dit toegelicht in hoofdstuk 4. De conclusies worden gepresenteerd in hoofdstuk 5.

2 Juridisch kader

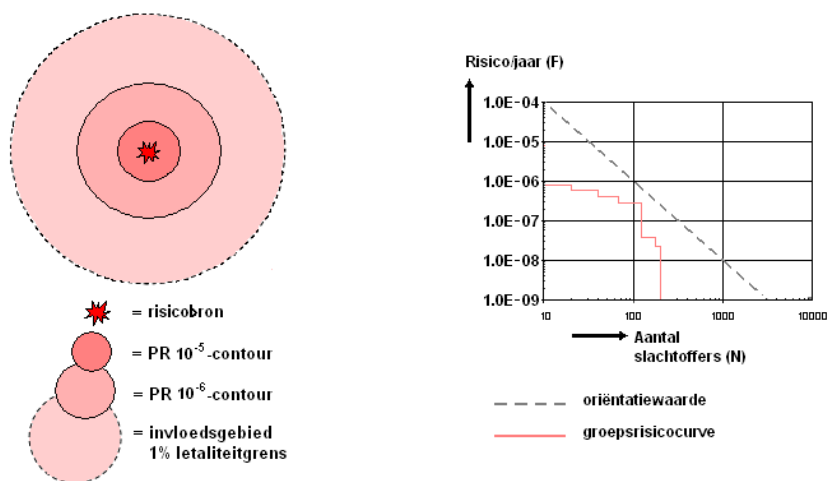
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs) en het beleid met betrekking tot buisleidingen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Figuur 2.1 Weergave plaatsgebonden risicocontouren, invloedsgebied en groepsrisicografiek met oriëntatiewaarde voor transport.

Concept Besluit Transportroutes Externe Veiligheid

Op het moment van schrijven is het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (Btev) in voorbereiding. Dit besluit borduurt enerzijds voort op de circulaire en houdt anderzijds rekening met het Bevi. Het Btev is gebaseerd op de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen in de nabijheid van transportroutes spelen uit het oogpunt van veiligheid de volgende onderdelen uit de conceptversie van het Btev een belangrijke rol.

- Er wordt ingegaan op de gevolgen van een besluit voor de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van mensen in het invloedsgebied van de transportroute. Dit betreft twee belangrijke elementen van de Verantwoordingsplicht (VP). Het invloedsgebied betreft de afstand waar nog 1% van de op die afstand aanwezige mensen overlijdt als gevolg van een ongeval op de transportroute.
- Het concept Btev beschrijft afhankelijk van de afstand van de ontwikkeling tot de transportroute aan welke punten aandacht moet worden besteed. Zo wordt het volgende gesteld ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico. Die kan achterwege blijven als het ruimtelijke besluit betrekking heeft op een gebied dat in zijn geheel op meer dan 200 m van de transportroute ligt. Dit criterium is overgenomen uit de Circulaire en is gebaseerd op de veronderstelling dat een ruimtelijke ontwikkeling op meer dan 200 m een geringe bijdrage heeft aan de hoogte van het groepsrisico. Verder wordt opgemerkt dat het 200 m criterium geen verband houdt met de wijze waarop het groepsrisico moet worden berekend. Daarvoor moeten alle personen worden meegenomen tot aan de 1%-letaliteitsgrens.
- Verder wordt gesteld dat de verantwoordingsplicht voor wat betreft de hoogte van het groepsrisico achterwege mag blijven indien uit een berekening van het groepsrisico blijkt dat:
 - het groepsrisico, gelet op de personendichtheid, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde (OW) of;
 - het groepsrisico met niet meer dan 10% toeneemt én de OW niet wordt overschreden.

Verantwoordingsplicht

In de cRvgs is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Vanuit de 'circulaire' dient aandacht aan de verantwoording gegeven worden wanneer het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt of wanneer het groepsrisico (significant) toeneemt. Voor buisleidingen is in het Bevb aangegeven dat verantwoording van het groepsrisico altijd verplicht is wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt.

Bij de verantwoording dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoording van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten. In de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico (Oranjewoud in opdracht van de Ministeries van VROM en Binnenlandse Zaken, november 2007) zijn de onderdelen van groepsrisicoverantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bij buisleidingen is de uitgebreidheid van de invulling van de verantwoordingsplicht afhankelijk van de hoogte en toename van het groepsrisico. Wanneer de ontwikkeling buiten de 100% letaal effectafstand ligt, hoeft bij de verantwoording niet te worden ingegaan op risicobeperkende maatregelen. Hetzelfde geldt wanneer het groepsrisico 1) onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde ligt of 2) tussen 0,1 maal en 1 maal de oriëntatiewaarde ligt én minder dan 10% toeneemt.

3 Inventarisatie risicobronnen

De volgende informatiebronnen zijn geraadpleegd om mogelijke bronnen van risico te identificeren:

- Externe veiligheidsonderzoek ten behoeve van fase 1;
- professionele risicokaart;
- kaart van het gebied en de omgeving;
- overleg met gemeente en diverse partijen.

De volgende mogelijke bronnen van risico zijn geïdentificeerd :

nr	Naam	Beschrijving	Kleinste afstand ²	Relevant voor plangebied
1	Rijksweg A4	Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg	ca 48 m..	ja
2	Spoor Schiphol - Leiden	Mogelijk vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor	> 2000 m.	nee
3	Ringvaart (vaarwater langs Aalsmeerderdijk)	Mogelijk vervoer van gevaarlijke stoffen over het water	650 m.	nee
4	Bedrijven: LPG tankstation noordzijde A4 (Richting Den Haag)	Mogelijke risico's als gevolg van brand/ontploffing/verspreiding toxische stoffen etc.	ca 300 m.	nee
5	Bedrijven: LPG tankstation zuidzijde A4 (Richting Amsterdam)	Mogelijke risico's als gevolg van brand/ontploffing/verspreiding toxische stoffen etc.	> 180 m.	nee
6	Luchthaven Schiphol	Risico als gevolg van de luchtvaartactiviteit (opstijgend en landend vliegverkeer)	> 3300 m.	ja
7	Hogedruk aardgastransportleidingen	Risico als gevolg van brand/ontploffing	Ten noordwesten van A4 > 450 m. Ten zuidoosten van A4 0 m.	nee ja
8	Ondergrondse brandstofleiding Defensie	Risico als gevolg van brand/ontploffing	> 450 m.	nee
9	Lokale routing gevaarlijke stoffen	Vervoer van gevaarlijke stoffen over de gemeentelijke wegen	Volgens gemeente niet in de buurt van het plangebied	nee

Tabel 3.1: Geïdentificeerde risicobronnen in de nabijheid van het plangebied

² De kleinste afstand geeft de kleinste afstand aan tussen de risicobron en de grenzen van het plangebied.

4 Toelichting en toetsing bronnen aan normen

4.1 Rijksweg A4

Het plangebied ligt parallel aan de oostzijde aan de A4. Gezien vanaf de A4 zijn er drie soorten gebieden:

- een groenstrook, welke begint op een afstand van circa 48 meter gemeten vanaf de rand van de A4. In deze groenstrook wordt gerealiseerd: groen, regen- en gietwater opvang. Deze strook kent geen verblijfsfuncties.
- een strook vanaf 150 meter en verder, haaks op de A4, voor gemengde doeleinden welke nader uitgewerkt dienen te worden. In dit deel van het plangebied vindt de bedrijvigheid plaats: hier bevinden zich mensen (werknemers) gedurende langere tijd.
- een strook met kassencomplexen en agrarisch gelieerde bedrijven, welke begint op een afstand van 220 meter gemeten vanaf de rand van de A4. In dit deel van het plangebied bevinden zich mensen (werknemers) gedurende langere tijd.

Volgens opgaaf van het Ministerie Verkeer & Waterstaat, RWS Adviesdienst Verkeer en Vervoer worden de volgende stoffen in de volgende aantallen vervoerd over het wegvak Nieuw-Vennep - Hoofddorp (wegvak N84-1), vastgesteld januari 2010.

Weg	LF1 bv: Diesel	LF2 bv: Benzine	LT1 bv: Acrylonitril	LT2 bv: Propylamine	LT3 bv: Acroleïne	GF0 Br. gas gekoeld	GF3 bv: LPG
A4	4.718	15.238	37	474	100	366	1.733

Tabel 4.1: Transportgegevens van de A4 (aantal volle transporten per jaar)

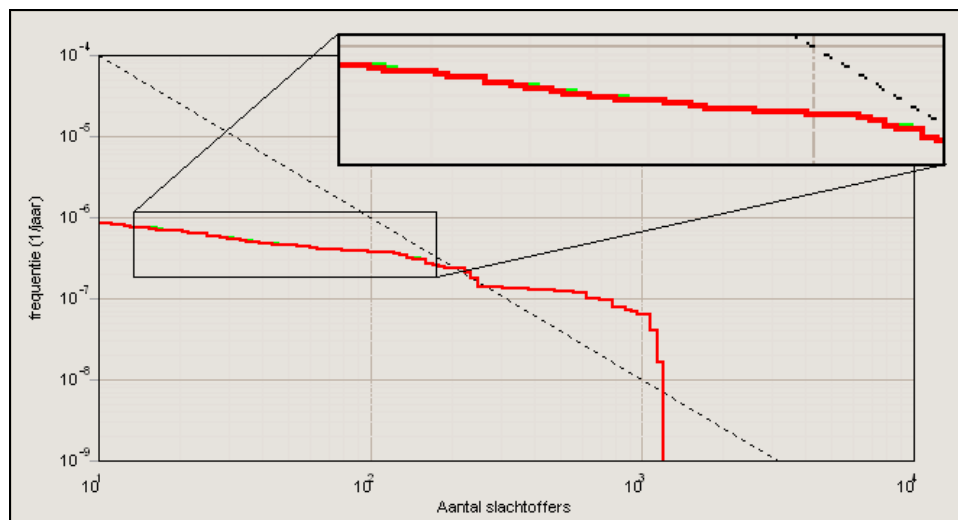
Volgens de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' geldt voor dit traject van de A4 een veiligheidszone van 0 meter gemeten vanaf het midden van de weg. Verder geeft de circulaire aan dat voor risicoberekeningen aan dit traject uitgegaan moet worden van het transport van 4.000 tankwagens GF3. Voor de verantwoording van het groepsrisico dient rekening gehouden te worden met alle getransporteerde typen stoffen. In onderstaande resultaten van de risicoberekening wordt uitgegaan van deze 4.000 transporten van GF3. Voor een overzicht van de uitgangspunten van de berekening wordt verwezen naar bijlage 1.

Resultaten berekening

Vanuit de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' worden veiligheidszones voor wegen aangegeven. Voor dit deel van de A4 bedraagt deze 0 meter gemeten vanuit het midden van de weg. Deze levert geen belemmering op voor de realisatie van het plan.

De fN-curves van het groepsrisico van zowel de huidige situatie als de nieuwe ruimtelijke situatie laten zien dat het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt (zie figuur 4.1). Dit betekent dat de verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing is. Vergelijking van beide curves laat zien dat de ontwikkeling van het plangebied een minieme toename van het groepsrisico tot gevolg heeft.

De overschrijding van de oriëntatiewaarde is het gevolg van het feit dat een grote groep personen in de directe nabijheid van de snelweg aanwezig is. Het gaat dan met name om de personen die aanwezig zijn in het brugrestaurant.



Figuur 4.1: FN-curve (rood is huidige situatie, groen is plansituatie)

RBM-II is een tweedimensionaal model. Dit wil zeggen dat het model ervan uit gaat dat alle personen op maaiveld hoogte aanwezig zijn. Het brugrestaurant bevindt zich boven de weg, hier houdt het model geen rekening mee. Voor bebouwing boven de weg zijn ook andere scenario's belangrijk. Het gaat dan om scenario's zoals naar boven gerichte drukgolven en brandoverslag bij een incident. Geconcludeerd kan worden dat het hier gepresenteerde groepsrisico een onderschatting is.

De uitgangspunten voor deze risico berekening zijn opgenomen in bijlage 1.

4.2 Spoor

Door de Schipholtunnel vindt geen transport plaats van gevaarlijke stoffen. Daarom vindt op het traject Schiphol - Leiden ook geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het spoor Schiphol - Leiden is derhalve geen risicobron en is dus niet van belang voor het plangebied.

4.3 De Ringvaart

De Ringvaart is niet opgenomen als *hoofdvaarweg* of als *hoofdtransportas* in de Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze vaarweg is als niet relevant beoordeeld.

De Ringvaart valt onder de Provincie Noord-Holland. Navraag leverde op dat sinds het begin van 2000 kerosine voor de Luchthaven Schiphol niet langer over de Ringvaart wordt aangevoerd maar aanlandt in de haven van Amsterdam en vervolgens per pijpleiding naar Schiphol wordt getransporteerd. Transporten van andere gevaarlijke stoffen in tankschepen vinden ook niet plaats. Dit betekent dat de Ringvaart voor de externe veiligheid niet van belang is.

4.4 LPG-tankstation A4

Langs de A4 zijn in de directe nabijheid van de planlocatie twee LPG-tankstations gelegen. De doorzet van beide LPG-tankstations bedraagt meer dan 1.500 m³. Het invloedsgebied van de LPG-tankstations bedraagt maximaal 150 meter.

Het LPG-tankstation aan de zuidoostzijde van de A4 bevindt zich op ruim 400 meter van de planlocatie en is daarom niet relevant. Het LPG-tankstation aan de noordzijde van de A4 bevindt zich op circa 180 meter van de planontwikkeling. Op deze 180 meter, van het LPG-tankstation, begint de groenstrook welke parallel loopt aan de A4. Het deel wat bebouwd wordt met glastuinbouw, en waar zich de personen zich met name zullen bevinden, ligt op circa 250 meter van het LPG-tankstation. Deze LPG-tankstations zijn voor wat betreft externe veiligheid niet relevant voor de planontwikkeling en hoeven niet nader beschouwd te worden.

4.5 Luchthaven Schiphol

De luchthaven Schiphol ligt op meer dan 3 kilometer van het plangebied fase 4. In het luchthavenindelingbesluit zijn in de omgeving van Schiphol gebieden aangewezen waar restricties gelden voor bebouwing. Fase 4 ligt in zijn geheel in het gebied welke aangeduid wordt als nummer 4. Voor dit gebied zijn geen woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie toegestaan, behoudens bestaand gebruik. In de toelichting wordt aangegeven dat voor bedrijfswoningen een uitzondering gemaakt kan worden mits de noodzaak van de bedrijfswoning aan getoond kan worden. Hiervoor is een verklaring van geen bezwaar van de minister van EL&I nodig.

Bij het vaststellen en uitwerkingen van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met het luchthavenindelingbesluit. Voor dit gebied zijn geen woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie toegestaan. Het plan staat wel bedrijfswoningen toe. Indien de noodzaak van deze woningen aangetoond wordt en een verklaring van geen bezwaar wordt verkregen is er geen sprake van strijd met het luchthavenindelingbesluit.

4.6 Hogedrukaardgastransportleiding

Conform het Bevb is verantwoording van het groepsrisico altijd verplicht bij ruimtelijke besluiten die worden genomen voor locaties binnen het invloedsgebied van een buisleiding. Ten behoeve van de verantwoording dient de hoogte van het groepsrisico inzichtelijk te worden gemaakt.

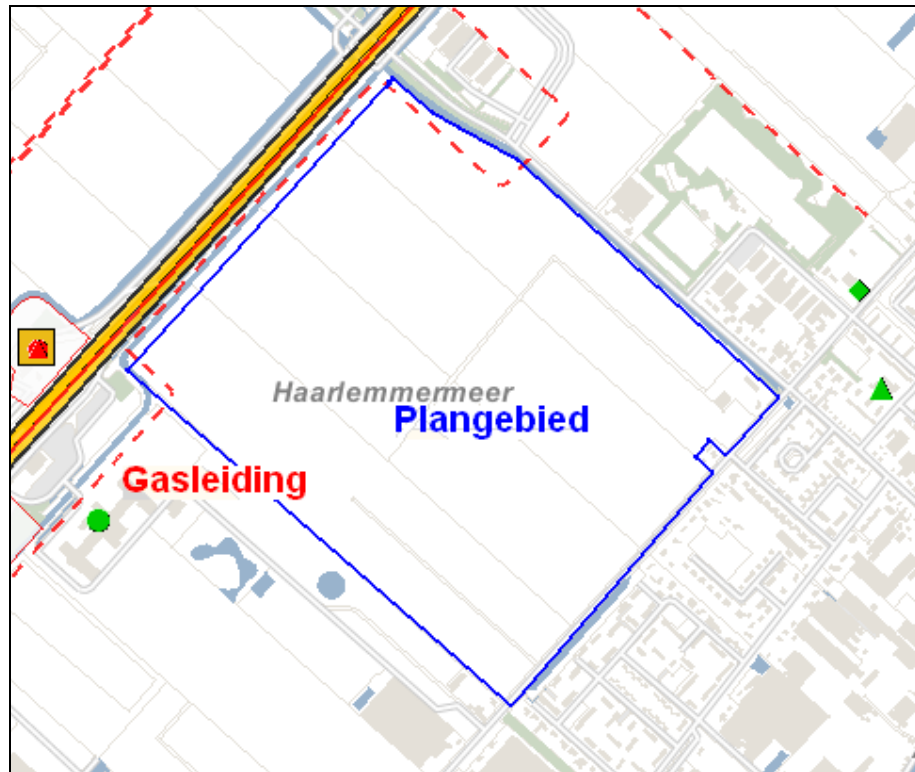
In tabel 4.2 zijn gegevens opgenomen van de hogedrukaardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie.

Parameter	Leiding 1 ten noordwesten van de A4	Leiding 2 ten noordwesten van de A4	Leiding ten zuidoosten van de A4
Leidingnaam	A-553	A-554	W-515-01
Diameter [mm]	914,0	914,0	323,9
Wanddikte [mm]	11,8	11,8	7,5
Staalsoort [-]	X60	X60	Grade B
Ontwerpdruk [bar]	66,2	66,2	40,0
Dekking [m]	circa 2,14	circa 2,14	circa 1,28
Effectafstand 1% letaliteit [m] (Invloedsgebied)	430	430	140
Effectafstand 100% letaliteit [m]	180	180	140
Afstand tot plan [m]	> 450	> 450	0

Tabel 4.2: Gegevens van de hogedrukaardgastransportleidingen

De beide leidingen ten noordwesten van de A4 zijn, gezien hun invloedsgebied en de afstand tot de planlocatie, niet relevant. De leiding aan de zuidoostkant daarentegen wel. Deze leiding loopt aan de noordwestkant van het plangebied dicht langs het gebied en aan de noord- en westkant door het plangebied, zie figuur 4.2. Er is geen bebouwing binnen de belemmeringenstrook van 4 meter gepland. Bouwen bovenop de leiding en binnen de belemmeringenstrook aan weerszijden van de leiding is niet toegestaan.

Naar verwachting wordt de leiding in de zomer van 2012 afgesloten en is daarna niet meer in gebruik als hogedrukaardgastransportleiding. Er zijn plannen om de leiding in de toekomst te gaan gebruiken voor het transport van CO₂ onder een druk van 4 à 5 bar. Uit een eerder uitgevoerde risicoberekening voor een CO₂-leiding, met als werkdruk 20 bar, is gebleken dat de effecten binnen 4 meter van de leiding blijven. Daarmee liggen de effecten binnen de belemmeringenstrook (RIVM, 2007). De leiding langs de A4 krijgt een lagere werkdruk dan de leiding uit de risicoanalyse. Daarom kan er vanuit worden gegaan dat de effecten voor de leiding langs de A4 ook kleiner zullen zijn.



Figuur 4.2: Ligging hogedrukaardgastransportleiding ten opzichte van plangebied (bron ondergrond en leidinggegevens: provinciale risicokaart)

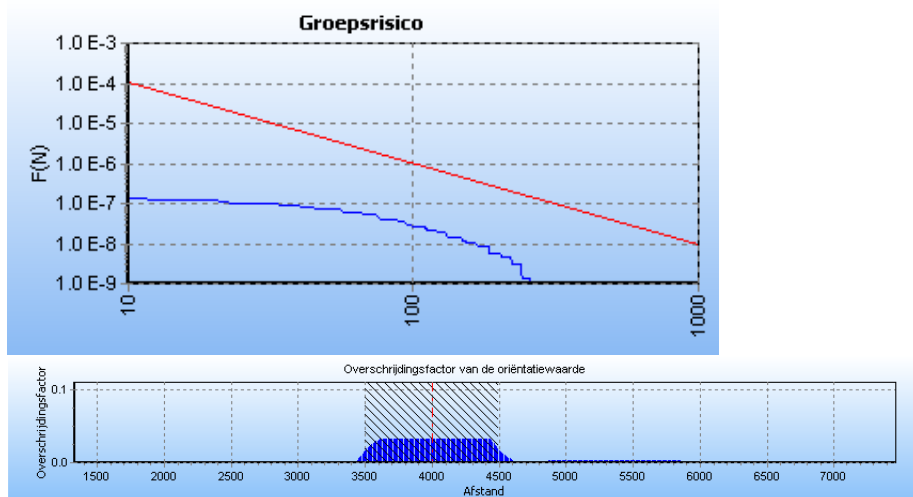
Op dit moment is de leiding echter nog een aardgastransportleiding. In de nota van toelichting bij het Bevb is aangegeven dat tot drie jaar na het buitengebruikstellingsbesluit van een buisleiding planologisch nog rekening moet worden gehouden met het gebruik van voor de buitengebruikstelling. Aangezien de leiding door het plangebied loopt betekent dit dat een kwantitatieve berekening moet worden uitgevoerd naar de impact van de gasleiding. Tevens dient de aardgastransportleiding verantwoord te worden.

