



## Nota van B&W

Onderwerp Vaststelling ontwerpwijzigingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw 1e wijziging'

Portefuillehouder C.J. Loggen  
Collegevergadering 22 april 2014  
Inlichtingen D. Ong (023 – 567 60 75) J. Dam (023 - 567 74 16)  
Registratienummer 2014.0017092

### Inleiding

Solarnova B.V. heeft op 27 augustus 2013 een verzoek ingediend om een wijzigingsplan op te stellen om te kunnen starten met de realisatie van een deel van het zonnepark dat is geprojecteerd in een zone langs de A4 te Rijsenhout.

Het zonnepark past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw'. Dit plan bevat echter wel een wijzigingsbevoegdheid die ons de mogelijkheid biedt de bestemmingen te wijzigen.



Figuur 1: Projectgebied zonnepark Haarlemmermeer

In dit besluit geven wij de relevante feiten weer, op basis waarvan wij tot het besluit zijn gekomen het ontwerpwijzigingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw 1e wijziging' vast te stellen.

### Vigerend bestemmingsplan

Solarnova B.V. start met de aanleg van het zonnepark op het perceel AM 00660. In het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw', vastgesteld op 4 juli 2013, heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch- glastuinbouw – 2' en de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – Lib'. De voor 'Agrarisch-glastuinbouw-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor glastuinbouwbedrijven, gemeenschappelijke glastuinbouwvoorzieningen en voorzieningen voor de berging van gietwater.

Het realiseren van een zonnepark is in strijd met de bestemmingsplanregel 'Agrarisch-Glastuinbouw - 2'.

### **Wijzigingsbevoegdheid**

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' heeft de locatie de nadere aanduiding 'Wro-zone 8 – Wijzigingsgebied'. Op grond van artikel 32 van het bestemmingsplan in samenhang gelezen met artikel 3.6 Wro mag de bestemming 'Agrarisch-glastuinbouw – 2' worden gewijzigd in de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zonnepark'. Bij het wijzigen van de bestemming dient op grond van artikel 32 aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- een positief wateradvies van het Hoogheemraadschap;
- toestemming van Rijkswaterstaat;
- er zijn geen gebouwen toegestaan;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 2,5 meter bedragen;
- van de bevoegdheid mag alleen gebruikt gemaakt worden voor het oprichten van een installatie voor het omzetten van zonlicht (thermische energie) in elektrische energie.

Dit wijzigingsplan voldoet aan deze voorwaarden.

### **Het ontwerpwijzigingsplan**

In de toelichting van het wijzigingsplan is nader ingegaan op de aard en het doel van het verzoek om de bestemmingen te wijzigen. De onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan zijn ook van toepassing op het plangebied van dit wijzigingsplan. Met de uitwerking van dit wijzigingsplan is de locatie getoetst aan recente wet- en regelgeving op het gebied van Flora- en fauna en Water. In het wijzigingsplan zijn volledigheidshalve de belangrijkste conclusies van deze onderzoeken weergegeven.

### **Milieueffecten**

Ten behoeve van het opstellen van het moederplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' zijn ten aanzien van bodem, lucht, geluid, flora en fauna, kabels en leidingen en externe veiligheid onderzoeken of beschouwingen gedaan. Deze aspecten vormen geen belemmeringen voor het bestemmingsplan en evenmin voor het wijzigingsplan. Vanwege de plaatsing van de zonnepanelen is een aanvullende beschouwing op de flora en fauna en de watercompensatie gegeven. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het plan.

### **Wettelijk vooroverleg,**

Het moederplan 'Rijsenhout Glastuinbouw en omgeving' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan zijn eveneens toegezonden aan de wettelijke overlegpartners. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het moederplan en op die manier reeds betrokken in het overleg.

## **Middelen**

### *Financiële uitvoerbaarheid*

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan (daaronder wordt ook een wijzigingsplan verstaan) een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden.

Het opstellen van een exploitatieplan is niet verplicht, omdat dit wijzigingsplan geen betrekking heeft op één van de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen (bouw)plannen.

Met Solarnova B.V. wordt een overeenkomst gesloten die ziet op de huur van de grond en de verantwoordelijkheid voor de afhandeling van eventuele planschadeclaims.

