



Raadsvoorstel 2013.0028472

Onderwerp Vaststelling Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Steller Hans Poulssen
Collegevergadering 14 mei 2013
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het doel van de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor Hoofddorp waarmee we:

1. de ruimtelijk bestaande situatie, de huidige ontwikkelingen en de gewenste toekomstige ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang (voor de periode tot en met 2030) borgen;
2. het toetsingskader voor het ruimtelijk beleid voor de periode 2012 - 2020 geven;

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van deze deelstructuurvisie ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied Hoofddorp.

Wat mag het kosten?

Het vaststellen van de deelstructuurvisie heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad de deelstructuurvisie vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van de structuurvisie.

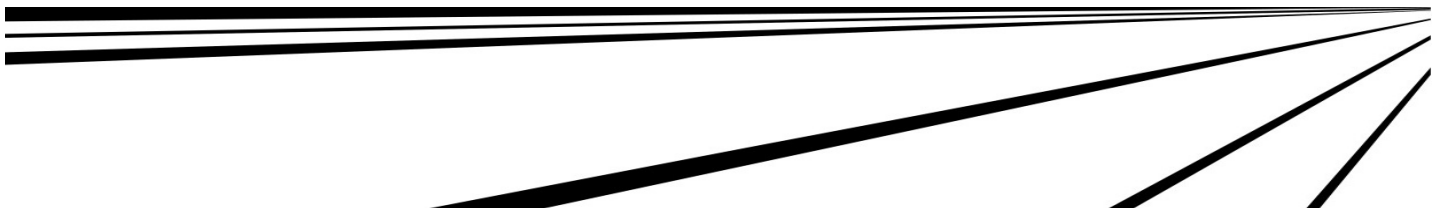
Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van de deelstructuurvisie is het plan afgerond.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de in dit raadsvoorstel voorgestelde commentaren en conclusies;
3. naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de Ontwerp Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 op de volgende punten aan te passen:



- naar aanleiding van de zienswijze van de wijkraad Floriande is onze reactie op de participatie ten aanzien van de aansluiting van de Waddenweg (pagina 22) aangepast.
- Naar aanleiding van de zienswijzen van de Belangengroep Stadspark Hoofddorp, Stichting Meergroen, Tennisvereniging Hoofddorp en mevrouw R. de Regt, allen betreffende het Stadsparkgebied:
 - zijn de teksten aangepast, in die zin dat de teksten in paragraaf 7.3 nu zijn benoemd als *opgaven* voor de uitwerking;
 - is de doelstelling en de uitgangspunten van het raadsbesluit over de 'Kadernota Hoofddorp Centraal' opgenomen in de tekst van de deelstructuurvisie. (pagina 88);
 - is in de uitwerkingsparagraaf (3.8) het gebied 'Station-Beukenhorst-Stadspark' als prioritair uitwerkingsgebied opgenomen. Bij die uitwerking worden belanghebbenden betrokken in een open en interactief planproces, zonder vooraf opgelegde eisen van ons en alle deelnemers. Als richtlijn voor de mogelijke functies en inrichting houden we rekening met deze deelstructuurvisie en de door de gemeenteraad in 2008 meegegeven kaders;
 - is in paragraaf C2.4 (pagina 150) de tekst opgenomen dat bij de planvorming en ontwikkeling van het gebied de nodige onderzoeken zullen worden uitgevoerd die ons een beeld geven van de bodemgesteldheid, de bodemvervuiling, waterstructuur, waterkwaliteit en grondwaterpeil. Daarbij zullen we de huidige stand van zaken in kaart brengen en de effecten van de eventuele bouwplannen. Zodat passende maatregelen genomen kunnen worden om schade te voorkomen.
- naar aanleiding van de zienswijze van mevrouw R. de Regt in de deelstructuurvisie bij de tekst over Natuur en Ecologie de waarde van orchideeën in Hoofddorp toe te voegen, alsmede een uitleg over ecologische hotspots en – knelpunten. En in de ecologiekaart (pagina 101) enkele aanpassingen door te voeren.
- naar aanleiding van de zienswijzen van de Wijkraad Hoofddorp-Oost en 40 bewoners in die wijk is in paragraaf B 4.3 een paragraaf toegevoegd over de doorgetrokken burgemeester Pabstlaan naar N201.
 - waarbij is aangegeven dat de weg, als deel van een binnenring, van belang is om op lange termijn het centrum van Hoofddorp bereikbaar te houden;
 - dat als de noodzaak van een doorgetrokken Pabstlaan aangetoond is er een onderzoek naar de inpassing van de weg plaatsvindt, waarbij rekening wordt gehouden met de leefomgeving;
 - er momenteel nog geen aanleiding is om dit onderzoek op te pakken. Wel willen we er nu alvast voor zorgen dat er ruimte blijft voor de mogelijke toekomstige aanleg van de binnenring.

4. ambtshalve zijn diverse aanpassingen in tekst doorgevoerd op basis van actualiteit.

5. ambtshalve de weergave van de kaart met mogelijke woningbouwlocaties (pagina 33) het Jansoniusterrein te verwijderen.
6. de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 met planidentificatie: NL.IMRO.0394.DSVhoofddorp2030-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende toelichting, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
7. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Het doel van de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor de ruimtelijk bestaande situatie, de huidige ontwikkelingen en de gewenste toekomstige ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang (voor de periode tot 2030).

Met het opstellen van een Deelstructuurvisie geven wij aan wat we van belang achten voor de toekomstige ontwikkeling van Hoofddorp. Door middel van transformatie, functiemenging en verknoping gaat Hoofddorp zich binnenstedelijk ontwikkelen van groeikern naar een stad. Bij deze ontwikkeling staat de mens centraal. Een goede ruimtelijke inrichting draagt immers bij aan de sfeer, de bereikbaarheid en de mogelijkheden voor onderling contact, en daarmee aan het welbevinden van mensen en het versterken van de economie.

De deelstructuurvisie is, na vaststelling, het toetsingskader voor alle ruimtelijke plannen in Hoofddorp. Aan de hand van dit document geven we de komende jaren – samen met inwoners, bedrijven, maatschappelijke groeperingen en andere overheden – invulling aan de ruimtelijke inrichting van Hoofddorp, op een manier die past bij de veranderingen die zich in de samenleving aan het voltrekken zijn.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.1 Inleiding en doel

Hoofddorp is de grootste kern van de gemeente Haarlemmermeer. Er gebeurt en verandert veel. Met het opstellen van een *Ontwerp Deelstructuurvisie* geven wij aan wat we van belang achten voor de toekomstige ontwikkeling van Hoofddorp. Deze deelstructuur-visie gaat over de inrichting van de ruimte in Hoofddorp. Daarbij staat de mens centraal. Een goede ruimtelijke inrichting draagt immers bij aan de sfeer, de bereikbaarheid en de mogelijkheden voor onderling contact, en daarmee aan het welbevinden van mensen en het versterken van de economie.

De deelstructuurvisie is, na vaststelling, het toetsingskader voor alle ruimtelijke plannen in Hoofddorp. Aan de hand van dit document geven we de komende jaren – samen met inwoners, bedrijven, maatschappelijke groeperingen en andere overheden – invulling aan de

ruimtelijke inrichting van Hoofddorp, op een manier die past bij de veranderingen die zich in de samenleving voltrekken.

Ruimte voor onvoorspelbare ontwikkelingen

De visie op de toekomst van Hoofddorp kan nooit helemaal vast worden gelegd. Elke dag gebeuren er overal in de wereld dingen die niemand heeft kunnen voorspellen. Kijk naar de effecten van economische crisis. De visie moet daarom ook ruimte bieden voor onvoorspelbare ontwikkelingen. Om geen speelbal te worden van die ontwikkelingen, is het wel zaak om als gemeente duidelijk de richting aan te geven die we voor ogen hebben.

Ruimte voor mensen

En het gaat niet alleen om ruimte voor water, stenen, asfalt en groen, het gaat ook om de mensen die in Hoofddorp wonen en verblijven. De inrichting van de ruimte beïnvloed of mensen met plezier hier wonen en werken. In een straat, een buurt of een bedrijfengebied waarin ze zich thuis voelen. En met voorzieningen die het leven veilig en plezierig maken. Die condities kunnen variëren van een goed verlicht fietspad door het park tot goede toegangswegen, een divers winkelaanbod, aantrekkelijke bedrijvenparken en groen en water om te recreëren. Daardoor blijft Hoofddorp ook aantrekkelijk voor mensen en bedrijven om in de gemeente te investeren. Door huizen te kopen, bedrijfsruimte te huren en door actief en betrokken deel te nemen aan de vormgeving van een plezierige samenleving voor iedereen.

3.2 Van opgaven naar ontwerp

Het boekwerk 'Hoofddorp 3.0' (zie bijlage) is het ontwerp van de deelstructuurvisie Hoofddorp 2030. De basis hiervoor is gelegd in de *startnota deelstructuurvisie Hoofddorp 2030*, waar de 10 belangrijkste opgaven voor Hoofddorp zijn vastgesteld (mei 2009, gemeenteraad). Deze zijn:

1. bouwen van minimaal 3300 woningen voor starters, nieuwkomers en doorstromers;
2. voorzieningen realiseren die passen bij de veranderende behoeften;
3. herstructureren en transformeren van oudere bedrijven en sportgebieden;
4. bereikbaarheid garanderen door scheiden lokaal van regionaal verkeer;
5. fiets- en openbaar vervoer-infrastructuur verbeteren;
6. het centrum op een logische en toekomstgerichte wijze bereikbaar houden;
7. koppelen van het werkgebied ten oosten van het spoor aan het centrum en het woongebied aan de westzijde van het spoor;
8. versterken en combineren van groen, water en ecologie met routes;
9. identiteit en herkenbaarheid van Hoofddorp verbeteren, en
10. van Hoofddorp een klimaatbestendige en klimaatneutrale plaats maken.

Deze 10 opgaven vormen de kern van onze visie. Op basis van analyses, participatie met de wijk- en buurtleden en onderzoek zijn de 10 opgaven uitgewerkt tot een voorontwerp (januari 2012). Bij het opstellen van het voorontwerp zijn we uitgegaan van het door ons opgestelde beleid en de projecten. Daarnaast hebben we rekening gehouden met ruimtelijke plannen, beleidsplannen en ruimtelijk beleid van de regio en hogere overheden. Maar de maatschappij verandert voortdurend, vandaar dat we soms over bestaand beleid en afspraken heen gekeken hebben naar andere en betere oplossingen. Dat hoort bij visievorming. Ook hebben we rekening te houden met ruimtelijke belemmeringen die met de luchthaven te maken hebben en met verkeersgeluid of veiligheid. Ook deze belemmeringen zijn voortdurend in beweging.

Het voorontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 hebben wij in het vooroverleg gebracht als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en is er breed geparticipeerd met de bevolking.

3.3 Participatie en wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro)

Op 17 januari 2012 hebben wij het voorontwerp vrijgegeven voor participatie, met als doel discussie te voeren over de uitgangspunten, de ontwerpprincipes, de opgaven en de te maken keuzes voor Hoofddorp. De participatie over het Voorontwerp heeft plaatsgevonden op verschillende niveaus en in verschillende vormen. Zie de aparte bijlage over de participatie en het vooroverleg.

Om bewoners, bedrijven en instellingen goed te laten participeren, is het belangrijk dat ze goed geïnformeerd zijn. Daarom is op 25 april 2012 een open dag gehouden in het Polderhuis waar alle geïnteresseerden konden reageren op de plannen. We hebben tevens sociale media (Facebook) ingezet om andere doelgroepen te bereiken (zie Facebookpagina: 'De Toekomst van Hoofddorp'). Ten slotte zijn alle organisaties en instellingen schriftelijk uitgenodigd te reageren. Hiermee verwachten we dat we op een effectieve wijze alle mensen en instanties bereikt hebben die we wilden betrekken bij het ontwikkelen van een toekomstvisie voor Hoofddorp. In een aparte participatiebijlage is beschreven hoe gereageerd is op de visie en onze reactie daarbij.

De voorontwerp deelstructuurvisie is toegestuurd aan een groot aantal partijen met het verzoek hierop te reageren. Daarnaast zijn vanuit de participatie schriftelijke reactie binnengekomen. Van de volgende partijen/groepen hebben we reacties op het voorontwerp ontvangen:

- Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M)
- Provincie Noord-Holland
- Ymere
- Schiphol en KLM
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Stichting De Rechte Tafel
- Wijkraad Floriande
- Groengroep De Fruittuinen
- Regionale samenwerking Zuid Kennemerland
- Bewonerscommissie Emmalaan e.o.
- Van den Kommer Legal, namens bewoners omgeving Fruittuinen en Wandelbos
- Tennisvereniging TVH
- Stichting Tennishal Hoofddorp
- Bewoners Hunzebos
- Bewoners omgeving wijkpark Toolenburg

Op basis van de binnengekomen reacties uit het wettelijk vooroverleg concluderen we dat de meeste opmerkingen gaan over het binnenstedelijk bouwen. Met name zijn er bij diverse partijen twijfels ten aanzien van woningen bouwen in de nabijheid van de luchthaven (geluidsoverlast) en het gekozen woonmilieu (stedelijk en appartementen). Daarnaast zijn de meeste opmerkingen van de inwoners van Hoofddorp gericht op het mogelijk bebouwen van twee groene locaties: Fruittuinen/Wandelbos en het wijkpark Toolenburg.

3.4 Aanpassingen van het Voorontwerp

Onze algemene ambitie voor en visie op Hoofddorp is naar aanleiding van de participatie niet gewijzigd. Dat hoeft ook niet, want er zijn geen reacties binnengekomen die onze ambitie om van Hoofddorp een levendige, duurzame en goed bereikbare stad te maken niet ondersteunen. Wel zijn hier en daar vraagtekens gezet bij de haalbaarheid. Dat gaat met name om de aantallen woningen, de woonmilieus (hoogbouw en appartementen) en het bouwen in de Fruittuinen en park Toolenburg en nabij de geluidscontouren van Schiphol. De reacties op het voorontwerp hebben geleid tot een aantal aanpassingen in het ontwerp. Dat zijn:

1. Nieuw en actueel ruimtelijk beleid is meegenomen (onder andere de door de raad vastgestelde Structuurvisie Haarlemmermeer 2030).
2. De noodzaak van (binnenstedelijk) bouwen is verder onderbouwd met recente onderzoeksrapporten van het Rijk en de Provincie.
3. De onderzoekstabellen en kaarten met aantallen woningen zijn naar aanleiding van recente ontwikkelingen geactualiseerd.
4. De woningbouwlocaties zijn verbonden aan een geschikt geacht woonmilieu.
5. De fasering van de woningbouw is voor enkele locaties gewijzigd.
6. Ten aanzien van bouwen in of in nabijheid van de 20 Ke gaan we uit van 'Bouwen met verstand' waarbij we bewust keuzes maken om op een beperkt aantal plekken in, of in de nabijheid van de geluidszones te bouwen. En dit ook duidelijk maken voor de toekomstige bewoners.
7. De teksten over bereikbaarheid zijn geactualiseerd naar de besluitvorming van het Deltaplan bereikbaarheid en de uitvoering daarvan.
8. Een van de belangrijkste uitwerkingsgebieden is het Stadspark. Dit gebied, dat bestaat uit Beukenhorst West, Fruittuinen, Wandelbos en het Raadhuisplein e.o. (centrum-station) is bepalend voor de verdere ontwikkeling van Hoofddorp tot stad. Wij zullen omwonenden en belanghebbenden betrekken bij de uitwerking en inrichting van dit gebied.
9. De mogelijke woningbouw in Wijkpark Toolenburg is op basis van de reacties niet meer in de onderzoekstabel en -kaart opgenomen. We onderzoeken wel nog de mogelijkheid om in de directe nabijheid van de RegioNet-halte kleinschalige voorzieningen te realiseren. Uiteraard geldt hiervoor dat dit samen met de omwonenden nader uitgewerkt moet worden. Uitgangspunt blijft voor ons dat het park als een goed park moet kunnen blijven functioneren voor zowel omwonenden als voor de scholen.

Op basis van het bovenstaande zijn teksten en kaarten van het voorontwerp gewijzigd. De basis van het ontwerp blijft gelijk aan het voorontwerp, met een indeling van *Ambitie*, *Opgaven* en *Visie*. Aan het ontwerp zijn verder een ontwikkelingsstrategie en uitwerkingsprogramma toegevoegd.

3.5 De visie: ambitie, thema's en opgave

Onze ambitie

Onze ambitie voor Hoofddorp is niet gewijzigd. Hoofddorp moet een moderne plaats worden voor wat betreft functies en uitstraling, intensief en levendig, met een goed leef- en werkklimaat, en heeft een centrale verzorgingsfunctie voor Haarlemmermeer. Hoofddorp wordt een stad met een goede balans tussen kwaliteit van wonen en voorzieningen. Daarnaast willen we inspelen op onze ambities voor sociale cohesie (versterken van de wijkstructuren), wonen (woonvisie), mobiliteit (Deltaplan Bereikbaarheid), klimaat en

duurzaamheid (Ruimte voor Duurzaamheid). Op basis van de hiervoor genoemde ambities hebben is onze hoofdambitie: *Hoofddorp wordt een levendige, duurzame en goed bereikbare stad.*

Ontwikkelingsconcept en belangrijke thema's voor de toekomst van Hoofddorp

Als basis voor de ruimtelijke ontwikkeling van Hoofddorp voor de komende 20 tot 30 jaar is een basisidee voor Hoofddorp nodig, een kijk op een nieuw Hoofddorp, waarin al onze ambities vorm kunnen krijgen. Wij zien Hoofddorp als de stad van Haarlemmermeer. Het ontwikkelingsconcept voor het toekomstige Hoofddorp gaat uit van het versterken van de stedelijke ontwikkeling rond het stationsgebied tot een divers functioneel gebied, het realiseren van een goede en herkenbare verbinding tussen stationsgebied en het winkel- en cultuurcentrum, én het behouden van het cultuurhistorische waarden van het oude kruisdorp en de geniedijk.

Hoofddorp staat op een belangrijk keerpunt in haar ruimtelijke ontwikkeling. Nadat Hoofddorp in ruim 40 jaar zich succesvol heeft ontwikkeld tot suburbane plaats, met veel eengezinshuizen met tuinen in uitbreidingswijken, zal onze ruimtelijke prioriteit nu naar het bestaande 'oudere' gebied van Hoofddorp gaan.

Wij zien drie belangrijke thema's een centrale rol vervullen in de ruimtelijke ontwikkeling van Hoofddorp: ruimtelijke **transformatie**, **functiemenging** en **verbinden en verknopen**.

Het bestaande 'stedelijk gebied' van Hoofddorp is deels aan het verouderen. Dat is niet alleen in de oude gebieden in het noorden van Hoofddorp, maar we zien ook verouderingsprocessen in bestaande woonwijken als Bornholm en Overbos. Daarnaast zien we met name functionele veroudering op bedrijventerreinen en kantorengedebieden. We vragen ons af of de huidige functie van deze gebieden nog wel voldoet. Wij denken dat het anders ingevuld kan worden. Daarom is herstructurering en met name *transformatie* belangrijk. Bij herstructureren blijft de functie (wonen of bedrijven) behouden voor het gebied, bij transformatie kijken we ook naar een mogelijke andere functie.

We willen de levendigheid en de economische vitaliteit in Hoofddorp vergroten door functies met elkaar te *mengen*. Niet meer woonwijken van bedrijventerreinen scheiden, maar waar mogelijk enerzijds de (kleinschalige) economie in de woonwijk te brengen en anderzijds wonen en voorzieningen in kantoren en bedrijventerreinen te introduceren. Daarmee verwachten we ook de wijkstructuren te kunnen verbeteren. Het toevoegen van andere functies in een woonwijk, zoals kleinschalige bedrijvigheid en voorzieningen brengt meer levendigheid, meer aanwezigheid overdag en daarmee – naar we verwachten – een sociaal betere woonwijk.

Door gebieden met elkaar te *verbinden* zien wij mogelijkheden om de beleving van Hoofddorp als geheel te vergroten. Compact bouwen brengt met zich mee dat de verschillende groene ruimtes als kleiner wordt ervaren. Door op de juiste wijze verbindingen te leggen kan die ruimte fysiek en mentaal vergroot worden. En op de plekken waar verbindingen samenkomen ontstaan de meest logische plekken voor ontmoeting en uitwisseling. Aan deze *knooppunten* willen wij de ruimtelijke opgave verbinden.

3.6 De visie: de belangrijkste voorstellen

In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 hebben we aangegeven dat de ontwikkeling van Hoofddorp als grootste kern en vanwege de centrale ligging in onze gemeente zeer belangrijk is voor Haarlemmermeer. Bij stedelijkheid denken we in deze structuurvisie overigens niet alleen aan hoogbouw en een sterke verdichting van het grondgebruik. Dit zijn elementen, maar het gaat hier om de functie van stedelijkheid: de beleving en de begrijpelijkheid. Stedelijkheid wordt bepaald door een hoge concentratie van voorzieningen en de ervaring van geborgenheid en bereikbaarheid.

In deze deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 stellen wij voor hoe we die schaalessprong in stedelijkheid kunnen combineren met onze kwaliteits- ambitie van een levendige, duurzame en goed bereikbare stad.

Er komen nog 5000 tot ruim 11.000 woningen bij.

Naar verwachting, en als de woningmarkt het toelaat, kunnen we tot 2020 starten met het bouwen van ruim 5000 woningen, voornamelijk in het zuiden van Hoofddorp en in het centrum. Afhankelijk van de vraag aan woningen en de mogelijkheden om belemmeringen weg te halen kunnen in het stadscentrum, op de knooppunten en in het noorden van Hoofddorp na 2020 nog 6000 woningen gebouwd worden. Dat is ruim 11.000 woningen totaal. Hoeveel woningen er werkelijk gebouwd zullen worden, is sterk afhankelijk van de marktomstandigheden en de vraag naar woningen. Uit recente woningbehoefteprognoses en onderzoek naar vraaggestuurd bouwen blijkt dat er op langere termijn veel extra woningen in de Metropoolregio Amsterdam nodig zijn¹, en met name in, en ten zuiden van Amsterdam. Er is in deze regio vooral een toekomstig tekort te verwachten aan 'centrum stedelijk' en 'stedelijk grondgebonden compact' wonen². Bij het bepalen van deze aantallen zijn we uitgegaan van relatieve stedelijk compacte woonmilieus in het centrumgebied en op knooppunten, en van een voornamelijk grondgebonden compact woonmilieu in het zuiden en noorden van Hoofddorp. Hoofddorp kan daarmee uitgroeien tot een stad met 100.000 inwoners.

Beukenhorst en bedrijventerreinen transformeren.

Een belangrijk deel van de woningbouwopgave vinden we in het geleidelijk omvormen van het huidige kantorenterrein Beukenhorst (west), het bedrijventerrein Hoofddorp-Noord, mogelijk deels op bedrijventerreinen Graan-voor-Visch Zuid en een nog niet bebouwd deel van De President. In onze bedrijven en kantorenstrategie hebben we geconstateerd dat de vraag naar kantoren en bedrijven duidelijk lager blijft dan het totale aanbod in de regio. Daarop hebben we gereageerd door de ontwikkeling van een aantal kantoren en bedrijventerreinen nu te bevrozen en voor een aantal terreinen te kijken of er andere functies mogelijk zijn (transformatie). Daarom vinden wij het verstandig om de kantoren en bedrijvengebieden die buiten de geluidscontour van Schiphol (20Ke) liggen, en waar dus ook woningen gebouwd kunnen worden – deels – om te vormen tot woongebied.

¹ Prognose 'Primos 2011' van ABF Research, gemaakt in opdracht van de ministeries van I&M en BZK, geeft aan dat er in de Metropoolregio Amsterdam een uitbreidingsbehoefte is van 301.000 woningen tot 2040. Dat is beduidend meer dan de 150.000 die tot 2030 gepland staan

² Onderzoek vraaggestuurd bouwen van Companen, 19-9-2012, in opdracht van de provincie Noord-Holland.

Hoofddorp krijgt een aantrekkelijk stadscentrum en een stadspark.

Het centrum van Hoofddorp heeft de laatste jaren een metamorfose ondergaan. Het is gegroeid van een dorpscentrum naar een efficiënt stadscentrum voor alle inwoners. En het heeft inmiddels een regionale aantrekkingskracht. Wat het centrum nog ontbeert, is een goede verbinding naar het station en de levendigheid (horeca) van een echte stad. In de bestemmingsplannen zullen we daarom op meer locaties horeca mogelijk maken. Tevens gaan we het centrumgebied op termijn verbinden met het station en het gebied aan de Burgemeester Pabstlaan. Wij bieden ondernemers daardoor meer mogelijkheden voor commerciële voorzieningen en dienstverlening. Met name met de transformatie van Beukenhorst zien wij een grote kans om het gebied tussen het station en het centrum te ontwikkelen en te verlevendigen. Wij zien op Beukenhorst behalve kansen voor woningbouw ook kansen voor hoger onderwijs, hotels en andere voorzieningen. Aan de uitwerking van het gebied tussen het station en het winkelcentrum geven we de komende jaren prioriteit. Onderdeel van de uitwerking is de omvorming van het Wandelbos en de Fruittuinen tot een Stadspark voor Hoofddorp. De planvorming en inrichting van dit gebied doen we dit samen met omwonenden en andere belanghebbenden, zoals de tennisvereniging. Dit doen we in een open en interactief proces, zonder vooraf gestelde eisen. Wel nemen we als leidraad de door de gemeenteraad in 2008 vastgestelde kaders en deze deelstructuurvisie mee. Onder andere zijn wij voorstander van de realisatie van een zichtbare en directe verbindingroute voor langzaam verkeer tussen station en het centrumgebied. Deze route gaan we zodanig vormgeven dat deze aantrekkelijk is om te gebruiken en waarbij de bestaande kwaliteiten van het gebied zo goed mogelijk worden benut. En voor de bestaande functies in het gebied vinden we een goede ruimtelijke inpassing belangrijker dan behoud op de bestaande locatie, daarbij wordt niet op voorhand uitgesloten dat de tennishal en tennisvelden verplaatst worden naar een locatie buiten het plangebied. De "kinderboerderij" zal voor het gebied behouden blijven;

Het centrumgebied zal ook naar het noorden vergroot worden. De bedrijven in het gebied aan de Nijverheidsstraat en Burgemeester Pabstlaan kunnen transformeren naar appartementen met commerciële voorzieningen en dienstverlening op de begane grond.

De autobereikbaarheid van Hoofddorp wordt verbeterd.

Om het stadscentrum en die extra woningen te kunnen ontsluiten én de huidige bereikbaarheid (van het centrum) van Hoofddorp over de weg te verbeteren zijn er in onze structuurvisies en het concept Deltaplan Bereikbaarheid een aantal voorstellen gedaan. Op dit moment zien wij voor Hoofddorp (zuid) veel mogelijkheden in een verdubbeling en doortrekking van de Nieuwe Bennebroekerweg naar de A4 en de Bollenstreek (Duinpolderweg). Daarnaast is een aansluiting op de A5 en een zogenaamde stadsboulevard (naar het noorden doorgetrokken Van Heuven Goedhartlaan en Spoorlaan, langs het spoor) op termijn ook nodig. Op langere termijn, in combinatie met woningbouw aan de noordzijde van Hoofddorp overwegen we de Weg om de Noord naar het noorden te verplaatsen en de huidige weg om te bouwen tot wijkontsluitingsweg. Daarmee wordt het doorgaande verkeer (Heemstede/Haarlem-A4/Schiphol) gescheiden van het verkeer dat in Hoofddorp moet zijn. Tevens verbeteren wij daarmee de bereikbaarheid van de transformatiewijken Hoofddorp-Noord en Hoofddorp-Oost.

We onderzoeken – samen met de provincie – of de wijk Floriande beter te ontsluiten is met een aansluiting bij het ziekenhuis op de N201.

Wij zien op lange termijn ook goede kansen voor de verlenging van de Burgemeester Pabstlaan tot de N201. Deze weg zal – mits goed ingepast - een goede auto-ontsluiting kunnen worden voor het centrum en de ontwikkelingen direct ten noorden van de Kruisweg.

Twee nieuwe lijnen voor hoogwaardig openbaar vervoer (RegioNet).

Naast de bereikbaarheid over de weg is bereikbaarheid met hoogwaardig openbaar vervoer (HOV, RegioNet) in dit congestiegevoelig gebied essentieel. We gaan ons inzetten om meer mensen met het openbaar vervoer te vervoeren. Naar hun werk, maar ook naar de voorzieningen in Hoofddorp en het stadscentrum. Daarbij gaan we uit van verbetering en uitbreiding van het RegioNetwerk. Door de uitbreiding van het hoogwaardig openbaar vervoer netwerk komen er meer HOV-haltes, waardoor het aantrekkelijker wordt om gebruik te gaan maken van het RegioNet.

Zoals we al in het Deltaplan Bereikbaarheid hebben aangegeven, zien wij kansen voor een Hoofddorp-Centrum Noordlijn, die het stadscentrumgebied van Hoofddorp direct verbindt met de werkgebieden rond Schiphol en met Heemstede/Haarlem. Met name zal deze lijn de bereikbaarheid van het stadscentrum van Hoofddorp verbeteren en de ontwikkelingen ten noorden van het centrum ontsluiten. Deze lijn kan daarnaast de druk op het bestaande hoofdtracé van RegioNet (lijn 300) verminderen, waardoor vertramming van het hoofdtracé waarschijnlijk niet nodig is. Wij onderzoeken nog twee tracés voor deze lijn, te weten over de Kruisweg of over de Burgemeester Pabstlaan. Hierbij kijken we naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en financiële mogelijkheden. Totdat hierover meer duidelijk is, zullen we het tracé ruimtelijk niet onmogelijk maken en starten met de bestaande reguliere lijn 140 op te waarderen.

De tweede lijn is de Hoofddorp-Zuidlijn, een lijn die het Spaarne ziekenhuis, de wijk Floriande, het Huis van de Sport, en de woningbouw in Hoofddorp Zuid met het treinstation van Hoofddorp verbindt. Deze ontwikkelingen in het zuiden van Hoofddorp genereren naar verwachting voldoende passagiers om een HOV-lijn te exploiteren. In principe is dit een lijn die ook de mogelijke woningbouw in het westen van Haarlemmermeer ontsluit, maar voorsnog lijkt een verbinding via Floriande, deels over de bestaande weg, maar met voldoende doorstroming ook aantrekkelijk en rendabel. We onderzoeken of een vrijliggend tracé over de onder de grond gelegde 150kV leiding in Floriande meer rendement oplevert.

Duurzame voorzieningen voor Hoofddorpers komen op logische ontmoetingsplekken

Om de inwoners van Hoofddorp zich sociaal en fysiek verbonden te laten voelen met elkaar en hun omgeving zijn voorzieningen essentieel. Daarom gaan we, indien er behoefte aan is, op logische plekken waar mensen elkaar ontmoeten, zoals knooppunten van vervoer en wijkcentra, een passend voorzieningenprogramma mogelijk maken. Kinderopvang, servicepunt voor auto of fiets, een AH-to go en een kiosk geclusterd bij een knooppunt maken het bijvoorbeeld mogelijk om meer activiteiten te combineren op een locatie en maken dit punt tegelijkertijd aantrekkelijker door de levendigheid die ontstaat. Dit draagt bij aan geborgenheid en ontmoeting. Hierbij zal eerst aangetoond moeten worden dat er behoefte aan de voorziening op die plek is.

Buurtten (200 tot 300 woningen) kunnen versterkt worden door ontmoetingsplekken te creëren in de openbare buitenruimte, zoals pleinen, parkjes en trap- en speelveldjes. Waar mogelijk willen we ook een buurtcafé of een lokale winkel mogelijk maken.

We onderkennen dat voor detailhandel een bepaalde schaalgrootte vereist is en dat dit voor bewoners overlast kan betekenen. Maar wij vinden dat een compacte stad als Hoofddorp kansen moet bieden voor het mengen van functies om de levendigheid in wijken en buurten te vergroten.

Wij zien mogelijkheden voor vier nieuwe centra voor wijkvoorzieningen in Hoofddorp. Twee in het zuiden en twee in het noorden. De ontwikkeling en het type voorzieningen zijn afhankelijk van de doelgroep, behoefte en de ruimtelijke mogelijkheden.

Daarnaast hebben we een aantal hoofdontwikkelgebieden voor voorzieningen gedefinieerd op knooppunten. Een (medisch) ontwikkelgebied bij het ziekenhuis, een sport-ontwikkelgebied bij het Huis van de Sport in Hoofddorp-Zuidwest, horeca- en cultuur-ontwikkelgebieden in het stadscentrum en onderwijs-ontwikkelgebied nabij het station (Beukenhorst).

Grote sportcomplexen kunnen op termijn naar Park21, kleine complexen blijven of komen dicht bij de bewoners.

Er is steeds meer ruimte nodig voor grote sportvoorzieningen in Hoofddorp, met name geldt dit voor voetbal- en hockeyvelden. Daarom hebben we in 2010 een nieuw voetbalcomplex gemaakt in het zuiden van Hoofddorp en heeft de hockeyvereniging sinds kort een nieuw veld. De binnenstedelijke ontwikkeling en/of de verdere groei en schaalvergroting van deze sportcomplexen dwingt ons er op lange termijn wellicht toe om een aantal grote complexen buiten de bebouwde kom te verplaatsen. Anderzijds vinden we het belangrijk om sport in de wijk te behouden. Dit vanwege de ontmoetingsfunctie en omdat beweging goed is voor de gezondheid van onze inwoners. Als een van de oplossingen zien we de mogelijkheid om wijkvoorzieningen als onderwijs, kinderopvang, welzijnsvoorzieningen voor ouderen, een café en buurthuis te combineren met één sportveld (voetbalveld).

Het sportpark Toolenburg (honkbal) wordt verplaatst naar Park21. En ook de grote sportcomplexen in Hoofddorp-Oost (atletiek, hockey) en Arnolduspark (tennis, skibaan, hondentraining, squash) zouden op lange termijn mogelijk verplaatst kunnen worden. Dit om ook hier woningbouw mogelijk te maken.

Interne groen en fietsverbindingen worden verbeterd.

In en rond Hoofddorp is veel openbaar groen aanwezig. De woonwijken hebben een groene uitstraling, dit is één van de sterke kanten van Hoofddorp. Echter de samenhang en bereikbaarheid van het openbaar groen kan op verschillende punten beter. De recreatiegebieden rond Hoofddorp, veelal gelegen achter autowegen en geluidswallen, kunnen we beter bereikbaar maken door goede aansluitingen op de interne fietsroutes. Wijk- en buurtparken kunnen veel meer benut worden door een intensievere inrichting en mogelijk toevoegen van publieksfuncties zoals horeca. Prachtige voorbeelden zijn de twee nieuwe vestigingen aan de Toolenburgerplas die dit gebied een grote meerwaarde geven. Het netwerk van fiets- en wandelroutes kan versterkt worden door de bestaande buurtparken beter met elkaar te verbinden met water en groen. Ecologische verbindingen kunnen tegelijk worden meegenomen, mits hier bij de inrichting rekening mee wordt gehouden. Beleving van natuur begint in de directe woonomgeving, dus is het belangrijk dat dieren en planten vanuit de omgeving in de woonwijken kunnen komen en hier een goede omgeving aantreffen om te verblijven of kiemen.

We versterken ondernemerschap in de woonwijk.

De Hoofddorpse woonwijken vervullen steeds meer een belangrijke functie als kraamkamers voor nieuw ondernemerschap. In de woonwijken vinden we bedrijven die actief zijn in alle sectoren van de economie. De groei in aantal en diversiteit van dit soort kleine bedrijven is de laatste jaren groot. Het inzetten op de leefbaarheid (prettig werkklimaat) in de wijk geeft een gunstig effect op het vestigingsklimaat voor dit soort bedrijven. Om ondernemerschap in de wijken te stimuleren gaan we in bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen kijken waar en hoe we werken aan huis of kleine dienstverlenende bedrijven (circa 2 tot 5 medewerkers) beter kunnen accommoderen.

Veel kleine ondernemers en ZZP-ers gebruiken hun woning voor hun bedrijfsuitvoering. Maar ook 'gewone' werknemers van bedrijven gaan steeds meer in de woonomgeving

werken (Het Nieuwe Werken). Deze mensen hebben op een gegeven moment een plek nodig om rustig te werken met alle voorzieningen, klanten op een representatieve wijze te kunnen ontmoeten, te netwerken of zaken te bespreken. Daarvoor onderzoeken we of er bedrijven zijn die in Hoofddorp ontmoetingsplekken en flexibele werkplekken kunnen en willen ontwikkelen (de zogenaamde derde werkplek). Er is al een aantal bedrijven op deze ontwikkeling van flexibele kantoorgebouwen ingesprongen, die uiteenlopende diensten aanbieden, zoals vergaderzalen, horeca en hosts voor persoonlijke ondersteuning. Wij willen dit soort flexibele werkplekken stimuleren door deze op kansrijke locaties in Hoofddorp mogelijk te maken. Kansrijk achten wij deze ontwikkelingen bij wijk- en buurtwinkelcentra, in historische gebouwen en bij knooppunten.

We gaan knooppunten uitbuiten en entrees maken

Knooppunten zijn niet alleen knopen van openbaar vervoer. Op deze plekken gebeurt wat. Naast openbaar vervoer komen hier fietsroutes en eventueel autowegen bijeen. Knooppunten zijn voor ons ook logische plekken waar mensen samenkomen en elkaar kunnen ontmoeten. Ook de provincie heeft in haar Structuurvisie 2040 de knooppunten een belangrijke rol gegeven voor de intensivering van het stedelijk gebied. Deze knopen zijn meer dan overstappunten, want ze worden – waar mogelijk – verrijkt met voorzieningen, woningen, horeca en werkplekken voor ZZP-ers en thuiswerkers. Concrete toekomstige grotere knooppunten zijn het station, het medisch knooppunt bij het ziekenhuis, het sportknooppunt bij het Huis van de Sport in Zuid en het park-knooppunt. De knooppunten zijn vaak de entrees van Hoofddorp. Maar er zijn ook andere plekken die als entree gezien kunnen worden. Elke entree heeft een eigen identiteit en uitstraling. We willen dat het duidelijk is wanneer men een belangrijke entree passeert. Door gericht materiaalgebruik, beplanting die verandert of door de aanwezigheid van afwijkende elementen of gebouwen. Op de volgende plekken moet meer aandacht komen voor de entree: op knooppunten van wegen in en rond Hoofddorp, bij het station (hier past een route naar het centrum), bij het ziekenhuis, het Huis voor de Sport (de zuidwest-entree), het stadscentrum en op knopen van vervoer.

Historische panden en wegen behouden en hergebruiken.

Om de identiteit en herkenbaarheid van Hoofddorp te versterken, willen we cultuur-historische elementen gebruiken, ontmoetingsplaatsen creëren en herkenbare routes en gebouwen benutten. Historische gebouwen kunnen een nieuwe functie krijgen en tegelijk de karakteristieke uitstraling van het oude Hoofddorp versterken. Goede recente voorbeelden daarvan zijn het theater Het Oude Raadhuis en het restaurant in de Hoofdvaartkerk. Ook kunnen het Polderhuis, het fort Hoofddorp en oude boerderijen een meer publieke functie krijgen. Functies als horeca, zorg en wonen moeten mogelijk worden in historische panden. Afhankelijk van de locatie kan ook gedacht worden aan dienstverlenende bedrijfjes. De herkenbare inrichting van historische wegen, zoals de Hoofdvaart, de Kruisweg, het tracé van de oude spoorlijn willen we daarom versterken.

Meer waterberging maken

In onze diepe polder is relatief weinig open water aanwezig. Dit geldt ook voor Hoofddorp. Door meer open water in Hoofddorp te maken, kunnen we meerdere kansen en problemen tegelijk aanpakken. Onze zomers gaan warmer worden, we moeten rekening houden met hevige regenbuien en we kunnen ook langere periodes van droogte verwachten. Meer open water zorgt voor verkoeling in hete zomers. Meer open water geeft meer ruimte voor waterberging bij hevige piekbuien en zorgt ervoor dat er minder regenwater in het riool

terecht komt. Bovendien is meer open water aantrekkelijk voor bewoners. Wanneer we het bestaande water vooral groter maken wordt het veel beter zichtbaar en dus beleefbaar. Dat extra open water kan relatief makkelijk gemaakt worden door bestaande waterpartijen te vergroten of plekken in parken aan te wijzen die tijdelijk voor korte tijd kunnen onderlopen. Zo kunnen gevolgen van klimaatverandering worden opgevangen op een manier die de kwaliteit en beleving van de openbare ruimte vergroot.

3.7 Plan MER

Gelijk met het maken van de Structuurvisie Haarlemmermeer is een plan-MER opgesteld. Het doel van deze plan-MER is bij strategische keuzen, zoals locaties voor woningbouw, locaties voor bedrijventerreinen en aanleg van nieuwe dan wel uitbreiding van bestaande infrastructuur het milieubelang volwaardig af te kunnen wegen op basis van goede informatie. Om de informatie uit de plan-MER zo goed mogelijk te kunnen benutten bij het opstellen van de Structuurvisie, is ervoor gekozen om de drie in het voorontwerp geschetste scenario's (accent op binnenstedelijke verdichting in Hoofddorp, accent op uitleggebieden of een combinatie van beide) uit te werken in alternatieven en die te toetsen aan de door Commissie voor de Milieueffectrapportage aangereikte milieucriteria. Daarbij is niet alleen gekeken naar de gevolgen voor het milieu, maar ook naar de mate waarin de in de alternatieven geschetste oplossingsrichtingen kunnen bijdragen aan de doelen en uitgangspunten op het gebied van duurzaamheid, leefmilieu en klimaatbestendigheid. Uit de rapportage kunnen we concluderen dat het alternatief met het accent op de binnenstedelijke verdichting in Hoofddorp volgens de Plan-MER de meeste doelen behaalt. Het realiseren van knooppunten op plekken waar vervoers- en plaatswaarde samenkomen, leidt ertoe dat zowel de gemeentelijke doelstelling 'duurzame mobiliteit' als de doelstelling 'ontmoeten en verbinden' behaald wordt.

Deze uitkomst heeft ons gesterkt in onze visie om de verstedelijkingsopgave binnen Hoofddorp voortvarend op te pakken.

3.8 Uitvoeringsparagraaf

Om onze ambities mogelijk te maken, zijn naast aanmerkelijke publieke ook aanmerkelijke private investeringen noodzakelijk. Grootschalige publieke opgaven zijn namelijk in toenemende mate moeilijker te financieren vanuit de klassieke bronnen. Gemeentelijke grondopbrengsten worden met de stagnerende economische ontwikkeling aanzienlijk minder en op rijkssubsidies wordt steeds meer gekort. Voor Hoofddorp zijn met name de gewenste transformatie en herstructurering, naast infrastructuur grote publieke uitgaven. Het blijft een grote opgave om de voorstellen in deze Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 uit te kunnen voeren. Dat kan de gemeente niet alleen, daarvoor hebben we ook onze partners als de provincie, Rijk, Hoogheemraadschap, ontwikkelaars, woningcorporaties en ondernemers nodig.

Dit verlangt dan ook vruchtbare publiek-publieke of publiek-private samenwerking. Ook is het van belang om belanghebbenden en marktpartijen in een vroeg stadium bij ontwikkelingen te betrekken; dit versterkt het mentaal eigenaarschap en korte en lange termijn kunnen met elkaar worden verbonden.

Om het voor andere partijen mogelijk te maken om, samen met ons, ontwikkelingen financieel rendabel te realiseren, zijn andere financieringsconstructies nodig. In de ontwikkelingsstrategie voor de Structuurvisie Haarlemmermeer hebben we aangegeven dat de nadruk daarbij moet liggen op de gebiedsexploitatie. Dat kan ook in Hoofddorp. Veel

vertrouwde instrumenten zijn daarvoor nog steeds goed toepasbaar. De crux is om ze anders toe te passen. Daarbij hanteren we twee belangrijke uitgangspunten:

1. Stel waarden en waardecreatie centraal (denk niet in kosten, maar in opbrengsten).
2. Regel financiering integraal en voor de lange termijn.

In de ontwikkelingsstrategie wordt aangegeven op welke wijze de raad het samenhangend pakket van bestuurlijke, juridische, financiële en technische maatregelen zal gaan gebruiken om de geschetste ruimtelijke ontwikkeling voor Hoofddorp te realiseren.

Om tot uitvoering te komen van deze deelstructuurvisie moeten we – naast de financiering – een aantal ruimtelijke zaken nader uitzoeken of uitwerken. Onder meer is in het uitvoeringsprogramma van het Deltaplan Bereikbaarheid een aantal specifiek voor Hoofddorp van belang zijnde uitwerkingen benoemd (onderzoek keuze van HOV over Kruisweg of Pabstlaan, verlegging N201 en aansluiting op A5, aansluiting Waddenweg op N201 etc.).

Er is in het kader van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en deze deelstructuurvisie een actueel uitwerkingsprogramma opgesteld waar ook het programma voor Hoofddorp in is opgenomen. In een apart besluit zijn de uitwerkingen aangeduid die een hoge prioriteit hebben vanuit de bestuurlijke en/of maatschappelijke vraag.

Een van deze prioritaire uitwerkingen is het gebied *Station Hoofddorp - Beukenhorst West – Stadspark*. Daarin komen de volgende vervolgoopgaven aan de orde:

- Uitwerking knooppunt Station Hoofddorp (aanpassen stationsgebouw, relatie autoverkeer bussen, fietsers en voetgangers, grootte en locatie programma);
- oversteek Van Heuven Goedhartlaan voor voetgangers;
- Transformatie Beukenhorst-West;
- Relatie met Beukenhorst-Oost en –Zuid;
- Mentale en fysieke verbinding tussen station en centrum;
- Stadspark (inrichting, programma en randen)
- Locatie Raadhuis;
- Locatie tennishal en –park;
- Onderzoek naar evenementenlocatie;

Gezien de voormalige vuilstortplaats in het uitwerkingsgebied zullen we bij de planvorming en concrete ontwikkeling onderzoeken worden uitgevoerd die ons een beeld geven van de bodemgesteldheid, bodemvervuiling, waterstructuur, waterkwaliteit en grondwaterpeil. Daarbij zullen we de huidige stand van zaken in beeld brengen en de effecten van de eventuele bouwplannen in kaart brengen. Zodat passende maatregelen genomen kunnen worden om eventuele schade te voorkomen.

3.9 Procedureel-juridisch

De Wro kent alleen de term Structuurvisie en maakt geen onderscheid in verschillende uitwerkingen of planfasen. De Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 moet voldoen aan de inhoudelijke vereisten van de Wro. Deze vereisten zijn:

1. De visie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van het ruimtelijk beleid van de gemeente voor Hoofddorp.
2. De visie gaat in op de wijze waarop de raad zich voorstelt de visie te doen verwezenlijken (onderdeel hiervan is de financiële uitvoerbaarheid ook wel de ontwikkelingsstrategie genoemd).
3. De visie dient digitaal uitwisselbaar te zijn conform de Praktijkrichtlijn Gemeentelijke Structuurvisie (PRgSV2008).

De deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 heeft vanaf 25 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen, binnen welke termijn iedereen zienswijzen op het ontwerp konden worden ingediend. De ontwerp structuurvisie is geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. De stukken waren ook in te zien in het raadhuis.

Er zijn in totaal 55 zienswijzen ingediend, waarvan er 45 betrekking hebben op het doortrekken van de Burgemeester Pabstlaan.

Beoordeling zienswijzen

Onderstaand gaan wij in op de afzonderlijke zienswijzen en stellen voor er al of niet mee in te stemmen. De zienswijzen zijn in cursieve tekst – samengevat - weergegeven. Wij hebben (de onderdelen van) de zienswijzen van commentaar voorzien. In de conclusie bij die zienswijzen is aangegeven of en hoe wij adviseren om deze geheel of gedeeltelijk over te nemen.

Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen alsmede gemotiveerd en daarmee ontvankelijk.

Zienswijze 1: Wijkraad Floriande

Naast de tevredenheid over de doorgevoerde wijzigingen naar aanleiding van het voorontwerp heeft de wijkraad zienswijzen ten aanzien van het onderzoek naar de aansluiting van de Waddenweg op de N201 (de zogenaamde ziekenhuisvariant). Men vraagt om het onderzoek uit te breiden met andere varianten die de verkeersdruk op Leenderbos kunnen beïnvloeden en daarbij ook rekening houden met toekomstige ontwikkelingen zoals in het Deltaplan Bereikbaarheid benoemd. Daarnaast vraagt de wijkraad om de volgende passage uit de participatiebijlage te corrigeren: 'De ontsluiting van de Waddenweg op de N201 is mede op voorspraak van de wijkraden Overbos en Floriande opgenomen in het Deltaplan.'

Commentaar

De gemeenteraad heeft (in december 2009) het college met een amendement opgedragen onderzoek te doen naar de zogenaamde ziekenhuisvariant met een doorgetrokken Waddenweg naar de N201. Deze variant heeft tot doel het ontlasten van het Leenderbos, de bereikbaarheid van Floriande te verbeteren en het voorkomen van toenemende verkeersdruk op het Leenderbos als gevolg van het weghalen van de bussluis. Het amendement is een door de gemeenteraad gedragen onderzoeksvoorstel met daarin expliciet opgenomen het doortrekken van de Waddenweg naar de N201. Wij gaan de hiervoor lopende onderzoeken en de gesprekken met de provincie afronden en onze bevindingen terugkoppelen aan de raad. Afhankelijk van het resultaat is verder onderzoek wellicht nodig.

Op basis van de reactie begrijpen wij dat de ziekenhuisvariant niet op voorspraak van de wijkraad Floriande opgenomen is in het Deltaplan Bereikbaarheid. De wijkraad heeft over deze aansluiting een genuanceerde mening, waarbij bereikbaarheid afgewogen moet worden tegen milieuoverlast. Op basis bepaalde schriftelijke (en mondelinge) reacties zijn wij er van uitgegaan dat de wijkraad Floriande niet negatief tegenover deze ontsluiting staat. Maar we hebben geen brief of verslag gevonden waaruit blijkt dat de wijkraad voorstander is van de aansluiting van de Waddenweg op de N201.

Conclusie

De betreffende passage is uit de participatiebijlage van de deelstructuurvisie verwijderd.

Zienswijze 2: Van den Kommer Legal, namens Belangengroep Stadspark Hoofddorp en Stichting Meergroen

Verzocht wordt het ontwerp voor het gebied ter hoogte van het Stadspark Hoofddorp en het hieraan direct grenzende gebied (waaronder Beukenhorst West) gewijzigd vast te stellen zodat:

- a. een stadspark van 10 ha. of meer gerealiseerd kan worden;*
- b. maximaal één extra horecavoorziening in het stadspark kan worden gerealiseerd;*
- c. geen woningen, geen evenementenlocatie, geen flexibele werkplekken, geen tentoonstellingsruimte of anderszins in het stadspark kunnen worden gerealiseerd;*
- d. de ontsluiting van het station naar het centrum voor wandelaars en fietsers wordt verbeterd door gebruik te maken van meer aansprekende vormen van bewegwijzering en zonder dat dit ten koste gaat van de groene corridor tussen het station en het centrum;*
- e. het fiets- en wandelpad ter hoogte van de Prins Hendrikklaan wordt doorgetrokken;*
- f. geen nieuwe fiets- en wandelpaden door het Wandelbos en de Fruittuinen worden aangelegd als verbinding tussen het station en het centrum;*
- g. er geen nieuw raadhuis kan worden gerealiseerd ter hoogte van de Fruittuinen en het Wandelbos;*
- h. het tennispark en de kinderboerderij op de huidige locatie behouden blijven;*
- i. zodanige maatregelen worden getroffen dat gewaarborgd is dat er geen nieuwe schade aan de woningen kan ontstaan als gevolg van een verhoogd grondwaterpeil door de uitvoering van de vele bouwplannen in het centrum;*
- j. expliciet aandacht wordt besteed aan de ernstige bodemverontreiniging ter hoogte van het Wandelbos en de gevolgen hiervan in kaart worden gebracht.*

Commentaar

Wij danken de belangengroep 'Stadspark Hoofddorp' en 'Stichting Meergroen' voor het meedenken over de toekomst van het gebied tussen het station en het centrum. En met name voor het positief oppakken van ons idee om in het gebied een stadspark te maken voor alle Hoofddorpers. Zoals wij ook al bij de participatieronde op het voorontwerp hebben aangegeven, zullen wij beide groepen betrekken bij de uitwerking van het gebied. In het bijzonder als het gaat om de invulling en inrichting van het stadspark (gebied Wandelbos en Fruittuinen). We willen dit graag in een open planproces doen, zonder vooraf opgelegde eisen voor alle partijen. Wel zullen we rekening houden met deze deelstructuurvisie en de kaders die de gemeenteraad in 2008 ons al heeft meegegeven (zie kader Hoofddorp Centraal).

Algemeen: De zienswijzen hebben betrekking op de ontwikkeling van het gebied tussen het NS-station en het winkelcentrum van Hoofddorp. Daartoe behoren naast het Wandelbos en de Fruittuinen ook het gebied van NS-station, Beukenhorst-West, de tennisbanen, de twee kantoorvilla's het Raadhuis, met parkeerplaats en het raadhuisplein. Het gebied is daarmee groter dan het gebied waar de zienswijze over gaat (Wandelbos, fruittuinen en tennisbanen). De genoemde mogelijke nieuwe ontwikkelingen in het gebied, zoals de 200 woningen, evenementenlocatie, horeca, flexibele werkplekken, nieuw raadhuis en de verbinding station-centrum hebben betrekking op het gehele gebied. Dit gebied zal, als vervolggopgave voor deze structuurvisie (zie paragraaf 3.8), nader uitgewerkt worden. Dan zal ook gekeken worden welke functies nodig zijn en goed passen in het gebied. Want ook wij vinden dat een groen stadspark hoort in een nieuwe stad als Hoofddorp. Het stadspark vervult straks door haar centrale ligging tussen het station en het winkelcentrum een belangrijke recreatieve verblijfs- en verbindingfunctie.



Afbeelding uitwerkingsgebied Station-Beukenhorst-Stadspark

Ter informatie is in onderstaand kader het raadsbesluit uit 2008 opgenomen over de 'Kadernota Hoofddorp Centraal'. Doel hiervan was het opstellen van een masterplan voor dit gebied, zodat het een levendig gebied wordt, waarin recreatieve functie van het gebied wordt vergroot, de woonfunctie wordt toegevoegd, ruimte wordt gemaakt voor (commerciële) voorzieningen en een duidelijke verbinding tussen werkgebieden rondom het station en het centrum van Hoofddorp tot stand komt.

Kadernota Hoofddorp Centraal Raadsbesluit van 6 maart 2008

Doel van de kadernota is:

Het station van Hoofddorp te verbinden met het centrum van Hoofddorp. Waarbij een levendig gebied gerealiseerd wordt tussen centrum en station van Hoofddorp waarin de recreatieve functie van het gebied wordt vergroot, de woonfunctie wordt toegevoegd, ruimte wordt gemaakt voor (commerciële) voorzieningen en een duidelijke verbinding tussen de werkgebieden rondom het station en het centrum van Hoofddorp tot stand komt. Hierbij wordt een duidelijke samenhang en versterking van de meerwaarde van de verschillende onderdelen nagestreefd.

Kaders:

De vernieuwing en kwaliteitsslag van het plangebied gepaard te laten gaan met de uitgangspunten:

- De verbinding tussen centrum en station:
 - De verbinding is een herkenbare fiets- en wandelroute; Het is een logische verbinding die de relatie tussen centrum en station weergeeft.
- Sport en recreatie:
 - Een goede ruimtelijke inpassing van de recreatieve functies is belangrijker dan behoud op de bestaande locatie, daarbij wordt niet op voorhand uitgesloten dat tennishal en tennisvelden verplaatst worden naar een locatie buiten het plangebied en zal de functie "kinderboerderij" voor het gebied behouden blijven;
 - Een verandering in het gebruik en in de inrichting van het Wandelbos naar meer stedelijk parkgebied is aan de orde;
 - De Fruittuinen moeten een onderdeel worden van het nieuwe park, benaderd vanuit de cultuurhistorische waarde. De toegankelijkheid van de Fruittuinen wordt vergroot en de Fruittuinen moeten een rustplek blijven.
- Programmatische invulling:
 - Een substantieel volume aan woningbouw neerzetten inclusief commerciële functies;
 - Het gebied moet ook 's-avonds een (enigszins) levendig karakter hebben;
 - een programmaverhouding van tenminste 65/35 (middel)duur - sociaal
- Voor het hele gebied een energiescan te laten uitvoeren met als doel te zoeken naar alle mogelijke vormen van duurzaam energie en warmtegebruik en de resultaten daarvan, waarbij expliciet aandacht is voor de positie van het raadhuis, integraal uit te werken in de kadernota;

Op 20 april 2009 is de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van het project Hoofddorp Centraal, dat voortkwam uit deze kadernota. Daarin is aangegeven dat eerst de structuurvisie Haarlemmermeer en de deelstructuurvisie Hoofddorp door de raad vastgesteld moeten zijn voordat er een masterplan voor het gebied ontwikkeld kan worden.

Hieronder gaan we specifiek in op de zienswijzen:

De Belangengroep Stadspark Hoofddorp en Stichting Meergroen verzoeken het volgende:

- a. *Het ontwerp gewijzigd vast te stellen zodat een stadspark van 10 ha. of meer gerealiseerd kan worden;*
- Ad a Bij de uitwerking van 'Station Hoofddorp-Beukenhorst-Stadspark' zal een stadspark voor alle Hoofddorpers gerealiseerd worden. De grootte daarvan is afhankelijk van de functie(s) die het park gaat vervullen.
- b. *Het ontwerp gewijzigd vast te stellen zodat maximaal één extra horecavoorziening in het stadspark kan worden gerealiseerd;*
- Ad b Een horecavoorziening past goed in een stadspark. Het gehele uitwerkingsgebied is echter zodanig groot dat er ruimte is voor meerdere horecavestigingen in het gebied. Wij denken daarbij bijvoorbeeld ook aan horeca aan het Raadhuisplein en bij het station.

- c. *Het ontwerp gewijzigd vast te stellen zodat geen woningen, geen evenementenlocatie, geen flexibele werkplekken, geen tentoonstellingsruimte of anderszins in het stadspark kunnen worden gerealiseerd;*
- Ad c Een goed stadspark wordt omzoomd door gebieden met een stedelijke karakteristiek en heeft een aantal (commerciële) voorzieningen die de recreatieve functie van het park versterken. Daarom hebben we ook de vergelijking gemaakt met het Vondelpark, dat park is weliswaar groter, maar heeft in de stad Amsterdam een vergelijkbare functie en uitstraling die wij voor Hoofddorp nastreven.
In het de uitwerking zullen we kijken welke functies een meerwaarde opleveren voor het stadspark. We willen daarom nu geen functies uitsluiten.
- d. *Het ontwerp gewijzigd vast te stellen zodat de ontsluiting van het station naar het centrum voor wandelaars en fietsers wordt verbeterd door gebruik te maken van meer aansprekende vormen van bewegwijzering en zonder dat dit ten koste gaat van de groene corridor tussen het station en het centrum;*
- e. *het fiets- en wandelpad ter hoogte van de Prins Hendriklaan wordt doorgetrokken;*
- f. *geen nieuwe fiets- en wandelpaden door het Wandelbos en de Fruittuinen worden aangelegd als verbinding tussen het station en het centrum;*
- Ad d,e en f We vinden ook dat de ontsluiting van het station voor fietsers en wandelaars moet worden verbeterd door meer aansprekende vormen van bewegwijzering. Dat zullen we in elk geval al op korte termijn uitvoeren. Er zijn voor de verdere toekomst diverse mogelijkheden om de ontsluiting van het centrum en het station te verbeteren. Want we vinden dat er ook zonder bewegwijzering een logische en herkenbare verbinding tussen centrum en stationsgebied moet ontstaan. Onder andere kunnen we gebruik maken van opgewaardeerde bestaande verbindingen (zoals doortrekken van pad langs de Prins Hendriklaan), of van een mogelijke nieuwe verbinding. Wat de meest logische verbinding door het gebied gaat worden vormt een belangrijk onderdeel voor de gezamenlijk op te pakken uitwerking van het gebied 'Station Hoofddorp - Beukenhorst - Stadspark'.
- g. *Het ontwerp gewijzigd vast te stellen zodat er geen nieuw raadhuis kan worden gerealiseerd ter hoogte van de Fruittuinen en het Wandelbos;*
- Ad g De toekomst van ons Raadhuis is momenteel nog onderwerp van studie. Als die studie resulteert in een besluit om een nieuw Raadhuis te bouwen op een nieuwe locatie zullen we dit als te onderzoeken functie meenemen in de uitwerking van het gebied 'Station Hoofddorp-Beukenhorst-Stadspark'
- h. *Het ontwerp gewijzigd vast te stellen zodat het tennispark en de kinderboerderij op de huidige locatie behouden blijven;*
- Ad h De kinderboerderij staat voor ons niet ter discussie. Zolang deze voorziening een goede rol blijft vervullen voor de Hoofddorpse inwoners past deze in een stadspark. Voor de locatie van het tennispark verwijzen we naar onze reactie op de zienswijze van de Tennisvereniging Hoofddorp (TVH).
- i. *Het ontwerp gewijzigd vast te stellen zodat zodanige maatregelen worden getroffen dat gewaarborgd is dat er geen nieuwe schade aan de woningen kan ontstaan als gevolg van een verhoogd grondwaterpeil door de uitvoering van de vele bouwplannen in het centrum;*

- Ad i Bij de ontwikkeling van het gebied 'Station Hoofddorp - Beukenhorst - Stadspark' zullen wij de nodige onderzoeken uitvoeren die ons een beeld geven van de bodemgesteldheid, de bodemvervuiling, waterstructuur, waterkwaliteit en grondwaterpeil. Daarbij zullen we de huidige stand van zaken in beeld brengen en de effecten van de eventuele bouwplannen in kaart brengen. Zodat passende maatregelen genomen kunnen worden om schade te voorkomen.
- j. *Het ontwerp gewijzigd vast te stellen zodat expliciet aandacht wordt besteed aan de ernstige bodemverontreiniging ter hoogte van het Wandelbos en de gevolgen hiervan in kaart worden gebracht.*
- Ad j Bij dat in punt i genoemde onderzoek zal de huidige bodem- en waterverontreiniging in kaart worden gebracht, evenals de benodigde maatregelen om de gevolgen van deze verontreiniging te verkleinen.

Conclusie

De tekst in het ontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 is op basis van onze reactie aangepast, in die zin dat de teksten in paragraaf 7.3 zijn benoemd als opgaven voor de uitwerking. Tevens is het raadsbesluit over de 'Kadernota Hoofddorp Centraal' opgenomen in de tekst van de deelstructuurvisie. In de uitwerkingsparagraaf (3.8) is het gebied 'Station Hoofddorp-Beukenhorst-Stadspark' als prioritair uitwerkingsgebied opgenomen. Bij die uitwerking gaan we alle belanghebbenden nadrukkelijk betrekken. Dit zullen we in een open en interactief planproces doen, zonder vooraf opgelegde eisen. Als richtlijn voor de mogelijke functies en inrichting houden we wel rekening met de door de gemeenteraad in 2008 meegegeven kaders.

In de tekst zullen wij opnemen dat bij de ontwikkeling van het gebied 'Station Hoofddorp - Beukenhorst - Stadspark' de nodige onderzoeken zullen worden uitgevoerd die ons een beeld geven van de bodemgesteldheid, de bodemvervuiling, waterstructuur, waterkwaliteit en grondwaterpeil. Daarbij zullen we de huidige stand van zaken in beeld brengen en de effecten van de eventuele bouwplannen in kaart brengen. Zodat passende maatregelen genomen kunnen worden om schade te voorkomen.

Zienswijze 3: Tennisvereniging Hoofddorp

De tennisvereniging schrijft dat de locatie van haar complex aan de Prins Hendriklaan wordt opgeofferd voor woningbouw. Dat betekent voor Hoofddorp Noord en Oost en Centrum dat er geen sportfaciliteiten meer zijn. Anderzijds staat in het ontwerp dat de gemeente het belangrijk vindt dat sport in de wijken aanwezig blijft.

Men geeft een reeks van redenen waarom de tennisvereniging op de huidige locatie moet blijven.

- *Veilige fietsbereikbaarheid.*
- *Zij biedt maatschappelijke stageplaatsen*
- *Zij stelt op de woensdagmiddagen banen aan de schooljeugd ter beschikking, begeleid door medewerkers van Sportservice*
- *Zij stelt op de vrijdagmiddagen banen voor bedrijventennis ter beschikking*
- *Zij stelt banen ter beschikking aan houders van de sportpas*
- *Zij heeft een slechtweer-alternatief voor de buitenbanen: de aangrenzende tennishal*
- *Anders dan in het algemeen is bij de tennisvereniging geen sprake van stilstand of achteruitgang qua belangstelling*
- *Al 75 jaar is de vereniging op deze locatie gevestigd.*

Commentaar en conclusie

Wij erkennen de sportieve en maatschappelijke rol van de tennisvereniging in Hoofddorp. Deze club is één van de drie tennisverenigingen in Hoofddorp en heeft 800 leden en 12 buitenbanen. De vereniging heeft leden uit heel Hoofddorp. De huidige locatie in het park heeft voor de tennissers een duidelijke belevingsmeerwaarde (het is een mooi park met volwassen groen er om heen).

De gemeenteraad heeft al eerder aangegeven dat een goede ruimtelijke inpassing van de recreatieve functies belangrijker is dan behoud op de bestaande locatie, daarbij wordt niet op voorhand uitgesloten dat tennisvelden verplaatst worden naar een locatie buiten het plangebied (zie Kadernota Hoofddorp Centraal uit 2008).

De Tennis Vereniging Hoofddorp heeft al meerdere keren aangegeven te willen meedenken over haar toekomst. Wij nodigen de vereniging uit om deel te nemen aan uitwerking van 'Station Hoofddorp-Beukenhorst-Stadspark'.

Van de Tennishal (Dik Tromhal) is geen zienswijze binnengekomen, maar omdat de tennishal een ruimtelijke en sportieve relatie heeft met de tennisvereniging, en bij de participatie op het voorontwerp en de reactie op het ontwerp bestemmingsplan Hoofddorp Centrum heeft aangegeven op de huidige locatie te willen blijven, geven we hierbij ook onze visie op de tennishal.

Wij zien op termijn geen toekomst meer voor de Dik Tromhal in haar huidige gedaante en locatie. In principe vinden we de huidige tennishal met 4 banen en horeca esthetisch en ruimtelijk niet passen in onze gedachten over een stadspark en de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. Daarnaast is het gebruik van tennishallen in Nederland en in Hoofddorp duidelijk afgenomen. Over de toekomst van de hal en de tennisbanen willen we met de betrokken besturen nader afspraken maken.

Conclusie

De tekst in het ontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 is op basis van onze reactie aangepast. In de uitwerkingsparagraaf (3.8) is het gebied 'Station Hoofddorp-Beukenhorst-Stadspark' als prioritair uitwerkingsgebied opgenomen. Bij die uitwerking gaan we alle belanghebbenden, waaronder de besturen van de tennisvereniging en tennishal betrekken. Dit zullen we in een open en interactief planproces doen, zonder vooraf opgelegde eisen. Als richtlijn voor de mogelijke functies en inrichting houden we wel rekening met de door de gemeenteraad in 2008 meegegeven kaders.

Zienswijze 4: mevrouw R. de Regt

Mevrouw de Regt heeft in haar brief 9 zienswijzen, deze behandelen we hier achtereenvolgens:

1. Mevrouw De Regt vindt vooral dat de ontwerpstructuurvisie niet voldoet aan behoorlijk bestuur en moet worden teruggenomen om te worden herzien. De manier waarop de gemeente omgaat met de vuilstortplaats in het Hoofddorpse Wandelbos, namelijk door nader onderzoek en sanering achterwege te laten terwijl in de visie wel ontwikkelingen in het vooruitzicht worden gesteld, is daarvan een voorbeeld. Zij schrijft hierover onder meer dat de saneringsbeschikking uit 1997 niet wordt genoemd, dat de bodem niet wordt gemonitord, dat de vuilstort niet voorkomt in het MER.

Reactie

Bij de ontwikkeling van het gebied 'Station Hoofddorp-Beukenhorst-Stadspark' zullen wij de nodige onderzoeken uitvoeren die ons een beeld geven van de bodemgesteldheid, de bodemvervuiling, waterstructuur, waterkwaliteit en grondwaterpeil. Daarbij zullen we de huidige stand van zaken in beeld brengen, waaronder het gebied van de voormalige vuilstortplaats in het Wandelbos. Tevens zullen we bij de uitwerking de effecten van de

eventuele bouwplannen in kaart brengen, zodat passende maatregelen genomen kunnen worden om schade te voorkomen.

2. Bij het kaartje op pagina 33 is vermeld dat de gehele Fruittuinen tot woonontwikkelingsgebied behoort, terwijl in het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Centrum staat dat het stadspark, dat onder meer de fruittuinen omvat, vooralsnog ongewijzigd blijft.

Reactie

Het kaartje op pagina 33 geeft de mogelijkheden aan in het hele gebied. In het ontwerp van het bestemmingsplan Hoofddorp Centrum is dit niet meegenomen omdat het bestemmingsplan een looptijd van maximaal 10 jaar heeft en er op korte termijn geen concrete ontwikkelingen zijn in dat gebied die we door middel van het bestemmingsplan nu al mogelijk willen maken.

3. Mevrouw De Regt ziet in het ter visie leggen van de ontwerp deelstructuurvisie enkele weken na afloop van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan Hoofddorp Centrum een onlogische procedure-volgorde. Dat komt omdat in de ontwerpstructuurvisie geen rekening is gehouden met zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie

Het is inderdaad logisch om eerst een structuurvisie ter visie te leggen voordat er een bestemmingsplan voor het betreffende gebied ter inzage wordt gelegd. Wij hebben besloten om bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 gereed te hebben om te kunnen voldoen aan onze wettelijke taak. De reacties op het bestemmingsplan en deze deelstructuurvisie nemen wij mee in onze besluitvorming.

4. De fruittuinen waren een mooi voorbeeld van een proeftuin voor fruitteelt en als zodanig cultuurhistorisch belangrijk. De gemeente houdt dat cultuurhistorische groen niet in ere, want zij plant andere dan groene ontwikkelingen in het gebied tussen het centrum en het station van Hoofddorp.

5a. Een door de gemeente gewenste fietsverbinding tussen station en centrum is op het kaartje op pagina 67 niet aangegeven.

5b. De inspiratiebladzijde (85) geeft niet weer wat men aan horecavoorziening zou willen.

Reactie

Zie voor onze reactie op 4, 5a en 5b onze reactie op zienswijze 2. De inrichting van het Stadsparkgebied zal met omwonenden en andere belanghebbenden opgepakt worden.

6. Er is geen rekening gehouden met de belevingswaarden van de Hoofddorper; twee voorbeelden: Hoofddorp heeft 'een centrum waar een voortvarend horecabeleid ver te zoeken is (faillissementen)', en het centrum biedt 'een eenheidsworst aan winkelketens waar gebrek is aan variatie van aanbod'.

Reactie

Met onze visie op Hoofddorp willen we juist de bestaande belevingswaarden van de Hoofddorper veranderen. We willen de mensen juist inspireren om Hoofddorp meer levendig te maken en een divers aanbod aan detailhandel te creëren.

7. De structuurvisie rept op pagina 95 in Natuur en Ecologie niet van orchideeën, terwijl wel rekening moet worden gehouden met deze hoge natuurwaarden.

Reactie

Dit is een terechte opmerking. Wij zullen in de tekst over natuur en ecologie de waarde van orchideeën in Hoofddorp opnemen.

8. De gemeente spreekt over wateroverlast in diverse wijkparken. Het besluit om de riolering op orde te brengen in verband met de wateroverlast is in 1999 genomen, maar nog niet uitgevoerd. Het lijkt haar 'een grotere prioriteit dan zomaar water erbij maken', volgens de 15-procentsnorm van de Waterwet.

Reactie

De verbetering en vervanging van de riolering in Hoofddorp wordt gefaseerd uitgevoerd. Maar het is ook van belang om het bergingswater in Hoofddorp te vergroten.

9. Inzake handhaving en verbetering ten behoeve van ecologie noemt mevrouw De Regt enkele locaties die zij graag als 'hotspots' op kaart vermeld ziet.

Deze hotspots zullen worden opgenomen in de kaart op pagina 101.

Conclusie

Bovenstaande aanvullingen worden waar mogelijk in de tekst en op de kaarten gewijzigd.

Zienswijze 5: Stichting De Rechte Tafel

De Stichting De Rechte Tafel onderschrijft de gemeentelijke visie op Hoofddorp met een centrum dat naar een langdurige, duurzame, levendige uitstraling als regiocentrum moet worden geleid. Zij pleit voor verdichting in het centrum, met als voorbeeld een tweede Nijenborgh, dat wil zeggen wonen met diverse voorzieningen, ook ten behoeve van ouderen. Zij vindt citymarketing een goede zaak.

De stichting vindt dat de ontwikkeling van de luchthaven Schiphol op de huidige locatie gepaard moet gaan met de optimalisering van de regio Schiphol. In verband hiermee zou in het centrum van Hoofddorp het [voorlopige] eindstation van de Noord-Zuidlijn aangelegd moeten worden.

De stichting beveelt aan, bij het aantrekken van hoger onderwijs, Beukenhorst West mede te benutten voor studentenhuisvesting.

Tot slot spreekt zij de wens uit dat de visie, die zij tevens geschikt vindt voor uitvoerend handelen, zal worden uitgevoerd zonder de financiën van de inwoners te zeer te belasten.

Commentaar en conclusie

Wij danken de stichting voor hun positieve bijdrage aan de ontwikkeling van Hoofddorp tot levendig regiocentrum. Bij de ontwikkeling van het centrumgebied en op knooppunten willen we wonen met voorzieningen combineren. Om het centrum goed tot ontwikkeling te brengen zijn wij het met u eens dat de relatie met Schiphol belangrijk is, en dat daarvoor een HOV-lijn van Schiphol naar het centrum van Hoofddorp belangrijk is. Of dat uiteindelijk de Noord-Zuidlijn moet worden zullen we bespreken met onze partners in de Stadsregio. Vooralsnog gaan we uit van een R-net (bus) tracé.

In Beukenhorst-West zal studentenhuisvesting een goede kans van slagen hebben. Zeker als er ook (meer) hoger onderwijs gevestigd wordt. Maar ook op andere locaties in Hoofddorp zien wij mogelijkheden voor studentenhuisvesting, of sociale woningbouw.

De deelstructuurvisie is met name een inspiratiekader, waarbij het richting geeft aan de door ons gewenste ontwikkelingen en veranderingen. De financiering daarvan zal grotendeels komen van particulieren, beleggers en ontwikkelaars. De gemeente en andere

overheidspartijen zullen zich richten op het realiseren van juiste randvoorwaarden, zoals groen en infrastructuur. Dit kan deels betaald worden uit de reserve Ruimtelijke Investerings Haarlemmermeer (RIH), waarin de inkomsten die wij genereren uit het kostenverhaal bij ontwikkelingen gestort worden.

Conclusie

Dit leidt niet tot aanpassingen in de deelstructuurvisie.

Zienswijze 6: Gijs Heutink advocaten, mr. E. M. van Bommel, namens Merin bv

Cliënte, die belangen heeft op enkele locaties in Beukenhorst West, juicht toe dat de gemeente maatregelen onderzoekt om de kantorenleegstand aan te pakken. Zij verzoekt in het kader van de transitiewens een verdergaande verruiming van toe te laten functies na te streven dan alleen kantoren en woningen.

Commentaar en conclusie

Wij zijn het hiermee eens. Naast wonen en kantoren zullen bijvoorbeeld ook hotels, kleinschalige detailhandel en horeca mogelijk zijn. Dit is inmiddels ook in het ontwerp bestemmingsplan Hoofddorp-Centrum als wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Dit leidt niet tot aanpassingen in de deelstructuurvisie.

Zienswijze 7: Wijkraad Hoofddorp-Oost

De wijkraad heeft een uitgebreide zienswijze ingediend met meningen, opmerkingen, en suggesties van betrokken bewoners. Hieronder een samenvatting:

Ten aanzien van het bouwen van woningen kan de wijkraad zich vinden in de geformuleerde ambitie en uitgangspunten. Zij zijn echter geen voorstander van compacte en hoogbouw ten noorden van de Pabstlaan. Men verwacht dat daardoor de leefkwaliteit verslechterd wordt. Ten aanzien van een aantal potentiële woningbouwlocaties in Hoofddorp-Oost heeft de wijkraad op zich weinig bezwaren. Wel hebben bewoners van de Parklaan hun bezwaren tegen nieuwbouw aan de Nijverheidsstraat kenbaar gemaakt.

Men ziet voor de periode na 2030 een groeiende behoefte aan groen en voorzieningen voor sport en onderwijs, meer dan aan woningen. Men pleit dan ook voor behoud van sportvoorzieningen, onderwijsvoorzieningen en zorgvoorzieningen in de wijk Hoofddorp Oost. Men name ziet men een duidelijke behoefte aan een sociale accommodatie met jongerencentrum. Men vindt het een gemis dat daar in de plannen van zorgcentrum Eikenhoven geen rekening mee is gehouden.

Tegen het verplaatsen van grootschalige sportaccommodaties heeft men in principe geen bezwaar, mits een goede bereikbaarheid gewaarborgd is en blijft.

Men is bezorgd over het feit dat in de deelstructuurvisie woningbouw geprojecteerd is op de locaties aan de Van de Berglaan waar nu twee basisscholen staan. Men wil dat de scholen gehandhaafd blijven, zodat er ook keuzevrijheid blijft.

De wijkraad vindt het transformeren van kantoren naar woningen op zich logisch, maar er moet rekening gehouden worden met de bestaande omgeving. Zo zouden de woongebouwen bij Kalorama niet hoger moeten worden dan de huidige hoogte van de kantoren.

Ook het transformeren van de sportvoorzieningen in Arnolduspark tot woningen geeft de wijkraad aan dat rekening moet worden gehouden met geluid van Schiphol en de Weg om de Noord. De sportvoorzieningen kunnen dienen als geluidsbuffer.

De wijkraad vindt het een goed streven om de woonbestemming te verruimen, zodat wonen met werken kan worden gemengd, bijvoorbeeld omdat al meer thuiswerk plaatsvindt, Het

inpassen van kleinschalige voorzieningen is een loffelijk streven, en vergt wel aandacht voor milieu-aspecten.

De wijkraad kan zich vinden in de voorgestelde verkeersstructuur, waarbij een duidelijke scheiding wordt gemaakt van doorgaand en lokaal verkeer. Dit biedt kansen om de huidige ontsluiting van de wijk te verbeteren. Ten aanzien van de voorgestelde doortrekking van de Burgemeester Pabstlaan schrijft de wijkraad daarom ook: "Uit verkeerskundig oogpunt is het doortrekken van de Pabstlaan naar de nieuwe noordelijke provinciale weg logisch, hierdoor wordt een gesloten binnenring rondom het centrum gevormd." Men vraagt daarbij nadrukkelijk aandacht voor belangen van omwonenden van het tracé, op het gebied van geluid, veiligheid, luchtkwaliteit, planschade en uitvoeringsschade die niet onevenredig mag zijn. De wijkraad verzoekt naar alternatieven te kijken, bijvoorbeeld een andere route, verdieping of verhoging van het tracé, ondertunneling. Daarnaast vragen ze ook om de barrièrewerking, die gevolg kan zijn van de doorsnijding van de wijk, door maatregelen te beperken.

De wijkraad vreest met het realiseren van HOV over de Burgemeester Pabstlaan de bestaande buslijn opgeheven wordt en dat daarmee de bereikbaarheid van openbaar vervoer in de wijk verslechterd.

Het lijkt hen logisch dat de HOV-centrum-noordlijn over de Kruisweg gaat om een centrumknoop te realiseren. Daarbij moet er in de wijk goed openbaar vervoer blijven bestaan, zeker als er op termijn meer woningen gebouwd gaan worden.

Verbetering en uitbreiding van groene en blauwe routes spreken de wijkraad aan, inclusief betere doorstroming van water, faunapassages en een streven naar 6% oppervlaktewater. Ten slotte kan de wijkraad zich vinden in het behoud van bestaande cultuurhistorische waarden en toekomstige, waarbij met name de Parklaan genoemd wordt als toekomstig bescherm dorpsgezicht.

De wijkraad heeft enkele tientallen e-mails en brieven van wijkbewoners bijgevoegd. De meeste bewoners uiten bezwaren tegen doortrekking van de Burgemeester Pabstlaan over de spoordijk naar de N201.

Commentaar

Wij danken de Wijkraad-Oost en haar bewoners voor de opmerkingen, mening en suggesties. Hierin zien wij vooral een steun voor onze visie en een waarschuwing om bij de uitvoering daarvan goed en zorgvuldig te kijken naar de kwaliteit van de leefomgeving in Hoofddorp-Oost.

Op een paar specifieke punten willen we nader ingaan.

Bij de uitwerking van de woningbouwplannen in Hoofddorp-Oost (zowel bij de Burgemeester Pabstlaan als op lange termijn in het sportgebied van Arnolduspark) zullen we rekening houden met de bestaande woonomgeving. Tevens zullen we ruimte reserveren voor een op lange termijn door te trekken Burgemeester Pabstlaan. Bij de ontwikkeling van die gebieden zal onderzoek de mogelijke geluidsoverlast, en andere randvoorwaarden in beeld brengen.

Bij de mogelijke woningbouw op de locatie van de basisscholen zullen we rekening houden met het onderwijsaanbod in de wijk. Zeker als er in de toekomst woningen gebouwd gaan worden vinden we het raadzaam om basisonderwijs in de wijk te behouden. Of alle scholen gehandhaafd blijven, en of ze op de huidige plek blijven is afhankelijk van te verwachten aantal leerlingen op die scholen, de eventueel noodzakelijke schaalvergroting en andere

processen die in het basisonderwijs spelen. In principe kan woningbouw ook goed gecombineerd worden met nieuwe schoolgebouwen.

De wijkvereniging heeft de sterke wens voor een sociaal-cultureel centrum. In onze visie hebben we dit ook aangegeven. Dit nieuwe wijkcentrum zou gekoppeld kunnen worden aan de woningbouw-ontwikkeling in het noorden van de wijk (zie kaartje pagina 42 van de deelstructuurvisie). Wij hebben in het bestemmingsplan Hoofddorp-Oost daar een voorschot op genomen door in het nieuw te bouwen clubgebouw van de hockeyvereniging ruimte te bestemmen voor sociaal culturele voorzieningen (bestemd voor verenigingsleven en paramedische zorg).

Wij zijn het eens met de wijkraad dat een door te trekken Burgemeester Pabstlaan een goede verkeerskundige oplossing is die vraagt om een zorgvuldige inpassing. Hiervoor zullen wij op termijn, samen met de betrokkenen - een inpassingsplan maken waarbij we zoveel mogelijk rekening houden met de (groen-)voorzieningen en de direct omwonenden. De wijkraad is voorstander van de HOV-centrum/noordlijn over de Kruisweg in plaats van de Burgemeester Pabstlaan. De tracékeuze hebben wij nog niet gemaakt. Aan beide tracés zitten voor- en nadelen. Of de bestaande buslijn door Hoofddorp-Oost blijft bestaan is afhankelijk van de te verwachten reizigersaantallen en exploitatie.

De Parklaan is door ons niet aangemerkt als beschermd dorpsgezicht, maar bij de vaststelling van het bestemmingsplan hebben we aangegeven dat de Parklaan mede bepalend is voor het historisch karakter en daarmee de identiteit van het dorps Hoofddorp. Daarom is de karakteristieke bebouwing consoliderend bestemd.

Conclusie

De volgende tekst is in paragraaf 1.3 aan het ontwerp toegevoegd: 'Bij de uitwerking van de woningbouwplannen in Hoofddorp-Oost zullen we rekening houden met de bestaande woonomgeving en onderzoek doen naar mogelijke geluidsoverlast, en andere randvoorwaarden in beeld brengen. Tevens zullen we ruimte reserveren voor een op lange termijn door te trekken Burgemeester Pabstlaan. Hiervoor zullen wij op termijn, samen met de betrokkenen - een inpassingsplan maken waarbij we zoveel mogelijk rekening houden met de (groen-)voorzieningen en de direct omwonenden'.

Zienswijzen 8 tot en met 52: Doortrekken Burgemeester Pabstlaan / aanleggen binnenring.

Er zijn 45 reacties (voornamelijk mails) binnengekomen van bewoners uit de wijk Hoofddorp-Oost, en met name de buurt Kalorama. Tevens heeft de directeur van de Freinetschool een zienswijze ingediend. De zienswijzen komen er op neer dat de doortrekking van de Burgemeester Pabstlaan naar de N201 niet moet worden opgenomen in de deelstructuurvisie. De meeste argumenten die daarvoor genoemd worden zijn:

- *Het gaat ten koste van het woongenot, met name door geluidshinder en luchtvervuiling*
- *De weg zal een barrière vormen in Hoofddorp-Oost*
- *De noodzaak van de weg is niet voldoende aangetoond*
- *Er liggen een aantal leidingen, waaronder een forse waterleiding*
- *Het gaat ten koste van groen*
- *Onveilige situatie bij oversteken en voor schoolgaande kinderen*
- *Waardevermindering woningen*
- *Staat niet in de pas vastgestelde bestemmingsplan (betrouwbare overheid?)*
- *Economisch haalbaarheid kan niet worden vastgesteld*

Commentaar

De doortrekking van de Pabstlaan, als deel van een binnenring, is in onze visie van belang om op lange termijn het centrum van Hoofddorp en Hoofddorp-Oost bereikbaar te houden. In het kader van het Deltaplan Bereikbaarheid hebben we nu al maatregelen genomen voor de verbetering van die bereikbaarheid. We willen met deze visie voorsorteren op mogelijke bereikbaarheidsproblemen op lange termijn, na 2020. Er is dus nu geen sprake van dat de doorgetrokken Burgemeester Pabstlaan op korte termijn daadwerkelijk aangelegd gaat worden.

Ook het in de Structuurvisie Haarlemmermeer en Deltaplan Bereikbaarheid reeds genoemde tracé van de HOV-lijn door het centrum is nog in studie. Wij moeten daarbij nog de keuze maken tussen een tracé over de Kruisweg of over de oude spoordijk (Burgemeester Pabstlaan en verder). Indien wij in de toekomst kiezen voor het tracé over de Kruisweg zal er op die weg minder ruimte zijn voor de auto. Een alternatief voor de auto is dan een doorgetrokken Pabstlaan.

Als de noodzaak van een doorgetrokken Pabstlaan aangetoond is volgt een onderzoek naar de inpassing van de weg. Daarbij zullen we rekening houden met de leefomgeving. Ook zullen we alternatieven onderzoeken. Er is echter momenteel nog geen aanleiding om dit onderzoek op te pakken. Wel willen we er nu alvast voor zorgen dat er ruimte blijft voor de mogelijke toekomstige aanleg van de binnenring.

Conclusie

Bovenstaande tekst is opgenomen in de deelstructuurvisie in paragraaf 4.3.

Zienswijze 34: R. J. Vons

De heer Vons noemt naast zijn bezwaren tegen het doortrekken van de burgemeester Pabstlaan ook het onderwerp openbaar vervoer. Hij schets een scenario, waarin het Burgemeester van Stamplein het knooppunt voor lokaal openbaar vervoer wordt, dat door middel van een railverbinding (people-mover) verbonden wordt met het NS-station. Dit kan op hoogte bóven het overige verkeer, met een tracé langs de Geniedijk/ Graan voor Visch.

Commentaar

Wij danken de heer Vons voor het meedenken. Zie tekst bij zienswijze 33 voor onze reactie op doortrekken Pabstlaan. Ten aanzien van de voorstellen over het openbaar vervoer zullen we deze meenemen in de vervolggaven.

Conclusie

Dit leidt niet tot aanpassingen van de deelstructuurvisie.

