



## Nota van B&W

Onderwerp Vaststelling voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Midden

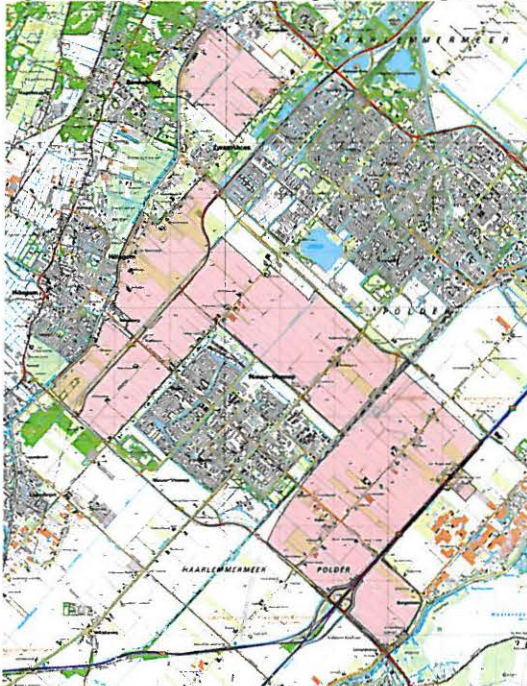
Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen  
Collegevergadering 5 februari 2013  
Inlichtingen M. Enthoven (023-5676864)  
Registratienummer 2013.0006381

### Inleiding en context

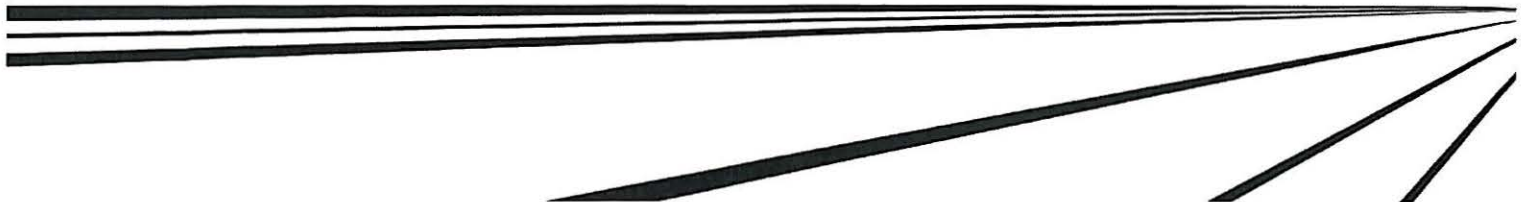
Het bestemmingsplan Buitengebied Midden maakt onderdeel uit van de in totaal drie bestemmingsplannen (Noord, Midden, Zuid) voor het gehele buitengebied die in het kader van de actualisering van onze bestemmingsplannen zullen worden vastgesteld. Het bestemmingsplan Buitengebied Noord, dat als eerste is opgesteld, vormt de 'blauwdruk' voor alle bestemmingsplannen Buitengebied. Dit houdt in dat de in de bestemmingsplannen gehanteerde planopzet, het consoliderende karakter en de systematiek van bestemmen hetzelfde zal zijn.

Het plangebied 'Buitengebied Midden' omvat het agrarisch gebied in het midden van de Haarlemmermeer. Het gebied wordt globaal begrensd door de Leimuiderweg (N207), Hillegommerdijk, Bennebroekerdijk, Kruisweg, Spieringweg, Bennebroekerweg, Rijksweg A4, Vennepeweg en Leimuiderdijk, maar omvat niet de daarbinnen gelegen kernen (Burgerveen, Nieuw-Vennep, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius, zoals te hieronder te zien in figuur 1.

*Figuur 1. plangebied bestemmingsplan Buitengebied Midden*



*Bieden actueel juridisch-planologisch kader*



Zoals aangegeven heeft het bestemmingsplan Buitengebied Midden een consoliderend karakter. Het gaat in de eerste plaats om het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied. Hierbij worden in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De focus is in dit bestemmingsplan gericht op het handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en structuur. Het voorgaande komt logischerwijs voort uit de opgaven om onze bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 actueel te hebben.

#### *Actualisering bestemmingsplannen*

Wij maken een inhaalslag met de herziening van oudere bestemmingsplannen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten we bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar, actualiseren en digitaliseren. Deze actualisering dient voor 1 juli 2013 te zijn gerealiseerd. De gemeente Haarlemmermeer streeft bij deze inhaalslag naar het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen en naar het toepassen van een standaard planmethodiek. Op deze manier kunnen aanvragen voor omgevingsvergunningen eenvoudiger getoetst worden en komt er voor burgers meer eenduidigheid in de regelgeving. Het actualiseren van bestemmingsplannen betekent ook dat nieuw beleid en nieuwe regels vertaald kunnen worden, zoals bijvoorbeeld de gemeentelijke structuurvisie en de provinciale structuurvisie en verordening.

#### **Uitgangspunten en inhoud van het bestemmingsplan**

In dit bestemmingsplan worden de vigerende regelingen geactualiseerd. De planologische regelingen van het bestemmingsplan doen daarmee recht aan de bestaande situatie. Het bestemmingsplan voldoet daarbij aan de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008' (SVBP 2008) die op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht is. Wij streven ernaar binnen de ruimte die de SVBP 2008 biedt, zoveel mogelijk eenheid te verkrijgen in het vastleggen van bestemmingen en aanduidingen en inrichting van regels tussen de verschillende bestemmingsplannen. Om dit te bewerkstelligen werken wij met een gemeentelijke standaard voor bestemmingsplannen.

#### *Agrarisch kerngebied van Haarlemmermeer*

Onderdeel van het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader is het vertalen van vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau én aspecten vanuit de bestaande situatie naar het specifieke plangebied Buitengebied Midden. Daarbij is het vooral van belang te constateren dat het plangebied vrijwel geheel onderdeel uitmaakt van het agrarisch kerngebied van Haarlemmermeer, zoals opgenomen in de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030. Wij zien het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van sector en overheid om de landbouw in Haarlemmermeer als economische én landschappelijke én culturele drager ook met minder grond blijvend te laten floreren. De hoofdlijnen van het gemeentelijk landbouwbeleid zijn het handhaven van de bereikbaarheid van de agrarische kerngebieden en het bieden van ontwikkelruimte voor agrarische ondernemers.

#### *Nieuw agrarisch beleid 'Agrarisch landschap in perspectief'*

Parallel aan het starten van de procedure voor het bestemmingsplan Buitengebied Midden voltrekt zich de vorming van het nieuwe agrarische beleid 'Agrarisch landschap in perspectief'. Dit beleid zal het beleid ten aanzien van 'Vierde Gewas: nieuwe economische dragers' vervangen. Doel van dit nieuwe agrarische beleid is het borgen van een economisch sterke agrarische sector en een vitaal platteland in balans met zijn omgeving.

Dit doel moet worden bereikt door het faciliteren van de agrarische sector en het stimuleren van de maatschappelijke en landschappelijke rol. In dit beleid wordt geen gedetailleerd ruimtelijk beleidskader gegeven, maar wordt, waar mogelijk, ruimte geboden voor ondernemerschap. Deze ruimte zal worden geboden door het inzetten van een drietal scenario's:

- 1) Landbouw primair als productiefactor;
- 2) Landbouw als drager van multifunctioneel landschap;
- 3) Landbouw als onderdeel van groter (bedrijfs-)concept.

Het uitgangspunt is dat deze scenario's naast elkaar in de verschillende gebieden in Haarlemmermeer mogelijk zijn. De agrarisch ondernemer kiest zelf welke bedrijfsstrategie het beste bij zijn of haar kwaliteiten, bedrijf, omgeving en tijdsgeest past.

#### *Rijksinpassingsplannen 380 kV-verbinding en aardgastransportleiding*

Dit bestemmingsplan is in overeenstemming met de Rijksinpassingsplannen voor de 380 kV-hoogspanningsverbinding Beverwijk-Zoetermeer en de aardgastransportleiding Beverwijk – Wijngaarden opgesteld.

#### *Park21*

Park21 is een groot en gevarieerd landschap voor recreatie. Het Masterplan voor dit gebied is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2011. Inzet voor het bestemmingsplan Buitengebied Midden is het creëren van ruimte voor agrarische transformatie en verbrede stadslandbouw. Het bestemmingsplan valt over het gehele plangebied van Park21 met uitzondering van het eerste deelgebied, welke reeds eerder een eigen bestemmingsplantraject heeft doorlopen. Dat betekent niet dat we met dit bestemmingsplan de eindsituatie vastleggen voor de rest van de deelgebieden van Park21, daarvoor is het nog te vroeg. Echter met het verruimen van het huidige planologische regime wordt nu wel ruimte gecreëerd die de ontwikkeling van agrarische transformatie in Park21 op gang kan brengen.

#### *Inhoud bestemmingsplan*

Dit bestemmingsplan biedt de juridische basis voor het mogelijk maken van gewenste en het tegengaan van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied. Gezien het overwegend agrarische karakter van het plangebied ligt de nadruk op het handhaven en waar mogelijk versterken van de agrarische functie in het gebied. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan Buitengebied Midden voorgesorteerd op het nieuwe agrarische beleid 'Agrarisch landschap in perspectief', door ruimte te bieden voor agrarische ondernemers. Deze ruimte wordt op de volgende wijzen mogelijk gemaakt:

- 1) Mogelijkheden voor flexibiliteit binnen het agrarische bouwvlak;
- 2) Mogelijkheden voor verbreding naast agrarische hoofdfunctie;
- 3) Mogelijkheden voor transformatie vrijkomende agrarische bebouwing.

#### **Middelen**

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het plangebied bestaat voornamelijk uit bestaande bebouwing zonder grootschalige ontwikkelingsmogelijkheden. Aangezien er geen sprake is van (nieuwe) aangewezen bouwplannen is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### **Wettelijk vooroverleg**

Wij zullen het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg voorleggen aan de betrokken Rijksinstanties en de Provincie Noord-Holland. Tevens zullen wij voor het aspect water het advies inwinnen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Daarnaast geven wij voor dit plangebied relevante agrarische belangenorganisaties en dorpsraden van rond het plangebied gelegen kernen, gelegenheid tot het geven van een reactie. Na dit overleg en eventuele aanpassingen kan het plan als ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht.

### **Communicatie**

Dit voorontwerp wordt in buitengemeentelijk vooroverleg gebracht conform artikel 3.1.1. Bro. Het houden van inspraak op een bestemmingsplan is niet wettelijk verplicht. In de gemeentelijke inspraakverordening is het bieden van inspraak gekoppeld aan beleidsontwikkeling. Voor het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan zullen wij geen afzonderlijke inspraakprocedure voeren. Na verwerking van de vooroverlegreacties zullen wij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Iedereen zal te zijner tijd door middel van de officiële bekendmaking op de hoogte worden gesteld van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Deze nota zal ter informatie aan de gemeenteraad worden gestuurd.

### **Besluit**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Midden vast te stellen;
2. het buitengemeentelijke vooroverleg te starten over het voorontwerp;
3. het voorontwerp eveneens toe te zenden aan agrarische belangenorganisaties en dorpsraden van de kernen die aan het plangebied grenzen;
4. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de portefeuillehouder,

drs. M.J. Bezuijen  


Bijlage(n)

- planstukken voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Midden



Bestemmingsplan

# Buitengebied Midden

Voorontwerp Toelichting

Januari 2013



gemeente  
Haarlemmermeer

**BESTEMMINGSPLAN  
BUITENGEBIED MIDDEN  
voorontwerp  
TOELICHTING**

**januari 2013**

# INHOUDSOPGAVE

## INLEIDING

- 1.1 Aanleiding tot actualiseren bestemmingsplan
- 1.2 Aard en doel
- 1.3 Leeswijzer

## HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

- 2.1 Ligging en begrenzing plangebied
- 2.2 Geldende plannen en regelingen
- 2.3 Functionele structuur
- 2.4 Ruimtelijke structuur

## HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING

- 3.1 Rijksbeleid en Europese richtlijnen
  - 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)
  - 3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
  - 3.1.3 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)
  - 3.1.4 Wet Geurhinder en veehouderij
  - 3.1.5 Vierde Nota Waterhuishouding
- 3.2 Provinciaal Beleid
  - 3.2.1 Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040
  - 3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie
  - 3.2.3 Beleidsnota Leidraad Landschap en Cultuurhistorie
- 3.3 Gemeentelijk beleid
  - 3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030
  - 3.3.2 Het Vierde Gewas: nieuwe economische dragers
  - 3.3.3 Leidraad Ruimte voor Ruimte regeling Haarlemmermeer
  - 3.3.4 Nota 'Erfgoed op de kaart'
  - 3.3.5 Welstandsnota 2009
  - 3.3.6 Groen en recreatie in Haarlemmermeer (2007)
  - 3.3.7 Visie op de Geniedijk (2009)
  - 3.3.8 Beleidsnota kamperen in de gemeente Haarlemmermeer (2008)
  - 3.3.9 Beleidskader mantelzorg in of aan de woning
  - 3.3.10 Caravanstallingsbeleid
  - 3.3.11 Integraal detailhandelsbeleid
  - 3.3.12 Nota Paardenhouderij in Haarlemmermeer
  - 3.3.13 Beleidsregels verkoop consumentenvuurwerk

#### **HOOFDSTUK 4: VISIE OP HET PLANGEBIED**

- 4.1 Handhaven bestaande ruimtelijke kwaliteit en structuur
- 4.2 Ontwikkeling agrarische sector
- 4.3 Ontwikkelruimte voor agrarische ondernemers
- 4.4 380 kV/150 kV hoogspanningsverbinding
- 4.5 Nieuwe regionale gastransportleiding
- 4.6 Baggerdepot
- 4.7 Westelijk Haarlemmermeer (Westflank)

#### **HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN**

- 5.1 Water
- 5.2 Bodem
- 5.3 Flora en fauna
- 5.4 Cultuurhistorie en archeologie
- 5.5 Geluid
- 5.6 Luchtkwaliteit
- 5.7 Externe veiligheid
- 5.8 Geur
- 5.9 Licht
- 5.10 Milieuzoneringen
- 5.11 Luchthavenverkeer
- 5.12 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties
- 5.13 Explosieven
- 5.14 Milieueffectrapportage

#### **HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID**

- 6.1 Financiële uitvoerbaarheid
- 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid
  - 6.2.1 Resultaten watertoets
  - 6.2.2 Resultaten wettelijk vooroverleg
- 6.3 Resultaten inspraak op ontwerp bestemmingsplan

#### **HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN**

- 7.1 Opzet regels en verbeelding
- 7.2 Inleidende regels
- 7.3 Bestemmingsregels
  - 7.3.1 Bestemmingen
  - 7.3.2 Dubbelbestemmingen
- 7.4 Algemene regels
- 7.5 Overgangs- en slotregels
- 7.6 Handhaafbaarheid



# HOOFDSTUK 1: INLEIDING

## 1.1 Aanleiding tot actualiseren bestemmingsplan

De gemeente Haarlemmermeer is bezig een inhaalslag te maken met de herziening van verouderde bestemmingsplannen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar geactualiseerd én gedigitaliseerd worden. De gemeente Haarlemmermeer streeft hierbij naar het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen en naar het toepassen van een standaard planmethodiek. Op deze manier kunnen aanvragen voor bouwvergunningen eenvoudiger getoetst worden en komt er voor burgers meer eenduidigheid in de regelgeving. Het actualiseren van bestemmingsplannen betekent ook dat nieuw beleid en nieuwe regels vertaald kunnen worden, zoals bijvoorbeeld de provinciale structuurvisie en verordening.

## 1.2 Aard en doel

### *Doel en planvorm*

De actualisering van de bestemmingsplannen ten aanzien van vrijwel het gehele buitengebied (of landelijk gebied) van Haarlemmermeer, is vervat in drie bestemmingsplannen: 'Buitengebied Noord', 'Buitengebied Zuid' en 'Buitengebied Midden'. Het doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied. Van belang daarbij is dat niet alleen de bestaande situatie adequaat wordt geregeld en de in het verleden vergunde nieuwe ontwikkelingen juridisch en planologisch zijn verankerd, maar ook dat nieuw vastgesteld (rijks-, provinciaal en gemeentelijk) beleid in het bestemmingsplan vertaald wordt. Dit laatste kan leiden tot het mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of juist het beschermen van gebieden tegen ongewenste ontwikkelingen.

Specifiek voor de bestemmingsplannen voor het buitengebied is het van belang om ruimte te bieden voor (verdere) ontwikkeling en voor aanpassing van de agrarische sector. Daartoe behoort het bieden van flexibiliteit binnen de bestaande agrarische bouwvlakken en het rechtsreeks mogelijk maken van aan de agrarische hoofdfunctie ondergeschikte activiteiten binnen de bouwvlakken.

Een bestemmingsplan bestaat uit juridisch bindende regels en een verbeelding en een niet-juridisch bindende toelichting. Op de verbeelding worden de gronden binnen het plangebied voorzien van een bestemming waarvan in de regels wordt aangegeven welke bouw- en gebruiksmogelijkheden daar gelden. In de toelichting worden de achtergronden gegeven bij de keuzes die bij het bestemmen worden gemaakt.

### *Planproces*

Een bestemmingsplan doorloopt verschillende fases, vanaf een voorontwerpbestemmingsplan tot een in werking getreden en onherroepelijk bestemmingsplan. Een bestemmingsplan dient de procedure te zijn doorlopen, zoals vastgelegd in de 'Wet ruimtelijke ordening' (2008).

Dit betekent:

- 1 Bestuurlijk vooroverleg ex art. 3.1.1 'Besluit ruimtelijke ordening' met verschillende betrokken instanties over het voorontwerpbestemmingsplan, voor dit bestemmingsplan het Rijk, de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, buurgemeenten en betrokken instanties. In deze periode kunnen ook betrokken dorps- of wijkraden of andere platformorganisaties in de gelegenheid gesteld worden op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. Er is geen wettelijke verplichting tot het voeren van een inspraakprocedure.
- 2 Vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan (met daarbij de verwerking van het vooroverleg) door burgemeester en wethouders.
- 3 Terinzageligging van het ontwerp gedurende zes weken, met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad;
- 4 Vaststelling van het (eventueel gewijzigde) bestemmingsplan door de gemeenteraad onder afweging van de ingediende zienswijzen, binnen twaalf weken na afloop van de terinzageligging;
- 5 Terinzageligging van het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken, met de mogelijkheid in beroep te gaan bij de Raad van State uitsluitend voor diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hadden ingediend, en voor een ieder tegen de onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Indien het rijk of de provincie van mening zijn dat het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan in strijd is met hun belang, hebben zij – als ter zake door hen tevoren een zienswijze is ingediend - de mogelijkheid om in te grijpen in de vorm van een reactieve aanwijzing, nog voordat de beroepstermijn ingaat. Het onderdeel waar deze aanwijzing betrekking op heeft maakt dan geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en geen schorsingsverzoek is ingediend. Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het eventueel ingestelde beroep.

### **1.3 Leeswijzer**

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het gebied.

In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan.

Het vierde hoofdstuk geeft een planbeschrijving, waarin te verwachten ontwikkelingen en het gewenste, ruimtelijke beeld onder woorden worden gebracht.

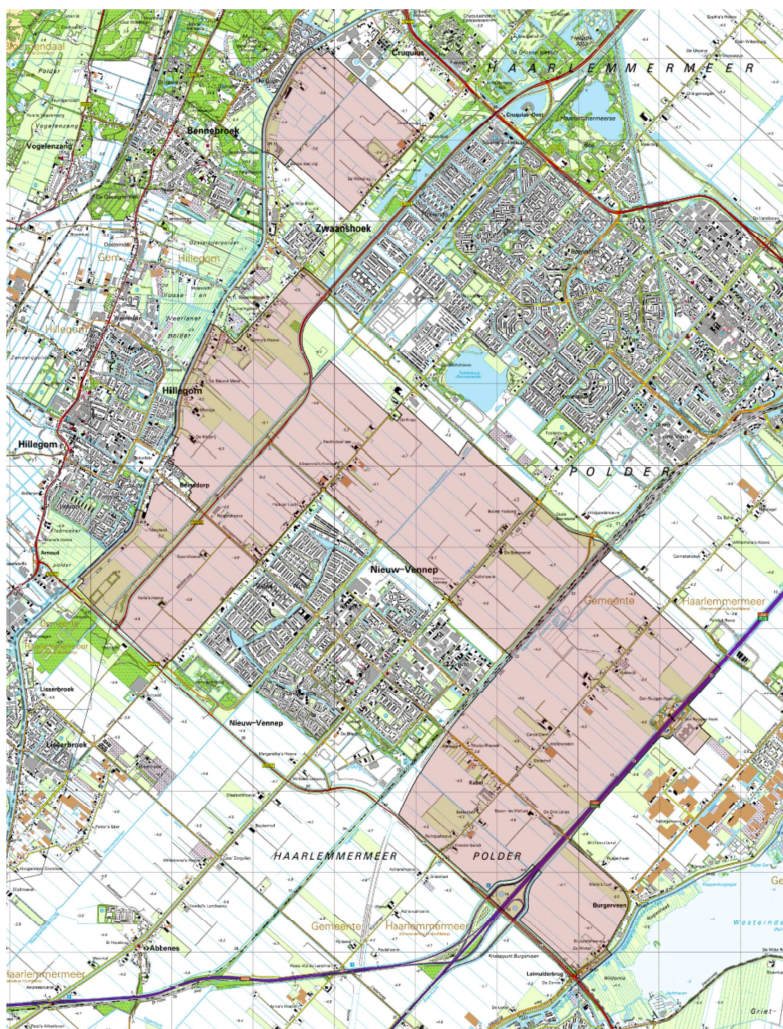
Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen.

In het hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan.

## HOOFDSTUK 2:        BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

### 2.1 Ligging en begrenzing plangebied

De actualisering van de bestemmingsplannen ten aanzien van het gehele buitengebied van Haarlemmermeer wordt vervat in drie afzonderlijke bestemmingsplannen: “Buitengebied Noord”, “Buitengebied Zuid” en “Buitengebied Midden”. Dit bestemmingsplan betreft het plangebied “Buitengebied Midden”. Het plangebied omvat het vooral agrarisch gebied in het midden gebied van Haarlemmermeer. Het gebied wordt globaal begrensd door de Leimuiderweg (N-207), Hillegommerdijk, Bennebroekerdijk, Kruisweg, Spieringweg, Bennebroekerweg, Rijksweg A4, Venneperweg en Leimuiderdijk, maar omvat niet de daarbinnen gelegen kernen (Burgerveen, Nieuw-Vennep, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius, zoals te hieronder te zien in figuur 1.



**Begrenzing plangebied Buitengebied Midden**

## 2.2 Geldende bestemmingsplannen en regelingen

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' vervangt – geheel of voor een gedeelte – de volgende bestemmingsplannen:

Plannaam	Vastgesteld	Goedgekeurd
Landelijk Gebied	24-11-1988	11-07-1989
Nieuw-Vennep IJweg 1415	26-05-2011	-
Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128	20-09-2012	-
Nieuw-Vennep AT-station HSL-Zuid	02-09-2010	-
Hogesnelheidslijn-Zuid en autosnelweg A4	30-03-2000	11-07-2000
't Kabel	25-05-2000	09-01-2001
Leimuiderbrug	30-09-1999	18-04-2000
AWZI Zwaanshoek	23-10-1997	26-05-1998
AWZI Zwaanshoek, 1 <sup>ste</sup> wijziging	17-12-1998	18-01-1999
N22 Zuid	29-10-1998	23-02-1999
Noordelijke Randweg / Spoorlaan Midden	24-06-1999	21-12-1999
Zwaanshoek Spieringweg 941-951	24-11-2011	-
Landelijke Gebied, 1 <sup>ste</sup> herziening	21-10-1993	25-01-1994
Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1958, 3 <sup>o</sup> wijziging	03-10-1963	07-09-1965
Uitwerkingsplan Landelijk Gebied busbaan Leimuiderweg A4	05-03-1996	02-04-1996
Uitwerkingsplan Landelijk Gebied kruising A4/A44/S20	15-04-1993	18-05-1993
Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling	01-07-2004	13-10-2004
Besluit aanvulling/aanpassing van uitwerkingsplanvoorschriften en bestemmingsplanvoorschriften	30-08-1984	17-09-1985
Besluit herziening gebruiks- en overgangsbepalingen	21-12-1989	24-04-1990

### *Verleende vrijstellingen en ontheffingen*

Binnen het plangebied zijn, naast de op basis van de geldende bestemmingsplannen ingevulde bouw- en gebruiksmogelijkheden, de afgelopen jaren diverse ontwikkelingen gerealiseerd door middel van vrijstellingen en ontheffingen. Hiertoe is steeds een afzonderlijke planologische procedure gevoerd.

## 2.3 Functionele structuur

### 2.3.1 Agrarische bedrijven

Haarlemmermeer – 18.500 ha groot – is na droogmaking van de polder (1849-1852) een gebied dat functioneel optimaal is ingericht voor de landbouw. Een groot deel van het areaal was oorspronkelijk bestemd voor de landbouw. Na 1945 zijn de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Haarlemmermeer in rap tempo gegaan en is het landbouwareaal sterk verminderd. Haarlemmermeer is een dynamisch gebied met daarin ontwikkelingen met een grote ruimtelijke impact (onder ander VINEX-locaties en Schiphol). Ondanks deze dynamiek is de landbouwsector in Haarlemmermeer met een ruimtebeslag van circa 41% nog steeds de belangrijkste grondgebruiker in de polder. De agrarische bedrijven in de gemeente treffen grotendeels akkerbouwbedrijven (33%) en

tuinbouw/bloembollenbedrijven (48%), zowel open grond als onder glas. De akkerbouwbedrijven telen vooral granen, bieten en aardappelen. In mindere mate zijn er graasdierbedrijven (14%) aanwezig. In de volgende onderdelen wordt een korte beschrijving gegeven van de agrarische sector in Haarlemmermeer. Hierin wordt geen onderscheid gemaakt naar de verschillende gebiedsdelen van het buitengebied. De gegeven beschrijving is in grote lijnen van toepassing op het "Buitengebied Midden".

#### *Aantal agrarische bedrijven*

Het aantal agrarische bedrijven in de Haarlemmermeer in 2010 bedraagt 311. In 2000 waren er nog 502 bedrijven. De afname van 191 van het aantal agrarische bedrijven in tien jaar tijd, betreft een relatieve afname van 38%. Als gekeken wordt naar de ontwikkeling van het aantal bedrijven per type landbouwbedrijf in de periode tussen 2000 en 2010, is met name het aantal tuin- en akkerbouwbedrijven afgenomen. Het aantal graasdierenbedrijven is relatief beperkt en blijft over de jaren heen ongeveer gelijk.

Sinds 2000 is het aantal agrarische bedrijven jaarlijks met een percentage variërend van 1% tot 8% afgenomen, met een gemiddelde 4,7% gedaald. Dit is een hoger dan het gemiddelde van 2,9% voor Nederland. Wel is de afname van het aantal agrarische bedrijven tussen 2009 en 2010 opvallend kleiner dan de jaren daarvoor en vergelijkbaar met de landelijke afname.

#### *Economische omvang*

De totale economische omvang van de agrarische bedrijven in de Haarlemmermeer in 2010 bedraagt circa € 107 miljoen. Met een omvang van circa € 89 miljoen is de tuinbouw de grootste sector. Daarna volgen de akkerbouwbedrijven met circa € 13 miljoen en de graasdierbedrijven met circa € 3 miljoen. De totale economische omvang van de agrarische bedrijven is sinds 2000 met circa € 25 miljoen afgenomen. Voor het grootste deel (€ 20 miljoen) betreft dit de tuinbouwbedrijven. De afname van de economische omvang vlak de laatste jaren af.

De gemiddelde economische omvang van tuinbouwbedrijven is van 2000 tot 2007 toegenomen en is sindsdien vrij stabiel gebleven. Ook de gemiddelde economische omvang van graasdierbedrijven is vrij stabiel de laatste jaren.

Het merendeel van de akkerbouwbedrijven heeft een economische omvang tussen de € 25.000,- en € 250.000,-. Meer dan de helft van de tuinbouwbedrijven heeft een economische omvang groter dan € 250.000,-. Meer dan de helft van de graasdierbedrijven heeft een economische omvang tussen de € 3.000,- en € 25.000,-. Enkele graasdierbedrijven hebben een economische omvang groter dan € 250.000,-. Ook het aantal arbeidsjaren in de agrarische sector is sinds 2000 aanzienlijk gedaald. Vooral in de tuinbouwsector is in de jaren 2000-2007 en in minder mate in de periode 2009-2010 een afname te zien. In de akkerbouw is het aantal arbeidsjaren sinds 2005 redelijk stabiel gebleven.

#### *Areaal landbouwgrond*

Het areaal landbouwgrond (cultuurgrond) in Haarlemmermeer bedraagt 7.650 ha. in 2010. Dit is 41% van de totale oppervlakte van de gemeente. Ten opzichte van 2000 is het areaal met circa 2.200 hectare afgenomen. Een afname van 22% van het landbouwareaal in een periode van 10 jaar. Akkerbouw beslaat het merendeel (77%) van de landbouwgrond namelijk 5.903 hectare. Het aandeel grasland bedraagt circa 1.200 hectare (16%). De overige landbouwgrond is voornamelijk in gebruik voor de tuinbouw (open grond en onder glas). Vooral in de akkerbouw is sinds 2000 een aanzienlijk afname van het areaal.

### *Bedrijfsareaal*

Het gemiddeld areaal voor verschillende bedrijfstypen in Haarlemmermeer is als volgt:

- Bedrijven met als enige hoofdtak akkerbouw: 59 hectare.
- Akkerbouwbedrijven met daarnaast een andere hoofdtak: 49 hectare.
- Bedrijven met (snij-)bloemen en sierplanten in de open lucht als enige hoofdtak: 9 hectare.
- Bedrijven met (snij-)bloemen en sierplanten in de open lucht en daarnaast nog een andere hoofdtak: 35 hectare.

Als de gemiddelde bedrijfsarealen voor alle bedrijfstypen van Haarlemmermeer worden gerelateerd aan de gemiddelde bedrijfsarealen van Nederland, is te zien dat de akkerbouwbedrijven aanzienlijk groter en dat de graasdierbedrijven aanzienlijk kleiner zijn dan het Nederlands gemiddelde bedrijfsareaal. Haarlemmermeer is van oorsprong dan ook een echte akkerbouwpolder. Zoals eerder aangegeven, vormen de tuinbouwbedrijven een belangrijk onderdeel van de landbouwsector in Haarlemmermeer. Deze bedrijven zijn 1/3 kleiner dan het Nederlands gemiddelde areaal. Naar verwachting zal het gemiddelde bedrijfsareaal hiervan vergroot worden door de herstructurering Rijsenhout en de ontwikkeling van PrimAviera nabij Rijsenhout.