## **Juridische aspecten**

De wijzigingsprocedure zal als volgt vorm gegeven worden:

- a. het ontwerpwijzigingsplan wordt **zes** weken op het Raadhuis ter inzage gelegd en daarvan wordt vooraf kennis gegeven;
- b. gedurende de termijn van inzage kunnen schriftelijke en mondelinge zienswijzen worden ingediend;
- c. binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging neemt het college een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan, en
- d. dit besluit wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

## **In- en externe communicatie**

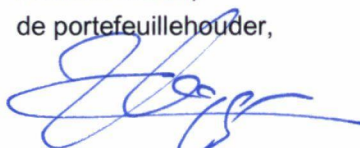
De wettelijke overlegpartners worden op de hoogte gesteld van de vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan. Van de vaststelling van het ontwerpplan, de terinzagelegging en de mogelijkheid die een ieder krijgt om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad, geven wij officieel kennis in de Staatscourant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Tevens stellen wij de Dorpsraad en initiatiefnemer(s) van dit plan van de bekendmaking op de hoogte

## **Besluit**

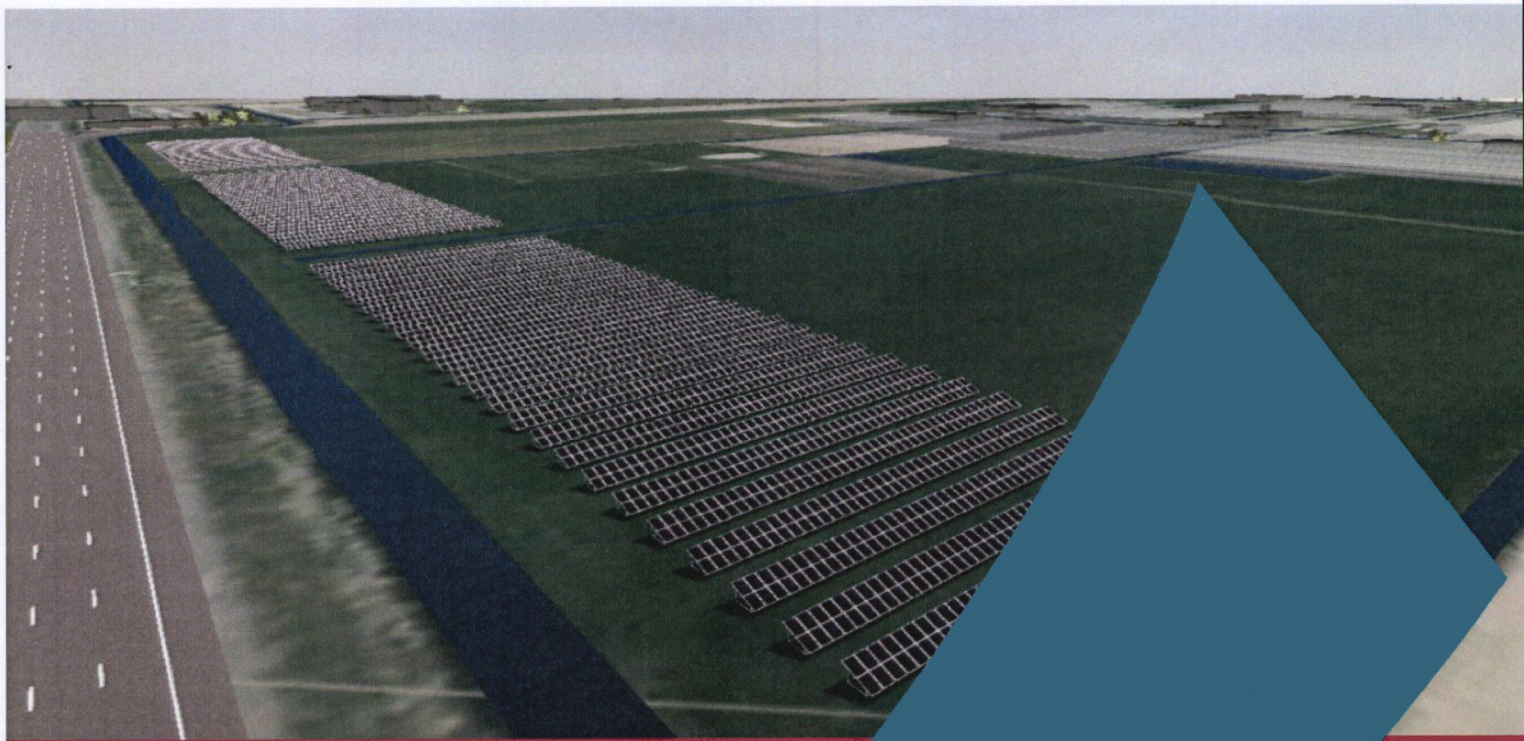
Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. het ontwerpwijzigingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw 1e wijziging' vast te stellen;
2. het ontwerpvoorstel tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw 1e wijziging' vast te stellen;
3. het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen;
4. deze nota ter informatie zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de portefeuillehouder,