Zienswijze 53: Ymere

Woningcorporatie Ymere vindt dat de gemeente met haar ambitie voor hoogbouw bij de Toolenburger plas voorzichtig moet omgaan vanwege de verkoopbaarheid van dit type woningen. Er is volgens Ymere in Hoofddorp meer behoefte aan woningen in een groene setting boven een meer stedelijk milieu. Daarnaast verwachten ze een negatief effect op het nabije Tudorpark dat Ymere ontwikkelt. Ymere vindt ook dat een lager aantal dan de voorgenomen 1.200 woningen in de zuidrand van Hoofddorp tot 2020 moet worden overwogen.

Ten slotte is Ymere verontrust over de ontwikkelingen rondom SMASH. Met name het gebied van de Zuidrand is in gevaar. Men vraagt om een bestemmingsplan vast te stellen voor dit gebied, gebaseerd op een stedenbouwkundig voorstel van Ymere, met een zodanig aantal woningen dat aansluiting zoekt bij de behoefte van de komende 10 jaar en een groen, suburbaan woonmilieu.

Commentaar

Door de financieel en economische crisis blijft de bouw in Nederland en ook in Haarlemmermeer achter bij de verwachtingen. Daarom zullen we onder andere meer vraaggericht omgaan met onze woningbouwopgave. Aangezien de woningbouwprognoses laten zien dat er tot 2040 in de Metropoolregio Amsterdam nog 301.000 woningen nodig zijn, en in onze regio met name in het stedelijk en centrum-dorps milieu zien wij nog geen reden om de aantallen nu bij te stellen. Per deelgebied/woningbouwproject zullen we kijken hoeveel woningen en van welke type het beste gerealiseerd kan worden. Daarbij is voor Hoofddorp gedacht aan de meer stedelijke milieus.

Samen met Ymere en andere partners zullen we de woningbouwopgave voor de toekomst per deelgebied bekijken. Over de aantallen woningen en de typologie daarvan in Tudorpark en Zuidrand blijft de gemeente in overleg met Ymere. Wij hebben inmiddels een beheersverordening in voorbereiding voor het betreffende gebied in de Zuidrand, dit om een gebiedsdekkend juridisch planologisch kader te hebben voor juli 2013. Nadien worden op basis van een door de gemeente goedgekeurde stedenbouwkundige uitgangspunten een bestemmingsplan voor de woningbouw in de Zuidrand gemaakt worden.

Conclusie

Dit leidt niet tot aanpassingen van de deelstructuurvisie. De tabellen over de aantallen woningen en in de Zuidrand zullen in de deelstructuurvisie nu niet aangepast worden. Deze zijn gebaseerd op het door de gemeenteraad vastgestelde referentiekader Zuidrand.

Zienswijze 54: Regio Zuid-Kennemerland

De gemeenten in de Regio Zuid-Kennemerland delen mee geen zienswijzen of andere opmerkingen te hebben dan in haar eerdere inspraakreactie staan.

Conclusie

Dit leidt niet tot aanpassingen van de deelstructuurvisie.

Zienswijze 55: bewoners Hunzebos 27-57, mevrouw M. van Ravensberg

De bewoners vragen gemotiveerd om een aantal met name genoemde maatregelen ter bevordering van de verkeersveiligheid op het Hunzebospad.

Commentaar

De status hoofdfietsroute van het Hunzebospad is overgenomen van het Deltaplan Bereikbaarheid. Het is een hoofdfietsroute omdat het een druk bereden route was, is en blijft. Het 'etiket' hoofdfietsroute zorgt niet voor een toename van het gebruik. Het zorgt wel voor eisen ten aanzien van bijvoorbeeld verharding, verlichting en gladheidsbestrijding. Wij zijn niet van plan om bromfietsen toe te staan op dit fietspad.

Conclusie

Dit leidt niet tot aanpassingen van de deelstructuurvisie.

4. Communicatie

De indieners van zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de door ons voorgestelde reactie op hun opmerkingen en van procedure tot vaststelling van de deelstructuurvisie. Na vaststelling vormt de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en zal als zodanig in- en extern bekend worden gemaakt. In de deelstructuurvisie staan verschillende uitwerkingen aangegeven zoals bijvoorbeeld de uitwerking van het gebied Station-Beukenhorst-Stadspark. Gelijktijdig met de vaststelling van de deelstructuurvisie hebben wij een voorstel gemaakt van prioritaire producten die vanuit de Structuurvisie Haarlemmermeer en deze deelstructuurvisie vastgesteld wordt. De beslissingen van nu zijn bepalend voor later. Om te investeren in een goede toekomst voor de stad Hoofddorp en de leefbaarheid voor komende generaties te waarborgen, dienen we nu de juiste beslissingen te nemen. Wij gaan de uitvoering in samenspraak met inwoners en andere belanghebbenden doen, want dan komen we tot een integrale, duurzame en uitvoerbare Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030.

5. Wat mag het kosten?

Het vaststellen van de deelstructuurvisie heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

6. Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad de deelstructuurvisie vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het deelstructuurvisie.

7. Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van de deelstructuurvisie is het plan afgerond.

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)

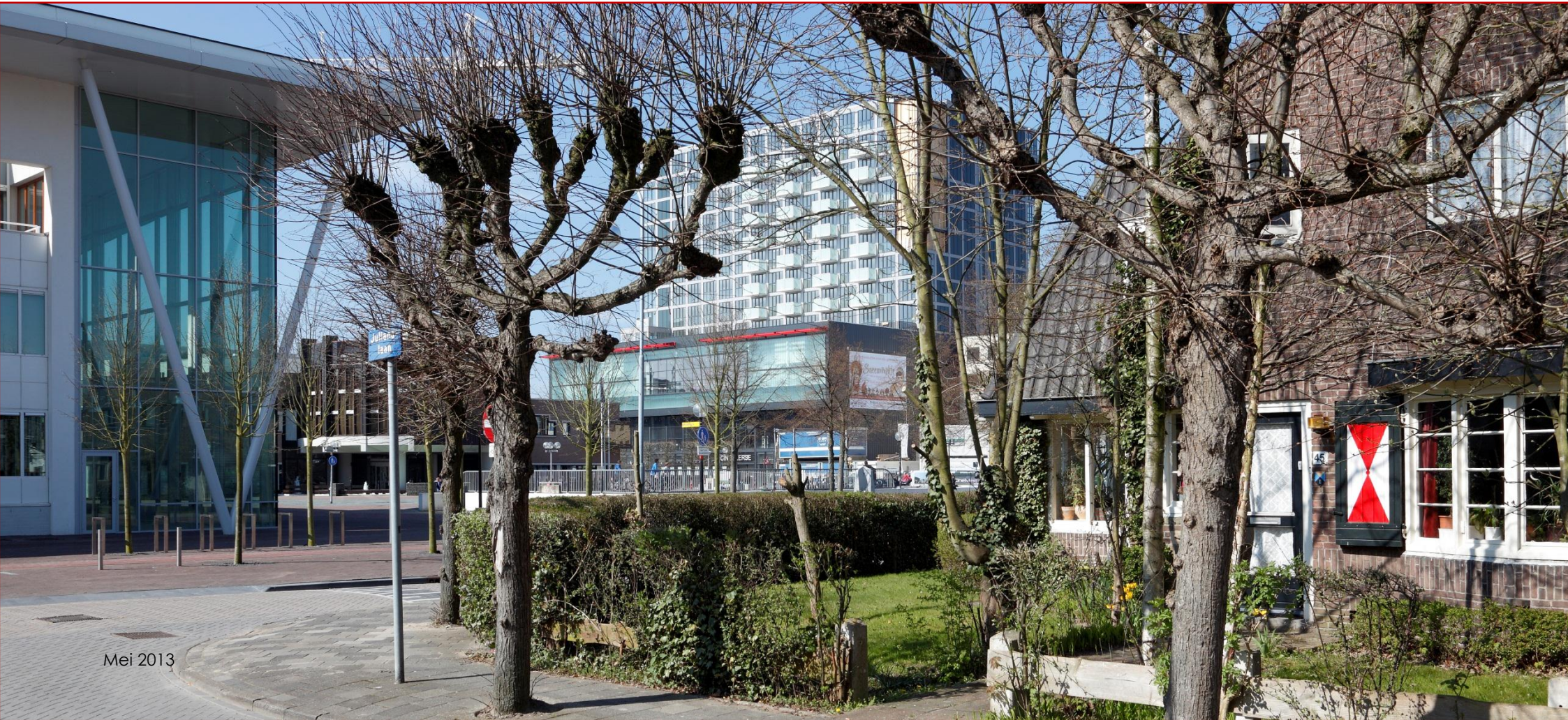
Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030, Hoofddorp 3.0

Participatiebijlage

- Voor raadsleden en fractieassistenten liggen de bijlagen ter inzage op de fractiekamers en bij de postbakjes.
- Voor overige geïnteresseerden zijn de bijlagen digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website. Tevens liggen de bijlagen ter inzage in het raadhuis en bij de bibliotheek.

Ontwerp

Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030



Colofon

Uitgave

Gemeente Haarlemmermeer
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
Tel.: 0900 - 1852

www.haarlemmermeer.nl/structuurvisie
hoofddorp2030@haarlemmermeer.nl

Mei 2013

Fotografie

Gemeente Haarlemmermeer
Laura de Graaff
Theo Baart

Projectleiding
Hans Poulssen



gemeente
Haarlemmermeer

Voorwoord

Wij zijn blij u de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 te kunnen presenteren. Want er gaat veel gebeuren en veranderen in de grootste plaats van Haarlemmermeer. Om dat proces richting te geven, is als deeluitwerking van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, deze ruimtelijke toekomstvisie voor Hoofddorp opgesteld.

Wat gaat er dan veranderen in Hoofddorp zult u zich afvragen. We willen Hoofddorp beter maken dan het nu is, beter bereikbaar, duurzamer en levendiger. Daarnaast willen we doorgaan met het bouwen van woningen in Hoofddorp. Woningen die geschikt zijn voor starters, maar ook voor mensen die de eengezinswoning ontgroeid zijn. Ontwikkelingen komen door de crisis niet meer makkelijk van de grond. Bedrijven en kantoren staan leeg, en woningen worden moeilijk verkocht. Onze inzet met deze deelstructuurvisie is de ontwikkeling van Hoofddorp opnieuw een stimulans te geven.

Hoofddorp 3.0

Hoofddorp staat op punt om alweer een nieuwe fase in te gaan. Want het was tot in de jaren 60 van de vorige eeuw nog een klein polderdorp. Maar vanaf 1970 heeft Hoofddorp zich als een groeikern ontwikkeld, en het aantal inwoners steeg in 40 jaar van 9000 naar 73.000. Kenmerkend was dat die snelle groei aan de buitenkant van Hoofddorp afspeelde, waarbij een strikte scheiding is gehanteerd tussen wonen en werken. Nu stellen we de derde ontwikkelfase voor. We zijn van plan om de bestaande gebieden van Hoofddorp te herontwikkelen of zelfs een andere functie te geven. Denk daarbij aan de kantoren in Beukenhorst, die wellicht een prima plek kunnen zijn voor appartementen. De ontwikkeling van Hoofddorp zal dus niet stoppen, maar wordt meer beheerst en binnen de bebouwde kom doorgezet. Daarmee kunnen we tegelijkertijd Hoofddorp veel duurzamer maken.

Maar met woningen bouwen in de bestaande kern kom je er niet. We willen van Hoofddorp ook een levendige, duurzame en goed bereikbare stad maken. Hoe we denken dat te gaan doen kunt u lezen in deze deelstructuurvisie.

Participatie

Sinds wij begin 2012 onze visie op Hoofddorp hebben gepresenteerd hebben wij u de mogelijkheid gegeven om mee te praten, te kijken en reacties te geven op onze voorstellen. Daar is goed gebruik van gemaakt en wij zijn u daar heel erkentelijk voor. In een aparte bijlage staan alle reacties. Wij hebben deze reacties meegenomen in dit ontwerp. Daar is de visie beter van geworden, en wat belangrijker is, het is de visie van de Hoofddorpers geworden. Want één ding is voor ons duidelijk geworden tijdens deze periode: U onderschrijft onze ambitie om van Hoofddorp een levendige, duurzame en bereikbare stad te maken.

Wij wensen u veel inspiratie toe bij het lezen van de visie. Wij hopen dat deze ons allen kan stimuleren bij de verdere ontwikkeling van Hoofddorp.



Namens het College van Burgemeester en Wethouders,

drs. M.J. (Michel) Bezuijen

Wethouder Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport





levendige

duurzame

bereikbare

Stad

Samenvatting

Inleiding: Hoofddorp 3.0

Met deze deelstructuurvisie voor Hoofddorp stippelen we een nieuwe weg uit voor Hoofddorp. Na een sterke groei vanaf 1970 tot 2010 met van elkaar gescheiden, aan de buitenzijde van Hoofddorp gesitueerde woonwijken, kantoorgebieden en bedrijventerreinen, wordt Hoofddorp *de stad* van Haarlemmermeer. Het moet een grotere, intensieve, maar ook meer levendige stad worden, waar werken, wonen en voorzieningen veel meer met elkaar gemengd worden. En waar een sterke ruimtelijke structuur, gericht op groen en infrastructuur basis is voor een duurzame binnenstedelijke ontwikkeling en beheer van het bestaande gebied. Hoofddorp wordt een stad met een goede balans tussen kwaliteit van wonen en voorzieningen. We kunnen dit omschrijven als de derde grote richtingswijziging in ons ruimtelijk beleid voor Hoofddorp.

Hoofddorp wordt een levendige, duurzame en goed bereikbare stad

Er komen nog 5000 tot 11.000 woningen bij.

Er komen nog 5000 tot ruim 11.000 woningen bij. Naar verwachting, en als de woningmarkt het toelaat, kunnen we tot 2020 starten met het bouwen van ruim 5000 woningen, voornamelijk in het zuiden van Hoofddorp en in het centrum. Afhankelijk van de vraag aan woningen en de mogelijkheden om belemmeringen weg te halen zal in het stadscentrum, op de knooppunten en in het noorden van Hoofddorp na 2020 nog 6000 woningen gebouwd kunnen worden. Dat is ruim 11.000 woningen totaal. Hoeveel woningen er in werkelijkheid gebouwd zullen worden, is

sterk afhankelijk van de marktomstandigheden en de vraag naar woningen. Uit recente woningbehoefteprognoses en onderzoek naar vraaggestuurd bouwen blijkt dat er op langere termijn veel extra woningen in de Metropoolregio Amsterdam nodig zijn, en met name in, en ten zuiden van Amsterdam. Bij het bepalen van deze aantallen zijn we uitgegaan van relatieve stedelijk compacte woonmilieus in het centrum en op knooppunten, en van een voornamelijk grondgebonden compact woonmilieu in het zuiden en noorden van Hoofddorp. Hoofddorp kan daarmee uitgroeien tot een stad met 100.000 inwoners.

Beukenhorst en bedrijventerreinen transformeren.

Een belangrijk deel van de woningbouwopgave vinden we in het geleidelijk omvormen van het huidige kantoorterrein Beukenhorst (west), het bedrijventerrein Hoofddorp-Noord, mogelijk deels op bedrijventerreinen Graan-voor-Visch Zuid en een nog niet bebouwd deel van De President. In onze bedrijven en kantorenstrategie hebben we geconstateerd dat de vraag naar kantoren en bedrijven voorlopig duidelijk lager blijft dan het totale aanbod in de regio. Daarop hebben we gereageerd door de ontwikkeling van een aantal kantoren en bedrijventerreinen nu te bevriezen en voor een aantal terreinen te kijken of er andere functies mogelijk zijn (transformatie). Daarom vinden wij het verstandig om de kantoren en bedrijventerreinen die buiten de geluidscontour van Schiphol (20Ke) liggen, en waar dus ook woningen gebouwd kunnen worden – deels – om te vormen tot woongebied.

Doel van de deelstructuurvisie

Deze deelstructuurvisie is geen blauwdruk hoe het precies gaat worden, maar een inspiratiekader. Het maakt ontwikkelingen en veranderingen mogelijk, geeft richting en duidelijkheid aan de ruimte en in de tijd.

Hoofddorp krijgt een aantrekkelijk stadscentrum en een stadspark.

Het centrum van Hoofddorp heeft de laatste jaren een metamorfose ondergaan. Het is gegroeid van een dorpscentrum naar een efficiënt stadscentrum voor alle inwoners. En het heeft inmiddels een regionale aantrekkingskracht. Wat het centrum nog ontbeert, is een goede verbinding naar het station en de levendigheid (horeca) van een echte stad. In de bestemmingsplannen zullen we daarom op meer locaties horeca mogelijk maken. Tevens gaan we het centrumgebied op termijn verbinden met het station en het gebied aan de Burgemeester Pabstlaan. Wij bieden ondernemers daardoor meer mogelijkheden voor commerciële voorzieningen en dienstverlening. Met name met de transformatie van Beukenhorst zien wij een grote kans om het gebied tussen het station en het centrum te ontwikkelen en te verlevendigen. Wij zien op Beukenhorst behalve kansen voor woningbouw ook kansen voor hoger onderwijs, hotels en andere voorzieningen. Aan de uitwerking van het gebied tussen het station en het winkelcentrum geven we de komende jaren prioriteit. Onderdeel van de uitwerking is de omvorming van het Wandelbos en de Fruittuinen tot een Stadspark voor Hoofddorp. De planvorming en inrichting van dit gebied doen we dit samen met omwonenden en andere belanghebbenden, zoals de tennisvereniging. Dit doen we in een open en interactief proces, zonder vooraf gestelde eisen. Wel nemen we als leidraad de door de gemeenteraad in 2008 vastgestelde kaders en deze deelstructuurvisie mee. Onder andere zijn wij voorstander van de realisatie van een zichtbare en directe verbindingroute voor langzaam verkeer tussen station en het centrumgebied. Deze route gaan we zodanig vormgeven dat deze aantrekkelijk is om te gebruiken en waarbij de bestaande kwaliteiten van het gebied zo goed mogelijk worden benut. En voor de bestaande functies in het gebied vinden we een goede ruimtelijke inpassing

belangrijker dan behoud op de bestaande locatie, daarbij wordt niet op voorhand uitgesloten dat de tennishal en tennisvelden verplaatst worden naar een locatie buiten het plangebied. De "kinderboerderij" zal voor het gebied behouden blijven.

Het centrumgebied zal ook naar het noorden vergroot worden. De bedrijven in het gebied aan de Nijverheidsstraat en Burgemeester Pabstlaan kunnen transformeren naar appartementen met commerciële voorzieningen en dienstverlening op de begane grond.

De autobereikbaarheid van Hoofddorp wordt verbeterd.

Om het stadscentrum en die extra woningen te kunnen ontsluiten én de huidige bereikbaarheid (van het centrum) van Hoofddorp over de weg te verbeteren zijn er in onze structuurvisies en het concept Deltaplan Bereikbaarheid een aantal voorstellen gedaan.

Op dit moment zien wij voor Hoofddorp (zuid) veel mogelijkheden in een verdubbeling en doortrekking van de Nieuwe Bennebroekerweg naar de A4 en de Bollenstreek (Duinpolder-weg). Daarnaast is een aansluiting op de A5 en een zogenaamde stadsboulevard (naar het noorden doorgetrokken Van Heuven Goedhartlaan en Spoorlaan, langs het spoor) op termijn ook nodig. Op langere termijn, in combinatie met woningbouw aan de noordzijde van Hoofddorp overwegen we de Weg om de Noord naar het noorden te verplaatsen en de huidige weg om te bouwen tot wijkontsluitingsweg. Daarmee wordt het doorgaande verkeer (Heemstede/Haarlem-A4/Schiphol) gescheiden van het verkeer dat in Hoofddorp moet zijn. Tevens verbeteren wij daarmee de bereikbaarheid van de transformatiewijken Hoofddorp-Noord en Hoofddorp-Oost.

We onderzoeken – samen met de provincie – of de wijk Floriande beter te ontsluiten is met een aansluiting bij het ziekenhuis op de N201.

Wij zien op lange termijn ook goede kansen voor de verlenging van de Burgemeester Pabstlaan tot de N201. Deze weg zal – mits goed ingepast - een goede auto-ontsluiting kunnen worden voor het centrum en de ontwikkelingen direct ten noorden van de Kruisweg.

Twée nieuwe lijnen voor hoogwaardig openbaar vervoer.

Naast de bereikbaarheid over de weg is bereikbaarheid met hoogwaardig openbaar vervoer (HOV, RegioNet) in dit congestiegevoelig gebied essentieel. We gaan ons inzetten om meer mensen met het openbaar vervoer te vervoeren. Naar hun werk, maar ook naar de voorzieningen in Hoofddorp en het stadscentrum. Daarbij gaan we uit van verbetering en uitbreiding van het RegioNetwerk. Door de uitbreiding van het hoogwaardig openbaar vervoer netwerk komen er meer HOV-haltes, waardoor het aantrekkelijker wordt om gebruik te gaan maken van het RegioNet. Zoals we al in het Deltaplan Bereikbaarheid hebben aangegeven, zien wij kansen voor een Hoofddorp-Centrum Noordlijn, die het stadscentrumgebied van Hoofddorp direct verbindt met de werkgebieden rond Schiphol en met Heemstede/Haarlem. Met name zal deze lijn de bereikbaarheid van het stadscentrum van Hoofddorp verbeteren en de ontwikkelingen ten noorden van het centrum ontsluiten. Deze lijn kan daarnaast de druk op het bestaande hoofdtracé van RegioNet (lijn 300) verminderen, waardoor vertramming van het hoofdtracé waarschijnlijk niet nodig is. Wij onderzoeken nog twee tracés voor deze lijn, te weten over de Kruisweg of over de Burgemeester Pabstlaan. Hierbij kijken we naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en financiële mogelijkheden. Totdat hierover meer duidelijk is, zullen we het tracé ruimtelijk niet onmogelijk maken en starten met de bestaande reguliere lijn 140 op te waarderen.

De tweede lijn is de Hoofddorp-Zuidlijn, een lijn die het Spaarne ziekenhuis, de wijk Floriande, het Huis van de Sport, en de woningbouw in Hoofddorp Zuid met het station van Hoofddorp verbindt. Deze ontwikkelingen in het zuiden van Hoofddorp genereren naar verwachting voldoende passagiers om een HOV-lijn te exploiteren. In principe is dit een lijn die ook de mogelijke woningbouw in het westen van Haarlemmermeer ontsluit, maar een verbinding via Floriande, lijkt ook aantrekkelijk en rendabel. We onderzoeken nog het exacte tracé voor deze lijn door Floriande.

Duurzame voorzieningen voor Hoofddorpers komen op logische ontmoetingsplekken.

Om de inwoners van Hoofddorp zich sociaal en fysiek verbonden te laten voelen met elkaar en hun omgeving zijn voorzieningen essentieel. Daarom gaan we, indien er behoefte aan is, op logische plekken waar mensen elkaar ontmoeten, zoals knooppunten van vervoer en wijkcentra, een passend voorzieningenprogramma mogelijk maken. Kinderopvang, servicepunt voor auto of fiets, een AH-to go en een kiosk geclusterd bij een knooppunt maken het bijvoorbeeld mogelijk om meer activiteiten te combineren op een locatie en maken dit punt tegelijkertijd aantrekkelijker door de levendigheid die ontstaat. Dit draagt bij aan geborgenheid en ontmoeting. Hierbij zal eerst aangetoond moeten worden dat er behoefte aan de voorziening op die plek is. Buurten (200 tot 300 woningen) kunnen versterkt worden door ontmoetingsplekken te creëren in de openbare buitenruimte, zoals pleinen, parkjes en trap- en speelveldjes. Waar mogelijk willen we ook een buurtcafé of een lokale winkel mogelijk maken. We onderkennen dat voor detailhandel een bepaalde schaalgrootte vereist is en dat dit voor bewoners overlast kan betekenen. Maar wij vinden dat een compacte stad als

Hoofddorp kansen moet bieden voor het mengen van functies om de levendigheid in wijken en buurten te vergroten. Wij zien mogelijkheden voor vier nieuwe centra voor wijkvoorzieningen in Hoofddorp. Twee in het zuiden en twee in het noorden. De ontwikkeling en het type voorzieningen zijn afhankelijk van de doelgroep, behoefte en de ruimtelijke mogelijkheden.

Daarnaast hebben we een aantal hoofdontwikkelgebieden voor voorzieningen gedefinieerd op knooppunten. Een (medisch) ontwikkelgebied bij het ziekenhuis, een sportontwikkelgebied bij het Huis van de Sport in Hoofddorp-Zuidwest, horeca- en cultuurontwikkelgebieden in het stadscentrum en onderwijsontwikkelgebied nabij het station (Beukenhorst).

Grote sportcomplexen kunnen op termijn naar Park21, kleine complexen blijven of komen dicht bij de bewoners.

Er is steeds meer ruimte nodig voor grote sportvoorzieningen in Hoofddorp, met name geldt dit voor voetbal- en hockeyvelden. Daarom hebben we in 2010 een nieuw voetbalcomplex gemaakt in het zuiden van Hoofddorp en heeft de hockeyvereniging sinds kort een nieuw veld. De binnenstedelijke ontwikkeling en/of de verdere groei en schaalvergroting van deze sportcomplexen dwingt ons er op lange termijn wellicht toe om een aantal grote complexen buiten de bebouwde kom te verplaatsen. Anderzijds vinden we het belangrijk om sport in de wijk te behouden. Dit vanwege de ontmoetingsfunctie en omdat beweging goed is voor de gezondheid van onze inwoners. Als een van de oplossingen zien we de mogelijkheid om wijkvoorzieningen als onderwijs, kinderopvang, welzijnsvoorzieningen voor ouderen, een café en buurthuis te combineren met één sportveld (voetbalveld).

Het sportpark Toolenburg (honkbal) wordt verplaatst naar Park21. En ook de grote sportcomplexen in Hoofddorp-Oost

(atletiek, hockey) en Arnolduspark (tennis, skibaan, hondentraining, squash) zouden op lange termijn mogelijk verplaatst kunnen worden. Dit om ook hier woningbouw mogelijk te maken.

Interne groen en fietsverbindingen verbeteren.

In en rond Hoofddorp is veel openbaar groen aanwezig. De woonwijken hebben een groene uitstraling, dit is één van de sterke kanten van Hoofddorp. Echter de samenhang en bereikbaarheid van het openbaar groen kan op verschillende punten beter. De recreatiegebieden rond Hoofddorp, veelal gelegen achter autowegen en geluidswallen, kunnen we beter bereikbaar maken door goede aansluitingen op de interne fietsroutes. Wijk- en buurtparken kunnen veel meer benut worden door een intensievere inrichting en mogelijk toevoegen van publieksfuncties zoals horeca. Prachtige voorbeelden zijn de twee nieuwe vestigingen aan de Toolenburgerplas die dit gebied een grote meerwaarde geven. Het netwerk van fiets- en wandelroutes kan versterkt worden door de bestaande buurtparken beter met elkaar te verbinden met water en groen. Ecologische verbindingen kunnen tegelijk worden meegenomen, mits hier bij de inrichting rekening mee wordt gehouden. Beleving van natuur begint in de directe woonomgeving, dus is het belangrijk dat dieren en planten vanuit de omgeving in de woonwijken kunnen komen en hier een goede omgeving aantreffen om te verblijven of kiemen.

We versterken ondernemerschap in de woonwijk.

De Hoofddorpse woonwijken vervullen steeds meer een belangrijke functie als kraamkamers voor nieuw ondernemerschap. In de woonwijken vinden we bedrijven die actief zijn in alle sectoren van de economie. De groei in aantal en diversiteit van dit soort kleine bedrijven is de laatste jaren groot. Het inzetten op de leefbaarheid (prettig

werkklimaat) in de wijk geeft een gunstig effect op het vestigingsklimaat voor dit soort bedrijven. Om ondernemerschap in de wijken te stimuleren gaan we in bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen kijken waar en hoe we werken aan huis of kleine dienstverlenende bedrijven (circa 2 tot 5 medewerkers) beter kunnen accommoderen.

Veel kleine ondernemers en ZZP-ers gebruiken hun woning voor hun bedrijfsuitvoering. Maar ook 'gewone' werknemers van bedrijven gaan steeds meer in de woonomgeving werken (Het Nieuwe Werken). Deze mensen hebben op een gegeven moment een plek nodig om rustig te werken met alle voorzieningen, klanten op een representatieve wijze te kunnen ontmoeten, te netwerken of zaken te bespreken. Daarvoor onderzoeken we of er bedrijven zijn die in Hoofddorp ontmoetingsplekken en flexibele werkplekken kunnen en willen ontwikkelen (de zogenaamde derde werkplek). Er is al een aantal bedrijven op deze ontwikkeling van flexibele kantoorgebouwen ingesprongen, die uiteenlopende diensten aanbieden, zoals vergaderzalen, horeca en hosts voor persoonlijke ondersteuning. Wij willen dit soort flexibele werkplekken stimuleren door deze op kansrijke locaties in Hoofddorp mogelijk te maken. Kansrijk achten wij deze ontwikkelingen bij wijk- en buurtwinkelcentra, in historische gebouwen en bij knooppunten.

We gaan knooppunten uitbuiten en entrees maken.

Knooppunten zijn niet alleen knopen van openbaar vervoer. Op deze plekken gebeurt wat. Naast openbaar vervoer komen hier fietsroutes en eventueel autowegen bijeen. Knooppunten zijn voor ons ook logische plekken waar mensen samenkomen en elkaar kunnen ontmoeten. Ook de provincie heeft in haar Structuurvisie 2040 de knooppunten een belangrijke rol gegeven voor de intensivering van het

stedelijk gebied. Deze knopen zijn meer dan overstap- punten, want ze worden – waar mogelijk – verrijkt met voorzieningen, woningen, horeca en werkplekken voor ZZP- ers en thuiswerkers.

Concrete toekomstige grotere knooppunten zijn het station, het medisch knooppunt bij het ziekenhuis, het sportknoop- punt bij het Huis van de Sport in Zuid en het parkknooppunt. De knooppunten zijn vaak de entrees van Hoofddorp. Maar er zijn ook andere plekken die als entree gezien kunnen worden. Elke entree krijgt een eigen identiteit en uitstraling door gericht materiaalgebruik, beplanting die verandert of door de aanwezigheid van afwijkende elementen of gebouwen. Op de volgende plekken moet meer aandacht komen voor de entree: op knooppunten van wegen in en rond Hoofddorp, bij het station, bij het ziekenhuis, het Huis voor de Sport, het stadscentrum en op knopen van vervoer.

Historische panden en wegen behouden en hergebruiken.

Om de identiteit en herkenbaarheid van Hoofddorp te versterken, willen we cultuurhistorische elementen gebruiken, ontmoetingsplaatsen creëren en herkenbare routes en gebouwen benutten. Historische gebouwen kunnen een nieuwe functie krijgen en tegelijk de karakteristieke uitstraling van het oude Hoofddorp versterken. Goede voorbeelden daarvan zijn het theater Het Oude Raadhuis en het restaurant in de Hoofdvaartkerk. Ook kunnen het Polderhuis, het fort Hoofddorp en historische boerderijen een meer publieke functie krijgen. Functies als horeca, zorg en wonen moeten daarin mogelijk worden. Afhankelijk van de locatie kan ook gedacht worden aan dienstverlenende bedrijfjes. De herkenbare inrichting van historische wegen, zoals de Hoofdvaart, de Kruisweg, het tracé van de oude spoorlijn willen we daarom versterken.

Meer waterberging maken.

In onze diepe polder is relatief weinig open water aanwezig. Dit geldt ook voor Hoofddorp. Door meer open water in Hoofddorp te maken, kunnen we meerdere kansen en problemen tegelijk aanpakken. Onze zomers gaan warmer worden, we moeten rekening houden met hevige regenbuien en we kunnen ook langere periodes van droogte verwachten. Meer open water zorgt voor verkoeling in hete zomers. Meer open water geeft meer ruimte voor waterberging bij hevige piekbuien en zorgt ervoor dat er minder regenwater in het riool terecht komt. Bovendien is meer open water aantrekkelijk voor bewoners. Wanneer we het bestaande water vooral groter maken wordt het veel beter zichtbaar en dus beleefbaar. Dat extra open water kan relatief makkelijk gemaakt worden door bestaande waterpartijen te vergroten of plekken in parken aan te wijzen die tijdelijk voor korte tijd kunnen onderlopen. Zo kunnen gevolgen van klimaatverandering worden opgevangen op een manier die de kwaliteit en beleving van de openbare ruimte vergroot. Diverse onderzoeken tonen aan dat op langere termijn in dit deel van de Randstad nog zeer veel woningen nodig zijn. Met name is er behoefte aan centrum stedelijk wonen. Daar kan Hoofddorp deels een invulling aan geven.

Haalbaarheid en uitvoering

We hebben onderzocht wat het eindbeeld voor Hoofddorp in 2030 zou kunnen zijn. Dat eindbeeld gaat uit van ruim 11.000 extra woningen, waarvan zo'n 3600 in het zuiden, aan het Park21, 2100 in het centrumgebied, 3600 in de transformatiegebieden aan de noordzijde en nog zo'n 1800 op knooppunten. Met bijbehorende ontsluitingsstructuur, groen, water en voorzieningen. Dat kan alleen als alle genoemde locaties ontwikkeld kunnen worden én we met een relatief hoge dichtheid bouwen. Gezien de huidige

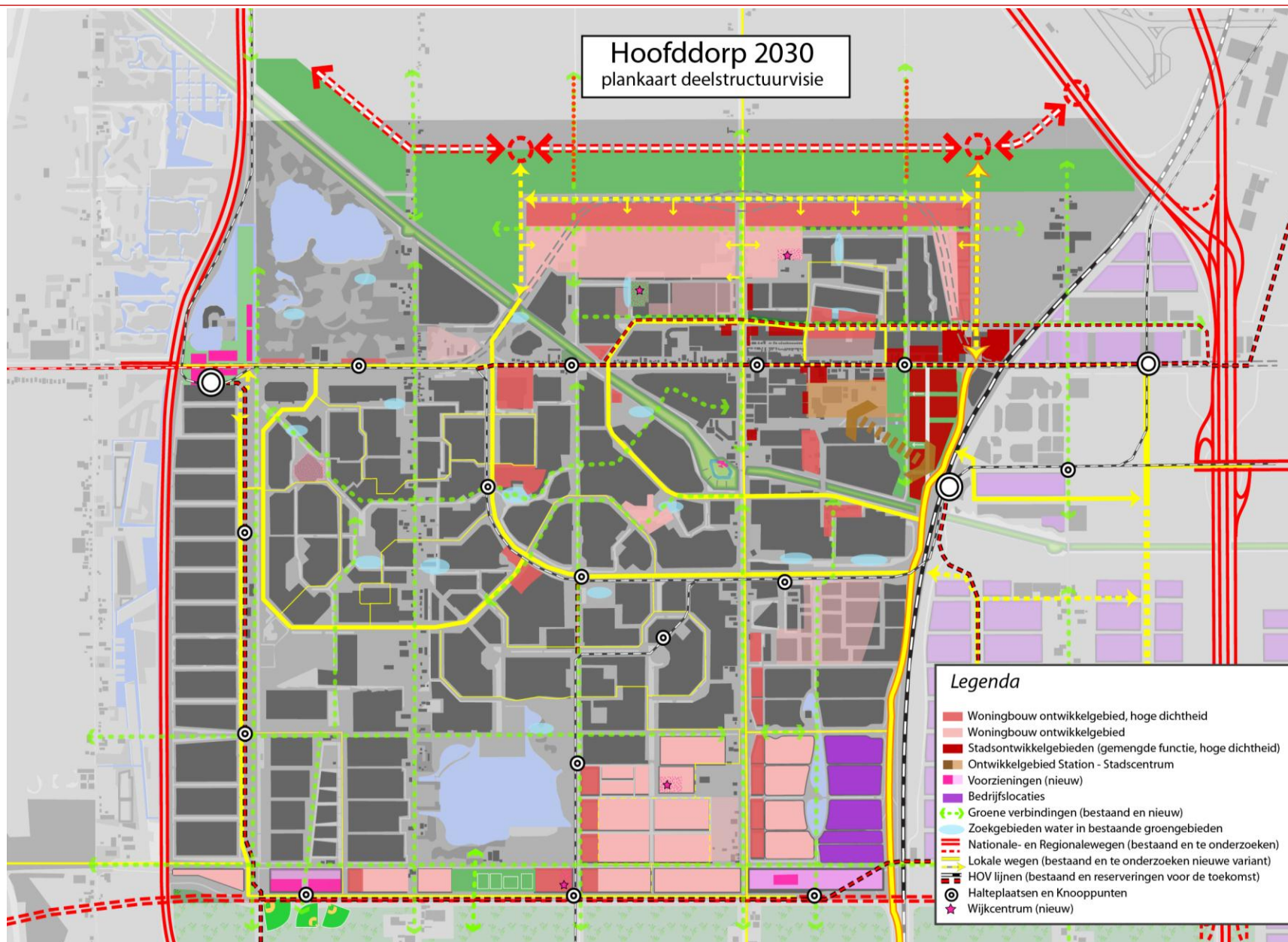
marktomstandigheden is dat een ambitieus programma. Toch vinden wij het belangrijk een visie te maken die op lange termijn richting geeft. Want daarmee maken we nu bepaalde ontwikkelingen niet onmogelijk, en we verwachten dat burgers, bedrijven en ontwikkelaars mogelijk inspiratie opdoen.

Maar we moeten realistisch zijn. Het is goed mogelijk dat dit eindbeeld niet gehaald wordt, en dat fasering noodzakelijk is. In de uitvoeringsparagraaf hebben we daarom een aantal samenhangende ontwikkelingen aangegeven en de voorwaarden om tot ontwikkeling te komen. Zo stellen we voor de integrale ontwikkeling van Hoofddorp-Noord tot woongebied als voorwaarde dat de verkeersontsluiting geregeld moet zijn en er duidelijkheid moet zijn over de mogelijkheden van woningen bouwen binnen de geluidscontouren.

Tevens zullen wij een uitwerkingsprogramma opstellen, met daarin de ruimtelijke opgaven die wij de komende jaren willen uitwerken. De uitwerking van het gebied tussen het station en het centrum hebben we al prioriteit gegeven. Daar komen immers diverse opgaven samen (transformatie Beukenhorst, ontwikkeling Stadspark e.d.) en dit gebied vormt straks het hart van de nieuwe stad Hoofddorp. We doen deze gebiedsuitwerking, maar ook toekomstige andere uitwerkingen samen met bewoners en betrokkenen in een open en interactief proces.

Participatie

In de periode april tot en met mei 2012 hebben Hoofddorpers kunnen participeren op het voorontwerp. Onder andere is daarvoor een bijeenkomst gehouden in het Polderhuis en is een Facebook pagina aangemaakt, getiteld 'De toekomst van Hoofddorp'. De resultaten van die participatie zijn verwerkt in dit ontwerp. Een aparte bijlage is beschikbaar met alle reacties.



INHOUD

A Inleiding en Ambitie

1. Inleiding	12
1.1 Doel	
1.2 Van opgaven naar ontwerp	
1.3 Plan-MER	
1.4 Participatie	
1.5 Aanpassingen	
2. Dit is Hoofddorp!	16
2.1 Oorsprong en ontwikkeling	
2.2 Sterke en zwakke punten	
3. Ambitie en uitgangspunten	20
3.1 Onze ambitie voor Hoofddorp	
3.2 Het beleid van andere overheden	
3.3 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030	
3.4 Ontwikkelingsconcept: stad én dorp	
3.5 Transformeren, mengen, verbinden en verknopen	
3.6 De 10 opgaven voor de toekomst van Hoofddorp	

B De 10 opgaven uitgewerkt

Opgave 1: Woningen bouwen	28
Opgave 2: Voorzieningen realiseren	38
Opgave 3: Herstructureren en transformeren	48
Opgave 4: Scheiden van verkeersstromen	56
Opgave 5: Stimuleren OV en fietsgebruik	64
Opgave 6: Centrum bereikbaar houden	76
Opgave 7: Verbinden werken en wonen	82
Opgave 8: Versterken van groen en water	92
Opgave 9: Identiteit en herkenbaarheid	104
Opgave 10: Klimaatbestendig en –neutraal	114
<i>Fotobijlage: van dorp naar stad</i>	122

C Visie en Uitvoering

1. Visie op Hoofddorp	138
1.1 Hoofddorp 3.0	
1.2 Ruimtelijke hoofdstructuur	
1.3 Ambities mogelijk maken	
2. Uitvoering	146
2.1 Inleiding	
2.2 Samenhangende ontwikkelingen & voorwaarden	
2.3 Fasering	
2.4 Uitvoeringsprogramma	
2.5 Ontwikkelingsstrategie	
3. Wettelijk kader en randvoorwaarden	154
3.1 Wettelijk kader	
3.2 Ruimtelijke randvoorwaarden	

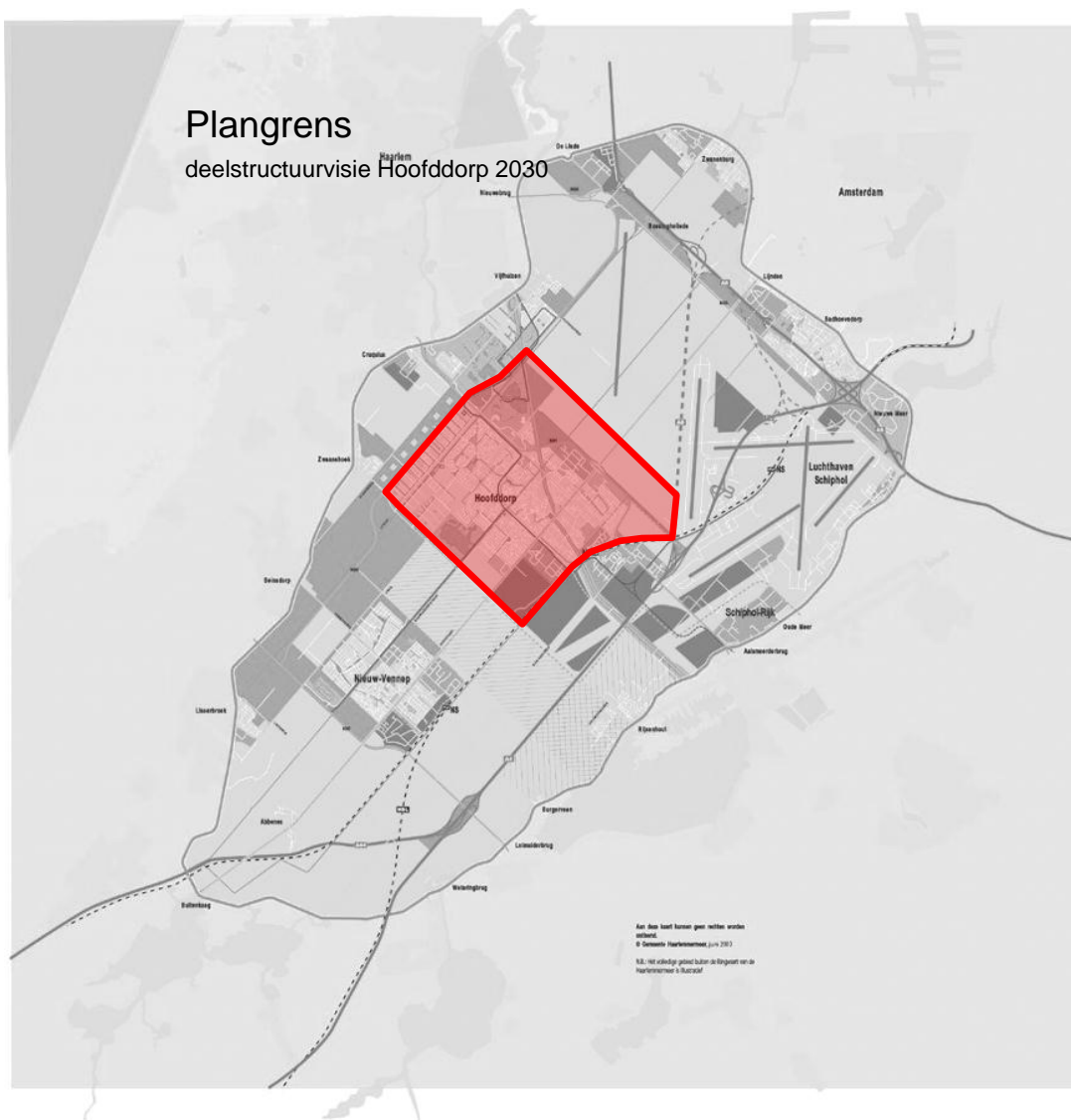
A

Inleiding en Ambitie

In de komende 20 jaar gaat Hoofddorp veranderen. Om daaraan sturing te geven is deze deelstructuurvisie voor Hoofddorp gemaakt. Vooruit durven kijken, rekening houden met veranderingen en projecten realiseren. Dat is wat de gemeente Haarlemmermeer hiermee wil bereiken. Zodanig dat de initiatieven, inspanningen en investeringen van vandaag ook gericht zijn op de doelen van overmorgen.

Plangrens

deelstructuurvisie Hoofddorp 2030



De 10 opgaven voor Hoofddorp 2030

1. Bouwen van minimaal 3300 woningen voor starters, nieuwkomers en doorstromers.
2. Voorzieningen realiseren die passen bij de veranderende behoeften.
3. Herstructureren en transformeren van oudere bedrijven en sportgebieden.
4. Bereikbaarheid garanderen door scheiden lokaal van regionaal verkeer.
5. Fiets- en openbaar vervoer-infrastructuur verbeteren.
6. Het centrum op een logische en toekomstgerichte wijze bereikbaar houden.
7. Koppelen van het werkgebied ten oosten van het spoor aan het centrum en het woongebied aan de westzijde van het spoor.
8. Versterken en combineren van groen, water en ecologie met routes.
9. Identiteit en herkenbaarheid van Hoofddorp verbeteren.
10. Van Hoofddorp een klimaatbestendige en –neutrale plaats maken.

1 Inleiding

1.1 Doel

Waarom een visie voor Hoofddorp?

Hoofddorp is de grootste kern van de gemeente Haarlemmermeer. Er gebeurt en verandert veel. Zo woont het merendeel van de Haarlemmeerders in Hoofddorp en vinden we er een groot deel van de gemeentelijke werkgelegenheid. Ook heeft het centrum zich inmiddels ontwikkeld tot het winkel- en cultureel hart voor heel Haarlemmermeer. Maar er ontstaat ook steeds meer leegstand van kantoren en bedrijven. De daardoor op de loer liggende verpaupering willen we zien te voorkomen. Daarnaast zien we dat de goede autobereikbaarheid van Hoofddorp aan zijn grenzen komt. En voor de jongeren is er in Hoofddorp relatief weinig te doen. Voor hen wordt het ook steeds lastiger om eigen, passende woonruimte te vinden. Kortom, Hoofddorp verandert steeds meer in de richting van een stad, met de bijbehorende positieve en negatieve effecten. Wij zien die stedelijke ontwikkeling als een positief gegeven waaraan we sturing willen geven.

Om sturing te geven hebben wij deze visie gemaakt. Vooruit durven kijken, rekening houden met veranderingen en projecten realiseren. Dat is wat wij hiermee willen bereiken, zodanig dat de initiatieven, inspanningen en investeringen van vandaag ook gericht zijn op de doelen van overmorgen.

Wat kunnen we met een deelstructuurvisie?

Deze deelstructuurvisie, die een uitwerking is van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, gaat over de inrichting van de ruimte in Hoofddorp. Daarbij staat de mens centraal. Een goede ruimtelijke inrichting draagt immers bij aan de sfeer, de bereikbaarheid en de mogelijkheden voor onderling contact, en daarmee aan het welbevinden van mensen en het versterken van de economie.

De deelstructuurvisie is, na vaststelling, het toetsingskader voor alle ruimtelijke plannen in Hoofddorp. Aan de hand van dit document geven we de komende jaren – samen met inwoners, bedrijven, maatschappelijke groeperingen en andere overheden – invulling aan de ruimtelijke inrichting van Hoofddorp, op een manier die past bij de veranderingen die zich in de samenleving aan het voltrekken zijn.

Ruimte voor onvoorspelbare ontwikkelingen

Een structuurvisie kan nooit helemaal vast worden gelegd. Elke dag gebeuren er overal in de wereld dingen die niemand heeft kunnen voorspellen. Kijk naar de economische crisis. De visie moet daarom ook ruimte bieden voor onvoorspelbare ontwikkelingen. Om geen speelbal te worden van die ontwikkelingen, is het wel zaak om als gemeente duidelijk richting te geven.

Ruimte voor mensen

En het gaat niet alleen om ruimte voor water, stenen, asfalt en groen, het gaat ook om de mensen die in Hoofddorp wonen en verblijven. De inrichting van de ruimte bepaalt in belangrijke mate of mensen met plezier hier wonen en werken. In een straat, een buurt of een bedrijfengebied waarin ze zich thuis voelen. En met voorzieningen die het leven veilig en plezierig maken. Die condities kunnen variëren van een goed verlicht fietspad door het park tot goede toegangswegen, een divers winkelaanbod, aantrekkelijke bedrijfsparken en groen en water om te recreëren. Daardoor blijft Hoofddorp ook aantrekkelijk voor mensen en bedrijven om in de gemeente te investeren. Door huizen te kopen, bedrijfsruimte te huren en door actief en betrokken deel te nemen aan de vormgeving van een plezierige samenleving voor iedereen.

Wat is de relatie met de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030?

Deze deelstructuurvisie is een uitwerking van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 die in oktober 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld. De deelstructuurvisie is concreter en gedetailleerder. De gemeentelijke structuurvisie gaat louter in op de ruimtelijke hoofdkeuzes voor Hoofddorp en sociale duurzaamheid.

De hoofdkeuzes voor Hoofddorp zijn meegenomen in de milieu effect rapportage (plan-m.e.r.) die gekoppeld is aan de besluitvorming over de Structuurvisie Haarlemmermeer. De deelstructuurvisie is een ruimtelijke visie, waarbij de ruimtelijke aspecten van de sociale duurzaamheid een plek hebben gekregen. Deze deelstructuurvisie kan door zijn grotere concreetheid gebruikt worden als basis voor toekomstige bestemmingsplannen en initiatieven.

De plangrens is bepaald aan de hand van de overige projecten in Haarlemmermeer. De tijdshorizon is gelijk aan die van de Structuurvisie Haarlemmermeer: 2030. Waarbij we een meer concrete horizon tot 2020 hanteren voor realistische plannen.

1.2 Van opgaven naar ontwerp

Deze deelstructuurvisie is de uitwerking van de 10 opgaven uit de Startnota *Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030*, die in mei 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld als kader. Die 10 opgaven zijn derhalve de kern van deze structuurvisie. Op basis van analyses, participatie met de wijk- en buurtraden en onderzoek zijn de 10 opgaven uitgewerkt.

Bij het opstellen van de deelstructuurvisie (het voorontwerp) zijn we uitgegaan van het door ons opgestelde beleid en de projecten, zoals het horecabeleid, detailhandelsbeleid of het Deltaplan Bereikbaarheid, maar ook de realisatie van het Cultuurgebouw, de wijk Floriande en de versterking van het centrum. Daarnaast hebben we rekening gehouden met ruimtelijke plannen, beleidsplannen en ruimtelijk beleid van de regio en hogere overheden. Maar de maatschappij verandert voortdurend, vandaar dat we soms over bestaand beleid en afspraken heen gekeken hebben naar andere en betere oplossingen. Dat hoort bij visievorming. Ook hebben we rekening te houden met ruimtelijke belemmeringen die met de luchthaven te maken hebben en met verkeerslawaaï of veiligheid. Ook deze belemmeringen zijn voortdurend in beweging.

Ten slotte hebben we het voorontwerp voorgelegd aan andere overheden, instellingen en onze burgers. De resultaten van deze participatie en actualisaties hebben geleid tot een ontwerp dat in de periode van 25 januari tot en met 7 maart ter inzage heeft gelegen.

1.3 Plan-MER

Gelijk met het maken van de Structuurvisie Haarlemmermeer is een plan-MER opgesteld. Het doel van deze plan-MER is bij strategische keuzen zoals locaties voor woningbouw, locaties voor bedrijventerreinen en aanleg van nieuwe dan wel uitbreiding van bestaande infrastructuur het milieubelang volwaardig af te kunnen wegen op basis van goede informatie. Om de informatie uit de plan-MER zo goed mogelijk te kunnen benutten bij het opstellen van de Structuurvisie, is ervoor gekozen om de drie in het Voorontwerp geschetste scenario's (accent op binnenstedelijke verdichting in Hoofddorp, accent op uitleggebieden of een combinatie van beide) uit te werken in alternatieven en die te toetsen aan de door Commissie voor de Milieueffectrapportage aangereikte milieucriteria. Daarbij is niet alleen gekeken naar de gevolgen voor het milieu, maar ook naar de mate waarin de in de alternatieven geschetste

oplossingsrichtingen kunnen bijdragen aan de doelen en uitgangspunten op het gebied van duurzaamheid, leefmilieu en klimaatbestendigheid.

Uit de rapportage kunnen we concluderen dat het gecombineerde scenario (zowel Binnenstedelijk verdichten in Hoofddorp als aan de slag met de uitleggebieden) zeer positief scoort ten aanzien van de differentiatie in woon- en werkmilieus en de mogelijkheden voor recreatie, maar over het geheel het slechtst scoort: het leidt ertoe dat er geen flexibiliteit meer is voor het gebruik van de ruimte.

Met het alternatief met het accent op de binnenstedelijke verdichting in Hoofddorp worden daarentegen de meeste doelen behaald. Het realiseren van knooppunten op plekken waar vervoers- en plaatswaarde samenkomen, leidt ertoe dat zowel de gemeentelijke doelstelling duurzame mobiliteit als de doelstelling ontmoeten en verbinden behaald wordt.

Deze uitkomst heeft ons gesterkt in onze visie om de verstedelijkingsopgave binnen Hoofddorp voortvarend op te pakken.

1.4 Participatie

Op 17 januari 2012 hebben wij het voorontwerp vrijgegeven voor participatie, met als doel discussie te voeren over de uitgangspunten, de ontwerpprincipes, de opgaven en de te maken keuzes voor Hoofddorp. De participatie over het voorontwerp heeft plaatsgevonden op verschillende niveaus en in verschillende vormen. In het ontwerp zijn de resultaten van deze participatieronde verwerkt (zie 1.5). Het beoogde eindresultaat van de participatie is een integrale toekomstvisie voor Hoofddorp die gedragen wordt door inwoners en andere betrokkenen. Om bewoners, bedrijven en instellingen goed te laten participeren is het belangrijk dat men goed geïnformeerd is. Wij hebben daarvoor organisaties en instellingen schriftelijke uitgenodigd te reageren. Daarnaast hebben we op 25 april 2012 een open dag gehouden in het Polderhuis waar alle geïnteresseerden konden reageren op de plannen. Ten slotte hebben we sociale media (Facebook) ingezet om andere doelgroepen te bereiken (zie Facebookpagina: 'De Toekomst van Hoofddorp').

Hiermee verwachten we dat we op een effectieve wijze alle mensen en instanties bereikt hebben die we wilden betrekken bij het ontwikkelen van een toekomstvisie voor Hoofddorp. In aparte participatiebijlage is beschreven hoe gereageerd is op de visie en onze reactie daarbij.

1.5 Aanpassingen ten opzichte van het voorontwerp

Onze ambitie voor en visie op Hoofddorp is naar aanleiding van de participatie niet gewijzigd. Wel zijn door verschillende instanties en groepen bewoners vraagtekens gezet bij de haalbaarheid. Dat gaat met name om de aantallen woningen, de woonmilieus (hoogbouw en appartementen) en het bouwen in parken en nabij de geluidscontouren van Schiphol. De meeste groepen ondersteunen onze ambitie om van Hoofddorp een levendige, duurzame en goed bereikbare stad te maken.

De reacties op het voorontwerp hebben wel geleid tot een aantal aanpassingen in het ontwerp. Dat zijn:

1. Nieuw en actueel ruimtelijk beleid is meegenomen.
2. De noodzaak van (binnenstedelijk) bouwen is verder onderbouwd met recente onderzoeksrapporten van het Rijk en de Provincie.
3. De onderzoekstabellen en kaarten met aantallen woningen zijn naar aanleiding van recente ontwikkelingen geactualiseerd.
4. De locaties zijn verbonden aan een geschikt geacht en gewenst woonmilieu.
5. De fasering van de woningbouwplannen is gewijzigd.
6. Ten aanzien van bouwen in of in nabijheid van de 20 Ke gaan we uit van 'Bouwen met verstand' waarbij we bewust keuzes maken om op een beperkt aantal plekken in, of in de nabijheid van de geluidszones te bouwen. En we gaan dit ook duidelijk maken voor de toekomstige bewoners.
7. De teksten over bereikbaarheid zijn geactualiseerd op basis van het vastgestelde Deltaplan bereikbaarheid en de uitvoering daarvan.
8. Een van de belangrijkste uitwerkingsgebieden is het Stadspark. Dit gebied, dat bestaat uit Beukenhorst West, Fruittuinen, Wandelbos en het Raadhuisplein e.o. (centrum-station) is bepalend voor de verdere ontwikkeling van Hoofddorp tot stad. Naar aanleiding van de vele reacties zullen wij de omwonenden ervan betrekken bij de uitwerking.
9. De mogelijke woningbouw in Wijkpark Toolenburg is op basis van de reacties niet meer in de onderzoekstabel en -kaart opgenomen. We onderzoeken wel nog de mogelijkheid om in de directe nabijheid van de RegioNet-halte kleinschalige voorzieningen te realiseren. Uiteraard geldt hiervoor dat dit samen met de omwonenden nader uitgewerkt moet worden. Uitgangspunt blijft voor ons dat het park als een goed park moet kunnen blijven functioneren voor omwonenden als voor de scholen.

Op basis het bovenstaande zijn teksten en kaarten gewijzigd. De basis van het Ontwerp blijft gelijk aan het voorontwerp, met een indeling van Ambitie, Opgaven en Visie. Aan het Ontwerp zijn een uitwerkingsparagraaf met ontwikkelstrategie, een hoofdstuk over ruimtelijke beperkingen en een fotobijlage 'van dorp naar stad' toegevoegd.



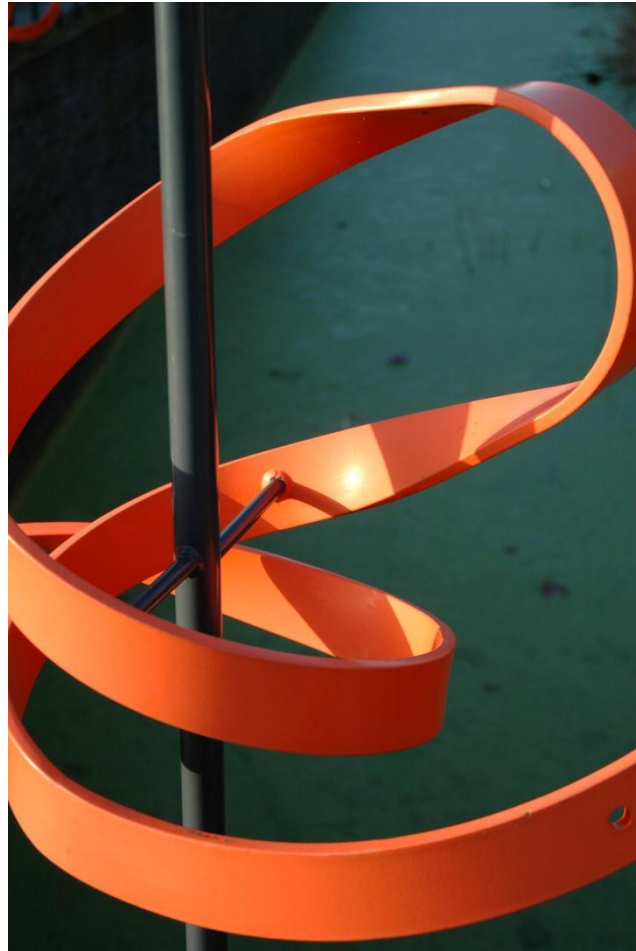
Open dag Toekomstplannen op 25 april 2012 in het Polderhuis

Leeswijzer

Dit visiedocument is in drie delen opgebouwd: A, B en C.

Deel A omvat, naast deze inleiding, een hoofdstuk met een korte analyse van Hoofddorp en haar inwoners en een hoofdstuk waarin de algemene ambitie en uitgangspunten voor Hoofddorp zijn verwoord.

In deel B zijn de 10 opgaven uitgewerkt. Deze 10 hoofdstukken bestaan elk uit een paragraaf met analyse (Wat is er aan de hand?), uit een paragraaf met onze ambitie en uitgangspunten en een resultaatparagraaf (Wat gaan we doen?). In deel C presenteren wij onze integrale en ruimtelijke visie op Hoofddorp en hoe wij denken deze ontwikkeling te realiseren (de uitvoeringsparagraaf).



2 Dit is Hoofddorp !

Als we Hoofddorp willen typeren dan vervallen we vaak in de discussie of Hoofddorp een stad of een dorp is. Duidelijk is dat het geen eenduidig te typeren plaats is, maar bepaalde delen van hoofddorp ruimtelijk en sociaal meer dorps dan stedelijk zijn. Dat komt door de verschillen in ruimtelijke en sociale ontwikkeling van Hoofddorp.

In dit hoofdstuk gaan we kort in op die typische verscheidenheid van Hoofddorp en haar inwoners.

2.1 Oorsprong en ontwikkeling

Na de drooglegging van Haarlemmermeer werden in 1853 de twee dorpen Hoofddorp en Nieuw-Vennep gesticht. Hoofddorp werd al snel – mede door zijn economische en bestuurlijke functie – het belangrijkste dorp van de gemeente. Groeide Hoofddorp een eeuw lang geleidelijk en organisch, in 1970 kreeg het met de bouw van wijk Graan voor Visch te maken met de eerste groeistuij. Het inwoneraantal verdubbelde in tien jaar tijd. In de jaren zeventig en daarna bleef Hoofddorp schoksgewijs groeien. Aan de westkant rezen de grote woonwijken Pax, Bornholm en Overbos en aan de zuidkant Toolenburg en later Floriande.



Kruisdorp (Hoofddorp) in 1868

getekend door J.P. Wisselingh

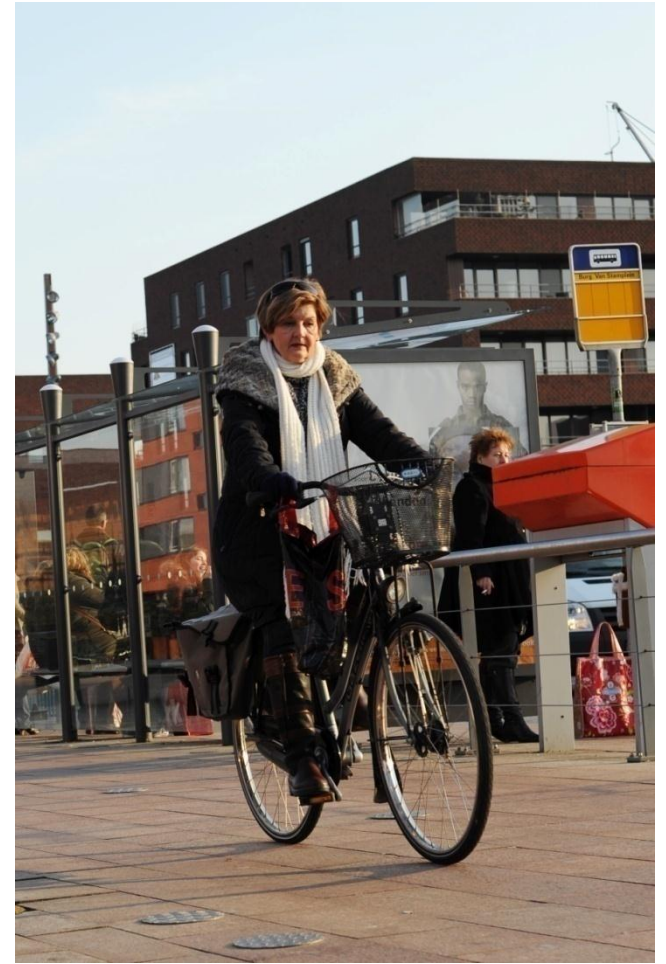
Ruimtelijke diversiteit

De uiteenlopende snelheid van ontwikkelingen maakte van Hoofddorp een 'mozaïek kern' waarin alle fasen in de ruimtelijke ontwikkeling van Haarlemmermeer herkenbaar zijn: van dorps tot postmodern stedelijk.

In het oude centrumgebied treft men een mix aan van oud en nieuw, een verscheidenheid aan bouwvormen en typen openbare ruimten. In dit oude dorp komen verschillende functies naast elkaar voor. Hoofddorpers wonen hier tussen winkels, scholen, kantoren en kerken. Door de aanwezigheid van historische structuren (zoals Hoofdvaart, Geniedijk) en objecten (zoals Polderhuis en Witte Kerk) is de unieke poldergeschiedenis van Haarlemmermeer nog steeds af te lezen in wat nu het meest centrale en verstedelijkte deel van Haarlemmermeer is.

Hoe anders zijn de moderne Hoofddorpse wijken, die vanaf de jaren '70 zijn gebouwd. Deze wijken, ontstaan om de suburbanisatiedruk vanuit de grote steden op te vangen, kenmerken zich juist door eenvormigheid en monofunctionaliteit. Tegen de oude dorpskern aan zijn eerst Graan voor Visch en Pax gebouwd. Twee wijken opgezet volgens de idealen van de functionalistische woonwijk: ruim, met veel groenvoorzieningen en strikte scheiding tussen wonen, werken en recreatie. Als reactie op de vaak bekritiseerde anonimiteit van het functionalisme, ging in Bornholm en Overbos het roer om. Intieme openbare ruimtes zouden de teloorgegane verbondenheid in de wijk doen herleven. De wijken kregen woonerven, een kronkelige wegenstructuur en meer gevarieerde bebouwing dan Graan voor Visch en Pax.

Door de toenemende weerstand tegen de grote gelijkvormigheid van de groeikernwijken in Nederland groeide de behoefte aan meer diversiteit in woonvormen. Deze omslag kreeg zijn weerslag in de Vinex-wijken. Zo treffen we ook in Floriande, de jongste Hoofddorpse wijk, verscheidenheid en variatie aan in architectuur en woonconcepten. Alle bouwstijlen uit de twintigste eeuw kan je er aantreffen: van zeer traditioneel tot postmodern. De Vinex-wijken, ontwikkeld om de woningbehoefte in de omliggende stedelijke gebieden op te vangen, moesten een stedelijk karakter uitstralen. Het werden wijken met grote woonhuizen en beperkte openbare ruimte.



Sociale diversiteit

Een verscheidenheid aan bouwvormen impliceert sociale diversiteit. In het oude centrumgebied wonen veel 'oorspronkelijke' Hoofddorpers die al decennialang in de gemeente wonen. Hun dagelijks leven speelt zich af in de directe woonomgeving. Door de vele woonjaren en de lokale oriëntatie voelen bewoners zich sterk verbonden met het dorp. Zij hechten veel waarde aan het dorpse karakter en de historische elementen die Hoofddorp rijk is.

In de eerste planmatige woonwijken Graan voor Visch en Pax, maar ook in de later gebouwde wijken Overbos, Bornholm en Toolenburg wonen mensen die in reactie op de drukte in de steden, naar Hoofddorp zijn getrokken. Hun belangrijkste woonmotieven waren en zijn nog steeds ruimte en rust. Zij weten de voordelen van het wonen in Hoofddorp te combineren met de gemakken en het vertier die omliggende steden en gemeenten bieden.

Met de bouw van Floriande zijn veel jonge gezinnen – vooral afkomstig uit de grote omliggende steden – Hoofddorp binnengestroomd. Met hun komst werden stedelijke leefstijlen geïmporteerd. De jonge stedelingen zijn in tegenstelling tot andere Hoofddorpers veel meer op grote steden als Haarlem en Amsterdam gericht. Het dubbelzinnige karakter van deze nieuwe inwoners valt op. Zij wensen hoogwaardige voorzieningen, recreatiemogelijkheden en vertier passend bij een grote stad, maar willen tegelijkertijd groen en ruimte als in een dorp.

De tegenstellingen in leefstijlen en het uiteenlopende behoeftepatroon zijn kenmerkend voor Hoofddorp. Het contrast tussen de traditionele wooncultuur van het oude dorp en de mengvormen van traditionele en moderne leefstijlen in de meer stedelijke gebieden hebben Hoofddorp een eigen, uniek karakter gegeven. Ongeacht genoemde verschillen tussen deze nieuwste en de 'oorspronkelijke' inwoners hebben beiden minstens één ding gemeen met alle Hoofddorpers: ze waarderen de historische elementen in hun woongebied.

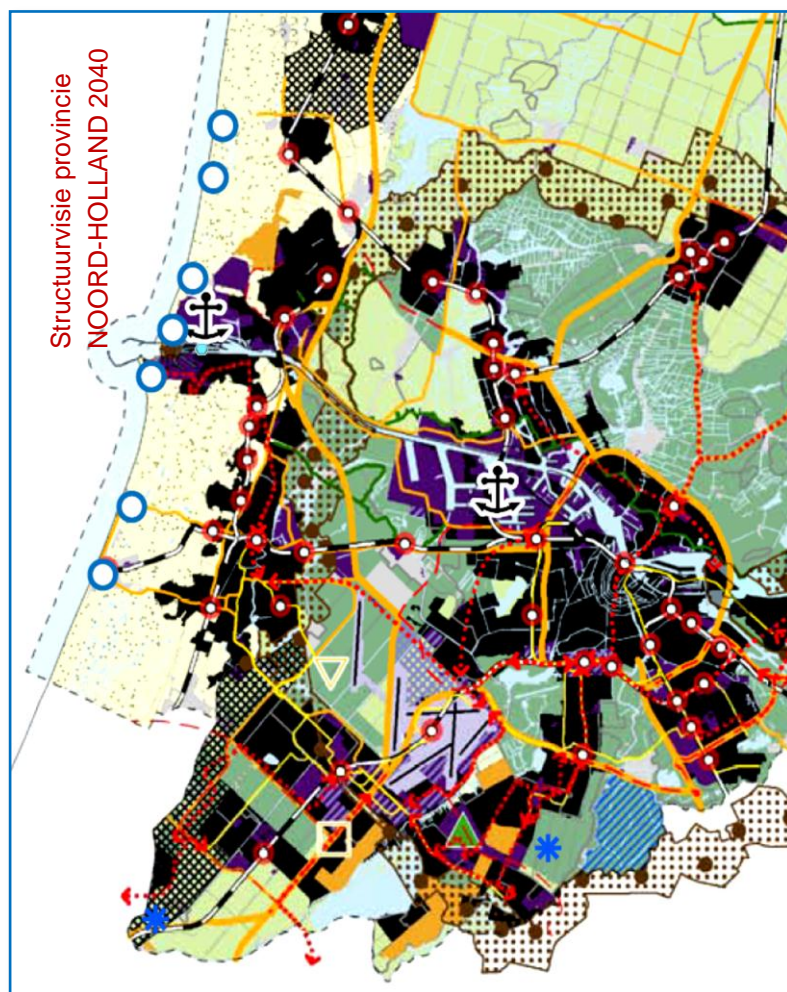
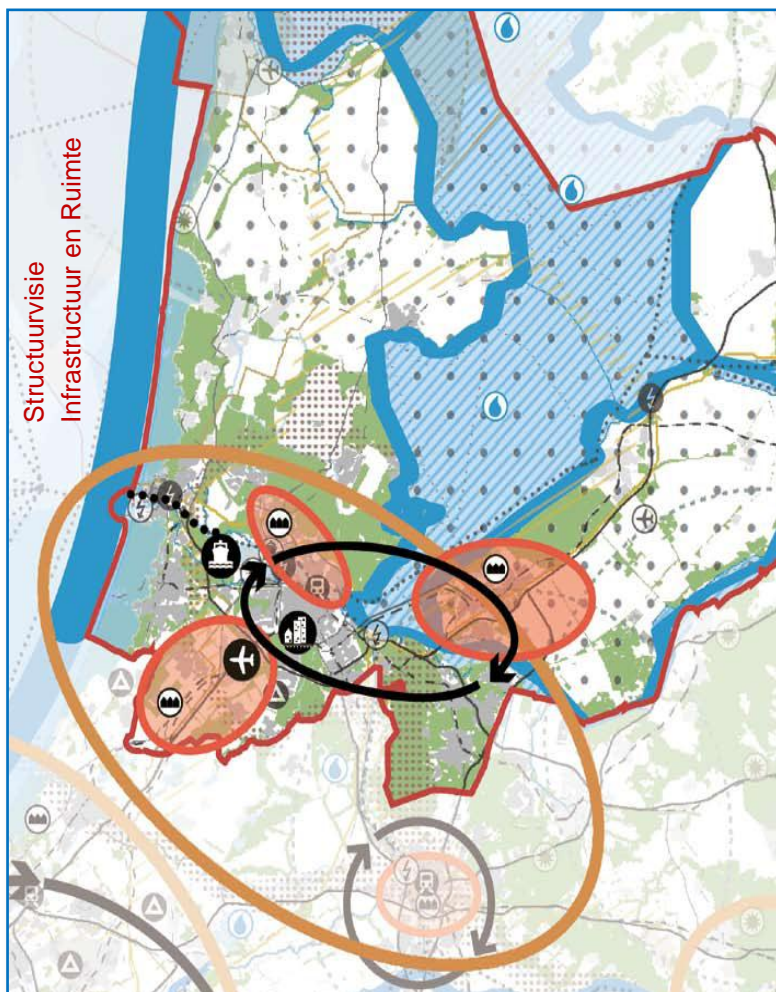
2.2 Sterke en zwakke punten

Waar is Hoofddorp goed in en wat kan beter? Volgens een meerderheid van de bevolking is de gunstige ligging ten opzichte van de omliggende steden met goede aansluitingen op het rijkswegennet het sterkste punt van Hoofddorp. Daarnaast geven de nieuwe inwoners van Hoofddorp aan vooral het rustige wonen buiten de stad te waarderen. Hoofddorp biedt dorpse en suburbane woonmilieus aan stedelijke georiënteerde bevolkingsgroepen die woonsituaties met de rurale kenmerken rust, ruimte en groen ambiëren. Ondanks het positieve oordeel over de rust en de ruimte, ervaart men echter een tekort aan vermaak en uitgaansgelegenheden in Hoofddorp. De jonge stedeling wenst het beste van twee werelden.

Daarentegen waarderen de oudere bewoners vooral het dorpse karakter van Hoofddorp. Vanuit die waardering geven zij aan de toenemende drukte en het verdwijnen van het dorpse karakter te ervaren als een minpunt van het wonen in Hoofddorp. De traditionele bewoner is erg gebonden aan de historische elementen die Hoofddorp rijk is.

Typering van Hoofddorp

- Hoofddorp ligt in een groene omgeving en heeft relatief grote woningen met een tuin.
- De bewoners die er al lang wonen waarderen het dorpse karakter versus de waardering van bereikbaarheid van steden door recente bewoners.
- Hoofddorp heeft een functioneel en aantrekkelijk centrum.
- Hoofddorp is met de auto en RegioNet (voormalige Zuidtangent) goed bereikbaar vanaf Schiphol, Amsterdam en Haarlem.
- In Hoofddorp zijn gescheiden werelden voor werken en wonen.
- Hoofddorp is onderdeel van de metropoolregio Amsterdam en van Kennemerland (Haarlem e.o.). Voor zowel de economie als de oriëntatie van de Hoofddorpers zijn beide gebieden en steden van belang.



3 Ambitie en uitgangspunten

3.1 Onze ambitie voor Hoofddorp

Eerder, in de toekomstvisie Haarlemmermeer hebben we onze ambitie voor de toekomst van Hoofddorp als volgt omschreven: *‘Hoofddorp is een moderne plaats, wat betreft functies en uitstraling, intensief en levendig, met een goed leef- en werkklimaat, en heeft een centrale verzorgingsfunctie voor Haarlemmermeer’.*

Daarbij zetten we tevens in op onze ambities voor ontmoeten en verbinden, klimaat en duurzaamheid (Ruimte voor Duurzaamheid), wonen (Woonvisie), mobiliteit (Deltaplan Bereikbaarheid) en sociale cohesie (versterken wijkstructuren). Daarom vinden wij dat Hoofddorp:

- een ontmoetingsstad moet worden, met ruimte voor (horeca) voorzieningen en evenementen.
- een herkenbare en kenmerkende uitstraling en identiteit moet krijgen.
- een op alle fronten duurzame plaats moet worden.
- Goed bereikbaar moet blijven voor de auto, maar ook het openbaar vervoer en de fiets aan belang moeten winnen.
- een complete stad moet worden met de daarbij behorende intensieve woonbebouwing voor starters, nieuwkomers en doorstromers en met de daarbij behorende stedelijke voorzieningen.
- een economisch levendige en vitale plaats moet worden met aandacht voor functiemenging, vergroting van de centrumfunctie en transformatie van verouderde gebieden.
- een kern moet worden waar mensen elkaar kennen en helpen met behulp van op menselijke maat toegesneden voorzieningen.

De hiervoor genoemde ambities kunnen we samenvatten tot de volgende hoofdambitie:

Hoofddorp wordt een levendige, duurzame en goed bereikbare stad.

3.2 Het beleid van andere overheden voor Hoofddorp

Compact bouwen is de duurzame toekomst voor Hoofddorp. Dat is niet alleen onze mening, maar ook die van de Provincie en het Rijk. Het Rijk heeft eerder al in de structuurvisie Randstad 2040 aangegeven dat er binnenstedelijk gebouwd zou moeten worden in de Randstad. In haar nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2011) bevestigt het Rijk haar beleid door de introductie van een ladder voor duurzame verstedelijking. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid. De Provincie geeft in haar structuurvisie Noord-Holland 2040 aan dat zij bouwen binnen bestaand bebouwd gebied voorstaat om ruimte te blijven bieden aan groen en recreatie buiten de stad.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040

De structuurvisie infrastructuur en ruimte 2040 geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt onder andere de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter-) nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Daarbij worden drie hoofddoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De structuurvisie infrastructuur en ruimte beschrijft de ladder voor duurzame verstedelijking. Om het proces van stedelijke ontwikkelingen op een gewenste wijze te laten plaatsvinden worden stappen voorgeschreven ('de treden van de ladder').

Treden op de ladder voor duurzame verstedelijking

1. Beoordeel of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale schaal;
2. Zo ja, beoordeel of deze ontwikkeling binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. Als herstructurering of transformatie binnen stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden biedt, dan ontwikkelen op locaties die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

In het verlengde van de SVIR is voor het zuidwesten van deze regio het programma Structuurvisie Mainport Amsterdam Schiphol Haarlemmermeer (SMASH) gestart. SMASH is erop gericht mainport Schiphol en de MRA te versterken, en daarmee de concurrentiepositie van Nederland. Deze structuurvisie moet helderheid bieden over de mogelijkheden voor de verdere ruimtelijke en infrastructurele ontwikkeling. De begrenzing van SMASH moet nog worden vastgesteld, maar overlapt in ieder geval het gebied van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030.

Ook vanuit SMASH wordt benadrukt dat Schiphol veel meer is dan alleen de luchthaven en het bijbehorende netwerk van luchtverbindingen. Om een (internationaal) aantrekkelijke regio te realiseren voor bewoners, bezoekers en ondernemers gaat de aandacht nadrukkelijk ook uit naar de wonen, werken, mobiliteit en de kwaliteit van het leven rond Schiphol.

Structuurvisie Provincie Noord-Holland 2040

De provincie zet in haar structuurvisie 2040 (2010 vastgesteld) in op compacte, hoogwaardige en bereikbare steden omringd door aantrekkelijk recreatief groen. De provincie wil stedelijke gebieden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw. Ze streeft naar verdere stedelijke

verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van bestaand bebouwd gebied. Vooral daar waar het gaat om stationsomgevingen voor bus en trein, bedrijventerreinen, ondergronds bouwen en hoogbouw.

Specifiek voor Hoofddorp is de potentie van transformatie en intensivering bij het stationsgebied. Daarnaast zet de provincie in op versterken van hoogwaardig openbaar vervoer, onder andere een nieuwe HOV-verbinding ten zuiden van Hoofddorp: een lijn die de westelijk Haarlemmermeer en Lisse verbindt met de Zuidrand van Hoofddorp en het station. Ook een verdubbeling van de Bennebroekerweg om Bollenstreek te ontsluiten (Duinpolderweg) staat op de kaart van de provincie Noord-Holland.

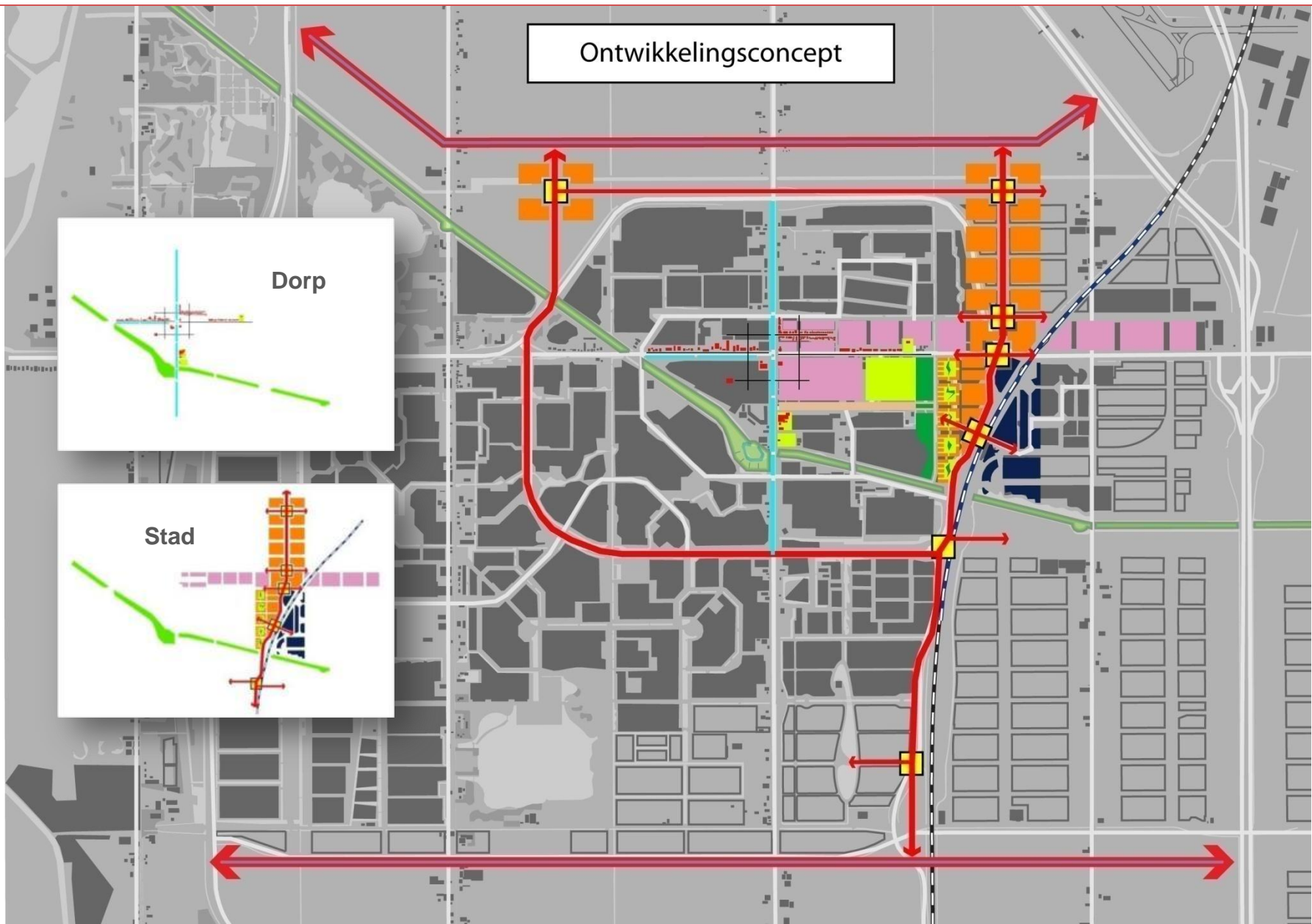
Er zijn uiteraard meer beleidsmatige kaders die van belang zijn voor de toekomst van Haarlemmermeer en Hoofddorp. Deze zijn vermeld in de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030.

3.3 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

Met de op 18 oktober 2012 vastgestelde Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 geven wij aan wat we van belang achten voor de toekomstige ontwikkeling van de hele gemeente. De structuurvisie gaat over belangrijke structurerende zaken met ontwerpprincipes voor duurzaamheid, een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem, energie, netwerk- en ketenmobiliteit, de synergie met Schiphol, ruimte voor attracties, en de cultuurhistorie en diversiteit als drager van de ontwikkelingen. Ook over de wijze waarop wordt ontwikkeld en het centraal stellen van de mens in dit ontwikkelproces worden belangrijke uitspraken gedaan. Het accent ligt hierbij op Sociale Duurzaamheid en Ruimtelijke Kwaliteit.

Sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit

In de Structuurvisie zijn de hoofdkeuzes voor Hoofddorp al gemaakt. Met 142.000 inwoners en de potentie om door te groeien naar een bevolkingsomvang van 170.000 inwoners heeft Haarlemmermeer veel te winnen bij een versterking van de stedelijkheid. Daarbij is de ontwikkeling van Hoofddorp als grootste kern en vanwege de centrale ligging in de gemeente zeer belangrijk voor Haarlemmermeer. Bij stedelijkheid denken we in de Structuurvisie Haarlemmermeer overigens niet alleen aan hoogbouw en een sterke verdichting van het grondgebruik. Dit zijn elementen, maar het gaat hier om de



3.4 Ontwikkelingsconcept: Stad én Dorp

Als basis voor de ruimtelijke ontwikkeling van Hoofddorp voor de komende 20 tot 30 jaar is een basisidee voor Hoofddorp nodig, een kijk op een nieuw Hoofddorp, waarin al onze ambities vorm kunnen krijgen. We noemen het een concept voor Hoofddorp.

In paragraaf 2.1 hebben we al weergegeven dat er tegenstellingen zijn in de leefstijlen van Hoofddorpers en dat ze daardoor een uiteenlopend behoeft patroon hebben. Er zijn bewoners die veel waarde hechten aan de cultuurhistorische waarden van Hoofddorp. Anderen hechten veel waarde aan stedelijke voorzieningen en een stadscentrum met veel verschillende functies en activiteiten. Voor sommigen is Hoofddorp dus te veel stad, voor anderen juist te weinig.

Met haar korte geschiedenis is Hoofddorp niet rijk aan cultuurhistorische monumenten. Datgene wat aan cultuurhistorie terug te vinden is, ligt voornamelijk in het centrum van Hoofddorp, langs de Hoofdvaart, Kruisweg, en in en langs de Geniedijk. Het besef dat het kleine beetje wat er is, gemakkelijk verloren kan gaan vraagt dat we hier zorgvuldig mee omgaan, behouden en beschermen.

Hoofddorp kent een scherpe scheiding tussen een woonstad en een werkstad. Deze scheiding loopt langs het spoor en centraal in dit gebied ligt het station en kantorenpark Beukenhorst. We willen in dit gebied de verbinding tussen werken en wonen maken. Dit kan door de potenties van het stationsgebied te benutten en te versterken en te transformeren tot een stedelijk gebied met gemengde functies. Het bestaande, cultuurhistorische gebied nabij de oorspronkelijke kruising van Hoofdvaart en Kruisweg blijft het cultuurhistorische hart van Hoofddorp en willen we behouden en aanvullen met functies die deze cultuurhistorische waarde versterken.

Wij zien Hoofddorp als de stad van Haarlemmermeer. Het ontwikkelingsconcept voor het toekomstige Hoofddorp gaat uit van het versterken van de stedelijke ontwikkeling rond het stationsgebied tot een divers functioneel gebied, het realiseren van een goede en herkenbare verbinding tussen stationsgebied en het winkel- en cultuurcentrum, én het behouden van het cultuurhistorische waarden van het oude kruisdorp en de geniedijk.