### *Eigendomssituatie grond en grondprijzen*

Veel ondernemers in de Haarlemmermeer (89%) hebben grond in eigendom, hoewel minder dan de helft van het landbouwareaal in eigendom is van agrariërs. Circa 52% van de ondernemers pacht (ook) grond en 35% van de ondernemers huurt (ook) grond. Ondernemers met grond in eigendom hebben gemiddeld 19 hectare in eigendom, pachters pachten gemiddeld 29 hectare en huurders huren gemiddeld 21 hectare. Het aantal hectaren loopt uiteen voor de verschillende sectoren. Haarlemmermeer kenmerkt zich door een hoge ruimtelijke druk, met hoge grondprijzen tot gevolg. Uitbreiding van het bedrijf door grondverwerving is moeilijk voor ondernemers. Uitbreiding kan vooral door grond te pachten of te huren. Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) heeft in de Haarlemmermeer 588 ha grond in bezit; dit is circa 8% van het areaal landbouwgrond. Ook andere overheden (Provincie, Gemeente, Rijk) en het waterschap hebben grond in bezit; circa 10% van het areaal landbouwgrond. Daarnaast is Schiphol een belangrijke partij met grondposities; circa 10% van het areaal landbouwgrond. Ontwikkelaars/investeerders hebben naar verwachting 10% à 15% van het areaal landbouwgrond in eigendom. Op dit moment is circa 40% van het areaal landbouwgrond niet in eigendom van agrarisch ondernemers.

### *Autonome ontwikkelingen in de agrarische sector*

De agrarische ondernemers zullen in hun bedrijfsstrategie rekening (moeten) houden met autonome ontwikkelingen. De markt is onder meer afhankelijk van de economische en demografische groei, marktprijzen, weersomstandigheden en eventuele plagen en ziektes. Europa en het Rijk bereiden bovendien wijzigingen voor in het landbouwbeleid, dat voorziet in een verdere markt oriëntering van de agrarische sector en toeslagen op producten zullen verdwijnen. De autonome ontwikkelingen leiden ertoe dat er verschuiven zullen blijven richting schaalvergroting, intensivering of verbreding om te kunnen blijven bestaan.

### *Klimaatverandering*

Een belangrijke autonome ontwikkeling met gevolgen voor de agrarische sector is de klimaatverandering. De klimaatverandering brengt veranderingen in temperatuur- en neerslagpatronen en verzilting met zich mee. De landbouw krijgt daardoor naar verwachting te maken met frequentere perioden van droogte, maar ook met frequentere perioden met extreme neerslag. Een goede bodemstructuur, waterafvoer, waterberging en peilbeheer worden steeds belangrijker.

### *Schiphol*

Een belangrijke beperking voor de landbouwsector is het Luchthavenindelingsbesluit. Rondom Schiphol ligt een beperkingengebied van circa 6 kilometer, dat op termijn naar verwachting opgerekt zal worden naar circa 10 kilometer, waarin de ontwikkeling van vogelaantrekkende functies niet is toegestaan.

### *Overige functies in Buitengebied Midden*

Naast de hiervoor beschreven overheersende agrarische functie in het Buitengebied Midden, kent het plan ook een aantal andere functies. Naast de aanwezige verkeers- en waterhuiskundige voorzieningen, gaat het onder andere om meerdere verspreid liggende functies binnen het plangebied, zoals zelfstandige woonfuncties, het brugrestaurant over de A4, een hotel, een tankstation, een crematorium, diverse recreatieve voorzieningen en het baggerdepot. Daarnaast zijn er diverse bedrijfsfuncties in het plangebied. Het gaat hier veelal om agrarische hulp- en handelsbedrijven en bedrijven die zich naast of in plaats van agrarische functies hebben ontwikkeld. Voor het merendeel betreft het bedrijven die in het bestemmingsplan "Landelijke Gebied" ook al een bedrijfsbestemming hadden.

## **2.4 Ruimtelijke structuur**

### *Algemeen*

Door zijn ontstaansgeschiedenis heeft Haarlemmermeer een uniek landschap. De polder ligt vier tot zes meter onder NAP en heeft een consequente en sober uitgevoerde structuur met loodrecht op elkaar staande lijnen. Dit wordt een orthogonale structuur genoemd. Vaarten, tochten, polderwegen, enkelrijige boombeplanting en grote arealen landbouw zijn kenmerkende elementen in dit landschap. Deze oorspronkelijke structuur is nog steeds zichtbaar en wordt gekoesterd.

Het oorspronkelijke raamwerk van het landschap is ruimtelijke verstrekt door het toevoegen van nieuwe waterlopen en lanen. Daarnaast kent Haarlemmermeer het naoorlogse netwerk van regionale en nationale verbindingswegen. Dit bovenlokale netwerk ontsnapt in toenemende mate aan de orthogonale structuur van de droogmakerij, omdat de snelheden op deze netwerken zich niet verstaan met haakse bochten.

### *Ontwikkeling Haarlemmermeer*

#### Ringdijk, Ringvaart en oud land

In 1840 werd begonnen met het graven van de Ringvaart. De Ringvaart en aangrenzende Ringdijk werden zoveel mogelijk als rechte tracés aangelegd om de kosten te drukken en de scheepvaart te vergemakkelijken. Daardoor liggen er ook stukken oud land binnen de polder. Binnen dit plangebied liggen deze stukken aan de Ringdijk tussen Zwaanshoek en Beinsdorp. In 1845 werden dijk en vaart voltooid en kon het droogmalen beginnen.

#### Hoofdvaart

Vanwege een optimale waterhuishouding moest de Hoofdvaart midden in de polder komen te liggen. Tevens was een regelmatige, rechthoekige verkaveling van belang. Daarom werd de Hoofdvaart vanuit gemaal de 'Lijnden' haaks op de Schipholweg geprojecteerd en kaarsrecht doorgetrokken tot het voormalige eilandje Abbenes.

### Vaarten, wegen en tochten

Aanvullend op Hoofdvaart en Kruisvaart werd een rechthoekig stelsel van tochten gegraven met een smaller profiel. Ook de waterlopen evenwijdig aan de Hoofdvaart werden tochten genoemd. In deze richting werden van west naar oost de Spaarnetocht, IJtocht, Nieuwerkerkertocht, Kagertocht, Slotertocht, allen deels in het plangebied. De Hoofdvaart kreeg als belangrijkste waterloop aan beide zijde een ontsluitingsweg.

### Dwars- en lengtewegen

Langs de tochten in oost-west richting werden gelijknamige dwarswegen aangelegd. In het plangebied zijn dat bijvoorbeeld de Bennebroekerweg en de Vennepweg. De wegen in noord-zuid richting lagen meestal precies halverwege de tochten zodat de kavels van de weg af werden afgewaterd. In het plangebied zijn dat bijvoorbeeld de Spieringweg, IJweg, Hoofdweg en Rijnlanderweg.

### *Plangebied*

### Boerderijlinten en lintbebouwing

Langs de lengtewegen (noord-zuid) vestigden zich de rijke boeren, afkomstig uit het gehele land. Zij namen hun eigen boerderijtype mee zodat een unieke verzameling aan bouwvormen ontstond. Binnen het beschreven polderraster, bedraagt de minimale onderlinge afstand van de boerderijen 200 meter. Dankzij deze forse maat kregen de boerderijlinten een open karakteristiek. Langs sommige dwarswegen (oost-west) vestigden zich landarbeiders in eenvoudige onderkomens.

### Provinciale, Rijkswegen en Spoorwegen

In het plangebied ligt één provinciale weg, te weten de N205. In het plangebied liggen tevens een deel van de rijksweg A4. De A4 werd ongeveer 1950 aangelegd op de voormalige Slotertocht aan de oostzijde van Haarlemmermeer.

Het plangebied bevat tevens een klein gedeelte van de spoorlijn Schiphol – Den Haag. De spoorlijn loopt aan de oostzijde langs Nieuw-Vennep richting het zuiden en verlaat naast het tracé van de A44 bij Buitenkaag de gemeente.

### Windturbines

In 1993 is een windturbine geplaatst ten zuiden van het viaduct A4/Vennepweg (de Meermin), met een masthoogte van 30 meter en een vermogen van 250kW.

In 2006 is vergunning verleend voor het plaatsen van zes windturbines ten oosten van de A4, waarvan twee turbines buiten het plangebied, ten noorden van de N207. Hiervan zijn er nu drie gerealiseerd, waarvan één binnen het plangebied net ten zuiden van de N207.

### Huidige landschapstypen en waarden

Het landelijke gebied midden kent de volgende waarden:

- Grootschalige openheid met zichtlijnen van meerdere kilometers tussen de wegen,
- Zicht vanaf de polderwegen op het achterland; de akkers en weiden,
- Stukken oud land opgenomen in de polder herkenbaar door afwijkende verkaveling, afwijkend grondgebruik (langs de Ringdijk tussen Zwaanshoek en Beinsdorp),
- Boerderijtypen uit heel Nederland
- Monumenten:
  - o Boerderij aan de Hoofdweg 983/985
  - o Pomphuisje nabij Hoofdweg 1126
  - o Woning aan de Rijnlanderweg 1253
  - o Boerderij Klein Vennep aan de Hoofdweg 1041



- Afwisseling van kleine arbeiderswoningen en grote boerderijen,
- Ligging erf aan de kop van de kavel, circa 20 meter uit het hart van de polderweg,
- Karakteristieke indeling van het erf (voorzijde representatief, achterzijde bedrijfsmatig),
- Enkelzijdige beplanting langs de polderwegen,
- Karakteristieke beplanting,
- Zicht op de Ringdijk en zicht vanaf de Ringdijk,
- Overige landschappelijke bijzonderheden: tuinderijen langs Ringdijk bij Zwaanshoek en de Weteringweg op het oude spoortracé.

De polderwegen binden de verschillende landschappen aan elkaar. Hoewel de meeste polderwegen zijn aangelegd na de drooglegging, kennen ze toch verschillende typologieën en een verschillend karakter. De huidige typen linten zijn:

- Noord-Zuid polderwegen in akkerland: Hoofdweg, IJweg, Rijlanderweg (ruime verkaveling, grote percelen, grote erven en grote ruimten tussen erven),
- Oost-West polderwegen met geen tot weinig bebouwing: Bennebroekerweg en Venneperweg,
- Oost-West polderwegen met veel bebouwing: Venneperweg t.h.v. 't Kabel,
- Ringdijk buiten de bebouwde kom.

Het karakter van de linten wordt in het bestemmingsplan behouden.

## HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de beleidsonderdelen van verschillende overheden en organen, voor zover dat beleid tenminste van belang is voor dit bestemmingsplan.

### 3.1 Rijksbeleid en Europese richtlijnen

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) uit 2012 geeft een totaalbeeld voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn tot 2028:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt dertien nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of project specifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan. In het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) wordt ook de samenhang met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

Om de samenhang tussen de verschillende nationale opgaven inzichtelijk te maken, is in de structuurvisie per MIRT-regio beschreven wat in dat gebied de rijksopgaven zijn. Haarlemmermeer maakt deel uit van het MIRT-gebied Noordwest-Nederland (betreft de provincies Noord-Holland en Flevoland en het IJsselmeergebied). De Metropoolregio Amsterdam is binnen dit gebied de grootste stedelijke regio. Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) is als Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) direct gekoppeld aan de SVIR. In het Barro is concreet aangegeven welke nationale belangen geborgd worden in bestemmingsplannen en andere plannen van de overheden. Voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' gaat het om de volgende nationale belangen:

- Hoogspanningsverbinding 150/380 kV
- Aardgastransportleiding Beverwijk – Wijngaarden
- Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De hoogspanningsverbinding 150/380 kV en de Aardgastransportleiding Beverwijk – Wijngaarden zijn opgenomen in twee rijksinpassingsplannen. Een nieuw bestemmingsplan met (delen van) een rijksinpassingsplan in het plangebied, dient geheel overeen te komen met de inhoud van deze inpassingsplannen.

Ten aanzien van de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS) begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies, binnen de door het rijk gestelde kaders, een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. De EHS betreft in dit plangebied het groengebied Zwaansbroek.

### **3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Het Barro is als Algemene maatregelen van Bestuur (AmvB) direct gekoppeld aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en heeft een directe relatie met de Provinciale Verordening. In het Barro is de opdracht voor de provincie opgenomen voor het uitwerken van de thema's erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en de ecologische hoofdstructuur.

Het Barro stelt de begrenzing van de besluitmogelijkheden van de lagere overheden indien nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. De AmvB stelt hiervoor regels ten aanzien van de inhoud van bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen Buitengebied moeten, behoudens ontheffing, in overeenstemming zijn met de AmvB en/of de uitwerking via de provinciale verordening.

### **3.1.3 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)**

Het rijksbeleid voor Schiphol is geformuleerd in de Wet tot wijziging van de wet Luchtvaart die op 20 februari 2003 in werking is getreden. De ruimtelijke consequenties hiervan staan in het Luchthavenindelingsbesluit (LIB). In dit besluit is een beperkingengebied opgenomen waarbinnen beperkingen worden gesteld ten aanzien van het gebruik en de bestemming van de grond voor zover deze noodzakelijk zijn met het oog op veiligheid en geluidsbelasting.

Het plangebied is in verschillende zones van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol gelegen. Dit betekent dat nieuwbouw van geluidsgevoelige bestemmingen (woningen, scholen, et cetera.) in delen van het plan principe niet is toegestaan. In het LIB worden eisen gesteld aan de maximale bouwhoogte van gebouwen.

### **3.1.4 Wet Geurhinder en veehouderij**

De Wet geurhinder en veehouderij (verder Wgv), vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor milieuvergunningen. Ook ruimtelijke plannen worden getoetst aan deze wet volgens de 'omgekeerde werking'. In de Wgv staan afstandseisen en geurnormen waaraan de ligging van en geurbelasting door dierenverblijven moeten worden getoetst. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

### **3.1.5 Vierde Nota Waterhuishouding**

Landelijk wordt gestreefd naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer. De thema's 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het landelijk beleid dat is beschreven in de Vierde Nota Waterhuishouding, de Startovereenkomst Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), de Handreiking watertoets en het Nationaal bestuursakkoord water (NBW).

Op Europees niveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). Deze streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal (WB21) en Europees (KRW) beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en geen verdere achteruitgang van de waterhuishouding. Dit is samengevat in de drietrapsstrategieën voor waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

## **3.2 Provinciaal Beleid**

### **3.2.1 Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040**

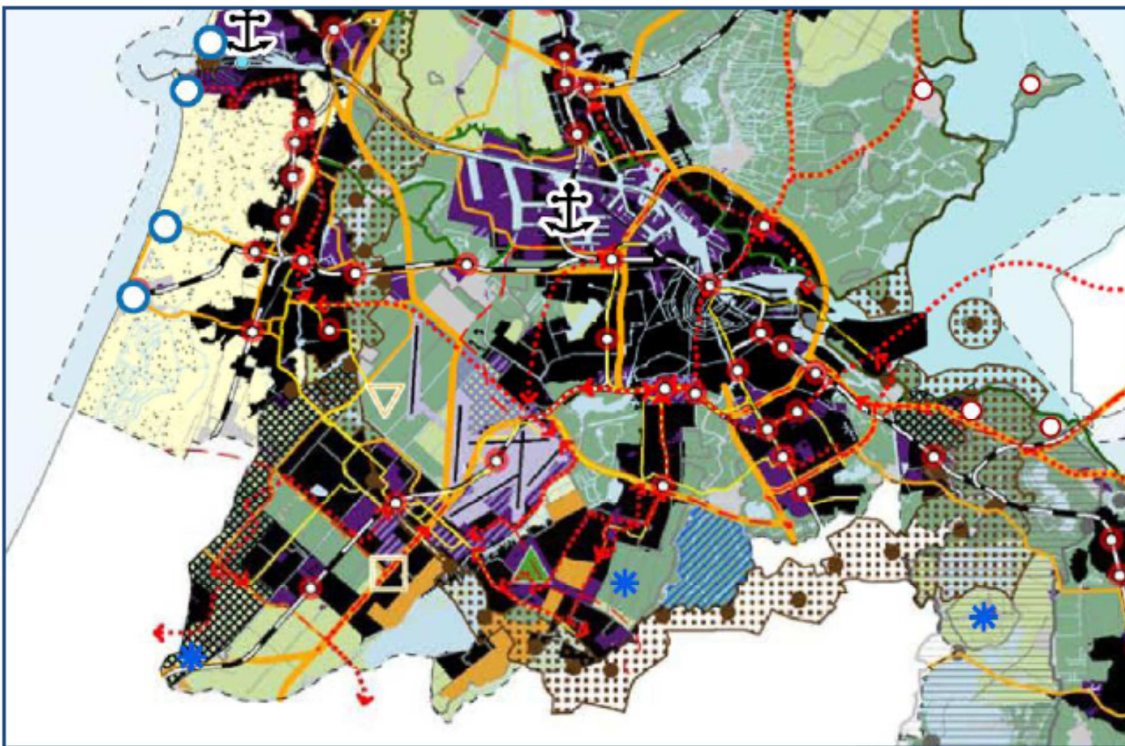
In de structuurvisie Noord-Holland 2040 beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met ontwikkelingen omgaat die een grote ruimtelijke impact hebben zoals globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp. Daarnaast geeft de provincies aan welke keuzes gemaakt worden en schetst ze hoe de provincie er in 2040 er uit moet komen uit te zien. Door

de ruimtelijke ordening aan te passen waar nodig, kan met de veranderingen worden omgegaan. Tegelijkertijd is het van belang bestaande kwaliteiten van het provinciale landschap te behouden of verder te ontwikkelen. Op basis hiervan richt de structuurvisie zich op drie hoofdbelangen:

- Klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving in harmonie met water en gebruik van duurzame energie;
- Ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit.
- Duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn nu, en in de toekomst.

Deze drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Voor het bestemmingsplangebied zijn met name de doelstellingen ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik relevant. Hieronder valt namelijk het behoud en de ontwikkeling van cultuurlandschappen zoals droogmakerijen, het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden, het behoud en de ontwikkeling van groen om de stad, en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw. Onderstaand worden de relevante beleidslijnen en regelgeving nader toegelicht.



#### Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van cultuurlandschappen

Elk landschapstype heeft zijn eigen specifieke kernkwaliteiten. Voornaamste kernkwaliteiten zijn de ondergrond, historische structuurlijnen en cultuurhistorische objecten. Bij structuurdragers van provinciaal belang denkt de provincie onder meer aan grote militaire structuren, historische dijken en waterwegen, molens en provinciaal beschermde objecten en structuren. De provincie wil dat deze aspecten worden meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor dit plangebied is de Ringdijk met Ringvaart en de orthogonale structuur van het droogmakerijenlandschap van belang.

### Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van natuurgebieden

Kern van het natuurbeleid is de veiligstelling en de ontwikkeling van een netwerk van onderling verbonden natuurgebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) inclusief de verbindingszones, nationale parken en Natura 2000 gebieden.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening is ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur én de Ecologische Verbindingszones bepaald dat in een bestemmingsplan geen nieuwe bestemmingen en regels worden opgenomen die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur significant aantasten. In een bestemmingsplan moeten ten minste bestemmingen en regels worden opgenomen die de verbindingszones mogelijk maken en in geval van verstedelijking in landelijk gebied moeten ten minste de ruimtelijke kwaliteitseisen in acht zijn genomen. Ten aanzien van de toelichting stelt de Verordening dat een beschrijving wordt gegeven van de wezenlijke kenmerken en waarden van een natuurgebied (conform bijlage bij de Verordening), de wijze waarop die waarden en kenmerken worden beschermd en hoe negatieve effecten kunnen worden voorkomen.

Op basis van het bij de Verordening behorende kaartmateriaal valt op te maken dat de Ringvaart is aangemerkt als ecologische verbindingszone. Bovendien behoort het groengebied Zwaansbroek tot de EHS.

### Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van groen om de stad

Toegankelijkheid recreatief groen om de stad is van belang voor de leefbaarheid en voor het vestigingsklimaat van de provincie. Behoud van het recreatieve groen is daarom van belang, evenals het verder ontwikkelen en uitbreiden ervan.

Ten aanzien van de voormalige rijksbufferzones dient de landschappelijke kwaliteit en identiteit ervan behouden en versterkt te worden. Hiertoe behoort tevens het verder ontwikkelen van de diverse mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie. De Noord-Hollandse bufferzones vormen daarmee een belangrijk onderdeel van de ontwikkeling van de metropolitane landschappen rond de stad Amsterdam. In de verordening heeft de provincie bepaald dat bestemmingsplannen die betrekking hebben op een bufferzone geen verdere verstedelijking mogelijk maken in de vorm van nieuwe gebouwen en bedrijfsmatige opslag van volumineuze goederen in de open lucht (anders dan ten behoeve van agrarische bedrijvigheid). In groot gedeelte van het plangebied valt onder de metropolitane landschappen rond de stad.

### Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw

Een vitale plattelandseconomie is belangrijk voor de economie en een voorwaarde voor de leefbaarheid van landbouwgebieden. Het uitgangspunt is een ontwikkelingsgerichte strategie voor nieuwe economische activiteiten worden ontwikkeld, waarbij de kwaliteit van het gebied toeneemt. De landbouw levert een belangrijke bijdrage aan de economie en vervult ook een cruciale rol als beheerder van het landschap. Inzet van de provincie is om een vitale en duurzame agrarische sector te behouden. Hiertoe wordt onderscheid gemaakt in gebieden voor gecombineerde landbouw waar bijna het bestemmingsplangebied toe behoort, en gebieden voor grootschalige land- en tuinbouw. Dit plangebied is geheel gelden in de zone van gecombineerde landbouw. Het landschap waar en welke ruimte wordt geboden aan de agrarische bedrijfsontwikkeling. In de gebieden waar schaalvergroting niet of slechts gedeeltelijk mogelijk is, wordt meer ruimte geboden voor nieuwe economische activiteiten (verbreding). Bouwpercelen tot 1,5 hectare zijn hierin mogelijk. Bouwpercelen tot 2 hectare zijn alleen mogelijk met een ontheffing van Gedeputeerde Staten.

### 3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Doel van de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie' is het stellen van algemene regels over de inhoud van bestemmingsplannen of omgevingsvergunningen. Daarnaast heeft de verordening tot doel doorkruising van provinciaal beleid zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie te voorkomen. Verder voorziet de verordening in de uitwerking van thema's opgedragen door het Rijk. Op grond van de verordening geldt voor het buitengebied een verbod voor niet-agrarische functies. Er worden tegelijkertijd mogelijkheden gegeven hiervan af te wijken, maar het agrarisch belang op naastgelegen percelen staat daarbij wel voorop.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' valt voor het grootste gedeelte buiten het in de Provinciale Verordening vastgelegde Bestaand Bebouwd Gebied. Alleen het gebied ten oosten van de bestaande bebouwing van de kern Nieuw-Vennep en het meervoudige transformatie gebied Haarlemmermeer West vallen binnen het Bestaand Bebouwd Gebied.

Voor het gebied buiten het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) geldt een verbod tot het aanleggen van bedrijventerreinen en kantoorlocaties. Ook nieuwe woningbouw in het landelijk gebied wordt in principe niet toegestaan.

In het landelijk gebied wordt wel ruimte geboden voor een ruimte voor ruimte regeling en verbrede landbouwfuncties en functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen. De ruimte voor ruimte regeling is inmiddels vertaald naar een gemeentelijke regeling (zie: gemeentelijk beleid). Agrarische gebouwen, inclusief de agrarische bedrijfswooning(en) en uitgezonderd kassen, al dan niet als nevenfunctie, op het bouwperceel mogen worden gebruikt voor kleinschalige vormen van (bijzondere) huisvesting, werken, recreatie en zorgfuncties, al dan niet als nevenfunctie, indien:

- de nieuwe functie(s) de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet wordt beperkt;
- de mogelijkheid van buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik wordt geregeld in het bestemmingsplan;
- de nieuwe functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en dat er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;
- eventuele extra parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;
- ingeval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgfuncties;
- ingeval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden en;
- in geval van functiewijziging naar burgerwoning na volledige agrarische bedrijfsbeëindiging dit uitsluitend gesitueerd wordt in het voormalige agrarische hoofdgebouw waarbij karakteristieke boerderijen gesplitst mogen worden indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.

## 3.2 Gemeentelijk beleid

### 3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

#### Algemeen

De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 gaat over belangrijke structurerende zaken met ontwerpprincipes voor duurzaamheid, een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem, energie, netwerk- en ketenmobiliteit, de synergie met Schiphol, ruimte voor attracties, en de cultuurhistorie en diversiteit als drager van de ontwikkelingen. Ook over de wijze waarop wordt ontwikkeld en het centraal stellen van de mens in dit ontwikkelproces worden belangrijke uitspraken gedaan. Het accent ligt hierbij op Sociale Duurzaamheid en Ruimtelijke Kwaliteit.

De Structuurvisie is een ruimtelijk instrument. De keuze is gemaakt om het denken in structuren veel meer dan tot nu toe te laten leiden door de behoeften van mensen. Voor de bewoners van nu maar ook voor de inwoners van de toekomst. Duurzaamheid is hierbij eerder een wijze van denken en een ontwerpprincipe voor ontwikkelingen dan een programmatisch thema. Het doel van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is het bieden van een kader, waarmee Haarlemmermeer:

1. de ruimtelijk bestaande situatie, de huidige ontwikkelingen en de gewenste toekomstige ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang (voor de periode tot 2030) borgt;
2. het toetsingskader voor het ruimtelijk beleid voor de periode 2010-2020 geeft;
3. de kaders voor het maken van financiële afspraken met overheden en marktpartijen voor bovenplanse verevening biedt.

De ambities van Haarlemmermeer in de komende twintig jaar komen voort uit de aan de Structuurvisie ten grondslag liggende Contourennota. In de toekomst wil Haarlemmermeer de bestaande diversiteit aan woon- en werkmilieus - haar zogeheten atypische stedelijkheid - versterken. Haarlemmermeer wil een gemeente zijn die verbonden is en verbindt, een samenleving met samenhang. Dat betekent ook dat er samenhang moet zijn tussen alle ontwikkelingen die plaats vinden, zowel de ruimtelijke als de sociale ontwikkelingen. Haarlemmermeer positioneert zich ook in de toekomst als een attractieve ontmoetings- en vestigingsplaats. Duurzaamheid en oog voor bestaande structuren zijn leidend bij de toekomstige ruimtelijke, economische en sociale ontwikkelingen. De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn daarmee:

- sterk gevarieerd en gebruikmakend van de atypische stedelijkheid;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal verbonden met elkaar en met de omgeving, en
- blijvend gepositioneerd als attractieve ontmoetingsplaats.

Hierbij zijn twee zaken nog van belang. Ten eerste ligt er al veel vast: de programmatische toekomst, tot 2020, is grotendeels al bepaald. En ten tweede: bij alle ontwikkelingen wordt steeds gestreefd naar hoge kwaliteit en grote ruimtelijke en sociale samenhang.

#### Agrarische sector

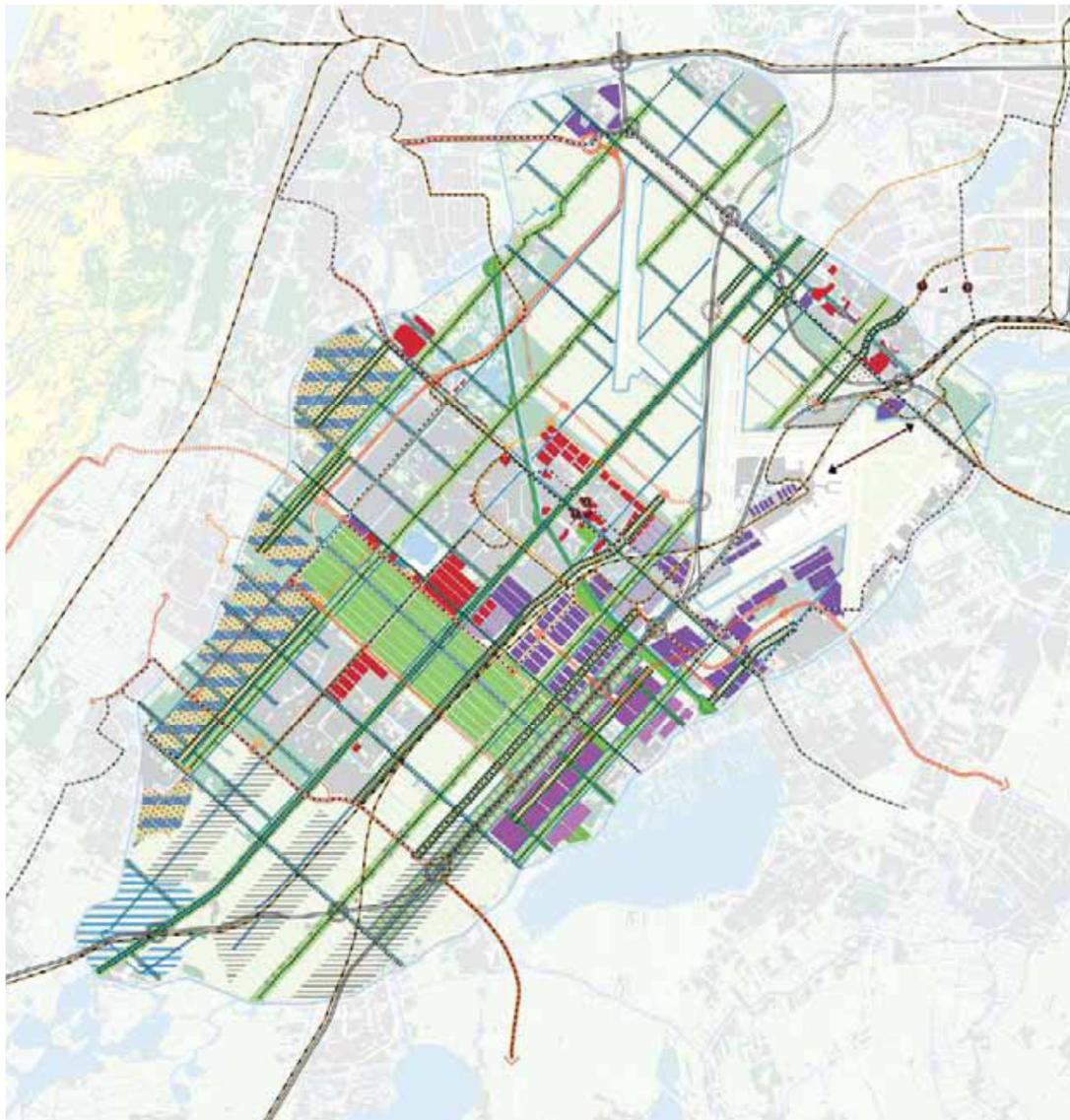
Door verschillende ontwikkelingen zal het landbouwareaal en het aantal agrarische bedrijven in Haarlemmermeer de komende jaren verder krimpen. Bedrijven die stoppen bieden kansen aan bedrijven die willen vergroten. Tegelijkertijd bieden maatschappelijke veranderingen nieuwe kansen. Naast de groter wordende bedrijven zullen daardoor op termijn ook bedrijven veranderen gericht op een kleiner areaal, en meer op de specifieke kansen die maatschappelijke veranderingen en de ligging in de stedelijke omgeving bieden. Verschillende vormen van bedrijfsvoering zullen naast elkaar plaatsvinden. Ondanks de krimp is de rol van de landbouw in Haarlemmermeer evident. De landbouw vormt een belangrijke drager van het Haarlemmermeerse cultuurlandschap. Bovendien ligt de

akkerbouw in Haarlemmermeer als een eiland in de metropolitane omgeving waar grasland de boventoon voert.