C.J. Loggen



Ontwerpwijzigingsplan

**RIJSENHOUT GLASTUINBOUW  
1<sup>E</sup> WIJZIGING**

toelichting

April 2014

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling  
2014



gemeente  
**Haarlemmermeer**

# Inhoudsopgave

<b>HOOFDSTUK 1: INLEIDING.....</b>	<b>1</b>
1.1. AANLEIDING.....	1
1.2. DOEL EN PLANVORM.....	1
1.3. GELDENDE BESTEMMINGSPANNEN EN REGELINGEN .....	1
1.4. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID .....	1
1.5. PLANPROCES.....	2
1.6. LEESWIJZER.....	2
<b>HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE.....</b>	<b>3</b>
2.1. BEGRENZING PLANGEBIED.....	3
2.2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR .....	3
<b>HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING.....</b>	<b>4</b>
3.1. BELEIDSKADER.....	4
<b>HOOFDSTUK 4: NIEUWE SITUATIE.....</b>	<b>5</b>
4.1. NIEUWE SITUATIE.....	5
4.2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR .....	5
<b>HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN.....</b>	<b>7</b>
5.1. INLEIDING.....	7
5.2. WATER.....	7
5.3. FLORA EN FAUNA .....	7
5.4. MILIEUZONERING, LICHTHINDER .....	8
<b>HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>9</b>
6.1. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID .....	9
6.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	9
<b>HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN .....</b>	<b>11</b>
7.1. OPZET REGELS EN VERBEELDING .....	11
7.2. REGELS .....	11

## **HOOFDSTUK 1: INLEIDING**

### **1.1. Aanleiding**

Aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is een verzoek van Solarnova B.V. aan het college van burgemeester & wethouders (hierna college van b&w) om gebruik te maken van een in het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Dit betekent dat het college van b&w op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) het plan binnen de in het bestemmingsplan opgenomen regels kunnen wijzigen. Met deze wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om op het kadastrale perceel AM 00660 gelegen langs de A4 in Rijsenhout een deel van het zonnepark te realiseren. Het perceel heeft een lengte van circa 200 meter en is circa 50 meter breed. Op termijn zullen in het zonnepark ongeveer 8.000 panelen worden opgesteld. Solarnova B.V. wenst dit zonnepark binnen afzienbare tijd te starten met de realisatie. Hiervoor biedt dit wijzigingsplan het planologisch kader.

### **1.2. Doel en planvorm**

Dit wijzigingsplan is ontwikkelingsgericht en heeft als doel een deel van het zonnepark mogelijk te maken in een zone langs de A4 in Rijsenhout. De grond waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft, ligt binnen een reserveringsstrook voor een verbreding van de A4. Hoewel deze verbreding de komende tijd nog niet concreet is, wordt het zonnepark zo ingericht, dat het relatief eenvoudig te verplaatsen is naar een andere locatie.

### **1.3. Geldende bestemmingsplannen en regelingen**

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' dat op 4 juli 2013 is vastgesteld. Hierin heeft het perceel AM 00660 de bestemmingen 'Agrarisch-glastuinbouw -2' en geldt de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone - Lib'. De voor 'Agrarisch-glastuinbouw-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor glastuinbouwbedrijven, gemeenschappelijke glastuinbouwvoorzieningen en voorzieningen voor de berging van gietwater. Het realiseren van een zonnepark is in strijd met de bestemmingsregel.

Voor de realisatie van het zonnepark is in het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt, kan de bestemming 'Agrarisch-glastuinbouw - 2' worden gewijzigd in de Groen met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Zonnepark'

In § 1.4 wordt nader op deze wijzigingsbevoegdheid ingegaan.

### **1.4. Wijzigingsbevoegdheid**

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' heeft de locatie de nadere aanduiding 'Wro-zone 8 – Wijzigingsgebied'. Op grond van artikel 32 van het bestemmingsplan in samenhang gelezen met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening (hierna Wro) mogen de gronden die zijn aangeduid als 'Wro-zone 8 – Wijzigingsgebied', de bestemmingen 'Groen' en 'Agrarisch-glastuinbouw – 2' worden gewijzigd in de

bestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – Zonnepark'. Bij het wijzigen van de bestemming dient op grond van artikel 32 aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- een positief wateradvies van het Hoogheemraadschap;
- formele toestemming van Rijkswaterstaat;
- er zijn geen gebouwen toegestaan;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 2,5 meter bedragen;
- van de bevoegdheid mag alleen gebruikt gemaakt worden voor het oprichten van een installatie voor het omzetten van zonlicht (thermische energie) in elektrische energie.

Dit wijzigingsplan voldoet aan deze voorwaarden.

### **1.5. Planproces**

#### *Terinzagelegging*

De voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in artikel 3.6 Wro dient gevolgd te worden. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en van deze terinzagelegging vooraf kennis wordt gegeven in de Informeer, de Staatscourant en langs elektronische weg. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijze over het plan kenbaar maken.

