



Nota van B&W

Onderwerp Vaststelling ontwerpwijzigingsplan Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging

Portefeuillehouder C.J. Loggen
Collegevergadering 18 maart 2014
Inlichtingen D.Ong (6075) en J. Dam (7416)
Registratienummer 2014.0011368

Inleiding en context

Aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is de wens van de gemeente de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg te wijzigen. In het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de reconstructie van deze weg mogelijk te maken.

In dit besluit geven wij de relevante feiten weer, op basis waarvan wij tot het besluit gekomen zijn het ontwerpwijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging' vast te stellen.

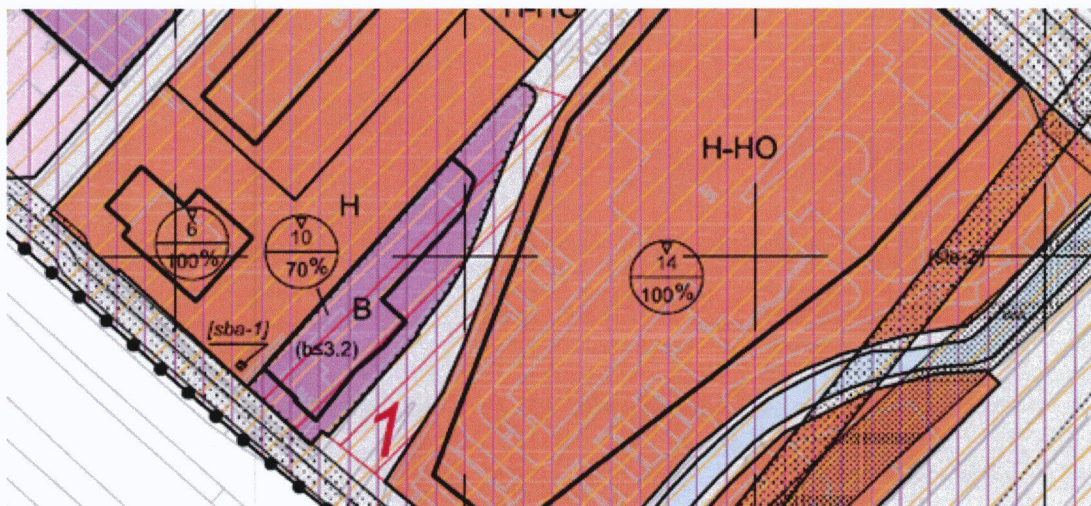


Figuur 1 het projectgebied verlegde aansluiting Vuursteen op de Kruisweg

Met het wijzigen van de aansluiting op de Kruisweg kan de bestaande bocht uit de Vuursteen weggehaald worden, waardoor het verkeer van en naar de Kruisweg beter kan doorstromen.

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' dat op 23 mei 2013 is vastgesteld. Hierin hebben de gronden waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Verkeer'. De reconstructie van de weg is strijdig met de bestemming 'Bedrijf'.



Figuur 2: plangebied van de wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid

Wij kunnen op grond van artikel 24.2 van het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' in samenhang met artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Bedrijf' wijzigen in de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van ontsluitingswegen. De bestemming 'Verkeer' kan worden gewijzigd in 'Horeca – Hotel', zodat de bestaande weg bij de naastgelegen hotelkavel kan worden getrokken.

Het gebruik maken van de bevoegdheid is alleen mogelijk als de verkeersafwikkeling voldoende is gewaarborgd en er geen milieutechnische belemmeringen zijn.

Het ontwerpwijzigingsplan

In de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan is nader ingegaan op de aard en het doel van het verzoek om de bestemming te wijzigen. De onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan zijn ook van toepassing op het plangebied van dit wijzigingsplan. Met de uitwerking van dit wijzigingsplan is de locatie getoetst aan de regelgeving op het gebied van Flora en Fauna, Bodemkwaliteit. In het wijzigingsplan zijn volledigheidshalve de belangrijkste conclusies van onze onderzoeken weergegeven.

Start werkzaamheden april 2014

In januari van dit jaar heeft de Provincie besloten groot onderhoud aan de Kruisweg ter plaatse van de voormalige aansluiting op de A4 niet in 2015 maar in 2014 uit te voeren. De door de gemeente gewenste reconstructie van de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg kan alleen gelijktijdig met de werkzaamheden van de provincie plaatsvinden. Vanaf 15 april 2014 wordt de Kruisweg hiervoor voor een periode van circa 6 weken afgesloten. De provincie geeft geen toestemming om deze werkzaamheden op een later tijdstip te laten plaatsvinden.

Met de vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging' is zicht op legalisatie van de werkzaamheden. Vooruitlopend op de vaststelling van het wijzigingsplan, geven wij voor de werkzaamheden een gedoogbeschikking af.

Milieueffecten

Ten behoeve van het opstellen van het moederplan "Hoofddorp De Hoek en omgeving" zijn ten aanzien van bodem, lucht, geluid, flora en fauna, kabels en leidingen en externe veiligheid zijn onderzoeken of beschouwingen gedaan. Deze aspecten vormen geen belemmeringen voor het bestemmingsplan en evenmin voor het wijzigingsplan. Vanwege de beoogde sloop van de bebouwing aan de Kruisweg is een aanvullende bodemonderzoek en een quickscan flora en fauna verricht en is een nieuwe berekening voor het groepsrisico Externe Veiligheid gemaakt. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het plan.

Wettelijk vooroverleg,

Het moederplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan zijn eveneens toegezonden aan de wettelijk verplichte overlegpartners. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het moederplan en op die manier reeds betrokken in het overleg.

Middelen

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Voor dit wijzigingsplan geldt dat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan. Het opstellen van een exploitatieplan/antérieure overeenkomst is niet noodzakelijk.

Procedure

De wijzigingsprocedure zal als volgt vorm gegeven worden:

- a. het ontwerpwijzigingsplan wordt zes weken op het raadhuis ter inzage gelegd en daarvan wordt vooraf kennis gegeven;
- b. gedurende de termijn van inzage kunnen schriftelijke en mondelinge zienswijzen worden ingediend;
- c. binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging neemt het college een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan, en
- d. dit besluit wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

In- en externe communicatie

De wettelijke overlegpartners worden op de hoogte gesteld van de vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan. De ondernemers en grondeigenaren in het gebied zijn door de gemeente op de hoogte gesteld. Van de vaststelling van het ontwerpplan, de terinzagelegging en de mogelijkheid die een ieder krijgt om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad, geven wij officieel kennis in de Staatscourant, de InforMeer-pagina's en op

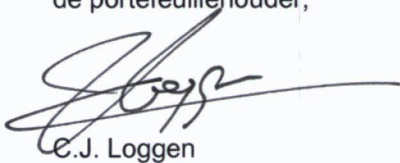
www.officielebekendmakingen.nl. Tevens stellen wij de initiatiefnemer(s) van dit plan van de bekendmaking op de hoogte.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. het ontwerpwijzigingsplan Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging vast te stellen;
2. het ontwerpvoorstel tot vaststelling van het wijzigingsplan vast te stellen;
3. het ontwerpvoorstel en bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen;
4. een gedoogbeschikking te verlenen voor de werkzaamheden ten behoeve van de gewijzigde aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg;
5. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



C.J. Loggen

Bijlage(n) :planstukken



Ontwerpwijzigingsplan

**HOOFDDORP
DE HOEK EN OMGEVING
1^E WIJZIGING**

toelichting

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
2014

gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INLEIDING.....	1
1.1. AANLEIDING.....	1
1.2. DOEL EN PLANVORM.....	1
1.3. GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN EN REGULINGEN	1
1.4. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	1
1.5. PLANPROCES.....	2
1.6. LEESWIJZER.....	2
HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE.....	3
2.1. BEGRENZING PLANGEBIED.....	3
2.2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR	3
HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING.....	4
HOOFDSTUK 4: NIEUWE SITUATIE.....	5
4.1. NIEUWE SITUATIE.....	5
4.2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR	5
HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN.....	6
5.1. INLEIDING.....	6
5.2. BODEM.....	6
5.3. FLORA EN FAUNA.....	7
5.4. EXTERNE VEILIGHEID.....	8
HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID	9
6.1. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	9
6.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	9
HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN	10
7.1. OPZET REGELS EN VERBEEJDING	10
7.2. INLEIDENDE BEPALINGEN EN ALGEMENE REGELS	10
7.3. BESTEMMINGSREGELS.....	10
7.4. SLOTREGEL	11

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is de wens van de gemeente de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg te wijzigen. In het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders (hierna B&W) op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) het plan binnen de in het bestemmingsplan opgenomen regels kunnen wijzigen.

Met het wijzigen van de aansluiting op de Kruisweg kan de bestaande bocht uit de Vuursteen weggehaald worden. Het kruispunt wordt overzichtelijker en het verkeer stroomt beter door. Het wijzigingsplan biedt het planologisch kader om de bestemming 'Bedrijf' die thans op de locatie voor de nieuwe ontsluitingsweg rust te wijzigen in 'Verkeer'. Voorts kan de bestaande weg bij de naastgelegen hotelkavel worden getrokken en de bestemming 'Verkeer' worden gewijzigd in 'Horeca - Hotel'.

1.2. Doel en planvorm

Dit wijzigingsplan is ontwikkelingsgericht en heeft als doel de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg te verleggen.

1.3. Geldende bestemmingsplannen en regelingen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' dat op 23 mei 2013 is vastgesteld. Hierin hebben de gronden waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Verkeer'. De reconstructie van de Vuursteen is in strijd met de bestemming 'Bedrijf'. Indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt, kunnen de bestemmingen worden gewijzigd in 'Verkeer' en 'Horeca Hotel'. In § 1.4 wordt nader op deze wijzigingsbevoegdheid ingegaan.

1.4. Wijzigingsbevoegdheid

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' heeft de locatie de nadere aanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied 1'. Op grond van artikel 24.2 van het bestemmingsplan in samenhang gelezen met artikel 3.6 Wro mogen de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Verkeer' worden gewijzigd in 'Verkeer' en 'Horeca - Hotel'. Bij het wijzigen van de bestemmingen dient op grond van artikel 24.2 aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- de verkeersafwikkeling dient voldoende gewaarborgd te zijn;
- er mogen geen milieutechnische belemmeringen zijn.

Dit wijzigingsplan voldoet aan deze voorwaarden.

1.5. Planproces

Terinzagelegging

De voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in artikel 3.6 Wro dient gevolgd te worden. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en van deze terinzagelegging vooraf kennis wordt gegeven in de Informeer, de Staatscourant en langs elektronische weg. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het plan kenbaar maken.

Vaststelling en beroep

Binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging neemt het college van B&W een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Tegen dit vaststellingsbesluit (het wijzigingsplan) kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.6. Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het gebied. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid, de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan. Het vierde hoofdstuk gaat in op de nieuwe situatie met de te verwachten ontwikkelingen en de gewenste ruimtelijk-functionele structuur. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen. In het hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit wijzigingsplan.

HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

2.1. Begrenzing plangebied

Het plangebied heeft betrekking op het kadastrale perceel AK 01101, 02630, 02631, 02632 en een gedeelte van de kadastrale percelen AK 00458, 02422 en 02634. In het noorden, oosten en westen wordt het plangebied begrensd door (bedrijfs)bebouwing. Ten zuiden van het plangebied ligt de Kruisweg. De gronden in het plangebied zijn in eigendom van de Onroerend Goed Beheer Maatschappij Kruisweg Hoofddorp B.V, Gladon en de gemeente.



Figuur 1 het projectgebied verlegde aansluiting Vuursteen op de Kruisweg

2.2. Ruimtelijke en functionele structuur

In omgeving van de planlocatie zijn verschillende bedrijven gevestigd. De aan het gebied grenzende Kruisweg is een doorgaande provinciale weg tussen Hoofddorp en Aalsmeer. In de nabijheid ligt voorts de autosnelweg A4.

HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING

Beleidskader

Gelet op de beperkte omvang van het wijzigingsplan is er geen invloed op hetgeen is voorzien in Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid. Voor afwegingen ten aanzien van dit beleid wordt verwezen naar de toelichting bij het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving'. Dit bestemmingsplan is recent vastgesteld en de betrokken rijksdiensten en de provincie Noord-Holland hebben geen aanleiding gezien om tegen de betreffende opgenomen wijzigingsbevoegdheid te ageren.

HOOFDSTUK 4: NIEUWE SITUATIE

4.1. Nieuwe situatie

In het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de verlegging van de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg. De beoogde verlegde aansluiting conflicteert niet met de overige functies in de omgeving van het projectgebied. Op de locatie van de nieuwe ontsluitingsweg is thans een bedrijfspand aanwezig dat in eigendom is van het naastgelegen NH-hotel. Dit bedrijfspand wordt gesloopt en de gronden van de huidige ontsluitingsweg worden in ruil daarvoor bij het hotelperceel getrokken. De beoogde verlegging van de aansluiting heeft tot gevolg dat de bestaande bocht uit de weg gehaald wordt, wat de verkeersdoorstroming ten goede komt. Ruimtelijk gezien gaat het hier om een ondergeschikte wijziging zonder nadelige gevolgen voor de omgeving. Om de aansluiting te realiseren wordt de grond aangekocht door de gemeente.

4.2. Ruimtelijke en functionele structuur

Bebouwing

Het bedrijfspand dat binnen het projectgebied aanwezig is, zal worden gesloopt om plaats te maken voor de nieuwe ontsluiting van de Vuursteen op de Kruisweg. Er wordt geen bebouwing toegevoegd in het projectgebied.

Gebruik

Het gebruik van de gronden in het projectgebied wijzigt niet maar wordt verlegd. De gronden van de bestaande weg zullen de bestemming 'Horeca – Hotel' krijgen en onderdeel gaan uitmaken van het naastgelegen Hotelperceel. De bedrijfsbestemming wijzigt in de bestemming 'Verkeer'.

HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN

5.1. Inleiding

De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het op 23 mei 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving'. Alle benodigde onderzoeken zijn al uitgevoerd ten behoeve van het moederplan. Deze zijn ook van toepassing op onderhavig plangebied. Het opnieuw verrichten van alle onderzoeken is niet noodzakelijk omdat de wijzigingsbevoegdheid alleen de verkeerstructuur wijzigt en er in het plangebied geen gevoelige bestemmingen liggen. Er zijn geen gevolgen voor de verkeersintensiteit van de weg.

Om de reconstructie van de weg mogelijk te maken, dienen de bestaande opstallen op het perceel Kruisweg 545 te worden gesloopt. In verband hiermee is een extra bodemonderzoek en een flora- en fauna onderzoek verricht. Voorts wordt in het kader van externe veiligheid een nieuwe berekening voor het groepsrisico gemaakt.

Voor de algemene wet- en regelgeving die aan de onderzoeken ten grondslag liggen, wordt verwezen naar het moederplan.

5.2. Bodem

In opdracht van Gemeente Haarlemmermeer en NH Hotels zijn milieukundige (bodem)onderzoeken verricht op de locatie Vuursteen 1 en Kruisweg 545 te Hoofddorp. Aan de hand van de resultaten van de onderzoeken kan het volgende worden geconcludeerd:

Bovengrond

In de bovengrond zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, koper, zink, PAK en minerale olie en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen en PCB's.

Ondergrond

In de ondergrond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, nikkel, zink en minerale olie en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, PCB's en PAK.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, vluchtige aromaten, VOCl en minerale olie.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en/of de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese verdacht voor de onderzoekslocatie te worden geaccepteerd. De gemeten waarden zijn echter dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Conclusie

De kwaliteit van de bodem staat de reconstructie van het kruispunt niet in de weg.

5.3. Flora en Fauna

Ter plaatse van het te slopen bedrijfspand is een Quickscan flora en fauna uitgevoerd. Op de locatie zijn geen beschermde planten aangetroffen. Gezien de locatie en omgeving is op voorhand gesteld dat beschermde amfibieën of reptielen, zoogdieren anders dan vleermuizen en vogels anders dan mussen en zwaluwen uit zijn te sluiten.

Vleermuizen zijn niet gezien en er zijn ook geen tekenen van gebruik gevonden. De kans daarop wordt ook vrijwel uitgesloten geacht om de volgende redenen:

- Bij gebrek aan water in combinatie met luwte is er in de omgeving vrijwel geen voedsel te vinden.
- Het is door alle verkeer er omheen ook bijzonder winderig, alleen vlak bij het huis is wat luwte. Te weinig beschutting voor jagende vleermuizen.
- Niet alleen in het hoorbare spectrum zijn er veel trillingen, ook in het onhoorbare lage spectrum. Trillingen van deze aard worden door de vleermuizen niet goed verdragen. Ook is de kans op storende trillingen in hun gehoorspectrum vrij groot.

De omgeving is totaal ongeschikt voor vleermuizen, hoe geschikt het gebouw zelf ook mag zijn. Mussen en zwaluwen zijn niet waargenomen.

Conclusie

De regelgeving op het gebied van de flora en fauna staat deze ontwikkeling niet in de weg.

5.4. Externe veiligheid

De Vuursteen maakt onderdeel uit van de routing gevaarlijke stoffen. Over de weg vinden LPG-transporten plaats. Door de reconstructie van de weg, komt deze dichterbij de Mc. Donald te liggen.

Plaatsgebonden risico

De berekeningen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de bevoorradingsroute leiden niet tot een plaatsgebonden risicocontour voor de grenswaarde van 1.0×10^{-6} per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de verlegging van de Vuursteen.

Groepsrisico

Zowel voor de huidige als de toekomstige situatie is het groepsrisico ruim kleiner dan de oriëntatiewaarde.

Verantwoording

In de huidige situatie is het groepsrisico een factor 500 kleiner dan de oriëntatiewaarde, nl. 0,002. Door de verlegging van de Vuursteen neemt het groepsrisico marginaal toe. Het blijft echter een factor 500 kleiner dan de oriëntatiewaarde, nl. 0,003. Er zijn in beginsel geen extra veiligheidsmaatregelen nodig. Wel is met de leverancier afgesproken dat in de spitsuren en tijdens de lunch niet wordt bevoorrad.

HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan (daaronder wordt ook een wijzigingsplan verstaan) een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen (artikel 6.2.1. Bro) mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door gronduitgifte of een anterieure overeenkomst.

Het opstellen van een exploitatieplan is voor dit wijzigingsplan niet verplicht, omdat dit wijzigingsplan geen betrekking heeft op een van de aangewezen bouwplannen.

In januari 2014 is een grondexploitatie vastgesteld voor De Hoek. Hierdoor zijn er middelen beschikbaar voor een verbeterde ontsluiting van de nieuwe te ontwikkelen De Hoek Noord en De Hoek West, inclusief een verbetering van de bestaande infrastructuur.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het overleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar bestemmingsplan. Bij het overleg met de reguliere overlegpartners worden daarom ook de dorps- en wijkraden van het plangebied betrokken. De reacties uit zowel het overleg als de zienswijzenperiode zullen voorzien van een beantwoording verwerkt worden in het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan.

6.2.1. Resultaten wettelijk vooroverleg

Het moederplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd en in de ontwerpfasen voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het moederplan en op die manier reeds betrokken in het overleg.

HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN

7.1. Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwing mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken: de 'Inleidende regels', de 'Bestemmingsregels', de 'Algemene regels en de slotregel' die bestaat uit de naam waaronder het wijzigingsplan moet worden aangehaald.

7.2. Inleidende bepalingen en algemene regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende bepalingen. In artikel 1 is in de begripsbepalingen het wijzigingsplan nader gedefinieerd. Hoofdstuk 2 omvat de bestemmingsregels. Hoofdstuk 3 bevat de regel waarin de van toepassing verklaring van een aantal artikelen van het moederplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is opgenomen.

7.3. Bestemmingsregels

Artikel Horeca - Hotel

De gronden van het hotel aan de Vuursteen zijn in het moederplan bestemd tot Horeca - Hotel. Binnen deze bestemming is een hotel toegestaan met bijbehorende functies zoals terrassen, sportvoorzieningen en parkeervoorzieningen. Binnen de bestemming dienen gebouwen binnen het bouwvlak te worden gebouwd met inachtneming van de bouwaanduidingen op de plankaart. Ten gevolge van het wijzigingsplan worden de gronden met voorheen de bestemming 'Verkeer' nu bestemd tot 'Horeca – Hotel'. Op de gronden die zijn opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid is geen bouwvlak geprojecteerd.

Artikel Verkeer

De nieuwe aansluiting op de Kruisweg is bestemd als 'Verkeer'. Binnen de bestemming Verkeer zijn wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden toegestaan. Binnen de bestemming Verkeer zijn gebouwen niet toegestaan. Wel zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan met een maximale bouwhoogte van 10 m.

7.4. Slotregel

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

Planregels

Ontwerpwijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1e wijziging'

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 Begripsbepalingen

plan: (digitaal)

het ontwerpwijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1e wijziging' van de gemeente Haarlemmermeer.

ontwerpwijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand (NL.IMRO.0394.hfddehoek1ewijz-B001) met de bijbehorende regels

bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving'

het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer op 23 mei 2013.

verbeelding

de verbeelding van het ontwerpwijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1e wijziging'.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 2: Horeca - Hotel

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca - Hotel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hotel, met daarbij behorende voorzieningen zoals restaurant, congres-, vergader- en sportfaciliteiten;
 - c. voorzieningen ten behoeve van warmte/koudeopslag, waaronder leidingen en opslagtanks;
 - d. ontsluitingswegen;
- met daarbij behorend(e):
- e. verhardingen;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - h. reclameuitingen;
 - i. bouwborden;
 - j. groen;
 - k. nutsvoorzieningen;
 - l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - m. fiets- en voetpaden.

2.2 Bouwregels

2.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 10 m.

2.3 Afwijken van de bouwregels

2.3.1

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.2.1 voor het bouwen van gebouwen, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer dan 20 m² mag zijn;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 m respectievelijk 5 m.

ARTIKEL 3: Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en voetpaden;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. groen;
 - d. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidsschermen en luchtkwaliteitschermen;
 - e. voorzieningen ten behoeve van warmte/koudeopslag, waaronder leidingen en opslagtanks;
 - f. civiele kunstwerken;
 - g. nutsvoorzieningen;
- met daarbij behorend(e):
- h. verhardingen;
 - i. paden;
 - j. bermen;
 - k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
 - l. uitingen van beeldende kunst;
 - m. reclameuitingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding, de verlichting of voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 10 m.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 4: Van toepassing verklaring

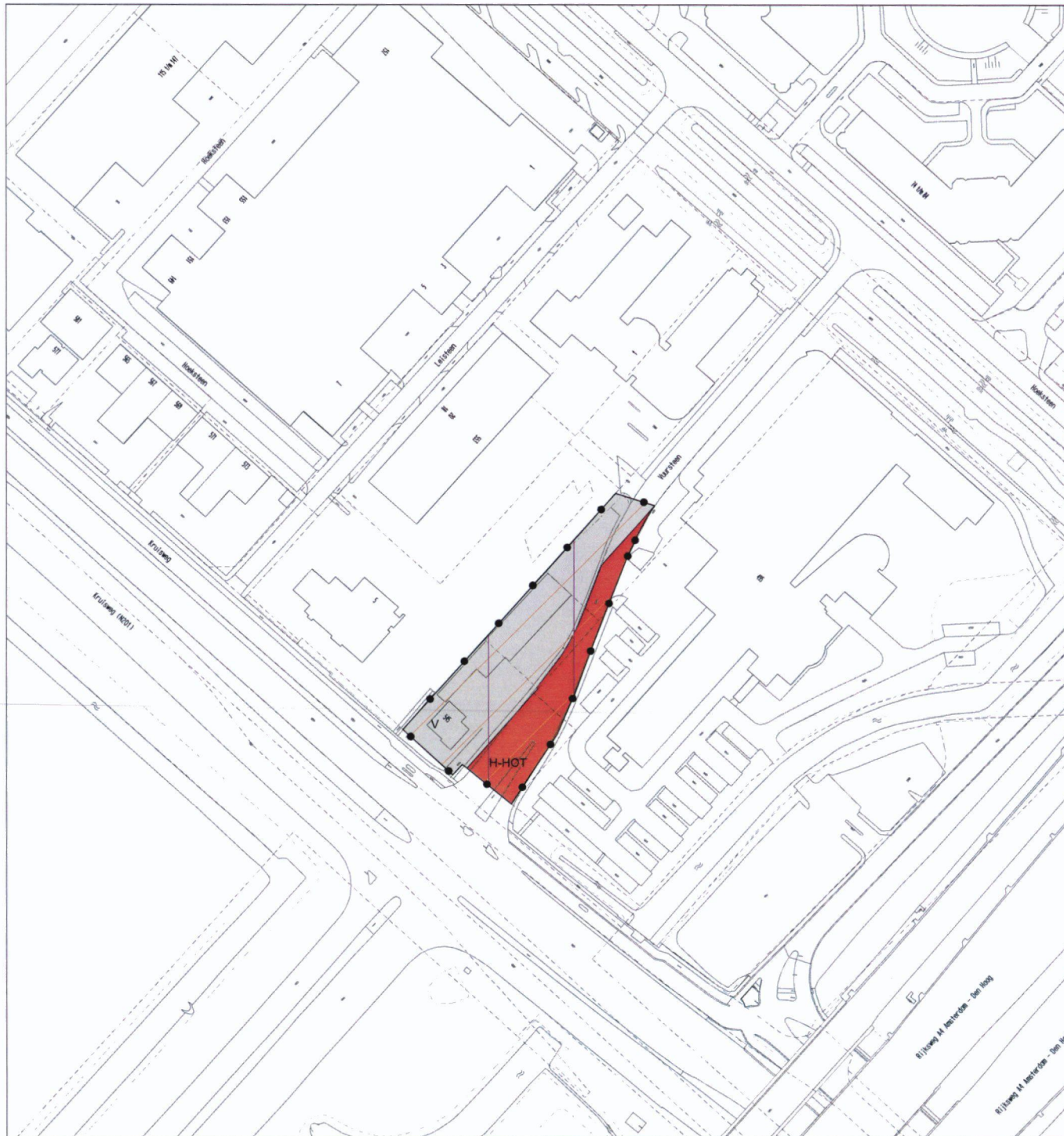
Op dit ontwerpwijzigingsplan zijn artikel 1, 2, 20 tot en met 26 van het bestemmingsplan "Hoofddorp De Hoek en omgeving" van toepassing.


HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGEL



ARTIKEL 5 Slotregel



Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:



Regels van het wijzigingsplan "Hoofddorp De Hoek en omgeving 1e wijziging" van de gemeente Haarlemmermeer:



Plangebied
 Plangebiedgrens

Bestemmingen
 Horeca - Hotel
 Verkeer

Gebiedsaanduidingen
 geluidzone - industrie
 luchtvaartverkeerzone - lib

Gebiedsaanduidingen
 GBKN-gegevens
 kadastrale gegevens

wijzigingsplan
HOOFDDORP DE HOEK EN OMGEVING 1E WIJZIGING
 verbeelding

IDN: NL.IMRO.0394.WPGHfddehoek1ewijz-B001
 status: ontwerp
 datum: 25-02-2014
 schaal: 1:1000
 papierformaat: A2 (420 x 594 mm)
 blad: 1

gemeente
Haarlemmermeer

 Raadhuisplein 1 www.haarlemmermeer.nl
 postbus 250 info@haarlemmermeer.nl
 2130 AG Hoofddorp T: 0900 1852



Adviseurs externe veiligheid en
risicoanalisten

Adviesgroep AVIV BV
Langestraat 11
7511 HA Enschede

Technische rapportage

Externe veiligheid verlegging Vuursteen te Hoofddorp

Project : 142642
Datum : 5 maart 2013
Auteurs : B.S. van Holten
Ir. J. Heitink

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlemmermeer
T.a.v. M. Verbeek
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Inhoudsopgave

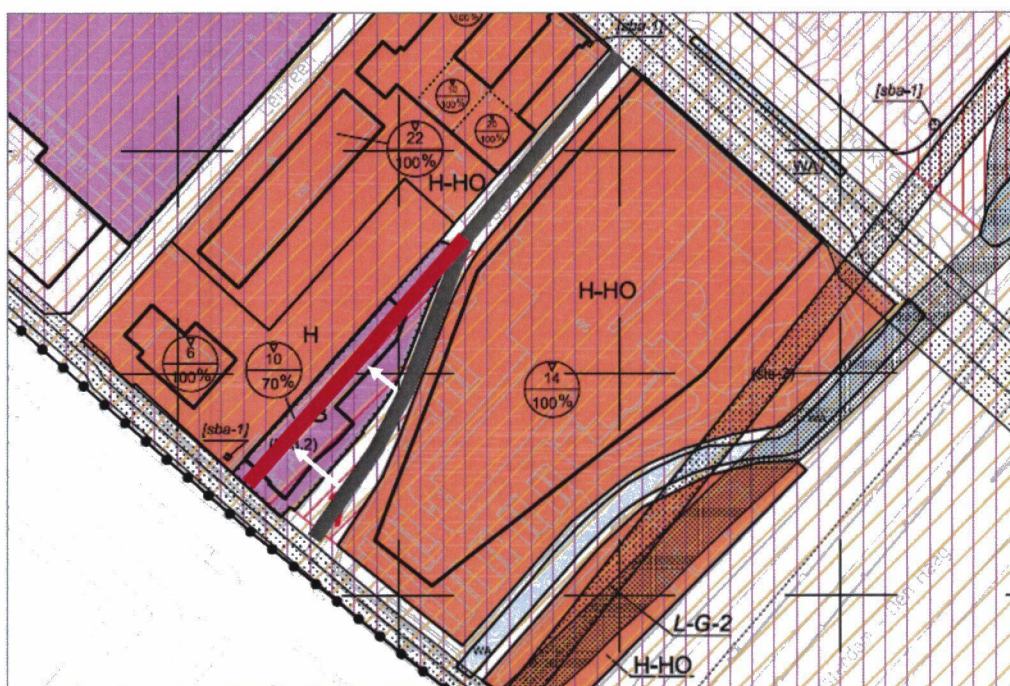
Voorwoord	2
1. Inleiding	2
2. Uitgangspunten risicoberekening	3
2.1. RBMII.....	3
2.1.1. Transportintensiteit	3
2.1.2. Trajecteigenschappen	3
2.2. Aanwezigheid personen.....	3
3. Resultaten	4
3.1. Plaatsgebonden risico	4
3.2. Groepsrisico	4
4. Conclusie	6
Bijlage 1. Aanwezigheid personen	8
Bijlage 2. Normstelling externe veiligheid	10
1.1. Risicobenadering	10
1.2. Plaatsgebonden risico	11
1.3. Groepsrisico.....	11
Bijlage 3. Bevolkingsgegevens gemeente Haarlemmermeer	13

Voorwoord

Dit rapport wordt een technische rapportage genoemd omdat het is opgesteld voor de vakspecialist opdat die het resultaat van de risicoberekeningen kan beoordelen of desgewenst verifiëren. De technische rapportage legt dus alleen inhoudelijk verantwoording af door te beschrijven hoe het resultaat tot stand is gekomen. De uitkomsten van de risicoberekeningen gebruikt het bevoegd gezag voor de verantwoording van het groepsrisico.

1. Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer is voornemens een omgevingsbesluit vast te stellen waarmee de verlegging van een deel van de Vuursteen in Hoofddorp mogelijk wordt gemaakt. Over de Vuursteen vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen. Het LPG-tankstation Van Wijk Tankstation BV aan de Kruisweg wordt namelijk via deze weg bevoorrad. De externe veiligheid dient daarom bij de vaststelling van het besluit te worden geadresseerd. In deze rapportage worden de resultaten van de risicoberekeningen gepresenteerd.



Figuur 1 Huidige ligging (grijs) en verlegging (rood) Vuursteen.

Het rapport is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 zijn de gegevens die nodig zijn voor de risicoberekening samengevat. De resultaten van de risicoberekeningen zijn getoond in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 tenslotte bevat de conclusie. Bijlage 1 bevat een gedetailleerd overzicht van de aanwezigheidsgegevens. De normstelling voor de normstelling externe veiligheid is toegelicht in bijlage 2. De door gemeente Haarlemmermeer aangeleverde gegevens betreffende de aanwezigheid van personen is opgenomen in bijlage 3.

2. Uitgangspunten risicoberekening

2.1. RBMII

Het risico van het wegtransport is berekend met RBM II versie 2.3, ontwikkeld in opdracht van het ministerie van Verkeer en Waterstaat voor evaluatie van transportroutes [1]. Voor de berekening zijn de volgende gegevens nodig:

- De transportintensiteit van gevaarlijke stoffen.
- Trajecteigenschappen zoals de ongevals- en uitstromingsfrequentie, de kans per voertuigkilometer dat een tankauto met gevaarlijke stoffen betrokken raakt bij een ongeval zodanig dat er uitstroming van de stof optreedt.
- Het aantal personen dat langs de route blootgesteld wordt aan de gevolgen van een ongeval. De bevolkingsdichtheden wordt aangegeven in veelhoeken met een uniforme dichtheid per veelhoek.
- De meteorologische condities: hiervoor is weerstation Schiphol gebruikt.

2.1.1. Transportintensiteit

Het transport van gevaarlijke stoffen over de Vuursteen is gebaseerd op de vergunde doorzet van het LPG-tankstation Van Wijk Tankstation BV aan de Kruisweg 471 te Hoofddorp. De vergunde doorzet van LPG van dit tankstation betreft 99 m³ per jaar. Voor een dergelijke doorzet zijn gemiddeld 7 bevoorradings GF3 (brandbaar gas) per jaar benodigd. Dit komt neer op 14 transportbewegingen (heen en terug) voor de bevoorradingsroute.

2.1.2. Trajecteigenschappen

In de berekeningen is uitgegaan van de standaard ongevalsfrequentie van $5.9 \cdot 10^{-7}$ /vtgkm voor een weg binnen de bebouwde kom. Er is een wegbreedte van 8 m gehanteerd. Figuur 9 toont de ligging van het beschouwde traject.

2.2. Aanwezigheid personen

De gegevens betreffende de aanwezigheid van personen is aangeleverd door gemeente Haarlemmermeer. In bijlage 1 is een gedetailleerd overzicht van de gebieden en aantallen personen opgenomen.

3. Resultaten

3.1. Plaatsgebonden risico

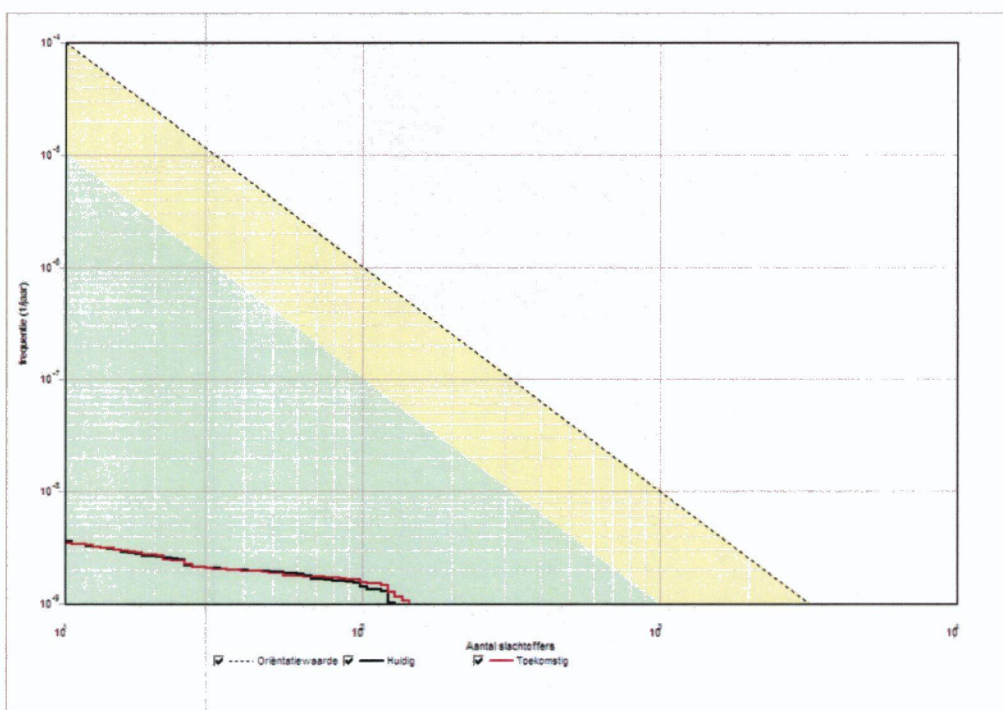
De berekeningen voor de bevoorradingsroute hebben niet geleid tot een 10^{-6} , 10^{-7} of 10^{-8} plaatsgebonden risicocontour. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de verlegging van de Vuursteen.

3.2. Groepsrisico

Het groepsrisico is berekend voor twee situaties:

- Huidige situatie: huidige ligging Vuursteen en huidige omgeving
- Toekomstige situatie: toekomstige ligging Vuursteen en toekomstige omgeving

Figuur 2 toont de groepsrisicocurven en tabel 1 de mate van overschrijding van de oriëntatiewaarde. Er is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een waarde van bijvoorbeeld 0.002 betekent dat het berekende GR over de gehele curve voor een zeker aantal slachtoffers minimaal 500 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Opgemerkt dient te worden dat de beschouwde route korter is dan 1 km. Het groepsrisico voor het transport van gevaarlijke stoffen is gedefinieerd per kilometer route. Het groepsrisico is hierdoor niet correct te vergelijken met de oriëntatiewaarde. Wanneer de route is doorgerekend naar een kilometer lengte, blijft het groepsrisico in de huidige situatie een factor 0.002 ten opzichte van de oriëntatiewaarde. Voor de toekomstige situatie is het groepsrisico dan een factor 0.003.

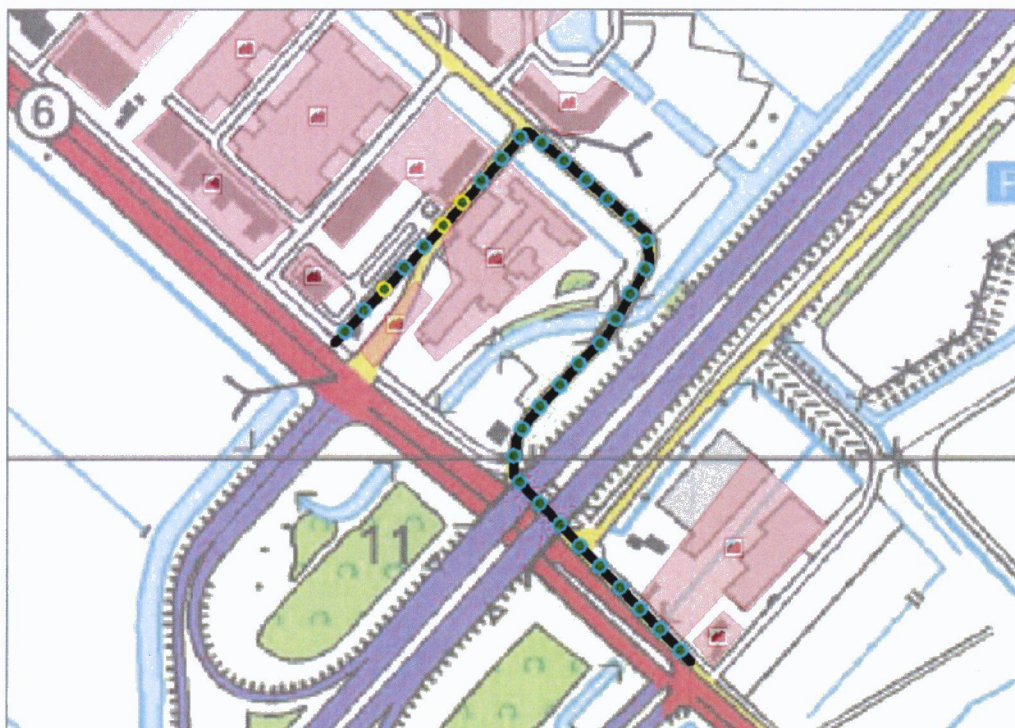


Figuur 2 Groepsrisico bevoorradingsroute (N.B. beschouwde weg is korter dan 1 km)

Situatie	Factor	Bij aantal slachtoffers	Lijn in grafiek
Huidige situatie	0.002	122	
Toekomstig situatie	0.002	144	

Tabel 1. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (N.B. beschouwde weg is korter dan 1 km)

Figuur 3 vat het berekeningsresultaat op een andere wijze samen. In de figuur is het gedeelte van het traject dat het maximale groepsrisico omvat weergegeven met blauwe cirkels (in dit geval het gehele traject). Geel gemarkeerd zijn de ongevalspunten die de grootste bijdrage leveren aan het groepsrisico van dit kilometervak.



Figuur 3 Ligging Vuursteen toekomstige situatie

- : Deel van het traject dat het kilometervak met het hoogste groepsrisico bevat en een aanduiding van de grootte van dit groepsrisico. Groen gekleurd is kleiner dan 0.1 x de oriëntatiewaarde.
- : Ongevalspunten met de grootste bijdrage aan het groepsrisico van dit kilometervak.

Uit de bovenstaande figuren en tabel blijkt dat zowel in de bestaande als de toekomstige situatie het groepsrisico onder ruim de oriëntatiewaarde ligt. Door de verlegging van de Vuursteen neemt het groepsrisico weliswaar (marginaal) toe, echter de factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde verandert niet. De toename wordt veroorzaakt doordat de weg dichterbij de McDonald's komt te liggen.

4. Conclusie

Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico zijn berekend voor de huidige en toekomstige situatie. De belangrijkste conclusies naar aanleiding van de resultaten zijn in dit hoofdstuk benoemd.

Plaatsgebonden risico

De berekeningen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de bevoorradingsroute hebben niet geleid tot een plaatsgebonden risicocontour voor de grenswaarde van $1.0 \cdot 10^{-6}$ per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de verlegging van de Vuursteen.

Groepsrisico

- Zowel voor de huidige als de toekomstige situatie is het groepsrisico ruim kleiner dan de oriëntatiewaarde.
- In de huidige situatie is het groepsrisico een factor 500 kleiner dan de oriëntatiewaarde.
- Door de verlegging van de Vuursteen neemt het groepsrisico marginaal toe. Het blijft echter een factor 500 keer kleiner dan de oriëntatiewaarde.

Referenties

1. AVIV 2008 RBM II versie 2.3
2. Ministerie VROM 2007 Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
3. Ministerie V&W 2004 Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen
Stcrt 2004, 147. Laatste gewijzigd Stcrt. 2012, 14687
4. Ministerie VROM 2004 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen
Stb. 2004, 250

Bijlage 1. Aanwezigheid personen

Binnen het in invloedsgebied (355 m) van de weg is de bevolking geïnventariseerd. De gegevens betreffende de aanwezigheid van personen is aangeleverd door de gemeente Haarlemmermeer en bijgevoegd in bijlage 3. De volgende aannames zijn gehanteerd:

- Fulltime medewerkers: alleen overdag 100% aanwezig.
- Parttime medewerkers: alleen overdag 50% aanwezig.
- Hotels: per kamer 1 persoon, 20% overdag en 80% 's nachts aanwezig, medewerkers 's nachts voor 25% aanwezig.
- McDonald's: 80 gasten continu aanwezig (40 restaurant en 40 Mcdrive), zowel personeel als bezoekers overdag en 's nachts 100% aanwezig.

Wanneer geen gegevens bekend waren is op basis van de gebiedsfunctie van het bestemmingsplan en conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisicoberekeningen een personendichtheid toegekend [2]. Tabel 2 toont de aanwezigheidsgegevens en figuur 4 de ligging van de bevolkingsvlakken.

Label	Adres(sen)	Object	Aantal Dag	Aantal Nacht
1	Hoeksteen 81 en Kruisweg 601 603	Bedrijven	165	0
2	Hoeksteen 125 en 147	Bedrijven	8	0
3	Hoeksteen 153, 155 en 157 Leisteen 1	Bedrijven	83	0
4	Meerdere	Kantoren hoogbouw (200 p/ha)	122	0
5	Vuursteen 1 en Leisteen 3	2 Hotels 188 kamers	62	158
6	Kruisweg 545	Bedrijven (40 p/ha)	6	0
7	Vuursteen 5	McDonald's	126	126
8	Kruisweg 495	Hotel 419 kamers	164	355
9	Hoeksteen 74-84	Kantoren hoogbouw (200 p/ha)	61	0
10	Hoeksteen 38, 40 en 56-70	Bedrijven	592	0
11	Hoeksteen 26	Bedrijven	50	0
12	Kruisweg 471	Bedrijven	66	0
13	Kruisweg 463	Bedrijven	4	0

Tabel 2 Aanwezigheid personen

Voor de toekomstige situatie is gebied 6 verplaatst naar de overzijde van de verlegde Vuursteen, zie hiervoor figuur 5.



Figuur 4. Modellerig bevolkingsvlakken in RBM II huidige situatie.



Figuur 5. Uitsnede RBMII toekomstige ligging gebied 6.

Bijlage 2. Normstelling externe veiligheid

1. Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

1.1. Risicobenadering

Het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading kan vrijkomen. Het risico voor omwonenden wordt gevat onder het begrip externe veiligheid. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is de risiconormering vastgesteld in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen [3].

Een combinatie van verschillende aspecten is bepalend voor het risiconiveau voor specifieke trajecten van transportroutes:

- de omvang van de vervoersstroom, die bepalend is voor de kans op ongevallen met effecten op de omgeving;
- de soort van gevaarlijke stoffen, die bepalend is voor de effecten op de omgeving;
- de veiligheid, die bepalend is voor de kans op ongevallen;
- het aantal mensen langs de route, dat bepalend is voor het mogelijk aantal dodelijke slachtoffers.

De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor activiteiten met gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR, voorheen het individueel risico genoemd) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Het PR leent zich daarmee goed voor het vaststellen van een veiligheidszone tussen een route en kwetsbare bestemmingen, zoals woonwijken. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde activiteit. Het aantal personen dat in de omgeving van de route verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR. Het GR wordt weergegeven in een zogenaamde fN-curve, op de verticale as staat de cumulatieve kans per jaar f op een ongeval met N of meer slachtoffers en op de horizontale as het aantal slachtoffers. Het GR wordt bijvoorbeeld gebruikt om vast te stellen of de woningdichtheid in een bepaald gebied nog kan worden vergroot.

Beide begrippen vullen elkaar aan: ze maken het mogelijk om vanuit verschillende invalshoeken situaties op risico te beoordelen. Met het PR wordt de aan te houden afstand geëvalueerd tussen de activiteit en kwetsbare functies, zoals woonbebouwing, in de omgeving. Met het GR wordt geëvalueerd of gegeven deze afstand tussen de activiteit en kwetsbare functies er als gevolg van een ongeval een groot aantal slachtoffers kan vallen, doordat er een grote groep personen blootgesteld wordt.

1.2. Plaatsgebonden risico

In het kader van de risicobenadering moet de vraag worden beantwoord of er sprake is van een relatief hoog risico. Afhankelijk van de omvang van de vervoersstromen en de specifieke gevaren voor de omgeving, kan een zekere scheiding tussen transportroutes en werk- en woongebieden gewenst zijn. Bij deze vraagstelling worden de risiconormen gehanteerd, die door de rijksoverheid zijn vastgesteld [4]. In de volgende tabel wordt weergegeven welke normen voor het plaatsgebonden risico op de verschillende situaties van toepassing zijn.

Situatie		Vervoersbesluit	Omgevingsbesluit
Bestaand		Grenswaarde PR 10^{-5} Streven naar PR 10^{-6}	Grenswaarde PR 10^{-5} Streven naar PR 10^{-6}
Nieuw	Kwetsbare objecten	Grenswaarde PR 10^{-6}	Grenswaarde PR 10^{-6}
	Beperkt kwetsbare objecten	Richtwaarde PR 10^{-6}	Richtwaarde PR 10^{-6}

Voor nieuwe situaties (een nieuwe route, een significante verandering in de transport-stroom, nieuwe kwetsbare bestemmingen) geldt de PR-norm als grenswaarde. Voor bijzondere situaties wordt de mogelijkheid open gehouden om op basis van een integrale belangenafweging van deze grenswaarde af te wijken. De beslissing van het bevoegd gezag om af te wijken dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de betrokken ministeries. Voor bestaande situaties met een PR hoger dan 10^{-6} /jr wordt er naar gestreefd om aan de grens van kwetsbare bestemmingen het PR te verlagen tot het gestelde normniveau. Voor dergelijke situaties geldt het stand-still beginsel voor nieuwe ontwikkelingen. Veelal is sprake van een gegroeide situatie en is het niet altijd mogelijk om aan de norm voor nieuwe situaties te voldoen. Mogelijkheden om hogere risico's te reduceren kunnen zich bijvoorbeeld voordoen bij infrastructurele aanpassingen, die om andere redenen worden voorzien. Er wordt niet een op zichzelf staand saneringsbeleid gevoerd. Voor bestaande situaties is eerst van dringende sanering sprake indien kwetsbare bestemmingen binnen een gebied liggen met een PR hoger dan 10^{-5} /jr.

In de circulaire is een (niet limitatieve) lijst van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (respectievelijk categorie I en II) opgenomen.

1.3. Groepsrisico

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is per km-route of –tracé bepaald op $10^{-2} / N^2$, dat wil zeggen een frequentie van 10^{-4} /jr voor 10 slachtoffers, 10^{-6} /jr voor 100 slachtoffers, etc. en geldt vanaf het punt met 10 slachtoffers. In figuur 1 is ter illustratie van het bovenstaande een voorbeeld van een fN-curve (f is de cumulatieve frequentie en N het aantal slachtoffers) en de oriëntatiewaarde gegeven. De oriëntatiewaarde waarde houdt in dat het bevoegd gezag daarvan gemotiveerd kan afwijken. Berekende risico's worden getoetst aan deze normen. Deze toetsing maakt duidelijk of sprake is van situaties waarbij risicoreducerende maatregelen aan de orde moeten komen, bijvoorbeeld het vergroten van de afstand tussen de route en de woonbebouwing of het beperken van de woningdichtheid in een bepaald bebouwingsgebied.

Bij het beoordelen van het GR wordt het (lokale) bevoegd gezag de mogelijkheid geboden om gemotiveerd van de oriëntatiewaarde voor het GR af te wijken. Er moet sprake zijn van een openbare en goed inzichtelijke belangenafweging, waarin moet zijn aangegeven waarom in het specifieke geval daarvan is afgeweken. De beslissing om van de oriëntatiewaarde af te wijken is vatbaar voor beroep. Het GR wordt voor het gehele relevante gebied berekend. Door middel van bronmaatregelen wordt zonedig en zo mogelijk dat risico gereduceerd. Daar waar het gaat om het stellen van randvoorwaarden in de ruimtelijke ordening wordt, om het werkbaar te houden, het afwegingsgebied echter gemaximaliseerd tot 200 meter van de route cq. Het tracé. Het GR geeft voor dit gebied aan welke bebouwingsdichtheid nog acceptabel is, gelet op de voorgestelde oriëntatiewaarde. In het aangegeven gebied is bebouwing dus wel toegestaan maar is de dichtheid van bebouwing soms gelimiteerd.

Bij de toetsing moet worden gezien of de kans per kilometer route of tracé op een bepaald aantal slachtoffers groter is dan de oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde geldt in alle situaties, dus voor zowel vervoers- als omgevingsbesluiten en zowel in bestaande als nieuwe situaties.

Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico, moeten beslissingsbevoegde overheden het groepsrisico betrekken bij de vaststelling van het vervoersbesluit of omgevingsbesluit. Dit is in het bijzonder van belang in verband met aspecten van zelfredzaamheid en hulpverlening.

Er moet altijd worden nagegaan of door het treffen van maatregelen niet alsnog aan de oriëntatiewaarde kan worden voldaan of dat de toename van het groepsrisico niet kan worden verminderd. Als dit niet mogelijk blijkt te zijn, dan dient in overleg met betrokken overheden te worden gestreefd naar een zo laag mogelijk risico uit hoofde van het ALARA-beginsel (As Low As Reasonably Achievable).

Over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico moet verantwoording worden afgelegd. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen zijn afgewogen. Daarbij moet steeds in overleg worden getreden met andere betrokken overheden over de te volgen aanpak. Het is raadzaam ook het bestuur van de regionale brandweer hierbij te consulteren.

Bijlage 3. Bevolkingsgegevens gemeente Haarlemmermeer

Kuk-nummer	Naam	ManF	VrouwF	ManP	VrouwP	TotF	TotP	Gasten	Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Postcode	Postcode	Woonplaats	Omschrijving
340765000000	Ruime Truck Lease & Rental BV	2	0	0	0	2	0	2	Kruisweg	457		1437	CK	Rozenburg	Verhuur en lease van overige machines en werktuigen
341339900000	Tegelhandel Brouwer BV	5	1	1	0	4	5	5	Kruisweg	465		1437	CL	Rozenburg	Stratenmaken
340864370000	Doelen Limousine Service	30	0	0	0	9	9	9	Kruisweg	471		1437	CL	Rozenburg	Vervoer per taxi
340864360000	Doelen Coach Service	9	0	0	0	35	38	38	Kruisweg	471		1437	CL	Rozenburg	Gerageid besloten personenvervoer over de weg
342283080000	Flowerings Cargo B.V.	15	1	0	0	16	16	16	Kruisweg	471		1437	CL	Rozenburg	Goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen)
342283080000	Flowerings Holland BV	3	0	0	0	3	3	3	Kruisweg	471		1437	CL	Rozenburg	Expeditieus, cargo's, carago's, bewachters en andere tussers
342163900000	Laurel Technologies BV	1	0	0	0	1	1	1	Kruisweg	471		1437	CL	Rozenburg	Overige specialiserende zakelijke dienstverlening
200813630000	Boston Hotel// Best Western	4	6	13	14	10	37	188	Vuursteen	1		2132	LZ	Hoofddorp	Hotel-restaurants
341675120000	McDonald's Hoofddorp	8	8	75	43	16	134	40	Vuursteen	5		2132	LZ	Hoofddorp	Cafeteria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.
342311920000	Toll Global Forwarding (Netherlands)	16	4	0	0	20	20	20	Leisteen	1		2132	ME	Hoofddorp	Expeditieus, cargo's, carago's, bewachters en andere tussers
200894830002	Fokker Services (Techn.)	75	3	0	0	78	78	78	Hoeksteen	40		2132	MS	Hoofddorp	Vervaardiging van vliegtuigen en onderdelen daarvan
200894830002	Fokker Services	219	30	0	0	249	249	249	Hoeksteen	40		2132	MS	Hoofddorp	Dienstverlening voor de luchtvaart
340634450000	Axus Nederland BV	65	29	33	6	94	133	133	Hoeksteen	60		2132	MS	Hoofddorp	Verhuur van personenauto's en lichte bedrijfsauto's (g)
340634450000	Aid Automotive	113	38	0	0	151	151	151	Hoeksteen	60		2132	MS	Hoofddorp	Operational lease van personenauto's en lichte bedri.
340520700001	DHL International BV	106	15	82	6	121	209	209	Hoeksteen	81		2132	MT	Hoofddorp	Expeditieus, cargo's, carago's, bewachters en andere tussers
242422800000	Trompenburg Leasemaatschappij B.V.	1	0	0	0	1	1	1	Hoeksteen	125		2132	MX	Hoofddorp	Handel in en reparatie van personenauto's en lichte b
340522350000	Altrex Air & Ocean BV	4	3	0	0	7	7	7	Hoeksteen	147		2132	MX	Hoofddorp	Expeditieus, cargo's, carago's, bewachters en andere tussers
342517970000	Zoologistics BV	6	4	1	1	10	12	12	Hoeksteen	153		2132	MX	Hoofddorp	Expeditieus, cargo's, carago's, bewachters en andere tussers
348678400000	Getoptics BV	1	0	0	0	1	1	1	Hoeksteen	155		2132	MX	Hoofddorp	Detailhandel via internet in kleding en mode-artiekle
342495990000	Frecht Fwo BV	3	0	0	0	3	3	3	Hoeksteen	155		2132	MX	Hoofddorp	Goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen)
342496020000	BBTG Management BV	1	0	0	0	1	1	1	Hoeksteen	155		2132	MX	Hoofddorp	Organisatie-adviesbureau
547547130000	LOG CONNECT Benelux B.V.	2	0	0	0	2	2	2	Hoeksteen	155		2132	MX	Hoofddorp	Overige specialiserende zakelijke dienstverlening
342673630000	Noordtrans Log. & Warehousing	1	0	0	0	1	1	1	Hoeksteen	157		2132	MX	Hoofddorp	Opslag in distributiecentra en overige opslag (niet in t
340999030000	Helimann Worldwide Logistics BV	30	11	0	0	41	41	41	Hoeksteen	157		2132	MX	Hoofddorp	Expeditieus, cargo's, carago's, bewachters en andere tussers
342701800000	Sklogistics Consult. & Trans.	0	1	0	0	1	1	1	Hoeksteen	157		2132	MX	Hoofddorp	Expeditieus, cargo's, carago's, bewachters en andere tussers
190315160000	Dece B.V.	1	0	0	0	1	1	1	Hoeksteen	157		2132	MX	Hoofddorp	Expeditieus, cargo's, carago's, bewachters en andere tussers
280878970001	NH Schiphol Airport Hotel	30	40	17	3	70	90	419	Kruisweg	495		2132	NA	Hoofddorp	Hotel-restaurants
342603300000	Fioriende Trading BV	1	0	0	0	1	1	1	KRUISWEG	565		2132	NA	Hoofddorp	Niet-specialiserende groothandel in consumptienar
342852930000	Salesrecruiters B.V.	2	4	0	0	6	6	6	Kruisweg	565		2132	NA	Hoofddorp	Arbeidsbemiddeling
332953660000	Wellness Training Centre	0	0	0	1	0	1	1	Kruisweg	583		2132	NA	Hoofddorp	Studiebegeleiding, vorming en onderwijs n.e.g.
241119930002	Ziegler Nederland BV	11	2	0	0	13	13	13	Kruisweg	587		2132	NA	Hoofddorp	Goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen)

Hoeksteen 38 is ook Fokker
Hoeksteen 26 staat momenteel leeg, voorheen NEC, Evi met maximaal 50 wp

Figuur 1. Uitsnede bevolkingsgegevens aangeleverd door gemeente Haarlemmermeer



gemeente
Haarlemmermeer

Gemeente Haarlemmermeer
T.a.v. mevrouw R. Morskate-Vogel
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster	Dienstverlening
Contactpersoon	drs mw. M. Link
Doorkiesnummer	023 567 4151
Uw brief	
Ons kenmerk	14.071572\ond
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Gedooogbeschikking werkzaamheden gewijzigde ontsluiting Vuursteen op Kruisweg te Hoofddorp

Verzenddatum

Geachte mevrouw Morskate-Vogel,

Feiten

Met het wijzigen van de aansluiting op de Kruisweg kan de bestaande bocht uit de Vuursteen weggehaald worden. Het kruispunt wordt overzichtelijker en het verkeer stroomt beter door. Het wijzigingsplan biedt het planologisch kader om de bestemming 'Bedrijf', die thans op de locatie voor de nieuwe ontsluitingsweg rust, te wijzigen in 'Verkeer'. De reconstructie van de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg zal worden uitgevoerd door de provincie. Het wijzigingsplan is op het moment dat de Provincie de werkzaamheden gaat uitvoeren nog niet onherroepelijk.

Overwegingen en belangenafweging

Tegen het zonder planologische toestemming uitvoeren van de reconstructiewerkzaamheden hebben wij conform artikel 125 van de Gemeentewet de bevoegdheid om met toepassing van bestuursdwang op te treden. Onze bevoegdheid tot toepassing van bestuursdwang moet worden uitgelegd als een beginselplicht tot handhaven waar alleen in bijzondere situaties van kan worden afgeweken. Veelal gaat het hierbij om zaken waarbij duidelijk is dat het belang van een spoedige realisatie zwaarder weegt dan het belang van het handhaven van de norm. In januari van dit jaar heeft de Provincie besloten groot onderhoud aan de Kruisweg ter plaatse van de voormalige aansluiting op de A4 niet in 2015 maar in 2014 uit te voeren. De door de gemeente gewenste reconstructie van de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg te Hoofddorp kan alleen gelijktijdig met de werkzaamheden van de provincie plaatsvinden. Vanaf 21 april 2014 wordt de Kruisweg hiervoor voor een periode van circa 6 weken afgesloten. De voorbereidende werkzaamheden aan de Vuursteen starten op 15 april 2014. De provincie geeft geen toestemming om deze werkzaamheden op een later tijdstip te laten plaatsvinden. De eigenaren van nabijgelegen gronden zijn voorstanders van de reconstructie.