Landschappelijk gezien kunnen we het landbouwgebied in de toekomst indelen in drie soorten agrarisch gebied:

- Agrarisch kerngebied: in het noorden rond Schiphol, in de zuidpunt van de polder en in het PrimAviera gebied zal grootschalige akker- en tuinbouw blijven domineren;
- Transformatiegebied: in de gebieden tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep en in het westelijk deel van de polder zal de akkerbouw verminderen in omvang en geleidelijk aan veranderen in stadslandbouw of zelfs transformeren naar niet-agrarische functies;
- Veeveeltgebied: in de veenweidegebieden in de noordwesthoek blijft ruimte voor veeveelt.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' valt voor het overgrote deel in het bovengenoemde 'Transformatiegebied'.





### *Kaders voor ontwikkeling*

De gemeente Haarlemmermeer ziet het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van sector en overheid om de land- en tuinbouw in Haarlemmermeer als economische én landschappelijke én culturele drager ook met minder grond blijvend te laten floreren. De hoofdlijnen van het gemeentelijk landbouwbeleid zijn:

#### Bereikbaarheid

Het blijvende areaal landbouwgrond dient zoveel mogelijk aaneengesloten en met landbouwwegen goed verbonden en bereikbaar te blijven. Door afwaardering van de polderlinten blijven deze wegen geschikt voor landbouwvoertuigen en recreatieverkeer. De verbinding tussen het noordelijke en zuidelijke kerngebied blijft open. Dit is van belang omdat enkele gespecialiseerde landbouwmachines in beide kerngebieden ingezet moeten kunnen worden.

#### Ontwikkelruimte

Agrarische ondernemers hebben behoefte aan meer ontwikkelruimte op hun erven. Niet alleen, in het geval van schaalvergroting, voor grotere stallen en schuren, maar ook, in het geval van ketenverbreding, voor de verwerking van producten of nieuwe functies en, in het geval van ketenverdieping, voor bijvoorbeeld bio raffinage en energiewinning. Of, wanneer een agrarisch bedrijf wordt stopgezet, voor bijvoorbeeld een extra woning of andere functies om het stoppen financieel mogelijk te maken. De mogelijkheden die we bieden zijn afhankelijk van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie Noord Holland, de ligging van het erf in de omgeving en de economische, maatschappelijke en ruimtelijke bijdrage van de ontwikkeling aan die omgeving. Indien mogelijk wordt de provinciale Ruimte voor Ruimteregeling toegepast voor transformatie naar woningbouw.

Om meer ontwikkelruimte te kunnen bieden worden in de toekomst voor schaalvergroting bedrijven met een agrarische hoofd functie ook grotere bouw blokken toegestaan. Ook hierbij geldt dat daarbij gestuurd wordt op beeldkwaliteit, zodat de vergroting van het bouwblok bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap. Bovendien is de maximale maatvoering geregeld in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening.

#### Aanpak verzilting

Voor de land- en tuinbouwsector is de beschikbaarheid van schoon, zoet water van groot belang. De meeste landbouwgewassen ondervinden schade van zout water in de bodem of het gietwater. In het centrale deel van Haarlemmermeer is verzilting reeds een gegeven. Her en der komen wellen voor en het zoutgehalte in de sloten loopt in droge perioden op. Doorspoeling in droge perioden is als gevolg van de klimaatverandering echter op termijn niet meer te garanderen. Slimmer doorspoelen, het beter benutten van de zoetwaterlens, het isoleren van de zilte gebieden, flexibel peilbeheer, water bergen in open water, de aanleg van bredere sloten of polderuiterwaarden zijn mogelijke manieren om hier zo goed mogelijk mee om te gaan. De gemeente regisseert de ontwikkeling van deze oplossingen. Maar de agrarisch ondernemers hebben nadrukkelijk ook een eigen verantwoordelijkheid om te vernieuwen en zich aan de nieuwe situatie aan te passen. Veel wordt verwacht van de zogenaamde Waterplanner voor agrariërs en waterbeheerders die wordt ingezet bij deze optimalisering van het zoetwater gebruik. Een nieuw instrument dat met lokale metingen, satellietgegevens en GPS op perceel niveau precies aangeeft wat per teelt de ideale zoetwateraanvoer en het beregeningsregime is. De Structuurvisie zet in op een zonering van de waterkwaliteit: van zoet water aan de randen van de polder naar zilte water richting de Hoofdvaart. De randen van de polder blijven daarmee ook in de toekomst het meest geschikt voor kwetsbare en hoger renderende gewassen. Terwijl in dat deel van onze gemeente ook een groot deel van de ruimtelijke ontwikkelingen is voorzien. Samen met de sector wordt onderzocht of de landbouw daarin een duurzame rol kan spelen. De zilte delen van ons gebied worden zo veel mogelijk geïsoleerd, om een zo groot mogelijk landbouwareaal zoet te houden. Landbouwbedrijven

in het zilte gebied, zullen moeten veranderen om ook in de nieuwe, zilte situatie goed te functioneren. Vanuit de landbouwsector is er een initiatief om, in een zogenaamde zilte proeftuin, de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken.

#### *Toetsingscriteria landbouw*

Met betrekking tot de landbouw worden voor de volgende onderwerpen toetsingscriteria uitgewerkt:

##### Sociale duurzaamheid

- De bijdrage aan gemeenschappelijke recreatieve activiteiten, bijvoorbeeld door nieuwe wandel- en fietsverbindingen.
- De mogelijkheden voor een versterking van de beleving van het landschap door verbreding van de landbouw en de participatie van stedelingen in de voedselproductie. Steden zijn feitelijk afhankelijk van het omringende land om aan voedsel te komen. Stadslandbouw is een groeiende trend en duurzaamheid blijkt steeds vaker dicht bij huis te liggen.
- De bijdrage aan een inspirerende omgeving voor eigenaarschap en sociale ontmoeting.

##### Ruimtelijke kwaliteit

- Ontwikkelruimte voor schaalvergroting moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap.
- Nieuwe bestemmingen voor agrarische gebouwen en erven, die als gevolg van bedrijfsbeëindiging vrijkomen voor andere functies, mogen geen extra verkeersaantrekkende werking veroorzaken om dit een onevenredig grote belasting voor de polderwegen geeft. Dit gaat ten koste van de kwaliteit van de historische polderwegen en veroorzaakt een ongewenste investering in verkeerstechnische aanpassingen en onderhoud van wegen.
- Maximale verdichting van de kopkavels bij verbreding en schaalvergroting. Het zicht vanaf de weg op het open agrarische land, tussen de bedrijfskavels door, is karakteristiek en essentieel voor de beleving van het landschap.

#### *Park21*

In het hart van de Haarlemmermeer wordt tussen de stedelijke kernen Hoofddorp en Nieuw-Vennep, in een gebied dat nu nog wordt gedomineerd door akkerland, een multifunctioneel grootstedelijk park ontwikkeld: te weten Park21. Met Park21 realiseert Haarlemmermeer een bijzonder groot en gevarieerd landschap voor recreatie. Het gebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep wordt het groene hart van Haarlemmermeer en een nieuwe achtertuin voor bewoners.

Het park vormt een bijzondere schakel in de regionale groenstructuur en is vervlochten met het landschappelijke raamwerk van recreatieve en ecologische verbindingen in de polder. Deze routes verbinden het park in het oosten met de Westeinderplassen en in het westen met water- en bosrijke delen van de Haarlemmermeer en de Bollenstreek.

#### *Haarlemmermeer-West*

Een deel van het plangebied valt binnen de visie om in Haarlemmermeer-West in een hoge ruimtelijke kwaliteit nieuw groen, water en woningen te combineren. Hierbij moet worden vastgehouden aan de voor de polder zo kenmerkende atypische stedelijkheid en de kernenstructuur. Bij de zogenaamde dubbeldorpen moet ook de relatie met de dorpen aan de overkant van de Ringvaart worden meegenomen en versterkt.

Dit gebied kan een schakelfunctie bekleden in zowel de lokale als de regionale bereikbaarheid, door verknoping van het infrastructuurnetwerk van het zuidwestelijke deel van de Metropoolregio Amsterdam met dat van de Bollenstreek.

### 3.3.2 Het Vierde Gewas: nieuwe economische dragers

Het beleidskader voor het Het Vierde Gewas is laatstelijk in 2007 door de gemeenteraad vastgesteld. Het beleid is algemeen gericht op het leveren van een bijdrage voor het creëren van nieuwe bedrijfsmogelijkheden voor agrariërs. Het behoud en de versterking van de ruimtelijke en de economische kwaliteit staan voorop. Er moet ruimte ontstaan voor nieuwe bedrijvigheid en bijbehorende infrastructuur, maar tegelijkertijd moet voorkomen worden dat het landschap verrommelt en zijn karakter verliest.

In het beleid wordt Haarlemmermeer verdeeld in zeven themazones. Binnen deze themazones worden voor ontwikkelingen mogelijkheden geboden of worden ontwikkelingen uitgesloten:

- Agrarische innovatie: in stand houden agrarische structuur. Mogelijk: ontwikkelingen in het verlengde van agrarische sector, recreatie en zorg. Niet mogelijk: niet agrarische bedrijvigheid, wonen en commerciële dienstverlening.
- Recreatie: stedelijke voorzieningen gericht op recreatie en detailhandel nauw verwant met primaire functies landelijk gebied. Mogelijk: bed en breakfast, verblijfsrecreatie, kleinschalige camping, golf en kleinschalige vormen van recreatieve activiteiten. Niet mogelijk: commerciële dienstverlening.
- Natuur en Cultuurhistorie: bescherming van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Mogelijk: agrarisch natuurbeheer en kleinschalige activiteiten voor verblijfsrecreatie, horeca en ambachtelijke bedrijven. Niet mogelijk: intensieve landbouw en stedelijke voorzieningen.
- Stedelijke Ondersteuning: stedelijke voorzieningen en bedrijfsmatige ontwikkelingen. Mogelijk: wonen, kantoren en bedrijvigheid. Niet mogelijk: bedrijven in zwaardere milieucategorieën.
- Ringdijk: mogelijkheden bezien vanuit de doelstelling om de Ringdijk verkeersluw te maken.
- Rijsenhout: mogelijkheden gericht op het realiseren en herstructureren van glastuinbouw.
- Omkeerbare activiteiten: geen onomkeerbare activiteiten (3 tot 7 jaar). Toekomstige ontwikkeling gericht op woningbouw, bedrijventerreinen en recreatiegebieden.

Voor het plangebied zijn de themazone's 'omkeerbare activiteiten' en 'agrarische innovatie' relevant.

#### **LandbouwEffectRapportage Haarlemmermeer**

In de LandbouwEffectRapportage Haarlemmermeer (2011) wordt een aantal aanbevelingen gedaan voor het bieden van ontwikkelruimte voor de agrarische ondernemers:

- Zorg voor meer flexibiliteit in de bestemmingen, zodat primaire landbouwbedrijven zich kunnen verbreden en agropogereerde bedrijven de ruimte hebben om mee te groeien met ontwikkelingen in de primaire landbouw. Het gaat in veel gevallen om een bredere definitie van de bestemming 'agrarisch' dan momenteel wordt gehanteerd.
- Verruim in nieuwe bestemmingsplannen de bestemming 'agrarisch', zodat ook aan uiteenlopende verbredingsactiviteiten ruimte geboden kan worden.
- Voorkom in de nieuwe bestemmingsplannen (binnen bepaalde voorwaarden) belemmeringen voor bouwblokvergroting en ontwikkeling van grotere of extra bedrijfsgebouwen. Zodoende kan ook ruimte geboden worden aan uiteenlopende verbredingsactiviteiten, maar ook aan schaalvergroting of intensivering van bedrijven.
- Voorkom beperkende regelgeving richting agrarische bedrijven als gevolg van nieuwe ontwikkelingen.

#### ***'Agrarisch landschap in perspectief'***

Het beleid ten aanzien van de economische dragers voor de agrarische sector, zal worden vervangen door het nieuwe beleid 'Agrarisch landschap in perspectief'. De beleidsvorming en besluitvorming over hiervan loopt parallel aan de procedure van de bestemmingsplannen Buitengebied.

Doel van dit nieuwe agrarische beleid is het borgen van een economisch sterke agrarische sector en een vitaal platteland in balans met haar omgeving. Dit moet worden bereikt door het faciliteren van de

agrarische sector en het stimuleren van de maatschappelijke en landschappelijke rol. Dit beleid geeft geen gedetailleerd ruimtelijk beleidskader, maar biedt, waar mogelijk, ruimte voor ondernemerschap door het inzetten van een drietal scenario's:

- 1) Landbouw primair als productiefactor
- 2) Landbouw als drager van multifunctioneel landschap
- 3) Landbouw als onderdeel van groter (bedrijfs-)concept

Het is niet de bedoeling dat deze scenario's worden toegepast op bepaalde gebieden in Haarlemmermeer. Dat zou niet passen bij het uitgangspunt dat de agrarisch ondernemer zelf kiest welke bedrijfsstrategie het beste bij zijn of haar kwaliteiten, bedrijf, omgeving en tijdsgeest past. Het uitgangspunt is dat de verschillende bedrijfsstrategieën naast elkaar in de verschillende gebieden in Haarlemmermeer mogelijk zijn.

### **3.3.3 Leidraad Ruimte voor Ruimte regeling Haarlemmermeer**

Op grond van de provinciale 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland' heeft de gemeente de 'Leidraad Ruimte voor Ruimte regeling Haarlemmermeer' vastgesteld. Het doel van deze regeling is kwaliteitsverbetering in het buitengebied zonder financiële bijdrage.

Eén van de manieren waarop dit moet worden bewerkstelligd, is door middel van sloop van storende gebouwen en functies in het landelijk gebied. Het verval van (agrarische) bebouwing veroorzaakt verrommeling, met als gevolg het teruglopen van ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het gaat vaak om voormalige/vrijkomende agrarische bedrijven met leegstaande stallen of schuren en kassencomplexen. Als tegenprestatie voor de sloop, biedt deze regeling de mogelijkheid voor compenserende woningbouw in het landelijk gebied (buiten bestaand bebouwd gebied), passend in de omgeving, onder bepaalde voorwaarden.

Het is niet de bedoeling dat de regeling leidt tot het onnodig afbreken van bestaande bedrijfsgebouwen en openen van een deur voor extra woningbouw in het buitengebied. Er moet sprake zijn van een storende factor. In de Leidraad zijn criteria opgenomen om de storendheid van bestaande agrarische bebouwing vast te kunnen stellen.

Ruimte voor Ruimte geldt alleen voor gronden buiten bestaand bebouwd gebied (BBG), waar sprake is van (agrarische) bebouwing (zoals bijvoorbeeld glastuinbouw). De regeling is met name bedoeld voor agrariërs en andere ondernemers die stoppen of zijn gestopt met hun bedrijfsvoering. Van Ruimte voor Ruimte zijn uitgesloten monumentale, cultuurhistorisch waardevolle en karakteristieke bebouwing. Hiervan is sprake in geval van Rijksmonumenten, provinciale structuurdragers zoals opgenomen in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland of gemeentelijke MIP-objecten (Monumenten Inventarisatie Project), dan wel bebouwing die anderszins als waardevol is geregistreerd. Ook bebouwing in strijd met het bestemmingsplan komt niet in aanmerking voor de Ruimte voor Ruimte regeling.

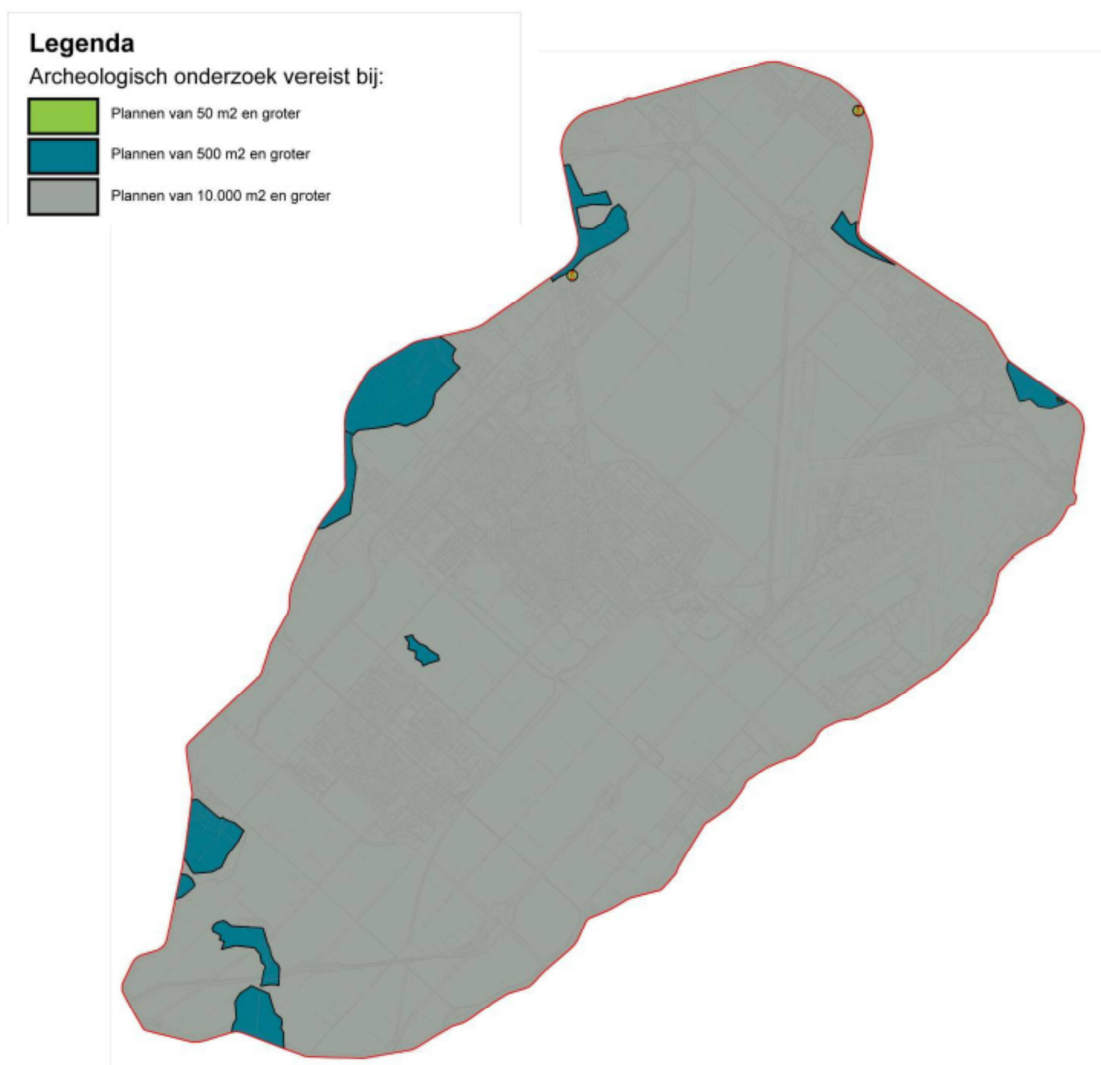
Kleinschalige onafhankelijke woningbouw onder toepassing van Ruimte voor Ruimte regeling dient te voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitseisen, zoals genoemd in artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Voor de inpassing van nieuwe woningen in het kader van de ruimte voor ruimte regeling langs de polderwegen en de ringdijk in de Haarlemmermeer is het daarnaast belangrijk te kijken naar de ruimtelijke context. Eventuele nieuwbouw op compensatielocaties moet aansluiten op de omgeving. Buiten het bestaand bebouwd gebied (BBG) van Haarlemmermeer zijn twee typologieën te onderscheiden: lintbebouwing en de typologie van het erf. De nieuwbouw moet hierop aansluiten. Hiermee wordt de openheid van het landschap in het buitengebied gewaarborgd.

Er zijn extra voorwaarden voor de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling in gebieden rondom de luchthaven Schiphol, gebaseerd op de regels uit het Luchthavenindelingsbesluit.

### 3.3.4 Nota 'Erfgoed op de kaart'

Het cultureel erfgoed dient integraal onderdeel uit te maken van het ruimtelijk beleid. Ruimtelijk beleid richt zich in algemene zin op het tot stand brengen van een betekenisvolle fysieke omgeving en dient betrekking te hebben op alle aspecten daarvan. Naast de esthetische waarden, de duurzaamheid, en de functionele kwaliteit van een plan dient ook de cultuurhistorische betekenis een belangrijke plaats in te nemen. Uitgangspunt is dat het ruimtelijk beleid zo functioneert, dat in een vroeg stadium van de ruimtelijke planvorming geanticipeerd wordt op de mogelijke aanwezigheid van waardevol cultureel erfgoed binnen een plangebied.

De nota 'Erfgoed op de kaart' schetst een groot aantal mogelijkheden om het erfgoedbeleid van Haarlemmermeer te verstevigen en te zorgen voor het borgen van de wettelijk verplichte taken in de uitvoering van het beleid. De wettelijk verplichte taken op het gebied van erfgoed liggen onder meer op het terrein van archeologie. Deze taken hebben betrekking op de bescherming van het bodemarchief door archeologische waarden mee te laten weten en ruimtelijke planprocedures en het ter plaatse bewaren van archeologische waarden. Bij nieuwe ontwikkelingen is archeologisch onderzoek (volgens archeologieregimes) verplicht en worden archeologische waarden in bestemmingsplannen opgenomen (bij actualisering van vigerende plannen).



Cultuurhistorische kwaliteiten verschaffen de inwoners namelijk een gevoel van eigenheid en herkenbaarheid in hun woonomgeving. De omgeving is niet zomaar een willekeurige verzameling van uitwisselbare elementen, maar heeft zijn eigen specifieke betekenis als gevolg van historie en persoonlijke associaties. Het is van belang om voor toekomstig te ontwikkelen leefomgevingen inspiratie te ontleen en vorm te geven aan de continue, doorgaande lijnen van de Haarlemmermeerse geschiedenis. De identiteit vormende mogelijkheden van cultureel erfgoed zijn tevens van belang bij ruimtelijke vraagstukken, waarbij een goed onderhouden monumentenbestand belangrijk is.

Om de kwaliteit en de omvang van het bodemarchief inzichtelijk te maken en de archeologische belangenafweging in het ruimtelijk ordeningsproces zo werkbaar mogelijk te houden, is een Archeologische Beleidskaart Haarlemmermeer opgesteld. De beleidskaart is de onderlegger voor het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en dient tevens als onderlegger voor de besluitvorming bij vergunningverlening.

De toegepaste archeologieregimes van de beleidskaart zijn:

1. Locaties waar op een klein oppervlak belangwekkende archeologische resten verwacht worden.
2. Zones waar een middelhoge tot hoge archeologische verwachting bestaat,
3. Gebieden met een geringe archeologische verwachting,
4. Speciale categorie: provinciaal monument.

### **3.3.5 Welstandsnota 2009**

De welstandsnota baseert zich op het ruimtelijk raamwerk van de Haarlemmermeer: het stelsel van punten (belangrijke gebouwen en objecten), lijnen (belangrijke land- en waterwegen) en vlakken (belangrijke ensembles en gebieden). Punten, lijnen en vlakken komen voor binnen de bebouwde kommen maar ook daarbuiten, in het landelijk gebied. Er wordt dus geen onderscheid gemaakt in bebouwde en onbebouwde gebieden.

Welstandstoezicht gaat om de beoordeling van de esthetische kwaliteit van het uiterlijk van bouwwerken. Met het bestemmingsplan beschikken gemeenten over een instrument voor het bewaken van en sturen op de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving. Met het bestemmingsplan kunnen met dit doel onder meer voorschriften worden gegeven over de plaatsing, het bouwvolume en de uiterlijke vormgeving van bouwwerken op elementen zoals bouwhoogte, goothoogte en dakhelling.

Naast het bestemmingsplan kunnen gemeenten gebruik maken van het wettelijke welstandsinstrument uit de Woningwet om op een hoger detailniveau redelijke eisen van welstand te stellen aan het uiterlijk van bouwwerken. Het kan dan gaan om eisen op het terrein van materiaalgebruik, kleurgebruik van bouwmaterialen, vormgeving en ontwerpdetails. Het welstandstoezicht vormt een belangrijk onderdeel van het instrumentarium om ruimtelijke kwaliteit adequaat te borgen en verrommeling tegen te gaan. De welstandsnota onderscheid drie soorten welstandsregimes: beperkt, regulier en bijzonder. Ze vormen een cumulatieve reeks, waarbij de bouwaanvragen op steeds meer schaalniveaus wordt beoordeeld. Bij elk schaalniveau horen toetsingscriteria:

- criteria die enige vrijheid beiden voor ontwerpers en beoordelaars
- criteria die precies omschrijven wat op welke plaats mogelijk is
- criteria die aangeven op welke ontwerpaspecten wordt beoordeeld.

Haarlemmermeer heeft op dit moment in totaal 63 monumenten. Daarvan staan 16 objecten op de rijksmonumentenlijst (R), 46 monumenten hebben een gemeentelijke status (G) en één object is een provinciaal en UNESCO monument (P) (de Stelling van Amsterdam). Uiteraard blijven voor deze monumenten redelijke eisen van welstand gelden. Een overzicht van de huidige monumenten is op de monumentenlijst in de nieuwe welstandsnota opgenomen. Monumenten genieten dankzij hun status al de nodige bescherming. Voor de omgeving van een monument en de bij het monument behorende bijgebouwen geldt dat echter niet. Daarom wordt ook een uitzondering gemaakt voor de bijgebouwen die bij het monument horen. Ook wordt rondom de monumenten en bijgebouwen een gebied aangewezen, waarbinnen de welstandstoets verplicht blijft. Dit gebied is de zone rondom een monument van 50 meter, gemeten vanaf elke gevel van het monument en de bij het monument behorende bijgebouwen.

### **3.3.6 Groen en recreatie in Haarlemmermeer (2007)**

In de beleidsnota 'Groen en recreatie in Haarlemmermeer: de kwaliteit van natuur- en recreatiegebieden' geeft de gemeente aan voor alle inwoners aantrekkelijke recreatiemogelijkheden in het buitengebied te willen bieden. Om te voldoen aan de vele verschillende behoeften en voorkeuren van inwoners streeft de gemeente er onder andere naar meer doorgaande routes in het buitengebied te realiseren die groengebieden onderling verbinden, meer differentiatie aan te brengen in het groen en het Park21 aan te leggen.

De visie op de gewenste groenblauwe structuur voor de Haarlemmermeer in 2030 valt uiteen in een visie op het landschappelijk raamwerk (bestaande uit de Geniedijk, Ringvaart en Ringdijk, alle polderlinten en verbindingen) en de gebieden met hun specifieke karakters (bossen, landerijen, agrarisch gebied met recreatief medegebruik, water en plassen, en parken en stadsbossen). Grote delen van het bestemmingsplangebied maken onderdeel uit van die (gewenste) groenblauwe structuur.

De Ringdijk (en Ringvaart) kan meer dan nu een recreatieve functie vervullen voor met name fietsers. De Spieringweg, IJweg, Hoofdweg en Rijnlanderweg zijn aangemerkt als linten ofwel polderwegen met daaraan gekoppeld bebouwing. Deze wegen vormen met nieuwe doorgaande structuren een basis voor een recreatief raamwerk dat verschillende groengebieden aan elkaar koppelt. De Spaarnetocht, IJtocht, Nieuwerkerkertocht, Kagertocht, Slotertocht vorm en tot slot een belangrijke blauwe structuur in het Haarlemmermeerse landschap.

De groenblauwe structuur biedt ook ruimte aan dieren om zich te verplaatsen en aan planten om zich te verspreiden (ecologische verbindingen). Het raamwerk legt ecologische verbindingen tussen de gebieden onderling en met gebieden buiten de polder. De verbindingen en de ecologische kerngebieden (zoals de parken en bossen) zorgen voor de realisatie van de ecologische hoofdstructuur zoals door het rijk en de provincie gewenst.

### **3.3.7 Masterplan Park21 (2011)**

Park21 is een groot en gevarieerd landschap voor recreatie. Het Masterplan voor dit gebied is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2011. Het parkgebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep biedt niet alleen recreatiemogelijkheden voor bewoners van deze twee kernen, maar is ook een belangrijke schakel in de gemeentelijke en regionale groenstructuur. Als schakel tussen de landgoederen en bossen in de binnenduinstrand in het westen en de Westeinderplassen in het Groene Hart oostelijk van Haarlemmermeer heeft Park21 een belangrijke verbindende (ecologische) functie. Met het Park21 wordt dan ook een nieuw landschap gecreëerd in de metropoolregio.

Park21 wordt een park met lagen en sferen. Het gebied wordt opgebouwd uit drie lagen: de polderlaag, de parklaag en de leisurelaag. De polderlaag, het polderlandschap, transformeert van traditioneel agrarisch naar verbrede stadslandbouw. Uitgangspunt is de inzet van huidige agrariërs en het voortzetten van de agrarische polderhistorie.

De parklaag (tevens natuurlaag) is de openbaar toegankelijke groenstructuur. Hier ligt het recreatieve netwerk van wandel-, fiets-, skate- en ruitersporen waarbij ook ruimte is voor sport, spel en voorzieningen. De leisurelaag biedt tot slot (commerciële) voorzieningen en (inter)nationale topattracties die dragers voor het gebied kunnen worden.

Wat de verschillende sferen betreft zal Park21 gekenmerkt worden door de parksfeer aan de westzijde, de stadslandbouw in het middengebied en de vrijetijdsvoorzieningen aan de oostzijde.



Verbeelding Masterplan Park21  
 Deze kaart verbeeldt hoe Park21 er in de toekomst uit kan zien. Park21 krijgt mede vorm door particuliere relaties en voorkeuren en activiteiten.

Parkeering	Parklaag	Leisurelaag	Watersysteem
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wagen en auto's</li> <li>Wagen en fietsen</li> <li>Wagen en fietsen</li> <li>Wagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Openbaar parkgebied met natuur, recreatie en sport</li> <li>Landbouwgebied met natuur en recreatie</li> <li>Parkgebied</li> <li>Parkgebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Openbaar parkgebied met natuur, recreatie en sport</li> <li>Landbouwgebied met natuur en recreatie</li> <li>Parkgebied</li> <li>Parkgebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Watersysteem met natuur en recreatie</li> <li>Watersysteem met natuur en recreatie</li> <li>Watersysteem met natuur en recreatie</li> <li>Watersysteem met natuur en recreatie</li> </ul>



Inzet voor het Bestemmingsplan Buitengebied Midden, is het creëren van ruimte voor agrarische transformatie en verbrede stadslandbouw. Het bestemmingsplan valt over het gehele plangebied van Park21 met uitzondering van het eerste deelgebied, welke reeds eerder een eigen bestemmingsplantraject heeft doorlopen. Dat betekent niet dat we met dit bestemmingsplan de eindsituatie vastleggen voor de rest van de deelgebieden van Park21, daarvoor is het nog te vroeg. Echter met het verruimen van het huidige planologische regime wordt nu wel ruimte gecreëerd die de ontwikkeling van agrarische transformatie in Park21 op gang kan brengen.

