



Nota van B&W

Onderwerp Intentieovereenkomst verplaatsing Petanque Union Badhoevedorp en Korfbalvereniging Badhoevedorp

Portefeuillehouder C.J. Loggen, A. Elzakalai
Collegevergadering 14 januari 2014
Inlichtingen N. Lamme (023 567 7415)
Registratienummer 2014.0001012

Inleiding

De Petanque Union Badhoevedorp (PUB) en de Korfbalvereniging Badhoevedorp (KVB) willen samen met de gemeente een plan opstellen voor samenvoeging van hun sportfaciliteiten in het voorzieningsgebied in Badhoevedorp. In de intentieovereenkomst wordt deze wens vastgelegd samen met een aantal afspraken over de wijze waarop dat plan in samenwerking tot stand gaat komen. De afspraken omtrent het op te stellen plan voor de nieuwe locatie worden vastgelegd in een verplaatsingsovereenkomst.

Context

De omlegging van de snelweg A9 en de daarvoor ingezette ontwikkeling zoals beschreven in het Masterplan Badhoevedorp (2008/15026) en het vernieuwen van het dorpshuis, zijn de aanleidingen van de verplaatsing van sportverenigingen. De te verwerven locatie van de korfbalvereniging levert bouwgrond op waar de bijdrage aan de omlegging van de A9 gedeeltelijk mee wordt gefinancierd. Het Wandelbos aan de westzijde van Badhoevedorp wordt onderdeel van een ontwikkeling om uitbreidingsruimte voor het dorp te realiseren. Dit betekent dat het park binnen het dorp getrokken wordt door realisatie van woningbouw er om heen. Een deel van de buitensport die nu als een cordon om het park heen ligt, wordt naar de Veldpost verhuisd of krijgt een nieuwe plek binnen Quatrebras in het voorzieningsgebied. Het voorzieningsgebied nabij de Snelliuslaan biedt ruimte voor sport-, recreatie-, onderwijs- en welzijnsvoorzieningen ten behoeve van de inwoners van Badhoevedorp.

De huur van PUB wordt vanwege het slopen van het oude dorpshuis opgezegd, de noodzaak voor een nieuwe huisvesting komt daaruit voort (2012/0038086). De PUB en KVB onderzoeken een fusie en indien de leden instemmen met de fusieplannen is het voornemen om op het moment van het betrekken van de nieuwe accommodatie verder te gaan als één vereniging.

Doelstelling

Wij willen de sportverenigingen Korfbalvereniging Badhoevedorp en Petanque Union Badhoevedorp naar een gezamenlijke locatie in het voorzieningsgebied Badhoevedorp verplaatsen. Het resultaat bij afsluiting van dit deelproject is dat de locatie van de sportverenigingen beschikbaar is voor ontwikkeling in het kader van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. De sportverenigingen hebben in de nieuwe situatie accommodatie voor het uitoefenen van hun sportactiviteiten.

Oplossingen

Met de intentieovereenkomst worden afspraken vastgelegd over de wijze van samenwerken, het tijdpad, de beoogde locatie en de uitgangspunten. Wij streven hiermee voor 1 april 2014 overeenstemming te bereiken over met name de volgende producten:

- een gedetailleerd programma van eisen voor de nieuwe locatie;
- een ontwerp voor de faciliteiten (onder andere velden, banen, verlichting en bijbehorende infrastructuur);
- Financieel plan;
- Verplaatsingsovereenkomst.

Middelen

De verplaatsing van de korfbalvereniging is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. De verplaatsing is onderdeel van de grondexploitatie die door de raad is vastgesteld op 4 juli 2013. De afspraken in de intentieovereenkomst vallen binnen de kaders van de grondexploitatie.

De huisvestingsopgave van de PUB komt voort uit het besluit om het bestaande dorps huis te slopen, zodra het nieuwe dorps huis gereed is. Voor de PUB is in het nieuwe dorps huis geen ruimte. De PUB en KVB willen fuseren en daarvoor een gezamenlijk clubhuis realiseren. Financiële afspraken hierover dienen nog te worden gemaakt. Vanuit de grondexploitatie Badhoevedorp is een beperkte financiële bijdrage mogelijk om de PUB goed in te passen in het voorzieningsgebied.

Het plan voor de gezamenlijke nieuwe accommodatie bevat maximaal de voorzieningen (bijvoorbeeld het veld en de banen) die in de huidige situatie ook beschikbaar zijn.

De intentieovereenkomst stelt tot doel om een financieel plan voor de verplaatsing op te stellen. Vanwege de economische verbetering voor de verenigingen vanwege de nieuwe huisvesting is het uitgangspunt dat de verenigingen financieel ook zelf bijdragen aan de nieuwbouw.

Juridische aspecten

Het opzeggen van de huur van de huidige locatie van de PUB in het dorps huis valt buiten deze intentieovereenkomst. Dit is de verantwoordelijkheid van de stichting die het dorps huis exploiteert. De voorgenomen fusie van de PUB en KVB valt buiten de reikwijdte van deze overeenkomst, dit is een zaak van de verenigingen onderling. De volgende stap is het sluiten van een verplaatsingsovereenkomst.

In- en externe communicatie

De ondertekening van de intentieovereenkomst met Korfbalvereniging Badhoevedorp en Petanque Union Badhoevedorp zal breed bekend worden gemaakt. Samen met de verenigingen wordt gezocht naar een (pers)moment om de ondertekening publiekelijk te laten plaatsvinden. Naast een persuitnodiging en een persbericht, zullen de gebruikelijke kanalen die ingezet worden voor communicatie over de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp er aandacht aan besteden. Dit zijn onder andere de website www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp, de digitale nieuwsbrief over de gebiedsontwikkeling, maar ook de gemeente breed verspreide InforMeer.

Interne rapportage vindt plaats via de ambtelijke en bestuurlijke voortgangsrapportages voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. De stuurgroep Badhoevedorp-Centrum wordt waar nodig geïnformeerd over de voortgang.

Besluit

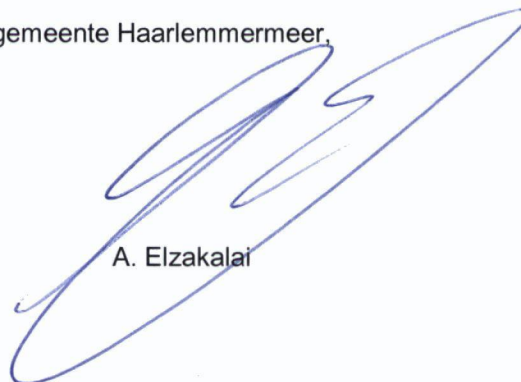
Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met de intentieovereenkomst verplaatsing PUB en Korfbalvereniging Badhoevedorp d.d. 5 december 2013;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,



C.J. Loggen



A. Elzakalai

Bijlage(n)

Intentieovereenkomst :

Intentieovereenkomst

Inzake verplaatsing Petanque Union Badhoevedorp en Korfbalvereniging Badhoevedorp

De ondergetekenden :

1. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Petanque Union Badhoevedorp**, gevestigd aan de Snelliuslaan 35 te Badhoevedorp, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer B.A. te Riele, secretaris de heer J.C.M. de Zwart en de penningmeester de heer A.T. de Jong en gezamenlijk met de heer B. Spanjer en mevrouw S.A. Vreeswijk, hierna te noemen: **“PUB”**;
2. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Korfbalvereniging “Badhoevedorp”**, gevestigd aan de Dahliastraat 30 te Badhoevedorp, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer E.M. Wattel, de penningmeester de heer F.C. Bulterman en gezamenlijk met de heer G.C.B. Zimmerman, mevrouw I.C. de Boer en mevrouw R.H.W. Uijen, hierna te noemen: **“KVB”**;

en

3. **De gemeente Haarlemmermeer**, te dezen rechtsgeldig op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2013, nummer 2012.0056496 d.d. 20 november 2012, vertegenwoordigd door door wethouder C.J. Loggen, handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer d.d. XXXXX, hierna te noemen de gemeente.

De ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: **“Partijen”**

OVERWEGENDE

- dat de gemeente op 31 oktober 2005 een overeenkomst heeft gesloten met Rijkswaterstaat voor de omlegging van de A9;
- dat de gemeenteraad op 25 oktober 2007 heeft besloten dat een passende oplossing gevonden moet worden voor de PUB ingeval de huidige locatie door de ontwikkeling van het nieuwe dorps huis (MFA) en directe omgeving, niet kan voortbestaan (bijlage 1);
- dat de gemeenteraad het 'Masterplan Badhoevedorp' heeft vastgesteld op 12 juni 2008 (bijlage 2);
- dat met de komst van het nieuwe dorps huis, het huidige dorps huis waarin de PUB gevestigd is komt te vervallen;
- dat in het kader van de ontwikkeling van deellocatie Quatrebras er woningbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie van de KVB;
- dat PUB en KVB in een daartoe opgestelde intentieverklaring zijn overeengekomen om te onderzoeken of een verdere samenwerking door middel van een blijvende vestiging in de directe nabijheid van de huidige locatie mogelijk is (bijlage 3);

- dat de nieuwe locatie in het plangebied van Quatrebras aan de eisen van PUB en KVB voldoet;
- dat de gemeente niet meer banen en meer ruimte ter beschikking stelt dan er in de huidige situatie beschikbaar is (bijlage 5). Mocht uitbreiding van het oppervlak van de opstal(len) een wens van de verenigingen worden, dan komt dat voor rekening van de verenigingen;
- dat Partijen streven naar de verplaatsing van de huidige sportcomplexen en huisvesting van genoemde sportverenigingen van de bestaande locaties naar een te realiseren locatie in het plangebied van Quatrebras, zoals is aangegeven op gewaarmerkte tekening met de bestemming gemengd-4 (bijlage 4);
- dat Partijen daartoe gezamenlijk het initiatief wensen te nemen en de in dat kader gemaakte afspraken willen vastleggen in een intentieovereenkomst, die de voorwaarden moet bieden voor het bereiken van overeenstemming over de eerdergenoemde verplaatsing.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

1. Partijen beogen door middel van het sluiten van deze overeenkomst in nauw overleg en op basis van in ieder geval de in artikel 3 lid 2 genoemde uitgangspunten te komen tot een plan voor verplaatsing van de PUB en KVB.
2. Indien Partijen gedurende de looptijd van deze intentieovereenkomst overeenstemming bereiken over het plan voor de verplaatsing, beogen Partijen met inachtneming van het in deze intentieovereenkomst bepaalde, de overeenstemming schriftelijk vast te leggen in een nieuwe overeenkomst.
3. Partijen verlenen hun medewerking aan het doel van de overeenkomst onder de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden.

Artikel 2. Looptijd

1. Deze overeenkomst gaat in per datum van ondertekening door Partijen. Partijen streven ernaar voor 1 april 2014 tot overeenstemming te komen omtrent de punten zoals bedoeld in artikel 3 lid 3 en na instemming van de daartoe bevoegde bestuursorganen van Partijen tot een vervolgovereenkomst te komen. Deze vervolgovereenkomst behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de daartoe bevoegde bestuursorganen van Partijen.
2. Indien Partijen op 1 april 2014 geen overeenstemming hebben bereikt over de punten zoals bedoeld in artikel 3 lid 3, dan wel geen goedkeuring is verkregen van de bevoegde bestuursorganen van (een der) Partijen voor de bereikte resultaten uit het onderzoek, dan zullen Partijen tot 1 oktober 2014 nader met elkaar in overleg treden over de alsdan ontstane situatie.
3. Indien Partijen op 1 oktober 2014 geen overeenstemming hebben bereikt, eindigt deze intentieovereenkomst van rechtswege en vervallen alle hieruit voortvloeiende rechten en verplichtingen van Partijen zonder dat Partijen tegenover elkaar aansprakelijk zijn voor de door hen ter zake van deze overeenkomst geleden schade of gemaakte kosten en is ieder der Partijen vrij om zich uit het overleg terug te trekken.
4. Het bepaalde in dit artikel laat de mogelijkheden tot wijziging en/of tussentijdse beëindiging op voet van artikel 8 onverlet.

5. De duur van deze overeenkomst kan worden verlengd, wanneer Partijen daarmee instemmen. Verlenging kan alleen schriftelijk geschieden door middel van een door Partijen ondertekende, daartoe strekkende schriftelijke verklaring.

Artikel 3. Planvorming voor verplaatsing

1. Gedurende de looptijd van deze intentieovereenkomst onderzoeken Partijen de mogelijkheden en voorwaarden waaronder de verplaatsing van de PUB en KVB kan plaatsvinden en maken Partijen vervolgens het plan voor de verplaatsing.

2. Het onderzoek zal plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen uit deze overeenkomst en met als uitgangspunten in ieder geval:

- Ruimtelijke inpassing binnen structuurvisie en bestemmingsplan;
- Financiële haalbaarheid;
- Maatschappelijke haalbaarheid;
- Kwaliteit van bestaande infrastructuur en kosten van noodzakelijke aanpassingen aan onder andere parkeergelegenheid en NUTS voorzieningen;
- Betrokken milieuaspecten (zoals geluid en licht).
- Juridische aspecten.

3. In het kader van de planvorming hebben Partijen de intentie om tenminste de volgende onderwerpen te behandelen en zich in te spannen daarover overeenstemming te bereiken:

- a) de taken en bevoegdheden van de afzonderlijke Partijen;
- b) planologische medewerking van gemeente ten behoeve van nieuwe locatie;
- c) de benodigde publiekrechtelijke vergunningen;
- d) overige publiekrechtelijke beperkingen;
- e) de huidige eigendomsverhoudingen van gebouwen en terreinen;
- f) de huidige gebruiksrechten;
- g) een gedetailleerd programma van eisen;
- h) het ontwerp van het verenigingsgebouw en de faciliteiten (o.a. velden, verlichting en bijbehorende infrastructuur);
- i) het financiële afsprakenkader inclusief fiscale aspecten;
- j) de planning en fasering;
- k) de overeenkomst voor een recht van opstal;
- l) het ontwerpen van uitvoerbare organisatie-, beheers- en financieringsconstructies;
- m) de kaders zoals gesteld in het 'Masterplan Badhoevedorp' (bijlage 2);
- n) de verantwoordelijkheid van PUB en KVB voor de verenigingsgebouwen en velden;
- o) langzaam verkeers- en veiligheidsmaatregelen ter plaatse van de nieuwe locatie;
- p) de eisen voor korfbalveld en petanquebanen, zoals verwoord in bijlage 5;
- q) eventuele uitbreiding van activiteiten;
- r) eventuele toepasselijkheid van (Europese) aanbestedingsregel –en wetgeving
- s) de beslismomenten, inclusief tijdsindicatie om wel of niet verder te gaan (hierna: "(de) go/no-go momenten").

4. Indien Partijen overeenstemming hebben bereikt over de onder lid 3 van dit artikel genoemde onderwerpen dan worden deze vastgelegd in een daartoe opgestelde vervolgovereenkomst.

Artikel 4 Projectorganisatie

1. Teneinde het onderzoek zoals bedoeld in artikel 3 lid 2 te structureren, zullen Partijen na ondertekening van deze intentieovereenkomst een werkgroep instellen. Vertegenwoordigers van de Partijen vormen de leden van de werkgroep.
3. Iedere partij heeft een stem in de werkgroep. De werkgroep beslist unaniem.
4. De werkgroep is verantwoordelijk voor het onderzoek naar de onderwerpen zoals bedoeld in artikel 3 lid 2.

Artikel 5 Kosten

1. In het kader van en voor de duur van de overeenkomst maken Partijen onderscheid tussen interne en externe kosten. Onder interne kosten worden verstaan alle kosten die niet voortkomen uit een gemeenschappelijke opdracht van Partijen. Onder externe kosten worden verstaan alle kosten waaraan een gemeenschappelijke opdracht van Partijen ten grondslag ligt en waarover vooraf op basis van een begroting overeenstemming is bereikt in de werkgroep.
2. Uitgangspunt is dat alle interne kosten die Partijen maken, voor rekening van de afzonderlijke Partijen blijven.
3. Bijdragen ter financiering van externe kosten worden zo nodig op verzoek van de werkgroep en slechts na goedkeuring door de gemeente door de gemeente beschikbaar gesteld.

Artikel 6 Positie van Partijen

1. Partijen zullen datgene doen wat redelijkerwijs van hen kan worden gevergd ter bevordering van de samenwerking en de planvorming zoals bedoeld in deze intentieovereenkomst.
2. Het in deze intentieovereenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet.
3. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente, vormt gelet op het bepaalde in lid 2 van artikel 6 nimmer een tekortkoming van de gemeente bij de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 7 Positie van derden

Toetreding van andere Partijen tot de werkgroep is alleen mogelijk onder de door de gemeente vast te stellen voorwaarden en met instemming van alle partijen.