Het belang van het starten van de werkzaamheden voor de reconstructie voordat het wijzigingsplan onherroepelijk is, weegt in dezen zwaarder dan het belang van het handhaven van de norm gezien bovenstaande redenen.

Besluit

Wij besluiten te gedogen dat de wijziging van de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg te Hoofddorp zonder de daarvoor vereiste planologische toestemming zal plaatsvinden vanaf 15 april 2014.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,


drs. C.H.J. Brugman

de burgemeester,

drs. Th. J. N. Weterings

Rechtsbescherming

Als u het met de inhoud van deze beschikking niet eens bent, kunt u daartegen binnen zes weken na verzenddatum een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Voor derde-belanghebbenden bestaat deze mogelijkheid ook.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende elementen bevatten:

- naam en adres van de indiener
- de indieningsdatum van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt
- de redenen/motivering van het bezwaar
- ondertekening door de indiener van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van de cluster Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, p/a Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De voorzieningenrechter kan eventueel wel de werking van deze beschikking schorsen.



Nota van B&W/ontwerp tbv terinzageligging

Onderwerp Ontwerpbesluit vaststelling wijzigingsplan Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging

Portefeuillehouder C.J. Loggen

Collegevergadering

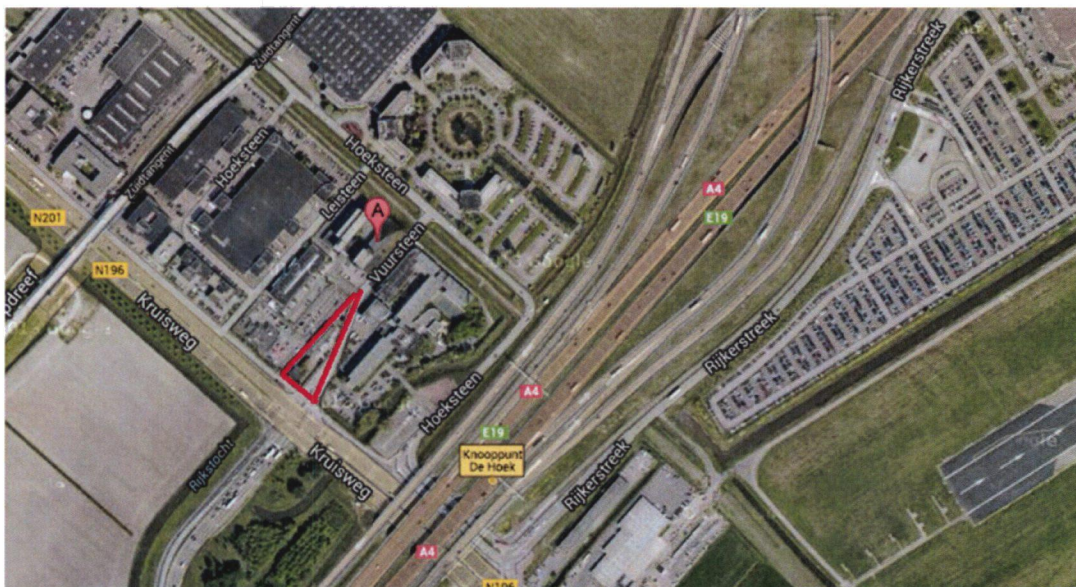
Inlichtingen D.Ong (6075) en J. Dam (7416)

Registratienummer

Inleiding en context

Aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is de wens van de gemeente de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg te wijzigen. In het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de reconstructie van deze weg mogelijk te maken.

In dit besluit geven wij de relevante feiten weer, op basis waarvan wij tot het besluit gekomen zijn het ontwerp wijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging' vast te stellen.

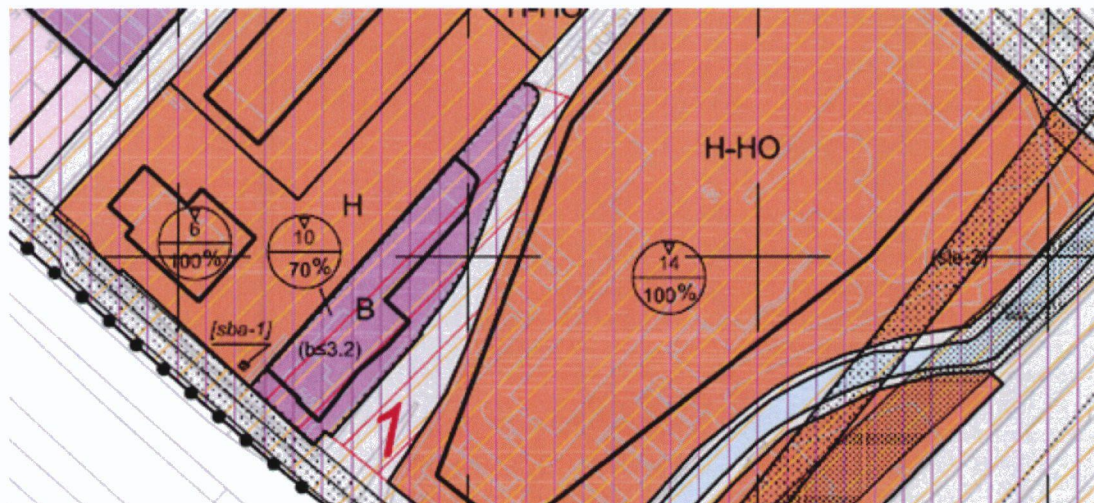


Figuur 1 het projectgebied verlegde aansluiting Vuursteen op de Kruisweg

Met het wijzigen van de aansluiting op de Kruisweg kan de bestaande bocht uit de Vuursteen weggehaald worden, waardoor het verkeer van en naar de Kruisweg beter kan doorstromen.

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' dat op 23 mei 2013 is vastgesteld. Hierin hebben de gronden waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Verkeer'. De reconstructie van de weg is strijdig met de bestemming 'Bedrijf'.



Figuur 2: plangebied van de wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid

Wij kunnen op grond van artikel 24.2 van het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' in samenhang met artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Bedrijf' wijzigen in de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van ontsluitingswegen. De bestemming 'Verkeer' kan worden gewijzigd in 'Horeca – Hotel', zodat de bestaande weg bij de naastgelegen hotelkavel kan worden getrokken.

Het gebruik maken van de bevoegdheid is alleen mogelijk als de verkeersafwikkeling voldoende is gewaarborgd en er geen milieutechnische belemmeringen zijn.

Het ontwerp wijzigingsplan

In de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan is nader ingegaan op de aard en het doel van het verzoek om de bestemming te wijzigen. De onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan zijn ook van toepassing op het plangebied van dit wijzigingsplan. Met de uitwerking van dit wijzigingsplan is de locatie getoetst aan de regelgeving op het gebied van Flora en Fauna, Bodemkwaliteit. In het wijzigingsplan zijn volledigheidshalve de belangrijkste conclusies van onze onderzoeken weergegeven.

Milieueffecten

Ten behoeve van het opstellen van het moederplan "Hoofddorp De Hoek en omgeving" zijn ten aanzien van bodem, lucht, geluid, flora en fauna, kabels en leidingen en externe veiligheid zijn onderzoeken of beschouwingen gedaan. Deze aspecten vormen geen belemmeringen voor het bestemmingsplan en evenmin voor het wijzigingsplan. Vanwege de beoogde sloop van de bebouwing aan de Kruisweg is een aanvullend bodemonderzoek en een quickscan flora en fauna verricht en is een nieuwe berekening voor het groepsrisico Externe Veiligheid gemaakt. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het plan.

Wettelijk vooroverleg,

Het moederplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan zijn eveneens toegezonden aan de wettelijk verplichte overlegpartners. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het moederplan en op die manier reeds betrokken in het overleg.

Middelen

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Voor dit wijzigingsplan geldt dat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan. Het opstellen van een exploitatieplan/antérieure overeenkomst is niet noodzakelijk.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op PM bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf PM gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan worden ingediend.

Na vaststelling van het wijzigingsplan door ons college wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na de terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

Beoordeling zienswijzen

PM

In- en externe communicatie

Met de vaststelling van het wijzigingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. Ons college wordt in kennis gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure. Van de terinzagelegging en de mogelijkheid om beroep in te dienen geven wij officieel kennis in de Staatscourant, de Hoofddorpse Courant en op de gemeentelijke website. De indieners van zienswijzen en de aanvrager worden per brief van deze mogelijkheid en ons besluit tot vaststelling op de hoogte gesteld.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

Onderwerp Ontwerpbesluit vaststelling wijzigingsplan Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e
wijziging
Volgvel 4

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

- PM ingediende zienswijzen wel/niet ontvankelijk te verklaren;
- PM wel/niet in te stemmen met de ingediende zienswijzen;
- het wijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging met planidentificatie NL.IMRO.0394.WPXXX-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met XXX , < aantal bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in deze nota.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,

C.J. Loggen

Bijlage(n) :planstukken