### *Agrarische transformatie*

Het gebied van Park21 is nu vooral een agrarisch gebied, gekenmerkt door grootschalige agrarische productie. De transformatie van dit gebied met behoud van de openheid en cultuurhistorische waarden, is een belangrijke opgave bij de ontwikkeling van het park, verbrede landbouw een kernthema.

In Park21 wordt ruim baan gegeven aan multifunctionele landbouw/verbrede stadslandbouw. Dat betekent dat op het erf en de achterliggende kavel een omschakeling kan plaatsvinden, mits passend binnen de kaders en randvoorwaarden beschreven in het Masterplan Park21. Deze omschakeling kan



zich beperken tot ondergeschikte nevenfuncties op het erf, maar zich ook richten op uitbreiding en vernieuwing van activiteiten op het erf gericht op beleving en gebruik voor bewoners en toeristen. Mits passend in het parkconcept van het Masterplan Park21 zal de gemeente meewerken aan het vergunnen en bestemmen van dergelijke initiatieven. Dit kan echter in het bestemmingsplan landelijk gebied nog niet allemaal mogelijk gemaakt worden, maar zal per geval aan de orde zijn bij concreet ingediende initiatieven.

#### *Mogelijkheden voor initiatiefnemers*

Park21 gaat uit van een samenwerking publiek-privaat, een samenwerking van de overheid met de markt, en wil ruimte creëren voor initiatieven die kunnen bijdragen om tot een veelzijdig en boeiend aanbod aan mogelijkheden voor recreatie te komen. Dan is het van belang dat initiatiefnemers weten waar ze aan toe zijn. Niet alleen doordat verwachtingen en criteria helder zijn geformuleerd, maar ook door duidelijk te maken hoe het initiatief kan worden ingebracht en welke weg het daarna volgt.

Vanuit de gemeente krijgen alle initiatiefnemers een vast aanspreekpunt die hen ondersteunt bij de stappen die binnen de gemeente genomen moeten worden.

#### *Digitale 'marktplaats' voor initiatiefnemers, informatiebijeenkomsten voor initiatiefnemers*

Op de website van Park21 wordt tevens een digitaal platform ingericht, waarop initiatiefnemers die samenwerking zoeken met andere initiatiefnemers zichzelf kunnen presenteren en hun vraag/aanbod kenbaar kunnen maken. Initiatiefnemers kunnen zich hiervoor aanmelden bij de projectorganisatie ([park21@haarlemmermeer.nl](mailto:park21@haarlemmermeer.nl)). Het is vervolgens aan de initiatiefnemers zelf of ze elkaar opzoeken. De gemeente faciliteert waar mogelijk en denkt mee. Voor geïnteresseerden organiseert de projectorganisatie bovendien informatiebijeenkomsten, om (potentiële) initiatiefnemers te informeren over kansen in Park21, de mogelijkheid te bieden zich te oriënteren en eventueel te netwerken met andere potentiële initiatiefnemers. Zo zetten we in op het helpen ontstaan van interessante combinaties van partijen, die kunnen leiden tot mooie en haalbare initiatieven in het park.

#### *Extra ondersteuning voor agrariërs*

De gemeente ondersteunt agrariërs in het plangebied bij de oriëntatie op hun mogelijkheden. Focus ligt hierbij op het creëren van kansen voor multifunctionele landbouw in Park21 (bijvoorbeeld toekomstig groenbeheer, samenwerking met andere sectoren faciliteren, kansrijke markttrichtingen uitwerken) en het ondersteunen van het collectieve ontwikkelingsproces.

### **3.3.8 Beleidsnota kamperen in de gemeente Haarlemmermeer (2008)**

De gemeente Haarlemmermeer heeft geen bijzonder uitgesproken kampeerfunctie. Het merendeel van de overnachtingen vindt plaats in hotels. Wel ziet de gemeente de toeristische sector als groeisector en zou de gemeente zich hier verder in kunnen ontwikkelen. Het stimuleren van aansprekende evenementen, het stimuleren van goede promotie van de gemeente en het ontwikkelen van zowel aantrekkelijke groen- en recreatiegebieden als recreatieve routes en verbindingen is hierbij van belang. Ook een divers aanbod aan overnachtingsmogelijkheden is van belang. Hierin zal de markt moeten voorzien, de overheid kan faciliteren en randvoorwaarden scheppen.

### **3.3.9 Beleidskader mantelzorg in of aan de woning**

Het beleidskader mantelzorg in of aan de woning voorziet in de tijdelijke verruiming van de gebruiks- en bouw mogelijkheden van bestaande woningen. De tijdelijke verruiming heeft tot doel de verzorging van ouders, kinderen, partners en vrienden en/of bekenden in afwijking van het –standaard beperkingen- bestemmingsplan mogelijk voor wat betreft:

- inwonen in dezelfde woning;
- het inwonen op afstand.

De noodzaak tot mantelzorg in of aan de woning moet medisch worden aangetoond. Het tijdelijke karakter wordt hierbij bepaald door de lengte van de noodzakelijke verzorging. Het beleidskader heeft niet tot doel woningsplitsing en/of functieverandering mogelijk te maken.

### **3.3.10 Caravanstallingsbeleid**

Het beleid dient als toetsingsinstrument voor handhaving, bestemmingswijzigingen en bouwaanvragen. Het beleid voorziet in het mogelijk maken van stille opslag van caravans en andere kampeermiddelen in agrarische bedrijfsbebouwing. Stille opslag in agrarische bedrijfsbebouwing is niet zonder meer mogelijk. Er zal per locatie moeten worden geoordeeld over de ruimtelijke aanvaardbaarheid. Op grond van de evaluatie van het beleid in 2012 is stille opslag van caravans en andere kampeermiddelen in kassen niet langer uitgesloten buiten het concentratiegebied glastuinbouw Rijsenhout. Ook hier zal per locatie moeten worden geoordeeld over de ruimtelijke aanvaardbaarheid.

### **3.3.11 Integraal detailhandelsbeleid**

Uitgaande van functie gebonden verkoop- en detailhandel buiten de winkelcentra en de kantoor- en bedrijventerreinen richt het detailhandelsbeleid ten aanzien van buitengebied zich op de verkoop- en detailhandel bij agrarisch bedrijven en bij tuincentra. Voor wat betreft verkoop bij een agrarisch bedrijf van ter plaatste geproduceerde agrarische producten geldt dat dit bij recht wordt toegestaan binnen de agrarische hoofdbestemming. Het beleid t.a.v. tuincentra is er op gericht om het bestaande aanbod te handhaven. Uitbreiding of verbetering van bestaande bedrijven (waar mogelijk en wenselijk) kan worden toegestaan via het bestemmingsplan en/ of een ontheffing. Tuincentra genereren (incidenteel) veel auto/vracht verkeer. Laden en lossen en parkeren moeten op eigen terrein worden geregeld.

### **3.3.12 Nota Paardenhouderij in Haarlemmermeer**

De nota 'Paardenhouderijen in Haarlemmermeer' biedt een beleidskader voor bouwaanvragen voor vestiging of uitbreiding van paardenhouderijen in het buitengebied, alsmede bouwaanvragen voor het hobbymatig houden van paarden zowel binnen als buiten de bebouwde kom.

### **3.3.13 Beleidsregels verkoop consumentenvuurwerk**

De beleidsregel regelt een maximumstelsel voor de vestiging van verkoop van consumentenvuurwerk met daaraan gekoppeld een differentiatie in gebieden. De beleidsregel is de basis voor de afgifte van een vergunning ingevolge de Algemene Plaatselijke Verordening. De verkoop van consumentenvuurwerk valt onder detailhandel. Er zijn in het landelijk gebied bestaande vestigingen. Bestaande vestigingen worden in het bestemmingsplan buitengebied bestemd, waarbij wordt uitgegaan van de bestaande vergunde situatie, inclusief de bijhorende veiligheidscontour.

## HOOFDSTUK 4: VISIE OP HET PLANGEBIED

### 4.1 Uitgangspunten

Het plangebied behorend bij dit bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' beslaat het gehele agrarische gebied in het midden van de Haarlemmermeer. Dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van de actualisering van de bestemmingsplannen voor het gehele buitengebied van Haarlemmermeer. De bestemmingsplannen kennen eenzelfde opzet en systematiek. Deze is in de eerste plaats gericht op het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor de plangebieden. Hierbij worden in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De focus is in deze bestemmingsplannen gericht op het handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en structuur.

In de zin van het in principe niet mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen en het handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en structuur is het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' een consoliderend bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de beide andere bestemmingsplannen ten behoeve van het Buitengebied.

### 4.2 Aanpassingsmogelijkheden agrarische sector

Onderdeel van het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader is het vertalen van aspecten vanuit de bestaande situatie en het vertalen van geldend beleid op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau naar het specifieke plangebied Buitengebied Midden. Daarbij is het in eerste plaats van belang dat geconstateerd dat het plangebied vrijwel geheel onderdeel uitmaakt van het agrarisch kerngebied van Haarlemmermeer. De gemeente Haarlemmermeer ziet het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van sector en overheid om de landbouw in Haarlemmermeer als economische én landschappelijke én culturele drager ook met minder grond blijvend te laten floreren.

Dit doel wordt verwoord in het nieuwe agrarische beleid 'Agrarisch landschap in perspectief' dat parallel aan het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Midden wordt voorbereid. Zoals in hoofdstuk 3 al is aangegeven is het in voorbereiding zijnde nieuwe agrarische beleid geen gedetailleerd ruimtelijk beleidskader, maar wordt, waar mogelijk, ruimte geboden voor ondernemerschap. Deze ruimte zal worden geboden door het inzetten van een drietal scenario's:

1. Landbouw primair als productiefactor
2. Landbouw als drager van multifunctioneel landschap
3. Landbouw als onderdeel van groter (bedrijfs-)concept

Het is niet de bedoeling dat deze scenario's worden toegepast op bepaalde gebieden in Haarlemmermeer. Dat zou niet passen bij het uitgangspunt dat de agrarische ondernemer zelf kiest welke bedrijfsstrategie het beste bij zijn of haar kwaliteiten, bedrijf, omgeving en tijdsgeest past. Het uitgangspunt is dat de verschillende bedrijfsstrategieën naast elkaar in de verschillende gebieden in Haarlemmermeer mogelijk zijn.

#### *Situatie agrarische sector*

Dit laatste punt sluit aan bij het in hoofdstuk 2 geschetste situatie van de agrarische sector in Haarlemmermeer. In 2000 waren er nog 502 agrarische bedrijven. In 10 jaar heeft een relatieve afname van het aantal agrarische bedrijven van 38% plaatsgevonden. Gemiddeld is dat 4,7% per jaar; het landelijke gemiddelde ligt op een afname van 2,9%. Ten opzichte van 2000 is het agrarisch areaal met circa 2.200 hectare afgenomen. In 10 jaar heeft een relatieve afname van 22% van het landbouwareaal plaatsgevonden. De verhouding tussen 38% afname van het aantal bedrijven en 22% afname van de landbouwgrond duidt op een schaalvergroting binnen de sector. In de periode 2000-

2010 is de totale economische omvang van de bedrijven met circa €25 miljoen (25%) afgenomen, voor het grootste deel van circa €20 miljoen betreft dit de afname van de economische omvang van tuinbouwbedrijven.

#### *Perspectieven voor agrarische ondernemers*

Gegeven de geschetste situatie van de huidige agrarische sector en de beschreven autonome ontwikkelingen die op de sector van toepassing zijn (zie hoofdstuk 2), stellen de agrarische ondernemers de keuze voor een te volgen bedrijfsstrategie uit of kunnen deze keuze niet maken vanwege de onzekerheden. Ondernemers stellen ook investeringen uit, wat leidt tot een achteruitgang van de agrarische sector in Haarlemmermeer. Duidelijkheid is cruciaal om als ondernemer een goede afweging te maken. De te volgen bedrijfsstrategieën hebben betrekking op: het vervroegd beëindigen of het verplaatsen van het bedrijf, het vergroten en/of intensiveren van het bedrijf en het verbreden van het bedrijf intensiveren.

In de LandbouwEffectRapportage Haarlemmermeer (2011) wordt een aantal aanbevelingen gedaan voor het bieden van ontwikkelruimte voor de agrarische ondernemers:

- Zorg voor meer flexibiliteit in de bestemmingen, zodat primaire landbouwbedrijven zich kunnen verbreden en agrogerelateerde bedrijven de ruimte hebben om mee te groeien met ontwikkelingen in de primaire landbouw. Het gaat in veel gevallen om een bredere definitie van de bestemming 'agrarisch' dan momenteel wordt gehanteerd.
- Verruim in nieuwe bestemmingsplannen de bestemming 'agrarisch', zodat ook aan uiteenlopende verbredingsactiviteiten ruimte geboden kan worden.
- Voorkom in de nieuwe bestemmingsplannen (binnen bepaalde voorwaarden) belemmeringen voor bouwblokvergroting en ontwikkeling van grotere of extra bedrijfsgebouwen. Zodoende kan ook ruimte geboden worden aan uiteenlopende verbredingsactiviteiten, maar ook aan schaalvergroting of intensivering van bedrijven.
- Voorkom beperkende regelgeving richting agrarische bedrijven als gevolg van nieuwe ontwikkelingen.

#### **4.3 Ontwikkelruimte voor agrarische ondernemers**

In het bestemmingsplan Buitengebied Midden wordt binnen het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader en vanuit de beschreven situatie en de aangegeven aanbevelingen ontwikkelruimte geboden voor agrarische ondernemers. Hierbij wordt voorgesorteerd op de implementatie van het nieuwe agrarische beleid 'Agrarisch landschap in perspectief'. Deze ruimte wordt op de volgende wijzen mogelijk gemaakt:

1. Mogelijkheden voor flexibiliteit binnen het agrarische bouwvlak;
2. Mogelijkheden voor verbreding naast agrarische hoofdfunctie;
3. Mogelijkheden voor transformatie vrijgekomen agrarische bebouwing.

In het volgende onderdeel wordt kort ingegaan op welke wijze in het bestemmingsplan hieraan invulling gegeven wordt. Daarnaast komt een aantal meer algemene aspecten aan de orde.

#### *Mogelijkheden voor flexibiliteit binnen het agrarische bouwvlak*

##### Bouwblokken

De agrarische bouwblokken binnen de Haarlemmermeer hebben in principe een maat van 0,75 hectare. Bouwblokken kunnen vergroot worden en van vorm veranderd worden. De vergroting van bouwblokken is alleen aan de orde op percelen waar de agrarische functie de hoofdfunctie is. De noodzaak tot vergroting moet voortkomen uit de agrarische bedrijfsvoering op deze percelen. Als aan de voorgaande randvoorwaarden voldaan kan worden is vergroting van het bouwblok tot 1,5 ha

mogelijk. Met ontheffing van GS is vergroting tot maximaal 2 ha mogelijk. De vormgeving van de te vergroten bouwblokken moet bijdragen aan de landschappelijke inpassing in het buitengebied, maar de agrarische bedrijfsvoering is hierbij leidend. De voorzijde van het aangegeven bouwblok is de rooilijn voor de agrarische bedrijfswoning.

#### Agrarische bedrijfswoningen

Agrarische bedrijfswoningen zijn alleen toegestaan bij een agrarische hoofdfunctie. Ten behoeve van de flexibiliteit van het bestemmingsplan, zal de agrarische bedrijfswoning zonder vaste locatiebepaling binnen het agrarische bouwblok worden opgenomen. Op basis van onderzoek naar in het verleden aangevraagde en vergunde situaties is de maximale omvang van agrarische bedrijfswoningen bepaald op een inhoud van maximaal 1000 m<sup>3</sup>. Er worden geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor een tweede bedrijfswoning binnen het bouwblok.

#### *Mogelijkheden voor verbreding naast de agrarische hoofdfunctie*

#### Detailhandel

Binnen dit bestemmingsplan wordt geen (nieuwe) detailhandel toegestaan als hoofdactiviteit. Wel worden ondergeschikte detailhandel (verkoop van eigen producten) mogelijk bij de agrarische hoofdfunctie (verbreding). De maximale omvang van de hiertoe te realiseren bebouwing binnen het agrarische bouwblok is 150 m<sup>2</sup>.

#### Kamperen

In het kampeerbeleid zijn geen exacte locaties aangewezen waar kleinschalige kampeerterrinen zijn toegestaan. De locaties dienen te worden bepaald aan de hand van 'zoekgebieden' aansluitend op de themazones van de nota Nieuwe Economische Drager (2007). In het kader van de agrarische verbreding wordt kamperen bij de boer bij recht toegestaan. In de bestemmingsplannen Buitengebied wordt de keuze gemaakt om binnen de bouwblokken met een agrarische hoofdfunctie kleinschalige kampeerterrinen te realiseren. Kleinschalig betekent hier maximaal 15 kampeerplaatsen. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Koppelen aan bestaand agrarisch bedrijf.
- Ruimtelijke en landschappelijke inpassing.
- Niet in of grenzend aan kwetsbaar (natuur)gebied.
- Voorzieningen in bestaande gebouwen; maximaal 50 m<sup>2</sup>.

#### Horeca

Ondersteunende horeca wordt in het kader van multifunctionele landbouw (verbreding) mogelijk gemaakt binnen het agrarische bouwblok. Hiertoe mag binnen het agrarische bouwblok maximaal 150 m<sup>2</sup> worden gebouwd.

#### Caravanstalling

In het caravanstallingsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen stille opslag en professionele stallingen. Stille opslag is in principe mogelijk in kassen en overige agrarische bedrijfsbebouwing. Er zijn wel voorwaarden ten aanzien van verkeersaantrekkende werking en in stand houden van het vooraanzicht van de bestaande bebouwing.

#### Mantelzorg

In dit bestemmingsplan wordt het inwonen in of bij dezelfde woning vanuit medische zorg/noodzaak mogelijk gemaakt. In het kader van het faciliteren van deze mantelzorg wordt geen woningsplitsing mogelijk gemaakt.

### *Mogelijkheden voor transformatie vrijgekomen agrarische bebouwing*

#### Transformatie en vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Door de afname van het aantal agrarische bedrijven en de schaalvergroting in de agrarische sector neemt de behoefte aan agrarische bouwpercelen af. Dit is een tendens die al een aantal decennia gaande is. De reeds vrijgekomen agrarische bouwpercelen zijn overwegend in gebruik voor woondoeleinden en/of bedrijfsdoeleinden. In dit bestemmingsplan wordt de bestaande situatie als uitgangspunt genomen. De aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing mag worden gehandhaafd en krijgt gebruiksmogelijkheden en behoefte van wonen en bedrijvigheid in de vorm van stille opslag. Voor toekomstig vrijkomende agrarische bebouwing zal ten behoeve van de bestaande bebouwing een wijzigingsbevoegdheid naar wonen worden opgenomen met dezelfde gebruiksmogelijkheden als de reeds vrijgekomen bouwpercelen. Hierin zullen randvoorwaarden worden gesteld voor bescherming voor omringende agrarische hoofdfuncties en woonfuncties en verkeersaantrekkende werking.

#### Ruimte voor Ruimte regeling

De Ruimte voor Ruimte regeling biedt de mogelijkheid om verstorende elementen in het landschap te verwijderen in ruil voor compenserende woningbouw conform de vastgestelde regeling. Hieraan is de voorwaarde verbonden dat niet meer woningen worden teruggebouwd dan noodzakelijk is om de sloop van de storende bebouwingsfuncties te kunnen realiseren. Daarnaast moet de regeling leiden tot een aantoonbare en duurzame vermindering van bebouwing in vergelijking met de te slopen bebouwing. Het gaat daarbij om een vermindering van zowel oppervlakte (in m<sup>2</sup>), als volume (in m<sup>3</sup>). Voorts dient de ruimtelijke kwaliteit te worden verbeterd door naast de sanering van storende gebouwen en functies, de woningbouw ruimtelijk in te passen in de omgeving. Tenslotte geldt voor de nieuw te bouwen woning(en) dat deze niet de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven beperkt.

### *Mogelijkheden voor verbreding in het kader van Masterplan Park21*

Het gebied van Park21 is nu vooral een agrarisch gebied, gekenmerkt door grootschalige agrarische productie. De transformatie van dit gebied met behoud van de openheid en cultuurhistorische waarden, is een belangrijke opgave bij de ontwikkeling van het park, verbrede landbouw een kernthema.

In Park21 wordt ruim baan gegeven aan multifunctionele landbouw/verbrede stadslandbouw. Dat betekent dat op het erf en de achterliggende kavel een omschakeling kan plaatsvinden, mits passend binnen de kaders en randvoorwaarden beschreven in het Masterplan Park21. Deze omschakeling kan zich beperken tot ondergeschikte nevenfuncties op het erf, maar zich ook richten op uitbreiding en vernieuwing van activiteiten op het erf gericht op beleving en gebruik voor bewoners en toeristen. Mits passend in het parkconcept van het Masterplan Park21 zal de gemeente meewerken aan het vergunnen en bestemmen van dergelijke initiatieven.

De agrarische percelen binnen Park21 zullen in het licht van het Masterplan Park21 in dit bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' een verruimde agrarische bestemming krijgen. Naast de bovenstaande algemene mogelijkheden tot verbreding wordt er voor het gebied van Park21 nog twee varianten aan toegevoegd. Het gaat hier op een afwijkingsbevoegdheid voor nevenfuncties die niet in de bestemmingsomschrijving zijn genoemd en een wijzigingsbevoegdheid voor vervolgfuncties.

### *Ontwikingsbevoegdheid nevenfuncties*

Nevenfuncties die niet in bovenstaande mogelijkheid tot verbreding zijn genoemd, zijn via een afwijkingsbevoegdheid toelaatbaar onder de volgende voorwaarden:

- nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking en de bestaande infrastructuur moet berekend zijn op de nieuwe activiteit;
- uitgangspunt is dat de (nieuwe) activiteit dient te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen. Indien de bestaande bebouwing niet toereikend is, mag beperkt nieuwbouw plaatsvinden; 100 m<sup>2</sup> voor nevenfuncties in het algemeen en 850 m<sup>2</sup> voor agrarisch aanverwante nevenfuncties mits dit niet meer dan 50% van de bebouwing beslaat;
- er mag geen sprake zijn van buitenopslag;
- eventuele parkeerplaatsen moeten op eigen terrein gesitueerd worden en worden ingepast in het groen;
- de schuren en het erf moeten hun agrarische uitstraling behouden. Deze uitstraling moet waar mogelijk worden versterkt;
- er mag alleen sprake zijn van detailhandel als dit kleinschalig en duidelijk ondergeschikt aan de 'hoofdactiviteit' is. De detailhandel moet ook een directe relatie met de hoofdactiviteit hebben; de gezamenlijke nevenfuncties mogen maximaal 850 m<sup>2</sup> aan bebouwing en 5.000 m<sup>2</sup> aan onbebouwde gronden in gebruik hebben

### *Wijzigingsbevoegdheid niet-vervolgfuncties bij voormalige agrarische bedrijven*

Gezien de te verwachten ontwikkelingen, is het waarschijnlijk dat ook in de komende planperiode een aantal agrarische bedrijven wordt beëindigd. De vrijkomende bedrijfsgebouwen in het plangebied zijn onder andere gewild voor bewoning (woonboerderijen) en niet-agrarische bedrijfsactiviteiten. Dit biedt kansen voor plattelandontwikkeling. Wanneer echter adequaat beleid ontbreekt, kunnen veel functies die niet in het plangebied thuishoren, zich hier toch vestigen. Deze functies kunnen leiden tot aantasting van de landschaps- en natuurwaarden, het aantrekken van veel verkeer over wegen die daarvoor niet geschikt zijn en parkeer- en milieuproblemen.

### Toelaatbaarheid vervolgfuncties

Om enerzijds ongewenste ontwikkelingen te voorkomen en anderzijds tegemoet te komen aan de behoefte om passende vervolgfuncties mogelijk te maken, zijn in het bestemmingsplan mogelijkheden opgenomen voor niet-agrarische vervolgfuncties na beëindiging van agrarische bedrijven. Bij een vervolgfunctie wordt de nieuwe functie de hoofdfunctie en als zodanig bestemd.

Vervolgfuncties bij vrijgekomen agrarische bebouwing worden toegestaan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- de vervolgactiviteiten dienen plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing, tenzij substantiële sloop plaatsvindt;
- de nieuwe functie leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit; dit wordt bewerkstelligd door landschappelijke inpassing. Indien van de sloop-nieuwbouwregeling gebruik wordt gemaakt, is eveneens een inrichtingsplan vereist;
- de vervolgactiviteiten dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- er mag geen sprake zijn van buitenopslag of andere bedrijfsactiviteiten die buiten de gebouwen plaatsvinden;

- er mogen geen belemmeringen ontstaan voor functies/activiteiten in de omgeving;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking wat onder andere tot uitdrukking komt in het feit dat de bestaande infrastructuur moet zijn berekend op de nieuwe activiteit;
- aan te leggen parkeerplaatsen moeten landschappelijk worden ingepast en dienen op eigen terrein gesitueerd te worden;
- de agrarische uitstraling van de bebouwing moet gehandhaafd blijven en indien mogelijk worden versterkt;
- detailhandel mag alleen plaatsvinden indien dit kleinschalig is, duidelijk ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en een directe relatie heeft met de hoofdactiviteit.

### *Algemene aspecten*

#### Situering en omvang agrarische bedrijfsbebouwing

De bestaande systematiek wordt gehandhaafd als het gaat om koppelen van bedrijfsbebouwing aan het agrarische bouwblok en het niet opnemen van een bebouwingspercentage binnen het agrarische bouwblok. Er wordt onderscheid gemaakt tussen soorten van bouwwerken (voedersilo, mest- en waterbassin, windmolen etc.) met ieder hun eigen maatvoering.

#### Omvang burgerwoningen

De maximale omvang van burgerwoningen in het buitengebied is afhankelijk gesteld van het type woning (arbeiderswoning, zelfstandige burgerwoning en voormalige agrarische bedrijfswoning) en de omvang van het perceel. Bij vergelijkbare situaties streven naar vergelijkbare bebouwingsmogelijkheden. Dit houdt voor voormalige arbeiderswoningen (met een kleine kavel) en zelfstandige burgerwoningen in dat de gebruikelijke bestemmingsplanmethodiek van het bestemmen van woningen wordt aangehouden. Voor voormalige agrarische bedrijfswoningen (met een zeer grote kavel) wordt de systematiek van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing aangehouden. Voor wat betreft de bijgebouwen wordt de omvang gekoppeld aan de grootte van de kavel.

#### Solitaire glastuinbouw

De bestaande situatie wordt in het bestemmingsplan vastgelegd. Er wordt geen nieuwe uitbreiding van glastuinbouw mogelijk gemaakt. Nieuwe uitbreiding van glastuinbouw dient te worden gerealiseerd in het concentratiegebied glastuinbouw Rijsenhout. Niet benutte planologische mogelijkheden worden weggenomen, tenzij alsnog blijkt dat recent uitbreidingsverzoeken zijn gedaan.

#### Bollenteelt

De bestaande en vergunde bollenteelt wordt in dit bestemmingsplan vastgelegd. Nieuwe bollenteelt is op grond van de Provinciale Verordening alleen mogelijk in gebieden voor grootschalige land- en tuinbouw. Behoudens Primaviera zijn deze gebieden gelegen buiten Haarlemmermeer. Er worden in dit bestemmingsplan derhalve geen mogelijkheden geboden voor nieuwe bollenteelt in Haarlemmermeer.

#### Paardenhouderijen

De paardenhouderij kent een groot aantal bedrijfstypen die qua bestemming uiteenlopen van agrarisch bedrijf (stoeterij) tot aan maneges (recreatieve bestemmingsplan). Er zijn daarnaast ook mengvormen. Per bedrijf is een hoofdindeling in productiegericht (agrarisch) of gebruiksgericht (recreatie) gemaakt. Aan de hand hiervan zal de bestemming worden bepaald.



De mogelijkheden voor vestiging of uitbreiding van paardenhouderijen worden bepaald door het gebied waarbinnen de aanvraag is gelegen en de bestemmingscategorie waartoe het bedrijf behoort. Per bestemmingscategorie en per type gebied zijn bijkomende voorzieningen (bijvoorbeeld buitenbak, binnenrijbaan) wel of niet toegestaan. Aan het hobbymatig houden van paarden (maximaal 10) wordt geen zelfstandige betekenis toegekend voor de wijze van bestemmen. Dit is altijd aan te merken als niet strijdig met de hoofdbestemming.

#### **4.4 380 kV/150 kV hoogspanningsverbinding**

De nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding Beverwijk-Zoetermeer/Bleiswijk, volgt zoveel mogelijk de bovenregionale infrastructuur. Het tracé in het plangebied Buitengebied Midden loopt aan de westkant langs de N205. De bestaande 150 kV verbinding zal een plek krijgen in de masten van de nieuwe 380 kV verbinding. De bestaande 150 kV-masten in het plangebied worden gesaneerd.

Om dit project mogelijk te maken moeten bestemmingsplannen worden aangepast. Dat gebeurt door middel van een rijksinpassingsplan, dat is vastgesteld door de ministers van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en van Infrastructuur en Milieu.

De ter inzage liggende definitieve inpassingsplan voor het tracé Beverwijk-Zoetermeer/Bleiswijk, waar Haarlemmermeer binnen valt, heeft inmiddels plaatsgevonden in het najaar 2012.

Het bestemmingsplan Buitengebied Midden is geheel in overeenstemming met de inhoud van dat plan, zoals wettelijk voorgeschreven. Geregeld zijn het tracé, de opstijgpunten, de toegangswegen, bebouwingsafstanden ter bescherming van de leiding en veiligheidszones vanwege gezondheidsaspecten.

De planning is om in 2015 het gedeelte Beverwijk-Vijfhuizen in gebruik te nemen en in 2017 het gedeelte Vijfhuizen-Zoetermeer/Bleiswijk in gebruik te nemen.

#### **4.5 Nieuwe regionale gastransportleiding**

Gasunie wil een aardgastransportleiding aanleggen tussen de compressorstations in Beverwijk en Wijngaarden. De nieuwe leiding wordt waar dat kan gebundeld aangelegd met bestaande leidingen van Gasunie. Dit betekent dat de leiding wordt aangelegd in de leidingstrook ten westen van de A4. Om dit project mogelijk te maken moeten bestemmingsplannen worden aangepast. Dat gebeurt door middel van een rijksinpassingsplan, dat is vastgesteld door de ministers van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en van Infrastructuur en Milieu. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' is geheel in overeenstemming met de inhoud van dat plan, zoals wettelijk voorgeschreven. Geregeld zijn het tracé, afsluiterlocaties, de toegangswegen, bebouwingsafstanden ter bescherming van de leiding en veiligheidszones vanwege externe veiligheid.

#### **4.6 Baggerdepot**

Het baggerdepot van MeerGrond v.o.f. aan de Rijnlanderweg is een bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten door de omwonenden als overlast gevend wordt ervaren. Het gaat hier om een historisch gegroeide problematiek, met veel klachten van omwonenden, op een locatie in het gebied waar Park21 geprojecteerd is. Het college van B&W zet zich ervoor in om de overlast van dit baggerdepot te beperken, resulterend in een definitieve oplossing; de beëindiging van het baggerdepot op de huidige locatie. Dit heeft geresulteerd in een overeenkomst tussen gemeente en MeerGrond inzake de beëindiging waar beide partijen naar tevredenheid mee kunnen instemmen. Tevens zijn de afspraken over beëindiging in de overeenkomst zodanig vormgegeven dat de beëindiging is omgezet in een kans bij uitstrek voor Park21. Door beëindiging wordt een deel

recreatiegebied aangelegd, welke de komende jaren onderdeel kan worden gemaakt van Park21. De inrichting van dit deel recreatiegebied zal MeerGrond voor eigen rekening en risico aanleggen.

