



## Nota van B&W

Onderwerp Vaststelling voorontwerp bestemmingsplan 'Rozenburg Corneliahoeve'

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen  
Collegevergadering 29 januari 2013  
Inlichtingen C. Lakerveld (023-5676336)  
Registratienummer 2013.0005042

### Samenvatting

Met deze nota stellen wij het voorontwerp bestemmingsplan 'Rozenburg Corneliahoeve' vast. In dit bestemmingsplan wordt de planologische regeling vastgelegd voor het plangebied dat ligt aan de oostkant van de gemeente Haarlemmermeer tegen het luchthavengebied van Schiphol nabij de Kaagbaan aan. Het gebied bevindt zich aan de Aalsmeerderweg, Beech Avenue en wordt doorsneden door de omgelegde N201. Op onderstaand kaartje is het plangebied nader aangeduid.



Plangebied

### **Inleiding en context**

Het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan betreft een herziening van de in dit gebied geldende regelingen en beoogt een juridisch kader te bieden voor een nieuwe ontwikkeling in het gebied.

Het plan wordt in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Na dit overleg en eventuele aanpassingen zal het plan als ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht ten behoeve van de vaststelling door de gemeenteraad.

### **Inhoud bestemmingsplan**

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Rozenburg Corneliahoeve' betreft een herziening van de in dit gebied geldende regeling. Het gaat om een bedrijfsontwikkeling en het verbreden van de Aalsmeerderweg vanaf de Beech Avenue alsmede de bocht richting en tevens aansluitend op de Folkestoneweg. Het plan biedt de juridische basis voor het mogelijk maken van gewenste en het tegengaan van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is zo eenvoudig en eenduidig mogelijk opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan betreft een actualisering van de bestaande plannen, zodat de planologische regelingen zo veel mogelijk recht doen aan de bestaande situatie en overeenstemmen met actuele beleidskaders.

### **Middelen**

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 Bro, een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld doordat de gemeente hierover overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van de binnen het exploitatiegebied gelegen gronden, of doordat de gemeente zelf eigenaar is van bedoelde gronden. In onderhavig plangebied is de verzekering van het kostenverhaal door middel van een anterieure overeenkomst geregeld.

### **Wettelijk vooroverleg**

Wij zullen het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg voorleggen aan het ministerie van Infrastructuur en Milieu, de inspectie Leefomgeving en Transport, de Provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, de Luchtverkeersleiding Nederland.

Daarnaast geven wij een aantal buitenwettelijke partners de gelegenheid tot het geven van een reactie.

### **Communicatie**

Dit voorontwerp wordt in buitengemeentelijk vooroverleg gebracht conform artikel 3.1.1 Bro. Inmiddels is het houden van inspraak op een bestemmingsplan niet meer wettelijk verplicht. In de gemeentelijke inspraakverordening is het bieden van inspraak gekoppeld aan beleidsontwikkeling. Voor het onderhavige bestemmingsplan zullen wij geen afzonderlijke inspraakprocedure voeren anders dan de wettelijke zienswijze procedure.

Na verwerking van de vooroverlegreacties, zullen wij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage leggen. Omwonenden zullen te zijner tijd door middel van publicaties op de hoogte worden gesteld van de ter visielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Deze nota en de nota waarmee het ontwerpbestemmingsplan wordt vastgesteld zullen ter informatie aan de gemeenteraad worden gestuurd.

### **Besluit**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan 'Rozenburg Corneliahoeve';
2. het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het art. 3.1.1 Bro-overleg toe te zenden aan de vooroverlegpartners;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de portefeuillehouder,



drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n)  
voorontwerp bestemmingsplan



Concept Voorontwerp Bestemmingsplan

# Rozenburg Corneliahoeve

Toelichting



gemeente  
Haarlemmermeer

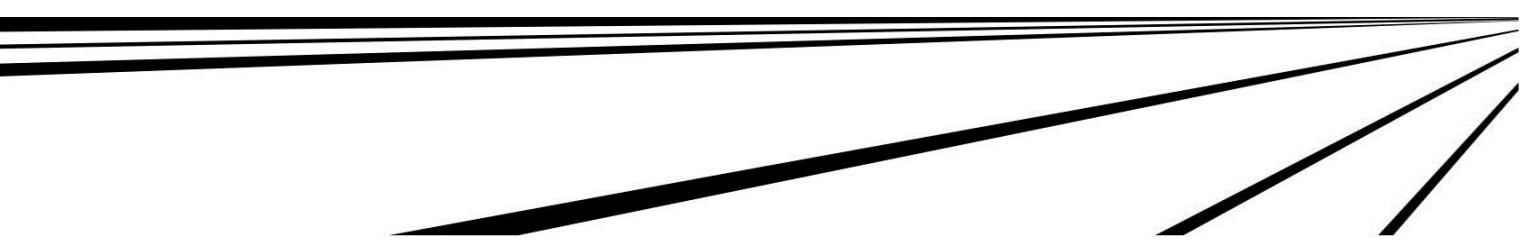


Concept Voorontwerp Bestemmingsplan  
Rozenburg Corneliahoeve

Toelichting  
december 2012



gemeente  
**Haarlemmermeer**



# INHOUD

DECEMBER 2012 .....	3
<b>1 Inleiding.....</b>	<b>6</b>
1.1 AANLEIDING .....	6
1.2 AARD EN DOEL .....	6
1.3 BEGRENZING PLANGEBIED .....	6
1.4 GELDENDE PLANNEN EN REGELINGEN.....	7
1.5 LEESWIJZER .....	7
<b>2 Bestaande situatie .....</b>	<b>8</b>
2.1 HISTORIE.....	8
2.2 RUIMTELIJKE STRUCTUUR .....	8
2.3 FUNCTIONELE STRUCTUUR .....	8
<b>3 Beleid en regelgeving.....</b>	<b>9</b>
3.1 RIJKSBELEID EN EUROPESE RICHTLIJNEN .....	9
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) .....	9
3.1.4 Reservering parallelle Kaagbaan .....	10
3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040 .....	12
3.2.2 Ruimtelijk-Economische Visie Schipholregio 2009-2030 .....	13
3.2.3 Selectief vestigingsbeleid.....	14
3.2.4 Metropoolregio Amsterdam (MRA) en Plabeka.....	14
3.2.5 Regionale Verkeer- en Vervoerplannen .....	14
3.2.6 Conclusie regionaal beleid voor bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve.....	15
3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030.....	16
3.3.2 Deltaplan Bereikbaarheid.....	16
3.3.3 Horecabeleid.....	16
3.3.6 Reclamebeleid .....	17
<b>OP 4 SEPTEMBER 2008 HEEFT DE GEMEENTERAAD DE NOTA "KADERS KLIMAATBELEID 2008-2020" VASTGESTELD. IN DEZE NOTA ZIJN DE KADERS VOOR TOEKOMSTIG KLIMAATBELEID VASTGELEGD. ALGEMENE DOELSTELLING VAN HET KLIMAATBELEID IS (1) EEN REDUCTIE VAN DE CO2-UITSTOOT IN 2020 VAN 30 PROCENT TEN OPZICHTE VAN 1990 EN (2) DE REALISATIE VAN 20 PROCENT DUURZAME ENERGIE IN 2020. BIJ DE ONTWIKKELING EN UITVOERING VAN HET KLIMAATBELEID/ ENERGIEBELEID WORDT DE TRIAS ENERGETICA AANGEHOUDEN ALS LEIDEND PRINCIPE: 1. BEPERKING VAN DE ENERGIEVRAAG; 2. OPWEKKING NOODZAKELIJKE ENERGIE DOOR GEBRUIKMAKING VAN DUURZAME ENERGIEBRONNEN; 3. INDIEN NODIG DIENT DE OPWEKKING VAN DE RESTERENDE NOODZAKELIJKE ENERGIE DOOR MIDDEL VAN GEBRUIKMAKING VAN FOSSIELE BRANDSTOFFEN, ZO EFFICIËNT EN ZO SCHOON MOGELIJK TE GESCHIEDEN. ....</b>	<b>17</b>
3.3.8 Conclusie beleid gemeente voor bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve .....	17
<b>4 Nieuwe situatie .....</b>	<b>17</b>
4.1 NIEUWE ONTWIKKELINGEN PLANGEBIED .....	18





<b>5 MILIEUONDERZOEKEN .....</b>	<b>20</b>
<b>6 Uitvoerbaarheid .....</b>	<b>22</b>
6.1 EXPLOITATIE .....	22
6.2 PROCEDURE WET RUIMTELIJKE ORDENING .....	22
6.2.1 Inspraak .....	22
6.2.2 Wettelijk vooroverleg (art 3.1.1. Bro).....	22
<b>PM22</b>	
6.2.3 Vaststelling bestemmingsplan.....	23
<b>7 Juridische aspecten .....</b>	<b>24</b>
7.1 ALGEMEEN.....	24
7.2 OPZET REGELS EN VERBEELDING .....	24
7.3 TOELICHTING OP DE REGELS EN VERBEELDING.....	24
<b>Bestemming ‘Bedrijventerrein’ .....</b>	<b>25</b>
7.4 OVERGANGSRECHT.....	25
7.5 HANDHAAFBAARHEID.....	25
<b>Overzicht van bijlagen .....</b>	<b>27</b>



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Het plangebied zal de komende jaren een transformatie ondergaan van een agrarische functie naar een bedrijfsfunctie. Het terrein wordt ontwikkeld tot een bedrijventerrein.

Aan de noordkant is het agrarische gebied reeds getransformeerd tot het bedrijventerrein Schiphol Zuid-Oost.

Aan de oostkant ligt het bedrijvenpark Schiphol Rijk.

Met het voorliggende bestemmingsplan worden de beoogde functie in het gebied van een passende en toekomstbestendige planologische regeling voorzien

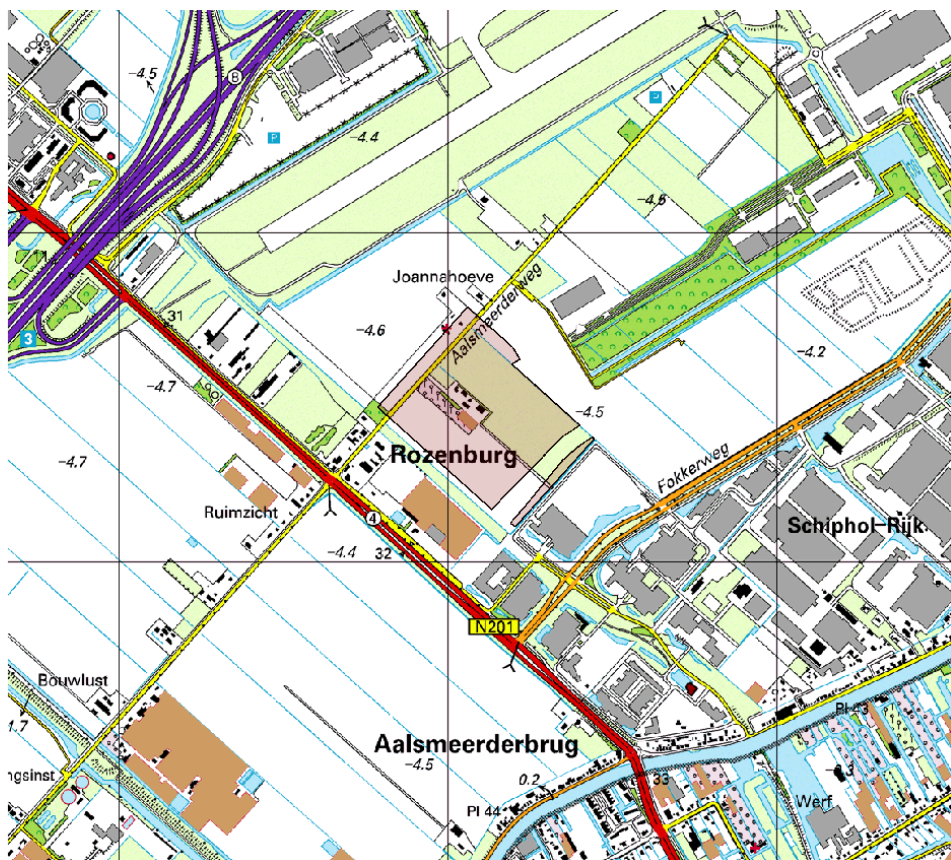
De naam van dit bestemmingsplan is **Bestemmingsplan Rozenburg Pruisen II**. Op ruimtelijkeplannen.nl is dit bestemmingsplan digitaal terug te vinden. De digitale kaart met de geometrisch bepaalde planobjecten, regels en bijlagen staan in het GML-bestand: NL.IMRO.0394.BPGrozcorneliahoev-A001

## 1.2 Aard en doel

Het bestemmingsplan bestaat uit verbeelding (plankaart) en regels, waaraan wordt getoetst. In de toelichting zijn de achterliggende gedachten opgenomen. Dit bestemmingsplan heeft een ontwikkelingskarakter. Het biedt de juridische basis voor de ontwikkeling van het Groenberg terrein tot logistiek bedrijventerrein.

## 1.3 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Zuid-Oostkant van Schiphol, ruwweg tussen de Aalsmeerderweg, Beech Avenue, Ringdijk en het luchthaventerrein. De begrenzing van het plangebied is op de kaart aangegeven. De totale omvang van het bestemmingsplangebied is circa 19 hectare.



#### 1.4 Geldende plannen en regelingen

De onderstaande bestemmingsplannen gelden momenteel in het plangebied:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Geheel/gedeeltelijk opnemen
1. Schiphol	21-11-2011	n.v.t.	gedeeltelijk
2. Schiphol Zuidoost	23-11-1989	10-07-1990	gedeeltelijk

Daarnaast gelden de volgende overkoepelende regelingen:

- Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling (GS, 2004);
- Bestemmingsplan Paraplubepaling antenne-installaties voor (mobiele) telecommunicatie (GS, 2002);
- Besluit Herziening gebruiks- en overgangsbepalingen (GS, 1990);
- Besluit Aanvulling/Aanpassing van uitwerkingsplanvoorschriften en bestemmingsplanvoorschriften (GS, 1988);
- Paraplubestemmingsplan sexinrichtingen (GS, 2001).

Het voorliggende bestemmingsplan vervangt (gedeeltelijk) bovengenoemde plannen.

#### 1.5 Leeswijzer

Deze toelichting vormt het kader waarbinnen de bestemmingsregeling van het bestemmingsplan tot stand is gekomen. Het geeft de lezer tekst en uitleg van redenen, achtergrond, visies en onderzoeken waarop het bestemmingsplan is gebaseerd.

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande situatie in het plangebied, zowel ruimtelijk als functioneel.
- Hoofdstuk 3 beschrijft de voor het plan relevante beleidskaders van Rijk, regio en gemeente.
- Hoofdstuk 4 beschrijft de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied en gaat in op de toekomstige ruimtelijke en functionele structuur.
- Hoofdstuk 5 toetst het planvoornemen aan de sectorale aspecten om aan te tonen dat deze aspecten geen belemmering zijn voor de beoogde ontwikkeling.
- Hoofdstuk 6 gaat in op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Ook wordt ingegaan op de procedure Wet ruimtelijke ordening en het wettelijk vooroverleg.
- Hoofdstuk 7 beschrijft de juridische opzet.

De regels vormen samen met de verbeelding (plankaart) het juridisch bindende deel van dit plan.

## 2 Bestaande situatie

Dit hoofdstuk beschrijft de historie van het plangebied en de bestaande situatie, zowel ruimtelijk als functioneel.

### 2.1 Historie

De afgelopen decennia zijn veel woningen langs de Aalsmeerderweg en Kruisweg in de kern Rozenburg opgekocht en vaak gesloopt. Ook de boerenbedrijven zijn grotendeels verdwenen. Het akkerland behoort nu tot het luchthaventerrein of is omgezet tot bedrijventerreinen. De familie Pruissen is een van de laatste oorspronkelijke boerenfamilies die nog woonachtig is langs dit deel van de Aalsmeerderweg. Op het perceel, midden in het plangebied gelegen, vinden nog agrarische activiteiten plaats.

### 2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied wordt omlijst door een aantal heldere ruimtelijke structuren.

Aan de noordzijde ligt de Folkestoneweg, aan de westkant het oorspronkelijke polderlint de Aalsmeerderweg en aan de zuidzijde ligt de Beechavenue. Het plangebied zal aan de oostkant in de toekomst grenzen aan de verlegde N201.

Aan de noord en westzijde domineren vrachtarealen en de Kaagbaan het beeld. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan glastuinbouwbedrijven. De oostzijde is nu nog open van karakter door de parallelle Kaagbaan reservering.

### 2.3 Functionele structuur

#### *Omgeving plangebied*

Aan alle kanten van het plangebied wordt de omgeving gekenmerkt door de aanwezigheid van bedrijvigheid georiënteerd op Schiphol; Schiphol Zuidoost, Schiphol Rijk, Oude Meer Groenenberg en het in ontwikkeling zijnde Schiphol Logistic Park.

De in en rond het plangebied aanwezige infrastructuur is deels van regionaal belang en deels behorend tot de interne ontsluitingsstructuur rondom de luchthaven. Ten noord-westen van het plangebied ligt de Kaagbaan. Het plangebied ligt deels in het reserveringsgebied voor een parallelle Kaagbaan.

#### *Huidige functie plangebied*

Het plangebied is nu in gebruik als akkerbouwgrond.

In het plangebied ligt een agrarische bedrijfswoning met enkele agrarische bedrijfsgebouwen. Buiten het plangebied zijn nog enkele woningen gelegen in het lint aan de Aalsmeerderweg.

#### *Verkeer*

Aan de noordzijde ligt de Folkestoneweg, die een rol speelt in de interne ontsluiting van het vrachtareaal van Schiphol Zuid-Oost (eerste en tweede linie vrachtgebouwen). Aan de westkant het ligt oorspronkelijke polderlint de Aalsmeerderweg. De Beechavenue ligt aan de zuidzijde van het plangebied. Het plangebied zal aan de oostkant in de toekomst grenzen aan de verlegde N201. Diverse openbaarvervoer dienstlijnen maken gebruik van de Beechavenue.

## 3 Beleid en regelgeving

Dit hoofdstuk beschrijft de voor het plangebied relevante beleidsdocumenten. Het beleid ten aanzien van luchtkwaliteit, water, bodem, externe veiligheid en dergelijke wordt behandeld in hoofdstuk 5: 'Onderzoek en beperkingen'.

### 3.1 Rijksbeleid en Europese richtlijnen

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) geeft een totaalbeeld voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het Rijk formuleert drie hoofdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd.



Kaart uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

#### *Schiphol is Rijksverantwoordelijkheid*

Hiervoor moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Daarom brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven) en laat het meer over aan gemeenten en provincies. Behalve wanneer rijksdoelen en nationale belangen raken aan regionale opgaven. Dan zal het Rijk haar verantwoordelijkheid nemen. Met name gaat het dan om een onderwerp dat nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports (w.o. Schiphol), brainport en greenports; of over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed; of over het hoofdnetwerk voor mobiliteit (over weg, water, spoor en lucht) en energie, water en de bescherming van gezondheid van inwoners. Concreet betekent dit onder meer dat het Rijk een separate AMvB 'grondreservering parallelle Kaagbaan Schiphol' gaat opstellen (zie paragraaf 3.1.4).

#### *Mainport Schiphol is een nationaal belang*

Het eerste nationaal belang is een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren. Vanwege deze concentratie en de nationale baten die daarmee gemoeid zijn, wil het Rijk in de internationaal bereikbare stedelijke regio's -waaronder de Metropoolregio Amsterdam- extra inzetten op versterking van de concurrentiekracht. Hiervoor wordt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak ingezet. Het Rijk geeft prioriteit aan het oplossen van bereikbaarheidsknelpunten voor de main-, brain- en greenports (inclusief achterlandverbindingen).



### 3.1.2 Rijksstructuurvisie voor de Schipholregio (SMASH)

Het Rijk gaat voor de Metropoolregio Amsterdam een deelstructuurvisie opstellen. Dit om de Mainport Schiphol en het bijbehorende netwerk van verbindingen te versterken. In deze Rijksstructuurvisie voor de Schipholregio (SMASH) wordt onderzocht welke ruimtelijke en infrastructurele randvoorwaarden daartoe moeten worden geborgd. De samenhang met de overige ruimtelijke opgaven, zoals infrastructuur, woningbouw en energie komen ook in deze structuurvisie aan bod.

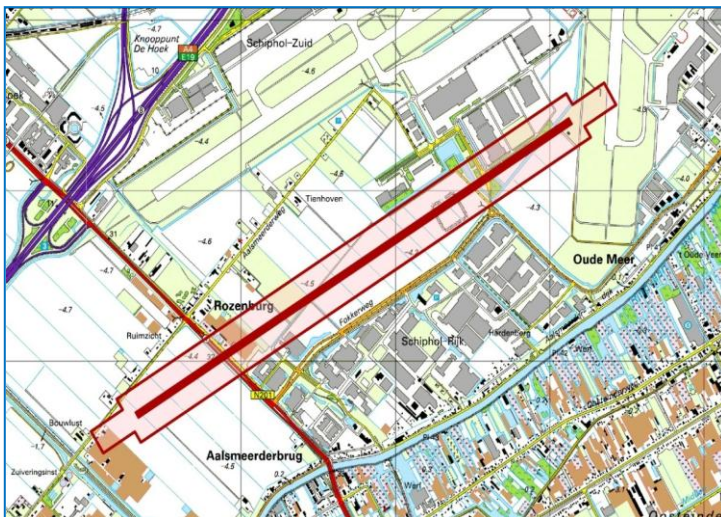
### 3.1.3 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)

Het rijksbeleid voor Schiphol is geformuleerd in de Wet tot wijziging van de wet Luchtvaart die op 20 februari 2003 in werking is getreden (Wijzigingswet genoemd). De ruimtelijke consequenties van de Wijzigingswet staan in het Luchthavenindelingsbesluit (LIB).

In dit besluit is een beperkingengebied opgenomen waarbinnen beperkingen worden gesteld ten aanzien van het gebruik en de bestemming van de grond voor zover deze noodzakelijk zijn met het oog op veiligheid en geluidsbelasting. Het plangebied is in verschillende zones van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol gelegen. Dit betekent dat nieuwbouw van geluidsgevoelige bestemmingen (woningen, scholen, et cetera.) in principe niet is toegestaan. Nieuwbouw van bedrijfsbebouwing is alleen toegestaan in zone 4. De nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan vinden plaats in zone 4. In het LIB worden eisen gesteld aan de maximale bouwhoogte van gebouwen. In het bestemmingsplan is middels een algemene aanduidingsregel een regeling opgenomen waarmee hoger bouwen dan het LIB alleen is toegestaan middels een afwijking waarin een verklaring van geen bezwaar zoals bedoeld in artikel 8.9 Wet Luchtvaart wordt gevraagd. In hoofdstuk 6 wordt verder ingegaan op de gevolgen van de aanwezigheid van Schiphol en het LIB voor dit bestemmingsplan.

### 3.1.4 Reservering parallelle Kaagbaan

In het Streekplan Noord-Holland Zuid is in 2003 als provinciaal beleid geformuleerd "het ruimtelijk niet onmogelijk maken van het aanpassen van het banenstelsel van Schiphol". De verwachting was dat uiterlijk eind 2006 het Rijk duidelijkheid zou geven over de eventuele aanpassing van het banenstelsel. Deze reservering liep eind 2006 af en is vervolgens door de provincie, bij de partiële herziening voortzetting planologische reservering banenstelsel Schiphol verlengd tot 1 april 2008. De provincie heeft na het verstrijken van deze periode de reservering niet gehandhaafd. Het Rijk is voornemens de reservering voort te zetten op basis van een AMvB "reservering parallelle Kaagbaan" maar is daartoe nog niet overgegaan.



*Reservering Parallelle Kaagbaan*

### 3.1.5 Conclusie Rijksbeleid voor bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve

Het Rijk houdt vast aan het uitgangspunt dat de luchthaven Schiphol zich tot 2020 (2030) op de huidige locatie verder kan ontwikkelen en het (toekomstig) rijksbeleid blijft gericht op een belangrijke bijdrage van de luchthaven aan de internationale concurrentiepositie van de Randstad en Nederland met een concurrerend verbindingennetwerk, gecombineerd met een duurzaamheids-, geluid- en veiligheidsdoelstelling.

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een bedrijventerrein en past in het Luchthaven-indelingbesluit Schiphol.

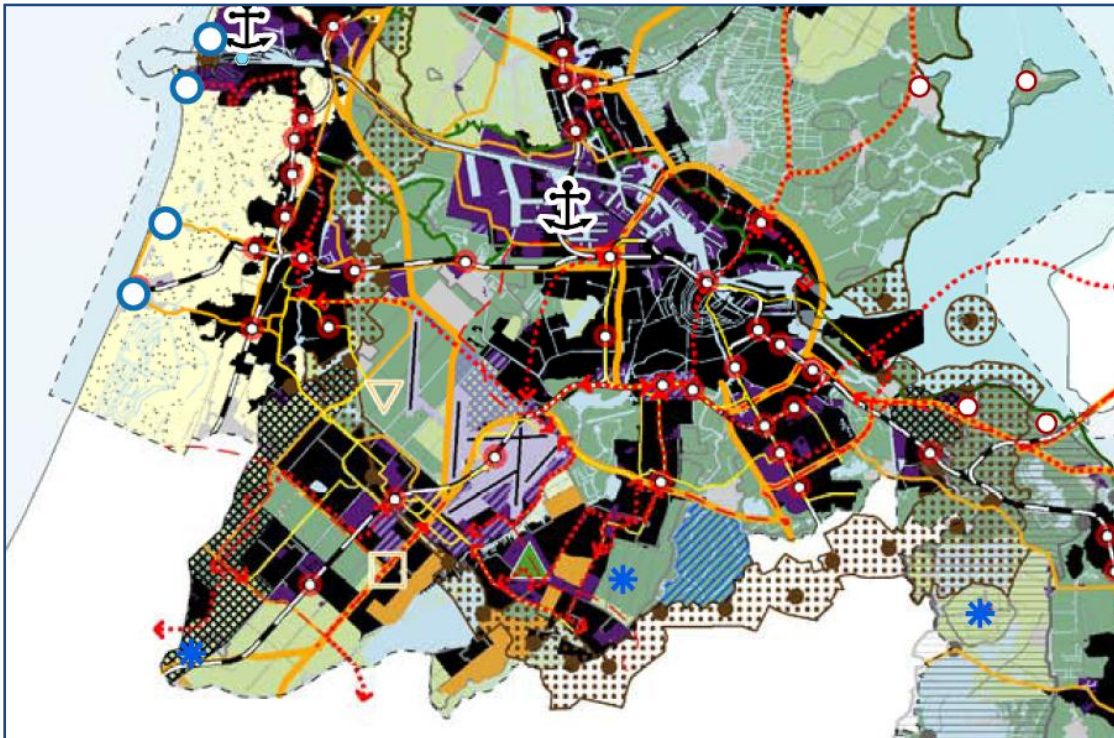
De Schipholregio is een nationaal belangrijke stedelijke regio. Daarom zal het Rijk haar verantwoordelijkheid nemen om gezamenlijk met andere overheden de doelstellingen van het Rijk te verwezenlijken. Onder andere wordt concreet gewerkt aan een Rijksstructuurvisie Schipholregio en een AMvB 'grondreservering Parallele Kaagbaan'.

Een gedeelte van het terrein bevindt zich binnen de reservering van de parallelle Kaagbaan. Zolang de onderliggende AMvB geen rechtskracht heeft, is toetsing hieraan niet noodzakelijk. De gemeente is geen voorstander van de parallelle Kaagbaan.

## 3.2 Provinciaal en regionaal beleid

### 3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

De Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010) gaat uit van versterking van de economische structuur en werkgelegenheid, gericht op een duurzame ontwikkeling. Deze is essentieel voor een goede (internationale) concurrentiepositie. Versterking betekent ook het zoeken naar de balans tussen een positief effect op welvaart en welzijn van burgers en de belasting die economische groei kan vormen voor landschap, milieu en natuur. Voor het verbeteren van de concurrentiepositie van Noord-Holland zet de provincie in op voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten. Dan gaat het ten eerste om het verbeteren van de kwaliteit van zowel bestaande als nieuwe bedrijvenlocaties voor bedrijven, kantoren en detailhandel/leisure. Ten tweede het versterken van de Mainports Schiphol en het Noordzeekanaalgebied die essentieel zijn voor onze internationale concurrentiepositie. De provincie voert daarbij een metropolitane strategie, gericht op het versterken van de randvoorwaarden voor een concurrerend grootstedelijk klimaat. En zij zetten in op het verbeteren van het innovatievermogen van het aanwezige bedrijfsleven.



Totaalkaart Structuurvisie Noord-Holland 2040, zuidelijk deel

#### *Schiphol*

De nadruk ligt op de wisselwerking tussen Schiphol, de Schipholregio en stedelijke omgeving. In deze zogenaamde 'metropolitane strategie' zijn elementen als vestigingsplaats, leefbaarheid, wonen, bereikbaarheid (lucht en land), natuur en recreatie, cultuur, innovatie, en duurzaamheid van belang. In samenhang met elkaar zorgen deze elementen voor de benodigde diversiteit, massa en het netwerk om van de metropoolregio Amsterdam een concurrerende topregio te maken.

Schiphol ontwikkelt zich verder op de huidige locatie met specialisatie op knooppuntgebonden verkeer. De ontwikkeling van de regio vertoont op verschillende niveaus een samenhang met de ontwikkeling van Schiphol. Het gaat hierbij om de ontwikkeling van ACT (Amsterdam Connecting Trade), de Schipholdriehoek (inclusief de tweede terminal) en de Zuidas, woningbouwprojecten, de bereikbaarheid van de regio, maar ook om beleidscontouren die beperkingen opleggen aan ruimtelijke ontwikkelingen.

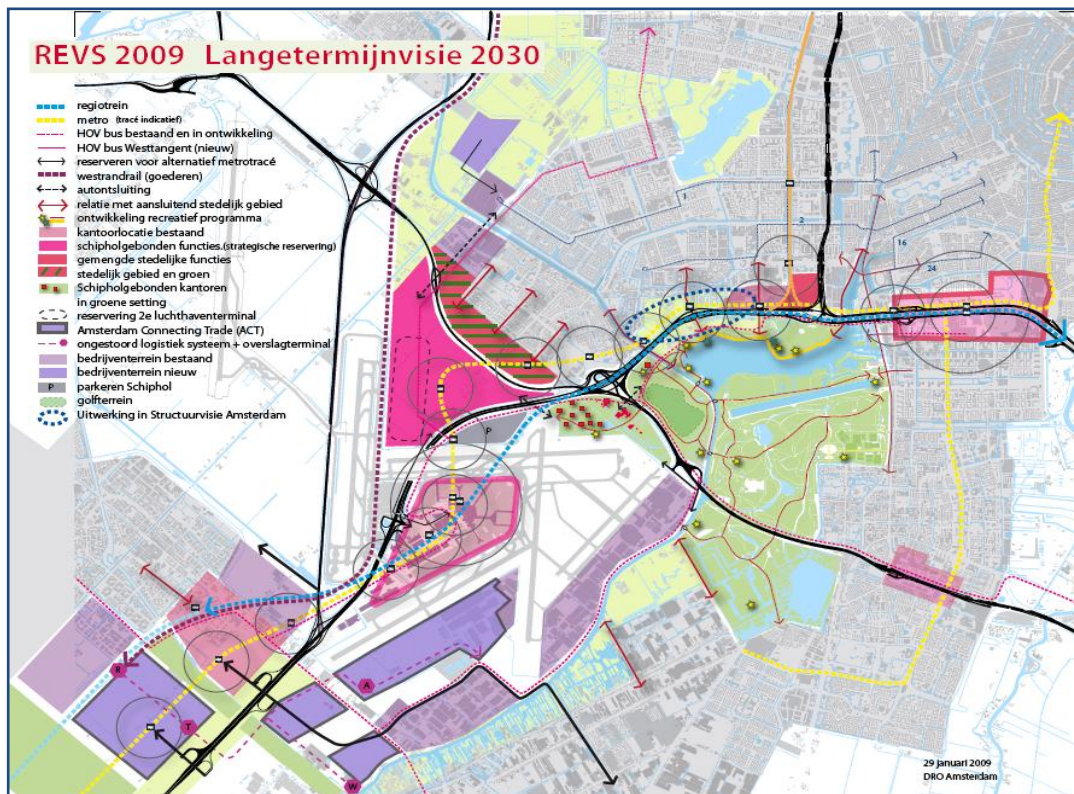
#### *Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie*

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (2010) is het plangebied aangegeven als Bestaand Bebouwd Gebied.



### 3.2.2 Ruimtelijk-Economische Visie Schipholregio 2009-2030

De gemeenten Haarlemmermeer, Amsterdam en de provincie Noord-Holland zijn verenigd in het Bestuursforum Schiphol (BFS), waarin Schiphol als gekwalificeerd adviseur toegevoegd is. De BFS heeft als ambitie om de Schipholregio internationaal concurrerend te houden ten opzichte van andere economische (luchthaven)regio's. In 2001 is een gemeenschappelijke visie op de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de regio ontwikkeld, de *Ruimtelijk Economische Visie Schipholregio (REVS)*.



De REVS is in 2009 geactualiseerd. Het thema duurzaamheid is één van de richtinggevende concepten voor de REVS 2009 - 2030 geworden. De REVS doet ook richtinggevende uitspraken op het thema luchthavengebondenheid. De Commissie Selectief Vestigingsbeleid Schipholregio heeft richtinggevende uitspraken gedaan voor de REVS over selectiviteit rond de luchthaven (zie ook paragraaf 3.2.3). De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft op 11 juni 2009 de REVS 2009-2030 vastgesteld en heeft dit gebruikt als een bouwsteen voor de *Structuurvisie Haarlemmermeer 2030*.

Ook de REVS 2009 - 2030 gaat uit van een metropolitane strategie; een grotere samenhang tussen het economisch complex van de luchthaven en de wijde omgeving, de metropoolregio Amsterdam. Het economisch complex van de luchthaven is geen losse entiteit meer, maar wordt ruimtelijk geïntegreerd in de netwerkregio. De REVS 2009 - 2030 gaat nog steeds uit van het Y-model. Deze bestaat uit een logistieke as, A4-A5-Westrandweg, met de nadruk op bedrijfslocatieontwikkeling en een dienstenas A4-A9-A10 (de as Hoofddorp-Schiphol-Zuidas) met een nadruk op kantoorontwikkeling. In de REVS 2009 - 2030 staan clusters, integrale gebiedsontwikkeling en diversiteit van vestigingsmilieus centraal. (Economische) meerwaarde valt te halen uit het accommoderen van clustering van bedrijven.

De REVS 2009 – 2030 kiest voor een andere benadering van selectiviteit. Het vertrekpunt is een meer positieve wijze van sturing door de gewenste bedrijvigheid vooral vooraf (voordat er sprake is van toetsing) te verleiden zich te vestigen. Locaties moeten meer profiel en kleur krijgen door in te zetten op locatieprofielen die aansluiten op de wensen en eisen van de doelgroepen (de clusters). *Zie hiervoor ook paragraaf 3.2.3. over het selectief vestigingsbeleid.*

De regio heeft excellente verbindingen nodig om vast te houden aan de internationale concurrentiepositie. En om haar catchment area (gebied waaruit de lokale passagiers komen) goed te bedienen. Op het gebied van bereik-



baarheid formuleert de REVS 2009 – 2030 een aantal wensen, zoals het verbeteren tangentiële verbindingen tussen Haarlem, Hoofddorp, Schiphol, Amstelveen en Uithoorn door nieuwe HOV-buslijnen in aanvulling op de Zuidtangent.

### 3.2.3 Selectief vestigingsbeleid

Door het Bestuursforum is in 2009 advies gevraagd aan de door haar ingestelde commissie Meijdam om de contouren te schetsen van een alternatief voor het vigerend stelsel van selectief vestigingsbeleid.

Op basis van dit advies en de REVS 2008 zijn door de regionale partijen in het Bestuursforum op 21 mei 2010 uitgangspunten vastgelegd voor een nieuw selectief vestigingsbeleid. Deze uitgangspunten zijn:

1. Borg selectief vestigingsbeleid niet via selectiecriteria in planologische documenten, maar via een economische visie (REVS) en een economische strategie (de Ontwikkelingsstrategie REVS).
2. Spreek met elkaar globale criteria af (de globale criteria van de commissie Meijdam) maar veranker deze niet in bestemmingsplannen, maar in de economische strategie, en eventueel in convenanten met terreineigenaren.
3. Rapporteer jaarlijks via de monitor REVS welke bedrijven waar terecht zijn gekomen. Toets deze aan de hand van de afgesproken criteria en de economische strategie. Maak in de monitor REVS de afwijkingen van de afspraken expliciet en bespreek die in het Bestuursforum.
4. Optioneel kan een onafhankelijke adviescommissie in het leven worden geroepen om het Bestuursforum te adviseren over twijfelgevallen of de bevindingen in de monitor.

De nieuwe regeling is gekoppeld aan de ontwikkelingsstrategie REVS. Om vrijblijvendheid te voorkomen in het uitvoeren van het beoogde nieuwe beleid wordt het nieuwe selectieve vestigingsbeleid verankerd in een convenant tussen de provincie Noord-Holland, Amsterdam, Haarlemmermeer, Schiphol Group en SADC. B&W hebben op 22 november 2011 hierover een instemmend besluit genomen.

In dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de beleidskaders zoals die in de REVS zijn vastgelegd, het advies van de commissie Meijdam en de uitgangspunten zoals die op 27 oktober 2011 in het convenant zijn vastgesteld.

Kern voor dit bestemmingsplan is dat buiten Schiphol-Centrum en de gebieden in het 'Luchthavengebied' in de regels geen nadere selectiviteitscriteria voor vestiging worden opgenomen.

### 3.2.4 Metropoolregio Amsterdam (MRA) en Plabeka

Door de Metropoolregio Amsterdam (een samenwerking tussen de gemeenten en provincies in de noordvleugel van de Randstad) is onderkend dat voor het werken naar de toekomstige metropolitane strategie (*strategie om de (noordelijke) Randstad op termijn concurrerend te maken met grootstedelijke gebieden als Parijs en Londen*) Schiphol en de regio elkaar nodig hebben. Om deze binding te bevestigen wordt een convenant opgesteld dat de onderlinge relaties regelt en waarin reeds lopende trajecten worden meegenomen.

Binnen Plabeka verband (Platform Bedrijven en Kantoren) van de Metropool Regio Amsterdam (MRA) zijn afspraken gemaakt over het planaanbod van nieuwe kantoren en bedrijven tot 2040.

### 3.2.5 Regionale Verkeer- en Vervoerplannen

In het *Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland* (PVVP, 2003) van de Provincie Noord-Holland staat de vrije keuze van de burger om een vervoerwijze te kiezen centraal. De overheid zorgt ervoor dat de burger zelf kan kiezen door te zorgen voor veiligheid, voor goede overstapmogelijkheden van auto en fiets op openbaar vervoer, openbaar vervoer onderling, voor stallingvoorzieningen, transferpunten enzovoort.

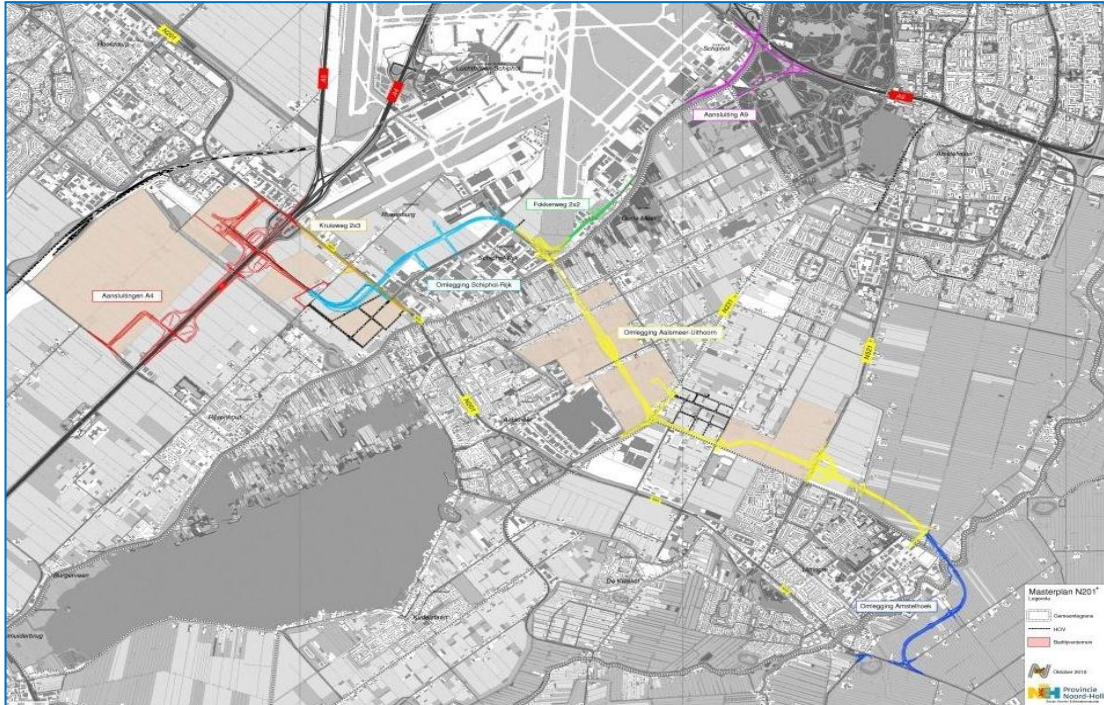
De Stadsregio Amsterdam heeft in 2004 een *Regionaal Verkeer en Vervoerplan* (RVVP) vastgesteld. Onderdeel van het RVVP is een uitvoeringsprogramma waarin de verantwoordelijkheden ten aanzien van beleid en uitvoering van projecten zijn vastgelegd. Daarnaast heeft de Stadsregio in 2008 een OV-visie voor de langere termijn vastgesteld. Met deze De OV-Visie 2010-2030 kunnen juiste en toekomstvaste keuzes worden gemaakt in de aanleg of aanpassingen van het OV-netwerk in de regio.

#### *Regioakkoord N201+*

In het regioakkoord N201+ (2002) zijn de gemeenten Haarlemmermeer, Aalsmeer, Uithoorn, De Ronde Venen en de provincie Noord-Holland overeengekomen dat zij verantwoordelijk zijn voor de gezamenlijke planvorming, koers en besluitvorming om de N201 om te leggen en aan te passen. Voor de ontsluiting van de N201 op de A4 is

gekozen voor twee aansluitingen, onderling verbonden door een nieuwe wegenstructuur die zorgt voor een sterk verbeterde bereikbaarheid in de regio Schiphol.

In het plangebied zal de N201 op een alternatieve wijze aan worden gelegd dan in het regioakkoord vastgelegd. Dit alternatief tracé heet de 'Omliegging N201 Schiphol-Rijk' (ook wel genoemd het gestrekte Boerenlandtracé) en kan tijdelijk gebruik maken van het reserveringsgebied voor de parallelle Kaagbaan, totdat nadere besluitvorming over de parallelle Kaagbaan heeft plaatsgevonden.



### 3.2.6 Conclusie regionaal beleid voor bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve

De regio zet in op groei van de luchthaven Schiphol binnen de beperkingen en met een nadrukkelijke duurzaamheidsdoelstelling. Daarbij wordt uitgegaan van een metropolitane strategie. Dus van een grotere samenhang tussen het economisch complex van de luchthaven en de wijde omgeving, de Metropoolregio Amsterdam. Het economisch complex van de luchthaven is geen losse entiteit meer, maar wordt ruimtelijk geïntegreerd in de netwerkregio..

De beslissing over de mogelijke uitbreiding van het banenstelsel wordt nu nog niet genomen. Eerst het huidige banenstelsel optimaliseren. Bij de planontwikkeling van vastgoed op dit terrein zijn geen aan de luchthaven gebonden selectiecriteria van toepassing.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (2012) beschrijft de belangrijke ambities, speerpunten en opgaven voor Haarlemmermeer in de periode tot 2030. De structuurvisie stelt de kaders voor de ontwikkeling van Haarlemmermeer. De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn als volgt benoemd:

- sterk gevarieerd en de atypische stedelijkheid benuttend;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal verbonden met elkaar en met de omgeving;
- blijvend gepositioneerd als attractieve ontmoetingsplaats.

Ingezet wordt op versterking van de potenties van de luchthaven Schiphol op basis van een duurzame ontwikkeling met beperkt ruimtebeslag, een reservering van de Schipholdriehoek en het terugdringen van geluidsoverlast. Haarlemmermeer heeft de ambitie om de Schipholregio internationaal concurrerend te houden ten opzichte van andere economische (luchthaven)regio's. De mainportstrategie waarin de ruimtelijke inpassing van de luchthaven en het economisch complex rond de luchthaven centraal stond, is vervangen door een metropolitane strategie. Deze gaat uit van een grotere samenhang tussen het economisch complex van de luchthaven, inclusief ontwikkelingen van ACT en PrimaViera en de wijde omgeving, de Metropoolregio Amsterdam. Deze grotere samenhang zorgt voor een betere wisselwerking tussen de luchthaven en haar omgeving.

#### 3.3.2 Deltaplan Bereikbaarheid

Het gemeentelijk beleid voor verkeer en vervoer is opgenomen in het *Deltaplan Bereikbaarheid* (2012). Haarlemmermeer wil de mobiliteitsgroei faciliteren op een zodanig wijze dat de bereikbaarheid wordt vergroot, economische ontwikkeling wordt bevorderd en de kwaliteit van de dorpen en het milieu kan verbeteren. De mobiliteitsontwikkeling in en rond Haarlemmermeer zorgt daarbij voor een grote opgave. Mobiliteitsbeleid staat niet op zichzelf, maar kent een nauwe samenhang met duurzaamheid en leefbaarheid; ruimtelijke ontwikkeling en economie (bereikbaarheid) en maatschappelijke ontwikkeling, gezondheid en veiligheid. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het motto: 'eerst bewegen, dan bouwen'. Ingezet wordt op uitbreiding van het fiets-, auto en (h)ov-netwerk en vergroting van de verkeersveiligheid, aansluitend op de structuurvisie. Het parkeerbeleid is eveneens opgenomen in het Deltaplan Bereikbaarheid. Hierin staan de parkeernormen die de gemeente hanteert.

De door Schiphol beoogde doortrekking van de Folkestoneweg richting de Beech Avenue was voorheen gepland door het plangebied van Corneliahoeve. Deze doortrekking is nu geprojecteerd op en naast de Aalsmeerderweg en over het grondgebied van de luchthaven Schiphol.

#### 3.3.3 Horecabeleid

Het gemeentelijke integrale horecabeleid (2009) zet in op passende horecavoorzieningen nabij de leef-, werk en verblijfsgebieden en een gezond investering- en ondernemingsklimaat voor de horecasector binnen de gemeente. Besloten is om het beleid met betrekking tot ondersteunende horeca voort te zetten en in de te actualiseren bestemmingsplannen de volgende horecacategorieën benoemen:

1. ondersteunende horeca,
2. alcohol vrije horeca,
3. horeca met een drank en horecaverunning, en
4. overige/bijzondere horeca.

Dit moet leiden tot een toekomstig passend horeca aanbod nabij onze leef-, werk- en recreatiegebieden.

Het gemeentelijk horecabeleid is met name gericht op het verbeteren van de horecamogelijkheden in de bestaande kernen van Haarlemmermeer. De algemene beleidslijnen voor kantoor-/bedrijventerreinen (ondersteunende horeca, maximaal 150 m<sup>2</sup> bvo) gelden ook voor het bedrijventerrein dat in het plangebied wordt ontwikkeld.

#### 3.3.4 Kantoren en Bedrijvenstrategie Haarlemmermeer

In 2012 heeft de gemeenteraad de *Kantoren en Bedrijvenstrategie Haarlemmermeer* vastgesteld als beleid voor de komende jaren voor bedrijventerreinen en kantoorlocaties. Het is tevens de lokale uitwerking van de regionale afspraken in het kader van de uitvoeringsstrategie Platform bedrijven en kantoren (Plabeka). Doel is om:

- de positie van Haarlemmermeer als vestigingsplaats voor kantoren en bedrijven te koesteren en versterken;
- meer evenwicht te creëren tussen de vraag en het aanbod van werklocaties;

- aanpak van leegstand in kantoren, en
- herstructurering van bedrijventerreinen.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein is als 'beperkt groeigebied' opgenomen in de Kantoren Bedrijvenstrategie Haarlemmermeer. Kantoorontwikkeling is niet aan de orde.

### 3.3.5 Welstandsbeleid

De Welstandsnota 2012 geeft het geldende welstandsbeleid van Haarlemmermeer weer. Het grondgebied van Haarlemmermeer wordt onderscheiden naar welstandsregimes van verschillende 'zwaarte'. Voor het bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve geldt langs de Fokkerweg het reguliere welstandsregime. Op het bedrijventerrein geldt het welstandsvrije regime.

### 3.3.6 Reclamebeleid

In veel gevallen is er voor het voeren van reclame een vergunning nodig. Dit kan zijn een omgevingsvergunning (als de reclame een bouwwerk is) of een vergunning op grond van de APV (als de reclame geen bouwwerk is maar wel een verlichte handelsreclame). In beide gevallen wordt de vergunningaanvraag op privaat terrein getoetst aan de loketcriteria. Indien de aanvraag hier niet aan voldoet, wordt de aanvraag beschouwd als maatwerk dat wordt getoetst aan redelijke eisen van welstand. De mate van toetsing is geregeld in de welstandsnota.

#### *Welstandscriteria voor reclamemasten*

Reclamemasten zijn alleen toegestaan op bedrijventerreinen bij de entree van het erf of op een parkeerplaats. Geen reclame-uitingen die het uitzicht op de openbare ruimte of het open landschap ernstig belemmeren, geen reclame-uitingen op verkeersrotondes en maximaal één reclame-uiting per erf. Indien er op een bedrijventerrein reeds met bouwvergunning of omgevingsvergunning opgerichte reclamezuilen aanwezig zijn gelden deze zuilen als zogenaamde trendsetter en voldoet de reclame-uiting aan redelijke eisen van welstand. Voor verdere details wordt verwezen naar de welstandsnota.

### 3.3.7 Klimaatbeleid

#### *Op weg naar een duurzaam evenwicht in 2030*

Op 11 maart 2004 heeft de gemeenteraad de nota "Op weg naar een duurzaam evenwicht in 2030" vastgesteld. De centrale doelstelling van het gemeentelijk milieubeleid is als volgt geformuleerd: In 2030 hebben we de voorwaarden bereikt voor een duurzame en leefbare groei en ontwikkeling. In deze gemeentelijke visie concentreren de milieu-inspanningen zich op drie hoofdonderwerpen:

- Ontwikkeling: maatregelen bij ruimtelijke ontwikkelingen die vooral de milieudruk beogen te verminderen (bijvoorbeeld grondstoffen besparing, beperken wateroverlast, gezond bouwen);
- Beheer: milieu-inspanningen die de leefomgeving beogen te verbeteren (bijvoorbeeld vermindering afval, garanderen veiligheid en luchtkwaliteit);
- Klimaat: alle activiteiten die ervoor zorgen dat er minder CO<sub>2</sub> de lucht in gaat teneinde het broeikaseffect te verminderen (realiseren van windmolens, energiebesparing, enzovoorts).

Eén van de speerpunten is dat ruimtelijke ontwikkelingsprojecten duurzaam worden ontwikkeld volgens het ambitieniveau uit de daarvoor ontwikkelde beleidskaders.

#### *Klimaatbeleid Haarlemmermeer*

Op 4 september 2008 heeft de gemeenteraad de nota "Kaders klimaatbeleid 2008-2020" vastgesteld. In deze nota zijn de kaders voor toekomstig klimaatbeleid vastgelegd. Algemene doelstelling van het klimaatbeleid is (1) een reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot in 2020 van 30 procent ten opzichte van 1990 en (2) de realisatie van 20 procent duurzame energie in 2020. Bij de ontwikkeling en uitvoering van het klimaatbeleid/ energiebeleid wordt de trias energetica aangehouden als leidend principe: 1. Beperking van de energievraag; 2. Opwekking noodzakelijke energie door gebruikmaking van duurzame energiebronnen; 3. Indien nodig dient de opwekking van de resterende noodzakelijke energie door middel van gebruikmaking van fossiele brandstoffen, zo efficiënt en zo schoon mogelijk te geschieden.

### 3.3.8 Conclusie beleid gemeente voor bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve

De gemeente Haarlemmermeer heeft beleidskaders opgesteld waar de ontwikkeling van het onderhavige ontwikkeling aan zal voldoen.



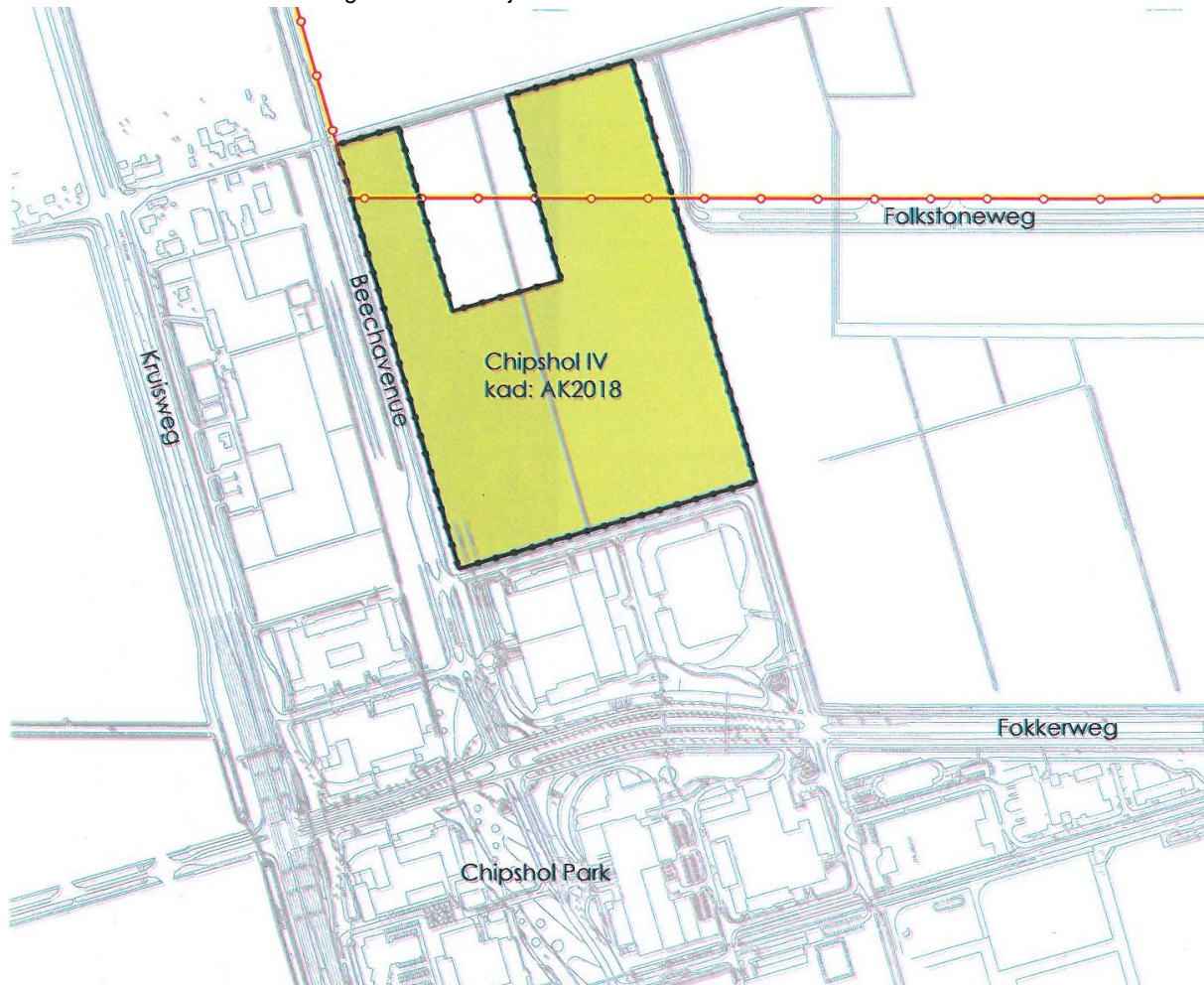
## 4 Nieuwe situatie

Dit hoofdstuk beschrijft de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied en gaat in op de toekomstige ruimtelijke en functionele structuur.

### 4.1 Nieuwe ontwikkelingen plangebied

#### *Corneliahoeve*

In het plangebied is een ontwikkeling beoogd, die middels dit bestemmingsplan planologisch mogelijk wordt gemaakt. Dit betreft de ontwikkeling van een bedrijventerrein.



#### *Stedenbouwkundig concept*

Het bedrijventerrein in parkachtige setting sluit aan op de bestaande structuur van het bedrijvenpark Schiphol Rijk. De bestaande structuur wordt doorgezet door de bebouwing in een parkachtige setting te situeren. Daarbij wordt de bestaande groen- en verkeersstructuur vanuit Schiphol Rijk doorgezet naar het nieuwe bedrijvenpark langs de Beech avenue. Op deze manier wordt het concept van Schiphol Rijk versterkt en vormt het nieuwe terrein een geheel met het bestaande terrein. Dit betekent een betere profilering van Schiphol Rijk als geheel. Het accent bij de hoogwaardige bedrijvigheid ligt op een bijzondere beeldkwaliteit, het benutten van zichtlocaties en landmarks. De kwaliteit van het verblijfsgebied is eveneens hoogwaardig en wordt vergelijkbaar met dat van Schiphol Rijk.

#### *Programma*

Het bedrijventerrein zal ontwikkeld worden als hoogwaardig bedrijventerrein. Er is ruimte voor hoogwaardige functies; bedrijven in combinatie met kantoor. De kantoorfuncties zijn ondersteunend aan de bedrijfsfuncties. Hierbij is de verhouding 30 (kantoor) – 70 (bedrijfsruimte) leidend. Ook wordt gedacht aan high techfuncties als datacentra.

### *Bestaande woning*

In het plangebied is een bestaande agrarische bedrijfswoning aanwezig met opstallen en omliggend land. Deze kavel wordt als zodanig bestemd. Bij de planontwikkeling van het omliggende bedrijventerrein dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van deze woonkavel. Bijvoorbeeld waar het gaat om mogelijke overlast door bijvoorbeeld geluid of verkeer.



### *Verkeerstructuur*

Het bedrijventerrein wordt op een vergelijkbare manier ontsloten als Park Schiphol Rijk. Dit betekent dat er een ontsluiting op de Beech Avenue komt. Daarnaast is een ontsluitingsmogelijkheid op de Aalsmeerderweg bedacht. Op deze wijze is een goede verkeerscirculatie en -afwikkeling mogelijk. Tevens is een tweede ontsluiting belangrijk als calamiteitenontsluiting. Er komt geen aansluiting direct op de omgelegde N201.

Het terrein is op goede wijze met het Openbaar Vervoer bereikbaar. In de directe nabijheid is een bushalte (nabij kruising Beach Avenue, Aalsmeerderweg) die onderdeel uitmaakt van de (H)OV ontsluiting van Schiphol. In de toekomst zullen meer HOV lijnen in de nabijheid aangelegd worden.

Per fiets is het terrein bereikbaar vanaf de Aalsmeerderweg. Langs de Kruisweg ligt de toekomstige snelfietsroute Aalsmeer-Schiphol-Hoofddorp. Voor voetgangers en fietsers zal het bedrijvenpark goed ontsloten worden.

### *Water en groen*

Aan de zuidzijde van het terrein zal een brede hoogwaardige parkzone gerealiseerd worden, aansluitend op de bestaande parkzone en zichtlijnen in Schiphol Rijk. Binnen deze zone zijn langzaam verkeerverbindingen mogelijk en kan de watercompensatie gerealiseerd worden. Deze watercompensatie is nodig door het toenemen van het verharde oppervlakte.

### *Parkeren*

Het bedrijventerrein zal voldoen aan de parkeernormen zoals vastgesteld in het Deltaplan Bereikbaarheid. Uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein opgelost wordt. Vanwege de hoogwaardige uitstraling van het terrein zullen ook de parkeeroplossing van kwalitatief hoog niveau zijn. Hierbij is het zowel mogelijk om het parkeren, halfverdiept, gebouwd, op het dak of op maaiveld op te lossen. De parkeeroplossingen zullen bijdragen aan de kwaliteit van de (openbare) buitenruimte.



### *Parkmanagement en beheer*

Het terrein komt geheel in beheer van een Parkmanagement organisatie waarbij zaken als afwerking, voersmanagement, gedeelde voorzieningen opgelost worden. Het gebied kent geen openbare ruimte die in beheer komt van de gemeente.

### *Duurzaamheid*

PM



## 5 MILIEUONDERZOEKEN

Dit hoofdstuk wordt ingevuld wanneer de wettelijk te verrichten onderzoeken gereed zijn. Naar verwachting is dat het geval in de ontwerpfase.



## 6 Uitvoerbaarheid

### 6.1 Exploitatie

Onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is het aspect exploitatie dat in afdeling 6.4 van de wet is geregeld. De wet verplicht de gemeente bij de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen over het verhalen van kosten. De kosten die in het kader van grondexploitatie kunnen worden verhaald zijn wettelijk vastgelegd. Daarom moet er naast het bestemmingsplan een exploitatieplan (ex. artikel 6.12 Wro) worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan door het sluiten van een anterieure overeenkomst (ex. artikel 6.24 lid 1 Wro) met een initiatiefnemer.

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst gesloten met Chipshol over het op Corneliahoeve te plegen kostenverhaal.

Tevens is bepaald dat de gemeente volledig gecompenseerd wordt voor mogelijke planschade die uit het bestemmingsplan voortkomt.

Daarmee wordt het bestemmingsplan financieel uitvoerbaar.

### 6.2 Procedure Wet ruimtelijke ordening

#### 6.2.1 Inspraak

De Wet ruimtelijke ordening kent voor het bestemmingsplan geen verplichting meer voor het voeren van een inspraakprocedure. In de gemeentelijke inspraak verordening is het bieden van inspraak gekoppeld aan beleidsontwikkeling.

In de participatieverordening 2008 is voor het bestemmingsplan geen participatie voorgeschreven.

Over de inhoud van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met Chipshol.

#### 6.2.2 Wettelijk vooroverleg (art 3.1.1. Bro)

Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeente overlegt met alle betrokken overheden en partijen. Daarbij is het Waterschap expliciet genoemd. Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg voorgelegd aan de volgende instanties en diensten:

- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Luchtverkeersleiding Nederland
- Provincie Noord Holland
- Inspectie Leefomgeving en Transport
- Rijkswaterstaat Divisie Luchtvaart
- Directoraat-generaal Rijkswaterstaat Noord-Holland

In een aparte bijlage bij deze toelichting zijn alle ingekomen reacties (in cursieve tekst) en het commentaar daarop van de gemeente opgenomen. Daarbij is de oorspronkelijke indeling van de brieven aangehouden.