Artikel 8 Wijziging

1. Deze intentieovereenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen daarover expliciet overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging is slechts van kracht indien deze schriftelijk tussen Partijen is vastgesteld en door bevoegde bestuursorganen van Partijen schriftelijk is bevestigd.
2. Partijen kunnen deze intentieovereenkomst tussentijds beëindigen, wanneer:
 - a. door één van de Partijen surseance van betaling wordt aangevraagd of aan een van Partijen surseance van betaling wordt verleend;
 - b. voor of door een van de Partijen faillissement wordt aangevraagd of verleend;
 - c. er sprake is van liquidatie of staking van de activiteiten van een van de Partijen.

Artikel 9 Geheimhouding

Partijen verbinden zich over en weer tot absolute vertrouwelijkheid van alle informatie waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of kunnen vermoeden en die zij in het kader van deze intentieovereenkomst verkrijgen. De werkgroep bepaalt welke onderwerpen onder geheimhouding vallen. Dit behoudens wettelijke verplichtingen tot het verstrekken van informatie. Ook na beëindiging blijft het gestelde in dit artikel van kracht.

Artikel 10 Geschillen

1. Van een geschil tussen Partijen is sprake indien een partij van mening is dat er een geschil is en de ander Partijen daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld.
2. Partijen trachten alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, eerst in der minne via mediation te beslechten en zijn door deze overeenkomst verbonden zich daarvoor in te spannen.
3. Indien Partijen – ondanks hun inspanningsverplichting daartoe – er niet in slagen een regeling in der minne te bewerkstelligen, dan is ieder der Partijen gerechtigd het betrokken geschil voor te leggen aan de rechtbank Noord-Holland.

Artikel 11 Slotbepaling

1. Indien (gedeelten van) de overeenkomst nietig of vernietigbaar zijn, treden Partijen in overleg om tot herformulering (van gedeelten) van de overeenkomst te komen, waarbij de strekking en de bedoeling van Partijen zoveel mogelijk wordt gehandhaafd.
2. Indien zich een onvoorziene omstandigheid als bedoeld in artikel 6:258 BW voordoet en ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet kan worden gevergd, wordt de onvoorziene omstandigheid door de meest gerede partij aan de werkgroep voorgelegd. De werkgroep zal bij aanvaarding van een onvoorziene omstandigheid eerst onderzoeken of aanpassing van deze overeenkomst mogelijk is, waarbij de aard, inhoud en bedoeling van de aanpassing zo veel mogelijk aansluit bij deze overeenkomst. Onder een onvoorziene omstandigheid als bedoeld in dit artikel, wordt verstaan een zodanige ernstige wijziging van de omstandigheden, dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn.
3. Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.

Artikel 12 Bijlagen

De navolgende bijlagen maken een onderdeel uit van deze overeenkomst

- Bijlage 1: PUB Visiedocument, februari 2008
- Bijlage 2: Masterplan Badhoevedorp d.d. 12 juni 2008
- Bijlage 3: Intentieverklaring KVB & PUB, 18 april 2009
- Bijlage 4: Tekening Plangebied: verbeelding bestemmingsplan blad 2
- Bijlage 5: Inventarisatie KVB & PUB d.d. 14 november 2013
- Bijlage 6: amendement bij raadsvoorstel Haalbaarheidsstudie Multifunctionele Accommodatie Badhoevedorp d.d. 25 oktober 2007

Aldus opgemaakt en getekend

Badhoevedorp, d.d. XXXXXXXX

Petanque Union Badhoevedorp

Voor deze

XXXXXX

Korfbalvereniging Badhoevedorp

Voor deze

XXXXXX

Gemeente Haarlemmermeer

Voor deze

XXXXXX

CONCEPT



PUB, NU EN IN DE TOEKOMST

visiedocument

AANLEIDING TOT HET VISIEDOCUMENT

Op 26 oktober 2007 had het dagelijks bestuur van Petanque Union Badhoevedorp een gesprek met wethouder T. Horn en de heer H. Vreeburg van de gemeente Haarlemmermeer, in onze kantine in het Dorpshuis te Badhoevedorp. Het doel van dit gesprek was de mogelijkheden te verkennen bij een eventuele verplaatsing van PUB door de bouw van de Multifunctionele Accommodatie en de afbraak van het huidige Dorpshuis. Aan het eind van dit overigens prettige gesprek en een bezoek van de wethouder aan ons speelterrein, kreeg het bestuur van PUB het verzoek een visiedocument te ontwerpen. Bij de verplaatsing van onze accommodatie was het van belang dat het bestuur en de leden eens goed gingen nadenken wat we zouden willen in de toekomst. In de afgelopen maanden hebben wij dat gedaan en tevens alle mogelijkheden besproken met de leden op een extra ledenvergadering in december 2007. Voorts heeft het bestuur advies gevraagd aan de Sportservice Noord-Holland en zijn er gesprekken gevoerd met de sportverenigingen die rond het Dorpshuis gevestigd zijn en ook te maken krijgen met de verplaatsingsproblematiek. Daarnaast zijn alle bijeenkomsten van de gemeente en de stichting Badhoevedorp één bezocht om zodoende alle informatie te krijgen over het Masterplan dat binnenkort door de gemeenteraad wordt beoordeeld. Op de bestuursvergadering van 28 januari 2008 is dit visiedocument definitief vastgesteld.

HUIDIGE SITUATIE/BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN:

PUB (de vereniging):

Petanque Union Badhoevedorp (PUB) bestaat dit jaar 25 jaar. De vereniging is vanaf de oprichting aangesloten bij de Nederlandse Jeu de Boulesbond en staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Op dit moment bestaat de vereniging uit ongeveer 80 leden: wedstrijdspelers en recreatiespelers (mannen en vrouwen, variërend in leeftijd van 12 tot 80 jaar). Wedstrijdspelers zijn leden die in competitieverband en/of via toernooien niet alleen bij de eigen vereniging maar ook bij andere verenigingen spelen. De recreatiespelers spelen uitsluitend op de eigen clubdagen van PUB.

PUB heeft in vergelijking met andere petanque verenigingen in de directe omgeving meer wedstrijdspelers in huis. Een groot aantal goede wedstrijdspelers van andere verenigingen is namelijk ook bij ons lid geworden omdat de vereniging petanque benadert als sport en niet alleen als een recreatief tijdverdrijf. Daar komt bij dat het speelterrein niet "gemakkelijk" is. PUB beschikt over een gevarieerd speelterrein, waardoor veel inzicht en techniek vereist is om uiteindelijk een boule goed te plaatsen of te schieten.

Het speelterrein:

Het speelterrein is vanuit de kantine goed toegankelijk.

Omdat wij beschikken over een groot aantal banen (32 banen van 3 x 15 m) is het mogelijk om de landelijke competitie op ons terrein te laten plaatsvinden. In zijn totaliteit kunnen 192 spelers tegelijkertijd spelen op een totaal oppervlak van 2000 m². Met uitzondering van de wintermaanden wordt een gedeelte van het terrein gebruikt als buitenterras zodat doorgaans 28 banen overblijven.

Het speelterrein wordt goed onderhouden. Het terrein is gedraineerd zodat regenwater nooit lang blijft staan, heeft goede toegangspaden naar de vijf "bakken" (met daarin 6 tot 8 banen), die zijn omgeven door stevige bielsen, zodat de ijzeren boules geen letsel voor voorbijgangers kunnen opleveren. De 16 banen die het dichtst bij de kantine liggen kunnen 's avonds worden verlicht. Rond het speelterrein staat een stevig hek met reclameborden, die extra geld voor de clubkas genereren. De parkeerplaats voor het Dorpshuis voorziet ruimschoots in de behoefte.

De accommodatie:

De kantine wordt gehuurd van "Stichting Het Dorpshuis". Zij heeft een oppervlakte van ca. 80 m² en is direct aan het speelterrein gelegen. De ruimte is onderverdeeld in een bar, een verblijfsruimte, een keuken, een portaal met voorraadkast. Vrijwilligers zorgen bij toerbeurt voor de bediening. De kantine beschikt niet over een eigen toiletgroep of een grote zaal (te gebruiken bij grote toernooien). Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van de faciliteiten van de Scouting of het Dorpshuis. De kantine wordt op diverse dagdelen, wanneer wij niet aanwezig zijn, gebruikt door de Zevensprong voor naschoolse opvang. Tevens maakt de Radioclub op diverse zaterdagen gebruik van de kantinefaciliteiten.