De eisen waaraan de inrichting van het recreatiegebied zal moeten voldoen is vastgelegd in een 'Basisinrichtingsplan Gronddepot MeerGrond'. Het inrichtingsplan is een uitwerking van het Masterplan Park21, waarbij de polder- en parklaag onderscheidend zijn ontworpen. Het gronddepot van MeerGrond ligt in het gebied tussen de spoorzone en de Rijnlanderweg. Ter hoogte van het gronddepot loopt de parklaag geleidelijk omhoog. Spectaculair is de plek waar een uitzichtheuvel is opgenomen in het landschap met een hoogte van ca. 18 meter. In de toekomst bij ontwikkeling van geheel deelgebied 3 en 4 van Park21 kan in aansluiting op de heuvel een brug worden geplaatst om zo de oost-west verbinding door het park tot stand te brengen.

Onderdeel van de overeenkomst is het planologisch afhechten van de huidige én toekomstige bestemming. De huidige situatie (legaliseren toegangsweg via Bennebroekerweg, en weegbrug en wasstraat) wordt bestemd in de actualisatieronde van dit in bestemmingplan 'Landelijk Gebied Midden'. De eindsituatie wordt in twee fasen bestemd. In eerste instantie wordt een klein deel uit het depot gehaald, via een uitgebreide Wabo-procedure, waardoor MeerGrond kan beginnen met het realiseren van het grondlichaam c.q. de verhoogde parklaag (start inrichting grondlichaam ca. eind 2013). De omgevingsvergunning van MeerGrond zal hierop aangepast worden. In tweede instantie wordt het totale terrein van MeerGrond bestemd als Park21-gebied door een tweede uitgebreide Wabo-procedure, waarna MeerGrond het terrein kan afmaken en opleveren aan de gemeente. Naar verwachting vindt oplevering plaats eind 2017.

#### **4.7 Westelijk Haarlemmermeer (Westflank)**

Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV. De provincie Noord-Holland heeft vervolgens het voortouw genomen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer gegeven kan worden.

De gemeente heeft in de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 aangegeven dat op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden. Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het westen zijn de dubbeldorpen (Cruquius, Zwaanshoek, Beinsdorp en Lisserbroek).

Het uitgangspunt van de gemeente voor ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer is eerst bewegen, dan bouwen. De provincie en gemeente hechten daarbij groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen de N206 en de A4 in de vorm van de Duinpolderweg. Deze verbinding faciliteert onder meer de mogelijke woningbouw in westelijk Haarlemmermeer.

## HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN

### 5.1 Water

#### *Wet- & regelgeving en beleid*

##### Waterbeheerplan 2010-2015 (Hoogheemraadschap Rijnland)

Voor de planperiode 2010-2015 is het Waterbeheerplan (WBP)n van Rijnland van toepassing. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomst vast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

##### Keur en Beleidsregels (Hoogheemraadschap van Rijnland)

In de meest recente Keur is ingespeeld op de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen, watergangen en andere waterstaatwerken. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatwerken alsmede voor het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels die bij de Keur horen is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

##### Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap van Rijnland)

In de Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder heeft het hoogheemraadschap het waterbeleid (een klimaatbestendig en robuust watersysteem) verder geconcretiseerd. Het watersysteem wordt vormgegeven volgens principes: flexibele peilen, hogere peilen, lijn/vlakvormig ontwerp en optimalisatie van de inrichting. Hierbij worden de belangen van de bestaande en nieuwe gebruiksfuncties zoveel mogelijk ondersteund. De eerste drie principes zijn met name van toepassing bij gewijzigd gebruik.

##### Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;

- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
  - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
  - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

### ***Inventarisatie***

In het bestemmingsplangebied komen verschillende primaire watergangen voor. Een primaire watergang zorgt voor de afwatering of watertoevoer voor meerdere belanghebbenden. Het gaat om de volgende primaire watergangen:

- Ringvaart
- Hoofdvaart
- Spaarnetocht
- IJtocht
- Nieuwekerkertocht
- Kagertocht
- Slotertocht
- Rijkstocht langs A4
- N205 Westtocht
- N205 Oosttocht
- Vennepertocht

Binnen de planperiode van het bestemmingsplan zijn ingrepen in het systeem van primaire watergangen niet voorzien. Andere watergangen of waterpartijen worden aangemerkt als overig polderwater. Dit systeem aan watergangen watert af op primaire watergangen die uiteindelijk via gemalen afwateren op het regionale boezemstelsel.

De Ringdijk is een regionale waterkering. Deze dijk heeft een belangrijke waterkerende functie in geval van calamiteit. Het beschermen van waterkeringen is voor de laag gelegen Haarlemmermeerpolder van groot belang. Zowel het Hoogheemraadschap als de gemeente hebben instrumenten om de waterkeringen te beschermen. Op basis van de Keur van het waterschap (een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen) is bijvoorbeeld een vergunning nodig voor activiteiten die de stabiliteit van een waterkering in gevaar kunnen brengen, zoals het bouwen of het aanbrengen van diepwortelende beplanting. In de bij de Keur behorende beleidsregels is aangegeven welk gebied beschermd wordt: niet alleen de zogenaamde kernzone van de waterkering, maar ook de beschermingszone (talud). Het is de taak van de gemeente om in het kader van een goede ruimtelijke ordening waterkeringen in bestemmingsplannen als zodanig te bestemmen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is zowel waterkwaliteits- als waterkwantiteitsbeheerder en in die hoedanigheid verantwoordelijk voor de waterhuishouding: beveiliging tegen hoog water, peilbeheer, aanvoer en afvoer van water en onderhoud van primaire watergangen. De aangrenzende eigenaren onderhouden de overige watergangen. De Haarlemmermeerpolder kent verschillende peilvakken. In het plangebied kent de volgende peilvakken:

- GH-52.140.13: zp: - 4.50 / wp: - 4.65
- GH-52.140.43: zp: -5.10 / wp: - 5.35
- GH-52.140.HW01: p: -5.60
- GH-52.140.26: zp: -6.40 / wp: -6.60
- GH-52.140.07: zp: -6.45 / wp: -6.70
- GH-52.140.05: zp: -6.05 / wp: 6.25

De Ringvaart kent een hiervan afwijkend peil. Peilbesluiten worden vastgesteld door het hoogheemraadschap. Een andere taak van het hoogheemraadschap is het zuiveren van afvalwater in het gehele beheersgebied, waaronder de Haarlemmermeerpolder.

### **Conclusie**

In het bestemmingsplan is het van belang dat de in het bestemmingsplan aanwezige primaire watergangen en de waterkering een passende bestemming krijgen.

## **5.2 Bodem**

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

#### Besluit bodemkwaliteit

Met het Besluit Bodemkwaliteit wordt gestreefd naar duurzaam bodembeheer, waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw of aanleg van wegen, anderzijds. Het besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Bodemkwaliteit staat in toenemende mate op de agenda bij ruimtelijke ontwikkelingsprocessen. Het gaat dan om de milieukundige bodemkwaliteit, dus de aanwezigheid van verontreinigingen zoals zware materialen (bijvoorbeeld zink, koper, lood), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's), minerale olie of andere organische stoffen, zoals bestrijdingsmiddelen. In het verleden was het streven alle verontreinigingen uit de bodem te halen, zodat ze geschikt zou zijn voor alle mogelijk gebruik. Dit bleek een onbetaalbare en dus onhaalbare operatie. De afgelopen jaren heeft een omslag plaatsgevonden in het denken over bodemkwaliteit en bodemgebruik. Belangrijker dan voorheen is de bodem goed te beheren, ook al is er sprake van bodemverontreiniging.

Bij het opstellen van bestemmingplannen is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

## **Conclusie**

Dit bestemmingsplan gaat uit van bestendiging van het huidige situatie. Er worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan. Het gaat hier om voortzetting van de veelal agrarische functie en het agrarische gebruik van de gronden. Gezien het consoliderend karakter van het bestemmingsplan zal er geen afweging hoeven te worden gemaakt tussen de aanwezige bodemkwaliteit en een eventueel toekomstig gebruik van de bodem. Ten behoeve van dit bestemmingsplan was het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

## **5.3 Flora en fauna**

### ***Wet- en regelgeving***

#### Vogel- en habitatrichtlijn (1986/1992)

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde planten- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. De uitwerking van de Europese richtlijnen is voor de Nederlandse situatie ingebed in de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora en Faunawet (soortenbescherming). Het achterliggende beleid is verwerkt in het Natuurbeleidsplan en het Structuurschema Groene Ruimte. De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG en 86/122/EEG) bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die gericht zijn op de bescherming van de leefgebieden van deze vogels.

De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn (EUrichtlijn 92/43/EEG) worden de speciale beschermingszones direct, zonder toetsing van de EU, door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving onder andere omgezet in de Flora- en Faunawet.

Tussen beide richtlijnen bestaat een belangrijke koppeling, aangezien voor de speciale beschermingszones volgens de Vogelrichtlijn namelijk het afwegingskader van de Habitatrichtlijn van toepassing is. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of wanneer in een gebied een bepaald percentage van de Europese populatie voorkomt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

#### Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van vogel-, planten- en diersoorten en hun leefomgeving. Deze wet heeft niet alleen als doel de zeldzame plant- en diersoorten, maar alle in het wild voorkomende soorten in stand te houden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden: de soort beschermen, de leefomgeving beschermen en schadelijke handelingen verbieden.

De Flora- en faunawet is een kaderwet en gaat uit van het 'nee-tenzij'- principe. Alle fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen diersoorten worden aangewezen die hierop een uitzondering vormen. Beschermd plantensoorten zijn eveneens aangewezen bij algemene maatregel van bestuur. De wet geeft aan dat het verboden is beschermde inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Tevens is het verboden om de beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten,

holen of andere voortplantings- of vaste rust of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, weg te nemen of verstoren.

Alleen onder voorwaarden mag inbreuk gemaakt worden op de bescherming van soorten en hun leefomgeving.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien, dient in sommige gevallen voor de start van de werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd als beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststellen van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing nodig is.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in categorieën:

- algemeen beschermde soorten (tabel 1 Flora- en faunawet): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- overige beschermde soorten (tabel 2 Flora- en faunawet), met uitzondering van beschermde inheemse vogels): voor ruimtelijke ingrepen is een ontheffing noodzakelijk. Deze is alleen mogelijk als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Een ontheffing is niet nodig als gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode.
- strikt beschermde soorten (tabel 3 Flora- en faunawet): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Flora- en faunawet. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en is aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet in gevaar komt. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend als geen alternatief is voor de activiteit en er daarnaast sprake is van een maatschappelijk belang dat het schadelijke effect van de activiteit rechtvaardigt.

Beschermde inheemse vogels vallen onder de Europese Vogelrichtlijn. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn (volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vogelrichtlijn zijn genoemd.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat u nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moet voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle beschermde planten en dieren. Bij beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. Ook indien geen ontheffing nodig is, is het verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

### ***Inventarisatie***

Het voorliggende bestemmingsplan voor het landelijk gebied in het middendeel van de gemeente Haarlemmermeer is een conserverend plan met behoud van de huidige situatie. Er zal daardoor geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde dieren en plantensoorten in deze gebieden. Nader onderzoek naar de soorten is daarom ook niet nodig.

Algemene onderzoeken voor de gehele gemeente:

- Vleermuizen in de gemeente Haarlemmermeer, zomeronderzoek, Altenburg & Wymenga, 2008.
- Rugstreeppadden in de Haarlemmermeer, Arda, september 2008.
- Viskartering van de Haarlemmermeer, ECOlogisch, juni 2010.
- Amfibieënonderzoek Haarlemmermeer, B&D natuuradvies.

Specifieke onderzoeken voor het landelijk gebied midden:

- veldinventarisaties, polderecoloog gemeente Haarlemmermeer, november 2012

### Biotopen

#### *Open akker*

Een groot deel van het gebied bestaat uit open akkers. 's Winters geheel kaal of met een zweem van groen ( groenbemester of wintergranen) , 's zomers volgegroeid. Een leefgebied voor fazanten, kraaien en kauwen, en patrijzen. Mogelijk jaagt de grauwe kiekendief er op muizen, die alleen in dit open veld niet erg aanwezig zijn. De Kievit broedt tegenwoordig meer op akkers dan op weiden. Op dit gebied foerageren veel ganzen! Vooral als de plantjes opkomen en als er geoogst wordt. Aan de westrand van de polder maar ook elders in het gebied worden bloemen geteeld, met meer dekking voor allerlei vogels. Wel vergen dergelijke teelten een zwaardere behandeling met bestrijdingsmiddelen, waardoor het bodemleven is afgenomen en er minder voedsel voor vogels en zoogdieren te vinden is. In het westelijk deel bij Cruquius is de bodem zandiger dan elders, waardoor er mogelijkheden zijn voor soorten als bergeend en rugstreeppad. Tussen de akkers lopen smalle en ondiepe sloten, soms alleen greppels. Daarin komt de kleine modderkruiper voor. En stekelbaarsjes, want regelmatig worden lepelaars gezien naast de Spoorlaan die in de slotjes komen vissen.

#### *Watergangen*

De wat bredere watergangen in het gebied. Deels brak water, vrijwel alles voedselrijk. Plaatselijk onderwatervegetatie in de vorm van hoornblad en sterrekroos. Geen kroos! Onderkomen voor amfibieën als kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad. Onder sommige oude bruggen hangen de nesten van boeren- en huiszwaluwen. In de watergangen zwemmen de kleine modderkruiper, mogelijk de bittervoorn en ook de rivierdonderpad. Misschien zelfs een enkele meerval.

#### *Oude linten : Vennepeweg, IJweg, Rijnlander weg, Hoofdvaart*

Een verspreide maar op sommige plekken aaneengesloten bebouwing met tuinen. Soms met vrij oude bomen op en om het erf. In rommelhoekjes kunnen zoogdiersoorten leven als egel, wezel, hermelijn en bunzing. In de boerenschuren is plek voor kerkuilen en boerenzwaluwen, terwijl de huiszwaluwen aan de dakranden hangen. Op rustige plekken op de erven broeden buizerd, sperwer en boomvalk. Mogelijk ook havik. Goede jachtplekken voor vleermuizen: laatvliegers, ruige dwergvleermuizen, gewone dwergvleermuis. Mogelijk ook zomer- en winterverblijven, vooral voor de gewone dwergvleermuis. Goede terreinen voor kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad. Maar beperkt ruimte voor planten, en er zijn geen beschermde plantensoorten aanwezig. In de schuren kunnen mussenkolonies aanwezig zijn.

#### *Wegennet en spoor*

Door het gebied loopt een snelweg ( A4) en wat autowegen ( Driemerenweg, Vennepeweg, Lissersweg), waarvan de bermten worden beheerd als extensief gras. In de bermten zoeken diverse soorten vogels hun voedsel ( spreuwen, meerkoeten) , buizerds en kraaien azen er op doodgereden dieren zoals egels en vogels. Geen broedgebied of plek voor amfibieën. Hooguit wat muizensoorten. Weinig insecten vanwege de winddruk. Bij de wegaansluitingen met overhoeken, vooral als daar een watertje in ligt, kunnen veel grauwe ganzen broeden. Ook loopt er een spoorlijn doorheen. De



bermen daarvan zijn grotendeels begroeid met bomen en struiken. Een groot deel daarvan wordt in 2012/2013 gekapt vanwege de veiligheid en ongestoordheid van de treinenloop. Wat overblijft is een struikenlaag die veel zangvogels kan faciliteren. Ook kunnen in deze rand vogels schuilen die op de akkers hun voedsel zoeken, zoals de patrijs en de fazant. De bermen van de HSL-lijn zijn en blijven kaal. Langs de A4 ligt een wegrestaurant, met een struikenwal, die dekking biedt aan veel zangvogeltjes, en mogelijk ook aan muizen en een egel. Waar weg en spoorlijn zo dicht langs elkaar liggen dat er geen landbouwperceel tussen past zijn ruige stukken ontstaan, waar bijvoorbeeld ook een bruine kiekendief jaarlijks in broedt.

#### *Stukjes Ringvaart met dijk*

In de Ringvaart (voedselrijk water, licht brak, en matig druk bevaren) leven de beschermde soorten rivierdonderpad, meerval, mogelijk rivierprik. Boven de Ringvaart jagen de beschermde vleermuissoorten meervleermuis, watervleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger. Langs de huizen op en achter de dijk jagen vermoedelijk gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Mogelijk zijn er aan sommige huizen huiszwaluwnesten te vinden, en in de schuren nesten van boerenzwaluwen en misschien kerkuilen. Ook zullen er beslist mussenkolonies te vinden zijn. Bij de boerderijen achter de dijk huizen naar alle waarschijnlijkheid bunzings, hermelijnen en wezeltjes, die hun voedsel zoeken in en om de boerderij, maar ook in de nieuw aangelegde bossen er achter.

De huizen en tuinen zijn belangrijk voor veel insecten als vlinders en langs de waterkanten libellen.

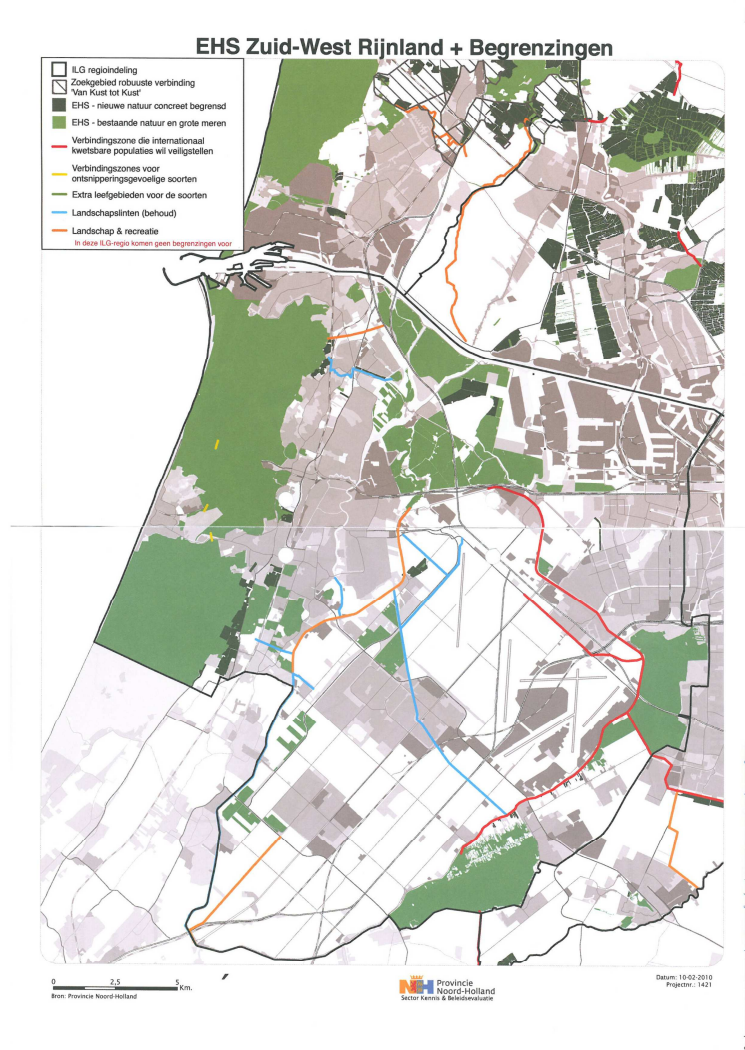
Op een enkele plaats staat zwanenbloem.

#### *De nieuwe bossen langs de westkant*

Tussen 1995 en 2012 zijn langs de Drie Merenweg aan de westkant van de polder een aantal bosvakken ingeplant. Deze bosvakken zijn nog jong maar zullen de komende jaren onderdak gaan bieden aan veel diersoorten, mogelijk zelfs ree en damhert. Veel echte bosvogels als spechten hoeven tot 2020 nog niet verwacht te worden, meer soorten van halfopen terrein als nachtegalen, leeuweriken, braamsluipers, groenlingen enzovoort. Aan zoogdieren is het gebied nu al bevolkt door allerlei woelmuizen (aardmuis, veldmuis) en echte muizen en spitsmuizen. Waarschijnlijk zijn er ook een aantal egels aanwezig.

#### Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of vlakbij een Natura 2000-gebied, een staatsnatuurmonument of beschermd natuurmoment. Het plangebied omvat wel een aantal gebieden van de ecologische hoofdstructuur (EHS): een aantal vakken met nieuwe bossen langs de Drie Merenweg. Ook is de Ringvaart op dit gebied onderdeel van het ecologisch netwerk.



### Provinciale EHS in Noord-Holland, uit kaart Structuurvisie

Bij deze gebieden moet rekening worden gehouden met hun functioneren als onderdeel van het ecologisch raamwerk. De ringvaart als route voor dieren van water en moeras, zoals ringslang, noordse woelmuis, en vooral meervleermuis ( dus spaarzaam met verlichting!) en de binnendijkse bosdelen vooral als stapstenen/kerngebieden voor bosbewoners als diverse vlinders, vleermuizen, bosvogels als spechten en boomklevers/boomkruipers, wielewalen. Maar ook de wateren erlangs kunnen een rol spelen voor de dieren van moeras en watergangen.

### Soortenbescherming

Op basis van de beschikbare onderzoeken en een veldinventarisatie is vastgesteld dat de in bijlage 1 genoemde door de Flora- en faunawet beschermde soorten voorkomen c.q. dat er een grote kans is dat deze voorkomen in de gebieden.

### **Conclusie**

De overige aangetroffen flora en fauna betreft algemeen beschermde soorten. Hiervoor is geen ontheffing nodig bij uitvoering van ontwikkelingen. Wel blijft voor deze soorten de zorgplicht uit de Flora- en Faunawet gelden. Dit betekent dat tijdens de uitvoering van projecten zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van deze soorten.

## 5.4 Cultuurhistorie en archeologie

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

In het proces van ruimtelijke ordening moet tijdig rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Rijk, provincies en gemeenten (laten) bepalen welke archeologische waarden bedreigd worden bij ruimtelijke ordeningsplannen. Tijdens de voorbereiding van de plannen is (vroeg)tijdig archeologisch (voor)onderzoek belangrijk. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van dit erfgoed in ter plekke, omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. In het uiterste geval wordt een archeologische opgraving uitgevoerd. Onderstaande wetten en beleidsdocumenten zijn in dezen van toepassing.

#### Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van de opgravingen: de veroorzaker betaalt.

In de Wet op de archeologische monumentenzorg is de zorgplicht van gemeenten voor het archeologisch erfgoed geregeld. De gemeenten zijn verplicht om het archeologisch bodemarchief te beschermen en passend beleid te formuleren. Dat betekent ook dat archeologische waarden worden mee gewogen in ruimtelijke planprocedures, in het bijzonder bestemmingsplannen, en bij bouwvergunningen.

#### Monumentenwet 1988

De wettelijke bescherming van onroerende rijksmonumenten en door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten is geregeld in de Monumentenwet 1988. De bescherming geldt voor gebouwde monumenten en objecten, historische buitenplaatsen, stads- en dorpsgezichten, en archeologische monumenten boven en onder water. Ook provincies en gemeenten kunnen beschermde monumenten aanwijzen.

### ***Inventarisatie***

#### Cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden

Het bestemmingsplan gebied maakt geen onderdeel uit van beschermd stads- of dorpsgezicht. Voor dit plangebied is de Ringdijk met Ringvaart en de orthogonale structuur van het droogmakerijenlandschap van belang en om die reden cultuurhistorisch waardevol.

In het plangebied liggen drie soort archeologisch waardevol gebied (allen van de tweede categorie).

De eerste is het 'voormalig Eiland Beinsdorp'. Het betreft "oude gronden" die zijn ingedijkt in de Haarlemmerpolder. Deze gronden zijn voor het grootste deel herkenbaar aan een afwijkende verkaveling. In deze zone zijn voornamelijk sporen van bewoning en ontginning en gebruik te verwachten vanaf de Middeleeuwen. In de ondergrond zijn mogelijk ook sporen uit het Laat Neolithicum aanwezig. Het is niet bekend in hoeverre de potentieel aanwezige archeologische waarden zijn aangetast door moderne landbouwtechnieken als diepploegen. In dit gebied is een bijzonder regime van kracht vanwege verwachte aanwezigheid van belangwekkende archeologische resten.

Ten tweede ligt er een gebied met 'Oude veengrond'. Deze gronden zijn voor het grootste deel herkenbaar aan afwijkende verkaveling. In deze zone zijn voornamelijk sporen van bewoning en ontginning te verwachten vanaf de Middeleeuwen. In de ondergrond zijn mogelijk ook sporen uit het

Laat Neolithicum aanwezig. Het is niet bekend in hoeverre de potentieel aanwezig archeologische waarden zijn aangetast door moderne landbouwtechnieken als diepploegen. Ook in dit gebied is een bijzonder regime van kracht vanwege verwachte aanwezigheid van belangwekkende archeologische resten.

Ten derde ligt er aan de westelijke rand, nabij Bennebroek een deel van een 'strandwal'. De gronden van de strandwal hebben een geheel andere bodemopbouw dan de rest van de Haarlemmermeer. De standwallen vormden vanaf het Laat Neolithicum een aantrekkelijke zone voor bewoning, ook in perioden dat de rest van het gemeentelijk grondgebied door veengroei niet geschikt was voor bewoning. In deze zone zijn sporen van bewoning en grondgebruik vanaf het Laat Neolithicum te verwachten. Het is niet ondenkbaar dat een groot deel van de potentieel aanwezig archeologische waarden zijn aangetast door moderne landbouwtechnieken als diepploegen en omspuiten van de grond. Ook in dit gebied is een bijzonder regime van kracht vanwege verwachte aanwezigheid van belangwekkende archeologische resten.

#### Monumenten (rijks-, provinciaal en gemeentelijk)

In het plangebied bevinden zich de volgende monumenten:

- Boerderij aan de Hoofdweg 983/985
- Pomphuisje nabij Hoofdweg 1126
- Woning aan de Rijnlanderweg 1253
- Boerderij Klein Vennep aan de Hoofdweg 1041

Een bestemmingsplan is niet het instrument om een moment te beschermen. Monumenten zijn beschermd via de Monumentenwet en wat betreft gemeentelijke monumenten via de gemeentelijke Monumentenverordening. Het gegeven dat bepaalde objecten gemeentelijk monument zijn kan voor het bestemmingsplan wel relevant zijn. Er kan bijvoorbeeld aanleiding zijn om bestaande goot- en bouwhoogte nauwkeurig vast te leggen. In de hoofdstukken zeven wordt ingegaan op de wijze waarop met de cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplan is omgegaan.

#### **Conclusie**

Er zijn in het plangebied objecten, structuren en gebieden die van cultuurhistorische en archeologische waarde. Van belang is deze gronden en bebouwing op een passende wijze te bestemmen.

## **5.5 Geluid**

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

#### *Industrielawaai*

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoned industrie terrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zware lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrie terrein de waarde van 50 dB niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

### *Wegverkeerslawaaï*

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde "hogere waarde". De hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.<sup>1</sup>

### *Indirecte geluidhinder inrichtingen*

Op basis van de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting' wordt bij de vergunningverlening voor een inrichting die valt onder de Wet milieubeheer de hinder beoordeeld die kan worden toegerekend aan verkeersbewegingen van en naar die inrichting. Bij het beoordelen van deze indirecte hinder wordt een voorkeursgrenswaarde voor de gemiddelde geluidbelasting in een etmaal gehanteerd en een maximale grenswaarde.

## **Inventarisatie**

### *Industrielawaai*

Binnen of grenzend aan het plangebied bevinden zich geen gezoneerde industrieterreinen. Het meest dichtbij gelegen gezoneerde industrieterrein is Schiphol. De zonegrens van de luchthaven valt buiten dit bestemmingsplangebied. Het in acht nemen van de geluidbelasting als gevolg van industrielawaai is daarom niet aan de orde.

### *Wegverkeerslawaaï*

In het bestemmingsplangebied is geen sprake van de aanleg van nieuwe wegen of de reconstructie daarvan. Ook worden in dit bestemmingsplan geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen en terreinen (direct) mogelijk gemaakt. Wel wordt het mogelijk gemaakt om binnen de bouwvlakken tot een andere situering van de woningen te komen (sloop/nieuwbouw). In hoeverre dit laatste leidt tot overschrijding van wettelijke grenswaarden is nader (akoestisch) onderzocht. Voor bepaalde percelen kan op grond van dit onderzoek worden vastgesteld dat wettelijke grenswaarden worden overschreden. Ten behoeve van deze percelen worden in een aparte procedure hogere grenswaarden vastgesteld. De procedure hiervan loopt parallel aan de procedure tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

---

<sup>1</sup> Conform artikel 110g mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

## **Conclusie**

Het bestemmingsplan is naar het vastleggen van de functies in het plangebied, consoliderend van aard. In het plangebied wordt het wel mogelijk gemaakt om binnen de bouwvlakken tot een andere situering van de woningen te komen (sloop/nieuwbouw). Voor een aantal van deze percelen is het op grond van het uitgevoerde akoestisch onderzoek noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

## **5.6 Luchtkwaliteit**

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

#### *Wet luchtkwaliteit*

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriele Regelingen.

#### *Wet Milieubeheer*

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb) en koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan. De grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, de luchtkwaliteit verbetert per saldo of blijft tenminste gelijk, het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub>)<sup>2</sup> of het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)<sup>3</sup>.

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB 'Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen ed. op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM<sub>10</sub> en/of NO<sub>2</sub>. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

---

<sup>2</sup> De AMvB 'Niet In Betekenende Mate bijdragen' legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) of fijn stof (PM<sub>10</sub>). Dit komt overeen met 1,2 µg/m<sup>3</sup> voor zowel stikstofdioxide als fijn stof. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig.

Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate' projecten of 'in betekenende mate' projecten. De AMvB 'Gevoelige Bestemmingen' moet in beide gevallen worden nageleefd.

### ***Inventarisatie***

De kwaliteit van de lucht wordt in het plangebied in belangrijke mate bepaald door het wegverkeer. De invloed die de luchthaven Schiphol heeft op de luchtkwaliteit is verwerkt in de achtergrondconcentratie luchtkwaliteit zoals die in het onderzoekmodel (CAR model) is opgenomen.

Binnen het plangebied bevinden zich wel rijks- en provinciale wegen met een onderzoekszone van respectievelijk 300 en 50 meter aan weerszijden van de wegen. Deze zone valt weliswaar over woningen, maar het gaat hierbij niet om nieuwe situaties. Ten opzichte van vigerende bestemmingsplannen of reeds verleende vrijstellingen worden binnen de invloedssfeer van de provinciale wegen geen nieuwe gevoelige functies (direct) mogelijk gemaakt.

### ***Conclusie***

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de wijze waarop de gronden in het plangebied bestemd zijn en activiteiten planologisch mogelijk zijn gemaakt. Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen ten aanzien van de luchtkwaliteit.