Resultaten berekening

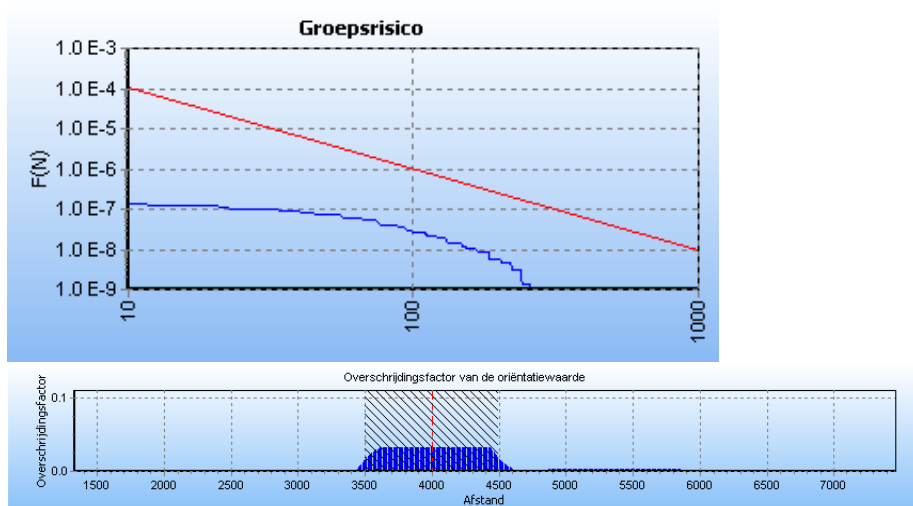
Een uitgebreid overzicht van de gehanteerde invoergegevens is opgenomen in bijlage 3. Voor de berekening is ten aanzien van de bevolkingsinvoer aangesloten bij de uitgangspunten die zijn gehanteerd bij de berekening van de A4.

Er is voor leiding W-515-01 geen 10^{-6} plaatsgebondenrisicocontour berekend (zie bijlage 3). Het plaatsgebonden risico vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

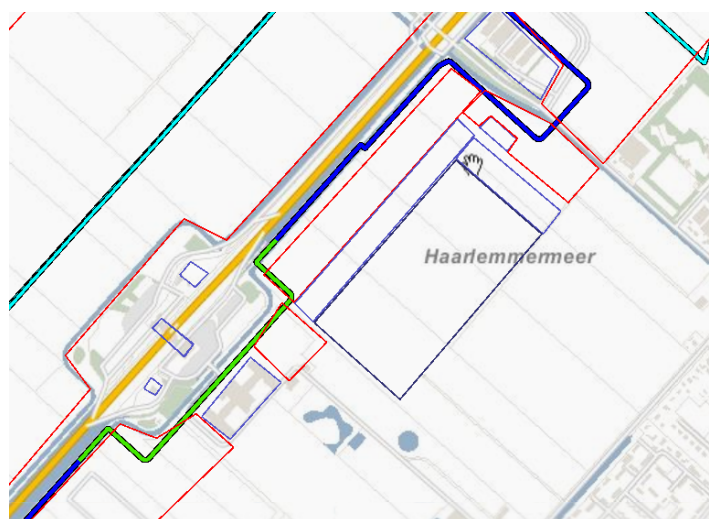
In de figuren 4.3 t/m 4.5 zijn voor zowel de huidige als de plansituatie de fN-curves weergegeven, alsmede de locatie van de maatgevende kilometer. Uit de figuren blijkt dat het groepsrisico lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde ligt en niet toeneemt als gevolg van de planontwikkeling. Wat betreft de hogedrukaardgastransportleidingen kan daarom worden volstaan met een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico, waarbij geen aandacht hoeft te worden besteed aan risicobeperkende maatregelen.



Figuur 4.3: Groepsrisico huidige situatie



Figuur 4.4: Groepsrisico plansituatie



Figuur 4.5: Locatie maatgevende kilometer (groen)

4.7 Ondergrondse brandstofleiding

In de directe omgeving van het plangebied loopt een brandstofleiding van Defensie Materieel Organisatie (voorheen DPO). De leiding loopt aan de noordwestkant van de A4 (op een afstand van circa 380 meter van de A4). Volgens de professionele risicokaart betreft het een operationele brandstofleiding met benzine. De leiding heeft een diameter van 12,75 inch en een invloedsgebied van enkele tientallen meters.

Gezien de afstand tot de planontwikkeling, ruim 450 meter, is deze leiding niet van belang voor de planontwikkeling.

4.8 Lokale routing gevaarlijke stoffen

Voor provinciale en rijkswegen is het in principe toegestaan dat daar transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op gemeentelijke wegen is transport toegestaan tenzij de weg is uitgesloten in de lokale routing. De gemeente Haarlemmermeer heeft (nog) geen lokale routing daarom dienen de transporteurs de kortste en veiligste route te nemen. Daarbij dienen zij niet in de bebouwde kom te komen tenzij dat noodzakelijk is voor het laden en/of lossen. Bij navraag bij de gemeente bleek dat er in de omgeving van het plangebied geen lokaal transport is te verwachten.

5 Conclusie

In dit onderzoek zijn diverse mogelijke risicobronnen in en nabij het plangebied onderzocht. Het blijkt dat een aantal risicobronnen invloed heeft, of kan hebben op de externe veiligheidssituatie van het plangebied fase-4. Het betreft de volgende bronnen:

- Rijksweg A4;
- Luchthaven Schiphol;
- Hogedrukaardgastransportleiding.

Voor wat betreft de rijksweg A4 worden de volgende conclusies getrokken:

- De ontwikkeling ligt buiten de veiligheidszone welke vastgesteld is in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. De veiligheidszone vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.
- Het berekende groepsrisico ligt boven de oriëntatiewaarde. Dit geldt zowel voor de huidige als de toekomstige situatie. De ontwikkeling heeft een stijging van het GR tot gevolg. De verantwoording van het groepsrisico moet worden uitgewerkt.

Met betrekking tot de luchthaven Schiphol wordt de volgende conclusie getrokken:

- Gezien vanuit het luchthavenindelingbesluit is het niet toegestaan om woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie te realiseren binnen gebied nummer 4. Fase 4 van PrimAviera ligt binnen dit gebied. Volgens de toelichting bij dit besluit kan een uitzondering worden gemaakt voor bedrijfswoningen, mits de noodzaak voor die woningen aangetoond kan worden en een verklaring van geen bezwaar verkregen wordt van de minister van EL&I. Het plan maakt bedrijfswoningen mogelijk, de noodzaak van deze woningen moet dus worden aangetoond en een verklaring van geen bezwaar moet worden verkregen.

De conclusies met betrekking tot hogedrukaardgastransportleiding zijn:

- Door het plangebied loopt een hogedrukaardgasleiding. Deze wordt waarschijnlijk in de zomer van 2012 buiten gebruik gesteld. Tot drie jaar na buiten gebruikstelling moet echter nog wel planologisch van de leiding worden uitgegaan.
- De geplande bebouwing bevindt zich buiten de belemmeringsstrook van de leiding maar binnen het invloedgebied.
- Uit de kwantitatieve risicoanalyse blijkt dat het plaatsgebonden risico geen knelpunt vormt voor de planontwikkeling.
- Er dient voor de aardgasleiding invulling te worden gegeven aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Hierbij hoeft geen aandacht te worden besteed aan risicobeperkende maatregelen. Het groepsrisico neemt als gevolg van de planontwikkeling niet zichtbaar toe.
- De verwachting is dat de leiding in de toekomst gebruikt zal worden voor het transport van CO₂ onder een werkdruk van 4 à 5 bar. De effecten bij een calamiteit aan de leiding beperken zich tot de belemmeringsstrook.

Op basis van de resultaten voor de A4 dient invulling te worden gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico. Hierbij is het van belang het EV-beleid (i.o.) van de gemeente Haarlemmermeer in acht te nemen.

Bronnenlijst

Ministerie Verkeer en Waterstaat, 2010. Transport intensiteiten gevaarlijke stoffen.

Oranjewoud, 2008. Onderzoek externe veiligheidssituatie; Glastuinbouwgebied Rijsenhout.

Professionele risicokaart (www.risicokaart.nl).

RIVM, 2007. Voorlopige resultaten effectberekening hoge druk CO₂ leiding door Zoetermeer.

VROM, 2007. Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico.

VROM, 2003. Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 1; Deel 6 Aanwezigheidsgegevens.

Bijlage 1 : Uitgangspunten kwantitatieve risicoanalyse rijksweg A4

Voor de kwantitatieve risicoanalyse zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gehanteerde model: RBM-II versie 1.3.0.

Weg

De gemodelleerde weg betreft de A4 tussen toe- en afritten 3 Hoofddorp en 4 Nieuw-Vennep. Daarbij is het wegdeel ter hoogte van de planlocatie gemodelleerd plus 500 meter aan weerszijde van de planlocatie. Het gaat dus om een traject van circa 1800 meter. Voor dit wegvak zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Type weg: snelweg

Breedte: 43 meter

Faalfrequentie: $8,300 \cdot 10^{-8}$ per wagenkilometer per jaar³.

Transportgegevens

Voor wat betreft het transport is uitgegaan van 4.000 tankwagens met GF3 (Zeer brandbaar gas, bijvoorbeeld LPG) conform de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. Dit transport is maatgevend. Het betrekken van de andere transporten vanuit de telling van RWS leveren geen ander beeld op.

Voor de verdeling dag/nacht is er vanuit gegaan dat 70% van het transport van gevaarlijke stoffen overdag plaatsvindt. Waarbij al het transport van gevaarlijke stoffen tijdens de werkweek is.

Bevolking

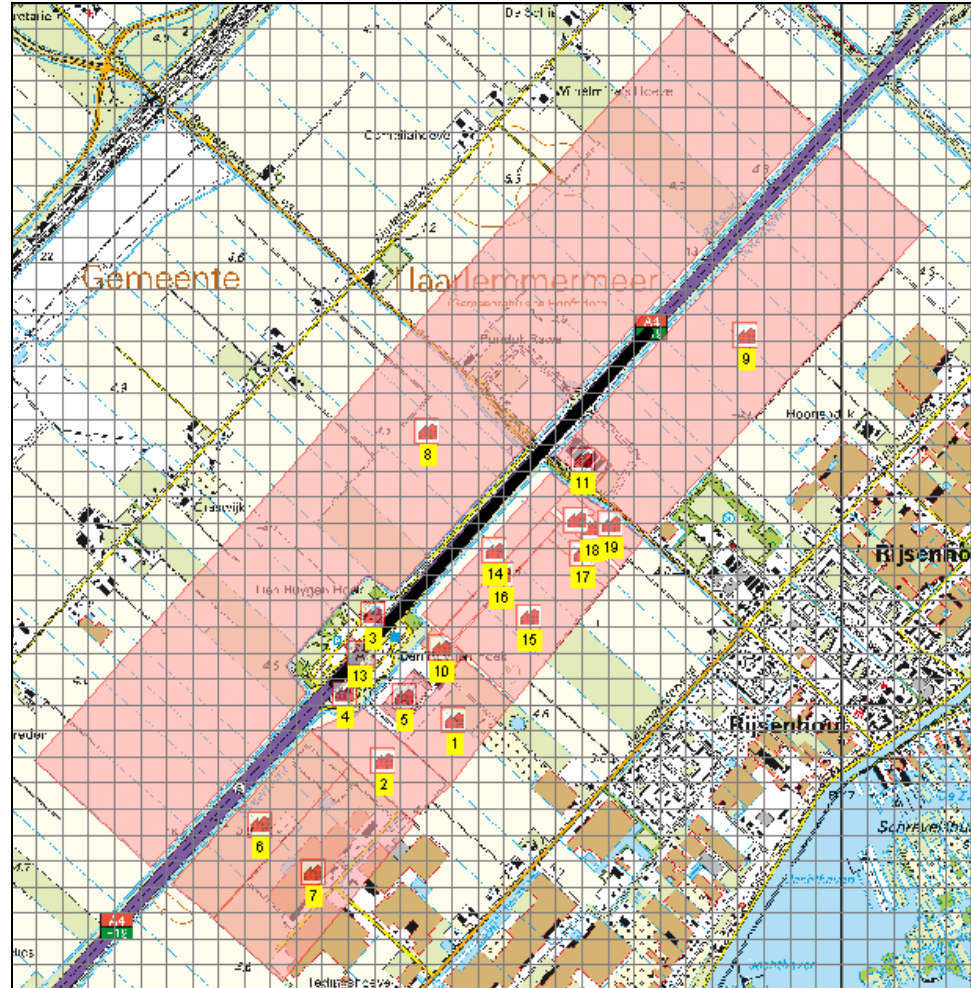
Het transport van GF3 heeft een invloedsgebied (1% letaliteitsgrens) van 325 meter. De bevolking is daarom tot op ruim 325 meter van de rand van de weg geïnventariseerd. Daarbij is uitgegaan van de volgende twee scenario's:

- huidige situatie: in deze situatie is uitgegaan van de situatie zoals deze nu ruimtelijk is vastgelegd. Daarbij heeft het plangebied nog de bestemming agrarisch;
- plansituatie: in deze situatie is ook uitgegaan van de huidige ruimtelijke situatie behalve voor het plangebied. Voor het plangebied is gebruik gemaakt van de plankaart 713-001-004-G001 en inrichtingsplan voor de Poldertuin zie ook figuren 1.2 en 1.3 van het rapport. Daarbij is alleen dat deel van het plangebied gemodelleerd wat binnen het invloedsgebied ligt van GF3.

In figuur B1.1 zijn de verschillende bevolkingsvlakken weergegeven die gemodelleerd zijn. Per bevolkingsvlak wordt in tabel B1.1 weergegeven wat de gehanteerde bevolkingsdichtheid is.

In basis is voor de aanwezigheid van de bevolking uitgegaan van de Handreiking Verantwoording groepsrisico. Daar waar geen gegevens over een bepaalde bestemming in de handreiking zijn opgenomen is uitgegaan van de PGS1 deel6. Als deze ook geen aanwezigheid geeft is een eigen aanname gemaakt. Hier onder wordt nader ingegaan op de eigen aannamen.

³ Het betreft de basisfaalfrequentie voor een snelweg. Toe- en afritten zijn hierop niet van toepassing.



Figuur B1.1: Overzicht gemodelleerde bevolkingsvlakken.

Hotel, Van der Valk

De gegevens van het Van der Valk hotel zijn deels gebaseerd op de PGS 1 deel 6 en deels op een eigen aanname naar aanleiding van informatie op de website van het hotel. Het hotel heeft 435 kamers. Uitgaande van 2 personen per kamer zijn er maximaal 870 gasten aanwezig. In dit onderzoek gaan wij er vanuit dat er 's nachts 900 personen aanwezig zijn, daarbij hebben wij dus ook rekening gehouden met het aanwezig zijn van personeel. Op de website van het hotel wordt aangegeven dat er in de vergaderzalen plaats is voor 1500 personen. Dit betekent dat inclusief personeel er overdag meer dan 1500 personen aanwezig kunnen zijn. Dit aantal is in de praktijk waarschijnlijk alleen aanwezig tijdens piekmomenten die hooguit een paar keer per jaar voorkomen. Daarom is de aanwezigheid overdag naar beneden afgerond op 1500 personen.

Glastuinbouw

Voor glastuinbouw is vanuit de PGS 1 deel 6 en de Handreiking verantwoording groepsrisico geen aanwezigheid van personen aangegeven. Gezien het feit dat de glastuinbouw arbeidsintensiever is dan akkerbouw of een melkveehouderij en daarbij vaak ook hoogseizoenen kent waarbij meer personen aanwezig zijn voor het oogsten is uitgegaan van 40 personen per hectare. Daarmee wordt aangesloten bij de dichtheid voor een bedrijventerrein met een gemiddelde dichtheid. Mogelijk is dit een overschatting en daarmee een worstcase benadering.

De berekening is uitgevoerd voor het scenario van een BLEVE. Bij een BLEVE zijn personen op 150 meter tot de bron die zich binnen bevinden, niet zijnde achter glas, voldoende beschermd. Bij glastuinbouw bevinden de personen zich achter glas; deze personen zijn dus niet voldoende beschermd. Om dit effect te modelleren is ervan uitgegaan dat de personen in de kassen buiten zijn.

Vlak	Bestemming	Aanwezigheid			Fractie buiten		Bron gegevens
		Dag	Nacht	Eenheid	Dag	Nacht	
1	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
2	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
3	Tankstation	25	3	--	0.5	0.5	EA
4	Tankstation	25	3	--	0.5	0.5	EA
5	Hotel Van der Valk	1500	900	--	0.07	0.01	EA
6	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
7	Bedrijven/glastuinbouw	40	10	1/ha	0.75	0.75	HVG/EA
8	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
9	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
10	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
11	Bedrijven	40	10	1/ha	0.07	0.01	HVG
12	Brugrestaurant	Zie aparte toelichting					
13	Brugrestaurant	Zie aparte toelichting					
Planlocatie: huidige situatie							
14	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
15	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
16	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
17	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
18	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
19	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
20	Agrarisch/groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
Planlocatie: plansituatie							
14	Groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
15	Glastuinbouw	40	10	1/ha	1	1	EA
16	Gietwater	1	0	1/ha	1	1	EA
17	Glasgelieerde bebouwing	40	10	1/ha	1	1	EA
18	Groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
19	Groen	1	0	1/ha	1	1	PGS
20	Bezoekerscentrum	500	0	--	0.35	0.35	EA
-- = absoluut aantal personen 1/ha = aantal personen per hectare PGS = PGS 1 deel 6 EA = Eigen aanname HVG = Handreiking verantwoording groepsrisico							

Tabel B1.1: Overzicht gehanteerde bevolkingsgegevens

Brugrestaurant

Boven de A4 bevindt zich het brugrestaurant. In deze brug bevinden zich diverse restaurants. Het RBM-II-model is een 2D-model. Dit betekent dat het model geen rekening houdt met hoogte en er vanuit gaat dat de personen zich naast de bron bevinden. Het model houdt geen rekening met relevante scenario's voor bebouwing boven de weg. Het gaat dan scenario's zoals naar boven gerichte drukgolven en brandoverslag bij een incident. Dit betekent dat voor het brugrestaurant het model een onderschatting geeft van het groepsrisico.

Het brugrestaurant is gemodelleerd als een evenement, omdat verschillende aantallen personen op verschillende tijdstippen van de dag aanwezig zijn. Voor de aanwezigheid in het brugrestaurant is een onderscheid gemaakt in twee typen restaurants: restaurants waar continu personen aanwezig zijn en restaurants met piekmomenten. In de modellering heeft zich dit vertaald naar twee bevolkingsvlakken (12 en 13) die over elkaar heen liggen. De restaurants Restotruck, Febo, Kentucky Fried Chicken en Burger King (vlak

12) zijn ieder klein van opzet met een hoge doorloopsnelheid. Daarbij zijn gedurende de openingstijden constant gasten aanwezig. Er is vanuit gegaan dat in de vier restaurants samen constant 250 personen (komt overeen met één groot restaurant) aanwezig zijn. Deze personen zijn overdag 8,5 uur aanwezig (van 10:00 uur tot 18:30 uur) en 's avonds 4,5 uur (van 18:30 uur tot 23:00 uur).

In bevolkingsvlak 13 zijn de restaurants La Place, De Gouden Wok en Rancho samengenomen. Voor deze restaurants is ervan uitgegaan dat zij een piek kennen tijdens de lunch en tijdens het diner. De website van Rancho geeft aan dat zij 450 plekken heeft. Voor La Place en De Gouden Wok wordt deze informatie niet online beschikbaar gesteld. Er is van uit gegaan dat deze beide restaurants grote restaurants zijn met 250 personen, conform PGS 1 deel 6. In het totaal komt de aanwezigheid voor deze drie restaurants samen op 900 personen die overdag 3,5 uur (3 uur lunch en begin diner) aanwezig zijn en 's avonds ook 3,5 uur (diner) aanwezig zijn.

Bij bovenstaande aannamen voor het brugrestaurant ben ik er vanuit gegaan dat deze overeenkomt met de bestemmingsplan capaciteit.

Wijzigingsbevoegdheid, nader uit te werken (Bezoekerscentrum)

De strook langs Bennebroekerweg is nader uit te werken door de gemeente Haarlemmermeer, zie figuur 1.2. Voor dit deel heeft de gemeente het inrichtsplan Poldertuin opgesteld. Binnen het invloedsgebied van de A4 (GF3) komt het bezoekerscentrum te liggen. Naar verwachting trekt dit centrum maximaal 140.000 bezoekers per jaar. De verwachting is niet dat al deze mensen gelijkmatig over het jaar het centrum bezoeken. In deze berekening is uitgegaan van maximaal 1.000 personen (inclusief personeel) per dag (piek belasting) die maximaal één dagdeel aanwezig zijn. Dit betekent dat er over de gehele dag 500 personen aanwezig zijn. Dit is waarschijnlijk een worstcase aanname. Voor de fractie binnen/buiten is uitgegaan van de 35% van de personen buiten is.

Overige uitgangspunten

De meteorologische gegevens van weerstation Schiphol zijn gebruikt.