Het spelen:

De toernooien worden uitstekend georganiseerd door een deskundige en gediplomeerde wedstrijdleiding. De grootste toernooien zijn jaarlijks de "12 uren van Badhoevedorp" (juni) en het Bokbiertoernooi (eind oktober/ begin november). Eens in de zoveel jaar wordt de Nationale Competitie van de Nederlandse Jeu de Boulesbond (NJBB) bij ons gespeeld. Nederlandse topspelers uit de hoofd- en ereklasse hebben veel waardering voor ons terrein. Ons speelterrein is in een verkiezing op de 7^e plaats van Nederland geëindigd! Er zijn contacten en uitwisselingen met twee Belgische clubs uit Brugge en Oostende en een club uit het Brabantse Asten. Elk jaar met Pasen wordt er een "Verbroedering" georganiseerd.

Daarnaast is er nog een aantal kleinere toernooien die ook openstaan voor leden van verenigingen die aangesloten zijn bij de NJBB: het Voorjaarstoernooi, Thuisblijvers-toernooi (in de vakantieperiode), het Tête-a-tête-toernooi (een tegen een) en Nazomertoernooi in september.

Voor de eigen leden wordt ook veel georganiseerd: Zo is er de jaarlijkse Clubdag, de "Jokercompetitie" (van oktober tot en maart, op elke dinsdagavond), Pepernoten toernooi, Zonder-Lichtjes- toernooi(beiden in december) en tenslotte het Kouwe Handentoernooi gekoppeld aan de Nieuwjaarsreceptie in begin januari. Spontaan worden er "Euro-toernooitjes" georganiseerd op de zaterdagmiddagen.

Vaste clubtijden om te trainen zijn op dinsdag van 19.30 – 23.00 uur en op zaterdagen van 13.00 – 17.00 uur. Daarnaast is er op andere momenten voldoende ruimte voor losse toernooien c.q. wedstrijden. Als we alle activiteiten bij elkaar optellen komen we op gemiddeld zo'n 638 uur per jaar.

Het totaal aantal deelnemers inclusief publiek bij bovengenoemde jaarlijks terugkerende toernooien bedraagt 1600. Wanneer de NJBB een extra toernooi toewijst aan onze vereniging komt daar per toernooi 200 spelers inclusief publiek bij.

De kosten en baten:

De huurkosten bedragen ca. 7000 euro per jaar. Deze kosten worden grotendeels gedekt door de kantineopbrengst, die bijna even hoog is.

LANDELIJKE ONTWIKKELINGEN:

Nederlandse Jeu de Boules Bond:

Zoals reeds gesteld is PUB aangesloten bij de Nederlandse Jeu de Boules Bond (hierna: NJBB). De NJBB is op haar beurt aangesloten bij de Fédération International de Petanque et Jeu Provençal, De Confédération Européenne de Petanque, de North Sea Liga en het Nederlands Olympisch Comité * Nederlandse Sport Federatie (NOC*NSF). De NJBB is landelijk onderverdeeld in 4 zones en 16 afdelingen. Bij iedere afdeling zijn gemiddeld 15 verenigingen aangesloten.

De NJBB is volop in beweging. In opdracht van de NJBB is een Strategisch Marketing Plan opgesteld waarin de volgende ambitie is verwoord: "De NJBB als bond wil de geëigende organisatie zijn, die zorg op zich neemt om voorwaarden te (doen) creëren, die nodig zijn om in het jaar 2012 maar liefst 25.000 licentiehouders optimaal te voorzien in hun behoefte op het terrein van de jeu-de-boules sport." Als motivatie voor de groei tot 2012 wordt vermeld:

- Wereldkampioenschap in Nederland in 2009: Naar alle waarschijnlijkheid zal het wereldkampioenschap in 2009 in Maastricht plaatsvinden. Het bondsbestuur neemt hier in mei een definitief besluit over. Dat de WK jeugd in juli 2009 in Maastricht plaatsvindt staat al vast. Het aantal licentiehouders zal hierdoor zeker toenemen.
- Betere accommodaties: uit de ledenanalyse blijkt dat verenigingen met binnenbanen sneller groeien in aantal licentiehouders dan verenigingen zonder binnenbanen. Dit is een reden om meer binnenbanen te creëren.¹⁾
- Babyboom gaat met pensioen: de babyboom wordt in die periode 65 jaar. Dit biedt veel kansen voor groei aangezien jeu de boules de ideale sport is voor mensen, die meer vrije tijd krijgen vanwege het pensioen.
- Verjonging ledenbestand: in de doelgroep 45-plussers zitten veel ex-sporters die een alternatief zoeken voor hun fysiek inspannende sport. Daarmee wordt tevens een verjonging van de vergrijzing bereikt

De NJBB wil het imago hebben van een sport waarbij gezondheid en gezelligheid hoog in het vaandel staan. Om dit doel en de groei te bereiken worden door de NJBB nieuwe producten aangeboden aan de afdelingen in de vorm van trainingen/lessen, clinics, boubewijzen, etc.

PUB in 2012:

Omdat wij deel uitmaken van de NJBB hebben bovenstaande groeimogelijkheden uiteraard ook effect op onze vereniging. Wanneer wij beschikken over een hal voorzien wij ons ledenbestand groeien naar ruim 200 leden. Wij onderscheiden ons namelijk door een vereniging te zijn die sport en prestatie hoog in het vaandel heeft staan. Dat spreekt velen aan. Echter men haakt op dit moment af omdat wij niet beschikken over een hal, waardoor spelen met regen en in de wintermaanden niet aantrekkelijk is. Om het spelniveau te kunnen verhogen is het noodzakelijk om regelmatig te trainen.

¹⁾ De ervaring bij de verenigingen "Petanque Union Kennemerland" te Haarlem en "Les Boules Fleuries" te Lisse leert dat het aantal leden verdubbelt evenals de activiteiten in de wintermaanden bij de realisering van een overdekte accommodatie.

Gemiddeld 6 uur in de week is het minimum. Alleen in een overdekte accommodatie is dit haalbaar.

Dan is het weer mogelijk om in de ereklasse en hoofdklasse uit te komen, het niveau waar het hoogste team van PUB vijf jaar geleden nog uit kwam.

Een overdekte accommodatie maakt het ook mogelijk voor de ouderen om regelmatig aan sport te doen.

Samenvattend: De vereniging heeft de ambitie om door gerichte trainingen weer te kunnen uitkomen op het hoogste landelijke niveau en daarnaast bewegen voor ouderen mogelijk te maken in een overdekte en comfortabele hal.

PROGRAMMA VAN EISEN:

Gelet op hetgeen hiervoor geschetst onder "huidige situatie", "landelijke ontwikkelingen", "Pub in 2012" en de in het algemeen gehanteerde stelling "nieuw voor oud" komen wij tot het volgende programma van eisen:

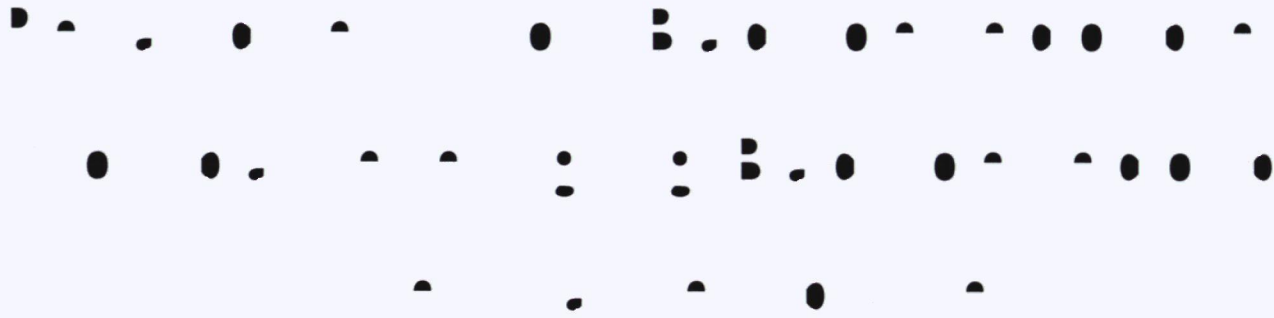
- **Locatie:** wij kiezen voor een voortzetting van onze vereniging in Badhoevedorp, al dan niet in samenwerking met anderen, doch met behoud van onze eigen identiteit.
- **Speelsterrein:** Een terrein waarop 32 buitenbanen kunnen worden aangelegd van 15 x 3 meter. Dit terrein dient te voldoen aan de volgende eisen:
 - ❖ Afgezet door bielsen of stenen randen
 - ❖ Geheel gedraineerd
 - ❖ Voorzien van verlichting voor minimaal 20 banen
 - ❖ Ruimte voor een buitenterras en opslagruimte
 - ❖ Ruimte voor een hal met minimaal 12 binnenbanen van 15 x 3 meter
 - ❖ Mogelijkheid voor reclame-uitingen (reclameborden)
 - ❖ Toegankelijk voor rolstoelhouders
 - ❖ Parkeren in de directe omgeving
- **Accommodatie:** Deze dient aan de volgende eisen te voldoen:
 - ❖ Een keuken welke minimaal de faciliteiten biedt waarover wij nu reeds beschikken (20 m²)
 - ❖ Een ruimte voorzien van een bargedeelte en een kantinegedeelte (80 zitplaatsen)
 - ❖ Opslagruimte
 - ❖ Ruimte voor de wedstrijdleiding (12 m²)
 - ❖ Toiletgroep (en)
 - ❖ Mogelijkheid tot tijdelijk extra ruimte bij grote toernooien