## **5.7 Externe veiligheid**

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico. Ook bij windturbines kan externe veiligheid worden beschouwd. Mogelijke risico's zijn mastbreuk, het afbreken van een wiek of 'ijsworp' (het in de winter afglijden van ijs van de wieken).

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen, zoals deze op dit moment luiden (REVI II) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties.

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Het Handboek Risicozonering Windturbines (2005) dient voor het bepalen van risico's voor de omgeving bij windturbines. Per 1 januari 2011 is de externe veiligheid voor windturbines vastgelegd in het Activiteitenbesluit.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een denkbeeldige persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De norm (één op één miljoen per jaar) geldt voor kwetsbare objecten<sup>4</sup> als grenswaarde en voor beperkt kwetsbare objecten<sup>5</sup> als richtwaarde. Dit betekent dat er als gevolg van een ongeval - in theorie - per jaar slechts één persoon op een miljoen mensen mag overlijden.

Het groepsrisico (GR) is de kans op een ongeval met veel dodelijke slachtoffers. Hierbij wordt gekeken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rond een risicobron. Bepaald wordt hoe groot de kans is op tien, honderd of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Groepsrisicoberekeningen beogen maatschappelijke ontwrichting inzichtelijk te maken. Het groepsrisico is afhankelijk van de omvang van het ongeval. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet het groepsrisico worden verantwoord (VGR). Vanzelfsprekend speelt de hoogte van het groepsrisico een rol, maar ook de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid maken onderdeel uit van de verantwoordingsplicht. De risicomaten zijn vastgelegd in diverse besluiten en beleidsnotities en -nota's.

### *Structuurvisie Buisleidingen*

Door het rijk is de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld, waarmee voor de lange termijn ruimte wordt gereserveerd voor het transport van aardgas en andere stoffen per buisleiding. Wanneer het Nederlandse gastransportnet wordt beschouwd als een rotonde met op en afritten, blijkt dat een deel van de 'rotonde' een beperktere capaciteit heeft dan de rest. De verbinding tussen Beverwijk en Wijngaarden is op dit moment de zwakste schakel in de rotonde, waardoor het aardgas soms 'driekwart rotonde' rond moet om op de juiste plaats aan te komen. Om op de middellange termijn aan de vraag naar transportcapaciteit voor aardgas te kunnen voldoen, is versterking van de verbinding Beverwijk-Wijngaarden noodzakelijk. De Gaswet verplicht Gasunie om het hoofdaardgastransportnet zodanig in te richten dat hieraan wordt voldaan. Het tracé van de aardgastransportleiding loopt onder andere door Haarlemmermeer. In de Haarlemmermeer ligt het tracé op enige afstand parallel aan de A9, waarna het knooppunt Raasdorp (A9/A5) wordt gekruist en vervolgens de 'vijfde baan' (Polderbaan) van Schiphol, om ter hoogte van Hoofddorp parallel te lopen met de N201. Bij knooppunt De Hoek (A4/A5) loopt de aardgastransportleiding parallel aan de A4 op circa 250 meter en passeert het deels nog te realiseren bedrijventerreinen. Voorbij knooppunt Burgerveen worden de A44 en de HSL gekruist om vervolgens op iets grotere afstand maar wel nog parallel aan de A4 de gemeente weer te verlaten.

De doorsnede van de leiding bedraagt 46 inch en de druk is 80 bar. De gronddekking minimaal 1,25 meter.

### **Inventarisatie**

Hoewel het bestemmingsplan consoliderend van aard is zijn er in het plangebied enkele risicobronnen aanwezig die in het kader van externe veiligheid aandacht behoeven. Het gaat om het transport van gevaarlijke stoffen over de A4, twee moterbrandstofverkooppunten met LPG, diverse propaantanks op agrarische percelen, windturbines en aardgastransportleidingen. De externe veiligheidsrisico's bij deze bronnen zijn in beeld gebracht en beoordeeld.

---

<sup>4</sup> Hieronder wordt o.a. verstaan: woningen, gebouwen met opvang van minderjarigen, ouderen en zieken en gebouwen waar grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.

<sup>5</sup> Hieronder wordt o.a. verstaan: verspreid liggende woningen, kleinere winkel- en kantoorpanden en sportaccommodaties (zie artikel 1 Besluit externe veiligheid inrichtingen).



### *Propaantanks*

De propaantanks op de agrarische percelen hebben ieder een plaatsgebonden risicocontour (PR<sup>-6</sup>) van 20 meter. Deze liggen geheel binnen de grenzen van de inrichting. Binnen deze afstand zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. Het groepsrisico bij deze propaantanks worden verwaarloosbaar verondersteld.

### *Transport van gevaarlijke stoffen en aardgasleidingen*

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen en de hogedruk aardgasleidingen zijn de externe veiligheidsrisico's onderzocht aan de hand van een studie. Uit dit onderzoek is het volgende naar voren gekomen. De betreffende risicobronnen hebben geen risicocontour (PR<sup>-6</sup>). Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan. Het groepsrisico bij het transport van gevaarlijke stoffen over de A4 ligt ruim onder de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico bij de aardgastransportleidingen is (ruim) kleiner dan een factor 10 onder de oriëntatiewaarde.

### *Motorbrandstofverkooppunten met LPG*

De externe veiligheidsrisico's met betrekking tot de motorbrandstofverkooppunten met LPG in het plangebied zijn onderzocht (zie bijlage 2a en 2b)

### Shell den Ruygenhoek

Ten aanzien van de plaatsgebonden risico's bij het tankstation Shell den Ruygenhoek te Hoofddorp wordt geconstateerd dat er binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde 10<sup>-6</sup> per jaar geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zijn gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

Het groepsrisico is voor een doorzet van 2300 m<sup>3</sup>/jr bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 50. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en het maximum aantal slachtoffers is ook circa 50. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hitte werende coating neemt het groepsrisico verder af.

### P. Kok en Zn

Ten aanzien van de plaatsgebonden risico's bij het tankstation P. Kok en Zn te Hoofddorp wordt geconstateerd dat binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde 10<sup>-6</sup> per jaar er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zijn gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

Het groepsrisico is voor een doorzet van 2600 m<sup>3</sup>/jr bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 8. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het maximum aantal slachtoffers circa 8. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hittewerende coating neemt het groepsrisico verder af.

### *Windturbines*

Ook bij windturbines moet getoetst worden of het groepsrisico beneden de norm blijft.

Als vuistregel voor risico-contouren geldt dat:

1. PR<sup>-6</sup> contour is gelijk aan het maximum van ashoogte plus halve rotordiameter en maximale werpafstand bij nominaal rotortoerental;
2. PR<sup>-5</sup> contour is gelijk aan de halve rotordiameter.

De twee reeds vergunde windturbines van 'Windpark Burgerveen-Oost' voldoen aan deze contouren.

### **Conclusie**

De onderzochte externe veiligheidsrisico's bij het transport van gevaarlijke stoffen over de A4, twee motorbrandstofverkooppunten met LPG, diverse propaantanks op agrarische percelen, windturbines en aardgastransportleidingen vormen geen belemmering voor de wijze waarop de gronden in het bestemmingsplan zijn bestemd.

## **5.8 Geur**

### **Wet- & regelgeving en beleid**

Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is, hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan t.a.v. de Wet milieubeheer.

### **Beoordeling plangebied**

In het plangebied worden geen nieuwe (bedrijfs)functies mogelijk gemaakt als gevolg waarvan er nieuwe geurhinder optreedt.

### **Conclusie**

Er zijn op het gebied van licht- en geurhinder geen belemmeringen geconstateerd die het functioneren van de in het plangebied voorkomende functies in de weg staan.

## **5.9 Licht**

### **Wet- & regelgeving en beleid**

De wetgeving bevat geen normen of grenswaarden voor lichthinder waar een bestemmingsplan aan getoetst moet worden. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenst omgevingskwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Uitgangspunt bij het voorkomen van lichthinder is: niet verlichten als het niet nodig is en alleen verlichten als er geen alternatieven zijn.

### **Beoordeling plangebied**

Er is in het plangebied geen sprake van directe lichtinstraling bij woningen. De gemeente Haarlemmermeer heeft verder binnen het plangebied geen gebieden aangewezen waar de duisternis en het donkere landschap beschermd zou moeten worden. Ruimtelijke consequenties in de zin van verstoring van het landschap zijn niet aan de orde binnen het plangebied. De omgeving van het plangebied is met Schiphol en de aanwezige snelwegen 's nachts al sterk verlicht. Gezien het consoliderende karakter van het bestemmingsplan worden er extra ontwikkelingen mogelijk gemaakt die lichtuitstraling toevoegen. Lichtuitstraling richting de lucht is overigens ook niet wenselijk gezien de nabijheid van Schiphol.

### **Conclusie**

Voor het bestemmingsplan is geen verder onderzoek nodig voor lichthinder. Geconcludeerd wordt dat lichthinder geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

## 5.10 Milieuzoneringen

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

#### Bedrijven

Voor bedrijven en milieuzonering is tot op heden geen concreet wettelijk kader voorhanden voor de ruimtelijke inpassing van bedrijven en de inpassing van woningen.

De grondslag voor het opnemen van bedrijven en bijhorende zonering is de 'goede ruimtelijke ordening'. Een breed erkende handreiking die hierbij door gemeenten wordt gehanteerd bij o.a. het maken van een bestemmingsplan, is de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'.

Het doel van zonering is het binnen het ruimtelijk kader zoveel mogelijk voorkomen van hinder en gevaar bij milieugevoelige functies door milieubelastende functies. Verder biedt het een zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitoefenen. Tenslotte zijn er mogelijkheden voor zowel functiemenging als functiescheiding.

Het gaat er bij milieuzonering om dat in bestemmingsplannen de ruimtelijk relevante milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar worden meegenomen en dat per aspect de geldende richtafstanden in acht worden genomen. De grootste richtafstand is hierbij bepalend voor de milieucategorie. Geluid is in dergelijke gevallen vaak maatgevend. Naast deze VNG-methode voor zonering, moeten ook de wettelijke zoneringen van de Wet geluidhinder en het BEVI/ Vuurwerkbesluit bij het bestemmen van bedrijven in acht worden genomen.

De richtafstanden worden bij voorkeur op de kaart vertaald naar milieuzones. Dit houdt in dat er een zone rondom een bedrijf of terrein komt te liggen waarbinnen geen gevoelige functies mogelijk zijn (uitwaarts).

#### ***Aanwezige bedrijven***

Voor wat betreft de milieubelastingcategorieën van de bedrijven geldt dat deze ingedeeld zijn in categorie 1 tot en met 5 in VNG methode, waarbij categorie 1 de lichtste en categorie 5 de zwaarste categorie is. In het plangebied komen voornamelijk bedrijven tot en met categorie 4 voor.

#### ***Conclusie***

Geconcludeerd kan worden dat er geen bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied aanwezig zijn die een overmatige vorm van hinder veroorzaken voor functies die zich in de nabijheid van die bedrijven of voorzieningen bevinden. Het betreft voorzieningen die aanvaardbaar zijn binnen een buitengebied.

## 5.11 Luchthavenverkeer

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met het waarborgen van de veiligheid rond de luchthaven Schiphol. Het LIB legt behalve het luchthavengebied ook een beperkingengebied rondom het luchthavengebied vast. Het gaat daarbij om hoogtebeperkingen, beperkingen ten aanzien van het toelaten van nieuwe functies, het voorkomen van geluidhinder en het voorkomen van het aantrekken van vogels.

### *Luchtverkeerslawaai*

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidsbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidsbelasting (overdag (Lden) en 's nachts (Lnight)) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

### **Inventarisatie**

#### Beperkingengebied Bebouwing

Het bestemmingsplangebied valt geheel buiten de gebieden waarvoor beperkingen zijn opgenomen ten aanzien van bebouwing.

#### Hoogtebeperkingen

Het bestemmingsplangebied valt voor een groot deel binnen het gebied waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van de hoogte van bebouwing. Voor die gronden geldt een hoogtebeperking tussen de 45 en 150 meter. De maximale bebouwingshoogten is gerelateerd aan de referentiehoogte van Schiphol van -4.00 m NAP. Hoger bouwen is mogelijk met een ontheffing, na afweging door de VROM-inspectie, de inspectie Verkeer en Waterstaat en de Luchtverkeersleiding Nederland.

#### Luchtverkeerslawaai

Wat luchtverkeerslawaai betreft valt het plangebied binnen de gebieden waarvoor beperkingen ten aanzien van gebruik en bestemming zijn opgelegd op basis van het Luchthavenindelingbesluit.

#### Vogelbeperkingengebied

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het gebied waarbinnen beperkingen zijn opgelegd ten aanzien van vogelaantrekkende bestemmingen. Tot de vogelaantrekkende bestemmingen worden in het Luchthavenindelingbesluit genoemd: industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag, viskwekerijen, opslag of verwerking van afvalstoffen, natuurreservaten en vogelreservaten, moerasgebieden en oppervlaktewater groter dan 3 hectare. Dit laatste geldt voor nieuw aan te leggen water. Binnen het plangebied worden geen nieuwe vogelaantrekkende bestemmingen opgenomen zoals bedoeld in het Luchthavenindelingsbesluit.

### **Conclusie**

In het bestemmingsplangebied komen geen situaties voor die strijdig zijn met het Luchthavenindelingbesluit, dan wel vallen onder het overgangsrecht en/of persoonsgebonden gedoogrecht. De aanwezige functies en bebouwing leveren geen belemmeringen op voor de veiligheid van en rond de luchthaven Schiphol.

Het bestemmingsplangebied valt gedeeltelijk binnen het beperkingengebied ten aanzien van de hoogte van de bebouwing en het aantrekken van vogels. Een groot deel van het plangebied kent beperkingen in het toelaten van nieuwe functies. Alleen het westelijk deel van het plangebied blijft buiten dit beperkingengebied.

## 5.12 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

### ***Wet & regelgeving en beleid***

#### Kabels en leidingen

Onder de grond liggen netwerken van kabels en leidingen voor onder andere nutsvoorzieningen, (tele) communicatie en riolering. Boven de grond is een straalpad aanwezig voor telecommunicatieverbindingen. Graafwerkzaamheden in de openbare weg voor de aanleg, uitbreiding en/of onderhoud van deze werken mogen alleen gebeuren met vergunning en/of instemming van de gemeente. Wet en regelgeving ten aanzien van aardgastransportleidingen is reeds aan de orde gekomen bij de paragraaf externe veiligheid.

#### Telecommunicatie installaties

Het wettelijk kader ten aanzien van plaatsing van antennes en zendmasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie wordt in de kern gevormd door de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening en de Monumentenwet. Antenne-installaties tot vijf meter hoogte zijn in principe vergunningvrij. De antennes voor C2000, het communicatienetwerk voor hulpverleningsdiensten zijn vergunningvrij, ongeacht hun hoogte.

### ***Inventarisatie***

#### Kabels en leidingen

Voor het bestemmingsplan is het alleen relevant om die leidingen op te nemen en te beschermen die van (groot) belang zijn. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan leidingen die gevaarlijke stoffen transporteren of leidingen die een bovenlokale functie hebben zoals leidingen die van belang zijn voor de toevoer van drinkwater.

In het plangebied betreft dit een 40 bar regionale aardgastransportleiding, een 150 kV hoogspanningsleiding, drinkwaterleidingen van PWN (variërend qua diameter), een rioolpersleiding van het hoogheemraadschap van Rijnland en WRK-leidingen voor het transport van rein water. Daarnaast is door het rijk het tracé vastgesteld voor de toekomstige 380 kV-verbinding heeft het rijk het tracé vastgesteld. De nieuwe verbinding komt ook door de westzijde van Haarlemmermeer.

#### *Hoogspanningsverbindingen 380 kV en 150 kV*

In het plangebied loopt een deel van de bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding. Het tracé loopt van Vijfhuizen naar het zuiden ten westen van de DrieMerenweg. Bij de aanleg van de nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding wordt zoveel mogelijk de bovenregionale infrastructuur gevolgd. Het tracé loopt binnen het plangebied parallel aan de N205. De hoogspanningsverbinding 380 kV zal deels ondergronds worden aangelegd. Dit kan om technische redenen echter slechts over kleine delen van het tracé. In Buitengebied Midden is de verbinding zowel boven- als ondergronds en bevindt zich een opstijgpunt t.h.v. de Bennebroekerweg.

### ***Conclusie***

In het plangebied komen kabels en leidingen voor die van bovenlokaal belang zijn en/of gevaarlijke stoffen transporteren. Van belang is deze leidingen in het bestemmingsplan planologisch te beschermen. Voor de 380 kV / 150 kV hoogspanningsleiding geldt dat dit bestemmingsplan in overeenstemming dient te zijn met het rijksinpassingsplan.

## 5.13 Explosieven

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

Op de opslag van munitie en/of explosieven is de 'Circulaire Opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik' van toepassing. Deze circulaire kent, in tegenstelling tot het Besluit externe veiligheid inrichtingen dat een risicobenadering kent, een effectbenadering. Er worden categorieën explosieven onderscheiden waarvoor per categorie aan te houden afstanden gelden. Binnen deze afstanden mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn.

### ***Inventarisatie***

In het plangebied is één bedrijf gevestigd, met een milieuvergunning voor het opslaan en verkopen van consumentenvuurwerk. Het betreft het perceel IJweg 1391.

Bij een vuurwerkinrichting waarin in totaal niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig mag zijn, dient krachtens het Vuurwerkbesluit, gemeten vanaf de bewaarplaats en de bufferbewaarplaats in voorwaartse richting, tot een kwetsbaar object en een geprojecteerd kwetsbaar object, een veiligheidsafstand van ten minste 8 meter in acht te worden genomen.

### ***Conclusies***

In het plangebied is één vuurwerkinrichting aanwezig. Voor deze inrichting geldt voor de opslag van vuurwerk een veiligheidsafstand van minimaal 8 meter. Deze veiligheidsafstand valt binnen het betreffende bestemmingsvlak van deze vuurwerkinrichtingen.

## 5.14 Milieueffectrapportage

### ***Wet- & regelgeving en beleid***

In de Wet milieubeheer is bepaald dat een milieueffectrapport verplicht is bij de voorbereiding van een plan waarvoor, in verband met een daarin opgenomen activiteit, een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van artikel 19j, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet. In het betreffende artikel van deze wet is namelijk opgenomen dat een passende beoordeling nodig is van de gevolgen van een activiteit voor een Natura 2000-gebied (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Het gaat daarbij om "plannen die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied".

Een m.e.r.-procedure is voorts verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De wettelijke grondslag hiervoor is eveneens te vinden in de Wet milieubeheer. Voor de beoordeling van een specifiek project dient met name gekeken te worden naar het (op de Wet milieubeheer gebaseerde) Besluit milieueffectrapportage. In het Besluit mer zijn activiteiten aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (de zgn. C-lijst), evenals activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet *beoordelen* of deze belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (de zgn. D-lijst). Naast die activiteiten is aangegeven in welke gevallen, of bij welke drempelwaarden, een milieueffectrapportage nodig is (bijvoorbeeld bij een bepaalde omvang van een activiteit). Mede naar aanleiding van jurisprudentie van het Hof van Justitie van de EU d.d. 15 oktober 2009, heeft het Besluit mer in 2011 een aantal wijzigingen ondergaan. Zo is het zogenaamde drempelwaardensysteem aangepast, omdat dat systeem niet overeen kwam met de systematiek van de Europese Richtlijn milieu-effectbeoordeling (85/337). Daarnaast is de inhoud van het Besluit mer meer in overeenstemming gebracht met de inhoud van de Europese Richtlijn.

***Beoordeling plangebied***

Dit bestemmingsplan voorziet niet in de aanleg, wijziging of uitbreiding van activiteiten. Daarmee geldt voor dit bestemmingsplan geen MER-beoordelingsplicht op basis van het Besluit mer. Het bestemmingsplangebied valt voorts niet binnen een Natura 2000-gebied. Het maken van een passende beoordeling en het daarmee samenhangend verplicht opstellen van een milieuraapport is om die reden niet aan de orde.

***Conclusie***

Het (laten) opstellen van een milieueffectrapport of het beoordelen van gevolgen van activiteiten voor het milieu is voor dit bestemmingsplan niet verplicht.

## HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID

### 6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit neemt over het verhalen van kosten die verband houden met het bestemmingsplan. In de wet staat ook welke kosten in het kader van grondexploitatie kunnen worden verhaald.

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voor dit plangebied geldt dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard is.

#### Onbenutte bouwmogelijkheden

In de nu vigerende bestemmingsplannen zaten nog enkele bouwmogelijkheden opgenomen voor nieuwe woningen. De wet heeft voor dergelijke bouwmogelijkheden het volgende bepaald: *voor zover op grond van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 of 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bouwvergunning had kunnen worden verleend voor een bouwplan dat na 1 juli 2008 is aangewezen krachtens artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, en bij de herziening van dat bestemmingsplan na dat tijdstip geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijven de artikelen 6.12 tot en met 6.22 ten aanzien van een dergelijk bouwplan buiten toepassing.*

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het vooroverleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar bestemmingsplan. Bij het vooroverleg met de reguliere overlegpartners worden daarom ook de agrarische belangenverenigingen betrokken. De reacties uit zowel het vooroverleg als de zienswijzenperiode zullen voorzien van een beantwoording verwerkt worden in het bestemmingsplan.

#### 6.2.1 Resultaten watertoets

Toevoegen reactie vooroverleg hoogheemraadschap

#### 6.2.2 Resultaten wettelijk vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro voorgelegd aan de hierna genoemde instanties met het verzoek uiterlijk (datum) op het plan te reageren. Naast het wettelijk vooroverleg zijn wijkraden uit of nabij het plangebied in de gelegenheid gesteld op het plan te reageren.

- VROM-Inspectie Noord-West, [vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl](mailto:vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl)
- Ministerie van LNV, [h.a.de.graaff@minlnv.nl](mailto:h.a.de.graaff@minlnv.nl)
- Provincie Noord-Holland, Directie Subsidies Handhaving en Vergunningen, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem;
- Hoogheemraadschap van Rijnland, Afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening, Postbus 156, 2300 AD Leiden;



Naam vooroverlegpartner		
	<i>Reactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1.		
2.		
3.		

Naam vooroverlegpartner		
	<i>Reactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1.		
2.		
3.		

Naam vooroverlegpartner		
	<i>Reactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1.		
2.		
3.		

Naam vooroverlegpartner		
	<i>Reactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1.		
2.		
3.		

### 6.3 Resultaten inspraak op ontwerp bestemmingsplan

PM

## HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN

### 7.1 Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwing mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- De 'Bestemmingsregels', die in dit bestemmingsplan te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

### 7.2 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot de verschillende hoogte en oppervlakte van gebouwen.

### 7.3 Bestemmingsregels

#### 7.3.1 Bestemmingen

##### Artikel 3: Agrarisch – 1

Binnen deze bestemming zijn in beginsel alleen grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan. Bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijven (intensieve veehouderijen, bollenteelt en glastuinbouwbedrijven) zijn voorzien van een specifieke functieaanduiding.

Een aantal bestaande (legale) niet-agrarische nevenactiviteiten (agrarisch loonbedrijf en caravanstalling) zijn voorzien van een specifieke functieaanduiding.

In de regels zijn bouw- en gebruiksbepalingen opgenomen voor agrarische bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, ondergeschikte nevenactiviteiten en een verschillende specifieke bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Voor (tijdelijk) vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen kunnen burgemeester en wethouders het gebruik voor stille opslag toestaan.

Voor de verandering en de vergroting van het agrarisch bouwvlak is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Bij een wijziging tot een oppervlakte van het agrarisch bouwvlak groter dan 1,5 hectare is voorafgaand aan het gebruiken van de wijzigingsbevoegdheid is toestemming nodig van de provincie.

Verder moet de noodzaak van de vergroting zijn aangetoond, moeten er geen milieu hygiënische belemmeringen zijn en moet sprake zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing zijn.

Tenslotte zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het wijzigen van de bestemming naar 'Agrarisch – Paardenfokkerij' en 'Agrarisch – Paardenhouderij'.

#### Artikel 4: Agrarisch – 2

Deze bestemming is op dezelfde wijze opgebouwd als de bestemming Agrarisch, maar heeft een extra verruimingsmogelijkheden in het kader van Park21. Het gaat hier op een afwijkingsbevoegdheid voor nevenfuncties die niet in de bestemmingsomschrijving zijn genoemd en een wijzigingsbevoegdheid voor vervolgfuncties.

#### Artikel 5: Agrarisch - Paardenhouderij

Deze bestemming is op dezelfde wijze opgebouwd als de bestemming Agrarisch, maar dan toegespitst op het gericht op de handel in en het in pension hebben van paarden. Via een wijzigingsbevoegdheid is de mogelijkheid opgenomen de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch'.

#### Artikel 6: Agrarisch – Tuinbouw

Deze bestemming is op dezelfde wijze opgebouwd als de bestemming Agrarisch, maar dan toegespitst op het gericht op de teelt van hoofdzakelijk gewassen in de open grond met uitzondering van bollenteelt. De bestemming heeft betrekking op enkele verspreid liggende kleinere percelen. Voor deze bestemming is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak. Wel is de mogelijkheid opgenomen voor het van vorm veranderen van het bouwvlak voor zover de bedrijfsvoering dat noodzakelijk maakt.

Een ander agrarisch gebruik ligt gelet op omvang en ligging van de percelen niet voor de hand. Derhalve is hiervoor ook geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

#### Artikel 7: Bedrijf

De gronden die voor Bedrijf zijn aangewezen zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van de bestaande reguliere solitair gelegen bedrijven en bedrijfsactiviteiten. Daarbij is gebruik gemaakt van een zogenaamde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. Deze bestemming is gegeven aan het bedrijventerrein Boesingheliede en aan verspreid voorkomende bedrijfsvestigingen in het landelijk gebied.

Voor zover er bedrijfswoningen bestaand aanwezig zijn, zijn deze positief bestemd. Nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Tot slot is in het artikel ook nog de mogelijkheid opgenomen om bedrijven toe te staan die niet zijn opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten, maar qua aard en uitstraling in principe wél passen. Deze kunnen met een omgevingsvergunning voor afwijking worden toegestaan.

#### Artikel 8: Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf

In het landelijk gebied komen van oudsher ondersteunde functies voor de uitoefening van een agrarisch. De in het plangebied voorkomende bedrijven zijn bestemd als agrarisch loonbedrijf.

#### Artikel 9: Bedrijf - Afsluiter locatie

Deze bestemming is overgenomen uit het Rijks inpassingsplan “Aardgastransportleiding Beverwijk - Wijngaarden”.

#### Artikel 11: Bedrijf - Garage

Het bestemmingsplan voorziet in een aparte regeling voor garagebedrijven. Deze regeling is gekozen omdat de gemeente er naar streeft garagebedrijven vooral te vestigen op bedrijventerreinen en minder binnen, aan of langs woongebieden.

#### Artikel 13: Bedrijf - Nutsvoorziening

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van algemeen nut, water en waterhuishoudkundige voorzieningen met daarbij behorend(e) verhardingen, parkeren, groen en water.

#### Artikel 14: Bedrijf - Opstijgpunt

Deze bestemming is ontleend aan het Inpassingsplan Randstad 380 kV-verbinding Beverwijk - Zoetermeer (Bleiswijk). Deze bestemming is gelegd op de gronden die de overgang markeren van de bovengrondse leidingen naar de ondergrondse. Van belang is dat indien nodig de opstijgpunten landschappelijk worden ingepast. Bijvoorbeeld door beplanting kunnen de opstijgpunten enigszins aan het zicht worden onttrokken. Daarom zijn ook groenvoorzieningen in deze bestemming opgenomen.

#### Artikel 15: Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG

Deze bestemming is gegeven aan het tankstation Shell den Ruygenhoek en P. Kok en Zn beide gelegen langs de A4.

#### Artikel 17: Detailhandel

De bestemming detailhandel is gelegd op de bestaande solitaire detailhandelsvestigingen in het plangebied.

#### Artikel 21 en 22: Gemengd – 1 en Gemengd - 2

Deze bestemmingen zijn gegeven aan gronden die een duidelijk gemengd karakter hebben en waarbij niet duidelijk is welke functie als hoofdfunctie kan worden aangewezen. De functies die per bestemming zijn opgenoemd zijn dan ook zowel functioneel als ruimtelijk min of meer gelijk aan elkaar. Voor de bouwregels van deze bestemmingen is overigens aangesloten op de bouwregels van naastgelegen bestemmingen om een evenwichtig bebouwingsbeeld zoveel als mogelijk te bewaren.

#### Artikel 23: Groen

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor het structurele groen, water, wandel- en fietspaden, speelvoorzieningen, bergbezinkbassins, nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van speelvoorzieningen met een maximale hoogte van 4 meter en gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximale hoogte van 4 meter en een oppervlakte van maximaal 10 m².

#### Artikel 25: Maatschappelijk

De bestemming Maatschappelijk is gelegd op de bestaande maatschappelijke functies in het plangebied.

#### Artikel 26: Maatschappelijk - Crematorium

Deze bestemming is opgenomen voor bij crematorium nabij Hoofdweg 1128.

#### Artikel 28: Natuur

Binnen deze bestemming geldt voor verschillende werken en werkzaamheden een omgevingsvergunningplicht.

#### Artikel 29: Recreatie

Deze bestemming is gegeven aan specifiek voor recreatie ingerichte gebieden.

#### Artikel 31: Recreatie - Volkstuinen

Deze bestemming is gegeven aan volkstuincomplexen in het plangebied. Het is binnen deze bestemming niet mogelijk recreatiewoningen te bouwen.

#### Artikel 33: Sport - Manege

Deze bestemming is gegeven aan de bestaande maneges in het plangebied. Binnen de bestemming is verkoop van ruitartikelen mogelijk gemaakt.

#### Artikel 34: Tuin

De bestemming Tuin hangt samen met de bestemming Wonen en is gelegd op de voortuinen van de grondgebonden woningen in het plangebied. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt het bebouwen van voortuinen niet wenselijk. Deze bestemming is op dat punt dan ook redelijk restrictief, zij het dat aan- en uitbouwen onder voorwaarden wel zijn toegestaan.

Het is mogelijk dat een aan- of uitbouw wordt gebruikt voor beroep of praktijk aan huis. Dit is toegestaan tot 40% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief de aan- of uitbouw, tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 35: Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn ruim bestemd, waar binnen de volgende functies mogelijk zijn: wegen, straten en paden, parkeren, groen en water en speelvoorzieningen. Binnen deze bestemming mogen enkel gebouwen worden gebouwd ten behoeve van speelvoorzieningen, verkeersafwikkeling en nutsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 4 meter en een oppervlak van maximaal 10 m<sup>2</sup>. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 10 meter.

#### Artikel 38: Water

Binnen deze bestemming zijn de structurele waterlopen en waterpartijen opgenomen.

#### Artikel: 39 Wonen

Voor in het plangebied gelegen woningen is de bestemming Wonen opgenomen. In of bij woningen (bijvoorbeeld binnen uitbouwen) is ook het uitoefenen van een beroep en/of het hebben van een praktijk aan huis toegestaan. Hiervoor geldt wel een maximum oppervlak. Daar waar zich op één

perceel zowel een huis als een zelfstandig gelegen bedrijf van de betreffende huiseigenaar bevinden, is voor het bedrijf een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding “bedrijf aan huis”. Binnen de bestemming Wonen zijn ook regels opgenomen voor het bebouwen van bijbehorende gronden, niet zijnde de voortuin.