Bijlage 2 : RBMII rapportages

Bijlage 2a : RBMII rapportage huidige situatie

1 Standaard bebouwing

1.1.1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	1	
Omschrijving	Agrarisch/Glastuinbouw/Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107494.05	474393.15	
107284.00	474584.00	
107542.00	474882.00	
107730.48	474710.46	
Aantal mensen		--
Dag	10.61	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	106097	m ²

1.2.2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	2	
Omschrijving	Agrarisch	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107341.61	474256.27	
106956.00	474602.00	
107163.00	474684.00	
107490.94	474393.15	
Aantal mensen		--
Dag	9.575	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	95752.3	m ²

1.5.5

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	5	
Omschrijving	Van der Valk hotel	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107296.00	474624.00	
107219.00	474890.00	
107347.00	474834.00	
107418.00	474772.00	
Aantal mensen		--
Dag	1500	
Nacht	900	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	18804	m ²

1.6.6

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	6	
Omschrijving	Agrarisch	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
106578.00	473880.00	
106418.00	474012.00	
106955.00	474601.00	
107106.00	474465.00	
Aantal mensen		--
Dag	16.26	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	162634	m ²

1.3.3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	3	
Omschrijving	Tankstation Noord	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107207.00	475008.00	
107162.00	475048.00	
107189.00	475081.00	
107236.00	475040.00	
Aantal mensen		--
Dag	25	
Nacht	3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.5	
Nacht	0.5	
Oppervlak	2629	m ²

1.4.4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	4	
Omschrijving	Tankstation Zuid	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107095.35	474707.93	
107058.76	474738.85	
107089.04	474770.40	
107120.00	474745.00	
Aantal mensen		--
Dag	25	
Nacht	3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.5	
Nacht	0.5	
Oppervlak	1932.17	m ²

1.7.7

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	7	
Omschrijving	Bedrijven en Glastuinbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
106846.98	473637.20	
106579.00	473879.00	
107107.00	474466.00	
107350.95	474243.83	
Aantal mensen		--
Dag	1090	
Nacht	272.5	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.75	
Nacht	0.75	
Oppervlak	272462	m ²

1.8.8

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	8	
Omschrijving	Agrarisch	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
106340.35	474078.48	
105890.32	474485.13	
108411.59	477364.25	
108894.15	476930.49	
107272.95	475135.78	
107175.35	475200.84	
106855.45	474848.41	
106936.78	474745.39	
Aantal mensen		--
Dag	232.6	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2.32585E006	m ²

1.9 14 t/m 19

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	14 t/m 19	
Omschrijving	Planlocatie Agrarisch/Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
108238.32	475336.66	
107736.42	474718.12	
107391.93	475037.85	
107879.48	475893.56	
108118.35	475444.84	
Aantal mensen		--
Dag	26.48	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	353407	m ²

1.10 9

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	9	
Omschrijving	Agrarisch/Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
108975.48	476854.58	
109327.92	476540.10	
108254.35	475358.09	
108044.88	475532.37	
108113.82	475620.61	
107981.47	475750.20	
Aantal mensen		--
Dag	72.96	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	729648	m ²

2 Evenementen werkweek

2.1 12

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	12	
Omschrijving	Wegrestaurant continu	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107182.43	474830.34	
107078.95	474924.99	
107111.76	474961.58	
107215.87	474864.41	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365.3	
Nacht	365.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Aantal evenementen	0.999	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8.5	
Nacht	4.5	
Oppervlak	6844.55	m ²

2.2 13

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	13	
Omschrijving	Wegrestaurant maaltijd	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107182.53	474830.82	
107079.05	474925.46	
107111.86	474962.06	
107215.97	474864.89	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1388	
Nacht	1388	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

1.11 10

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	10	
Omschrijving	Agrarisch/Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107545.82	474889.93	
107496.19	474837.54	
107380.38	474931.29	
107427.25	475002.98	
Aantal mensen		--
Dag	12.69	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	12259.1	m ²

1.12 11

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	11	
Omschrijving	Bedrijf	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
108110.45	475620.24	
108043.50	475832.86	
107900.51	475659.96	
107979.95	475746.20	
Aantal mensen		--
Dag	84.53	
Nacht	21.13	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	21132.3	m ²

Aantal evenementen	0.999	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3.5	
Nacht	3.5	
Oppervlak	6844.55	m ²

Bijlage 2b : RBMII rapportage plansituatie

1 Standaard bebouwing

1.1.1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	1	
Omschrijving	Agrarisch/Glastuinbouw/Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107494.05	474393.15	
107284.00	474584.00	
107542.00	474882.00	
107730.48	474710.46	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	106097	m ²

1.2.2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	2	
Omschrijving	Agrarisch	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107341.61	474256.27	
106956.00	474602.00	
107163.00	474684.00	
107490.94	474393.15	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	95752.3	m ²

1.5.5

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	5	
Omschrijving	Van der Valk hotel	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107296.00	474624.00	
107219.00	474890.00	
107347.00	474834.00	
107418.00	474772.00	
Aantal mensen		1/ha
Dag	797.7	
Nacht	478.6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	18804	m ²

1.6.6

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	6	
Omschrijving	Agrarisch	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
106578.00	473880.00	
106418.00	474012.00	
106955.00	474601.00	
107106.00	474465.00	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	162634	m ²

1.3.3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	3	
Omschrijving	Tankstation Noord	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107207.00	475008.00	
107162.00	475048.00	
107189.00	475081.00	
107236.00	475040.00	
Aantal mensen		1/ha
Dag	95.09	
Nacht	11.41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.5	
Nacht	0.5	
Oppervlak	2629	m ²

1.4.4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	4	
Omschrijving	Tankstation Zuid	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107095.35	474707.93	
107058.76	474738.85	
107089.04	474770.40	
107120.00	474745.00	
Aantal mensen		1/ha
Dag	129.4	
Nacht	15.53	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.5	
Nacht	0.5	
Oppervlak	1932.17	m ²

1.7.7

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	7	
Omschrijving	Bedrijven en Glastuinbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
106846.98	473637.20	
106579.00	473879.00	
107107.00	474466.00	
107350.95	474243.83	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	10	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.75	
Nacht	0.75	
Oppervlak	272462	m ²

1.8.8

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	8	
Omschrijving	Agrarisch	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
106340.35	474078.48	
105890.32	474485.13	
108411.59	477364.25	
108894.15	476930.49	
107272.95	475135.78	
107175.35	475200.84	
106855.45	474848.41	
106936.78	474745.39	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	2.32585E006	m ²

1.9 9

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	9	
Omschrijving	Agrarisch/Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
108975.48	476854.58	
109327.92	476540.10	
108254.35	475358.09	
108044.88	475832.37	
108113.82	475620.61	
107981.47	475750.20	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	729648	m ²

1.10 10

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	10	
Omschrijving	Agrarisch/Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107545.82	474889.93	
107496.19	474837.54	
107380.38	474931.29	
107427.25	475002.98	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	12259.1	m ²

1.13 15

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	15	
Omschrijving	Planlocatie: Glastuinbouw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107868.64	475346.02	
108091.15	475152.72	
107739.70	474714.85	
107504.53	474938.60	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	10	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	171323	m ²

1.14 16

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	16	
Omschrijving	Planlocatie: gietwater	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107919.79	475404.44	
107501.11	474943.16	
107458.87	474983.12	
107874.09	475446.43	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	37408.7	m ²

1.11 11

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	11	
Omschrijving	Bedrijf	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
108110.45	475620.24	
108043.50	475532.86	
107900.51	475659.96	
107979.95	475746.20	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	10	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	21132.3	m ²

1.12 14

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	14	
Omschrijving	Planlocatie: Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107950.22	475533.66	
107456.59	474986.54	
107385.84	475049.81	
107876.54	475594.52	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	69967	m ²

1.15 17

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	17	
Omschrijving	Planlocatie: Bedrijven agrogelieerd	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
108137.27	475210.80	
108091.15	475152.72	
107869.07	475346.90	
107919.75	475403.84	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	10	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Oppervlak	22012.9	m ²

1.16 18

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	18	
Omschrijving	Planlocatie: Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Co rdinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107946.82	475526.59	
108045.75	475440.80	
108033.30	475425.58	
108191.03	475282.38	
108147.45	475232.57	
108001.66	475363.40	
108025.65	475393.28	
107959.11	475453.03	
107933.31	475424.51	
107889.40	475463.63	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	22157.4	m ²

1.17 19

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	19	
Omschrijving	Planlocatie: Groen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107953.05	475532.81	
108067.89	475466.40	
108232.54	475335.65	
108191.03	475284.45	
108035.37	475425.58	
108047.13	475440.80	
107947.51	475527.28	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	0.01	
Oppervlak	15081	m ²

1.18 20

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	20	
Omschrijving	Planlocatie: Bezoekerscentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
108024.72	475393.38	
108000.24	475363.38	
107933.92	475423.38	
107959.19	475452.59	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1456	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.35	
Nacht	0.35	
Oppervlak	3434.32	m ²

Aantal evenementen	0.999	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	3.5	
Nacht	3.5	
Oppervlak	6844.55	m ²

2 Evenementen werkweek

2.1 12

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	12	
Omschrijving	Wegrestaurant continu	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107182.43	474830.34	
107078.95	474924.99	
107111.76	474961.56	
107215.87	474864.41	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365.3	
Nacht	365.3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	
Aantal evenementen	0.999	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	8.5	
Nacht	4.5	
Oppervlak	6844.55	m ²

2.2 13

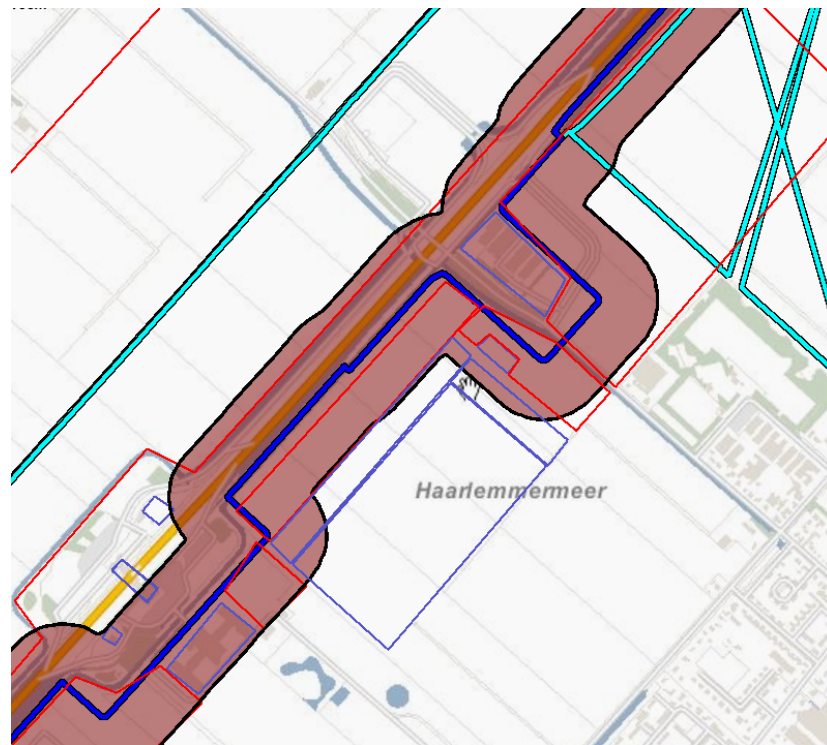
Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	13	
Omschrijving	Wegrestaurant maaltijd	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
107182.53	474830.82	
107079.05	474925.46	
107111.86	474962.06	
107215.97	474864.89	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1388	
Nacht	1388	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0.07	
Nacht	0.01	

Bijlage 3 : Uitgangspunten kwantitatieve risicoanalyse gasleiding

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma CAROLA versie 1.0.0.51 en parameterbestand 1.2. CAROLA is in opdracht van de Nederlandse overheid ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van ondergrondse hogedrukaardgastransportleidingen.

Relevante leidinggegevens

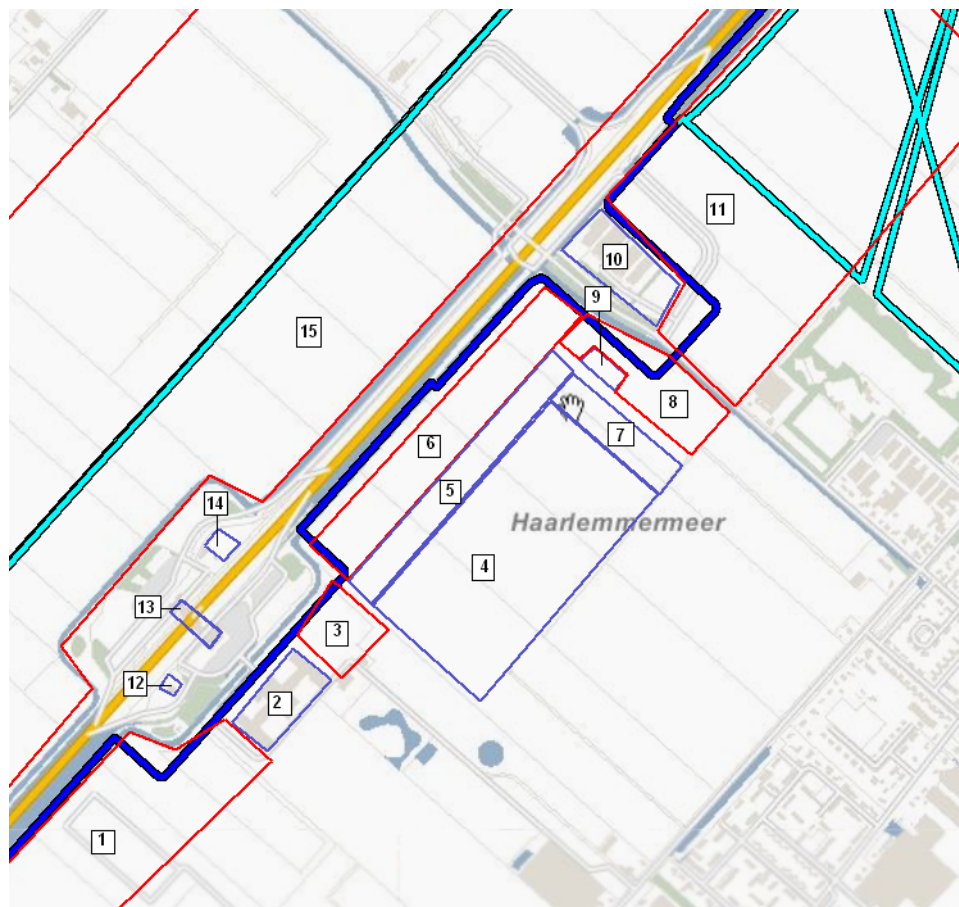
De gebruikte leidinggegevens zijn afkomstig van de Nederlandse Gasunie. Bij de berekeningen is, conform wet- en regelgeving, geen rekening gehouden met cumulatie. De faalkans van de leidingen is als vast gegeven opgenomen in CAROLA en is niet herleidbaar. In onderstaande figuur is het invloedsgebied (1% letaliteit) weergegeven van de leiding waarbinnen de bevolking is geïnventariseerd.



Invloedsgebied (1% letaliteit)

Bevolkingsinvoer

In onderstaande figuur zijn ingevoerde bevolkingsvlakken weergegeven. Bij de inventarisatie van de bevolkingsdichtheid is aangesloten bij de berekening voor de A4.



Bevolkingsvlakken

In onderstaande tabel zijn per bevolkingsvlak de gehanteerde dichtheden opgenomen (zie voor een nadere toelichting van de herkomst bijlage 1). De vlakken 4 t/m 8 hebben betrekking op het plangebied; in de huidige situatie is het plangebied als agrarisch gebied ingevoerd met een dichtheid van 1 persoon per hectare.

Ingevoerde bevolkingsgegevens

Vlak	Bestemming	personen	dag-nacht (%)	Type
1	Agrarisch gebied	1 pers./ha	50-100	wonen
2	Hotel v.d. Valk*	1500 pers.	100-60	werken
3	Agrarisch gebied	1 pers./ha	50-100	wonen
4	Glastuinbouw (plangebied)*	40 pers./ha	100-25	werken
5	Gietwater (planlocatie)	1 pers./ha	50-100	wonen
6	Groen (plangebied)	1 pers./ha	50-100	wonen
7	Bedrijven agrogelieerd (plangebied)	40 pers./ha	100-0	werken
8	Groen (plangebied)	1 pers./ha	50-100	wonen
9	Bezoekerscentrum (plangebied)	500 pers./ha	100-0	werken
10	Bedrijf	40 pers/ha	100-0	werken
11	Agrarisch gebied	1 pers./ha	50-100	wonen
12	Tankstation	25 pers.	100	12

13	Brugrestaurant continu*	250 pers.	100-50	werken
	Brugrestaurant piek*	900 pers.	30-30	werken
14	Tankstation	25 pers.	100	12
15	Agrarisch gebied	1 pers./ha	50-100	wonen

*Zie toelichting in bijlage 1

Bijlage 9

Notitie MER Glastuinbouwgebied
PrimAviera – deelplan 4
(Projectbureau Ruimtelijke
Ontwikkeling, 2011)

Bijlage 9

Notitie MER Glastuinbouwgebied
PrimAviera – deelplan 4
(Projectbureau Ruimtelijke
Ontwikkeling, 2011)

NOTITIE MER GLASTUINBOUWGEBIED PRIMAVIERA - DEELPLAN 4

Datum : 01 12 2011
Project : Deelplan 4 Primaviera
Projectnummer: 44001
MER-nummer : 1231
Onderwerp : oplegnotitie MER Bestemmingsplan deelplan 4

1 SAMENVATTING

In samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer, ontwikkelt het Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland het glastuinbouwgebied PrimAvierA. Dit voornemen is vastgelegd in een Masterplan. Daarvoor is in 2008 een (actualisatie van) een MER¹ opgesteld. In april 2009 is voor fase 1 de voorgenomen vrijstelling op grond van artikel 19 Wet Ruimtelijke Ordening gepubliceerd. Thans ligt het bestemmingsplan van fase 4 voor. De nummering van de fasen houdt verband met de geografische ligging. Fasen 2 en 3 komen in een later stadium aan bod.

In deze notitie wordt de uitwerking van Deelplan 4 getoetst aan de uitgangspunten en de effectvoorspelling in het geactualiseerde milieueffectrapport voor het Masterplan van PrimAvierA. De uitwerking is vastgelegd in een bestemmingsplan en daarnaast in een beeldkwaliteitsplan.

Er zijn verschillende onderdelen van het bestemmingsplan die in hun uitwerking mogelijk van invloed zouden kunnen zijn op de conclusies van de actualisatie MER zoals die voor het Masterplan voor PrimAvierA is opgesteld. Het betreft:

- Karakter Oostpoort

De Oostpoort is een 200 meter brede groene verbinding ten zuiden van de Bennebroekerweg, die de landschappelijke en recreatieve verbinding van Rijsenhout naar het Park van de 21ste eeuw vormt. Er is een nevenschikking van groene en recreatieve doeleinden. De Oostpoort heeft een belangrijke betekenis voor recreatie en toerisme. De recreatieve functies in de Oostpoort zullen niet de omvang krijgen dat ze MER-plichtig of MER-beoordelingsplichtig zijn. Verder heeft het gebied betekenis als ecologische verbinding ten behoeve van de eerder geformuleerde natuurdoeltypen.

- Poldertuin

Gekozen is voor een bebouwingshoogte van 30 meter voor Tulipa, een verhoging van 10 m ten opzichte van het Masterplan. Dit heeft te maken met de wens om ter plaatse van Tulipa een duidelijke landmark te realiseren. In beginsel heeft een grotere bouwhoogte invloed op de landschappelijke inpasbaarheid, anderzijds is het geheel afhankelijk van de daadwerkelijke architectuur, kleur en materiaalgebruik van dat gebouw of die landschappelijke invloed positief of negatief is. Dit zijn aspecten die met het beeldkwaliteitsplan samenhangen en daarin in positieve zin geregeld zijn.

¹ Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland (SGN)/Oranjewoud: Glastuinbouwgebied PrimAviera, Actualisatie MER Glastuinbouwlocatie Nieuw-Rijsenhout, projectnr. 11743-170451, 's-Gravenhage, 3 december 2008.

- Zone multifunctionele glastuinbouw

De zone voor multifunctionele glastuinbouw was in de opzet van het Masterplan ongeveer 50 meter breed. Bij de uitwerking van het masterplan in het bestemmingsplan is die breedte vergroot tot ongeveer 95 meter, waarbij het vooral gaat om het bestemmingsvlak en niet om het bebouwingsvlak.

- De tijdelijk andere verkeersafwikkeling

Omdat Fase 4 wordt ontwikkeld vóór de fase 2 en 3 is het niet mogelijk de centrale as op voorhand geheel te ontwikkelen. Daarom moet het verkeer tijdelijk over de Aalsmeerderweg naar de Bennenbroekerweg.

- Akoestiek, externe veiligheid en lucht

Verder is het aspect akoestiek nader onderzocht. Uit het onderzoek blijkt, dat op verschillende geluidgevoelige bestemmingen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar dat nergens de maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt overschreden.

Verder is de externe veiligheid nader onderzocht. Nu in het bestemmingsplan een beter beeld is verkregen van het aantal bedrijfswoningen dat wordt gerealiseerd in de strook aan de zuidoostkant van het plangebied, is er een beter beeld ontstaan ten aanzien van de externe veiligheidssituatie in het plangebied. Uit het onderzoek externe veiligheid blijkt dat er ten aanzien van dat aspect geen onoverkomelijke problemen zijn.

Het deelproject 4 past - voor wat betreft de gevolgen voor de luchtkwaliteit - geheel binnen het NSL en is daarmee in ieder geval niet in strijd met het NSL, zodat de besluitvorming voor dit deelproject gebaseerd kan worden op de grondslag als genoemd in artikel 5.16, eerste lid, onder d van de Wet milieubeheer. Er is dan geen beoordeling meer noodzakelijk van de afzonderlijke effecten van dit deelproject op de luchtkwaliteit (luchtkwaliteitonderzoek met toetsing aan de grenswaarden).

Samenvattend kan worden gesteld dat uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt, dat de uitwerking van het Masterplan in het bestemmingsplan van Fase 4 niet tot overwegende afwijkingen van het MER voor het Masterplan heeft geleid.

2 INLEIDING

2.1 Aanleiding en vraagstelling

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland ontwikkelt, in samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer, in fasen het glastuinbouwgebied PrimAvierA. Ten behoeve hiervan is in april 2009 voor fase 1 de voorgenomen vrijstelling op grond van artikel 19 Wet Ruimtelijke Ordening gepubliceerd, tezamen met het (eerder al opgestelde en getoetste) MER Glastuinbouw Nieuw-Rijnsenhou (2005) en de actualisatie daarbij van december 2008. De actualisatie is ook voor advies voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage. Deze heeft in augustus 2009 het toetsingsadvies over het geactualiseerde milieueffectrapport gegeven. De vrijstelling is in juli 2009 door de gemeente verleend. Met het onherroepelijk worden van de vrijstelling ex art. 19 WRO op 23 februari 2011 (afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, zaaknr 201007537) is de m.e.r.-plicht voor fase 1 verwerkt. Wel is het van belang om bij de besluiten over volgende fasen het (geactualiseerde) MER² en het advies van de Commissie m.e.r. in acht te nemen. Ook voor de uitwerking van Deelplan 4 zijn dit punten van aandacht.

Thans ligt het bestemmingsplan van fase 4 voor. De nummering van de fasen houdt verband met de geografische ligging, vandaar dat thans fase 4 volgt op fase 1. Fasen 2 en 3 komen in een later stadium aan bod.