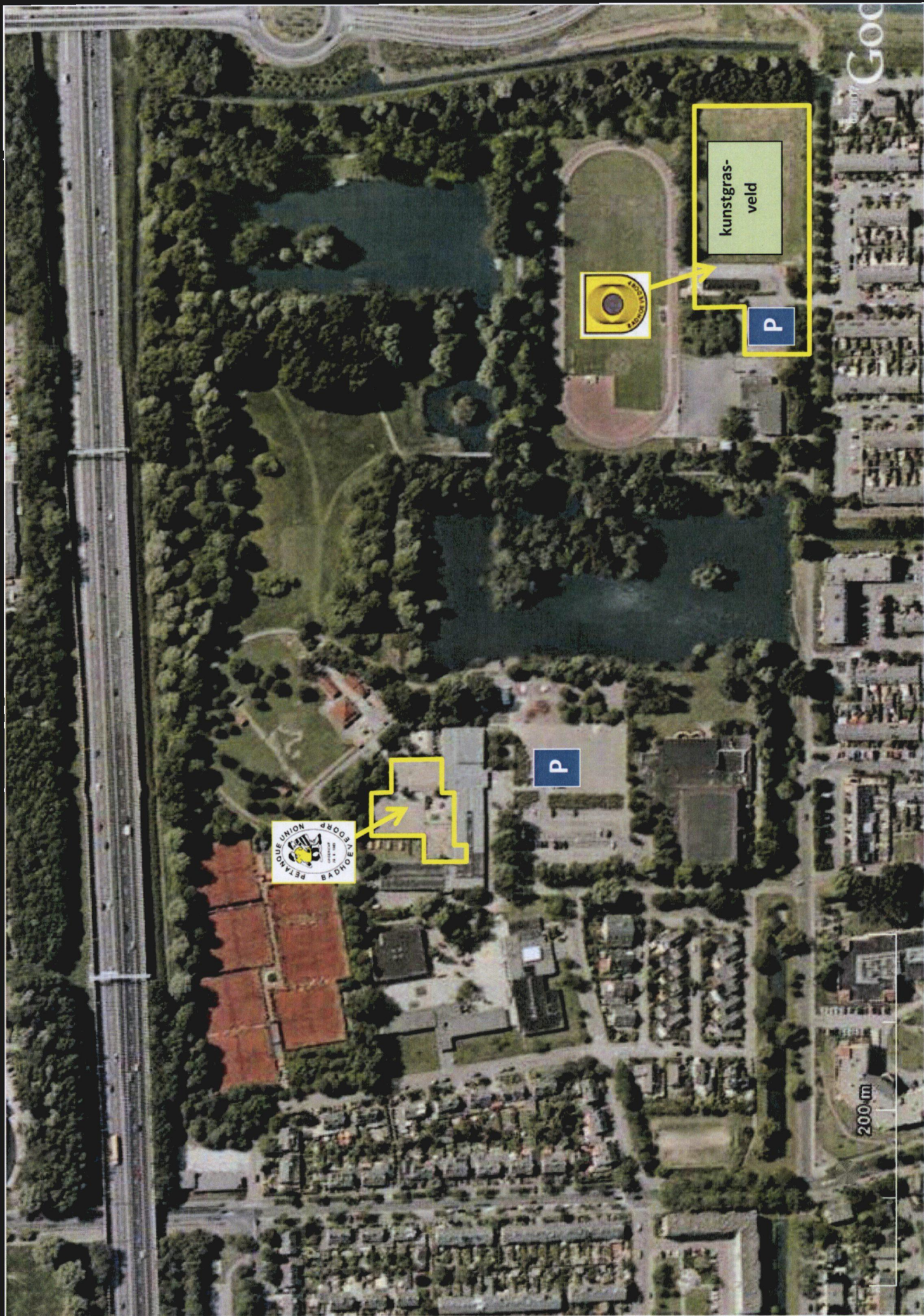
E.e.a. dient zodanig gerealiseerd te worden dat de kosten en baten met elkaar in evenwicht zijn, waarbij wij ervan uitgaan dat de contributie voor de leden niet exorbitant toeneemt.

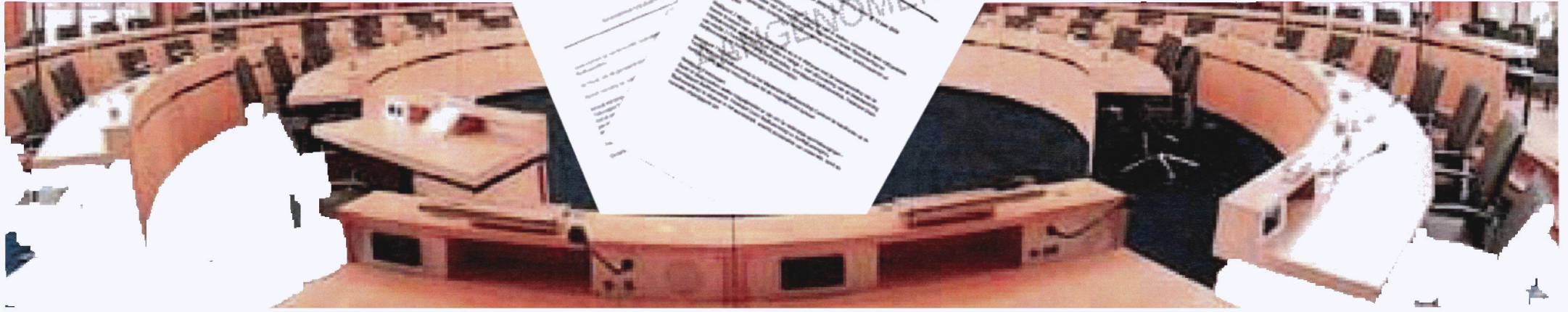
Badhoevedorp, februari 2008

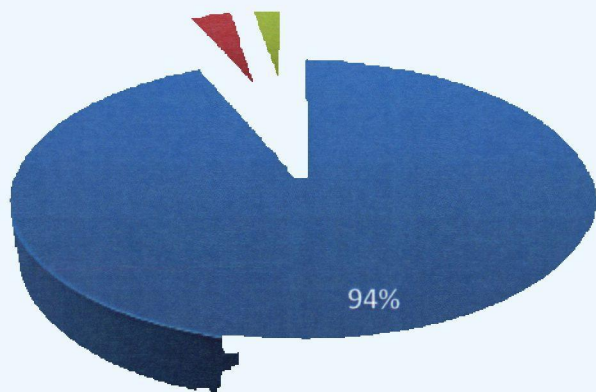
Jan de Zwart,
Voorzitter PUBadhoevedorp

Ton Roos,
Secretaris PUBadhoevedorp









Buurt steunt korfballers in wens op huidige plek te blijven

'Verkassen doodsteek vereniging'

DOOR JERRY HELMERS

BADHOEVEDORP - Ruim negentig procent van de inwoners van Badhoevedorp-Akerveld vindt dat de korfbalvereniging mag blijven op de huidige plek. De exacte uitslag van de buurtenquête, die de korfballers in de afgelopen dagen hebben gehouden, maakt korfbalvoorzitter Ewout Wattel morgen tijdens de inspraak in de gemeenteraad bekend.

Wattel hoopt daarmee de besluitvorming omtrent de mogelijk gedwongen verhuizing van zijn club te kunnen beïnvloeden.