#### Artikel: 40 Wonen - Vrijgekomen agrarische bebouwing

Deze bestemming is gegeven aan voormalige agrarische bouwblokken waarvan het agrarisch gebruik al is gestaakt. Hoewel het inmiddels burgerwoningen zijn geworden is de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing veelal nog aanwezig. Binnen de bestemming is het mogelijk gemaakt deze gebouwen te gebruiken voor stille opslag. Voor wat betreft de omvang van de woning is aangesloten bij de mogelijkheden die binnen de bestemming Agrarisch gelden voor de agrarische bedrijfswoning. Tevens is de Ruimte voor Ruimte regeling op deze bestemming van toepassing omdat het van oorsprong agrarische percelen zijn.

### **7.3.2 Dubbelbestemmingen**

Met een dubbelbestemming kunnen ruimtelijk relevante belangen veilig gesteld worden die niet of onvoldoende met “onderliggende” bestemmingen kunnen worden gewaarborgd. Daarbij hebben de met de dubbelbestemming samenhangende belangen in beginsel voorrang op de belangen van de onderliggende bestemming. Het waarborgen van belangen met behulp van een dubbelbestemming leidt tot bijzondere of extra regels.

#### Leiding

In het plangebied zijn verschillende leidingen gelegen met een belangrijke (boven)regionale functie op het gebied van gas, elektriciteit en water. De betreffende leidingen zijn voorzien van de dubbelbestemming Leiding met een nadere differentiatie van de hoofdfunctie van de leiding, te weten Leiding – Brandstof, Leiding CO2, Leiding – Gas, Leiding Hoogspanning III, Leiding – Hoogspanningsverbinding, Leiding Riool, Leiding – Water1 en Leiding – Water2. Deze bestemming is ontleend aan het Inpassingsplan Randstad 380 kV-verbinding Beverwijk- Zoetermeer (Bleiswijk). Het betreft hierbij een dubbelbestemming die in het geval van een belangenafweging dus voorrang heeft boven de eveneens van toepassing zijnde overige bestemming(en) behalve de overige dubbelbestemmingen.

#### Waarde archeologie

Deze is gegeven aan een aantal gebieden waarvoor de verwachting bestaat dat mogelijk bodemvondsten uit het verleden mogelijk zijn. De regeling koppelt het bouwen en bewerken van grond aan een omgevingsvergunning en de noodzaak van archeologisch onderzoek. Burgemeester en wethouders kunnen de omvang van de aangewezen gebieden wijzigen.

#### Waterstaat

De in het gebied gelegen waterkeringen zijn gelegen in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. In het geval van belangenafweging heeft deze dubbelbestemming voorrang boven de eveneens van toepassing zijnde bestemming(en). Op de gronden van deze dubbelbestemming mag slechts worden gebouwd voor zover de waterstaatkundige belangen dit gedogen en nadat hiervoor een keurvergunning is verkregen van de beheerder van de waterkering.

#### **7.4 Algemene regels**

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

##### Ruimte voor Ruimte regeling

Het bestemmingsplan bevat in overeenstemming met de provinciale verordening een ruimte voor ruimte regeling voor verstorende bebouwing. De regeling maakt het bouwen van woningen mogelijk tot een maximum aantal dat nodig is voor de sloop van de storende bebouwing. Voor zover gronden zijn gelegen binnen de 20 en 35 Ke contouren van de luchthaven Schiphol geldt een maximum aantal woningen.

#### **7.5 Overgangs- en slotregels**

##### Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven omgevingsvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstellen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voorgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet vergroot wordt.

##### Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

#### **7.6 Handhaafbaarheid**

Het bestemmingsplan is het juridisch instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt, hoe minder 'knellend' de regels zijn, hoe kleiner de kans is dat het met de regels wat minder nauw genomen wordt. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen de regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan. maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele afwijkingen.



**BIJLAGE 1: VELDINVENTARISATIE FLORA EN FAUNA BUITENGEBIED MIDDEN**

<b>Soort</b>	<b>Beschermingsniveau</b>	<b>biotoop</b>
<b>Zoogdieren</b>		
Muizen, woelmuizen en woelratten	Tabel 1, alleen de algemene soorten	overal
Marters als bunzing, hermelijn, wezel, misschien steenmarter	Tabel 1	Boerenerven op linten en langs de ringdijk
konijn	Tabel 1	Langs dijken en dijkjes, maar zeldzaam.
Haas	Tabel 1	akkers
Egel	Tabel 1	Overall
Vleermuizen ( gewone dwerg, ruige dwerg, laatvlieger, water-, meer-)	Tabel 3, zwaar beschermd (maar niet essentiële vliegroutes niet)	Linten, achter langs ringdijk, boven ringvaart en watergangen Verblijfplaatsen mogelijk alleen in bebouwing linten ( gewone dwergvleermuis en laatvlieger) Beschermd paringsbomen mogelijk in linten ( oude bomen)
<b>Vogels</b>		
Akkervogels ( patrijs, fazant, kievit, zwarte kraai, kauw) ganzen, lepelaar alleen foeragerend	Tabel 2 ( alleen nesten beschermd in de broedtijd)	Akkers
Bos- en parkvogels: zangvogels (roodborstje, winterkoninkje, mezen, merel enz.)	Tabel 2 ( alleen nesten beschermd in de broedtijd)	Linten, langs ringdijk
Roofvogels: uilen, havik, buizerd, sperwer, torenvalk, boomvalk	Tabel 2 ( horsten jaarrond beschermd)	Linten, langs ringdijk
Roofvogels: bruine kiekendief	Tabel 2 ( horsten jaarrond beschermd)	Tussen spoorlaan en spoorlijn
Huisbroeders ( huiszwaluwen, boerenzwaluwen, mussen)	Tabel 2 ( nesten jaarrond beschermd bij gebrek aan alternatieven)	Linten, boerderijen achter ringdijk
Huisbroeders spreeuwen en kauwen	Tabel 2 ( alleen in de broedtijd beschermd)	Linten, boerderijen achter ringdijk
<b>Amfibieën en reptielen</b>		
Bruine kikker, grote groene kikker, meerkikker, gewone pad, kleine watersalamander	Tabel 1	watergangen
Rugstreeppad	Tabel 3	Mogelijk in deelgebied Cruquius, en park 21 onder recreatieplas Toolenburg
<b>Vissen</b>		
Kleine modderkruiper, rivierdonderpad en meerval	Tabel 2	In Ringvaart en watergangen,
Bittervoorn en rivierprik	Tabel 3	In Ringvaart en watergangen,
<b>Hogere planten</b>		
<b>Zwanenbloem</b>	<b>Tabel 1</b>	<b>Achter langs ringdijk</b>

**BIJLAGE 2a: RAPPORT EXTERNE VEILIGHEID TANKSTATION SHELL DEN RUYGENHOEK HOOFDDORP**

**BIJLAGE 2b: RAPPORT EXTERNE VEILIGHEID TANKSTATION P. KOK en Zn HOOFDDORP**

**VOORONTWERP  
BESTEMMINGSPLAN  
BUITENGEBIED MIDDEN  
PLANREGELS**

**januari 2013**



HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS.....	5
Artikel 1 Begrippen .....	5
Artikel 2 Wijze van meten.....	14
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS.....	16
2.1 Bestemmingen.....	16
Artikel 3 Agrarisch – 1.....	16
Artikel 4 Agrarisch – 2.....	21
Artikel 5 Bedrijf .....	27
Artikel 6 Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf .....	29
Artikel 9 Bedrijf - Caravanstalling .....	31
Artikel 10 Bedrijf - Garage .....	33
Artikel 11 Bedrijf - Hovenier.....	35
Artikel 12 Bedrijf - Nutsvoorziening .....	37
Artikel 13 Bedrijf - Opstijgpunt.....	38
Artikel 14 Bedrijf - Windturbine .....	39
Artikel 15 Detailhandel.....	40
Artikel 16 Groen.....	42
Artikel 17 Horeca .....	43
Artikel 18 Maatschappelijk - Zorginstelling .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
Artikel 19 Recreatie .....	45
Artikel 20 Recreatie - Volkstuinen .....	46
Artikel 21 Sport - Manege.....	47
Artikel 22 Tuin.....	49
Artikel 23 Verkeer .....	50
Artikel 24: Verkeer – Railverkeer.....	51
Artikel 25 Water .....	52
Artikel 26 Wonen .....	53
Artikel 27: Wonen – Voormalig agrarisch bedrijf .....	55
2.2 Dubbelbestemmingen .....	57
Artikel 28: Leiding – Brandstof.....	57
Artikel 29: Leiding – CO2.....	59
Artikel 30: Leiding - Gas .....	61
Artikel 31: Leiding – Hoogspanning II.....	63
Artikel 32: Leiding - Hoogspanningsverbinding.....	65
Artikel 33: Leiding – Hoogspanningsverbinding I .....	67
Artikel 34: Leiding – Hoogspanningsverbinding II .....	69
Artikel 35: Leiding – Riool.....	71
Artikel 36: Leiding – Water .....	72

Artikel 37 Waarde - Archeologie.....	73
Artikel 38 Waterstaat - Waterkering .....	75
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS .....	77
Artikel 39 Anti-dubbeltelbepaling .....	77
Artikel 40 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening.....	77
Artikel 41 Luchtvaartverkeerzone - lib .....	77
Artikel 42 other : archeologie.....	78
Artikel 43 other : geen gevoelige bestemmingen .....	78
Artikel 44 other: magneetveldzone.....	78
Artikel 45 Vrijwaringszone - molenbiotoop .....	79
Artikel 47 Algemene afwijkingsregels.....	80
Artikel 48 Algemene wijzigingsregels .....	81
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS .....	82
Artikel 49 Overgangsrecht .....	82
Artikel 50 Slotregel .....	83

## HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

plan: (digitaal)

het bestemmingsplan Buitengebied Midden van de gemeente Haarlemmermeer;

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand '@@@@' met de bijbehorende regels;

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

aan huis verbonden beroepsuitoefening:

het in of aan huis uitoefenen van (vrije) beroepen en/of het in of aan huis ontplooiën van bedrijfsmatige activiteiten door de bewoner van dat huis en maximaal één werknemer;

afhankelijke woonruimte:

een bijbehorend bouwwerk bij een woning op één bouwperceel, waarin een gedeelte van van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

agrarische bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waaronder begrepen bomen en heesters, en/of het houden van dieren, waarbij opslag van het door het bedrijf ter plaatse voortgebrachte producten en het vergisten van bedrijfseigen mest en co-substraten is toegestaan;

agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij:

een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf voor het houden van vee en pluimvee -zelfstandig of als neventak – waarbij dit houden van vee en pluimvee geheel of nagenoeg plaatsvindt in gebouwen. Het houden van melkrundvee, schapen of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

agrarisch loonbedrijf:

een bedrijf, dat uitsluitend dan wel overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven, onderhoudswerkzaamheden aan (openbare) groenvoorzieningen en grond-/onderhoudswerkzaamheden aan infrastructurele voorzieningen, met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur, alsmede het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud en reparatie van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur;

archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en waarde studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;



baliefunctie:

een voor het publiek toegankelijk loket binnen een kantoor, van waaruit diensten (geen zichtbare goederen) aan de klant wordt geleverd;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage:

een percentage dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak van het bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd;

bedrijf:

een onderneming die tot doel heeft het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en/of verhandelen van goederen, evenals diverse vormen van opslag;

bedrijfsgebouw:

een gebouw dat blijkens aard en indeling bruikbaar en noodzakelijk is voor de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van (bedrijfs)woningen;

bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar in gebruik is in verband met het uitvoeren van de bestemming van het gebouw of het terrein;

beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen dan wel het Besluit externe veiligheid buisleidingen een grenswaarde of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

bergbezinkbassin:

een ten behoeve van de waterhuishouding vuilreducerende voorziening in de riolering met zowel een bergings- als een bezinkfunctie in de vorm van een bak;

bestaand bouwwerk:

het op de dag van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan legaal bestaand bouwwerk, evenals een bouwwerk dat wordt of mag worden gebouwd krachtens een voor deze dag verleende of krachtens een voor deze dag aangevraagde, maar nog te verlenen omgevingsvergunning;

bestaand gebruik:

gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, tenzij in de regels een ander tijdstip is bepaald;

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bollenteelt:

een agrarisch bedrijf dat hoofdzakelijk middels opengrondse tuinbouwactiviteiten gericht is op de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen, alsmede de opengrondse teelt van snijbloemen en laagblijvende niet-houtige vaste planten;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

bruto bedrijfsvloeroppervlak:

het totale bedrijfsvloeroppervlak; hieronder wordt verstaan het verkoopvloeroppervlak, de productieruimte, de administratieve ruimte, de verkeersruimte (gangen), de opslagruimte (magazijn, kelder), plus alle overige voor bedrijfsuitoefening benodigde ruimte (sanitaire ruimte, garagebox voor bedrijfsauto);

bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

consumentenvuurwerk:

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik;

cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dienstverlening:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden, waaronder begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen;

discotheek/bar-dancing:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

ecologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarde als leefgebied voor één of meerdere al dan niet met een wettelijk beschermde status soorten flora en fauna;

erker:

een aan een voor- of zijgevel van een hoofdgebouw uitgebouwd deel;

erotisch getinte horeca:

een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en (kleine) etenswaren;

extensieve recreatie:

vormen van openluchtrecreatie, zoals wandelen en fietsen, waarbij vooral het landschap of bepaalde aspecten daarvan worden beleefd en waarbij relatief weinig recreanten aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid;

extensief recreatief medegebruik:

een vorm van recreatief medegebruik die nauwelijks of geen invloed heeft op de in de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen gegeven doeleinden;

garagebedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden van, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone (50 dB(A)) moet worden vastgesteld;

geurgevoelig object:

een object dan wel locatie bedoeld voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en die daarvoor permanent of regelmatig wordt gebruikt';

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

horeca:

een bedrijfsfunctie, die is gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De toegestane categorieën zijn conform de bijlage 'Staat van Horeca-activiteiten';

hoveniersbedrijf:

een bedrijf, dat primair gericht is op ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen elders, alsmede voor de opslag van de materialen ten behoeve van het bedrijf;

kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;  
enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kantoor:

een (deel van een) gebouw waarin directie en/of administratie van een (dienstverlenend) bedrijf zijn gevestigd;

kas:

een gebouw waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van gewassen;

kleinschalig kamperen:

kleinschalige recreatieve activiteiten waarbij niet meer dan 15 kampeermiddelen aanwezig zijn;

kunstobject:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat strekt tot het tot uitdrukking brengen van een kunstzinnig idee, door het op creatieve wijze vorm geven aan materiaal of materialen, zoals steen, hout, brons, glas e.d.;

kunstwerk:

een civiel bouwwerk, waaronder zijn begrepen aquaducten, bruggen, sluizen, tunnels en viaducten, alsook daarmee gelijk te stellen bouwwerken;

kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen dan wel het Besluit externe veiligheid buisleidingen een grenswaarde of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

ligplaats woonschepen:

een gedeelte van openbaar water dat bestemd is voor een woonschip met bijbehorende voorzieningen zoals steigers en meerpalen;

maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een gebouw zal worden opgericht;

manege:

een bedrijf waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het geven van instructie in diverse disciplines aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf of eigen paarden, het bieden van huisvesting aan die paarden en exploitatie van bijbehorende voorzieningen waaronder begrepen een kantine. Onder een manege wordt tevens verstaan een sportstal;

mantelzorg:

de langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt aangeboden aan een aantoonbare hulpbehoevende (zoals op fysiek en/of psychisch en/of psycho-sociaal vlak) door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtsreeks voortvloeit uit de sociale relatie;

monument:

1. alle zaken en terreinen die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die zijn opgenomen in het monumentenregister, zoals bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet 1988 dan wel panden waaromtrent de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap ingevolge artikel 3 van deze wet het voornemen tot plaatsing op de monumentenlijst heeft kenbaar gemaakt;
2. panden en terreinen die zijn geplaatst op de monumentenlijst zoals bedoeld in de gemeentelijke monumentenverordening;

natuurwaarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomend in dat gebied;

normaal (agraris) gebruik:

het regulier bestaande gebruik dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering en het (agraris) gebruik van de gronden;

normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden;

nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

ondergronds bouwen:

het bouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

ondersteunende horeca/dienstverlening/detailhandel:

activiteiten dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel;

permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet gemeenschappelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Haarlemmermeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

planverbeelding:

de analoge en digitale verbeelding van de bestemming(en) bij dit bestemmingsplan;

praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen vergoeding;

recreatie:

vrijtijdsbesteding gericht op ontspanning;

recreatiewoning:

een permanent aanwezig gebouw, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden;

recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

restaurant:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;

risicovolle inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. de risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte of locatie waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

snackbar:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken; hieronder begrepen 'cafeteria';

stedenbouwkundige waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van de bouwwerken in dat gebied;

stille opslag:

het voor langere tijd uitsluitend bewaren van goederen, zonder dat die opslag gepaard gaat met bedrijvigheid ter plaatse;

streekeigen producten:

(agrarische) producten voor zover deze op het eigen bedrijf zijn voortgebracht en/of hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf zijn verwerkt of bewerkt;

tuinhuis:

een gebouw - geen woonkeet, stacaravan, toercaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde - dat uitsluitend ruimten bevat voor recreatief verblijf en/of recreatief nachtverblijf en/of het opslaan van materiaal dat gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden of het houden van een volkstuin;

volkstuin:

terrein voor het hobbymatig kweken en telen van gewassen, enkel bedoeld voor de eigen consumptie en gebruik en dat niet bij de eigen woning ligt;

volkstuincomplex:

terrein met een oppervlakte van ten minste 10 are waarop zich twee of meer volkstuinen bevinden;

volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van ten minste 70 NGE/ één volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen, en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen in zowel bedrijfseconomisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze;

voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

woning:

een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden (inclusief het bieden van mantelzorg);

woongebouw:

een gebouw dat twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonschip:

elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot hoofdbewoning geldend dagen- of nachtverblijf;

woonwagen:

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

zend-/ ontvanginstallatie:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct met de grond is verbonden (vrijstaand) of indirect met de grond is verbonden (niet-vrijstaand), gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie;

zorggerelateerde voorziening:

dienstverlening die plaats vindt op commerciële basis en niet kan worden aangemerkt als maatschappelijke dienstverlening en niet of niet alle kenmerken heeft van beroep aan huis. Mantelzorg valt niet onder zorggerelateerde voorziening;



## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### afstand:

de afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinste is;

### (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuizen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten;

### hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

### hoogte van een zend-/ ontvangstinstallatie:

de hoogte gemeten tussen de onderkant van de voet en het hoogste punt van de antenne-installatie (bliksemafleiders e.d. niet meegerekend);

### Inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);

### oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### peil:

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

4. voor een bouwwerk op een viaduct of brug : de hoogte van de kruin van het viaduct of de brug ter plaatse van het bouwwerk;

verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot het laagste punt van het gebouw, danwel wanneer geen sprake is van een bovenliggende begane grondvloer, gemeten van het peil tot het laagste punt van het gebouw;

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen (dus niet goot- en bouwhoogten) niet meer dan 1 meter bedraagt.

## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

### 2.1 Bestemmingen

#### Artikel 3 Agrarisch – 1

##### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij , paardenfokkerij en paardenhouderij;
- b. ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning uitgesloten” is geen bedrijfswoning toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding “detailhandel” is detailhandel toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding “intensieve veehouderij” is een intensieve veehouderij toegestaan
- e. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – mestbassin” is een opslag van dunne mest toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – niet grondgebonden” zijn niet grondgebonden agrarische activiteiten toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' is tevens de bestemming verkeer conform artikel 23 toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:

- h. aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsactiviteiten;
- i. natuur- en landschapsbeheer;
- j. extensief recreatief medegebruik;
- k. kleinschalig kamperen;
- l. nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten, horeca, bed and breakfast en kinderopvang;

met daarbij behorend(e):

- m. verharde en onverharde paden, erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en);
- n. groen;
- o. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- p. nutsvoorzieningen.

##### 3.2 Bouwregels

3.2.1. Voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. gebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het denkbeeldig verlengde van die voorgevel;
- c. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 6 meter zijn en de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 12 meter zijn;
- d. de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag niet meer zijn dan noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch gebruik;

3.2.2. Voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, behalve ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen' waar het aangegeven aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
- b. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- c. voor niet-inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de goothoogte niet meer zijn dan 6 meter en de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 10 meter;
- d. voor inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de bouwhoogte niet meer zijn dan 10 meter;
- e. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 1.000 m<sup>3</sup>;
- f. de oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de agrarische bedrijfswoning mag niet meer zijn dan 75 m<sup>2</sup>;
- g. de goothoogte van bijgebouwen mag per agrarische bedrijfswoning niet meer zijn dan 3 meter;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer zijn dan 5 meter;

3.2.3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nevenschikte functies gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen alleen binnen de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en agrarische bedrijfswoning binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b. de oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de nevenschikte functies mag niet meer zijn dan 150 m<sup>2</sup>.

3.2.4. Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – lib' gelden de volgende bepalingen:

- a. de bestaande oppervlakte, afmetingen en inhoud van de agrarische bedrijfsgebouwen en de agrarische bedrijfswoning mag niet worden veranderd.

3.2.5. Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 meter de hoogte;
- b. de bouwhoogte van silo's mag niet meer zijn dan 15 meter;
- c. de bouwhoogte van hooibergingen mag niet meer zijn dan 15 meter;
- d. de bouwhoogte van windturbines mag niet meer zijn dan 20 meter;
- e. de bouwhoogte van een mestbassin mag niet meer zijn dan 5 meter;
- f. de bouwhoogte van zend-/ontvangstinstallatie mag niet meer zijn dan 20 meter;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'mestbassin' is een mestbassin toegestaan waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag zijn;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- i. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### 3.3 Afwijken van de bouwregels

#### 3.3.1 Overschrijding van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a voor het bouwen van een gebouw dat de grenzen van het bouwvlak overschrijdt, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de overschrijding is alleen toelaatbaar voor zover plaatsing in het bouwvlak niet mogelijk of niet doelmatig is;
- b. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- c. het overschrijden van het bouwvlak mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
- d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

### 3.3.2 Gebouwen buiten het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. plaatsing binnen het bouwvlak is niet mogelijk of niet doelmatig;
- b. het plaatsen van gebouwen buiten het bouwvlak is noodzakelijk voor een volwaardige bedrijfsvoering;
- c. per agrarisch bedrijf zijn maximaal 2 gebouwen toegestaan;
- d. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer zijn dan 100 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de oppervlakte van een schuilhut voor vee niet meer mag zijn dan 50 m<sup>2</sup>;
- e. de goothoogte mag niet meer zijn dan 3 meter;
- f. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 6 meter.

### 3.3.3 Bouwhoogte

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.5 onder d voor het bouwen van een windturbine binnen of aansluitend aan het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepaling:

- a. de bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 35 meter;

### 3.3.4 Nevengeschikte functies

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.3 voor het nieuw bouwen ten behoeve van nevenschikte functies met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van de nieuwbouw mag niet meer zijn dan 150 m<sup>2</sup>, waarbij de totale oppervlakte ten behoeve van de nevenactiviteit in de bestaande gebouwen en de nieuw te bouwen gebouwen niet meer mag zijn dan 150 m<sup>2</sup>;
- b. nieuw te bouwen gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- c. bij cumulatie van nevenactiviteiten mag de maximale oppervlakte binnen bestaande bebouwing en nieuw te bouwen gebouwen maximaal 250 m<sup>2</sup> zijn.

### 3.3.5 Beperkingen Luchthavenindelingsbesluit

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.4 voor het veranderen, uitbreiden of nieuw bouwen van de bestaande gebouwen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwplan is een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart is afgegeven;
- b. het bouwplan voldoet aan de bouwregels van deze bestemming.

## 3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:

- a. aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup> en plaats moet vinden in de woning en bij de woning horende bijbehorende bouwwerken;
- b. het gebruiken van vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen als zelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen is toegestaan tot een maximum van 15 plaatsen, waarbij tevens een gebruik van bestaande gebouwen voor aanvullende voorzieningen tot een maximum van 150 m<sup>2</sup> is toegestaan;
- d. het gebruik van bedrijfsgebouwen en gronden voor bedrijfsdoeleinden anders dan agrarische bedrijfsdoeleinden en de op grond van artikel 3.1 toegestane andere activiteiten is niet toegestaan;
- e. buitenopslag is niet toegestaan, met uitzondering van opslag van agrarische producten achter de voorgevelrooilijn ten behoeve van het agrarische bedrijf op en/of aansluitend aan het bouwvlak;

### *3.5 Afwijken van de gebruiksregels*

3.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4.1 onder b en toestaan dat vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen tijdelijk worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. het gebruik van gebouwen als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
- b. voor de beoordeling van de noodzaak tot mantelzorg een advies is verkregen van een door de gemeente aangewezen deskundige.

3.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4. onder d en toestaan dat tijdelijk of blijvend vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

- a. is aangetoond dat de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen niet nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;
- b. buitenopslag niet is toegestaan;
- c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet is toegestaan;
- d. de opslagactiviteiten geen onevenredige overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;
- e. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat.

### *3.6 Wijzigingsbevoegdheid*

#### *3.6.1 Vorm van het bouwvlak*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
- b. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;

#### *3.6.2 Vergroting van het bouwvlak*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit plan te wijzigen voor het vergroten van het bouwvlak tot maximaal 2 ha, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de vergroting is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch bedrijf;

- b. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
- c. de vergroting vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
- d. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
- e. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- f. voor een wijziging groter dan 1,5 ha is voorafgaand aan het gebruiken van deze wijzigingsbevoegdheid een toestemming van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vereist.

### 3.6.3 Wijzigen in de bestemming 'Agrarisch-Paardenhouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch-Paardenhouderij', met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de levensvatbaarheid van een dergelijk agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
- b. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
- c. de wijziging mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht;
- d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

## Artikel 4 Agrarisch – 2

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij, paardenfokkerij en paardenhouderij;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" is geen bedrijfswoning toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" is detailhandel toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij" is een intensieve veehouderij toegestaan
- e. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – mestbassin" is een opslag van dunne mest toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – niet grondgebonden" zijn niet grondgebonden agrarische activiteiten toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' is tevens de bestemming verkeer conform artikel 23 toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:

- h. aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsactiviteiten;
- i. natuur- en landschapsbeheer;
- j. extensief recreatief medegebruik;
- k. kleinschalig kamperen;
- l. nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten, horeca, bed and breakfast en kinderopvang;

met daarbij behorend(e):

- m. verharde en onverharde paden, erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en);
- n. groen;
- o. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- p. nutsvoorzieningen.

### 4.2 Bouwregels

4.2.1. Voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. gebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het denkbeeldig verlengde van die voorgevel;
- c. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 6 meter zijn en de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 12 meter zijn;
- d. de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag niet meer zijn dan noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch gebruik;

4.2.2. Voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, behalve ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen' waar het aangegeven aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
- b. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;



- c. voor niet-inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de goothoogte niet meer zijn dan 6 meter en de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 10 meter;
- d. voor inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de bouwhoogte niet meer zijn dan 10 meter;
- e. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 1.000 m<sup>3</sup>;
- f. de oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de agrarische bedrijfswoning mag niet meer zijn dan 75 m<sup>2</sup>;
- g. de goothoogte van bijgebouwen mag per agrarische bedrijfswoning niet meer zijn dan 3 meter;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer zijn dan 5 meter;

4.2.3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nevensgeschikte functies gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen alleen binnen de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en agrarische bedrijfswoning binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b. de oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de nevensgeschikte functies mag niet meer zijn dan 150 m<sup>2</sup>.

4.2.4. Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – lib' gelden de volgende bepalingen:

- a. de bestaande oppervlakte, afmetingen en inhoud van de agrarische bedrijfsgebouwen en de agrarische bedrijfswoning mag niet worden veranderd.

4.2.5. Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 meter de hoogte;
- b. de bouwhoogte van silo's mag niet meer zijn dan 15 meter;
- c. de bouwhoogte van hooibergingen mag niet meer zijn dan 15 meter;
- d. de bouwhoogte van windturbines mag niet meer zijn dan 20 meter;
- e. de bouwhoogte van een mestbassin mag niet meer zijn dan 5 meter;
- f. de bouwhoogte van zend-/ontvangstinstallatie mag niet meer zijn dan 20 meter;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'mestbassin' is een mestbassin toegestaan waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag zijn;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- i. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

#### 4.3.1 Overschrijding van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder a voor het bouwen van een gebouw dat de grenzen van het bouwvlak overschrijdt, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de overschrijding is alleen toelaatbaar voor zover plaatsing in het bouwvlak niet mogelijk of niet doelmatig is;
- b. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 5 meter;

- c. het overschrijden van het bouwvlak mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
- d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

#### 4.3.2 Gebouwen buiten het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. plaatsing binnen het bouwvlak is niet mogelijk of niet doelmatig;
- b. het plaatsen van gebouwen buiten het bouwvlak is noodzakelijk voor een volwaardige bedrijfsvoering;
- c. per agrarisch bedrijf zijn maximaal 2 gebouwen toegestaan;
- d. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer zijn dan 100 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de oppervlakte van een schuilhut voor vee niet meer mag zijn dan 50 m<sup>2</sup>;
- e. de goothoogte mag niet meer zijn dan 3 meter;
- f. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 6 meter.

#### 4.3.3 Bouwhoogte

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.5 onder d voor het bouwen van een windturbine binnen of aansluitend aan het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepaling:

- a. de bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 35 meter;

#### 4.3.4 Nevengeschikte functies

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.3 voor het nieuw bouwen ten behoeve van nevensgeschikte functies met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van de nieuwbouw mag niet meer zijn dan 150 m<sup>2</sup>, waarbij de totale oppervlakte ten behoeve van de nevenactiviteit in de bestaande gebouwen en de nieuw te bouwen gebouwen niet meer mag zijn dan 150 m<sup>2</sup>;
- b. nieuw te bouwen gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- c. bij cumulatie van nevenactiviteiten mag de maximale oppervlakte binnen bestaande bebouwing en nieuw te bouwen gebouwen maximaal 250 m<sup>2</sup> zijn.

#### 4.3.5 Beperkingen Luchthavenindelingsbesluit

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.4 voor het veranderen, uitbreiden of nieuw bouwen van de bestaande gebouwen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwplan is een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart is afgegeven;
- b. het bouwplan voldoet aan de bouwregels van deze bestemming.

#### 4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:

- a. aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup> en plaats moet vinden in de woning en bij de woning horende bijbehorende bouwwerken;

- b. het gebruiken van vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen als zelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen is toegestaan tot een maximum van 15 plaatsen, waarbij tevens een gebruik van bestaande gebouwen voor aanvullende voorzieningen tot een maximum van 150 m<sup>2</sup> is toegestaan;
- d. het gebruik van bedrijfsgebouwen en gronden voor bedrijfsdoeleinden anders dan agrarische bedrijfsdoeleinden en de op grond van artikel 3.1 toegestane andere activiteiten is niet toegestaan;
- e. buitenopslag is niet toegestaan, met uitzondering van opslag van agrarische producten achter de voorgevelrooilijn ten behoeve van het agrarische bedrijf op en/of aansluitend aan het bouwvlak;

#### 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4.1 onder b en toestaan dat vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen tijdelijk worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. het gebruik van gebouwen als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
- b. voor de beoordeling van de noodzaak tot mantelzorg een advies is verkregen van een door de gemeente aangewezen deskundige.