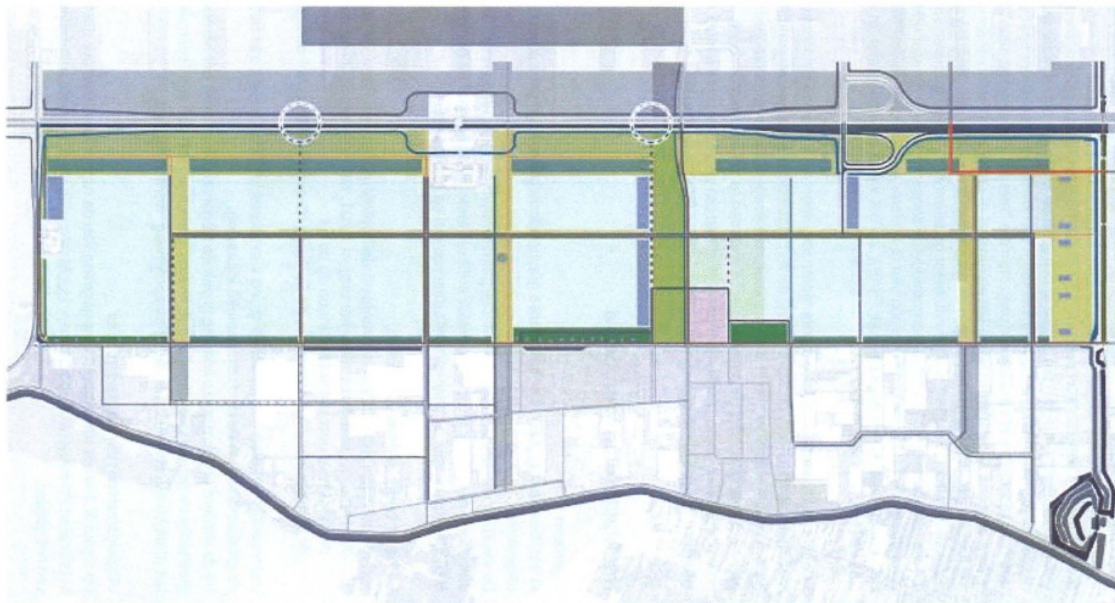
In deze notitie wordt de uitwerking van Deelplan 4 getoetst aan de uitgangspunten en de effectvoorspelling in het geactualiseerde milieueffectrapport. Tevens is nagegaan of de aanbevelingen van de Commissie m.e.r. in acht zijn genomen.

2.2 Betrokken partijen

Het primaire doel van deze notitie is het toetsen van de uitwerking van het Masterplan voor de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied PrimAvierA in het bestemmingsplan voor fase 4. De initiatiefnemer is het Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland.

Het bevoegd gezag is de gemeente Haarlemmermeer.

² Actualisatie MER Glastuinbouwlocatie Nieuw-Rijnsenhou, Glastuinbouwgebied PrimAviera ('s-Gravenhage, mei 2008), hierna te noemen MER actualisatie



Masterplan



Afbeelding 1 Het Masterplan PrimAvierA.

3 KORTE OMSCHRIJVING INVULLING DEELPLAN 4

3.1 Invulling Deelplan 4

Het bestemmingsplan voor Deelplan 4 geeft voor dit deelgebied invulling aan het Masterplan. Het deelplan voldoet aan de uitgangspunten van het Masterplan en in hoofdlijnen ook aan de uitwerking in "Uitwerking van het Masterplan en Beeldkwaliteit PrimAviera' (2008). Deze Uitwerking is ook het uitgangspunt geweest in de actualisatie van het MER. Hierna wordt dit toegelicht.

In de toelichting bij het bestemmingsplan is een beschrijving gegeven van de voorgenomen ontwikkeling van deelgebied 4. Conform het Masterplan voorziet deelplan 4 in:

- een deel met glastuinbouw;
- een gedeelte van de groen/blauwe zone langs de A4, voor zover deze in plandeel 4 ligt;
- de Oostpoort, dit is de groene zone nabij de Bennebroekerweg met meerdere functies;
- de aanzet van de realisatie van de centrale as, voor zover deze binnen dit deelgebied ligt;
- een parallelstructuur bij de Bennebroekerweg.

De maatvoering van deze zones is in grote lijnen conform de genoemde Uitwerking van het Masterplan. Ook is de functionele invulling in lijn met de uitwerking van het Masterplan. Het voorgenomen bestemmingsplan vertaalt de uitgangspunten omtrent de inpassing van gebouwen in het kassengebied en in de Oostpoort zoveel mogelijk in voorschriften in de planregels en neemt de beeldkwaliteitseisen over, voor zover dat mogelijk is in een bestemmingsplan. Voor het overige zullen deze terugkomen in de welstandsnota van de gemeente Haarlemmermeer.

3.2 Beeldkwaliteitsplan

In het bestemmingsplan zijn kwantitatieve aspecten van de invulling (bijvoorbeeld het ruimtebeslag en de bouwhoogten) geregeld. In het beeldkwaliteitsplan zijn de meer kwalitatieve aspecten, zoals uitstraling en dergelijke geregeld. Voor het plandeel is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

In het Masterplan PrimAviera is een aantal zaken genoemd die bij de uitwerking een rol moeten spelen:

- De Poldertuin is een van de weinige plekken waar de beleving van de oorspronkelijke openheid van het landschap ervaren kan worden. Behoud van de visuele openheid in de lengterichting van de polderverkaveling is uitgangspunt;
- Eventuele erfafscheidingen worden op een landschappelijke wijze vormgegeven als watergang, haag of singel, openbaar toegankelijke routes doorkruisen de Poldertuin;
- De poldertuin is 'leesbaar' voor vliegtuigreizigers. Vanuit de lucht is de poldertuin een icoon. Bij het ontwerp voor de Poldertuin zal dit aspect vorm moeten krijgen.

Als ruimtelijke strategie voor de Poldertuin is gekozen voor een aantal thema's waarbinnen het programma gefaseerd tot ontwikkeling kan komen. Deze benadering laat ruimte voor de programmatische uitwerking, waarover op dit moment geen zekerheid kan worden geboden. De ordeningsthema's zijn:

- Van klein naar groot: van zuidoostelijke (bij het dorp) naar noordwestelijke richting (nabij de autoweg) worden de bouwvolumes groter;
- Van dicht naar open: de ruimtelijke structuur in die richting wordt opener;
- Van droog naar nat: dichtbij het dorp is weinig water, hetgeen in de richting van de autoweg steeds toeneemt;
- Van dorps (dichtbij Rijsenhout) tot (inter)nationaal.

De bebouwing wordt zodanig gepositioneerd, dat de zichtlijnen behouden blijven. De bouwhoogten lopen eveneens op in noordwestelijke richting: van 10 m nabij het dorp via 20 m halverwege tot 30 m voor de noordwestelijke punt.

Ook voor de logistiek en de positionering van de parkeervoorzieningen zijn in het beeldkwaliteitsplan oplossingen weergegeven.



Afbeelding 2 - illustratieve inrichtingsschets uit het beeldkwaliteitsplan voor plandeel 4.

3.3 Het bestemmingsplan

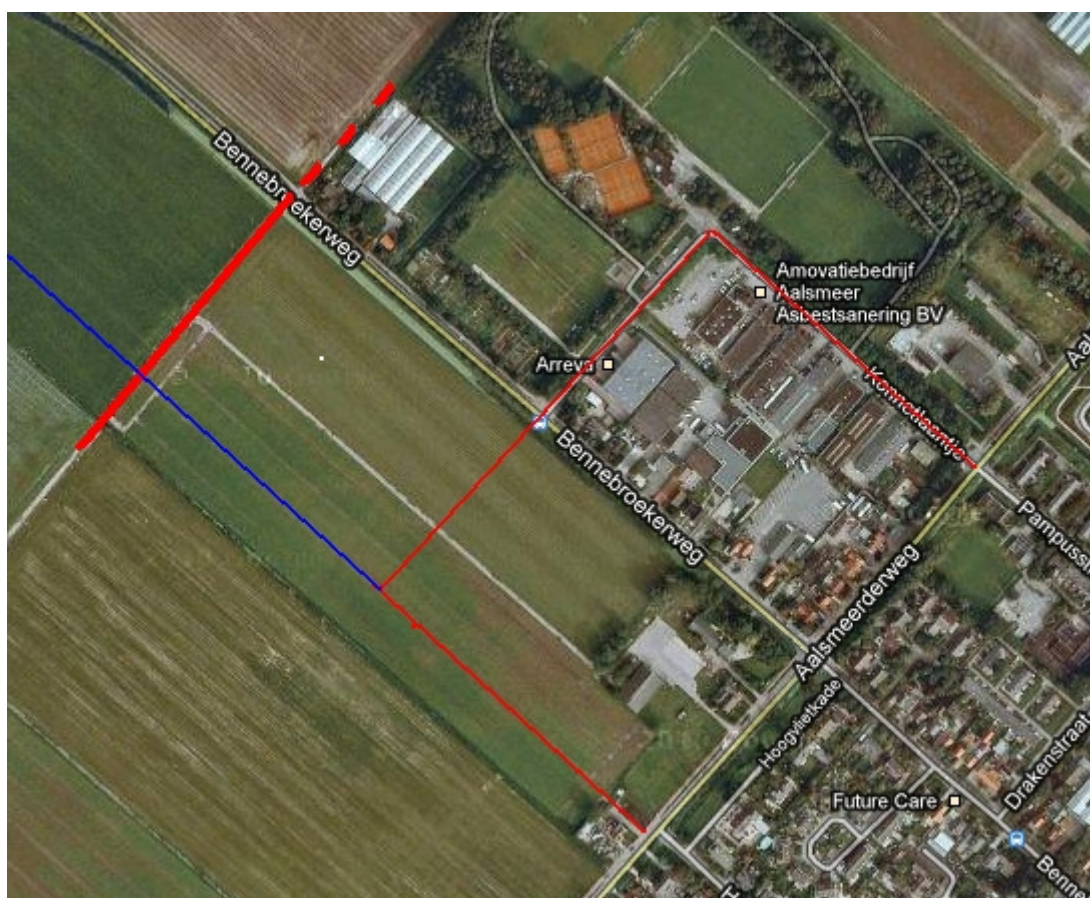
Het ontwerpbestemmingsplan omvat de zg. Fase 4 van Primaviera. Het plangebied wordt omsloten door de Rijksweg A4 Den Haag-Amsterdam, de Bennebroekerweg en de Aalsmeerderweg. De zuidwestelijke grens van het plangebied volgt een perceelsgrens.

In het bestemmingsplan is op onderdelen een iets nadere invulling gegeven aan het Masterplan. Dit betreft onder meer de weginfrastructuur. Het deelplan geeft vorm aan de parallelstructuur ten zuidwesten van de Bennebroekerweg en bevat een deel van de Centrale As en de parallelle route bij de Aalsmeerderweg. Hiermee worden de delen van de beoogde weginfrastructuur ingevuld, die binnen het deelplan liggen. Bij volgende fasen van PrimAviera kan hierbij op worden aangesloten om de gehele beoogde structuur te realiseren. Het geheel is volledig conform de Uitwerking van het Masterplan, maar de parallelstructuur langs de Bennebroekerweg is wel verder geconcretiseerd, waardoor niet alle opties meer open zijn. De te realiseren structuur is op de onderstaande figuur aangegeven. Deze optie past binnen de Uitwerking van het Masterplan, maar daarin is ook als optie opgenomen, dat de parallelstructuur aan beide zijden van de Bennebroekerweg is doorgetrokken naar de Centrale As. Deze as verbindt dan de structuur met de Bennebroekerweg. Ondertussen is duidelijk geworden dat de parallelstructuur ten noordoosten van de Bennebroekerweg, over een deel

van het Konnetlaantje, niet zal worden doorgetrokken. Daarmee is deze optie vervallen. Mede omdat de verkeersberekeningen die voor het MER zijn gemaakt uitgaan van doortrekking van de parallelstructuur naar de Centrale As, zijn ten behoeve van het bestemmingsplan voor deze tijdelijke situatie van deelplan 4 nieuwe verkeersberekeningen gemaakt en, daarop gebaseerd, nieuwe geluidberekeningen.

Zolang de Centrale As niet is doorgetrokken ten noordoosten van de Bennebroekerweg en zo verbinding legt met de nieuwe aansluiting op de A4, zal de Bennebroekerweg de verkeersverbinding van de Centrale As naar de omgeving (A4) zijn. In de verkeersprognose is ook hier rekening mee gehouden.

Voor nadere informatie over de verkeersstructuur bij realisatie van deelplan 4 wordt verwezen naar het rapport "Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Deelplan 4" (Oranjewoud, 2011). Hierin is ook verslag gedaan van de resultaten van modelberekeningen voor het verkeer.



Abbeelding 3 - Parallelstructuur Bennebroekerweg, schematisch(ondergrond: Google Maps) - De parallelstructuur is met de dunne rode lijn aangegeven. De 'Nieuwe Bennebroekerweg' loopt door naar de centrale as (dikke rode lijn) en verder, dit deel (in blauw weergegeven) is een 30 km-weg en niet bedoeld voor doorgaand verkeer (erftoegangsweg). De nieuwe weg parallel aan de Aalsmeerderweg in niet op de figuur aangegeven.

Voor de duidelijkheid wordt hier nog gerefereerd aan de verkeersstructuur in het Masterplan (figuur 3.2 uit de actualisatie MER). Daaruit blijkt dat de parallelstructuur langs de Bennebroekerweg geen deel uitmaakt van de hoofdstructuur voor het verkeer naar en van het glastuinbouwgebied. De toekomstige functie is en blijft dus ondergeschikt aan andere verbindingen.

- omschrijving functies Oostpoort

De omschrijving van functies in de Oostpoort is grotendeels in overeenstemming met het Masterplan. In het verkeersonderzoek ten behoeve van het MER ('Verkeer en Primaviera, Galstuinbouw Nieuw-Rijsenhout', GoudappelCoffeng, 2008) is rekening gehouden met de Poldertuin, waarin streekproductie en streekverkoop, zorgfuncties en onderwijs, bezoekerscentrum voor de glastuinbouw en een algemeen buurtcentrum een plaats kunnen krijgen. Het mogelijk op te richten datacentrum is apart bestemd. Het centrum zal een relatief geringe hoeveelheid verkeer produceren. In de verkeersberekeningen ten behoeve van dit bestemmingsplan is hier rekening mee gehouden. De invulling van Oostpoort heeft concreet geleid tot de plannen voor het bezoekers- en congrescentrum Tulipa/world garden ten noordwesten van de Centrale As. Dit zal maximaal enkele honderden bewegingen per dag genereren. In de verkeersberekeningen voor het bestemmingsplan is hier rekening mee gehouden.

4 VERWACHTE EFFECTEN VERGELEKEN MET DE INFORMATIE IN HET (GEACTUALISEERDE) MER

4.1 te beschouwen aspecten

Het gemeentebestuur als bevoegd gezag heeft aangegeven dat in deze oplegnotitie op de onderwerpen uit de actualisatie van de MER, zijnde Waterhuishouding, Landschap en landschappelijke kwaliteit (Landschappelijke hoofdstructuur, Landschapsbeeld en visueel ruimtelijke effect, Cultuurhistorie, Archeologie, Ruimtelijke kwaliteit), Natuur (Verandering van biotoop, verstoring fauna), Verkeer (Bereikbaarheid, Verkeersleefbaarheid), Energie, Woon- en Leefmilieu, Luchtkwaliteit, Licht, Recreatief medegebruik, Intensief en multifunctioneel ruimtegebruik en Externe veiligheid wordt ingegaan in relatie tot de verschillende aspecten die in het bestemmingsplan nader zijn uitgewerkt ten opzichte van het Masterplan en de aangepaste MER die daarvoor vervaardigd is.

In de actualisatie van het MER werden de volgende criteria gehanteerd. :

Waterhuishouding	<ul style="list-style-type: none">· Verandering van stijghoogten· Verandering van grondwaterstanden· Verandering van kwaliteit grondwater· Verandering van kwantiteit oppervlakte water· Verandering van kwaliteit oppervlakte water
Landschap en Landschappelijke kwaliteit	<ul style="list-style-type: none">· landschappelijke hoofdstructuur· Landschapsbeeld en visueel ruimtelijk effect· Cultuurhistorie· Archeologie
Natuur	<ul style="list-style-type: none">· Ruimtelijke kwaliteit· Verandering van biotoop· Verstoring Fauna
Verkeer	<ul style="list-style-type: none">· Bereikbaarheid· Oversteekbaarheid (barrierewerking)· Verkeersveiligheid· Geluid wegverkeer
Energieverbruik en CO ₂ uitstoot Woon- en leefmilieu	<ul style="list-style-type: none">· Effect verkeer op de luchtkwaliteit· Energieverbruik en CO₂ uitstoot· Licht· Recreatief medegebruik
Externe veiligheid	<ul style="list-style-type: none">· Intensief en multifunctioneel ruimtegebruik· Externe veiligheid

De uitwerkingen die in het bestemmingsplan hebben plaatsgevonden die van invloed zouden kunnen zijn op een of meerdere van deze aspecten, zullen op die aspecten worden beoordeeld.

4.2 Karakter Oostpoort

Het bestemmingsplan is, zoals hiervoor meerdere keren is aangegeven, een uitwerking van het Masterplan. Bij de invulling van de bestemmingen is het van belang duidelijk aan te geven wat het karakter van een gebied als de Oostpoort is. Is de Oostpoort een brede groenzone met een recreatief accent in de vorm van de Poldertuin of is de Poldertuin bepalend voor de inrichting van de groenzone? Is er sprake van een groenzone met accent recreatie, of van een recreatieve / toeristische zone met een accent groen?

In de MER actualisatie, wordt het **karakter** van de Oostpoort als volgt omschreven:

“De Oostpoort is een 200 meter brede groene verbinding ten zuiden van de Bennebroekerweg. Het vormt de landschappelijke en recreatieve verbinding van Rijsenhout naar Park van de 21^{ste} eeuw. Dit is een plek in het plangebied waar de oorspronkelijke openheid van het landschap beleefbaar zal blijven.”

De relatie van het plangebied met het Park van de 21^{ste} eeuw is in paragraaf 2.4 nader beschreven.” (MER actualisatie p. 20 van 67).

“De ruime zones langs de A4, het Geniepark, de aanwezigheid van de Oostpoort, het 'parklint' en de brede profielen van de openbare ruimte bieden de mogelijkheid om in het glastuinbouwgebied een samenhangende groen-blauw dooraderde structuur te realiseren die aansluit op de bredere omgeving. Deze structuur heeft ecologische en recreatieve betekenis.” (MER actualisatie, p.25 van 67).

Uit deze citaten blijkt, dat bij het opstellen van de actualisatie van het MER niet expliciet gekozen is voor een primaat van het groen, maar dat er een nevenschikking is van groene en recreatieve doeleinden. Uit de invulling van het Masterplan in het beeldkwaliteitsplan komt dit eveneens naar voren: het is de bedoeling dat de Poldertuin vorm krijgt in enkele bouwkundige elementen in een groene setting.

De belangrijke betekenis van de Oostpoort voor recreatie en toerisme, blijkt uit de volgende passages:

“De Oostpoort is de recreatieve ontsluiting van Rijsenhout naar Park van de 21^{ste} eeuw. In de Oostpoort krijgt het hart van het Poldertuinconcept een prominente plek. Met recreatieve, commerciële, educatieve en sociaal maatschappelijke voorzieningen in een of meerdere bijzondere (kas)gebouwen omringd door tuinen en landschap. leefbaarheid, glastuinbouw, duurzaamheid en streekproducten zijn thema's die nog nader uitgewerkt worden. De ruimtelijke vertaling van de kern van het Poldertuinconcept is om geen in zichzelf gekeerde kassenwereld te maken, maar een open structuur met verrassende en verbazende objecten en menging van functies.” (MER actualisatie, p. 38 van 67).

“De voorgenomen ontwikkeling uit het Masterplan formuleert verschillende mogelijkheden voor recreatie. Nieuwe recreatieve routes zullen door het plangebied lopen en verbinden Rijsenhout en Burgerveen met het park van de 21^{ste} eeuw en de Geniepark. Via de A4 zone kan een rondje worden gemaakt. Hiernaast zijn de hoofdwatertgangen breed genoeg om kanovaart mogelijk te maken. De groene zones in het plangebied hebben de grootste positieve uitwerking op een gedegen recreatief medegebruik. Het zwaartepunt van het recreatief medegebruik zal in de Oostpoort komen te liggen. Naast recreatieve routes is hier ruimte voor toeristische activiteiten. Dit komt tot uitdrukking in het Poldertuinconcept. Het Masterplan scoort minimaal gelijk aan het MMA. Hier hoort een maximale score bij.” (MER actualisatie p.54 van 67)

“De functiemenging tussen recreatie en natuur zal met name in de Oostpoort via het Poldertuinconcept tot uitdrukking komen.” (MER actualisatie p. 54 van 67)

“Ook het verbinden van de klassieke glastuinbouw functie met andere commerciële functies kan een goede mogelijkheid zijn. In de Oostpoort en nabij de aansluiting op de A4 is ruimte om een dergelijk multifunctioneel glastuinbouwgebied te realiseren.” (MER actualisatie p. 55 van 67).

De in het bestemmingsplan uitgewerkte inrichting van De Oostpoort is geen beperking van de mogelijkheden voor de ecologie, met name voor een **ecologische verbinding**. Het gebied wordt ingericht als een overwegend groene zone met waterlopen en ruigten. De natuurdoeltypen voor het plangebied komen hiermee overeen. Zij bieden een habitat voor kleinere diersoorten als vissen, amfibieën, libellen en vlinders. Via de Oostpoort kan migratie van deze dieren naar omliggende gebieden plaatsvinden.

“Natuurdoeltypen binnen het plangebied

Natuurdoeltypen water: Zwak gebufferde sloot (type 3.21 uit Handboek Natuurdoeltypen) en Kanaal en vaart (doeltype 3.19); Natuurdoeltypen natte oever (banketten): Natte strooiselruigte (doeltype 3.25) De genoemde doeltypen zullen ook in de directe omgeving te vinden zijn en passen daardoor bu het streven om de inrichting te bezien als onderdeel van ecologische verbindingen. De natuurdoeltypen passen ook in het streven om faunamigratie mogelijk te maken. Te denken valt aan vissen (diverse soorten, waaronder de Kleine Modderkruiper), amfibieën, libellen (deze wonen een grootdeel van hun leven in het water) en vlinders die gebruik maken van de ruige zones. Voor de "droge" berm is indeling in een natuurdoeltype niet goed te geven.