#### *Vaststelling en beroep*

Binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging neemt het college van Burgemeester en wethouders een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Tegen dit vaststellingsbesluit (het wijzigingsplan) kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **1.6. Leeswijzer**

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het gebied. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan. Het vierde hoofdstuk gaat in op de nieuwe situatie met de te verwachten ontwikkelingen en de gewenste ruimtelijk-functionele structuur. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen. In het hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit wijzigingsplan.

## HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

### 2.1. Begrenzing plangebied

Het zonnepark wordt gerealiseerd in een zone langs de A4 die wordt begrensd door Venneperweg in het zuiden en de A4 rustplaats Den Ruygen Hoek (zie figuur 1). De zone heeft een breedte van circa 50 m en is gelegen tussen de A4 en beoogde gietwaterzone die is voorzien in het bestemmingsplan. Het wijzigingsplan ziet op een deel van dit gebied, namelijk het kadastrale perceel AM 00660



Figuur 1: Projectgebied zonnepark Haarlemmermeer

legenda  
□ ligging projectgebied



### 2.2. Ruimtelijke en functionele structuur

Het beoogde zonnepark conflicteert niet met de overige beoogde functies binnen het projectgebied en omgeving. Binnen een zone van 50 m van de A4 worden geen glastuinbouwbedrijven mogelijk gemaakt. Een zone van 250 m vanaf de A4 is gereserveerd voor waterberging en voor gietwatervoorzieningen. In lijn met de beoogde groenblauwe structuur, wordt langs de A4 een structuur van vaarten en tochten beoogd die overeenkomt met de orthogonale structuur die de Haarlemmermeer karakteriseert. Binnen deze structuur is ruimte voor droge kavels van 200 m. De inrichting van zonne-eilanden, met een lengte van circa 200 m, is goed te combineren met de functie van waterberging.



## HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING

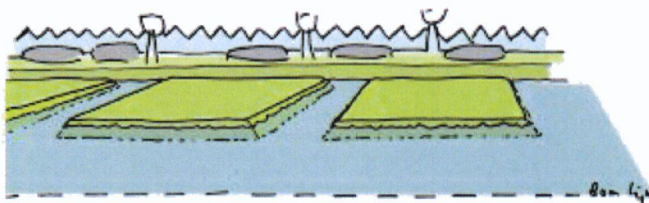
### 3.1. Beleidskader

Gelet op de beperkte omvang van het wijzigingsplan is er geen invloed op hetgeen is voorzien in Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijke beleid. Voor afwegingen ten aanzien van dit beleid wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw'. Dit bestemmingsplan is recent vastgesteld en de betrokken rijksdiensten en de provincie Noord-Holland hebben geen aanleiding gezien om tegen de betreffende opgenomen wijzigingsbevoegdheid te ageren.

In aanvulling op hetgeen vermeld in hoofdstuk 3 van het moederplan, is het volgende beleid van toepassing.

#### **Nota Groenblauwe Hoofdstructuur Oostflank Haarlemmermeer**

In de Nota Groenblauwe Hoofdstructuur Oostflank Haarlemmermeer is een ontwerp beschreven van de A4 zone binnen het glastuinbouwgebied PrimAviera. De zone langs de A4 vormt een retentiegebied voor seizoenswater dat kan worden gecombineerd met de opslag van gietwater. Aansluitend op de A4 is in de Nota een retentiegebied voorzien met droge eilanden in het polderritme van de Haarlemmermeer. Deze eilanden lenen zich uitstekend voor de realisatie van zonneakkers.



*Figuur 2 Berging met brede poldersloten en droge eilanden in 'polderritme'*  
(bron: Nota Groenblauwe Hoofdstructuur Oostflank Haarlemmermeer)

#### **Beeld vanaf de A4**

Vanaf de zijde van de snelweg vallen de panelen voor een deel weg door de vangrailelementen die direct naast de rijbaan zijn geplaatst en een beoogde grondwal van 1,5 m met doorzichten op het zonnepark. Het framework dat de panelen op zijn plaats houdt, is slank en minimalistisch zodat het zicht vanaf de snelweg rustig oogt en het groen, ondanks de aanwezigheid van zonnepanelen, slechts beperkt aan het zicht wordt onttrokken.

Het trafostation dat noodzakelijk is voor de aansluiting van de centrale op het netwerk wordt aan de westzijde van het projectgebied gebouwd. Op deze locatie is het trafostation vanaf de A4 niet zichtbaar.