De korfballers strijden net als de nabijgelegen tennisclub voor locatiebehoud. Morgen debatteert de gemeenteraad over het Masterplan Badhoevedorp waarin is voorgesteld, dat de verenigingen in 2013 verhuizen naar de zuidkant van het dorp. „De gemeente gaat er vanuit dat de Badhoevedorpers vóór clustering van alle sportvelden aan de rand van het dorp zijn”, zegt Wattel. „Maar dat loopt niet. Weliswaar bleek uit een enquête van de stichting Badhoevedorp één dat tweederde juist vóór de verhuizing zou zijn, maar de vraagstelling in die enquête was suggestief. Je kon bij voorbaat al herle-

den welk antwoord op de gestelde vraag wenselijk zou zijn. Bovendien heeft de stichting Badhoevedorp één en ander belang. Zij willen juist dat we verhuizen; we hebben het tot onze verbazing zelf van het bestuur van de stichting vernomen.” Wattel hoopt dat de gemeenteraad verstandig genoeg is om burgemeester en wethouders te behoeden voor een 'trieste vergesing'. „Als we net als de tennisers moeten verkassen, dan is dit de doodsteek voor het verenigingsleven.”

De korfballers verwijten de gemeente bovendien weinig transparant te zijn. „De wethouder

wil de grond beschikbaar krijgen voor woningbouw. Dat is zijn enige doel. Als de gemeente gewoon eerlijk van te voren had gezegd, dat we hadden moeten verhuizen om plaats te maken voor andere ambities, dan hadden we geweten waar we aan toe zouden zijn. Nu is er de indruk gewekt, dat we konden meedenken in het herinrichtingsproces.” Wattel vindt het daarbij al 'helemaal belachelijk' dat ook de tennisvereniging van de huidige locatie moet vertrekken. „Op die plek komt namelijk alleen maar groen terug.”

Wattel vreest echter dat het pleidooi van zijn vereniging te

laat komt. „Op basis van argumenten hebben we gelijk, maar ons nadeel is het volume – we hebben slechts 135 leden – en het geld, dat met de grond verdiend kan worden. De wethouder gaat dus voor de grondophrengsten. Sport is daarmee het sluitstuk van de begroting.”

Het bestuur van de korfbalvereniging heeft de eigen leden opgeroepen om donderdag massaal naar het gemeentehuis te komen. Een identieke actie staat bij de tennisvereniging op het programma. Daar worden nu met veel succes handtekeningen ingezameld om het pleidooi tot locatiebehoud kracht bij te zetten.

Nieuw Flora
Haarlem



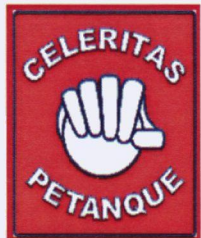
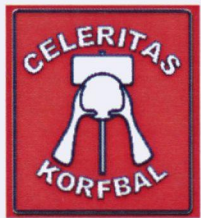
SWIFT
Amsterdam



Blauw-Wit
Amsterdam







SAMENWERKING BEPROEFD CONCEPT

Celeritas, Alkmaar

In Alkmaar bij Celeritas gaan korfbal en jeu de boules al heel lang hand in hand. Vanwege hoge exploitatiekosten is destijds vanuit de korfbalvereniging een jeu-de-boules-afdeling opgezet. Voorzitter Herman Abbes: 'Voor ons was er de noodzaak iets erbij te gaan doen. Met jeu de boules, wat ikzelf ook speelde, hadden we er zo heel snel 40 leden bij.' Inmiddels heeft Celeritas 140 korfballers en 140 jeu-de-boulers als lid. De accommodatie bestaat nu uit een gezamenlijk verenigingsbouw, 2 kunstgrasvelden en daaromheen 35 jeu-de-boules-banen. Allemaal gerealiseerd tussen de bebouwing van een woonomgeving. Herman Abbes hierover: 'Binnen de bebouwing zijn we nu een soort buurtvereniging geworden voor jong en oud. Voor de korfballers was het natuurlijk even inschikken, maar beide gaan goed samen. De boulers zijn vaak wat ouder en doen heel veel werk voor de club, waar de korfballers mee gebaat zijn. De combinatie van jong en oud is eigenlijk heel mooi en qua soort mensen passen jeu-de-boulers en korfballers ook goed bij elkaar. Ze zijn allebei meer sociaal gericht dan gemiddeld.'

Sagitta, Ridderkerk

De jeu-de-boules-commissie is 12 jaar geleden begonnen met 20 leden en enkele banen. Inmiddels hebben we 50 leden en 21 banen. De banen grenzen aan de korfbalvelden en maken beide gebruik van de beschutting van de hoge begroeiing. De speelvelden van beide zijn in harmonie met elkaar en met de omgeving.

'Het jeu de boules is geheel zelfstandig ontstaan en bij de korfbalvereniging waren we van harte welkom', aldus Ben van Beekom, voorzitter van de JdB-commissie. 'Vanuit de korfbal worden wij geheel gefaciliteerd. We maken van hun clubgebouw gebruik. Het delen geeft geen probleem, integendeel. De kantineopbrengsten zijn geheel voor de korfbal, maar als wij iets nodig hebben kunnen we daar makkelijk aankloppen.'

'Beide sporten passen goed bij elkaar en veel korfballers zijn nu ook gaan jeu-de-boulen. Het gaat er uiteindelijk om hoe je met elkaar omgaat en dat geen van beide wordt voorgetrokken.'

Zo bestaan er in ons land nog meer succesvolle combinaties van korfbal en jeu de boules.



INTENTIEVERKLARING

De Korfbalvereniging Badhoevedorp en de Petanque Union Badhoevedorp hebben allebei te maken met ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van hun accommodatie en zijn hierdoor met elkaar in gesprek geraakt. De kennisgeving met elkaar is in een goede sfeer en positief verlopen. Beide verenigingen willen op of nabij de huidige locatie gehuisvest blijven. Beide verenigingen zijn in beginsel bereid nauw met elkaar samen te werken als dit hieraan bijdraagt. Beide verenigingen spreken hier verder over af:


- De samenwerking als '2nd best' optie in te brengen bij hun gesprekken met de gemeente;
- Het draagvlak voor de samenwerking binnen de verenigingen verder uit te bouwen;
- De gesprekken met elkaar over de samenwerking voort te zetten;
- Met elkaar binnenkort eens 'een balletje te gaan gooien'.

Badhoevedorp, 18 april 2009



Ewout Wattel, voorzitter

namens het bestuur van Korfbalvereniging Badhoevedorp



Jan de Zwart, voorzitter

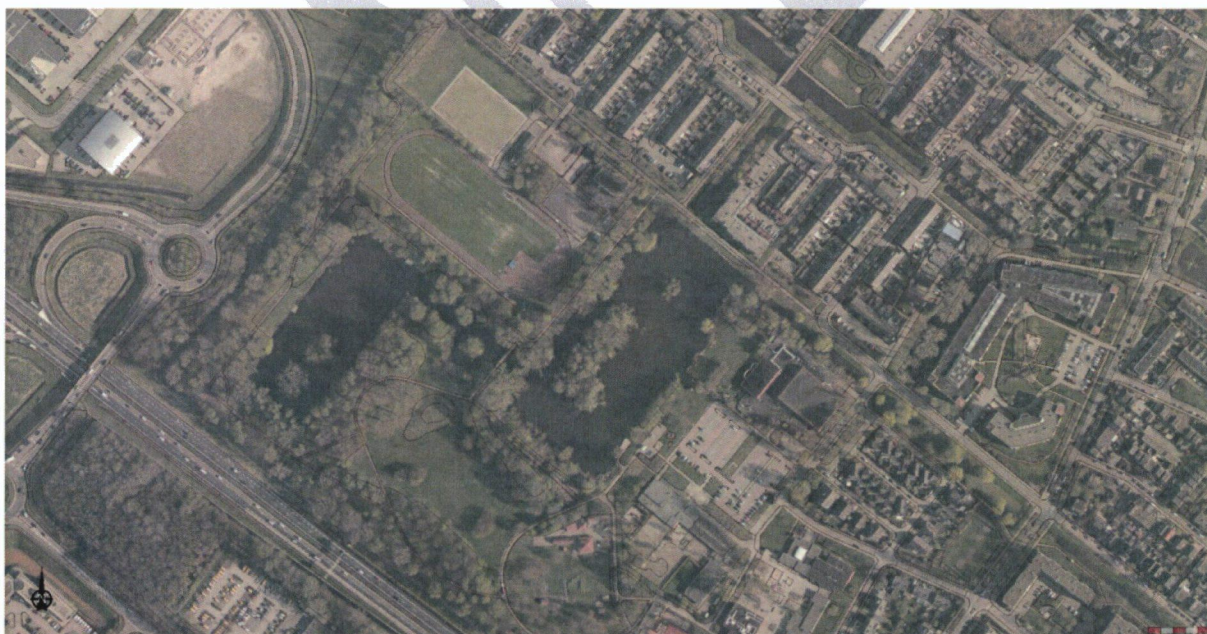
namens het bestuur van Petanque Union Badhoevedorp