3.5 Transformeren, mengen, verbinden en verknopen

Hoofddorp staat op een belangrijk keerpunt in haar ruimtelijke ontwikkeling. Nadat Hoofddorp zich in ruim 40 jaar succesvol heeft ontwikkeld tot suburbane plaats met veel eengezinshuizen met tuinen in uitbreidingswijken, zal onze ruimtelijke prioriteit nu gaan naar verstedelijking van het centrum en het bestaande 'oudere' gebied.

Wij zien drie belangrijke thema's een centrale rol vervullen in de ruimtelijke ontwikkeling van Hoofddorp: transformatie, functiemenging, verbinden en verknopen.

Het bestaande 'stedelijk gebied' van Hoofddorp is deels aan het verouderen en op sommige plekken kan verloedering plaatsvinden. Dat is niet alleen het geval in de oudere gebieden aan de noordkant van de Geniedijk. We zien ook verouderingsprocessen in bestaande woonwijken als Bornholm en Overbos. Daarnaast zien we functionele veroudering en verloedering op bedrijventerreinen en kantorengedebieden. We vragen ons af of de huidige functie van deze gebieden nog wel voldoet. Wij denken dat deze anders ingevuld kan worden. Daarom is herstructurering en met name *transformatie* belangrijk. Bij herstructureren blijft de functie (wonen of werken) behouden voor het gebied, bij transformatie kijken we naar andere mogelijke functies.

We willen de levendigheid en de economische vitaliteit in Hoofddorp vergroten door functies met elkaar te *mengen*. De opgave is woonwijken en bedrijventerreinen niet meer strikt te scheiden, maar waar mogelijk enerzijds de (kleinschalige) economie in de woonwijk te brengen en anderzijds wonen en voorzieningen in kantoren en bedrijventerreinen te introduceren. Daarmee verwachten we ook de bestaande wijkstructuren te kunnen verbeteren. Het toevoegen van andere functies in een woonwijk, zoals kleinschalige bedrijvigheid en voorzieningen brengt meer levendigheid, meer aanwezigheid overdag en daarmee - naar we verwachten - een sociaal betere woonwijk.

Door gebieden met elkaar te *verbinden* zien wij mogelijkheden om de beleving van Hoofddorp als geheel te vergroten. Door op de juiste wijze verbindingen te leggen kan ook de publieke, groene ruimte fysiek en mentaal vergroot worden. En op de plekken waar verbindingen samenkomen ontstaan de meest logische plekken voor ontmoeting en uitwisseling. Aan deze *knooppunten* willen wij de ruimtelijke opgave verbinden.

3.6 De 10 opgaven voor de toekomst van Hoofddorp

De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft in 2009 de *startnota Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030* vastgesteld als kader voor deze deelstructuurvisie. In de startnota heeft de gemeenteraad gevraagd om de tien grote opgaven waar Hoofddorp voor staat nader uit te werken en deze als leidraad voor de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 te gebruiken.

In de vorige hoofdstukken hebben we onze ambitie, het ontwikkelingsconcept voor Hoofddorp en de belangrijkste functionele thema's aangegeven. In combinatie met het beleid van andere overheden, kunnen we de opgaven voor Hoofddorp verder uitwerken. Dat gebeurt in de volgende 10 hoofdstukken van deel B.

In dit boekwerk hebben we inspiratiebladen toegevoegd, die de ontwerpers en beleidsmakers kunnen inspireren tot een discussie over de plek.

Vermaak in de stad:	Melis Spaans Plein	pagina 39
Wonen in Noord:	Hoofddorp Noord	pagina 51
Schiphol in de stad:	Gekantelde Kavels	pagina 54
Medische knoop	Ziekenhuis	pagina 73
Sportpark knoop	Huis van de Sport	pagina 74
Landleven in de stad:	Fruittuinen	pagina 85
Historie in de stad:	Fort Hoofddorp	pagina 102
Knooppunt in de stad:	Halte Bornholm	pagina 151

En op de pagina's 122 tot en met 135 staat ter bezinning en inspiratie een fotoreportage van Theo Baart: **van dorp naar stad: Hoofddorp in transitie**

De 10 opgaven voor Hoofddorp 2030

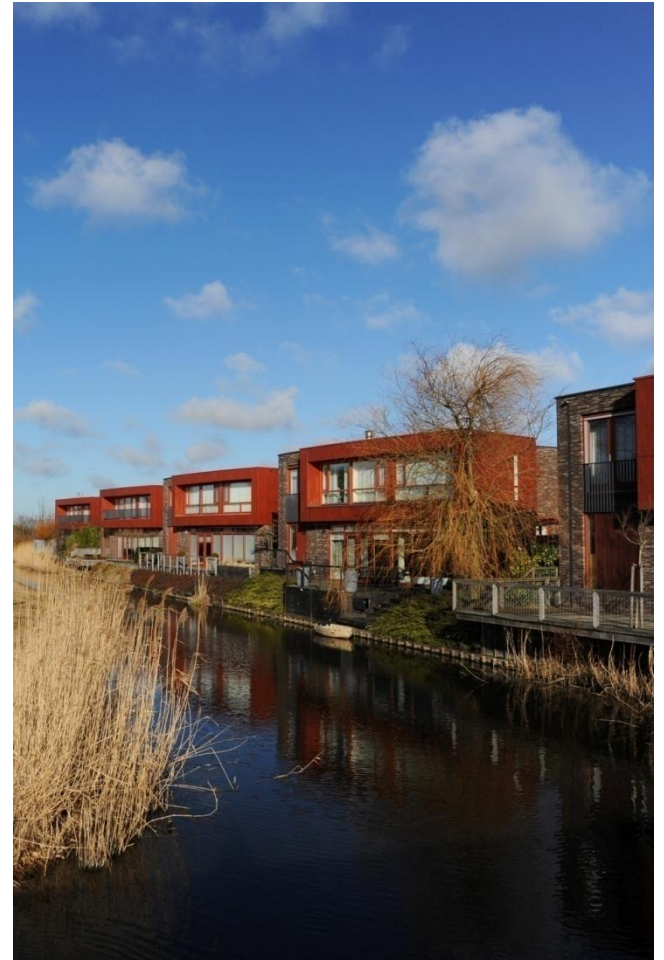
1. Bouwen van minimaal 3300 woningen voor starters, nieuwkomers en doorstromers.
2. Voorzieningen realiseren die passen bij de veranderende behoeften.
3. Herstructureren en transformeren van oudere bedrijven en sportgebieden.
4. Bereikbaarheid garanderen door scheiden lokaal van regionaal verkeer.
5. Fiets- en openbaar vervoerinfrastructuur verbeteren.
6. Het centrum op een logische en toekomstgerichte wijze bereikbaar houden.
7. Koppelen van het werkgebied ten oosten van het spoor aan het centrum en het woongebied aan de westzijde van het spoor.
8. Versterken en combineren van groen, water en ecologie met routes.
9. Identiteit en herkenbaarheid van Hoofddorp verbeteren.

B

De 10 opgaven uitgewerkt

Met in gedachte onze ambitie en concept voor Hoofddorp, het beleid van ons en andere overheden en de belangrijkste functionele thema's kunnen we de opgaven voor Hoofddorp verder uitwerken. Dat gebeurt in dit deel B van het voorontwerp.

Per opgave geven we onze analyse van het probleem waarvoor we staan: *Wat is er aan de hand?* Vervolgens geven we *onze ambitie en uitgangspunten* hoe we de opgave willen aanpakken en elk hoofdstuk eindigt met een paragraaf '*Wat gaan we doen?*', waarin we zoveel mogelijk concrete ruimtelijke oplossingen aandragen.



1 Woningen bouwen

Opgave 1:

Bouw binnen Hoofddorp minimaal 3300 extra woningen en onderzoek de mogelijkheden voor verdere woningbouwontwikkeling binnen het stedelijk gebied.

1.1 Wat is er aan de hand?

De woningbouwopgave

De woningbouwopgave voor Haarlemmermeer was tot voor kort gebaseerd op de afspraak met Rijk en regio om 15.000 woningen te bouwen, waarvan 10.000 in de Westflank, 1000 in Badhoevedorp, 700 in Nieuw-Vennep en 3300 in Hoofddorp.

Sindsdien zijn er een aantal zaken gewijzigd. De belangrijkste zijn:

1. Het Rijk heeft in haar nieuwe nota Infrastructuur en Ruimte aangegeven dat binnenstedelijk ontwikkelen en transformeren vanuit duurzaamheid voorkeur heeft boven buitenstedelijk ontwikkelen (zie paragraaf A3.2).
2. Het project Westflank is door ons en de provincie teruggegeven aan het Rijk.
3. De economische crisis heeft grote invloed op de ontwikkelmogelijkheden van woningbouw, kantoren en bedrijven.
4. Woningbouwprognoses* tonen aan dat de behoefte aan woningen in dit deel van de Metropoolregio Amsterdam beduidend groot blijft.

De woningbouwbehoefte in Haarlemmermeer blijft onverminderd groot, het streven en beleid van Rijk en Provincie is erop gericht om vooral binnenstedelijk te ontwikkelen. Dat leidt ertoe dat de binnenstedelijke woningbouwopgave voor Hoofddorp groot is.

In Hoofddorp Zuid staan al woningen in de planning (Tudorpark). Voor de verdere toekomst (2030 - 2040) willen we daarom nu al richtinggevende uitspraken doen over mogelijkheden voor extra woningen binnen Hoofddorp. In dit hoofdstuk onderzoeken we derhalve de maximale mogelijkheden van woningbouw in en aan Hoofddorp. Maar eerst een typering van de huidige Hoofddorpse woningvoorraad.

*) Prognose 'Primos 2011' van ABF Research, gemaakt in opdracht van de ministeries van I&M en BZK, geeft aan dat er in de Metropoolregio Amsterdam een uitbreidingsbehoefte is van 301.000 woningen tot 2040. Dat is beduidend meer dan de 150.000 die tot 2030 gepland staan

Typering van de huidige woningvoorraad

- Ruim driekwart van de woningen in Hoofddorp bestaat uit eengezinswoningen met tuin. In de uitbreidingswijken is dit gemiddeld 80%.
- 62% van alle woningen zijn koopwoningen. 29% is sociale huur en 9% dure huur
- Sociale huurwoningen zijn relatief veel te vinden in de wijk Overbos en in het noorden van Hoofddorp (Noord en Oost)
- De gemiddelde woningdichtheid in Hoofddorp is met 25 woningen per hectare bruto (dus inclusief wegen, groen en water, maar zonder grote bedrijventerreinen, recreatiegebieden en sportvelden) relatief laag voor een stedelijk gebied.
- De behoefte aan appartementen in Hoofddorp is tot nu toe beperkt. (Nader onderzoek naar de exacte behoefte en de gewenste doelgroep is nodig)
- Het woonmilieu in Hoofddorp is te typeren als *stedelijk naorlogs grondgebonden*.

wijk	Aantal woningen	Gem. woning dichtheid	Een-gezins	Koop	Sociale huur
Centrum e.o.	1.810	17	40%	39%	19%
Graan voor Visch	1.322	24	67%	57%	30%
Oost	1.938	15	76%	58%	35%
Noord	1.423	23 *	74%	57%	36%
Pax	2.084	39	89%	68%	28%
Bornholm	3.388	24	72%	65%	27%
Overbos	4.329	29	82%	51%	40%
Toolenburg	5.825	30	79%	64%	26%
Floriande	6.850	28**	78%	71%	26%
totaal Hoofddorp	28.926	25	76%	62%	29%

*) Exclusief bedrijventerrein ***) exclusief sportvelden en ziekenhuis

Belemmeringen

Woningbouw is in Haarlemmermeer niet overal mogelijk. Met name de geluidsoverlast van Schiphol, zowel grondlawaai als overvliegende vliegtuigen (20 Ke contour) als de geluidsoverlast van wegverkeer, spoorlijn en bedrijven vormen een belangrijke belemmering voor woningbouw. Daarnaast hebben we rekening te houden met externe veiligheidscontouren rond bestaande en nieuwe gasleidingen, LPG-stations en de LIB-contouren van Schiphol. Voor een aantal belemmeringen zullen we ontheffingen moeten aanvragen om woningen te kunnen bouwen.

1.2 Onze ambitie en uitgangspunten

Gezien de duurzaamheidopgave (opgave 10) stellen wij ons tot doel om in Hoofddorp waar mogelijk binnenstedelijk en compact te bouwen en dit zodanig vorm te geven dat het woonklimaat voor de bewoners er beter op wordt. Deze hoofdambitie is onder te verdelen in een aantal uitgangspunten:

Uitgangspunt 1: We bouwen woningen waarom gevraagd wordt.

De woningmarkt in Nederland is aan het veranderen. Wij beseffen dat ook in Haarlemmermeer de woningmarkt is omgeslagen van een aanbiedermarkt naar een vragersmarkt. Daarom zal het woningbouwprogramma gericht zijn op de typen, en prijsklassen van woningen waar dan vraag naar is.

Uitgangspunt 2: Compact bouwen doen we met een herkenbare kwaliteitsverbetering.

Compact bouwen zien wij niet als een losstaande opgave maar als een integrale identiteit- en kwaliteitssprong voor de bewoners en gebruikers. Daarom moet er naast verdichting altijd extra kwaliteit toegevoegd worden in de vorm van goede bereikbaarheid, extra groen, water, voorzieningen en/of (sociale) duurzaamheidsaspecten.

Uitgangspunt 3: We streven naar diversiteit in woonmilieus binnen Hoofddorp.

Op sommige plekken binnen Hoofddorp is een sterke concentratie van woningen heel goed mogelijk. Wij denken dan met name aan de centrumgebieden en de gebieden nabij knooppunten en haltes van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) of het NS-station. Ook kan een concentratie van woningen in de nabijheid van groengebieden een meerwaarde voor de bewoners en het groengebied opleveren. Op andere plekken binnen Hoofddorp kan volstaan worden met beperkte verdichting.

Uitgangspunt 4: Woningen bouwen voor de werkers in Haarlemmermeer.

We bouwen in Hoofddorp woningen voor starters, doorstromers en nieuwkomers. Met name willen we dat de woon-werkbalans meer in evenwicht komt. De woningbouw moet zich daarom richten op de vraag van de werknemers met lage en middeninkomens. In de Woonvisie zullen we aangeven hoe we in de toekomst omgaan met de verdeling tussen goedkope woningen en dure woningen. Tot nog toe is een verdeling van 40%-60% voor respectievelijk goedkope en dure woningen per bouwproject aangehouden. We koersen nu echter op uitvoering van ons beleid op een hoger schaalniveau. De verdeling zal niet meer per bouwproject beoordeeld worden, maar op gebiedsniveau. Daarbij

kunnen we de gebieden aangeven waar meer goedkope woningen voor starters gebouwd kunnen worden en gebieden voor doorstromers en nieuwkomers.

Als basis voor de verdeling per gebied van starters-/sociale woningen en doorstroom-/dure woningen stellen we onderstaande vertrekpunten voor:

- Geen eenvormigheid: in elk gebied is menging van categorieën gewenst.
- Hoe groter het gebied, hoe meer sociale huurwoningen kunnen worden gebouwd.
- In een gebied direct aan een groene omgeving zijn er vooral kansen voor doorstroom-/dure woningen, dit is afhankelijk van de vraag.
- Bij hoge intensiteiten in een gebied worden relatief meer goedkope starterswoningen opgenomen.

Uitgangspunt 5: Hoogbouw en intensive laagbouw zijn opties voor verstedelijking.

Op bepaalde plekken is hoogbouw van circa 30 meter en hoger niet alleen acceptabel, maar juist wenselijk om onze compacte stad vorm te geven. Denk daarbij aan herkenningpunten in het gebied. Maar ook intensieve verdichting met laagbouw woningen kan op sommige plekken een verrijking zijn van de leefomgeving. Een voorbeeld van dat laatste is de Verzetswijk in het centrum van Hoofddorp, waar een gemiddelde van 90 woningen per hectare gebouwd is. Uitgangspunt bij de keuze voor verdichting in de vorm van appartementen is dat de locatie een meerwaarde met zich meebrengt wat betreft voorzieningen, bereikbaarheid of uitzicht. Ons inziens is hoogbouw mogelijk:

- nabij de invloedssfeer van knooppunten van Hoogwaardig Openbaar vervoer.
- In het centrumgebied.
- Nabij haltes van hoogwaardig openbaar vervoer.
- Nabij gebieden met groene kwaliteit (bv. Toolenburgerplas en Park21).

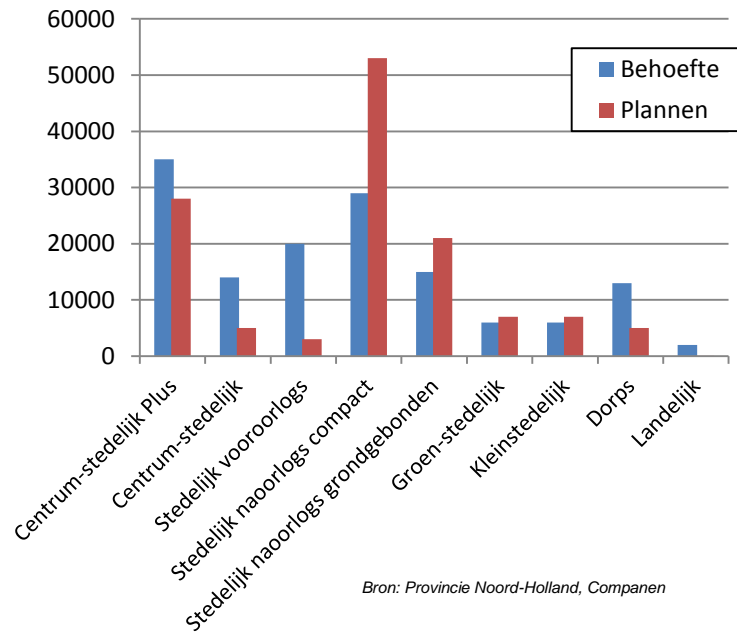
Uitgangspunt 6: Combineren van functies in één woongebouw.

Waar mogelijk is het wenselijk om behalve wonen ook andere functies in een (meerlaags) woongebouw op te nemen. Dit om de levendigheid en de kwaliteit van de omgeving te verbeteren. Hierbij denken we niet alleen aan parkeren. Maar ook aan kinderdagopvang, commerciële en niet-commerciële dienstverlening (sportscholen, bankkantoren, makelaars en dergelijke, maar ook huurkantoren voor ZZP-ers en kleine bedrijven), en zelfs zorgvoorzieningen en kleine winkels. Deze multifunctionele woongebouwen situeren we met name bij knooppunten van vervoer en in het centrum.

Onderzoek naar vraaggestuurd bouwen en gewenste woonmilieus

Een van onze belangrijkste uitgangspunten is dat we woningen willen bouwen waar om gevraagd wordt. Naar dit zogenaamde vraaggestuurd bouwen heeft de provincie Noord-Holland in september 2012 onderzoek laten doen*. Uit dit onderzoek blijkt allereerst dat de vraag naar woningen groot blijft in het zuidelijk deel van de Stadsregio Amsterdam (Amsterdam, Haarlemmermeer). Hier is de bevolkingsdruk hoog en willen mensen graag wonen. De economische kracht van de regio en de aanwezigheid van veel werkgelegenheid zijn daarbij, naast de grote aantrekkingskracht van Amsterdam als woonplaats, belangrijke factoren. In het provinciaal onderzoek wordt geconcludeerd dat: 'met name in de regio Zuid-Kennemerland en de Stadsregio Amsterdam Zuid er onvoldoende plancapaciteit is om in de vraag volgens de prognose vraaggestuurd bouwen te voorzien'.

Behoefte en plannen (2040) in de regio Amsterdam Zuid



*) Onderzoek vraaggestuurd bouwen van Companen, 19 september 2012, in opdracht van de provincie Noord-Holland.

Vervolgens concludeert men dat in de regio Amsterdam Zuid (Amsterdam, Amstelveen, Haarlemmermeer) vooral behoefte is aan stedelijke woonmilieus. Men geeft aan dat er:

- Extra behoefte is aan het *centrum-stedelijk-plus* woonmilieu (Amsterdam, Haarlem), het *centrum-stedelijk* (Amsterdam, Amstelveen, Hoofddorp) en *stedelijk vooroorlogs* (Amsterdam).
- Nu al zijn er teveel plannen voor de lange termijnbehoefte aan *compacte stedelijk naoorlogse* woonmilieus in Amsterdam en Amstelveen en in *grondgebonden naoorlogse* woonmilieus (o.a. IJburg, Holendrecht, Amstelveen en Haarlemmermeer (Tudorpark)). Tevens is er reeds een teveel aan plannen in *groenstedelijke* woonmilieus.
- Wat de kleinstedelijke milieus betreft constateren de onderzoekers vooral een relatief grote overmaat aan plannen in het *groen-kleinstedelijke* milieu (Haarlemmermeer West), terwijl daaraan geen additionele behoefte meer is.
- Bij de dorpse woonmilieus zal het aantal plannen voor *centrum-dorps* wonen, onder andere in westelijk Haarlemmermeer opgevoerd moeten worden.

De provincie concludeert verder dat de vraag naar woningen in het stedelijk naoorlogs compacte en grondgebonden woonmilieu, de woonmilieus die in Hoofddorp veruit het meest voorkomt de behoefte nog altijd groot is. Maar het planaanbod is nog veel groter.

Uit het onderzoek blijkt dus dat er een grote behoefte is aan centraal stedelijk wonen, in of direct aan het centrum. De onderzoekers bevelen aan om bijvoorbeeld een slimme stedenbouwkundige verbinding te maken tussen naoorlogs compacte milieus met centrumgebieden, waarbij deze milieus gevoelsmatig bij het centrum worden betrokken. Ook aan stedelijk 'vooroorlogs' wonen is veel behoefte. Dat is nu moeilijk te realiseren. Wel kunnen we gebruik maken van de kenmerken van vooroorlogs wonen: namelijk functiemenging en compacte karakteristieke en kwalitatief hoogwaardige bouw met goede ontmoetingsplekken (pleinen en parken).

Conclusie

We kunnen concluderen dat Hoofddorp een rol kan vervullen in de toekomstige vraag aan stedelijk wonen in deze regio. Voor Hoofddorp liggen de grootste kansen bij het centrum-stedelijk en stedelijk 'vooroorlogs' woonmilieu. Het centrum stedelijk plus niveau is met name voor Amsterdam een opgave. De behoefte aan centrum-dorpse en landelijke woonmilieus kunnen we buiten Hoofddorp wellicht vervullen, bijvoorbeeld in de dorpen aan de westelijke ringvaart.

Woonmilieus in Hoofddorp

Woonmilieu indeling voor Hoofddorp (grotendeels volgens ABF-indeling)

	<i>typering</i>	<i>dichtheid*</i>	<i>typering</i>	<i>voorbeeld in Hoofddorp</i>
A	Centrum stedelijk Plus	80 +	stadscentrumgebied met veel voorzieningen	Hoofddorp-Centrum
B	Centrum stedelijk	45 - 80	vaak direct aan centrum of bij knooppunt, relatief veel voorzieningen	Verzetsheldenbuurt
C	Stedelijk vooroorlogs	50 - 70	niet aan het centrum, vooroorlogs, weinig groen en voorzieningen	'Jansoniusbuurt', 'Floriande eiland2'
D	Stedelijk compact	35 - 50	niet aan centrum, weinig voorzieningen, veel appartementen	Graan-voor Visch (deels)
E	Stedelijk grondgebonden	25 - 40	VINEX, naoorlogs, uitbreidingswijk niet aan centrum	Floriande
F	Groen stedelijk	20 - 30	suburbaan, groen, weinig voorzieningen, naoorlogs, niet aan centrum	Pax, Bornholm, Toolenburg

* dichtheid is het aantal woningen per hectare (bruto)

Voorbeelden in Hoofddorp

A Centrum stedelijk Plus



C Stedelijk vooroorlogs



E Stedelijk grondgebonden



B Centrum stedelijk



D Stedelijk naoorlogs compact



F Groen stedelijk



Onderzoek naar woningbouwlocaties

We hebben onderzocht op welke plekken in Hoofddorp woningen gebouwd kunnen worden. En welk woonmilieu hier het beste bij past. De afbeelding 'mogelijke woningbouwlocaties' op de volgende pagina laat de verschillende mogelijke locaties zien. Hierna zullen we nader op de locaties ingaan. We onderscheiden drie gebieden:



1. Zuid

Dit gebied bestaat uit de nieuwbouwgebieden Tudorpark, Zuidrand en het transformatiegebied Sportpark Toolenburg en De President. Dit gebied is relatief eenvoudig te ontwikkelen aangezien de huidige bestemming voornamelijk agrarisch is. De kracht van dit gebied is **de ligging aan de groengebieden Park21 en de Toolenburger plas**. Over het algemeen vinden we hier een **(groen)stedelijk grondgebonden compact woonmilieu** het beste passen, waarbij bij knooppunten en langs de vaarten hoogteaccenten passen.

2. Noord

Dit gebied bestaat uit de oudere gebieden van Hoofddorp. De opgave hier is moeilijker: het transformeren van bedrijventerreinen en sportgebieden en het

herstructureren van verouderde woongebieden tot nieuwe, duurzame compacte woongebieden. De kracht van dit gebied is tweeledig: **de ligging dicht bij de voorzieningen in het centrum en de ligging nabij en het uitzicht op Schiphol**. Hier past een **stedelijk vooroorlogs woonmilieu**, met compacte bouw, menging van functies en karakteristieke bebouwing.

3. Stadscentrum en knooppunten

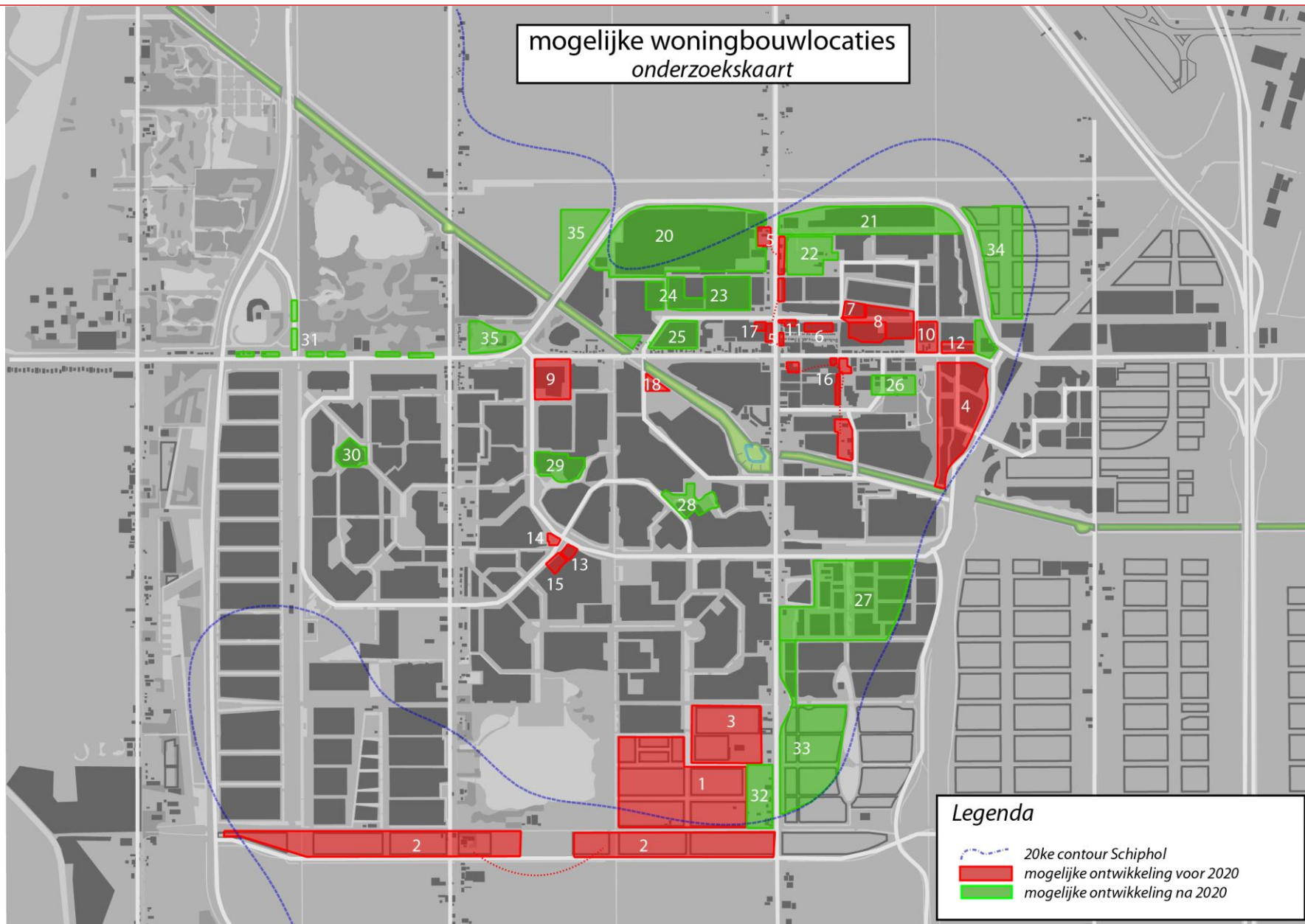
Dit zijn verspreid liggende kleinere gebieden in Hoofddorp, die gelegen zijn aan haltes van RegioNet en het station. Het zijn transformatiegebieden van kantoren en bedrijven, maar ook het centrum van Hoofddorp en de wijkcentra behoren hiertoe. Compact bouwen nabij het hoogwaardig openbaar vervoer leidt tot een efficiënter gebruik van de bestaande verkeersinfrastructuur. De kracht van deze gebieden is dan ook **de bereikbaarheid van werk en voorzieningen**. Dit zijn de locaties voor meest intensieve bouw: **hoog- of centrum-stedelijk**.

Mogelijke woningbouwplekken

Voor het onderzoek naar de potentiële woningbouwplekken is gebruik gemaakt van verschillende modellen en dichtheden. We maken onderscheid in de tijd. De eerste tijdsperiode is die tot 2020. Dit zijn bestaande en te verwachte initiatieven met een relatief hoge realiseringpotentie, waarvan we verwachten dat de planontwikkeling nog voor het jaar 2020 start. De periode na 2020, tot 2030 en verder, is visievormend. Voordat de planvorming hiervan kan worden opgepakt zal altijd nader onderzoek nodig zijn of de ontwikkeling realistisch en wenselijk is. Voorwaarden, zoals realisatie van infrastructuur, vormen onderdeel van de plannen in de verdere toekomst.

Uit de rode onderzoekstabel (zie volgende pagina's) kunnen we concluderen dat er binnen het huidige stedelijk gebied van Hoofddorp in de periode tot 2020 een plancapaciteit is van ruim 5300 woningen. Daarmee verwachten we onze binnenstedelijke opgave van 3300 woningen te kunnen vervullen.

Voor de periode na 2020 (groen) zien we meer ingrijpende woningbouwopties. Op langere termijn kunnen we denken aan transformatie van kantoren- bedrijventerreinen en mogelijk sportvelden tot woningbouwgebieden. (Zie hiervoor ook opgave 3 en 7)



Potentiële woningbouwlocaties Hoofddorp*

2020		Aant won. **	Woon milieu	Opmerkingen
Gebied				
1	Tudorpark	1250	E	Uitleglocatie
2	Zuidrand	1200	B	Uitleglocatie, parkrand
3	Sportpark Toolenburg	250	F	Transformatie honkbalvelden
4	Beukenhorst-West	900	B	<u>Driekwart</u> transformatie kantoorgebied
5	Hoofdvaart Noord	200	B	Transformatie solitaire kantoren
6	Nijverheidsstraat	90	B	Transformatie bedrijvengebied
7	Eijkenhoven	50	D	Wooneenheden voor ouderen
8	Leeghwaterstraat e.o.	250	B	Extra woningen herstruct. in 2 fasen
9	Verzorgingshuis Bornholm	200	D	Deconcentratie verzorgingshuis
10	Boslaan/Kruisweg	80	D	Transformatie bedrijvengebied
11	KwikFit/Benelite	50	B	Transformatie bedrijvengebied
12	Dura Vermeer/Telenor	120	B	Transformatie kantoorgebied
13	Toolenburg Lexpoint	80	B	Transformatie van garagebedrijf
14	Toolenburg Motorhuis	60	B	Transformatie van garagebedrijf
15	Zwembad Spectrum	50	B	Transformatie van zwembad
16	Centrum van Hoofddorp	400	A	Terazza, vd Zeeterrein, tijdelijke voorz.
17	Karwei	50	B	Transformatie van bouwmarkt
18	Paxlaan/Geniedijk	50	C	Transformatie garagebedrijf
Totaal		5330		

**) globaal aantal woningen, afgerond op tiental

* Aan deze tabel of kaart zijn geen verwachtingen, rechten of plichten te ontleiden

2030		Aantal won. **	Woon milieu	Opmerkingen
Gebied				
20	Hoofddorp Noord	1400	C	<u>Driekwart</u> transformatie van bedrijventerrein
21	Arnolduspark	700	C	Transformatie sportcomplexen en volkstuinen
22	Sportvelden Oost	350	C	Transformatie sportvelden
23	Beemster/Wormerstr. eo	100	C	Deels nieuwe won., deels herstructurering
24	Broekermeerstraat e.o.	50	C	Deels nieuwe won., deels herstructurering
25	Beatrixplantsoen	100	C	Herstructurering woningbouw
26	Hoofddorp-Centraal	200	B	gebied station-centrum (tennis, Emmaschool)
27	Graan-voor-Visch-Zuid	550	D	<u>Halve</u> transformatie deel van bedrijventerrein
28	Centrumgebied Pax	100	D	<u>Halve</u> herstructurering centrumgebied
29	Centrum Bornholm	200	D	<u>Halve</u> herstructurering centrumgebied
30	Centrumgebied Overbos	50	D	<u>Halve</u> herstructurering scholengebied
31	Rand H' meerse Bos	200	D	Langs N201 en bussenparkeerplaats
32	Toolenburg-Zuidoost	200	E	Invulling tussen Tool-Zuid en Hoofdvaart
33	De President-West	800	E	Woningbouw op zuidoost. deel bedrijventer.
34	Entreegebied oost	800	B	Stedelijke ontwikkeling nabij noordtak N201
35	Entreegebied west	300	E	Ontwikkeling rond brandweerkazerne e.o.
Totaal	ca.	6100		

**) globaal aantal woningen, afgerond op 501

Woonmilieu indeling voor Hoofddorp

(grotendeels volgens ABF-indeling, zie pagina 31)

	typering	dichtheid*
A	Centrum Stedelijk Plus	80 +
B	Centrum Stedelijk	45 - 80
C	Stedelijk vooroorlogs	50 - 70
D	Stedelijk Compact	35 - 50
E	Stedelijk Grondgebonden	25 - 35
F	Groen Stedelijk	20 - 30

Opmerkingen bij de onderzoeksresultaten:

Deze woningbouwopgave is alleen mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Onder andere dat er alternatieve locaties voor sport beschikbaar zijn en dat de bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer gewaarborgd is. Daarnaast zullen nog een aantal onderzoeken en ontheffingen nodig zijn t.a.v. 20 Ke-contour, industrielaawaai Schiphol, bodemvervuiling, en verkeersgeluid.

Nadrukkelijk willen we hierbij aangeven dat dit onderzoekslocaties en -aantallen zijn. Ook de vraag welke van de locaties daadwerkelijk nader ontwikkeld kunnen gaan worden en wanneer, zal nog nader bepaald en uitgewerkt worden. En is erg afhankelijk van de ontwikkelingen op de woningmarkt. Wel geven we hiermee aan dat er nog een grote potentie is voor compact bouwen in Hoofddorp. In totaal ruim 11.000 woningen.

Conclusie

Volgens deze berekening zullen in de eerste periode de meeste woningen kunnen worden gebouwd in het *centrum stedelijk* en *(groen)stedelijk grondgebonden* woonmilieu. Op lange termijn zien wij voor Hoofddorp Noord de meeste kansen voor het *stedelijk vooroorlogs milieu* (2700 woningen). Hiermee bouwen we grotendeels een ander woonmilieu dan het in Hoofddorp overheersende *groen stedelijke (grondgebonden)* milieu. Daar zijn we ons bewust van. We doen dit omdat er behoefte is aan dit soort woningen in de regio. Bij dit *centrum stedelijk* woonmilieu zal ook een bijbehorend voorzieningenniveau, functiemenging en stedenbouwkundig karakter gerealiseerd moeten worden.

De totale potentie voor binnenstedelijk bouwen in Hoofddorp is ruim 11.000 woningen, voornamelijk in een centrum stedelijk, stedelijk 'vooroorlogs' of grondgebonden woonmilieu.

1.3 Wat gaan we doen?

Voor de periode tot en met 2020

We gaan door met de woningbouwontwikkeling van Hoofddorp-Zuid. Hiertoe behoren Tudorpark (circa 1250 woningen), Zuidrand (1200) en sportpark Toolenburg (250). Van deze ontwikkelingen is de planvorming in een vergevorderd stadium. In Tudorpark zullen vanaf 2013 woningen gebouwd worden, met het bouwen van de eerste woningen van de Zuidrand en sportpark Toolenburg verwachten we niet eerder dan in 2015 te starten. Met deze 2700 woningen is het grootste deel van onze minimale binnenstedelijke bouwopgave (3300 woningen) te volbrengen.

We gaan de komende jaren een aantal gebieden nader uitwerken, zodat deze direct opgenomen kunnen worden in een bestemmingsplan. Dit zijn gebieden waarvoor momenteel nog geen samenhangend ruimtelijk kader (referentiekader, stedenbouwkundige visie, masterplan e.d.) voor is, maar die waarschijnlijk wel voor 2020 ontwikkeld zullen worden.

Een eerste stap hierbij is per deelgebied, door middel van een startnotitie, aan te geven op welke manier de gebieden uitgewerkt worden. Daarbij kijken we naar de ruimtelijke context, het programma (en doelgroepen), in de vorm. Het resultaat zal zijn, dat per gebied de ruimtelijke hoofdstructuur, globale bebouwingsoptzet en referentiebeelden gegeven worden. Tevens zal de notitie een uitvoeringsparagraaf bevatten.

Uitwerkingen gaan we in principe maken voor de onderstaande 6 gebieden:

1 Burgemeester Pabstlaan – Kruisweg

Dit gebied omvat de integrale ontwikkeling aan de noordzijde van het centrum. Het is het gebied rond de Burgemeester Pabstlaan, die mogelijk in de toekomst doorgetrokken kan worden (zie Deltaplan Bereikbaarheid en hoofdstuk 4). Het betreft het gebied Nijverheidsstraat, waar inmiddels een woningbouwplan is voor 60 woningen op de plek van garagebedrijven. Ook bij KwikFit en Benelite kunnen op termijn woningen komen in een relatief intensieve vorm. Aan de oostzijde van de nieuweweg betreft het herstructurering van het gebied rond de Leeghwaterstraat (huurwoningen van Ymere) waar in 2013 mee gestart gaat worden en transformatie van het gebied Boslaan, Kruisweg en transformatie van oude kantoren aan de Kruisweg.

2 Centrum-Zuid

Dit is de locatie van de huidige tijdelijke voorzieningen (apotheek, bibliotheek, bioscoop) gekoppeld aan de Villa van Spaans en de kantoorgebouwen. Vooralsnog wordt dit gebied ingericht voor parkeren.

3 Entree van Toolenburg

Dit is het gebied van de twee autogarages die de poort van Toolenburg vormen aan de hoek Van Heuven Goedhartlaan en Altenburg. Deze garages hebben beiden ook een tankstation. Inmiddels ligt er een plan voor de ontwikkeling van de Lexpoint garage met ca 70 appartementen en enkele grondgebonden woningen. Nadat duidelijk is geworden wat er met het zwembad van het Spectrum gaat gebeuren zal dit gebied mogelijk meegenomen worden in een integrale ontwikkeling.

4 Verpleeghuis Bornholm

Herstructureren van het verpleeghuis Bornholm tot woningbouw: 200 woningen en zorgvoorzieningen.

5 Hoofdvaart Noord

De gebieden aan de oost- en westzijde van de Hoofdvaart. Deels is daar nu ingezet op de nieuwbouw van maatschappelijke opvang (oost) en hebben wij een principebesluit genomen over woningbouw voor een bedrijfslocatie aan de westzijde van de Hoofdvaart. Daarnaast zijn er initiatieven om verouderde en leegstaande kantoorpanden aan de Hoofdvaart om te vormen tot woningen.

6 Station – Beukenhorst - Stadspark

Omvormen van kantorengedebied tot woon-werkgebied met (onderwijs)voorzieningen. Daarbij wordt tevens gekeken naar de ontwikkeling van het station en naar de mogelijkheden voor ontwikkeling van een stadspark en verbinding tussen station en centrum. (zie ook paragraaf C2.4, pagina 150)



Voor de periode na 2020

De haalbaarheid van het bouwen van woningen op de bedrijventerreinen Hoofddorp Noord, het zuidelijk deel van De President en Graan-voor-Visch Zuid onderzoeken en uitwerken.

De woningbouwpotenties liggen er. Herstructurering van ouder woningbouwgebieden en transformatie van bedrijven en sportcomplexen is op langere termijn mogelijk, zie hoofdstuk B3 (Her- en transformeren). Maar bij transformatie van bestaande bedrijventerreinen zijn ook milieubelemmeringen door achterblijvende bedrijven, geluid van Schiphol (20 Ke en grondgeluid) en de Weg om de Noord (N201). Ook de verplaatsing en/of sloop van bedrijfspanden en eventuele sportaccommodaties vraagt om een nader onderzoek en uitwerking. Een aantal ambities, uitgangspunten en hoofdkeuzes voor dit gebied leggen we in deze deelstructuurvisie vast, maar nader onderzoek, overleg met andere overheden en een uitwerking is nog nodig. (zie ook het inspiratieblad over wonen in Hoofddorp-Noord op pagina 51)



2 Voorzieningen realiseren

Opgave 2:

Voorzieningen realiseren die passen bij de veranderende behoeften.

2.1 Wat is er aan de hand?

Wensen en behoeften van de huidige en toekomstige Hoofddorpers veranderen voortdurend. Deels door veranderingen in de leeftijdsopbouw en huishouden-samenstelling en deels door economische, politieke en maatschappelijke ontwikkelingen. Daarnaast constateren we dat de sociale veiligheid van de werk- en woonomgeving een steeds grotere rol speelt bij onze inwoners. Ten slotte merken we dat - waarschijnlijk door de vele nieuwe inwoners - de sociale samenhang nog niet voldoende ontwikkeld is.

De opgave ligt in het ruimtelijk vertalen van deze sociaal-maatschappelijke veranderingen in een toekomstvaste structuur voor Hoofddorp. Met name zal dit zich richten op het aanpassen van de voorzieningenstructuur, de woonomgeving en de woningen.

In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 hebben we deze opgave gekoppeld aan het begrip 'sociale duurzaamheid'. Hiermee bedoelen we een vorm van duurzame ontwikkeling die aansluit op de behoeften van het heden, maar het tegelijk voor toekomstige generaties mogelijk maakt om in hun behoeften te voorzien. Sociale duurzaamheid in Haarlemmermeer is getypeerd met vier kenmerken; eigenaarschap, geborgenheid, ondernemerschap en ontmoeting. Om deze sociale duurzaamheid te laten ontstaan, zijn sociale condities, ruimtelijke condities en procescondities nodig.

In deze deelstructuurvisie voor Hoofddorp richten we ons op de ruimtelijke condities. Wat hebben we nu en in de toekomst aan voorzieningen nodig om onze gemeentelijke ambities met sociale duurzaamheid in Hoofddorp waar te kunnen maken? Waar gaan we die voorzieningen lokaliseren (structuur) zodat niet alleen de huidige, maar ook de toekomstige generatie Hoofddorpers er profijt van heeft?

De groen-, water- en recreatievoorzieningen die ook een belangrijke bijdrage leveren aan de sociaal duurzame woonomgeving worden besproken in opgave 8. Het gaat in deze opgave met name om de voorzieningen als scholen, uitgaansgelegenheden, sportcentra en dergelijke.

Analyse huidige voorzieningenstructuur

We maken een onderscheid in buurt- wijk- bovenwijkse (gemeentelijke) voorzieningen en regionale voorzieningen in Hoofddorp

- Buurtvoorzieningen zijn er bijna niet. De buurtvoorzieningen, die gericht zijn op een buurt van 200-300 woningen bestaan grotendeels alleen uit speelveldjes voor kleine kinderen. Er is bijvoorbeeld geen 'café om de hoek' of een plaatselijke ontmoetingsplek.
- Wijkvoorzieningen zijn goed ontwikkeld in Hoofddorp. Er is voldoende keuze in reguliere basisscholen. Er zijn goede wijkwinkelcentra, van klein naar groot, met een op de dagelijkse goederen gerichte branchering. Ook vinden we overal zorgvoorzieningen. Behalve in de wijken Hoofddorp-Oost en –Noord zijn er in alle andere grotere wijken sociale accommodaties en jongerencentra. Deze vervullen hun functie, maar worden niet altijd even druk bezocht. De bereikbaarheid vanuit de wijk is goed voor deze wijkvoorzieningen.
- Bovenwijkse voorzieningen, die gericht zijn op alle Hoofddorpers zijn eveneens goed vertegenwoordigd. Er is voldoende keuze in scholen voor voortgezet onderwijs, er zijn 3 sportcomplexen voor voetbal, één voor hockey, 3 tenniscomplexen en een atletiekveld, volleybalcomplex en honkbalcomplex. Met name de hockey- en voetbalcomplexen zijn, of worden vanwege de grote toeloop uitgebreid. De Hoofddorpers kunnen, na het gereedkomen van het Huis van de Sport gebruik maken van 3 sporthallen, een turnhal en een nieuw zwembad. In het Cultuurgebouw heeft Hoofddorp ook 2 theaterzalen, bibliotheek, een pop-centrum en een centrum voor kunst en cultuur. De nieuwe bioscoop in het centrum is eveneens een verrijking voor heel Haarlemmermeer. En ook het winkelcentrum van Hoofddorp ontwikkeld zich steeds meer tot een regionaal centrum. Naast deze voorzieningen kent Hoofddorp ook goede commerciële fitness- sport- en gezondheidsvoorzieningen.

Melis Spaans Plein

Flexibele openbare
ruimte

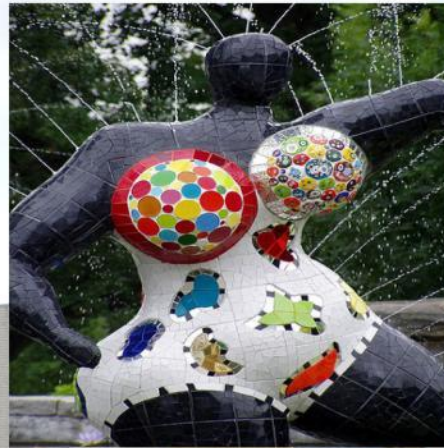
Verbinding tussen
Hoofdvaart en winkel-
centrum

Centrum voorzieningen

Horeca / Terras

Herkenningpunt

Geprogrammeerde
wanden



- Regionale voorzieningen zijn ook voor alle Hoofddorpers: Het ziekenhuis, het winkelcentrum of het Cultuurgebouw hebben naast een regionale en gemeentelijke ook een grote lokale functie. De laatste jaren is met name deze categorie voorzieningen sterk verbeterd. Denk daarbij aan het Claus Eventcenter, of de regionaal opererende Meerkerk op bedrijventerrein de President. Daarnaast zijn in Hoofddorp veel hotels, die een meer op Schiphol gerichte functie vervullen.
- Opvallend is het vrijwel ontbreken van uitgaansvoorzieningen op buurt- en lokaal niveau. Er zijn restaurants, die verspreid liggen over heel Hoofddorp, maar er zijn nauwelijks cafés in het centrum van Hoofddorp.

Bewonerstrends en leefstijlen

In het onderzoeksrapport 'Kijk op de wijk deel 3 (2011)' is onder meer per wijk een demografische typering gegeven. Een belangrijk vraagstuk in deze voorzieningenopgave is hoe om te gaan met de daarin geconstateerde toekomstige vergrijzing en ontgroening. Naast de vergrijzing speelt in delen van Hoofddorp ook ontgroening – het afnemen van het aandeel van jongeren in de bevolking door het stijgen van de gemiddelde leeftijd – een rol. Het aantal kinderen en jongeren in de nieuwste wijken Floriande en later Tudorpark neemt echter toe. Tegelijkertijd is er ook sprake van ontgroening in de oudere delen van Hoofddorp.

Daarnaast zijn er trends waarneembaar in gedrag en leefstijl van de inwoners: De gezinnen in Hoofddorp willen steeds meer arbeid, zorg en vrije tijd met elkaar kunnen combineren. Deze combinatie legt een toenemende druk op deze huishoudens, omdat de arbeidsparticipatie in de toekomst nog verder zal toenemen en doordat de overheid steeds meer zorgtaken teruglegt bij de burger (mantelzorg, vrijwilligerswerk).

Mensen willen elkaar blijven ontmoeten. Ondanks, of juist dankzij moderne communicatiemiddelen blijken mensen steeds meer behoefte te hebben aan persoonlijke ontmoetingen enerzijds en georganiseerde, - massale- evenementen anderzijds.

Voor persoonlijke reguliere contacten en afspraken worden de moderne persoonlijke communicatiemiddelen gebruikt. Voor het ontwikkelen van sociale contacten en vernieuwingen zijn persoonlijke ontmoetingen van belang.

Daarentegen zien we steeds meer behoefte aan georganiseerde bijeenkomsten en evenementen. Zowel op zakelijk gebied (symposia) als op het gebied van ontspanning (muziek- en sportevenementen).

Persoonlijke contacten en evenementen zijn nodig om het drukke leven van de moderne Hoofddorper aangenaam te maken.

Haarlemmermeer staat net als andere 'New Towns' in Nederland voor een preventieve opgave. Het gaat meestal niet om de grootstedelijke opgave van 'hoe bestrijden we problemen?' maar: 'hoe voorkomen we ze?'. Net als bij andere New Towns zien we bijvoorbeeld dat de voorzieningen in Hoofddorp de snelle groei niet kunnen bijbenen. Scholen blijken steeds weer te klein te zijn en speelplekken voor de kleinste inwoners moeten al snel plaatsmaken voor trapveldjes. New Towns missen ook vaak bruisende centrumvoorzieningen, zoals culturele voorzieningen en uitgaansgelegenheden. Met het Cultuurgebouw en de bioscoop maakt Hoofddorp een inhaalslag, maar uitgaansgelegenheden als cafés en restaurants zijn nog steeds dun gezaaid en het zijn vooral de jonge inwoners die deze voorzieningen missen.



En massaal evenement als Mysteryland heeft een ontmoetingsfunctie.

2.2 Onze ambitie en uitgangspunten

In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is ten aanzien van voorzieningen vooral een relatie gelegd met sociale duurzaamheid en de relatie met vervoersknooppunten. Onze ambitie is dat inwoners van Hoofddorp zich sociaal en fysiek verbonden voelen met elkaar en hun omgeving: dit is mijn Hoofddorp, mijn wijk, mijn buurt. Daar spelen voorzieningen een grote rol bij.

- Knooppunten van vervoer met een passend ruimtelijk en sociaal programma maken het voor inwoners van Haarlemmermeer mogelijk om het aantal krasbewegingen op een dag te beperken. Kinderopvang, servicepunt voor auto of fiets, een AH- to go en een kiosk geclusterd bij een knooppunt maken het bijvoorbeeld mogelijk om meer activiteiten te combineren op een locatie en maken dit punt tegelijkertijd aantrekkelijker door de levendigheid die ontstaat. Dit draagt bij aan geborgenheid en ontmoeting.
- Deze knooppunten met voorzieningen kunnen uitgroeien tot een vanzelfsprekende ontmoetingsplaats tussen werk en wonen. Dit draagt bij aan ontmoeting.

Voor de voorzieningen in Hoofddorp vinden we termen **functionele toekomstwaarde** en **ontmoeting** belangrijke uitgangspunten.

Uitgangspunt 1:

Accommodaties en ligging van voorzieningen krijgen een functionele toekomstwaarde.

De functionele toekomstwaarde heeft alles te maken met de sociale duurzaamheid. De voorzieningen moeten daarom zowel betekenis hebben voor de huidige generatie gebruikers, als voor toekomstige generaties.

Concreet betekent dit voor de locaties en de accommodaties dat:

1. De accommodaties voor meerdere gebruikers geschikt moeten zijn of relatief eenvoudig aan te passen moeten zijn.
2. We voorzieningen voor elke generatie realiseren, waarbij de generaties kunnen wisselen.
3. De accommodaties op een bepaalde groei ingepast kunnen worden, zonder dat extreme overlast in de buurt veroorzaakt wordt.
4. Voorzieningen gebruik moeten kunnen maken van elkaars faciliteiten, zoals parkeerplaatsen, velden, horeca en vergaderruimtes.

5. De locaties met alle vervoersmiddelen bereikbaar zouden moeten zijn (afhankelijk van het gebruik);
6. Voorzieningen gecombineerd moeten worden met wonen en werken.

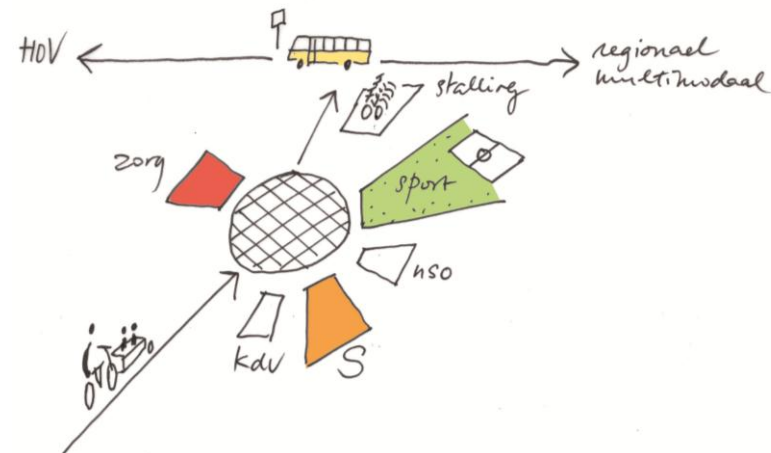
Uitgangspunt 2:

De ontmoetingswaarde van een voorziening moet zo groot mogelijk zijn.

Bewuste en onbewuste ontmoetingen in de buurt en wijk zijn van waarde voor de sociale samenhang in een buurt of wijk. Elkaar kennen en leren kennen zorgt voor een zogenaamde dorps sfeer in de buurt. Hiervoor zijn naast voorzieningen ook buitenruimtes nodig (pleinen, veldjes) voor spontane buurtbijeenkomsten.

Concreet betekent dit:

1. Een op de doelgroep en de ruimtelijke eenheid aangepaste schaalgrootte van de voorzieningen,
2. Nabijheid van elkaar, waardoor meer kans op ontmoeting,
3. Goede en veilige bereikbaarheid van voorzieningen, aangepast aan de ruimtelijke schaalgrootte,
4. Sociaal veilige voorzieningen (hou er zicht op),
5. Voorzieningen gecombineerd met openbare ruimte, die geschikt zijn voor kleine (sport)evenementen, zoals pleinen en (sport)velden,
6. Een combinatie van commerciële en niet commerciële voorzieningen,
7. Bevorderen van functiemenging (combineren van wonen, werken en voorzieningen)



2.3 Wat gaan we doen?

Algemeen, locaties voor voorzieningen

We willen voorzieningen realiseren op plekken waar mensen als vanzelf bij elkaar komen. We gebruiken daarvoor de huidige logische ontmoetingsplekken. Met name de knopen van vervoer. Ook het centrum van Hoofddorp en de wijkcentra zijn logische plekken.

Fietspaden zijn met name belangrijk voor de voorzieningen op wijk en bovenwijken niveau. Maar ook de voorzieningen gelegen nabij knooppunten of haltes van openbaar vervoer zijn de juiste locaties voor voorzieningen op lokaal en regionaal niveau. De haltes en knooppunten betekenen veel voor wijkvoorzieningen: de combinatie met werken en voorzieningen is op deze plekken immers makkelijk te maken: De kinderen worden naar school gebracht en men stapt vervolgens in het openbaar vervoer om naar het werk te gaan.

Buurtvoorzieningen

Buurtten (200 tot 300 woningen) kunnen versterkt worden door ontmoetingsplekken te creëren in de openbare buitenruimte, zoals pleinen, parkjes en trap- en speelveldjes. Waar mogelijk willen we ook een buurtcafé of een lokale winkel mogelijk maken.

We onderkennen dat voor detailhandel een bepaalde schaalgrootte vereist is en dat dit voor bewoners overlast kan betekenen. Maar wij vinden dat het in een compacte stad als Hoofddorp kansen moet bieden voor het mengen van functies om de levendigheid in wijken en buurten te vergroten.

Wijkvoorzieningen

Voor locaties van wijkvoorzieningen (basisscholen, wijkwinkelcentra en kinderopvang) kennen we twee hoofdprincipes:

1. **Centraal in de wijk**, de 'sociale voorzieningsplek'.
De bereikbaarheid met langzaam verkeer is uitstekend, ontmoetingsfunctie centraal in de wijk, overlast door autogebruik (parkeren en slechte bereikbaarheid):
2. **Aan wijkontsluiting of aan knooppunt**, ofwel de 'efficiënte voorzieningsplek'.
Deze is ingericht op combinatieverkeer (combineren van kinderen, boodschappen en werk). Er is relatief minder gebruik van langzaam verkeer en een dergelijke locatie is een minder sterke ontmoetingsfunctie voor wijk- en buurtbewoners:



Afbeelding: bestaande en mogelijke nieuwe wijkcentra

Tot nu toe hebben we in Hoofddorp voorzieningen centraal in de wijk gesitueerd. De ervaring met de steeds groter worden de schoolcomplexen (brede scholen met kinderopvangmogelijkheden) laten ons zien dat de grenzen zijn bereikt aan de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid. **Afhankelijk van de ruimtelijke mogelijkheden bekijken we of wijkvoorzieningen ook gekoppeld kunnen worden aan een knooppunt.**

Sportvoorzieningen

Wij zien dat er enerzijds steeds meer ruimtebehoefte is aan sportvoorzieningen in Hoofddorp, met name geldt dit momenteel voor voetbal- en hockeyvelden. Daarom hebben we een vierde hockeyveld gerealiseerd voor de hockeyvereniging De Reigers en een geheel nieuw voetbalcomplex voor voetbalvereniging UNO. De schaalvergroting van deze sportcomplexen dwingt ons er vaak toe om deze buiten de bebouwde kom te verplaatsen. Anderzijds vinden we het belangrijk om sport in de wijk te behouden. Dit vanwege de ontmoetingsfunctie en omdat beweging goed is voor de gezondheid van

onze inwoners. Er bestaat een discrepantie tussen enerzijds onze binnenstedelijke woningbouwopgave en anderzijds ons beleid om sport in de wijk te behouden.

Als een van de oplossingen zien we de mogelijkheid om wijkvoorzieningen als onderwijs, kinderopvang, welzijnsvoorzieningen voor ouderen, een café en buurthuis te combineren met één sportveld (voetbalveld).

Het sportveld zou beheerd kunnen worden door een sportvereniging die meerdere sportvelden in de verschillende wijken beheert en buurttrainingen organiseert. Het hoofdcomplex kan dan buiten de bebouwde kom gelegen zijn en zich richten op competitie en wedstrijden.

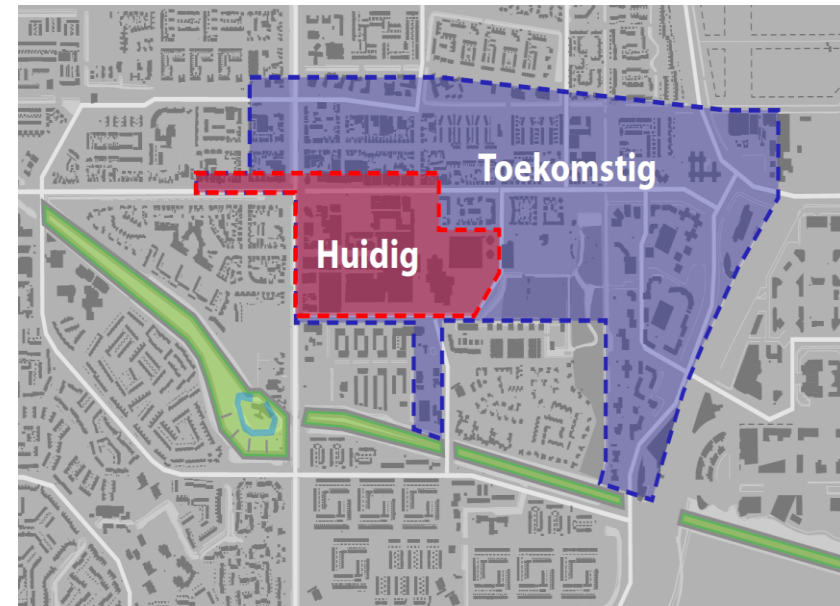
Op lange termijn kunnen mogelijk de grote sportcomplexen van Hoofddorp-oost en Arnolduspark verplaatst worden naar andere gebieden om woningbouw mogelijk te maken. Wij zullen dit - samen met de sportverenigingen - nader onderzoeken.

Met name zouden sportcomplexen die voor alle Haarlemmermeeders zijn (denk bijvoorbeeld aan een atletiekbaan) in het Park21 een plek kunnen krijgen. Voor sportvoorzieningen die gericht zijn op Hoofddorp-Noord kan een locatie aan de noordzijde van Hoofddorp op lange termijn een alternatief zijn.

Stadscentrum Hoofddorp

Met het uitbreiden van het centrumgebied van Hoofddorp tot vergroot stadscentrum kunnen we Hoofddorp aantrekkelijker en levendiger maken. In bestemmingsplannen zullen we voor dit gebied meer gemengde functies mogelijk maken.

In het stadscentrum is daarom horeca toegestaan (conform ons horecabeleid) en vinden we het acceptabel dat de geluidsbelasting van wegverkeer hoger is dan in de mono-functionele woonwijken (hiervoor stellen we een 'hogere grenswaarde' geluidsbeleid op). Vanwege de dubbelfuncties in het stadscentrumgebied is het mogelijk om parkeren van bezoekers voor alle functies te combineren in centrale parkeergelegenheden in het gebied (parkeergarages en -kelders). Daarmee hoeft per project niet altijd meer eigen parkeerplaatsen voor bezoekers op eigen terrein gerealiseerd te worden. Als locaties bijvoorbeeld te klein of niet met auto bereikbaar zijn vinden we het in het centrumgebied goed mogelijk om de benodigde parkeerplaatsen af te kopen. In de stadscentrumgebied is de woonfunctie gecombineerd met voorzieningen, detailhandel en horeca. We onderkennen dat met het inbrengen van meer levendigheid door verschillende functies in dit gebied dat dit mogelijk meer overlast voor huidige en toekomstige bewoners met zich meebrengt.



Afbeelding: Huidig en toekomstig centrumgebied

Uitgaansvoorzieningen

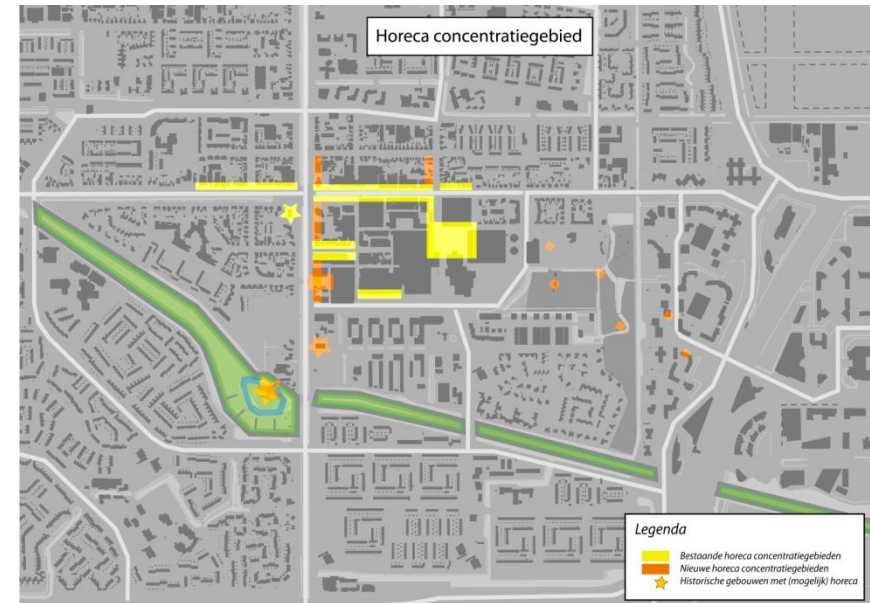
Voor uitgaansvoorzieningen zijn in het stadscentrumgebied enkele clusters aangewezen waar diverse soorten horeca gevestigd kunnen worden. Op deze locaties maken we in het bestemmingsplan horeca mogelijk. We onderzoeken tevens of er in de toekomst meer horecaconcentratiegebieden aan te wijzen zijn in het vergrote stadscentrum.

Momenteel hebben we in ons Horecabeleid (2009) drie clusters aangegeven waar meerdere vestigingen van horeca geconcentreerd te vinden zijn: van Stamplein, de Concourslaan en de Kruisweg tussen hotel De Beurs, via de Kruisweg naar het cultuurplein. Voor de verdere toekomst van de horeca, met name om het stadscentrum van Hoofddorp aantrekkelijker en levendiger te maken denken we bijvoorbeeld aan een of twee jeugdclusters (dansen, snacks, café), restaurantclusters en mogelijk nog één of meer hotels en vergadercentra.



De Kruisweg: het oude uitgaanscentrum van Hoofddorp in 1959: Cafés en bioscoop Royal.

Ten eerste onderzoeken we of we de bestaande clusters kunnen versterken. Wij denken daarbij aan verdere clustering op het cultuurplein, nabij de nieuwe bioscoop en het theater. Daarnaast onderzoeken we of in de toekomst ook andere plekken aangewezen kunnen worden als horecaconcentratiegebied. Wij zien met name het gebied aan de Hoofdvaart waar horeca een impuls kan geven. Dat komt de levendigheid en het gebruik ten goede. De Hoofdvaart is ook een historische plek, met enkele historische gebouwen waar wij goede mogelijkheden zien voor nieuwe horeca (zoals bijvoorbeeld de nieuwe initiatieven voor het witte kerkgebouw en het fort). Een bijzondere plek aan de hoofdvaart is het pleintje dat is ontstaan op de voormalige Melis Spaansweg. Hier zou een horecaplein voor jongeren van gemaakt kunnen worden, met bijvoorbeeld fast-food restaurants en (dans)cafés. Aan de toekomstige uitbreiding van het centrumgebied naar het noorden en oosten is ook de horecaontwikkeling gekoppeld. Daarom zien wij op langere termijn verdere uitbreidings- mogelijkheden voor concentratiegebieden in de aanloopstraten vanuit het noorden, langs de Hoofdvaart en de Nieuweweg. Tevens kan de route van het station naar het centrum een locatie worden voor horecapaviljoens.



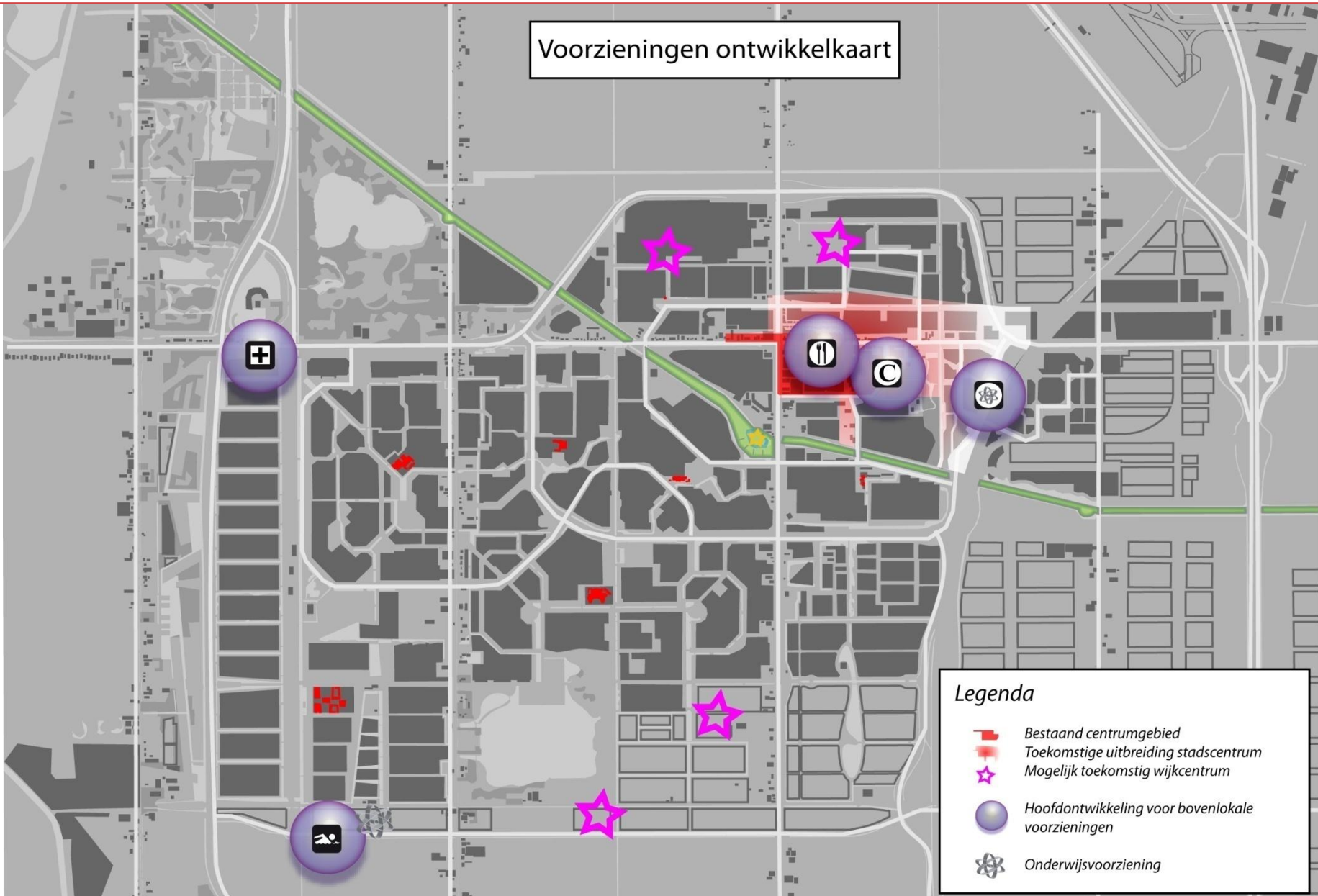
Bestaande en nieuwe horeca concentratiegebieden in het centrum van Hoofddorp

Evenementen voor bewoners en bedrijven

We vinden het belangrijk dat grote groepen mensen elkaar kunnen ontmoeten in Hoofddorp. Dat maakt Hoofddorp levendig en aantrekkelijk. Daarom willen we ruimte scheppen voor evenementen, expositie- en congrescentra.

In het stadscentrum willen we daarom onderzoeken of er naast het Van Stamplein een locatie gevonden kan worden die goed in te richten is voor evenementen. Met name zoeken we in het gebied tussen station en het huidig winkelcentrum. Hiermee maken we niet alleen meer evenementen mogelijk, maar ze zijn ook beter te spreiden over het stadscentrum. Dit terrein zou gericht kunnen zijn op wat grotere evenementen zoals een muziekfestival (circa 5000 m2, 1000 tot max 5000 bezoekers). In ons recente evenementenbeleid (2011) hebben we ook al aangegeven dat het Haarlemmermeerse Bos en - in de toekomst - Park21 de locaties zijn voor zeer grote evenementen (meer dan 5000 bezoekers). Kleine evenementen (minder dan 500 bezoekers) en middelgrote evenementen (500-1000 bezoekers) stimuleren we ook door daarvoor ruimte te reserveren (o.a. in de wijkcentra, en in Park21).

Voorzieningen ontwikkelkaart



Het stadscentrumgebied is door haar bereikbaarheid en omdat het de spil vormt tussen de bedrijven en het woongebied van Hoofddorp ook de uitgelezen plek voor een congrescentrum of een centrum voor symposia en exposities van bedrijven.

Zo'n congrescentrum kan ook een onderdeel vormen van de medische knoop. De goede bereikbaarheid, de nabijheid van het ziekenhuis en het Haarlemmermeerse Bos zijn elementen voor een op medici gericht ontmoetingscentrum.

Detailhandel

Het huidige winkelcentrum van Hoofddorp blijft het zwaartepunt voor detailhandel. Uit onderzoek (Boeien en Binden, Bro, 2010) blijkt dat dit goed functioneert als centrum voor Hoofddorp, met een divers aanbod en een functionele, nieuwe en efficiënte uitstraling. Ruim driekwart van de bezoekers komt nu uit Hoofddorp. Na de laatste uitbreiding van de Markthof lijkt dit centrum met ruim 63.000 m2 verkoop vloeroppervlakte voldoende groot. In de periode na 2015, tot 2025 is er ruimte voor uitbreiding met 10.000 m2 detailhandel.

Uitbreiding van detailhandel in het stadscentrum kan naar verwachting tot 2020 nog grotendeels binnen het huidige winkelcentrumgebied (Concourslaan, Dik Tromplein en Hoofdweg-oostzijde). Daarna geven we - als de marktomstandigheden het toelaten - in het stadscentrum ruimte aan ontwikkeling van detailhandel naar het noorden en richting station.

Verder maken we, conform ons detailhandelsbeleid (2009) **beperkte detailhandel als een AH-to-go mogelijk bij knooppunten van vervoer**. Deze vestigingen zijn in principe niet groter dan 150 m2 verkoop vloer oppervlak.

Welzijnsvoorzieningen en cultuurvoorzieningen

Met de komst van het Spaarneziekenhuis zijn de welzijnsvoorzieningen in Hoofddorp sterk verbeterd. **Uitbreiding van welzijnsvoorzieningen met instituten, op gezondheid gerichte detailhandel, verpleeghuis, zorg-, kraam- of bevallingshotel willen we concentreren nabij het ziekenhuis: op het terrein zelf, aan de overkant van de N201 of in de nabijheid. De overige welzijnsvoorzieningen als jeugdcentra, gezondheidscentra, huisartsenposten willen we zo veel mogelijk concentreren in het centrumgebied, wijkcentra of aan knooppunten van openbaar vervoer.** Voor huisartsen geldt –vanwege hun specifieke directe zorg aan bewoners- dat deze ook in bestaande wijken aan huis een praktijk kunnen hebben

Cultuurvoorzieningen zullen met de komst van het nieuwe cultuurgebouw geconcentreerd worden in het huidige centrum van Hoofddorp. Daarnaast vinden we bijzondere gebouwen en plekken in Hoofddorp (bijvoorbeeld het Fort) geschikt voor tentoonstellingen en musea. In de nieuwe Cultuurnota 'Ruimte voor cultuur, kansen voor ondernemerschap' hebben wij het Cultuurgebouw aangewezen als centrum van de culturele infrastructuur in Haarlemmermeer en als som van de in het Cultuurgebouw gevestigde instellingen. Daarnaast zetten wij onder meer in op meer aandacht voor de cultuurhistorie van Haarlemmermeer. Die unieke geschiedenis is nog altijd terug te vinden in gebouwen en plekken in Hoofddorp.



Het nieuwe Cultuurgebouw als spil van de cultureel in Haarlemmermeer

Onderwijsvoorzieningen

Voor het voortgezet onderwijs in Hoofddorp zetten we in op een dependance van het Haarlemmermeerlyceum in Hoofddorp-Zuid, nabij het Huis van de Sport. Voor de verdere mogelijke uitbreidingen van de bestaande scholen voor voortgezet onderwijs onderzoeken we of er een centrale locatie gevonden kan worden waar alle scholen – indien noodzakelijk – tijdelijk gebruik van kunnen maken. Daarmee kunnen we inspelen op de wisselende ontwikkeling van de scholen.

Eventuele nieuwe vervolgopleidingen (MBO-HBO) willen we zoveel mogelijk centreren in het nieuwe stadsgebied. Met name zien wij kansen voor het transformatiegebied Beukenhorst en het gebied tussen het station en het winkelcentrum van Hoofddorp.

Voor de basisscholen zie het eerder genoemde onderdeel *wijkvoorzieningen*.



3 Her- en Transformeren

Opgave 3:

Herstructureren en transformeren van oudere woon-, bedrijven- en sportgebieden

3.1 Wat is er aan de hand?

Steeds grotere delen van Hoofddorp verouderen. Veroudering heeft niet alleen met de bebouwing te maken, maar ook met de functies van die bebouwing. Veroudering kan verloedering veroorzaken. Met herstructureren of transformeren kunnen we de verloedering voor zijn. Bij herstructureren komt de zelfde functie (wonen bijvoorbeeld) weer terug met nieuwe bebouwing en openbare buitenruimte. Bij transformeren krijgt een gebied een andere functie: bijvoorbeeld van bedrijven naar wonen.

Wonen

In de wijken Hoofddorp-Oost en Hoofddorp-Noord vinden we relatief veel oudere woningen die niet meer voldoen aan de eisen van de huidige tijd. Vooral de delen die tijdens de wederopbouw in het kader van de woningnood gebouwd zijn, zijn versleten of reeds vervangen. Verder zijn er in de uitleggebieden, met name uit periodes van recessie, minder toekomstbestendige onderdelen te duiden, bijvoorbeeld in delen van Bornholm en Overbos.

Bedrijven en kantoren

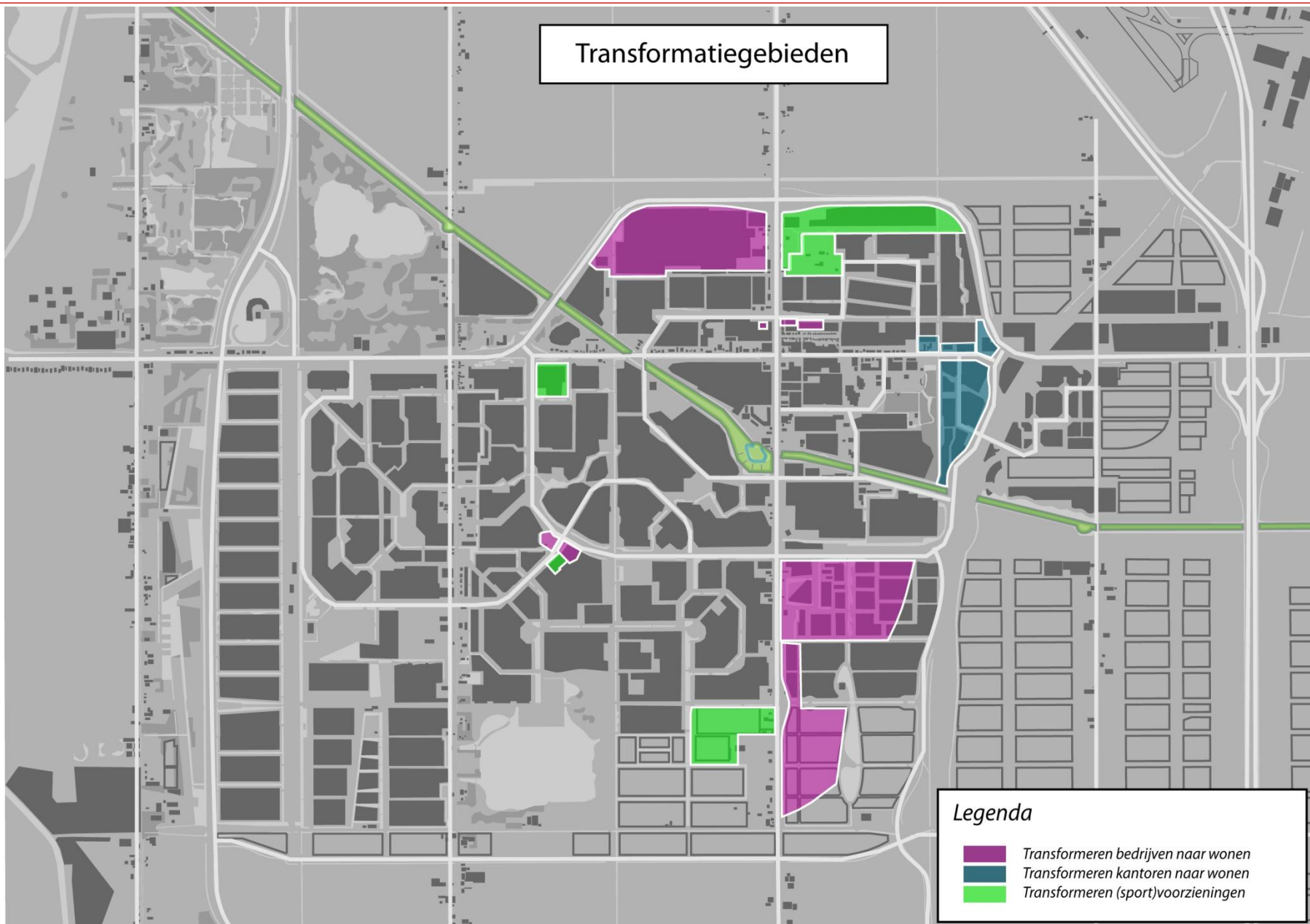
Na jaren van krapte aan het eind van de jaren negentig kampt de kantorenmarkt in Haarlemmermeer al enige jaren met overaanbod: veel leegstand en een omvangrijk planaanbod. Uit een inventarisatie voor de Kantoren- bedrijvenstrategie (2012) is gebleken dat de huidige plancapaciteit van kantoorruimte tot 2040 in Haarlemmermeer 1,1 miljoen m2 bedraagt. Tegelijkertijd kende de gemeente begin 2012 een leegstandspercentage van bijna 23%. Dit is zowel nationaal als internationaal gezien een hoog leegstandspercentage.

Daarnaast verwachten we met name voor kantoren en kantoorachtige functies dat er weinig tot geen extra behoefte meer zal zijn. CPB voorspellingen laten zien dat de groei

van de zakelijke dienstverlening afvlakt. Ook neemt al geruime tijd door het Nieuwe Werken het aantal benodigde vierkante meters per werknemer af. De leegstand zal met name de kantoren en locaties treffen die niet meer aan de huidige eisen van de gebruikers voldoen. Het bijbouwen van kantoren versterkt dit effect van veroudering. Voor Hoofddorp betreft het met name de kantorenlocatie Beukenhorst-West. Hier staat bijna een derde van de kantoorvoorraad leeg. En daarvan staat meer dan de helft al meer dan 3 jaar leeg. Deze kantoren blijken niet meer te voldoen aan de eisen van de gebruikers, ondanks de goede ligging nabij het station en het centrum.

Ook de markt van bedrijventerreinen wordt in de nabije toekomst geconfronteerd met maatschappelijke ontwikkelingen die leiden tot een veranderde vraag. De vraag verandert in zowel kwantitatief opzicht (op sommige plaatsen is sprake van krimp, of hooguit een vervangingsvraag en op andere juist uitbreiding) als kwalitatief opzicht (verandering in economische structuur). Onze gemeente heeft belang bij een bedrijventerreinenmarkt waar vraag en aanbod meer met elkaar in evenwicht zijn. In Hoofddorp hebben we te maken met 3 bedrijventerreinen: Hoofddorp Noord, Graanvoor- Visch Zuid en De President. Daarnaast zit er een verouderd en klein bedrijventerrein aan de Nijverheidsstraat. Ook voor de oudere bedrijventerreinen begint de leegstand nijpend te worden. Met name geldt dit voor de bedrijventerreinen Nijverheidsstraat en Hoofddorp-Noord.





Sportgebieden

Ook de sportbeoefening is aan maatschappelijke veranderingen onderhevig. Zo is het lidmaatschap van een vereniging steeds minder gebruikelijk. Daarnaast zijn er verschuivingen in sporten zichtbaar. Voor Hoofddorp betekend dit dat sporten als hockey en voetbal sterk groeien, terwijl andere sporten als tennis en atletiek een stilstand of achteruitgang in populariteit laten zien. In Hoofddorp speelt verder dat het aantal kinderen en jongeren nog sterk blijft groeien.

Hoofddorp kent een aantal sportcomplexen voor buitensport:

1. Sportpark Toolenburg (honkbal, cricket, handbal),
2. Sportpark Overbos/IJweg: twee voetbalverenigingen,
3. Sportpark Hoofddorp-Oost: hockey en atletiek,
4. Sportpark Arnoldushoeve: Tennis, hondensport en skibaan,
5. Sportpark Hoofddorp-Zuid: voetbal.

Daarnaast is in het centrum van Hoofddorp en nabij de wijk Vrijschot-Noord een tennisvereniging gevestigd.

Voor de binnensporten heeft Hoofddorp twee sporthallen (FBK-hal in Hoofddorp-Oost en het Spectrum in Toolenburg), een zwembad (spectrum) en diverse gymzalen en –lokalen voor diverse binnensporten. Tevens zijn er particuliere binnensportaccommodaties een squashcentrum, drie grotere fitnesscentra, twee tennishallen, en twee schietbanen.

Met name het aanbod van sportcomplexen voor voetbal en hockey is momenteel te beperkt voor de grote vraag. Derhalve is in Hoofddorp-Zuid een nieuw voetbalcomplex gerealiseerd en is het hockeycomplex uitgebreid met een vierde veld. Voor de verdere toekomst, met een doorgroei van de Hoofddorpse bevolking is het de verwachting dat deze uitbreiding van voetbal en hockey mogelijk niet voldoende zal zijn voor de behoefte op lange termijn.

Nieuwe ontwikkelingen zijn de komst van het Huis van de Sport in Hoofddorp-Zuid met een nieuw zwembad, een turnhal en een derde sporthal. De locatie van het huidige zwembad (Het Spectrum) zal na het gereedkomen van het Huis van de Sport beschikbaar komen voor herontwikkeling. Dat geldt tevens voor de locatie van sportpark Toolenburg. Dit sportpark wordt grotendeels verplaatst naar het Park21 (honkbalcomplex).

Ook in de particuliere sportaccommodaties zijn altijd ontwikkelingen gaande

3.2 Onze ambitie en uitgangspunten

Ambitie

Wij verwachten dat enkele woon-, bedrijven-, kantoor- en sportgebieden in (oudere) delen van Hoofddorp -op termijn- niet meer voldoen aan de verwachtingen en behoeften van bewoners en bedrijven.

Herstructureren en transformeren vanuit een perspectief van leefbaarheid en (sociale)duurzaamheid is hier onze opgave. Onze ambitie is om vroegtijdig veroudering en vervolgens verloedering te voorkomen en de leefbaarheid voor de bewoners te verbeteren. Bovendien kan op die manier een duurzaamheidslag gemaakt worden in bestaande gebieden.

Uitgangspunt 1: We transformeren oude kantoren- en bedrijventerreinen tot gemengde woon-werkgebieden of woongebieden

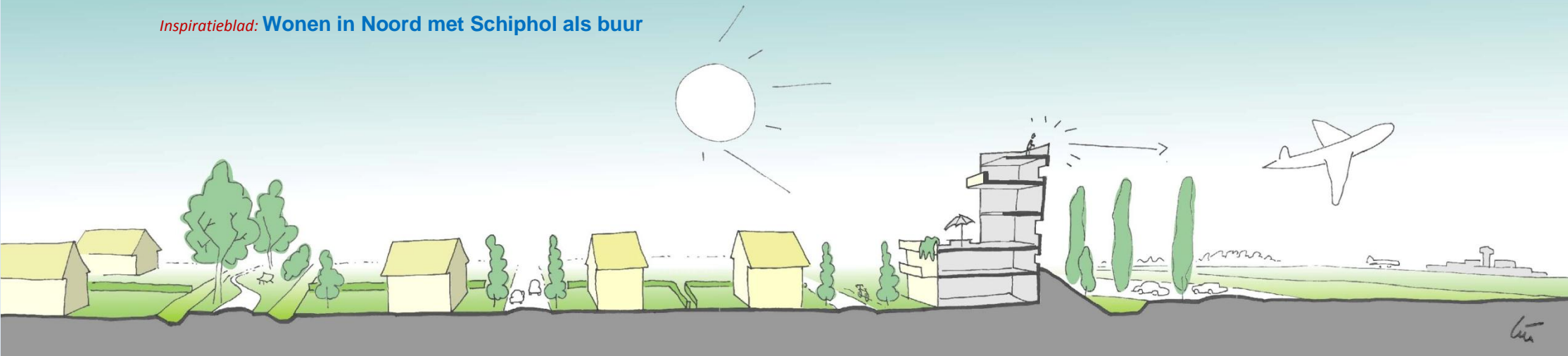
Het belangrijkste argument om het leegstandsprobleem aan te pakken is het tegengaan van verpaupering. We willen voorkomen dat er een negatieve spiraal ontstaat. Ook zijn wij als overheid verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Bij een situatie van structurele leegstand is geen sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Zeker niet wanneer er ruimteclaims van andere functies zoals wonen, water en groen bestaan. Daarnaast willen we kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen.

Door bedrijven uit oude bedrijventerreinen elders op nieuwe duurzame terreinen te herhuisvesten en de bestaande terreinen met duurzame woningbouw te herontwikkelen vindt op beide locaties een waardevermeerdering plaats. Er treedt niet alleen een financiële waardevermeerdering op. Ook in termen van toekomstbestendigheid en maatschappelijk rendement worden meer vliegen in een klap geslagen.

Uitgangspunt 2: We herstructureren de oudere delen van Hoofddorp tot een stedelijk woonmilieu

De verwachting bestaat dat de komende jaren de trek naar de steden doorzet. Hoofddorp wil een groter aantal starters en senioren huisvesten. Het is dus van belang om in de regio als stad gezien te worden. Als we van Hoofddorp binnen de noordelijke Randstad een concurrerend woonmilieu willen ontwikkelen, dan ligt in het gebied ten noorden van het centrum de belangrijkste kans. Door verouderde delen van dit gebied te herontwikkelen en selectief te verdichten kan een stedelijk woonmilieu ontstaan. Zowel

Inspiratieblad: **Wonen in Noord met Schiphol als buur**



Hoofddorp-Noord en -Oost is een gebied dat dichtbij Schiphol ligt. De (toekomstige) bewoners van dit transformatiegebied kunnen daardoor geluidshinder van de bedrijfsactiviteiten van Schiphol verwachten. Daarnaast is er geluidsoverlast van de provinciale Weg om de Noord (N201). Wij zien echter kansen voor dit gebied én de toekomstige bewoners als we de architectuur van de nieuwe bebouwing daarop aanpassen.

Wij stellen voor om aan de noordrand een wand van appartementen te realiseren die hoog genoeg is om de geluidsoverlast weg te nemen. Deze wand neemt tevens het geluid weg voor de bestaande bewoners van Hoofddorp-Noord en -Oost. Voorwaarde van deze appartementenwand is dat de woningen aan de noordzijde geheel geluiddicht zijn. Dat kan met een vlieswand, of met ramen die niet open kunnen. De andere zijde van de appartementenwand ligt op de zuidzijde, de zonzijde. Daar kunnen tuinen, terrassen en grote open ramen komen. Bijkomend voordeel voor de bewoners van deze appartementen is het uitzicht op de activiteiten van de luchthaven. De bestaande en nieuwe wijk achter de appartementenwand profiteert direct mee van de geluidwerende werking. Met aanvullende maatregelen (voorzieningen, groen, water en auto-ontsluiting en recreatieve verbindingen met de recreatiegebieden ten noorden van Hoofddorp) maken we van dit bedrijven- en sportgebied een leefbare woonwijk.

Voorbeeld van een geluidwerende appartementenwal Hoofddorp-Noord



het aanbod aan stedelijke voorzieningen, een goede openbare ruimte, als een goede bereikbaarheid van de werkgebieden in en rond Amsterdam met een snelle verbinding naar Schiphol, zijn voorwaarden voor het ontstaan van dat stedelijk woonmilieu.

Uitgangspunt 3: Grootschalige sportcomplexen binnen Hoofddorp gaan we op termijn verplaatsen naar beter bereikbare locaties, kleinschalige buurtsport-accommodaties willen we behouden of verder ontwikkelen binnen het bestaande Hoofddorp.

Door de binnenstedelijke ontwikkeling en de daarbij behorende ruimtevrage staan de grote sportvoorzieningen (veldsporten) onder druk. Maar wij erkennen dat sport de leefbaarheid van een buurt of wijk kan vergroten. Door de directe nabijheid van een sportveld of sport-accommodatie in de buurt, of wijk wordt immers de drempel om te gaan sporten lager. Wij vinden daarom dat kleinschalige sportaccommodaties bewaard, en waar nodig nieuw ontwikkeld kunnen worden.

Bij grootschalige sportcomplexen ligt dat genuanceerder. Hier maken we een afweging tussen de ruimtevrage van de binnenstedelijke ontwikkeling en de ruimtevrage van de sportvereniging. Daarom kan het zijn dat de grootschalige sportcomplexen, die gericht zijn op de hele bevolking van Hoofddorp (of Haarlemmermeer), en waar competitie en wedstrijden gespeeld worden moeten echter op termijn een plek krijgen die gemeentebreed en regionaal goed bereikbaar is en doorgroei mogelijkheden heeft. De ruimte die de verplaatste sportcomplexen binnen Hoofddorp achterlaten kunnen vervolgens voor woningbouw (met kleinschalige sportvoorzieningen) gebruikt worden.

3.3 Wat gaan we doen?

De oudere bedrijven- en kantorenterreinen en sportvelden in Hoofddorp zijn nu, of op termijn aan vernieuwing toe. Wij gaan geleidelijk aan de verouderde woongebieden herstructureren en de bedrijventerreinen, kantorenlocaties en sportgebieden transformeren naar woongebieden. Met name ten noorden van het centrum liggen gebieden die daarvoor in aanmerking komen. Hier kan een aantrekkelijk stedelijk milieu ontstaan. Daarbij kan een centrumlijn van het HOV, die direct naar Schiphol gaat, het verschil maken.

Mogelijk maken om Beukenhorst (-Noord en -West) te transformeren van een mono-functioneel kantorenterrein tot een gemengd woon-werk en voorzieningengebied.

Dit gebied ligt centraal in de nieuwe stad Hoofddorp en kan een functie vervullen tussen de werkstad aan het oosten van de spoorlijn en het centrum en woongebied van Hoofddorp. Het station wordt bij het centrum betrokken en zodoende krijgt het wandelbos meer betekenis omdat er meer mensen omheen wonen. Naar het noorden kan dit stadse deel van Hoofddorp verder uitgroeien in een nieuwe stadsboulevard. Functies in dit gebied zijn: wonen (appartementen), onderwijs, hotels en kantoren. In de nieuwe bestemmingsplannen Hoofddorp-Noord en -Centrum zal door middel van een wijzigingsbevoegdheid andere functies mogelijk worden gemaakt. In overleg met beleggers en gebruikers onderzoeken we de mogelijkheden tot transformatie of sloop van de gebouwen in het gebied.

Bedrijven aan de Nijverheidsstraat op korte termijn transformeren tot centrumgebied met wonen. De uitstraling is die van een stedelijke boulevard. Parkeren dient bij voorkeur in het gebouw of in gebouwde parkeergelegenheden opgelost te worden. In het nieuwe bestemmingsplan maken we deze transformatie mogelijk.

Bedrijventerrein Hoofddorp-Noord op termijn transformeren tot een gemengd woongebied met lichte bedrijvigheid.

In principe kunnen initiatieven die buiten de 20Ke-contour (vliegtuiglawaai) liggen nu al gerealiseerd worden, want behalve de geluidscontour van Schiphol liggen er geen A-zoneringen (industrielawaai) over het terrein. Maar de mensen die hier komen wonen moeten zich bewust zijn van de mogelijke geluidsoverlast. Voor bouwen binnen de 20 Ke-contour zullen we overleg voeren (in het kader van SMASH) met het Rijk. Tevens zal rekening moeten worden gehouden met grondlawaai van Schiphol en verkeerslawaai van de Weg om de Noord (N201). Geluidswerende wal, of woningen zijn wellicht noodzakelijk. Het eventueel afwaarderen van de weg om de Noord tot wijkontsluitingsweg (50km per uur) levert ook een bijdrage aan de geluidreductie. Voorwaarde is dat regionaal verkeer een andere route volgt (zie opgave 4). Het terrein kan grotendeels ingericht worden op basis van de bestaande verkeersinfrastructuur. Toegevoegd moet nog worden een groen- en waterstructuur met fietspaden (zie opgave 8). In dit gebied gaan we uit van de functies bedrijven (tot milieucategorie 2) en wonen met een 'stedelijk vooroorlogs' woonmilieu. Onderzocht moet worden wat de haalbaarheid van de

transformatie is. Dit doen we in overleg met beleggers en gebruikers van de gebouwen in Hoofddorp-Noord.

Op middellange termijn ook woningbouw mogelijk maken op westelijk deel van het nog niet ontwikkelde deel van bedrijventerrein De President.

Het westelijk deel van het nog slechts deels uitgegeven bedrijventerrein De President ligt buiten de 20 Ke-contour, waardoor woningbouw tot de mogelijkheden behoort. We stellen voor om een brede strook aan de Hoofdvaart te ontwikkelen als gemengd woon- en werkgebied met een hoogwaardige uitstraling (appartementen, gemengd met kantoorachtige bedrijven en eventueel voorzieningen). Dat is vergelijkbaar met de ontwikkeling die aan de noordzijde van de Hoofdvaart (bij Graan-voor-Visch Zuid) al gaande is. Daarbij onderzoeken we nog de eventuele beperkingen die woningbouw op De President met zich meebrengt voor toekomstige milieubelaste bedrijven.

Op langere termijn beperkte transformatie van bedrijventerrein Graan voor Visch-Zuid.

Graan voor Visch-Zuid ligt grotendeels buiten de 20 Ke, waardoor woningbouw tot de mogelijkheden behoort. Het ligt bovendien aan een belangrijke overstaphalte van RegioNet, met een directe verbinding met Schiphol. Het westelijk deel van dit bedrijventerrein heeft een gemengde functie van bedrijven, voorzieningen, kantoren, opleidingsinstituten en wonen. In dit deel zou waar mogelijk meer wonen toegevoegd kunnen worden. Voor bedrijven is in de toekomst voldoende ruimte op het nieuwe bedrijventerrein ACT A4-zone west.

Oudere woongebieden in Hoofddorp-Noord en -Oost herstructureren.

Met name de oudere huurwoningen van Ymere zijn aan verbetering toe. De ruimten en faciliteiten van de woningen aan het Beatrixplantsoen, Beemsterstraat en Wormerstraat en de omgeving van de Leegwaterstraat zijn verouderd. Hiertoe zijn al plannen in ontwikkeling. Uitgangspunt bij deze plannen is kwaliteitsverbetering van de woningen, gekoppeld aan verdichting en een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Centraal bij deze woningbouwherstructurering is een goede ontsluiting met hoogwaardig openbaar vervoer en auto in het gebied. Hiervoor wordt de Weg om de Noord en de (doorgetrokken) Burgemeester Pabstlaan gebruikt (zie opgave 6). Deze laan krijgt een uitstraling van een groen aangeklede stedelijke boulevard.

Op de lange termijn de sportcomplexen in Hoofddorp-Oost ruimte bieden op een beter bereikbare locatie bij Hoofddorp.

Minstens 10 jaar handhaven we de huidige sportvelden en -accommodaties in Hoofddorp-Oost (Arnolduspark en omgeving). We hebben het hockeycomplex zelfs uitgebreid met een extra kunstgrasveld. Er is echter nu geen ruimte meer voor verdere uitbreiding. Als die uitbreiding noodzakelijk is zien wij mogelijkheden in een verplaatsing van het hockeycomplex en de atletiekbaan naar Park21 of een gebied ten noorden van Hoofddorp. Ook voor de commerciële voorzieningen van Arnolduspark (tennis, squash, fitness, skibaan e.d.) en het volkstuincomplex zou een andere locatie op termijn mogelijk zijn. Park21 ligt daarbij meer centraal ten opzichte van de woningbouw in het zuiden van Hoofddorp.

Het sportcomplex Toolenburg wordt deels getransformeerd tot woongebied.

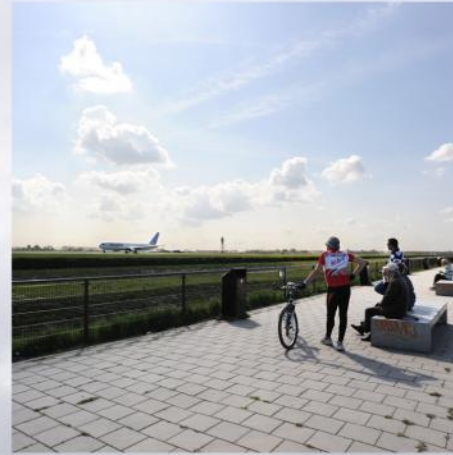
Vanwege de geluids- en lichtoverlast voor de toekomstige bewoners van Tudorpark en de ambities van de gemeente met de honk- en softbalvereniging Pioniers hebben we besloten om dit complex te verplaatsen naar Park21. Het huidige sportpark wordt ingericht als woongebied met veel laagbouw en groen.



Volkstuincomplex in Hoofddorp-Oost

Schiphol in de stad

Inspiratieblad



Gekantelde kavels

Beleving Schiphol

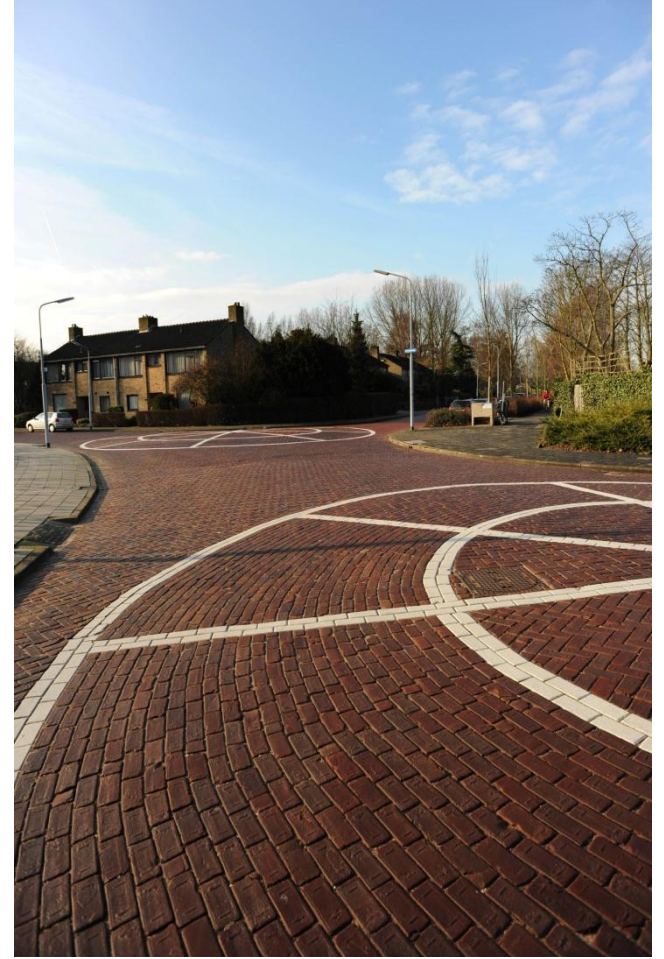
Multifunctioneel

Verbintenis
Hoofddorp - Schiphol

Spottersplek

Expositie ruimte

Recreatieve omgeving



4 Scheiden verkeersstromen

Opgave 4:

Bereikbaarheid garanderen door scheiden regionaal van lokaal wegverkeer.

Hoofddorp moet bereikbaar blijven voor alle inwoners en werkers. De opgave is om het regionaal wegverkeer zoveel mogelijk te scheiden van het lokale verkeer.

4.1 Wat is er aan de hand?

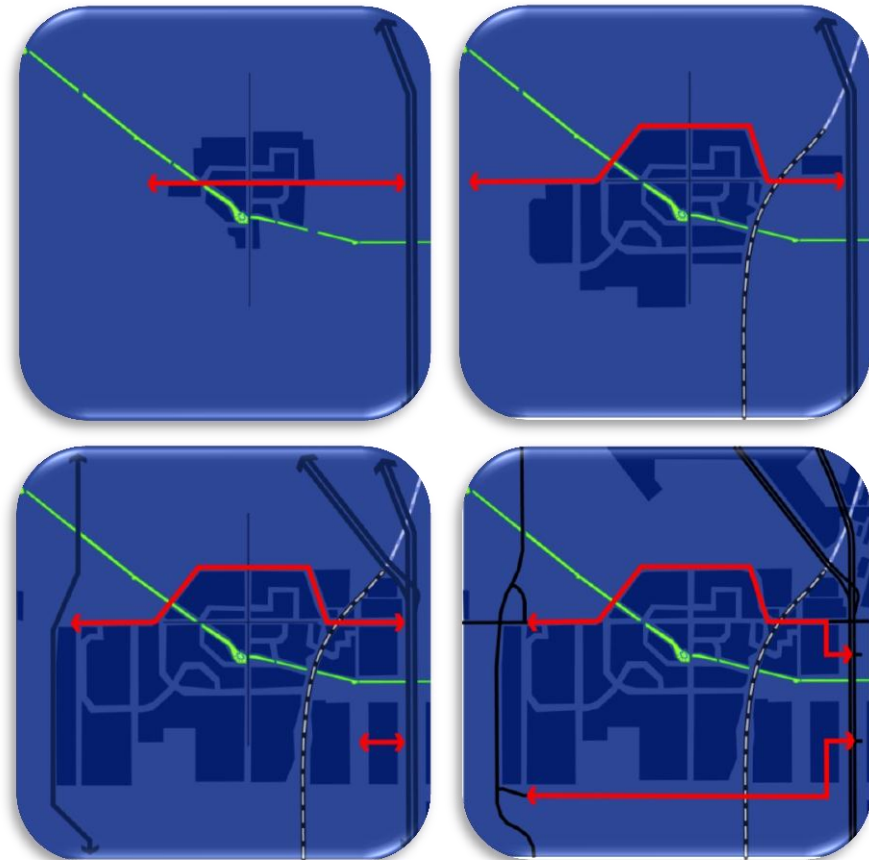
Ruimte geven voor automobilititeit is één van de belangrijkste doelstellingen uit ons Deltaplan Bereikbaarheid 'Vrijheid van bewegen', dat op 26 januari 2012 door de raad is vastgesteld. Daarvoor willen we het netwerk aan infrastructuur voor de (vracht)auto uitbreiden en verbeteren, de bestaande knelpunten in het autonetwerk oplossen en het netwerk voor de auto zo inpassen dat de lasten (ruimtelijke inpassing, barrièrewerking, aantasting leefomgevingskwaliteit) zo beperkt mogelijk zijn en de lusten (goede bereikbaarheid) toenemen.

De grootste knelpunten in het bestaande autonetwerk komen voort uit de wijze waarop Haarlemmermeer infrastructureel is ingebed in haar omgeving. In de regio zijn er knelpunten doordat de wegenstructuur te krap is en de omgeving weinig ruimte biedt voor de optredende verkeersstromen. Knelpunten ontstaan vooral doordat de toenemende vervoersvraag en inrichting van het wegennet niet goed op elkaar afgestemd zijn. Belangrijke doorgaande routes lopen daardoor door woonkernen. Aansluitingen naar en met het rijkswegennet zijn onvoldoende toegerust op de verkeersstromen.

Ontvlechten

De nieuwe provinciale weg N201 moet ervoor zorgen dat de regio rond Hoofddorp en Schiphol bereikbaar blijft. Hiervoor is ontvlechting van regionaal verkeer van lokaal verkeer van belang. De wens om regionaal en lokaal verkeer te scheiden (ontvlechten), gebeurt ook op nationaal niveau. Op het relatief grofmazige autosnelwegennet in onze regio zien we dat zich steeds meer regionaal verkeer over relatief korte afstand is gaan

verplaatsen. Hierdoor is zware druk ontstaan op die paar autosnelwegen die de stedelijke regio ontsluiten. Het ontvlechten van lange afstand verkeer en regionaal verkeer biedt hiervoor een oplossing, maar betekent ook dat het onderliggende regionale netwerk nadrukkelijker in beeld komt.



Ontwikkeling van doorgaande wegen (N201) bij Hoofddorp

Hoofddorp: stroomweg door de stad

Met de aanleg van de Weg om de Noord (N201) is destijds de provinciale route buiten Hoofddorp gelegd. Hoofddorp is daarna verder gegroeid. Zowel in de richting van de A4 met Beukenhorst en A4 Zone West, als in westelijke richting met Overbos, Haarlemmermeerse Bos en Floriande. Dit heeft er toe geleid dat een doorgaande route (met de status van een stroomweg in vaktermen) steeds meer de wijken van Hoofddorp ontsluit. Waardoor deze weg niet alleen een provinciale doorgangsroute is, maar ook een wijkontluitingsfunctie vervult die vergelijkbaar is met de Van Heuven Goedhartlaan. Dit leidt tot conflicten. Zowel in gebruik als ruimtelijk.

De aansluitingen van Overbos, Bornholm en Beukenhorst geven in de praktijk problemen met als zichtbare gevolg soms lange files. Door de aanwezigheid van de N201 is de lokale oversteekbaarheid zowel in gebruik als ruimtelijk een probleem als het gaat om de relatie tussen woonwijk en Haarlemmermeerse bos of de relatie tussen De Beukenhorsten en De Hoek. Op het niveau van heel Hoofddorp zijn dit barrières die grote kwaliteitsverschillen veroorzaken. In zekere zin is iedere verbinding een barrière, maar hier is de hinder van de barrière zo groot geworden dat deze op gespannen voet is komen te staan met de leefbaarheid en de waarde die de verbinding voor het verkeer heeft.



Barrièrewerking van de N201

Als gevolg hiervan ontstaat onduidelijkheid in de rangorde van wegen. Met andere woorden functie en gebruik komen niet goed met elkaar overeen, waardoor erftoegangswegen als gebiedsontsluitingswegen gaan functioneren en doorgaande provinciale stroomwegen als gebiedsontsluitingswegen. Hierdoor ontstaat er onduidelijkheid over functie en gebruik van de weg met als gevolg bijvoorbeeld verstoppingen en onduidelijkheid over het snelheidsregime. In de openbare ruimte leidt dit soms tot wat gekunstelde en niet in ieders ogen even fraaie oplossingen.

Lokale wegontsluiting

Naast de onduidelijke scheiding van regionaal en lokaal verkeer zijn er in Hoofddorp ook een aantal knelpunten op lokaal niveau, die effect kunnen hebben op het regionaal verkeer. Dat zijn onder andere:

- De ontsluiting van Hoofddorp Centrum (zie opgave 6),
- De IJweg tussen Leenderbos en Bennebroekerweg, die een belangrijke interne verbindingfunctie vervult. De relatief grote intensiteit van deze weg staat haaks op de woonfunctie van de IJweg (erftoegangsweg met 30 km per uur). Inmiddels zijn maatregelen genomen om deze weg verkeersluw te maken (drempels, fietsers naar de rijbaan). Tellingen hebben uitgewezen dat deze maatregelen effectief zijn en de intensiteit een waarde heeft bereikt die beter past bij de woonfunctie van de IJweg.
- De ontsluiting van de nieuwbouwwijk Floriande blijft de inwoners beroeren. Men wil een interne verbinding van noord naar zuid, zonder om te hoeven rijden via de regionale Driemerenweg (N205) of via de IJweg. De bussluis in de Waddenweg staat deze verbinding in de weg. Op 1 oktober 2011 is met een proef gestart om de bussluis buiten de spitsperiode en in de weekenden open te stellen voor al het verkeer. Op basis van de evaluatie, uitgevoerd tussen 1 oktober 2011 en 1 oktober 2012, is vanaf 1 januari 2013 de proef ongewijzigd omgezet in een permanente situatie.
- De ontsluiting van de woningbouw in Hoofddorp-Zuid zal via de Nieuwe Bennebroekerweg gaan. Met de aansluiting van deze weg op de A4 in 2014 zal deze weg intensiever gebruikt gaan worden. Het gedeelte tussen de Spoorlaan en de aansluiting met de A4 gaan wij aanpassen op de toekomstige intensiteit.
- De aansluiting van het Leenderbos op de N201 is een knelpunt aan het worden. Dit heeft mede te maken het intensieve gebruik van de busbaan.

4.2 Ambitie en uitgangspunten

In ons Deltaplan Bereikbaarheid 'Vrijheid van bewegen' (januari 2012) hebben we onze ambitie voor een duurzaam en een toekomstvast mobiliteitssysteem weergegeven. Goede lokale en regionale bereikbaarheid, optimale doorstroming, verbeteren van de verkeersstructuur, goede ontsluiting van de kernen, verdere ontwikkeling van een hoogwaardig openbaar vervoernetwerk in de regio en het verbeteren van de verkeersveiligheid zijn de doelen die wij voor ogen hebben. Onze uitgangspunten voor de auto en het wegennetwerk zijn de volgende:

1. Ruimte voor automobilititeit

De doelen voor het (auto)wegennetwerk zijn een goede lokale en regionale bereikbaarheid, optimale doorstroming, het verbeteren van de verkeersstructuur en een goede ontsluiting van de kernen en werklocaties. Voor Hoofddorp wordt het verkeer naar complete ringwegen geleid, zodat voorkomen wordt dat woonwijken worden belast met doorgaand verkeer.

2. Netwerk aan infrastructuur voor de (vracht)auto uitbreiden en verbeteren

We willen een efficiënt en flexibel netwerk realiseren. Daarbij brengen we consistente hiërarchie in autonetwerk aan (herkenbaar onderscheid in functie van het rijks, provinciale en lokale netwerk). Op het lokale netwerk willen we overlast door doorgaand verkeer voorkomen.

3. Bestaande knelpunten in het netwerk opgelost

Waar knelpunten worden ervaren willen we die gaan oplossen. De grootste knelpunten zijn er op de aansluitingen van de snelweg, die in de ochtendspits al vol staan met auto's. Ook op de kruisingen met de (provinciale) oost-westverbindingen doen zich problemen voor om de kernen te verlaten richting de snelweg.

4. Infrastructuur ingepast

We willen het netwerk aan infrastructuur voor de auto zo inpassen dat lasten (ruimtelijke inpassing, barrièrewerking, aantasting leefomgevingskwaliteit) zo beperkt mogelijk zijn en de lusten (goede bereikbaarheid) toenemen.

Structuurvisie Haarlemmermeer 2030:

Het oorspronkelijke infrastructuurnetwerk van Haarlemmermeer is te krap bemeten voor de huidige en toekomstige verkeersintensiteit. Regionale routes worden gebruikt als lokale hoofdontsluiting. Lokale oude polderwegen worden intensief belast met doorgaand verkeer. Een heldere hiërarchie in de wegenstructuur van Haarlemmermeer ontbreekt nog. Om een goed functionerend lokaal hoofdwegennet tot stand te brengen moet ruimte worden gecreëerd voor nieuwe wegen. Dit kan vanzelfsprekend het snelst en eenvoudigst aangepakt worden in de grote ontwikkelingsgebieden. Voor andere locaties gaan we in deze structuurvisie uit van reserveringen voor de langere termijn.

4.3 Wat gaan we doen?

Lange termijn (na 2020)

In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en het Deltaplan Bereikbaarheid hebben we een aantal maatregelen voor korte en lange termijn opgesteld. Hierna volgen eerst de gewenste maatregelen op lange termijn (na 2020 en verder), daarna de meer concrete acties voor de korte termijn (tot 2020). De lange termijnvisie is zeker geen blauwdruk, maar vooral een handvat om beslissingen over nieuwe ontwikkelingen en maatregelen op de korte en middellange termijn weloverwogen te nemen en reserveringen vast te leggen.

Daarbij stellen we de volgende belangrijke ingrepen in de hoofdstructuur voor:

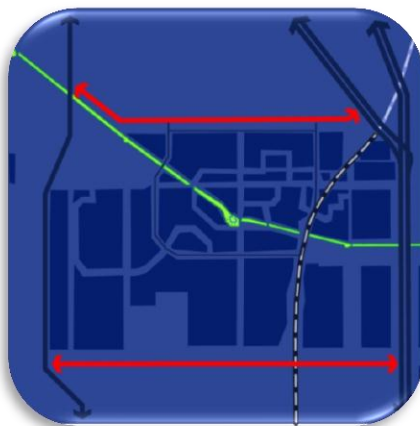
Aan de zuidzijde van Hoofddorp de Nieuwe Bennebroekerweg aanpassen voor regionaal verkeer.

Aan de zuidzijde van Hoofddorp is de Nieuwe Bennebroekerweg in de toekomst doorgetrokken naar de nieuwe aansluiting op de A4 en met op lange termijn mogelijk een eigen aansluiting op de toekomstige parallelstructuur van de A4. We hebben de intentie uitgesproken om met de provincie Noord- en Zuid-Holland en de gemeenten in de Bollenstreek om de Nieuwe Bennebroekerweg in het westen door te trekken naar de

N206 en N208 (Bollenstreek). Naast een belangrijke functie voor de Bollenstreek zal deze zogenoemde Duinpolderweg Zwaanshoek en Lisserbroek van verkeer ontlasten. De Nieuwe Bennebroekerweg krijgt naast een regionale functie vooral op nationaal niveau betekenis als verbinding tussen de Greenport Bollenstreek en de Mainport Schiphol. Regionale verkeersstudies hebben uitgewezen dat de zuidkant van Hoofddorp daarbij goed bereikbaar blijft. De Nieuwe Bennebroekerweg (tussen N205 en Spoorlaan) gaat hierbij naar 2x2 rijstroken. Het opwaarderen van de Bennebroekerweg tussen de Spoorlaan en A4 is iets wat op korte termijn al moet gebeuren.

Van Greenport tot Mainport : de Duinpolderweg

De Duinpolderweg vormt de verbinding van de A4 naar de N206 bij De Zilk in de Bollenstreek. Deze weg is een belangrijke nog ontbrekende schakel in het regionale net (zie de Bereikbaarheidsstudie Grensstreek Noord- en Zuid-Holland), en is als verbinding tussen Greenport, Mainport en Greenport van groot economisch belang. De nu nog niet aanwezige verbinding van de N205 naar de N206 maakt hier deel van uit. Aanleg van deze Duinpolderweg vermindert het doorgaande (sluip)verkeer door Zwaanshoek-Bennebroek en Beinsdorp-Hillegom en zal de overlast van Noord-Zuid verkeer door Vogelenzang, Bennebroek en Heemstede verminderen. Nut en noodzaak van de Duinpolderweg is onderzocht in de regionale verkenning Van Greenport tot Mainport. MIRT-verkenning wegverbinding N205-N206 (provincies Noord- en Zuid-Holland, 2010).



Nieuwe of aangepaste provinciale wegen om het regionaal verkeer te scheiden van lokaal verkeer

Verlegde Weg om de Noord

Als we definitief kiezen voor intensieve woningbouw aan de noordzijde van Hoofddorp en daarbij de huidige dubbelfunctie van de N201 (regionale weg en wijkontsluitingsweg) willen aanpakken dan is een naar het noorden verlegde provinciale weg om de noord nodig. Deze nieuwe weg, die ten noorden van de gekantelde kavels komt te liggen, is kruisingsvrij en krijgt op twee plaatsen een aansluiting met de Van Heuven Goedhartlaan. Met de bestaande N201 als gebiedsontsluitingsweg (50 km per uur) in plaats van stroomweg krijgen de (nieuwe) aanliggende wijken een goede ontsluiting. Dit betekent ook dat verkeer vanuit Floriande en Overbos meer ruimte krijgt om in te voegen op de N201. Ook verbetert de bereikbaarheid van de Beukenhorsten.

Doordat in deze langetermijnvisie de huidige N201 haar provinciale status vanaf het Spaarneziekenhuis tot aan Aalsmeer verliest, ontstaan op tal van plekken verdichtingsmogelijkheden op een deel van het oude tracé. Deze ontwikkellocaties dragen bij in de financiering van de verlegging van de N201.

Het recht doortrekken van de Spoorlaan (2x2) voor het station langs.

Op termijn wordt dit de nieuwe stadsas, met het stationsplein als centraal plein. Naar het noorden sluit deze weg aan op de verlegde Weg om de Noord. Naar het zuiden wordt aangesloten op de Nieuwe Bennebroekerweg die dan ook aansluiting geeft op de A4. Deze stadsas ligt op het scheidsvlak van wonen en werken. Langs deze as worden wonen, werken en dienstverlening gemengd (zie hoofdstuk 6 en 10).



De toekomstige stadsas van Hoofddorp

Op de stadsas (Spoorlaan/VHG-laan) sluiten twee hoefijzervormige ringen aan.

Een binnenring bestaande uit Weg-A, Paxlaan en Pabstlaan. Deze ring is met name gericht om het centrum beter te ontsluiten en de aanliggende wijken (Oost, Noord en Pax). De buitenring wordt gevormd door de Van Heuven Goedhartlaan en een afgewaardeerd deel van de huidige Weg om de Noord. De bestaande Weg om de Noord wordt daarmee een gebiedsontsluitingsweg. Hierdoor ontstaat ruimte om een substantiële woningbouw opgave in de noordrand van Hoofddorp te realiseren. Het gehele gebied tussen Pabstlaan en de Weg om de Noord wordt op deze nieuwe ringweg ontsloten.

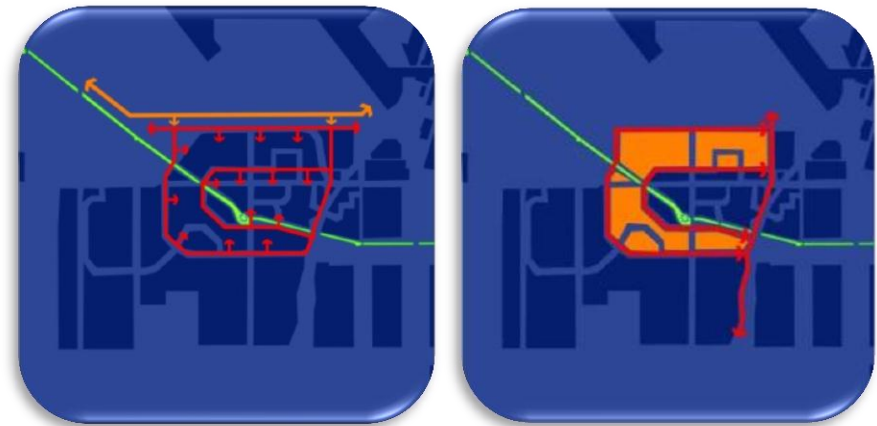
Het gebied binnen de binnenring kan als bestemming beschouwd worden, waar geen doorgaande routes meer in zitten. Vanaf de binnenring kunnen zowel aan de zuidzijde als aan de noordzijde parkeergarages van het centrum bereikt worden.

Doortrekken burgemeester Pabstlaan

De doortrekking van de burgemeester Pabstlaan, als deel van een binnenring, is in onze visie van belang om op lange termijn het centrum van Hoofddorp en Hoofddorp-Oost bereikbaar te houden. In het kader van het Deltaplan Bereikbaarheid hebben we nu al maatregelen genomen voor de verbetering van die bereikbaarheid. We willen met deze visie voorsorteren op mogelijke bereikbaarheidsproblemen op lange termijn, na 2020. Er is dus nu geen sprake van dat de doorgetrokken Burgemeester Pabstlaan op korte termijn daadwerkelijk aangelegd gaat worden.

Ook het in de Structuurvisie Haarlemmermeer en Deltaplan Bereikbaarheid reeds genoemde tracé van de HOV-lijn door het centrum is nog in studie (zie paragraaf 5.3). Wij moeten daarbij nog de keuze maken tussen een tracé over de Kruisweg of over de oude spoordijk (Burgemeester Pabstlaan en verder). Indien wij in de toekomst kiezen voor het tracé over de Kruisweg zal er op die weg minder ruimte zijn voor de auto. Een alternatief voor de auto is dan een doorgetrokken Pabstlaan.

Als de noodzaak van een doorgetrokken Pabstlaan aangetoond is volgt een uitgebreid onderzoek naar de inpassing van de weg. Daarbij zullen we nadrukkelijk rekening houden met de leefomgeving. Ook zullen we alternatieven onderzoeken. Er is echter momenteel nog geen aanleiding om dit onderzoek op te pakken. Wel willen we er nu alvast voor zorgen dat er ruimte blijft voor de mogelijke toekomstige aanleg van de binnenring.



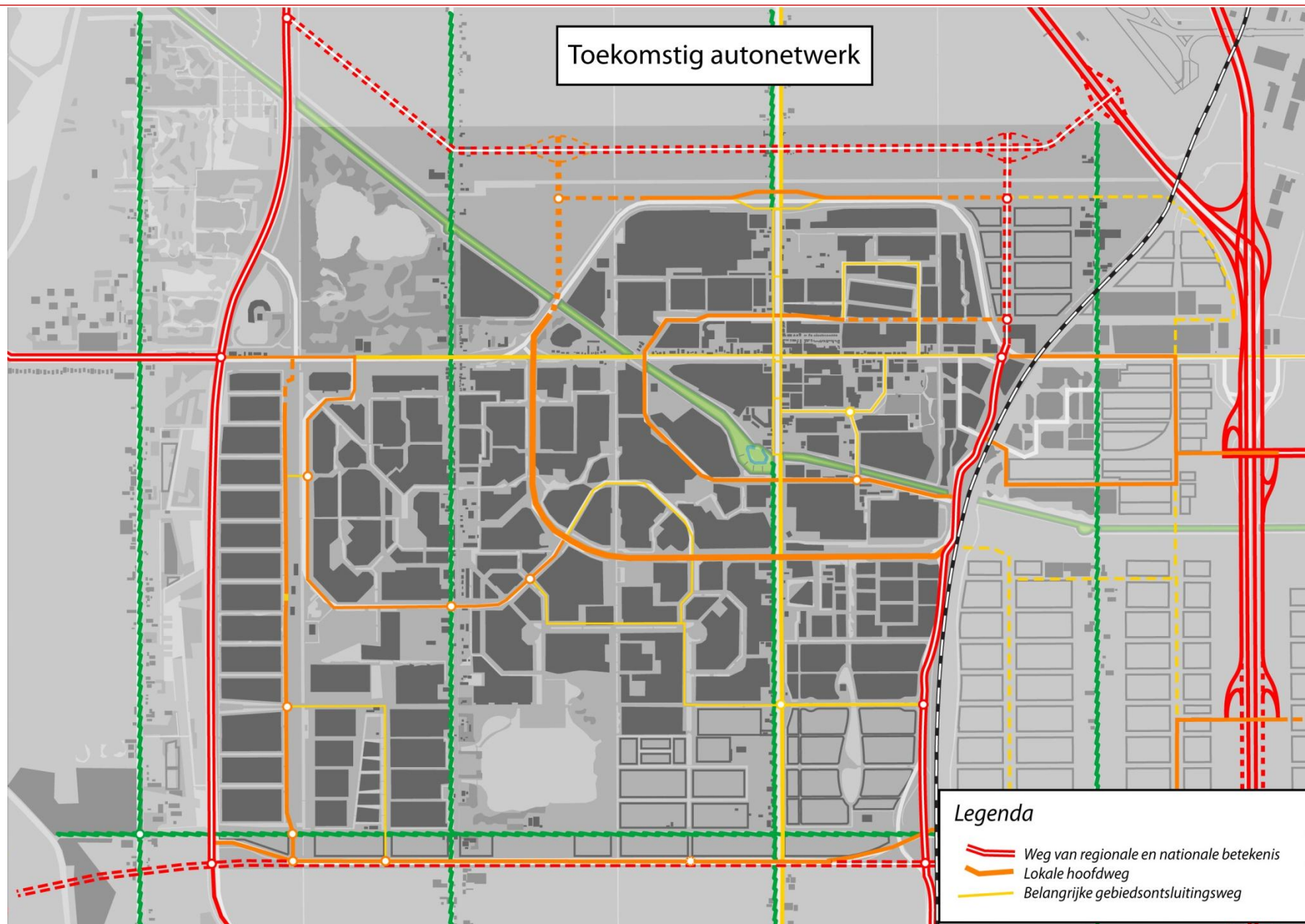
De buiten- en binnenring van Hoofddorp met ontsluitingsgebieden

Korte termijn (2011 – 2020)

De visie voor de toekomst ligt er niet van vandaag op morgen en is vooral verbonden aan de mogelijkheden om binnenstedelijk te gaan bouwen. In de periode hier naar toe zijn ook maatregelen nodig. Deze zijn ook in het Deltaplan Bereikbaarheid genoemd. Het gaat om infrastructurele maatregelen:

1. die tegemoet komen aan bestaande knelpunten;
2. die nodig zijn om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ontsluiten;
3. die samenhangen met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

Als we naar Hoofddorp kijken (de bereikbaarheid van het centrum komt in opgave 6 aan bod), dan richt de aandacht zich in het noorden van Hoofddorp vooral op de N201, Leenderbos en Cruquius en aan de zuidkant van Hoofddorp vooral op de ruimtelijke ontwikkelingen (woningbouw, Huis van de Sport), de Nieuwe Bennebroekerweg, Spoorlaan en Floriande.



Aansluitingen en verbindingen tussen A4 en Hoofddorp

De twee nieuwe aansluitingen op de A4 tussen de Kruisweg en de Bennebroekerweg ('noordelijke' en 'zuidelijke' aansluiting) uit het project N201+ zijn eind 2013 gereed. Op korte termijn moeten verbindingen naar deze nieuwe aansluitingen op A4 gerealiseerd worden.

- Vanuit het N201+ project wordt vanaf de noordelijke aansluiting één verbindingsweg naar de Kruisweg vanuit het N201+project gemaakt.
- Daarnaast is in de Realisatieovereenkomst N201 een verbinding van de noordelijke aansluiting naar de Van Heuven Goedhartlaan opgenomen. De Taurusavenue gaat als verbinding tussen de nieuwe N201 en Hoofddorp functioneren.
- De belangrijkste nieuwe verbinding is die tussen de zuidelijke aansluiting op de A4 en de Spoorlaan ('Nieuwe Bennebroekerweg-Oost'). Deze verbinding wordt een belangrijke hoofdonsluiting voor en door het midden van Haarlemmermeer en heeft zeer hoge prioriteit. Knelpunt in deze verbinding is op termijn het bestaande spoorwegviaduct, waar alleen met passen en meten een 2x2 verbinding gerealiseerd kan worden in combinatie met langzaam en agrarisch verkeer. Bussen moeten met het verkeer meerijden. Op lange termijn stellen we een nieuwe onderdoorgang of viaduct voor. Dit is meer toekomst vast en zorgt voor een grotere ruimtelijke kwaliteit.

Voor de korte termijn starten we met het opwaarderen van de bestaande Bennebroekerweg tussen de Spoorlaan en de nieuwe aansluiting op de A4. In een 2^e fase gaat dit gedeelte naar 2x2 rijstroken.

Uitbreiden capaciteit en doorstroombaan van de Nieuwe Bennebroekerweg.

Eind 2013 gaat de nieuwe zuidelijke knoop op de A4 open. Hiervoor wordt de wegcapaciteit tussen de Spoorlaan en de A4 vergroot. Voor de lange termijn (na 2020) is de ambitie om de Nieuwe Bennebroekerweg in het oosten rechtdoor te trekken en met een nieuwe aansluiting op de A4 aan te sluiten. Naar het westen toe hebben we de intentie uitgesproken om samen met de provincie Noord- en Zuid-Holland en de gemeenten in de Bollenstreek de Nieuwe Bennebroekerweg in het westen door te trekken naar de N206 en N208 (Bollenstreek). Deze verbinding heet de Duinpolderweg. Naast een belangrijke functie voor de Greenport Bollenstreek naar de Mainport Schiphol zal deze weg Zwaanshoek en Lisserbroek van verkeer ontlasten.

Voor de realisering van de benodigde capaciteit van tweemaal twee rijstroken (tussen Spoorlaan en Ringvaart) voor een verbinding tussen Bollenstreek en A4 speelt de gewenste doortrekking van N206-N208 in de Bollenstreek naar de N205 en de Nieuwe Bennebroekerweg een cruciale rol. De Nieuwe Bennebroekerweg krijgt dan een nog sterkere regionale functie. Tot het moment van aanleg van deze weg kan volstaan worden met een ruimtereservering en behoudt de Nieuwe Bennebroekerweg, in 2013 aangesloten op de A4, een lokale en regionale functie.

Verbeteren van de bereikbaarheid van Floriande en Overbos

A: Proef met de bussluis

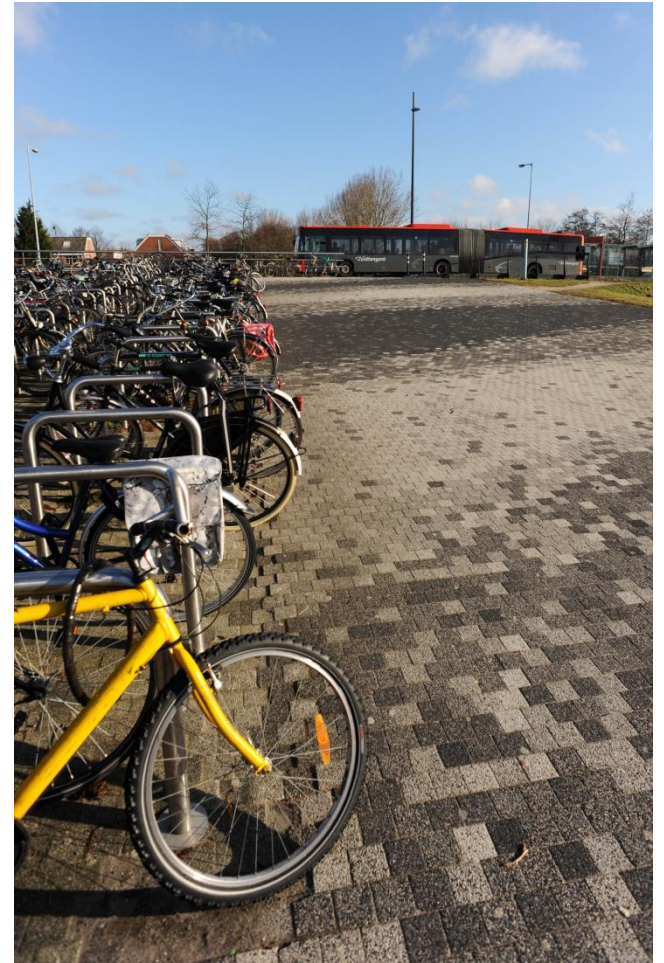
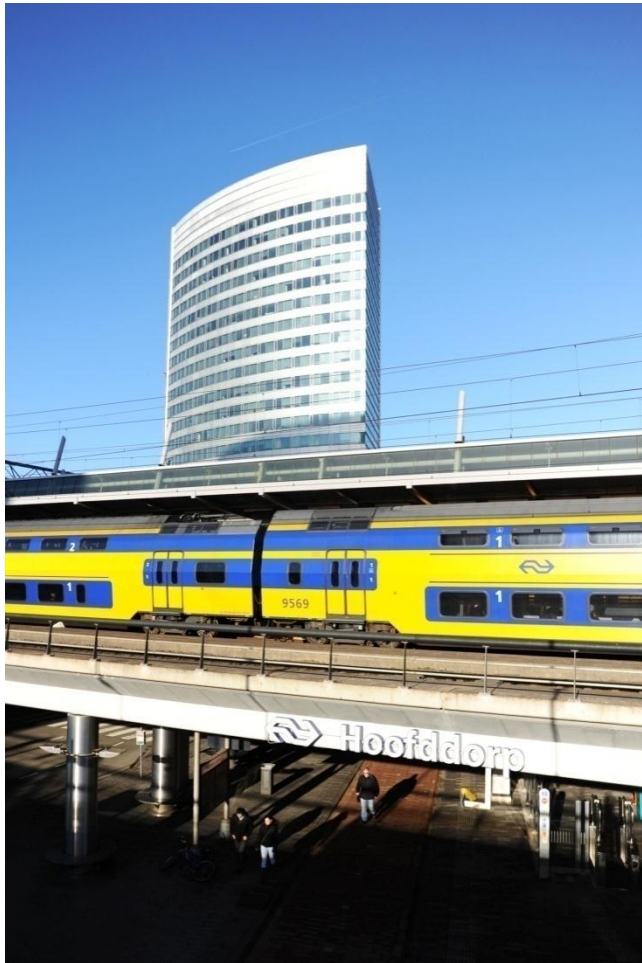
De proef met het gedeeltelijk openstellen van de bussluis in de Waddenweg/Deltaweg, zoals deze is gehouden tussen 1 oktober 2011 en 1 oktober 2012, maakt dat buiten de spitsen en tijdens de weekenden de bussluis voor al het verkeer open is. De openstelling moet bijdragen aan het verbeteren van de bereikbaarheid van Floriande door het vergroten van de keuzemogelijkheden in de route, vervoerswijze en voorzieningen-gebruik, zonder dat dit onevenredige overlast voor bewoners of een verslechtering van de verkeersveiligheid tot gevolg heeft. Op basis van een evaluatie uit oktober 2012 heeft de proef in gewijzigde vorm vanaf 1 januari 2013 een definitief vervolg gekregen.

B: Onderzoek naar doortrekken Waddenweg naar N201 (ziekenhuisvariant)

Het doortrekken van de Waddenweg naar de N201 kan een belangrijke bijdrage leveren aan de bereikbaarheid en doorstroming vanuit de wijken Floriande en Overbos. Een doorgetrokken Waddenweg ontlast het Leenderbos langs Overbos, ook in combinatie met het (gedeeltelijk) openstellen van de bussluis in de Deltaweg/Waddenweg. Het betrekken van de ideeën over de herstructurering aan de noordzijde van Hoofddorp, de verbinding ten noorden van de huidige N201 en de mogelijkheid die dit biedt voor het herwaarderen van de N201, moet mede bepalen op welke wijze de doortrekking vorm kan krijgen.

Afwaarderen en herinrichten van de (oude) Bennebroekerweg

De bestaande Bennebroekerweg wordt afgewaardeerd en heringericht als erftoegangsweg. Daarbij rekening houdend met landbouwverkeer.



5 Stimuleren OV en fiets

Opgave 5:

We willen binnen Hoofddorp fiets en openbaar vervoer stimuleren door de infrastructuur te verbeteren. De opgave ligt in de wijze waarop we in het bestaande stedelijk gebied dit kunnen realiseren.

5.1 Wat is er aan de hand?

Hoofddorp maakt deel uit van de noordelijke Randstad en we willen dat het een hoogwaardig woon- en werkgebied is. Veel van de werkgelegenheid is georiënteerd op de luchthaven. Internationale knooppunten zoals Schiphol zijn per definitie congestiegevoelige gebieden. We hebben daarom in ons *Deltaplan Bereikbaarheid* ingezet op hoogwaardig openbaar vervoer, omdat het van groot belang voor het economisch functioneren ervan. Openbaar vervoer moet het eenvoudig maken voor mensen om hun werkplek te bereiken.

Ketenmobiliteit is een belangrijke factor in het aantrekkelijk maken van openbaar vervoer. Ketenmobiliteit wil zeggen dat voor een verplaatsing meerdere vervoersmiddelen worden gebruikt. Het openbaar vervoer biedt de gelegenheid om vanuit minder congestiegevoelige gebieden met de fiets of de auto naar de halte te komen, om vervolgens de reis met het openbaar vervoer voort te zetten. Deze overstaphaltes en knopen van openbaar vervoer vormen belangrijke ruimtelijke plekken in Hoofddorp. Om het overstappen goed te laten functioneren kan het 'vervelende' wachten gecompenseerd worden door andere gemakken aan te bieden bij het station of de halte. Tevens verlangt de ketenmobiliteit een goed fietsnetwerk, zodat de gebruikers van openbaar vervoer met de fiets gemakkelijk bij de halte kunnen komen en veilig hun fiets kunnen stallen. Deze opgave is dus een integrale infrastructuuropgave voor de fietsstructuur en het openbaar vervoer met de bijbehorende haltes en knopen.

Fiets

Het fietsnetwerk in Hoofddorp zit in principe goed in elkaar: Het fietsnetwerk is fijn-vertakt en verkeersveilig. De meeste fietspaden zijn vrijliggend en de grotere wegen

worden vaak ongelijkvloers gekruist door middel van tunnels. In vergelijking met de rest van Haarlemmermeer valt op dat Hoofddorp relatief veel solitair liggende fietspaden heeft. Daarentegen zijn er zaken die beter kunnen: Er zijn enkele onduidelijke plekken waar een doorgaande fietsroute geen duidelijk pad meer heeft, met name zien we dat in de wijk Overbos. Uit de participatie met bewoners hebben we gehoord dat de fietsroutes niet helder en eenduidig zijn. Het schort dus aan herkenbaarheid van routes binnen Hoofddorp. Een goede interne bewegwijzering naar het centrum, de werkgebieden en naar de woonwijken ontbreekt. Wel is er ANWB bewegwijzering naar plaatsen en attracties rond Hoofddorp.

Onderzoek Fietsersbond

De Fietsersbond heeft in 2010 het fietsklimaat in Haarlemmermeer onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat in Hoofddorp de kwaliteit van de fietsroutes duidelijk beter is dan gemiddeld in de middelgrote gemeenten. Alleen de directheid is matig maar dit wordt deels gecompenseerd door weinig oponthoud en een hoge gemiddelde snelheid. Ten opzichte van het onderzoek in 2001 is de kwaliteit van de infrastructuur ook beter, wat duidelijk door de fietsers beter wordt gewaardeerd. De verbeterpunten liggen volgens dit onderzoek in de directheid van het fietsnetwerk, de concurrentiepositie van de fiets ten opzichte van de auto én de aanpak van fietsdiefstal.

Openbaar vervoer

Hoofddorp heeft naast een regulier busnetwerk twee hoogwaardig openbaar vervoerlijnen (HOV) van R-net (voorheen Zuidtangent):

- lijn **300**: van Haarlem via het ziekenhuis van Hoofddorp en de wijken Overbos, Bornholm, Toolenburg en Graan voor Visch naar station Hoofddorp en verder naar Schiphol centrum en Amsterdam Bijlmer,
- lijn **310**: Nieuw-Vennep via Toolenburg en Graan voor Visch naar Hoofddorp station en Schiphol – Centrum en Amsterdam-Zuid.

Beide lijnen bieden bij het station Hoofddorp overstapmogelijkheden op de treinen, maar verzorgen ook de directe verbinding tussen de woongebieden en de werkgelegenheid op Schiphol, in Haarlem en Amsterdam-Zuid. Er is inmiddels gestart

met de R-net Oosttak, een verbinding vanaf station Hoofddorp via de werkgebieden van Beukenhorst en Schiphol-SLP naar Aalsmeer en Uithoorn.

Door de hoge frequentie, snelheid (minder haltes) en de hoge betrouwbaarheid, mede doordat de bussen rijden over een vrije baan, zijn deze lijnen zeer succesvol.

De HOV-lijnen hebben voor Hoofddorp vooral een belangrijke functie in het woon-werkverkeer. Ze vervullen nauwelijks een rol voor het interne Hoofddorpse verkeer, bijvoorbeeld om vanuit de wijk naar het centrum te gaan of naar een andere wijk. Met name een verbinding met het centrumgebied ontbreekt op dit moment. De regionale en hoogfrequente buslijn 140 van Haarlem via Heemstede naar Hoofddorp-Centrum en verder naar Aalsmeer en Utrecht vervult deze functie momenteel ten dele.

In Hoofddorp wordt daarnaast een snelle HOV-verbinding gemist die de wijk Floriande en het toekomstige Huis van de Sport ontsluit richting Haarlem, Hoofddorp-Centrum en de werkgebieden.

Het succes van R-net in Hoofddorp levert ook enkele knelpunten op voor de autobereikbaarheid. Door het groot aantal bussen in de spits worden de gelijkvloerse kruisingen met autowegen overbelast. Dat kan ertoe leiden dat op termijn de auto's niet meer de wijk in of uit kunnen. Met name voor de kruising Leenderbos– N201 kan dat op termijn een probleem worden, maar ook de kruisingen aan de Van Heuven Goedhartlaan kunnen in de toekomst verstopt raken. Vertrammings is dan één van de oplossingen. Er kunnen dan immers meer mensen in een 'voertuig' vervoerd worden.

Knooppunten

Het NS-station en de belangrijke haltes van HOV zijn de 'transfer knooppunten' van Hoofddorp. Deze moeten betekenis krijgen in het sociale leven van de gebruiker. Bijvoorbeeld doordat het de plek is waar je aan het eind van de werkdag je kinderen uit de crèche, naschoolse opvang, van pianoles of de voetbal haalt, dagelijkse boodschappen doet/afhaalt, of waar je vrienden ontmoet op een terras. Op dit moment zijn de belangrijkste knooppunten in Hoofddorp:

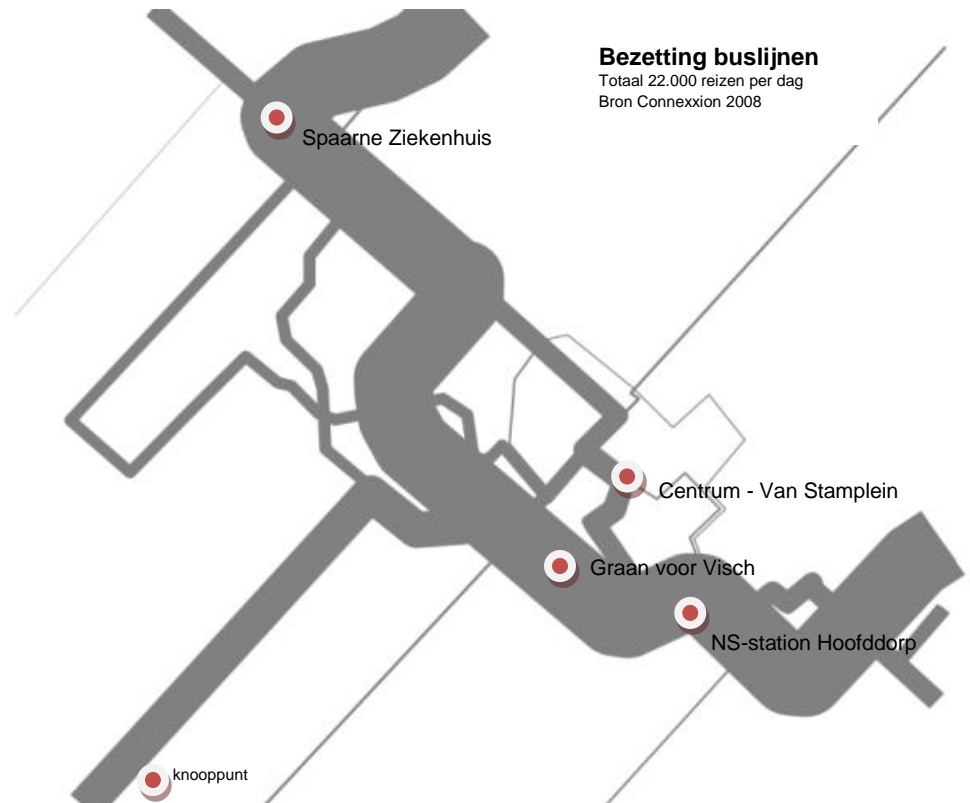
- het **NS-station**, met overstap van R-net, reguliere buslijnen en trein, met, behalve een bewaakte fietsenstalling nauwelijks voorzieningen ;
- **Burgemeester Van Stamplein**: overstap op verschillende reguliere buslijnen, midden in het centrum van Hoofddorp, met parkeergelegenheid en fietsenstalling;
- **Spaarne Ziekenhuis**: overstap van auto, R-net en reguliere buslijnen direct bij het ziekenhuis met fietsenstalling en parkeergarage

- **Graan voor Visch**: overstap van twee R-netlijnen met fietsenstalling en nabijheid onderwijsinstelling.

Deze knopen –behalve het Van Stamplein- hebben weinig voorzieningen.

Een mooi voorbeeld van een knooppunt op wijk- en buurtniveau is halte Bornholm. Hier zijn in de directe nabijheid basisscholen, kinderopvang en winkels gevestigd.

Combinatieverkeer is dan goed mogelijk: men brengt de kinderen naar school en stapt vervolgens op een bus van R-net om naar de werkplek te gaan. De andere haltes van de R-net hebben niet zo'n programma om het overstappen aantrekkelijk te maken.



5.2 Onze ambitie en uitgangspunten

Fietsen is gezond, goed voor het milieu en het zorgt voor een betere bereikbaarheid. Daarom willen wij zoveel mogelijk het fietsen binnen Hoofddorp bevorderen. Als we de fietspaden goed koppelen aan de voorzieningen en de knooppunten en haltes voor openbaar vervoer zal het voor steeds meer mensen aantrekkelijk worden om de fiets en het openbaar vervoer te nemen om van en naar het werk of voorzieningen te gaan. Hiermee beperken we ook de congestie op de wegen. Knooppunten waar overstap plaatsvindt van fiets en auto naar openbaar vervoer willen we zo aantrekkelijk mogelijk maken.

We hebben de ambitie om het fietsverkeer en het openbaar vervoer stimuleren. De opgave ligt in het optimaal maken en uitbreiden van het fiets- en openbaar vervoersnetwerk in relatie tot de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op knooppunten en behoeften van de bewoners en werkers.

In ons *concept Deltaplan Bereikbaarheid* hebben we onze uitgangspunten voor fiets en openbaar aangegeven.

Onze uitgangspunten voor **de fiets** en het fietsnetwerk zijn:

- Korte afstand? Op de fiets!
- Veilig fietsen
- Aanleg van ontbrekende schakels in het netwerk
- Tandje erbij; kwaliteitsverbetering bestaande fietsnetwerk
- In fietsvoorzieningen voorzien

En onze uitgangspunten voor het **openbaar vervoer** zijn:

- openbaar vervoer met aantrekkingskracht
- ketenmobiliteit goed georganiseerd
- ruimte voor groei van reizigers in het openbaar vervoer
- een robuust en helder openbaar vervoer netwerk
- knooppunten passend benut
- benut kennis van de gebruiker
- regionale en landelijk samenwerking

Belangrijk in de nieuwe ruimtelijke structuur van Hoofddorp worden de knooppunten van vervoer.

De huidige knooppunten zijn gericht op overstap. We willen de knooppunten ook een ontmoetingsfunctie meegeven. Daarom dienen ze een uitgekiend aanbod van diensten en voorzieningen te bevatten, waardoor ze een bijzondere betekenis gaan krijgen in het ruimtelijk en sociaal netwerk.

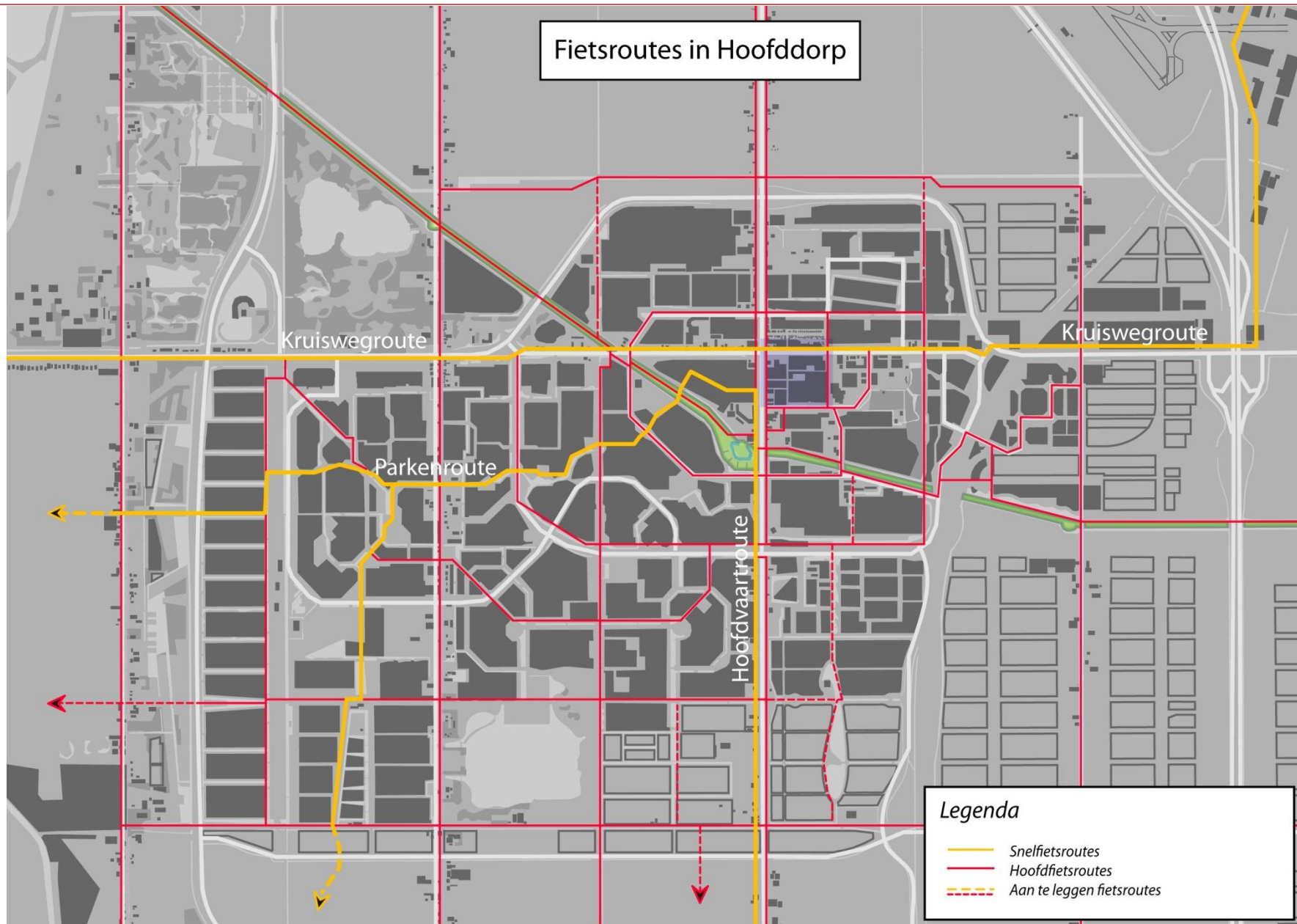
Verschillen in leefstijlen van mensen bepalen wat bij de verschillende knooppunten aan voorzieningen aangeboden moeten worden. Dat hangt af van het woonmilieu in de directe omgeving van de knoop en het type vervoer. Naar een knooppunt aan de rand komt men met de auto. Dan ligt een parkeerplaats met servicestation voor de hand. Een meer binnenstedelijke knoop die op de fiets gericht is, heeft dan bijvoorbeeld meer baat bij een bewaakte fietsenstalling met een fietsenmaker. In het door ons recent vastgestelde detailhandel- en horecabeleid hebben we al aangegeven dat we kleinschalige winkelvoorzieningen en horeca nabij transferpunten wenselijk vinden. Ook de sociale veiligheid dient met een toegevoegd programma. Levendigheid overdag en 's avonds op knooppunten is ons inziens essentieel om vernielingen en verpaupering tegen te gaan.

Ons uitgangspunt voor knooppunten is dan ook dat deze passend benut moeten worden.

De verschillende vervoersstromen willen we met elkaar verbinden op knooppunten. Waar mogelijk worden knooppunten gecombineerd met belangrijke bestemmingen om zo ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren. Toevoeging van een ruimtelijk programma kan vervolgens weer leiden tot stimulering van het openbaar vervoergebruik. Belangrijk is om de knooppunten op strategische locaties te ontwikkelen, waardoor het openbaar vervoer een beter alternatief wordt voor meer verplaatsingen.

Er zijn drie soorten knooppunten te onderscheiden:

- Knooppunten waar ruimtelijke ontwikkelingen plaats vinden of die bij belangrijke bestemmingen liggen, en waar men overstapt op een andere vervoerswijze.
- Knooppunten die bedoeld zijn om over te stappen tussen de verschillende lagen of binnen dezelfde laag van het openbaar vervoernetwerk.
- Knooppunten die beide functies combineren.



5.3 Wat gaan we doen?

Het stimuleren van het gebruik van openbaar vervoer en de fiets in Hoofddorp willen we bereiken met de hieronder beschreven maatregelen (zie ook Deltaplan Bereikbaarheid).

Fietsnetwerk

Wij gaan het fietsnetwerk in Hoofddorp verbeteren en aanvullen door knelpunten op te lossen, ontbrekende schakels aan te leggen, de kwaliteit van bestaande routes te vergroten en snelfietsroutes te ontwikkelen. We kunnen niet alles tegelijk realiseren, daarom hebben we in het keuzes gemaakt. Een overzicht van alle wensen ter verbetering van de fietsinfrastructuur is in het uitvoeringsprogramma van het Deltaplan Bereikbaarheid opgenomen.

In de toekomst zullen de Snel- en Hoofdfietsroutes in Hoofddorp duidelijk herkenbaar zijn, vooral die van de woongebieden naar de werkgebieden, het stationsgebied en het centrum.

Het fietsnetwerk bestaat uit snelfietsroutes, hoofdfietsroutes, verzamelroutes en recreatieve fietsroutes. De snel- en hoofdfietsroutes vormen samen het hoofdfietsnetwerk. Deze volgen de 'dikste' fietsstromen en zijn als zodanig herkenbaar. Dit gaan we doen door een eenduidige inrichting van het fietspad, met herkenbare beplanting en belijning. Daarnaast worden deze fietsroutes zo veel mogelijk gebundeld aan de groenblauwe structuur van Hoofddorp.

Bestaande fietsroutes ombouwen naar snelfietsroutes is kostbaar en daarom zijn heldere keuzes nodig waar wel en waar géén snelfietsroutes worden aangelegd. De routes waar wij op termijn snelfietsroutes voorzien zijn weergegeven in de kaart Toekomstig Hoofdfietsnet. Op deze routes rijdt veel woon-werk verkeer, er fietsen veel scholieren en de routes verbinden de grootste winkelcentra met de omliggende woonwijken. Daardoor zijn dit de meest bereden fietsroutes uit Haarlemmermeer. Voor deze routes is het van belang dat ze breed genoeg zijn voor de grote aantallen fietsers die er gebruik van maken, dat ze verkeersveilig zijn en dat er zo min mogelijk oponthoud is. Door het stimuleren van het fietsgebruik op deze routes, zal ook de filedruk op de parallelle autoroutes afnemen. Daarmee kunnen snelfietsroutes een bijdrage leveren aan de toename van het forensen fietsverkeer.

Typering van het fietsnetwerk

Snelfietsroutes zijn routes waar doorstroming en comfort voorop staat. De ontmoetingen tussen fiets en auto zijn minimaal zodat dit ook verkeersveilige routes zijn. Routes waar veel (forens)fietsverkeer aanwezig is zijn met name geschikt als snelfietsroute.

Hoofdfietsroutes vervullen een belangrijke (inter)lokale functie. De maaswijdte van het hoofdfietsnetwerk is binnen de bebouwde kom circa 500 meter. Buiten de bebouwde kom hoeft niet aan een bepaalde maaswijdte te worden voldoen. Wel dienen alle kernen onderling verbonden te zijn via een hoofdfietsroute.

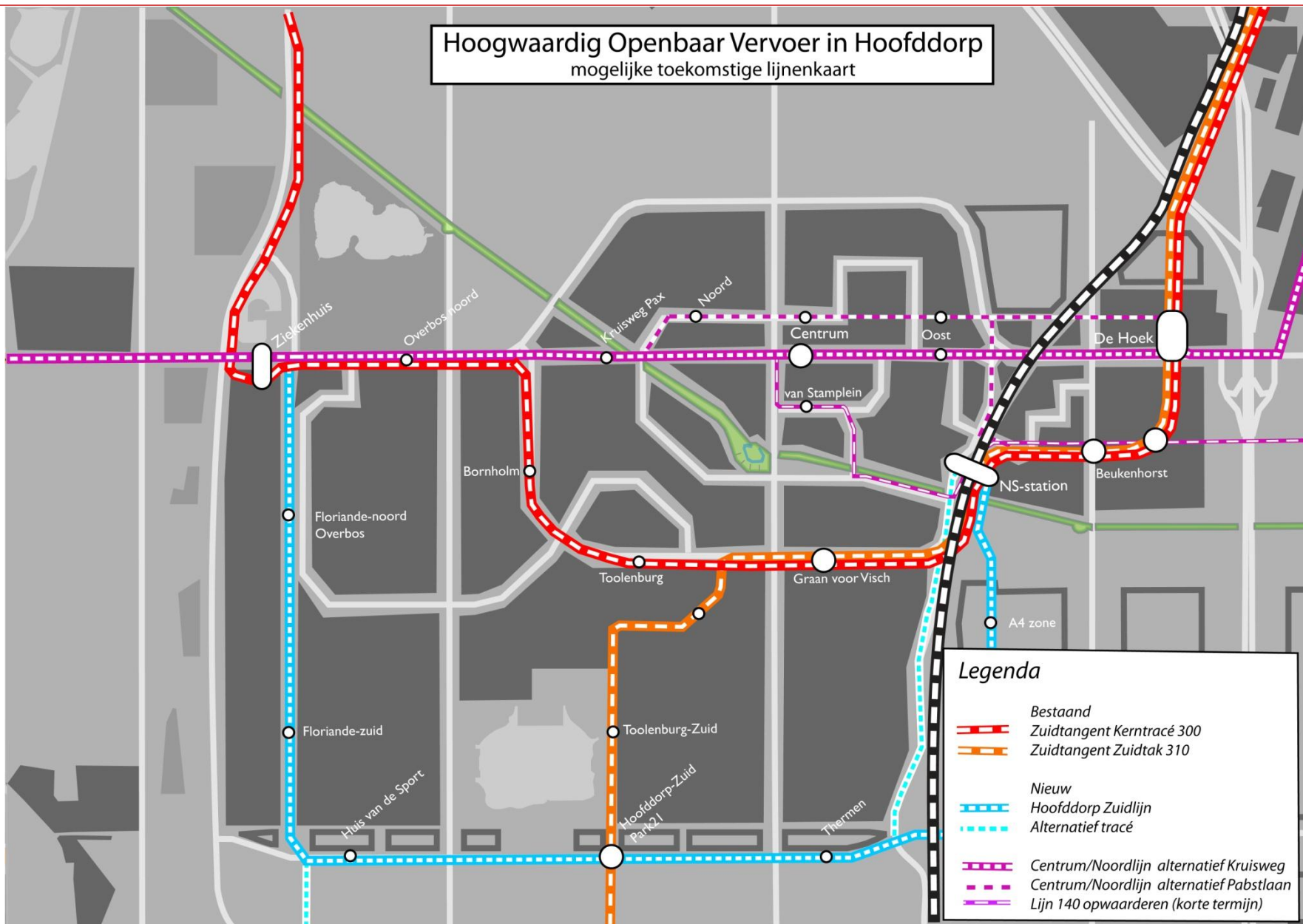
Verzamelroutes bestaan uit het fijnmazige onderliggende fietsnetwerk (buurt-, wijk- en kernenniveau) die verbonden zijn met het hoofdnet. Dit zijn alle wegen en paden waar gefietst mag worden en die geen onderdeel zijn van het hoofdnet fiets of recreatieve fietsroutes. Via verzamelroutes kan men vanuit woongebieden op een veilige en comfortabele manier het hoofdnet fiets bereiken.

Recreatieve fietsroutes zijn routes waarbij de omgeving belangrijk is, ze lopen door aantrekkelijke gebieden. Ze zijn niet primair bedoeld om van A naar B te komen, maar om te recreëren op de fiets en te genieten van de omgeving. Daardoor is directheid van de routes niet zo belangrijk maar een goede bewegwijzering bijvoorbeeld weer wel.

Deze belangrijke fietsroutes zijn weergegeven op de kaart. De Snelfietsroutes zijn:

- **Kruiswegroute:** Heemstede – Hoofddorp-Centrum – Schiphol via de Kruisweg
- **Hoofdvaartroute:** Nieuw-Vennep – Hoofddorp Centrum via de Hoofdweg-westzijde
- **Parkenroute:** Hoofddorp-Centrum – Pax – Bornholm – Overbos – Floriande - Cruquius. Met mogelijk een aftakking vanuit wijkpark Overbos naar Haarlemmermeerlyceum - Huis van de Sport en Park21.

Wij willen beginnen met het verbeteren van de route waar de knelpunten het grootst zijn, namelijk de Kruiswegroute naar Schiphol. Daarnaast is Hoofddorp sterk richting het westen uitgebreid en liggen de nieuwe wijken op grote afstand van het centrum en station. Om het fietsen vanuit deze wijken te stimuleren is een snelle verbinding noodzakelijk. Bovendien is er op de Parkenroute met kleine maatregelen veel verbetering voor grote aantallen fietsers mogelijk. Daarom willen wij ook snel starten



met de aanpak van deze route. De overige snelfietsroutes (zoals de Hoofdvaartroute tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep) zullen wij voorlopig niet realiseren, omdat de kwaliteit van die route op dit moment redelijk is en we daarom ontbrekende schakels een hogere prioriteit geven.

Toevoegen van bewegwijzering op Snel- en Hoofd fietsroutes

Doordat grote delen van het fietsnetwerk niet het autonetwerk volgen, is het op deze routes lastig oriënteren voor fietsers. Nieuwe fietsers binnen Haarlemmermeer moeten de weg eerst leren, ook als ze al bekend zijn met het autonetwerk. Goede bewegwijzering is daarom van belang om het fietsgebruik te stimuleren. De fietsbewegwijzering moet aan de eisen van uniformiteit en continuïteit voldoen. De huidige bewegwijzering voldoet daar niet aan. Er wordt op dit moment nog nauwelijks bewegwijzering naar wijken toegepast, de continuïteit klopt niet overal en de bewegwijzering stuurt de fietsers niet altijd meer over de beste route.

Ontbrekende schakels fietsnetwerk realiseren.

Ontbrekende schakels zijn gewenste verbindingen waar het nu niet mogelijk of toegestaan is om te fietsen. Het realiseren van ontbrekende schakels vinden wij belangrijk. Een aantal ontbrekende schakels zijn of worden mogelijk op korte termijn al gerealiseerd, zoals de fietsbrug bij van Floriande naar de Boseilanden

We willen de doorgaande fietsroutes zoveel mogelijk via de bestaande historische linten, zoals de IJweg en de Hoofdweg laten lopen. De ruimtelijke relatie met de rest van de polder, maar ook binnen Hoofddorp kan heel goed via de bestaande polderwegen. Deze wegen gaan we afwaarderen voor autogebruik, zodat ze het domein worden voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer.

We gaan verkeersveiligheidsknelpunten oplossen.

De knelpunten waar objectieve of subjectieve verkeersonveiligheid van fietsers opgelost kan worden, krijgen van ons de hoogste prioriteit. Veel van dergelijke punten werden ook veelvuldig genoemd tijdens de participatiebijeenkomsten. Bijvoorbeeld de fietsveiligheid op de rotonde Hoofdweg-Kruisweg, deze willen wij verbeteren door het aanleggen van vrijliggende fietspaden rond de rotonde.

Voldoende en veilige fietsstallingsmogelijkheden

Naast het maken van herkenbare routes zullen wij aandacht geven aan het realiseren van voldoende en veilige fietsstallingen nabij centrum, haltes van openbaar vervoer en de werkgebieden. Daarbij zullen we bedrijven en ontwikkelaars wijzen op hun verantwoordelijkheid voor voldoende en veilige fietsstallingen.

Openbaar Vervoer

We gaan op relatief korte termijn twee nieuwe HOV-lijnen ontwikkelen in Hoofddorp.

Het doel voor de meeste ontwikkelingen van het openbaar vervoernetwerk is om ze voor 2020 te realiseren of in de uitvoeringsfase te hebben (Deltaplan Bereikbaarheid). Deze lijnen zijn daarvoor in onderzoek:

1 De Hoofddorp-CentrumNoordlijn

Heemstede - Cruquius - Ziekenhuis – Burg Pabstlaan of Centrum – De Hoek – Schiphol

Deze lijn verbindt het centrumgebied van Hoofddorp direct met de werkgebieden rond Schiphol en met Heemstede/Haarlem. Met name is deze lijn bedoeld om de bereikbaarheid met HOV van het centrum van Hoofddorp te verbeteren. Deze lijn kan daarnaast de druk op het bestaande R-net hoofdtracé (lijn 300) verminderen, waardoor vertramming van het hoofdtracé niet nodig is. De lijn vormt dan immers een nog directere en snellere verbinding tussen Haarlem/Heemstede en Hoofddorp/ Schiphol. We hebben een eerste onderzoek gedaan naar de haalbaarheid en het gewenste tracé door het centrum van Hoofddorp. Uit dat onderzoek blijkt dat deze lijn voornamelijk gebruikt gaat worden voor woon-werkverkeer, en daardoor een duidelijke verlichting van het huidige lijn 300 zal opleveren. Daarnaast hebben we een drietal tracés onderzocht:

- 1 Het huidige tracé van lijn 140, dus via de Hoofdweg-oostzijde en het Van Stamplein naar het NS-station.
- 2 Een tracé over de Kruisweg, naar het NS-station of direct naar Schiphol, en
- 3 Een tracé over het voormalige spoorwegtracé (Burg. Pabstlaan en verder)

Tracé 1 is makkelijk te realiseren en maakt de overstapknop bij het Van Stamplein beter en is gericht op het zuidelijk deel van het centrum. De route is echter niet snel en

hoogwaardig, waardoor een groot deel van de reizigers, die richting Schiphol willen afhaakt. Tracé 2 bedient het winkelcentrum direct, de afstand van een nieuwe halte op het Dik Tromplein tot het Van Stamplein is circa 300 meter (overstappen kan uiteraard ook bij het ziekenhuis of het station). De verbinding naar Schiphol is snel en hoogwaardig te maken, waardoor regioreizigers deze lijn als alternatief kunnen kiezen voor de huidige R-net lijn 300. Inpassing op de Kruisweg is in combinatie met autoverkeer, parkeren en winkelend publiek echter lastig. Tracé 3 gaat alleen langs de noordkant van het centrum en ligt 500 meter van het Van Stamplein verwijderd. Dit tracé heeft positief effect op de toekomstige centrum- en woningbouwontwikkelingen aan de noordzijde en is een snelle en directe verbinding met Schiphol. De ruimtelijke inpassing op het oude spoortracé is relatief eenvoudig.

In het Deltaplan Bereikbaarheid hebben we al aangegeven dat we op korte termijn, voorafgaand aan de aanleg van de Hoofddorp CentrumNoordlijn, de bestaande buslijn 140 gaan opwaarderen (frequenter rijden, voorzieningen bij haltes).

Het definitieve tracé voor de CentrumNoordlijn (na 2020) zal worden vastgelegd nadat we onderzoek uitgevoerd hebben naar ruimtelijke, financiële en maatschappelijke aspecten.

2 De Hoofddorp-Zuidlijn

Spaarne ziekenhuis – Floriande - Huis van de sport – Zuidrand – Spoorlaan of A4zone – west naar NS station Hoofddorp – Hoofddorp Centrum – Spaarne ziekenhuis.

Tot 2020 wordt aan de Zuidkant van Hoofddorp ca. 2700 woningen gebouwd, komen er voorzieningen als een Huis van de Sport, Onderwijsinstelling en een nieuw honkbalcomplex. Deze ontwikkelingen genereren naar verwachting voldoende passagiers om een HOV-lijn te exploiteren. Met deze lijn komen ruim 8000 extra woningen (ca 20.000 inwoners) in Floriande en Overbos binnen het beïnvloedingsgebied van HOV (800 meter van een halte).

Het tracé bestaat uit drie delen met een eigen ontwikkelstrategie:

1. Floriande: Spaarne ziekenhuis – Huis van de Sport

Sinds december 2010 rijdt er een spitsbus naar het station, waarvan de bezettingscijfers aantonen dat er potentie zit in deze verbinding. In eerste instantie gaat het om een verbinding over de Deltaweg en Waddenweg, vanaf het ziekenhuis naar het Huis van de Sport. Bij het Huis van de Sport sluit HOV Floriande aan op het tracé van HOV Hoofddorp Zuidrand. Als de huidige 150kV-hoogspanningsmasten uit de wijk zijn verdwenen, kan onderzocht worden of vrije infrastructuur via dat tracé mogelijk is.

2. Hoofddorp Zuidrand (verkenningfase): Huis van de Sport – NS-Station

Ontsluiting van Hoofddorp Zuidrand met onder meer Huis van de Sport en honkbalstadion en Tudorpark. Daarbij gaat onze voorkeur uit voor een tracé langs de Nieuwe Bennebroekerweg. In eerste instantie zal er gebruik worden gemaakt van de bestaande Nieuwe Bennebroekerweg. Zodra de capaciteit van de weg onder druk komt te staan, en daarmee de doorstroming van de HOV-verbinding, er een mogelijkheid is om vrije infrastructuur langs de Nieuwe Bennebroekerweg te realiseren. Daarvoor is in het ontwerp tussen de Nieuwe Bennebroekerweg en de geluidswal langs Hoofddorp Zuidrand voldoende vrije ruimte gehouden. In de toekomst kan het tracé worden aangesloten op het HOV-tracé door de nieuwe werkgebieden ten oosten van het spoor (ACT). Tot die tijd rijden de bussen via de Spoorlaan naar Station Hoofddorp.

3. Amsterdam Connecting Trade (verkenningfase)

De ontwikkeling van het toekomstige bedrijventerrein ACT vereist ook een HOV-verbinding. Het gaat om een tracé dat gecombineerd kan worden met de nog aan te leggen Tradeboulevard, parallel aan de Rijnlanderweg. HOV ACT sluit aan het ene uiteinde aan op het kerntraject (lijn 300) van Regionet bij Station Hoofddorp en aan het andere uiteinde op het tracé van HOV Hoofddorp Zuidrand. De HOV-route van en naar de Zuidrand verplaatst zich in dan van de Spoorlaan naar het HOV-tracé door ACT.

Knooppunten

Knooppunten zijn niet alleen knopen van openbaar vervoer. Op deze plekken gebeurt wat. Naast openbaar vervoer komen hier fietsroutes en eventueel autowegen bijeen. Knooppunten zijn voor ons ook plekken waar een programma met wonen en/of voorzieningen gekoppeld kan worden. De provincie heeft in haar structuurvisie 2040 de knooppunten een belangrijke rol gegeven voor de intensivering van het stedelijk gebied.

Wij gaan de volgende knooppunten binnen het plangebied verder uitwerken:

Hoofddorp Station

Station Hoofddorp wordt als knooppunt een steeds belangrijkere schakel in het netwerk. Dit komt omdat er in de directe omgeving nog steeds kantoren gebouwd worden en omdat er meer openbaar vervoer komt: zowel in frequentie als in het aantal bestemmingen. Voorzieningen op het station zelf moeten leiden tot een multifunctioneel knooppunt. Station Hoofddorp kan een belangrijke rol gaan spelen voor de bereikbaarheid van Schiphol Zuid, Zuidoost, Rijk en Oost vanuit de zuidelijke Randstad.

Medische knoop (ziekenhuis)

Het Spaarneziekenhuis profiteert van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Floriande. Het ziekenhuis maakt dit knooppunt ook tot een belangrijke bestemming. Gelegen aan de N201, bij de westelijke toegang tot Hoofddorp, heeft het openbaar vervoerknooppunt een belangrijke overstapfunctie tussen de regionale en lokale Hoofddorpse buslijnen. Met het toevoegen van HOV richting Floriande, Hoofddorp Zuid en Hoofddorp Centrum/Noord zal deze vervoerskundige knooppunt nog belangrijker worden. Maar ook bij deze knoop zijn in de toekomst ruimtelijke potenties. Door mogelijk op langere termijn afwaarderen Kruisweg/N201 ter plaatse is de overkant van de Kruisweg bereikbaar voor extra medisch programma. Op korte termijn is dat het geplande bestralingscentrum voor kankerpatiënten en op lange termijn andere medische voorzieningen zoals bijvoorbeeld een zorghotel, particuliere medische instituten en behandelcentra, medische detailhandel of een congrescentrum voor medici (zie kader).

Dubbele Centrumknoop Van Stamplein/DikTromplein

Hoofddorp Centrum is vooral een bestemming. Er wordt in beperkte mate overgestapt. Dit komt doordat het overstappen in Hoofddorp vooral plaatsvindt bij Hoofddorp Station en Spaarneziekenhuis. Een halte op het Dik Tromplein van de mogelijke toekomstige nieuwe HOV-lijn CentrumNoord kan in de toekomst samen met het ov-knooppunt Van Stamplein gaan functioneren als dubbele centrumknoop. Naast de halte kunnen hier een centrum- en woningbouwprogramma gerealiseerd worden. De Marktlaan fungeert dan als centrale verbindingstraat tussen beide haltes (300 meter afstand). Dit zal een extra impuls kunnen geven aan dit centrumgebied.

Hoofddorp-Zuid/Park21 (nieuw)

In Tudorpark worden 1250 woningen en enkele voorzieningen gebouwd. Daarnaast worden er mogelijk 1200 woningen in Hoofddorp Zuidrand ontwikkeld, waarvan een groot deel ter hoogte van Tudorpark. Op de kruising van de bestaande Zuidtak RegioNet en de mogelijke nieuwe Hoofddorp-Zuidlijn kan oost-west met noord-zuid uitwisseling plaatsvinden. Hier kan –behalve voldoende fietsenstallingen– ook een parkeerplaats toegevoegd worden om de halte als transferplaats goed te laten functioneren. In de zuidrand is hier een intensief hoogbouwprogramma gepland met (commerciële) voorzieningen. Het kan daarnaast ook als langzaam verkeersentree dienstdoen voor het Park21.

Hoofddorp-Zuid/Sportpark (nieuw)

Met de komst van het Huis van de Sport, het honkbalstadion en een dependance van het Haarlemmermeerlyceum wordt de locatie vooral een bestemming. Door de verlenging van de Nieuwe Bennebroekerweg tussen N205 en N206 komt de locatie aan een belangrijke regionale route te liggen. Dit biedt weer mogelijkheden voor P+R voor reizigers vanuit de Bollenstreek. In de verdere toekomst is dit de plek waar de mogelijke HOV-lijn naar Lisse samenkomt met de Hoofddorp-Zuidlijn. Het programma bij de knoop is sport gerelateerd, met het Huis van de Sport en het sportcomplex van de honkbalvereniging. Tevens zijn hier ruime parkeergelegenheden gepland, die mogelijk door de week gebruikt kunnen gaan worden voor transfer van auto naar HOV.

Medische knoop

Een bijzondere plek van Hoofddorp is de locatie van het ziekenhuis. Deze plek is de westelijke entree van Hoofddorp en een overstapplek van auto, fiets en (hoogwaardig) openbaar vervoer is daarmee een van de grotere knooppunten in Hoofddorp.

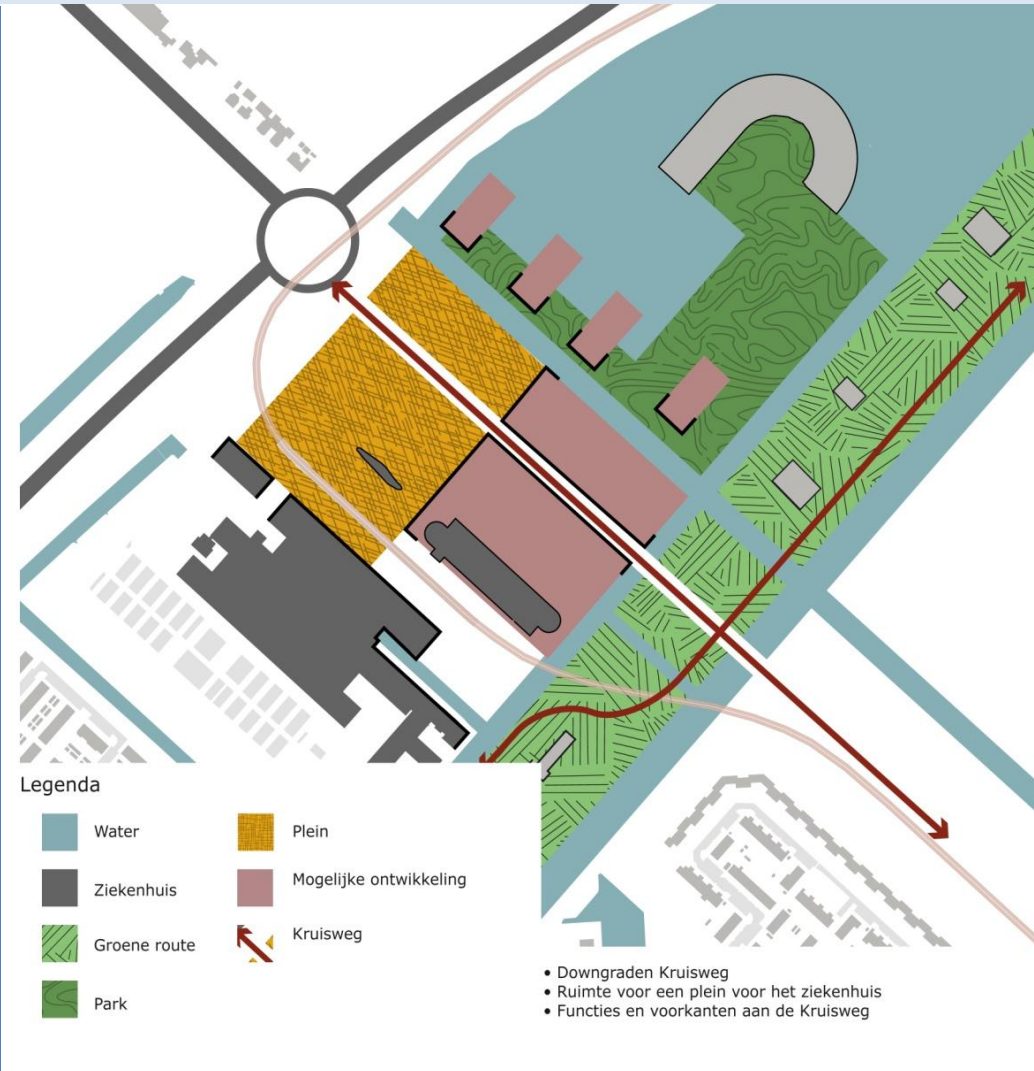
Naast het ziekenhuis zijn steeds meer medische en semi-medische functies aan toegevoegd. Waaronder een oncologisch centrum, de GGD, een huisartsen-centrale, apotheek, medische winkels en huisvesting voor personeel.

In de verdere toekomst zien wij mogelijkheden voor verdere uitbreiding van deze functies aan een zogenaamde zorgboulevard.

Daarvoor willen we het gebied aan de overzijde van de Kruisweg (N201) en de verbindingsweg N201-N205 (parkeerplaats) mogelijk bestemmen. De zorgboulevard is enerzijds bedoeld voor een ieder die naar een goede gezondheid streeft en daaraan wil werken, anderzijds voor hen die een niet acute of levensbedreigende aandoening hebben waaraan ze, op de tijd die hen het beste schikt, geholpen willen worden.

Aan de zorgboulevard kunnen medische functies komen die met name planbare medische specialistische en (para-) medische zorg bieden, zoals dagbehandelcentra voor oogheelkunde of orthopedie, zorgondersteunende functies (hulpmiddelen), een congrescentrum, een kraamhotel en appartementen voor tijdelijk verblijf (zorghotel e.d.).

De Kruisweg/N201 vormt momenteel een grote barrière tussen het ziekenhuis en het gebied aan de noordzijde. Daarom is het een voorwaarde voor deze ontwikkeling dat er een goede onderlinge verbinding komt. Dat kan gemakkelijker als de huidige Kruisweg 'afgewaarderd' wordt.



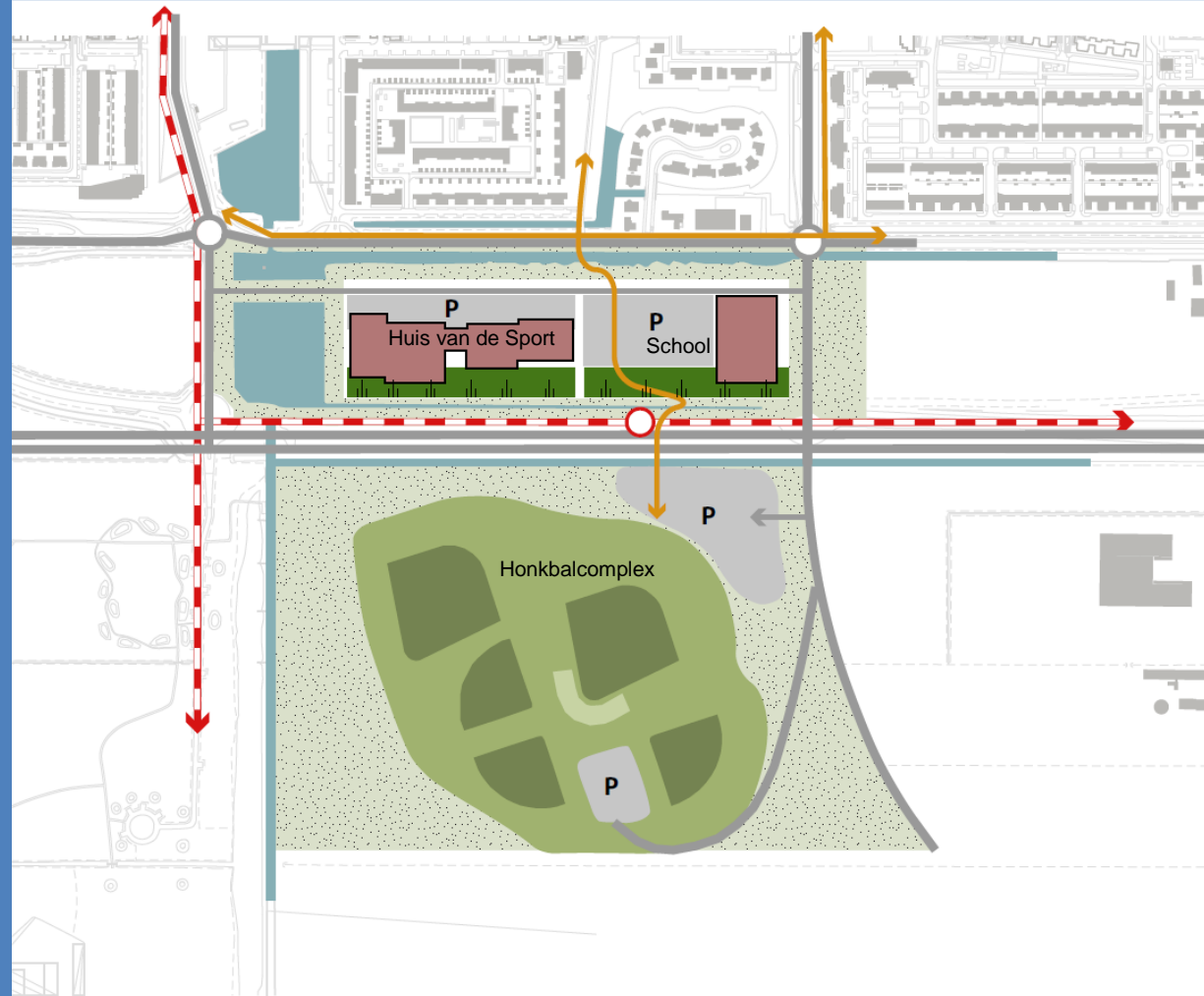
Sportpark knoop

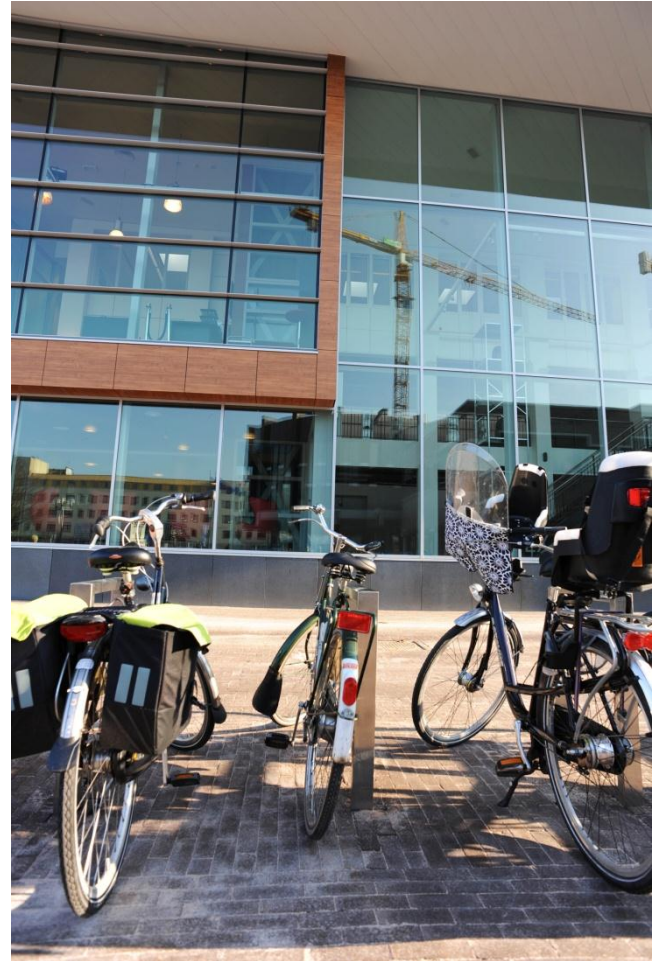
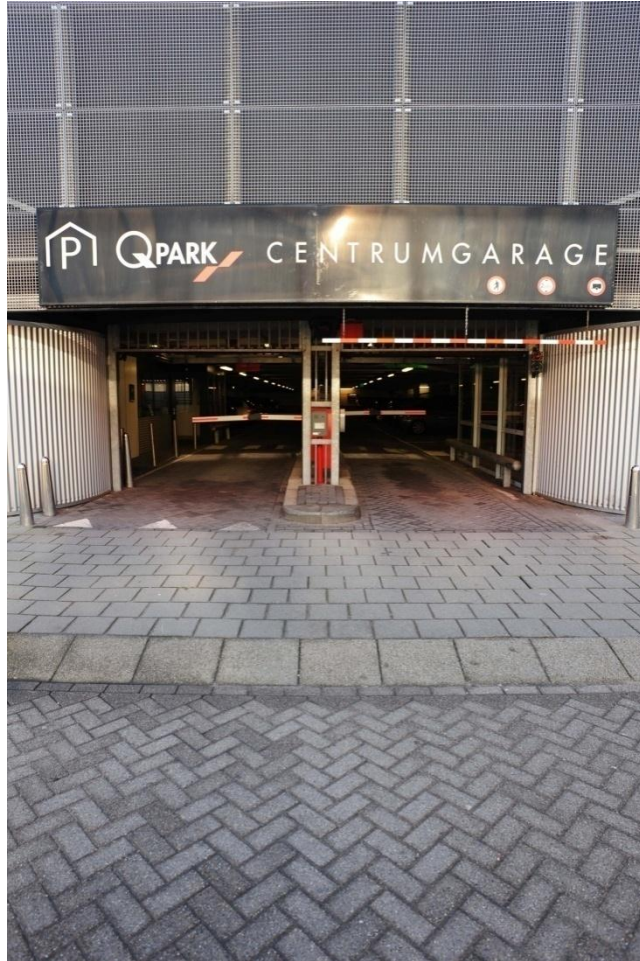
Met de komst van het Huis van de Sport, met een zwembad, sporthal en turncentrum voor breedtesport én topsport krijgt de zuidwestzijde van Hoofddorp een duidelijke en nieuwe entree. Het Huis van de sport zal zichtbaar en herkenbaar zijn aan de Nieuwe Bennebroekerweg. Op deze kavel komt ook onderwijshuisvesting voor voortgezet onderwijs. Dit is ook sport georiënteerd onderwijs (LOOT-school). Aan de zuidzijde van de Nieuwe Bennebroekerweg komt het nieuwe honkbalcomplex. Ook deze sportlocatie is zowel lokaal als nationaal van belang.

Met de komst van de Hoofddorp-Zuidlijn (RegioNet, HOV), mogelijk in de toekomst doorgetrokken naar westelijk Haarlemmermeer en Lisse én een goede auto-ontsluiting via de Duinpolderweg en Nieuwe Bennebroekerweg ontstaat hier een thematisch knooppunt. Een knooppunt dat gericht is op de overstap van fietser en automobilist op het HOV. En het is een bestemmingsplek gericht op sport(evenementen).

Aandachtspunten bij de nadere inrichting zijn allereerst een goede langzaam verkeersoversteek tussen Huis van de Sport en het honkbalcomplex in Park 21. Vervolgens kan multifunctioneel gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen bij sportevenementen. Aangezien evenementen voornamelijk in het weekend plaatsvinden kunnen deze parkeerplaatsen op werkdagen gebruikt worden als P&R-terrein. Automobilisten kunnen vervolgens opstappen op de Hoofddorp-Zuidlijn om naar de werkgebieden te gaan.

Toekomstige ontwikkelingen in dit gebied zijn gerelateerd aan de recreatieve functies van Park21.





6 Centrum bereikbaar houden

Opgave 6:

Hoofddorp-Centrum is het winkel- en cultuurhart van Haarlemmermeer. De opgave is om het centrum op een logische en toekomstgerichte wijze bereikbaar te houden

6.1 Wat is er aan de hand?

In het in 2007 vastgestelde Verkeerscirculatieplan Hoofddorp-Centrum (VCP) is een bereikbaarheidsoplossing aangedragen voor de periode tot circa 2015. Dit plan is niet volledig uitgevoerd, vooral vanwege bezwaren van winkeliers en omwonenden. De bezwaren richten zich met name op de auto-bereikbaarheid van het centrum. Daarom is in 2012 besloten enkele aanpassingen uit te voeren. Voor de periode daarna, waarin de mogelijkheden voor meer binnenstedelijk bouwen in Hoofddorp verkend zijn, is ook een logische en toekomst vaste visie op de ontsluitingsstructuur van Hoofddorp nodig, en met name voor het gebied rondom het centrum. Dit geldt voor de auto, fiets en het openbaar vervoer.

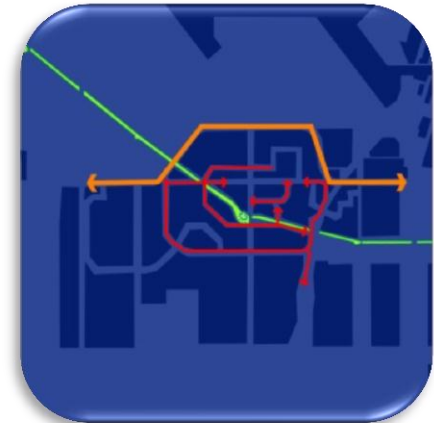
Waarom is het centrum van Hoofddorp op sommige momenten zo slecht bereikbaar? Dat komt vooral door de historische ontwikkeling van het centrum.

Hoofddorp is ruim 150 jaar geleden als kruisdorp gesticht. De belangrijkste openbare instituties waren van oorsprong rond het kruispunt of langs de hoofdassen van het kruis gesitueerd. De verbinding met de omgeving liep oorspronkelijk uitsluitend over deze assen, dus de gehele ruimtelijke structuur was op deze assen georiënteerd.

Oorspronkelijk groeide Hoofddorp in een orthogonaal patroon. De begrenzing die de Geniedijk aan de zuidzijde vormde was de oorzaak van de eerste afwijkingen in dat patroon, maar nog steeds werd de hoofdstructuur bepaald door Hoofdweg en Kruisweg. Pas bij de ontwikkeling van Pax en Bornholm ontstaan de eerste aanzetten tot een ringstructuur met de Paxlaan en de eerste fase van de Van Heuven Goedhartlaan. Zo ontstaan er in de loop van de tijd wel aanzetten tot ringen, maar er ontstaat nooit een consistente ring.



Het oorspronkelijke assenkruis waaraan het centrum ontwikkeld is: de Kruisweg en Hoofdwegen.



Randweg met niet afgemaakte centrumringen

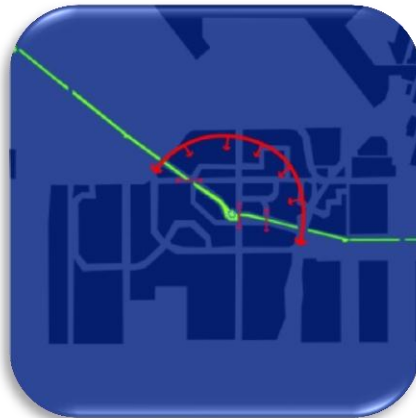
Voor Hoofddorp is de Weg om de Noord (N201) geen ringweg, maar een provinciale randweg. Weliswaar worden een aantal aanliggende wijken (Overbos/Floriande) hierop ontsloten, maar de randweg beperkt hiervoor wel de mogelijkheden. De randweg geeft naast het Leenderbos en de Rijnlanderweg alleen aansluiting op de Kruisweg/Van Heuven Goedhartlaan en de Hoofdweg, waardoor de druk op deze wegen alleen maar toe neemt. Het aantal doorgangen door de Geniedijk is beperkt. Het centrum ligt ten noorden van de Geniedijk, terwijl de meeste bewoners van Hoofddorp ten zuiden van de Geniedijk wonen.

Door het ontbreken van logische/samenhangende (consistente) ringen loopt er altijd een doorgaande route door het centrum en is het niet goed mogelijk het centrum vanuit het noorden te benaderen.

Ten noorden van de Geniedijk is het niet mogelijk Hoofddorp te verlaten zonder de Hoofdweg of de Kruisweg te gebruiken. Deze insluiting door Geniedijk en Weg om de Noord (N201) maakt het lastig om het centrum en delen van Hoofddorp goed en evenwichtig te ontsluiten en de verkeerdruk goed over het wegennet te verdelen.



Bepakt aantal doorgangen in Geniedijk



Resultaat: insluiting van het centrum en daardoor een beperkte bereikbaarheid van het centrum

6.2 Onze ambitie en uitgangspunten

Het is onze ambitie om het hoofdwinkelcentrum van Haarlemmermeer aantrekkelijk te maken voor alle inwoners van Haarlemmermeer en de regio. Dat doen we niet alleen met aantrekkelijke winkels, (horeca)voorzieningen en het vergroten van het centrum, maar ook door het centrum beter bereikbaar te maken voor alle vervoermiddelen, maar met name voor de auto.

In onze ambitie maken we weer het onderscheid tussen de korte/middellange (tot circa 2020) en lange termijn (na 2020). De korte/middellange termijn is vooral gericht op het oplossen van de huidige knelpunten welke ook in het Deltaplan Bereikbaarheid zijn benoemd.

Voor de lange termijn liggen er kansen door de ontsluiting van het centrum ruimer te trekken waardoor het centrum zich als bestemming beter kan ontwikkelen, vrij van (doorgaand) autoverkeer.

Uitgangspunt 1: Het centrumgebied is een bestemming.

Het centrumgebied wordt een bestemming waar het autoverkeer op een eenvoudige manier omheen kan en bezoekers toegeleid worden naar goede parkeervoorzieningen.

Het verkeer hoeft dan niet noodzakelijkerwijs door het centrum heen. Het centrum wordt nog meer dan nu al het geval is een bestemming: een aantrekkelijke locatie met een hoge ruimtelijke kwaliteit waar je graag naar toe gaat.

Uitgangspunt 2: Parkeren in het centrum is primair voor bezoekers en bewoners.

Omdat we het centrum aantrekkelijk willen maken voor bezoekers van winkels en voorzieningen gaan we ervan uit dat de parkeergarages primair gebruikt zullen worden door bezoekers. Deze parkeergarages moeten makkelijk te vinden zijn en direct in de nabijheid liggen van winkels en voorzieningen. De *bewoners* van het centrum kunnen deze parkeergarages ook gebruiken, aangezien zij op andere tijden van parkeergelegenheid gebruik maken. Parkeerplaatsen voor *winkelpersoneel en andere werknemers* in het centrum kunnen mogelijk op grotere afstand van het centrum liggen. Daarmee maken we in het winkelcentrum ruimte vrij voor bezoekers. Voor het parkeren op afstand willen wij goed ingerichte P+R-terreinen creëren, die gelegen zijn aan de hoofdweegen en een goede, snelle, hoofdfrequente busverbinding hebben met het centrum. Met bijvoorbeeld een speciale parkeerkaart, gratis of tegen een speciaal tarief, kan men vervolgens met de bus naar het centrum reizen. Voor bewoners in het centrum zijn er parkeervergunningen of ontheffingen als in een centrum sprake is van gereguleerd parkeren. Bij woningbouwprojecten in het centrumgebied dient in principe voor de eigen bewoners (gebruikers) parkeergelegenheid aangelegd te worden. Bezoekers kunnen terecht in de openbare parkeerplaatsen (garages) in het centrumgebied.

Uitgangspunt 3: Het centrumgebied is een knooppunt in een openbaar vervoernetwerk.

Het centrum dient met openbaar vervoer goed verknoopt te zijn met omringende gebieden. Behalve met de woon- en werkgebieden in Haarlemmermeer is een goede verknoping met concentratiegebieden in de regio van groot belang voor het goed functioneren van het centrum van Hoofddorp. Door middel van een hoogwaardige openbaarvervoer verbinding(en) moet het centrum in de toekomst snel en direct bereikbaar zijn vanuit de regio Haarlem, Schiphol, Uithoorn en Amsterdam.

Uitgangspunt 4: De fiets is een welkome gast in het centrum.

Voor de fietser moet het aantrekkelijk zijn om naar het centrum te gaan. Duidelijke herkenbare routes en voldoende, logisch geplaatste en veilige stallingen horen daarbij. Daarnaast dient de fiets geen overlast te geven voor het winkelend publiek. Het moet duidelijk zijn waar wel en waar niet gefietst en gestald kan worden.

6.3 Wat gaan we doen?

Lange termijn (na 2020)

Om het vergrote centrum van Hoofddorp op lange termijn een aantrekkelijk én bereikbare bestemming te maken voor Hoofddorpers, Haarlemmermeeders én bezoekers uit de regio gaan we het huidige wegensysteem meer helderheid geven. Dat gaat niet van de ene op andere dag, omdat daarvoor soms grote ingrepen nodig zijn.

Die goede bereikbaarheid van het centrum willen we realiseren met een centrale HOV-as door het centrum en daaromheen duidelijke ringen van wegen die leiden tot parkeergarages in het centrumgebied, waarvandaan alles op loopafstand bereikbaar is.

Stadsas met ringen

Op de reeds eerder genoemde stadsas (Spoorlaan en Van Heuven Goedhartlaan) aan de oostzijde van Hoofddorp sluiten twee hoefijzervormige ringen aan. Een binnenring bestaande uit Weg-A, Paxlaan en Burgemeester Pabstlaan. De buitenring wordt gevormd door de Van Heuven Goedhartlaan en een afgewaardeerd deel van de huidige Weg om de Noord. De bestaande Weg om de Noord wordt daarmee een gebiedsontsluitingsweg. Hierdoor ontstaat ruimte om een substantiële woningbouw opgave in de noordrand van Hoofddorp te realiseren. Het gehele gebied tussen Burgemeester Pabstlaan en de Weg om de Noord wordt op deze nieuwe ringweg ontsloten.



Stadsas met ringen



Bestemming parkeren

Het gebied binnen de binnenring kan als bestemming beschouwd worden, waar geen doorgaande routes meer in zitten. Vanaf de binnenring kunnen zowel aan de zuidzijde als aan de noordzijde parkeergarages van het centrum bereikt worden

Kruisweg

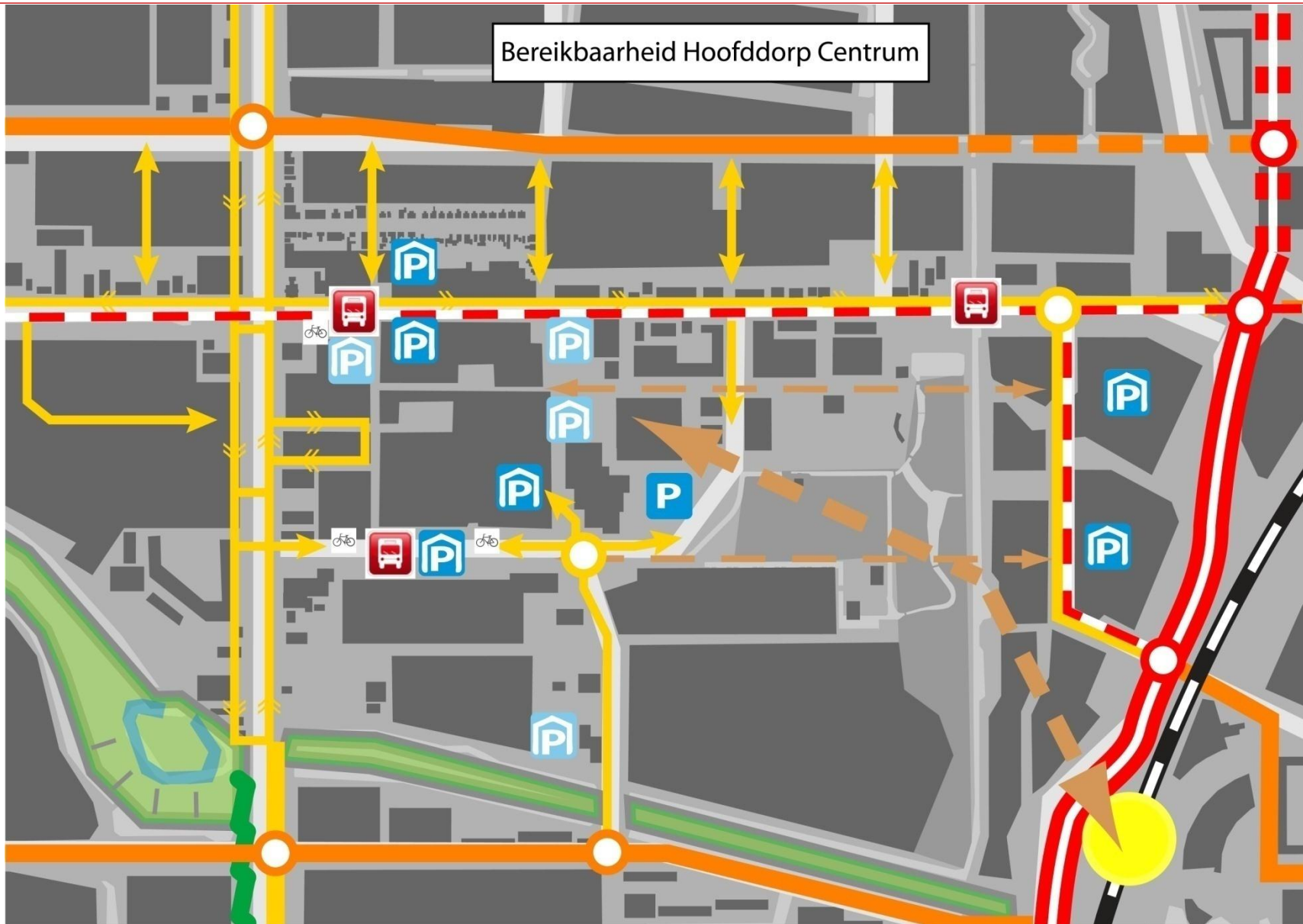
Binnen het centrum ontstaat vervolgens ruimte op de Kruisweg voor hoogwaardig openbaar vervoer (zie opgave 5). Een halte op het Marktplaatsplein zal het centrum voor bezoekers ontsluiten. Parkeren en autoverkeer zal in het stuk Kruisweg tussen Markthof en Nieuweweg in principe niet, of nog maar beperkt mogelijk zijn. De Kruisweg wordt daar dan op lange termijn vooral het domein voor het winkelend publiek (voetgangers), waar fietsers en HOV te gast zijn.

Hoofdvaart

In de visie voor de lange termijn kan ook de Hoofdweg Westzijde een rol in de autobereikbaarheid van het centrum vervullen. Dit idee is niet nieuw en ook in het verleden al onderwerp van studie geweest. Maar hierbij was de invalshoek vooral een verkeerskundige. Bij bewoners aan de Hoofdweg Westzijde en aanliggende wijken stuitte de inzet van de westzijde op bezwaren. Vanuit de ambitie om van het centrum een aantrekkelijke locatie te maken zou de Hoofdvaart veel meer dan nu een prominente rol kunnen gaan spelen. Het centrum houdt nu bij de Hoofdvaart op. Er is geen echte relatie met de westkant. De westzijde als éénrichtingsweg zou een bijdrage kunnen leveren aan de bereikbaarheid van het centrum, maar nog meer een impuls kunnen geven aan de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van het gebied rond de hoofdvaart. De voorwaarden en condities waaronder dit mogelijk is zal bij de verdere uitwerking van de structuurvisie in overleg met de betrokkenen onderwerp van studie zijn.

Parkeren

We verwachten dat na het gereedkomen van de Raadhuispleingarage (na 2017) en enkele parkeergarages bij nieuwbouw (bijvoorbeeld op het Dik Tromplein en het Dr. van der Zeeterrein) nog 1 of 2 parkeergarages erbij kunnen komen. Deze zijn afhankelijk van de behoefte en van de verdere ontwikkeling van het centrum naar het westen en noorden. Ook kan tegen die tijd worden uitgezien naar een locatie buiten het huidige winkelcentrum; wellicht een locatie die nu nog niet in beeld is.



Korte en middellange termijn (2011 – 2020)

Weginfrastructuur

Voor de korte termijn hebben we besloten een aantal infrastructurele maatregelen uit te voeren om de bereikbaarheid van het centrum te verbeteren. Deze zijn ook vastgelegd in het uitvoeringsprogramma van het Deltaplan Bereikbaarheid. Hiertoe behoren onder andere de Kruisweg herinrichten en deels instellen van éénrichtings-verkeer, aanpassen van het kruispunt Hoofdweg-Oostzijde – Burgemeester van Stamplein.

Parkeren

Het parkeren op maaiveld beperkt zicht tot parkeerplaatsen langs de Concourslaan, Tuinweg en de Kruisweg. Grotere parkeerplaatsen op maaiveld zijn er alleen nog ten oosten van het Raadhuis en het Dik Tromplein. In de loop van de periode tot 2020 zal, zo is de intentie althans, de tijdelijk ingerichte parkeerplaats aan de Nieuweweg (Van der Zeeterrein) verdwijnen. Hier komt dan een aan de nieuwbouw gekoppelde parkeervoorziening voor terug. Tot die tijd blijft het terrein zijn functie als parkeerplaats voor bezoekers aan het centrum behouden. Voor langparkeerders komt een tijdelijk parkeerterrein aan de Binnenweg.

Realiseren van een nieuwe gemeentelijke parkeergarage onder het Raadhuisplein.

Volgens planning zou die parkeergarage met circa 450 plaatsen richting het eind van het decennium in gebruik genomen moeten worden. De tijdelijke parkeergarage achter het Raadhuis zal dan waarschijnlijk worden afgebroken.

Een dynamisch parkeerverwijzingsstelsel

Door het instellen van parkeerverwijzing, wordt het zoekgedrag van de automobilist verminderd en krijgen wij de parkeerder bij de voorziening waar hij moet zijn. Voordeel ten opzichte van de huidige statische parkeerverwijzing is dat de bestuurder geïnformeerd wordt of parkeerlocaties ‘vrij’ of ‘vol’ zijn. De komst van een dynamisch systeem zal in samenwerking met de exploitanten tot stand moeten komen. Dynamische parkeerverwijzing willen wij toepassen voor Hoofddorp centrum, omdat daar verschillende parkeergelegenheden zijn, waar bezoekers uit kunnen kiezen. In het uitvoeringsprogramma van het Deltaplan Bereikbaarheid hebben wij geld gereserveerd om dit systeem aan te leggen.

Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)

We gaan het centrum vanuit de regio beter bereikbaar maken door de buslijn 140 Haarlem – Uithoorn) op te waarderen tot hoogwaardig openbaar vervoer. Deze lijn gaat nu nog via het Van Stamplein naar het station. Dit is een omweg, waardoor de snelheid beperkt is. We onderzoeken of op lange termijn de Kruisweg ingericht kan worden als verblijfsgebied met horeca en winkels, waar HOV te gast kan zijn. Dan kan HOV een snelle directe verbinding hebben met Haarlem en Schiphol. Op het Marktplaatsplein komt dan een nieuwe bushalte. Deze komt op ca. 300 meter van het Van Stamplein. Beide haltes vormen dan een dubbelknooppunt. Via de Marktplaats kunnen mensen van de ene halte naar de andere lopen. Dit is ook gunstig voor de winkels aan de Marktplaats e.o.. Essentieel is een goede verwijzing bij de haltes en in het winkelgebied.

Fiets

De fietsroutes naar het centrum willen we laten aansluiten op een carré dat bestaat uit het Van Stamplein, de Nieuweweg, de Kruisweg en de Hoofdweg. **Langs de Nieuweweg (Raadhuis) gaan we daarvoor een fietspad aanleggen.** Ter hoogte van de bioscoop is deze inmiddels gerealiseerd. Het fietsnetwerk maakt het centrum dan vanuit alle richtingen goed bereikbaar en de inrikkers Concourslaan en Tuinweg maken het de fietser mogelijk tot in het hart van het winkelcentrum te komen.

Op korte termijn bekijken we de mogelijkheid van een permanente bewaakte en overdekte fietsstalling. De proef met de tijdelijke stalling heeft aangetoond dat er behoefte is aan een bewaakte fietsstalling, en dat een locatie aan zowel loop- als fietsroutes onontbeerlijk is voor een succesvolle stalling. Het Van Stamplein en Dik Tromplein zijn de beste, meest logische locaties voor fietsenparkeren. In totaal zijn hier 700 extra stallingen noodzakelijk om aan de vraag te kunnen (blijven) voldoen.

Looproutes

Omdat het centrum zich in de toekomst naar het noorden en oosten gaat ontwikkelen ontstaan mogelijkheden voor aanlooproutes, waar andersoortige voorzieningen, winkels en horeca zich kunnen ontwikkelen. **We gaan daarom een loop (en fiets)route ontwikkelen vanaf en naar het station** (zie opgave 7), en op termijn via de Nieuweweg en Draverslaan naar het noorden.



7 Verbind werken met wonen

Opgave 7:

Koppelen van het werkgebied aan het centrum en het woongebied.

7.1 Wat is er aan de hand?

Ten westen van de spoorlijn ligt nu het centrum van Hoofddorp, het kantoreengebied Beukenhorst-West en alle grote woongebieden. Aan de oostzijde van de spoorlijn ligt vooral een werkgebied. Dit komt onder meer door de aantrekkingskracht van Schiphol op bedrijven, doch die harde scheiding tussen wonen en werken komt door de bouwbeperkingen rondom de luchthaven. Aan de oostkant van het spoor mogen geen woningen gebouwd worden vanwege geluidsoverlast van Schiphol en een te groot veiligheidsrisico. Hierdoor is een tweedeling ontstaan van Hoofddorp in een woonstad aan de westzijde - en een werkstad aan de oostzijde. De opgave is om beide gebieden als één stad te laten functioneren.

Hierbij speelt het NS-station en de verbinding met het centrum een centrale rol. Momenteel lijkt het station solitair te liggen in een kantoreengebied. Een duidelijke verbinding met het woon- en centrumgebied van Hoofddorp ontbreekt. In dit gebied tussen station en centrum vinden we wel enkele waardevolle groengebieden en voorzieningen, zoals het wandelbos en de kinderboerderij. Daarnaast vinden we er de fruittuinen, tennisbanen en een tennishal. Ook een orchideeënroute loopt door het gebied. Bij het centrum is inmiddels het nieuwe cultuurcomplex geopend en zijn we aan het nadenken over het raadhuis. Onze opgave is om het werkgebied nabij het station te koppelen aan de voorzieningen en het wonen in het centrum, en daarbij een invulling te geven aan de bereikbaarheid van het centrum vanuit het station en de werkgebieden.

Er wordt steeds meer gewerkt vanuit huis. Dat komt deels door het Nieuwe Werken (meer thuis werken) en deels door de zelfstandigen zonder personeel (ZZP-ers). Deze groep wordt een steeds grote economische kracht in onze gemeente. In Hoofddorp zijn ruim 4000 bedrijven gevestigd in woonwijken. Dus in ongeveer 15% van het aantal woningen is een bedrijf gevestigd. Dat wordt steeds meer. Het zijn met name éénpersoons-bedrijven (ZZP-ers) of kleine bedrijven. In Hoofddorp vinden we veel ZZP-ers in de organisatie-adviesbureaus, ontwikkeling van software en internetpostorder-

bedrijven. Maar ook bouwbedrijven en schoonmaakbedrijven worden vanuit de woning gerund. Deze doelgroep, die zorgt voor levendigheid in de wijken, heeft enige ruimte in of aan huis en een goede openbare ruimte. Ook plekken in de buurt om samen te komen en eventuele faciliteiten te delen zijn gewenst. Onze opgave is om de economische kracht die uitgaat van deze bedrijven te versterken om zo de levendigheid van de woongebieden te vergroten. (zie het kader *Trends en Ontwikkelingen* op de volgende pagina's)

Ten slotte is het mengen van wonen op bedrijventerreinen een mogelijkheid die de verpaupering van de bedrijventerreinen zou kunnen tegengaan en de levendigheid kan vergroten (zie ook opgave 3). De opgave ligt in het oplossen van barrières, contouren en beperkingen die het mengen van de functies bedrijven en wonen tot nu toe (bijna) onmogelijk heeft gemaakt.

7.2 Onze ambitie en uitgangspunten

We constateren dat Hoofddorp een gescheiden karakter heeft wat betreft de functies in de gebouwde omgeving: kantoren en bedrijven zijn strak gescheiden van de woningen. Daarentegen zien we steeds meer economische activiteiten van kleinschalige bedrijven in de woonwijken. **Onze ambitie is om de economie van Hoofddorp te versterken en tegelijkertijd de levendigheid en kwaliteit van de woonwijken en kantoren- en bedrijventerreinen te verbeteren. Dat doen we door het mengen van functies en het maken of verbeteren van routes.** Onze ambitie hebben we verdeeld in een aantal uitgangspunten:

Uitgangspunt 1: Mengen van functies

We willen in bestaande en nieuw te ontwikkelen gebieden in principe mengen van functies mogelijk maken. Daarbij beseffen we dat het mengen van functies niet altijd leidt tot een verbetering van de woonomgeving voor bewoners, of de werkomgeving voor bedrijven. Immers een bedrijf in de woonomgeving kan verkeersoverlast en geluidsoverlast met zich meebrengen. Dat is vervelend voor de bewoners. Daarentegen moet een bedrijf (of winkel) rekening houden met bewoners in de omgeving. Dat kan een goede bedrijfsvoering in de weg zitten. Maar we zien over het algemeen echter meer voordelen dan nadelen. De levendigheid van de woonwijken wordt ermee bevorderd, en mensen krijgen steeds meer kansen zich te ontplooiën in de eigen woonwijk. Er komen wellicht aantrekkelijke bedrijfjes en voorzieningen om de hoek.

Trends en ontwikkelingen

De economie is aan het veranderen. Dat heeft effecten op de wijze waarop we deze ruimtelijk accommoderen. Hierna volgen een aantal trends en ontwikkelingen die betrekking hebben op die economie. In dit hoofdstuk geven we aan hoe we daar in Hoofddorp op kunnen inspelen.

De crisis voorbij.

Algemeen wordt aangenomen dat de wereld er na de crisis anders uit zal gaan zien dan daarvoor. Een ding is zeker het wordt geen "business as usual". De grootschalige aanbod economie heeft haar langste tijd gehad. Het aanbodmodel zal moeten worden vervangen door een model dat flexibel kan inspelen op de behoeften van de klant en de voorhanden zijnde financieringsmogelijkheden.

De transitie naar een creatieve kenniseconomie vereist specifieke ruimtelijke condities.



Thema van de Nederlandse inzending voor de Architectuurbienale in Venetië dit jaar. Het schaalmodel laat alle leegstaande, herbruikbare gebouwen van Nederland zien.

Het potentieel is zeer groot, maar herbesteding is nog maar mondjesmaat aan de orde.

De functiescheiding voorbij.

De industriële revolutie was voor het eerst aanleiding om functies te scheiden. Vanaf de tweede wereldoorlog is onder de noemer van het Nieuwe Bouwen de functiescheiding in Nederland structureel in de ruimtelijke planning doorgevoerd. Niet alleen het wonen, recreëren en werken konden als gevolg van de toenemende mobiliteit uiteengelegd worden. Ook de mobiliteit zelf is ten behoeve van de doorstroming tot op de draad

functioneel uiteen gelegd. Alles heeft z'n eigen domein gekregen, met als gevolg dat we ons over fietspaden, snelwegen en spitsstroken tussen al die functies heen en weer bewegen om al onze taken te vervullen en op z'n tijd te ontspannen.

Er gaat steeds meer tijd verloren aan verplaatsen en levert het combineren van taken op verschillende plekken steeds meer stress op. Stukken lezen in de trein, *Ah to Go*, enz. zijn allemaal pogingen efficiëntie in deze complexe leefstijl te realiseren. Er is dan ook een toenemende neiging de verschillende activiteiten op een dag zoveel mogelijk bij elkaar te brengen, waardoor functiemenging vanzelfsprekend terug aan het keren is.

De ontdekking van het gemak van de virtuele wereld. (Het Nieuwe Werken)

Het internet en de vlucht van de mobiele elektronica stellen ons in staat om op ieder moment overal over alle informatie te beschikken en voortdurend met elkaar in contact te zijn. Hierdoor kunnen we veel selectiever zijn in de momenten waarop we elkaar fysiek ontmoeten en hoeven we niet perse naar het zelfde kantoorgebouw om samen te kunnen werken. Voor de aanstormende generatie is dit al een vanzelfsprekendheid. Zij zijn immers voortdurend chattend, bellend en SMS-end met elkaar in contact.

Daarbij komt dat de posities van beslissers en directies langzaamaan ingenomen worden door de generatie die in het digitale tijdperk geboren is, waardoor de toepassing van digitale technieken vanzelfsprekender worden. Niet langer als bedreiging of risico, maar als innovatiemogelijkheid gezien worden.

Het feit dat je kunt werken waar en wanneer je wilt maakt allerlei combinaties met andere activiteiten mogelijk (zorgtaken, vrijetijdsbesteding, reizen, ontmoeten). Bovendien kunnen de verschillende werkzaamheden uitgevoerd worden op een plek die daar het meest geschikt en ,niet onbelangrijk,

het meest inspirerend voor is. Informeel ontmoeten, vergaderen, brainstormen, presenteren, geconcentreerd werken, telefoneren, hoeft niet langer binnen de zelfde muren van een eigen kantoor plaats te vinden. Deze manier van werken wordt ook als bijdrage aan duurzaamheid gezien, omdat het ons in staat stel de mobiliteit te beperken en efficiënter (gespreid over de dag) gebruik te maken van de infrastructuur.



Veel van de huidige kantoren en daarmee de terreinen waar deze gevestigd zijn, zijn toegesneden op de oude manier van werken. Gebaseerd op organisatie binnen bedrijven met structuren en procedures. Het nieuwe werken biedt vrijheden die niet in deze vorm van huisvesting te vatten is.

Het internet en de ongelimiteerde communicatie mogelijkheden hebben nog een belangrijk effect op de arbeidsmarkt en de daarvoor benodigde ruimtelijke voorzieningen. Informatie heeft geen eigenaar meer en het deel uitmaken van een organisatie is geen voorwaarde meer om in tal van netwerken wereldwijd (werk)relaties aan te gaan. Sterker nog, organisaties met de bijbehorende organisatiestructuren en procedures staan effectief functioneren in deze nieuwe orde soms vierkant in de weg. Werken verschuift daardoor van de gesloten naar een open structuur, waarin mensen strategisch samenwerken in flexibele netwerken. Optimaal gebruik makend van competenties in het netwerk en meer in contact met de buitenwereld. De rol van organisaties zal daardoor sterk veranderen, niet alleen in termen van huisvesting. Voor een groeiende groep mensen is dit aanleiding niet alleen het gemeenschappelijke kantoor, maar ook de organisatie te verlaten en als ZZP-er aan de slag te gaan.



Lokale identiteit en sociale binding tegenover de globalisering.

Na een periode van individualisering lijkt het leven in een globaliserende wereld tot een toenemend verlangen naar "lokale" sociale binding te leiden. Zowel virtueel, (LinkedIn groepen) als fysiek (de buurt met de jaarlijkse BBQ) zijn mensen op zoek naar nieuwe sociale verbanden. Lokale ruimtelijke condities spelen in het binden en ontmoeten een belangrijke rol.

Plekken met een cultuurhistorische kwaliteit of plekken die belofte van historische kwaliteit in zich dragen (mooi oud worden) zijn belangrijk voor lokale identiteit. Het doelbewust incorporeren van deze waarden is een succesfactor voor nieuwe ontwikkelingen met een sociaalduurzaam karakter. Dit gaat hand in hand met schaalverkleining.

De ruimtelijke ordening van het werken zal ingrijpend veranderen. Waarom zou je immers elke dag een uur in de trein gaan zitten om in een groot bedrijven verzamelkantoor op een kantorenpark van 9 tot 5 aan je eigen bureau je werk te doen? Als je ook om de hoek in een kleinschalige lokale ambiance kunt gaan zitten werken. Zodat je kinderen je kunnen vinden als ze je nodig hebben, je tussendoor een boodschap thuis in de koelkast kunt zetten en in het aanpalende café een zakenrelatie kunt ontvangen voor een bespreking. Of gewoon een dagje thuis werken. Er zijn al een groot aantal gelegenheden waar werknomaden terecht kunnen om per uur een werkplek te huren. Igluu, The Hub, OBA, Starbucks, Seats2Meet, Spaces zijn allemaal aanbieders van werkplekken ieder met eigen kwaliteiten en doelgroepen. Van super bereikbaar tot uiterst luxe in een historische omgeving. Er worden uiteenlopende diensten geboden, zoals horeca en hosts voor persoonlijke ondersteuning.



Schaalverkleining

Na een periode van schaalvergroting (b.v. kantorenmarkt, onderwijs) ontdekken we dat schaalvoordelen van grote organisaties niet altijd opwegen tegen de nadelen ervan. In tijden van zwaar weer zijn kleinere organisaties wendbaarder en kunnen veranderingen makkelijker adapteren. Bovendien zijn innovaties eenvoudiger te implementeren. Voor kleinschalige bedrijven, werknomaden en ZZP-ers zullen meer en meer werkplekken ontstaan buiten de gevestigde kantorenlocaties.



Fruittuinen

Onderdeel van route station - centrum

Duidelijk structuur

Natuurlijk spelen

Ontspannen gebruik

Kleinschalige horeca

Gemengd programma

Onderdeel van recreatieve route

Wonen langs de randen



Landleven in de stad
Inspiratieblad

Op bedrijven- en kantoorterreinen zullen bewoners en voorzieningen de mogelijke verpaupering tegen houden. Daarnaast zijn de economische activiteiten voor een groot deel overdag, terwijl het grootste deel van de bewoners overdag niet thuis is. Daardoor kan eventuele (parkeer)overlast beperkt zijn en wordt dubbel gebruik gemaakt van de schaarse grond. We beseffen wel dat dit zorgvuldig moet gebeuren. Immers, niet alle functies verdragen elkaar even goed.

Uitgangspunt 2: Station en het centrum van Hoofddorp met elkaar verbinden.

Dit gebied vormt het nieuwe hart van de stad Hoofddorp. Het is de entree van Hoofddorp en een plek waar de stad Hoofddorp zijn identiteit aan gaat ontlend. Het moet een levendig en duurzaam gebied worden, waarin de recreatieve functie van het gebied wordt vergroot, de woonfunctie wordt toegevoegd, ruimte wordt gemaakt voor (commerciële) voorzieningen en er een duidelijke verbinding is tussen de werkgebieden rondom het station en het centrum van Hoofddorp. Hierbij wordt een duidelijke samenhang en versterking van de meerwaarde van de verschillende onderdelen nagestreefd.

Uitgangspunt 3: Werken in de woonbuurt stimuleren.

De eigen woonomgeving wordt steeds meer onze nieuwe economische motor. Om deze te stimuleren willen we de infrastructuur en de woonomgeving zodanig verbeteren dat het vestigingsklimaat voor kleine bedrijfjes aan huis, of in de wijk aantrekkelijker wordt. Daarvoor zijn niet alleen grote huizen, met werkruimten van belang, maar ook infrastructuur en een glasvezelnetwerk. Daarnaast willen we stimuleren dat voor thuiswerkende werknemers en ZZP-ers ontmoetings- en flexibele werkplekken ontwikkeld worden. Denk daarbij aan vergadercafés met kleinschalige reproductie-faciliteiten en opslagruimtes.

Daarnaast moet ook de openbare ruimte aantrekkelijk blijven of worden. De kernkwaliteiten van Hoofddorp zijn de groene woonwijken met goede voorzieningen. Dit zijn prima werkplekken. We willen de woonwijken versterken door intensivering van het groen, duurzame klimaatoplossingen, aanwezigheid van een brede school, winkels, parkeerfaciliteiten en dergelijke.

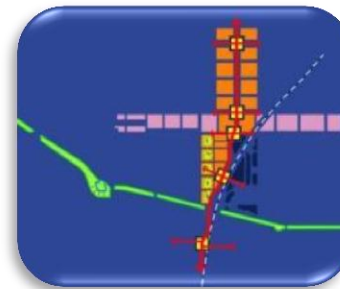
Voor de uitgangspunten ten aanzien van transformatie: zie Opgave 3

7.3 Wat gaan we doen?

Verbinden van het werkgebied aan de oostzijde van het spoor met het centrum en de woongebieden aan westzijde.

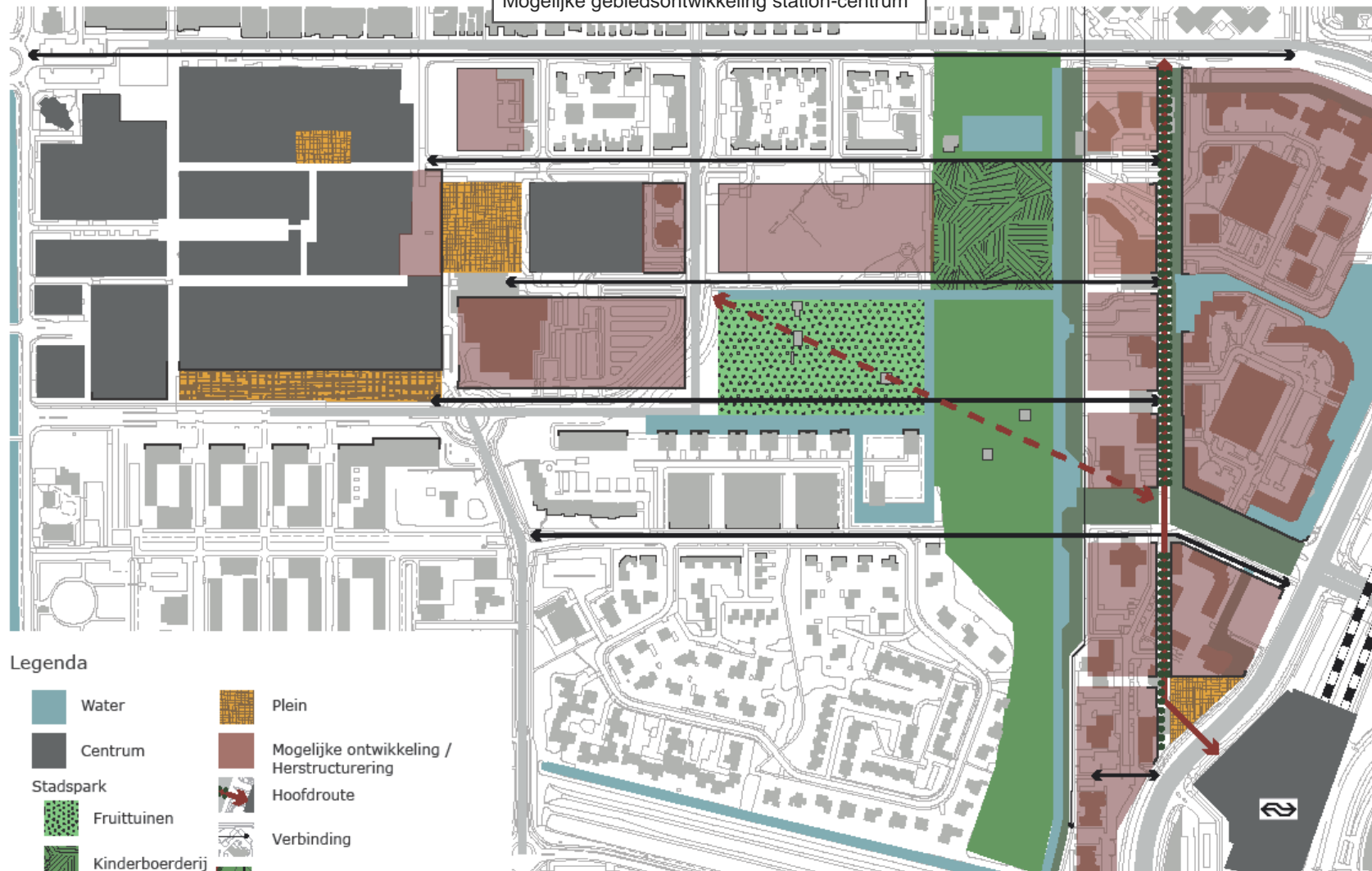
Ontwikkelen van een stadsgebied op de grens van het werkgebied en het woongebied en centrum.

Door de nieuwe stad Hoofddorp op de scheiding van woon- en werkstad te situeren worden deze als het ware aan elkaar geritst. Daar waar beide gebieden nu met de rug naar elkaar toe liggen krijgen ze een gezamenlijke nieuwe voorkant. De rits wordt gevormd door de stadsas (zie paragraaf B4.3), een stadsboulevard waaraan de kantoren, appartementen en (onderwijs)voorzieningen van de 'stad' Hoofddorp gelegen zullen zijn.



Met name het gebied Beukenhorst-West komt daar op korte termijn al voor in aanmerking. In hoofdstuk B3 (transformatie van kantoorterreinen) hebben we daar al uitgangspunten voor aangegeven. Ook zal de Van Heuven Goedhartlaan, samen met de Spoorlaan een belangrijke verbindende rol spelen. Niet alleen om het verkeer af te handelen, maar ook als uiterlijke verschijningsvorm van een stadsboulevard. Een brede laan met 4 rijstroken en veel groen en bomen. Daarnaast zal de bebouwing erlangs relatief hoog en compact zijn. Met veel verschillende functies. We onderzoeken de mogelijkheid naar een nieuw stationsgebouw. Waarbij de centrale ingang van het stationsgebouw meer voorzieningen krijg. Dan is er tevens een directe en duidelijke verbinding met het centrumgebied van Hoofddorp mogelijk. Daarbij zou het wenselijk zijn om de Van Heuven Goedhartlaan ongelijkvloers te kunnen oversteken.

Mogelijke gebiedsontwikkeling station-centrum



Legenda

- | | | | |
|---|-----------------|---|---|
|  | Water |  | Plein |
|  | Centrum |  | Mogelijke ontwikkeling / Herstructurering |
| Stadspark | | | |
|  | Fruittuinen |  | Hoofdroute |
|  | Kinderboerderij |  | Verbinding |
|  | Wandelbos |  | Kleinschalige ontwikkeling als bijvoorbeeld een theehuis in stadspark |

- Herstructureren van Beukenhorst-West, waardoor er een duidelijkere structuur ontstaat
- Lange lijnen vanuit het centrum doortrekken naar Beukenhorst-West (en station)
- Functies en voorkanten/entrees langs deze routes

Verbinding Station – centrum

We gaan het gebied tussen het NS-station en het winkelcentrum van Hoofddorp nader uitwerken. Tot het gebied behoren naast het station, Wandelbos en de Fruittuinen ook Beukenhorst-West, de tennisbanen, voormalige Emmaschool, het Raadhuis, met parkeerplaats en het Raadhuisplein. Dit is een essentieel gebied om van Hoofddorp een stad te maken. We gaan deze uitwerking in een open planproces doen met betrokkenen, zonder vooraf opgelegde eisen. Wel zullen we rekening houden met de kaders die de gemeenteraad ons in 2008 al heeft meegegeven (zie kader Hoofddorp Centraal) en de ambitie en uitgangspunten in deze toekomstvisie.

De opgaven voor deze gebiedsuitwerking:

- 1. Hoe kunnen we het station van Hoofddorp ontwikkelen tot knooppunt van wonen en werken?** Daarvoor zullen we een plan moeten opstellen hoe we het station een centrale rol kunnen laten spelen als verkeersknooppunt en sociaal knooppunt. Om de huidige en toekomstige werklocaties in Beukenhorst-Oost en Zuid en de A4-zone aantrekkelijker te maken is een goede en logische verbinding met het centrum noodzakelijk. Daarbij speelt het station een centrale rol. Hier moeten immers de mensen door en langs. Dit vraagt om een heldere en verkeersveilige routing en een aantrekkelijke looproute. Op korte termijn wordt al gekeken welke voorzieningen toegevoegd kunnen worden aan het huidige station. Op langere termijn is een duidelijke en heldere hoofdentree nodig om de voorzieningen als detailhandel en diensten centraal onder te brengen. En een aantrekkelijk station vergroot immers ook het aantal treinreizigers.
- 2. Op welke wijze kunnen we een duidelijke langzaam verkeersverbinding maken tussen het station en het centrum?** Centraal in de verbinding zou een groene loper of boulevard kunnen zijn, een route voor fietsers en voetgangers waarmee het station verbonden wordt met het winkel- en cultuurcentrum van Hoofddorp. Of die route er komt, en of het een nieuwe route wordt of het opwaarderen van bestaande routes is een opgave in de uitwerking. Tevens onderzoeken we dan welke functies deze route kan gaan ontsluiten. Het moet wel een aantrekkelijke route worden, die als ‘vanzelf’ gekozen wordt als verbindingroute. Voor de korte

Kadernota Hoofddorp Centraal *Raadsbesluit van 6 maart 2008*

Doel van de kadernota is:

Het station van Hoofddorp te verbinden met het centrum van Hoofddorp. Waarbij een levendig gebied gerealiseerd wordt tussen centrum en station van Hoofddorp waarin de recreatieve functie van het gebied wordt vergroot, de woonfunctie wordt toegevoegd, ruimte wordt gemaakt voor (commerciële) voorzieningen en een duidelijke verbinding tussen de werkgebieden rondom het station en het centrum van Hoofddorp tot stand komt. Hierbij wordt een duidelijke samenhang en versterking van de meerwaarde van de verschillende onderdelen nagestreefd.

Uitgangspunten:

De verbinding is een herkenbare fiets- en wandelroute; Het is een logische verbinding die de relatie tussen centrum en station weergeeft.

Een goede ruimtelijke inpassing van de recreatieve functies is belangrijker dan behoud

op de bestaande locatie, daarbij wordt niet op voorhand uitgesloten dat tennishal en tennisvelden verplaatst worden naar een locatie buiten het plangebied en zal de functie "kinderboerderij" voor het gebied behouden blijven;

Een verandering in het gebruik en in de inrichting van het Wandelbos naar meer stedelijk parkgebied is aan de orde;

De Fruittuinen moeten een onderdeel worden van het nieuwe park, benaderd vanuit de cultuurhistorische waarde. De toegankelijkheid van de Fruittuinen wordt vergroot en de Fruittuinen moeten een rustplek blijven.

Een substantieel volume aan woningbouw neerzetten inclusief commerciële functies;

Het gebied moet ook 's-avonds een (enigszins) levendig karakter hebben;

Een programmaverhouding van tenminste 65/35 (middel)duur – sociaal

Voor het hele gebied een energiescan te laten uitvoeren met als doel te zoeken naar alle mogelijke vormen van duurzaam energie en warmtegebruik en de resultaten daarvan, waarbij expliciet aandacht is voor de positie van het raadhuis, integraal uit te werken in de kadernota.

termijn zien wij al mogelijkheden om in dit gebied met duidelijke bewegwijzering en inrichting van de openbare ruimte deze route tijdelijk vorm te geven.

- 3. Hoe kunnen we van het Wandelbos en de fruittuinen een echt stadspark van Hoofddorp maken?** Het Wandelbos en de Fruittuinen hebben een groot potentieel om de kwaliteit van het centrum te vergroten. Op dit moment wordt dit potentieel nog weinig benut. Met name het gebruik is zeer beperkt. We willen de recreatieve functie van het Wandelbos en een deel van de fruittuinen verbeteren en daarvoor nieuwe, meer kleinschalige functies mogelijk maken. Welke het beste daarbij passen maakt deel uit van de uitwerking.

Een stadspark heeft ook herkenbare en duidelijk zichtbare randen nodig om intimiteit te creëren. Wij denken dat representatieve appartementen en andere representatieve bebouwing deze stedelijke karakteristiek kunnen vormen. De gebruikers en bewoners van deze gebouwen hebben dan uitzicht op het stadspark. Goede stadsparken, zoals het Vondelpark hebben kwaliteit gekregen door de sterke bebouwing rond het park. Wat betreft de huidige recreatieve functies in het gebied, de kinderboerderij, horeca en tennisvereniging gaan we ervan uit dat voor sommige functies een goede ruimtelijke inpassing belangrijker is dan behoud op de bestaande locatie. Tevens willen we de cultuurhistorische waarde van de Fruittuinen behouden en versterken.

- 4. Onderzoek naar de behoefte en ruimte voor een middelgrote evenementenlocatie**

Er is in het centrum van Hoofddorp naast het Van Stamplein een tweede grotere evenementenlocatie gewenst. Huidige evenementen als MeerJazz en MeerLive zouden hier gebruik van kunnen maken. Het Van Stamplein zouden we vaker beschikbaar willen krijgen voor evenementen, maar dit wordt beperkt door de weekmarkt. Wij onderzoeken daarom de mogelijkheden voor een extra evenementenlocatie in het gebied van station tot en met winkelcentrum. De bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto is in dit gebied goed voor zowel de Hoofddorpers als voor mensen buiten Hoofddorp.

Raadhuis

Het Raadhuis is eind jaren 70 van de vorige eeuw ontworpen en in 1980 opgeleverd. Inmiddels voldoet het steeds minder aan de functionele eisen die aan kantoorpanden gesteld worden. Ook de ontmoetingsfunctie van het Raadhuis is niet optimaal. Daarnaast is het raadhuis te klein om alle medewerkers en bestuurders goed te huisvesten. Voor een betere integratie van beleid en een efficiëntere uitvoering daarvan zouden de huidige twee grotere locaties gecentraliseerd moeten worden in één gebouw. Tevens is het huidige gebouw niet duurzaam genoeg.

Ons uitgangspunt voor de plek van het Raadhuis is een directe relatie met de inwoners, het moet immers een ontmoetingsfunctie kunnen vervullen. Bestuur, politiek en organisatie moeten ook fysiek goed toegankelijk zijn. Derhalve is een centrale en goed bereikbare plek in het stadscentrum van Hoofddorp vereist. Wij zien een Raadhuis een rol spelen als trekker in de ontwikkeling van het gebied tussen station en het winkelcentrum.

Wij vinden dat we het voortouw moeten nemen in een duurzame ontwikkeling van ons eigen Raadhuis. Er zal daarom op langere termijn gekeken worden naar een optimale huisvesting voor het ambtelijk apparaat.



Economie in de woonwijk

Om ondernemerschap in de wijken te stimuleren, werken wij aan versoepeling van de regeling voor beroepen aan huis waardoor meer functiemenging mogelijk is.

De Hoofddorpse woonwijken vervullen steeds meer een belangrijke functie als kraamkamers voor nieuw ondernemerschap. In de woonwijken vinden we bedrijven die actief zijn in alle sectoren van de economie. Werkgelegenheidsgroei van kleine bedrijvigheid in de wijk is groter dan van grote bedrijven op bedrijfsterreinen. Het inzetten op de leefbaarheid heeft een gunstig effect op het vestigingsklimaat voor bedrijven in de wijk. Een belangrijk aspect van ondernemerschap in de wijk is dat het perspectief biedt op sociale stijging en daarmee uitzicht op een mogelijke wooncarrière. Bedrijven gevestigd in een woonomgeving gaan na verloop van tijd in verband met groei en verdere professionalisering of om redenen van gezinsuitbreiding op zoek naar externe bedrijfsruimte. De behoefte aan flexibele kantoor/bedrijfsruimte buitenshuis blijft dan ook groeien. We gaan daarom in bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen mogelijk maken om werken aan huis of kleine dienstverlenende bedrijven (ca 2 tot 5 medewerkers) in de wijk te accommoderen.

Het is dus aantrekkelijk om te investeren in de kwaliteit van de wijk. Het zal de economie van Hoofddorp versterken en de leefbaarheid in de wijk en buurt vergroten. **Wij gaan daarom beleid ontwikkelen om bedrijvigheid in de woonwijk te bevorderen en startende ondernemers te helpen met hun bedrijf.** In de 'Actualisatie van de Kadernota EZ' (2010) staat dat het belangrijk is dat er een concrete aanpak komt voor de ontwikkeling naar een entrepreneuriale economie (starters, ZZP-ers). Hierbij wordt gedacht aan de uitbouw van het voorzieningenniveau, (detailhandel, horeca, zorg en onderwijs), kleinschalige en flexibele huisvesting op bedrijventerreinen en woonwijken. Tevens richten we ons op actief stimuleren van innovatief ondernemerschap.

We gaan ontmoetingsplekken en flexibele werkplekken ontwikkelen op centrale plekken in woongebieden, historische gebouwen en nabij knopen van HOV.

Veel kleine ondernemers en ZZP-ers gebruiken hun woning voor hun bedrijfsuitvoering. Maar ook 'gewone' werknemers van bedrijven gaan steeds meer in de woonomgeving werken (Het Nieuwe Werken), dit om de reistijd te verminderen en de productiviteit te vergroten. Steeds meer mensen gebruiken deze zogenaamde 'derde werkplek' om rustig te kunnen werken met alle voorzieningen bij de hand. Daarnaast zoeken ze plekken om

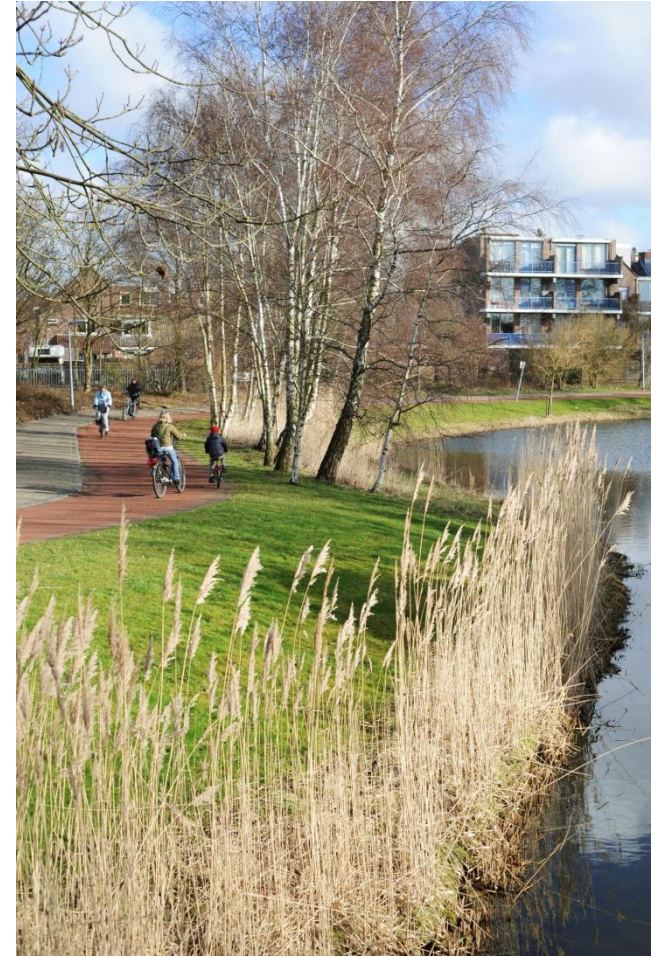
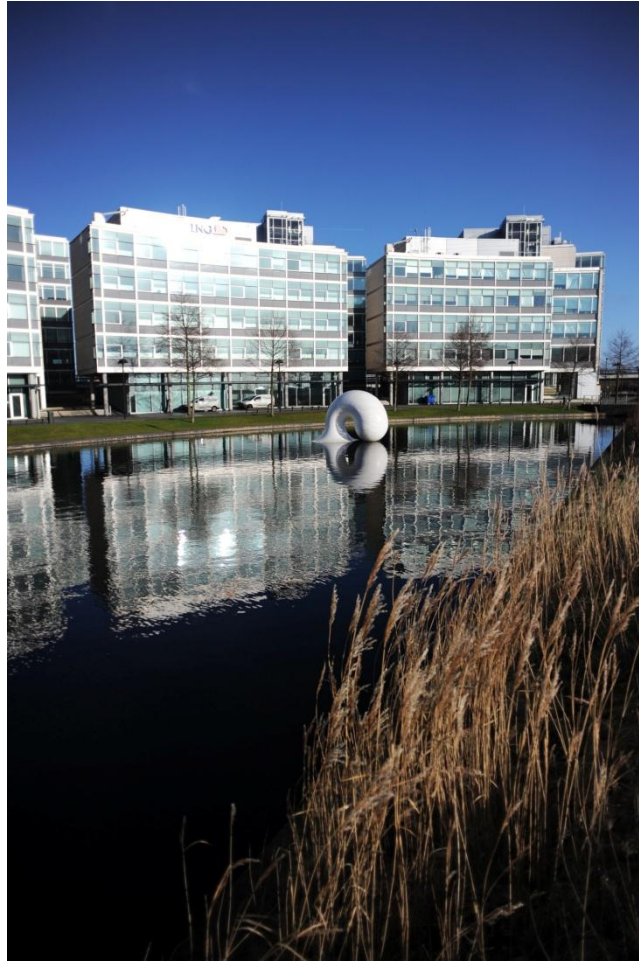
klanten op een representatieve wijze te kunnen ontmoeten, te netwerken of zaken te bespreken. Dat kan in een café of bibliotheek. Maar er zijn ook al bedrijven op deze ontwikkeling van deze 'derde werkplekken' ingesprongen (Igluu, The Hub, Seats2Meet, e.d.). Daarbij worden uiteenlopende diensten geboden, zoals vergaderzalen, horeca en hosts voor persoonlijke ondersteuning.

Wij willen dit soort flexibele werkplekken stimuleren door op kansrijke locaties in Hoofddorp mogelijk te maken. Kansrijk achten wij deze ontwikkelingen bij:

- historische gebouwen (boerderijen, scholen, kerkgebouwen e.d.)
- bij knopen of haltes van openbaar vervoer.

Transformatie bestaande kantoren- en bedrijventerreinen: zie opgave 3 (Hoofdstuk B3)





8 Routes, groen en water

Opgave 8:

Versterken en combineren van groen, water en ecologie met routes.

Bewoners hebben behoefte aan een groene woonomgeving. Onze opgave ligt in het versterken en het combineren van de groen- en waterstructuur.

8.1 Wat is er aan de hand?

Groenstructuur

De groenstructuur bestaat uit buurt- en wijkparken, de grotere groene uitloopgebieden en verbindingen daartussen. Hoofddorp ligt oorspronkelijk op de kruising van de Kruisweg en de Hoofdvaart. Vanouds vormen de polderwegen en poldertochten de verbinding met en door het zo open polderland. Hoofddorp is in de tweede helft van de vorige eeuw flink gegroeid en de omgeving is veranderd.



Groene gebieden



Verbindingen

De polderwegen en -tochten geven nu een verbinding vanuit het dorp en de woonwijken naar de recreatiegebieden en het agrarisch buitengebied in de omgeving. We

constateren dat op een aantal punten de verbindingen sterker gebruikt zouden kunnen worden om Hoofddorp goed in de omgeving in te bedden (Kagertocht, de Nieuwerkerkerktocht aan de noordzijde, de IJtocht aan de zuidzijde) Ook de Geniedijk geeft verbinding tussen het dorp en de omgeving. De dijk loopt dwars door Hoofddorp en door de orthogonale structuur en is daarmee als verbinding van groot belang.



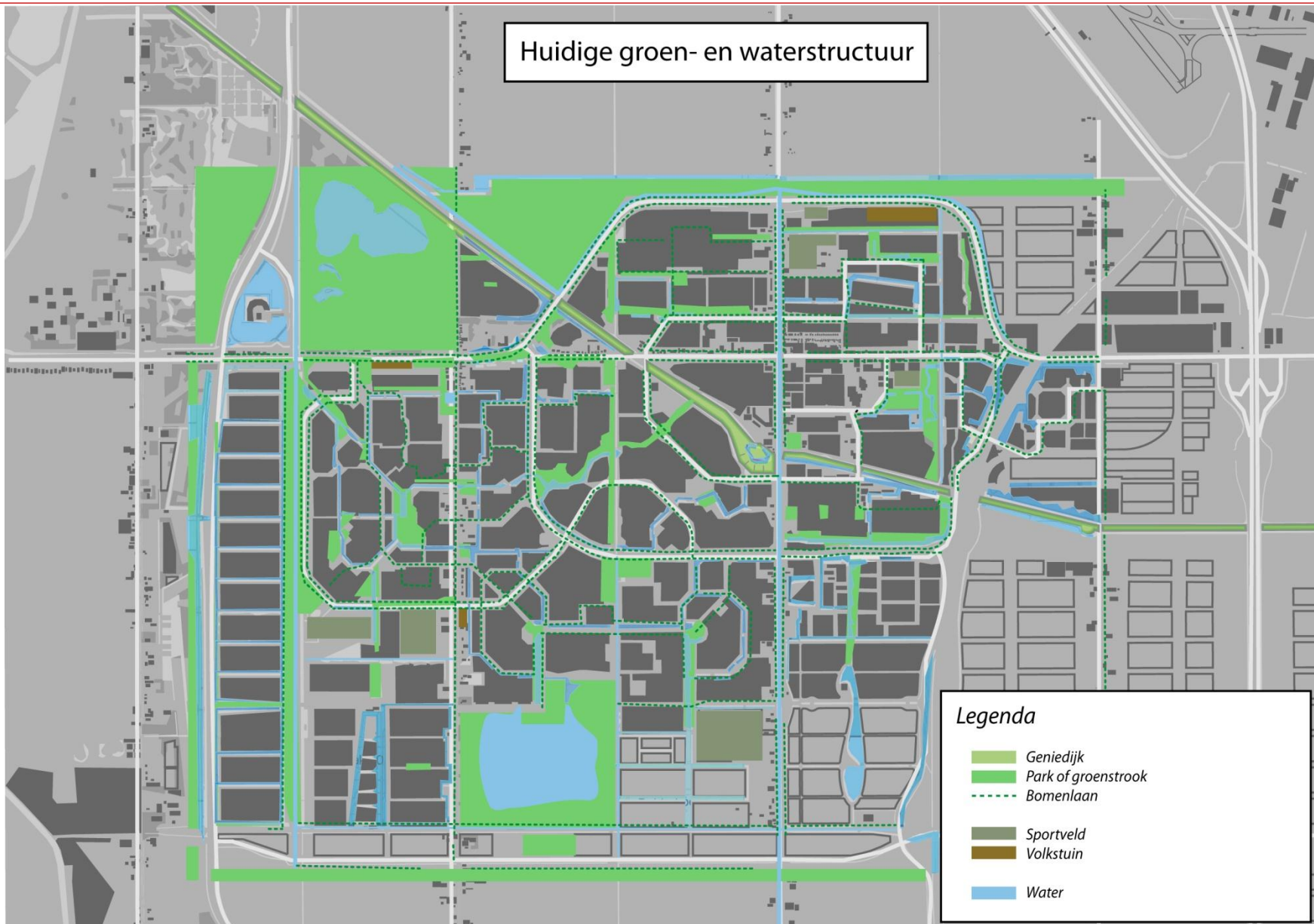
Lanen



Parken

De hoofdelementen van de Hoofddorpse groenstructuur zijn de beeldbepalende lanen en de parken. De belangrijkste lanen staan langs de hoofdwegen en geven helderheid aan het verloop van de hoofdroutes, zoals de Paxlaan en de Van Heuven Goedhartlaan. Hoofdroutes voor langzaam verkeer worden ook begeleid door groenstructuren, lanen en/of waterpartijen. Dit is een kwaliteit van Hoofddorp. Op diverse punten is het vervolg van de route echter onduidelijk. Hoofddorp kent één stadspark, namelijk het Wandelbos met de aangrenzende Fruittuinen. Daarnaast zijn er twee wijkparken, in Overbos en Toolenburg en diverse buurtparken, bijvoorbeeld in Pax. De buurt- en wijkparken functioneren onvoldoende. Het gebruik is matig, de ontsluiting en functies in en grenzend aan de parken zijn matig.

In Haarlemmermeer is de norm 75 m² groene openbare ruimte/water per woning. Hieronder vallen: parken, plantsoenen, sportvelden, volkstuinten, nat en droog natuurlijk terrein en begraafplaatsen. In totaal is er 272 ha openbaar groen in Hoofddorp (exclusief het Haarlemmermeerse Bos). In Hoofddorp is 37,3 m² groen per inwoner.



In het Algemeen Groenstructuurrapport (1991) is de norm van 32,1m2 stedelijk groen per inwoner vastgelegd. Normatief gezien is Hoofddorp qua groen dus ruim bemeten. De norm zegt echter nog niets over de bruikbaarheid van het groen. Per wijk kan dat erg verschillen.

Groen in Hoofddorp	
Bermen en taluds	15.642 m2
Bosplantsoen	413.503 m2
Gazon, recreatief gras	1.165.776 m2
Hagen	31.913 m2
Heesters	494.848 m2
Schrale grasvelden	581.084 m2
Vaste planten	22.277 m2
TOTAAL	2.725.043 m2

excl. Haarlemmerse Bos, Toolenburgse plas en Geniedijk)

Sinds de vaststelling van het Groenstructuurplan Hoofddorp in 1992 is Hoofddorp flink uitgebreid en staan nieuwe ontwikkelingen binnen Hoofddorp op stapel. In 2012 is bijvoorbeeld gestart met de aanleg van het gebied Buitenschot. Het gebied is ingericht met ribbels, waar we van verwachten dat die een gunstig effect hebben op het grondgeluid van de Polderbaan.

De wijken Floriande, Overbos, Bornholm en Toolenburg zijn sterker verdicht dan alle andere woongebieden in Haarlemmermeer. Deze meest recente wijken tellen gemiddeld meer dan 28 woningen per hectare. In deze wijken is ook de autodichtheid hoog. In de nieuwste wijken is bovendien de kinderdichtheid hoog. De helft van alle Haarlemmermeerse kinderen woont in deze nieuwe wijken. Dit onderstreept hoezeer zorg en aandacht voor de publieke ruimte hier van belang zijn. In het onderzoek is ook gevraagd naar de tevredenheid onder kinderen naar hun woonomgeving. Hieruit blijkt dat Floriande minder goed scoort. Men is hier minder tevreden over de speelruimte in de woonomgeving en men maakt er minder gebruik van. Daarom hebben we in 2012 het aantal speelplekken in deze nieuwe wijk uitgebreid. Ook voor de oudere jeugd zijn er te weinig plekken. We bekijken nu of er voor deze groep extra speelplekken te realiseren zijn in Boseilanden.

Gevarieerd milieu in Hoofddorp



De combinatie van 150 jaar ontwikkeling en a-biotische ondergrond levert de basis voor een zeer gevarieerd milieu in Hoofddorp (biodiversiteit). Variatie is te vinden in:

- De stedenbouwkundige opzet van de wijken uit verschillende perioden, (kleine huisjes met grote tuinen langs strakke rechte wegen in de beginjaren en tot aan de groeisput van de zestiger jaren, 'bloemkoolwijken' met veel groen in de zeventiger jaren, en daarna steeds strakkere wijken met grotere huizen, kleinere tuinen en minder gevarieerd openbaar groen.
- Variatie binnen de wijken: wijkcentra, woonbebouwing, sportvelden, speelveldjes, parkjes en parken, waterpartijen en slotjes.
- De variatie in de bodemopbouw: van klei (Hoofddorp Oost) via allerlei gradaties van menging met zand tot aan vrijwel puur zand in Beukenhorst.
- Variatie in leeftijd. Hoe ouder de levensgemeenschap, boom of struik, hoe meer soorten daarin en daarop onderdak vinden. Het aantal soorten op een oude boom kan in de duizenden lopen, inclusief de soorten kevers, mijten, wormen, spinnen, schimmels, korstmossen, algen enzovoort.
- De variatie in (micro)klimaat: stedelijke kernen zijn altijd warmer dan de buitenwijken, licht van lantaarns laat planten langer groen blijven en er ontstaat een ideaal jachtgebied voor sommige vleermuizen.
- Het beheer van het openbare gebied bepaalt grotendeels of de variatie in groen blijft. Door behoud van oude bomen en struiken, variatie in boomsoorten, struikgewas, dichtheid van bosjes, toestaan van ondergroei, maai-beheer van oevers en weiden enzovoort.

Waterstructuur

De totale wateroppervlakte binnen de plangrenzen bedraagt ongeveer 120 ha. Dat is 5% van het totaal stedelijke gebied van Hoofddorp. De norm voor een robuust watersysteem binnen een nieuw stedelijk gebied is dat minimaal 6% van dat gebied bestaat uit oppervlaktewater. Dit betekent een oppervlakte van ongeveer 24 ha extra. Hoewel wij hard hebben gewerkt aan de diverse water- en overlastproblemen die zijn benoemd in het Waterplan, is deze wateropgave nog niet gerealiseerd. Van oudsher is het water in de droogmakerij zeer spaarzaam aanwezig. In de oudste delen van Hoofddorp zijn soms zelfs helemaal geen waterlopen, dit geldt bv voor Hoofddorp-Noord. Hoe nieuwer de wijken, hoe meer open water gerealiseerd is en hoe beter beleefbaar het water is. In de ontwikkeling van de wijken is het veranderende denken over water goed terug te zien. De mogelijkheid om het water te zien en er bij te komen, is zeer beperkt vanwege de diepe ontwatering, dat wil zeggen dat het water 1,5 meter onder maaiveld ligt en de oevers vaak zeer steil zijn. Pas wanneer het water een breedte van meer dan 8 of 10 meter heeft wordt het goed mogelijk het water te zien. In verschillende wijken zijn de oevers van de waterpartijen geprivatiseerd, het water grenst aan achtertuinen. Dan is het water helemaal niet te zien en te gebruiken alleen voor de eigenaren van de tuinen. Plantsoenen in Pax zijn veel te nat, sommigen staan de hele winter onder water.

Ecologie en natuur

Hoofddorp is getransformeerd van een plattelandsdorp, met veel groene bermen en wegen, naar een stad, met restanten uit het verleden, zoals de Geniedijk, het Wandelbos en de Fruittuinen. In de nieuwere wijken is minder gevarieerd groen aangelegd. De laatste jaren hebben we meer aandacht gegeven aan natuurlijk beheer, waardoor de biodiversiteit nu toeneemt. Binnen Hoofddorp ligt één deel van de ecologische hoofdstructuur: de Geniedijk. deze verbinding kent een aantal zware blokkades. De spoorlijn, Van Heuven Goedhartlaan en de busbaan zijn zodanig dat de ecologische verbinding alleen nuttig is voor vliegende soorten als vogels en vleermuizen. Rondom Hoofddorp liggen gebieden die deel uitmaken van regionale ecologische routes: Boseilenden en de gekantelde kavels. Aan de westkant van Hoofddorp liggen een aantal groengebieden die gezamenlijk een groen kerngebied vormen voor bos en moeras: het Haarlemmermeerse Bos, Meerbos en de Groene Weelde. Binnen Hoofddorp liggen vervolgens een aantal ecologische belangrijke plekken, zoals bijvoorbeeld de orchideeën in Beukenhorst.

8.2 Onze ambitie en uitgangspunten

integrale ambitie

Een van de kernkwaliteiten van Hoofddorp is de groene uitstraling van de woonwijken. Deels door het openbaar groen en water en deels door de privétuinen. Met de opgave om binnen Hoofddorp meer woningen te realiseren beseffen we dat de groene kernwaarde van Hoofddorp behouden moet blijven. Toch erkennen we dat -willen we deze binnenstedelijke woningbouwopgave realiseren - delen van het openbaar groen in de toekomst getransformeerd zullen worden om woningen en wegen te kunnen aanleggen. De hoeveelheid privégroen neemt eveneens af, omdat nieuwe tuinen in de toekomst waarschijnlijk kleiner worden dan nu. Bovendien zal er bij meer verharding meer open water gemaakt moeten worden ter compensatie.

Omdat de kwaliteit van de woonomgeving grotendeels bepaald wordt door het groen hebben we de ambitie om, ondanks de verdichtingopgave, de waardering en het gebruik van het openbaar groen en water in Hoofddorp te vergroten.

Wat zijn de kwaliteitskenmerken van een goede groenstructuur?

In de eerste plaats heeft een groenstructuur een logische opbouw van klein naar groot en van binnen naar buiten. Op het niveau van de buurt is het belangrijk dat opgroeiende kinderen op een veilige manier gaandeweg hun actieradius kunnen vergroten. Vanuit de achtertuin via het achterpad spelenderwijs naar de speelplek in een buurtparkje. Dat is tevens de ontmoetingsplek voor de buurt (1 of 2 per eenheid van ± 250 woningen). Idealiter zijn deze plekken ook onderling verbonden, met bijvoorbeeld een pad met een sloot er langs, zodat de wat oudere kinderen al struinend van de ene plek naar de andere kunnen spelen. Liefst met af en toe een klein "landje" waar iets te ontdekken of te bouwen is. Dit fijnmazig netwerk van plekken en paden zit op zijn beurt weer vast aan een grootschaliger netwerk van fiets- en wandelroutes naar buiten, die de groene uitloop- gebieden rond Hoofddorp en de regio ontsluit en verbindt.

Vanzelfsprekende routes naar buiten zijn voor Hoofddorp van groot belang, omdat alle recreatieve groengebieden van Hoofddorp, op het Wandelbos en de Toolenburgerplas na, achter geluidwallen en provinciale wegen liggen. Barrières die slechts op enkele plekken "overgestoken" kunnen worden. Door deze plekken doelbewust als knooppuntjes te programmeren met bijvoorbeeld openbaarvervoer haltes en horeca

komen ze wat meer als sociale ontmoetingsplek in het netwerk te liggen. Daarmee willen we de logica van de route gunstig beïnvloeden en tevens de sociale veiligheid bevorderen.

Een goede inrichting van de openbare buitenruimte draagt bij aan hiërarchie in de totaalstructuur van de stad. Want lanen met grote bomen vormen vaak de belangrijkste routes in Hoofddorp. Groensingels scheiden woongebieden van verkeersaders en in de woonstraten met kleinere profielen past hier en daar een boom van een kleinere soort. Om onze integrale ambitie te realiseren kiezen we de volgende uitgangspunten:

1. **Wijk- en buurtparken intensiever inrichten.**
Hierdoor kan het gebruik en de beleving van het openbaar groen groter worden.
2. **De buurtparken met elkaar in verbinding brengen met wandel- en fietsroutes gecombineerd met groen en water.** Tevens moeten die routes dienen als ecologische routes. Dit om de beleving van het groen en de natuur te vergroten. Hiervoor moeten we het huidige netwerk van fiets- en wandelroutes versterken.

Water

De polder is een kunstmatige ingreep in de oorspronkelijke omgeving van het veengebied achter de duinen. Het beheersbaar maken en houden van zowel de waterkwantiteitsvraag als de waterkwaliteitsvraag vinden wij een belangrijk ordenend principe. Op macroniveau spelen er effecten die bewust omgaan met water noodzakelijk maken (klimaatsverandering, verzilting, zeespiegelstijging). Maar ook op mesoniveau (bijvoorbeeld grotere en meer piekberging en juist langere droge periodes) en op microniveau (wateroverlast in tuinen en woningen) wordt duidelijk dat er zaken aan het veranderen zijn. Als basis voor onze visie in het stedelijk gebied van Hoofddorp hanteren we de volgende *uitgangspunten*:

3. **Meer ruimte maken voor waterberging aansluitend aan bestaande watergangen en waterpartijen.**
4. **Verbeteren van de waterkwaliteit door aanleg natuurvriendelijke oevers en het verbeteren van de doorstroming van waterpartijen.**

Doel van de waterhuishouding in stedelijk gebied is te zorgen dat enerzijds de neerslag bij pieken geen schade veroorzaakt in of buiten het stedelijk gebied en anderzijds bij langer aanhoudende droogte in de stad en op het platteland geen problemen ontstaan. Uitgangspunt is om uitbreiding van de bergingscapaciteit en de verbetering van de waterkwaliteit te koppelen aan de groen- en ecologische structuur.

Ecologie en natuur

Om de leefbaarheid van Hoofddorp te versterken is het onze ambitie om de beleving van groen en natuur te versterken. In de structuurvisie voor Haarlemmermeer hebben we daarom drie uitgangspunten geformuleerd, welke ook van toepassing zijn voor Hoofddorp, maar dan op een andere schaal.

5. **Handhaven en verbeteren van de ecologische hoofdstructuur.**
De verschillende delen van de ecologische hoofdstructuur dragen ertoe bij dat de flora en fauna van Hoofddorp wordt aangevuld met soorten vanuit de verre omtrek: hoe minder barrières, hoe meer soorten.
6. **Vergroten van de biodiversiteit.**
7. **Mogelijk maken en versterken van de ontmoeting tussen mens en natuur.**
De ontmoeting tussen mens en natuur begint bij beleving: een mooi veldje met bijzondere bloemen, bijzondere beestjes als egels, lieveheersbeestjes enzovoort. Uit die beleving ontstaat interesse, vanuit interesse ontstaat begrip en behoefte aan behoud. En tenslotte komt daaruit voort de behoefte om actief mee te werken aan behoud en versterking van de natuurwaarden. Dit kan zich verder uitbreiden tot zorg voor het openbaar gebied, waardoor het een positieve uitwerking heeft op de beleving van de stad.

Begrippen:

Een **ecologische hotspot** is een plek waar een duidelijk grotere biodiversiteit aanwezig is dan in de omgeving, verdeeld over planten, vogels, zoogdieren, amfibieën/reptielen, vissen en insecten. Daarbij spelen de volgende criteria: zeldzaamheid van de soort op landelijk of lokaal gebied, aantallen exemplaren en hoeveel soorten. Een apart vrij compleet biotoop met bijbehorende soorten telt relatief zwaar. Voorbeelden zijn te vinden in het Wandelbos, maar ook in het Haarlemmermeerse Bos.

Een **ecologisch knelpunt** is een plek waar een trekroute voor dieren, zoals een ecologische verbindingzone maar ook kleinere routes door de wijken heen, door infrastructuur of andere door de mens aangebrachte zaken is geblokkeerd. Voorbeelden: het stationsgebied waar de Geniedijk zodanig is geblokkeerd door een verhoogde weg, een busbaan en een verhoogde spoorlijn dat er vrijwel geen soort (behalve dan de hoogst vliegende) de overkant haalt.

Verbeteringen groen- en waterstructuur



8.3 Wat gaan we doen?

Routes groen en water verbeteren

Een van de belangrijkste elementen om onze ambitie waar te maken is om groene gebieden met elkaar te verbinden met groene routes voor langzaam verkeer, gekoppeld aan waterlopen en ecologische verbindingen. Op deze wijze wordt de groenervaring en -beleving groter. Tevens kan de waterbergingsopgave hier gevonden worden en kan de belevingswaarde van de natuur, door ecologische verbindingen hieraan te koppelen vergroot worden. De volgende routes zijn ons inziens kansrijk om de komende jaren verder uit te werken en te realiseren:

Korte termijn (binnen 10 jaar)

1. Doortrekken van het fietspad Deltaweg naar Park 21 als langzaam verkeer verbinding langs water en groen.
2. Doortrekken van het Heusdenpad in Floriande langs Huis voor de Sport naar Park 21
3. Aansluiting van het Duinpad op de Boseilanden afmaken.
4. Verbeteren van het interne groene en de langzaam verkeer verbindingen.
5. Parkenroute als geheel ontwerpen en inrichten en beheren.
6. Verbeteren van de 'parkenroute' door Pax naar de Geniedijk
7. Doortrekken van de fietsverbinding van het Haarlemmermeerse Bos naar de parkenroute bij Mastbos.
8. Doortrekken van het Weberbuurtpad naar Mastbos.
9. Fietsroute realiseren langs de waterpartij Graan voor Visch en President.
10. Verbeteren aansluiting in Graan voor Visch voor de route naar halte R-net.

Middellange termijn, groen meeliften

11. Verbinding station-Geniepark met bedrijventerrein A4-zone west
12. Verbindingen van toekomstige woongebieden Tudorpark en President met Park21.
13. Doortrekken routes langs Kagertocht en Nieuwerkerkertocht naar Groene Carree
14. Extra wandelverbindingen maken over de N201 vanuit Hoofddorp-Noord en oost naar Groene Carree.
15. Verbindingen met groen en water maken over het oude spoortrace naar de oostzijde (De Hoek).

Nieuwe buurtparken creëren

Korte termijn (binnen 10 jaar)

In Hoofddorp-Zuid wordt in de Zuidrand een langwerpige buurtpark gecreëerd, langs de Bennebroekerweg. In Sportpark Toolenburg gaan we na de verhuizing van het sportcomplex bij de voorzieningen een nieuw buurtpark met sportvoorzieningen inrichten.

Middellange termijn (na 2020)

Met name in de mogelijke nieuwe woongebieden in het noordelijk deel van Hoofddorp zullen nieuwe buurtparken de kwaliteit van de woonomgeving kunnen vergroten. In Hoofddorp-Noord liggen kansen om het buurtpark te combineren met het bestaande Marsveld. Voor Hoofddorp-Oost is een combinatie met het bestaande Heimanshof mogelijk. Ook het openbaar maken van (gedeelten van) de Heimanshof zou onderzocht kunnen worden.

Meer oppervlaktewater maken

In de toekomst gaan we inzetten op het vinden van ruimte en draagvlak voor de creatie van waterpartijen en watergangen in de huidige bestaande infrastructuur en bebouwing binnen het stedelijk gebied van Hoofddorp. Er moet 24 ha. extra oppervlaktewater gecreëerd worden. De prioriteit hiervoor ligt in wijken waar thans al grondwateroverlast is geconstateerd: Pax, Bornholm en Overbos. Door het graven van extra watergangen neemt niet alleen het bergend vermogen toe, maar wordt tevens de slootafstand verminderd waardoor de grondwateroverlast wordt verkleind. Vanwege het hoge opbarst-risico in de polder moet hoofdzakelijk worden ingezet op ondiepe en niet al te brede watergangen. We willen inzetten op het zo veel mogelijk uitbreiden van bestaande waterpartijen. Dan is relatief weinig extra ruimte nodig voor nieuwe oevers en kan het uit te breiden benodigde oppervlak beperkt worden tot de genoemde 24 ha. Wanneer 24 ha. van het openbaar groen wordt omgezet naar water, komt de groennorm per inwoner in Hoofddorp ongeveer op de geplande 33 m² per inwoner.

Korte termijn (tot 2020)

- Meer open water realiseren aansluitend op bestaande vijvers en waterlopen in de parken, park Overbos, park Bornholm, park Toolenburg, buurtpark Pax.
- Bestaande watergangen verbreden, langs en in woonwijk Graan voor Visch.

Verbeteringen aan waterstructuur



- Bestaande watergangen in Overbos verbreden, oevers verlagen en beter bruikbaar maken.
- Nieuwe watergangen en verbindingen maken ter hoogte van verzorgingstehuis Bornholm.
- Betere doorstroming bewerkstelligen door middel van grotere duikers. Met name onder de IJweg.

Middellange termijn (na 2020)

- Meer open water in Hoofddorp-Noord maken, meeliftend met de herstructurering van het gebied.
- Onderzoeken van de mogelijkheden voor flexibel peil in Hoofddorp-Noord bij herstructurering van het gebied.

Verbeteren bestaande waterstructuur en stroomrichting

Het huidige watersysteem in Overbos en Bornholm is op dit moment niet in orde: de stroomrichting is niet eenduidig en daardoor staat op sommige plaatsen het water stil, met een dikke krooslaag en zuurstofloos water tot gevolg. Voor een goed functionerend watersysteem is het noodzakelijk het bestaande watersysteem zodanig in te richten dat het water één kant op stroomt en dat duikers op de juiste diepte zijn aangebracht.

Flessenhals structuren moeten worden verwijderd en de watergangen moeten worden gebaggerd om de verontreinigde sliblagen te verwijderen. Zo wordt een grid van goed functionerende watergangen gecreëerd die bijdragen aan de waterkwaliteit en zorg dragen voor afvoer van het water.

Afkoppelen van regenwater

Op de rioolwaterzuivering zijn grote hoeveelheden regenwater steeds minder gewenst. Om waterhuishoudkundige redenen is het ook niet gewenst dat regenwater via de riolering snel uit het gebied verdwijnt. De voorkeur gaat uit naar infiltratie van regenwater in de bodem of afvoer naar oppervlaktewater (retentievijvers). Om dat te bereiken moeten schone verharde oppervlakken afgekoppeld worden van de riolering. Het hemelwater dat op deze schone oppervlakken valt, komt dan ten goede aan het oppervlaktewatersysteem en dat is bevorderlijk voor de vaak brakke waterkwaliteit van de Hoofddorpse sloten.

Aanleg natuurvriendelijke oevers

Natuurvriendelijke oevers zijn belangrijk voor de ecologie en de waterkwaliteit. Sommige planten en dieren die in het oppervlaktewater voorkomen, hebben plaatsen nodig op de oever waarin zij bijvoorbeeld kunnen schuilen. Ook kunnen kikkers en padden in ondiep water hun eitjes afzetten. Hoe meer de natuur zijn gang kan gaan, hoe beter de kwaliteit van het oppervlaktewater wordt. Het resultaat is helder en gezond oppervlaktewater. Daarnaast geven deze ecologische oevers met hun natuurlijke uitstraling voor de meeste mensen een veel prettiger beeld en is het water en de oever veel beter te zien. Tevens dragen ze bij aan de groenbeleving van Hoofddorp door de waterstructuur te combineren met een fietsroute. Op geschikte locaties kan het maaiveld verlaagd worden aangelegd. Indien de waterstanden stijgen dan kunnen deze zones gecontroleerd overstroomd worden.

Korte termijn ecologie

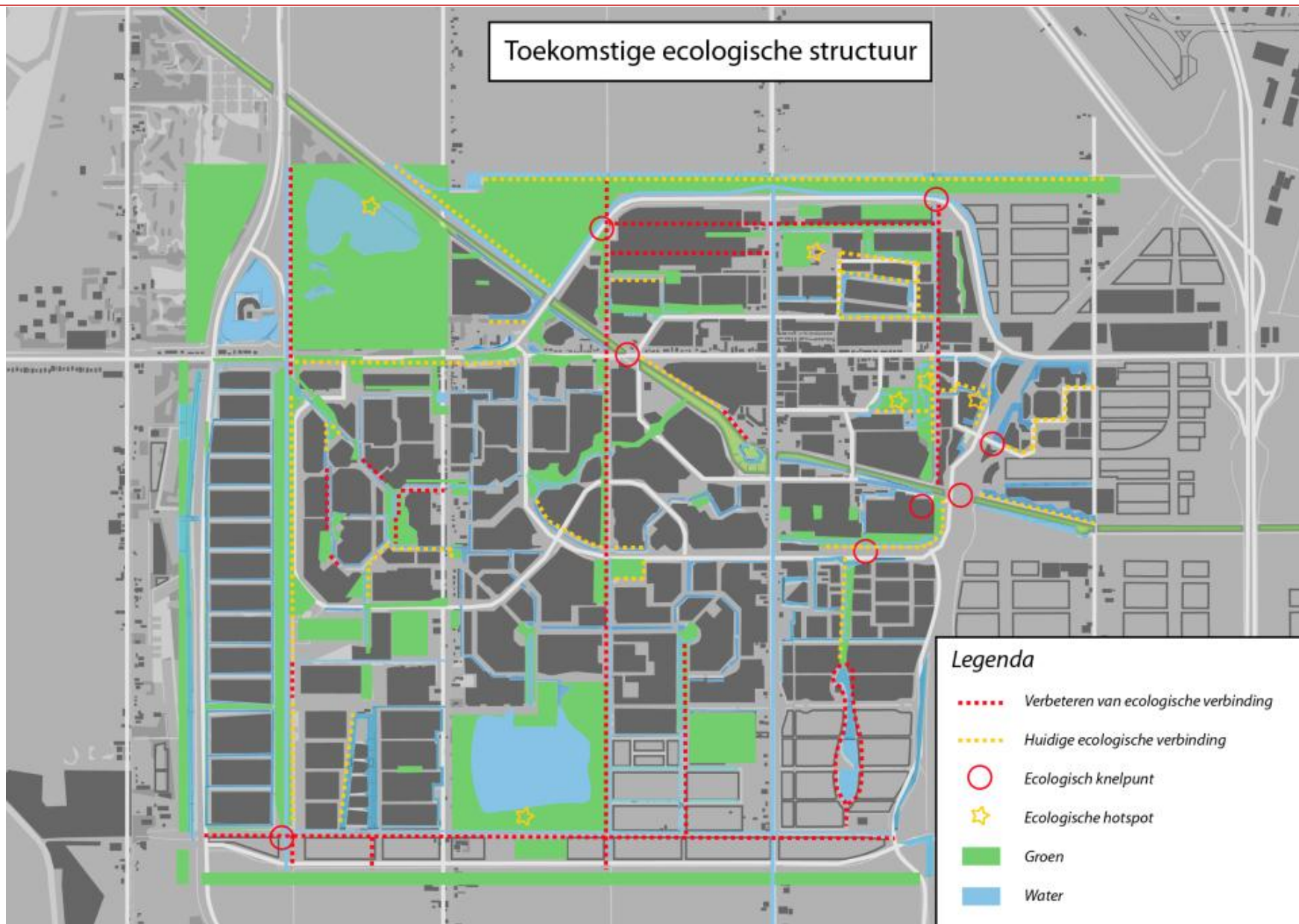
- Aanleggen van natuurvriendelijke oevers langs waterpartijen in Overbos.
- Aanleggen van natuurvriendelijke oevers langs de Nieuwerkerktocht, langs de Kagertocht, langs de IJtocht, langs de Bennebroekertocht, meeliftend met de ontwikkeling van de Zuidrand.

Handhaven en verbeteren ecologische hoofdstructuur

De verschillende delen van de ecologische hoofdstructuur dragen er toe bij dat de flora en fauna van Hoofddorp wordt aangevuld met soorten vanuit de verre omtrek. Hoe minder barrières, hoe meer soorten. De barrières die infrastructuur vormen moeten zoveel mogelijk met faunapassages worden geslecht. Deze kunnen we zo mogelijk koppelen aan wandel- en fietsroutes.

Middellange termijn (na 2020)

- Maken van een ecologische structuur in Hoofddorp-Noord met verbindingen naar de omgeving.
- Oplossen van knelpunten in Hoofddorp -Noord en Hoofddorp-Oost.
- Oplossen van knelpunten bij station Hoofddorp en Geniedijk.
- Oplossen van knelpunten Van Heuven Goedhartlaan.



Historie in de stad

Inspiratieblad



Fort Hoofddorp

Duidelijke entree

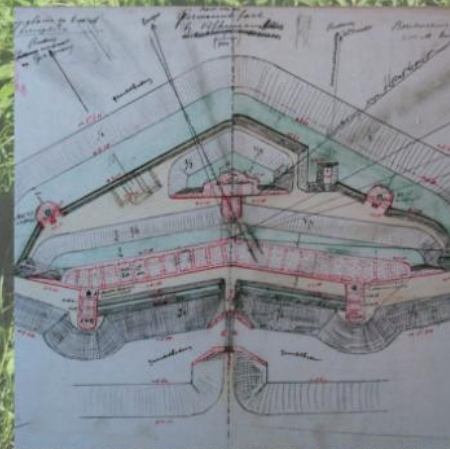
Educatief programma

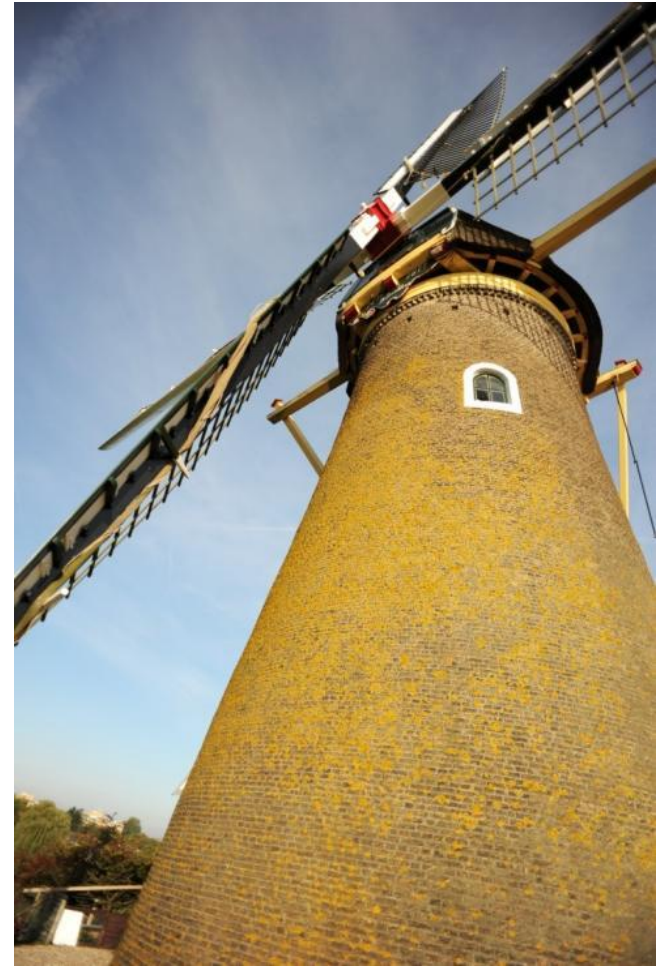
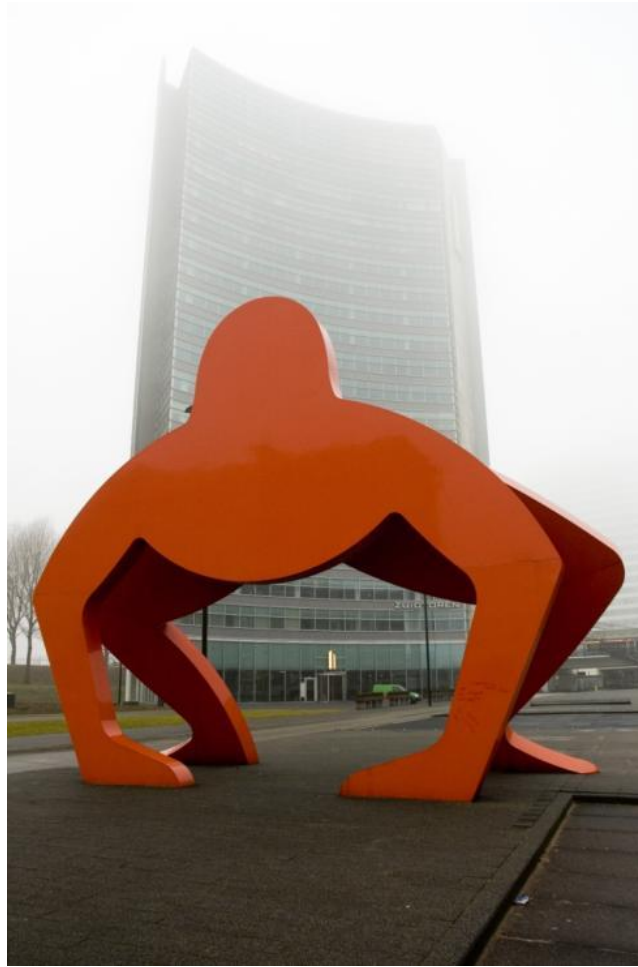
Avontuurlijk spelen

Kleinschalige horeca

Samenwerking met de molen de Eersteling

Flexibele (werk)plekken





9 Identiteit en Herkenbaarheid

Opgave 9:

Identiteit en imago van Hoofddorp kunnen nog verbeterd worden. De opgave is om in het kader van city-marketing ontmoetingsplekken te creëren en de plaats een herkenbare en bijzondere uitstraling mee te geven.

9.1 Wat is er aan de hand?

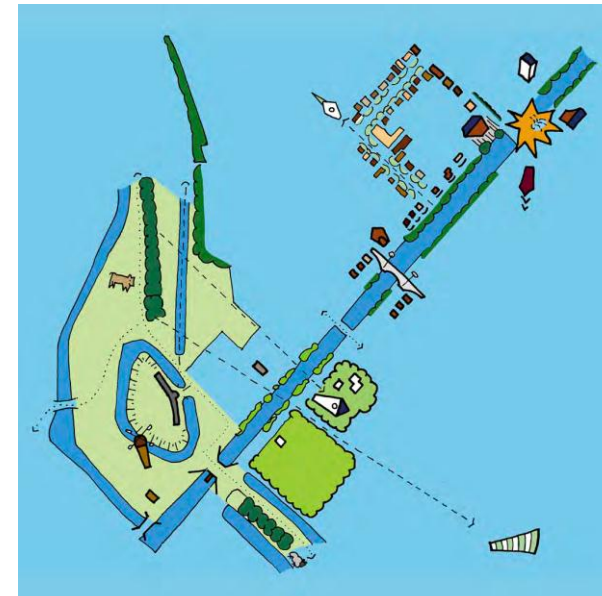
Aangezien de meeste Hoofddorpers relatief nieuw zijn identificeren zij zich nauwelijks met hun woonplaats. Op dit moment wordt Hoofddorp voornamelijk geassocieerd met een plaats waar het goed wonen is, en waar de bereikbaarheid relatief gunstig is. De omvang is met ruim 73.000 inwoners vergelijkbaar met een middelgrote stad. Wat betreft ruimtelijke uitstraling heeft Hoofddorp een meer ambivalent karakter: op sommige plekken is Hoofddorp een stad (centrum, station), op sommige plekken een dorp (oude kruisdorp) maar de grootste delen van Hoofddorp hebben een sterk suburbaan karakter.

Behalve dat Hoofddorp op sommige plekken een stad is en andere plekken een dorp, maakt het ook deel uit van de Haarlemmermeerpolder, is er het hoofddorp van. Dit is terug te vinden in de lange lijnen van de polder die Hoofddorp doorkruisen, de Hoofdvaart en Hoofdweg, de Kruisweg, de IJweg en de Bennebroekerweg. Bij al deze wegen is de oorspronkelijke verbinding met de polder sterk verzwakt, doordat de interne verkeersfunctie veel belangrijker is geworden en de polder buiten Hoofddorp lang niet altijd meer te beleven valt.

De Hoofdvaart heeft bijvoorbeeld ruimtelijk nauwelijks betekenis voor Hoofddorp, want er wordt onvoldoende gebruik gemaakt van de ruimtelijke kwaliteit van deze belangrijke historische watergang. Dat is jammer aangezien veel van de mooiste plekken aan de Hoofdvaart zijn gelegen.

Het oorspronkelijk agrarische karakter van Hoofddorp is nog terug te vinden in de Fruittuinen, het agrarisch gebruik van de Geniedijk (begrazing door vee) en enkele oorspronkelijke boerderijen langs de Hoofdweg en IJweg.

Elke nieuwe uitbreiding laat de kenmerken van de eigen tijd zien, op deze wijze is Hoofddorp een 'openlucht museum' van stedenbouwkundige tijdperken.



Beeldbepalende elementen van de kern van Oud Hoofddorp in hun samenhang en context.

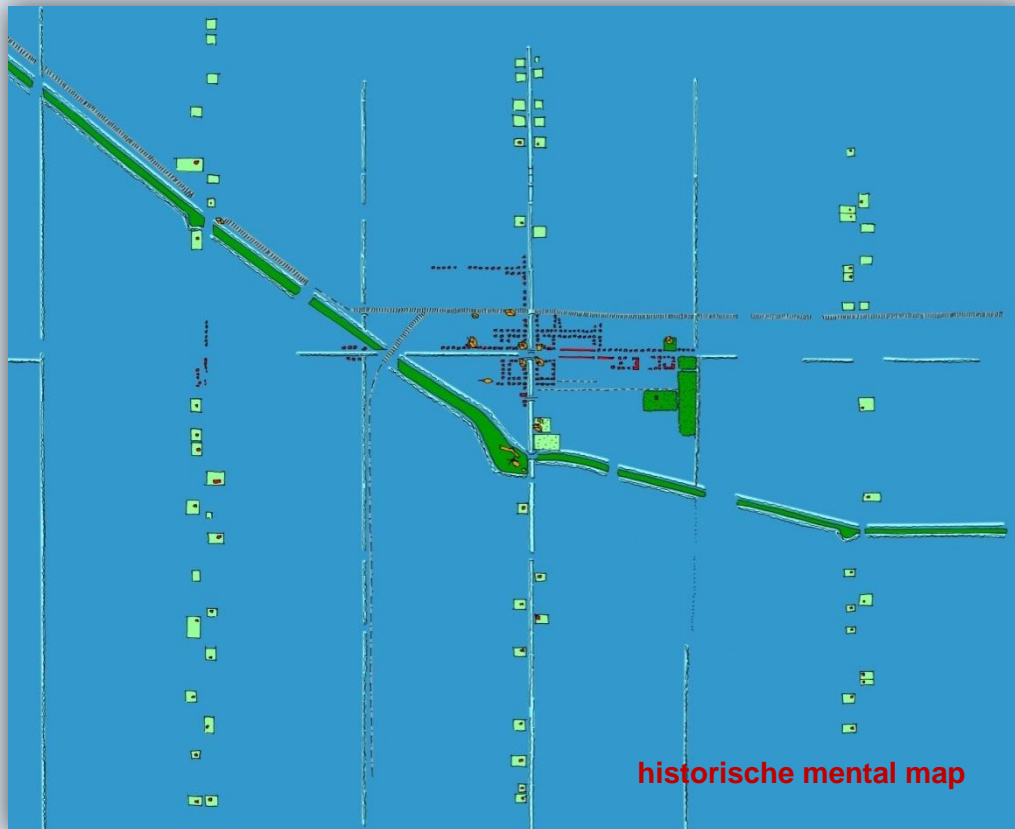
Uit: Beeldvisie Oude kern Hoofddorp, Twan Jutte, 2008

Historisch dorp

Het hart van het oude kruisdorp Hoofddorp wordt gevormd door de Kruisweg en Hoofdvaart. Aan dit kruispunt staan vier historische gebouwen: Polderhuis, Oude Raadhuis, Protestantse kerk en hotel De Beurs. De directe straatjes in de omgeving ademen ook nog steeds het oude karakter van Hoofddorp uit. Overige belangrijke relictten uit het verleden zijn het Fort Hoofddorp met de molen en de geniedijk. Daarnaast vinden we in Hoofddorp restanten en herkenningspunten van de oude spoorlijn (bijvoorbeeld het tracé en het station). Ten slotte vinden we aan de oude polderlinten, zoals de Hoofdweg en IJweg monumentale boerderijen. Deze historische elementen in Hoofddorp vormen de parels van de openbare ruimte, ze zijn mede bepalend voor de identiteit en herkenbaarheid van Hoofddorp. Omdat het relatief weinig historische elementen zijn, en ze geen coherent geheel vormen staan ze echter niet in verhouding met de identiteit die veel steden en dorpen eraan kunnen ontlenuen. Hoofddorp staat daarom niet bekend vanwege haar historisch oude dorpskern.

Analyse van historische en moderne identiteit

Wie z'n geschiedenis verloochent, verloochent zichzelf!



Waardoor voelen de bewoners zich één met hun fysieke omgeving? Waardoor voelen zij zich thuis? Hoe vinden zij hun routes door de stad? Op welke plekken spreken ze met elkaar af? Wat onderscheid Hoofddorp van andere woonplaatsen? Dat heeft alles met identiteit en herkenbaarheid te maken. In dit kader willen we de historische en de hedendaagse identiteit van Hoofddorp laten zien. Want Hoofddorp heeft zeker genoeg herkenbare en karakteristieke gebouwen en straten en plekken en buurtjes (pareltjes), maar ze staan niet altijd in logisch verband met elkaar of hun directe omgeving.

Historisch Hoofddorp

Hoofddorp als middelpunt van de polder is in haar historie vrij eenvoudig te analyseren. De dorpskern op het ontmoetingspunt van de Kruisweg en de Hoofdvaart, de 4 bijzondere openbare gebouwen met daaromheen lintbebouwing en boerderijen langs de beide Hoofdwegen en de achterliggende eerste dorpsstraten in een perfect vierkant en een wandelbos aan de oostelijke rand. Buiten het oorspronkelijke dorp de karakteristieke polderwegen die parallel aan beide hoofdwegen liggen, het slotenpatroon, de oude spoorlijn tussen Haarlem en Aalsmeer met de aftakking naar Leiden en de Geniedijk. Dit levert een simpele kaart op met een orthogonaal stelsel van lange polderwegen en poldersloten en bomenrijen, een dorp in het midden, een oude spoorlijn die dit netwerk volgt en een lang dijklichaam dat er diagonaal doorheen schiet. Ondanks dat Hoofddorp en de wereld daaromheen de afgelopen 60 jaar enorm veranderd is, is er nog veel van de Hoofddorpse historie terug te vinden. De Kruisweg en Hoofdvaart en het omringende sloten- en wegennetwerk zijn niet weg te denken uit de gebouwde omgeving.

Iedereen kent hotel de Beurs en het Polderhuis bij de Fontein en de route daar naartoe, de Geniedijk vormt een barrière binnen Hoofddorp maar tegelijk een heel karakteristiek element, een plek van agrarisch groen en rust, een fietsroute naar het centrum en een belangrijke oriëntatiemogelijkheid. De vooroorlogse woningen kleuren het dorpse karakter van Hoofddorp nog altijd. De spoorlijn ten noorden en westen van het dorp is verdwenen maar het brede groene profiel, het stationsgebouw en enkele spoorwoningen aan de Burgemeester Pabstlaan getuigen hier nog van. Het dorp groeide gestaag en wel op basis van de historische polderstructuur.

Modern Hoofddorp

De naoorlogse ruimtelijke ontwikkeling is echter grootschalig en planmatig. Decennia lang worden grote woonbuurten ontwikkeld. De samenleving wordt groter en meer dynamisch. Het autogebruik wordt bepalend voor ruimtelijke structuren en het beleven van de fysieke omgeving. Gebiedsindelingen en structuren komen los van hun historische ondergrond en functies.

Een analyse van dit moderne Hoofddorp levert een totaal andere kaart op. Hoofddorp is grootschalig, divers in ruimtelijke patronen en richtingen, met een grote hoeveelheid opvallende plekken en gebouwde elementen, maar zonder een in het oog springende onderlinge samenhang en verbinding.

De historische routes zijn nog slechts beperkt aanwezig, worden niet meer als historisch ervaren of zijn te functioneel en rommelig ingericht (bijvoorbeeld de IJweg en Bennebroekerweg). De modern opgezette routes sluiten niet op elkaar aan of zijn te beperkt herkenbaar in hun samenhang (fietsroutes door Overbos en Bornholm, straatprofiel Leenderbos).



Nieuwe uitbreidingen

Hoofddorp staat wel bekend als een groeikern met veel nieuwe gebouwen. De nieuwe gebouwen zijn echter - wellicht op de Calatravabrug en de kantoortorens bij het station na - niet iconisch. Maar Hoofddorp is nieuw en heeft een functionele uitstraling. De wijken zijn gescheiden van het werken en de woonwijken zijn groen ingericht. De bereikbaarheid met de auto heeft altijd veel aandacht gekregen in de ontwikkeling van woonwijken en werkgebieden. Aangezien de woonwijken steeds aan de buitenzijde van Hoofddorp erbij werden ontwikkeld is Hoofddorp een uitgestrekt gebied geworden met wijken die de uitstraling hebben gekregen die past bij de stedenbouwkundige uitgangspunten van die tijd. Een eenheid ontbreekt vooralsnog. Dit leidt ertoe dat de herkenbaarheid van Hoofddorp voor grote delen van de bezoekers, of zelfs de inwoners, niet duidelijk is. De woonwijken zijn daarnaast 'verstopt' achter beplanting die doorgaande wegen moet afschermen. Nu ontbreken herkenbare entrees vanaf de hoofdwegen de woonwijken in.

Ook het nieuwe winkelcentrum straalt vooral functionaliteit uit. Men komt er vooral om efficiënt te winkelen. Dat is ook de kracht van het winkelcentrum. Bezoekers komen meestal niet uit recreatieve of toeristische overwegingen.



Inwoners

Identiteit is vooral ook een zaak van de inwoners: voelen zij zich één met hun omgeving en doen ze er zelf wat aan om onderdeel te worden van de eigen omgeving. Veel Hoofddorpers komen van elders, zoals Haarlem of Amsterdam. Hun sociale relaties en zelfs het verenigingsleven is vaak nog verbonden met de oude woonplaats. De Hoofddorpse identiteit ontstaat pas als de mensen de sociale relaties met hun oude woonplaats grotendeels los kunnen laten.

Maar ook de fysieke (woon)omgeving speelt hierin een belangrijke rol. Kunnen de bewoners zich identificeren met hun nieuwe wijk en of buurt? Een herkenningspunt geeft een gebied karakter en de buurt ontleent daar zijn identiteit aan.

Schiphol

De luchthaven Schiphol heeft ook een grote invloed op de identiteit van Hoofddorp. Zichtbaar vliegen de vliegtuigen over de plaats en op een aantal plaatsen is dat ook goed te horen. De vliegtuigen die vanaf de wegen te zien zijn hebben grote invloed op de beleving van de polder.



9.2 Onze ambitie en uitgangspunten

We willen met name de uitgesproken dorpse kwaliteit en karakter van Hoofddorp waar mogelijk behouden en haar een aanvullend en herkenbaar stedelijk gezicht geven. Dit om duidelijk te maken dat Hoofddorp niet alleen een prettige woonstad is, maar ook een stad waar mensen graag naar toe komen om elkaar te ontmoeten en waar de inwoners trots op kunnen zijn.

De opgave ligt in het realiseren van ruimtelijke maatregelen om hieraan bij te dragen.

Uitgangspunt 1: Cultuurhistorische elementen, plekken en lijnen beter benutten.

De waardering voor het cultuurhistorisch erfgoed is belangrijker geworden. Daar willen we op inspelen door cultuurhistorische elementen beter te gaan gebruiken. Niet alleen gebouwen maar ook de directe omgeving hoort erbij, zoals de erven van boerderijen. Ook de waardering van de Geniedijk als onderdeel van de Stelling van Amsterdam is groter geworden. En in Hoofddorp is de waardering voor het oorspronkelijke centrum toegenomen, gezien de vastlegging van het Beschermd Dorpsgezicht Hoofdvaart-westzijde - Kruisweg.

Bij het ontwikkelen van Hoofddorp als stad, hoort ook het ontwikkelen en benutten van Hoofddorp als oorspronkelijk dorp. De oude boerderijen, kerken en gebouwen kunnen voor heel andere doeleinden gebruikt worden dan de huidige. Dat past goed in de duurzame ontwikkeling van Hoofddorp. Verouderde gebouwen hoeven niet meer gesloopt te worden en nieuwe functies krijgen meteen een karakteristieke uitstraling. De Geniedijk en het tracé van de oude spoorlijn gebruiken we daarnaast als herkenbare routes binnen Hoofddorp. De Hoofdvaart betrekken we bij het centrum. We benutten en herstellen deze belangrijke doorgaande lijn vanuit het dorp naar de polder.

We maken de Hoofdvaart meer zichtbaar en geven in het centrum de Hoofdwegen en de bebouwing een herkenbare uitstraling en laten het fungeren als een verblijfsgebied. Tevens kunnen we de Kagertocht en Nieuwerkerkertocht benutten voor verbindingen met de polder.

Uitgangspunt 2: Schiphol wordt mede leidend voor het maken van de identiteit van de stad Hoofddorp.

De luchthaven is voor Hoofddorp zowel last als lust. Wij vinden dat de overlast zoveel mogelijk beperkt moet worden, maar we vinden ook dat wij veel meer dan tot nu toe

gebruik moeten maken van deze poort tot de wereld om van Hoofddorp een meer aantrekkelijke vestigings- en woonplaats te maken.

Woningbouw met uitzicht op Schiphol, eventueel uitzichtplatforms in het noorden van Hoofddorp, kunnen hierin bijdragen. Maar ook het versterken van fiets en OV-routes direct naar Schiphol zijn nodig om de luchthaven meer bij Hoofddorp te betrekken.

Uitgangspunt 3: Op strategische plekken in Hoofddorp gebouwen of kunstwerken ontwikkelen die de herkenbaarheid van Hoofddorp vergroten.

Als we de analysekaarten van historisch en modern Hoofddorp samenvoegen tot één kaart zien we waar de verbindende routes, oriëntatiepunten en samenhang binnen gebieden aanwezig is dan wel ontbreekt. Die eerste conclusie leidt tot elementen die we willen behouden en zo mogelijk versterken, die laatste conclusie leidt tot een lijst van verbeteringsvoorstellen.

Met name gaat het dan om de entrees van Hoofddorp, de belangrijke routes, nieuwe wijken en de ontmoetingsplekken in Hoofddorp. Bij de ontwikkeling van die plekken en routes zullen we extra aandacht geven aan het ontwerp van gebouwen en kunstwerken. Doel daarvan is om een coherent geheel te vormen van Hoofddorp, zo mogelijk met kenmerkende ontwerpen.

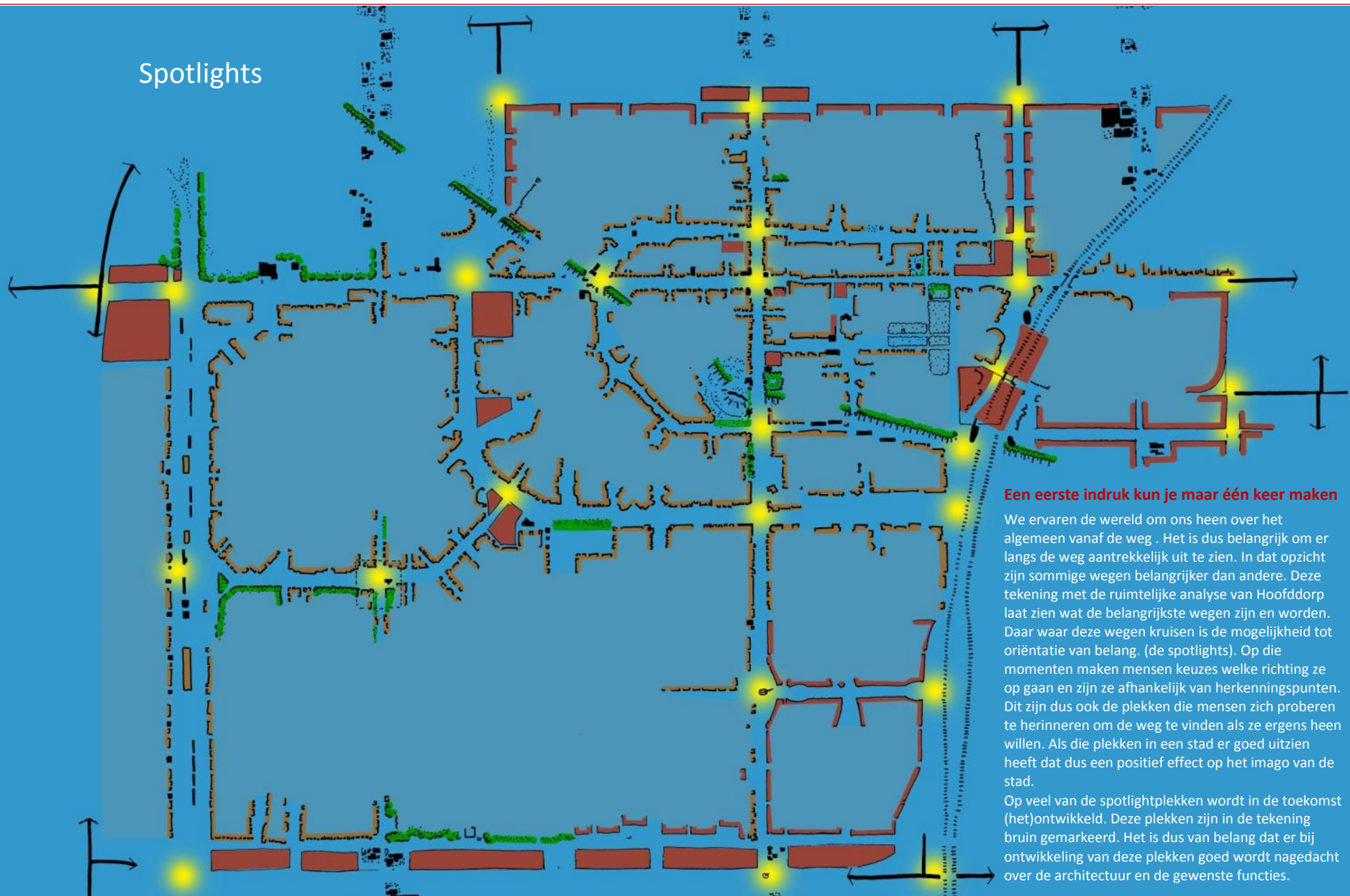
9.3 Wat gaan we doen?

Om de identiteit en herkenbaarheid van Hoofddorp te vergroten willen we cultuurhistorische elementen versterken, ontmoetingsplekken creëren, herkenbare routes en gebouwen stimuleren.

We maken het mogelijk om door middel van bestemmingswijzigingen oude boerderijen, kerken en gebouwen voor andere doeleinden te laten gebruiken.

Dat past goed in de duurzame ontwikkeling van Hoofddorp. Het Oude Raadhuis is een goed voorbeeld van een dergelijke wijziging. Wij vinden dat in deze cultuurhistorische gebouwen horeca, zorg en wonen mogelijk moet zijn, evenals het ombouwen tot kantoorwerkplekken voor kleine dienstverlenende bedrijfjes en ZZP-ers

Spotlights



Een eerste indruk kun je maar één keer maken

We ervaren de wereld om ons heen over het algemeen vanaf de weg. Het is dus belangrijk om er langs de weg aantrekkelijk uit te zien. In dat opzicht zijn sommige wegen belangrijker dan andere. Deze tekening met de ruimtelijke analyse van Hoofddorp laat zien wat de belangrijkste wegen zijn en worden. Daar waar deze wegen kruisen is de mogelijkheid tot oriëntatie van belang. (de spotlights). Op die momenten maken mensen keuzes welke richting ze op gaan en zijn ze afhankelijk van herkenningspunten. Dit zijn dus ook de plekken die mensen zich proberen te herinneren om de weg te vinden als ze ergens heen willen. Als die plekken in een stad er goed uitzien heeft dat dus een positief effect op het imago van de stad.

Op veel van de spotlightplekken wordt in de toekomst (het)ontwikkeld. Deze plekken zijn in de tekening bruin gemarkeerd. Het is dus van belang dat er bij ontwikkeling van deze plekken goed wordt nagedacht over de architectuur en de gewenste functies.

Bepaalde straten in het centrum van Hoofddorp zijn bepalend voor het historisch karakter van het dorpse Hoofddorp. Daarom zullen we deze straten met hun karakteristieke bebouwing in bestemmingsplannen conserverend bestemmen.

Het betreft met name het gebied rond de kruising Hoofdvaart met Kruisweg (Parklaan, Draverslaan, Marktlaan, Concourslaan, Kruislaan, Fortweg, Stationsweg en Manegelaan). Met het behouden van de historische bebouwing, zichtlijnen en oude bomen gaan we het oude centrumgebied van Hoofddorp zoveel mogelijk bewaren. Deels is dat gebied al opgenomen in ons beschermd dorpsgezicht. Nieuwe ontwikkelingen zijn wel mogelijk, maar dan zullen deze het historisch karakter moeten kunnen versterken.

De Geniedijk en het tracé van de oude spoorlijn gebruiken we als herkenbare hoofdroutes binnen Hoofddorp.

Aan deze hoofdroutes koppelen we wandel- en fietsroutes (Geniedijk) en infrastructuur. De keuze voor het tracé van hoogwaardig openbaar vervoer door het centrum zou daarom - naast een tracé over de Kruisweg - ook mogelijk deels over het tracé van de oude spoorlijn kunnen gaan. Die keuze zal bij de afweging van het tracé door het centrum nader bepaald worden. Zo kan de historische functie van spoorlijn mogelijk weer hergebruikt worden.



Straat met historisch karakter

We maken herkenbare routes door middel van eenduidige inrichting.

Routes zijn herkenbaar aan bepaalde accenten. Bomenlanen langs de weg, rode fietspaden, wandelpaden met dezelfde klinkers, doorlopende verlichting langs de belangrijkste routes, waterpartijen die paden begeleiden, etc. Deze accenten zijn ondersteunend aan de verkeersborden die de weg wijzen.

Doordat er van A naar B altijd één constante factor aanwezig is, zoals een doorlopende bomenlaan, is het gemakkelijker om de weg te vinden en zo elkaar te kunnen ontmoeten. In het beleid openbare ruimte zullen we aangeven hoe we de belangrijkste routes gaan vormgeven.

We verbeteren de connectie met Schiphol.

Voor het ontwikkelen van een nieuwe identiteit voor Hoofddorp, gericht op Schiphol zien wij mogelijkheden voor woningbouw met uitzicht op Schiphol, eventueel uitzichtplatforms in het noorden van Hoofddorp, maar ook door het versterken van fiets en OV-routes direct naar Schiphol.



Herkenbare fietsroute

Identiteit en herkenbaarheid



We ontwikkelen kleine en grote ontmoetingsplekken en locaties voor evenementen.

Hoofddorpers moeten elkaar kunnen ontmoeten, het is een voorwaarde om de bewoners meer een sociale identiteit te geven. We gaan derhalve grotere en kleinere ontmoetingsplekken realiseren. Met name in het Park21 en het Haarlemmermeerse Bos zijn en komen de grote plekken voor recreatie en evenementen. In de wijken trachten we bij de voorzieningenclusters of ruimte gecreëerd kan worden voor ontmoeten. Dat kunnen (sport)veldjes zijn, pleinen of gebouwen zijn. In Hoofddorp-centrum kan -naast het Van Stamplein- een tweede evenementenplein komen. Aangezien het Raadhuisplein verkleind wordt is dit plein niet meer geschikt. In de uitwerking van het gebied Station-Beukenhorst-Stadspark wordt ook de (on)mogelijkheid van een nieuwe evenementenlocatie onderzocht.

Herkenbare entrees van Hoofddorp maken.

De entree laat zien waar je bent binnengekomen. Elke entree heeft weer een andere identiteit, een andere uitstraling. Grote en belangrijke entrees krijgen niet altijd de aandacht die ze verdienen. We willen dat het duidelijk is wanneer men een belangrijke entree passeert. Door gericht materiaalgebruik, beplanting die verandert of door de aanwezigheid van afwijkende elementen of gebouwen.

Op de volgende plekken moet meer aandacht komen voor de entree:

- op knooppunten van wegen rond Hoofddorp,
- stationsentree bij huidige achteringang maken en route naar het centrum,
- oostelijke en westelijke ingang bij ziekenhuis
- in stadscentrum en op knopen van vervoer
- Huis voor de Sport, de zuidwestentree.

We gaan ons inzetten op een eenduidige en heldere inrichting van de openbare ruimte en bewegwijzering in Hoofddorp.

Op basis van de visie openbare ruimte (2010) en de nieuwe duurzame leidraad inrichting openbare ruimte (2013) maken we een nieuw beleid voor de openbare ruimte. Daarin maken we op de belangrijke thema's, verrassen, herkennen en ontmoeten, een eenduidig beleid voor onze openbare ruimte.





10 Klimaatbestendig en -neutraal

Opgave 10:

Onze ambitie om van Hoofddorp en klimaatbestendige en -neutrale plaats te maken willen we met concrete projecten realiseren.

10.1 Wat is er aan de hand?

Het klimaat verandert. De CO₂-uitstoot is daarvan de grootste oorzaak. Het KNMI geeft aan dat we in de zomer rekening moeten houden met meer hevige buien, maar tevens met langere periodes van droogte. Maar ook 's winters neemt volgens het KNMI de hoeveelheid neerslag toe. En het wordt gemiddeld warmer.

We willen in Hoofddorp op die klimaatverandering voorbereid zijn en we hebben de ambitie om - ondanks de groei - minder CO₂ uit te stoten.

Eerst een korte uitleg van de begrippen 'klimaatbestendig' en 'klimaatneutraal':

- **Klimaatbestendig** betekent dat Hoofddorp is **voorbereid** op de veranderingen van het klimaat; met name warmte, droogte en zware buien.
- **Klimaatneutraal** betekent dat Hoofddorp de **oorzaken beperkt** van de klimaatverandering: door minder fossiele brandstoffen te gebruiken, minder CO₂ uit te stoten en meer duurzame energie op te wekken.

De opgave waar we in het stedelijk gebied Hoofddorp vervolgens voor staan is onder te verdelen in vier aspecten:

Klimaatbestendig

1. Voorkomen van (over)verhitting

Dit bestaat uit het voorkomen van hitte-stress in het stedelijk gebied en het verbeteren van de luchtkwaliteit

2. Voorkomen van waterproblemen

Hiertoe behoort het vasthouden van water in piek en seizoensbergingen, het vertragen van de afwatering, zorgen voor voldoende afwatering en een goede waterkwaliteit.

Klimaatneutraal

3. Terugbrengen van CO₂-uitstoot

Door bijvoorbeeld beter isoleren van de woningvoorraad en het uitwisselen van warmte en van elektra kan de CO₂ uitstoot verlaagd worden.

4. Meer gebruik van duurzame energie

Door gebruik te maken van zonne-energie, windenergie en het opslaan van opgewekte warmte en elektra kan het gebruik van duurzame energie in Hoofddorp vergroot worden.

Deze vier aspecten hebben we voor het stedelijk gebied van Hoofddorp nader onderzocht. Hierna geven we kort onze bevindingen en mogelijke oplossingsrichtingen weer.

Klimaatbestendig: Voorkomen van (over)verhitting

Hoewel in Hoofddorp veel openbaar groen aanwezig is, valt het in hete zomers toch goed te merken dat de stad meer opwarmt dan de omgeving. Wanneer men in het Haarlemmermeerse Bos komt, zakt de temperatuur merkbaar met enkele graden. En de temperaturen zullen in de toekomst extremer worden. Mogelijke oplossingen voor het tegengaan van de hitte zijn de verbetering door aanplant van meer bomen, meer schaduw en een beter microklimaat. Ook de aanleg of vergroting van waterpartijen werkt goed tegen (over)verhitting in het stedelijk gebied.

Daarnaast helpt warmte-koude-opslag (WKO) in de bodem om de extra opwarming van het stedelijk gebied in de zomer te verkleinen. In een normale situatie zullen huizen in hitteperiodes steeds meer gekoeld gaan worden door airco's. Airco's koelen binnen, maar geven buiten veel warmte af waardoor de noodzaak tot koeling nog verder toeneemt. Met WKO kan men dat voorkomen. Koude uit de winter wordt in de zomer als koeling gebruikt, warmte uit de zomer in de winter als verwarming. Voor WKO wordt de warmte en koude in de grond opgeslagen. Als meerdere projecten dicht bij elkaar gebruik maken van een (eigen) WKO-installatie, is coördinatie noodzakelijk: de koude- en de warmtebronnen mogen niet te dicht bij elkaar liggen. Dit kan geregeld worden door kaarten te maken van de ondergrond, waarop stroken staan aangegeven waarin warmte bronnen worden gesitueerd en stroken waarin de koude bronnen worden gesitueerd. Dergelijke plannen zijn al gemaakt voor Utrecht en Arnhem. Deze zoneringmethode is ook via private overeenkomst tussen bedrijven en de provincie in Hoofddorp Zuid gehanteerd. Beter is dat al vooraf in het bestemmingsplan vast te leggen.

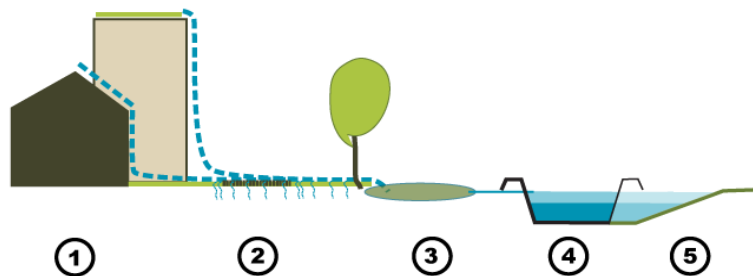
Klimaatbestendig: Voorkomen van waterproblemen

Om een robuust stedelijk watersysteem te maken dat klimaatbestendig is zouden we er in principe voor moeten zorgen dat in 2020 in heel Hoofddorp 6% water is. Dat wil concreet zeggen dat in heel Hoofddorp voor 2020 nog 24 hectare water moet worden gerealiseerd. Om voor de toekomst na 2030 het regenwater beter en duurzaam te benutten is het echter wenselijk en misschien noodzakelijk om in Hoofddorp nog meer open water te maken.

Kern van de opgave is dat bij zware regenbuien het water langzamer dan voorheen, maar wel gemakkelijk in het oppervlaktewater terecht kan komen. Hierdoor wordt het riool minder belast en voorkomen we overbelasting bij extreme buien.

Een vertraagde afvoer en buffering betekent ook dat bij droge periodes in de zomer er nog genoeg water in de wijk is om het groen te onderhouden en te voeden. Door een gezonde, groene vegetatie in warme periodes verbetert de leefbaarheid door minder warmte en stoffigheid in de straten.

Mogelijke oplossingen in Hoofddorp vinden we globaal in een aantal maatregelen:



1. **Vertragen van regenwater-afvoer van de gebouwen.** Dit kan door toepassen van groene of blauwe daken of het opvangen van regenwater op binnenterreinen;
2. **Afkoppelen van regenwater.** Regenwater gaat niet meer naar het riool, maar naar het oppervlaktewater. Hoe meer het afvoeren van regenwater vertraagd wordt en bovengronds plaatsvindt, des te meer draagt het bij aan een goede lucht- en leefomgeving. In gebieden waar regenwater wordt afgekoppeld, kan worden

volstaan met kleinere rioolbuizen. Daarom kan deze maatregel het best worden uitgevoerd bij groot onderhoud van het riool;

3. **Creëren van piek- of seizoensbergingen.** Zorg voor plekken op pleinen of in parken die onder water mogen komen, zodat water kan worden opgeslagen. Grasvelden zijn hiervoor het meest geschikt aangezien gras een tijdelijke inundatie het beste en met de minste schade kan doorstaan. Ook ander opslagmogelijkheden zijn soms mogelijk, zoals in gebouwde voorzieningen als watertorens (seizoensberging) of speciale ondergrondse opslag, bijvoorbeeld onder sportterreinen.
4. **Flexibel waterpeil toestaan.** Dat betekent dat het water in de winter verhoogd wordt, en in de zomer langzaam daalt. Dit gebeurt binnen vastgestelde grenzen. Dit moet nader worden onderzocht, gezien de consequenties voor de funderingen en grondwateroverlast.
5. **Uitbreiden van bestaande waterpartijen.** Deze oplossing kost minder ruimte dan nieuwe waterpartijen graven en kost ook minder nieuwe oevers. Zoals in opgave 8 over groen al aangegeven, is er relatief voldoende groen aanwezig in Hoofddorp en is het mogelijk water uit te breiden in openbaar groengebied.

Klimaatneutraal: Terugbrengen van CO₂-uitstoot

In ons programma Ruimte voor Duurzaamheid (2011) hebben we aangegeven dat in 2020 de CO₂ uitstoot met 30% verminderd moet zijn. Onder andere door het beter isoleren van de woningvoorraad en het uitwisselen van warmte en van elektra. Maar ook het verminderen van het gebruik van vervoermiddelen met conventionele aandrijving behoort daartoe, of het efficiënt gebruik maken van de auto en het openbaar vervoer. De knooppunten in Hoofddorp spelen ons inziens daarbij een belangrijke rol. Op die plekken komen mensen als vanzelf bij elkaar voor de voorzieningen en stappen ze makkelijk over op een ander (milieuvriendelijk) vervoermiddel. Op die manier wordt reizen met fiets en openbaar vervoer op een logische wijze aantrekkelijk gemaakt. En de CO₂ uitstoot van het verkeer verminderd. Ook kunnen eventueel parkeerplaatsen nabij de knooppunten toegevoegd worden, waarbij de plug-in hybride auto's en volledig elektrische auto's en scooters aangesloten worden op het elektriciteitsnet. Deels om op te laden en deels om als gezamenlijke accu te fungeren.

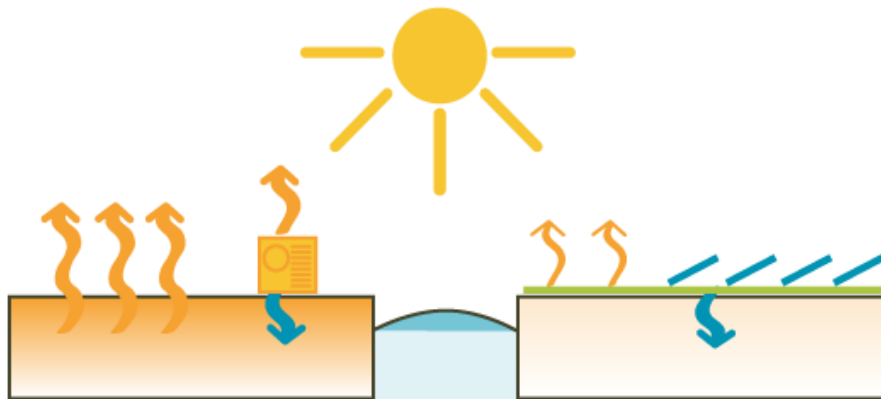
Klimaatneutraal: Meer gebruik van duurzame energie

In Ruimte voor Duurzaamheid hebben we tevens onze ambitie geformuleerd van 20% duurzaam energiegebruik in 2020 in Haarlemmermeer. Dat willen we ook voor Hoofddorp bereiken. Probleem is dat we te maken hebben met een grote bestaande woningvoorraad. Behalve de al eerder genoemde warmte-koude-opslag zien wij vooral nog mogelijkheden voor zonnepanelen om duurzame energie op te wekken in het bestaande stedelijk gebied. Windenergie in het stedelijk gebied zal waarschijnlijk altijd onrendabel blijven.

Onderzoek zonne-energie

Om het totale elektriciteitsverbruik van de huidige woningen in Hoofddorp duurzaam op te wekken is 55 ha. aan zonnepanelen nodig. Om in 2020 20% duurzaam op te wekken is 11 ha. nodig. De daken van woningen en van bedrijven kunnen veel zonne-energie gaan leveren. Ongeveer 50% van de woningen is geschikt voor zonnepanelen. Dat levert maximaal 27 hectare op. Een schatting voor 2020, waarbij op 25% van de woningen 4 panelen staan levert 5 hectare op (zie kader).

Aanvullend zal worden gezocht naar andere locaties voor zonnepanelen. Bedrijven, waaronder ook winkels, vormen ook een belangrijk potentieel. Zij hebben veelal platte daken. Theoretisch is hier wel ruimte voor voldoende zonnepanelen.



Energiebesparing bij winkels door dakisolatie en zonnecellen

Extra gunstig is het feit dat met name winkels juist met de meeste zonneschijn veel stroom gebruiken voor airco's. Het is zeer economisch om juist dan je eigen stroom op te wekken. Bovendien worden de daken zelf dan minder warm.

Om meer woningen en bedrijven met zonnepanelen te voorzien, is het bovenal noodzakelijk dat zonnestroom rendabel is ten opzichte van gewone stroom. Voorspellingen laten zien dat dat zonder subsidie in 2017 zover zal zijn. Particulieren, individueel of collectief, en ondernemers zullen dan zonnecellen willen plaatsen, omdat dat geld oplevert. Vanuit de bestemmingsplannen levert dit geen belemmeringen op omdat de plaatsing van zonnepanelen vergunningsvrij is mits het geen monumenten betreft.

10.2 Onze ambitie en uitgangspunten

In het programma 'Ruimte voor Duurzaamheid' (2011) hebben we onze ambities voor de periode tot 2020 en 2030 geformuleerd.

1. Haarlemmermeer is een pionier in verduurzaming van de woon-, werk-, leer en leefomgeving in 2030;
2. Duurzaamheid is één van de economische pijlers in 2030;
3. Haarlemmermeer is een internationaal kenniscentrum van logistiek en duurzaamheid in 2030;
4. 20% van de energie wordt op een duurzame manier opgewekt in 2020;
5. De uitstoot van CO₂ wordt met 30% gereduceerd in 2020 t.o.v. 1990.

Vooraf hebben we aangegeven dat het ook onze ambitie is om van Hoofddorp op de lange duur een klimaatneutrale en -bestendige plaats te maken door middel van concrete acties. We hebben onderzocht op welke wijze Hoofddorp klimaatbestendig en klimaatneutraal kan worden gemaakt. De klimaatbestendigheid (voorbereiden op effecten klimaatverandering) kan ons inziens met maatregelen op termijn bereikt worden, de klimaatneutrale ambitie (evenveel energie opwekken als er gebruikt wordt) is binnen de bebouwde kom van Hoofddorp echter zeer lastig realiseerbaar.

Uitgangspunt 1: Hoofddorp is met ruimtelijke maatregelen klimaatbestendig te maken

Met maatregelen voor het voorkomen van hittestress en het opvangen van grote hoeveelheden regenwater is Hoofddorp voor te bereiden op de klimaatverandering.

Kan Hoofddorp zichzelf van zonnestroom voorzien?

Op het ogenblik zijn er in Hoofddorp 32.000 woningen. Het gemiddelde elektriciteitsverbruik per woning in Nederland is 3400 kWh per jaar. Alle woningen in Hoofddorp samen gebruiken dus 110.000 MWh per jaar. Goede zonnepanelen leveren ongeveer 200 kWh per m². Als we dus de gehele elektriciteitsbehoefte van de bestaande woningen in Hoofddorp willen opvangen met zonnepanelen is een oppervlakte van 55 ha nodig. Dat is zoveel als de Toolenburger Plas met het recreatiegebied erbij.

Hoofddorpse daken leveren 50%:

Geschikte daken zijn alle platte daken en schuine daken die ± 45° ten opzichte van het zuiden georiënteerd. Een berekening van het benutten van zonne-energie:

1. Vooruitzicht 2030

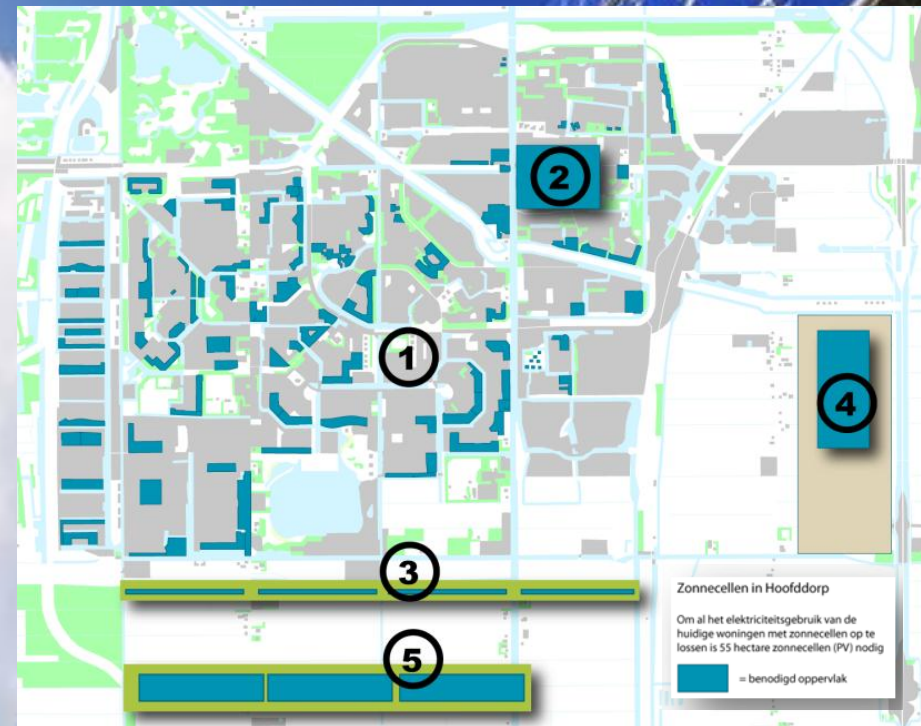
Uitgaande van het maximaal benutten van alle geschikte woningdaken van Hoofddorp is het volgende te bereiken: Van de 32.000 woningen is ongeveer 50% geschikt voor zonnepanelen. Bij bedekking van die daken met 6 panelen, kan met 19 hectare panelen in 50% van het elektragebruik worden voorzien.

2. Optimistische realistische variant 2020.

Veronderstelling hierbij is dat in 2020 20% van de woningen 4 zonnecellen op het dak neemt. Dat zijn 6.500 woningen met elk 8 m² zonnecel = 5 hectare (9%)

Naar 100% zonnestroom

- (1) Zonnepanelen op alleen de daken van woningen in Hoofddorp is dus niet genoeg om de 'klimaat-neutraal' ambitie voor de Hoofddorpse huishoudens te bereiken.
- (2) Aanvullend kan het potentieel aan platte bedrijfsdaken worden benut. Ter indicatie: het benodigde dakoppervlak voor zonnecellen komt bijna overeen met de daken van het bedrijventerrein in Hoofddorp-Noord.
- (3) Een andere optie is het plaatsen van zonnecellen in het openbare gebied. Als voorbeeld kan de geluidswal van de Zuidrand daarvoor gebruikt worden. Dat levert over een lengte van 4 km en een hoogte van 3 meter 12.000 m² op, ofwel 1,2 ha.
- (4) De benodigde 28 ha. kan ook opgesteld worden op terreinen buiten Hoofddorp die nu nog braak liggen, bijvoorbeeld delen van A4 Zone West.
- (5) Laatste optie is om landbouwkavels te gaan gebruiken voor zonnepanelen.



Uitgangspunt 2: De CO2-reductie zit grotendeels in de bestaande bouw.

Binnen de bestaande gebouwde omgeving van Hoofddorp willen we een substantieel deel van de gewenste CO2-reductie behalen. Ons gemeentebreed uitgangspunt is dat we reductie behalen bij woongebouwen (ca. 16%), kantoren, bedrijven en voorzieningen (ca. 25%), bij gemeentelijke gebouwen en Openbare Ruimte (4%) en Schiphol (55%).

Uitgangspunt 3: Hoofddorp is voor de helft van eigen duurzame elektriciteit te voorzien.

Ongeveer de helft van de eigen elektriciteit van de Hoofddorpse huishoudens kan op termijn duurzaam (zonnestroom e.d.) binnen Hoofddorp opgewekt worden. Er dient daarom nog ruimte buiten Hoofddorp gevonden te worden voor 100% duurzame energieopwekking.

10.3 Wat gaan we doen?

Om onze ambitie om Hoofddorp klimaatbestendig en deels klimaatneutraal te maken, resulteert in een aantal concrete acties en maatregelen. Een aantal acties zijn gemeentebreed en hebben we al vastgelegd in ons uitvoeringsprogramma Ruimte voor Duurzaamheid 2012-2014 (2012). Hierbij beperken we ons tot maatregelen die een ruimtelijke impact op de stad hebben.

We gaan in Hoofddorp - waar mogelijk- meer water maken. Dit helpt zowel tegen de (over)verhitting als tegen wateroverlast als gevolg van de klimaatverandering.

We willen dit met name realiseren door het vergroten van het oppervlakte open water. De kansen daartoe verschillen per wijk en per peilvakgebied: in sommige wijken is al genoeg water, in sommigen een tekort; in enkele wijken is het mogelijk nieuw water toe te voegen, in andere wijken is dit heel lastig. In de tabel is aangegeven hoeveel hectare water wenselijk is om erbij te maken om het percentage op te hogen tot 6%. Verdere vergroting boven de 6% is hierin nog niet opgenomen.

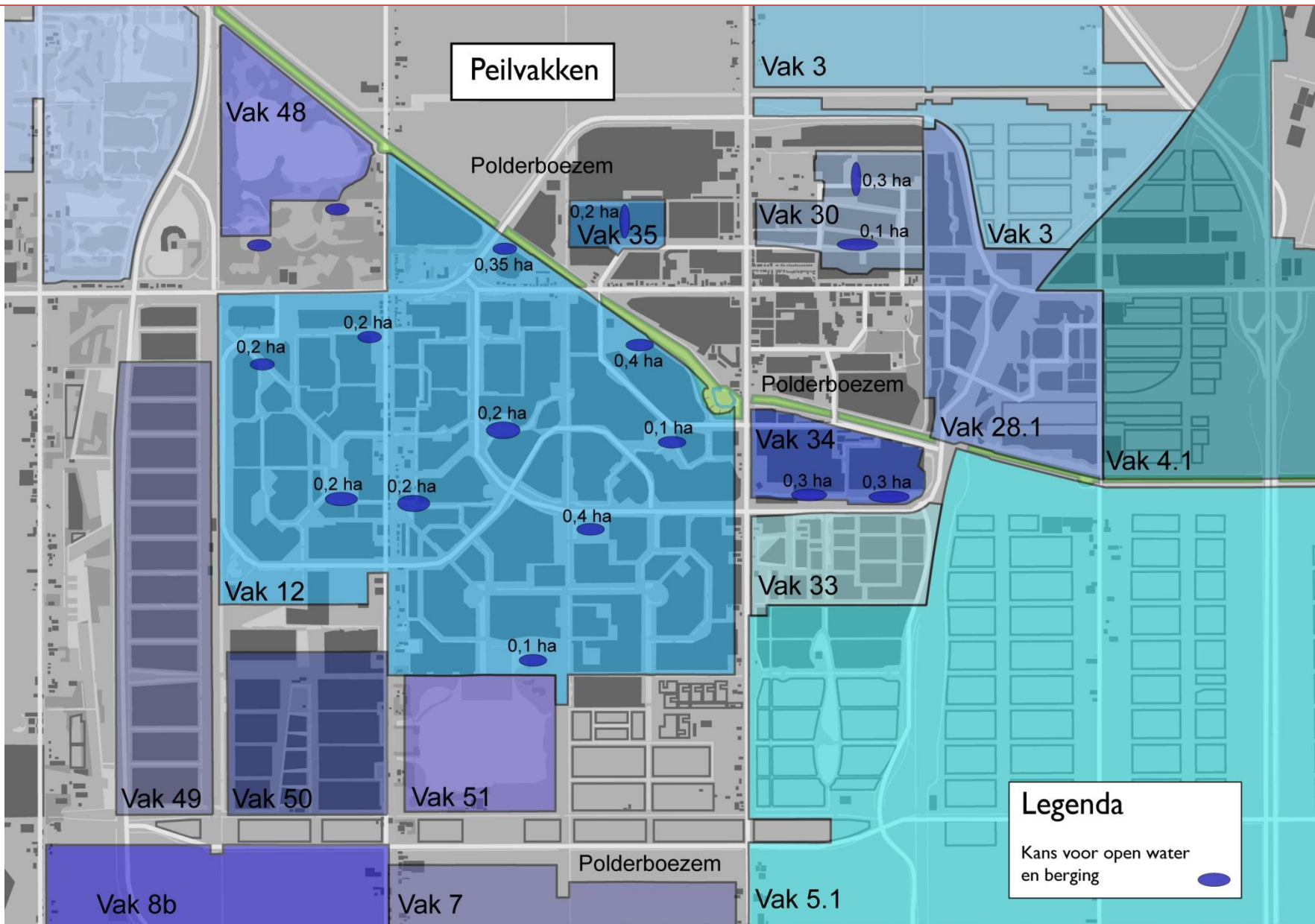
De kaart op pagina 119 geeft de mogelijke extra waterbergingslocaties aan. Voor verschillende locaties geldt dat het een verbreding van een huidige watergang betreft. Dit kan het beste gerealiseerd worden op het moment dat de oeverbeschoeiing vervangen wordt. In plaats van vervangen van de bestaande beschoeiing kan gekozen worden voor verder afgraven van de oever en aanleggen van natuurvriendelijk oevers.

Wijk	Opp.	Water [ha]	Water [%]	vergroting tot 6 %
Noord	96	4	4	2 ha gewenst
Pax	94	4	4	2 ha gewenst
Oost	92	4	4	2 ha gewenst
Overbos	152	7	5	1,2 ha gewenst
Toolenburg	208	10	5	2 ha gewenst
Centrum en Zuid	145	7	5	1,2 ha gewenst
Bornholm	135	8	6	
West	57	4	7	
Vrijschot	21,6	1,6	7	
Graan voor Visch Zuid	59	5	8	
Zuidrand	105	9	9	
Floriande	323	30	9	
Graan voor Visch	60	6	10	
De President	118	14	12	
Tudorpark	153	(40)	(26)	Incl. Toolenburgerplas
TOTAAL	1.819	150	Gem. 6%	

We gaan - samen met het Hoogheemraadschap Rijnland - onderzoeken of flexibel peilbeheer in het bestaande gebied van Hoofddorp mogelijk is, en waar.

Bij flexibel peilbeheer wordt ingezet op een bandbreedte van een maximale en een minimale waterstand waartussen het waterpeil, al naar gelang de seizoensinvloeden, fluctueert. Dit houdt in het algemeen in dat in de winter het maximale waterpeil wordt gehanteerd en in de zomer het minimale peil. Het huidige, kunstmatig hoge zomerpeil is moeilijk te hanteren in de toekomst, wanneer in de zomer het aanbod van zoet water in periodes van droogte afneemt.

De toepassing van flexibel peilbeheer in *bestaand* stedelijk gebied is doorgaans moeilijker, doordat huizen, kelders, kruipruimtes, garages en funderingen er niet op berekend zijn. Bij nieuw in te richten bedrijfsterreinen of grootschalige stedelijke vernieuwingen, zoals aan de noordzijde van Hoofddorp, kan echter rekening worden gehouden met de invloeden van flexibel peilbeheer door gedeelten van gebouwen gedeeltelijk waterdicht uit te voeren of het maaiveld op te hogen. Door de toepassing van flexibel peilbeheer wordt de seizoensberging van een gebied op eenvoudige wijze vergroot. Aan de noordzijde van Hoofddorp bestaan kansen tot het samenvoegen van een aantal peilvakken. Het vergroten van peilvakken werkt positief op het bufferend vermogen van het watersysteem, zeker in combinatie met flexibel peilbeheer.



We gaan bij nieuwbouw, herstructurering of grootschalig onderhoud in Hoofddorp onderzoeken of er alternatieve waterberging mogelijkheden zijn.

In de figuur zijn verschillende bergingsprincipes weergegeven die kunnen worden toegepast in stedelijk gebied. Van alle principes die kunnen worden aangedragen om het water vast te houden en te bergen is er niet één die op zichzelf toereikend is om de waterberging op te vangen.

Door bijvoorbeeld de ruimtes onder sportvelden en parkeerterreinen in te richten met waterbergende schelpen of kratten kan het bergend vermogen van het stedelijk gebied toenemen, zonder verlies aan functionaliteit. Het water in de berging onder de sportvelden of parkeerterreinen kan langzaam infiltreren in de bodem of afgevoerd worden oppervlaktewater. Zo wordt het riool ontzien en wordt het grond- of oppervlaktewater aangevuld.

We gaan zoveel mogelijk de openbare ruimte en gebouwen groen en licht inrichten.

De groeninrichting van een wijk is medebepalend voor het warmtecomfort dat de bewoners ervaren. De ligging van de straten, watergangen en groengebieden bepaalt of de wind er voor verkoeling kan zorgen. Groen kan overdag voor verkoeling zorgen, en 's avonds warmte vasthouden. Bomen verdampen water en zorgen voor schaduw. Daarnaast filtert vegetatie fijn stof uit de lucht en zorgt het voor een verlaging van de (piek)afvoeren bij regenbuien. Hiermee verminderen we de (over)verhitting van Hoofddorp. Bij het planten van bomen gaan we letten op het soort bomen, omdat sommige bomen, zoals de eik en de wilg, bronnen zijn van vluchtige organische stoffen die bijdragen aan fotochemisch smog, of veel pollen aanmaken, die overlast veroorzaken voor mensen met allergieën.

De hitte kunnen we ook verminderen door het toepassen van verkoelende wegdekken. Hierbij denken we aan het gebruik van semi-verharde parkeerplaatsen.

Maar ook willen we eigenaren van gebouwen stimuleren om hun gebouwen groen aan te kleden daktuinen, gevelontwerp en natuurlijke ventilatie. Het aanleggen van daktuinen verhoogt ook de waterbergingscapaciteit en verdamping. Verder reduceren daktuinen de hoeveelheid fijn stof in de lucht.

Om bij particulieren en bedrijven het gebruik van elektrische auto's en scooters te stimuleren en faciliteren scheppen we ruimte voor een elektrische infrastructuur.

Ook op het gebied van het terugdringen van fossiele brandstoffen bij mobiliteit zijn er in de stad meer mogelijkheden dan in de buitengebieden. Aandachtspunten hierbij zijn het bevorderen van langzaam verkeer (voet en fiets) en het stimuleren van elektrisch vervoer. Samen met de Stichting E-laad starten we een pilot 'Laadpunten elektrisch vervoer' waarbij we tot en met september 2014 in ieder geval ruimte bieden voor 30 laadpalen. Samen met de metropoolregio streven we naar een dekkend netwerk van laadpalen. Bij de ontwikkeling van nieuwe gebieden en drukbezochte voorzieningen in Hoofddorp spelen we hierop in door aanleg van oplaadpunten te stimuleren en/of te faciliteren. We willen tanklocaties voor alternatieve brandstoffen (inclusief oplaadpunten voor elektrisch vervoer) stimuleren. De gemeente kan meewerken aan dergelijke voorzieningen in de openbare ruimte, als aanvulling op voorzieningen in de private ruimte. Bijvoorbeeld bij woningen waar de afstand tussen de parkeerplaatsen en de woning te groot is om elektrisch op te laden vanuit de eigen woning.

In bestemmingsplannen zullen we in de toekomst (bij grootschalige herstructurering, nieuwbouw of transformatie) de stroken in de ondergrond voor warmte- en koudebronnen aangeven.

Als meerdere projecten dicht bij elkaar gebruik maken van (een eigen) WKO-installatie, is coördinatie noodzakelijk: de koude- en de warmtebronnen mogen niet te dicht bij elkaar liggen. Dit kan geregeld worden door kaarten te maken van de ondergrond, waarop stroken staan aangegeven waarin warmte bronnen worden gesitueerd en stroken waar de koude bronnen worden gesitueerd. Deze stroken zullen -waar mogelijk- in de bestemmingsplannen worden vastgelegd.

Mogelijke varianten voor waterberging in Hoofddorp



Pleinen en parken
Waterberging door 'holle' heiden en waterbergende speelterreinen

Groene of blauwe daken
Waterberging door vegetatiedaken, daktuinen of retentiedaken op bestaande en nieuwe bebouwing

Binnenwaterterreinen
Waterberging door waterbassins, tonnen, of in de bodem.

In het straatprofiel
Waterberging door wadi's, groene (midden) bermen en het vergroten van rioolcapaciteit

Grootschalige interventie
Waterberging door systemen van waterresevoirs of aquaducten

Bestaande watersysteem
Waterberging door verbreden van de (ecologische) oevers

Sportvelden en parkeerterreinen
Waterberging door gebruik te maken van de ruimte onder sportvelden en parkeerterreinen of in parkeergarages.



Fotobijlage

van dorp naar stad

De fotografie van Theo Baart is gebaseerd op zijn ideeën over de toekomst van zijn eigen woonplaats Hoofddorp. Een plaats in transitie van dorp naar stad.

‘Allereerst is er de beeldvorming. Het beeld van Hoofddorp wordt voor passanten grotendeels bepaald door wat waar te nemen is vanuit de auto op de A4 of in de trein. Vandaar dat de skyline een icoon is geworden: het staat voor de verstedelijking van het gebied en de ambitie voor de aansluiting met Schiphol en de Zuidas. De groei van de regionale functie van Hoofddorp (winkelcentrum en ziekenhuis) is recent en kan een interessant alternatief voor de traditionele stad vormen.

Transitie is het sleutelbegrip: behouden wat goed is en subtiel veranderen wat verbetering behoeft. Er zijn nog sterke historische elementen aanwezig om te benutten in de overgang naar een meer stedelijk gebruik van de ruimte. Mij lijkt de grote opgave om een hoogwaardig gebied te maken tussen het station en het winkelcentrum met behoud van het blok met fraaie bebouwing (Emmalaan, Prins Hendriklaan, Kruisweg): een fraai park waarin de fruittuinen is opgenomen, het oude wandelpark ingrijpend op de schop gaat, en een of twee sneue lege kantoorkolossen slopen in Beukenhorst – allemaal in gebruik bij de firma Te Huur - om vrij baan te maken voor een prachtig wandelgebied met horeca met terrassen. Nu worden de fruittuinen en het park nauwelijks gebruikt als publieke ruimte en doet het zicht op de stalen parkeergarage denken aan Coney Island op een winterse dag: een typische Hoofddorpse oplossing voor een probleem (parkeren) waarmee een ander probleem is gecreëerd. Het werkgebied en het winkelgebied zouden zich op een natuurlijke manier moeten verbinden. De bewoners van Hoofddorp, de werkers op Beukenhorst zullen zich dan mengen zoals dat gebeurt in iedere grote stad met een levendig centrum.

Aan de noordrand van het dorp bevinden zich de gebieden die nog onontdekt lijken en die een potentie zouden kunnen hebben als de pioniersgeest die hier altijd heeft gegolden de ruimte weer zou krijgen (menging wonen en werken net als in Amsterdam Noord) en zich zou richten op die werkers die regionaal en internationaal opereren.’

Theo Baart

























Colofon

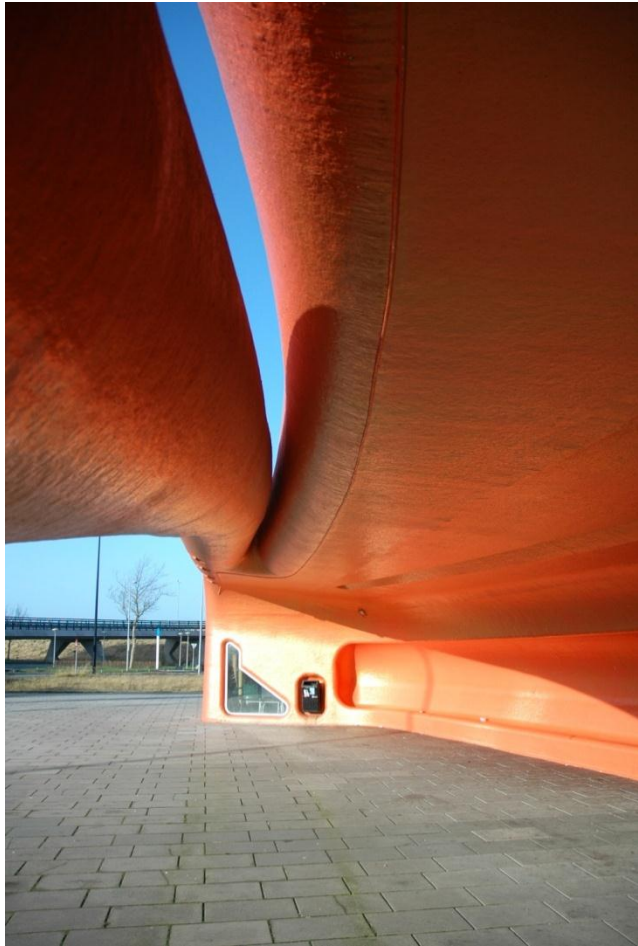
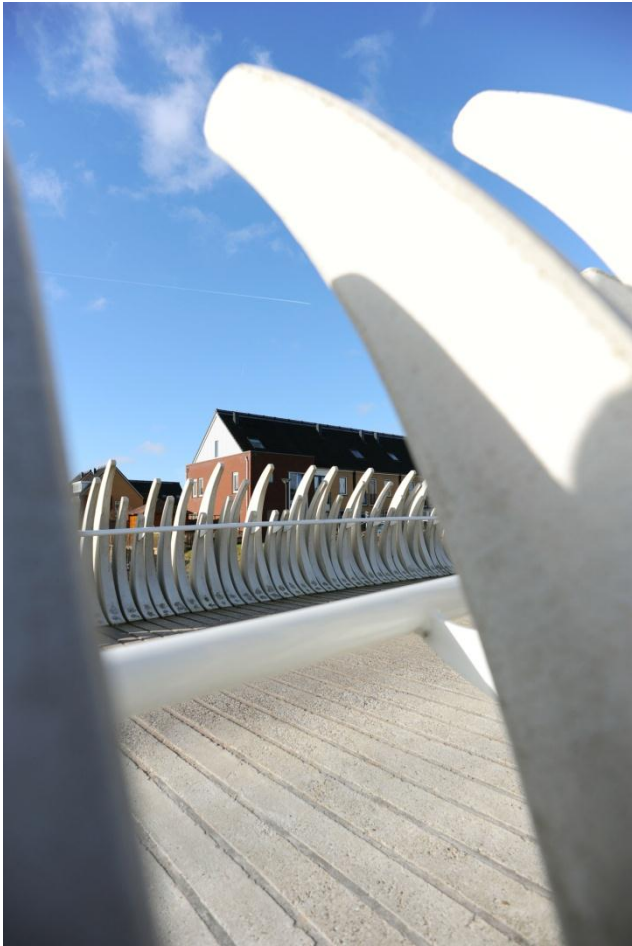
Dit fotoproject is tot stand gekomen in opdracht van en in samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer in het kader van Hoofddorp 3.0. Theo Baart maakte de foto's in april 2012.

Hoofddorp, 4 december 2012

C

Visie en Uitvoering

In deel B zijn de 10 opgaven waarvoor Hoofddorp zich opmaakt geanalyseerd en is aangegeven wat we daarmee gaan doen. Veel opgaven hebben echter met elkaar te maken, waardoor hier en daar verwijzingen nodig zijn. Belangrijk is dat onze keuzes met elkaar in verband staan. In dit deel C geven we daarom een integraal ruimtelijk beeld van onze keuzes. Dat beeld wordt vastgelegd in een integrale structuurvisiekaart. Deze kaart geeft goed weer hoe we onze ambitie met Hoofddorp hebben vertaald naar een ruimtelijke beeld in 2030. Vervolgens geven we aan hoe we onze ambitie denken te verwezenlijken.



1 Visie op Hoofddorp in 2030

1.1 Hoofddorp 3.0

Met deze deelstructuurvisie voor Hoofddorp stippelen we een nieuwe weg uit voor Hoofddorp. Na een sterke groei vanaf 1970 tot 2010 met van elkaar gescheiden, aan de buitenzijde van Hoofddorp geplande woonwijken, kantoorgebieden en bedrijventerreinen, gaan we van Hoofddorp nu een meer levendige stad maken waar werken, wonen en voorzieningen veel meer met elkaar gemengd worden. En waar een sterke ruimtelijke structuur, gericht op groen en infrastructuur basis is voor een duurzame binnenstedelijke ontwikkeling en beheer van het bestaande gebied.

We kunnen dit omschrijven als de derde grote fase in de ontwikkeling van Hoofddorp: van dorp via groeikern naar stad: vandaar de naam voor onze visie: Hoofddorp 3.0.

1.0 Dorp (van 1852 tot ca. 1970 ca. 120 jaar)

Kenmerken: Dorp met lokale verzorgingsfunctie: markt, kleine bedrijven en zetel van lokaal bestuur (gemeente, waterschap, kantongerecht, belastingkantoor e.d.). Ligt centraal op een kruispunt van twee belangrijke wegen in Haarlemmermeer. Geniedijk is ruimtelijk de zuidelijke begrenzing. Groei voornamelijk aan de noordzijde van de Kruisweg. Het aantal inwoners groeit in deze periode van 120 jaar tot ca. 9000.

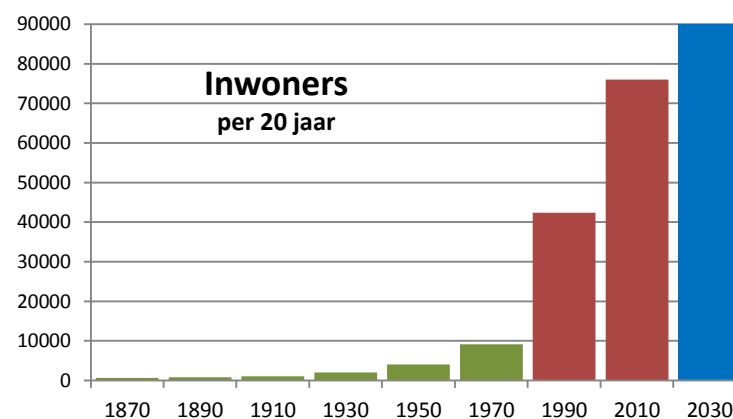
2.0 Groeikern (van 1970 tot ca. 2010, ca. 40 jaar)

Kenmerken: Uitbreidingswijken Graan-voor-Visch, Pax, Bornholm, Overbos, Toolenburg en Floriande aan de buitenzijde van het dorp. Nieuwe kantoren- en bedrijventerreinen, zoals de Beukenhorsten, Graan-voor Visch Zuid en De President. Ook aan de buitenzijde van het dorp. Het centrum van Hoofddorp en de grote voorzieningen groeien aanvankelijk nauwelijks mee met het aantal inwoners, waardoor de oriëntatie van de Hoofddorpers gericht is op de steden Haarlem en Amsterdam. De laatste 10 jaar is dit met de komst van het ziekenhuis, cultuurgebouw en het uitgebreide centrum, ingehaald. Het aantal inwoners groeit in deze periode van 40 jaar naar ruim 73.000.

3.0 Stad (van ca. 2010 tot 2030 en verder)

Kenmerken: Verschuiving van ontwikkeling van uitbreidingsgebieden aan de buitenzijde naar beheerste ontwikkeling en beheer van het bestaande gebied.

Ontzuiling, individualisering en mondialisering hebben er toe geleid dat Hoofddorpers nu heel anders met hun omgeving omgaan. De reeks: huis, buurt, wijk, stad, land, enz. is vervangen door netwerken. Zowel fysiek, als virtueel. Die netwerken komen op verschillende plaatsen samen in knopen (kruispunten). Dit zijn de plekken die er toe doen, omdat ze vitaal zijn. Het zijn tevens de ontmoetingsplaatsen in het sociale verkeer. Hoofddorp ontwikkelt zich in deze derde fase tot een levendige stad in de Amsterdamse netwerkregio met een herkenbare identiteit, en met goed gepositioneerde knooppunten en ontmoetingsplaatsen met een eigen karakter.



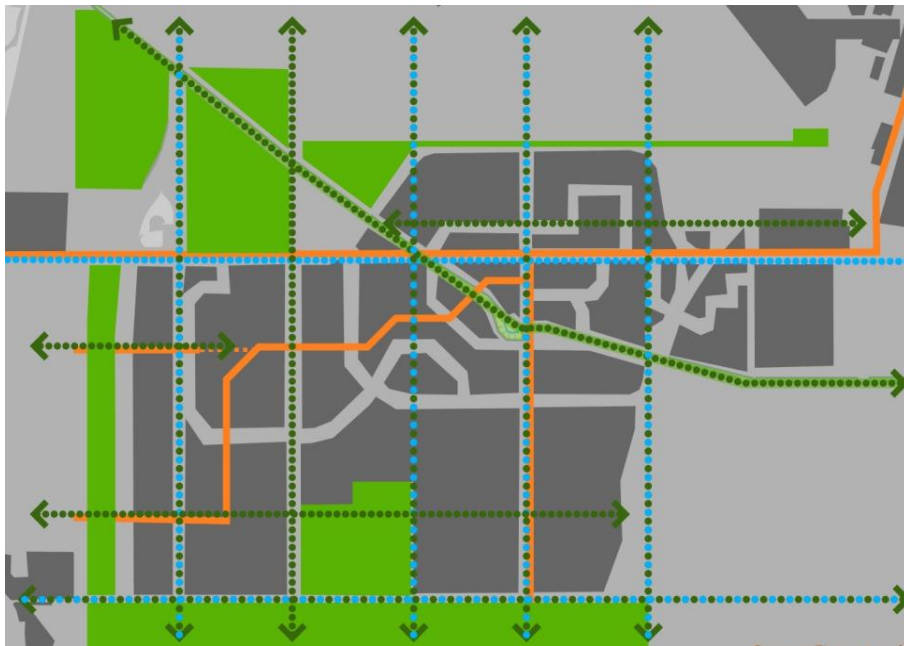
Die eigen identiteit is gebaseerd op historie, bereikbaarheid, groen en duurzaamheid. De nieuwe 'stad' is daarbij het belangrijkste knooppunt van Hoofddorp, en ontwikkelt zich met name bij het stationsgebied en Beukenhorst.

In deze derde fase zien we verder een beheerste ontwikkeling aan de Zuidrand van Hoofddorp, aan de knooppunten van vervoer en in bestaande gebieden in het noorden en oosten (transformatie).

Het aantal inwoners groeit naar verwachting in deze periode tot ca 100.000.

1.2 Ruimtelijke hoofdstructuur

De ruimtelijke hoofdstructuur van Hoofddorp is uiteraard gebaseerd op de bestaande structuur. Deze is echter niet overal helder en eenduidig. Door de uitbreidingen aan de buitenzijde van Hoofddorp zijn goede woonwijken, kantoor- en bedrijven terreinen gerealiseerd. Maar de onderlinge samenhang en verbindingen kunnen beter. De nieuwe ruimtelijke hoofdstructuur moet daar verbetering in brengen, blijvend gebaseerd op de bestaande historische hoofdstructuur en de hedendaagse verbindingen. Wanneer we die twee structuren over elkaar heen leggen worden hiaten en onlogische onderdelen binnen het netwerk van Hoofddorp zichtbaar, die we vervolgens aanwijzen als aandachtspunten en plekken voor de belangrijkste nieuwe ontwikkelingen; de knooppunten en het stadscentrum.



Polderstructuur met groen, water en hoofdfietspaden

De oorspronkelijke *polderstructuur* met haar orthogonaal stelsel van rechte lijnen is typisch voor Hoofddorp en vormt de basis voor de huidige maar ook de toekomstige structuren van openbaar groen, fietsroutes, waterlopen en enkele interne wegen. Ook vormt het de basis voor de ruimtelijke identiteit van Hoofddorp, waarin herkenbare plekken, gebouwen en deelgebieden een ruimtelijke relatie hebben met de kruispunten en kavels van de oude polderstructuur.

Deze oorspronkelijke structuur is niet overal intact gebleven. Verbindingen zijn verbroken door de aanleg van bovenlokale wegen en gewijzigde inzichten in de opzet van bebouwde gebieden gedurende de laatste vier decennia. De conclusie is dat hiermee wel het eigen karakter van Hoofddorp ook voor een deel is verdwenen.

Door deze polderstructuur op enkele plekken te herstellen en beter te gebruiken kunnen we het functioneren ervan verbeteren en daarmee ook de herkenbaarheid versterken. Ruimtelijke identiteit wordt niet alleen bepaald door een verzameling bijzondere gebouwen, maar meer door de ruimtelijke context waar deze in liggen.

Concrete voorbeelden van te herstellen structuren zijn:

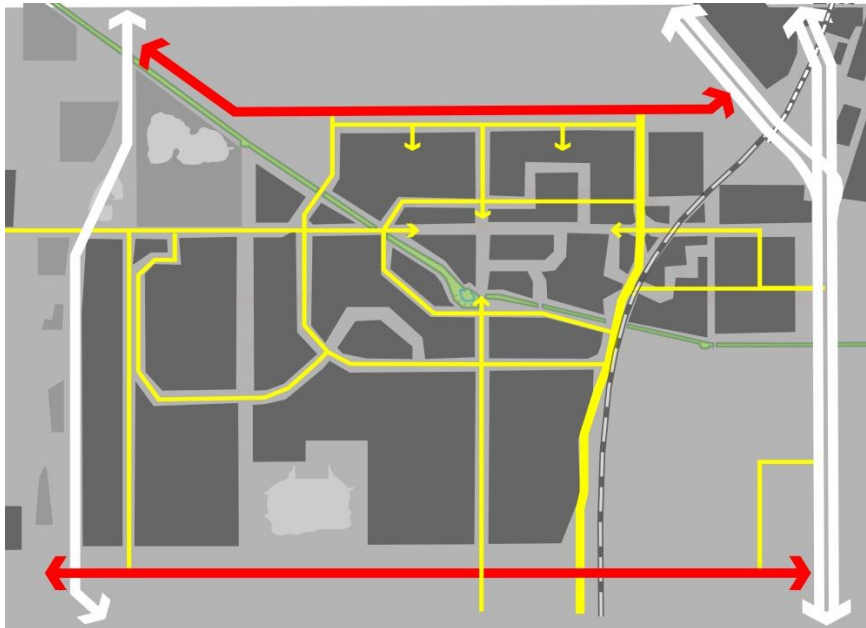
- IJweg en Bennebroekerweg, die als oude linten de laatste jaren een te grote functie hebben gekregen voor bovenlokaal autoverkeer en juist meer het domein voor langzaam verkeer zouden moeten zijn.
- De IJtocht, Kagertocht en Nieuwerkerktocht die deels als basis worden gebruikt voor fiets, groen en ecologie, maar waarbij de continuïteit niet optimaal is, met name niet in relatie tot de belangrijke recreatie- en groengebieden buiten Hoofddorp.
- Verbindingen met het buitengebied aan de noordzijde, waarbij de huidige Weg om de Noord een te grote barrière vormt.
- De bestaande fietsroute die Hoofddorp-Oost via de Van den Berghlaan en de Nieuweweg verbindt met het centrum en Graan voor Visch, is wel aanwezig maar niet herkenbaar noch optimaal gecontinueerd.
- Verbindingen in zuidelijke richting, met het toekomstige Park 21, zijn essentieel voor het functioneren van dit gebied.
- De Kruisweg en Hoofdvaart zijn de belangrijkste en meest herkenbare lijnen binnen Hoofddorp, maar hebben een te grote functie voor bovenlokaal autoverkeer die ten koste gaat van de functie voor langzaam verkeer en als verblijfsgebied.

De **wegenstructuur** van toekomstig Hoofddorp is gebaseerd op:

1. scheiding van doorgaand verkeer en lokaal verkeer,
2. een centrale as,
3. ringwegen die de centrale as verbinden met de wijken en het centrum,
4. meer interne verbindingswegen en aansluitingen op hoofdwegen.

Met deze wegenstructuur verwachten we dat het autoverkeer een duidelijkere route heeft naar buiten toe en de bestemmingen binnen Hoofddorp directer bereikbaar worden. Het verkeer zal zich op deze wijze meer verdelen over de wegen van Hoofddorp, waardoor de huidige knelpunten verminderen. Wel zal mogelijk op sommige plaatsen meer autoverkeer komen dan nu het geval is.

De wegenstructuur wordt aan gevuld met een uitgebreid net van hoogwaardig openbaar vervoer (RegioNet) dat primair een functie heeft om Hoofddorp te verbinden met de regio, maar daarnaast ook een rol vervult voor de interne bereikbaarheid.



Wegenstructuur

Concrete gewenste toekomstige aanpassingen aan de wegenstructuur zijn:

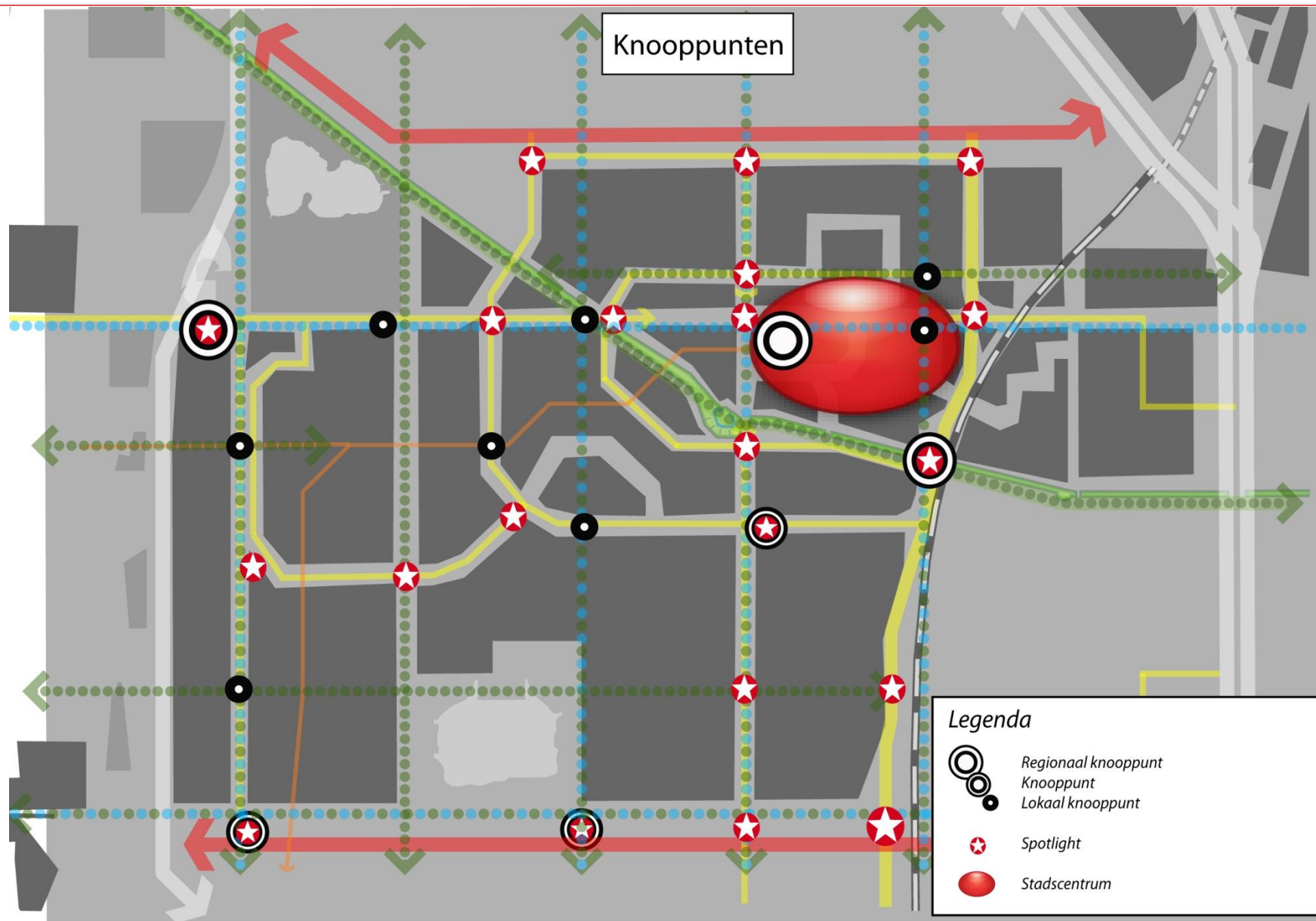
- Een ring/vierkant van hoofdwegen om het doorgaand verkeer te scheiden van lokaal verkeer, bestaande uit de A4, Nieuwe Bennebroekerweg, Driemerenweg en de (verlegde) Weg om de Noord.
- Aansluiting op de A5.
- Een lokale hoofdas van noord naar zuid, bestaande uit de Van Heuven Goedhartlaan en Spoorlaan.
- Een doorgetrokken Burgemeester Pabstlaan, die nodig is om een goede en ruime ring om het centrum te maken, het centrum te ontsluiten en om hoogwaardig openbaar vervoer mogelijk te maken over de Kruisweg.
- Een mogelijke verbindingsweg tussen Leenderbos en Deltaweg. Dit om de Hoofddorpse wijken en voorzieningen beter (directer) met de auto bereikbaar te maken en met name om de IJweg vooral te gebruiken als weg voor fietsers en voetgangers.
- Ter hoogte van het ziekenhuis, realiseren van een aansluiting van de Waddenweg op de Kruisweg N201 om het verkeer op het Leenderbos en de kruising daarvan met de N201 te verminderen.

Daar waar het netwerk voor langzaam verkeer en groen (polderstructuur) kruist met de infrastructuur (HOV) liggen kansen voor **knooppunten**. Logische plekken waar mensen samenkomen en elkaar kunnen ontmoeten. Deze knopen zijn meer dan overstappunten, want ze worden - waar mogelijk- verrijkt met onder andere voorzieningen, horeca en werkplekken voor ZZP-ers en thuiswerkers.

Concrete toekomstige **grotere** knooppunten zijn:

Verkeersknooppunten

- **NS-station:** ontwikkeling van duurzame kantoren aan oostzijde van het station en transformatie van Beukenhorst tot stadsgebied met wonen, werken en voorzieningen. Relatie met het centrum.
- **Graan-voor-Visch:** overstapknop voor lijnen hoogwaardig openbaar vervoer en langzaam verkeer. Met een gemengd programma kantoren, bedrijven, onderwijs en wonen.



Thema knooppunten:

- **Medisch knooppunt:** westelijke poort van Hoofddorp, overgangsgebied van doorgaand naar lokaal verkeer. Ook overstap van auto naar openbaar vervoer. Toekomstig programma gericht op medische en andere welzijnsvoorzieningen.
- **Sport knooppunt:** zuidwestelijke poort van Hoofddorp, waar gewisseld kan worden van vervoermiddel. Huis van de Sport, sportonderwijs en honkbalstadion vormen de toekomstige programmatische basis van dit knooppunt. Ook zijn hier kleine winkels en dienstverlening op gebied van sport mogelijk.
- **Park knooppunt:** Zuidentree van Hoofddorp, gelegen aan Toolenburger Plas en Park21. Wonen met uitzicht op de parken, voorzieningen in de plint, overstappen van fiets en openbaar vervoer.

Het optimale knooppunt waar historie en toekomst elkaar tegenkomen is het **Stadscentrum** van Hoofddorp. Het stadscentrum speelt een belangrijke rol in de ruimtelijke hoofdstructuur. Hier wordt Hoofddorp het meest als stad ervaren. Het stadscentrum wordt een duidelijke bestemming en ontmoetingsplek voor Hoofddorpers, maar ook voor de regio. Het centrumgebied wordt daarom vergroot richting het noorden en het station, en er worden woningen, horeca en voorzieningen aan toegevoegd. Het stadscentrum wordt zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer door de aanleg van een HOV-lijn over de Kruisweg, dwars door het centrum. Met de auto is het stadscentrum eveneens goed te bereiken via een rondweg en nieuwe parkeergarages.

Het gebied tussen het huidige winkelcentrum en het station wordt aangepakt en zal het stadshart van Hoofddorp worden met een stadspark. Voor iedereen die met de trein komt zal het duidelijk zijn hoe het centrum van Hoofddorp bereikt kan worden.

1.3 Ambities mogelijk maken

We willen Hoofddorp de identiteit geven van een levendige, duurzame en goed bereikbare stad in de Metropoolregio Amsterdam. Hoe gaan we dat bereiken?

De **levendige stad** willen we onder meer bereiken door het mengen van functies, meer horeca, maar ook kleinschalige winkels en bedrijven in buurten en wonen in kantoor-gebieden en op bedrijventerreinen. Door het vergroten van het centrumgebied



van Hoofddorp willen we daar ook meer horeca en (uitgaans) voorzieningen mogelijk maken. Tevens versterken we de ontmoetingsfunctie door nieuwe locaties aan te geven voor evenementen en sport. Het gebied tussen het station en het huidige winkelcentrum zal een spil kunnen vervullen als centrale ontmoetingsplek in Hoofddorp. Hier hebben we ook al het Cultuurgebouw gerealiseerd. Dit kan aangevuld worden met andere (semi-) openbare gebouwen voor functies als de overheid en hoger onderwijs. De nieuwe ontmoetingsplek voor sporters en hun supporters ligt aan de zuidzijde van Hoofddorp, waar het Huis van de Sport en het nieuwe honkbalcomplex komen. Op de knooppunten, waar lijnen van hoogwaardig openbaar vervoer samenkomen met de fiets en de auto willen we voorzieningen en woningen realiseren. Met name zien we hier mogelijkheden voor flexibele kantoorconcepten voor ZZP-ers en thuiswerkers. Ook de historische gebouwen in Hoofddorp (kerken, Polderhuis, fort, boerderijen e.d.) willen we een actieve plek geven in het bewustzijn van de Hoofddorpers door ze een nieuwe functie te geven.

De **duurzame stad** willen we allereerst en vooral bereiken door compact te bouwen. Efficiënt met ruimte omgaan levert immers nog altijd een van de grootste milieueffecten op. Hierdoor is ook een goed systeem van openbaar vervoer mogelijk, dat weer zeer gunstig is voor het energiegebruik. Daarnaast bereiken we de duurzame stad door functies te realiseren en gebouwen te maken die lang meegaan. Onder meer door hun flexibiliteit. Ook het openhouden van ruimte voor toekomstige uitbreiding hoort hiertoe. Het realiseren van voorzieningen en ontmoetingsplekken op logische locaties als knooppunten leiden tot een beperkte mobiliteit en minder energiegebruik.



Met de ontwikkeling van aangepaste groene en ecologische verbindingen, gekoppeld aan fietspaden zal ook het gebruik van de fiets toenemen. Daarnaast moet meer water gemaakt worden om Hoofddorp klimaatbestendig te laten zijn. Dit doen we onder meer door bestaande watergangen te verbreden, maar we onderzoeken ook de kansen van alternatieve wateropvang onder pleinen of wegen.

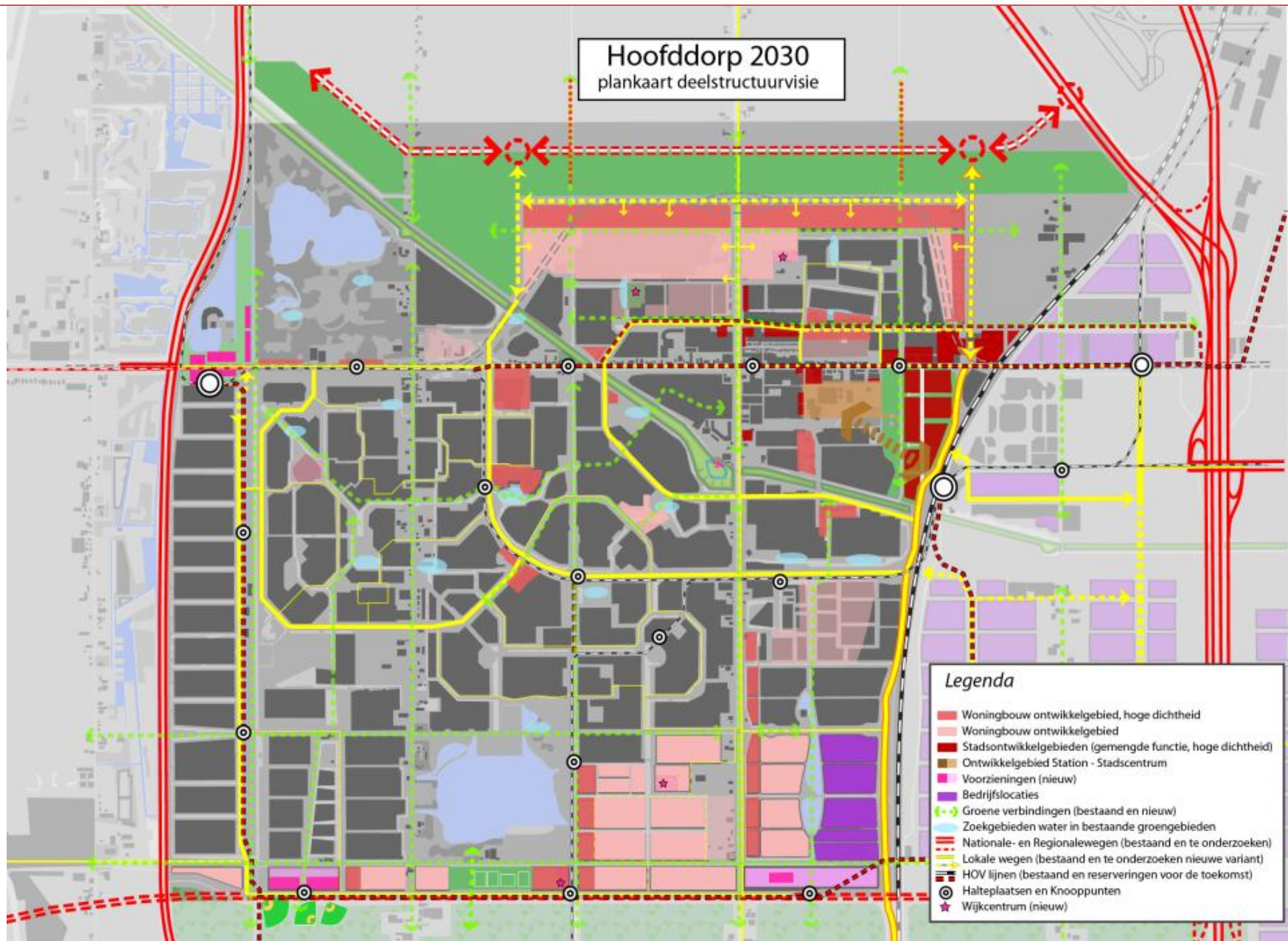
Wij maken Hoofddorp ook sociaal duurzaam. Onder meer door de voorzieningen aan te laten sluiten op de behoefte van de huidige en toekomstige bewoners. We lokaliseren deze voorzieningen op logische ontmoetingsplekken: nabij knooppunten, in het stadscentrum of bij wijkcentra. Ook willen we de buurten meer sociaal duurzaam maken door te bouwen op een wijze waarbij mensen elkaar makkelijk kunnen ontmoeten. We geven aandacht aan pleintjes en buurtparken, die we met groene routes met elkaar verbinden. Kleinschalige horeca en bedrijvigheid in woonbuurten moeten de woonwijken niet alleen levendig maken, maar ook verloedering tegengaan.

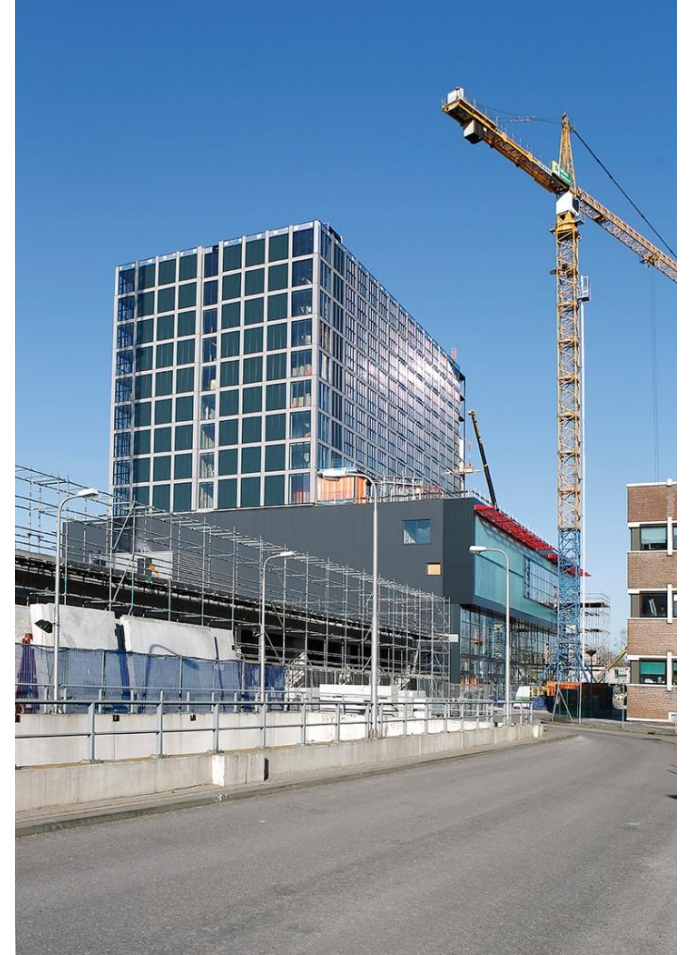
Het transformeren van verouderde bedrijventerreinen heeft ook een groot duurzaam effect. De oude bedrijfshallen kunnen vervangen worden door energie-neutrale woningen. Hierbij kan de bestaande infrastructuur gebruikt worden.

De **bereikbare stad** is een van onze belangrijkste ruimtelijke ambities. De goede bereikbaarheid van Hoofddorp met de grote steden en Schiphol heeft altijd al een grote aantrekkingskracht gehad op bedrijven en woningzoekers. In ons Deltaplan Bereikbaarheid hebben we al aangegeven dat we dat minimaal zo willen houden, liefst verbeteren. Om dat te bereiken gaan we - samen met onze overheidspartners - onderzoeken en investeren in nieuwe wegen, parkeergarages, hoogwaardig openbaar vervoer, fietspaden en stallingen in Hoofddorp.



De bereikbaarheid van Hoofddorp willen we vergroten door de wegenstructuur helder en direct te maken. Dit kan door het doorgaande verkeer dat niet in de woongebieden van Hoofddorp hoeft te zijn te scheiden van lokaal verkeer. Verdubbeling van de Bennebroekerweg, aansluiting op de A5 en een verlegde Weg om de Noord zijn mogelijke maatregelen. Een heldere structuur van een centrale noord-zuid-as (A5 via Van Heuven Goedhartlaan naar Spoorlaan) met twee hoofdtringen is daarvoor nodig. Vanaf die ringen is een groot deel van Hoofddorp en het stadscentrum bereikbaar. Om die ringen te maken zal mogelijk op termijn de Burgemeester Pabstlaan doorgetrokken moeten worden naar de Weg om de Noord. Deze doortrekking is eventueel ook nodig om ruimte te maken voor een HOV-verbinding door het centrum. Want we willen het stadscentrum van Hoofddorp ook goed bereikbaar maken met het RegioNet. Deze RegioNet-lijn van Heemstede/Haarlem naar Schiphol kan dan direct de druk verlichten op de bestaande lijn. Tevens wordt het centrum daarmee zeer goed bereikbaar vanuit de hele regio. De bereikbaarheid van Hoofddorp-Zuid, waar zo'n 2700 woningen en het Huis van de Sport komen willen we verbeteren door de verdubbeling van de Nieuwe Bennebroekerweg en een HOV RegioNet-lijn. Deze lijn loopt dan ook door de woonwijk Floriande. Waardoor ca. 8000 huishoudens in Floriande en Overbos een HOV-halte op loopafstand krijgen. Floriande kunnen we daarnaast met de auto beter bereikbaar maken door een te onderzoeken verbindingsweg van de Waddenweg met de N201 bij het ziekenhuis. Tenslotte zetten we in op een beter gebruik van de fiets. Onder meer door snelfietsroutes te benoemen en een heldere interne bewegwijzering van fietsroutes.





Bioscoop in aanbouw. Foto's MAT afbouw

2 Uitvoering

2.1 Inleiding

De Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 vormt het ruimtelijk kader voor de periode tot en met 2030, waarin het ruimtelijk programma voor de korte (tot 2020) en lange termijn in kwantitatieve en kwalitatieve zin is opgenomen. Dit ruimtelijk programma met onze daarbij behorende ambities van een levendige, duurzame en bereikbare stad krijgt concreet gestalte in voorgestelde ontwikkelingen. Maar deze kunnen niet allemaal tegelijkertijd worden uitgewerkt. Hiervoor is een planning nodig. Deze visie kan in dit verband worden gezien als een stedelijk planningsinstrument; wat kunnen wij in Hoofddorp realiseren de komende jaren, op welke locaties, met welk programma en onder welke voorwaarden?

Juist nu zijn dergelijke vragen van cruciaal belang. Ruimtelijke projecten vormen de fysieke uitvoering van gemeentelijke ambities en beleidsuitgangspunten. Bezuinigingen op het beleid en de gemeentefinanciën zullen onherroepelijk doorwerken in ruimtelijke projecten. Ook de aangekondigde rijksbezuinigingen zullen hun weerslag hebben. Een veel grotere impact op projecten ligt echter in de verslechtering van de vastgoedmarkt. De vastgoedcrisis lijkt geen conjuncturele, maar een structurele te zijn. Dat de woning- en kantorenmarkt weer eenzelfde dynamiek gaan vertonen als de laatste decennia, is zeer onwaarschijnlijk. De tijd van blauwdruk planologie en grootse gebaren is voorbij. Het is nu zaak om slim te combineren.

Mede daarom hebben wij in de Structuurvisie Haarlemmermeer al een voorzet gegeven voor een nieuwe ontwikkelingsstrategie.

In de volgende paragraaf geven we de met elkaar samenhangende ontwikkelingen weer en de ruimtelijke voorwaarden voor die ontwikkeling. In paragraaf 2.3 geven we aan welke ontwikkelingen we verwachten voor de korte termijn, tot 2020. En in paragraaf 2.4 geven we een globaal programma van de ruimtelijke keuzes die de gemeente nog moet onderzoeken en uitwerken om tot uitvoering te komen. In paragraaf 2.5 geven we

ten slotte aan hoe we dat financieel verwachten te realiseren. Samen vormen deze paragrafen de zogenaamde 'Uitvoeringsparagraaf' van de Deelstructuurvisie.

2.2 Samenhangende ontwikkelingen en voorwaarden

Deze deelstructuurvisie brengt samenhang in beeld en geeft op hoofdlijnen kaders voor sturing van de ruimtelijke ontwikkeling van Hoofddorp. Het geschetste raamwerk biedt ruimte voor alle denkbare ontwikkelingen in de tijd. Zoals het er nu naar uitziet zal de uitvoering van alle geschetste ontwikkelingen langer duren dan de twintig jaar waar deze visie over uitkijkt. Welke keuzes er ook worden gemaakt, er zullen altijd onzekerheden blijven, zelfs op korte termijn. Op dit moment is het moeilijk een voorspelling te doen over de ontwikkeling van de markt voor woningen, kantoren of bedrijfsruimte? De deelstructuurvisie geeft daarom de mogelijkheid om flexibel in te spelen op toekomstige ontwikkelingen op basis van de vraag uit de markt.

Om adequaat te kunnen sturen in dit proces is het van belang inzicht te hebben in de samenhang tussen ontwikkelingen en de publieke opgave die daar mee samen hangt. Als in een bepaald gebied woningen gebouwd worden, of getransformeerd wordt, welke wegen, fietspaden, voorzieningen e.d. dienen daarvoor dan gerealiseerd te worden? Om vervolgens te kunnen bepalen welke publieke middelen daarvoor moeten worden aangesproken en wat in het kostenverhaal moet worden ondergebracht.

Aangezien niet overal tegelijk geïnvesteerd kan worden, vraagt dit om het maken van duidelijke keuzes.

Deze paragraaf vormt de basis voor het maken van die keuzes in de tijd. De in deze paragraaf aangegeven afhankelijkheden en samenhang vormen de basis voor de ontwikkelstrategie voor Hoofddorp.

In de tabellen en afbeeldingen op pagina 147 is een aantal varianten benoemd. Deze varianten zijn met name gericht op de woningbouwontwikkeling en transformatie. Sommige aspecten zoals de voorzieningen, ontwikkelingen op het gebied van infrastructuur, en maatregelen voor groen en water hebben min of meer te maken met de woningbouwontwikkeling. Maar veel maatregelen zijn niet afhankelijk van nieuwe ontwikkelingen. Denk bijvoorbeeld aan een goed fietspadenstelsel of uitbreiding van water voor klimaatbestendigheid.

0-variant, bestaand beleid

Hoofddorp Zuid	2800
Stadscentrum	400
Overig	100
Totaal	3.300

Minimum-variant

Hoofddorp Zuid	2800
Stadscentrum	1400
Hoofddorp Noord	200
Knooppunten	500
Overig	100
Totaal	5.000

Midden-variant

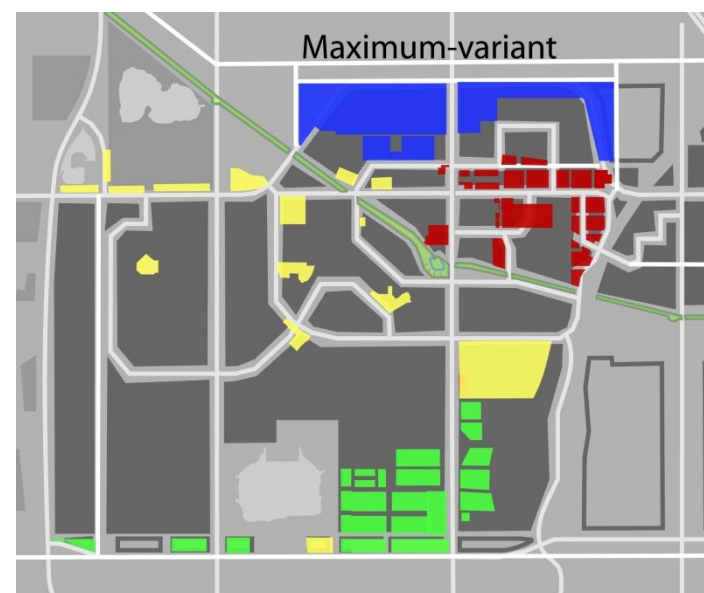
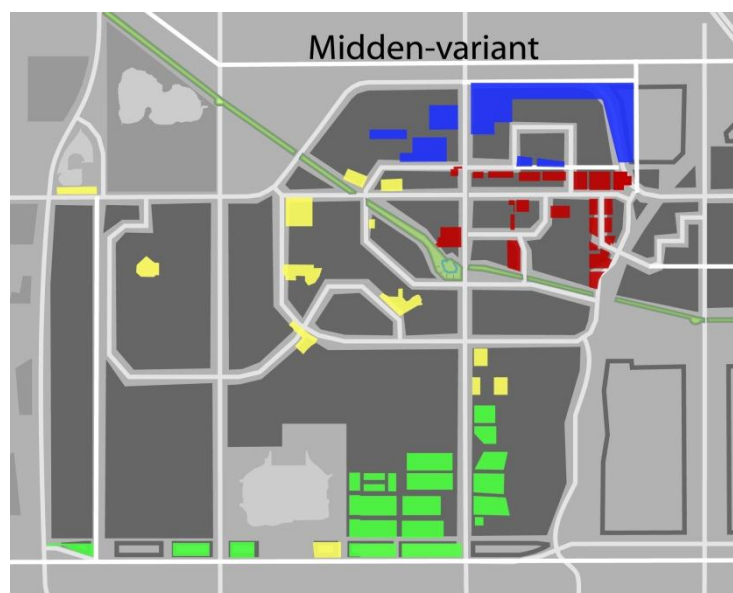
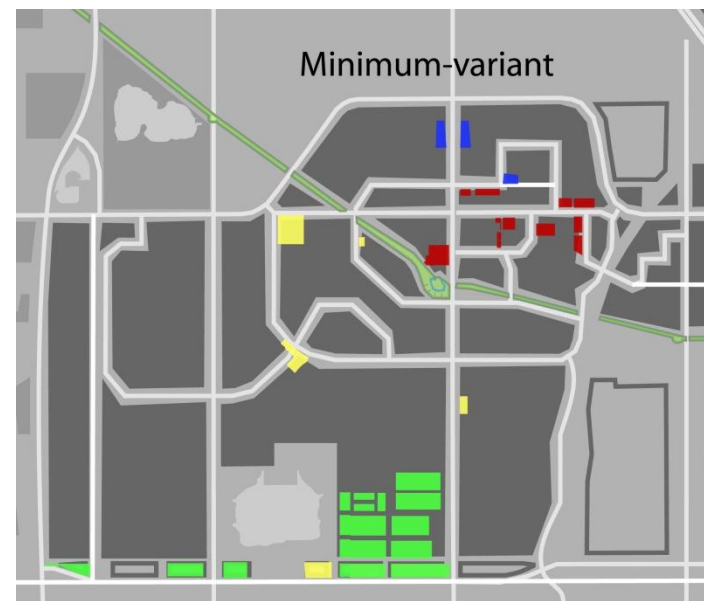
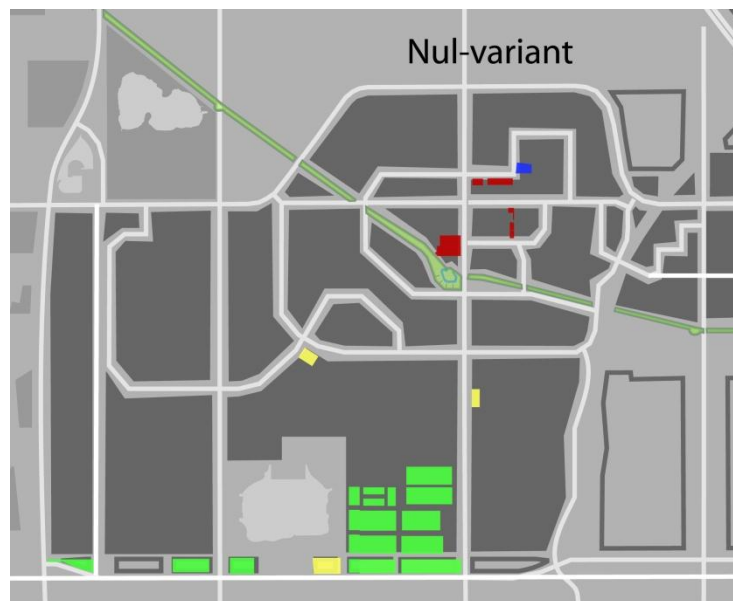
Hoofddorp Zuid	3300
Stadscentrum	2000
Hoofddorp Noord	1800
Knooppunten	800
Overig	100
Totaal	8.000

Maximum-variant

Hoofddorp Zuid	3600
Stadscentrum	2100
Hoofddorp Noord	3600
Knooppunten	1800
Overig	100
Totaal	11.200

Legenda

Hoofddorp Zuid	
Stadscentrum	
Hoofddorp Noord	
Knooppunten	



De ontwikkeling van Hoofddorp tot levendige, duurzame en bereikbare stad is gericht op een aantal te onderscheiden en samenhangende gebieden:

1 Hoofddorp Zuid:

Afronding van Hoofddorp aan de zuidzijde, laatste grote uitbreiding van Hoofddorp op agrarisch gebied, met een grondgebonden en compact stedelijk en groen stedelijk woonmilieu. De oriëntatie en identiteit van de ruim 3500 woningen in Hoofddorp Zuid is gericht op de groengebieden Park21 en Toolenburger Plas.

Voorwaarde voor de ontwikkeling in dit gebied is de ontsluiting van dit gebied met auto, openbaar vervoer en fiets en de ontwikkeling van Park21. Specifiek:

- Verdubbeling van de nieuwe Bennebroekerweg, met aansluiting op A4.
- Verbreden Spoorlaan
- Langzaam verkeersroutes om stedelijk gebied te verbinden met Park21 en Toolenburgerplas.
- Aanleg van nieuwe HOV-lijn, de Hoofddorp-Zuidlijn.
- Realisatie van Park21, om een aantrekkelijk woonmilieu te creëren.
- Aangezien het te ontwikkelen woongebied in en aan de 20 Ke ligt is geluidsoverlast van vliegtuigen te verwachten. Toekomstige bewoners moeten zich daarvan bewust zijn en op de hoogte gesteld worden.
- In Hoofddorp-Zuid moet minimaal één integrale wijkvoorziening komen.

2 Hoofddorp Noord:

Intensivering en transformatie van bestaand stedelijk gebied, bedrijven en sportclusters in het noorden van Hoofddorp tot gemengd woon-werkgebied, met een overwegend stedelijk compact woonmilieu. De oriëntatie en identiteit van de ruim 3500 woningen is gericht op Schiphol.

Voorwaarde voor de ontwikkeling van dit gebied is naast de ontsluiting met auto, openbaar vervoer en fiets met name de ontheffing van de 20 Ke en maatregelen tegen overmatig geluid. Specifiek:

- Verleggen van de bestaande N201 naar het noorden, met aansluiting op A5. Bestaande Weg om de Noord wordt wijksluitingsweg.
- Doortrekken Burgemeester Pabstlaan naar de Weg om de Noord.
- Langzaam verkeersverbindingen naar centrum en recreatiegebieden aan noordzijde van Hoofddorp

- Aanleg van nieuwe HOV-lijn, de Hoofddorp-Centrum/Noordlijn. Noordelijke rand van het gebied zodanig inrichten dat overlast van Schiphol beperkt wordt en er een goed woonklimaat gerealiseerd kan worden.
- Bij transformatie de noodzakelijke aanleg van stedelijk water realiseren
- Aangezien het te ontwikkelen woongebied in en aan de 20 Ke ligt is geluidsoverlast van vliegtuigen te verwachten. Ontheffing van de 20 Ke is noodzakelijk om transformatie mogelijk te maken. Toekomstige bewoners moeten daarnaast op de hoogte gesteld worden van mogelijke overlast door Schiphol.
- Realiseren van minimaal twee integrale wijkvoorzieningen, één in de wijk Hoofddorp-Oost en één in Hoofddorp-Noord.

3 Stadscentrum:

Dit gebied ligt tussen het spoor en Hoofdvaart, Burgemeester Pabstlaan en Geniedijk. Het vormt de kern voor onze doelstelling om van Hoofddorp een levendige stad te maken. Dit gebied willen we daarom graag ontwikkelen en transformeren tot stadsgebied met een stadspark, horeca, dienstverlening en winkels en maximaal 2000 woningen in een centrum stedelijk woonmilieu.

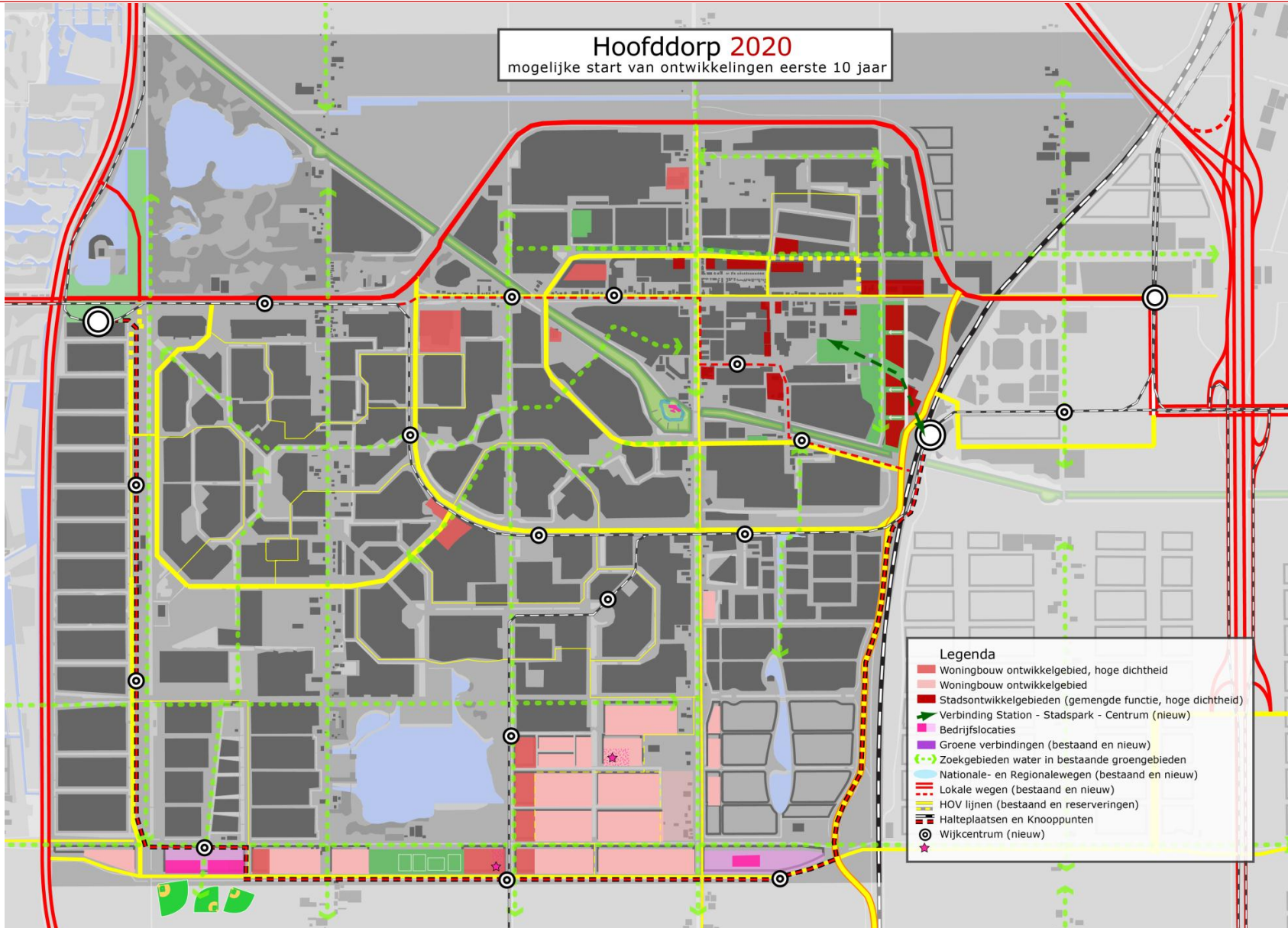
Een stadspark is essentieel in dit gebied, evenals een goede ontsluiting, een centraal station *voorwaarden* zijn voor de ontwikkeling van dit gebied. Specifiek:

- Een heldere langzaam verkeersverbinding tussen station en winkelcentrum
- Doortrekken Burgemeester Pabstlaan naar de Weg om de Noord, zodat Kruisweg vrijkomt voor HOV en andere functies.
- Aanleg van nieuwe HOV-lijn over de Kruisweg of Burgemeester Pabstlaan.
- Meerdere en andere functies in het gebied mogelijk maken, met name horeca.
- Stadspark ontwikkelen dat functie vervult voor alle Hoofddorpers en bezoekers van de stad Hoofddorp.
- Stationsgebied herontwikkelen met veilige oversteek Van Heuven Goedhartlaan.

4 Knooppunten:

Dit zijn de locaties binnen Hoofddorp waar de bereikbaarheid met HOV zeer goed is. Wij willen deze plekken intensiveren met woningen en voorzieningen. Hier is ruimte voor de ontwikkeling van zo'n 2000 woningen in een centrum stedelijk woonmilieu.

Voorwaarde voor de ontwikkeling van deze locaties is de goede ontsluiting en uitwisselingsmogelijkheden van HOV.



2.3 Fasering: korte en lange termijn

In deze deelstructuurvisie hebben we al meerdere keren aangegeven dat we een fasering maken. We onderscheiden twee periodes:

1. Een periode tot en met ca. 2020, de eerstkomende 10 jaar. Een relatief goed overzienbare tijdsperiode, die ondanks alle onzekerheden een mate van concreetheid heeft. Wij denken dat in deze periode gestart wordt met een aantal ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen hebben we, of gaan we zoveel mogelijk meenemen in de bestemmingsplannen, die 10 jaar geldig zijn.
2. Voor de periode daarna (2030 en verder) is de structuurvisie meer een visie op Hoofddorp. Dit doen we om de gewenste toekomstige ontwikkelingen niet onmogelijk te maken.

De kaart hiernaast geeft aan welke structuurprojecten mogelijk voor 2020 opgestart kunnen zijn. Dit zijn projecten die, indien ze een grote mate van zekerheid hebben, meegenomen zijn of worden in de nieuwe bestemmingsplannen. De projecten zijn:

- Woningbouw in Hoofddorp-Zuid (Tudorpark, Sportpark),
- Woningbouw op enkele plekken in Hoofddorp: onder andere Lexpoint e.o., Ewijkstraat, Nijverheidsstraat en centrumgebied.
- Ontwikkelen sportknoop: Huis van de sport en honkbalcomplex
- Transformatie van Beukenhorst-West (westelijk deel),
- Verbinding tussen Station en Centrum (routing en bewegwijzering),
- Ontwikkeling Burgemeester Pabstlaan: stedelijke ontwikkelingen gebied Leeghwaterstraat en het mogelijk deels doortrekken van de weg,
- Uitbreiding netwerk HOV met de Zuidlijn en Centrum/Noordlijn (grotendeels over bestaande wegen).
- Verbetering bereikbaarheid stadscentrum door nieuwe wegenstructuur, haltes RegioNet en fietsenstallingen.

2.4 Uitvoeringsprogramma

Om tot uitvoering te komen van deze deelstructuurvisie moeten we - naast de financiering - een aantal ruimtelijke zaken nader uitzoeken of uitwerken. Daar willen we de komende jaren aan gaan werken. Er zal in het kader van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 een actueel uitvoeringsprogramma worden opgesteld waar ook het programma voor Hoofddorp in is opgenomen. Ook in het uitvoeringsprogramma van het Deltaplan Bereikbaarheid zijn een aantal specifiek voor Hoofddorp van belang zijnde uitwerkingen benoemd (keuze van HOV over Kruisweg of Pabstlaan, verlegging N201 en aansluiting op A5, aansluiting Waddenweg op N201 etc.).

Op basis van resultaten van de participatie zal in elk geval het gebied **station-Beukenhorst-stadspark** de komende tijd uitgewerkt gaan worden. Dit gebied is essentieel voor de ontwikkeling van Hoofddorp tot stad. Gezien de resultaten van de participatie zullen we de uitwerking van dit gebied belanghebbenden in en omwonenden van het gebied betrekken in een open en interactief planproces. De uitwerkingsopgaven zijn onder meer de volgende:

- Uitwerking knooppunt Station Hoofddorp (o.a. aanpassen stationsgebouw, relatie autoverkeer bussen, fietsers en voetgangers, grootte en locatie programma bepalen en de oversteek Van Heuven Goedhartlaan voor voetgangers);
- Transformatie Beukenhorst-West;
- Relatie met Beukenhorst-Oost en –Zuid;
- Mentale en fysieke verbinding tussen station en centrum;
- Stadspark (inrichting, programma en randen);
- Toekomst van het Raadhuis;
- Locatie tennishal en -park;
- Onderzoek naar evenementenlocatie.

Gezien de voormalige vuilstortplaats in het uitwerkingsgebied zullen we bij de planvorming en concrete ontwikkeling de nodige onderzoeken worden uitgevoerd die ons een beeld geven van de bodemgesteldheid, bodemvervuiling, waterstructuur, waterkwaliteit en grondwaterpeil. Daarbij zullen we de huidige stand van zaken in beeld brengen en de effecten van de eventuele bouwplannen in kaart brengen. Zodat maatregelen genomen kunnen worden om schade te voorkomen.

Knooppunt in de stad

Inspiratieblad



Halte Bornholm

Onderdeel van route
Zuidtangent

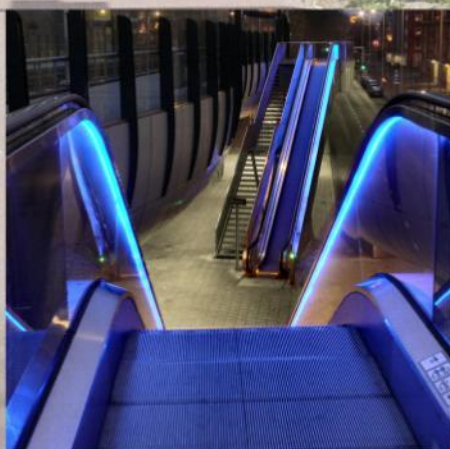
Onderdeel van fiets-
netwerk

Gevoel van veiligheid

Betrek scholen en
winkelcentrum

Buurt participatie

Herkenningspunt
vanaf autoweg en
winkelcentrum



2.5 Ontwikkelingsstrategie

Om onze ambities voor Hoofddorp mogelijk te maken, zijn naast publieke ook grote private investeringen noodzakelijk. Grootschalige publieke opgaven zijn namelijk in toenemende mate moeilijker te financieren vanuit de klassieke bronnen. Gemeentelijke grondopbrengsten worden met de stagnerende economische ontwikkeling aanzienlijk minder en op rijkssubsidies wordt steeds meer gekort. Voor Hoofddorp zijn met name de gewenste transformatie en herstructurering, naast de infrastructuur grote publieke uitgaven.

Uitvoering geven aan deze Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 is een grote opgave en kan daarom niet alleen een zaak zijn van de gemeente Haarlemmermeer, maar evenzeer van de provincie, Rijk, Hoogheemraadschap, ontwikkelaars, woningcorporaties en ondernemers. Dit verlangt dan ook vruchtbare publiek-publieke of publiek-private samenwerking. Ook is het van belang om belanghebbenden en marktpartijen in een vroeg stadium bij ontwikkelingen te betrekken; dit versterkt het mentaal eigenaarschap en korte en lange termijn kunnen met elkaar worden verbonden.

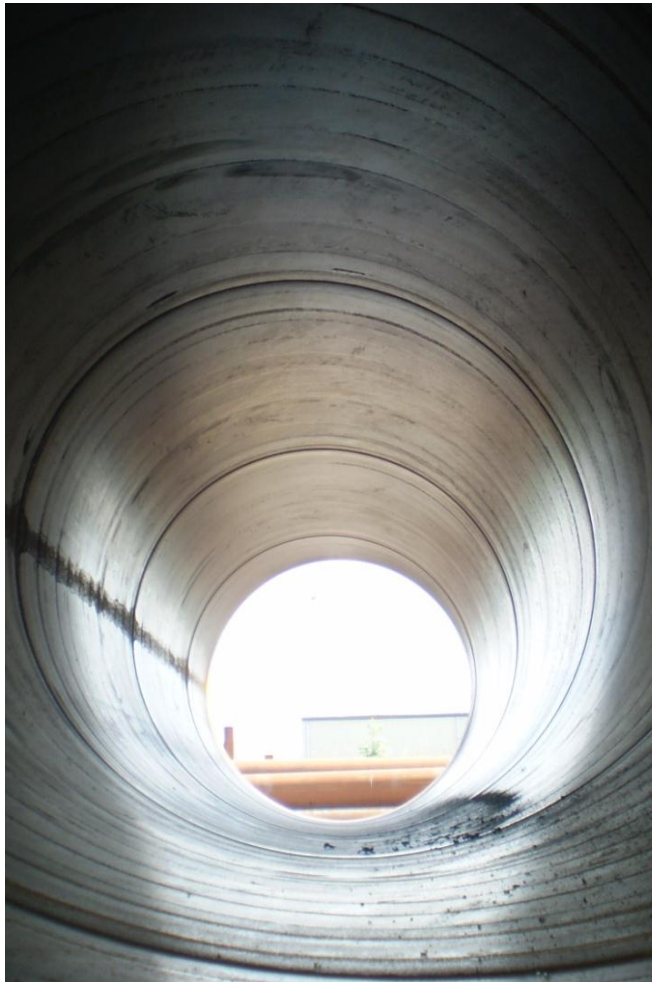
Om het voor andere partijen mogelijk te maken om, samen met ons, ontwikkelingen financieel rendabel te realiseren, zijn andere financieringsconstructies nodig. In de ontwikkelingsstrategie voor de Structuurvisie Haarlemmermeer hebben we daarom al aangegeven dat de nadruk daarbij moet liggen op de gebiedsexploitatie. Dat kan ook in Hoofddorp. Veel vertrouwde instrumenten zijn daarvoor nog steeds goed toepasbaar. De crux is om ze anders toe te passen. Daarbij hanteren we twee belangrijke uitgangspunten:

1. Stel waarden en waardecreatie centraal (denk niet in kosten, maar in opbrengsten).
2. Regel financiering integraal en voor de lange termijn.

In de ontwikkelingsstrategie van de structuurvisie Haarlemmermeer wordt aangegeven op welke wijze de raad het samenhangend pakket van bestuurlijke, juridische, financiële en technische maatregelen zal gaan gebruiken om de geschatte ruimtelijke ontwikkeling voor Hoofddorp te realiseren.

Zie hoofdstuk 7 van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 voor onze ontwikkelingsstrategie bij structuurplannen.





5 Wettelijk kader en randvoorwaarden

5.1 Wettelijk kader

Hoewel de deelstructuurvisie iets zegt over grondgebruik en ruimtelijke ontwikkeling, is een (deel)structuurvisie niet hetzelfde als een bestemmingsplan. In tegenstelling tot een bestemmingsplan heeft een (deel-)structuurvisie geen rechtstreekse doorwerking waar burgers mee te maken krijgen. De (deel-)structuurvisie spreekt dan ook niet over verboden, vergunningen en verplichtingen, maar geeft inzicht in de voorgenomen ontwikkelingsrichting van de gemeente. En hoewel een (deel-)structuurvisie geen rechtstreeks bindende werking heeft voor burgers, heeft het wel een zelfbindende werking voor het gemeentebestuur. Dit betekent dat de uitgangspunten van de (deel-)structuurvisie in acht moeten worden genomen bij het opstellen en actualiseren van bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen of overige besluitvorming rondom voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

Indien wordt afgeweken van de (deel-)structuurvisie, zal dit goed gemotiveerd moeten worden.

5.2 Ruimtelijke randvoorwaarden

Algemeen

De Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 is, na vaststelling, het toetsingskader voor ruimtelijke plannen in Hoofddorp. Behalve aan de deelstructuurvisie zullen ruimtelijke ontwikkelingen ook getoetst moeten worden op de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en plannen en kaders van hogere overheden.

De kaders vanuit het Rijk worden momenteel voor een deel herzien. Voor Hoofddorp betekent dit dat een groot deel van de kaders op het gebied van stedelijke contouren, contouren op het gebied van geluid- en veiligheid van luchtvaart en contouren van buis- en energieleidingen opnieuw worden geformuleerd. In onze (deel-)structuurvisie zijn de bestaande afspraken en contouren weergegeven en onze inzet is dat deze zo veel mogelijk gehandhaafd blijven.

LIB contouren

Het beperkingengebied van de Luchthaven Schiphol bestaat uit vier zones. Zone 1 en 2 zijn gelegen in het verlengde van de start- en landingsbanen. De beperkingen in deze zones behelzen met name de maximale toegestane objecthoogten in verband met de veiligheid van het luchtverkeer. In zone 1 tot en met 3 is verder geen nieuwe bebouwing toegestaan, met name omdat de geluidsbelasting er te hoog is. In zone 4 is wel bebouwing toegestaan, waarbij de bestemmingen echter beperkt moeten blijven tot niet-geluidsgevoelige activiteiten.

Daarnaast moet rekening worden gehouden met hoogtebeperkingen en beperkingen ten aanzien van risico's van vogelaanvaringen. Deze beperkingen zijn vastgelegd in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB).

Geluidscontouren Schiphol

Naast de LIB-contouren is de geluidscontour essentieel voor de mogelijkheden om woningen te bouwen. In principe mag binnen de 20 Ke contour geen woningen gebouwd worden. In de Nota Ruimte is aangegeven dat het rijk in het kader van verstedelijking herstructurering, transformatie en zorgvuldig ruimtegebruik stimuleert. Vanuit deze motivatie is aangegeven dat herstructurering en intensivering in bestaand bebouwd gebied nu en in de toekomst wel mogelijk zijn. Onder bestaand bebouwd gebied wordt verstaan het bebouwde gebied zoals vastgelegd in het streekplan Noord-Holland-Zuid van 17 februari 2003. Dit bestaand bebouwd gebied is in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 nogmaals bekrachtigd. Alle in ontwikkeling zijnde woningbouwlocaties zoals bijvoorbeeld in de Zuidrand of delen van Tudorpark en de meeste potentiële locaties zoals aangegeven in deze deelstructuurvisie liggen binnen dit bestaand bebouwd gebied. Het belang dat het rijk hecht aan herstructurering, transformatie en zorgvuldig ruimtegebruik is in de SVIR nogmaals bevestigd door het opnemen van de ladder voor duurzame verstedelijking.



20 Ke contour

De 20 Ke-contour is echter in beweging. Want deze contour was vastgesteld in de Nota Ruimte. Deze rijksnota is vervangen door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De SVIR spreekt over actualisatie van het 20 Ke gebied. Dit is een van onderwerpen die momenteel aan de Alderstafel spelen.

Bouwen met verstand

De gemeente stelt zich, samen met haar partners in de regio dat het binnen het vraagstuk van woningbouw/stedelijkheid nabij een luchthaven gaat om 'het managen van de luchthaven en stedelijke omgeving' en niet zozeer om het creëren van afstand van woningen tot de luchthaven. Belangrijk hierin is het feit dat geluid niet stopt bij een lijn op de kaart. Een contour is enkel een maatstaf, een gebiedsafbakening. Het gebied erbuiten is geen stiltegebied. De contour geeft aan dat er een gebied gedefinieerd is waarin we met zijn allen de hinder acceptabel achten en er bewust stilgestaan dient te worden bij de vraag of het echt goed is woningbouw toe te staan. Een contour heeft dus enkel een ruimtelijke impact. In uitingen naar buiten toe (door overheidspartijen, maar

ook door derden zoals ontwikkelaars en makelaars) dient dit helder gecommuniceerd te worden, aangezien veel bewoners van mening zijn dat een contour bepaalt of je wel of geen hinder hebt. Het gaat hier om de acceptatie van de nabijheid van de luchthaven en het ordelijk managen van deze nabijheid.

Externe veiligheid; transport gevaarlijke stoffen

Het transport van gevaarlijke stoffen over de weg brengt een risico met zich mee voor personen in de omgeving. Bij een gebiedsontwikkeling moet al in een vroegtijdig stadium zicht bestaan op een passende ontsluiting en facilitering van het doorgaande verkeer. De infrastructuur moet zodanig ingebed zijn in de omgeving dat het transport van gevaarlijke stoffen op een zo veilig mogelijke manier kan worden afgewikkeld. De mate van veiligheid wordt zowel bepaald door de infrastructuur als door de omgeving. Risicobeheersing door ruimtelijke uitgangspunten De veilige inbedding van de infrastructuur (en daarmee onvermijdelijk ook de inbedding van de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen) in de omgeving wordt mede bepaald door de inrichting van de ruimte langs de transportroutes. Wanneer het zogenaamde 'plaatsgebonden risico' hoger is dan een bepaalde grenswaarde, gelden bouwbeperkingen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Dat zijn bouwobjecten waar grote aantallen mensen en/of minder zelfredzame mensen aanwezig kunnen zijn. Het aantal transporten met gevaarlijke stoffen op de wegen in Haarlemmermeer is niet zodanig hoog dat de grenswaarde wordt overschreden. De individuele burger is daarmee voldoende beschermd.

Het is echter ook mogelijk dat een groep mensen ineens slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen op de weg. Dit wordt uitgedrukt in het groepsrisico, bij de kans op meer dan tien slachtoffers. Deze kans op een ramp moet zo klein mogelijk blijven. Voor ruimtelijke plannen die op grond van deze deelstructuurvisie worden uitgewerkt dient de (toename van de) kans op een ramp berekend te worden en door de gemeente te worden verantwoord.

Voor het grondgebied van de gemeente Haarlemmermeer is in juli 2011 het transport van gevaarlijke stoffen in kaart gebracht. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg is vooral het transport van brandbaar gas (propaan en LPG) bepalend voor het groepsrisico. Voor Hoofddorp geldt dat de Weg om de Noord (N201) en de Van Heuven

Goedhartlaan (van Graan-voor-Visch Zuid tot aan de oostelijke kruising met de N201) aangewezen zijn als routes voor gevaarlijke stoffen.

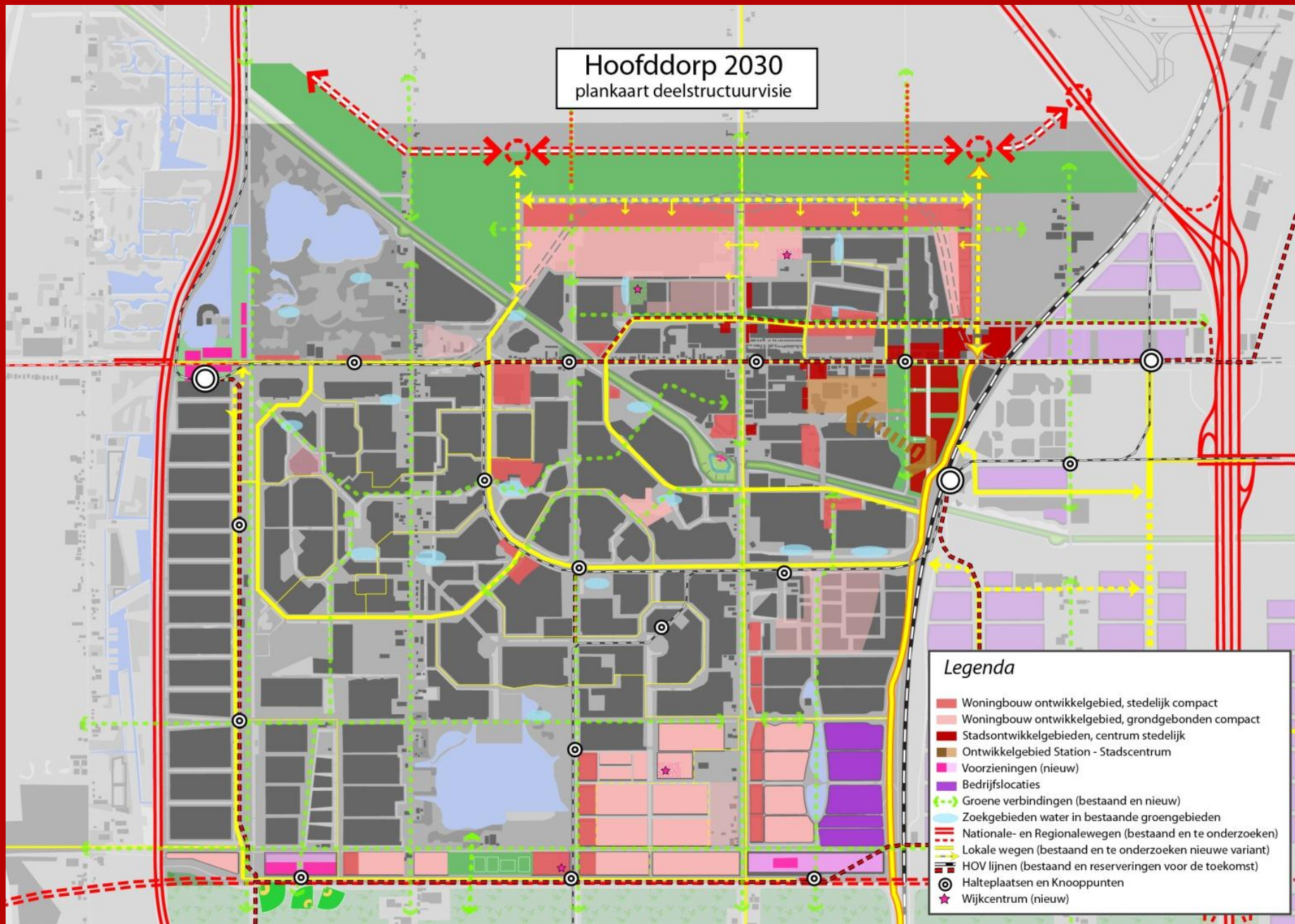
Structuurvisie buisleidingen

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu werkt aan een Structuurvisie buisleidingen om ruimte te reserveren voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Binnenkort krijgt deze structuurvisie rechtskracht. In de Structuurvisie buisleidingen wordt een hoofdstructuur vastgelegd van ruimtelijke reserveringen (buisleidingstroken) voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen in Nederland voor de komende 25 à 30 jaar. Hierin is ruimte beschikbaar voor het leggen van buisleidingen voor aardgas, olieproducten of chemicaliën. In veel leidingstroken liggen nu al een of meerdere buisleidingen. In de toekomst kunnen daar nog meer leidingen bij komen. Uitgangspunt voor de breedte van de leidingstroken is 70 meter. Die strook moet vrij blijven van bebouwing. In Hoofddorp lopen belangrijke buisleidingen over de Geniedijk en langs de Nieuwerkerkertocht.

150 kV/380 kV

Op 19 april 2011 heeft het kabinet besloten de 380 kV hoogspanningsverbinding (deels ondergronds) in het westelijk deel van de polder te realiseren. Op 9 juni 2011 is dit in de Tweede Kamer geaccordeerd. Bij de verdere uitwerking van de hoogspanningstracés door de westkant van de polder is toegezegd dat de 380 kV bij Floriande en de 150 kV bij Floriande en Lisserbroek ondergronds worden gebracht. Deze afspraken zijn geconcretiseerd in een inpassingsplan.

Hoofddorp 2030 plankaart deelstructuurvisie

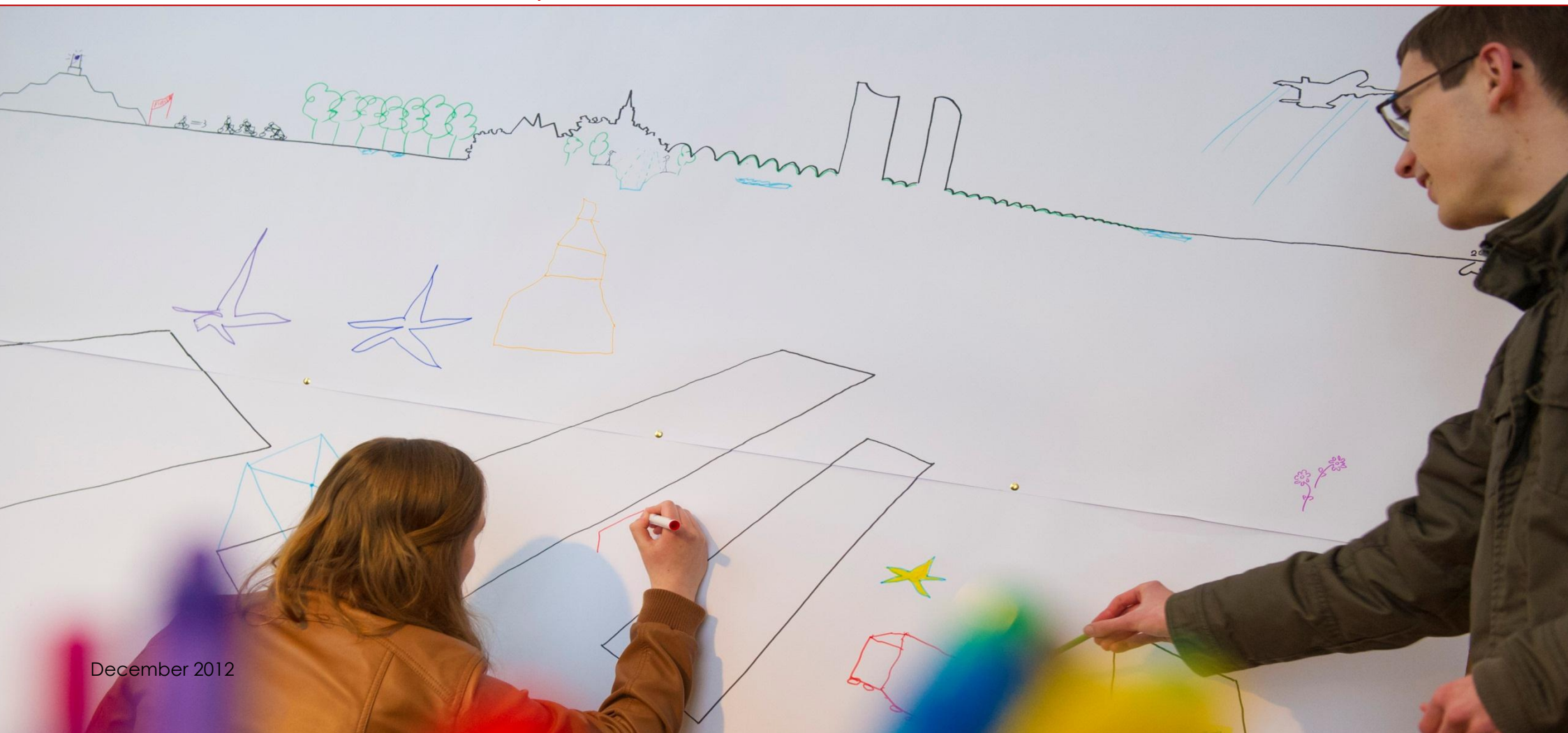


- Legenda**
- Woningbouw ontwikkelgebied, stedelijk compact
 - Woningbouw ontwikkelgebied, grondgebonden compact
 - Stadsontwikkelgebieden, centrum stedelijk
 - Ontwikkelgebied Station - Stadscentrum
 - Voorzieningen (nieuw)
 - Bedrijfslocaties
 - Groene verbindingen (bestaand en nieuw)
 - Zoekgebieden water in bestaande groengebieden
 - Nationale- en Regionale wegen (bestaand en te onderzoeken)
 - Lokale wegen (bestaand en te onderzoeken nieuwe variant)
 - HOV lijnen (bestaand en reserveringen voor de toekomst)
 - Halteplaatsen en Knooppunten
 - Wijkcentrum (nieuw)

Participatie

Bijlage bij Hoofddorp 3.0. Verslag van en reactie op de participatie naar aanleiding van het voorontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030

Ontwerp Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030



Inhoud

1	Inleiding	4	7	Van voorontwerp naar ontwerp	28
			7.1	Inleiding	28
2	Inventariserend participeren	6	7.2	Relatie met Structuurvisie Haarlemmermeer en Plan-MER	28
2.1	Participatie met buurt- en wijkraden voor het voorontwerp	6	7.3	Inhoudelijke wijzigingen	28
2.2	Participatie bij voorontwerp Structuurvisie Haarlemmermeer	6	7.4	Communicatie- en vervolgtraject	29
2.3	Participatie bij Deltaplan Bereikbaarheid	8			
3	Informereren	10			
4	Participatie via Sociale Media	12			
4.1	E-participatie	12			
4.2	Facebook: 'De Toekomst van Hoofddorp'	12			
5	Open dag toekomstplannen	14			
5.1	Doel en uitvoering	14			
5.2	Reacties bij de panelen	14			
5.3	Reacties via ansichtkaarten				
6	Schriftelijke reacties	18			
6.1	Overheden, instanties en bedrijven	18			
6.2	Wijk en buurtraden	21			
6.3	Burgers	23			
6.4	Conclusie	26			

Bijlagen:

- 1 Reacties bij panelen open dag
- 2 Reacties op ansichtkaarten
- 3 Lijst met aangeschreven overheden, bedrijven en instanties





Ambitie voor Hoofddorp:

levendige



duurzame



bereikbare

S
t
e
a
r

1 Inleiding

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) in 2008, zijn alle overheidsinstanties verplicht een structuurvisie op te stellen voor het gehele eigen grondgebied. Daarnaast is een overheid vrij om daarnaast ook deelstructuurvisies op te stellen. Voor Hoofddorp heeft de gemeente besloten zo'n deelstructuurvisie te maken. Dit omdat er veel gebeurt en gaat gebeuren in Hoofddorp. Een deelstructuurvisie moet richting geven aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied en is een belangrijk kader voor het afwegen van concrete beslissingen.

De Wro bepaalt dat een (deel-)structuurvisie de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkelingen aangeeft en de gevolgen die deze ontwikkelingen hebben voor het door de gemeente te voeren beleid. Ook moet in de (deel-)structuurvisie staan hoe de gemeente voorgenomen ontwikkelingen wil verwezenlijken.

De totstandkoming van de Deelstructuurvisie Hoofddorp kent drie fases: de fase van het Voorontwerp, de fase van het Ontwerp en als slotfase de door de gemeenteraad vast te stellen Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030. Op 17 januari 2012 heeft de het college van Burgemeester en Wethouders het Voorontwerp vrijgegeven voor participatie, met als doel discussie te voeren over de uitgangspunten, de ontwerpprincipes, de opgaven en de te maken keuzes voor Hoofddorp. De participatie over het Voorontwerp heeft plaatsgevonden op verschillende niveaus en in verschillende vormen. In het Ontwerp zijn de resultaten van deze participatieronde verwerkt. Het beoogde eindresultaat van de participatie is een integrale toekomstvisie voor de ruimtelijke en sociale vraagstukken in de gemeente die gedragen wordt door inwoners en betrokkenen.

Leeswijzer

In dit rapport wordt verslag gedaan van de participatie naar aanleiding van het Voorontwerp. Waarbij, na dit inleidende hoofdstuk 1, in hoofdstuk 2 een overzicht wordt gegeven van de participatieactiviteiten om tot het voorontwerp te komen, hoofdstuk 3 geeft aan wat gedaan is om iedereen te informeren. Hoofdstuk 4, 5 en 6 geven de participatie via sociale media, open dag en op schrift weer. Het laatste hoofdstuk geeft

aan wat de effecten zijn geweest van de participatie op het voorontwerp, en hoe dit verwerkt is in de Ontwerp Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030.

Participatie in Haarlemmermeer

Structuurvisies komen regulier tot stand door middel van overleg met verschillende bestuurslagen, overheidsorganen, met betrokken maatschappelijke organisaties en partijen. Dit is al decennia lang de wijze van totstandkoming van ruimtelijk beleid. De wetgever heeft het niet nodig geacht dit expliciet op te nemen in het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro, hierin staan regels hoe met de nieuwe en aangepaste instrumenten van de Wro moet worden omgegaan). In de nota van toelichting is verwoord, dat het nadrukkelijk gewenst is dat burgers en maatschappelijke organisaties (vroegtijdig) worden betrokken bij de totstandkoming van een structuurvisie. Hierbij wordt verwezen naar artikel 150 Gemeentewet: "De raad stelt een verordening vast waarin regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken." Het Bro stelt verder geen specifieke eisen. Het Bro heeft echter wel in artikel 2.1 bepaald dat in de structuurvisie moet worden weergegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming daarvan zijn betrokken.

Bij de participatie in Haarlemmermeer worden de richtlijnen uit de Wro en de gemeentelijke inspraakverordening en het participatiebeleid (2008) gevolgd en worden belanghebbenden en belangstellenden, andere overheden en de vakwereld betrokken bij de totstandkoming van de structuurvisie.

Website

De website www.Haarlemmermeer.nl/structuurvisie bevat alle beschikbare documenten en is belangrijk als 'bibliotheek'.

2 Inventariserend participeren

In dit hoofdstuk geven we een overzicht van de activiteiten om informatie te krijgen hoe burgers en instanties de toekomst van Hoofddorp zien. Dit als analyse voor het maken van het voorontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp. Onder andere is er gesproken met wijk- en buurtraden en is er in het kader van de Structuurvisie Haarlemmermeer en het Deltaplan Bereikbaarheid ook actief geparticipeerd over de toekomst van Hoofddorp

2.1 Participatie met buurt- en wijkraden voor het voorontwerp

Voor de start van het maken van het voorontwerp Deelstructuurvisie is op 25 juni 2009 actief geparticipeerd met de wijkraden van Hoofddorp over hun ideeën en wensen ten aanzien van de toekomst van Hoofddorp. Na een inleiding, waarbij het doel en het proces van de Deelstructuurvisie is gegeven konden de leden van de wijkraden twee workshops volgen:

- Mooi en lelijk Hoofddorp (door middel van stickers plekken benoemen die mooi of lelijk zijn)
 - Kaart maken (op basis van de thema's wonen, verkeer, voorzieningen en recreatie)
- Hiervan is een beeldverslag gemaakt, dat de deelnemers toegestuurd hebben gekregen. (zie kaart en foto's hiernaast)



2.2 Participatie bij voorontwerp Structuurvisie Haarlemmermeer

Informatieavond

Het Voorontwerp Structuurvisie Haarlemmermeer geeft belangrijke structurerende zaken weer, zoals ontwerpprincipes voor duurzaamheid, een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem, synergie met Schiphol, ruimte voor attracties en cultuurhistorie. Het Voorontwerp behandelt de belangrijkste 'hardware' van structuur zoals water, infrastructuur, energie en groen. De mens staat centraal in dit proces. De gemeente presenteerde het Voorontwerp Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 tijdens twee algemene informatieavonden, op 11 april in 2011 Hoofddorp en 13 april 2011 in Nieuw-Vennep. De bewoners en andere betrokkenen hadden vragen en kritiekpunten en gaven aandachtspunten en suggesties mee. Wij geven op hoofdlijnen een weergave van de besproken onderwerpen die betrekking hebben op Hoofddorp:

- **Opmerking:** Geluid in Hoofddorp. Hiermee moet u rekening houden bij de bouw van woningen.
- **Vraag:** Over woningbouw: waarom hebben wij x-aantallen woningen nodig? Doe eens rustig aan! Een gemeentelijke reactie daarop is dat er een woningopgave (vanuit het Rijk) ligt voor de regio, en ook voor Haarlemmermeer. Volgens de prognose zullen er steeds meer mensen naar deze regio komen, daarop moeten wij zijn voorbereid. Wij zijn en blijven een aantrekkelijke regio is het beeld. Wel kijken hoe wij de opgave kunnen faseren. Dus goed kijken waar wij willen bouwen, wanneer wij willen bouwen en voor wie.
- **Vraag:** Hoofddorp-Oost is volgens de tekening erg druk ingericht. Vier jaar geleden waren wij al tegen een Verkeerscirculatieplan (VCP). Heeft u de plannen van de raad destijds wel meegenomen? **Antwoord van de gemeente:** Er worden nu – bij het Voorontwerp - geen besluiten voorgelegd of genomen. De uitwerking van plannen komt later.
- **Vraag:** Ik woon in Hoofddorp-Noord: hoe zit het met de 380 KV? **Antwoord van de gemeente:** het Voorontwerp Structuurvisie is gebaseerd op de huidige stand van zaken over de 380 KV aan de oostkant.



Gesprek over stedelijkheid in Hoofddorp tijdens informatieavond

Themabijeenkomsten

Om wat dieper op een aantal kernpunten in te kunnen gaan, heeft de gemeente ook twee themabijeenkomsten georganiseerd, in het Polderhuis in Hoofddorp. Naast de dorps- en wijkraden, waren diverse maatschappelijke organisaties uitgenodigd en actief benaderd om mee te praten.

Economie

De bijeenkomst van 12 juli 2011 had als titel “Economie in de gemeente in de toekomst”. Na een informerende presentatie over de kernpunten van het Voorontwerp Stuctuurvisie en een presentatie over de ontwikkelingen op de kantorenmarkt vanuit het Platform Bedrijven en Kantoren (Plabeka) en de (mogelijke) consequenties daarvan voor het ruimtelijke en economische beleid, bleef er helaas te weinig tijd over voor de inbreng van de genodigden. Een aandachtspunt voor de organisatoren. Enkele (andere) kritische geluiden en pleidooien tijdens de bijeenkomst:

- Hoe is het mogelijk dat er alsmat kantoren bij werden gebouwd, ondanks de zichtbaar toenemende leegstand? De overheid zou geen bouwvergunningen meer af moeten geven. Een reactie van ambtelijke kant: de overheden zijn zich meer dan

bewust van de situatie (het overaanbod) en zijn hiermee op strategisch niveau bezig. Wij moeten ontdekken hoe we op een nieuwe manier invulling kunnen geven aan functies en bestemmingen. Het gaat om ruimtegebruik.

- Ook in winkelgebieden en winkelcentra dient leegstand zich aan. Wij moeten onderzoeken wat de consument aanspreekt en inzetten op verandering van de bestaande functies. Er zou meer aandacht moeten zijn voor de kwaliteit van gebouwen en de omgeving waarin deze staan. Neveneffecten van de leegstand zijn verloedering en vershraling. Het is belangrijk kwetsbare functies niet weg te laten drukken.

Voorzieningen

Ook voor de bijeenkomst op 14 juli 2012 met als thema “de plaats van voorzieningen in de gemeente in de toekomst” was vooraf een aantal vragen geformuleerd. Aan de hand van gerichte vragen en discussiepunten kwam het gezelschap tot het benoemen van knelpunten en aanbevelingen. Een samenvatting:

- Een gebouw is ook een blok aan het been, een belangrijk deel van het (subsidie)geld gaat op aan de huur. De gemeente kan de levensvatbaarheid van maatschappelijke voorzieningen steunen door hier zelf vaker gebruik van te maken, bijvoorbeeld voor participatiedoelinden. Dat is goed voor de huuropbrengsten.
- Demografie: Haarlemmermeer is een kinderrijke gemeente, maar hoe zal dat zijn over 10 of 20 jaar? Goed kijken naar de gebieden en wijken die worden ontwikkeld en daarmee rekening houden bij het onderwijsaanbod. In Haarlemmermeer is nauwelijks eindonderwijs aanwezig op MBO- en HBO-niveau. Hieraan moeten wij in samenwerking met het regionale bedrijfsleven gestalte gaan geven.
- Waar lokaliseer je nu voorzieningen in een gemeente? Bij goed bereikbare knooppunten? Mensen willen iemand zien en ontmoeten en hulp krijgen dichtbij huis (en gaan niet naar het knooppunt). Onderzoek situaties die er al zijn in Nederlandse steden en vergelijk deze. Kijk over de gemeentegrenzen heen, en beperk je niet tot het eigen verzorgingsgebied.
- Opvallend is dat de sportaccommodaties tegenwoordig *buiten* de wijk liggen. De verbindingen, bijvoorbeeld met het onderwijs en de buitenschoolse opvang, zijn er niet meer. Er moet nu worden geïnvesteerd in combinatiefuncties in de wijk. Het gaat om netwerkorganisaties.

2.3 Participatie bij Deltaplan Bereikbaarheid

Naast de directe participatie over de deelstructuurvisie en de structuurvisie is er ook mede geparticipeerd bij de workshops van het Deltaplan Bereikbaarheid. De wegenstructuur, fietspaden en het openbaar vervoer zijn immers belangrijke aspecten die bepalend zijn voor de toekomstige structuur van Hoofddorp.



Er zijn twee workshops gehouden met bewoners en bedrijven in Hoofddorp. Op 10 november 2010 was de eerste bijeenkomst, waar veel belangstellenden op af zijn gekomen. Er werd onder andere gepraat over de bereikbaarheid van het centrum, de bussluis in Floriande, missende fietsroutes en gewenste nieuwe HOV verbindingen. De tweede workshop op 16 maart 2011 was gericht op het prioriteren van een aantal belangrijke punten op verkeersgebied in Hoofddorp. Hieronder een tot hoofdlijnen beperkt verslag van de workshops.

Verslag eerste workshop: Analyse van verkeersproblemen

Door winkeliers en bewoners is uitgebreid gesproken over de bereikbaarheid en doorstroming in en rond het centrum en de wijken daaromheen. De balans tussen bereikbaar willen zijn maar een goede doorstroming willen houden is het grote vraagstuk. Gepleit wordt voor een binnenring en buitenring met logische routes. Een parkeerroute informatiesysteem en vroegtijdige en betere bewegwijzering is wenselijk. Ook voor de fiets moeten heldere routes naar het centrum zijn. HOV door het centrum is een wens evenals voldoende parkeergelegenheid voor fiets en auto. Onder meer is er de vraag om verwijdering van de knip in de Hoofdweg ter hoogte van de busbaan bij het

Van Stamplein. Een aantal doorgaande wegen zoals weg A en de Paxlaan maken deel uit van de interne hoofdontsluitingsstructuur van Hoofddorp. Bewoners aan de Paxlaan geven aan overlast te ervaren. Een aantal kruisingen worden als knelpunt gezien, bijvoorbeeld de kruisingen Paxlaan - Hoofdwegen en Paxlaan - Kruisweg. In Hoofddorp Noord is overlast van verkeer rijdend vrachtverkeer, aansluiting van het bedrijventerrein op de Weg om de Noord is een wens. Voor een oplossing van de ontsluiting van het centrum gebied als geheel wordt een voorstel gedaan voor een eenrichtingssysteem waarbij beide Hoofdwegen benut worden. Een doorgetrokken Pabstlaan wordt voorzichtig als structurele oplossing geopperd, wetend dat dit wel gevoelig ligt. Bewoners van Floriande en Overbos ervaren knelpunten bij het in en uit de wijk komen. De bussluizen - al of niet (deels) openstellen - vormen een bekend discussiepunt. De Waddenweg bij het ziekenhuis aansluiten op N201 wordt geopperd als ontsluiting voor Floriande Noord.

Verslag tweede workshop: Prioriteren van knelpunten

Bij de tweede workshop hebben de deelnemers een aantal grote punten op verkeersgebied geprioriteerd. Dit zijn de hoogste prioriteiten voor auto, fiets en HOV:

Auto

- Doorstroming en bereikbaarheid van en naar het centrum.
- Ontbreken logische en samenhangende routes in Centrum.
- Beperkte bereikbaarheid Verzetswijk, Piratenwijk en Fruittuinen
- Ontsluiting op regionale netwerk en doorstroming Floriande
- Doorstroming N201 bij Leenderbos

Fiets

- Fietsontsluiting naar groengebied 'Noordkop'
- Fietsontsluiting vanuit Floriande Zuid / Sportdorp naar Huis van de Sport/Pioniers

HOV

- Gebrek aan HOV Floriande
- Matige uitstraling NS Station Hoofddorp
- Ontbreken van HOV in Hoofddorp Centrum

De analyse van belangrijke verkeersproblemen en de prioriteiten daarin zijn meegenomen in het Deltaplan Bereikbaarheid en de meer op structuur gerichte suggesties en prioriteiten in het voorontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp.

Tiplijn regio
Een inbraak in uw straat, uw auto vernield of heeft u ander nieuws: bel Haarlems Dagblad 088-8241239. Of mail uw tip naar regioedactie@haarlemsdagblad.nl

College ziet ruimte voor 11.500 extra woningen tot 2030

Hoofddorp maar 1 miljoen inwoners

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - Hoofddorp staat op de rand van een nieuwe grote sprong. Met de plannen tot 2030 telt de gemeente ruim 11.500 inwoners meer dan nu.

Het college kwam vorig jaar met een visie op de toekomst van de gemeente tot 2030, maar licht Hoofddorp apart uit omdat het dan de helft van de inwoners van de grootste kerndorpen zal zijn.

'Bouwen in park is zonde'

TOOLBURG BOOS OVER PLANNEN
Wethouder Michel van Beuzen is boos over de plannen van de gemeente om in Toolenburg een park te bouwen. Hij vindt het een zonde om in een park te bouwen.

Een park waar iedereen zijn ding kan

TOOLBURG BOOS OVER PLANNEN
Wethouder Michel van Beuzen is boos over de plannen van de gemeente om in Toolenburg een park te bouwen. Hij vindt het een zonde om in een park te bouwen.

Veel complimenten voor Hoofddorp 2030
College denkt aan bouw van maximaal 11.000 woningen

HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

Structuurvisie biedt kansen
Leegstaande kantoorgebouwen bruikbaar voor appartementen

HOOFDDORP - Het rapport 'Structuurvisie Hoofddorp 2030' dat de gemeente heeft vastgesteld, biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

HOOFDDORP - Het rapport 'Structuurvisie Hoofddorp 2030' dat de gemeente heeft vastgesteld, biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

stuk ook bedoeld: om de discussie aan te gaan. Het college denkt aan mogelijke bezwaren met te komen door een 'gevoel van appartementen'.

stuk ook bedoeld: om de discussie aan te gaan. Het college denkt aan mogelijke bezwaren met te komen door een 'gevoel van appartementen'.

stuk ook bedoeld: om de discussie aan te gaan. Het college denkt aan mogelijke bezwaren met te komen door een 'gevoel van appartementen'.

stuk ook bedoeld: om de discussie aan te gaan. Het college denkt aan mogelijke bezwaren met te komen door een 'gevoel van appartementen'.

stuk ook bedoeld: om de discussie aan te gaan. Het college denkt aan mogelijke bezwaren met te komen door een 'gevoel van appartementen'.

'Nieuwe woningen bouwen op lege bedrijventerreinen'

HOOFDDORP kan in toekomst groeien tot meer dan 100.000 inwoners
Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.

Structuurvisie biedt kansen om leegstaande kantoorgebouwen te gebruiken voor appartementen.



Gemeenteraad is enthousiast over toekomstplan Hoofddorp

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

'Gemeente slaat provincie niet over bij plan Hoofddorp'

DOOR SIAAK SMAKMAN
HAARLEMMEER - Er is geen sprake van dat de gemeente van de provincie heeft overgeslagen bij het maken van de plannen voor de verdere ontwikkeling van Hoofddorp.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HAARLEMMEER - Er is geen sprake van dat de gemeente van de provincie heeft overgeslagen bij het maken van de plannen voor de verdere ontwikkeling van Hoofddorp.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.



Wethouder Bezuijen krijgt groen licht

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

DOOR SIAAK SMAKMAN
HOOFDDORP - De gemeenteraad heeft zich vandaag uitgesproken over de ambitie van de gemeente om in 2030 maximaal 11.000 extra woningen te bouwen.

3 Informeren

Om bewoners, bedrijven en instellingen goed te laten participeren is het belangrijk dat men goed geïnformeerd is.

Nadat het college het voorontwerp vastgesteld had om te bespreken en de gemeenteraad geïnformeerd was zijn de volgende acties ondernomen:

- Op de website www.haarlemmermeer.nl is een pagina gemaakt over de Deelstructuurvisie en is het voorontwerp digitaal beschikbaar gesteld.
- Er is een persbericht uitgegaan en de pers is uitgenodigd voor een bijeenkomst met de wethouder. Dat heeft geleid in uiteindelijk diverse krantenberichten in het Haarlems Dagblad en lokale kranten.
- In de gemeentelijke informatiekraant *Informeer* is een algemeen artikel (met als kop: *Hoofddorp wordt nog meer stad*) en daarna 4 weken lang een themagericht artikel geplaatst over de toekomst van Hoofddorp. De titels waren: *Nieuwe woningen eerst in zuiden en centrum van Hoofddorp*, *Wonen in Noord met Schiphol als buurt*, *Hoofddorp moet klimaatverandering aankunnen* en *Hoofddorp, stad om trots op te zijn*.
- Er is een E-participatiepagina aangemaakt <http://mijnaandeel.haarlemmermeer.nl>:
- En een Facebookpagina: *De Toekomst van Hoofddorp* www.facebook.com/Hoofddorp2030 met daarop alle informatie.
- Alle betrokken overheden, instanties, bedrijven, wijk- en buurtraden, alsmede ondernemersverenigingen (zie bijlage 1) hebben de stukken en alle informatie toegestuurd gekregen, met verzoek om te reageren.
- Er is een folder gemaakt, met de samenvatting van de plannen.
- Ten slotte is op 25 april 2012 een open dag georganiseerd in het Polderhuis over de toekomstplannen.

Hiermee verwachten we dat op een effectieve wijze alle mensen en instanties bereikt zijn die we wilden betrekken bij het ontwikkelen van een toekomstvisie voor Hoofddorp. In de volgende hoofdstukken wordt beschreven hoe gereageerd is op de visie en geven we onze reactie.



Informeer: drie van de vijf artikelen over de deelstructuurvisie Hoofddorp



Folder



De toekomst van Hoofddorp

28 personen vinden dit leuk · 0 waren hier

Voeg informatie toe over De toekomst van Hoofddorp



4 Participatie via Sociale media

Naast de meer 'klassieke' participatie, waarbij gewerkt wordt met (informatie)avonden en workshops is besloten om ook de sociale media als instrument in te zetten. Uit ervaring weten we dat op participatieavonden en themabijeenkomsten vooral door betrokken mensen worden bezocht. Op dat soort avonden worden met name jongeren gemist. Door sociale media in te zetten verwachten we deze doelgroep beter te bereiken bij de participatie over het voorontwerp van de deelstructuurvisie Hoofddorp. Voor de sociale media hebben we gekozen voor de gemeentelijke site 'Mijn Haarlemmermeer' en voor Facebook.

4.1 E-participatie: het gemeentelijk online platform

Via het elektronisch kanaal van E-participatie, later 'Mijn aandeel in Haarlemmermeer' genoemd, kunnen bewoners, instellingen en belangenorganisaties op allerlei manieren invloed uitoefenen op de plannen in de gemeente Haarlemmermeer. Maar ook eigen ideeën en initiatieven aangeven. Voor de deelstructuurvisie Hoofddorp is in april 2012 deze website gemaakt, met de vraag om ideeën voor Hoofddorp te melden. Het resultaat is bedroevend. Slecht één reactie is hierop gekomen. En dit was een algemene reactie dat er te veel gebouwd werd in Hoofddorp.

4.2 Facebook: 'De Toekomst van Hoofddorp'

Op 22 februari 2012 is een Facebook pagina aangemaakt: 'De Toekomst van Hoofddorp': <http://www.facebook.com/Hoofddorp2030>
In de Informeer, op de website van de gemeente Haarlemmermeer en in de folder is aandacht geschonken aan deze pagina. De pagina heeft 28 vrienden gekregen. Dat is niet veel. Hoeveel mensen de pagina bekeken hebben is niet bekend. De 'vrienden van de Toekomst van Hoofddorp' zijn voornamelijk jongeren, tieners en twintigers. Daarmee heeft de Facebookpagina wel een duidelijke rol vervuld in het betrekken van andere doelgroepen bij het participatieproces. Op de pagina staan de volgende zaken:

- Een link naar de plek op de website van de gemeente waar het rapport te downloaden is.

- De ambitie, met foto's
- Foto's van Hoofddorp
- De kaart van de deelstructuurvisie
- Beknopte inhoud van de toekomstvisie voor Hoofddorp
- Inspiratieblad Melis Spaanspleintje, met de vraag of men een goed idee heeft voor dit pleintje
- Een Poll: Stel dat je en appartement zoekt in Hoofddorp, waar zou je dan het liefst wonen
- Speciale foto's van de transformatie van Hoofddorp die door Theo Baart zijn gemaakt.
- Aankondiging van de open dag in het Polderhuis
- Fotoverslag van de open dag

De interactie op de Facebookpagina blijft beperkt tot 'liken' van foto's of berichten. Daarnaast is er een discussie geweest dat men het in het westen veel te druk vindt worden en wil verhuizen naar andere streken in het land. De poll over de gewenste plek voor een appartement in Hoofddorp heeft 20 reacties opgeleverd. De meesten (11) willen wonen aan de zuidrand van Hoofddorp, met uitzicht op Toolenburgerplas en Park21. Daarnaast willen er 7 het liefst wonen in het centrum en 2 aan de noordzijde van Hoofddorp, met uitzicht op Schiphol.

Naar aanleiding van de open dag in het Polderhuis schreef een Facebookvriend het volgende:

Ik dacht er nog over om ook te gaan maar kon niet zo makkelijk vrij krijgen. Denk dat ik het ook wel kan raden hoe de toekomst eruit ziet.

1. *Elke 10 jaar wordt het centrum plat gegooid en iets groter en vooral hoger opgebouwd.*
2. *De polder wordt voor minstens 80% vol gebouwd.*
3. *"natuur" beperkt zich tot wat netjes aangeplante kleine boompjes en keurig recht gegraven water.*
4. *Beukenhorst is compleet verpaupert en bevat gebouwen die al 15 a 20 jaar leeg staan. Om dat te ondervangen is er een nieuw bedrijvenpark gebouwd dichtbij de A4 en onder de aanvliegroutes van Schiphol. Ook van dat park staat meer dan de helft te huur en is ook nog nooit verhuurd geweest sinds de oplevering.*

Aan ons, de gemeente om te laten zien dat we de leefbaarheid van de polder en van Hoofddorp voorop hebben staan bij het opstellen van de Deelstructuurvisie.

5 Open Dag Toekomstplannen

5.1 Doel en uitvoering

Op 25 april 2012 is door de gemeente in het Polderhuis een informatiedag georganiseerd over de toekomst van Haarlemmermeer en van Hoofddorp. Doel daarvan was om mensen informatie te geven over de beide structuurvisies en iedereen de mogelijkheid te geven te reageren op de plannen door er samen, of met mensen van de gemeente over te praten, of door middel van plakkers of ansichtkaarten reacties te geven.

Voorafgaand is in 4 achtereenvolgende weken in Informeer deze dag en datum aangekondigd.

Op de begane grond werd informatie gegeven over de Structuurvisie Haarlemmermeer.

Op de eerste verdieping waren alle activiteiten van de Deelstructuurvisie Hoofddorp geconcentreerd.

- In de trouwzaal een groot aantal thematische panelen met informatie.
- Tekenbord voor kinderen: 'Tekenen de toekomst van Hoofddorp'.
- een fototentoonstelling van Theo Baart over de transitie van Hoofddorp van dorp naar stad.



Het resultaat is dat er die dag ruim 150 Hoofddorpers zich hebben laten informeren. Zij hebben zo'n 60 opmerkingen geplaatst bij de schermen, 22 briefkaarten geschreven, tekeningen gemaakt en met elkaar en met de ambtenaren en de wethouder geluisterd, gepraat en vooral gediscussieerd over de toekomst van Hoofddorp.

5.2 Reacties bij de panelen

In bijlage 2 zijn alle 53 reacties weergegeven die via post-its bij thematische panelen zijn gehangen. Opvallend is dat bijna de helft van de reacties (24) het gebied rond het Stadspark betreft. De tendens van de reacties is dat men geen veranderingen wenst in het gebied Wandelbos/Fruittuinen/Emmalaan. Met name bebouwing van het gebied is volgens veel bezoekers niet gewenst. Daarnaast zijn er 11 reacties over het wijkpark Toolenburg. Ook hier wenst men geen bebouwing in het park. Acht reacties betreffen het verkeer: met name aandacht voor fietsbereikbaarheid. De overige reacties waren verschillend, onder andere:

- *Woningbouw bij Kwik-Fit, Benelite, Lexpoint en Motorhuis waar moeten we straks nog tanken?*
- *Kinderen moeten meer bewegen, maar de trapvelden verdwijnen.*
- *Wat gebeurt er met de Heimanshof als de sportvelden in Oost worden bebouwd?*
- *Een nieuw raadhuis is belachelijk. Hiervoor is geen enkele steun bij de bevolking,*
- *Behoud het groen in Pax*
- *De Hoofdvaart in het centrum is onzichtbaar. Neem een voorbeeld aan Abbenes.*

5.3 Reacties via ansichtkaarten

Op de open dag voor de Toekomstplannen Haarlemmermeer en Hoofddorp konden de bezoekers ook hun ideeën en reacties opschrijven op ansichtkaarten en deze in een bus deponeren. 21 Bezoekers hebben dit gedaan (zie bijlage 3).

Opvallend is dat 16 van de 21 reacties te maken hebben met het gebied Fruittuinen en Wandelbos. Handhaven van het tennispark, geen nieuwe verbindingen door het park, geen evenemententerrein in de Fruittuinen, geen hoogbouw zijn de meest geschreven reacties. Dit kwam overeen met de reacties die mondeling tijdens de open dag te horen waren. De overige reacties waren beperkt tot een waarschuwing om nu niet te ontwikkelen, omdat we ons dat in deze tijd niet kunnen veroorloven. Verder schreef men dat bij knooppunt Bornholm veel vernield wordt. En iemand had een voorstel om seniorenwoningen voor Marrokanen en Turken mogelijk te maken in Graan voor Visch, of op het terrein van de tijdelijke bioscoop (Binnenweg).



Teken mee aan de toekomst van Hoofddorp

Voor deelnemers die met kinderen de open dag bezochten was er de mogelijkheid om een eigen idee te tekenen op een groot tekenbord. Op het tekenbord was vooraf de 'skyline van Hoofddorp' getekend, met enkele rechthoeken in perspectief. Enkele kinderen hebben daar hun eigen tekening aan toegevoegd (zie hiernaast). Onder andere werden een bos (met donderwolken erboven) en park erbij getekend. Maar ook nieuwe gebouwen (school), wegen, auto's en kinderen.



6 Schriftelijke reacties

6.1 Overheden, instanties en bedrijven

Het Voorontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp is toegestuurd aan een groot aantal overheden en instanties met het verzoek hierop te reageren (zie bijlage 1). De volgende partijen hebben hiervan gebruik gemaakt:

Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M)

Het ministerie geeft aan dat het bouwen en verdichten van de kern Hoofddorp in lijn is met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het Rijk (SVIR), die eveneens uitgaat van een voorkeur voor binnenstedelijke ontwikkeling en transformatie. Het ministerie plaatst vraagtekens bij de woningbouwlocaties die in of dicht aan de 20Ke contour liggen. Eveneens geeft men aan dat voor de toekomstige transformatielocatie Hoofddorp-Noord er in de toekomst mogelijk overlast van Schiphol te verwachten valt en dat transformatie binnen de huidige 20 Ke binnen de huidige beleidslijn niet toegestaan is.

Reactie

Bouwen binnen het stedelijk gebied van Hoofddorp past goed binnen het huidige beleid van het ministerie. Dat verheugt ons. Wij beseffen dat er een spanning aanwezig is tussen woningbouw en Schiphol c.q. het vliegverkeer. Het principe van "Bouwen met verstand" hanteren wij juist ook omdat de gemeente Haarlemmermeer als geen andere gemeente in haar opgaven de aanwezigheid van de luchthaven ervaart. Daar waar nu gesproken wordt over bouwen tegen of in de contouren aan moet ons inziens ook in perspectief van het huidige beleid gezien worden. Bouwen met verstand houdt ook in dat wij op locaties waar het is toegestaan te bouwen zorgvuldige afwegingen maken, waarbij ook de hinderaspecten worden betrokken. Wij zien het belang om (toekomstige) bewoners te informeren over de positieve en negatieve kanten van een internationale luchthaven binnen de gemeentegrenzen. Wij onderschrijven de urgentie van het voorkomen van nieuwe overlast. Toegankelijkheid van deugdelijke informatie is daarbij een belangrijke voorwaarde.

Voor het bouwen van de locaties binnen en aan de rand van de 20 ke zal in het kader van SMASH nadere uitwerking worden gegeven.

Provincie Noord-Holland

De provincie heeft een reactie geschreven die zowel bestemd is voor de deelstructuurvisie Hoofddorp als voor de structuurvisie Haarlemmermeer.

Gezien de in het Voorontwerp deelstructuurvisie Hoofddorp uitgesproken voorkeur voor intensivering en transformatie van het bestaand stedelijk gebied vraagt de provincie aan de gemeente om zich in de structuurvisie Haarlemmermeer duidelijker uit te spreken over programmering van woningbouw mede in relatie tot de Westflank.

De provincie wijst op de moeilijke opgave van intensivering en transformatie van Hoofddorp Noord (N201, (grond)geluidhinder Schiphol, aanwezigheid bedrijven, aanwezige recreatie en sportvoorzieningen) en geeft aan dat in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is opgenomen dat bij transformatie van bedrijventerreinen, deze gecompenseerd moeten worden.

De provincie steunt het ontvlechten van verkeersstromen maar betwijfelt vooralsnog de noodzaak van een nieuwe Weg om de Noord

Reactie

De in de structuurvisie Haarlemmermeer opgenomen faseringsstrategie is gebaseerd op de "ladder voor duurzame verstedelijking" waarbij als eerste de (markt)vraag, zowel kwantitatief als kwalitatief wordt onderzocht. Bij de ontwikkeling van nieuwe woonmilieus (zowel uitleg als transformatie) zal de marktvrage beter in beeld moeten worden gebracht. Dit geldt niet alleen voor Haarlemmermeer, maar voor de hele regionale woningmarkt.

Wij zijn ons bewust van de complexiteit van de transformatieopgave van Hoofddorp Noord. De afspraken over transformatie zijn in het kader van Plabeka met de regionale partners gemaakt. Compensatie van bedrijventerreinen is hierbij dan ook niet aan de orde.

De gemeente is daarnaast - vanwege de 380 kV - geen voorstander van grootschalige woningbouwontwikkeling in het westelijk deel van Haarlemmermeer. We wachten nog op een reactie van de Provincie Noord-Holland over een eventueel vervolg.

Het belang van een nieuwe Weg om de Noord zal door ons worden ingebracht in corridorstudie N201 West die momenteel door de provincie wordt uitgevoerd.

Ymere

Ymere onderschrijft de 10 opgaven voor Hoofddorp en verwacht dat met de invulling daarvan Hoofddorp een levendige, duurzame en bereikbare stad kan worden. Zij werken daar al aan mee met enkele concrete projecten. Wel hebben ze drie essentiële opmerkingen bij de inhoud van de deelstructuurvisie:

1. Het bouwen van woningen waar om gevraagd wordt, staat op gespannen voet met het uitgangspunt om stedelijk (intensief en/of hoog) te bouwen. Ymere geeft aan dat er behoefte is aan suburbaan wonen in de middensegmenten. Men acht beperkte stedelijkheid in Hoofddorp alleen mogelijk bij knooppunten. De veranderende marktomstandigheden vragen om flexibel in te spelen op de vraag vanuit de markt. Ymere vraagt aan de gemeente om daarom ook flexibele bestemmingsplannen te maken.
2. Er moet een juiste balans gevonden worden tussen uitbreidingen en investeren in de bestaande stad. De aantallen binnenstedelijke woningen mag niet ten koste gaan van de aantallen uitbreiding. Herstructureren en sloop impliceert niet dat er ook meer woningen worden teruggebouwd. Daarbij vindt Ymere het een straf als men voor woningen in herstructurerings-gebieden extra bovenplanse kosten moet betalen voor bovenlokaal groen (Park21) en bovenlokale infrastructuur (RIH-gelden). Beter zou het zijn als er een fonds wordt opgericht voor het realiseren van de herstructureren.
3. Voor de herstructureren van de Ewijkstraat vindt Ymere het niet gewenst dat er een HOV-tracé over de doorgetrokken Burg. Pabstlaan komt. Men ziet het als een aantasting van de woonkwaliteit.

Ymere ondersteunt het voorontwerp deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 en wil partner van de gemeente zijn, bij de realisatie van de voorgestelde ambitie. Men wil met name meedenken over de herstructureren en het maken van sociaal duurzame wijken.

Reactie

Ad 1

Wij beseffen dat in de huidige markt het verstandig is om woningen te bouwen waar om gevraagd wordt. In die zin maken we ook woningbouw in Tudorpark mogelijk, waar

voornamelijk laagbouw gerealiseerd gaat worden. Maar we verwachten op termijn ook vraag naar meer stedelijke woonmilieus. Daar willen we op voorbereid zijn. En het centrumgebied van Hoofddorp is binnen Haarlemmermeer de plaats waar stedelijke woonmilieus kansrijk zijn.

Ad 2

Wij onderkennen dat een evenwichtige afweging gemaakt moet worden tussen uitbreiding van en investeren in de bestaande stad. Het beleid van de provincie en het rijk voorziet in een primaire keuze voor investeren in de bestaande stad (ladder van duurzame verstedelijking). Ook wij willen herstructureren, transformeren en nieuwe woningen bouwen binnen de bestaande stad Hoofddorp. Daarnaast blijven we investeren in bouwen in uitbreidingswijken als Tudorpark.

Op grond van afdeling 6 Wro is het mogelijk om een bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen te vragen aan eigenaren van ontwikkellocaties. Deze bijdragen zijn opgenomen in de Nota Strategisch grondbeleid. Ze vormen voor onze gemeente het uitgangspunt in de onderhandelingen over anterieure overeenkomsten. Een ander punt is of in een dergelijke situatie een bijdrage van de gemeente uit het fonds Ruimtelijke Investeren Haarlemmermeer (RIH) aan de eigenaar van de grond zou moeten worden verstrekt. In de Structuurvisie is ervoor gekozen om gelden van het RIH te besteden aan nieuwe investeringen in infra en recreatief groen. Voor herstructureren moet in ieder concreet geval bezien worden op welke wijze de exploitatie haalbaar kan worden gemaakt.

Ad 3

In de Deelstructuurvisie staan twee opties voor HOV door het centrum, over de Burgemeester Pabstlaan en over de Kruisweg. Beide opties zullen in het vervolg van de Structuurvisie en van de deelstructuurvisie Hoofddorp worden verkend. Hierbij zullen alle belangen worden betrokken.

Schiphol en KLM

Schiphol en KLM zijn van mening dat woningbouw binnen de 20 Ke-contour niet binnen het principe van 'verstandig bouwen' hoort en niet in lijn is met het Alders akkoord. Men verwacht dat in de toekomst de 20 Ke geactualiseerd wordt en daarbij nog groter zal worden.

Men vraagt om meer nadruk te leggen op de verbetering van het vestigingsklimaat in samenhang met de ontwikkelingen in de regio. Dit om de concurrentiepositie van de regio te vergroten.

Schiphol en KLM willen samen met de regio en de gemeente een verkenning doen naar een verbeterd openbaar vervoersysteem. Daartoe behoort de vertramming van Zuidtangent, een doorgetrokken Noord-Zuidlijn naar Hoofddorp en een taakverdeling van de diverse NS-stations in de regio.

Schiphol en KLM geven aan dat in de deelstructuurvisie Hoofddorp geen enkele relatie met de Mainport Schiphol wordt gelegd, terwijl er toch zoveel relaties zijn (wonen-werken, economische betekenis, geluidhinder, bereikbaarheid, duurzaamheid e.d.) Zij vragen de relaties in het vervolg te benoemen.

Reactie

Op de locaties waar nieuwbouw plaatsvindt binnen de 20 Ke contour is wettelijk een verklaring van geen bezwaar nodig van het Ministerie van I&M. Haarlemmermeer heeft deze verklaring in alle gevallen verkregen.

Schiphol en KLM suggereren dat, conform de Aldersafspraken, de 20 Ke contour groter zal worden. Dit is onjuist. Het Aldersadvies stelt hieromtrent:

‘Bij opname van de 20 Ke in het LIB wordt de beleidslijn 20 Ke als uitgangspunt genomen, zoals geaccordeerd door de delegaties aan de Alderstafel. Aanpassing van het gebied is aan de orde indien binnen het nieuwe normen- en handhavingstelsel tot een fundamentele aanpassing van de vliegoperaties wordt overgegaan, opdat dit gebied voor de toekomst robuust blijft.’

Onder fundamentele aanpassingen wordt verstaan de introductie of opheffing van vliegroutes dan wel banen. Hierdoor verandert het gebruik van het luchtruim zo fundamenteel dat het ruimtelijke beleid dit volgt. Momenteel wordt de discussie over een nieuwe 20 Ke contour gevoerd in het kader van SMASH (waaraan zowel Schiphol als KLM deelnemen) en is er geen sprake van vergroten (of verkleinen) van de contour.

Wij sluiten ons graag aan bij een nadere verkenning naar een verbeterd regionaal openbaar vervoerssysteem op het niveau van de Metropoolregio.

Ten slotte zijn wij het niet eens met de constatering dat in de deelstructuurvisie op geen enkele wijze een relatie is gelegd met Schiphol. Wij hebben juist de nauwe relaties benadrukt van Hoofddorp met Schiphol op het gebied van wonen, bereikbaarheid en identiteit.

Gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemstede, Velsen en Zandvoort

Deze buurgemeenten, georganiseerd in de ‘Regionale samenwerking Zuid Kennemerland’ zijn van mening dat de gemeente Haarlemmermeer de ontwikkeling van 11.000 woningen in Hoofddorp moet oppakken. Zij refereren aan het onderzoeksrapport “Houdbaarheid woningbehoefteprognose Noordvleugel”, waarin staat dat de toch al omvangrijke woningopgave voor de Noordvleugel (regio Almere-Amsterdam-Haarlem) fors naar boven moet worden bijgesteld, van 150.000 naar 300.000 woningen. Dan is het van belang dat het eindbeeld voor Hoofddorp, van 11.000 woningen wordt gehaald. De druk op de woningmarkt in Zuid-Kennemerland is onverkort hoog. Het aanbod van woningen in Haarlemmermeer levert derhalve een wezenlijke bijdrage voor woningzoekenden in Zuid-Kennemerland. Deze gemeenten willen, samen met de gemeente Haarlemmermeer de woningmarkten op elkaar afstemmen. Gelet op het bovenstaande vinden de regiogemeenten in Zuid Kennemerland dat het ontwikkelingsscenario 3 (maximumvariant met 11.000 woningen) leidend moet zijn voor de verdere ontwikkeling van Hoofddorp.

Reactie

Ook wij erkennen dat op langere termijn een grote woonbehoefte in deze regio gaat ontstaan. Daar willen we op inspelen door woningen te bouwen waar behoefte aan is. Die woonbehoefte wordt bepaald door de vraag vanuit de regio. Door in Hoofddorp en Haarlemmermeer zowel uitleglocaties als binnenstedelijke (herstructurerings- en transformatie) locaties aan te bieden, verwachten we aan de steeds veranderende woningbehoefte uit de regio te kunnen voldoen. Of en op welke termijn de 11.000 woningen binnen Hoofddorp gerealiseerd worden, blijft nog open. Deze 11.000 woningen zijn gebaseerd op een maximum van binnenstedelijke zoeklocaties in Hoofddorp. Sommigen daarvan zijn echter niet eenvoudig te realiseren.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Het Hoogheemraadschap ziet dat haar uitgangspunten, zoals opgeschreven in de waterstructuurvisie, goed zijn meegenomen in de deelstructuurvisie Hoofddorp. Het Hoogheemraadschap geeft verder enkele tekstsuggesties. Onder andere wordt genoemd dat Rijnland positief staat tegenover de ambitie om meer open water te creëren in Hoofddorp, maar dat daarvoor geen norm is. De norm van 6% geldt alleen voor nieuw

aan te leggen stedelijk gebied. Ten aanzien van het onderzoek naar flexibel peil in Hoofddorp-Noord geeft Rijnland aan dat dit ‘verbeterd droogmakerijsysteem’ in bestaand stedelijk gebied nog te veel onzekerheden kent. Flexibel peil zal daarom op het niveau van heel Hoofddorp bekeken moeten worden.

Het Hoogheemraadschap eindigt met de zin dat er een mooie toekomstvisie voor Hoofddorp is neergelegd, waarbij zij graag bij de uitwerking betrokken wil blijven.

Reactie

Wij danken het Hoogheemraadschap voor het compliment en zullen de tekstsuggesties overnemen. Voor het invoeren van een verbeterd droogmakerijsysteem binnen Hoofddorp en andere stedelijke wateroplossingen zullen we nauw met het Hoogheemraadschap blijven samenwerken.

Stichting De Rechte Tafel

Deze stichting, bestaande uit voormalige bestuurders en raadsleden van de provincie en Haarlemmermeer en medewerkers in de luchtvaartbranche richten zich op het zoeken naar argumenten voor een verbeterde oplossing van een problemen in de Schipholregio. Op basis van een aantal ontwikkelingen, onderzoeken en nota’s vraagt de stichting om de beleidsbepalingen ten aanzien van wonen nader en duidelijker te specificeren (grote verwachte woningbehoefte contra wonen in de nabijheid van Schiphol). Daarnaast vragen ze de deelstructuurvisie concreter te maken voor verschillende leeftijdsgroepen. Schiphol zou passagiers en inwoners binnen en buiten het luchthaven-terrein met nog meer inhoud kunnen faciliteren. Ten slotte zou de stichting in de toekomst graag inhoudelijk commentaar willen leveren op de uitwerkingen van de deelstructuurvisie.

Reactie

De MRA studie naar de behoefte aan woningen in deze regio is evident. Daarnaast wordt in het kader van SMASH een discussie gevoerd over wonen in de nabijheid van de luchthaven. Het commentaar van de stichting op de uitwerkingen is uiteraard welkom.

6.2 Wijk- en buurtraden

Het Voorontwerp Structuurvisie is naar alle Hoofddorpse wijk- en buurtraden toegestuurd met het verzoek hierop te reageren (zie bijlage 2). De wijkraad Floriande en de Groengroep Fruittuinen hebben hiervan gebruik gemaakt.

Wijkraad Floriande

De uitgebreide reactie van de wijkraad Floriande is gericht op wonen en verkeer, zowel voor de wijk als voor heel Hoofddorp.

Ten eerste valt het de wijkraad op dat de infrastructuur onder de grond niet beschreven wordt in de deelstructuurvisie. Met name mist men de capaciteit van het riolerings- en afwateringssysteem.

Het valt de wijkraad verder op dat de sportvelden aan het Leenderbos en de IJweg niet genoemd worden voor transformatie. Zij missen de argumentatie daarvoor.

Bij de plannen voor woningbouw in Hoofddorp Noord en Hoofddorp Oost wordt er naar hun mening te weinig rekening gehouden met de overlast van Schiphol. ‘Als zelfs in Floriande Zuid sprake is van overlast door grondgeluid zal ondanks de lopende maatregelen tegen dit grondgeluid de overlast in Noord helemaal onvermijdelijk zijn.’ Met deze overlast mag niet te laconiek worden omgesprongen. De 20 Ke lijn op de kaart betekent niet dat daar de geluidsoverlast ophoudt. De wijkraad stelt voor om onderzoek te doen naar structurele maatregelen voor minder overlast van Schiphol.

Reactie

Allereerst danken we de wijkraad Floriande voor de uitgebreide reactie. Wij zullen de wijkraad graag uitnodigen voor overleg over het vervolg.

De deelstructuurvisie gaat inderdaad niet over de infrastructuur onder de grond.

Daarvoor worden aparte plannen gemaakt zoals een rioleringsplan.

De voetbalvelden tussen Overbos en Floriande zijn niet meegenomen in de transformatie-opgave, omdat we vinden dat deze velden een belangrijke functie (blijven) vervullen voor de breedtesport binnen Hoofddorp en er veel behoefte is aan voetbalvelden. Vanwege deze grote behoefte is ook het nieuwe complex aan de Bennebroekerweg gerealiseerd.

Ten aanzien van geluidsoverlast is al aangegeven dat we uitgaan van het principe van “Bouwen met verstand” (zie eerdere reacties paragraaf 4.1). En wij blijven in overleg met het Rijk en Schiphol over het verminderen van overlast voor omwonenden.

HOV-knooppunten moeten in voldoende mate zijn voorzien van parkeerplaatsen om te voldoen aan het uitgangspunt P+R. Een kleinschalige winkelvoorziening bij het HOV-knooppunt ziekenhuis lijkt hen functioneler dan bij het Huis van de Sport, waar ook de concurrentiepositie van het winkelcentrum Floriande in het geding kan komen. Verder pleiten ze voor een herziening van de OV-route door Floriande waarbij een verbetering van de bereikbaarheid via de Fanny Blankers Koenlaan voor de naastgelegen deelwijken.

Het (overdag) gratis parkeren bij het Huis van de Sport zal naar verwachting het risico op parkeeroverlast in de nabijgelegen woonwijk kunnen voorkomen. Dit is thans wel een toenemend probleem voor de woonomgeving bij het ziekenhuis.

Om de geplande HOV verbindingen optimaal op te nemen in de bestaande infrastructuur dient men te overwegen om waar nodig ongelijkvloerse kruisingen als voorwaarde te stellen. De wijkraad is bereid mee te denken over het tracé van de HOV door Floriande over vrijkomende strook van de 150 Kv leiding.

Reactie

Ten aanzien van HOV kunnen we aangeven dat de knooppunten bij het ziekenhuis en het Huis van de Sport nader uitgewerkt gaan worden. Daarbij houden we rekening met voldoende parkeerplaatsen. Ook het openbaar vervoer in Floriande blijft onze aandacht houden. Over de routes blijven we in contact met Connexxion om deze te verbeteren. En het tracé voor HOV door Floriande is nog in studie.

Ten aanzien van de autobereikbaarheid pleit de wijkraad onder meer dat er aan de zuidzijde geen beperkingen voor het autoverkeer meer moeten worden opgenomen. Daarnaast pleit de wijkraad om eerst goed onderzoek te doen naar een eventuele directe ontsluiting van de Waddenweg naar de N201. 'Deze aansluiting wordt in de deelstructuurvisie bijna als onvermijdelijk beschouwd, met als belangrijkste reden een vermindering van de verkeersdruk op het Leenderbos.' Volgens de wijkraad Floriande doet deze verkeersdruk zich voornamelijk voor in de ochtendspits en die wordt slechts beperkt veroorzaakt door automobilisten uit Floriande (alleen de eilanden 10 t/m 13 en omliggende bebouwing met totaal circa 1200-1300 woningen). De rest van de verkeersdruk komt dus uit Overbos zelf en vooral van veel andere wijken in Hoofddorp. Zij stellen een betere verkeersregeling voor om het verkeer dat geen eindbestemming heeft in Floriande en Overbos zoveel mogelijk via de Van Heuven Goedhartlaan af te wikkelen naar de Kruisweg waarmee de verkeersdruk al verminderd kan worden. Daarnaast vindt de wijkraad dat eerst lange termijn ontwikkelingen, zoals de omlegging van de Weg om de Noord, afgewacht zouden moeten worden alvorens te overwegen om de Waddenweg direct te ontsluiten op de N201.

Om de bereikbaarheid van Floriande te verbeteren wordt de optie genoemd van een ontsluiting via het vrijkomende tracé van de 150 kV verbinding. Deze optie eventueel in combinatie met een OV verbinding lijkt de wijkvereniging zeer de moeite waard voor een

nadere studie. De wijkvereniging vraagt ook aandacht voor geluidsoverlast alsmede toename van fijnstof- en stankuitstoot bij alle nieuwe ontwikkelingen rondom de N201, De N205, de huidige en Nieuwe Bennebroekerweg en Duinpolderweg.

Reactie

De aansluiting van de Waddenweg op de N201 is bij de Provincie nog in studie. We zullen de opmerkingen van de Wijkvereniging Floriande hierin meenemen.

Ten aanzien fietsverkeer constateert de wijkvereniging dat vanuit Floriande de verbindingen naar het centrum en station Hoofddorp en naar Cruquius Plaza niet goed ontwikkeld zijn. Onder andere mist men een hoofdfietsroute langs Leenderbos/Altenburg/Van Heuven Goedhartlaan. Het ziekenhuis maar ook de halte van de Zuidtangent zijn in feite alleen via de achterzijde (eilandenpad) bereikbaar. Ook is er sprake van een onvoldoende voetgangersverbinding vanaf de Waddenweg naar het ziekenhuis/halte Zuidtangent. Dit leidt tot veelvuldig risicovol gebruik van de busbaan voor de kortste verbinding. Om die reden pleit men voor een extra verbinding vanaf de Waddenweg naar het ziekenhuis en halte Zuidtangent. Ten slotte acht men de geplande fietsverbinding vanaf de rotonde Deltaweg/Bennebroekerweg richting Park21 noodzakelijk.

Reactie

Het hoofdfietsnetwerk bestaat uit de meest gebruikte fietsroutes. De Van Heuven Goedhartlaan is onderdeel van dat netwerk. De route via Leenderbos en Altenburg is voor de meeste fietsers vanuit Floriande niet de kortste of snelste route naar het centrum van Hoofddorp. Daarom is deze route niet opgenomen als hoofdfietsroute, niet alle fietspaden zijn opgenomen als hoofdfietsroute.

Wij zijn met u eens dat de bereikbaarheid van het ziekenhuis en de Zuidtangenthalte voor fiets- en voetgangers verbeterd moet worden. Wij willen een brug tussen de Waddenweg en het ziekenhuisterrein realiseren, in het verlengde van de nieuwe brug over de IJtocht. Er ligt inmiddels een ontwerp voor deze brug. Op dit moment zijn wij met het ziekenhuis in overleg over de realisatie van de brug.

Groengroep De Fruittuinen

De Groengroep wil niet alleen aangeven wat met niet wil, maar wil ook aangeven wat men wel een goede ontwikkeling vindt voor het gebied Fruittuinen en Wandelbos (het Stadspark). Daarvoor hebben ze de volgende suggesties:

Het centraal Stadspark zal volgens de Groengroep moeten worden begrensd door de Burgemeester van der Willigenlaan en het Kastanjelaantje. Aan de noordzijde van dat laantje zou eventueel een fraaie afwisselende gevelwand met woningen kunnen komen van niet te hoge afmetingen. Winkels horen daar volgens de groengroep niet bij. Er kan dus wel programma komen, maar niet te kolossaal. Het tennispark zou dan moeten verhuizen. Men acht de fruittuinen daarvoor te klein. Evenmin wil men dat in de Fruittuinen nog een evenemententerrein komt. Voorgesteld wordt om de loop- en fietsroutes via Beukenhorst-West aan te laten sluiten op de Piratenweg, Kastanjelaantje en Prins Hendriklaan. Een eventuele extra fietsroute door het gebied zou zo weinig mogelijk wandelpaden moeten kruisen. Daarbij wordt een verhoogde fietsbrug dwars door het park afgewezen.

Bij de inrichting van het Stadspark heeft de Groengroep ook ideeën. Men vindt dat het stadspark aantrekkelijk moet zijn voor gezinnen met hun kinderen, wandelaars en rustzoekers in deze hectische omgeving. Er moet wat avontuurlijks te doen zijn voor jeugd en jongeren, de inspiratiepagina 'Landleven in de stad' uit de ontwerp deelstructuurvisie spreekt hen aan. Zo zou er in het bestaande huis een pannenkoekenrestaurant kunnen komen en een plek voor kunstexposities. Het stadspark moet daarentegen volgens de Groengroep Fruittuinen geen honden uitlaatgebied worden.

De Groengroep ondersteunt ten slotte de gecoördineerde buurtinspraakreactie. En men wil graag meewerken aan de inrichting van dit Stadspark.

Reactie

Het gebied van de Fruittuinen en Wandelbos wordt na de vaststelling van de deelstructuurvisie nader uitgewerkt. Daarbij wordt onderzocht hoe om te gaan met de huidige voorzieningen en structuur van het park en welke onderdelen er aan toegevoegd zouden kunnen worden om invulling te geven onze gezamenlijke ambitie van een stadspark voor alle Hoofddorpers. Deze uitwerking zal in nauw overleg met bewoners en betrokkenen plaats vinden.

6.3 Burgers

De schriftelijke inspraakreacties van burgers zijn gericht op twee voorgestelde ontwikkelingen in Hoofddorp: Het Stadspark en wijkpark Toolenburg. Andere reacties zijn er nauwelijks.

Stadspark (wandelbos en fruittuinen)

Het gebied Stadspark omvat het gebied de Fruittuinen, het wandelbos en het woongebied Emmalaan-Prins Hendriklaan. Behalve de bovengenoemde Groengroep Fruittuinen hebben we hier reacties op gekregen van: de Stichting Tennishal Hoofddorp (Dik Tromhal), de Tennisvereniging Hoofddorp (TVH), 58 bewoners/adressen uit de Fruittuinen, 22 uit de Piratenwijk, 16 uit het gebied Emmalaan en 4 andere adressen.

De reactie van de bewoners en belanghebbenden rond het stadspark is gebundeld. In een gezamenlijke brief van 68 bewoners.

Het belangrijkste bezwaar van de bewoners is dat er te veel programma staat gepland voor een te klein groengebied. Zij wensen dat het groengebied en de huidige functies in het gebied blijven bestaan. De bewoners wensen geen woningen in het gebied, geen flexibele werkplekken, geen evenementenlocatie, geen extra horeca, geen tentoonstellingsruimte en geen nieuwe verbinding van het station naar het centrum. Men vindt dat de fruittuinen en het wandelbos een grote cultuurhistorische waarde bezitten, die behouden moet blijven.

Daarnaast bepleit men het behoud van de bestaande voorzieningen als het tennispark en de kinderboerderij. De bewoners bestrijden dat het potentieel van het wandelbos en de fruittuinen te weinig wordt benut. Zij stellen dat het wandelbos en de fruittuinen ook nu al dagelijks veelvuldig worden bezocht, maar dat dit verbeterd zou kunnen worden door het onderhoud weer ter hand te nemen.

Men geeft aan dat het wandelbos de afgelopen jaren veelvuldig gebruikt wordt als hangplek voor jongeren en als verblijfplaats voor daklozen en drugsverslaafden. Gezien het feit dat de sociale veiligheid een steeds grotere rol speelt zouden ter zake maatregelen moeten worden getroffen. In het wandelbos zou in dat kader sowieso meer openheid moeten worden gecreëerd door veel meer gazons, meer open plekken en minder hoge bomen. Ten slotte maakt men de gemeente attent op de aanwezigheid van grondwaterproblemen in de wijk en verontreinigde grond in het wandelbos.

Men vraagt specifiek om bij het maken van het ontwerp het voorontwerp te wijzigen op de volgende punten:

1. een stadspark van 10 ha. of meer te realiseren;
2. maximaal één extra horecavoorziening in het stadspark op te nemen;
3. geen woningen, geen evenementenlocatie, geen flexibele werkplekken en geen tentoonstellingsruimte in het stadspark te realiseren;
4. de ontsluiting van het station naar het centrum aanzienlijk te verbeteren door gebruik te maken van meer aansprekende vormen van bewegwijzering en zonder dat dit ten koste gaat van de groene corridor tussen het station en het centrum;
5. het fiets- en wandelpad ter hoogte van de Prins Hendriklaan door te trekken;
6. geen loper of andere nieuwe fiets- en wandelpaden door het wandelbos en de fruittuinen aan te leggen;
7. het tennispark en de kinderboerderij op de huidige locatie te behouden;
8. het beheer en onderhoud van het wandelbos en de fruittuinen weer volledig ter hand te nemen;
9. voorzieningen in het stadspark te treffen die de sociale veiligheid vergroten, waaronder meer openheid en licht in het wandelbos;
10. zodanige maatregelen te treffen dat voorkomen wordt dat er schade aan de woningen ontstaat door een verhoging van het grondwaterpeil.

Reactie

Het gebied van de Fruittuinen en Wandelbos wordt na de vaststelling van de deelstructuurvisie nader uitgewerkt. Daarbij wordt onderzocht hoe om te gaan met de huidige structuur en voorzieningen in het gebied, zoals de tennishal en tennisbanen, en wat verplaatst of er aan toegevoegd zou kunnen worden om invulling te geven onze gezamenlijke ambitie van een stadspark voor alle Hoofddorpers. Hierbij wordt een duidelijke samenhang en versterking van de meerwaarde van de verschillende onderdelen nagestreefd. Deze uitwerking zal in nauw overleg met bewoners en betrokken besturen plaatsvinden.

Wij zijn voorstander van de realisatie van een zichtbare en directe verbindingroute als as voor langzaam verkeer tussen station en het centrumgebied. Deze route moet zodanig worden vormgegeven dat deze aantrekkelijk is en waarbij bestaande kwaliteiten van het gebied zo goed mogelijk worden benut. Het voorstel tot een meer aansprekende vorm van bewegwijzering zal hierbij worden meegenomen.

Wij zullen een intensivering en ontwikkeling van het Stadspark altijd bezien binnen de cultuurhistorische waarden. De bereikbaarheid van het station en het centrum en ruimtelijke kwaliteit van het gebied staan bij ons voorop bij de inrichting. Daarbij houden we uiteraard rekening met de door de bewoners genoemde punten, zoals sociale veiligheid, beheer, routes, grondwaterpeil en bodemvervuiling.

Tennisvereniging en tennishal

De tennisvereniging TVH bestaat sinds 1938 en is gevestigd aan het tennispark aan de Prins Hendriklaan, het gebied wat nu wordt omgeschreven als het stadspark. De vereniging heeft de beschikking over 12 buitenbanen en een kantine.

Het bestuur geeft aan dat ze in het stadspark gevestigd wil blijven, zodat de vereniging een rol kan blijven spelen in de buurt. Zij refereren aan de combinatiefunctionarissen en de scholen in de buurt, die gebruik maken van de faciliteiten van het sportpark. Zij geven aan een vergelijkbare recreatieve rol te willen spelen in het stadspark als de tennisvereniging Festina doet in het Vondelpark.

De Stichting Tennishal Hoofddorp exploiteert de Dik Tromhal met vier tennisbanen, horeca en een parkeerplaats naast de tennisvereniging TVH. Voor de grond heeft de gemeente opstalrecht verleent tot in 2019. Ook zij geven aan de huidige locatie te willen behouden en een centrale en sportieve rol te willen spelen in het nieuwe stadspark. Daarbij zijn ze bereid investeringen te doen in het uiterlijk van het gebouw, de kantine kan een wijkfunctie krijgen en het geheel zou eventueel – na aanpassingen van de hal - ook evenementen kunnen faciliteren. Om deze investeringen te kunnen doen vraagt de stichting om het opstalrecht substantieel te verlengen.

Zowel de tennisvereniging TVH als de Stichting Tennishal geven aan dat ze met de gemeente in gesprek willen blijven over de toekomst van het tennispark en de hal in dit stadsparkgebied.

Reactie

Zie de reactie hiervoor. Het gebied van de Fruittuinen en Wandelbos wordt na de vaststelling van de deelstructuurvisie nader uitgewerkt. Daarbij wordt onderzocht hoe om te gaan met de huidige voorzieningen in het gebied, zoals de tennishal en tennisbanen. Deze uitwerking zal in nauw overleg met beide besturen plaatsvinden.

Emmaschool e.o.

De bewonerscommissie Emmalaan e.o. (namens 16 adressen) geeft aan zich zorgen te maken over de ontwikkeling in het Stadspark en met name de invulling van de gesloopte Emmaschool en eventuele bebouwing aan de Prins Hendriklaan op de tennisvelden. Zorgen maken ze zich over de hoeveelheid woningen op het gebied van de tennisbaan, het mogelijke evenemententerrein en de rechte weg door het stadspark. De bewonerscommissie wil graag meedenken over de mogelijkheden in het gebied en deelnemen aan de participatie.

Naast deze reactie is er in oktober 2012 nog een reactie binnengekomen van de buurtbewoners die ingaat op mogelijke invulling van het terrein van de voormalige Emmaschool. Basis van de reactie is dat dit gedeelte van Hoofddorp een eigen dorpsidentiteit heeft met groen en woningen uit de jaren 30 van de vorige eeuw, en dat deze identiteit bewaard moet blijven. Voor de locatie van de Emmaschool geeft men enkele suggesties:

- herenhuizen met eigen praktijkruimten en parkeergelegenheid
- appartementen voor 55-plussers, starters, gezinnen dan wel mindervaliden op kleine schaal en maximaal 4 bouwlagen aan de Boslaan en 3 aan de Prins Hendriklaan.
- Een gezondheidscentrum ten behoeve van facilitaire diensten door bv artsen, praktijken voor fysiotherapie e.d.

Men heeft de voorkeur om de bebouwing in de Emmalaan te laten aansluiten bij de bestaande bebouwing. Voor de architectuur gaat de voorkeur uit naar de Amsterdamse school (zie Julianalaan), of het zorgcentrum De Horizon aan de Ter Veenlaan.

Reactie

In onze reactie gaan we specifiek in op de voormalige Emmaschool. De bewoners zullen in elk geval uitgenodigd worden bij de uitwerking van het gebied Fruittuinen en Wandelbos. Hun opmerkingen zijn vergelijkbaar met die van de andere bewoners. In het nieuwe ontwerp bestemmingsplan Hoofddorp Centrum wordt woningbouw op de locatie van de voormalige Emmaschool mogelijk gemaakt. Daarbij wordt rekening gehouden met de uitstraling van de woonbuurt. Zo kan in de rooilijn van de voormalige Emmaschool gebouwd worden tot maximaal 13 meter hoogte. De woningbouw kan uitgevoerd worden in maximaal 3 bouwlagen plus kap in combinatie met bebouwing van

maximaal 4 bouwlagen met plat dak. De nieuwbouw kan een mix zijn van grondgebonden en gestapelde woningen (maximaal 30 woningen). In een gezondheidscentrum op die plek wordt voorsnog niet voorzien.

Wijkpark Toolenburg

In totaal 100 bewoners die wonen rond het wijkpark Toolenburg hebben schriftelijk gereageerd op de deelstructuurvisie Hoofddorp. Deels gezamenlijk en deels ook afzonderlijk, met dezelfde tekst. Deze mensen vinden dat het wijkpark Toolenburg in zijn huidige vorm behouden moet blijven.

De belangrijkste redenen daarvoor zijn dat het park een punt is van 'actieve rust', het levert een essentiële bijdrage aan de kwaliteit van de buurt (en daarmee ook aan de kwaliteit van de hele gemeente), en past geheel in de gedachte om 'buurten te versterken door ontmoetingsplekken te creëren in de openbare buitenruimte'. De bewoners stellen dat het park, in tegenstelling tot wat in de deelstructuurvisie staat, wel degelijk als wijkpark fungeert. Zij geven aan dat wijk- en buurtparken primair bedoeld zijn als uitloopgroen. Het park voorziet in een duidelijke behoefte van de wijk en wordt gebruikt voor onder meer voetballen, sportlessen van omliggende scholen, aanschouwelijk biologie-onderwijs, evenementen, vissen, spelen, schaatsen en andere sportieve activiteiten. En uiteraard voor het uitlaten van honden en als ontmoetingspunt en hangplek. De omwonenden vinden dat het niet kan dat functioneel openbaar groen opgeofferd wordt aan intensieve hoogbouw om een betere vulling te krijgen op een gewone halte voor het HOV. Intensieve bebouwing zal zeker leiden tot een hogere ongewenste autodichtheid.

Daarnaast geven de bewoners aan dat de verbetering en uitbreiding van het water in het park niet past in de gebruiksfunctie en doelstelling van het Wijkpark Toolenburg. Gezien hun argumenten verzoeken de omwonenden om het gemeentelijk voorstel om zo'n 200 tot 280 woningen te bouwen in wijkpark Toolenburg te schrappen.

Reactie

Wij zijn het met de omwonenden eens dat het wijkpark Toolenburg een goede recreatieve en ontmoetingsfunctie vervult voor de omwonenden en voor de scholen in de buurt. Het wijkpark is bedoeld als bovenlokaal park. Met het gereedkomen van de Toolenburgerplas kunnen we constateren dat deze plas de functie van wijkpark voor de bewoners van Toolenburg heeft overgenomen van het onderhavige wijkpark. We kunnen

stellen dat het wijkpark de functie van buurtpark vervult, het is een plek waar buurtbewoners en hun kinderen rustig kunnen sporten, spelen en ontmoeten. En waar de hond uitgelaten kan worden. Het park vervult echter niet de ontmoetingsfunctie voor grote groepen jongeren en wijkbewoners.

Dat was voor ons reden om in het onderzoek naar binnenstedelijke woonlocaties het wijkpark op te nemen. De gedachte daarbij was dat het park kleiner, maar intensiever gebruikt zou kunnen gaan worden, zodat ruimte gewonnen kan worden om aan de busbaan en bij de halte van de Zuidtangent appartementen en andere functies te realiseren.

Wij onderkennen dat het park, waar de bewoners op uitkijken en gebruiken een recreatieve en sociale waarde heeft. Daarnaast zijn er in Hoofddorp voldoende andere binnenstedelijke locaties om onze binnenstedelijke woningbouwopgave te kunnen voldoen. We hebben daarom het Wijkpark Toolenburg van de lijst met mogelijke woningbouwlocaties gehaald.

We onderzoeken wel nog de mogelijkheid om in de directe nabijheid van de RegioNet-halte kleinschalige voorzieningen te realiseren. Uiteraard geldt hiervoor dat dit samen met de omwonenden nader uitgewerkt moet worden. Uitgangspunt blijft voor ons dat het park als een goed park moet kunnen blijven functioneren voor omwonenden als voor de scholen.

Hunzebospad

Namens 16 huishoudens aan de Hunzebos in Overbos is een brief ontvangen over de wijziging van het fietspad Hunzebospad. Door deze wijziging verwacht men dat in de toekomst brommers gebruik gaan maken van het pad. Zij vragen de oude situatie te herstellen en om in de deelstructuurvisie het Hunzebospad geen hoofdfietspad te noemen, maar een fietspad.

Reactie

De status hoofdfietsroute van het Hunzebospad is overgenomen van het Deltaplan Bereikbaarheid (en de fietsbeleidsplannen uit het verleden). Het is een hoofdfietsroute omdat het een druk bereden route was, is en blijft. Het 'etiket' hoofdfietsroute zorgt niet voor een toename van het gebruik. Het zorgt wel voor eisen ten aanzien van bijvoorbeeld verharding, verlichting en gladheidsbestrijding. Wij zijn niet van plan om bromfietsen toe te staan op dit fietspad.

6.4 Conclusie

Uit de reactie op het voorontwerp van de deelstructuurvisie Hoofddorp kunnen we concluderen dat de meeste opmerkingen gaan over het binnenstedelijk bouwen. Met name zijn er bij diverse partijen twijfels ten aanzien van woningen bouwen in de nabijheid van de luchthaven (geluidsoverlast) en het gekozen woonmilieu (stedelijk en appartementen).

Daarnaast zijn de meeste opmerkingen van de inwoners van Hoofddorp gericht op het mogelijk bebouwen van twee groene locaties: Fruittuinen/Wandelbos en het wijkpark Toolenburg.



Van Dorp naar Stad

Deze foto maakt deel uit van de fotobijslage van Theo Baart in het Ontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030

7 Van voorontwerp naar ontwerp

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken hebben we een beeld geschetst van de participatie over het voorontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030.

Daaruit blijkt dat veruit de meeste opmerkingen gaan over het binnenstedelijk bouwen. Met name heeft men twijfels bij het gekozen woonmilieu (appartementen), bouwen in de nabijheid van de luchthaven (geluidsoverlast) en specifiek het bouwen op twee groene locaties: De Fruittuinen/Stadspark en het wijkpark Toolenburg.

In dit hoofdstuk bespreken we het vervolgetraject. Daarbij geven we eerst globaal aan wat we naar aanleiding van participatie in onze visie gewijzigd hebben, en vervolgens hoe we gaan communiceren over het ontwerp.

7.2 Relatie met Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en PlanMER

De Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 is een uitwerking van de in oktober 2012 vastgestelde Structuurvisie Haarlemmermeer 2030. Veel reacties op de Structuurvisie hebben ook betrekking op deze deelstructuurvisie. In onze reactie houden we daarmee rekening. Dat betekent onder andere dat de basisopmerkingen over economie, de relatie met Schiphol, water en de hoofdinfrastructuur, die op de hele gemeente betrekking hebben (en dus ook op Hoofddorp) reeds meegenomen zijn in de Structuurvisie en niet meer hier besproken worden.

Dat geldt ook voor de PlanMER. Deze is gemaakt voor de hele Haarlemmermeer en ging in essentie over de scenario's van binnenstedelijk bouwen enerzijds en in westelijk Haarlemmermeer bouwen anderzijds. Voor dit PlanMER-onderzoek is gebruik gemaakt van het voorontwerp van de deelstructuurvisie Hoofddorp. De resultaten van de PlanMER achten wij daarmee ook van toepassing op de uitwerking daarvan in de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030.

7.3 Inhoudelijke wijzigingen

Onze ambitie voor en visie op Hoofddorp is naar aanleiding van de participatie niet gewijzigd. Dat hoeft ook niet, want er zijn geen reacties binnengekomen die onze visie niet ondersteunen. Wel zijn hier en daar vraagtekens gezet bij de haalbaarheid. Dat gaat met name om de aantallen woningen, de woonmilieus (hoogbouw en appartementen) en het bouwen in en nabij de geluidscontouren van Schiphol.

Men ondersteunt onze ambitie om van Hoofddorp een levendige, duurzame en goed bereikbare stad te maken. Wij doen dat deels door herstructurering en transformatie van kantoren- en bedrijventerreinen en door het mengen van functies en ontwikkelen bij knooppunten.

De reacties op het Voorontwerp hebben wel geleid tot een aantal aanpassingen in het Ontwerp. Dat zijn:

1. Nieuw en actueel ruimtelijk beleid is meegenomen.
2. De noodzaak van (binnenstedelijk) bouwen is verder onderbouwd met recente onderzoeksrapporten van het Rijk en de Provincie.
3. De onderzoekstabellen en kaarten met aantallen woningen zijn naar aanleiding van recente ontwikkelingen geactualiseerd.
4. De woningbouwlocaties zijn verbonden aan een gewenst woonmilieu.
5. De fasering van de woningbouwplannen is naar aanleiding van aangepaste plannings gewijzigd.
6. Ten aanzien van bouwen in of in nabijheid van de 20 Ke gaan we uit van 'Bouwen met verstand' waarbij we bewust keuzes maken om op een beperkt aantal plekken in, of in de nabijheid van de geluidszones te bouwen. En dit ook duidelijk maken voor de toekomstige bewoners. Dit principe zullen we in de tekst opnemen.
7. De bereikbaarheidsopgaven zijn geactualiseerd naar de besluitvorming van het Deltaplan bereikbaarheid en de uitvoering daarvan. Omdat dit ook al in het voorontwerp stand zijn er geen grote wijzigingen opgenomen in het Ontwerp.
8. Een van de belangrijkste uitwerkingsgebieden is het Stadspark. Dit gebied, dat bestaat uit Beukenhorst West, Fruittuinen, Wandelbos en het Raadhuisplein e.o. (centrum-station) is bepalend voor de verdere ontwikkeling van Hoofddorp tot stad.

- Naar aanleiding van de vele reacties zullen wij de omwonenden ervan betrekken bij de planvorming.
9. De mogelijke woningbouw in Wijkpark Toolenburg is op basis van de reacties niet meer in de onderzoekstabel en -kaart opgenomen. We onderzoeken wel nog de mogelijkheid om in de directe nabijheid van de RegioNet-halte kleinschalige voorzieningen te realiseren. Uiteraard geldt hiervoor dat dit samen met de omwonenden nader uitgewerkt moet worden. Uitgangspunt blijft voor ons dat het park als een goed park moet kunnen blijven functioneren voor zowel omwonenden als voor de scholen.

Op basis van het bovenstaande zijn teksten en kaarten gewijzigd. De basis van het Ontwerp blijft gelijk aan het voorontwerp, met een indeling van **Ambitie, Opgaven** en **Visie**. Aan het Ontwerp zijn verder een ontwikkelstrategie, fotobijlage en een uitwerkings-programma toegevoegd.

7.4 Ter inzagelegging

De Ontwerp Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 heeft vanaf 24 januari 2013 zes weken ter inzage gelegen.

De overlegpartners en betrokken burgers zijn in januari 2013 op de hoogte gesteld van de gemeentelijke reactie op hun opmerkingen en van de ter visie legging van de Ontwerp Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030. Hiervoor zijn de volgende acties ondernomen:

- Rapporten van de Ontwerp Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 zijn vanaf 24 januari ter inzage gelegd in het raadhuis in Hoofddorp.
- Er is vervolgens een brief gestuurd aan de inzenders van schriftelijke reacties. In deze brief wordt niet ingegaan op de individuele reacties, maar dit verslag meegestuurd, waarin een algemene beantwoording wordt gegeven op de participatiereacties. Tevens is de ter inzage legging medegedeeld, evenals de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

- De Ontwerp Deelstructuurvisie is met een begeleidende brief gestuurd aan de wijkraden. De brief behelst de aankondiging van de ter inzage legging en een uitnodiging voor het indienen van zienswijzen.
- Publicatie en artikel in InforMeer: Ontwerp Deelstructuurvisie ter inzage op het raadhuis, servicecentra en online, visie op hoofdlijnen, wat is er gedaan met de participatie, 'status' zienswijzen ten opzichte van participatie en aankondiging van de ter inzagelegging.
- Rapport van de Ontwerp Deelstructuurvisie en dit participatieverslag zijn online gezet op www.haarlemmermeer.nl/structuurvisie en op www.ruimtelijkeplannen.nl
- Er is een presentatie gehouden bij Ymere en bij een gezamenlijk overleg van de Hoofddorpse wijkraden.
- De Ontwerp Deelstructuurvisie Hoofddorp is ter informatie verzonden aan andere gemeenten, andere overheden en andere partijen.

Tijdens de terinzagelegging tot en met 7 maart 2013 zijn zienswijzen ingediend. (zie raadsvoorstel).

Bijlage 1 Lijst met aangeschreven overheden, bedrijven en instanties

Het Voorontwerp van de Deelstructuurvisie Hoofddorp is toegestuurd aan een groot aantal partijen met het verzoek hierop te reageren. Dit zijn:

Overheden

- Gemeente Amsterdam
- Gemeente Amstelveen
- Gemeente Aalsmeer
- Gemeente Haarlem
- Gemeente Heemstede
- Stadsregio Amsterdam
- Metropoolregio Amsterdam
- Provincie Noord Holland
- Hoogheemraadschap Rijnland
- Ministerie van I&M
- Inspectie VROM

Maatschappelijke instanties en belangenorganisaties voor bedrijven

- KvK
- Horeca Nederland
- Meerwaarde
- Hoofddorp Winkelstad
- Belangenvereniging winkeliers
- MKB
- IMK
- Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen
- Beuk erin
- VNO-NCW
- Stichting De Rechte Tafel

Bedrijven

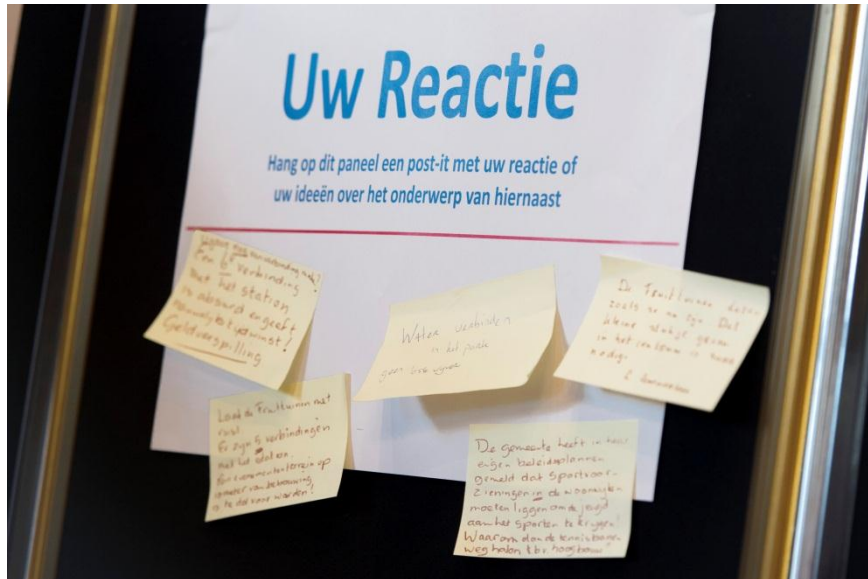
- Luchthaven Schiphol
- Ymere

Wijk- en buurtraden

- Bewonersvereniging Vrijschot
- Wijkraad Graan voor Visch
- Wijkraad Hoofddorp-oost
- Wijkraad Overbos
- Stichting Wijkraad Bornholm
- Wijkraad Stichting Hoofddorp Noord
- Buurtvereniging 't Oude Buurtje
- Wijkraad Floriande
- Stichting Wijkraad Toolenburg
- Stichting Fruittuinen

Bijlage 2 Reacties bij panelen open dag

Op de open dag voor de Toekomstplannen Haarlemmermeer en Hoofddorp konden de bezoekers hun ideeën en reacties opschrijven op Post-Its en plakken bij de betreffende panelen. Hierbij het overzicht van alle reacties:



Reacties op KNOPEN

- Knopen die krijg je in je maag van dit onderwerp

Reacties op OPENBAAR VERVOER

- Geen woningen in gebied centrum Bornholm. Behoud groen in woonwijken. Houd wijken leefbaar!
- Graag zo snel mogelijk een Zuidtangent door het centrum
- Fiets- en wandelpromenade van station naar centrum door Beukenhorst West met brede ruimte tunnel onder de van Heuven Goedhartlaan
- Busverbinding: Bennebroek-Zwaanshoek-Floriande tot aan het ziekenhuis

Reacties op AUTOBEREIKBAARHEID

- Jammer dat ik niets van fietsbereikbaarheid zie
- De nieuwe weg om de Noord is een wanproduct
- Kruispunt Nieuweweg – Piratenwijk: te weinig ruimte middenberm voor fiets: is onveilig
- Graag zebrapad Burg. Pabstlaan/ Draverslaan i.v.m. 2 x schoolgaande jeugd en wooncomplex ouderen

Reacties op GROEN EN WATER

- Houdt het wijkpark Toolenburg als bestaand. Er is al zo weinig groen in deze omgeving. Het park is enige tijd geleden uitgebreid met een waterpartij, en optimale sportgelegenheden voor jon en oud [o.a. voetbal e.d.]
- Fietsroute, pag. 65. Waarom is de fietsroute station via Van Heuven Goedhartlaan, Altenburg, Leenderbos, geen hoofdfietsroute? [veilig langs goed verlichte wegen?]
- Behoud het wijkpark Toolenburg. Zowel jeugd als senioren maken er veel gebruik van. En vergeet de scholen niet: gym, sportdag, biologie.
- Hunzebos, maar ook andere fietspaden gewijzigd bord: fietspad [met woorden] naar blauw bord [tekening fiets]. Hierdoor veel snorfietsen en onterecht, brommers. Veel geluidsoverlast
- MEER BUURTPARKEN? 200 – 280 woningen in het Toolenburg park?
- Buurtpark Toolenburg moet behouden blijven voor groen en sport [oudere] jeugd!
- Wijkpark Toolenburg [31] blz. 30. Houd het groen! Functie groenvoorzieningen: sport, spelen, scholen! Sportdagen, gym.
- Wijkpark Toolenburg een belangrijke groenvoorziening/ recreatie voor jeugd en scholen [gebruik als sportveld op sportdagen]
- Doodzonde om wijkpark Toolenburg op te offeren! Zowel met betrekking tot recreatief gebruik als voor de natuur.
- Houdt het centrum groen, vergroot het zogenaamde stadspark i.p.v. woningbouw.

Reacties op STADSPARK/ FRUITTUINEN

- U gaat nog een verbinding maken? Een 6e verbinding met het station is absurd en geeft nauwelijks tijdswinst! Geldverspilling
- De Fruittuinen laten zoals ze nu zijn. Dat kleine stukje groen in het centrum is hard nodig

- Water verbinden in het park, geen losse vijver
- Laat de Fruittuinen met rust. Er zijn 5 verbindingen met het station. Een evenemententerrein op 10 meter van bebouwing is te dol voor worden!
- Geen evenemententerrein situeren op zo'n korte afstand van bebouwing
- De gemeente heeft in haar beleidsplannen gemeld dat sportvoorzieningen in de woonwijken moeten liggen om de jeugd aan het sporten te krijgen. Waarom dan de tennisbanen weghalen t.b.v. hoogbouw.
- Hoe hoog wordt de 'duidelijke gebouwde rand rond het stadspark'. Behalve financiële redenen zien wij hiervoor geen noodzaak

Reacties op WONINGEN

- Ruimtelijke visie? Er blijft geen ruimte meer over! Laat het oude centrum met rust!
- Namens de Emmalaan en Prins Hendriklaan zijn wij zwaar tegen de visie 300 – 500 woningen voor onze deur. Wij willen het tennispark behouden!! Maak van oud centrum geen betonplaat.
- Ik ben tegen dat de Fruittuinen en het bos en de tennisbanen opgegeven worden voor woningbouw. Laat het oude centrum, het oude centrum zijn.
- Jammer hoor, een mooi deel van Hoofddorp [Fruittuinen en tennisbaan/ bosgebied] inleveren voor woningen!
- Geen nieuwbouw op de tennisbanen. Blijf van de tennisbanen af, sporten is gezond!
- Het dorp kan buiten het centrum makkelijk uitgebreid worden, kijk naar leegstand in Beukenhorst! Laat het oude centrum van L'Hirondelle tot Fortweg onaangetast! Hier is gekozen voor rustige bewoning en niet voor nieuwbouw erbij.
- Waar blijven de tennisbanen? In de Prins Hendriklaan? En de Fruittuinen? Dit is Historisch!!
- Geen woningbouw in en bij de Fruittuinen. Afbraak van de historische geschiedenis.
- Stop hoogbouw tegenover Emmalaan – Prins Hendriklaan!! Laat tennispark en laagbouw.
- Waar moeten de kinderen spelen? De ouderen zijn eraan het sporten, de school gebruikt het park als gymterrein. Zo kan ik nog een tijdje doorgaan. Kortom: laat het grasveld in Toolenburg bestaan.
- Geen woningbouw aan de Anne Franklaan. Zonde van 's groen wat er nu is. Geef de jeugd speelruimte, om te voetballen enz. Ook de scholen maken hiervan gebruik.

- Waar blijven de Fruittuinen? Tennispark en de gezelligheid van een oud centrum? Daar wil men geen hoogbouw!
- Wat houdt 'bijzondere bebouwing eigenlijk in'? Twintig jaar geleden werd dit heel nadrukkelijk verteld dat het fijn voor de buurt zou zijn om een park te hebben voor de jeugd. Geen bebouwing dus!
- Een nieuw raadhuis, terwijl het oude resp. 30 en 20 jaar geleden is gebouwd is belachelijk. Er is geen enkele steun hiervoor vanuit de bevolking.
- Locatie Fruittuinen is onacceptabel! Bebouwing van 70 – 90! [dus hoogbouw!] is op die plek ondenkbaar!
- Potentiële woningbouw aan Nijverheidsstraat. Benelite, Kwikfit en Lexpoint, en Motorhuis. Vraag: waar mogen we nog benzine tanken?
- Meer groen in het oude centrum.
- Geen woningbouw op en naast de Fruittuinen
- Ben zwaar tegen plannen centrum Hoofddorp. Enkele jaren geleden is Hoofddorp daar al tegen in "opstand" gekomen.
- Kinderen moeten bewegen, meer bewegen zelfs, maar als het aan de gemeente ligt verdwijnen alle trapvelden en groengebieden in Pax, Bornholm en Toolenburg.
- Potentiële woningbouw van Sportvelden in Oost en Arnolduspark. Maar wat gebeurt er dan met de Heimanshof?
- 200-280 woningen in een wijkpark Toolenburg. Is de gemeente gek geworden?

Reacties op IDENTITEIT

- Onbegrijpelijk dat het weinige [cultuurhistorische] groen weg gepland wordt.
- Fruittuinen en tennispark moeten behouden blijven. Het is een sociale ontmoetingsplek en niet alle sportvoorzieningen moeten aan de buitenzijde van het dorp komen.
- Centrumgebied Pax: behoud het groen, behoud het trapveldje. Houd een woonwijk leefbaar door ruimte en groen te behouden.
- Geen evenementen in onze achtertuin, i.e. hoek Boslaan/ Prins Hendriklaan [locatie tennisvereniging Hoofddorp]!
- De hoofdvaart in Hoofddorp Centrum is onzichtbaar. Voorbeeld nemen aan Abbenes Centrum waar de bomen aan de andere kant van de weg staan en het water minder diep ligt.

Bijlage 3 Reacties op ansichtkaarten

Op de open dag voor de Toekomstplannen Haarlemmermeer en Hoofddorp konden de bezoekers ook hun ideeën en reacties opschrijven op Ansichtkaarten en deze in een bus deponeren. De kaartjes zijn anoniem en geadresseerd aan het College van Burgemeester en Wethouders van Haarlemmermeer.



De titel boven het kaartje was:

Mijn mening over de Toekomstplannen voor Hoofddorp:

- Laten we vooral ons best doen om het dorpse karakter van Hoofddorp te behouden! Plan 3.0 spreekt mij als bewoner van het oude centrum absoluut niet aan! Karakter is een belangrijk goed!
- Vooral niet doen! De huidige economie laat wilde plannen met woningbouw mijns inziens niet toe! Maak plannen met behoud van al het goede, maar neem geen risico! Dat kunnen we ons momenteel niet veroorloven.
- Knooppunt in de stad. Halte Bornholm. Aandachtspunt van molest, fietsen in de sloot, vernieling liften en fietsen. Door snorfietsen en brommers te weren, mogelijk minder molest. Mogelijk hekken langs de sloot plaatsen.

- Maak seniorenwoningen in de huursector bij voorkeur in Graan voor Visch, waar de oude silo is geweest o.a. denk daarbij oudere Marokkanen/ Turken. En wat komt er op de plek van de oude nood bibliotheek en filmzaal? Ook hier seniorenwoningen!
- Is het een idee om de “tijdelijke” parkeergarage achter het gemeentehuis toegankelijk te maken met een slagboom? Zodat de jeugd eerst een kaartje moet trekken en ook moeten betalen als ze weg gaan ?! Dan heb je waarschijnlijk geen last meer van hun overlast met het racen en harde muziek 's avonds!

Reacties Fruittuinen / Wandelbos en omgeving

- De huidige plannen lijken verdraaid veel op de plannen van 2004 [Hart voor Haarlemmermeer]. Deze zijn niet doorgegaan om financiële redenen. Hoe denkt de gemeente de huidige plannen te betalen in deze tijd van financiële crises?
- Weet de gemeente dat een stadspark pas een mooi park is als het minimaal 2 x zo groot is? Er is al zoveel afgeknabbeld.
- Waarom in de Fruittuinen 3 x horecaplannen, terwijl op het van Stamplein de ene na de andere horecaondernemer failliet gaat? Tentoonstellingen kunnen prima in o.m. het Oude Raadhuis gehouden worden!
- De Fruittuinen + wandelbos. De natuur is zo belangrijk dat hier vanaf gebleven moet worden. Door de dag heen komen hier vele hondenbezitters en werknemers uit Beukenhorst die tussen de middag een wandelingetje maken.
- Laat de Fruittuinen met rust, geen 5e verbinding met het station. Goede bewegwijzering voor de bestaande verbindingen. Geen evenemententerrein in de Fruittuinen gezien de geluidsoverlast die bewoners op 1 km afstand van evenementen in het Haarlemmermeerse Bos ervaren.
- Wat betreft onze huizen aan de Prins Hendriklaan – Emmalaan + tennispark + de Fruittuinen + wandelbos. Laat dit stukje Hoofddorp historisch!! Maak er geen betonplaat van. Haal niet de ziel uit het dorp!!
- Ik vind het jammer dat het oude centrum nog meer verprutst wordt, met nog meer betonnen woningen. Hou het groen en zorg dat er nog meer groen bijkomt. We hoeven geen 2e Almere te worden.
- We hopen dat de gemeente juist in het centrum zoveel mogelijk groen wilt behouden. Om een goede ontwikkeling te krijgen van het centrum is het van wezenlijk belang dat de bewoners actief betrokken worden bij plannen voor er besluiten genomen worden. Bel/email mij!

- Wat jammer dat wij als bewoners niet vooraf geïnformeerd werden dat de Emmaschool gesloopt zou worden. Daarom onze vraag: als er plannen zijn die vastere vorm gaan aannemen, m.n. betreffend hoek Pr. Hendriklaan, Boslaan, Emmalaan, wilt u dan de aangrenzende bewoners daarover informeren? De bewoners-commissie Emmaschool
- Op de kaart te zien is er woningbouw gepland op de plek waar nu TV Hoofddorp zich bevindt. Gezien de aangegeven dichtheid maken wij ons grote zorgen over de hoogte van deze bebouwing ["een flat in de achtertuin"]. Dit plan past o.i. in het geheel niet bij het streven naar een stadspark. Op het kaartje te zien blijft er van het stadspark heel weinig over!
- Een evenemententerrein hoort niet gesitueerd te worden in de achtertuin van bewoners [m.n. terrein Emmaschool: Prins Hendriklaan/ Boslaan]. Waarom het tennispark aan de Prins Hendriklaan opheffen? Een prima voorziening voor jong en oud in hun eigen buurt!
- Blijf van de Fruittuinen af en maak geen weg doorheen. Er is een keurige weg van station naar centrum. Th. Van Heijden- Kramers.
- Tegen: en niet zo'n beetje ook met name regio Fruittuinen enz. Bewoner Kruisweg.
- Geen nieuwbouw in oude centrumgebied van Prins Hendriklaan. De tennisbanen moeten blijven! De mensen die daar huizen hebben gekocht hebben voor laagbouw gekozen! En voor redelijke rust. Belachelijke plannen!
- Geen woningen op en naast de Fruittuinen.
- Als het aan mij [ons] ligt, als bewoner[s] van de Emmalaan mag alles blijven zoals het nu is. Tenzij er in ieder geval wordt afgezien van hoogbouw op de tennisbanen van TVH en het thans vrijgekomen terrein van de Emmaschool. De rust waar we voor gekozen [en betaald] hebben door hier te gaan wonen [15 jaar geleden] zou niet mogen worden aangetast. Dus een evenemententerrein past ook niet in dit plaatje.