## HOOFDSTUK 4: NIEUWE SITUATIE

### 4.1. Nieuwe situatie

In het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van een zonnepark van Solarnova B.V. langs de A4 tussen de Venneperweg en de A4 rustplaats Den Ruygen Hoek. Het zonnepark biedt ruimte aan zeven 'eilanden' van 200 meter en een breedte van 500 meter, met een totale lengte van circa 1.600 meter.

Het park wordt in fasen gerealiseerd, waarbij elk perceel een lengte heeft van circa 200 meter. Het nu voorliggende wijzigingsplan voor de eerste fase ziet op de ontwikkeling van een 'eiland' van 200 meter lang en 50 meter breed op kavel AM 00660 (eigendom gemeente Haarlemmermeer).



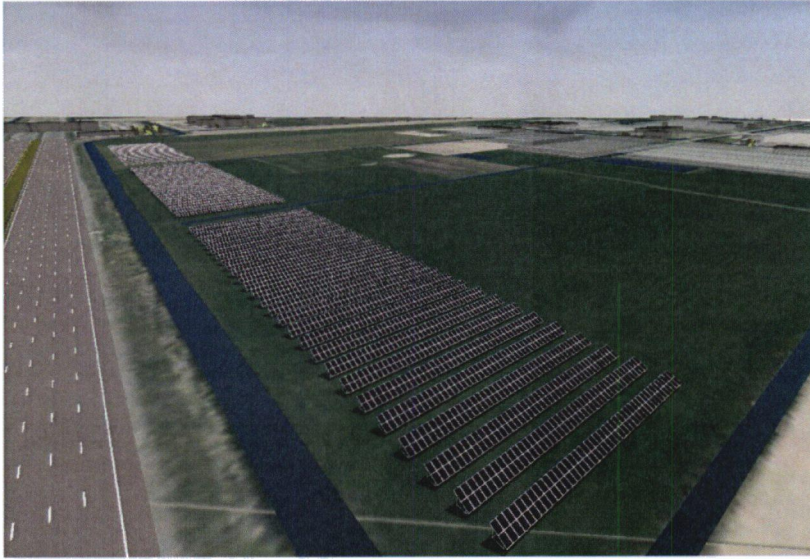
Figuur 3 Kavel AM 00660

Het zonnepark wordt vormgegeven door het opzetten van een coöperatie. Iedere deelnemer is lid van de coöperatie en gezamenlijk zijn de deelnemers eigenaar van het zonnepark. De stroom die de zonnepanelen produceren, worden door de energieleverancier verrekend met de stroom die door de deelnemers worden verbruikt.

### 4.2. Ruimtelijke en functionele structuur

#### *Bebouwing*

Per 'eiland' wordt een opstelling met zonnetafels gerealiseerd bestaande uit 29 rijen. Per rij worden 88 zonnepanelen geïnstalleerd. De minimale hoogte boven het maaiveld bedraagt circa 0,9 meter. In het gehele park zullen ongeveer 8.000 panelen worden opgesteld. De zonnepanelen worden aangemerkt als een bouwwerk, geen gebouw zijnde.



*Figuur 4 Visualisatie zonnepark Haarlemmermeer*

#### *Gebruik*

De gronden waarop de eerste drie fasen van het zonnepark geprojecteerd zijn, hebben een agrarische bestemming en worden als zodanig gebruikt. Het agrarische karakter verdwijnt door de komst van de zonnepanelen.

#### *Verkeer, Ontsluiting*

Om het zonnepark worden ontsloten aan de Kruizemuntweg naast 31, via perceel AM 01456 . Initiatiefnemer heeft het recht van overpad.

## **HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN**

### **5.1. Inleiding**

De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het op 4 juli 2013 vastgestelde en het op 18 augustus 2013 in werking getreden bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw. De benodigde onderzoeken zijn al uitgevoerd ten behoeve van het moederplan. Deze zijn ook van toepassing op het onderhavige plangebied. Het opnieuw verrichten van alle onderzoeken is niet noodzakelijk, omdat de wijzigingsbevoegdheid alleen ziet op de plaatsing van zonnepanelen op een strook grond van 200 x 50 meter.

Voor de volledigheid wordt in onderstaande paragrafen ingegaan op de watercompensatie

### **5.2. Water**

In het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw, waarin de wijzigingsbevoegdheid voor het zonnepark is opgenomen, is aangegeven dat de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van minimaal 9,72 hectare waterberging. De toename van de waterberging is groter dan noodzakelijk. Het overschot zal in een bergingsrekening courant worden betrokken en eventueel worden ingezet bij andere ontwikkelingen in het zelfde peilvak.