Inventarisatie ten behoeve van verplaatsing en samenvoeging Petanque Union Badhoevedorp en Korfbalvereniging Badhoevedorp

Petanque Union Badhoevedorp



Korfbalvereniging Badhoevedorp



14 november 2013

Gem. Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
www.haarlemmermeer.nl

PUB
Snelliuslaan 35
1171 CZ Badhoevedorp
www.pu-badhoevedorp.nl

Korfbalvereniging Badhoevedorp
Dahliastraat 30
1171 WN Badhoevedorp
www.kvbadhoevedorp.nl

1 Inleiding

Introductie en uitgangssituatie

De omleiding van de A9 om Badhoevedorp zal een herindeling van het gebied rondom de vrijgekomen ruimte na verplaatsing van de snelweg tot gevolg hebben. Dit betekent dat de huidige locatie van de Korfbalvereniging Badhoevedorp (KVB) zal worden herontwikkeld. Het dorps huis waarin de Petanque Union Badhoevedorp (PUB) nu huisvesting heeft, wordt gesloopt en vervangen door een nieuw dorps huis. De PUB krijgt geen nieuwe permanente ruimte in het nieuwe dorps huis. Beide verenigingen gaan gedwongen naar een nieuwe faciliteit in het voorzieningsgebied bij Quatrebras. De PUB en de KVB hebben in een eerder stadium in een onderlinge intentieverklaring aangegeven te willen gaan voor een verdere samenwerking en nieuwe gezamenlijke accommodatie. Dat heeft als voordeel voor de gemeente dat efficiënter met de ruimte kan worden omgegaan. Het voordeel voor de verenigingen zit hem vooral in een verdergaande samenwerking, dus verdelen van de lasten en lagere gebruikskosten door delen van de accommodatie. Beide verenigingen gaan ervan uit dat de nieuwe locatie qua ruimte en gebruiksgemak vergelijkbaar zal zijn met de huidige locaties. Voor de KVB betekent dat vooral dat, gezien de aard van de sport waar wind een grote rol kan spelen, gestreefd zal moeten worden naar een voldoende beschutte accommodatie. Daarnaast gaan beide verenigingen ervan uit dat gezien het feit dat het voor hen geen vrije keuze is, de gemeente de verantwoordelijkheid neemt voor een soepele herlocatie.

Deze inventarisatie bevat het functionele programma voor de nieuwe accommodatie voor de PUB en de KVB. Deze accommodatie wordt gerealiseerd in het voorzieningsgebied in deellocatie Quatrebras. De nieuwe accommodatie zal tenminste bestaan uit een clubgebouw een korfbalveld en petanque-banen.

Niet alle wensen en eisen zijn al tot in detail bekend en in dit document opgenomen. Deze detaillering (technische onderdelen) gaat gedurende de verdere planvorming plaatsvinden. In een later stadium wordt een programma van eisen van het afwerking –en inrichtingsniveau opgesteld. Hierbij wordt onder andere gedacht aan wand –en vloerafwerking, installaties (telefoon, kabel, ISDN, beveiliging etc.) en algemeen materiaalgebruik (kozijnen, metselwerk, etc.)

Proces

Zowel de gemeente als de vereniging leggen hun wensen, eisen en randvoorwaarden voor het programma voor de nieuwe accommodatie vast in dit document. Op basis hiervan kan dan een plan en een specifieke kostenraming worden opgesteld. Het plan en de raming wordt vervolgens gezamenlijk besproken en als deze geaccordeerd is door alle partijen, dan kunnen de vereniging en de gemeente in overleg een schadeloosstelling bepalen voor de verplaatsing van de vereniging. De procesgang en onderliggende afspraken tussen de Gemeente Haarlemmermeer (verder te noemen Gemeente), PUB en KVB worden vastgelegd in een overeenkomst.

Korfbalvereniging Badhoevedorp en Petanque Union Badhoevedorp

De Petanque Union Badhoevedorp is nu gevestigd in het Dorps huis aan de Snelliuslaan 35 te Badhoevedorp. De PUB huurt deze ruimte in het dorps huis. De totale omvang van de buitenlocatie in gebruik van de PUB is 1.800 m² en de clubruimte is 82 m² groot, volgens opgave van de PUB.

Korfbalvereniging Badhoevedorp is gevestigd aan de Dahliastraat 30 te Badhoevedorp. KVB heeft een opstalrecht voor perceel Haarlemmermeer sectie H 9910 en omvat totaal circa 390 m². Het clubgebouw is eigendom van de KVB en staat op naam van KV Badhoevedorp. Daarnaast huurt KVB een kunstgras korfbalveld en terrein (2.688 m²) van de Gemeente.

2 Randvoorwaarden, uitgangspunten en wensen

Algemene uitgangspunten bij realisatie van voorzieningen

De clubaccommodaties en de veldverlichting zijn de verantwoordelijkheid van de verenigingen. Met dien verstande dat de Gemeente garant staat voor het mogelijk maken van de realisatie van een nieuwe accommodatie voor beide verenigingen met ten minste dezelfde voorzieningen als waarover de verenigingen nu ook kunnen beschikken. Het is de intentie van beide verenigingen om te komen tot een gezamenlijke accommodatie, waarmee in beginsel een efficiency-winst op ruimtebeslag behaald moet kunnen worden. Met andere woorden, de som in oppervlakte en ruimte van beide accommodaties hoeft niet noodzakelijkerwijs gelijk te zijn aan het totaal van de nieuwe accommodatie en zal bij voorkeur kleiner zijn.

Eigendomssituatie

De huidige eigendomsverhoudingen van gebouwen en terreinen dienen als uitgangspunt. Het nieuwe gebouw komt in eigendom bij de fusievereniging van de KVB en de PUB. Beide verenigingen hebben toegezegd de voorwaarden voor de onderlinge samenwerking, waaronder ook de financiële, uit te werken in een fusievoorstel. Dit fusievoorstel zal in deze fase dienen als basis voor verdere samenwerking tussen de verenigingen, maar zal geen belemmering vormen in de verdere samenwerking met de Gemeente. Voor de grond, die in de definitieve situatie in gebruik is bij de verenigingen, wordt weer een recht van opstal gevestigd (opstal) en een huurovereenkomst gesloten (velden / banen). De gemeentelijke grondprijzennota is leidend.

Vervanging

Op het nieuwe complex (bestaande uit ten minste een clubgebouw en speelvelden / banen voor zowel de PUB als de KVB) wordt in principe teruggebracht, wat er in de huidige situatie aanwezig is, tenzij wettelijke normen anders bepalen. De Gemeente ziet erop toe dat het toepassen van wettelijke normen in geen geval een achteruitgang in gebruiksgemak en gebruiksruimte tot gevolg zal hebben. Voor de PUB betekent dit dat de huidige banen zoveel mogelijk worden behouden.

De locatie voor het nieuwe complex wordt door de gemeente geschikt gemaakt voor het beoogde gebruik en indien nodig gesaneerd. De inrichting van het nieuwe complex dient te voldoen aan het bestemmingsplan zoals vastgesteld op 4 juli 2013. De inrichting dient te passen in de functie 'Gemengd-4'. De gehele inrichting van het complex behoeft de goedkeuring van de Gemeente. Hierbij wordt er speciaal aandacht besteed aan de stedenbouwkundige inpassing en de relatie met de omgeving.

Behoefte

De gemeente realiseert, of verleent medewerking aan de realisatie, na gebleken behoefte aan een sportvoorziening (onder andere sport en organisatie). Voor de sportvelden en banen wordt daarbij een normering toegepast, die is gebaseerd op de combinatie van draagvlak (aantal spelers per veld), bespeelbaarheid (onderhoud) en organisatie (beschikbare speeltijd). Partijen zullen erop toezien dat het programma van eisen van beide verenigingen zal zijn afgestemd op deze normering. Echter, indien de toepassing van de normering – om enige reden – tot gevolg heeft dat niet kan worden voldaan aan het programma van eisen van beide verenigingen, staat het partijen vrij om in onderling overleg onderbouwd van deze normering af te wijken.

Rietveldschool

De velden en banen kunnen binnen schooltijden na overleg met de vereniging ter beschikking worden gesteld voor gebruik ten behoeve van de Rietveldschool.

BSO

KVB wenst buitenschoolse opvang te huisvesten op de nieuwe locatie.