#### *Beknopte samenvatting van het wettelijk vooroverleg*

Hieronder volgt een *beknopte samenvatting* van de *belangrijkste* reacties.

PM

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan **parallel aan het artikel 3.1.1. Bro-overleg** toegestuurd aan een aantal andere instanties:

- N.V. Nederlandse Gasunie
- Schiphol Group

Geen reactie is ontvangen van PM

De opmerkingen van PM staan in de bijlage.

### **6.2.3 Vaststelling bestemmingsplan**

In het kader van de vaststelling door de gemeenteraad is het bestemmingsplan op PM ter inzage gelegd.

## 7 Juridische aspecten

### 7.1 Algemeen

De doelstelling van het bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve is het bieden van een juridisch kader voor de realisatie van een bedrijfsontwikkeling.

De verschillende bestemmingen zijn zo globaal mogelijk van opzet, maar bieden te gelijktijd een directe bouw-titel.

### 7.2 Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toe-lichting is niet juridisch bindend, maar kan wel een functie vervullen bij de uitleg van de regels.

Op de verbeelding zijn aan de binnen het plan aanwezige gronden bestemmingen toegekend. Daarbinnen ko-men functie- en bouwaanduidingen en gegevens over maatvoering voor. Door middel van over de bestemmingen heen liggende gebiedsaanduidingen zijn daarnaast extra regels van toepassing.

De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. Deze zijn in overeenstemming met de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP). De SVBP bepaalt kleur en codering van de bestemmingen. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde (per soort bestemming). Elke op de verbeelding weergege-ven bestemming is gekoppeld aan een artikel in de regels. De regels omschrijven in samenhang met aanduidin-gen op de kaart op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt mogen worden en wat, en of, er gebouwd mag worden.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken;

- **inleidende bepalingen:** een begrippenlijst en regels met betrekking tot de wijze van meten;
- **bestemmingsregels:** artikelen over de 'gewone' bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- **algemene regels:** bepalingen die betrekking (kunnen) hebben op alle bestemmingen;
- **overgangs- en slotregels:** het (in de Bro voorgeschreven) overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het plan moet worden aan-gehaald.

### 7.3 Toelichting op de regels en verbeelding

#### 7.3.1. Inleidende bepalingen

In de begripsbepalingen zijn de (standaard)omschrijvingen van in de regels voorkomende begrippen opgenomen.

### 7.3.2. Bestemmingsregels en Algemene regels

#### Bestemming 'Agrarisch'

De woonboerderij en alle bijbehorende opstallen met bijbehorende grond van de heer Pruisen zijn opgenomen in de bestemming 'Agrarisch'.

#### Bestemming 'Bedrijventerrein'

Voor het gebied is gekozen voor de bestemming bedrijventerrein. De systematiek is vergelijkbaar met de systematiek van de bestemming 'Bedrijf', maar binnen de bestemming zijn ook ontsluitingswegen, water en groen mogelijk gemaakt. Dit houdt in dat de inrichting van het gebied meer flexibel plaats kan vinden

#### Bestemming 'Groen'

Een strook grond aan de oostkant van de omgelegde N201 kan worden ingericht als groenstrook.

#### Bestemming 'Verkeer'

De Folkestoneweg kent momenteel vier rijstroken en eindigt in de richting van Rozenburg met een bocht naar rechts en kort daarna met een bocht naar links de Aalsmeerderweg op. De Aalsmeerderweg is daarbij ingericht voor twee rijstroken. Er was een idee om de Folkestoneweg rechtdoor te laten lopen naar de Beech Avenue. Dat idee is inmiddels verlaten. Teneinde een betere doorstroming van het (vracht)verkeer te laten plaatsvinden, is het beter om de Aalsmeerderweg vanaf eerdergenoemde bocht tot aan de Beech Avenue te verbreden naar vier rijstroken. De hiervoor benodigde gronden bevinden zich op het luchthavengebied en zijn eigendom van de luchthaven Schiphol.

## 7.4 Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken, die op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bouwregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning of omgevingsvergunning is verleend, gebouwd worden zolang de bestaande afwijking maar niet vergroot wordt en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en daarop staande opstallen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechts-geldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een andere, zolang de afwijking van het bestemmingsplan maar niet vergroot wordt.

In het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) is de tekst van de in een bestemmingsplan op te nemen regels voor het 'overgangsrecht gebruik' opgenomen.

## 7.5 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridische instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in dit bestemmingsplan gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels – binnen de beperkingen en regels die de milieuwetgeving met zich meebrengt. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt hoe minder 'knellend' de regels zijn, hoe kleiner de kans dat het daar-



mee wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen die regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan - na afweging van belangen, waaronder de effectiviteit van het optreden - correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en het vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele ontheffingen.

## Overzicht van bijlagen

PM

- 1.
- 2.
- 3,





# Bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve

## Planregels



gemeente  
Haarlemmermeer



**Planregels  
Bestemmingsplan**

**"Rozenburg Corneliahoeve"**

December 2012

# Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling

Team Oost

Versie 1.0

REGELS deel uitmakende van het bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve

## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN.....</b>	<b>4</b>
ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN.....	4
ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN.....	7
<b>HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS .....</b>	<b>8</b>
ARTIKEL 3 AGRARISCH.....	8
ARTIKEL 4 BEDRIJVENTERREIN .....	9
ARTIKEL 5 GROEN .....	10
ARTIKEL 6 VERKEER .....	11
<b>HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS.....</b>	<b>12</b>
ARTIKEL 7 ANTI-DUBBELTELBEPALING.....	12
ARTIKEL 8 UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING.....	12
ARTIKEL 9 GELUIDZONE - GEZONEERD INDUSTRIETERREIN .....	12
ARTIKEL 10 GELUIDZONE - INDUSTRIE .....	12
ARTIKEL 11 ALGEMENE AFWIJKINGSREGELS.....	13
ARTIKEL 12 LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB.....	13
<b>HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS .....</b>	<b>14</b>
ARTIKEL 13 OVERGANGSRECHT .....	14
ARTIKEL 14 SLOTREGEL.....	14
<b>BIJLAGEN.....</b>	<b>15</b>
BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN .....	15
BIJLAGE 2 LIB 221.....	25
BIJLAGE LIB 222 .....	26
BIJLAGE 3 LIB 223.....	27

# HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

## Artikel 1 Begripsbepalingen

plan: (digitaal)

het bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve van de gemeente Haarlemmermeer.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand "**NL.IMRO.0394.BPGrozcorneliahoev-A001**" met de bijbehorende regels.

aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

afstand:

de afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinste is.

bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak van het bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd.

bedrijf: een onderneming die tot doel heeft het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en/of verhandelen van goederen, evenals diverse vormen van opslag.

bedrijfsgebouw: een gebouw dat blijkens aard en indeling bruikbaar en noodzakelijk is voor de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van (bedrijfs)woningen.

beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. risico- afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bijgebouw:

een op zich zelf staand, niet voor bewoning bestemd al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlening:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden, waaronder begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen.

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidgevoelige functies:

geluidgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medisch centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.



horeca:

een bedrijfsfunctie, die is gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

kantoor:

een (deel van een) gebouw waarin directie en/of administratie van een (dienstverlenend) bedrijf zijn gevestigd.

kleinschalige windturbine:

windturbine bedoeld voor het leveren van stroom aan de/het ter plaatse aanwezige woning/instelling/bedrijf, die door de relatief beperkte effecten op de omgeving (gevaar, hinder, visuele uitstraling) in de directe leefomgeving geplaatst kan worden.

kunstobject:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat strekt tot het tot uitdrukking brengen van een kunstzinnig idee, door het op creatieve wijze vorm geven aan materiaal of materialen, zoals steen, hout, brons, glas e.d.

kunstwerk:

een civiel bouwwerk, waaronder zijn begrepen aquaducten, bruggen, sluisen, tunnels en viaducten, alsook daarmee gelijk te stellen bouwwerken.

maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een gebouw zal worden opgericht.

nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval.

normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden.

ondergronds bouwen:

het bouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages).

ondersteunende (horeca, dienstverlening of detailhandel):

activiteiten dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel.  
planverbeelding: de analoge en digitale verbeelding van de bestemming(en) bij dit bestemmingsplan.

ondergronds bouwen:

het bouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages).

praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen vergoeding.

uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

warmte-koude-opslag:

het opslaan van thermische energie (in water) in de ondergrond;

zend-/ ontvanginstallatie:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct met de grond is verbonden (vrijstaand) of indirect met de grond is verbonden (niet-vrijstaand), gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

peil:

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
- voor een bouwwerk op een viaduct of brug : de hoogte van de kruin van het viaduct of de brug ter plaatse van het bouwwerk.

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuisen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten.

de (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de hoogte van een zend-/ ontvanginstallatie:

de hoogte gemeten tussen de onderkant van de voet en het hoogste punt van de antenne-installatie (bliksemafleiders e.d. niet meegerekend).

lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot het laagste punt van het gebouw, dan wel wanneer geen sprake is van een bovenliggende begane grondvloer, gemeten van het peil tot het laagste punt van het gebouw.

de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

## HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, intensieve veehouderij en stoeterij;

met daarbij behorend(e):

- a. verhardingen;
- b. paden;
- c. groen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens mag niet minder zijn dan 5 meter;
- b. gebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het denkbeeldig verlengde van die voorgevel;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 meter;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter.

3.2.2 Voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. per bedrijf mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
- b. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- c. voor niet-inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de goothoogte niet meer zijn dan 6 meter;
- d. voor niet-inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de bouwhoogte niet meer zijn dan 9 meter; de inhoud van een agrarische bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 1000 m<sup>3</sup>;
- e. de oppervlakte van bijgebouwen mag per agrarische bedrijfswoning niet meer zijn dan 60 m<sup>2</sup>;
- f. de goothoogte van bijgebouwen mag per agrarische bedrijfswoning niet meer zijn dan 3 meter;
- g. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer zijn dan 5 meter;
- h. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens mag niet minder zijn dan 5 meter.

3.2.3 Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

#### 3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub a en toestaan dat bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer zijn dan 150 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte van een gebouw buiten het bouwvlak mag niet meer zijn dan 4 meter;
- c. de bouwhoogte van een gebouw buiten het bouwvlak mag niet meer zijn dan 6 meter;
- d. op gronden gelegen tussen de naar de weg gekeerde bouwgrens en de bestemming 'Verkeer' geen gebouw wordt geplaatst.

### **3.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein' met inachtneming van de volgende bepalingen:

- bedrijfsactiviteiten in ten hoogste categorie 3.2 zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten worden toegestaan;
- de regels uit artikel 4 van dit bestemmingsplan worden overgenomen in het wijzigingsplan.

## **Artikel 4 Bedrijventerrein**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ten hoogste bedrijfscategorieën 1, 2, 3.1 of 3.2 zijn toegestaan;

met daarbij behorend(e):

- e. wegen;
- f. verhardingen, in- en uitritten;
- g. fiets- en voetpaden;
- h. groen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. kantoren

met dien verstande dat:

- m. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
- n. geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan binnen de aanduiding 'geluidzone – gezoneerd industrieterrein';
- o. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

### **4.2 Bouwregels**

4.2.1 Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende algemene bepaling:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage toegestaan.

4.2.2 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage toegestaan.

4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 3 meter;
- b. de hoogte van windturbines mag 15 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### 4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 4.1 sub a;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie;

4.3.2 Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 5% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 1000 m<sup>2</sup>.

### 4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in zowel 3.1 als 3.4 sub a en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden gevestigd die één categorie hoger zijn ingeschaald of die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

- a. deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen de betreffende bestemming;
- b. het geen risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen dan wel het Vuurwerkbesluit betreft.

4.4.2 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in zowel 3.1 als 3.4. sub a en toestaan dat risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen dan wel het Vuurwerkbesluit worden gevestigd, met dien verstande dat: de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10<sup>-6</sup> niet over kwetsbare objecten dan wel beperkt kwetsbare objecten komt te liggen.

## Artikel 5 Groen

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wandel- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. bergbezinkbassins;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. kunstobjecten.

### 5.2 Bouwregels

5.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn bergbezinkbassins en gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen;
- b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen mag niet meer zijn dan 4 meter;
- c. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen mag niet meer zijn dan 10 m<sup>2</sup>;
- d. de verticale diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 6 meter.



## Artikel 6 Verkeer

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groen;
- d. bergbezinkbassins;
- e. kunstwerken

met daarbij behorend(e):

- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidschermen en luchtkwaliteitschermen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen

met daaraan ondergeschikt:

- j. kunstobjecten;
- k. reclame-uitingen.

### 6.2 Bouwregels

6.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn bergbezinkbassins en gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling;
- b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 4 meter;
- c. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 10 m<sup>2</sup>;
- d. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 10 meter.

## HOOFDSTUK 3 Algemene regels

### Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 8 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- c. de ruimte tussen bouwwerken.

### Artikel 9 geluidzone - gezoneerd industrieterrein

#### 9.1. Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - gezoneerd industrieterrein' gelden beperkingen met als doel om een te hoge geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein, buiten de aangewezen gronden, tegen te gaan.

#### 9.2. Gebruiksregels

Het is niet toegestaan bedrijfsgebouwen en gronden binnen het gezoneerde industrieterrein te gebruiken, zodanig, dat als gevolg van dit gebruik:

- a. de geluidbelasting op de buitenste grens van de als 'geluidzone - industrie' aangewezen gronden hoger wordt dan 50 dB(A);
- b. de geluidbelasting op de gevel van woningen en van andere geluidgevoelige gebouwen binnen de als 'geluidzone - industrie' aangewezen gronden hoger is dan 50 dB(A), dan wel hoger dan de hogere grenswaarde die voor de vaststelling van dit bestemmingsplan is verleend.

### Artikel 10 geluidzone - industrie

#### 10.1. Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan.

#### 10.2. Bouw- en gebruiksregels

Een woning of gebouw als bedoeld in lid 1 is binnen deze geluidzone niet toegestaan, tenzij:

- a. een besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde voor de betrokken woning of voor het betrokken gebouw vóór de vaststelling van dit plan is verleend;
- b. uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein op enige gevel van de betrokken woning of het betrokken gebouw niet hoger zal zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

## **Artikel 11 Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde op de verbeelding en in deze regels voor:

- a. het afwijken met niet meer dan 10% van de in dit bestemmingsplan aangegeven percentages, maten en oppervlakten;
- b. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of - intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 m van een bouwgrens, mits dit nodig is om het plan aan te passen vanwege een blijkbaar meetverschil tussen werkelijke toestand van het terrein en de verbeelding;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het verhogen van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen met maximaal 25% ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de totale oppervlakte van vergrotingen op dat gebouw niet meer is dan 50% van de oppervlakte van de bovenste verdiepingvloer;
- f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van civiele kunstwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- g. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.1d, ten aanzien van de maximale bouwhoogte met 5 meter voor het op stedenbouwkundig aanvaardbare wijze behuizen van de technische installaties, met dien verstande dat maximaal 25% van het dakvlak mag worden bebouwd.

## **Artikel 12 Luchtvaartverkeerzone - lib**

### **12.1 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.1**

Voor zover de gronden, met de aanduiding Luchtvaartverkeerzone, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1, zoals aangegeven in bijlage LIB 221, gelden de beperkingen met betrekking gevoelige bestemmingen. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie.

### **12.2 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.2**

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage LIB 222, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

### **12.3 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.3**

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3, zoals aangegeven in bijlage LIB 223, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking gesteld in artikel 2.2.3 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

## HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 13 Overgangsrecht

#### 13.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 13.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 13.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

### Artikel 14 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels van het bestemmingsplan 'Rozenburg Corneliahoeve' van de gemeente Haarlemmermeer.

# BIJLAGEN

## Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

OMSCHRIJVING	SBI-CODE	nummer	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	15	-							
Slachterijen en overige vleesverwerking:	151	0							
- slachterijen en pluimveeslachterijen	151	1	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	
- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	151	3	300	0	100 C	50 R	300	4.2	
- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	151	4	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	151	5	50	0	50 C	30	50	3.1	
- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	151	6	30	0	50	10	50	3.1	
- loonslachterijen	151	7	50	0	50	10	50	3.1	
- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	151	8	50	0	50	10	50	3.1	
Visverwerkingsbedrijven:	152	0							
- conserveren	152	2	200	0	100 C	30	200	4.1	
- roken	152	3	300	0	50 C	0	300	4.2	
- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	152	4	300	10	50 C	30	300 D	4.2	
- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	152	5	100	10	50	30	100	3.2	
- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	152	6	50	10	30	10	50	3.1	
Aardappelproducten fabrieken:	1531	0							
- vervaardiging van aardappelproducten	1531	1	300	30	200 C	50 R	300	4.2	
- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	1531	2	50	10	50	50 R	50	3.1	
Groente- en fruitconservenfabrieken:	1532, 1533	0							
- jam	1532, 1533	1	50	10	100 C	10	100	3.2	
- groente algemeen	1532, 1533	2	50	10	100 C	10	100	3.2	
- met koolsoorten	1532, 1533	3	100	10	100 C	10	100	3.2	
- met drogerijen	1532, 1533	4	300	10	200 C	30	300	4.2	
- met uienconservering (zoutinleggerij)	1532, 1533	5	300	10	100 C	10	300	4.2	
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	1541	0							
- p.c. < 250.000 t/j	1541	1	200	30	100 C	30 R	200	4.1	
- p.c. >= 250.000 t/j	1541	2	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	
Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	1542	0							
- p.c. < 250.000 t/j	1542	1	200	10	100 C	100 R	200	4.1	
- p.c. >= 250.000 t/j	1542	2	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	
Margarinefabrieken:	1543	0							
- p.c. < 250.000 t/j	1543	1	100	10	200 C	30 R	200	4.1	
- p.c. >= 250.000 t/j	1543	2	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	



Zuivelprodukten fabrieken:	1551	0							
- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	1551	3	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	1551	4	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	
- overige zuivelprodukten fabrieken	1551	5	50	50	300 C	50 R	300	4.2	
Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	1552	1	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	1552	2	10	0	30	0	30	2	
Meelfabrieken:	1561	0							
- p.c. >= 500 t/u	1561	1	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	
- p.c. < 500 t/u	1561	2	100	50	200 C	50 R	200	4.1	
Grutterswarenfabrieken	1561		50	100	200 C	50	200 D	4.1	
Zetmeelfabrieken:	1562	0							
- p.c. < 10 t/u	1562	1	200	50	200 C	30 R	200	4.1	
- p.c. >= 10 t/u	1562	2	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
Veevoerfabrieken:	1571	0							
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	1571	3	300	100	200 C	30	300	4.2	
- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	1571	5	200	50	200 C	30	200	4.1	
- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	1571	6	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
Vervaardiging van voer voor huisdieren	1572		200	100	200 C	30	200	4.1	
Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	1581	0							
- v.c. < 2500 kg meel/week	1581	1	30	10	30 C	10	30	2	
- v.c. >= 2500 kg meel/week	1581	2	100	30	100 C	30	100	3.2	
Banket, biscuit- en koekfabrieken	1582		100	10	100 C	30	100	3.2	
Suikerfabrieken:	1583	0							
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	1584	0							
- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	1584	2	100	30	50	30	100	3.2	
- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	1584	4	300	30	50	30 R	300	4.2	
- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	1584	5	100	30	50	30 R	100	3.2	
Deegwarenfabrieken	1585		50	30	10	10	50	3.1	
Koffiebranderijen en theepakkerijen:	1586	0							
- theepakkerijen	1586	2	100	10	30	10	100	3.2	
Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	1587		200	30	50	10	200	4.1	
Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	1589		200	30	50	30	200 D	4.1	
Bakkerijgrondstoffenfabrieken	1589.1		200	50	50	50 R	200	4.1	
Soep- en soeparomafabrieken:	1589.2	0							
- zonder poederdrogen	1589.2	1	100	10	50	10	100	3.2	
- met poederdrogen	1589.2	2	300	50	50	50 R	300	4.2	
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	1589.2		200	50	50	30	200	4.1	
Destilleerderijen en likeurstokerijen	1591		300	30	200 C	30	300	4.2	
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	1592	0							
- p.c. < 5.000 t/j	1592	1	200	30	200 C	30 R	200	4.1	
- p.c. >= 5.000 t/j	1592	2	300	50	300 C	50 R	300	4.2	
Bierbrouwerijen	1596		300	30	100 C	50 R	300	4.2	
Mouterijen	1597		300	50	100 C	30	300	4.2	
Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	1598		10	0	100	50 R	100	3.2	
	16	-							
VERWERKING VAN TABAK	16	-							
Tabakverwerkende industrie	160		200	30	50 C	30	200	4.1	
	17	-							
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	17	-							
Bewerken en spinnen van textielvezels	171		10	50	100	30	100	3.2	
Weven van textiel:	172	0							

- aantal weefgetouwen < 50	172	1	10	10	100		0	100	3.2
- aantal weefgetouwen >= 50	172	2	10	30	300	Z	50	300	4.2
Textielveredelingsbedrijven	173		50	0	50		10	50	3.1
Vervaardiging van textielwaren	174, 175		10	0	50		10	50	3.1
Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	1751		100	30	200		10	200	4.1
Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	176, 177		0	10	50		10	50	3.1
	18	-							
VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	18	-							
Vervaardiging kleding van leer	181		30	0	50		0	50	3.1
Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	183		50	10	10		10	50	3.1
	19	-							
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	19	-							
Lederfabrieken	191		300	30	100		10	300	4.2
Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	192		50	10	30		10	50	D 3.1
Schoenenfabrieken	193		50	10	50		10	50	3.1
	20	-							
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	20	-							
Houtzagerijen	2010.1		0	50	100		50	R 100	3.2
Houtconserveringsbedrijven:	2010.2	0							
- met creosootolie	2010.2	1	200	30	50		10	200	4.1
- met zoutoplossingen	2010.2	2	10	30	50		10	50	3.1
Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	202		100	30	100		10	100	3.2
Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	203, 204, 205	0	0	30	100		0	100	3.2
Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	203, 204, 205	1	0	30	50		0	50	3.1
	21	-							
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	21	-							
Vervaardiging van pulp	2111		200	100	200	C	50	R 200	4.1
Papier- en kartonfabrieken:	2112	0							
- p.c. < 3 t/u	2112	1	50	30	50	C	30	R 50	3.1
- p.c. 3 - 15 t/u	2112	2	100	50	200	C Z	50	R 200	4.1
- p.c. >= 15 t/u	2112	3	200	100	300	C Z	100	R 300	4.2
Papier- en kartonwarenfabrieken	212		30	30	100	C	30	R 100	3.2
Golfkartonfabrieken:	2121.2	0							
- p.c. < 3 t/u	2121.2	1	30	30	100	C	30	R 100	3.2
- p.c. >= 3 t/u	2121.2	2	50	30	200	C Z	30	R 200	4.1
	22	-							
UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	22	-							
Drukkerijen van dagbladen	2221		30	0	100	C	10	100	3.2
Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	2222		30	0	100		10	100	3.2
	23	-							
AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	23	-							
Smeeroliën- en vettenfabrieken	2320.2	A	50	0	100		30	R 100	3.2
Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	2320.2	B	300	0	100		50	R 300	4.2
Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	2320.2	C	300	0	200		50	R 300	D 4.2
	24	-							
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	24	-							

Vervaardiging van industriële gassen:	2411	0							
Kleur- en verstoffenfabrieken	2412		200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	
Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	2413	0							
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	2413	1	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	
Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	2414.1	A0							
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	2414.1	A1	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	
Methanolfabrieken:	2414.1	B0							
- p.c. < 100.000 t/j	2414.1	B1	100	0	200 C	100 R	200	4.1	
- p.c. >= 100.000 t/j	2414.1	B2	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	
Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	2414.2	0							
- p.c. < 50.000 t/j	2414.2	1	300	0	200 C	100 R	300	4.2	
Landbouwchemicaliënfabrieken:	242	0							
Verf, lak en vernisfabrieken	243		300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	
Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	2441	0							
- p.c. < 1.000 t/j	2441	1	200	10	200 C	300 R	300	4.2	
Farmaceutische productenfabrieken:	2442	0							
- formulering en afvullen geneesmiddelen	2442	1	50	10	50	50 R	50	3.1	
Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	2451		300	100	200 C	100 R	300	4.2	
Parfumerie- en cosmeticafabrieken	2452		300	30	50 C	50 R	300	4.2	
Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	2462	0							
- zonder dierlijke grondstoffen	2462	1	100	10	100	50	100	3.2	
Fotochemische productenfabrieken	2464		50	10	100	50 R	100	3.2	
Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	2466	A	50	10	50	50 R	50	3.1	
Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	2466	B	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	
Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	247		300	30	300 C	200 R	300	4.2	
	25	-							
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	25	-							
Rubberbandenfabrieken	2511		300	50	300 C	100 R	300	4.2	
Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	2512	0							
- vloeropp. < 100 m2	2512	1	50	10	30	30	50	3.1	
- vloeropp. >= 100 m2	2512	2	200	50	100	50 R	200	4.1	
Rubber-artikelenfabrieken	2513		100	10	50	50 R	100 D	3.2	
Kunststofverwerkende bedrijven:	252	0							
- zonder fenolharsen	252	1	200	50	100	100 R	200	4.1	
- met fenolharsen	252	2	300	50	100	200 R	300	4.2	
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	252	3	50	30	50	30	50	3.1	
	26	-							
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	26	-							
Glasfabrieken:	261	0							
- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	261	1	30	30	100	30	100	3.2	
- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	261	2	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	261	3	300	100	100	30	300	4.2	
Glasbewerkingsbedrijven	2615		10	30	50	10	50	3.1	
Aardewerkfabrieken:	262, 263	0							
- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	262, 263	2	30	50	100	30	100	3.2	
Baksteen en baksteenelementenfabrieken	264	A	30	200	200	30	200	4.1	
Dakpannenfabrieken	264	B	50	200	200	100 R	200	4.1	
Cementfabrieken:	2651	0							
Kalkfabrieken:	2652	0							
- p.c. < 100.000 t/j	2652	1	30	200	200	30 R	200	4.1	

Gipsfabrieken:	2653	0							
- p.c. < 100.000 t/j	2653	1	30	200	200		30 R	200	4.1
Betonwarenfabrieken:	2661.1	0							
- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	2661.1	1	10	100	200		30	200	4.1
- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	2661.1	2	10	100	300		30	300	4.2
Kalkzandsteenfabrieken:	2661.2	0							
- p.c. < 100.000 t/j	2661.2	1	10	50	100		30	100	3.2
- p.c. >= 100.000 t/j	2661.2	2	30	200	300	Z	30	300	4.2
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	2662		50	50	100		30	100	3.2
Betonmortelcentrales:	2663, 2664	0							
- p.c. < 100 t/u	2663, 2664	1	10	50	100		100 R	100	3.2
- p.c. >= 100 t/u	2663, 2664	2	30	200	300	Z	50 R	300	4.2
Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	2665, 2666	0							
- p.c. < 100 t/d	2665, 2666	1	10	50	100		50 R	100	3.2
- p.c. >= 100 t/d	2665, 2666	2	30	200	300	Z	200 R	300	4.2
Natuursteenbewerkingsbedrijven:	267	0							
- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	267	1	10	30	100		0	100 D	3.2
- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	267	2	10	30	50		0	50	3.1
- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	267	3	10	100	300		10	300	4.2
Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	2681		10	30	50		10	50 D	3.1
Bitumineuze materialenfabrieken:	2682	A0							
- p.c. < 100 t/u	2682	A1	300	100	100		30	300	4.2
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	2682	B0							
- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	2682	B1	100	200	300	C Z	30	300	4.2
- overige isolatiematerialen	2682	B2	200	100	100	C	50	200	4.1
Minerale productenfabrieken n.e.g.	2682	C	50	50	100		50	100 D	3.2
Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	2682	D0	100	50	200		30	200	4.1
- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	2682	D1	200	100	300	Z	50	300	4.2
	27	-							
VERVAARDIGING VAN METALEN	27	-							
Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	273	0							
- p.o. < 2.000 m²	273	1	30	30	300		30	300	4.2
Non-ferro-metaalfabrieken:	274	A0							
- p.c. < 1.000 t/j	274	A1	100	100	300		30 R	300	4.2
Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:	274	B0							
IJzer- en staalgietijen/ -smelterijen:	2751, 2752	0							
- p.c. < 4.000 t/j	2751, 2752	1	100	50	300	C	30 R	300	4.2
Non-ferro-metaalgietijen/ -smelterijen:	2753, 2754	0							
- p.c. < 4.000 t/j	2753, 2754	1	100	50	300	C	30 R	300	4.2
	28	-							
VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	28	-							
Constructiewerkplaatsen:	281	0							
- gesloten gebouw	281	1	30	30	100		30	100	3.2

- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	281	1a	30	30	50	10	50	3.1
- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	281	2	30	50	200	30	200	4.1
- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	281	3	50	200	300	Z	300	4.2
Tank- en reservoirbouwbedrijven:	2821	0						
- p.o. < 2.000 m2	2821	1	30	50	300	30	R 300	4.2
Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	2822, 2830		30	30	200	30	200	4.1
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	284	A	10	30	200	30	200	4.1
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	284	B	50	30	100	30	100	D 3.2
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	284	B1	30	30	50	10	50	D 3.1
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	2851	0						
- algemeen	2851	1	50	50	100	50	100	3.2
- stralen	2851	10	30	200	200	30	200	D 4.1
- metaalharderen	2851	11	30	50	100	50	100	D 3.2
- lakspuiten en moffelen	2851	12	100	30	100	50	R 100	D 3.2
- scoperen (opsputten van zink)	2851	2	50	50	100	30	R 100	D 3.2
- thermisch verzinken	2851	3	100	50	100	50	100	3.2
- thermisch vertinnen	2851	4	100	50	100	50	100	3.2
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	2851	5	30	50	100	30	100	3.2
- anodiseren, eloxeren	2851	6	50	10	100	30	100	3.2
- chemische oppervlaktebehandeling	2851	7	50	10	100	30	100	3.2
- emailleren	2851	8	100	50	100	50	R 100	3.2
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2851	9	30	30	100	50	100	3.2
Overige metaalbewerkende industrie	2852	1	10	30	100	30	100	D 3.2
Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	2852	2	10	30	50	10	50	D 3.1
Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	287	A0						
- p.o. < 2.000 m2	287	A1	30	50	200	30	200	4.1
Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	287	B	30	30	100	30	100	3.2
Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	287	B	30	30	50	10	50	3.1
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	29	-						
Machine- en apparatenfabrieken:	29	0						
- p.o. < 2.000 m2	29	1	30	30	100	30	100	D 3.2
- p.o. >= 2.000 m2	29	2	50	30	200	30	200	D 4.1
- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	29	3	50	30	300	Z	300	D 4.2
VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	30	-						
	30	-						
Kantoomachines- en computerfabrieken	30	A	30	10	30	10	30	2
	31	-						
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	31	-						
Elektromotoren- en generatorenfabrieken	311		200	30	30	50	200	4.1
Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	312		200	10	30	50	200	4.1
Elektrische draad- en kabelfabrieken	313		100	10	200	100	R 200	D 4.1
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	314		100	30	100	50	100	3.2
Lampenfabrieken	315		200	30	30	300	R 300	4.2
	32	-						
VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.	32	-						
Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	321 t/m 323		30	0	50	30	50	D 3.1



Fabrieken voor gedrukte bedrading	3210		50	10	50	30	50	3.1
	33	-						
VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	33	-						
Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	33	A	30	0	30	0	30	2
	34	-						
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	34							
Autofabrieken en assemblagebedrijven	341	0						
- p.o. < 10.000 m2	341	1	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
- p.o. >= 10.000 m2	341	2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
Carrosseriefabrieken	3420.1		100	10	200	30 R	200	4.1
Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3420.2		30	10	200	30	200	4.1
Auto-onderdelenfabrieken	343		30	10	100	30 R	100	3.2
	35	-						
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	35	-						
Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	351	0						
- houten schepen	351	1	30	30	50	10	50	3.1
- kunststof schepen	351	2	100	50	100	50 R	100	3.2
- metalen schepen < 25 m	351	3	50	100	200	30	200	4.1
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	352	0						
- algemeen	352	1	50	30	100	30	100	3.2
- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	352	2	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	353	0						
- zonder proefdraaien motoren	353	1	50	30	200	30	200	4.1
Rijwiel- en motorrijwielabrieken	354		30	10	100	30 R	100	3.2
Transportmiddelenindustrie n.e.g.	355		30	30	100	30	100 D	3.2
	36	-						
VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	36	-						
Meubelfabrieken	361	1	50	50	100	30	100 D	3.2
Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	361	2	0	10	10	0	10	1
Fabricage van munten, sieraden e.d.	362		30	10	10	10	30	2
Muziekinstrumentenfabrieken	363		30	10	30	10	30	2
Sportartikelenfabrieken	364		30	10	50	30	50	3.1
Speelgoedartikelenfabrieken	365		30	10	50	30	50	3.1
Sociale werkvoorziening	3661.1		0	30	30	0	30	2
Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3661.2		30	10	50	30	50 D	3.1
	37	-						
VOORBEREIDING TOT RECYCLING	37	-						
Puinbrekerijen en -malerijen:	372	A0						
- v.c. < 100.000 t/j	372	A1	30	100	300	10	300	4.2
Rubberregeneratiebedrijven	372	B	300	50	100	50 R	300	4.2
Afvalscheidingsinstallaties	372	C	200	200	300 C	50	300	4.2
	40	-						
PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	40	-						
Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)	40	A0						
bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:	40	B0						
- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	40	B1	100	50	100	30 R	100	3.2
- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	40	B2	50	50	100	30 R	100	3.2

Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	40	C0							
- < 10 MVA	40	C1	0	0	30 C	10	30	2	
- 10 - 100 MVA	40	C2	0	0	50 C	30	50	3.1	
- 100 - 200 MVA	40	C3	0	0	100 C	50	100	3.2	
- 200 - 1000 MVA	40	C4	0	0	300 C Z	50	300	4.2	
Gasdistributiebedrijven:	40	D0							
- gascompressorstations vermogen < 100 MW	40	D1	0	0	300 C	100	300	4.2	
- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	40	D5	0	0	50 C	50 R	50	3.1	
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	40	E0							
- stadsverwarming	40	E1	30	10	100 C	50	100	3.2	
	41	-							
WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	41	-							
Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	41	A0							
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	41	A2	10	0	50 C	30	50	3.1	
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	41	B0							
- < 1 MW	41	B1	0	0	30 C	10	30	2	
- 1 - 15 MW	41	B2	0	0	100 C	10	100	3.2	
- >= 15 MW	41	B3	0	0	300 C	10	300	4.2	
	45	-							
BOUWNIJVERHEID	45	-							
Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	45	0	10	30	100	10	100	3.2	
- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	45	1	10	30	50	10	50	3.1	
Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	45	2	10	30	50	10	50	3.1	
- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	45	3	0	10	30	10	30	2	
	50	-							
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	50	-							
Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	502		10	10	100	10	100	3.2	
Autoplaatwerkerijen	5020.4	A	10	30	100	10	100	3.2	
Autospuitinrichtingen	5020.4	C	50	30	30	30 R	50	3.1	
	51	-							
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	51	-							
Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	5121	0	30	30	50	30 R	50	3.1	
Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	5121	1	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	
Grth in bloemen en planten	5122		10	10	30	0	30	2	
Grth in levende dieren	5123		50	10	100 C	0	100	3.2	
Grth in huiden, vellen en leder	5124		50	0	30	0	50	3.1	
Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	5125, 5131		30	10	30	50 R	50	3.1	
Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	5132, 5133		10	0	30	50 R	50	3.1	
Grth in dranken	5134		0	0	30	0	30	2	
Grth in tabaksprodukten	5135		10	0	30	0	30	2	
Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	5136		10	10	30	0	30	2	
Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	5137		30	10	30	0	30	2	
Grth in overige voedings- en genotmiddelen	5138, 5139		10	10	30	10	30	2	
Grth in overige consumentenartikelen	514		10	10	30	10	30	2	
Grth in vuurwerk en munitie:	5148.7	0							

- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	5148.7	1	10	0	30	10	V	30	2
- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	5148.7	2	10	0	30	50	V	50	3.1
- munitie	5148.7	5	0	0	30	30		30	2
Grth in vaste brandstoffen:	5151.1	0							
- klein, lokaal verzorgingsgebied	5151.1	1	10	50	50	30		50	3.1
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	5151.2	0							
- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	5151.2	1	50	0	50	200	R	200	D 4.1
- tot vloeistof verdichte gassen	5151.2	3	50	0	50	300	R	300	D 4.2
Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	5151.3		100	0	30	50		100	3.2
Grth in metaalertsen:	5152.1	0							
- opslag opp. < 2.000 m2	5152.1	1	30	300	300	10		300	4.2
Grth in metalen en -halfabrikaten	5152.2 / .3		0	10	100	10		100	3.2
Grth in hout en bouwmaterialen:	5153	0							
- algemeen: b.o. > 2000 m²	5153	1	0	10	50	10		50	3.1
- algemeen: b.o. <= 2000 m²	5153	2	0	10	30	10		30	2
zand en grind:	5153.4	4							
- algemeen: b.o. > 200 m²	5153.4	5	0	30	100	0		100	3.2
- algemeen: b.o. <= 200 m²	5153.4	6	0	10	30	0		30	2
Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	5154	0							
- algemeen: b.o. > 2.000 m²	5154	1	0	0	50	10		50	3.1
- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	5154	2	0	0	30	0		30	2
Grth in chemische producten	5155.1		50	10	30	100	R	100	D 3.2
Grth in kunstmeststoffen	5155.2		30	30	30	30	R	30	2
Grth in overige intermediaire goederen	5156		10	10	30	10		30	2
Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	5157	0	10	30	100	30		100	3.2
- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	5157	1	10	10	50	10		50	3.1
Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	5157.2/3	0	10	30	100	10		100	D 3.2
- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	5157.2/3	1	10	10	50	10		50	3.1
Grth in machines en apparaten:	5162	0							
- machines voor de bouwnijverheid	5162	1	0	10	100	10		100	3.2
- overige	5162	2	0	10	50	0		50	3.1
Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	517		0	0	30	0		30	2
	60	-							
VERVOER OVER LAND	60	-							
Bus-, tram- en metrostations en -remises	6021.1		0	10	100	C	0	100	D 3.2
Touringcarbedrijven	6023		10	0	100	C	0	100	3.2
Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	6024	0	0	0	100	C	30	100	3.2
- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	6024	1	0	0	50	C	30	50	3.1
Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	603		0	0	30	C	10	30	D 2
	63	-							
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	63	-							
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	6311.1	0							
- stukgoederen	6311.1	2	0	30	300	C	100	R 300	D 4.2
- tankercleaning	6311.1	7	300	10	100	C	200	R 300	4.2
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	6311.2	0							
- containers	6311.2	1	0	10	300	50	R	300	4.2
- tankercleaning	6311.2	10	300	10	100	200	R	300	4.2
- stukgoederen	6311.2	2	0	10	100	50	R	100	D 3.2
- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. <	6311.2	3	30	200	300	30		300	4.2

2.000 m²									
- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	6311.2	5	50	300	200		50 R	300	4.2
- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	6311.2	7	50	300	300		50	300	4.2
Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	6312		30	10	50 C		50 R	50 D	3.1
Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	6321	2	10	0	100 C		30	100	3.2
	64	-							
POST EN TELECOMMUNICATIE	64	-							
Post- en koeriersdiensten	641		0	0	30 C		0	30	2
Telecommunicatiebedrijven	642	A	0	0	10 C		0	10	1
	71	-							
VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	71	-							
Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	712		10	0	50		10	50 D	3.1
Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	713		10	0	50		10	50 D	3.1
Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	714		10	10	30		10	30 D	2
COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	72	-							
Switchhouses, data-centrums	72	B	0	0	30 C		0	30	2
	74	-							
OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	74	-							
Reinigingsbedrijven voor gebouwen	747		50	10	30		30	50 D	3.1
Foto- en filmontwikkelcentrales	7481.3		10	0	30 C		10	30	2
Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	7484.3		50	30	200 C		50 R	200	4.1
	75	-							
MILIEUDIENSTVERLENING	90	-							
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	9001	A0							
- < 100.000 i.e.	9001	A1	200	10	100 C		10	200	4.1
- 100.000 - 300.000 i.e.	9001	A2	300	10	200 C Z		10	300	4.2
Rioolgemalen	9001	B	30	0	10 C		0	30	2
Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	9002.1	A	50	30	50		10	50	3.1
Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	9002.1	B	30	30	50		30 R	50	3.1
Vuiloverslagstations	9002.1	C	200	200	300		30	300	4.2
Afvalverwerkingsbedrijven:	9002.2	A0							
- kabelbranderijen	9002.2	A2	100	50	30		10	100	3.2
- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	9002.2	A4	50	10	30		10	50	3.1
- oplosmiddeltherugwinning	9002.2	A5	100	0	10		30 R	100 D	3.2
- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	9002.2	A6	300	200	300 C Z		50	300 D	4.2
- verwerking fotochemisch en galvanofval	9002.2	A7	10	10	30		30 R	30	2
Vuilstortplaatsen	9002.2	B	300	200	300		10	300	4.2
Composteerbedrijven:	9002.2	C0							
- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	9002.2	C3	100	100	100		10	100	3.2
- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	9002.2	C4	200	200	100		30	200	4.1
- GFT in gesloten gebouw	9002.2	C5	200	50	100		100 R	200	4.1
	91	-							
OVERIGE DIENSTVERLENING	93	-							
Wasserijen en strijkinrichtingen	9301.1	A	30	0	50 C		30	50	3.1
Tapjtreinigingsbedrijven	9301.1	B	30	0	50		30	50	3.1
Chemische wasserijen en ververijen	9301.2		30	0	30		30 R	30	2
Wasverzendinrichtingen	9301.3	A	0	0	30		0	30	2

## Bijlage 2 LIB 221

Bijlage bij regels: LIB 221

### LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.1 BEPERKING BEBOUWING



-  GRENS BP ROZENBURG CORNELIAHOEVE
-  BOUWBEPERKINGEN VEILIGHEIDSLOOPZONE
-  BOUWBEPERKINGEN GELUIDSLOOPZONE
-  BOUWBEPERKINGEN RISICO CONTOUR
-  BOUWBEPERKINGEN GELUIDCONTOUR
-  HET LUCHTHAVENGEBIED



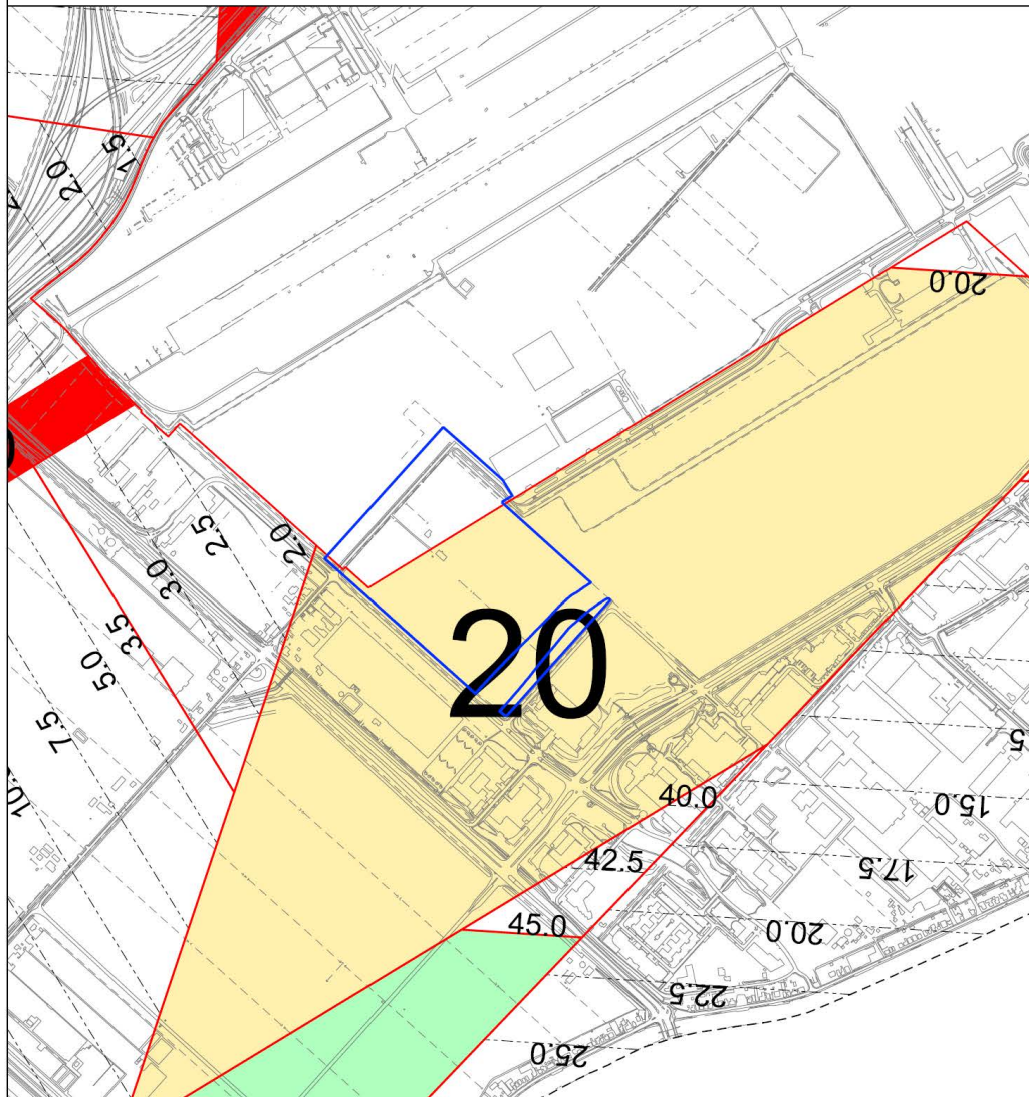
noordpjl









Bijlage LIB 222

Bijlage bij regels: LIB 222

LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.2 HOOGTEBEPERKINGEN



-  GRENS BP ROZENBURG CORNELIAHOEVE
-  HORIZONTAAL VLAK 0 M
-  HORIZONTAAL VLAK 45 M
-  HORIZONTAAL VLAK 20 M
-  HOOGTELIJNEN DIE T.O.V. ELKAAR IN EEN HELLEND VLAK LIGGEN
-  GRENS HOOGTEVLAKKEN
- 45 ALLE HOOGTEMATEN WORDEN GERELATEERD AAN DE REFERENTIEHOOGTE VAN DE LUCHTHAVEN: -4.00 M N.A.P.

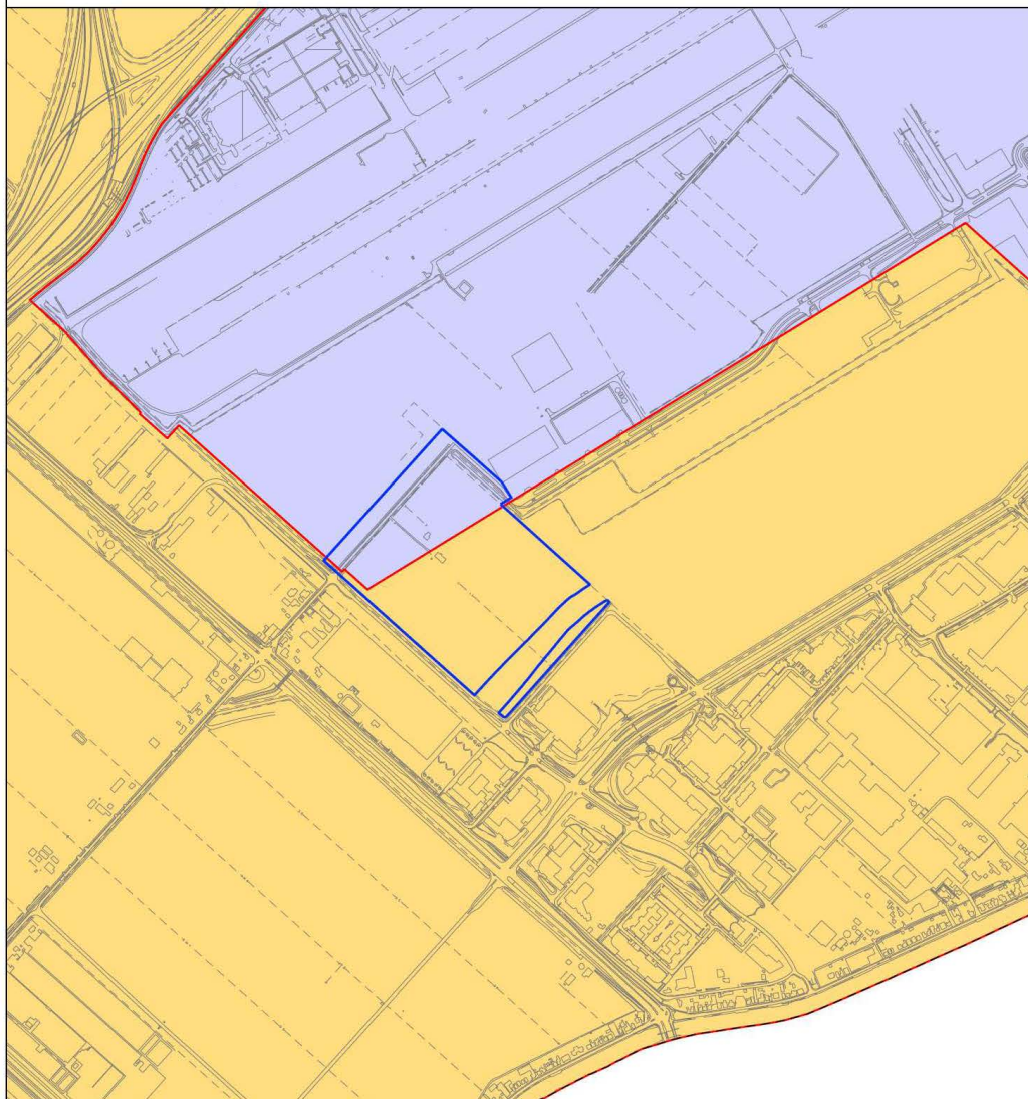



noordpijl

### Bijlage 3 LIB 223

Bijlage bij regels: LIB 223

#### LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.3 BEPERKING AANTREKKEN VOGELS



-  GRENS BP ROZENBURG CORNELIAHOEVE
-  BEPERKING AANTREKKEN VOGELS
-  HET LUCHTHAVENGBIED



noordpijl

the *Journal of Applied Behavior Analysis* (1974), and the *Journal of Experimental Psychology* (1975).

There are a number of reasons why the *Journal of Applied Behavior Analysis* is the most widely cited journal in the field of behavior analysis.

First, the journal is published by the American Psychological Association, which is the largest and most prestigious organization in the field of psychology.

Second, the journal is published quarterly, which allows for a high volume of research to be published.

Third, the journal is published in English, which is the most widely spoken language in the world.

Fourth, the journal is published in a format that is easy to read and understand, which makes it accessible to a wide range of researchers and practitioners.

Fifth, the journal is published in a format that is easy to search and retrieve, which makes it convenient for researchers to find the articles they need.

Sixth, the journal is published in a format that is easy to cite, which makes it convenient for researchers to cite the articles they use.

Seventh, the journal is published in a format that is easy to archive, which makes it convenient for researchers to store the articles they use.

Eighth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Ninth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Tenth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Eleventh, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twelfth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Thirteenth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Fourteenth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Fifteenth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Sixteenth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Seventeenth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Eighteenth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Nineteenth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twentieth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-first, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-second, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-third, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-fourth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-fifth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-sixth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-seventh, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-eighth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Twenty-ninth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Thirtieth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Thirty-first, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Thirty-second, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Thirty-third, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Thirty-fourth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Thirty-fifth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

Thirty-sixth, the journal is published in a format that is easy to disseminate, which makes it convenient for researchers to share the articles they use.

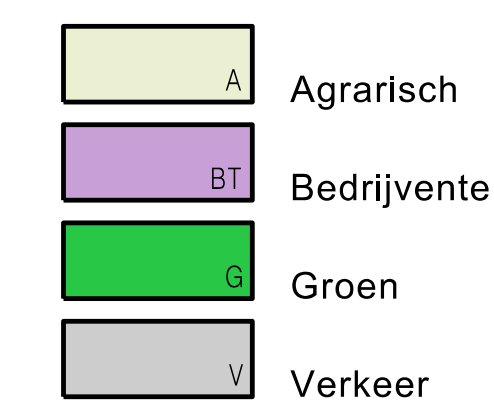


PLANGEBIED

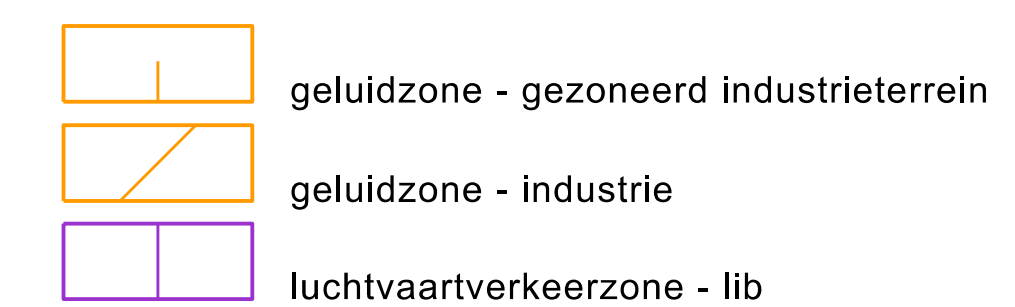


Plangebied

BESTEMMINGEN



GEBIEDSAANDUIDINGEN

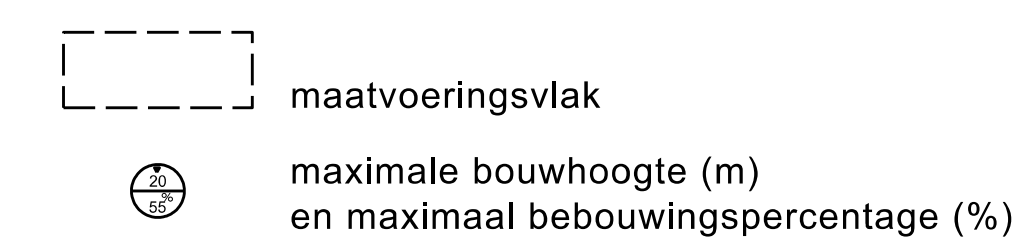


BOUWVLAK

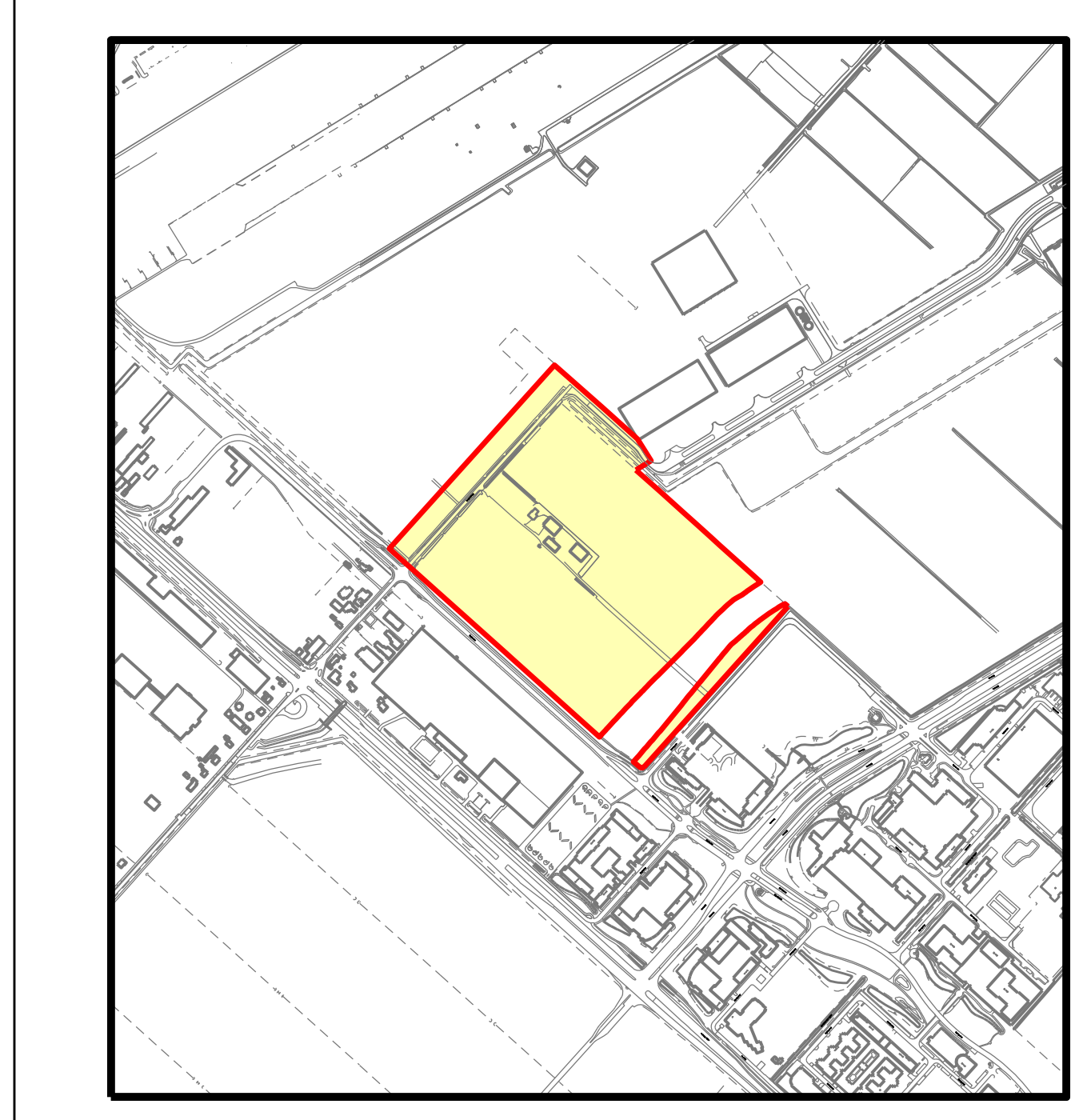
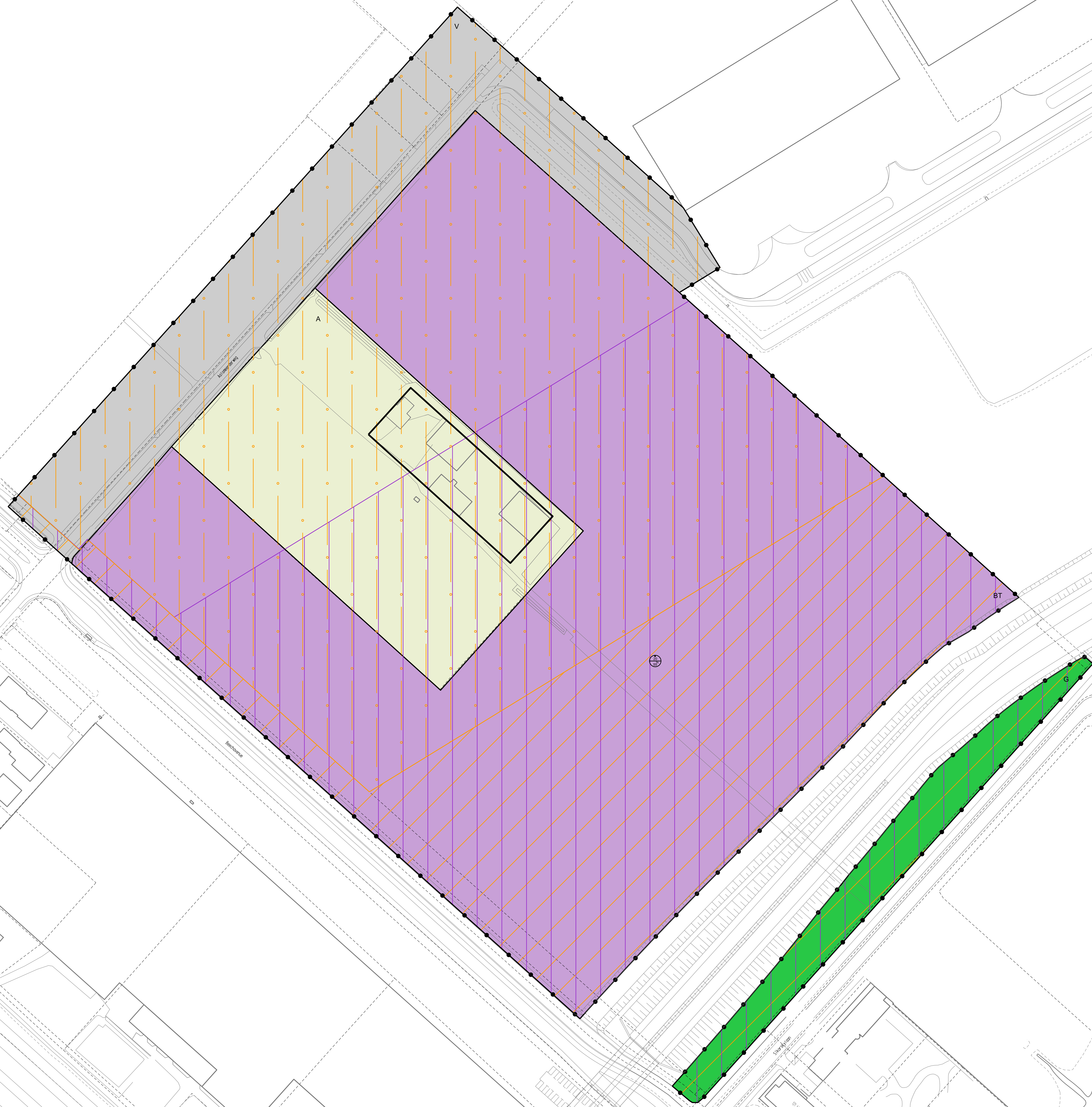
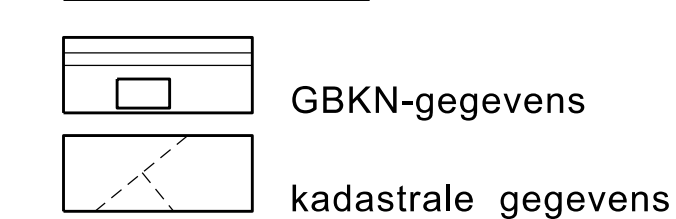


Bouwvlak

MAATVOERING



VERKLARINGEN



bestemmingsplan  
ROZENBURG CORNELIAHOEVE  
verbeelding

IDN: NL.IMRO.0394.BPGrozonellahoeve-A001  
status: voorontwerp  
datum: 17-12-2012  
schaal: 1:1000  
papierformaat: A0  
blad: 1 van 1