Bij het aanleggen van zonnepanelen is in principe geen sprake van toename van verhard oppervlak. Mogelijk heeft het een licht effect op de afvoer van hemelwater ten opzichte van de huidige situatie. Het hemelwater heeft immers de kans niet om onder de zonnepanelen te infiltreren in de grond. Er is echter geen sprake van versnelde afvoer en er hoeft om die reden geen watercompensatie plaats te vinden. Ten behoeve van het recht van overpad zal de toegangsweg niet worden verhard.

### Conclusie

De regeling op het gebied van watercompensatie staat de plaatsing van de zonnepanelen niet in de weg.

### **5.3. Flora en fauna**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding zonnepark is sprake van agrarisch grondgebruik. De kans op het voorkomen van ecologische waarden is daarom gering. Uit de natuurtoets die is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan blijkt dat er alleen algemeen beschermde zoogdiersoorten en amfibiesoorten voorkomen. Het open landbouwgebied is geschikt voor vleermuizen.

Er kunnen hoogstens zwaar beschermde soorten voorkomen in de watergangen. In verband met de aanleg van het zonnepark vinden echter geen werkzaamheden in de watergangen plaats. In het kader van de glastuinbouwontwikkeling en bijbehorende

waterretentie en gietwateropvang wordt het gehele projectgebied heringericht. De droge eilanden die worden voorzien kunnen uitstekend worden gecombineerd met de zonnestroomcentrale. Ter plaatse mogen geen natuurwaarden worden gecreëerd die aantrekkelijk zijn voor vogels. De gronden waarop de zonnestroomcentrale wordt gerealiseerd, worden naar verwachting aangeplant met een niet groeiende grassoort.

#### Conclusie

Op basis van de Flora- en faunawetgeving zijn geen zodanige belemmeringen dat de realisatie van het zonnepark op voorhand in planologisch opzicht niet mogelijk of onaanvaardbaar zou zijn.

#### **5.4. Milieuzonering, lichthinder**

Hoewel de installatie mogelijk een inrichting vormt in de zin van de Wabo, is er geen sprake van milieuhinderlijke (bedrijfs)activiteiten. Op de ontwikkeling is dan ook geen milieuzonering van toepassing.

Omdat nieuwe kassen de uitstraling van licht bij assimilatiebelichting op grond van het Activiteitenbesluit tot een minimum moeten beperken, hebben de zonnepanelen geen effect op de verspreiding van kunstlicht in de omgeving.

#### Conclusie

De oprichting van een zonnepark vormt geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat in de omgeving.

## HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID

### 6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan (daaronder wordt ook een wijzigingsplan verstaan) een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden.

Het opstellen van een exploitatieplan is niet verplicht, omdat dit wijzigingsplan geen betrekking heeft op één van de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen (bouw)plannen.

Met Solarnova wordt een overeenkomst gesloten die ziet op het gebruik van grond van de gemeente en de verantwoordelijkheid voor de afhandeling van eventuele planschadeclaims.

### 6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het overleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar wijzigingsplan. Bij het overleg worden daarom ook de dorps- en wijkraden van het plangebied betrokken. De reacties uit zowel het overleg als de zienswijzeperiode zullen voorzien van een beantwoording verwerkt worden in het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan.

#### 6.2.1. Resultaten vooroverleg

De ontwikkeling van het zonnepark is bij de vaststelling van het bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw mogelijk gemaakt door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid, nadat het wettelijk vooroverleg had plaatsgevonden. Ten behoeve van het voorliggende wijzigingsplan heeft alsnog communicatie plaatsgevonden met onderstaande belanghebbende partijen.

Belanghebbende	Uitkomst overleg
Waterschap Rijnland	Met het Hoogheemraadschap Rijnland, afdeling plantoetsing, is gesproken over het effect van zonnepanelen op de afvoer van hemelwater. Volgens het Hoogheemraadschap kan niet worden uitgesloten dat er sprake is van een negatief effect op het vasthouden van regenwater. De berekening van dit effect is niet alledaags. Afgesproken is dat het Hoogheemraadschap in het kader van de watertoets een

	aanvullend advies uitbrengt over de watercompensatie in relatie tot het zonnepark.
<b>Rijkswaterstaat</b>	<p>Met wegbeheerder Rijkswaterstaat is overleg gevoerd over de mogelijke effecten van het zonnepark op de verkeersveiligheid van de weggebruikers op de A4. De verkeersveiligheid zou kunnen worden beïnvloed als gevolg van lichtschittering van invallend zonlicht op de zonnepanelen.</p> <p>De gekozen opstelling van de zonnepanelen in het veld (twee panelen boven elkaar in 'portrait' geplaatst) is mede ingegeven vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en beeldkwaliteit. Door de gekozen opstelling is er sprake van laaggelegen panelen. Het zicht op de panelen wordt voor een belangrijk deel weggenomen door de geleiderail langs de A4. Bij de gekozen opstelling is naar het oordeel van Rijkswaterstaat geen kans op lichthinder voor de weggebruikers.</p>
<b>Schiphol</b>	<p>Voor het luchtverkeer heeft de eventuele lichtschittering van invallend zonlicht op de zonnepanelen een minimaal effect. De reflectiewaardes zijn minimaal en daardoor verwaarloosbaar. De zonnepanelen liggen op voldoende afstand van de luchthaven. Hierbij is er vanuit gegaan dat de zonnepanelen zuidwaarts gericht zijn.</p>

## HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN

### 7.1. Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwing mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken: de 'Inleidende regels', de 'Bestemmingsregels', de 'Algemene regels' en de 'Slotregel' die bestaat uit de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

### 7.2. Regels

Hoofdstuk 1 bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd.

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregel. De gronden in het plangebied hebben de bestemming 'Groen' gekregen. Deze gronden zijn bestemd voor groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, bergbezinkbassins, voorzieningen ten dienste van de luchtvaart en de verkeersveiligheid. Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, behoudens gebouwen ten behoeve van (ondergrondse) nutsvoorzieningen met een maximale hoogte van 4 meter en een oppervlakte van 10m<sup>2</sup>. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn wel toegestaan tot een hoogte van 2,5 meter.

Ter behoeve van de realisatie van het zonnepark is het volgende opgenomen: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrag – Zonnepark' is een zonnepark toegelaten.

In hoofdstuk 3 is aangegeven welke artikelen uit het moederplan 'Rijsenhout Glastuinbouw en omgeving' van toepassing zijn.



Hoofdstuk 4 bevat de slotregel. In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

## **Planregels**

Ontwerp wijzigingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw 1e wijziging'

April 2014

# HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

## ARTIKEL 1 Begripsbepalingen

plan: (digitaal)

het ontwerpwijzigingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw 1e wijziging' van de gemeente Haarlemmermeer.

ontwerpwijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand (NL.IMRO.0394.WPGrysglastb1ewijz-B001) met de bijbehorende regels

bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving'

het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer op 4 juli 2013.

verbeelding

de verbeelding van het ontwerpwijzigingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw 1e wijziging'.

zonnepark

installatie voor het omzetten van thermische energie in elektrische energie.

## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

### ARTIKEL 2: Groen

#### 2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. een zonnepark ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Zonnepark';

met daaraan ondergeschikt:

- c. wandel- en fietspaden;
- d. bergbezinkbassins;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. kunstobjecten.

#### 2.2 Bouwregels

2.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn bergbezinkbassins;
- b. de verticale diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

2.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 2,5 meter.

## **HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS**

### **ARTIKEL 4: Van toepassing verklaring**

Op dit ontwerpwijzigingsplan zijn artikel 1, 2, 15, 19, 20, 21 en 24 van het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' van toepassing.

## **HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGEL**

### **ARTIKEL 5 Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels van het wijzigingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw 1e wijziging' van de gemeente Haarlemmermeer:



## Nota van B&W/ ontwerp tbv terinzageligging

Onderwerp Ontwerpbesluit vaststelling wijzigingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw 1e wijziging'

Portefeuillehouder C.J. Loggen

Collegevergadering

Inlichtingen D. Ong (023 – 567 60 75) J. Dam (023 - 567 74 16)

Registratienummer

### Inleiding

Solarnova B.V. heeft op 27 augustus 2013 een verzoek ingediend om een wijzigingsplan op te stellen om te kunnen starten met de realisatie van een deel van het zonnepark dat is geprojecteerd in een zone langs de A4 te Rijsenhout.

Het zonnepark pas niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw'. Dit plan bevat echter wel een wijzigingsbevoegdheid die ons de mogelijkheid biedt de bestemmingen te wijzigen.



Figuur 1: Projectgebied zonnepark Haarlemmermeer

In dit besluit geven wij de relevante feiten weer, op basis waarvan wij tot het besluit zijn gekomen het ontwerp wijzigingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw 1e wijziging' vast te stellen.

### Vigerend bestemmingsplan

Solarnova B.V. start met de aanleg van het zonnepark op het perceel AM 00660. In het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw', vastgesteld op 4 juli 2013, heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch- glastuinbouw – 2' en de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – Lib'. De voor 'Agrarisch-glastuinbouw-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor glastuinbouwbedrijven, gemeenschappelijke glastuinbouwvoorzieningen en voorzieningen voor de berging van gietwater.

Het realiseren van een zonnepark is in strijd met de bestemmingsplanregel 'Agrarisch-Glastuinbouw - 2'.