Sporttechnisch

- De programma's van eisen voor de accommodaties en voorzieningen worden gekoppeld aan de sporttechnische eisen van NOC*NSF. (conform normen NOC*NSF en eisen Nederlandse Jeu de Boules Bond (NJBB) en het Koninklijk Nederlands Korfbal Verbond (KNKV)) De velden worden aangelegd conform de reglementen van de betreffende sportbonden en de normen van NOC*NSF;
- Er wordt kwalitatief aansluiting gezocht bij het speel- en competitieniveau van de gebruikers (sportverenigingen) en wordt rekening gehouden met een toekomstige ontwikkeling die is gebaseerd op een realistisch ambitieniveau;
- Innovatieve technieken (kunstgras, etc.) kunnen worden toegepast, wanneer daar om sporttechnische, economische en/of beheersmatige redenen aanleiding voor bestaat.

Situering en ontwerp

Er wordt rekening gehouden met multifunctionaliteit en de combinatie van functies en organisaties (binnen en buiten de sport). Dit levert voordeel op in ruimtebeslag en bouwkosten. Dit met inachtneming dat de sportfuncties zelfstandig moeten kunnen functioneren.

Omvang velden

PUB huurt nu het hele binnenterrein achter Het Dorpshuis, uitgezonderd de twee kinderspeelplaatsen.

Huidige situatie en toekomstige situatie van de PUB:

- 32 gravelbanen (elke baan is 3 meter * 15 meter);
- Verlichting van 16 banen (5 masten waarvan 4 in werking);
- ruimte voor klein (overdekt) terras;
- looppaden tussen de speelbakken;
- er is een extra opslagcontainer;
- toegang tot de Kinderboerderij.

PUB wenst ruimte voor een hal met minimaal 12 binnenbanen van 3 meter * 15 meter. In het voorzieningengebied wordt de ruimte voor het realiseren van een hal niet geboden.

Huidige situatie en de toekomstige situatie KVB: 1 kunstgras korfbalveld (64 m * 42 m) met verlichting en een omloopstrook.

Buitenruimte en faciliteiten KVB en PUB huidig versus de wens

Onderdeel	m ² huidig	m ² wens	Opmerkingen
Velden 64 X 42	2.688	2.688	geheel kunstgras (type te bepalen door gemeente). Oppervlak neemt nog toe door te realiseren omloopstrook.
Verlichting	0	0	Vergelijkbaar met de huidige situatie
Buitenruimte PUB	1.800	1.800	Vergelijkbaar aantal banen
Hekwerk, prullenbakken etc.	0	0	
Fietsenrekken, beugels	80	80	
Speeltoestellen	50	50	
Vlaggemast	0	0	
Dugouts	0	0	Huidige verplaatsen
Stoep bij kantine	75	75	
Opslagcontainer	30	0	Verplaatsen naar gebouw
Totaal buiten	4.723	4.693	<i>Vershil: 30 m²</i>

Beplanting en windvang

Rondom de velden dient beplanting te worden aangebracht, in de vorm van groenblijvende hagen of bomen. De beplanting moet (zo snel als mogelijk) zorgen voor het afvangen van wind.

Terreinafscheiding

De terreinafscheiding dient te passen in het openbare karakter van het voorzieningsgebied. PUB en KVB hechten veel waarde aan het kunnen afsluiten van de faciliteiten om schade veroorzaakt door derden zoveel mogelijk te voorkomen.

Oriëntatie velden

Het clubhuis zal zo gunstig mogelijk worden georiënteerd ten opzichte van de velden. De speelterreinen van de KVB en PUB dienen direct aan of naast het clubhuis te liggen, waarbij goed zicht vanuit het clubhuis, met name het kantinegedeelte, op de velden is.

Verlichting

Het veld van de KVB en tenminste 16 banen (wens PUB: 20) van de PUB dienen te worden verlicht.

Toegankelijkheid minder validen

Het terrein en het gebouw dienen goed toegankelijk te zijn voor minder validen, waaronder rolstoelhouders.

Nooddiensten

De locatie, velden en de accommodaties dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor nood- en hulpdiensten.

Parkeren auto's

Het parkeren van auto's vindt plaats op de gezamenlijke parkeervoorziening naast het nieuwe dorpshuis, Sporthoeve en Rietveldschool.

Parkeren fietsen

Voor fietsparkeren wordt een plateau gerealiseerd voor het stallen van het aantal fietsen conform de gemeentelijke norm.

KVB heeft 80 m² voor fietsrekken en wenst dat terug te zien op de nieuw locatie.

Terras

PUB en KVB wensen een verhard terras voor het clubgebouw met een functie voor de leden en toeschouwers. Het terras dient te grenzen aan de kantine en dient uitzicht te hebben op de petanque banen en het korfbalveld. Indien mogelijk, dient een deel van het terras overdekt te zijn (zoals op dit moment ook de situatie is bij de PUB).

Aanvullende voorzieningen

Speelvoorziening van 50 m², zoals bij KVB nu beschikbaar is.

Duurzaamheid

De gebouwen worden zoveel als mogelijk gerealiseerd volgens het principe duurzaam bouwen. De wens is een energiezuinige accommodatie.

NUTS

De aanleg van nutsvoorzieningen wordt door de gemeente verzorgd tot op maximaal 30 meter afstand van het clubgebouw. De NUTS tussen de accommodatie en de 30 meter dient in het kader van dit project betrokken te worden.

Reclame

PUB en KVB wensen ruimte voor reclame-uitingen, anders een compensatieregeling voor gedeerde inkomsten.

Clubgebouw

Oppervlaktebeslag PUB en KVB samen huidig en wens (opgave verenigingen)

Onderdeel	m ² huidig	m ² wens	Opmerkingen
Opslagruimte 1 (buitenspullen; KVB + PUB)	50	30	Deur buitenzijde + deur binnenzijde
Opslagruimte 2/zolder (binnenspullen)	36	30	Effectieve ruimte; wens: deur binnenzijde
Vorraadkast	4	10	Bereikbaar vanuit keuken
Kleedkamer 1 (gasten, heren)	7	10	Kl.kamer 1 + 3 delen doucheruimte (heren)
Kleedkamer 2 (gasten, dames)	7	10	Kl.kamer 2 + 4 delen doucheruimte (dames)
Kleedkamer 3 (thuis, heren)	7	10	
Kleedkamer 4 (thuis, dames)	7	10	
Doucheruimte 1 (heren)	5	7	6 douches (3 per kl.kamer)
Doucheruimte 1 (dames)	5	7	6 douches (3 per kl.kamer)
Scheidsrechtersruimte	3	3	Inclusief douche
Toiletgroep (4 wc's)	8	8	4 aparte ruimtes
Hal	25	20	Met spoelbak (afvoer + wateraansluiting)
Bar	10	12	
Wedstrijdruimte	0	12	
Kantine-ruimte (KVB + PUB)	145	80	Inclusief bar
Stookruimte	7	7	Obv capaciteit verwarmingsketel, boiler en voorschriften
Keuken	10	20	deur naar buiten ivm vuilafvoer
Ruimtebeslag muren	18,5	18,5	
Totaal binnen = tot opp gebouw 188,5 + opp zolder 36 + opp container 30 [29x6,5=188,5=buitenmaat]			Opsomming huidige opp KVB (254,5); huidige opp PUB (80 m ² gebouw + 20 m ² container) is totaal 354,5 m ² . Ingeschat te realiseren is 254,5 + gedeelte PUB (~50) = 304,5 m ²
Totaal binnen	354,5	304,5	<i>Verschil: 50 m²</i>

Ruimte voor het bakken van grote hoeveelheden oliebollen in het clubhuis. Dit in verband met de huidige voorzieningen daartoe aanwezig in het clubgebouw van de KVB. Deze jaarlijkse oliebollenactie rond Kerst en Oud&Nieuw levert de vereniging een behoorlijke hoeveelheid geld op, die een vast onderdeel uitmaakt van de jaarlijkse begroting.



ARCHIEFEXEMPLAAR

2007/176784



Fractie Jankie

SP.

Amendement/subamendement (RvO Art. 26)

Amendement bij raadsvoorstel Haalbaarheidsstudie Multifunctionele Accommodatie Badhoevedorp.

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 25 oktober 2007,

Betreft wijziging op raadsvoorstelnummer 07/154150

Inhoud wijziging:

Toevoegen beslispunt :

Dat er een passende oplossing gevonden moet worden voor Scouting Groep Leeghwater en de jeu-de-boules vereniging, ingeval hun huidige locatie door de ontwikkeling van een MFA en directe omgeving, niet kan voortbestaan.

Toelichting:

Ondertekening: