



Nota van B&W

Onderwerp Vaststellen zonebeheersplan Industrierrein De Liede

Portefeuillehouder J.C.W. Nederstigt, drs. M.J. Bezuijen
Collegevergadering 25 juni 2013
Inlichtingen L. Herveille
Registratienummer 2013.0049322

Samenvatting

Het industrieterrein De Liede wordt uitgebreid op drie locaties waardoor meer ruimte ontstaat voor de vestiging van zware lawaaimakers. Om deze uitbreiding te planologisch en juridisch te regelen is het bestemmingsplan De Liede opgesteld. Hierbij is ook een zonebeheersplan, opgesteld (DGMR, april 2013).

Het zonebeheersplan is van belang voor een goede verdeling van de geluidsruimte van bedrijven die zich gaan vestigen op de lege kavels van het industrieterrein. Tevens is het zonebeheersplan van belang voor de bescherming van bestaande woningen die na vaststelling van het bestemmingsplan de Liede 'nieuw' op het industrieterrein komen te liggen.

Voor het zonebeheersplan Industrierrein De Liede zijn wij van de volgende algemene uitgangspunten uitgegaan:

- het nu en in de toekomst respecteren van de grenswaarden uit de Wet geluidhinder (Wgh);
- het voorkomen van volledig gebruik van de geluidsruimte door het eerstvolgende bedrijf dat zich vestigt of uitbreidt. Dit brengt de vestiging van daaropvolgende nieuwe bedrijven of de uitbreidingsmogelijkheden voor zittende bedrijven in gevaar;
- er voor zorgen dat de informatie rond zonebeheer en vergunde rechten actueel wordt gehouden, en voor iedereen toegankelijk is.

Het zonebeheersplan zal de status van een beleidsregel krijgen. Voor de vaststelling van het zonebeheersplan zal de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb worden toegepast. Na vaststelling van het Zonebeheersplan zal dit worden verankerd in het bestemmingsplan. Hiertoe zal het zonebeheersplan worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Het ontwerpzonebeheerplan De Liede heeft van 31 januari 2013 tot 14 maart 2013 ter inzage gelegen (zes weken). Op het zonebeheerplan zijn in totaal 10 zienswijzen binnengekomen. Deze zijn (verkort) opgenomen in deze nota en van een gemeentelijke reactie voorzien. Voor een uitgebreide reactie wordt verwezen naar de bijlage.

De zienswijzen hebben tot enkele aanpassingen in het zonebeheersplan geleid. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Flexibelere indeling van het zonebeheersplan;
- Betere juridische verankering (borging);
- Eenduidigheid van definities en begrippen in regels;
- Nadere onderbouwing geluidsbelasting woningen langs de Spaarnwouderweg;
- Aangepaste verkavelingskaart.

De slotsom daarvan is dit besluit op basis waarvan wij tot vaststelling van het zonebeheersplan De Liede overgaan.

Inleiding

In artikel 163 lid 1 Wgh is geregeld dat zonebeheer een taak is van de gemeente waarin het industrieterrein is gelegen. Taak van de zonebeheerder is het verschaffen van informatie over de beschikbare geluidsruimte aan bedrijven die zich willen vestigen of willen uitbreiden op het industrieterrein en het bewaken van de zoneringsgrenswaarden op de zonegrens en de woningen die gelegen zijn binnen de 50 dB(A)-zone. De in januari 2007 gewijzigde Wet geluidhinder biedt met artikel 164 de mogelijkheid om een zonebeheersplan op te stellen. Met dit instrument kan richting worden gegeven als het gaat om de verdeling van geluidsruimte per bedrijf/kavel.

Het industrieterrein De Liede wordt middels het nieuwe bestemmingsplan De Liede aanzienlijk vergroot. Voor dit terrein is het zonebeheersplan Industrierrein De Liede opgesteld (DGMR, april 2013). Het zonebeheersplan is van belang voor een goede verdeling van de geluidsruimte van bedrijven die zich gaan vestigen op de lege kavels van het industrieterrein. Tevens is het zonebeheersplan van belang voor de bescherming van bestaande woningen die na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan de Liede 'nieuw' op het industrieterrein komen te liggen.

Voor het zonebeheersplan Industrierrein De Liede zijn wij van de volgende algemene uitgangspunten uitgegaan:

- het opstellen van een zonebeheersplan volgens een transparante systematiek;
- het nu en in de toekomst respecteren van de grenswaarden uit de Wgh;
- het voorkomen van volledig gebruik van de geluidsruimte door het eerstvolgende bedrijf dat zich vestigt of uitbreidt. Dit brengt de vestiging van daaropvolgende nieuwe bedrijven of de uitbreidingsmogelijkheden voor zittende bedrijven in gevaar;
- het voorkomen van overschrijdingen op de zonegrens waardoor het industrieterrein vroegtijdig 'op slot' kan gaan, waardoor vestiging of uitbreiding van bedrijven wordt beperkt;
- er voor zorgen dat de informatie rond zonebeheer en vergunde rechten actueel wordt gehouden.

Probleemstelling

De roep om geluidsruimte op een industrieterrein te kunnen sturen wordt steeds luider. Het zonebeheersplan levert hier een bijdrage aan. Het biedt de mogelijkheid om de aanwezige, (schaarse) geluidsruimte op een industrieterrein te beheren en te verdelen.

Het zonebeheersplan reguleert de vestiging van bedrijven op een zogenaamde 'akoestische gebiedseenheid'. Deze kan weer worden onderverdeeld in kavels.

Hiermee wordt voorkomen dat bedrijven met een aanzienlijke geluidsproductie de vestiging van andere bedrijven, op naastgelegen akoestische gebiedseenheden of kavels, akoestisch onmogelijk maken.

Het is van belang nieuwe bedrijven die meer geluid produceren dan een akoestische gebiedseenheid of kavel toelaat op basis van het zonebeheersplan naar een andere akoestische gebiedseenheid of kavel te kunnen verwijzen. Zonder toepassing van een zonebeheersplan is de kans aanwezig dat lege akoestische gebiedseenheden of kavels ontstaan, die door een tekort aan geluidsruijnte onvoldoende mogelijkheden bieden en niet kunnen worden verkocht.

Naast de mogelijkheid voor verdeling van de geluidsruijnte kan het beheer van geluidsruijnte per akoestische gebiedseenheid of kavel ook worden gehanteerd om voor eventuele gevoelige bestemmingen op een industrierrein een acceptabele akoestische leefkwaliteit te bevorderen. Hiertoe kan de geluidsruijnte van naastgelegen akoestische gebiedseenheden of kavels worden gereduceerd. Uiteraard is deze mogelijkheid aanzienlijk groter indien het een lege akoestische gebiedseenheid of kavel betreft. Zonder zonebeheersplan is reductie van de geluidsruijnte enkel mogelijk middels een Wabo-procedure (milieuvergunning/AMvB).

Doelstelling

Het doel van dit zonebeheersplan is het scheppen van een beleidskader, dat richtinggevend is enerzijds voor het beheer van de geluidsruijnte (beschikbaar voor het industrierrein De Liede) en anderzijds voor het opleggen van geluidsnormen bij bedrijven. Het heeft betrekking op vergunningsplichtige (type C) en meldingsplichtige (type B) bedrijven. Aan beide type bedrijven worden op grond van dit plan geluidsvorschriften opgelegd.

Het beleid heeft daarmee betrekking op de wijze, waarop de beoordeling wordt uitgevoerd bij procedures voor een melding (Activiteitenbesluit), omgevingsvergunning en bestemmingsplan.

Zonebeheersplan industrierrein De Liede

Het zonebeheersplan De Liede geeft inzicht in de beschikbare geluidsruijnte, de reeds verdeelde geluidsruijnte en de nog aanwezige reserve. Wat de reserve betreft, is sprake van een bestemmingsreserve en van een algemene reserve.

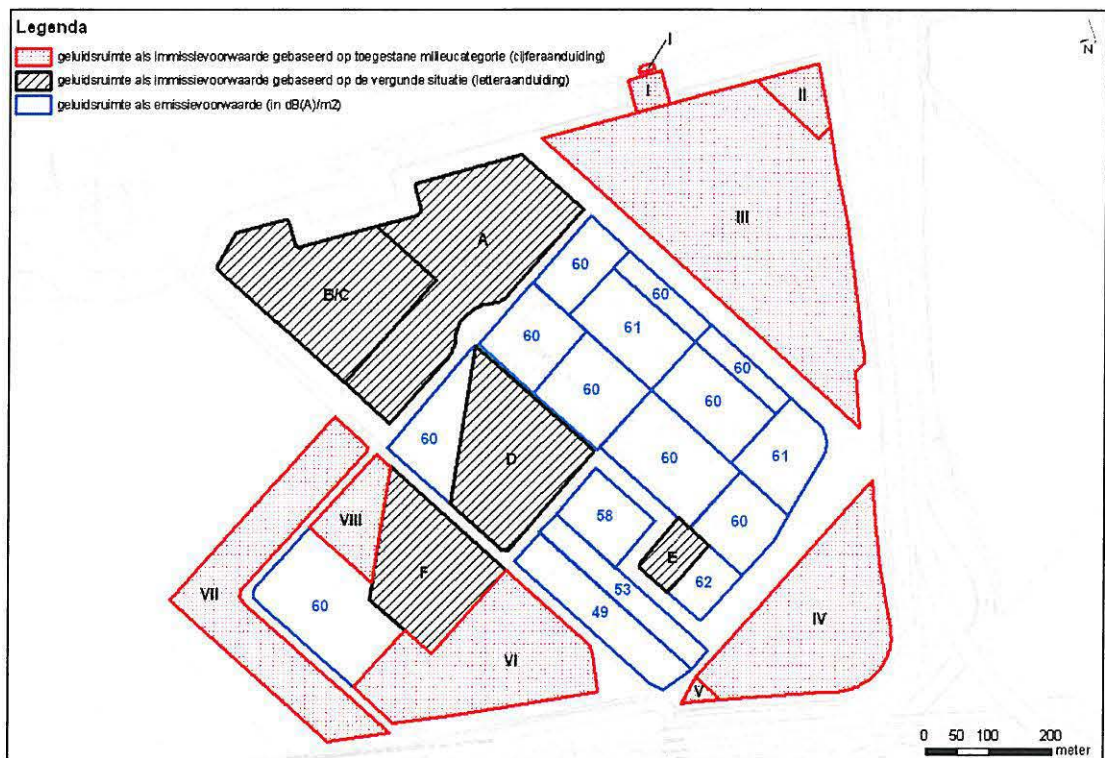
De hoofdprincipes voor de verdeling van geluidsruijnte over de akoestische gebiedseenheden is als volgt:

- De geluidsruijnte wordt verdeeld over de thans bestaande akoestische gebiedseenheden op het industrierrein op basis van kengetallen in dB(A)/m². Deze zijn weergegeven op de kaart met de geluidsverdeling (met daarop emissiekentallen) die deel uitmaakt van het zonebeheersplan en tevens direct in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Daarnaast worden toetsingstabellen gehanteerd met emissievoorwaarden waarbij onderscheid wordt gemaakt in vergunde ruijnte, bestemmingsreserve en algemene reserve.
- Geluidsruijnte toegekend aan een kavel (gelegen op een akoestische gebiedseenheid) die niet wordt gebruikt door een bedrijf, de zogenaamde 'bestemmingsreserve', blijft beschikbaar op de betreffende kavel. Dit om de bruikbaarheid van de kavels in de toekomst te kunnen garanderen (behoud van economische waarde).

- Indien een kavel of akoestische gebiedseenheid wordt gesplitst (bijvoorbeeld bij verkoop) zal de geluidsruimte worden herverdeeld en toegekend aan de opgesplitste delen.
- Een deel van de beschikbare geluidsruimte wordt in een algemene reserve ondergebracht. De zonebeheerder heeft de beschikking over deze geluidsruimte en kan extra geluidsruimte overdragen aan bedrijven. De grenswaarden voor geluid mogen hierbij niet overschreden worden. Voor de toekenning van de algemene reserve dient gebruik te worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid.

Wij kiezen ervoor de bestaande rechten die bedrijven kunnen ontlenen aan verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen te respecteren. Dit betekent dat de akoestische gebiedseenheden of kavels waarop bedrijven zijn gevestigd, indien voor hun activiteiten een geldige vergunning is verleend - en/of een melding is ingediend, voor de betreffende etmaalperiode(n) deze vergunde geluidsruimte krijgen toegekend.

Op de bij het zonebeheersplan behorende verkavelingskaart zijn akoestische gebiedseenheden van een arcering voorzien (zie figuur 1). Deze akoestische gebiedseenheden en de daarop gevestigde bedrijven hebben een dermate grote geluidsinvloed op de toetspunten van de geluidszone dat hiervoor een specifieke regeling is getroffen.



Figuur 1: indeling industrierrein in akoestische gebiedseenheden: de geluidverdeelkaart

Het betreffen akoestische gebiedseenheden met bestaande bedrijven en lege kavels (uitbreidingsgronden) waarop nieuwe inrichtingen zich kunnen vestigen. Om te voorkomen dat het industrieterrein De Liede in de toekomst akoestisch "op slot" zal raken, is de toekenning van geluidsruimte voor de akoestische gebiedseenheden met bestaande bedrijven in een toetsingstabel geregeld.

Voor de lege akoestische gebiedseenheden en kavels wordt het totale geluidsniveau per kavel (immissieniveau) gebaseerd op de grootte van de akoestische gebiedseenheden en kavel in dB(A)/m². De geluidsruimte voor deze akoestische gebiedseenheden en kavels wordt in de toetsingstabellen vastgelegd als immissiewaarden op de toetspunten van de geluidszone. Het emissieniveau gebaseerd op het daadwerkelijke bronvermogen behorende bij de bedrijfsactiviteiten wordt getoetst aan dit immissieniveau. Overschrijding van het immissieniveau is niet mogelijk. Dit kan alleen indien er extra geluidsruimte wordt toegekend vanuit de 'algemene reserve'.

Deze mogelijkheid om binnen een akoestische gebiedseenheden of kavel bronnen te realiseren die een hogere geluidsemissie veroorzaken dan het toegewezen immissieniveau kan tevens indien voldoende afscherming wordt gerealiseerd (bijvoorbeeld geluidsschermen). Middels deze afscherming dient uiteindelijk alsnog te worden voldaan aan de immissiewaarde op het toetspunt. In het zonebeheersplan zijn de toetspunten gekoppeld aan de akoestische gebiedseenheden en kavels op het industrierrein.

Voor de bedrijven gelegen in het midden van het industrierrein zal de bijdrage aan het immissieniveau op de vastgestelde toetspunten door de afscherming van omliggende bedrijfsgebouwen veel minder groot zijn. Daarom is ervoor gekozen het zonebeheer voor de desbetreffende kavels uit te voeren middels bewaking van de kavelwaarde in dB(A)/m².

Woningen op gezoneerde industrierrein

De woningen aan de Spaarnwouderweg (tussen viaduct N205 en de Remweg) zijn in de huidige situatie niet op het industrierrein gelegen. Na vaststelling van het bestemmingsplan is dit wel het geval. Hierdoor verliezen deze woningen hun beschermende status op grond van de Wet geluidhinder en Wet milieubeheer (Wabo). De gemeente wil deze woningen beschermen en er zorg voor dragen dat een goed akoestisch leefklimaat is gewaarborgd. Hiertoe is in het Zonebeheersplan de geluidsruimte voor de kavels direct grenzend aan deze woningen aangepast, zijn de kavels in de nabijheid van deze woningen wat betreft de geluidsruimte gereduceerd en zullen er voor de relevante bedrijven bij deze woningen maatwerkvoorschriften worden opgesteld in het kader van de Wet milieubeheer (BARIM/WABO).

Effecten

Wij zijn voorstander van het optimaal benutten van het industrierrein. Ruimte voor de meer milieubelastende bedrijvigheid is schaars in de gemeente Haarlemmermeer. De plek, die het industrierrein De Liede biedt voor dergelijke industrie is dan ook zeer welkom.

Het beheren van de geluidsemissie van de bedrijven gebeurt ten eerste via de omgevingsvergunning afwijkend bestemmingsplan. In tweede instantie vindt (gelijktijdig) toetsing plaats in de omgevingsvergunning milieu (type C bedrijven), tenzij voor geluid algemene regels uit het Activiteitenbesluit gelden (type B bedrijven). Voor een groot deel van de bedrijven gelden tegenwoordig alleen de algemene regels uit het Activiteitenbesluit. De gemeente treedt voor deze bedrijven op als (toezichhoudend) bevoegd gezag. Het beheer van de geluidszone vraagt daarmee dus in ieder geval om afstemming en coördinatie tussen ruimtelijke ordening en vergunningen: een afstemming en coördinatie, die bij het zonebeheer gaat over het optimaal benutten van de voor het gehele industrierrein beschikbare geluidsruimte.

Naast bovengenoemde mogelijkheden zal middels het koppelen van de keuzes uit het zonebeheersplan aan de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan, de zogenaamde 'verankering' ook sturing op de toelaatbare geluidsruimte per kavel (emissie) mogelijk zijn.

Voor de woningen aan de Spaarnwouderweg (tussen viaduct N205 en de Remweg) wordt door middel van het zonebeheersplan, in combinatie met het bestemmingsplan en genoemde maatwerkvoorschriften, tevens een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd.

Middelen

Zowel het opstellen als het vaststellen van het zonebeheersplan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

Juridische aspecten

Verankering zonebeheersplan in bestemmingsplan

Om de mogelijkheden als hierboven beschreven volledig te kunnen benutten dient het zonebeheersplan als een zelfstandig toetsingskader te fungeren.

Uit recente jurisprudentie (ABRvS 2 november 2011, Puinrecycling Nijmegen B.V.) komt naar voren dat een zonebeheersplan geen zelfstandig toetsingskader kan zijn voor een omgevingsvergunning milieu, omdat een dergelijk plan niet kan worden beschouwd als een concretisering of invulling van het belang van de bescherming van het milieu. Het zonebeheersplan is slechts een informatiemodel over de beschikbaarheid van geluidsruimte binnen de zone.

De consequentie hiervan is dat strijdigheid met de geluidsreservering voor een kavel (meer geluid produceren dan het maximaal toegestane geluidsniveau) niet kan leiden tot de weigering van een omgevingsvergunning milieu.

Als gevolg hiervan zou een bedrijf met een aanzienlijke geluidsemisatie de gereserveerde geluidsruimte van een naastgelegen lege kavel kunnen verbruiken, zodat voor deze kavel onvoldoende geluidsruimte resteert om een bedrijf te vestigen. De wens om enkel met een zonebeheersplan de beschikbare geluidsruimte doelmatig te verdelen voor een optimale benutting van het industrieterrein is daarmee onvervulbaar.

Het zonebeheersplan voor het industrieterrein De Liede wordt verankerd in het bestemmingsplan De Liede. Dit betekent dat in de regels van het bestemmingsplan een verwijzing naar het zonebeheersplan komt te staan, welke als bijlage bij de regels wordt opgenomen. Naast deze verwijzing zal in de betreffende bestemmingen (Bedrijf en Bedrijventerrein) ook een aantal gebruiksregels worden opgenomen.

Zienswijzen

Het ontwerpzonebeheerplan De Liede heeft van 31 januari 2013 tot 14 maart 2013 ter inzage gelegen (6 weken).

In deze periode zijn de volgende zienswijzen schriftelijk ingediend:

1. PolanenPark, Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol
2. A.J. de Reus, Olmenlaan 55, 1161 JT Zwanenburg
3. Cleton & com, Postbus 23377, 3001 KJ Rotterdam, namens Dura Vermeer Vastgoed BV en Dura Vermeer Reststoffen BV.
4. Families Roos / Groot , Kromme Spieringweg 164-171-175
5. D.A.J. Schoorl, Spaarnwouderweg 1149, 2141 BN Vijfhuizen
6. H. Hopman, Spaarnwouderweg 1147, 2141 BN Vijfhuizen
7. Montage-constructiebedrijf Schoorl, Spaarnwouderweg 1147, 2141 BN Vijfhuizen
8. Buurtvereniging Nieuwebrug / de Liede
9. H.C. van Riemsdijk, Zwanenburgerdijk 81, 2141 BM Vijfhuizen / D.R. Pin, Zeilmakerstraat 38, 1013 DJ Amsterdam
10. K. Zeevaarder, Spaarnwouderweg 1163, 2141 BN Vijfhuizen

Onderstaand hebben wij de zienswijzen korte weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien. Voor een uitgebreide beantwoording wordt verwezen naar de nota van zienswijzen (zie bijlage).

1. PolanenPark, Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol

Zienswijze

- Geen duidelijk over naleving afspraken omvang geluidszone de Liede
- Afstemming met gedeelte geluidszone die in bestemmingsplan Polanenpark is niet duidelijk
- Onduidelijkheid toepassing afwijkingsbevoegdheid Algemene reserve

Reactie

De zienswijze wordt ongegrond geacht. Het zonebeheersplan regelt de uitgifte van geluidsruimte over de kavels/percelen en de procedure voor de toekenning van de geluidruimte en het zonebeheer. In het gemeentelijk zonebeheer is er voor gekozen niet alle geluidsruimte die is gereserveerd op basis van de akoestische verkaveling direct uit te geven. Een deel van de geluidsruimte is in reserve genomen (algemene reserve). De opbouw van de berekende 50 dB(A)-contour door de vestiging van industrie in de toekomstige periode zal voortdurend verschillen. De uiterste grens (geluidzone industrie) is planologisch vastgesteld in het bestemmingsplan.

2. A.J. de Reus, Olmenlaan 55, 1161 JT Zwanenburg

Zienswijze

Bezwaar procedure - geen reactie op zienswijze bestemmingsplan De Liede en wel het zonebeheersplan ter inzage met nieuwe grenzen industrierrein.

Reactie

De zienswijze wordt ongegrond geacht. Zienswijze betreft procedurele kwestie. Er is een zonebeheersplan ter inzage gelegd met nieuwe industrierreingrenzen.

Deze grenzen zijn tevens weergegeven in ontwerpbestemmingsplan De Liede waartegen reclamant een zienswijze heeft ingediend. Op dit bezwaar is nog steeds niet gereageerd. Deze procedure wordt door de reclamant als 'vreemd' beschouwd. Inhoudelijk is er geen bezwaar op het zonebeheersplan.

3. Cleton & com, Postbus 23377, 3001 KJ Rotterdam, namens Dura Vermeer Vastgoed BV en Dura Vermeer Reststoffen BV.

3.1 zonebeheersplan is onvoldoende flexibel

Reactie

De zienswijze wordt gegrond geacht. Gelet op het verzoek om flexibiliteit gekozen voor een vrije indeling van de percelen op de kavel De Liede Noord. Er kan op basis van akoestische wensen (geluidsruimte) een keuze voor een perceelsgrootte worden gemaakt.

3.2 zonebeheersplan is onvoldoende rechtszeker en bezit onvoldoende kenbaarheid

Reactie

Gegrond. In het definitieve zonebeheersplan zijn de planregels aangepast (model van de provincie Zuid-Holland). Ook is een duidelijke verkavelingskaart met toetspunten en MTG-waarden opgenomen en zijn de kavelwaarden en de indeling van het industrierrein in kavels (en akoestische gebiedseenheden) weergegeven op de verbeelding bij het bestemmingsplan.

3.3 Bestaande bedrijven krijgen voorrang bij toekenning algemene reserve

Reactie

Ongegrond. De reden hiervoor is omschreven in het zonebeheersplan 'voor nieuwe bedrijven is het immers eenvoudiger in de bedrijfsopzet rekening te houden met de geluidsuitstraling en nieuwe bedrijven kunnen wellicht ook nog kiezen uit andere kavels'. De toekenning van algemene reserve is wel verzwaaard in het definitieve zonebeheersplan. Voor de toekenning zal een wijzigingsprocedure worden gevolgd. In het concept zonebeheersplan was nog sprake van een afwijkingsprocedure.

3.4 Onduidelijk hoe vergunningsrechten worden gewaarborgd in zonebeheersplan

Reactie

Ongegrond. Deze vergunningsrechten zijn vastgelegd in een Omgevingsvergunning (Wet milieubeheer). Daarnaast zijn voor de meeste inrichtingen geluidsnormen opgenomen in het BARIM (Activiteitenbesluit). In het zonebeheersplan wordt de hoeveelheid geluidsruimte in dB(A)/m² afgestemd op de bedrijfsactiviteiten van een bestaande vergunningplichtige inrichting.

3.5 Toekenning algemene reserve zorgvuldiger

Reactie

Gegrond. De toekenning van algemene reserve is verzwaaard in het definitieve zonebeheersplan. Voor de toekenning zal een wijzigingsprocedure worden gevolgd.

3.6 Kavelwaarde 70 dB(A)/m² voor Liede Noord

Reactie

Ongegrond. In de rapportage van DHV wordt voor het grootste gedeelte van de Liede Noord een kavelwaarde aangehouden van 70 dB(A)/m². In het zonebeheersplan is gekozen om niet alle geluidsruimte direct te verkavelen maar een deel in algemene reserve te houden. Om deze reden is de kavelwaarde voor de Liede Noord lager dan de vermelde 70 dB(A)/m² in de DHV-rapportage.

3.7 Juridische houdbaarheid onvoldoende

Reactie

Gegrond. Zie zienswijze 3.2

3.8 Afwijkingsmogelijkheden voor toedelen van reservegeluidsruimte zijn niet voldoende rechtszeker.

Reactie

Gegrond. Zie zienswijze 3.5

3.9 Meer directe toelating ipv afwijking/wijziging

Reactie

Ongegrond. Een tekort aan algemene reserve verlaagt de flexibiliteit van een industrierrein en kan leiden tot het 'op slot gaan' van (delen van) het industrierrein waardoor bedrijfsuitbreiding niet meer mogelijk wordt. De gemeente hecht aan de aanwezigheid van een algemene reserve om bovenstaande situatie te voorkomen.

3.10 Aansluiten bij de Wet geluidhinder en de Handreiking Industrielawaai

Reactie

Ongegrond. Het zonebeheersplan en haar methodiek sluit aan bij de wettelijke verplichtingen en werkwijze opgenomen in de Wet geluidhinder en de Handreiking Meten en rekenen Industrielawaai (HMRI 1999). Tevens is in de planregels de verplichting voor gebruik van deze handleiding opgenomen.

3.11 Meer inrichten op de dynamiek van het industrierrein

Reactie

Ongegrond. De methodiek verzekert een flexibel zonebeheer voor het industrierrein De Liede. Wijziging van kavels c.q. akoestische aandachtsgebieden is ook mogelijk. Bij verplaatsing of verdwijnen van bedrijven zal geluidruimte weer vrijkomen voor het volgende bedrijf.

3.12 Zoveel mogelijk maximale geluidsruimte toekennen (weinig reserveruimte)

Reactie

Ongegrond. Het zoveel mogelijk reserveruimte toekennen is niet gewenst gelet op de flexibiliteit van het zonebeheersysteem dat hiermee in het geding komt.

3.13 Eenduidige begrippen hanteren

Reactie

Gegronnd. De planregels zijn ten aanzien van een aantal definities en begrippen aangepast overeenkomstig de methodiek van de provincie Zuid-Holland.

4. Families Roos / Groot , Kromme Spieringweg 164-171-175

Door invulling industrierrein is er geen sprake van een 'goede ruimtelijke ordening' nabij woningen. Het zonebeheersplan geeft onvoldoende informatie over geluidsruimte.

Reactie

Ongegrond. De akoestische verkaveling (dB(A)/m²) is zodanig toegepast dat bestaande MTG-waarden en de wettelijke normering voor het industrielawaai betreffende maximale hogere grenswaarde in acht zijn genomen. De geluidsbelasting op de woningen aan de Kromme Spieringweg ten gevolge van het industrielawaai zal dalen. De reductie zal tussen de 0,2 en 0,5 dB(A) bedragen.

5. D.A.J. Schoorl, Spaarnwouderweg 1149, 2141 BN Vijfhuizen

Zienswijze

Ter bescherming van de woningen aan de Spaarnwouderweg dient de maximale geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende bedrijven op de woningen te worden gemaximaliseerd. Bezwaar richt zich op beperking geluidsruimte bedrijven.

Reactie

Ongegrond. Ten behoeve van de bescherming in het kader van 'goede ruimtelijke ordening' wordt de maximale geluidsnormering van de bedrijven in de nabijheid van de woningen aan de Spaarnwouderweg middels maatwerkvoorschriften gemaximaliseerd. Dit betreft een maximale geluidsbelasting van 55 dB(A). In de huidige situatie geldt voor de woningen ook een maximale geluidsbelasting van 55 dB(A) gelet op de ligging op een bedrijventerrein.

6. H. Hopman, Spaarnwouderweg 1147, 2141 BN Vijfhuizen

Zienswijze

Ter bescherming van de woningen aan de Spaarnwouderweg dient de maximale geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende bedrijven op de woningen te worden te worden gemaximaliseerd. Bezwaar richt zich op beperking geluidsruimte bedrijven.

Reactie

Ongegrond. Zie zienswijze 5.

7. Montage-constructiebedrijf Schoorl, Spaarnwouderweg 1147, 2141 BN Vijfhuizen

Zienswijze

Ter bescherming van de woningen aan de Spaarnwouderweg dient de maximale geluidsbelasting tgv de omliggende bedrijven op de woningen te worden te worden gemaximaliseerd. Bezwaar richt zich op beperking geluidsruimte bedrijven.

Reactie

Ongegrond. Zie zienswijze 5

8. Buurtvereniging Nieuwebrug / de Liede

8.1 Het zonebeheersplan besteedt alleen aandacht aan ruimte voor 'grote lawaaimakers' en niet aan leefkwaliteit van omgeving. Goede ruimtelijke ordening niet alleen voor industrieterrein maar ook voor omgeving.

Reactie

Ongegrond. Het ZBP heeft in het doel om de naleving van de geluidsnormen op de geluidszone te bewaken, naast het inzichtelijk maken van de te hanteren procedures en contactpersonen. Hiermee wordt ook de goede ruimtelijke ordening bewaakt.

8.2 Industrierrein heeft kavels met lage geluidswaarden in het centrum en aan de randen kavel met relatief grote geluidsruijnte. Wat zijn de gevolgen voor de omgeving?

Reactie

Het middengedeelte van de Liede bevat voornamelijk bestaande bedrijven. Dit betreffen bedrijven waarvan de meesten niet als zware lawaaimakers kunnen worden aangemerkt. Dit heeft tot gevolg dat het midden gedeelte relatief minder geluidsruijnte krijgt toebedeeld dan de omliggende (nieuwe) kavels aan de randen van het industrieterrein die specifiek bedoeld zijn voor zware lawaaimakers. De geluidsbelasting op de woningen aan de Kromme Spieringweg ten gevolge van het industrielawaai zal dalen. De reductie zal tussen de 0,2 en 0,5 dB(A) bedragen.

8.3 Grenswaarden worden niet gerespecteerd. Hogere waarden voor woningen, vijf woningen verliezen wettelijke bescherming, twee woningen verdwijnen.

Reactie

Ongegrond. De grenswaarden (de maximale hogere waarden) worden niet overschreden. Bij de geluidsbelasting van de woningen aan de Spaarnwouderweg wordt de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening gevolgd. Dit betekent een maximale geluidsbelasting van 65 dB(A).

8.4 Grenzen van het industrieterrein komen niet overeen in zonebeheersplan en het bestemmingsplan.

Reactie

Gegrond. De begrenzing van het zonebeheersplan wordt aangepast.

8.5 In bijlage 2 is de cumulatieve bijdrage van bedrijven op woningen aan de Spaarnwouderweg niet juist.

Reactie

Ongegrond. Bij de berekening van de geluidsbelasting op de woningen aan de Spaarnwouderweg ten gevolge van de omliggende bedrijven is uitgegaan van de maatgevende emissie van 3 bedrijven. Dit een goede aanname om de geluidsbelasting op de woningen te bepalen.

8.6 In bijlage 4 dient de afzonderlijke ruimte van de 380 kV Hoogspanningsstation opgenomen te worden.

Reactie

Ongegrond. Het opnemen van een afzonderlijke ruimte is niet nodig. Voor Tennet is een kavel op het industrierrein gereserveerd met de geluidsruimte afgestemd op de bronnen die het trafostation realiseert op deze kavel. De benodigde geluidsruimte is door bureau Peutz inzichtelijk gemaakt.

8.7 Er wordt verzocht om heldere definities te gebruiken.

Reactie

Gegron. Zie 3.13. De planregels zijn ten aanzien van een aantal definities en begrippen aangepast overeenkomstig de methodiek van de provincie Zuid-Holland.

8.8 De constatering dat de nieuwe industrierrein- en zonegrens zo zijn gekozen dat er voldoende bescherming (voor deze bedrijfswoningen) wordt geboden ..is merkwaardig te noemen” en niet juist aangezien drie woningen gesloopt moeten worden, woningen hun beschermde status verliezen en hiervoor een ‘vrijblijvende hoge maximale toelaatbare streefwaarde voor in de plaats komt (65 dB(A))’.

Reactie

Ongegrond. De zonegrens is een gevolg van de indeling van de kavels en de hieraan toegekende geluidsemissies. De bescherming van de woningen voor deze aspecten wordt gerealiseerd middels zgn. ‘Maatwerkvoorschriften’. Hiermee wordt een aangepaste geluidsnorm (Wet milieubeheer/BARIM) voor deze woningen vastgesteld, geldend voor de omliggende bedrijven (zie ook aanvullende rapportage DHV 5 april 2013).

8.9 Gelet op de aanwezigheid van de Ringdijkzone alswel de kernzone van het Fort de Liede is het laagwaardige geluidsgezoneerde industrierrein in conflict met de hoogwaardige Ringdijkzone.

Reactie

Ongegrond. Deze alinea betreft een zienswijze op de hantering van diverse zones en betreft het bestemmingsplan, niet het ZBP.

8.10 Bij het kopje systeem is de vergelijking kavels A t/m H niet goed mogelijk doordat hier geen emissiegetal (dB(A)/m²) wordt gehanteerd.

Reactie

Ongegrond. Voor de kavels A t/m H wordt geen emissiegetal gehanteerd omdat het bestaande bedrijven zijn.

8.11 Uitbreiding gezoneerd industrierrein met strook langs Spaarnwouderweg (ter plaatse van de bedrijfswoningen).

Reactie

Ongegrond. De strook wordt indien nodig bij de kavel 49 gevoegd als vermeld in figuur 2 van het zonebeheersplan.

8.12 Onvoldoende Borging

Reactie

Zie zienswijze 8.1

8.13 Zonecontour onduidelijk

Reactie

Gegron. Zie zienswijze 8.4

8.14 Wat wordt bedoeld met het veiligstellen van de maximale geluidsbelasting van omringende bedrijven op de woningen op 50 dB(A) in bijlage 2?

Reactie

Het veiligstellen van deze maximale geluidsbelasting vindt plaats middels het instrument van 'Maatwerkvoorschriften'. De beschrijving waarop dit zal plaatsvinden en een uitleg van de akoestische gevolgen is weergegeven in de aanvulling van DHV d.d. 5 april 2013.

8.15 Toetsingstabel is ten onrechte gebaseerd op geluidsuitstraling ten gevolge van activiteiten buiten het industrierrein, betreffende de laad-loswal Dura Vermeer.

Reactie

Ongegrond. De laad- en loswal is in het bestemmingsplan wel bestemd als gezoneerd industrierrein evenals de verbinding naar deze locatie. In het zonebeheerplan wordt dit verduidelijkt.

8.16 De gereserveerde geluidsruijnte voor toekomstig Tennet-station in bijlage 4 is te groot.

Reactie

Gegron. Is aangepast middels aanvullende rapportage van DHV.

8.17 In bijlage 7 en 8 worden verschillende bodemfactor gebruikt voor verschillende protocollen. Dit ondanks dat weg tussen geluidsbron en toetspunt hetzelfde is.

Reactie

Ongegrond. De reden waarom voor beide protocollen niet dezelfde bodemfactor (Cb) wordt gebruikt is te verklaren aan de hand van het doel van deze protocollen.

8.18 Door de aanwezigheid van verschillende soorten kavels kunnen fysieke kavels ontstaan waar geen geluid kan worden geproduceerd.

Reactie

Ongegrond. Voor met name de percelen waar autoherstelinrichtingen zijn gelegen (centrum) is een akoestische verkaveling toegepast waar op emissie wordt getoetst. Dit voorkomt percelen die veel geluid produceren wat ten koste zou kunnen gaan van naastgelegen percelen

8.19 De zienswijze neergelegd in deze alinea heeft betrekking op het bestemmingsplan.

Reactie

Voor de beantwoording wordt verwezen naar de nota van zienswijzen Bestemmingsplan De Liede en Bestemmingsplan Partiële herziening De Liede Geluidzone industrie.

**9. H.C. van Riemsdijk, Zwanenburgerdijk 81, 2141 BM Vijfhuizen / D.R. Pin,
Zeilmakerstraat 38, 1013 DJ Amsterdam**

9.1 N.a.v. brief 13.0054880/secr. d.d. 30-01-2013 waarin o.a. de aankondiging van het 'Ter inzage leggen' van het Zonebeheerplan; bijlage 2.

Reactie

De diverse opmerkingen op de brief als vermeld worden hierna behandeld.

9.2 De opmerking op de 2^e pagina met betrekking tot de procedure waarin wordt aangegeven dat de brief waarin aan de bewoners kennis wordt gegeven van het vaststellen van het zonebeheerplan geen deel uitmaakt van de ter inzage legging, is niet juist.

Reactie

Ongegrond.

9.3 Bestaande woningen moeten worden gesloopt, bedrijfswoningen aan de Spaarnwouderweg krijgen onbeschermde status. Bestaande rechten worden niet gerespecteerd. Voldoende bescherming voor woningen Spaarnwouderweg is merkwaardig te noemen.

Reactie

Ongegrond. Ten aanzien van amovering woningen Zwanenburgerdijk wordt verwezen naar zienswijze 9.1. Ten aanzien van de bescherming van de woningen aan de Spaarnwouderweg wordt verwezen naar zienswijze 8.3.

9.4 t/m 9.7

Reactie

Ongegrond. Zie zienswijze 8.10

9.8 Volgens reclamant is er geen sprake van schaarse geluidsruimte. De geluidsruimte op het huidige industrierrein de Liede is nog niet volledig benut, er is nog vrije geluidsruimte. Onduidelijk is door wie en wanneer deze benut gaat worden. Ook zijn er nog andere industrierreinen met vrije geluidsruimte en lege bouwkvavels.

Reactie

Ongegrond. De gemeente heeft gekozen voor vergroting van het industrierrein. Voornaamste reden is de mogelijkheid de vestiging van grote lawaaimakers te realiseren. Hier is een grote behoefte aan gelet op het ontbreken van vestigingsmogelijkheden op andere terreinen.

- *Industrierrein de Pionier is onlangs gedeeltelijk gedezoneerd (bestemmingsplanprocedure loopt).*
- *Industrierrein Cruquius is sterk ingekrompen (bestemmingsplanprocedure loopt). Tevens is hier behoefte aan andere invulling van het terrein.*
- *Industrierrein Vicon-Spoorzicht is nagenoeg vol en biedt daarnaast weinig mogelijkheden tot vestiging van grote lawaaimakers.*

9.9 Opmerkingen ten aanzien van Bijlage 2. Onduidelijk is hoe de geluidsemissie van de inrichtingen aan de Spaarnwouderweg wordt begrensd. Door uit te gaan van minimaal 3 in plaats van ten hoogste 3 bedrijven wordt een meer uitdagende behandeling verkregen. De loswal Dura Vermeer is buiten het industrierrein gelegen en dient dus als zodanig te worden behandeld.

Reactie

Zie zienswijze 5.

9.10 De vermelding op pagina 5 van bijlage 3 dat categorie 5 bedrijven buiten kader onderzoek vallen is niet juist.

Reactie

Gegron. De tekst wordt aangepast.

9.11 De beschikbare geluidsruijnte van Tennet is te groot (pagina 6, bijlage 4).

Reactie

Gegron. De tekst wordt aangepast.

9.12 In bijlage 7 en 8 worden verschillende bodemfactor gebruikt voor verschillende protocollen. Dit ondanks dat weg tussen geluidsbron en toetspunt hetzelfde is.

Reactie

Ongegron. Zie zienswijze 8.17.

9.13 Bijlage 7 en 8, Reclamant geeft aan dat kavels zowel fysieke als kavels met gereserveerde geluidsruijnte elkaar overlappen wat ongebruikte kavelruijnte tot gevolg kan hebben.

Reactie

Ongegron. Zie zienswijze 5 en de reactie op de zienswijze in de Bijlage.

10. K. Zeevaarder, Spaarnwouderweg 1163, 2141 BN Vijfhuizen

Zie zienswijze 5.

Reactie

Zie zienswijze 5.

Evaluatie

In 2017 zullen wij dit zonebeheersplan evalueren. Op dat moment wordt tevens besloten op welke wijze de evaluatie wordt uitgevoerd. Dit is mede afhankelijk van eventuele (geplande) ruimtelijke ontwikkelingen, het soort bedrijven dat zich in de tussentijd heeft gevestigd en het klachtenpatroon uit de omgeving.

In- en externe communicatie

Het zonebeheersplan is een nieuw element dat we aan het bestemmingsplan De Liede toevoegen. Het zonebeheersplan betreft een beleidsregel en wordt conform wettelijke vereisten gepubliceerd. Indieners van zienswijzen worden geïnformeerd door toezending van deze nota.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. het zonebeheersplan Industrieterrein De Liede als beleidsregel vast te stellen;
2. in te stemmen met de nota van zienswijzen zonebeheersplan Industrieterrein De Liede;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,



J.C.W. Nederstigt



drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n)

- Nota van zienswijzen zonebeheersplan Industrieterrein De Liede;
- Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer, Industrielawaai en verkeerslawaaai, DHV 30 mei 2011;
- Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer, Aanvulling industrielawaai en verkeerslawaaai, DHV april 2013;
- Zonebeheersplan industrieterrein De Liede, DGMR, april 2013.

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

1. PolanenPark, Postbus 75700, 1118 ZT Schiphol	
Zienswijze	Reactie
<ul style="list-style-type: none">- Geen duidelijkheid over naleving afspraken omvang geluidszone De Liede- Afstemming met gedeelte geluidszone dat in bestemmingsplan Polanenpark valt is niet duidelijk- Onduidelijkheid toepassing afwijkingsbevoegdheid Algemene reserve	<p>Het zonebeheersplan (ZBP) regelt de uitgifte van geluidsruimte over de kavels/percelen (in de nieuwe versie van het ZBP akoestische aandachtsgebieden en kavels), en de procedure voor de toekenning van de geluidsruimte en het zonebeheer. In het gemeentelijk zonebeheer is ervoor gekozen niet alle geluidsruimte die is gereserveerd op basis van de akoestische verkaveling direct uit te geven. Een deel van de geluidsruimte is in reserve genomen (algemene reserve).</p> <p>De totaal gereserveerde geluidsruimte voor industrieterrein De Liede, is weergegeven in het akoestisch onderzoek van DHV (mei 2011 + aanvulling 5 april 2013). Dit betreft dus het ZBP én de algemene reserve.</p> <p>De in dit onderzoek weergegeven geluidscontouren en geluidszone worden middels het bestemmingsplan De Liede vastgelegd.</p> <p>Dit zijn de maximale geluidscontouren die voor het industrieterrein Polanenpark van belang zijn.</p> <p>De opbouw van de 50 dB(A)-contour door de vestiging van industrie in de toekomstige periode zal door vestiging, wijziging, en het vertrek van bedrijven voortdurend wijzigen.</p> <p>De huidige contour is dan ook een momentopname.</p> <p>In het ZBP worden toetspunten gehanteerd die de omvang van de maximale geluidscontour weergeven op basis van de geluidsruimte die wordt vergund, exclusief de algemene reserve.</p> <p>De gemeente zal bij toekenning van de algemene reserve een uitvoerig afwegingskader hanteren. Op het moment dat de gehele algemene reserve is verbruikt zal de maximale geluidscontour bereikt zijn. Dit betreft de vastgestelde zonegrens als weergegeven in het DHV rapport. Vooralsnog is hiervan geen sprake.</p>

2. A.J. de Reus, Olmenlaan 55, 1161 JT Zwanenburg	
Zienswijze	Reactie
Bezwaar procedure - geen reactie op zienswijze BP en wel reeds ZBP ter inzage met nieuwe grenzen industrieterrein	<p>Er is een ZBP ter inzage gelegd met nieuwe industrieterreingrenzen, dat kan parallel aan de procedure van het BP.</p> <p>De gehanteerde grenzen zijn grotendeels weergegeven in het ontwerp BP waarop bezwaarmaker een zienswijze heeft ingediend. Op deze zienswijze zal een reactie worden gegeven in het kader van de vaststelling van het BP.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

3. Cleton & com, Postbus 23377, 3001 KJ Rotterdam, namens Dura Vermeer Vastgoed BV en Dura Vermeer Reststoffen BV.	
Zienswijze	Reactie
3.1 ZBP is onvoldoende flexibel	<p>Voor het industrieterrein De Liede is een grote hoeveelheid geluidsruimte gereserveerd, afgestemd op de vestiging van inrichtingen tot en met cat. 5.2. Daarnaast is, gelet op het verzoek om flexibiliteit, gekozen voor een vrije indeling van de percelen op het kavel De Liede Noord. Er kan op basis van akoestische wensen (geluidsruimte) een keuze voor een kavelgrootte worden gemaakt. Aanpassingen in kavelgrootte zijn eenvoudig door te voeren. Hierbij volgt een herrekening van dB(A)/m² (en eventuele aanvullende maatregelen indien kavelwaarde wordt overschreden).</p> <p>Het gebruik van akoestische verkaveling is gehanteerd om het ontstaan van lege kavels zonder of met ontoereikende geluidsruimte te voorkomen.</p> <p>Dit is ook besproken met reclamant n.a.v. zijn zienswijze. De systematiek van het zonebeheer is zodanig ingericht dat men weet waar men aan toe is. Er is duidelijk en helder inzicht in de overgebleven geluidsruimte op een kavel. Anticiperen op de actuele situatie (bv. bij een dreigende overschrijding van de emissie/immissiewaarden) is dan ook goed mogelijk. Een akoestisch adviseur kan d.m.v. het ZBP voldoende gegevens worden geboden om de akoestische situatie voor een specifiek doel inzichtelijk te maken.</p> <p>Om de flexibiliteit te vergroten is in het definitieve ZBP het stelsel van de provincie Zuid-Holland opgenomen en is het document 'Instrument voor geluidruimteverdeling' zoveel als mogelijk toegepast.</p>
3.2 ZBP is onvoldoende rechtszeker en bezit onvoldoende kenbaarheid	<p>Zienswijze deels terecht.</p> <p>De gemeente heeft de wettelijke taak het zonebeheer uit te voeren en heeft daarom ook het zonemodel in bezit. De wijze waarop de afweging plaatsvindt bij toekenning van geluidsruimte (akoestisch onderzoek en zonebeheer) is duidelijk omschreven in het ZBP. De uitgangspunten van het zonebeheer staan duidelijk aangegeven op de geluidverdeelkaart, de kaart met toetspunten en MTG-waarden. Daarnaast zijn de emissiewaarden en de indeling van het industrieterrein in kavels (en akoestische gebiedseenheden) weergegeven op de verbeelding.</p> <p>Hierdoor is een extra slag gemaakt in de verankering van het ZBP in het bestemmingsplan. Een eventuele wijziging van het zonemodel is duidelijk vast te stellen aan de hand van voornoemde gegevens.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>Akoestische afwegingen ten behoeve van de inpassing van nieuwe of te veranderen inrichtingen worden in een logboek vastgelegd.</p> <p>De algemene aanduidingsregels en de wijze van toekenning van de algemene reserve ('wijzigingsbevoegdheid') zijn helder en transparant weergegeven in het ZBP.</p>
3.3 Bestaande bedrijven krijgen voorrang bij toekenning algemene reserve	<p>De reden hiervoor is omschreven in het ZBP; '<i>voor nieuwe bedrijven is het immers eenvoudiger in de bedrijfsopzet rekening te houden met de geluidsuitstraling en nieuwe bedrijven kunnen wellicht ook nog kiezen uit andere kavels</i>'. De toekenning van algemene reserve is wel verzwaaard in het definitieve ZBP. Voor de toekenning zal een wijzigingsprocedure worden gevolgd. In het concept ZBP was nog sprake van een afwijkingsprocedure.</p>
3.4 Onduidelijk hoe vergunningsrechten worden gewaarborgd in ZBP	<p>Voor vergunningplichtige inrichtingen zijn de bedrijfsactiviteiten vastgelegd in een omgevingsvergunning (Wet milieubeheer). Daarnaast zijn voor de meeste inrichtingen geluidsnormen opgenomen in het BARIM (Activiteitenbesluit). In het ZBP wordt de hoeveelheid geluidsruimte in dB(A)/m² afgestemd op de bedrijfsactiviteiten van een inrichting in het bezit van een milieuvergunning waarbij geen sprake is van normoverschrijding. Bij de aankoop van een kavel dient de benodigde geluidsruimte te worden afgestemd op de bedrijfsactiviteiten.</p> <p>Is er voldoende geluidsruimte binnen het perceel dan kunnen de activiteiten worden uitgeoefend en zijn de vergunningsrechten gewaarborgd.</p> <p>Bij inrichtingen die vallen onder het BARIM wordt een geluidsbron gehanteerd overeenkomend met de voor het type bedrijf geldende geluidsnormering. Deze geluidsbron wordt als kavelbron over het desbetreffende perceel verdeeld. Binnen deze geluidsruimte zijn de activiteiten mogelijk. Op deze wijze zijn de rechten van de BARIM-inrichtingen gewaarborgd.</p>
3.5 Toekenning algemene reserve zorgvuldiger	<p>Zienswijze deels terecht.</p> <p>De toekenning van algemene reserve is verzwaaard in het definitieve ZBP. Voor de toekenning zal een wijzigingsprocedure worden gevolgd. In het concept ZBP was nog sprake van een afwijkingsprocedure. Hiertoe wordt ook in de planregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van toekenning van de algemene reserve.</p> <p>Hierin is een afwegingskader opgenomen dat wordt toegepast bij een verzoek om meer geluidsruimte te honoreren.</p> <p>Indien niet wordt voldaan aan de in het afwegingskader genoemde restricties is de mogelijkheid voor het toekennen van meer geluidsruimte onzeker.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>Op deze wijze wordt verzekerd dat het gebruik van de algemene reserve alleen in afwijkende situaties wordt toegepast en geen vanzelfsprekendheid wordt.</p> <p>Een tekort aan algemene reserve verlaagt de flexibiliteit van een industrieterrein en kan leiden tot het 'op slot gaan' van (delen van) het industrieterrein waardoor bedrijfsuitbreiding niet meer mogelijk wordt. De gemeente hecht aan de aanwezigheid van een algemene reserve om bovenstaande situatie te voorkomen.</p>
<p>3.6 Kavelwaarde 70 dB(A)/m² voor Liede Noord</p>	<p>In de rapportage van DHV wordt voor het grootste gedeelte van de Liede Noord een kavelwaarde aangehouden van 70 dB(A)/m². In het ZBP is gekozen om niet alle geluidsruimte direct te verkavelen maar een deel in algemene reserve te houden. Om deze reden is de kavelwaarde voor de Liede Noord lager dan de vermelde 70 dB(A)/m² in de DHV-rapportage. Tevens is deze verlaging een gevolg van het samenvoegen van 7 losse kavels die in eerste instantie voor De Liede Noord waren bedacht. Het betreft hier geen verlies aan geluidsruimte maar een vergroting van het oppervlak waarover de geluidsruimte is verdeeld.</p> <p>Bij gelijkblijvende geluidsruimte zal hierdoor het aantal dB(A)/m² licht afnemen. Deze samenvoeging heeft mede plaatsgevonden naar aanleiding van het verzoek om meer flexibiliteit.</p> <p>Indien noodzakelijk kan de algemene reserve voor deze kavel alsnog worden toegekend tot de totale geluidsruimte van 70 dB(A)/m².</p> <p>N.B. Voor de noordoostelijke punt van de kavel De Liede Noord is een lagere kavelwaarde gehanteerd. Dit vanwege de woning op het adres Haarlemmerstraatweg 169.</p>
<p>3.7 Juridische houdbaarheid onvoldoende</p>	<p>Zoals vermeld is in het definitieve ZBP het door reclamant voorgestelde stelsel van provincie Zuid-Holland opgenomen. De uitgangspunten van het zonebeheer staan duidelijk aangegeven op de geluidverdeelkaart, de kaart met toetspunten en MTG-waarden. Daarnaast zijn de kavelwaarden en de indeling van het industrieterrein in kavels (en akoestische gebiedseenheden) weergegeven op de verbeelding bij het bestemmingsplan.</p> <p>Hierdoor is een extra slag in de verankering van het ZBP in het bestemmingsplan gemaakt.</p>
<p>3.8 Afwijkingsmogelijkheden voor toedelen van reservegeluidsruimte zijn niet voldoende zeker</p>	<p>Zie reactie bij zienswijze <i>Toekenning algemene reserve zorgvuldiger</i>.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

<p>3.9 Meer directe toelating i.p.v. afwijking/wijziging</p>	<p>Een tekort aan algemene reserve verlaagt de flexibiliteit van een industrieterrein en kan leiden tot het 'op slot gaan' van (delen van) het industrieterrein waardoor bedrijfsuitbreiding niet meer mogelijk wordt. De gemeente hecht aan de aanwezigheid van een algemene reserve om bovenstaande situatie te voorkomen.</p>
<p>3.10 Aansluiten bij de Wet geluidhinder en de Handreiking Industrielawaai</p>	<p>Het ZBP en zijn methodiek sluit aan bij de wettelijke verplichtingen en werkwijze opgenomen in de Wet geluidhinder en de Handreiking Meten en rekenen Industrielawaai (HMRI 1999). Tevens is in de planregels (overeenkomstig de methodiek weergegeven in genoemd document van de provincie Zuid-Holland) de verplichting voor gebruik van deze handleiding opgenomen.</p>
<p>3.11 Meer inrichten op de dynamiek van het industrieterrein</p>	<p>De indeling in kavels en de controle op immissie en emissiewaarden als doel heeft een zo goed mogelijke verdeling van de bedrijven en geluidsruimte op het industrieterrein te bewerkstelligen. Hiermee wordt voorkomen dat er percelen ontstaan met een tekort aan geluidsruimte die voor vestiging van bedrijven niet meer geschikt zijn en het industrieterrein voortijdig 'op slot' gaat.</p> <p>Ten aanzien van het inspelen op de dynamiek van het industrieterrein kan het volgende worden vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none">- wijziging van kavels c.q. akoestische aandachtsgebieden is mogelijk, hierbij ontstaan nieuwe kavels c.q. akoestische aandachtsgebieden die een nieuw toetsingspunt behoeven. Ook verandert de emissiewaarde aangezien deze verband houdt met de perceeloppervlakte;- verplaatsing van bedrijven komt overeen met de vestiging van een nieuw bedrijf en zal als zodanig worden afgehandeld;- bij het verdwijnen van een bedrijf zal de akoestische verkaveling die op een kavel/akoestische aandachtsgebied rust (dB(A)/m²) weer vrijkomen voor het volgende bedrijf. Voor bedrijven die verdwijnen zal de akoestische verkaveling worden gehanteerd die is gebaseerd op de geluidsemmissie van de bronnen van het vertrekkende bedrijf. Op deze wijze blijft de emissie van het desbetreffende kavel/akoestische aandachtsgebied hetzelfde. <p>Bovenstaande methodiek verzekert een flexibel zonebeheer voor het industrieterrein De Liede.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

<p>3.12 Zoveel mogelijk maximale geluidsruimte toekennen (weinig reserveruimte)</p>	<p>Het zoveel mogelijk reserveruimte toekennen is niet gewenst gelet op de flexibiliteit van het zonebeheersysteem dat hiermee in het geding komt. Tevens wordt hiermee de kans op het voortijdig 'op slot' gaan van het industrieterrein vergroot en dat is niet de bedoeling.</p> <p>Door bij de toekenning van reserve geluidsruimte voorwaarden te stellen kan toezicht hierop plaatsvinden. De noodzaak voor de toekenning en eventuele alternatieven dienen hierbij voldoende te worden gemotiveerd.</p>
<p>3.13 Eenduidige begrippen hanteren</p>	<p>Zienswijze is terecht.</p> <p>Ten aanzien van de hantering van begrippen blijkt de noodzaak om duidelijkheid te scheppen in de definitie van kavels en percelen. Hiertoe zijn in het definitieve ZBP de begrippen 'kavel' en 'akoestische aandachtsgebied' opgenomen.</p> <p>De planregels zijn ten aanzien van een aantal definities en begrippen aangepast overeenkomstig de methodiek weergegeven in het genoemd document van de provincie Zuid-Holland.</p>

4. Families Roos / Groot , Kromme Spieringweg 164-171-175

Zienswijze	Reactie
<p>Door invulling industrieterrein is er geen sprake van een 'goede ruimtelijke ordening' nabij woningen. ZBP geeft onvoldoende informatie over geluidsruimte.</p>	<p>De keuze voor de indeling van de geluidsruimte op de verschillende kavels/akoestische aandachtsgebieden op het industrieterrein is gebaseerd op:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanwezigheid bestaande bedrijven- behoefte aan laagwaardige bedrijven- RIP Tennet- Uitbreidingsgronden <p>Het middengedeelte van De Liede bevat voornamelijk bestaande bedrijven. Dit betreffen bedrijven waarvan de meesten niet als zware lawaaimakers kunnen worden aangemerkt. Dit heeft tot gevolg dat het midden gedeelte relatief minder geluidsruimte krijgt toebedeeld dan de omliggende (nieuwe) kavels aan de randen van het industrieterrein, specifiek bedoeld voor zware lawaaimakers.</p> <p>De kavel waarop het rijksinpassingsplan (RIP) voor het trafostation van Tennet betrekking heeft, is akoestisch verkaveld met een waarde van 70 dB(A)/m². Uit akoestisch onderzoek (Peutz) is gebleken dat deze geluidsruimte meer dan toereikend is, en kan worden ingeperkt middels maatwerk. De kavel waarop het trafostation wordt gerealiseerd zal daarom zowel op zijn begrenzing als geluidsruimte worden aangepast. De kavelwaarde</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>zal 51/51/47 dB(A)/m² worden voor resp. dag/avond/nachtperiode. Dit zal er toe leiden dat de geluidsbelasting op de woningen aan de Kromme Spieringweg ten gevolge van het industrielawaai zal dalen. De reductie zal tussen de 0,2 en 0,5 dB(A) bedragen.</p> <p>De akoestische verkaveling (dB(A)/m²) is zodanig toegepast dat bestaande MTG-waarden en de wettelijke normering voor het industrielawaai betreffende maximale HW in acht zijn genomen. Binnen de kaders die door de wettelijke normering worden vastgesteld is sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'. De geluidsruimte binnen de geluidszone is af te leiden uit de geluidscontouren in het DHV-rapport van mei 2011 en de aanvulling van 5 april 2013.</p> <p>In het ZBP zijn deze contouren niet weergegeven omdat het zich richt op naleving van de geluidsnormering in het kader van de Wet geluidhinder voor zowel de toetspunten als de MTG-woningen.</p> <p><i>Cumulatief geluidsniveau</i> Ten aanzien van het aspect 'goede ruimtelijke ordening' is tevens gebleken uit akoestisch onderzoek dat de bijdrage aan het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van het uitbreiden van het industrieterrein zeer klein is. De bijdrage is weergegeven in tabel 7.1 van het DHV-rapport (mei 2011). De grootste bijdrage aan het gecumuleerde geluidsniveau wordt gevormd door het reeds aanwezige luchtvaartlawaai.</p>
--	--

5. D.A.J. Schoorl, Spaarnwouderweg 1149, 2141 BN Vijfhuizen

Zienswijze	Reactie
Ter bescherming van de woningen aan de Spaarnwouderweg dient de maximale geluidsbelasting tgv de omliggende bedrijven op de woningen te worden gemaximaliseerd. Bezwaar richt zich op beperking geluidsruimte bedrijven.	Ten behoeve van de bescherming (goede ruimtelijke ordening) wordt de maximale geluidsnormering van de bedrijven in de nabijheid van de woningen aan de Spaarnwouderweg via maatwerkvoorschriften gemaximaliseerd. Dit betreft een maximale geluidsbelasting van 55 dB(A). In de huidige situatie geldt voor de woningen ook een maximale geluidsbelasting van 55 dB(A) gelet op de ligging op een bedrijventerrein. Reclamant pleit voor een geluidsnorm van 59 dB(A). Vermoedelijk betreft dit de geluidsruimte die middels akoestische verkaveling aan de kavel wordt verbonden. Het betreft hier dus twee verschillende normeringen gebaseerd op verschillende wetgeving. De maximale geluidsbelasting van 55 dB(A) betreft de Wet milieubeheer (BARIM).

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>De 59 dB(A) betreft geluidsruimte toegekend op basis van de Wet geluidhinder in het kader van het zonebeheer.</p> <p>Indien de 59 dB(A) als normering ikv de Wet milieubeheer wordt bedoeld dan is dit ook niet mogelijk. Beleid en wetgeving begrenst de normering op ca. 50-55 dB(A). In dit specifieke geval begrenst de Wet milieubeheer de geluidsruimte voor de inrichting op een normering van 50 dB(A) op 50 meter van de inrichting. Dit gelet op de ligging op een industrieterrein met geen woningen binnen 50 m. De woningen op De Liede genieten wettelijk geen bescherming.</p> <p>De begrenzing van de geluidsbelasting op deze woningen ten gevolge van omliggende bedrijven is van belang om de 'goede ruimtelijke ordening voor deze woningen' te garanderen. Hierbij wordt de totale geluidsbelasting van het gehele industrieterrein op deze woningen bij voorkeur begrensd op 60 dB(A). Landelijk beleid geeft als richtlijn 65 dB(A). Dit betreffen de kaders waarbinnen de geluidsbelasting zich moet bevinden om in ieder geval de goede ruimtelijke ordening voor deze woningen' te kunnen garanderen</p> <p>Behalve de begrenzing van de geluidsbelasting op de woningen middels maximalisering van de geluidsemisatie van de bedrijven worden ook de diverse kavelwaarden (dB(A)/m²) van de omliggende kavels lager begrensd.</p> <p>De gemeente heeft gekozen voor vergroting van het industrieterrein. Binnen deze ontwikkeling is de noodzaak voor het vaststellen van hogere waarden gebleken. De grenswaarden, zijnde de maximale hogere waarden worden hierbij niet overschreden. Gelet op dit gegeven worden de grenswaarden gerespecteerd en is er sprake van 'goede ruimtelijke ordening'. Door de vergroting vervalt voor de woningen aan de Spaarnwouderweg de wettelijke bescherming. Dit is een vaststaand feit. Het landelijk beleid samengevat in de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening adviseert bij woningen op een gezoneerd industrieterrein een maximale geluidsbelasting van 65 dB(A) in acht te houden.</p> <p>De woningen aan de Spaarnwouderweg zullen ten gevolge van de vergroting van het industrieterrein een geluidsbelasting ondervinden die hier ruim onder blijft blijkt uit (nader) akoestisch onderzoek van DHV (5 april 2013).</p> <p>Gelet op het voorgaande kan het verzoek van de heer Schoorl niet worden gehonoreerd. Een kavelwaarde van 59 dB(A) past niet in de opzet om voor de woningen aan de Spaarnwouderweg om de 'goede ruimtelijke ordening' te garanderen.</p> <p>*Hierbij kan tevens worden opgemerkt dat de heer Schoorl tevens bewoner is van een van de woningen aan de Spaarnwouderweg.</p>
--	--

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

6. H. Hopman, Spaarnwouderweg 1147, 2141 BN Vijfhuizen

Zienswijze	Reactie
Ter bescherming van de woningen aan de Spaarnwouderweg dient de maximale geluidsbelasting tgv de om-liggende bedrijven op de woningen te worden te worden gemaximaliseerd. Bezwaar richt zich op beperking geluidsruimte bedrijven.	De zienswijze is gelijklopend aan die van de heer Schoorl, Spaarnwouderweg 1149. De beantwoording hiervan is dan ook dezelfde als bij de heer Schoorl.

7. Montage-constructiebedrijf Schoorl, Spaarnwouderweg 1147, 2141 BN Vijfhuizen

Zienswijze	Reactie
Ter bescherming van de woningen aan de Spaarnwouderweg dient de maximale geluidsbelasting tgv de omliggende bedrijven op de woningen te worden te worden gemaximaliseerd. Bezwaar richt zich op beperking geluidsruimte bedrijven.	Betreft wederom de heer Schoorl nu uit hoofde van zijn bedrijf. De beantwoording hiervan is dan ook dezelfde.

8. Buurtvereniging Nieuwebrug / de Liede

Zienswijze	Reactie
8.1 ZBP besteedt alleen aandacht aan ruimte voor 'grote lawaaimakers' en niet aan leefkwaliteit van omgeving. Goede ruimtelijke ordening niet alleen voor industrieterrein maar ook voor omgeving.	Het ZBP heeft in eerste instantie het doel om de naleving van de geluidsnormen op de geluidszone te bewaken, naast het inzichtelijk maken van de te hanteren procedures en contactpersonen. Indirect wordt hiermee ook de goede ruimtelijke ordening bewaakt. Indien sprake is van normoverschrijding is de goede ruimtelijke ordening in het geding. Het ZBP beperkt zich tot het gezoneerde industrieterrein, de vestiging van nieuwe bedrijven, wijziging of vertrek van bestaande bedrijven.

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

<p>8.2 Industrieterrein heeft kavels met lage geluidswaarden in het centrum en aan de randen kavel met relatief grote geluidsruimte. Wat zijn de gevolgen voor de omgeving.</p>	<p>De keuze voor de indeling van de geluidsruimte op de verschillende kavels op het industrieterrein is gebaseerd op:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanwezigheid bestaande bedrijven- behoefte aan laagwaardige bedrijven- RIP Tennet- Uitbreidingsgronden <p>Het middengedeelte van De Liede bevat voornamelijk bestaande bedrijven. Dit betreffen bedrijven waarvan de meesten niet als zware lawaaimakers kunnen worden aangemerkt.</p> <p>Dit heeft tot gevolg dat het midden gedeelte relatief minder geluidsruimte krijgt toebedeeld dan de omliggende (nieuwe) kavels aan de randen van het industrieterrein. De kavel waarop het rijksinpassingsplan voor het trafostation van Tennet betrekking heeft, is akoestisch verkaveld met een waarde van 70 dB(A)/m². Uit akoestisch onderzoek (Peutz) is gebleken dat deze geluidsruimte meer dan toereikend is en kan worden ingeperkt middels maatwerk.</p> <p>De kavel waarop het trafostation wordt gerealiseerd zal daarom zowel op zijn begrenzing als geluidsruimte worden aangepast. De kavelwaarde zal 51/51/47 dB(A)/m² worden voor resp. dag/avond/nachtperiode.</p> <p>Dit zal er toe leiden dat de geluidsbelasting op de woningen aan de Kromme Spieringweg ten gevolge van het industrielawaai zal dalen. De reductie zal tussen de 0,2 en 0,5 dB(A) bedragen.</p> <p>De akoestische verkaveling (dB(A)/m²) is zodanig toegepast dat bestaande MTG-waarden en wettelijke normering voor het industrielawaai betreffende maximale HW in acht zijn genomen. Binnen de kaders die door de wettelijke normering worden vastgesteld is sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'. De geluidsruimte binnen de geluidszone is af te leiden uit de geluidscontouren in het DHV-rapport van mei 2011 en de aanvulling van 5 april 2013.</p>
<p>8.3 Grenswaarden worden niet gerespecteerd, gevolg: Hogere waarden voor woningen, vijf woningen verliezen wettelijke bescherming, twee woningen verdwijnen</p>	<p>De gemeente heeft gekozen voor vergroting van het industrieterrein. Binnen deze ontwikkeling is de noodzaak voor het vaststellen van hogere waarden gebleken. De grenswaarden, zijnde de maximale hogere waarden, worden hier niet overschreden. Gelet op dit gegeven worden de grenswaarden gerespecteerd en is sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'. Door de vergroting vervalt voor de woningen aan de Spaarnwouderweg de wettelijke bescherming. Dit is een vaststaand feit. Het landelijk beleid samengevat in de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening adviseert bij woningen op een gezoneerd industrieterrein een maximale geluidsbelasting van 65 dB(A) in acht te houden.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>De woningen aan de Spaarnwouderweg zullen ten gevolge van de vergroting van het industrieterrein een geluidsbelasting van ondervinden die hier ruim onder blijft, blijkt uit (nader) akoestisch onderzoek van DHV.</p> <p><i>Cumulatief geluidsniveau</i></p> <p>Ten aanzien van het aspect 'goede ruimtelijke ordening' is tevens gebleken uit akoestisch onderzoek dat de bijdrage aan het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van het uitbreiden van het industrieterrein zeer klein is. De bijdrage is weergegeven in tabel 7.1 van het DHV-rapport (mei 2011). De grootste bijdrage aan het gecumuleerde geluidsniveau wordt gevormd door het reeds aanwezige luchtvaartlawaaï.</p> <p>Het instellen van meerdere zones voor verschillende delen van het industrieterrein is onlogisch en niet gebruikelijk. Tevens heeft dit nadelen voor omwonenden. Woningen gelegen in verschillende zones dienen per zone te worden beoordeeld.</p>
<p>8.4 Borging Grenzen industrieterrein komen niet overeen in ZBP en BP</p>	<p>Zienswijze is terecht.</p> <p>De verbeelding uit het BP wordt afgestemd op het ZBP. O.a. ten aanzien van aansluiting industrieterrein op laad-loslocatie Dura Vermeer.</p> <p>Tevens kan hierbij worden vermeld dat in het kader van de verankering van het ZBP in het BP de kavelwaarden en de indeling van het industrieterrein in kavels (en akoestische gebiedseenheden) wordt weergegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan.</p>
<p>8.5 Bijlage 2 Cumulatieve bijdrage bedrijven op woningen Spaarnwouderweg niet juist.</p>	<p>Bij de berekening van de geluidsbelasting op de woningen aan de Spaarnwouderweg ten gevolge van de omliggende bedrijven is uitgegaan van de maatgevende emissie van drie bedrijven.</p> <p>In de praktijk is dit een realistische situatie. Het betreft hier de meest nabijgelegen bedrijven die maatgevend zijn. Door afstandsvergroting zullen verder weg gelegen bedrijven minder bijdragen en tevens worden afgeschermd door de nabijgelegen bedrijven.</p>
<p>8.6 Bijlage 4 Opnemen afzonderlijke ruimte 380 kV station</p>	<p>Het opnemen van een afzonderlijke ruimte is niet nodig. Voor Tennaet is een kavel gereserveerd met de geluidsruimte die is afgestemd op de bronnen die het trafo-station realiseert. De benodigde geluidsruimte is door bureau Peutz inzichtelijk gemaakt.</p>
<p>8.7 Algemeen Verzocht wordt om verduidelijking van definities</p>	<p>De definitie van bodemfactor dient te worden opgenomen in de lijst van definities. Voor het begrip kavel dient een definitie te worden opgenomen. Het begrip kavel wordt omschreven in de planregels. De definitie bodemfactor hoeft niet aan de planregels te worden toegevoegd.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>Het betreft een technische aanwijzing weergegeven in rekenmodellen, die de mate van geluidabsorptie van de bodem aangeeft. Het getal 1 betreft een geheel absorberende bodem, het getal 0 een volledig harde bodem die geen absorptie bezit. Het getal 1 kan worden gezien als 100 %, 0 betreft uiteraard 0% absorptie.</p>
<p>8.8 BIJLAGE Referentie aan onze .. 1^e pagina De constatering: “...dat de nieuwe industrieterreingrens- en zonegrensis hierdoor merkwaardig te noemen en niet juist.</p>	<p>Deze constatering is deels juist. De zonegrens is een gevolg van de indeling van de kavels en de hieraan toegekende geluidsemissies.</p> <p>De kavel aan de westzijde van de woningen aan de Spaarnwouderweg is afgestemd op de aanwezigheid van de woningen (zie ook aanvullende rapportage DHV 5 april 2013). De geluidsemissie is zodanig vastgesteld dat de ‘goede ruimtelijke ordening’ voor de woningen niet in het geding komt. Daarnaast zijn ook de direct omliggende kavels voor de woningen en de hierop gevestigde bedrijven van belang.</p> <p>De bescherming van de woningen wordt gerealiseerd middels maatwerkvoorschriften. Hiermee wordt een aangepaste geluidsnorm (Wet milieubeheer/BARIM) voor deze woningen vastgesteld, geldend voor de omliggende bedrijven (zie ook aanvullende rapportage DHV 5 april 2013).</p>
<p>8.9 Conflictsituatie hoog – en laagwaardig gekwalificeerde zone door beleid op verschillend niveau</p>	<p>Deze alinea betreft een zienswijze op de hantering van diverse zones en betreft het bestemmingsplan, niet het ZBP.</p>
<p>8.10 Systeem Vergelijking kavels A t/m H is niet goed mogelijk doordat hier geen emissiegetal (dB(A)/m²) wordt gehanteerd</p>	<p>Voor de kavels A t/m H (in het definitieve ZBP A t/m F) wordt geen emissiegetal gehanteerd omdat dit bestaande bedrijven betreffen. De activiteiten die hierop worden uitgeoefend betreffen bestaande rechten en als zodanig middels de bijbehorende bronniveaus (apparatuur, voertuigen etc.) in het model vastgelegd. Hantering van een emissiegetal voor deze kavels is dan ook niet wenselijk. Vergelijking met andere kavels is dan ook niet aan de orde omdat het onderdeel uitmaakt van het totale zonemodel. De bestaande bedrijven zijn een uitgangspunt geweest bij het opzetten van het zonemodel.</p> <p>Om aan bovenstaande zienswijze tegemoet te komen zullen de kavels A t/m H (A t/m F) ook nog van een emissiegetal worden voorzien.</p> <p>Dit zal niet op de verbeelding van het bestemmingsplan en de figuren in het ZBP worden aangeduid maar als tabel in het ZBP.</p> <p>*Overigens is de totale geluidsemissie van een bestaand bedrijf op een kavel/akoestische gebiedseenheid de geluidsruimte die een eventueel nieuw bedrijf krijgt toegewezen op deze kavel.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>Middels onderzoek dient een nieuw bedrijf aan te tonen dat de geluidsemisatie van haar activiteiten de gereserveerde geluidsruimte op een kavel niet overschrijdt. Om dit aan te tonen vindt in de regel een omrekening plaats naar dB(A)/m².</p> <p>Of een bestaand bedrijf gevestigd op kavel A t/m H' op slot' zit, dus te kort geluidsruimte heeft, kan worden afgeleid uit het geluidsniveau op de toetsingstabellen weergegeven in Bijlage 4. Vrije geluidsruimte wordt weergegeven in een percentage.</p> <p>Zienswijze is terecht. De conclusie dat de Laad-loslocatie Dura Vermeer en kavel G nog geen bestaande bedrijven betreft is juist. Voor deze kavels is dan ook een emissiewaarde in dB(A)/m² toegekend. De vermelding dat Tabel 1 betrekking heeft op bestaande bedrijven wordt weggehaald.</p> <p>Zienswijze is terecht. De conclusie dat kavel G niet in het akoestisch rapport van DHV van mei 2011 is opgenomen is juist. Deze kavel is middels de aanpassing van 5 april 2013 alsnog toegevoegd aan het model.</p> <p>Zienswijze is gedeeltelijk terecht. De opmerking dat de Liede Noord geen uitbreiding betreft maar een verandering van bestemmingstitel is gedeeltelijk juist. In het vigerende bestemmingsplan De Liede is op de gronden van De Liede Noord inderdaad een bestemming "Agrarische handels- en hulpbedrijven" gelegd. Echter, in de beschikking van de Kroon (19 december 1981) is aangegeven dat niet duidelijk is wat onder "Agrarische handels- en hulpbedrijven" moet worden verstaan, met als gevolg dat aan artikel 6 goedkeuring is onthouden. Gelet hierop kan De Liede Noord thans als uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede gezien worden.</p> <p>Zienswijze is terecht. De conclusie dat De Liede Noord uit akoestisch uit twee kavels (akoestische aandachtsgebieden) bestaat i.p.v. één is juist. Dit laatste punt wordt aangepast in Tabel 1 van het ZBP.</p> <p>Ondanks dat de conclusie (gedeeltelijk) gegrond is, heeft deze geen verdere gevolgen heeft voor het ZBP.</p>
8.11 Uitbreiding gezoneerd industrieterrein met strook langs Spaarnwouderweg (tpv bedrijfswoningen)	De strook wordt indien nodig bij de kavel 49 gevoegd als vermeld in figuur 2 van het ZBP.

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

<p>8.12 Borging</p>	<p>Hier wordt wederom verzocht om het aspect 'goede ruimtelijke ordening' ook te betrekken op het omliggend gebied , niet enkel op het gezoneerd industrieterrein. Zie reactie bij het eerste punt van de zienswijze van Buurtvereniging Nieuwe Brug – de Liede <i>'ZBP besteedt alleen aandacht aan ruimte voor 'grote lawaaimakers' en niet aan leefkwaliteit van omgeving.'</i></p>
<p>8.13 Zonecontour onduidelijk</p>	<p>Zienswijze is terecht. De verbeelding uit het BP met zonecontour wordt afgestemd op het ZBP. O.a. ten aanzien van aansluiting industrieterrein op laad-loslocatie Dura Vermeer.</p>
<p>8.14 Bijlage 2 Veiligstellen van de maximale geluidsbelasting van omringende bedrijven op de woningen op 50 dB(A)</p>	<p>Het veiligstellen van deze maximale geluidsbelasting vindt plaats middels het instrument van 'Maatwerkvoorschriften'. De beschrijving waarop dit zal plaatsvinden en een uitleg van de akoestische gevolgen is weergegeven in de aanvulling van DHV d.d. 5 april 2013.</p>
<p>8.15 Toetsingstabel is ten onrechte gebaseerd op geluidsuitstraling ten gevolge van activiteiten buiten het industrieterrein, betreffende de laad-loswal Dura Vermeer.</p>	<p>De laad- en loswal is in het bestemmingsplan <u>wel</u> bestemd als gezoneerd industrieterrein evenals de verbinding naar deze locatie. In het ZBP is dit niet opgenomen omdat voor het 'verbindingsgebied' geen bronnen of akoestische verkaveling is toegepast. Wordt alsnog aangepast (zie reactie bij <i>Zonecontour onduidelijk</i>).</p>
<p>8.16 Bijlage 4 Gereserveerde geluidsruimte voor toekomstig Tennet-station is te groot.</p>	<p>Is aangepast middels aanvullende rapportage van DHV. Zie verder reactie bij: <i>Industrieterrein heeft kavels met lage geluidswaarden in het centrum en aan de randen kavel met relatief grote geluidsruimte. Wat zijn de gevolgen voor de omgeving.</i></p>
<p>8.17 Bijlage 7 en 8 bodemfactor Er wordt een verschillende bodemfactor gebruikt voor verschillende protocollen. Dit ondanks dat weg tussen geluidsbron en toetspunt hetzelfde is.</p>	<p>De reden waarom voor beide protocollen niet dezelfde bodemfactor (Cb) wordt gebruikt is te verklaren aan de hand van het doel van deze protocollen. In het ZBP zijn in Bijlage 7 twee protocollen opgenomen: 1. Protocol toetsing aan emissiegrenswaarden 2. Protocol onderzoek voor toetsing aan immissiegrenswaarden 1. Dit protocol is bedoeld om de geluidsuitstraling van een inrichting met al haar geluidsbronnen te vergelijken met de voor een kavel/perceel vastgestelde geluidsruimte (verkaveling) in dB(A)/m². Dit om vóór vestiging van een nieuwe inrichting te kunnen vaststellen of sprake is van overschrijding van genoemde geluidsruimte. (Hiermee kan de noodzaak voor eventuele geluidsreducerende maatregelen mee worden aangetoond.)</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>Hiertoe worden op een vaste afstand van een kavel/perceel de twee geluidsemissies bronnen en verkaveling, met elkaar vergeleken. Aangezien het hier een verschilberekening betreft en niet bedoeld is om de daadwerkelijke geluidsbelasting op een toetspunt te berekenen, is de bodemfactor niet van belang. Deze wordt voor de werkbaarheid op 0 gesteld. Dit betreft een niet absorberende bodem. Het protocol is bedoeld om een controle uit te voeren op het <u>emissieniveau</u>.</p> <p>2. Dit protocol is bedoeld om de daadwerkelijke geluidsbelasting op de toetspunten op de geluidszone en MTG woningen te controleren en te toetsen. Hiervoor wordt een Cb gehanteerd van 0,8. Dit wordt landelijk gehanteerd voor industrieterreinen gelet op de reflectie die optreedt door de aanwezige bebouwing en een reductie veroorzaakt ongeveer gelijk aan een bodemfactor van 0.8.</p>
<p>8.18 Kavels Door de aanwezigheid van verschillende soorten kavels kunnen fysieke kavels ontstaan waar geen geluid kan worden geproduceerd.</p>	<p>Reclamant verwijst hierbij naar het autowrakterrein waar de grenzen van de kavels niet altijd met elkaar overeenkomen. Voor met name de percelen waar autoherstelrichtingen zijn gelegen (centrum) is een akoestische verkaveling toegepast waar op emissie wordt getoetst. Dit voorkomt percelen die veel geluid produceren wat ten koste zou kunnen gaan van naastgelegen percelen. De geluidspcellen bevatten meerdere inrichtingen. Ten aanzien van de begrenzing van de geluidsruimte van de kavels nabij de woningen aan de Spaarnwouderweg is reeds eerder aangegeven dat de reden hiervoor is dat de gemeente inzet op een 'goede ruimtelijke ordening' voor deze woningen.</p>
<p>8.19 Tot slot</p>	<p>De zienswijze neergelegd in deze alinea heeft betrekking op het bestemmingsplan.</p>

9. H.C. van Riemsdijk, Zwanenburgerdijk 81, 2141 BM Vijfhuizen / D.R. Pin, Zeilmakerstraat 38, 1013 DJ Amsterdam	
Zienswijze	Reactie
<p>9.1 Pagina 1 (verwijzing door v. Riemsdijk naar brief 13.0054880/secr. d.d.30-01-2013)</p>	<p>De opmerking m.b.t. de zinsnede 'de berekende geluidsbelasting' niet overschreden mag worden' is juist. Dient te worden aangepast. Heeft verder geen consequenties. Ten aanzien van de opmerking onder 'Bovendien:' kan worden verwezen naar de beantwoording van de Zienswijze van de buurtvereniging Nieuwebrug genoemd onder de mededeling <i>'Grenswaarden worden niet gerespecteerd, gevolg: Hogere waarden voor woningen, vijf woningen verliezen wettelijke bescherming, twee woningen verdwijnen.'</i></p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>Daarnaast is uit akoestisch onderzoek gebleken dat voor de woningen aan de Zwanenburgerdijk (80, 81 etc.) de geluidssituatie na vergroting niet overeenkomt met datgene wat de gemeente als 'goede ruimtelijke ordening' beschouwd. De gemeente heeft voor deze woningen gekozen ze aan de woningvoorraad te onttrekken. Deze conclusie is juist. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat dit voortvloeit uit de gemeentelijke insteek voor de woningen in het plangebied de 'goede ruimtelijke ordening' te kunnen garanderen.</p>
<p>9.2 Pagina 2 Opmerking m.b.t. procedure</p>	<p>Zienswijze is terecht. De opmerking in de 2^e alinea m.b.t. de procedure waarin wordt aangegeven dat de brief waarin aan de desbetreffende bewoners kennis wordt gegeven van het vaststellen van het ZBP niet deel uitmaakt van de ter inzage legging is juist. Verder heeft deze opmerking geen gevolgen voor het ZBP.</p>
<p>9.3 Pagina 2 Bestaande woningen moeten worden gesloopt, bedrijfswoningen aan de Spaarnwouderweg krijgen onbeschermde status. Bestaande rechten worden niet gerespecteerd, Voldoende bescherming voor woningen Spaarnwouderweg is merkwaardig te noemen.</p>	<p>Ten aanzien van amovering woningen Zwanenburgerdijk wordt verwezen naar reactie bij vorig punt. Ten aanzien van de bescherming van de woningen aan de Spaarnwouderweg wordt verwezen naar de reactie op de zienswijze van de buurtvereniging Nieuwebrug:</p> <p><i>De gemeente heeft gekozen voor vergroting van het industrieterrein. Binnen deze ontwikkeling is de noodzaak voor het vaststellen van hogere waarden gebleken. De grenswaarden, zijnde de maximale hogere waarden worden hier niet bij overschreden. Gelet op dit gegeven worden de grenswaarden gerespecteerd en is er sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'. Door de vergroting vervalt voor de woningen aan de Spaarnwouderweg de wettelijke bescherming. Dit is een vaststaand feit. Het landelijk beleid samengevat in de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening adviseert bij woningen op een gezoneerd industrieterrein een maximale geluidsbelasting van 65 dB(A) in acht te houden. De woningen aan de Spaarnwouderweg zullen ten gevolge van de vergroting van het industrieterrein een geluidsbelasting van ondervinden die hier ruim onder blijft blijkt uit (nader) akoestisch onderzoek van DHV.</i></p>
<p>9.4 Pagina 3 De mededeling</p>	<p>Zie reactie bij vorige punt.</p>
<p>9.5 Pagina 3 Systeem</p>	<p>Zie reactie bij Zienswijze Buurtvereniging Nieuwe Brug, 'Systeem'.</p>
<p>9.6 Pagina 4 Systeem</p>	<p>Zie reactie bij Zienswijze Buurtvereniging Nieuwe Brug, 'Systeem'.</p>
<p>9.7 Pagina 4 Borging</p>	<p>Zie reactie bij Zienswijze Buurtvereniging Nieuwe Brug, 'Systeem'.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p><i>Het ZBP heeft in eerste instantie het doel om de naleving van de geluidsnormen op de geluidszone te bewaken, naast het inzichtelijk maken van de te hanteren procedures en contactpersonen. Indirect wordt hiermee ook de goede ruimtelijke ordening bewaakt.</i></p> <p><i>Indien er sprake is van normoverschrijding is de goede ruimtelijke ordening in het geding. Het ZBP beperkt zich tot het gezoneerde industrieterrein, de vestiging van nieuwe bedrijven, wijziging of vertrek van bestaande bedrijven</i></p> <p>T.a.v. de opmerking betreffende de grens van het gezoneerde industrieterrein dat zowel in Figuur 1 als Bijlage 4 niet is opgenomen wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze van de Buurtvereniging Nieuwe Brug. 'Zonecontour onduidelijk'</p> <p>Met de betrekking tot de borging van het ZBP in het bestemmingsplan kan tevens het volgende worden vermeld: De kavelwaarden en de indeling van het industrieterrein in kavels (en akoestische gebiedseenheden) als weergegeven in het ZBP zijn tevens in het definitieve bestemmingsplan weergegeven op de verbeelding bij het bestemmingsplan. Hierdoor is een extra slag in de verankering van het ZBP in het bestemmingsplan gemaakt.</p>
9.8 Pagina 5 Uitvoering/Schaarse geluidsruimte	<p>De gemeente heeft gekozen voor vergroting van het industrieterrein. Voornaamste reden is de mogelijkheid de vestiging van grote lawaaimakers te realiseren. Hier is een grote behoefte aan gelet op het ontbreken van vestigingsmogelijkheden op andere terreinen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Industrieterein de Pionier is onlangs gedeeltelijk gedezoneerd (bestemmingsplanprocedure loopt).- Industrieterein Cruquius is sterk ingekrompen (bestemmingsplanprocedure loopt). Tevens is hier behoefte aan andere invulling van het terrein.- Industrieterein Vicon-Spoorzicht is nagenoeg vol en biedt daarnaast weinig mogelijkheden tot vestiging van grote lawaaimakers.
9.9 Pagina 5 Bijlage 2 Laad-loswal Dura Vermeer maakt geen deel uit van het industrieterrein. Cumulatieve bijdrage bedrijven op woningen Spaarnwouderweg niet juist.	<p>De laad- en loswal is in het bestemmingsplan <u>wel</u> bestemd als gezoneerd industrieterrein evenals de verbinding naar deze locatie. In het ZBP is dit niet opgenomen omdat voor het 'verbindingsgebied' geen bronnen of akoestische verkaveling is toegepast.</p> <p>Bij de berekening van de geluidsbelasting op de woningen aan de Spaarnwouderweg ten gevolge van de omliggende bedrijven is uitgegaan van de maatgevende emissie van drie bedrijven. In de praktijk is dit een realistische situatie.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

	<p>Het betreft hier de meest nabijgelegen bedrijven die maatgevend zijn. Door afstandsvergroting zullen verder weg gelegen bedrijven minder bijdragen en tevens worden afgeschermd door de nabijgelegen bedrijven.</p>
<p>9.10 Pagina 5 Bijlage 3 Vermelding dat cat. 5.X bedrijfstypen buiten kader onderzoek vallen is niet juist.</p>	<p>Deze opmerking betreft de vermelding in tabel Bijlage 3 bij cat. 5 'valt buiten kader onderzoek' is onjuist en dient te worden verwijderd.</p>
<p>9.11 Pagina 6 Bijlage 4 Beschikbare geluidsruimte Tennet te groot.</p>	<p>Is aangepast middels aanvullende rapportage van DHV. Zie verder reactie bij: <i>Industrieterrein heeft kavels met lage geluidswaarden in het centrum en aan de randen kavel met relatief grote geluidsruimte. Wat zijn de gevolgen voor de omgeving.</i></p>
<p>9.12 Pagina 6 Bijlage 7/8 Bodemfactor</p> <p>Er wordt een verschillende bodemfactor gebruikt voor verschillende protocollen. Dit ondanks dat weg tussen geluidsbron en toetspunt hetzelfde is.</p>	<p>Zie behandeling van deze zienswijze bij Buurtvereniging Nieuwe Brug.</p>
<p>9.13 Pagina 6 Bijlage 7/8 Kavels</p>	<p>(uit zienswijze buurtvereniging Nieuwe Brug) <i>Men verwijst hierbij naar het autowrakkenterrein waar de grenzen van de kavels niet altijd met elkaar overeenkomen. Voor met name de percelen waar autoherstelrichtingen zijn gelegen (centrum) is een akoestische verkaveling toegepast waar op emissie wordt getoetst. Dit voorkomt percelen die veel geluid produceren wat ten koste zou kunnen gaan van naastgelegen percelen. De geluidspercelen bevatten meerdere inrichtingen.!! Ten aanzien van de begrenzing van de geluidsruimte van de kavels nabij de woningen aan de Spaarnwouderweg is reeds eerder aangegeven dat de reden hiervoor is dat de gemeente inzet op een 'goede ruimtelijke ordening' voor deze woningen.</i></p> <p>Met betrekking tot de opmerking over de geringe geluidsruimte van de bedrijven aan de Spaarnwouderweg wordt verwezen naar de reactie op de zienswijze van Dhr. Schoorl – Spaarnwouderweg 1149.</p>

Zienswijzen zonebeheerplan industrieterrein De Liede

(publicatietermijn 31-01-13 tot 14-03-13)

9.14 Pagina 6 Laatste alinea Er wordt in het ZBP voorbij gegaan aan de gevolgen voor de omgeving.	Ten aanzien van deze opmerking wordt verwezen naar de reactie bij het onderdeel op pagina 4 'Borging'.
--	--

10. K. Zeevaarder, Spaarnwouderweg 1163, 2141 BN Vijfhuizen

Zienswijze	Reactie
Zie zienswijze 5.	<p>De zienswijze van de heer Zeevaarder heeft dezelfde strekking als de zienswijze van Dhr. Schoorl – Spaarnwouderweg 1149. De heer Zeevaarder noemt hierbij een 'oprekking' van de geluidsnorm naar 55 dB(A).</p> <p>Ten behoeve van de bescherming van de woningen in het kader van de 'goede ruimtelijke ordening' worden maatwerkvoorschriften voorgestaan. Bureau DHV heeft middels een aanvullend onderzoek d.d. 5-4-13 de geluidsbelasting op de woningen gedetailleerd in kaart gebracht. Hier is, in afwijking van de voorgaande sessie, voor de relevante bedrijven een geluidsnorm gehanteerd van 55 dB(A) op de gevel van woningen. Dit gelet op het feit dat in de huidige situatie de woningen zijn gelegen op een bedrijfsterrein en in die situatie reeds een geluidsbelasting van 55 dB(A) op woningen geldt. De wens om 55 dB(A) als norm te hanteren is hiermee dan ook ingewilligd.</p> <p>De opmerking over het piekniveau van 67 dB(A) is niet juist. Landelijk regelgeving (Handreiking industrielawaai en vergunningverlening) geeft aan dat woningen op een gezondeerd industrieterrein geen bescherming genieten. Wel wordt geadviseerd voor het gemiddelde geluidsniveau LAr,LT een maximaal niveau van 65 dB(A) toe te staan. Voor de piekniveaus is geen begrenzing en geen advies opgenomen in de Handreiking.</p>

Rapport M.2012.0804.00.R001

Industrieterrein De Liede, Haarlemmermeer

Ontwerp Zonebeheersplan

Status: DEFINITIEF

Van Pallandtstraat 9-11
Postbus 153
6800 AD Arnhem
T +31 (0)26 351 21 41

Casuariestraat 5
Postbus 370
2501 CJ Den Haag
T +31 (0)70 350 39 99

Lavendelheide 2
Postbus 671
9200 AR Drachten
T +31 (0)512 52 23 24

Geerweg 11
Postbus 640
6130 AP Sittard
T +31 (0)46 411 39 30

info@dgm.nl
www.dgm.nl

Colofon

Rapportnummer:	M.2012.0804.00.R001	
Plaats en datum:	Den Haag, 7 mei 2013	
Versie:	005	Status: DEFINITIEF
Opdrachtgever:	Gemeente Haarlemmermeer Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling Postbus 250 2130 AG HOOFDORP	
Contactpersoon:	de heer L. Herveille Telefoon: 023 567 60 58 E-mail: laurence.herveille@haarlemmermeer.nl	
Uitgevoerd door:	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Informatie: ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren E-mail: ks@dgmr.nl Telefoon: 026 351 21 41 Fax: 026 443 58 36	
Auteur(s):	ing. R.W. (Raymond) Kockx ir. R.J. (Robert) Bos	
Eindverantwoordelijke: Voor deze:	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren ir. M.H.J. (Mark) Bakermans	
Verwerkt door:	KS GLO/BRA	

©DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Alle rechten voorbehouden. Wilt u (delen van) dit rapport kopiëren of vermenigvuldigen, vraagt u dan schriftelijk toestemming daarvoor bij DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Inhoudsopgave	Pagina
1. INLEIDING.....	4
1.1 Waarom een beheerssystematiek voor het industrieterrein De Liede?.....	4
1.2 Planmatig zonebeheer.....	6
1.3 Doelstelling	7
2. KADERS.....	8
2.1 Rijk.....	8
2.2 Provincie	10
2.3 Gemeente	10
3. SYSTEEM.....	11
3.1 Taken zonebeheerder	11
3.2 Instrumenten	12
3.3 Geluidverdelingssystematiek.....	12
3.4 Geplande verdeling van de geluidsruimte	14
3.5 Borging	17
4. UITVOERING	18
4.1 Inleiding.....	18
4.2 Toekenning van geluidsruimte	19
4.3 Stappenplan	21
5. EVALUATIE	24

Bijlage 1: verklarende woordenlijst

Bijlage 2: uitgangspunten Rekenmodel

Bijlage 3: geluidverdelingssystematiek

Bijlage 4: ligging (zone)toetspunten en kaart met geluidverdeling De Liede

Bijlage 5: toetsingstabellen (peildatum 14 maart 2013)

Bijlage 6: stroomschema behandeling vergunningsaanvragen en meldingen

Bijlage 7: protocol toetsing aan emissiekental De Liede

Bijlage 8: protocol toetsing aan immissievoorwaarden De Liede

1. Inleiding

1.1 Waarom een beheerssystematiek voor het industrieterrein De Liede?

In de nota 'Laagwaardig bedrijventerrein Haarlemmermeer' is geconstateerd dat er behoefte is aan laagwaardige bedrijventerreinen binnen de gemeente Haarlemmermeer. In de nota is aangegeven dat een groot deel van de benodigde ruimte gerealiseerd moet worden door uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Liede. Daarbij zijn De Liede Noord, De Liede Zuid en De Liede West als uitbreidingslocaties benoemd. Vervolgens is in 2004 voor De Liede een ontwikkelingskader opgesteld, waarbij de opgave voor de uitbreiding verder is geconcretiseerd. Het ontwikkelingskader De Liede is op 29 juni 2004 door de gemeenteraad vastgesteld.

Het ontwikkelingskader De Liede is verder uitgewerkt in het masterplan De Liede, dat op 22 maart 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld. De Provincie Noord-Holland heeft met het masterplan De Liede ingestemd door het vaststellen van een partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid op 19 november 2007 en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord op 17 december 2007. Daarmee past het programma, zoals opgenomen in het ontwikkelingskader en het masterplan, binnen het provinciaal ruimtelijk beleid.

In het bestemmingsplan De Liede worden verschillende ontwikkelingen uit het masterplan De Liede planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Daarnaast worden ook de vigerende regelingen geactualiseerd. Hierbij is gekozen om het bestaande bedrijventerrein en de uitbreidingen globaal te bestemmen, teneinde voldoende flexibiliteit voor ontwikkelingen te bieden. De bestaande woningen en bedrijfsbebouwing aan de Vijfhuizerdijk en Zwanenburgerdijk zijn meer gedetailleerd bestemd om de bestaande rechten te respecteren en verdere uitbreidingen te beperken.

De gemeente Haarlemmermeer breidt het geluidsgezoneerde industrieterrein De Liede uit. Met de uitbreidingen wijzigt niet alleen de grens van het industrieterrein, maar ook de ligging van de zonegrens. Industrieterrein De Liede blijft een industrieterrein (conform de terminologie van de Wet geluidhinder) voor de zwaardere, meer milieubelastende, categorie bedrijvigheid. Indien zich op een terrein bedrijven mogen vestigen, zoals bedoeld in onderdeel D van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht¹, wordt in het kader van de Wet geluidhinder² gesproken van een industrieterrein.

Industrieterreinen hebben een geluidszone. Een geluidszone is een aandachtsgebied rond een industrieterrein, waarbuiten de gecumuleerde geluidsbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). Woningen (evenals overigens andere geluidsgevoelige bestemmingen), die binnen de zone liggen, kunnen een geluidsbelasting hebben die hoger is dan 50 dB(A). Het binnen de perken houden van de totale milieubelasting van dit industrieterrein is de zorg van de gemeente en provincie als betrokken overheden.

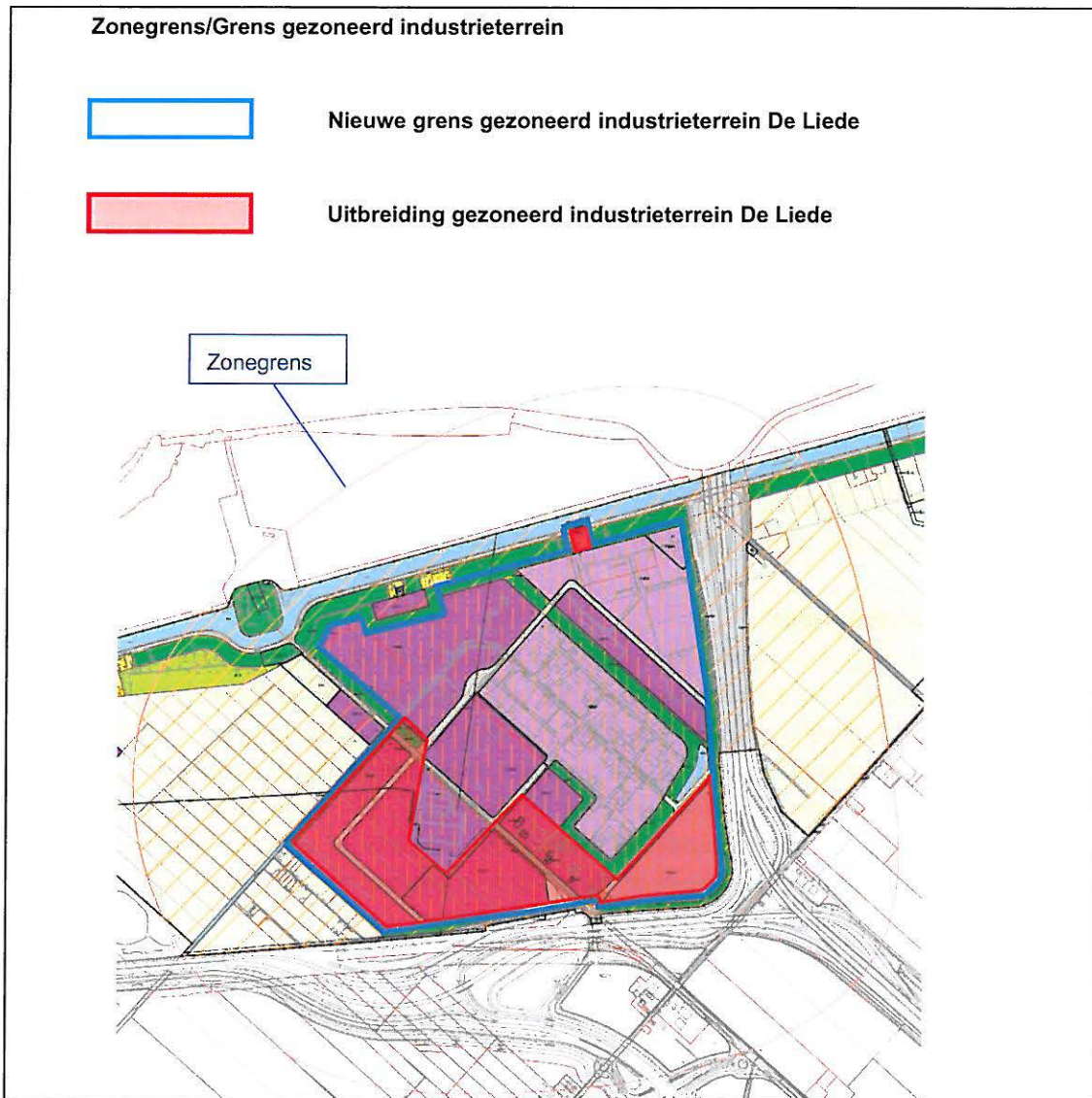
¹ Inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

² Definitie artikel 1 Wet geluidhinder: een *industrieterrein* is een terrein waaraan een bestemming is gegeven, die de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, insluit.

Het is voor geluid ook een wettelijke taak. Die taak houdt in, het vastleggen van de maximaal beschikbare geluidsruimte in de vorm van een zonebesluit en het bewaken van die zone via het zonebeheer.

De nieuwe industrieterrein- en zonegrens zijn zo gekozen, dat zowel voldoende geluidsruimte voor de bedrijven beschikbaar blijft als voldoende bescherming wordt geboden aan de (bedrijfs)woningen, die in de geluidszone van het industrieterrein en op het industrieterrein liggen. De geluidszone die bij het industrieterrein hoort, heeft tot doel milieuoverlast in de vorm van geluidhinder te normeren. Dit betekent dat deze geluidszone geen informatie geeft over de beschikbare geluidsruimte binnen de zone. Om in die leemte te voorzien, stelt de gemeente dit zonebeheersplan vast.

In figuur 1 zijn de nieuwe grenzen van het industrieterrein weergegeven.



Figuur 1: ligging van de industrieterreingrens

De gemeente zet zich in voor het optimaal benutten van het industrieterrein. Ruimte voor de meer milieubelastende bedrijvigheid is schaars in de gemeente Haarlemmermeer. De plek, die het industrieterrein De Liede biedt voor dergelijke industrie, is dan ook zeer welkom.

Het beheren van de geluidsruimte van de bedrijven gebeurt ten eerste via het bestemmingsplan. In tweede instantie vindt (gelijktijdig) toetsing plaats in de omgevingsvergunning milieu (type C bedrijven), tenzij voor geluid algemene regels uit het Activiteitenbesluit gelden (type B bedrijven³). Voor een groot deel van de bedrijven gelden de algemene regels uit het Activiteitenbesluit. De gemeente treedt voor deze bedrijven op als (toezichhoudend) bevoegd gezag.

Het beheer van de geluidszone vraagt daarmee dus in ieder geval om afstemming en coördinatie tussen ruimtelijke ordening en vergunningen: een afstemming en coördinatie, die bij het zonebeheer gaat over het optimaal benutten van de voor het gehele industrieterrein beschikbare geluidsruimte.

De gemeente heeft verschillende instrumenten tot haar beschikking om te bepalen welke bedrijven zich waar op het industrieterrein gaan vestigen:

- Gronduitgifte.
- Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning milieu voor type C-bedrijven) en Wet milieubeheer (algemene regels uit het Activiteitenbesluit en maatwerkvoorschriften voor type B-bedrijven).

De gemeente Haarlemmermeer heeft een geluidszone vastgesteld, waarin de maximaal toelaatbare geluidsniveaus op de zonetoetspunten (grenswaarden) zijn verankerd. Met dit zonebeheersplan geeft de gemeente Haarlemmermeer aan hoe zij ervoor zorg wil dragen dat het industrieterrein optimaal kan worden benut en dat daarmee ook de grenswaarden, die met de zonering zijn vastgesteld, niet overschreden worden. Met dit plan wordt voorkomen dat het industrieterrein 'op slot' komt te zitten en de ruimte voor bedrijfsontwikkelingen verdwijnt.

1.2 Planmatig zonebeheer

De eerste aanleiding voor planmatig beheer van de geluidssituatie is de wens van de gemeente Haarlemmermeer om nu en in de toekomst de grenswaarden te respecteren. Dit is te bereiken door bijvoorbeeld gerichte keuzes te maken bij het uitgeven van gronden bij vestiging van bedrijven, een voorkeursbeleid te hanteren voor een bepaald type bedrijven en de reeds vergunde/uitgegeven geluidsruimte optimaal te benutten. De relatie tussen de per bedrijf toegestane geluidsruimte en de totale beschikbare geluidsruimte op een industrieterrein is zonder een lokale invulling van de beleidsruimte, die de Wet geluidhinder bevat evenwel niet eenvoudig te sturen.

³ Voor 2007 en soms nog steeds AMvB-bedrijven genoemd.

Een tweede aanleiding voor planmatig zonebeheer is het voorkomen van volledig gebruik van de geluidsruimte door het eerstvolgende bedrijf dat zich vestigt of uitbreidt. Dit brengt de vestiging van daaropvolgende nieuwe bedrijven of de uitbreidingsmogelijkheden voor zittende bedrijven in gevaar⁴. Met actief zonebeheer kan bij de beoordeling van een aanvraag voor geluidsruimte naast een toetsing op de zonegrens ook rekening worden gehouden met bedrijven, die zich in de toekomst willen vestigen. Daarvoor wordt geluidsruimte gereserveerd per gebiedseenheid; de zogenoemde akoestische gebiedseenheid.

De derde aanleiding is dat het wenselijk is dat de informatie rond zonebeheer en vergunde rechten actueel wordt gehouden. Door een plan op te stellen met een verdeling van geluidsruimte, bestaat de prikkel om het zonebeheer op orde te houden en zal geen achterstallig onderhoud ontstaan. Dit voorkomt afwijzing van activiteiten, terwijl daar 'de facto' wel geluidsruimte voor aanwezig is.

1.3 Doelstelling

Het doel van dit zonebeheersplan is het scheppen van een beleidskader, dat richtinggevend is enerzijds voor het beheer van de geluidsruimte, die beschikbaar is voor het industrieterrein De Liede en anderzijds voor het opleggen van geluidsnormen bij bedrijven. Het heeft betrekking op vergunningsplichtige (type C) en meldingsplichtige (type B) bedrijven. Aan beide type bedrijven worden op grond van dit plan geluidsvoorschriften opgelegd.

Het beleid heeft daarmee betrekking op de wijze, waarop de beoordeling wordt uitgevoerd bij procedures voor een melding (Activiteitenbesluit), omgevingsvergunning en bestemmingsplan. Om deze procedures voorspoedig te laten verlopen, worden ook grondaankoop en –uitgifte betrokken in het beheer.

⁴ Zie ook: Handreiking industriewelvaai en vergunningverlening, Ministerie van VROM, 1998, p. 45.

2. Kaders

Het beperken en voorkomen van geluidsoverlast is grotendeels een gemeentelijke taak. De gemeente gebruikt hiervoor over een complex van kaders op verschillen bestuursniveaus: beleid, wetten, algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en circulaire's. De kaders zijn hierna toegelicht.

2.1 Rijk

Wet geluidhinder (Wgh)

Indien op een bedrijventerrein bedrijven gevestigd zijn of zich mogen vestigen, zoals bedoeld in onderdeel D van Bijlage I Besluit omgevingsrecht (Bor)⁵, wordt in het kader van de Wet geluidhinder gesproken van een 'industrieterrein'. De term 'industrieterrein' moet worden verstaan in de specifieke betekenis die artikel 1 van de Wet geluidhinder daaraan toekent:

Industrieterrein: terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

Industrieterreinen hebben een geluidszone. Een geluidszone is een gebied rond een industrieterrein waarbuiten de gecumuleerde geluidsbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). Met zonering wordt beoogd ruimtelijke scheiding te creëren tussen 'grote lawaaimakers' en geluidsgevoelige functies. Lawaaimakers kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen onbeperkt opschuiven naar de bedrijven. Gevoelige bestemmingen op een gezoneerd industrieterrein krijgen geen bescherming tegen geluid van inrichtingen.

In artikel 163 lid 1 Wgh is geregeld dat zonebeheer een taak is van de gemeente waarin het industrieterrein is gelegen. Taak van de zonebeheerder is het verschaffen van informatie over de beschikbare geluidsruimte aan bedrijven die zich willen vestigen of willen uitbreiden op het industrieterrein en het bewaken van de toetsingswaarden op de zonegrens en de woningen die gelegen zijn in de zone. De in januari 2007 gewijzigde Wet geluidhinder biedt met artikel 164 de mogelijkheid om een zonebeheersplan op te stellen. Met dit instrument kan richting worden gegeven als het gaat om de verdeling van geluidsruimte per bedrijf/kavel.

⁵ Inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, voorheen ook wel grote lawaaimakers of A-inrichtingen genoemd.

Met de inwerkingtreding van de Crisis- en herstelwet op 31 maart 2010 zijn onderdelen uit het hoofdstuk Industrielawaai van de Wet geluidhinder gewijzigd. Belangrijk onderdeel van de wijzigingen is dat gemeenteraad de bevoegdheid heeft om de grenzen van een gezoneerd industrieterrein vast te stellen (waarop zich naast Wgh-inrichtingen ook niet-zoneringsplichtige bedrijven kunnen vestigen).

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet milieubeheer (Wm)

Bijna alle bedrijven vallen onder de regels van de Wabo en/of de Wet milieubeheer. Dit betekent dat geluidsnormen op de bedrijven van toepassing zijn om de woonomgeving te beschermen tegen geluidhinder. Vergunningsplichtige bedrijven hebben te maken met op maat gesneden voorschriften. Een groot aantal bedrijven valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer, tenzij ze zijn opgenomen in een limitatieve lijst van vergunningsplichtige bedrijven (bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht).

Voor deze bedrijven zijn algemeen geldende (geluids-)voorschriften van toepassing⁶. De gemeente heeft de bevoegdheid om bij overtredingen van de geluidsvoorschriften te handhaven.

De Wabo regelt de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is een geïntegreerde vergunning voor bouwen, wonen, ruimte, natuur en milieu (omvat circa 25 regelingen). De Wabo regelt de procedures voor onder andere de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu.

De Wabo is op 1 oktober 2010 in werking getreden. Vanaf deze datum blijft de provincie bevoegd gezag voor de gpbv-installaties of IPPC-bedrijven en Brzo-bedrijven. Deze situatie blijft ook na 2012 zo, wanneer naar verwachting de regionale omgevingsdiensten (RUD's) zijn ingesteld.

In afwachting van de regionale uitvoeringsdienst heeft gedeputeerde staten een deelbevoegdheid voor een aantal inrichtingen. Deze deelbevoegdheid heeft de vorm van een vvgb (*verklaring van geen bedenkingen*). Naar verwachting zijn de regionale uitvoeringsdiensten op 1 januari 2013 gerealiseerd.

Bij het uitvoeren van de wettelijke taken verlangen overheden van bedrijven dat de beste beschikbare technieken⁷ worden toegepast. Daarmee worden in de eerste plaats reducties van bronemissies bereikt en in de tweede plaats komt er na verloop van tijd geluidsruimte vrij die kan worden herverdeeld. De verdelingssystematiek die genoemd is in dit zonebeheersplan voorziet hierin. Ook een noodzakelijke herverdeling van beschikbare geluidsruimte vanwege wijziging in uitoefening van bedrijven (oprichting, sluiting, sloop gebouwen, e.d.) is mogelijk op grond van dit zonebeheersplan.

⁶ Op grond van artikel 2.17 lid 2 van het Activiteitenbesluit geldt de standaardgrenswaarde voor bedrijven op een gezoneerd industrieterrein op een afstand van 50 meter vanaf de inrichtingsgrenzen.

⁷ BBT staat voor beste beschikbare technieken. Artikel 1.1 lid 1 van de Wabo geeft daarvoor de volgende uitleg: de voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die – kosten en baten in aanmerking genomen – economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Op grond van artikel 3.1 Wro stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een bestemmingsplan vast. De Wro bepaalt dat de ruimtelijke inrichting moet voldoen aan de eis van een 'goede ruimtelijke ordening'. Verschillende functies mogen elkaar niet onaanvaardbaar negatief beïnvloeden en moeten op elkaar worden afgestemd. Door onder andere milieuzonering worden milieubelastende en milieugevoelige functies zoveel mogelijk gescheiden.

In bestemmingsplannen wordt met een bedrijvenlijst vastgelegd welk type bedrijven zich mag vestigen op een industrieterrein. Onder andere wordt hierin vastgelegd of zich zoneringsplichtige⁸ bedrijven mogen vestigen.

2.2 Provincie

De provincie Noord-Holland heeft een aantal taken, die relevant zijn voor deze uitvoeringsnota:

- Verlenen en handhaving van omgevingsvergunningen milieu voor enkele grote bedrijven in de gemeente.
- Vaststellen van een structuurvisie.
- Vaststellen van een milieubeleid.

2.3 Gemeente

De gemeente heeft een aantal taken, die relevant zijn voor dit zonebeheersplan:

- Verlenen en handhaving van omgevingsvergunningen milieu voor type C bedrijven.
- Accepteren en handhaven van meldingen en het opleggen van maatwerkvoorschriften voor type B bedrijven.
- Vaststellen van ruimtelijk beleid en bestemmingsplannen.

⁸ Deze bedrijven zijn aangewezen in onderdeel D van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht.

3. Systeem

3.1 Taken zonebeheerder

De taken van de zonebeheerder zijn onder te verdelen in drie werkgebieden, dit zijn:

- institutioneel;
- organisatorisch;
- uitvoeringstechnisch.

Ten eerste de institutionele zonebeheerder. Dit is het college van B&W van de gemeente Haarlemmermeer. Uiteraard is dit organisatorisch belegd binnen de gemeente. In de praktijk zijn er op drie manieren contacten tussen bedrijven en de gemeente:

- Met de bedrijfscontactfunctionaris over interesse voor de aankoop van gemeentelijke kavels.
- Met de vergunningverlener voor de omgevingsvergunningen en meldingen.
- Met de medewerker ruimtelijke ordening voor de inpasbaarheid in het bestemmingsplan.

Binnen de gemeente Haarlemmermeer is er één aanspreekpunt voor het zonebeheer. Dat betekent dat de hierboven genoemde functionarissen bij bedrijfscontacten inzake industrieterrein De Liede altijd contact met de zonebeheerder opnemen, om te bekijken of het betreffende bedrijf akoestisch inpasbaar is. De organisatorische zonebeheerder rapporteert periodiek aan het bevoegd gezag, in casu het college van Burgemeester en Wethouders.

Uitgewerkt betekent dit dat de zonebeheerder tot taak heeft om:

- a. De optimale benutting van het industrieterrein binnen de afgesproken geluidsgrenzen te bewaken en daarover bestuur en organisatie van gemeente gevraagd en ongevraagd te adviseren.
- b. De informatie over de op het industrieterrein uitgegeven en nog beschikbare geluidsruimte bij te houden, alsmede de informatie over de daaruit volgende geluidsbelasting voor de omgeving actueel en beschikbaar te houden.
- c. Potentiële vraagstukken over gewijzigd gebruik van de geluidsruimte door ontwikkelingen op het industrieterrein te signaleren en de afhandeling daarvan te organiseren.
- d. Intern binnen gemeente en provincie aangaande bedrijven, die gevestigd zijn of gevestigd worden op het industrieterrein De Liede, als adviseur op te treden in overleggen over en procedures voor bestemmingsplan, omgevingsvergunning milieu en melding milieu inclusief de handhaving ervan.
- e. Potentiële vraagstukken voor het zonebeheer door nieuwe regelgeving op alle niveaus te signaleren en te agenderen.

De zonebeheerder heeft uitdrukkelijk niet de taak zelfstandig de voor het zonebeheer benodigde procedures voor milieu- of ruimtelijke orderingszaken uit te voeren. Daar gaan de betreffende organisatieonderdelen bij gemeente en provincie over.

3.2 Instrumenten

De zonebeheerder heeft vier uitvoeringsinstrumenten nodig om zijn taken te kunnen verrichten:

1. De geluidsverdelingssystematiek, waarin de afspraken voor de verdeling van geluidsruijnte op het industrieterrein De Liede zijn vastgesteld.
2. De toetsingstabellen, waarin de feitelijke toedeling van geluidsruijnte staat. Deze tabellen zijn vastgesteld op basis van de eerder verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen, de aan een akoestische gebiedseenheid of kavel toegekende geluidsruijnte en de met de geluidszone vastgestelde grenswaarden.
3. Het rekeninstrumentarium, dat benodigd is om actuele informatie over de geluidsruijnte op orde te houden, en tevens op een uniforme en consistente manier de actuele situatie te beschrijven, waardoor het rekeninstrumentarium te gebruiken valt voor toetsing aan normen en voor het prognosticeren van toekomstige situaties.
4. De beschrijving van de werkwijze en werkprocessen rond het zonebeheer. Dit om eenduidigheid te creëren in de uitvoering van de vergunningverlening en het toezicht en de handhaving, evenals het proces van beheren van de verdeling van de geluidsruijnte. In dit proces worden hierbij voornoemde drie uitvoeringsinstrumenten ingezet.

Deze instrumenten creëren samen een eenduidigheid bij de uitgifte van gronden, de uitvoering van de vergunningverlening en het toezicht en de handhaving, evenals het proces van beheren van de verdeling van de geluidsruijnte. In hoofdstuk 4 is het instrumentarium uitgewerkt.

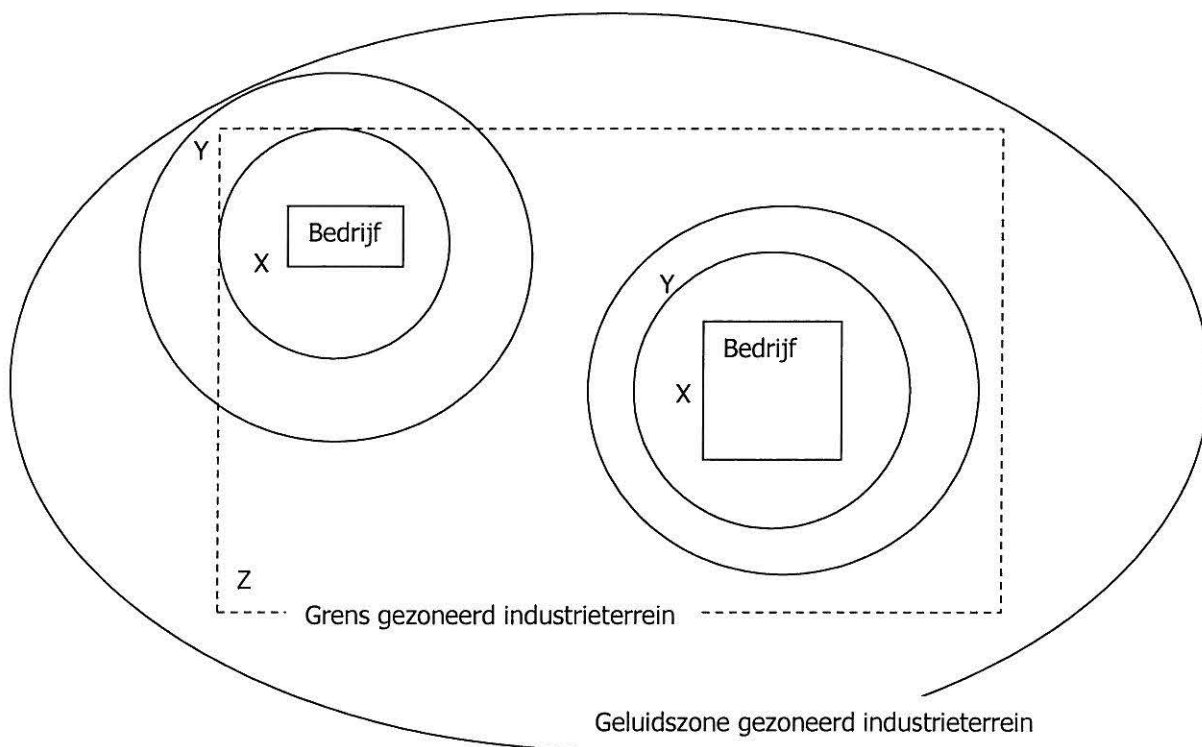
3.3 Geluidverdelingssystematiek

In deze paragraaf is de manier waarop de geluidsruijnte voor industrieterrein De Liede wordt verdeeld toegelicht. De totale geluidsruijnte zal daarbij bestaan uit de reeds verdeelde geluidsruijnte en de daarna nog bestaande reserve. Wat de reserve betreft, is sprake van een bestemmingsreserve en van een algemene reserve.

Met een transparante werkwijze kan de geluidsruijnte dynamisch worden beheerd. Uitgangspunt is dat het zonebeheersplan zal worden opgesteld volgens een transparante systematiek. Dit wil zeggen dat de geluidsruijnte is vastgelegd op de kaart met de geluidverdeling (met daarop emissie-kentallen) en in de toetsingstabellen (met daarin immissievoorwaarden), waarbij onderscheid wordt gemaakt in:

- Vergunde ruijnte (x): geluidsruijnte die samenhangt met de vergunde activiteiten van bestaande inrichtingen, aanvragen die in behandeling zijn genomen en daarmee samenhangende ontwerpbesluiten en geaccepteerde meldingen, zoals vastgelegd op de kaart met geluidverdeling en de toetsingstabellen.
- De bestemmingsreserve (y): het deel van de gereserveerde geluidsruijnte uitgedrukt in toebedeeld emissie-kental per akoestische gebiedseenheid of kavel, dat beschikbaar is voor bestaande en toekomstige inrichtingen op het industrieterrein, zoals vastgelegd op de kaart met geluidverdeling en de toetsingstabellen.
- Algemene reserve (z): het deel van de gereserveerde geluidsruijnte van het gehele industrieterrein dat resteert na toedeling van de vergunde ruijnte en bestemmingsreserve.

Schematisch ziet dat er als volgt uit:



De hoofdprincipes wat betreft de verdeling van geluidsruimte over de akoestische gebiedseenheden zijn als volgt:

- De geluidsruimte wordt verdeeld over de thans bestaande kavels of set van kavels (die samen een akoestische gebiedseenheid vormen) op het industrieterrein op basis van emissiekentallen in dB(A)/m^2 .
- Geluidsruimte toegekend aan een akoestische gebiedseenheid dat niet wordt gebruikt door een bedrijf, blijft beschikbaar op de betreffende akoestische gebiedseenheid; dit om de bruikbaarheid van de kavels waaruit deze gebiedseenheid bestaat in de toekomst te kunnen garanderen (behoud van economische waarde).
- Indien een akoestische gebiedseenheid wordt gesplitst of samengevoegd (bijvoorbeeld bij verkoop) zal de geluidsruimte worden herverdeeld en toegekend aan de opgesplitste of samengevoegde delen (de kavels).
- De gemeente Haarlemmermeer kiest er voor om een deel van de beschikbare geluidsruimte in een algemene reserve onder te brengen. De zonebeheerder heeft de beschikking over deze geluidsruimte en kan extra geluidsruimte overdragen aan bedrijven. Het college kan dit vaststellen door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. De (zone)toetswaarden voor geluid mogen hierbij niet overschreden worden. Daarnaast moet door het bedrijf onderzocht worden welke maatregelen boven BBT redelijkerwijs getroffen kunnen worden.

In het zonebeheersplan wordt de keuze gemaakt om per akoestische gebiedseenheid een minimale geluidsemissie vast te stellen.

3.4 Geplande verdeling van de geluidsruimte

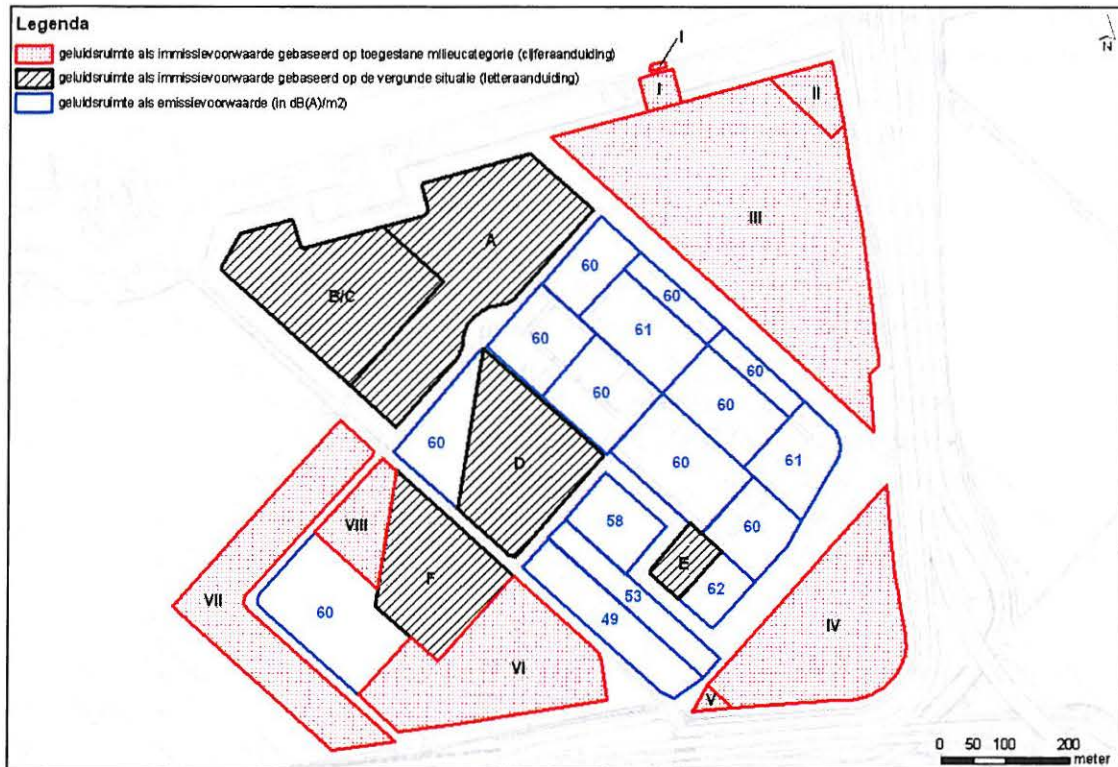
De kaarten met daarop de geluidverdeling vormen in combinatie met de toetsingstabellen binnen het planmatig zonebeheer het instrumentarium dat bepaalt waar op het bedrijventerrein welke geluidsruimte beschikbaar is. En wel zodanig dat het totaal aan toegekende geluidsruimte de grenswaarden op de (zone)toetspunten respecteert. Op de geluidverdelingskaart of in de toetsingstabellen staat per akoestische gebiedseenheid hoeveel geluidsruimte beschikbaar is voor bestaande en voor nieuwe bedrijven. Dit wordt uitgedrukt met een emissiekental in dB(A)/m² of immissievoorwaarde, te weten de geluidsruimte zoals die is toebedeeld aan de akoestische gebiedseenheid.

Voor industrielawaai is het gebruikelijk dat aparte grenswaarden worden gesteld voor de dag-, avond-, en nachtperiode. Bij de toegekende geluidsruimte is daarom dan ook onderscheid gemaakt voor deze drie etmaalperioden: de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur), de avondperiode (van 19.00 uur tot 23.00 uur) en de nachtperiode (van 23.00 tot 07.00 uur).

De gemeente kiest ervoor de bestaande rechten die bedrijven kunnen ontleen aan verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen te respecteren. Dit betekent dat de kavels waarop bedrijven zijn gevestigd, indien voor hun activiteiten een geldige vergunning is verleend - en/of een melding is geaccepteerd, voor de betreffende etmaalperiode(n) deze vergunde geluidsruimte krijgen toegekend.

In zijn algemeenheid is gekozen om op alle kavels met bestaand gebruik door een inrichting een minimale geluidsruimte van 60 dB(A)/m² te reserveren. Uitzondering hierop zijn de kavels direct nabij de bedrijfswoningen langs de Spaarnwouderweg. Deze kavelreserveringen zijn zodanig aangepast dat de geluidsbelasting bij de bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan 58 dB(A).

In figuur 2 is de geluidverdeelkaart met daarop de akoestische gebiedseenheden weergegeven. Deze kaart is eveneens als bijlage 4 opgenomen.



Figuur 2: indeling industrieterrein in akoestische gebiedseenheden; de geluidverdeelkaart

Op de geluidverdeelkaart wordt onderscheid gemaakt tussen een drietal typen kavels:

- **Blauw:** gebiedseenheden waarvoor de beschikbare geluidsruimte als emissiekental in dB(A)/m^2 is vastgelegd.
- Gebiedseenheden waarvoor de beschikbare geluidsruimte als immissievoorwaarde op (zone)toetspunten is vastgelegd.
 - **Zwart:** op basis van de vergunde ruimte, het betreft gebiedseenheden met bestaand gebruik.
 - **Rood:** op basis van de volgens het bestemmingsplan toegestane invulling, voor wat betreft gebiedseenheden zonder bestaand gebruik.

Veranderingen op de blauwe gebiedseenheden worden getoetst aan het emissiekental. Dit zijn gebiedseenheden zonder een relevante immissiebijdrage op de (zone)toetspunten. De zwarte en rode gebiedseenheden hebben wel een relevante immissiebijdrage en worden daarom getoetst aan immissievoorwaarde die is opgenomen in de toetsingstabellen.

De akoestische gebiedseenheden met bestaand gebruik door inrichtingen zijn met zwart aangeduid. De immissievoorwaarden voor de zwarte gebiedseenheden zijn bepaald op basis van de vergunning of geaccepteerde melding van het daar gevestigde bedrijf (de vergunde ruimte).

De met rood aangeduide akoestische gebiedseenheden zijn nog niet verkaveld of in gebruik genomen door een inrichting. De immissievoorwaarden voor de rode gebiedseenheden zijn berekend op basis van een geluidemissie uit het akoestisch onderzoek dat in bijlage 2 is toegelicht. Voor bedrijven die zich voor de akoestische gebiedseenheden in de toekomst aandienen, zal getoetst worden aan immissievoorwaarden.

Het bovenstaande onderscheid is gemaakt om te voorkomen dat het industrieterrein De Liede in de toekomst akoestisch 'op slot' zal geraken. Voor de akoestische gebiedseenheden waarvoor geldt dat deze aan immissievoorwaarden worden getoetst, geldt dat de hier gevestigde bedrijven een relevante immissiebijdrage op de (zone)toetspunten hebben. Voor de rode kavels geldt dat de bedrijven die zich hier kunnen vestigen ook een relevante immissiebijdrage kunnen hebben. Daarom wil de gemeente aan deze akoestische gebiedseenheden speciale aandacht schenken. Voor deze akoestische gebiedseenheden is de geluidsruimte in de toetsingstabellen vastgelegd als immissievoorwaarde op (zone)toetspunten. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de dag-, de avond- en de nachtperiode. Deze kavels zijn op de geluidverdeelkaart van een arcering voorzien. In tabel 1 zijn deze kavels aangeduid met ter informatie het emissiekental waarop de immissievoorwaarde is gebaseerd.

Zoals aangegeven in paragraaf 3.3 kiest de gemeente ervoor om een deel van de geluidsruimte onder te brengen in een algemene reserve. Voor een deel van de in figuur 2 met rood aangemerkte gebieden is gekozen om de in het akoestisch onderzoek opgenomen geluidruimte met 1,5 dB(A)/m² te reduceren. Uitzonderingen hierop zijn:

- Akoestische gebiedseenheid I: uitgangspunt is de prognose voor een laad- en loswal volgens het akoestisch onderzoek.
- Akoestische gebiedseenheid V: uitgangspunt is de noodzakelijke geluidruimte voor het voldoen aan de algemene regels uit het Activiteitenbesluit.
- Akoestische gebiedseenheid VI: uitgangspunt is de in de aanvulling op het akoestisch onderzoek opgenomen geluidsruimte.

Tabel 1

Overzicht akoestische gebiedseenheden met een immissievoorwaarde in de toetsingstabel

aanduiding	kavel/bedrijf	ter info: geluidemissie in dB(A)/m ² in dag/avond/nacht
A	Afvalzorg	71/55/50
B	Constar (Sorteer)	74/59/59*
C	Dura Vermeer	74/59/59*
D	SITA Vijfhuizen	60/55/50
E	ZSH	70/55/50
F	NUON	60/59/59
I	De Liede noord 1	71/71/50
II	De Liede noord 2	63,5/58,5/53,5
III	De Liede noord 3	67,4/62,4/57,4
IV	De Liede zuidoost 1	68,5/63,5/58,5
V	De Liede zuidoost 2	62/57/52
VI	De Liede zuidwest 1	53/53/48
VII	De Liede zuidwest 2	68,5/63,5/58,5
VIII	De Liede zuidwest 3	68,5/63,5/58,5

* Gezamenlijke emissie van Constar en Dura Vermeer voor het gehele perceel.

In de toetsingstabellen in bijlage 5 staat de immissievoorwaarde voor de dag-, avond- en nachtperiode zoals van toepassing voor elke in tabel 1 genoemde akoestische gebiedseenheid.

3.5 Borging

Dit zonebeheersplan kan niet dienen als zelfstandig toetsingskader voor de verlening van omgevingsvergunningen milieu en/of de toetsing van meldingsplichtige activiteiten. Om het doel van dit plan te bereiken is een instrument nodig dat toetsen aan de verdeling van geluidsruiimte wel kan. De gemeente Haarlemmermeer kiest daarom voor het verankeren van het geluidverdeelsysteem in een bestemmingsplan.

Deze toedeling van geluidsruiimte is ingegeven door ruimtelijke overwegingen. De bedoeling is immers om als invulling van het begrip 'goede ruimtelijke ordening' de geluidsruiimte op het gezondeerde industrieterrein zo optimaal mogelijk toe te kennen. Hiermee wordt aldus een optimale invulling en gebruik van het bedrijventerrein beoogd.

Indien de gemeente Haarlemmermeer een grondpositie heeft, kan zij deze gebruiken om te sturen in de optimale indeling en benutting van het industrieterrein. Een deel van de borging van de systematiek voor toedeling/optimalisatie moet daarnaast dan ook zijn uitwerking vinden via het spoor van omgevingsvergunningen en maatwerkvoorschriften voor type B bedrijven.

De koppeling van de geluidsruiimte aan het bestemmingsplan is vormgegeven via algemene aanduidingregels voor de akoestische gebiedseenheden.

4. Uitvoering

4.1 Inleiding

Met een goed werkend systeem kan het doel van dit plan worden bereikt. De nadere inhoudelijke en procesmatige uitwerking van de in hoofdstuk 3 opgenomen hoofdlijnen van het systeem helpt de zonebeheerder en actoren bij het adequaat beheren van de geluidszone. De uitwerking in dit hoofdstuk maakt een optimale inzet van de volgende instrumenten voor het sturen van de ontwikkeling (vestigen, uitbreiden) van bedrijvigheid op industrieterrein De Liede mogelijk:

- Gronduitgifte.
- Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (vergunningplichtige type C-bedrijven) en Wet milieubeheer (algemene regels uit Activiteitenbesluit en maatwerkvoorschriften voor type B-bedrijven).

De geluidsruimte van een bedrijf op een industrieterrein heeft voor elk afzonderlijk bedrijf een formeel-juridische basis. Dit is geregeld in de omgevingsvergunning milieu of melding milieu (met maatwerkvoorschriften). Dit is ruimtelijk schaalniveau 'akoestische gebiedseenheid'. Op dit niveau gaat het om het toestaan van het gebruik van geluidsruimte aan een bedrijf op een kavel.

De geluidsverdeelsystematiek kent zijn grondslag op het ruimtelijk schaalniveau daarboven, het 'industrieterrein met geluidszone'. Op dit niveau gaat het om de optimale verdeling van de geluidsruimte over de kavels. De formeel-juridische basis voor dit schaalniveau is het bestemmingsplan, waarin de verdeling van (geluids)ruimte is geregeld.

De uitvoering van het zonebeheer vergt dus in ieder geval afstemming tussen:

- De uitvoering van vergunningverlening milieu en het nemen van ruimtelijke besluiten.
- De ruimtelijk schaalniveaus kavel en industrieterrein met geluidszone.

Dit laat onverlet dat er een relatie met andere werk- en beleidsterreinen, zoals economie, kan bestaan. Zeker wanneer zich in de gemeente Haarlemmermeer beleidsmatige of planmatige ontwikkelingen voordoen, is het raadzaam om als zonebeheerder daar alert mee om te gaan en te zorgen voor een positie, waarmee de gevolgen voor de geluidssituatie in een vroeg stadium in kaart kunnen worden gebracht. Deze ontwikkelingen kunnen voorkomen in relatie tot ontwikkeling van plannen, zoals:

- Het bestemmingsplan of aangrenzende bestemmingsplannen.
- De structuurvisie.
- Het gemeentelijk milieubeleidsplan.

Zonder al te diep in te gaan op de afzonderlijke planfiguren gaat het erom dat zonebeheer op strategisch niveau inhoudt dat de zonebeheerder actief deelneemt aan processen, waarin besluiten worden genomen, die gevolgen hebben voor de geluidssituatie op en rond het industrieterrein De Liede. Deze actieve deelname heeft tot doel dat enerzijds de ontwerp- en ontwikkelmogelijkheden vanuit geluidsoogpunt worden benut en dat anderzijds de zonebeheerder dit zonebeheersplan actueel houdt.

In de volgende paragrafen is allereerst helderheid gegeven over de verdeling van de geluidsruimte (schaalniveau industrieterrein met geluidszone) en het daarbij te gebruiken instrumentarium. Vervolgens staat beschreven hoe het proces, waarin de systematiek toegepast zal worden er uitziet. In de fasen, die horen bij de bedrijfsontwikkelingsprocessen (schaalniveau kavel) is vervolgens zoveel mogelijk aangegeven waar afgestemd moet worden met andere afdelingen.

4.2 Toekenning van geluidsruimte

In deze paragraaf is de manier waarop de geluidsruimte wordt verdeeld bij beschikkingen en meldingen krachtens de Wabo toegelicht. Doel daarvan is de schaarse geluidsruimte zuinig en doelmatig te beheren. Hiermee wordt voorkomen dat bedrijven zich niet op het Industrieterrein De Liede kunnen vestigen, omdat de grenswaarden overschreden worden en kavels niet of onvoldoende benut worden, waarvoor zij bestemd zijn. De totale geluidsruimte zal daarbij altijd bestaan uit de reeds verdeelde geluidsruimte en de daarna nog bestaande reserve.

De hoofdprincipes voor het toekennen van geluidsruimte aan de kavels is dat de geluidsruimte die niet wordt gebruikt door een bedrijf beschikbaar blijft op de betreffende kavel. Dit om de bruikbaarheid van de kavels in de toekomst te kunnen garanderen (behoud van economische waarde). In specifieke gevallen, als dit voor een goede ruimtelijke ontwikkeling van belang is, kan de gemeente na bestuurlijke afweging extra geluidsruimte uit de algemene reserve beschikbaar stellen aan bedrijven, die meer geluidsruimte nodig hebben. De grenswaarden voor geluid mogen hierbij niet overschreden worden. Daarnaast moet door het bedrijf onderzocht worden welke maatregelen, die verder gaan dan BBT-maatregelen, redelijkerwijs getroffen kunnen worden.

In het akoestisch onderzoek is de toekenning van geluidsruimte aan de akoestische gebiedseenheden gemotiveerd. Een akoestische gebiedseenheid bestaat uit één of meer kavels. Om deze toegekende geluidsruimte en de geluidsruimte van de aanwezige bedrijven te beheren, is een rekeninstrument nodig. De toegekende geluidsruimte is overgenomen in dit instrument. De uitgangspunten van het hiertoe gehanteerde rekenmodel staan in bijlage 2. Met dit rekeninstrument zijn vervolgens de geluidverdeelkaart en de toetsingstabellen met immissievoorwaarden vervaardigd. De kaart en de tabellen zijn binnen het planmatig zonebeheer de instrumenten die bepalen waar op het bedrijventerrein welke geluidsruimte beschikbaar is. En wel zodanig, dat het totaal aan toegekende geluidsruimte de grenswaarden op de (zone)toetspunten respecteert. Op deze kaart en in deze toetsingstabellen staat per akoestische gebiedseenheid aangegeven hoeveel geluidsruimte beschikbaar is voor de bedrijven.

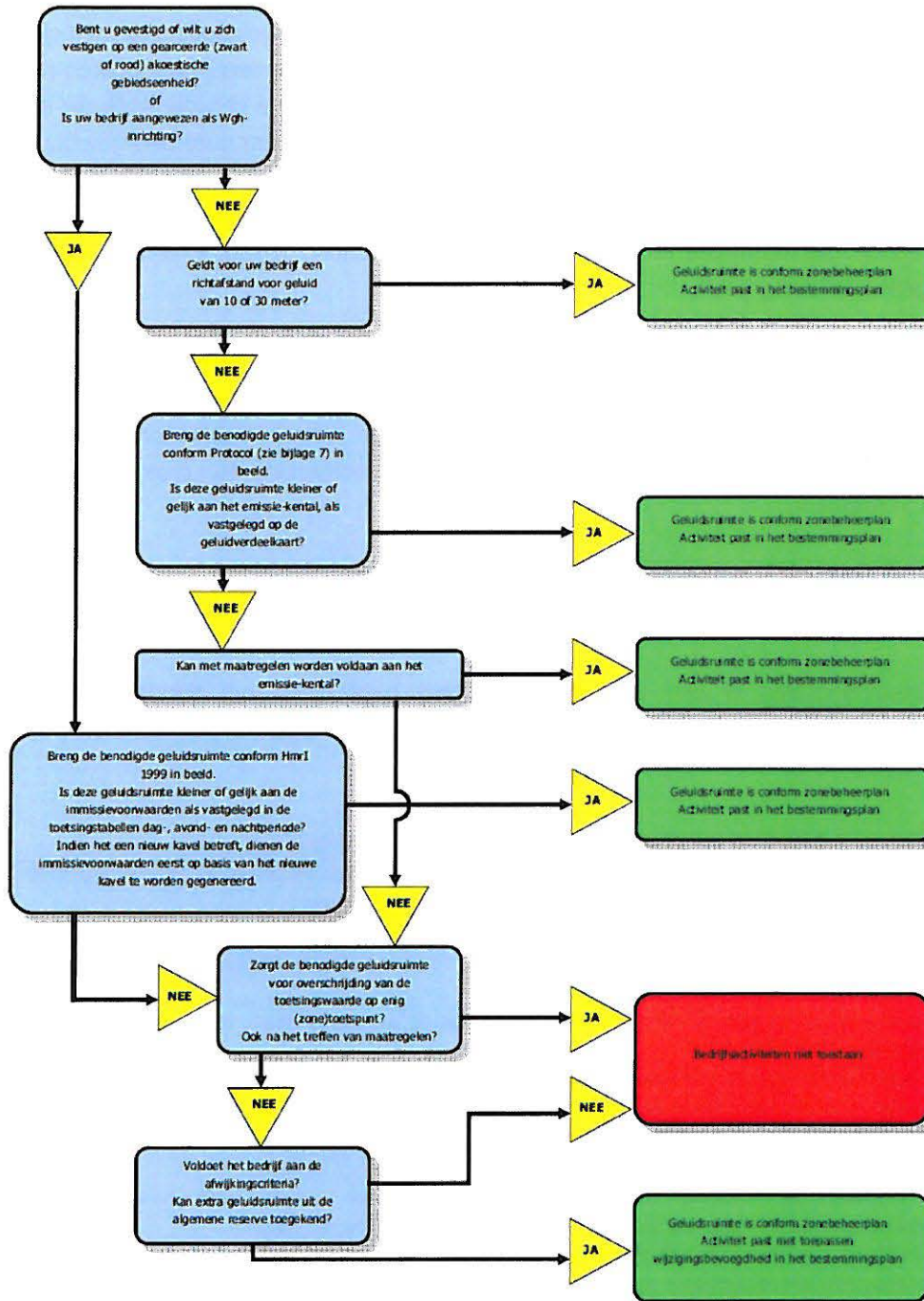
De toetsingstabellen zijn gespecificeerd naar de dag-, avond- en nachtperiode als geluidsbelasting in dB(A)-getal, voor elk van de (zone)toetspunten. Als de bijdrage van een kavel, beschouwd per etmaalperiode, meer dan 25 dB(A) onder de van toepassing zijnde waarden op de (zone)toetspunten ligt, is geen sprake van een relevante immissiebijdrage. In dat geval is geen waarde opgenomen in toetsingstabellen. Voor deze (zone)toetspunten geldt dat de bijdrage van een bedrijf ten hoogste de grenswaarde minus 25 dB(A) mag bedragen.

De gemeente Haarlemmermeer kiest er voor om een gedeelte van de beschikbare geluidsruimte in een algemene reserve te houden. Hiertoe is de kavelreservering van een deel van de nog uit te geven gronden met 1,5 dB gereduceerd ten behoeve van de algemene reserve. De zonebeheerder heeft de beschikking over deze geluidsruimte en kan met gebruik van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan, indien nodig, naar eigen inzicht extra geluidsruimte overdragen aan bedrijven. Hierbij spelen aspecten zoals werkgelegenheid, duurzaamheid en beste beschikbare technieken (BBT) een belangrijke rol.

Geluidsruimte, die niet wordt gebruikt door een bedrijf blijft beschikbaar voor de kavel. Dit om de verkoopbaarheid van de kavels in de toekomst te kunnen garanderen (behoud van economische waarde). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

4.3 Stappenplan

In figuur 3 is een vertaling van de gemaakte keuzes voor de werkwijze voor het behandelen van vergunningsaanvragen en meldingen weergegeven. Dit stroomschema is eveneens opgenomen als bijlage 6.



Figuur 3: stappenplan behandeling vergunningsaanvragen en meldingen

De algemene lijn is dat de gemeente Haarlemmermeer geen bijzondere aandacht wil schenken aan bedrijven met een geringe geluidsinvloed. Bedrijven waarvoor in de bedrijvenlijst bij het bestemmingsplan een richtafstand voor het aspect geluid van 10 of 30 meter is opgenomen hoeven geen geluidsonderzoek uit te voeren. De geluidsruimte die samenhangt met dergelijke bedrijfsactiviteiten past binnen de doelstellingen van het zonebeheersplan.

Voor de overige bedrijven geldt dat zij met behulp van een vereenvoudigde systematiek (het protocol daarvoor is beschreven in bijlage 7) kunnen aantonen dat de bedrijfsactiviteiten (al dan niet na het treffen van voorzieningen of maatregelen) passen binnen de geluidsruimte die aan de akoestische gebiedseenheid is toegekend. Indien dit het geval is, passen deze bedrijfsactiviteiten binnen de doelstellingen van het zonebeheersplan. Voor wat betreft bedrijven met een richtafstand van 50 meter behoudt de gemeente zich het recht voor om een dergelijke analyse niet te verlangen als de geluidsemisatie en -immissie van een inrichting (bedrijf) hiertoe volgens de gemeente geen aanleiding geeft.

Alleen voor de bedrijven met een relevante immissiebijdrage (de gearceerde akoestische gebiedseenheden in figuur 2), geldt de verplichting om een uitgebreid geluidsonderzoek uit te voeren. Dit om aan te tonen dat zij kunnen voldoen aan de immissievoorwaarden zoals opgenomen in de toetsingstabellen voor de dag-, avond- en nachtperiode. Het protocol daarvoor is beschreven in bijlage 8.

Voor (nieuwe) Wgh-inrichtingen geldt altijd de verplichting om uitgebreid geluidsonderzoek te doen.

In het bestemmingsplan is een wijzigingbevoegdheid opgenomen om bedrijven die meer geluidsruimte nodig hebben, deze geluidsruimte toe te kennen. Hierbij wordt aanspraak gemaakt op de algemene reserve.

Afwegingskader bij aanvraag om grotere geluidsruimte dan toegekend

Bij de afweging voor het toekennen van extra geluidsruimte kunnen bijvoorbeeld de volgende elementen een rol spelen:

1. Er vindt geen overschrijding van de geluidszone of de hogere waarde plaats.
2. De belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein worden niet onevenredig aangetast.
3. Naast de (wettelijk verplichte) BBT-maatregelen, worden zo veel als redelijkerwijs mogelijk is BBT+ maatregelen getroffen.
4. De inrichting die verzoekt om extra geluidsruimte draagt bij aan de gewenste ruimtelijke en economische ontwikkeling van De Liede.
5. De inrichting die verzoekt om extra geluidsruimte draagt bij aan de gewenste ruimtelijke en economische ontwikkeling van De Liede aan werkgelegenheid in de gemeente Haarlemmermeer en directe omgeving.
6. De inrichting die verzoekt om extra geluidsruimte draagt door bedrijfsverplaatsing elders bij aan de oplossing van een milieuhygiënisch knelpunt.
7. De inrichting die verzoekt om extra geluidsruimte draagt bij aan het realiseren van de duurzaamheidsdoelstellingen voor industrieterrein De Liede (people, planet, profit).
8. De inrichting past met haar bedrijfsvoering binnen het ruimtelijk beleid voor het industrieterrein en/of de ruimtelijke visie van de gemeente op het terrein.
9. Het verzoek om extra geluidsruimte wordt onderbouwd door een akoestische rapportage waaruit blijkt dat ondanks de toepassing van BBT-maatregelen als genoemd in voorwaarde 3 en een optimale terreinindeling een grotere geluidsemisatie noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het

akoestisch rapport dient de gewenste geluidsimmissie te worden aangegeven en een overzicht van de geluidsbronnen binnen de inrichting, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden.

10. De toepasselijke maximaal toelaatbare immissievoorwaarden voor de (zone)toetspunten van het kavel (of evt. akoestische gebiedseenheid) worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in de voorwaarden 1 en 9.
11. Een evenredig gebruik van de reserveruimte (meer dan 33%) wordt zo veel mogelijk voorkomen.

Bij afwijking van het bestemmingsplan dienen altijd de toetsingswaarden in acht genomen te worden.

Geluidsruimte bij splitsing en samenvoeging van akoestische gebiedseenheden

Toekenning van de bij de kavel behorende geluidsruimte is maatwerk. De toekenning wordt gespecificeerd en gemotiveerd in de beschikking. Uitgangspunt is dat indien een akoestische gebiedseenheid uit meerdere kavels bestaat, de immissievoorwaarde per kavel wordt bepaald door een oppervlaktebron met dezelfde afmetingen als het kavel en een emissie in dB(A)/m² gelijk aan de emissiekentallen voor deze gebiedseenheid.

Beoordeling milieuneutrale meldingen

Bovenstaande werkwijze geldt NIET voor aanvragen om vergunning voor milieuneutrale wijzigingen. Die aanvragen worden immers alleen getoetst aan de reeds vergunde geluidsruimte.

5. Evaluatie

Jaarlijks wordt een verslag opgesteld over het zonebeheer.

Onderdeel daarvan is een analyse van de maatgevende bedrijven, die al langer geen gebruik maken van de extra toegekende geluidsruijnte. Voor deze bedrijven zal de gemeente gebruikmaken van de haar toegekende wijzigingsbevoegdheid om de geluidsruijnte te verkleinen tot de standaard emissiekental. De zonebeheerder verwerkt, na afronding van deze besluitvorming, de resultaten en rapporteert hierover.

In 2017 wordt dit zonebeheersplan geëvalueerd. Op dat moment wordt tevens besloten op welke wijze de evaluatie wordt uitgevoerd. Dit is mede afhankelijk van eventuele (geplande) ruimtelijke ontwikkelingen, het soort bedrijven dat zich in de tussentijd heeft gevestigd en het klachtenpatroon uit de omgeving.

Den Haag, 7 mei 2013

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

aanvraag: een aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

akoestische gebiedseenheid: een op de verbeelding aangegeven deel van een industrieterrein waarvan de beschikbare geluidruimte is uitgedrukt in een emissiekental of immissievoorwaarde.

bestaande geluidruimte: de geluidruimte van een inrichting of een kavel als bestaand ten tijde van de inwerkingtreding ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan

beste beschikbare technieken (BBT): beste beschikbare technieken, zoals omschreven in artikel 1.1 lid 1 van de Wet milieubeheer.

deelbron

een oppervlaktebron bestaat uit een of meer deel (punt)bronnen die regelmatig over de oppervlaktebron zijn verdeeld. De deelbronnen hebben een bepaalde onderlinge afstand gedefinieerd naar de x en y as.

emissiekental: Geluidemissie van een kavel of akoestische gebiedseenheid uitgedrukt als bronvermogen per vierkante meter, als L_w per m^2 , uitgedrukt in $dB(A)/m^2$; het emissiekental kan een etmaalwaarde betreffen of een waarde voor de dag- avond- en nachtperiode zoals bedoeld in de HmrI.

geluidruimte: Een aan een kavel of akoestische gebiedseenheid toegekend emissiekental en/of immissievoorwaarde.

HmrI: Handleiding meten en reken Industrielawaai 1999

immissievoorwaarde:

De geluidbelasting op een (zone)toetspunt ten gevolge van de geluidemissie afkomstig van een akoestische gebiedseenheid. Deze waarde kan ook uitgedrukt worden in een equivalent geluidsniveau per etmaalperiode.

inrichting: inrichting zoals omschreven in artikel 1.1 lid 1 van de Wet milieubeheer.

kavel: een gebied (al dan niet bestaande uit bouwpercelen), dat gelijk is aan of een deel is van een akoestische gebiedseenheid, waarop een inrichting is of kan worden gevestigd.

milieu: voor wat betreft de begripsbepaling wordt aangesloten bij artikel 1.1 lid 2 onder a, b en c van de Wet milieubeheer met dien verstande dat onder gevolgen voor het milieu en het

belang van de bescherming van het milieu mede wordt verstaan de zorg voor een zuinig en doelmatig gebruik van de fysieke ruimte op industrieterrein De Liede.

oppervlaktebron: een geluidbron, bestaande uit deelbronnen die regelmatig zijn verdeeld over een bepaald oppervlak, waarbij een zekere bronhoogte en brondichtheid wordt aangehouden; een oppervlaktebron bepaalt het emissiekental voor het bepaalde oppervlak.

publicatie 'Bedrijven en milieuzonering': de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009 biedt handreikingen voor inpassing van milieubelastende functies (zoals bedrijven) nabij milieugevoelige functies (zoals woningen) en omgekeerd.

vergunning: een vergunning op grond van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

relevante immissiebijdrage: een geluidsbelasting die leidt tot een geluidsbelasting op een (zone)toetspunt van minder dan 25 dB(A) onder de grenswaarde.

toetsingstabel: de set van tabellen, welke is opgenomen in bijlage 5 van dit zonebeheersplan, waarin de toetsingswaarden en de immissievoorwaarden die gelden op de (zone)toetspunten per akoestische gebiedseenheid zijn opgenomen.

toetsingswaarden: de grenswaarden voor geluid ter plaatse van de zonegrens en de vastgestelde hogere waarden.

(zone)toetspunt: een beoordelingspunt (tevens immissiepunt in de zin van artikel 2.1 van het reken- meetvoorschrift geluidhinder 2012) gelegen op of binnen een geluidzone als bedoeld in artikel 40 Wgh of een bij besluit vastgestelde maximale of ten hoogste toelaatbare (grens)waarde of hogere toelaatbare geluidsbelasting bij of krachtens de Wet geluidhinder, dan wel een ander punt dat als zodanig in het bestemmingsplan benoemd is.

Uitgangspunten Rekenmodel

Het digitale rekenmodel is opgesteld en wordt bijgehouden in versie 2.11 van GeoMilieu; de peildatum voor het gehanteerde zonebeheermodel is 14 maart 2013. De invoergegevens van het model zijn opgenomen in DHV-rapport "Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder" van 30 mei 2011 en de aanvulling daarop in RoyalhaskoningDHV-rapport "Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer: Aanvulling industrielawaai en verkeerslawai" van 14 maart 2013.

Het rekenmodel is grotendeels gemaakt op basis van de uitgangspunten uit voornoemde twee rapporten. De wijzigingen zijn:

1. Er is een algemene reserve van 1,5 dB(A)/m² geïntroduceerd voor een deel van de rode akoestische gebiedseenheden.
2. Voor het noordelijke nog lege akoestische gebiedseenheid met nummer III staat in het akoestisch onderzoek een verkaveling (waarbij elk afzonderlijk kavel een reservering van 70 dB(A)/m² had. Minus een algemene reserve van 1,5 is dat 68,5 dB(A)/m²). Gekozen is om deze verkaveling niet meer te hanteren en uit te gaan van een akoestische gebiedseenheid die deze kavels omvat. Hierbij is uitgegaan van dezelfde geluidsimmissie op de (zone)toetspunten. Aangezien de oppervlakte van de akoestische gebiedseenheid is toegenomen, is hierdoor de geluidsreservering per oppervlakte-eenheid afgenomen (naar 67,4 dB(A)/m²).
3. De oppervlaktebron uit het akoestisch onderzoek rondom de kavel van Tennet is opgedeeld in twee gebiedseenheden (VII en VIII). Hierbij is als begrenzing de bestemming verkeer gehanteerd.
4. Voor de blauwe gebiedseenheden op de geluidsverdeelkaart is, zoals aangeven in paragraaf 3.4, in zijn algemeenheid uitgegaan van een bestemmingsreserve van 60 dB(A)/m². Waar nodig vanwege de gevestigde bedrijven is meer geluidsruijme gereserveerd.
5. De oppervlaktebronnen uit het akoestisch onderzoek rondom de bedrijfswoningen op het gezoneerde industrieterrein langs de Spaarnwouderweg (blauwe gebiedseenheden) zijn zodanig aangepast dat de cumulatieve geluidsbelasting vanwege de akoestische gebiedseenheden niet meer bedraagt dan 61 dB(A).
6. De grenzen van de akoestische gebiedseenheden zijn zodanig aangepast dat zij samenvallen met de bestemmingen bedrijf en bedrijventerrein op het gezoneerde industrieterrein

De toetsingstabel is daarmee gebaseerd op twee uitgangspunten:

1. De toegestane geluidsuitstraling van de op het industrieterrein aanwezige bedrijven.
2. De reserveringen voor de nieuwe terreindelen.

De (zone)toetspunten voor de bewaking van de geluidsruijme van alle kavels samen op de in het bestemmingsplan vastgelegde geluidszone staan vermeld in tabel 2. Hierbij is gekozen voor toetspunten die maatgevend zijn voor het begrenzen van de geluidsimmissie van de kavels. In bijlage 4 is de geografische ligging van deze punten weergegeven.

Tabel 2
Overzicht toetsingspunten

nr.	omschrijving	x-coördinaat	y-coördinaat	hoogte (m)	(zone)toets waarde
Bf 1	Woonboot Ford	107573,8	488238,3	1,5	50
Bf 2	Woonboot Ford	107458,0	488211,6	1,5	50
ex11	Kromme Spieringweg 169 en 171 N	108587,4	487183,1	5	55
ex13	Kromme Spieringweg 126 Z	108961,8	487476,2	5	55
hsw169	Haarlemmerstraatweg 169	108657,4	488507,1	5	55
spier164	Kromme Spieringweg 164	108635,4	487124,4	5	53
spier175	Kromme Spieringweg 175	108545,2	487144,2	5	54
Z01	Zonebewakingspunt 01	107571,3	488267,7	5	50
Z02	Zonebewakingspunt 02	107274,5	488033,8	5	50
Z03	Zonebewakingspunt 03	107260,6	487483,1	5	50
Z04	Zonebewakingspunt 04	108020,5	486909,9	5	50
Z05	Zonebewakingspunt 05	108805,4	487024,5	5	50
Z06	Zonebewakingspunt 06	109201,0	487744,6	5	50
Z07	Zonebewakingspunt 07	109008,4	488403,3	5	50
ZwDk 21	Zwanenburgerdijk 21	107889,0	488225,8	5	55
ZwDk 28 29	Zwanenburgerdijk 28 en 29	107974,5	488255,5	5	55
ZwDk 31	Zwanenburgerdijk 31	108014,4	488262,7	5	55

Geluidsverdelingssystematiek

Geluidsruimte koppelen aan milieucategorieën

In het artikel in het blad "Geluid" nummer 1, maart 2004 van Martin Tennekes (destijds werkzaam bij het ministerie van VROM), wordt het belang van het zonebeheer van industrieterreinen aangegeven. Verder is in december 2006 door het ministerie van VROM de Handreiking Zonebeheersplan uitgebracht. In beide bronnen is ingegaan op het gebruik van kengetallen in dB(A)/m² voor het modeleren van kavelreserveringen.

Eén van de mogelijkheden hiervoor is het gebruik van de richtafstanden voor geluid uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. In deze publicatie zijn richtafstanden voor onder meer geluid gekoppeld aan bedrijfstypen. Buiten de gegeven richtafstand is de geluidsbelasting van een gemiddeld bedrijf minder dan 45 dB(A)-etmaalwaarde. De vertaalslag van een eis op een aangegeven afstand naar een geluidsemissie per vierkante meter kan slechts als benadering worden beschouwd vanwege variabelen, zoals de vorm en oppervlak van de kavel van een bedrijf, het spectrum van de geluidsbronnen, afschermdende dan wel reflecterende bebouwing, bronhoogtes, bodemimpedantie, etc.




Verschillende benaderingen kunnen worden gekozen om tot een kengetal te komen. Recentelijk heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de bepaling van kengetallen. Met dit onderzoek zijn kengetallen bepaald, die voldoen aan de eis van 45 dB(A) op een aangegeven afstand uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In figuur 4 is het eindresultaat opgenomen. In deze kengetallen is geen rekening gehouden met interne afscherming door bebouwing, niet-rondom uitstralende geluidsbronnen en dergelijke. Dat betekent dat er wordt gewerkt met een 'worst case' situatie (in de praktijk zal dit leiden tot geluidsbelastingen, die circa 3 tot 5 dB(A) lager liggen). Hieronder is een aantal voorbeelden gegeven van de geluidsruimte, die een bepaald type bedrijf gemiddeld gezien nodig heeft.

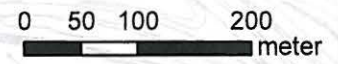
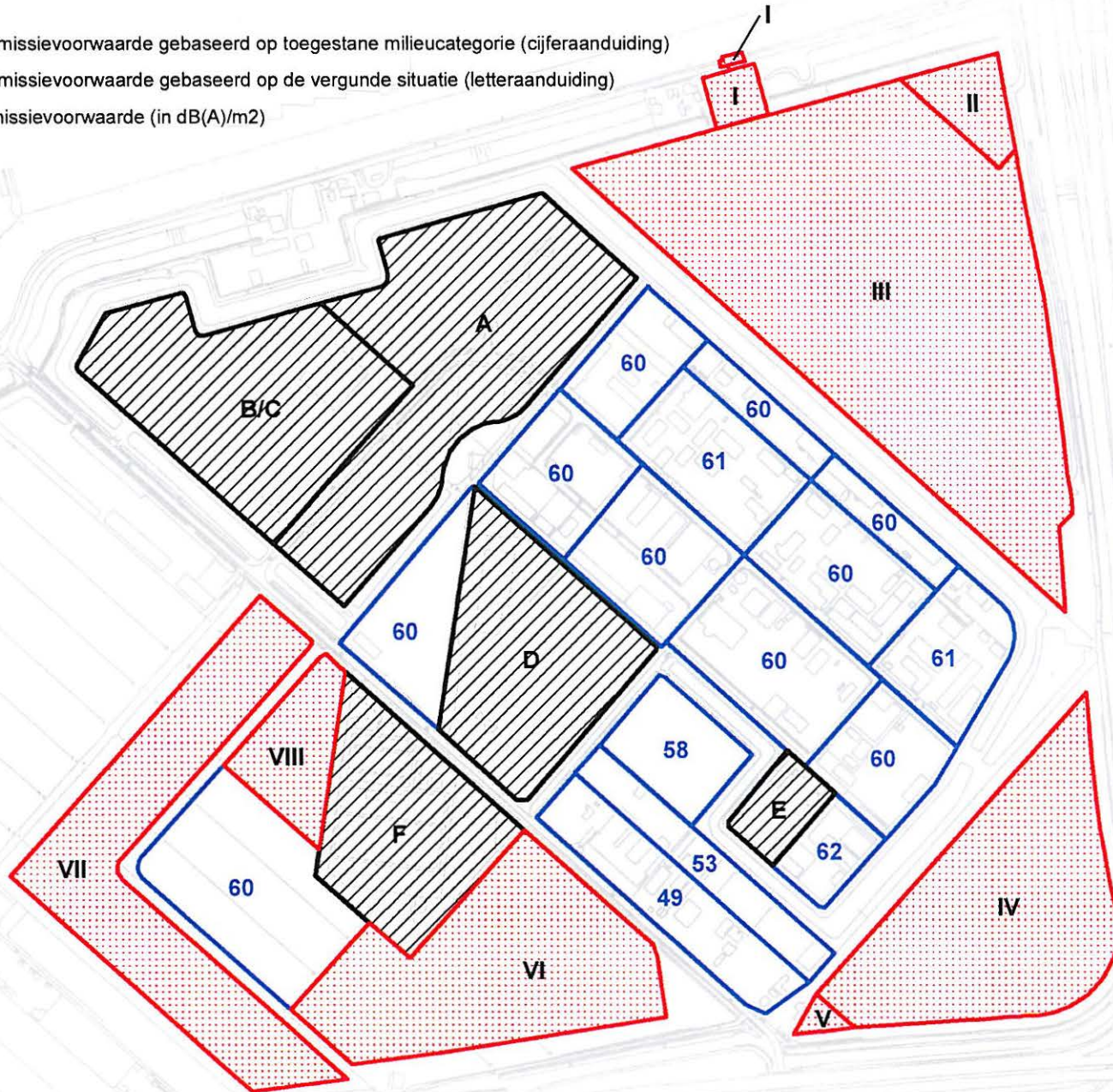
Klasse	Realistisch/ worst-case	Bedrijfstype	VNG-categorie
1	40 / 50 dB(A)	Zeer lichte industrie - kantoren - dienstverlening - brood/banketbakkerijen - grafische bedrijven - woningstofeerderijen - Doe het zelf	1-4
2	50 / 55 dB(A)	Lichte industrie - kleinere productiebedrijven - elektrotechnische industrie	1-4
3	55 / 60 dB(A)	Gemiddelde industrie - tankopslag gecombineerd met kleine procesinstallaties - grote metaal/houtbewerkinginstallaties geheel in fabriekshallen (4.1) - opslag en distributie (3.1)	3-5
4	60 / 65 dB(A)	Zwaardere industrie (naar stand der techniek uitgevoerd) - containerterminals (4.2) - kleinere procesinstallaties - Metaal/houtbewerking gedeeltelijk in buitenlucht. (4.2) - energiecentrales (4.2) - procesindustrie (3.1 / 4.2)	4-6
5+	65 / 75 dB(A)	Zware luidruchtige industrie - valt buiten kader onderzoek	6
Bij de bedrijfstypen is tussen haakjes de specifieke VNG-categorie opgenomen.			
'Realistisch' = het redelijkerwijs te verwachten geluidniveau per m ²			
'Worst case' = de theoretische worst-case situatie..			

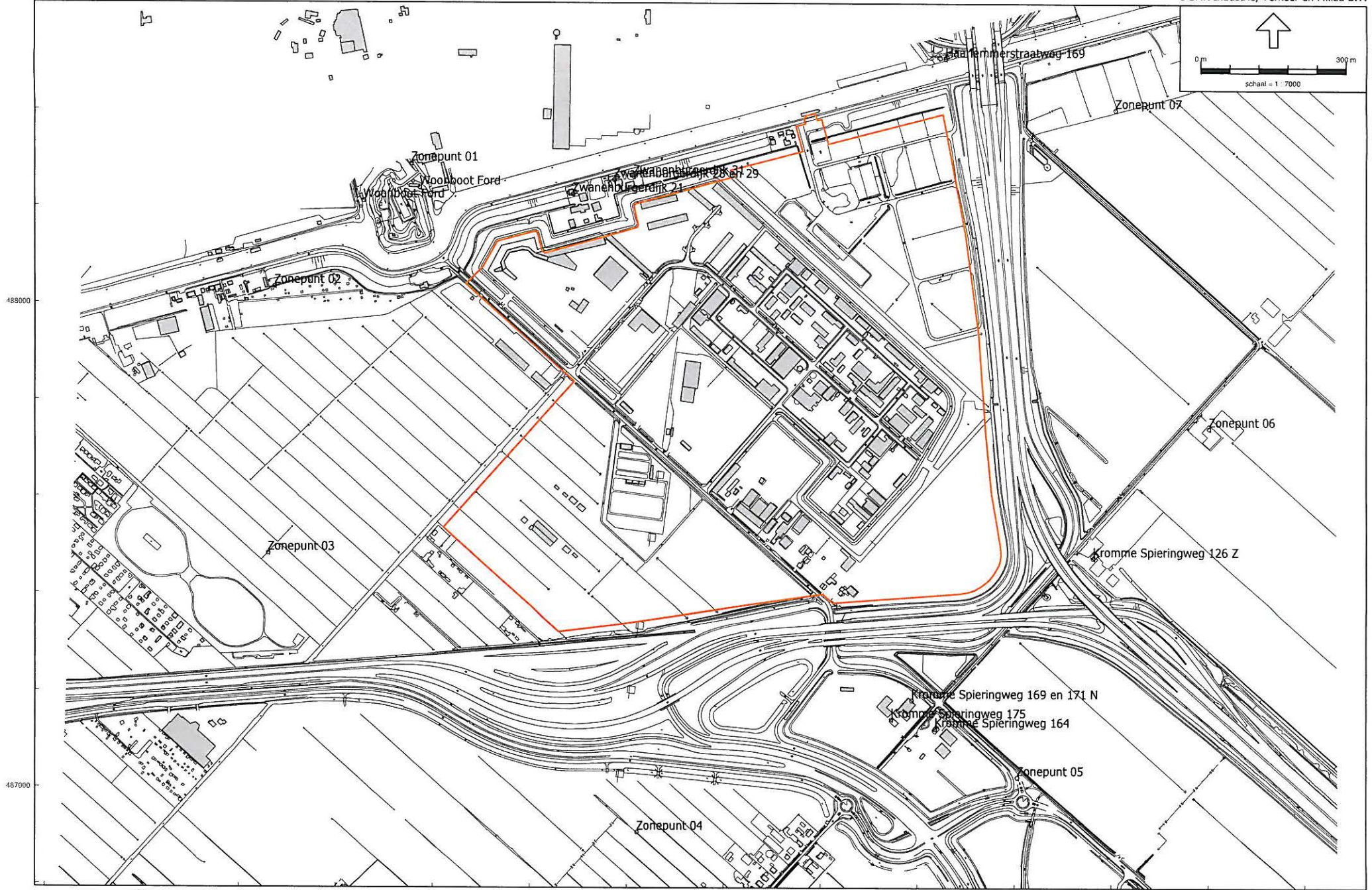
Figuur 4: kengetallen kavelreserveringen in relatie tot de afstandsnormen (milieucategorieën).
 Bron: geluidbeheersplan Vossenbergr West/Midden.

Ligging (zone)toetspunten en kaart met geluidverdeling De Liede

Legenda

-  geluidsruimte als immissievoorwaarde gebaseerd op toegestane milieucategorie (cijferaanuiding)
-  geluidsruimte als immissievoorwaarde gebaseerd op de vergunde situatie (letteraanduiding)
-  geluidsruimte als emissievoorwaarde (in dB(A)/m2)





Toetsingstabellen met immissievoorwaarden (peildatum 14 maart 2013)

Dagperiode (07.00 - 19.00 uur)

(zone)toetspunt	Bf 1	Bf 2	ex11	ex13	hsw169	spier164	spier175	Z01	Z02	Z03	Z04	Z05	Z06	Z07	ZwDk 21	ZwDk 28 29	ZwDk 31
totale geluidsbelasting [dB(A)]	46.35	46.10	52.25	52.75	53.92	50.89	51.22	47.28	46.54	46.98	47.14	48.07	48.34	48.66	52.75	54.33	54.43
toetsingswaarde [dB(A)]	50.49	50.49	55.49	55.49	55.49	53.49	54.49	50.49	50.49	50.49	50.49	50.49	50.49	50.49	55.49	55.49	55.49
algemene reserve [dB(A)]	4.14	4.39	3.24	2.74	1.57	2.60	3.27	3.21	3.95	3.51	3.35	2.42	2.15	1.83	2.74	1.16	1.06
geluidsruimte gebruikt [%]	38.5	36.4	47.4	53.2	69.7	55.0	47.1	47.8	40.3	44.6	46.2	57.3	61.0	65.6	53.2	76.6	78.3
geluidsruimte vrij [%]	61.5	63.6	52.6	46.8	30.3	45.0	52.9	52.2	59.7	55.4	53.8	42.7	39.0	34.4	46.8	23.4	21.7
A - Afvalzorg	27.07	32.01	32.36	33.10	40.93	31.46	32.03	34.60	29.77	28.25	29.54	29.59	31.16	35.33	44.40	46.44	46.91
B - Constar (Sorteer)								27.09							44.51	44.96	44.41
C - Dura Vermeer	41.57	39.23	39.01	38.11	33.43	38.26	38.01	40.83	40.07	34.81	33.05	35.96	35.90	30.55	46.97	49.09	48.11
D - SITA		25.67	31.60	31.55	31.78	30.50	30.60	28.07	27.43	27.38	28.81	28.34	28.54	28.65	34.79	37.05	37.39
E - ZSH	27.03	27.06	37.29	36.38		35.12	37.04	28.19	26.92	27.46	30.47	31.64	31.43	29.17	32.23	32.63	34.44
F - Nuon	33.23	31.92				30.72	30.24	33.68	32.85	29.89	28.68	29.16	27.17		35.11	33.88	35.43
I - De Liede noord 1	27.50	25.91			40.85									30.34			
II - De Liede noord 2					44.33								25.70	26.62			
III - De Liede noord 3	36.85	38.52	41.96	36.62	52.21	41.15	40.78	40.03	38.29	36.80	38.07	39.71	43.74	46.84	45.19	47.83	48.91
IV - De Liede zuidoost 1	34.79	33.76	50.76	51.76	39.18	48.80	49.00	35.69	34.28	35.31	40.20	45.50	44.27	39.01	38.49	39.12	39.44
V - De Liede zuidoost 2							31.71										
VI - De Liede zuidwest 1							29.66			29.22							
VII - De Liede zuidwest 2	40.04	40.91	32.82	37.56	35.81	38.99	40.32	40.69	41.54	44.45	42.98	36.98	34.62	33.78	41.35	41.35	40.28
VIII - De Liede zuidwest 3	35.84	33.88		32.72	31.86	33.05	34.22	35.69	35.39	35.55	34.86	31.26	29.07	31.25	39.02	35.00	35.68
totaal	46.35	46.10	52.25	52.75	53.92	50.89	51.22	47.28	46.54	46.98	47.14	48.07	48.34	48.66	52.75	54.33	54.43

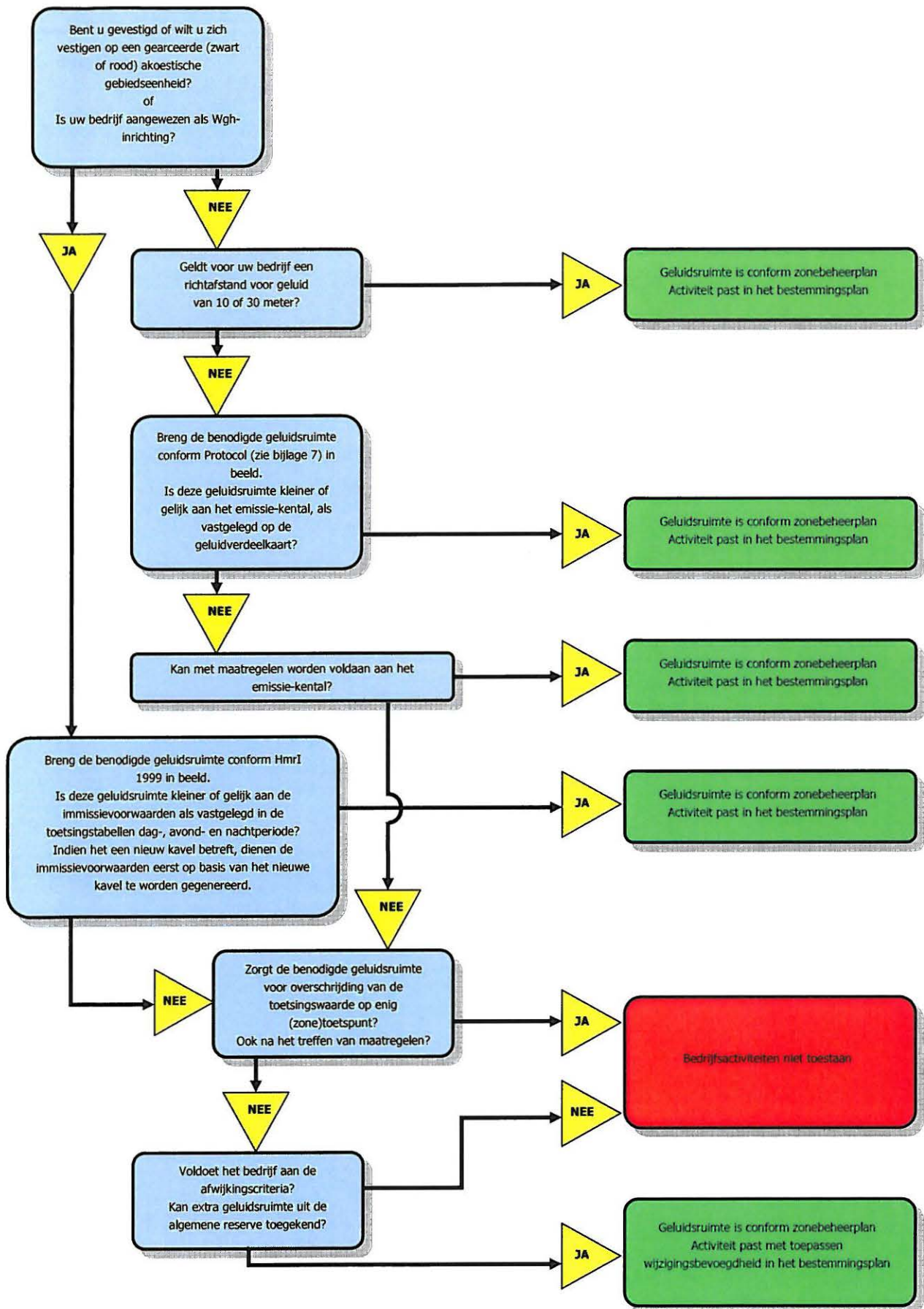
Avondperiode (19.00 - 23.00 uur)

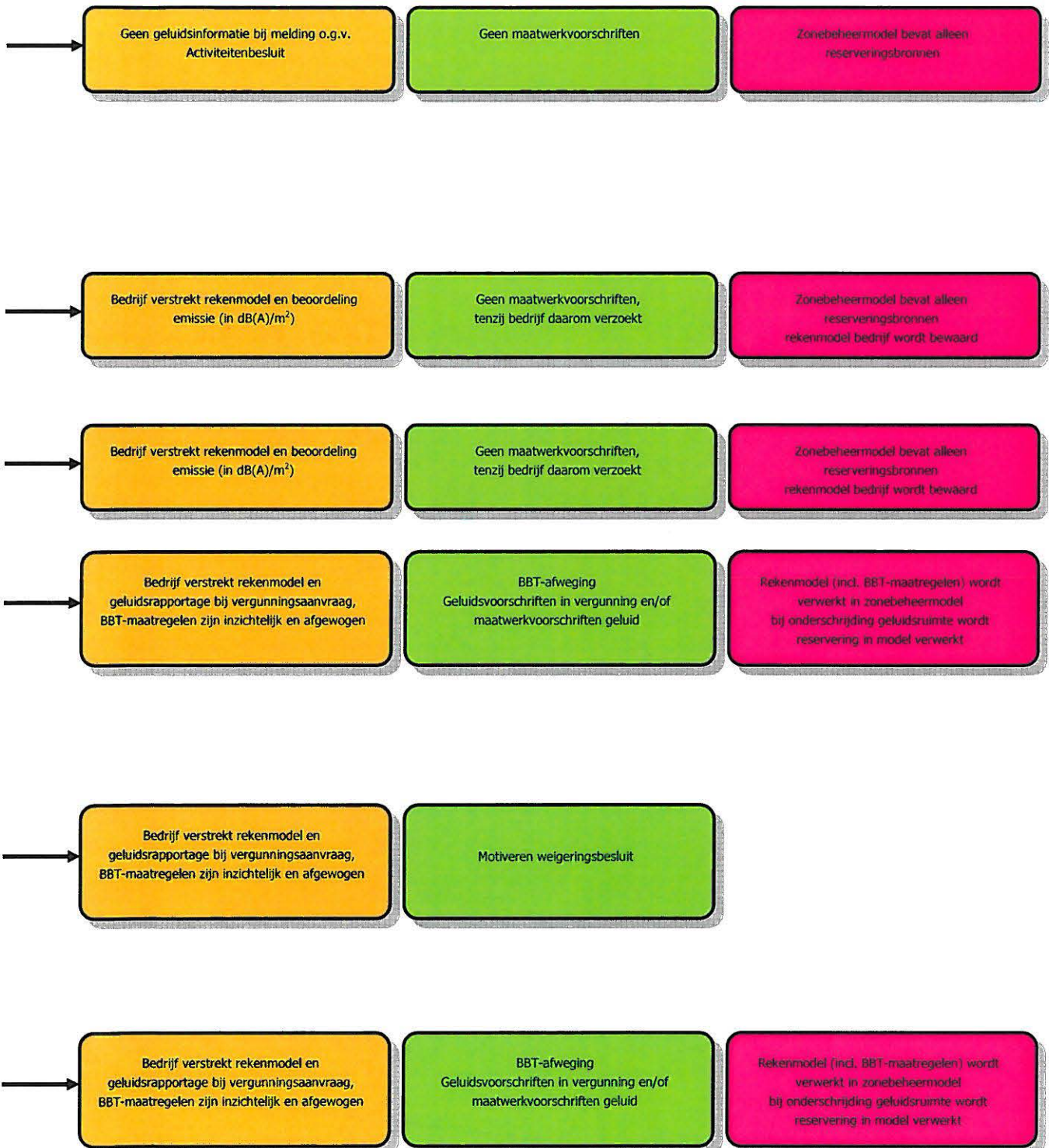
(zone)toetspunt	Bf 1	Bf 2	ex11	ex13	hsw169	spier164	spier175	Z01	Z02	Z03	Z04	Z05	Z06	Z07	ZwDk 21	ZwDk 28 29	ZwDk 31
totale geluidsbelasting [dB(A)]	40.82	41.13	47.03	47.61	49.17	45.73	46.01	41.88	41.26	42.05	42.29	42.96	43.16	43.62	46.03	48.15	49.27
toetsingswaarde [dB(A)]	45.49	45.49	50.49	50.49	50.49	48.49	49.49	45.59	45.49	45.49	45.49	45.49	45.49	45.49	50.49	50.49	50.49
algemene reserve [dB(A)]	4.67	4.36	3.46	2.88	1.32	2.76	3.48	3.71	4.23	3.44	3.20	2.53	2.33	1.87	4.46	2.34	1.22
geluidsruimte gebruikt [%]	34.1	36.6	45.1	51.5	73.8	53.0	44.9	42.6	37.8	45.3	47.9	55.8	58.5	65.0	35.8	58.3	75.5
geluidsruimte vrij [%]	65.9	63.4	54.9	48.5	26.2	47.0	55.1	57.4	62.2	54.7	52.1	44.2	41.5	35.0	64.2	41.7	24.5
A - Afvalzorg	24.77	27.30	26.09	26.19	30.00	25.19	24.97	30.05	26.11	24.58	24.69	23.42	24.02	25.97	39.87	43.90	45.76
B - Constar (Sorteer)																	
C - Dura Vermeer	30.48	31.45	27.25	25.90	25.75	26.33	26.67	28.12	29.17	26.72	26.88	24.10	22.80	23.44	33.90	34.42	32.84
D - SITA	21.34	23.82	26.62	25.56		25.37	25.38	24.11	23.95	23.89	25.73	23.04	22.17	22.58	26.14	31.40	31.69
E - ZSH																	
F - Nuon	32.78	31.50	27.89	29.12	29.34	29.60	28.44	33.28	32.46	29.00	25.47	28.22	26.33	24.18	34.60	33.14	34.87
I - De Liede noord 1	27.17	25.58			40.64			22.40	22.44			20.84	24.15	29.99	25.96	28.58	29.10
II - De Liede noord 2					39.33								20.70	21.62			
III - De Liede noord 3	31.85	33.52	36.96	31.62	47.21	36.15	35.78	35.03	33.29	31.80	33.07	34.71	38.74	41.84	40.19	42.83	43.91
IV - De Liede zuidoost 1	29.79	28.76	45.76	46.76	34.18	43.80	44.00	30.69	29.28	30.31	35.20	40.50	39.27	34.01	33.49	34.12	34.44
V - De Liede zuidoost 2							26.71										
VI - De Liede zuidwest 1	22.74	21.60		25.94		27.97	29.66	22.92	22.41	24.45	29.22	25.17	21.87				
VII - De Liede zuidwest 2	35.04	35.91	27.82	32.56	30.81	33.99	35.32	35.69	36.54	39.45	37.98	31.98	29.62	28.78	36.35	36.35	35.28
VIII - De Liede zuidwest 3	30.84	28.88		27.72	26.86	28.05	29.22	30.69	30.39	30.55	29.86	26.26	24.07	26.25	34.02	30.00	30.68
totaal	40.82	41.13	47.03	47.61	49.17	45.73	46.01	41.88	41.26	42.05	42.29	42.96	43.16	43.62	46.03	48.15	49.27

Nachtperiode (23.00 - 07.00 uur)

(zone)toetspunt	Bf 1	Bf 2	ex11	ex13	hsw169	spl164	spl175	Z01	Z02	Z03	Z04	Z05	Z06	Z07	ZwDk 21	ZwDk 28 29	ZwDk 31
totale geluidsbelasting [dB(A)]	37.59	37.74	42.24	42.81	43.70	41.05	41.26	38.30	37.75	37.73	37.72	38.37	38.39	38.65	42.11	43.76	44.76
toetsingswaarde [dB(A)]	45.49	45.49	50.49	50.49	50.49	48.49	49.49	45.59	45.49	45.49	45.49	45.49	45.49	45.49	50.49	50.49	50.49
algemene reserve [dB(A)]	7.90	7.75	8.25	7.68	6.79	7.44	8.23	7.29	7.74	7.76	7.77	7.12	7.10	6.84	8.38	6.73	5.73
geluidsruimte gebruikt [%]	16.2	16.8	15.0	17.1	20.9	18.0	15.0	18.7	16.8	16.7	16.7	19.4	19.5	20.7	14.5	21.2	26.7
geluidsruimte vrij [%]	83.8	83.2	85.0	82.9	79.1	82.0	85.0	81.3	83.2	83.3	83.3	80.6	80.5	79.3	85.5	78.8	73.3
A - Afvalzorg		22.30						25.05	21.11					20.97	34.87	38.90	40.76
B - Constar (Sorteer)																	
C - Dura Vermeer	30.48	31.45	27.26	25.90	25.75	26.33	26.67	28.12	29.17	26.73	26.88	24.10	22.80	23.44	33.90	34.42	32.84
D - SITA											20.71				26.47	26.79	
E - ZSH																	
F - Nuon	32.78	31.50	27.89	29.12	29.34	29.60	28.44	33.28	32.46	29.00	25.47	28.22	26.33	24.18	34.60	33.14	34.87
I - De Liede noord 1																	
II - De Liede noord 2					34.33												
III - De Liede noord 3	26.85	28.52	31.96	26.62	42.21	31.15	30.78	30.03	28.29	26.80	28.07	29.71	33.74	36.84	35.19	37.83	38.91
IV - De Liede zuidoost 1	24.79	23.76	40.76	41.76	29.18	38.80	39.00	25.69	24.28	25.31	30.20	35.50	34.27	29.01	28.49	29.12	29.44
V - De Liede zuidoost 2																	
VI - De Liede zuidwest 1							24.66				24.22						
VII - De Liede zuidwest 2	30.04	30.91		27.56	25.81	28.99	30.32	30.69	31.54	34.45	32.98	26.98	24.62	23.78	31.35	31.35	30.28
VIII - De Liede zuidwest 3	25.84	23.88						25.69	25.39	25.55	24.86	21.26		21.25	29.02		25.68
totaal	37.59	37.74	42.24	42.81	43.7	41.05	41.26	38.3	37.75	37.73	37.72	38.37	38.39	38.65	42.11	43.76	44.76

Stroomschema behandeling vergunningsaanvragen en meldingen





Protocol toetsing aan emissiekental De Liede

Protocol berekening emissiekental in dB(A)/m² bij vergunningsaanvragen en meldingen

U heeft aangegeven voornemens te zijn activiteiten op industrieterrein 'De Liede' in de gemeente Haarlemmermeer te gaan ontplooiën of bestaande activiteiten te wijzigen. Om het mogelijk te maken de akoestische gevolgen van deze activiteiten te kunnen beoordelen, is een akoestisch onderzoek belangrijk. Daarmee kan beoordeeld worden of de bedrijfsactiviteiten passen binnen de beheersafspraken ten aanzien van de voor het terrein vastgestelde (zone)toetswaarden.

De gemeente Haarlemmermeer heeft een basisrekenmodel en een Excel-spreadsheet ter beschikking. U kunt het voor u van belang zijnde deel van het rekenmodel en de spreadsheet opvragen bij:

Laurence Herveille
Onderzoeker Geluid en Luchtkwaliteit
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
023 5676058
laurence.herveille@haarlemmermeer.nl

De aangevraagde geluidsruimte van het bedrijf wordt op basis van akoestisch onderzoek omgerekend naar een gemiddelde emissie in dB(A) per m². Onderstaand volgen de uitgangspunten van deze berekening.

1. De geluidsemissie wordt berekend met GeoMilieu versie 2.11.
2. Rondom de inrichting worden op een afstand van ca. 500 meter 12 rekenpunten gelegd. De ligging van deze punten ten opzichte van het centrum ligt vast en wordt verstrekt in een rekenmodel, waarmee de berekeningen kunnen worden uitgevoerd. De rekenpunten dienen zodanig te worden gepositioneerd dat het centrum van de rekenpunten (gemodelleerd met een GPS-punt) in het midden van de inrichting ligt.
3. Het rekenmodel wordt buiten de inrichtinggrenzen helemaal leeg gemaakt. Binnen de grenzen van de inrichting worden alle gemodelleerde items uit het akoestisch onderzoek meegenomen, dus ook de bodemgebieden, schermen en gebouwen.
4. De standaard bodemfactor is 0, dus de geluidsoverdracht buiten de inrichtingsgrenzen wordt berekend met een volledig harde bodem.
5. De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (aanvraag) worden ingevoerd in het aangeleverde excel-bestand in de cellen D7 t/m F18.

6. Vervolgens wordt een kopie gemaakt van het rekenmodel en worden alleen alle geluidbronnen verwijderd. Daarvoor in de plaats wordt een standaard oppervlaktebron gemodelleerd, die qua afmetingen exact overeenkomt met de afmetingen van de kavel van de inrichting. De bronsterkte van de standaard oppervlaktebron is afhankelijk van de ligging van de inrichting op het industrieterrein. Zie hiervoor de geluidverdeelkaart. De standaard oppervlaktebron is opgenomen in het aangeleverde rekenmodel. De waarden van de standaard oppervlaktebron (dag, avond en nacht) worden ingevoerd in het aangeleverde excel-bestand in de cellen I23 t/m K23.
7. De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (standaard oppervlaktebron) worden ingevoerd in het aangeleverde excel-bestand in de cellen I7 t/m K18.
8. In de cellen I24 t/m K24 staat vervolgens de benodigde gemiddelde emissie in dB(A)/m² voor de dag-, avond- en nachtperiode vermeld. Deze waarden worden door het bevoegd gezag getoetst aan de geluidsruimte als vastgelegd op de verkavelingskaart.

Protocol onderzoek voor toetsing aan immissievoorwaarden De Liede

Protocol akoestisch onderzoek voor vergunning procedures Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bedrijven waarvoor alleen algemene regels gelden uit het Activiteitenbesluit

U heeft aangegeven voornemens te zijn activiteiten op industrieterrein 'De Liede' in de gemeente Haarlemmermeer te gaan ontplooiën of bestaande activiteiten te gaan wijzigen. Om het mogelijk te maken de akoestische gevolgen van deze activiteiten te kunnen beoordelen, is een akoestisch onderzoek voor uw bedrijf vereist. Daarnaast zal worden bezien of de wijzigingen passen binnen de beheersafspraken ten aanzien van de voor het terrein vastgestelde wettelijke geluidszone.

Het rekenmodel van uw bedrijf dient hiertoe te worden geïmplementeerd in het actuele zonebeheermodel van het industrieterrein. Het bestaande rekenmodel wordt aangeleverd door de gemeente in versie 2.11 van het GeoMilieu-formaat (softwarepakket van DGMR). U kunt het voor u van belang zijnde deel van het rekenmodel met de objecten en bodemgebieden opvragen bij:

Laurence Herveille
Onderzoeker Geluid en Luchtkwaliteit
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
023 5676058
[*laurence.herveille@haarlemmermeer.nl*](mailto:laurence.herveille@haarlemmermeer.nl)

Het onderzoek en de rapportage dienen aan de onderstaande specificaties te voldoen, naast de aanwijzingen in de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (HmrI), uitgave 1999":

1. De specificatie en uitwerking van de berekeningen van de geluidsbronvermogens van de ingevoerde geluidsbronnen moeten samen met het rekenmodel worden aangeleverd. Dit betreft voornamelijk de bronuitwerking volgens methode II.2, II.3 en II.7 conform de HmrI 1999. Voor de rapportage-eisen verwijzen wij naar de HmrI 1999.
2. De bronnen in het zonebeheermodel zijn gegroepeerd per bedrijf, deze groepen zijn in groepenbeheer aanwezig. Om het overzicht te bewaren, maakt u onder de hoofdgroep voor het bedrijf een nieuwe groep aan met de naam: "AAbedrijfsnaam". Zowel de bronnen als de objecten en ontvangerpunten, die u aanmaakt moeten in deze groep aanwezig zijn. Binnen deze groep kunt u naar keuze subgroepen aanmaken voor de bronnen. Reeds aanwezige objecten, die binnen de inrichting zijn gelegen, kunt u -indien noodzakelijk- aanpassen of verwijderen.
3. Het is niet toegestaan objecten en bodemgebieden buiten het terrein van de inrichting te wijzigen. Indien u meent dat dit noodzakelijk is, kunt u in overleg treden met de zonebeheerder.

4. In het rekenmodel is een uitgebreid hoogtemodel opgenomen, waardoor sprake is van een maaiveld met een wisselende hoogte. Items die worden ingevoerd dienen te worden gemodelleerd met hoogtedefinitie 'Relatieve hoogte'. Er dient te worden gerekend met bodemfactor 0,8 buiten het bedrijfsterrein.
5. Bij geluidberekeningen in het kader van zonering dient alleen de representatieve bedrijfssituatie (RBS) te worden beschouwd. Ten behoeve van de vergunningverlening dienen eventuele afwijkende bedrijfssituaties en incidentele bedrijfssituaties wel te worden omschreven.
6. Berekeningen dienen te worden gespecificeerd per etmaalperiode (dag-, avond- en nachtperiode).
7. Bij inrichtingen op een gezoneerd industrieterrein is aandacht vereist voor het toepassen van de toeslag voor het eventuele tonale of impulsachtig karakter. En is aandacht vereist voor het inzichtelijk maken van piekgeluidsniveaus

Met het eventueel tonale of impulsachtig karakter van het geluid heeft bij de toetsing van de zone geen rekening te worden gehouden. Bij vergunningverlening aan bedrijven op het gezoneerde industrieterrein dient deze toeslag wel te worden beschouwd. In het rekenmodel dient de toeslag niet te worden ingevoerd. In de rapportage dient wel melding gemaakt te worden van eventueel tonaal- of impulsachtig karakter.

Hoewel hiervoor geen wettelijke toetswaarden bestaan, moeten ook de piekgeluidsniveaus ($L_{A,max}$) ter plaatse van woningen en ter plaatse van de referentiepunten in de directe nabijheid van de inrichting in beeld worden gebracht.

8. Het berekenen van de geluidsbelasting (invalend geluidniveau) gebeurt ter plaatse van de in het omgevingsmodel aanwezige (zone)toetspunten en op door de adviseur te kiezen referentiepunten op 50 meter van de grens van de bedrijfskavel waarvoor onderzoek wordt uitgevoerd.
9. Er dient getoetst te worden aan de geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning of maatwerkvoorschriften.
10. In het rapport dient een overweging te worden gegeven naar mogelijk te treffen geluidsreducerende maatregelen conform het BBT-principe overeenkomstig de Wet milieubeheer.
11. In het rapport dient aandacht te worden besteed aan toekomstige ontwikkelingen en de daarmee gepaard gaande geluidsbelasting (afname of toename).

12. Als bijlage bij het akoestisch rapport a.u.b. een overzicht van de uitgevoerde metingen met bijbehorende uitwerkingen, de ingevoerde bronnen, objecten en bodemgebieden en de vier referentiepunten op korte afstand rond het bedrijf. Daarnaast de rekenresultaten op de (zone)toetspunten, met daarbij voor de belangrijkste punten een gedetailleerde uitdraai voor alle etmaalperioden.

Het akoestisch onderzoeksrapport dient met de vergunningaanvraag naar de gemeente te worden gestuurd, evenals het rekenmodel in versie 2.11 van GeoMilieu.

Voor nadere uitleg en/of inhoudelijke vragen betreffende de eisen voor het akoestisch onderzoek kunt u contact opnemen met:

Laurence Herveille
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Haarlemmermeer