### **Wijzigingsbevoegdheid**

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' heeft de locatie de nadere aanduiding 'Wro-zone 8 – Wijzigingsgebied'. Op grond van artikel 32 van het bestemmingsplan in samenhang gelezen met artikel 3.6 Wro mag de bestemming 'Agrarisch-glastuinbouw – 2' worden gewijzigd in de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zonnepark'. Bij het wijzigen van de bestemming dient op grond van artikel 32 aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- een positief wateradvies van het Hoogheemraadschap;
- toestemming van Rijkswaterstaat;
- er zijn geen gebouwen toegestaan;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 2,5 meter bedragen;
- van de bevoegdheid mag alleen gebruikt gemaakt worden voor het oprichten van een installatie voor het omzetten van zonlicht (thermische energie) in elektrische energie.

Dit wijzigingsplan voldoet aan deze voorwaarden.

### **Het ontwerp wijzigingsplan**

In de toelichting van het wijzigingsplan is nader ingegaan op de aard en het doel van het verzoek om de bestemmingen te wijzigen. De onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan zijn ook van toepassing op het plangebied van dit wijzigingsplan. Met de uitwerking van dit wijzigingsplan is de locatie getoetst aan recente wet- en regelgeving op het gebied van Flora- en fauna en Water. In het wijzigingsplan zijn volledigheidshalve de belangrijkste conclusies van deze onderzoeken weergegeven.

### **Milieueffecten**

Ten behoeve van het opstellen van het moederplan 'Rijsenhout Glastuinbouw' zijn ten aanzien van bodem, lucht, geluid, flora en fauna, kabels en leidingen en externe veiligheid onderzoeken of beschouwingen gedaan. Deze aspecten vormen geen belemmeringen voor het bestemmingsplan en evenmin voor het wijzigingsplan. Vanwege de plaatsing van de zonnepanelen is een aanvullende beschouwing op de flora en fauna en de watercompensatie gegeven. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het plan.

### **Wettelijk vooroverleg,**

Het moederplan 'Rijsenhout Glastuinbouw en omgeving' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan zijn eveneens toegezonden aan de wettelijk verplichte overlegpartners. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het moederplan en op die manier reeds betrokken in het overleg.



### **Middelen**

#### *Financiële uitvoerbaarheid*

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan (daaronder wordt ook een wijzigingsplan verstaan) een exploitatieplan vaststelt voor het kostenverhaal in het geval dat een bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden.

Het opstellen van een exploitatieplan is niet verplicht, omdat dit wijzigingsplan geen betrekking heeft op één van de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen (bouw)plannen. Met Solarnova B.V. wordt wel een overeenkomst gesloten die ziet op de huur van de grond en de verantwoordelijkheid voor de afhandeling van eventuele planschadeclaims.

### **Procedure**

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op PM bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf PM gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan worden ingediend.

Na vaststelling van het wijzigingsplan door ons college wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na de terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

### **Beoordeling zienswijzen**

PM

### **In- en externe communicatie**

Met de vaststelling van het wijzigingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. On college wordt in kennis gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Van de terinzagelegging en de mogelijkheid om beroep in te dienen geven wij officieel kennis in de Staatscourant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De indieners van zienswijzen en de aanvrager worden per brief van deze mogelijkheid en ons besluit tot vaststelling op de hoogte gesteld.

### **Besluit**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

- PM ingediende zienswijzen wel/niet ontvankelijk te verklaren;
- PM wel/niet in te stemmen met de ingediende zienswijzen;
- het wijzigingsplan 'Rijsenhout Glastuinbouw 1<sup>e</sup> wijziging met planidentificatie NL.IMRO.0394.WPGrysglastb1ewijz-B001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in deze nota.

Onderwerp    Ontwerpbesluit vaststelling wijzigingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw 1e wijziging'  
Volgvel       4

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de portefeuillehouder,

C.J. Loggen

Bijlage(n): planstukken



Plangebied

 Plangebiedgrens

Bestemmingen

 G Groen

Gebiedsaanduidingen

 luchtvaartverkeerzone - IIB

Funcieaanduidingen

 (sb-zp) specifieke vorm van bedrijf - zonnepark

Verklaringen

 GBKN-gegevens

 kadastrale gegevens

wijzigingsplan

**RIJSENHOUT GLASTUINBOUW 1E WIJZIGING**  
verbeelding

IDN: NL.IMRO.0394.WPGrysglastb1ewijz-B001  
 status: ontwerp  
 datum: 07-04-2014  
 schaal: 1:1000  
 papierformaat: A2 (420 x 594 mm)  
 blad: 1

 gemeente  
Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1 www.haarlemmermeer.nl  
 postbus 250 info@haarlemmermeer.nl  
 2130 AG Hoofddorp T: 0900 1852