De berm heeft vooral een verbindende functie voor kleine zoogdieren. Aan de moerasboszone is geen doeltype toegekend. De inrichting is gebaseerd op functionele eisen, en niet direct gerelateerd aan mogelijke ecologische verbindingen en doelen.” (MER actualisatie, p. 25 van 63).

Uit het beeldkwaliteitsplan blijkt onder meer, dat zowel fysiek, als visueel verbindingen tussen het zuidoosten (dorp Rijsenhout) en het noordwesten (richting A4) behouden blijven. Uit het vorenstaande blijkt dat die verbindingen ook een ecologische betekenis hebben.

4.3 Poldertuin

In het Masterplan werd om landschappelijke redenen een gewenste bouwhoogte van 20 meter genoemd. Deze hoogte zal gemiddeld aangehouden worden, maar in het beeldkwaliteitsplan is gekozen voor een oplopende hoogte van 10 m nabij de kern Rijsenhout tot 30 meter voor Tulipa, waardoor een spannender landschappelijke vormgeving kan worden bereikt, passend binnen het concept van overgangen tussen Rijsenhout en de omgeving van de A4. Ook is het herbergen van programma in de randen en transformatie van de aldaar aanwezige kassen niet meer mogelijk (zie ook beeldkwaliteit), nu zone voor functiemening en niet voor Poldertuinprogramma. De landmark van 50 meter zal er niet komen.

De verhoging van de bebouwingshoogte heeft te maken met de wens om ter plaatse van Tulipa een duidelijke landmark te realiseren. Dit is bij een maximale hoogte van 20 m duidelijk minder goed mogelijk dan bij een hoogte van 30 m. In beginsel heeft een grotere bouwhoogte invloed op de landschappelijke inpasbaarheid, anderzijds is het geheel afhankelijk van de daadwerkelijke architectuur, kleur en materiaalgebruik van dat gebouw of die landschappelijke invloed positief of negatief is. Dit zijn aspecten die met het beeldkwaliteitsplan samenhangen en daarin in positieve zin geregeld zijn.

4.4 Zone multifunctionele glastuinbouw

De zone voor multifunctionele glastuinbouw was in de opzet van het Masterplan ongeveer 50 meter breed. Bij de uitwerking van het masterplan in het bestemmingsplan is ervoor gekozen die maat aan te houden voor de breedte van de bebouwingsstrook en om de breedte van de bestemmingsstrook ongeveer 95 meter te maken in verband met een doelmatige verkaveling en bruikbaarheid van de strook. Een belangrijk deel van deze verbreding zit dus in het bestemmingsvlak en niet zozeer in het bouwvlak. Het is dus niet zo dat de bouwmogelijkheden bijna verdubbeld worden, maar alleen de ruimte rondom de bedrijven. Dat heeft te maken met de uitwerking van de invulling van de zone. Nu er meer bekend is over de soort bedrijven die er zich gaan vestigen, is het duidelijk dat deze een andere breedte-diepteverhouding van bouwkavels nodig hebben dan eerst gedacht. Gezien het feit dat in het bestemmingsplan regels zijn opgenomen ten aanzien van de aldaar te vestigen milieucategorieën³ is daarmee de relatie met de in de omgeving gelegen gevoelige bestemmingen geregeld.

Bovendien gaat de verschuiving van de grens ten koste van de glastuinbouw die een gelijke of nagenoeg gelijke milieucategorie heeft als de toegestane bedrijven in de zone voor multifunctionele glastuinbouw. Daardoor is deze verschuiving niet of van ondergeschikte invloed op de relevante te onderzoeken aspecten.

4.5 Tijdelijk andere verkeersafwikkeling

Omdat de centrale as niet wordt doorgetrokken, zal de verkeersafwikkeling tijdelijk anders gaan verlopen. Dit zal beschreven dienen te worden en bekeken zal moeten worden wat de gevolgen zijn. In de actualisatie MER is het volgende aangegeven: door de aanleg van een aparte wegenstructuur conform het Masterplan Primaviera ontstaan er goede mogelijkheden de Aalsmeerderweg (behalve het noordelijke deel van de Aalsmeerderweg) autoluw te maken. Ook de grote verkeersintensiteiten die zich in de autonome situatie voordoen op de Bennebroekerweg worden in het Masterplan aanzienlijk teruggebracht door de aanleg van de Centrale As, de Verbindingsweg met de aansluiting A4 en de parallelwegen langs de Bennebroekerweg. In zowel het MMA als het Masterplan wordt de Aalsmeerderweg autoluw gemaakt. Hiernaast worden in de verkeersstructuur zoals voorgesteld in het Masterplan de intensiteiten op de Bennebroekerweg ten opzichte van het MMA terug gebracht.

³ VNG: Bedrijven en milieuzonering, Den Haag, 2009.

4.6 Beeldkwaliteit

Voor de glasgelieerde zone aangrenzend aan de Oostpoort zijn nieuwe beeldkwaliteitseisen opgesteld. Hieraan is aandacht besteed in paragraaf 3.2.

4.7 Geluid wegverkeer

In het Masterplan maakt de parallelstructuur langs de Bennebroekerweg geen deel uit van de hoofdstructuur voor het verkeer naar en van het glastuinbouwgebied. De toekomstige functie is en blijft dus ondergeschikt aan andere verbindingen. Uitgegaan wordt van de toekomstige situatie dat 95% van het verkeer over de Bennebroekerweg richting Hoofddorp naar de (toekomstige) knoop met de A4 rijdt. Slechts 5 procent van het verkeer gaat via een andere route. Omdat 5 procent van het verkeer verwaarloosbaar is, wordt ervan uitgegaan dat 100 procent van de het verkeer over de volgende wegen loopt:

Het verkeer van:

- de kinderboerderij gaat via wegdeel 2,F,E, I richting hoofddorp/A4;
- de bedrijfswoningen gaat via wegdeel Aalsmeerderweg, 2, F, E, I richting hoofddorp/A4;
- circa 1/3 van het bedrijventerrein gaat via wegdeel F,E, I richting hoofddorp/A4;
- de marktplaats en showtuinen gaan via wegdeel E, I richting hoofddorp/A4.

Het verkeer van:

- Het glas gaat via wegdeel B, A, I, richting Hoofddorp A4;
- 1/3 van het bedrijventerrein gaat via wegdeel D, A, I richting Hoofddorp/A4;
- 1/3 van het bedrijventerrein gaat via wegdeel C,A, I richting Hoofddorp/A4;
- Het bezoekerscentrum gaat via wegdeel C,A,I, richting hoofddorp/A4.

Deze verkeersafwikkeling is uitgewerkt in de notitie Aangepaste cijfers verkeersgeneratie⁴.

Uit het voor het bestemmingsplan opgestelde geluidsonderzoek⁵ blijkt het volgende:

“Nieuwe wegen

Ten behoeve van de bestemmingsplanvaststelling voor Deelplan 4 is de geluidbelasting vanwege de nieuw aan te leggen wegen op de geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat vanwege wegverkeerslawai de geluidbelasting vanwege de nieuwe weg E-F op de dichtstbijzijnde woning (Aalsmeerderweg 789) 53 dB bedraagt inclusief aftrek ex art. 110g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden. De overige woningen voldoen wel aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het verkeer op de overige nieuwe wegen in het plangebied levert geen geluidbelastingen op die de voorkeursgrenswaarde overschrijden.

Het is aan het gevoegd gezag te overwegen of het verlenen van een hogere waarde gerechtvaardigd is, hierbij in ogenschouw nemende dat ons inziens bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn.

Bestaande wegen

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg op de nieuwe woningen (9 stuks) ten hoogste 51 dB bedraagt inclusief aftrek ex art. 110g Wgh, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt echter niet overschreden. Het is aan het gevoegd gezag te overwegen of het verlenen van een hogere waarde gerechtvaardigd is, hierbij in ogenschouw nemende dat ons inziens bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn.

⁴ Oranjewoud: Aangepaste cijfers verkeersgeneratie, Bestemmingsplan deelplan 4 PrimAviera, projectnummer 243162, 8 november 2011.

⁵ Oranjewoud: Rapport Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Deelplan 4 PrimAviera, projectnr. 243162, revisie 02, 2 december 2011.

Reconstructie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor wegverkeerslawaaï het geluideffect vanwege de verkeerstoename als gevolg van de uitbreiding van het glastuinbouwgebied, buiten het plangebied op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting niet met meer dan 1,5 dB toeneemt. Er is derhalve geen sprake van een reconstructie in akoestische zin.

Hogere waarden

Een hogere waarde kan verleend worden nadat inzichtelijk is gemaakt dat bron-, overdrachts- en/of ontvangermaatregelen niet doelmatig zijn en er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het hogerewaardenbeleid.

Voor alle woningen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen. De wettelijke grondslag hiervoor is terug te vinden in artikel 111.2 van de Wet geluidhinder.”

Uit het onderzoek blijkt, dat op verschillende geluidgevoelige bestemmingen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar dat nergens de maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt overschreden.

4.8 Cultuurhistorie

Volgens de actualisatie MER zijn er in het gebied zekere cultuurhistorische waarden aanwezig die samenhangen met de bestaande verkaveling. De bestaande kavelsloten worden in verwijderd. De lintstructuur blijft wel behouden. In de actualisatie MER zijn daaraan de volgende passages gewijd:

“Het patroon van waterlopen en de lintenstructuur veranderen door de visie in het Masterplan weinig ten opzichte van het MMA. Doordat de kavels voor glas in het Masterplan soms groter zijn kan het kavelpatroon in detail wel afwijken van het cultuurhistorische patroon”. (MER actualisatie p. XII van XX).

“De landschapsstructuur die in het Masterplan is voorgesteld staat in hoofdlijnen vast. Wel kan de uiteindelijke kavelbreedte afwijken van (groter zijn dan) de huidige structuur met kavels van 200 meter breed. In het Masterplan is meer dan in het MMA het accent gelegd op een heldere structuur die ook in samenhang met de ruimere omgeving (waaronder Park 21) is beschouwd. Dit is ten opzichte van het MMA als gunstig voor de landschappelijke structuur en het totaalbeeld beschouwd. Hoewel wel wordt aangesloten bij de kavelrichting in het gebied, kan de mogelijk grotere kavelbreedte vanuit het oogpunt van cultuurhistorie als een licht negatief effect worden beschouwd, vergeleken met het MMA.” (MER actualisatie p. 35 van 67)

“Het patroon van waterlopen en de lintenstructuur veranderen door de visie in het Masterplan weinig ten opzichte van het MMA. Doordat de kavels voor glas in het Masterplan soms groter zijn opgezet kan het kavelpatroon in detail wel afwijken van het cultuurhistorische patroon. Zoals in het voorgaande al is aangegeven, kan dit als een licht negatief effect worden beschouwd, in vergelijking met het MMA.” (MER actualisatie p. 36 van 67).

Geconcludeerd moet worden dat het verdwijnen van de individuele kavelsloten reeds in het Masterplan en de daarbij behorende actualisatie MER voorzien was en dat het bestemmingsplan in dit opzicht dus geen verandering met betrekking tot de cultuurhistorische waarde heeft teweeg gebracht.

4.9 Externe veiligheid

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een aanvullend onderzoek Externe Veiligheid uitgevoerd⁶. In dit onderzoek zijn diverse mogelijke risicobronnen in en nabij het plangebied onderzocht. Het blijkt dat een aantal risicobronnen invloed heeft, of kan hebben op de

⁶ SGN/Oranjewoud, 2011; dit onderzoek is een vervolg op de quickscan in de actualisatie MER.

externe veiligheidssituatie van het plangebied fase-4 . Het betreft de volgende bronnen:

- Rijksweg A4;
- Luchthaven Schiphol;
- Hogedrukaardgastransportleiding.

Voor wat betreft de rijksweg A4 worden de volgende conclusies getrokken:

- De ontwikkeling ligt buiten de veiligheidszone welke vastgesteld is in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. De veiligheidszone vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.
- Het berekende groepsrisico ligt boven de oriëntatiewaarde. Dit geldt zowel voor de huidige als de toekomstige situatie. De ontwikkeling heeft een stijging van het GR tot gevolg. De verantwoording van het groepsrisico moet worden uitgewerkt.

Met betrekking tot de luchthaven Schiphol wordt de volgende conclusie getrokken:

- Gezien vanuit het luchthavenindelingbesluit is het niet toegestaan om woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie te realiseren binnen gebied nummer 4. Fase 4 van PrimAviera ligt binnen dit gebied. Volgens de toelichting bij dit besluit kan een uitzondering worden gemaakt voor bedrijfswoningen, mits de noodzaak voor die woningen aangetoond kan worden en een verklaring van geen bezwaar verkregen wordt van de minister van EL&I. Het plan maakt bedrijfswoningen mogelijk, de noodzaak van deze woningen is aangetoond in de toelichting van het bestemmingsplan en een verklaring van geen bezwaar moet worden verkregen.

De conclusies met betrekking tot hogedrukaardgastransportleiding zijn:

- Door het plangebied loopt een hogedrukaardgasleiding. Deze wordt waarschijnlijk in de zomer van 2012 buiten gebruik gesteld. Tot drie jaar na buiten gebruikstelling moet echter nog wel planologisch van de leiding worden uitgegaan.
- De geplande bebouwing bevindt zich buiten de belemmeringenstrook van de leiding maar binnen het invloedgebied.
- Uit de kwantitatieve risicoanalyse blijkt dat het plaatsgebonden risico geen knelpunt vormt voor de planontwikkeling.
- Er dient voor de aardgasleiding invulling te worden gegeven aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Hierbij hoeft geen aandacht te worden besteed aan risicobepalende maatregelen. Het groepsrisico neemt als gevolg van de planontwikkeling niet zichtbaar toe.
- De verwachting is dat de leiding in de toekomst gebruikt zal worden voor het transport van CO₂ onder een werkdruk van 4 à 5 bar. De effecten bij een calamiteit aan de leiding beperken zich tot de belemmeringenstrook.

Op basis van de resultaten voor de A4 dient invulling te worden gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico. Hierbij is het van belang het EV-beleid (i.o.) van de gemeente Haarlemmermeer in acht te nemen.

Het onderzoek betrof een vervolg op de quickscan in de actualisatie MER. De conclusies zijn niet strijdig met de beoordeling op hoofdlijnen in de actualisatie MER.

4.10 Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de luchtkwaliteit is een aanvullende notitie vervaardigd door Oranjewoud⁷. Deze memo is hierna volledig weergegeven:

“Wetgeving

⁷ Bureau Oranjewoud: Memo Luchtkwaliteit, Bestemmingsplan Deelplan 4 PrimAviera, projectnr. 243162, revisie 01, 12 september 2011

Bestuursorganen kunnen bij een besluit dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit gebruik maken van één of meerdere gronden, zoals genoemd in artikel 5.16, lid 1, van de Wet milieubeheer. Eén van die gronden is genoemd onder de van lid 1 van dat artikel en luidt als volgt:

'Artikel 5.16 Wm,

- lid 1. Bestuursorganen maken bij de uitoefening van een in het tweede lid bedoelde bevoegdheid of toepassing van een daar bedoeld wettelijk voorschrift, welke uitoefening of toepassing gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, gebruik van een of meer van de volgende gronden en maken daarbij aannemelijk:
- d. dat een uitoefening dan wel toepassing is genoemd of beschreven in, dan wel betrekking heeft op, een ontwikkeling of voorgenomen besluit welke is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of in elk geval niet in strijd is met een op grond van artikel 5.12, eerste lid, of artikel 5.13, eerste lid, vastgesteld programma.'

Het 'vastgestelde programma' waar naar verwezen wordt, betreft het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het wetsartikel geeft aan dat gebruik kan worden gemaakt van deze grondslag wanneer aannemelijk gemaakt kan worden dat een uit te voeren project bij naam is opgenomen of beschreven is in het NSL en dat dit project, zoals het wordt uitgevoerd, past binnen het programma of in elk geval niet in strijd is met het programma.

Het NSL is door de Minister van VROM, met in achtneming van de opmerkingen van de Europese Commissie en in overeenstemming met het gevoelen van de ministerraad en gehoord de Tweede Kamer der Staten-Generaal, op 30 juli 2009 vastgesteld en op 1 augustus 2009 inwerking getreden met een looptijd van vijf jaar.

Bij de totstandkoming van de wet op dit onderdeel is overwogen dat bij de uitoefening van bevoegdheden door overheden in beginsel wordt getoetst op inpasbaarheid binnen het programma en niet meer aan de grenswaarden, zoals opgenomen in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer. In het kader van het NSL verschuiven de afweging en saldering van projectniveau naar programmaniveau. Als het project past in het programma, dan vormt de luchtkwaliteit geen blokkade meer.

Project Glastuinbouw Haarlemmermeer

Het totale project "Glastuinbouw Haarlemmermeer" is grofweg gesitueerd tussen de A4 en Rijssenhout en betreft de ontwikkeling van een glastuinbouwgebied met bijbehorende ontwikkelingen zoals gelieerde bedrijvigheid, infrastructuur en tuinderswoningen. De ontwikkeling (het project) bestaat uit diverse deelprojecten (die elk hun eigen besluitvormingstraject hebben) en is in zijn geheel aangemeld bij het NSL. In bijlage 8 IBM-projecten van het NSL is de ontwikkeling als volgt opgenomen:

IB-nr	Projectnaam	Bevoegd gezag	Ligging	Type *	Omvang	Hoofd ontsluiting evt. andere ontsluiting	Datum toonaangevend besluit	datum ingebruik name, fasering	Hoe is het project opgenomen in verkeersprognoses voor 2010 (PM10) en 2015 (NO2) in saneringstool	Geraamd effect
736	Glastuinbouw gemeente Haarlemmermeer	Haarlemmermeer	109956, 476473	Bedrijven-terrein (4)	335 ha	Nieuwe afslag N201/A4 en centrale as (door nieuw gebied)	2008	2009		

*) 1- woningbouw
2- kantoren
3- infrastructuur
4- bedrijvenlocatie
5- gemengde locatie
6- overig

Deelproject 4

De huidige besluitvorming betreft het deelproject 4 van het totaalplan "Glastuinbouw Haarlemmermeer". Dit deelproject betreft een nadere uitwerking van het oorspronkelijke, globale, plan zoals dat is aangemeld voor het NSL. Aan de gegevens en uitgangspunten die ten grondslag lagen aan de opname van het totale project, en daarmee ook het deelproject 4, in

15

het NSL is niets relevant gewijzigd. Het deelproject 4 past met 77,4 ha (inclusief water en onverhard terrein) binnen de bij het NSL aangemelde totale projectomvang. De besluitvorming rond het deelproject heeft, ten opzichte van de oorspronkelijke planning ten tijde van de aanmelding voor het NSL, enigszins vertraging opgelopen. Dit is voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit niet ongunstig. Een later besluit betekent immers een later optredend effect op de luchtkwaliteit van de ontwikkeling en de luchtkwaliteit wordt, mede door het schoner worden van het autoverkeer en generieke maatregelen, naar de toekomst toe steeds beter.

Gelet op het bovenstaande past het deelproject 4 - voor wat betreft de gevolgen voor de luchtkwaliteit - geheel binnen het NSL en zijn daarmee in ieder geval niet in strijd met het NSL, zodat de besluitvorming voor dit deelproject gebaseerd kan worden op de grondslag als genoemd in artikel 5.16, eerste lid, onder d van de Wet milieubeheer. Er is dan geen beoordeling meer noodzakelijk van de afzonderlijke effecten van dit deelproject op de luchtkwaliteit (luchtkwaliteitonderzoek met toetsing aan de grenswaarden).

5 CONCLUSIES

De verschillende aspecten en vraagstukken die hiervoor besproken zijn, zijn in de navolgende tabel afgezet tegen de milieuaspecten die in de actualisatie MER als relevant zijn aangemerkt.

Tabel 1 - veranderingen milieuaspecten invulling bestemmingsplan t.o.v. Masterplan							
Aspecten	Deelaspecten	Oostpoort karakter	Oostpoort ecologische verbinding	Poldertuin	Zone multifunctionele glastuimbouw	Tijdelijk andere verkeersafwikkeling	bedrijfswoningen
Waterhuishouding	Verandering van stijghoogten						
	Verandering van grondwaterstanden						
	Verandering van kwaliteit grondwater						
	Verandering van kwantiteit oppervlaktewater						
Landschap en Landschappelijke kwaliteit	Verandering van kwaliteit oppervlaktewater						
	landschappelijke hoofdstructuur						
	Landschapsbeeld en visueel ruimtelijk effect						
	Cultuurhistorie						
	Archeologie						
Natuur	Ruimtelijke kwaliteit, beeldkwaliteit	-/+					
	Verandering van biotoop						
Verkeer	Verstoring Fauna						
	Bereikbaarheid						
	Oversteekbaarheid (barrierewerking)						
	Verkeersveiligheid						
	Geluid wegverkeer						
Energieverbruik en CO ₂ uitstoot	Effect verkeer op luchtkwaliteit						
	Energieverbruik en CO ₂ uitstoot				0/+	??	
Woon- en leefmilieu	Licht						
	Recreatief medegebruik			+			
Externe veiligheid	Intensief en multifunctioneel ruimtegebruik	0/+		0/+	0/+		
	Externe veiligheid						

In voorgaande tabel zijn de vakken waarin geen of geen verandering optreedt ten opzichte van de actualisatie MER leeg gelaten. Deze notitie gaat over de wijzigingen die bij de

uitwerking in het bestemmingsplan voor fase 4 hebben plaatsgevonden. Voor verreweg de meeste aspecten verandert er niets en is de actualisatie MER nog onverkort van toepassing. Zo is er bij de uitwerking in het bestemmingsplan geen verandering aangebracht in het watersysteem. Dat betekent dat de wateraspecten in de voorgaande tabel niet zijn ingevuld.

Hiervoor is al aangegeven dat de uitwerking van het karakter van de Oostpoort zowel een positieve, als een negatieve invloed kan hebben op de ruimtelijke kwaliteit. Dat is gedeeltelijk afhankelijk van het beeldkwaliteitsplan en ook van de architectonische invulling van de diverse onderdelen. Daarom heeft dit aspect de waardering -/+ gekregen. Deze uitwerking kan een zekere intensivering van het programma met zich meebrengen, hoewel het programma noch in het Masterplan, noch in de actualisering MER is gekwantificeerd. Het punt intensivering ruimtegebruik is daarom als 0/+ aangegeven.

De invulling van het programma van de Poldertuin brengt een zekere uitbreiding van het recreatief medegebruik en kan een intensivering van het ruimtegebruik met zich meebrengen.

De verbreding van de zone multifunctionele glastuinbouw ten kosten van de glastuinbouw is neutraal dan wel positief voor het energiegebruik en de CO₂-uitstoot, omdat er energiebehoeftige bedrijven (bijvoorbeeld een datacentre) worden geplaatst vlakbij energieproducerende bedrijven (moderne glastuinbouw), waardoor energietransport tot een minimum wordt beperkt. Op het aspect intensief ruimtegebruik scoort deze uitwerking neutraal dan wel zwak positief.

De tijdelijke verkeersafwikkeling kan tijdelijk tot omrijden en dus meer energiegebruik leiden.

Nu in het bestemmingsplan een beter beeld is verkregen van het aantal bedrijfswoningen dat wordt gerealiseerd in de strook aan de zuidoostkant van het plangebied, is er een beter beeld ontstaan ten aanzien van de externe veiligheidssituatie in het plangebied. Hoewel er nog enkele onderzoeken moeten worden uitgevoerd en besluiten moeten worden genomen, blijkt uit het onderzoek externe veiligheid dat er ten aanzien van dat aspect geen onoverkomelijke problemen zijn.

6 GERAADPLEEGDE BRONNEN

Gemeente Haarlemmermeer/Croonen Adviseurs: Concept-voorontwerpbestemmingsplan Primaviera, fase 4, Hoofddorp/Rosmalen, 2011.

Oranjewoud/Jan van Belle: Memo paragraaf milieueffectrapportage in Toelichting Bestemmingsplan, Heerenveen, 10 augustus 2011.

Oranjewoud: Memo Luchtkwaliteit, Bestemmingsplan Deelplan 4 PrimAviera, projectnr. 243162, revisie 01, 12 september 2011.

Oranjewoud: Aangepaste cijfers verkeersgeneratie Bestemmingsplan deelplan 4 PrimAviera, projectnummer 243162, 8 november 2011.

Oranjewoud: Rapport Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Deelplan 4 PrimAviera, projectnr. 243162, revisie 02, 2 december 2011

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland (SGN)/Oranjewoud: Glastuinbouwgebied PrimAviera, Actualisatie MER Glastuinbouwlocatie Nieuw-Rijsenhout, projectnr. 11743-170451, 's-Gravenhage, 3 december 2008.

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland (SGN)/Croonen Adviseurs/Croonen en Van Soest Architecten: Inrichtingsschets en Beeldkwaliteit Oostpoort PrimAviera, 's-Gravenhage/Rosmalen, 2011.

Stallingsbedrijf Glastuinbouw Nederland (SGN)/Oranjewoud: Onderzoek externe veiligheidssituatie Glastuinbouwgebied PrimAviera Fase 4, projectnr. 170451.40/243162, revisie 03, 's-Gravenhage, 5 oktober 2011

Bijlage 10

Nota Vooroverleg
(gemeente Haarlemmermeer,
maart 2012)

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gepleegd met verschillende instanties over het (voorontwerp)bestemmingsplan. De resultaten van dit overleg zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4.

Hierbij zijn de volgende instanties om een reactie gevraagd:

1. Vrom-inspectie;
2. Verkeer & Waterstaat Noord-Holland;
3. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
4. Rijksdienst Cultureel Erfgoed;
5. Provincie Noord-Holland;
6. Hoogheemraadschap van Rijnland;
7. Gasunie;
8. Tennet;
9. OptimaPrimAviera;
10. Dorpsraad Burgerveen;
11. Dorpsraad Rijsenhout;
12. Commissie m.e.r.

Slechts van drie instanties is een reactie ontvangen, namelijk van de Provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap en de Gasunie. De Provincie heeft in haar reactie aangegeven dat het voorontwerp geen aanleiding geeft om opmerkingen te maken. De vooroverlegreacties van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Gasunie zijn hieronder kort samengevat en van reactie voorzien.

Hoogheemraadschap van Rijnland

1. In de tekst worden de benamingen hoofdwatgang en primaire watgang door elkaar gebruikt. Wij verzoeken eenduidig de benaming 'primaire watgang' op te nemen.

Reactie gemeente

De tekst van de toelichting is conform het verzoek aangepast.

2. In de toelichting hoofdstuk 5.1.1 onder Wet- en regelgeving op blz. 35 verzoeken wij u de tekst van het Waterbeheersplan aan te passen en het tekstgedeelte van de 'Keur en beleidsregels' en 'Riolering en afkoppelen' toe te voegen. U kunt gebruikmaken van de tekstvoorstellen zoals opgenomen in de bijlage.

Reactie gemeente

De tekst van de toelichting is conform het verzoek aangepast.

3. In de toelichting op de watertoets Hoofdstuk 1 onder 'Waterhuishoudingsplan' verzoeken wij u te verwijzen naar de laatste versie van het Waterhuishoudingsplan.

Reactie gemeente

In de tekst van de toelichting is een verwijzing naar de laatste versie van het Waterhuishoudingsplan opgenomen.

Gasunie

1. Op de verbeelding is de ligging van de aardgastransportleiding nabij de Rijksweg A4 niet geheel overeenkomstig onze gegevens weergegeven.

Reactie gemeente:

De verbeelding is aangepast conform het verzoek van de Gasunie.

2. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat op de verbeelding een belemmeringsstrook van tenminste 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding moet worden weergegeven. Daar wordt momenteel niet aan voldaan. Wij verzoeken u daarom om de belemmeringsstrook te verboden tot de hierboven genoemde afstand.

Reactie gemeente:

Wij hebben de belemmeringstrook op de verbeelding nagemeten en deze bedraagt 4 meter aan weerszijde van de hartlijn van de leiding.

3. Tevens is gebleken dat een bouwblok over de leiding is geprojecteerd. Wij verzoeken u het betreffende bouwblok zodanig aan te passen, dat de afstand tussen de leiding en de grens van het bouwblok minimaal 4 meter bedraagt.

Reactie gemeente:

De verbeelding is aangepast conform het verzoek van de Gasunie.

4. In artikel 11 'Leiding-Gas' wordt in lid 11.2 en 11.3 verwezen naar artikel 12 in plaats van artikel 11. Wij verzoeken u deze verschrijving te corrigeren.

Reactie gemeente:

De verschrijving is gecorrigeerd.

5. Wij verzoeken u voor de leiding geen specifieke gegevens omtrent de druk en diameter op te nemen binnen de planregels. Door het gebruik van de dubbelbestemming niet te specificeren kan deze eventueel in de toekomst gebruikt worden voor het transport van CO₂.

Reactie gemeente:

Conform het verzoek van de Gasunie zijn in de regels de specifieke gegevens over druk en diameter geschrapt. Om het gebruik van de leiding voor transport van CO₂ mogelijk te maken is een wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen.

6. Wij verzoek u artikel 11.4.1 onder a te wijzigen in 'het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en bomen. Rede is dat rooien van beplating en bomen tevens kan leiden tot schade.

Reactie gemeente:

Artikel 11.4.1 onder a is conform het verzoek van de Gasunie aangepast.

Bijlage 11

Onderzoek rugstreeppad
(Oranjewoud, 2012)

Bijlage 11

Onderzoek rugstreeppad
(Oranjewoud, 2012)

Memo

datum 13 juni 2012
aan Andre Rotteveel SGN
van ir. Martijn Korthorst, *ecoloog* Oranjewoud
kopie drs. L. Bijvoet Oranjewoud
project PrimAviera - deelplan 4
projectnummer 243162
betreft Rugstreepad onderzoek glastuinbouw Haarlemmermeer

PrimAviera is een grootschalige ontwikkelingslocatie voor glastuinbouw in de Haarlemmermeer. Hier zal een toekomstbestendig glastuinbouwgebied ontwikkeld worden als onderdeel van Greenport Aalsmeer.

Binnen het juridisch-planologisch kader is het noodzakelijk om voorafgaand aan deze ontwikkeling enkele onderzoeken uit te voeren, waaronder een natuurwaardenonderzoek (natuurtoets) om de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor de flora en fauna op de betreffende locaties inzichtelijk te maken. In 2010 is een dergelijke onderzoek uitgevoerd voor deelplan 4 van deze ontwikkeling (Oranjewoud, 2010). In de natuurtoets is het volgende geconcludeerd: *"Mogelijk komt de strikt beschermde rugstreepad (tabel 3) voor binnen het plangebied. Het is raadzaam om in het geschikte jaargetij nader te onderzoeken of de soort binnen het plangebied aanwezig is aangezien negatieve effecten op deze soortgroep, indien ze aanwezig is, niet uitgesloten kan worden tijdens de bouwfase. Indien de soort wordt aangetoond is een ontheffingsprocedure noodzakelijk. Als de soort niet aanwezig blijkt, kan het werk, zonder aanvullende maatregelen uitgevoerd worden."*

In het voorjaar van 2012 heeft het onderzoek naar de Rugstreepad plaatsgevonden. In deze memo worden de resultaten toegelicht. Het onderzoek is uitgevoerd door ir. Martijn Korthorst, afgestudeerd ecoloog, in dienst bij Ingenieursbureau Oranjewoud. Het werk is uitgevoerd conform de "Handleiding voor het Monitoren van Amfibieën in Nederland" (Groenveld, A., G. Smit & E. Goverse, 2011).

Plangebied



Figuur 1: Plangebied deelplan 4 tussen de A4 en de bebouwing van Rijsenhout

Methode

De Rugstreepad is vanwege zijn uitbundige kooractiviteit een vrij eenvoudig te inventariseren soort. Koren met roepende mannetjes zijn vaak al vanaf grote afstand te horen. Door kooractiviteit te monitoren hoeven de wateren zelf niet bezocht en bemonsterd te worden. In de praktijk kan op één avond een relatief groot gebied in kaart worden gebracht (Groenveld, A., G. Smit & E. Goverse, 2011). Warme, windstille avonden zijn bij uitstek geschikt om de roepende mannetjes van de rugstreepad op te sporen (Herder, 2010). De roep van de pad is reeds van grote afstand te horen. In open poldergebieden kan 1 luisterplek per 1000 meter al voldoende zijn. In andere gebieden zul je waarschijnlijk vaker moeten stoppen en luisteren (Groenveld, A., G. Smit & E. Goverse, 2011). Zekerheidshalve is het projectgebied op 2 avonden onderzocht op kooractiviteiten van de Rugstreepad.

Resultaat

Op 2 warme en windstille avonden (20 mei 2012, 10 juni 2012) is het plangebied met de auto bezocht. Daar waar mogelijk is langs perceelranden en slootkanten gewandeld, de planlocatie is beide zijde benaderd om er zeker van te zijn dat er geen koren overgeslagen werden. Er zijn geen koren van Rugstreepadden gehoord terwijl er wel veel activiteit was van soorten van het Groene kikker-complex. Uit de gegevens van *waarneming.nl* blijkt dat beide avonden geschikte avonden bleken voor het waarnemen van rugstreepadden, landelijk zijn vele waarnemingen gedaan.

Volgens de *Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980- 2010* komt de soort niet voor op of nabij het plangebied. In 2012 zijn op en nabij het plangebied evenmin waarnemingen van de rugstreepad ingevoerd in *waarneming.nl*. In samenhang met de resultaten van dit onderhavige onderzoek wordt geconcludeerd dat de soort niet voorkomt op en nabij het plangebied.

Conclusie

Op het plangebied zijn geen rugstreepadden aangetroffen, waarmee aangenomen kan worden dat de soort niet aanwezig is. Effecten op deze strikt beschermde soort als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee uitgesloten worden.

Referenties

- Herder, J. 2010. Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980- 2010. Landschap Noord-Holland Stichting Ravon 2010.
- Groenveld, A., G. Smit & E. Goverse, 2011. Handleiding voor het Monitoren van Amfibieën in Nederland. RAVON Werkgroep Monitoring, Amsterdam.
- Lenders H.J.R., C.C.H. Marijnissen. Waarnemen en herkennen van amfibieën en reptielen in het veld. RAVON, Nijmegen

Bijlage 12

Inpassingsvoorstel woonlocatie
in de Poldertuin
(gemeente Haarlemmermeer, 2012)



gemeente
Haarlemmermeer

Datum: 21 september 2012

Inpassingsvoorstel woonlocatie in de **Poldertuin**
Ruimtelijke uitgangspunten

Inhoud

1.	Inleiding	2
2.	Poldertuin uitgangspunten en inrichtingsplan	3
3.	Inpassingsvoorstel	4
4.	Boerenerf en aangepaste inrichtingsplan	5
5.	Referentiebeelden	6
6.	Impressie	7
7.	Bestemmingsplan	8

Aanleiding

Het realiseren van de nieuwe ontsluitingstructuur van PrimAviera door de Poldertuin heeft als gevolg dat de woning van de familie Honcoop niet kan blijven bestaan op haar huidige locatie. Hierdoor ontstaat de noodzakelijke situatie deze woning te verplaatsen en een alternatieve woonlocatie aan de familie Honcoop te bieden.

Deze opgave is vertaald naar een ruimtelijke voorstel voor een alternatieve woonlocatie binnen de grenzen en de ruimtelijke kaders van Deelplan 4. Een mogelijkheid is daartoe gevonden in de Poldertuin. Met deze inpassingsvoorstel is aansluiting gezocht en gevonden bij de specifieke ruimtelijke uitgangspunten van dit gebied en de ruimtelijke doelstellingen en kaders van de Poldertuin.

Uitgangspunten

De grondslag voor deze ruimtelijke inpassing is gestoeld op de ruimtelijke uitgangspunten en doelstellingen van de inrichtingsplan voor de Poldertuin. Deze zijn uiteengezet in het document: 'Beoordeling van de mogelijkheid van het toevoegen van een aantal particuliere woningen in de Poldertuin, aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout' (d.d. 03 juli 2012).

De onderbouwing van deze ruimtelijke inpassing borduurt voort op de ruimtelijke randvoorwaarden, uitgangspunten en conclusies uit dit document. Deze vormen de basis van een mogelijke inpassing van een alternatieve woonlocatie in de Poldertuin.

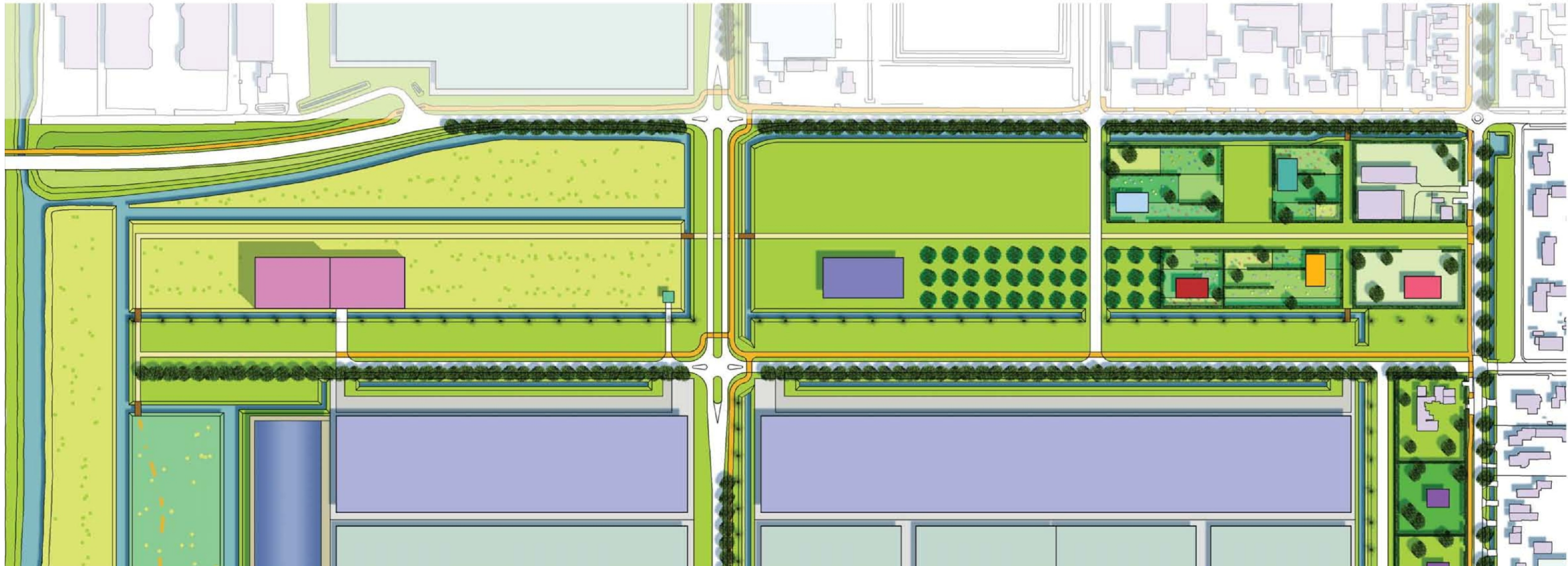
Ruimtelijke randvoorwaarden

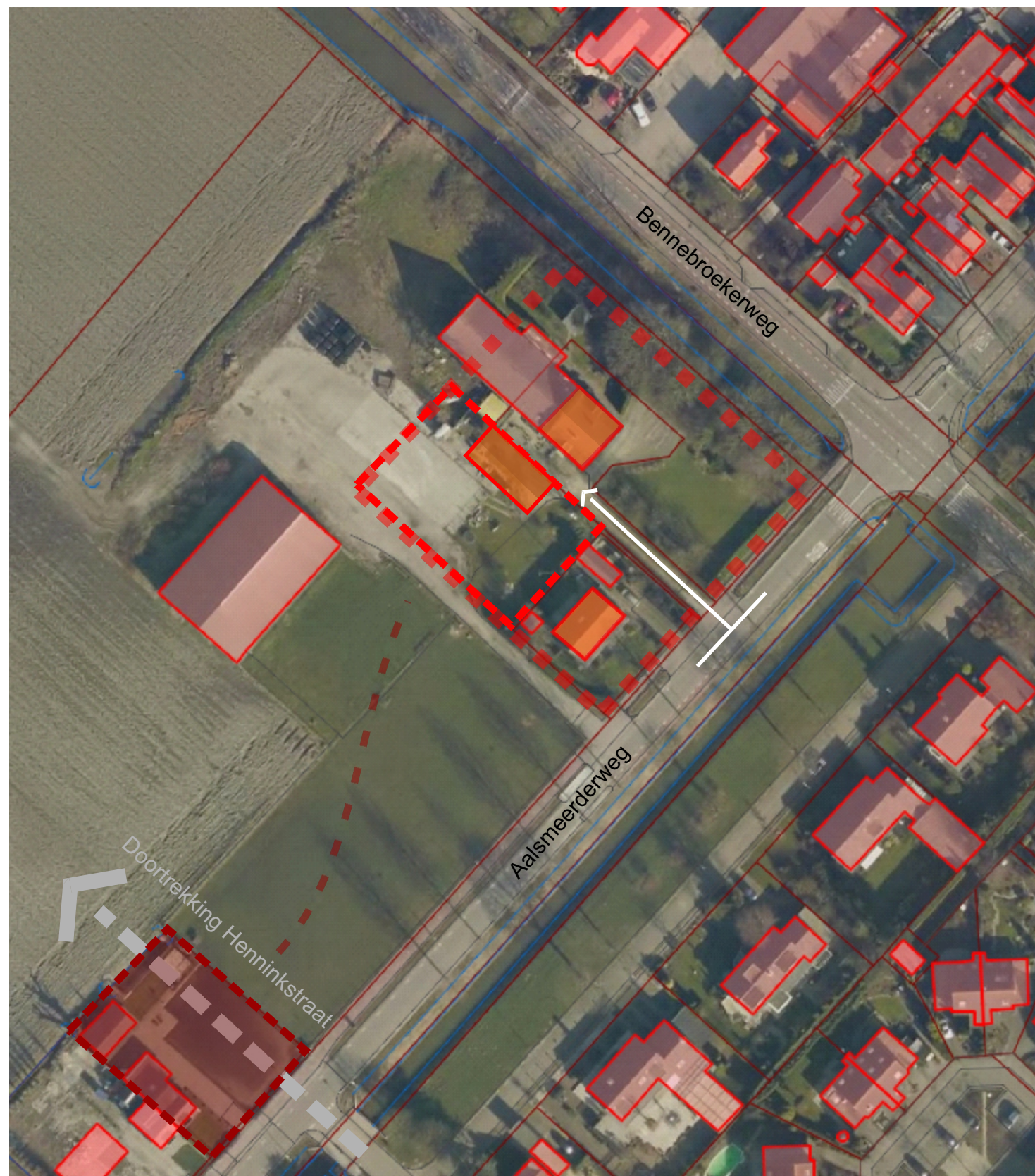
De Poldertuin is een conceptuitwerking van de Oostpoort als een groen verbinding door PrimAviera en als park voor Rijsenhout als deelproject van het projectenprogramma van Park 21e eeuw. De Poldertuin is bedoeld als openbare ruimte met publieke functies voor een algemeen recreatief gebruik.

In de poldertuin zijn om die redenen geen woningen en uitsluitend functies voor publieke doeleinden.

Ruimtelijke uitgangspunten voor de inrichting van de Poldertuin is een inpassing van functies in het groen met oog voor de beleving van de openheid van de Poldertuin en van het gebied als geheel.

Vanuit de Aalsmeerderweg wordt de rand van de Poldertuin opengehouden door en doorzicht in het gebied en door de ruimte te reserveren voor de mogelijke locatie van dorpsfuncties (zoals een kinderboerderij c.q. speeltuin of i.d.) (zie conceptschets hieronder).





Ruimtelijke opgave

Opgave is om een alternatieve locatie aan te bieden binnen de grenzen en ruimtelijke kaders van deelplan. Ruimte is daarvoor gevonden in de Poldertuin.

Bovenop de voorgenoemde randvoorwaarden voor de open ruimtelijke inrichting van de Poldertuin de openbare karakter van de Poldertuin een belangrijke rol.

Het voorkomen van particuliere woning binnen de begrenzing van de Oostpoort speelt daarin een belangrijke punt.

In de bestemmingsplan van Deelplan 4 is om die reden de bestaande bebouwing met woonfunctie aan de Aalsmeerderweg eng bestemd en ingekaderd met openbare groen.

De ruimte die gevonden is om toch in de Poldertuin een woonfunctie te verplaatsen is dat met deze ingreep een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op deze specifieke plek van de Poldertuin wordt bereikt.

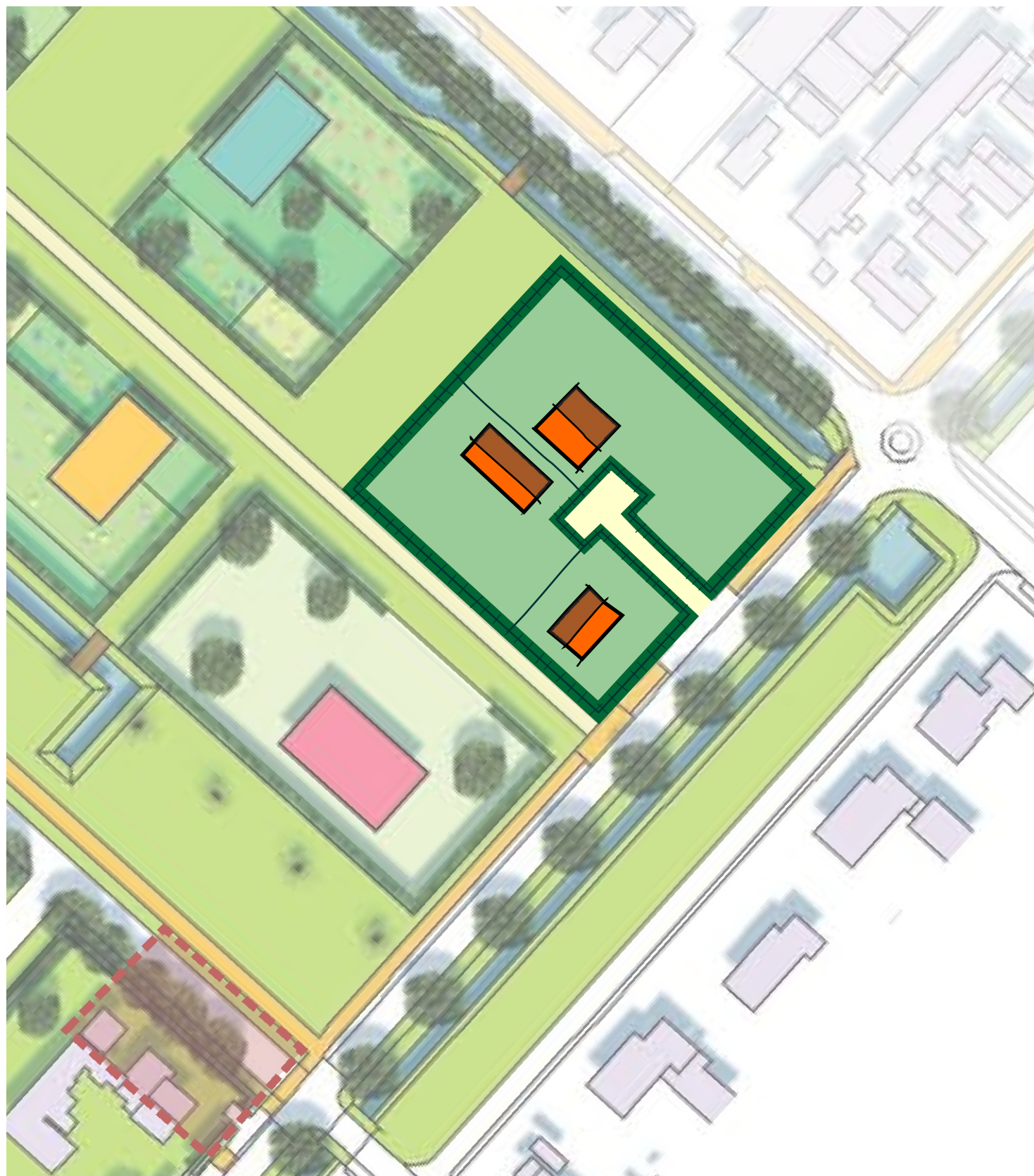
Inpassingsvoorstel

Voorgesteld wordt om de woonlocatie op de huidige kavel te verplaatsen naar de poldertuin zoals op de schets hiernaast.

De huidige kaveloppervlakte en bouwvlak kunnen zoals in de voorgestelde configuratie verplaatst en ingepast worden. De kavel wordt achter het bestaande woonhuis aan de Aalsmeerderweg geplaatst met een ontsluiting vanuit een centrale plein aan de Aalsmeerderweg.

Deze woning wordt dusdanig gepositioneerd dat vrij uitzicht vanuit de woning aan de Aalsmeerderweg naar het achterland gegarandeerd blijft en het geheel van bebouwing een bouwkundig ensemble vormt, verwijzend naar een boerenerfopzet.





Ruimtelijke opzet en inpassing

Met deze ingreep wordt van de bestaande en de nieuwe bebouwing een geheel gemaakt. Dit geheel wordt geënceneerd tot een bouwkundig ensemble die verwijst naar de boerenerf. Dit opzet van een boerenerf op de kruising van de Aalsmeerderweg met de Bennebroekerweg verwijst qua typologie naar de boerenvestigingen elders in de Polder wat de karakter van de Poldertuin ten goede komt.

Opzet:

- . Een ensemble van meerdere bouwkundige objecten;
- . Deze zijn geschaard rondom een centrale ontsluitingsplein;
- . Het geheel is omsloten door een groen heg.

Op schetsmatige wijze is de inrichtingsplan van de Poldertuin (voor het gedeelte bij de kruising van de Aalsmeerderweg met de Bennebroekerweg) volgens bovengenoemde uitgangspunten aangepast (zie hiernaast).

Ruimtelijke verantwoording

Met deze inpassing wordt de nagestreefde doel bereikt om private bebouwing en gronden in de Poldertuin beter te definiëren en in te perken. Door de ruimte helder te definiëren rondom deze bouwkundig ensemble wordt een ruimtelijke en kwalitatieve verbetering bereikt op de kruising van deze tweeoorspronkelijke polderwegen.

De te behalen kwaliteitsverbetering op deze plek met deze inpassingsvoorstel maakt dat op deze wijze deze inpassing een wenselijke en inpasbare aanpassing is.





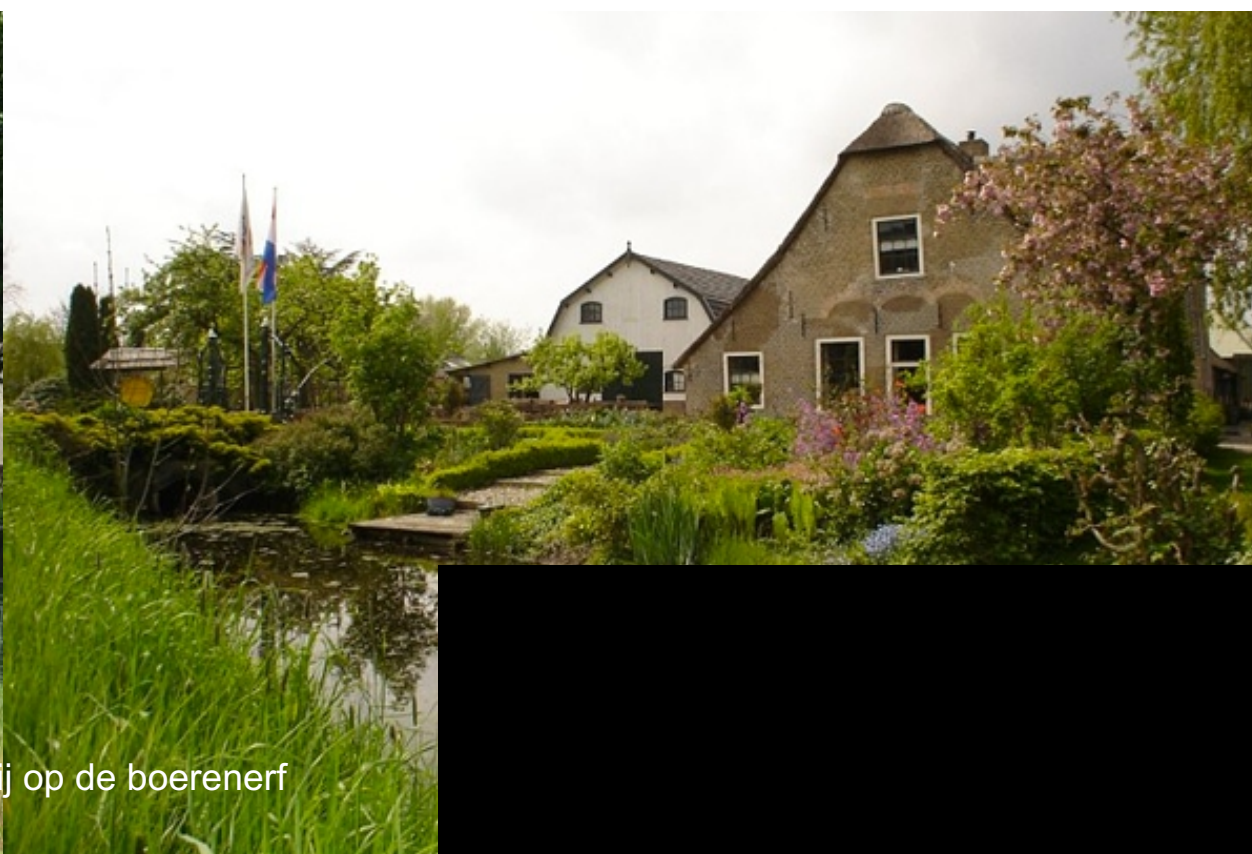
Stedenbouwkundig opzet: De boerenerf



Bouwkundige setting: Ensemble van bouwvolumes geschaard rondom een centrale ontsluitingsplein



Architectonische beeldentaal: Beeldkwaliteit van de boerderij op de boerenerf



5. De Boerenerf

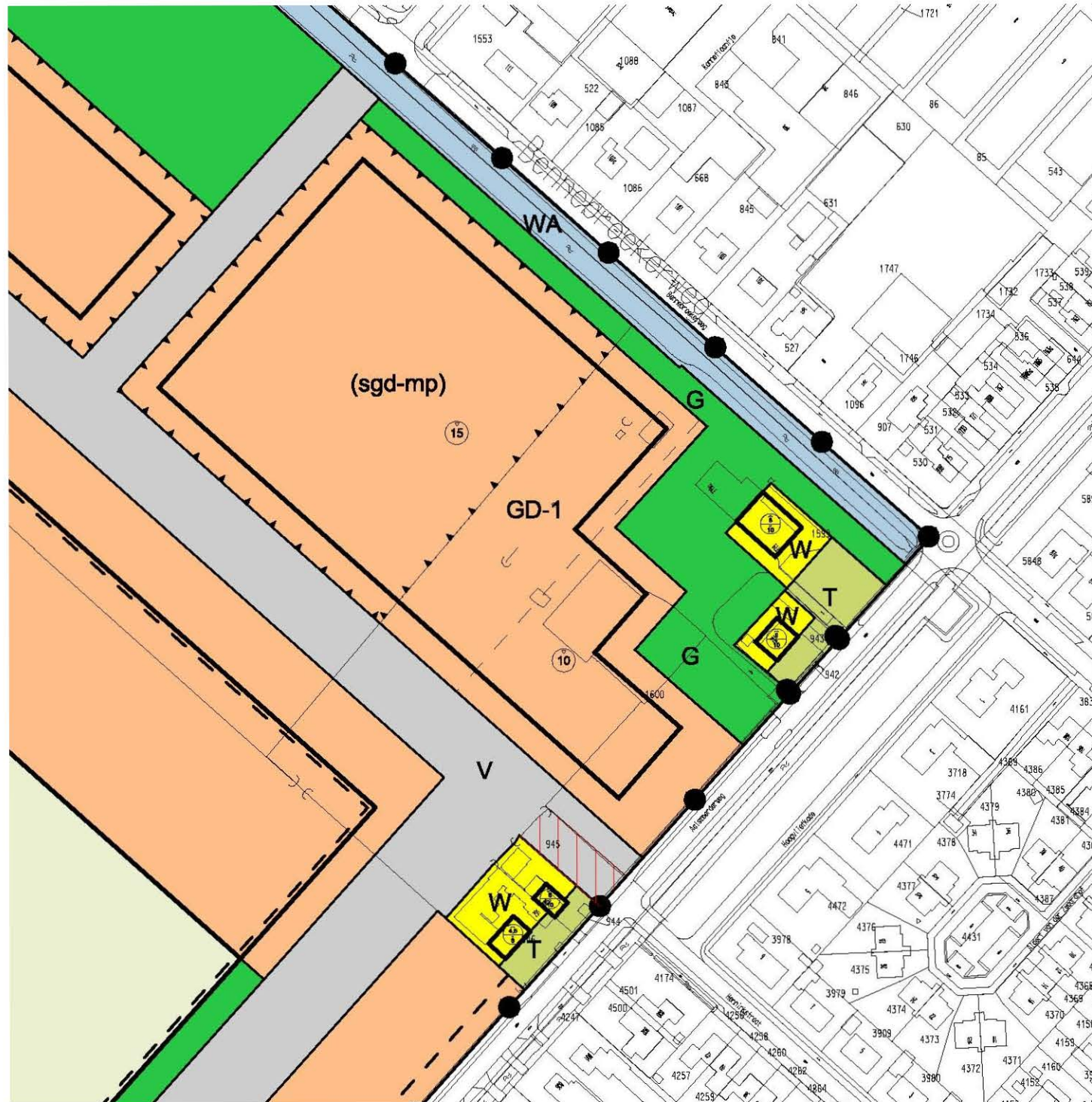
Referentiebeelden bebouwingstypologie



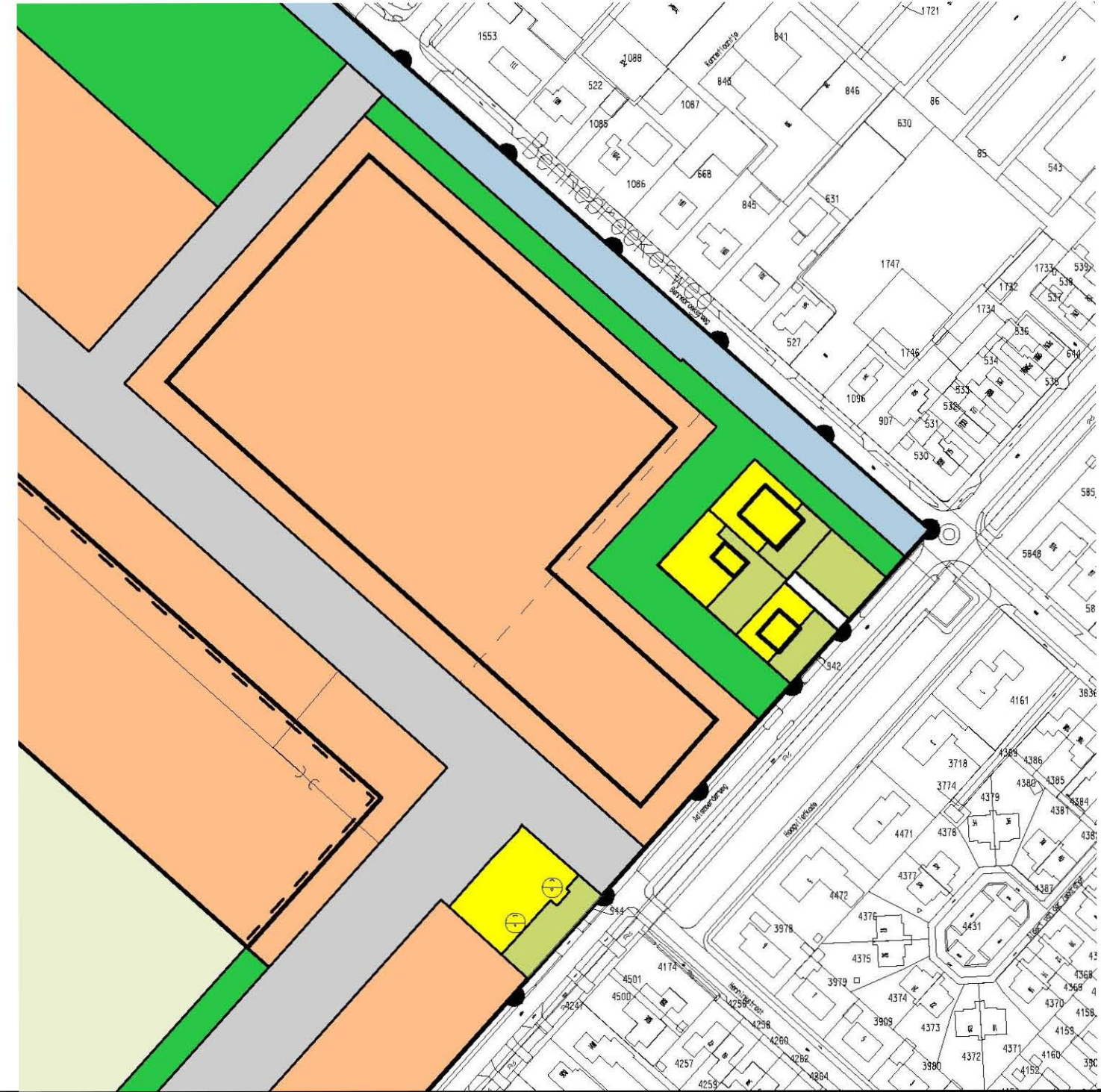
6. Impressie

Wonen op een boerenerf in de Poldertuin

Huidige verbeelding



Aangepaste verbeelding



Rapport

Akoestisch onderzoek

Bouwplan aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout

projectnr. 243162
revisie 02
11 juni 2013

Opdrachtgever

Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland
t.a.v. de heer A. Rotteveel
Postbus 16075
2500 BB Den Haag

datum vrijgave

11 juni 2013

beschrijving revisie 02

Aanpassen snelheden

goedkeuring

vrijgave

Projectgroep bestaande uit:

drs. E.H. Bijvoet
ing. M.J. Reinders

Auteur(s):

ing. M.J. Reinders

Datum van uitgave:

21 februari 2013

Contactadres:

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright © 2012

Ingenieursbureau Oranjewoud

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins of worden toegepast op situaties waarvoor dit rapport oorspronkelijk niet bedoeld was.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

Inhoud

blz.

1	Inleiding	2
2	Juridisch kader	3
2.1	Wegverkeerslawaaï.....	3
2.1.1	Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder	4
2.1.2	30 km/uur zone	4
2.2	Plansituatie	4
3	Onderzoeksopzet en uitgangspunten.....	5
3.1	Onderzoeksgebied	5
3.2	Rekenmethode	5
3.3	Uitgangspunten	5
4	Resultaten, toetsing en maatregelen	8
4.1	Resultaten wegverkeerslawaaï	8
4.2	Toetsing wegverkeerslawaaï	8
4.3	Geluidwering van de gevel	8
5	Conclusie	9

Bijlagen

1. Invoergegevens Geomilieu
2. Rekenresultaten Aalsmeerderweg, incl. aftrek ex art. 110g Wgh
3. Rekenresultaten Bennebroekerweg, incl. aftrek ex art. 110g Wgh
4. Rekenresultaten wegvak E, incl. aftrek ex art. 110g Wgh
5. Rekenresultaten wegvak F, incl. aftrek ex art. 110g Wgh
6. Rekenresultaten wegverkeerslawaaï gecumuleerd, excl. aftrek ex art. 110g Wgh

Figuren

1. Situatie overzicht
2. Overzicht objecten
3. Overzicht wegen
4. Overzicht ontvangerspunten

1 Inleiding

Het voorliggende akoestisch onderzoek is uitgevoerd in opdracht van Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland. De gemeente Haarlemmermeer is voornemens om op het perceel gelegen nabij Aalsmeerderweg 779 en 781 te Rijsenhout een woning te realiseren. In afbeelding 1 is het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1 Satellietfoto van het plangebied (rood). (Bron: Maps.Google.nl)



Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen of ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woning hinder ontstaat ten gevolge van wegverkeerslawaai en de wettelijke gevolgen daarvan.

De berekeningsresultaten zijn getoetst aan de volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geldende grenswaarden. Wanneer de in de Wgh gestelde grenswaarden worden overschreden, is beoordeeld of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn en/of er een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders.

In het voorliggende rapport zijn de werkwijze en de resultaten van dit akoestisch onderzoek weergegeven.

De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 geeft het wettelijk kader;
- De onderzoeksopzet komt aan de orde in hoofdstuk 3;
- De berekende geluidbelasting en toetsing wordt in hoofdstuk 4 weergegeven;
- In hoofdstuk 5 tenslotte staan de conclusies van het onderzoek.

2 Juridisch kader

2.1 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) is alleen van toepassing binnen de wettelijke vastgestelde zone van de weg. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wgh en is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De afstanden worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. De ruimte boven en onder de weg behoort eveneens tot de zone van de weg. De betreffende zonebreedtes zijn in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Zonebreedte wegverkeer

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	-	600
3 of meer	350	-
3 of 4	-	400
1 of 2	200	250

Het stedelijk gebied wordt in de Wgh gedefinieerd als 'het gebied binnen de bebouwde kom doch voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg'. Dit laatste gebied valt onder het buitenstedelijk gebied.

In artikel 75 Wgh is geregeld dat het breedste zonedeel van een weg, bij een overgang tussen weggedeelten met verschillende zonebreedte, over een afstand van een derde van de breedte nog langs de weg doorloopt. Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

Binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de L_{den} -waarde in dB bepaald.

De L_{den} -waarde is het energetisch en naar de tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende drie waarden:

- het geluidniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Indien de (voorkeurs)grenswaarde wordt overschreden, dient beoordeeld te worden of maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Als maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Voor alle woningen en andere (geluidgevoelige) bestemmingen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststelt, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen en andere (geluidgevoelige) bestemmingen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen. De wettelijke grondslag hiervoor is terug te vinden in artikel 3.2 van het Bouwbesluit.

In artikel 82 en volgende worden de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties bij zones. In tabel 2.2 zijn deze waarden (voorkeursgrenswaarden en de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde) opgenomen.

Tabel 2.2 Grenswaarden voor woningen langs een weg

Status van de woning	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]	
		Stedelijk	Buitenstedelijk
nieuw te bouwen woning langs een bestaande weg	48	63*	53**

- * Vervangende nieuwbouw binnen de bebouwde kom 68 dB;
Vervangende nieuwbouw langs auto(snel)weg binnen de bebouwde kom 63 dB.
- ** Vervangende nieuwbouw buiten de bebouwde kom 58 dB.

2.1.1 **Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder**

Ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder dient het resultaat van berekening en meting van de geluidbelasting vanwege wegverkeer te worden gecorrigeerd met een aftrek in dB.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012'. Op basis van dit voorschrift dient voor wegen waarvoor de representatieve achtensnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, een aftrek van 2 dB te worden toegepast. Voor de overige zoneplichtige wegen bedraagt de aftrek 5 dB.

2.1.2 **30 km/uur zone**

Een weg waar de maximale snelheid 30 km/uur bedraagt, is in de zin van de Wet geluidhinder niet-zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk.

Gelet op de jurisprudentie aangaande dit punt blijkt echter dat, bij een ruimtelijke procedure, de geluidbelasting wel inzichtelijk gemaakt dient te worden. Er dient sprake te zijn van een 'deugdelijke motivering' bij het vaststellen van een bestemmingsplan.

Vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' is derhalve akoestisch onderzoek gewenst. In de zin van de Wet geluidhinder zijn geen streef- en/of grenswaarden gesteld aan dergelijke wegen. De aftrek ex artikel 110g Wgh is eveneens niet van toepassing op wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

2.2 **Plansituatie**

In de onderhavige situatie is er sprake van een bestemming die is gelegen binnen de invloedssfeer van de Aalsmeerderweg, Bennebroekerweg en de nog te ontwikkelen wegen E en F¹. Deze laatstgenoemde wegen hebben nog geen concrete naam en worden voorlopig E en F genoemd. Er is sprake van stedelijk gebied met 2 rijstroken voor alle wegen. De daarbij behorende geluidzone bedraagt 200 meter. Voor de genoemde wegen geldt een snelheid van 50 km/uur. De aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt derhalve 5 dB.

In de zin van de Wet geluidhinder kan het plan worden aangemerkt als nieuwbouw binnen de bebouwde kom. De onderstaande grenswaarden zijn derhalve van toepassing.

Tabel 2.3 Grenswaarden plansituatie na aftrek ex artikel 110g Wgh

Weg	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]
Aalsmeerderweg	48	63
Bennebroekerweg	48	63
E	48	63
F	48	63

¹ Zie voor een nadere onderbouwing van deze 2 wegen in het rapport 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan deelplan 4 PrimAviera', projectnummer 243162, revisie 03, d.d. 17 februari 2012.

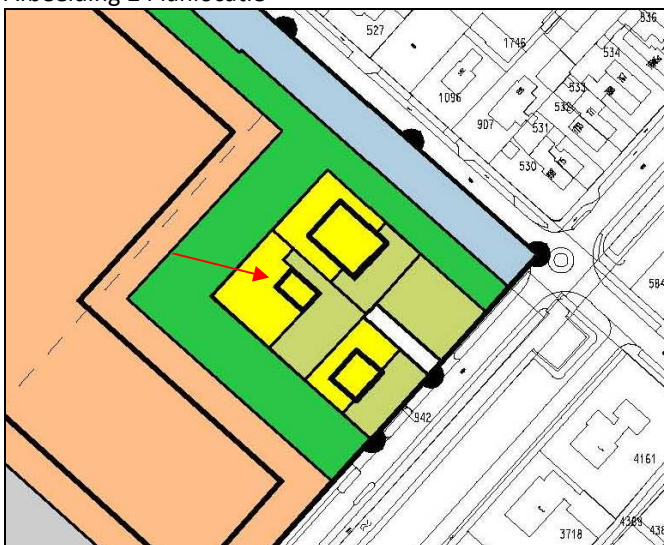
3 Onderzoekopzet en uitgangspunten

3.1 Onderzoeksgebied

Het voornemen is een woning te realiseren op het perceel nabij Aalsmeerderweg 779 en 781 te Rijsenhout. Aangenomen wordt dat de nieuwe woning uit ten hoogste 3 bouwlagen zal bestaan.

In onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven.

Afbeelding 2 Planlocatie



In figuur 1 in de bijlagen is een overzicht van de locatie weergegeven. In afbeelding 1 is de situatie ter plaatse weergegeven.

3.2 Rekenmethode

In het kader van het onderhavige onderzoek zijn voor de effectbeschrijving van de diverse wegen akoestische berekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen dienen ter bepaling van de geluidbelasting op de nieuwe woning.

Voor het bepalen van het geluidniveau vanwege het verkeer op een weg zijn twee wettelijk vastgestelde rekenmethodes voorhanden: de Standaardrekenmethode I en de Standaardrekenmethode II uit het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012' ex artikel 110d van de Wet geluidhinder, kortweg aangeduid als SRM I respectievelijk SRM II.

De SRM II is een rekenmethode waarbij rekening kan worden gehouden met afscherming van objecten, hetgeen met de SRM I niet mogelijk is. De berekeningen voor het onderzoek zijn dan ook uitgevoerd conform SRM II. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In het onderhavige onderzoek zijn de relevante wegen en de directe omgeving ingevoerd in een grafisch computermodel dat rekent volgens de SRM II. Daarbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie 2.13.

3.3 Uitgangspunten

Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van de nieuw te realiseren woning is een berekeningsmodel opgezet waarin de relevante wegen, de omliggende bebouwing en bodemgebieden zijn opgenomen.

De diverse gebouwen in de omgeving van het onderhavige plangebied zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend meegenomen. Voor de gebouw- en maaiveldhoogte is uitgegaan van de hoogtegegevens die zijn gehanteerd in het eerder uitgevoerde akoestisch onderzoek 'Bestemmingsplan PrimAviera', projectnummer 249521, d.d. 26 oktober 2012 van Ingenieursbureau Oranjewoud BV.

De omgeving van de nieuw te realiseren bebouwing is als akoestisch zacht te kenmerken (bodemfactor 1,0). De wegen zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,0) in de berekeningen meegenomen.

Met behulp van het berekeningsmodel zijn puntberekeningen uitgevoerd voor het prognosejaar 2023. De ontvangerpunten zijn zo gelegen dat ze een representatief beeld geven van de geluidbelasting. Bij de berekeningen is uitgegaan van een ontvangerhoogte van 1,50 meter (begane grond) boven lokaal maaiveld. Voor elke volgende verdieping is de ontvangerhoogte steeds met 3 meter verhoogd.

Een gedetailleerd overzicht van de verkeersgegevens en de overige invoergegevens wordt gegeven in bijlage 1.

De verkeersgegevens van de Aalsmeerderweg, de Bennebroekerweg en de wegen E en F (2022) zijn aangeleverd door de gemeente Haarlemmermeer in de vorm van een intensiteitskaart (zie afbeelding 3). Voor de bepaling van de verkeersgegevens van het jaar 2023 is uitgegaan van een autonome groei van 1,5 % per jaar.

Afbeelding 3 Intensiteitskaart 2022 (Bron: gemeente Haarlemmermeer)



De aangeleverde gegevens betreffen een autonome situatie waarbij rekening is gehouden met de ontwikkelingen in PrimAviera:

- verkeersgeneratie van deelplan 4;
- de extra hectares glastuinbouw die mogelijk worden door de wijzigingsbevoegdheden voor Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland in het bestemmingsplan Rijsenhout glastuinbouw;
- 40 hectare glastuinbouw van Looije (fase 1).

De gegevens houden geen rekening met het nieuwe deelplan 7. Verwacht wordt dat dit plan maar een minimale invloed heeft op het gedeelte nabij het plangebied en zijn derhalve niet nader beschouwd.

De voertuig- en uurverdeling zijn door de gemeente Haarlemmermeer in de vorm van een notitie² aangeleverd.

Tabel 3.1 Gehanteerde verkeersgegevens (2023)

Weg	Intensiteit [mvt/etm]	Periode	Gemiddeld uurpercentage	Verdeling per voertuigcategorie		
				licht	middelzwaar	zwaar
Aalsmeerderweg	102	dag	6,50	90,00	8,50	1,50
		avond	4,00	91,00	7,65	1,35
		nacht	0,75	92,00	6,80	1,20
Bennebroekerweg	305	dag	6,50	96,00	3,40	0,60
		avond	4,00	97,00	2,55	0,45
		nacht	0,75	98,00	1,70	0,30
E	203	dag	6,50	90,00	8,50	1,50
		avond	4,00	91,00	7,65	1,35
		nacht	0,75	92,00	6,80	1,20
F	2.741	dag	6,50	90,00	8,50	1,50
		avond	4,00	91,00	7,65	1,35
		nacht	0,75	92,00	6,80	1,20

De wegdekverharding van alle wegen bestaat uit DAB (referentiewegdek). Een gedetailleerd overzicht van de verkeersgegevens en de overige invoergegevens wordt gegeven in bijlage 1.

² Gemeente Haarlemmermeer, Verkeersgegevens Primaviera 2022, d.d. 03-08-2011.

4 Resultaten, toetsing en maatregelen

4.1 Resultaten wegverkeerslawaai

Met behulp van het berekeningsmodel is de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de relevante wegen berekend voor het prognosejaar 2023.

De berekeningsresultaten zijn voor alle wegen per ontvangerpunt weergegeven in bijlage 2 tot en met 6. In de onderstaande tabellen zijn de hoogste geluidbelastingen per bouwlaag weergegeven.

Tabel 4.1 Rekenresultaten vanwege Aalsmeerderweg, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

Ontvanger-punt	Omschrijving	Geluidbelasting 2023 [dB] per hoogte		
		1,5 m.	4,5 m.	7,5 m.
01	Nieuwe woning	29	31	31

Tabel 4.2 Rekenresultaten vanwege Bennebroekerweg, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

Ontvanger-punt	Omschrijving	Geluidbelasting 2023 [dB] per hoogte		
		1,5 m.	4,5 m.	7,5 m.
01	Nieuwe woning	29	31	32

Tabel 4.3 Rekenresultaten vanwege E, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

Ontvanger-punt	Omschrijving	Geluidbelasting 2023 [dB] per hoogte		
		1,5 m.	4,5 m.	7,5 m.
03	Nieuwe woning	18	19	20

Tabel 4.4 Rekenresultaten vanwege F, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

Ontvanger-punt	Omschrijving	Geluidbelasting 2023 [dB] per hoogte		
		1,5 m.	4,5 m.	7,5 m.
04	Nieuwe woning	35	37	38

Tabel 4.5 Rekenresultaten vanwege de vier genoemde wegen, exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

Ontvanger-punt	Omschrijving	Geluidbelasting 2023 [dB] per hoogte		
		1,5 m.	4,5 m.	7,5 m.
04	Nieuwe woning	41	43	44

4.2 Toetsing wegverkeerslawaai

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de nieuwe woning de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg, Bennebroekerweg, wegvak E en wegvak F respectievelijk ten hoogste 31 dB, 32 dB, 20 dB en 38 dB bedraagt. Derhalve wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. Nader onderzoek naar maatregelen voor deze wegen kan derhalve achterwege blijven.

4.3 Geluidwering van de gevel

Gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnenniveau voor de geluidgevoelige vertrekken in de woning.

Bij de bepaling van de mogelijk noodzakelijke maatregelen dient te worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie en de ventilatie.

5 Conclusie

In opdracht van Stallingbedrijf Glastuinbouw Nederland is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het voornemen een woning te realiseren op het perceel gelegen nabij Aalsmeerderweg 779 en 781 te Rijsenhout. Het plan ligt binnen de zone van de Aalsmeerderweg, de Bennebroekerweg en de nog te ontwikkelen wegvakken E en F.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen of ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woning hinder ontstaat ten gevolge van wegverkeerslawaai en de wettelijke gevolgen daarvan.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de nieuwe woning de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg, Bennebroekerweg, wegvak E en wegvak F respectievelijk ten hoogste 31 dB, 32 dB, 20 dB en 38 dB bedraagt. Derhalve wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. Nader onderzoek naar maatregelen voor deze wegen kan derhalve achterwege blijven.

Gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnenniveau voor de geluidgevoelige vertrekken in de woning.

Bij de bepaling van de mogelijk noodzakelijke maatregelen dient te worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie en de ventilatie.

Bijlagen en figuren

Model: Honcoop rev 02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
hard	Aalsmeerderweg	0,00
hard	Aalsmeerderweg	0,00
hard	Aalsmeerderweg	0,00
hard	Aalsmeerderweg	0,00
hard	Aalsmeerderweg	0,00
hard	Aalsmeerderweg	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Centrale as	0,00
hard	Verleng Den adelzwet	0,00
hard	Kommetlaantje	0,00
hard	Kommetlaantje	0,00
hard	Kommetlaantje	0,00
hard	Kommetlaantje	0,00
hard	Kommetlaantje	0,00
hard	Kommetlaantje	0,00
hard	Kommetlaantje	0,00
hard	Den adelzwet	0,00
hard	Bennebroekerweg	0,00
hard	Wegverharding	0,00
hard	harde bodem	0,00
hard	harde bodem	0,00
Hard		0,00
Hard		0,00
hard		0,00
hard		0,00
hard		0,00
hard		0,00
hard	nieuwe weg deelplan 5	0,00
hard	Kruizemuntweg	0,00
hard	Lavendelweg	0,00
hard	harde bodem	0,00

Model: Honcoop rev 02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiïveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
80	woning	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
81	woning	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
82	woning	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
83	woning	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
84	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
85	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
86	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
87	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
88	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
89	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
90	woning	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
91	art. 3.6 Wro woning	10,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
92	woningen	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
93	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
99	Nieuwe woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
99	woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
100	kas	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
101	kas	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102	kas	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
103	kas	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Honcoop rev 02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.
01	Minirotonde

Model: Honcoop rev 02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Nieuwe woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
02	Nieuwe woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
03	Nieuwe woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
04	Nieuwe woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: Honcoop rev 02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)
01	Aalsmeerderweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	--	50	50	50	--
02	Bennebroekerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	--	50	50	50	--
03	E	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	50	50	50	50
04	F	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	50	50	50	50

Model: Honcoop rev 02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)
01	50	50	50	--	50	50	50	--	102,00	6,50	4,00	0,75	--	--	--	--	--	90,00	91,00
02	50	50	50	--	50	50	50	--	305,00	6,50	4,00	0,75	--	--	--	--	--	96,00	97,00
03	50	50	50	50	50	50	50	50	203,00	6,50	4,00	0,75	--	--	--	--	--	90,00	91,00
04	50	50	50	50	50	50	50	50	2741,00	6,50	4,00	0,75	--	--	--	--	--	90,00	91,00

Model: Honcoop rev 02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)
01	92,00	--	8,50	7,65	6,80	--	1,50	1,35	1,20	--	--	--	--	--	5,97	3,71	0,70	--	0,56	0,31	0,05
02	98,00	--	3,40	2,55	1,70	--	0,60	0,45	0,30	--	--	--	--	--	19,03	11,83	2,24	--	0,67	0,31	0,04
03	92,00	--	8,50	7,65	6,80	--	1,50	1,35	1,20	--	--	--	--	--	11,88	7,39	1,40	--	1,12	0,62	0,10
04	92,00	--	8,50	7,65	6,80	--	1,50	1,35	1,20	--	--	--	--	--	160,35	99,77	18,91	--	15,14	8,39	1,40

Model: Honcoop rev 02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
01	--	0,10	0,06	0,01	--	64,29	71,90	79,00	82,71	88,54	85,28	78,57	69,83	61,96	69,52	76,54	80,44	86,38
02	--	0,12	0,05	0,01	--	67,50	74,65	81,00	86,41	92,94	89,51	82,74	72,96	65,07	72,09	78,20	84,09	90,76
03	--	0,20	0,11	0,02	--	67,28	74,89	81,99	85,70	91,53	88,27	81,56	72,82	64,95	72,51	79,53	83,43	89,37
04	--	2,67	1,48	0,25	--	78,58	86,20	93,29	97,00	102,84	99,57	92,86	84,12	76,25	83,81	90,83	94,73	100,67

Model: Honcoop rev 02
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k
01	83,09	76,37	67,49	54,46	61,95	68,88	73,00	79,05	75,73	69,00	59,97	--	--	--	--	--	--	--
02	87,31	80,53	70,51	57,45	64,32	70,10	76,61	83,43	79,94	73,15	62,87	--	--	--	--	--	--	--
03	86,08	79,36	70,48	57,44	64,94	71,87	75,99	82,04	78,72	71,99	62,96	--	--	--	--	--	--	--
04	97,38	90,66	81,78	68,75	76,24	83,17	87,30	93,34	90,03	83,30	74,27	--	--	--	--	--	--	--

Model: Honcoop rev 02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE P4 8k
01	--
02	--
03	--
04	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Honcoop rev 02
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Aalsmeerderweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Nieuwe woning	1,50	28,3	26,1	18,8	29,1
01_B	Nieuwe woning	4,50	30,1	27,9	20,6	30,9
01_C	Nieuwe woning	7,50	30,7	28,5	21,1	31,4
02_A	Nieuwe woning	1,50	25,7	23,5	16,1	26,4
02_B	Nieuwe woning	4,50	27,6	25,4	18,0	28,3
02_C	Nieuwe woning	7,50	28,2	26,0	18,6	29,0
03_A	Nieuwe woning	1,50	--	--	--	--
03_B	Nieuwe woning	4,50	--	--	--	--
03_C	Nieuwe woning	7,50	--	--	--	--
04_A	Nieuwe woning	1,50	24,8	22,6	15,3	25,6
04_B	Nieuwe woning	4,50	26,6	24,4	17,1	27,4
04_C	Nieuwe woning	7,50	27,0	24,8	17,4	27,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Honcoop rev 02
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bennebroekerweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Nieuwe woning	1,50	28,4	26,2	18,8	29,1
01_B	Nieuwe woning	4,50	30,0	27,8	20,4	30,7
01_C	Nieuwe woning	7,50	31,0	28,8	21,4	31,7
02_A	Nieuwe woning	1,50	28,0	25,8	18,4	28,7
02_B	Nieuwe woning	4,50	29,6	27,4	20,0	30,3
02_C	Nieuwe woning	7,50	31,1	28,8	21,4	31,8
03_A	Nieuwe woning	1,50	27,3	25,1	17,8	28,1
03_B	Nieuwe woning	4,50	28,8	26,6	19,3	29,6
03_C	Nieuwe woning	7,50	29,4	27,2	19,8	30,1
04_A	Nieuwe woning	1,50	17,6	15,4	8,0	18,3
04_B	Nieuwe woning	4,50	18,7	16,5	9,1	19,5
04_C	Nieuwe woning	7,50	13,4	11,2	3,9	14,2

Rapport: Resultatentabel
Model: Honcoop rev 02
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: E
Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Nieuwe woning	1,50	9,3	7,1	-0,3	10,0
01_B	Nieuwe woning	4,50	10,9	8,7	1,3	11,6
01_C	Nieuwe woning	7,50	11,8	9,6	2,3	12,6
02_A	Nieuwe woning	1,50	12,5	10,3	2,9	13,2
02_B	Nieuwe woning	4,50	13,5	11,3	3,9	14,2
02_C	Nieuwe woning	7,50	15,1	12,9	5,5	15,8
03_A	Nieuwe woning	1,50	17,5	15,3	8,0	18,3
03_B	Nieuwe woning	4,50	18,4	16,2	8,9	19,2
03_C	Nieuwe woning	7,50	19,0	16,8	9,4	19,7
04_A	Nieuwe woning	1,50	15,5	13,4	6,0	16,3
04_B	Nieuwe woning	4,50	16,5	14,3	6,9	17,2
04_C	Nieuwe woning	7,50	17,0	14,8	7,5	17,8

Rapport: Resultatentabel
Model: Honcoop rev 02
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: F
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Nieuwe woning	1,50	30,8	28,6	21,3	31,6
01_B	Nieuwe woning	4,50	32,6	30,4	23,1	33,4
01_C	Nieuwe woning	7,50	33,9	31,7	24,4	34,7
02_A	Nieuwe woning	1,50	28,3	26,1	18,7	29,0
02_B	Nieuwe woning	4,50	30,0	27,8	20,4	30,7
02_C	Nieuwe woning	7,50	31,6	29,4	22,1	32,4
03_A	Nieuwe woning	1,50	31,4	29,2	21,9	32,1
03_B	Nieuwe woning	4,50	33,8	31,6	24,3	34,6
03_C	Nieuwe woning	7,50	35,9	33,7	26,4	36,7
04_A	Nieuwe woning	1,50	34,5	32,3	24,9	35,2
04_B	Nieuwe woning	4,50	36,5	34,3	27,0	37,3
04_C	Nieuwe woning	7,50	37,5	35,3	28,0	38,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Honcoop rev 02
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Nieuwe woning	1,50	39,1	36,9	29,6	39,9
01_B	Nieuwe woning	4,50	40,9	38,7	31,3	41,6
01_C	Nieuwe woning	7,50	41,9	39,7	32,3	42,6
02_A	Nieuwe woning	1,50	37,3	35,1	27,7	38,0
02_B	Nieuwe woning	4,50	39,0	36,8	29,4	39,7
02_C	Nieuwe woning	7,50	40,4	38,1	30,8	41,1
03_A	Nieuwe woning	1,50	38,0	35,8	28,4	38,7
03_B	Nieuwe woning	4,50	40,1	37,9	30,6	40,9
03_C	Nieuwe woning	7,50	41,9	39,7	32,3	42,6
04_A	Nieuwe woning	1,50	40,0	37,8	30,5	40,8
04_B	Nieuwe woning	4,50	42,1	39,9	32,5	42,8
04_C	Nieuwe woning	7,50	42,9	40,7	33,4	43,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