4.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4. onder d en toestaan dat tijdelijk of blijvend vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

- a. is aangetoond dat de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen niet nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;
- b. buitenopslag niet is toegestaan;
- c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet is toegestaan;
- d. de opslagactiviteiten geen onevenredige overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;
- e. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat.

4.5.3 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4. onder d en een of meer nevenfuncties toestaan, anders dan bij recht toegestane nevenfuncties, met inachtneming van het volgende:

- a. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- b. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- c. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- d. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is niet toegestaan;
- e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van nevenfuncties dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
- f. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- g. de agrarische uitstraling van de bedrijfsgebouwen en het erf dient behouden en waar mogelijk te worden versterkt;
- h. ten behoeve van de nevenfunctie niet-agrarische bedrijven geldt tevens het volgende:
  1. bedrijven uit categorie 3 of hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn niet toegestaan;
  2. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;

#### 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

##### 4.6.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
- b. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;

##### 4.6.2 Vergroting van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit plan te wijzigen voor het vergroten van het bouwvlak tot maximaal 2 ha, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de vergroting is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
- c. de vergroting vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
- d. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
- e. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- f. voor een wijziging groter dan 1,5 ha is voorafgaand aan het gebruiken van deze wijzigingsbevoegdheid een toestemming van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vereist.

##### 4.6.3 Wijzigen in de bestemming 'Agrarisch-Paardenhouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch-Paardenhouderij', met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de levensvatbaarheid van een dergelijk agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
- b. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
- c. de wijziging mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht;
- d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

##### 4.6.4 Vervolgfuncties

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch zodanig wijzigen dat – indien sprake is van een algehele beëindiging van een agrarisch bedrijf – vervolgfuncties toegestaan zijn, met inachtneming van het volgende:

- a. er mogen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen worden gebouwd en bestaande gebouwen mogen niet worden uitgebreid;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat eenmalig nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd indien en voor zover sloop van legaal opgerichte landschapsontsierende gebouwen heeft plaatsgevonden. Hierbij geldt het volgende:
  1. indien er sprake is van sloop tot 250 m<sup>2</sup> mag het gesloopte oppervlak teruggebouwd worden;
  2. indien er sprake is van sloop van meer dan 250 m<sup>2</sup> mag te allen tijde 250 m<sup>2</sup> teruggebouwd worden;
  3. van het gesloopte oppervlak boven 250 m<sup>2</sup> mag ten hoogste 1/3 worden teruggebouwd, met dien verstande dat het maximum oppervlak dat wordt teruggebouwd nooit meer bedraagt dan 850 m<sup>2</sup>;

- c. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing;
- d. indien er sprake is van het bepaalde onder b dient door middel van een inrichtingsplan aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit het Masterplan Park21;
- e. de bestemming wordt gewijzigd in een op de vervolgfunctie toegesneden bestemming;
- f. na de bestemmingswijziging dient een aanduiding te worden opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het voormalige bedrijfsbebouwing betreft;
- g. er mag geen sprake zijn van buitenopslag of andere bedrijfsactiviteiten die buiten de gebouwen plaatsvinden;
- h. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
- i. parkeren dient landschappelijk te worden ingepast en binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- j. de agrarische uitstraling van de bedrijfsgebouwen en het erf dient behouden te worden en waar mogelijk te worden versterkt;
- k. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de nieuwe hoofdbestemming;
- l. horeca is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de nieuwe hoofdbestemming;
- m. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- n. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- o. de her- en nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in landbouwontwikkelingsgebieden mag niet worden beperkt;
- p. het aantal woningen mag niet toenemen;
- q. ten behoeve van de vervolgfunctie niet-agrarische bedrijven geldt tevens het volgende:
  1. bedrijven uit categorie 3 of hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn niet toegestaan;
  2. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

## Artikel 5 Bedrijf

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten voor een agrarisch handelsbedrijf;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning is toegestaan ;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvanginstallatie' een zend-/ontvanginstallatie is toegestaan;

met daarbij behorend(e):

- d. verhardingen, in- en uitritten;
- e. fiets- en voetpaden;
- f. groen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. kantoren;

met dien verstande dat:

- k. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
- l. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- m. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- n. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

### 5.2 Bouwregels

5.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

5.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
- c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
  2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;

3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m<sup>2</sup>.

5.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'zend- /ontvangstinstallatie' mag de hoogte van een zend- /ontvangstinstallatie niet meer zijn dan 40 meter.

### *5.3 Afwijken van de bouwregels*

5.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;
2. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

### *5.4 Specifieke gebruiksregels*

5.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 5.1. sub a, c en d;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 5.1.;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

5.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>.

## Artikel 6 Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch loonbedrijf;
- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. een tuin ter plaatse van de aanduiding 'tuin';

met daarbij behorend(e):

- d. verhardingen, in- en uitritten;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. kantoren.

### 6.2 Bouwregels

6.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

6.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
- c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
  2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
  3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
  4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m<sup>2</sup>.

6.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.



### *6.3 Afwijken van de bouwregels*

6.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

3. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;
4. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

### *6.4 Specifieke gebruiksregels*

6.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 6.1. sub a;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 6.1.;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

6.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>.

## Artikel 9 Bedrijf - Caravanstalling

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Caravanstalling' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. stalling van caravans en andere kampeermiddelen;
- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

met daaraan ondergeschikt:

- c. verkoop en reparatie;

met daarbij behorend(e):

- d. verhardingen, in- en uitritten;
- e. groen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. kantoren;

### 9.2 Bouwregels

9.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximaal bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en maximaal bebouwingspercentage toegestaan.

9.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
- c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
  2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
  3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
  4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m<sup>2</sup>

9.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *9.3 Afwijken van de bouwregels*

9.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

### *9.4 Specifieke gebruiksregels*

9.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 9.1. sub a;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 9.1.;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

9.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>.

## Artikel 10 Bedrijf - Garage

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Garage' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten ten behoeve van garagebedrijven die vallen in ten hoogste categorie 2 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met daarbij behorend(e):

- c. verhardingen, in- en uitritten;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. kantoren;

### 10.2 Bouwregels

10.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd,
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximaal bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en maximaal bebouwingspercentage toegestaan.

10.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
- c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
  2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
  3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
  4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m<sup>2</sup>

10.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

#### *10.3 Afwijken van de bouwregels*

10.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.1. sub a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

#### *10.4 Specifieke gebruiksregels*

10.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 10.1. sub a;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 10.1.;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

10.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>

## Artikel 11 Bedrijf - Hovenier

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Hovenier' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hoveniersbedrijf;
- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' met daarbij behorend(e);
- c. verhardingen, in- en uitritten;
- d.
- e. groen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. kantoren;

### 11.2 Bouwregels

11.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;

11.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
- c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
  2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
  3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
  4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m<sup>2</sup>.

11.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *11.3 Afwijken van de bouwregels*

11.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

### *11.4 Specifieke gebruiksregels*

11.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 11.1. sub a;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 11.1.;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

11.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>.

## **Artikel 12 Bedrijf - Nutsvoorziening**

### *12.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. nutsvoorzieningen;

met daarbij behorend(e):

b. verhardingen, in- en uitritten;

c. groen;

d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

e. parkeervoorzieningen.

### *12.2 Bouwregels*

12.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;

b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage toegestaan;

12.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;

b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.



## **Artikel 13 Bedrijf - Opstijgpunt**

### *13.1. Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Bedrijf - Opstijgpunt' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding;
- b. groenvoorzieningen en water;
- c. watergangen;
- d. wegen, paden en verhardingen;

met de daarbij behorende:

- e. gebouwen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### *13.2. Bouwregels*

13.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw of overkappingen mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. per bestemmingsvlak mogen ten hoogste twee gebouwen of overkappingen worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van een gebouw of overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
- e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 20 m bedragen.

## **Artikel 14 Bedrijf - Windturbine**

### *14.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Bedrijf – Windturbine' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. de opwekking en levering van windenergie

met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, wegen en paden.;

met daaraan ondergeschikt:

- c. parkeervoorzieningen;

### *14.2 Bouwregels*

14.2.1. Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mag 1 windturbine worden opgericht.;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de aangegeven maximum bouwhoogte zijnde de ashoogte toegestaan.

14.2.3. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer zijn dan 2 meter;

## Artikel 15 Detailhandel

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met daarbij behorend(e):

- c. verhardingen, in- en uitritten;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. reclame-uitingen.

### 15.2 Bouwregels

15.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

15.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
- c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
  2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
  3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
  4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 60 m<sup>2</sup>

15.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### *15.3 Afwijken van de bouwregels*

15.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 15.2.1. sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

### *15.4 Specifieke gebruiksregels*

15.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca en dienstverlening, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer omvat dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m<sup>2</sup> in geval van horeca of dienstverlening;
- b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- c. de toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

## Artikel 16 Groen

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. een zend- of ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' ;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wandel- en fietspaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. bergbezinkbassin;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. kunstobjecten.

### 16.2 Bouwregels

16.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van speelvoorzieningen, bergbezinkbassins en nutsvoorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' mag de hoogte van een zend-/ontvangstinstallatie niet meer zijn dan 40 meter;
- c. de hoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer zijn dan 4 meter;
- d. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter
- e. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer zijn dan 10 m<sup>2</sup>.

16.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 6 meter.

## Artikel 17 Horeca

### 17.1 Bestemmingomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca-activiteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van horeca-activiteiten waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' horeca-activiteiten tot en met categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten zijn toegestaan;
- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. een seksinrichting ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting';
- d. een appartementenhotel ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van horeca-appartementenhotel;

met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. groen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;

### 17.2 Bouwregels

17.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;

17.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
- c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
  5. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
  6. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
  7. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
  8. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m<sup>2</sup>.

17.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;

- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

#### *17.3 Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 17.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 respectievelijk 5 meter.

#### *17.4 Specifieke gebruiksregels*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere horeca-activiteiten dan de horeca-activiteiten die zijn bedoeld in 17.1 sub a;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, prostitutie of erotisch getinte horeca, buiten de aangegeven aanduiding 'sexinrichting';

#### *17.5 Afwijken van de gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 17.1 sub a en toestaan dat horeca-activiteiten worden gevestigd die één categorie hoger zijn ingeschaald of die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Staat van Horeca-activiteiten, met dien verstande dat deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen deze bestemming.

## **Artikel 19 Recreatie**

### *19.1. Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieve voorzieningen;
- b. extensieve recreatie;
- c.
- d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is een parkeerterrein toegestaan;

met (de) daarbij behorende:

- e. wandel-, fiets- en ruiterspaden;
- f. groen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen verhardingen;
- h. voorzieningen ten behoeve van het beheer van het gebied;
- i. nutsvoorzieningen;

### *19.2 Bouwregels*

19.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.



## **Artikel 20 Recreatie - Volkstuinen**

### *20.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Recreatie – Volkstuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutstuinen;
- met (de) daarbij behorende:
- b. verhardingen;
- c. parkeren;
- d. groen;
- e. water.

### *20.2 Bouwregels*

20.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van bebouwing voor gemeenschappelijke voorzieningen, mag niet meer zijn dan 20 m<sup>2</sup> voor een berging en 40 m<sup>2</sup> voor een centraal gebouw;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen voor de gemeenschappelijke voorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
- c. de bouwhoogte van overige gebouwen mag niet meer zijn dan 2,5 meter;
- d. het bebouwingspercentage per nutstuin mag niet meer bedragen dan 10% met een maximumoppervlakte van 20 m<sup>2</sup>;
- e. de oppervlakte van een schuurtje mag per nutstuin niet meer bedragen dan 12 m<sup>2</sup>;
- f. de oppervlakte van een hobbykas mag per nutstuin niet meer bedragen dan 8 m<sup>2</sup>;
- g. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag niet minder zijn dan 1 meter;
- h. de afstand tussen gebouwen mag niet minder zijn dan 2 meter.

20.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de terreinafscheiding die gelijk loopt aan de bestemmingsgrens mag niet meer zijn dan 2 meter, m.u.v. een toegangshek dat 3 meter hoog mag zijn;
- b. de hoogte van overige erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter;
- c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer zijn dan 6 meter;
- d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

### *20.3 Specifieke gebruiksregels*

20.3.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten zoals horeca en detailhandel dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer omvat dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m<sup>2</sup> in geval van horeca en een maximum van 100 m<sup>2</sup> in geval van detailhandel;
- b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- c. de toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

## **Artikel 21 Sport - Manege**

### *21.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Sport - Manege' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. paardrijkschool ;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is horeca tot en met categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:

- c. paardenstalling en – verblijf;
- d. detailhandel in ruitersportartikelen;
- e. kantine;
- f. wegen en paden;
- g. water;

met de daarbij behorende:

- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. verhardingen.

### *21.2 Bouwregels*

21.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;

21.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan.
- c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
  2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
  3. het bepaalde in sub b is niet van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken op percelen met vrijstaande woningen;

4. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
5. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 60 m<sup>2</sup>

21.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### 21.3 *Afwijken van de bouwregels*

21.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.2.1 sub a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

### 21.4 *Specifieke gebruiksregels*

21.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca –in de vorm van een kantine-, detailhandel bestaande uit de verkoop van ruitersportartikelen en dienstverlening, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer omvat dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m<sup>2</sup> in geval van horeca of dienstverlening en 100m<sup>2</sup> in geval van detailhandel;
- b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
- c. de toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

## **Artikel 22 Tuin**

### *22.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daarbij behorend(e):

- b. opritten, terreinverhardingen en paden;
- c. bouwwerken, met uitzondering van carports

### *22.2 Bouwregels*

22.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn erkers;
- b. de diepte van erkers mag niet meer zijn dan 1 meter, met dien verstande dat de afstand tussen de erker en de bouwperceelsgrens niet minder dan 1 meter is;
- c. de breedte van erkers mag niet meer zijn dan 65 % van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
- d. de bouwhoogte van erkers mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, tot een maximum van 4 meter.

22.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

### *22.3 Specifieke gebruiksregels*

22.3.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- b. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

## Artikel 23 Verkeer

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden;
- b. een aquaduct ter plaatse van de aanduiding 'aquaduct';
- c. een laad- en losplaats ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats';
- d. een tunnel ter plaatse van de aanduiding 'tunnel';
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groen;
- g. bergbezinkbassins;
- h. kunstwerken;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone' is tevens een ecologische verbindingszone toegestaan;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke leiding -7i' is tevens een pm leiding toegestaan;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – voorzieningen luchtverkeer' zijn tevens voorzieningen ten behoeve van het luchtverkeer toegestaan;

met daarbij behorend(e):

- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidsschermen en luchtkwaliteitschermen;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. speelvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- p. kunstobjecten;
- q. reclame-uitingen.

### 23.2 Bouwregels

23.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn bergbezinkbassins en gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling;
- b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 4 meter;
- c. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 10 m<sup>2</sup>;
- d. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

23.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 10 meter;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;

## Artikel 24: Verkeer – Railverkeer

### 24.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer- Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegvoorzieningen;
  - b. een aquaduct ter plaatse van de aanduiding 'aquaduct';
  - c. een zend-/ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';
  - d. dienstwegen en parkeervoorzieningen;
  - e. groen;
  - f. bergbezinkbassins;
  - g. kunstwerken;
- met daarbij behorend(e):
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - i. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidsschermen en luchtkwaliteitschermen;
  - j. nutsvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- k. kunstobjecten;
  - l. reclame-uitingen.

### 24.2. Bouwregels

24.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale oppervlakte van een gebouw voor de in artikel 24 lid 1 onder a. aangegeven functie bedraagt 250 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 4 meter;
- c. toegestaan zijn bergbezinkbassins met een diepte van niet meer dan 4 meter

24.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte niet meer mag zijn dan 12 meter;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is een onderdoorgang toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' mag de hoogte van een zend-/ontvangstinstallatie niet meer zijn dan 40 meter.

## Artikel 25 Water

### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. een aquaduct ter plaatse van de aanduiding 'aquaduct';
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. bergbezinkbassins;
- e. bruggen ten behoeve langzaam verkeer;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone' is tevens een ecologische verbindingszone toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van leiding -2i' is tevens een gasleiding toegestaan met een druk van 80 bar;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van leiding -5i' is tevens een gasleiding toegestaan met een druk van 80 bar;

met daarbij behorend(e):

- i. verhardingen;
- j. groen;
- k. nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- l. vlonders, steigers, overkappingen of daaraan gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

### 25.2 Bouwregels

25.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn bergbezinkbassins;
- b. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

25.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

### 25.3 Specifieke gebruiksregels

25.3.1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. ligplaatsen voor woonschepen;
- b. opslag, behoudens tijdelijke opslag voortkomend uit het onderhoud en/ of gebruik in overeenstemming met de bestemming van de betrokken gronden en bouwwerken;

## Artikel 26 Wonen

### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan huis verbonden beroepsuitoefening;

met (de) daarbij behorende:

- c. tuinen;
- d. terreinverhardingen;
- e. erven.

### 26.2 Bouwregels

26.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel is één woning toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen' is het maximum aantal woningen toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is het maximum aantal wooneenheden toegestaan;
- d. hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- e. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn voor hoofdgebouwen de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- g. de bouwhoogte van tegen het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, tot een maximum van 4 meter;
- h. de diepte van tegen het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
- i. het bepaalde in 25.2.1 sub f is niet van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken op percelen met vrijstaande woningen;
- j. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de nokhoogte niet meer dan 5 meter;
- k. op de gronden buiten het bouwvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden tot een maximum van 75 m<sup>2</sup>, dan wel de gezamenlijke oppervlakte van bestaande bouwwerken met inachtneming van de bestaande lengte, breedte, goot- en bouwhoogte per gebouw;

26.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

26.2.3 Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:



- a. ondergrondse gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat ondergrondse gebouwen ook mogen worden gebouwd zonder een daarboven aanwezig bovengronds gebouw;
- b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag met een maximale diepte van 3 meter.

### *26.3 Afwijken van de bouwregels*

26.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 26.2.1 sub e en toestaan dat de bouw- respectievelijk nokhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken wordt vergroot, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag zijn dan 6 meter;
- b. de nokhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag zijn dan 7 meter.

26.3.2 De in artikel 26.3.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundige beeld, gelet op onder meer de onderlinge samenhang tussen de verschijningsvorm en situering van een bijbehorend bouwwerk enerzijds en die van het hoofdgebouw anderzijds;
- b. de woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### *26.4 Specifieke gebruiksregels*

26.4.1 Het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van aan huis verbonden beroepsuitoefening is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>.

26.4.2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
- b. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan.
- c. het bij aan huis verbonden beroepsuitoefening ontplooiën van bedrijfsmatige activiteiten die vallen in een hogere categorie dan categorie 1 uit de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten of die vergunnings- of meldingsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer;
- d. het ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis hebben van bedrijfsmatige opslag in de open lucht;
- e. het gebruiken van het hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

## Artikel 27: Wonen – Voormalig agrarisch bedrijf

### 27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen – Voormalig agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. beroep en praktijk aan huis;

met de daarbij behorende voorzieningen als:

- c. tuinen;
- d. erven;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. toegangspaden;
- h. verhardingen;
- i. parkeren.

### 27.2 Bouwregels

#### 27.2.1 Algemeen

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van woningen en bij de woning behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

#### 27.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. per bouwvlak is één woning toegestaan;
- b. hoofdgebouwen alsmede (ondergeschikte) aan- en uitbouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het bouwvlak, met dien verstande dat ondergeschikte bouwdelen tevens buiten het bouwvlak zijn toegestaan, mits het een overschrijding van niet meer dan 0,5 meter betreft;
- c. de inhoud van de woning met inbegrip van aan- en uitbouwen mag niet meer zijn dan 1.000 m<sup>3</sup>.
- d. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen 6 resp. 10 meter in het bouwvlak, met de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" is aangegeven;
- e. de omvang van de vrijstaande bijbehorende gebouwen mag niet meer zijn dan de gezamenlijke oppervlakte van bestaande bouwwerken binnen het bouwvlak met inachtneming van de bestaande lengte, breedte, goot- en bouwhoogte per gebouw;

27.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

27.2.4 Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat ondergrondse gebouwen ook mogen worden gebouwd zonder een daarboven aanwezig bovengronds gebouw.
- b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag met een maximale diepte van 3 meter.

### *27.3 Specifieke gebruiksregels*

27.3.1 Het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van aan huis verbonden beroepsuitoefening is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>.

27.3.2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
- b. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan.
- c. het ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis hebben van bedrijfsmatige opslag in de open lucht;
- d. het gebruiken van het hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

### *27.4 Afwijken van de gebruiksregels*

27.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 27.3.1 en toestaan dat vrijstaande bijbehorende gebouwen tijdelijk worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

- a. het gebruik van gebouwen als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
- b. voor de beoordeling van de noodzaak tot mantelzorg een advies is verkregen van een door de gemeente aangewezen deskundige.

27.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 27.3.2 en toestaan dat de oorspronkelijke vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

- a. is aangetoond dat de gebouwen als agrarische bedrijfsgebouwen zijn gebouwd en gebruikt;
- b. buitenopslag is niet toegestaan;
- c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen is verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet toegestaan;
- d. de opslag activiteiten geen onevenredig overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;
- e. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat;

## 2.2 Dubbelbestemmingen

### Artikel 28: Leiding – Brandstof

#### 28.1 *Bestemmingsomschrijving*

De als 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van brandstof PM met een druk van ten hoogste pm bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

#### 28.2 *Bouwregels*

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### 28.3 *Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

#### 28.4 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

28.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

28.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

28.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

## **Artikel 29: Leiding – CO2**

### *29.1 Bestemmingsomschrijving*

De als 'Leiding – CO2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van CO2

met een diameter van ten hoogste 100 mm en een druk van ten hoogste 10 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

### *29.2. Bouwregels*

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *29.3 Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### *29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

29.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- CO2' zonder of in afwijking

van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende

werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

29.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;

- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse
- d. netten vormen.

29.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

## **Artikel 30: Leiding - Gas**

### *30.1 Bestemmingsomschrijving*

De als 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van gas met een diameter van ten hoogste 100 mm en een druk van ten hoogste 10 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

### *30.2. Bouwregels*

Voor het bouwen gelden de volgende regels:  
ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *30.3 Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### *30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

30.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

30.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;



- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse
- d. netten vormen.

30.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

## **Artikel 31: Leiding – Hoogspanning II**

### *31.1. Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Leiding - Hoogspanning II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbinding;
- b. met de daarbij behorende:
- c. toegangswegen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'weg' uitsluitend toegangswegen ten behoeve van een hoogspanningsverbinding en opstijgpunten;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### *31.2. Bouwregels*

31.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:  
de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 2 meter bedragen.

31.2.2. Op of in deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *31.3. Afwijken van de bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.2.2, indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

### *31.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

31.4.1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepplougen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

31.4.2. Het bepaalde in lid 31.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

31.4.3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding. Bij die afweging wordt de diepte waarop de kabel ligt mede betrokken.

31.4.4. De in lid 31.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

## **Artikel 32: Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### *32.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Leiding - Hoogspanningsleiding' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor:

- a. het bovengrondse transport van elektrische energie door een hoogspanningsleiding;

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### *32.2 Bouwregels*

32.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming bovengrondse hoogspanningsleiding.

32.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming bovengrondse hoogspanningsleiding worden gebouwd.

32.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming bovengrondse hoogspanningsverbinding gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;
- b. de hoogte van masten ten behoeve van bovengrondse hoogspanning mag niet meer zijn dan 30 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

### *32.3 Afwijken van de bouwregels*

32.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

32.3.2 De in artikel 32.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

### *32.4 Specifieke gebruiksregels*

32.4.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1 van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

- b. het hebben van beplantingen die door hun hoogte de goede werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding in gevaar kunnen brengen.

32.4.2 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringsstrook.

## **Artikel 33: Leiding – Hoogspanningsverbinding I**

### *33.1. Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding I' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een bovengrondse 380 kV hoogspanningsverbinding;

met de daarbij behorende:

- b. toegangswegen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'weg' uitsluitend toegangswegen ten behoeve van een hoogspanningsverbinding en opstijgpunten;
- d. bouwwerken.

### *33.2. Bouwregels*

33.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
  1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
  2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *33.3. Afwijken van de bouwregels*

33.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

### *33.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

33.4.1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- d. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- e. het permanent opslaan van goederen.

33.4.2. Het bepaalde in lid 33.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

33.4.3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.

33.4.4. De in lid 33.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

## **Artikel 34: Leiding – Hoogspanningsverbinding II**

### *34.1. Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- b. een gecombineerde bovengrondse 380 kV/150 kV hoogspanningsverbinding;

met de daarbij behorende:

- e. toegangswegen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'weg' uitsluitend toegangswegen ten behoeve van een hoogspanningsverbinding en opstijgpunten;
- g. bouwwerken.

### *34.2. Bouwregels*

34.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- c. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
  - 1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
  - 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen;
- d. ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *34.3. Afwijken van de bouwregels*

34.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

### *34.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

34.4.1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- f. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- g. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- i. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- j. het permanent opslaan van goederen.

34.4.2. Het bepaalde in lid 34.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:



- d. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;
- e. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- f. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

34.4.3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.

34.4.4. De in lid 34.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

## **Artikel 35: Leiding – Riool**

### *35.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het riool met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

### *35.2. Bouwregels*

35.2.1 Voor het bouwen gelden de volgende regels:  
ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *35.3 Afwijken van de bouwregels*

35.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### *35.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

35.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

35.4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

35.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

## **Artikel 36: Leiding – Water**

### *36.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van water met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

### *36.2. Bouwregels*

36.2.1 Voor het bouwen gelden de volgende regels:  
ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### *36.3 Afwijken van de bouwregels*

36.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### *36.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

36.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

36.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse
- d. netten vormen.

36.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

## **Artikel 37 Waarde - Archeologie**

### *37.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### *37.2 Bouwregels*

37.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen binnen deze bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

37.2.2 Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden aangewezen bestemmingen, zijn op de in artikel 37.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup>;
- c. mits het bouwwerk zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

### *37.3 Afwijken van de bouwregels*

37.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 37.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

### *37.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

37.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders op de in artikel 37.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

37.4.2 De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van artikel 37.4.1 sub a geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;

- b. het doen van opgravingen;
- c. begeleiding van de aanlegwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

37.4.3 Het verbod, als bedoeld in artikel 37.4.1 sub a, is niet van toepassing indien:

- a. de werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup>;
- b. de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende bouwvergunning, aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
- d. behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

#### *37.5 Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:
  - 1. op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
  - 2. wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## **Artikel 38 Waterstaat - Waterkering**

### *38.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor Waterstaat- Waterkering aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen , tevens bestemd voor:

- a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. dijken en kaden;
- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;

met (de) daarbij behorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### *38.2 Bouwregels*

38.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemming mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden waterkering.

38.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering worden gebouwd.

38.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

### *38.3 Afwijken van de bouwregels*

38.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 38.2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

38.3.1 De in artikel 38.3.1 van dit genoemde vergunning wordt verleend, mits:

1. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel;
2. vooraf advies is gewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

### *38.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

38.4.1 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een omgevingsvergunning van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming waterstaat waterkering, uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

- a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven artikel 38.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

38.4.2 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een aanlegvergunningstelsel van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming waterstaat waterkering, uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur.

### *38.5 Specifieke gebruiksregels*

38.5.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

## HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

### Artikel 39 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 40 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- c. de ruimte tussen bouwwerken.

### Artikel 41 Luchtvaartverkeerzone - lib

#### 41.1 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.1

Voor zover de gronden, met de aanduiding Luchtvaartverkeerzone, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1, zoals aangegeven in bijlage {...}, gelden de beperkingen met betrekking gevoelige bestemmingen. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie.

#### 41.2 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.2

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage {...}, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

#### 41.3 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.3

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3, zoals aangegeven in bijlage {...}, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking gesteld in artikel 2.2.3 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".



## **Artikel 42 other : archeologie**

42.1. Ter plaatse van de aanduiding 'archeologie' kan pas tot realisatie van een hoogspanningsverbinding worden overgegaan indien een rapport aan het college van burgemeester en wethouders is overlegd met de resultaten van de boringen naar archeologische waarden;

42.2. Het college van burgemeester en wethouders kan op basis van de gegevens uit het rapport zoals genoemd in artikel 42.1 regels stellen ten aanzien van:

- a. treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

## **Artikel 43 other : geen gevoelige bestemmingen**

Ter plaatse van de aanduiding 'geen gevoelige bestemming' kan pas tot realisatie van een hoogspanningsverbinding worden overgegaan indien aan de Minister van Economisch Zaken, Landbouw en Innovatie na nadere technische uitwerking van de verbinding een rapport is overlegd met de weergave van de berekende specifieke magneetveldzone conform de handreiking van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu voor het berekenen van de specifieke 0,4 microTesla zone in de omgeving van bovengrondse hoogspanningslijnen, versie 3.0, 25 juni 2009 of de aanvullende afspraken 'RIVM; afspraken over de rekenmethodiek voor de magneetveldzone bij ondergrondse kabels en hoogspanningsstations behorende tot de Randstad 380 kV verbinding d.d. 3 november 2011', en uit dit rapport blijkt dat de gevoelige bestemmingen aan de Venneperweg in Beinsdorp, aan de Kaagweg en Huigsloterdijk in Abbenes na ingebruikname van de hoogspanningsverbinding niet binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen.

## **Artikel 44 other: magneetveldzone**

### *Algemene bouwregels*

44.1. Ter plaatse van de aanduiding 'magneetveldzone' is het bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming niet toegestaan.

44.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning voor bouwen afwijken van het bepaalde in artikel 57.1 en het bouwen ten behoeve van een gevoelige bestemming toestaan indien na nadere technische uitwerking van de verbinding een rapport is overlegd met de weergave van de berekende specifieke magneetveldzone, berekend conform de handreiking van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu voor het berekenen van de specifieke 0,4 microTesla zone in de omgeving van bovengrondse hoogspanningslijnen, versie 3.0, 25 juni 2009 of de aanvullende afspraken 'RIVM; afspraken over de rekenmethodiek voor de magneetveldzone bij ondergrondse kabels en hoogspanningsstations behorende tot de Randstad 380 kV verbinding d.d. 3 november 2011', en uit dit rapport blijkt dat de gevoelige bestemming na ingebruikname van de hoogspanningsverbinding niet binnen de specifieke magneetveldzone zal zijn gelegen.

## Artikel 45 Vrijwaringszone - molenbiotoop

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemming(en) geldt ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' dat niet hoger gebouwd mag worden dan:

- a. binnen een afstand van 100 meter van de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van het onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. buiten een afstand van 100 meter van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a. vermeerderd met  $\frac{1}{30}$  van de afstand tussen het bouwwerk en de molen;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 60 onder a en b, indien:
  1. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
  2. toepassing van de in artikel 60 onder a en b bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden;
- d. indien op grond van Hoofdstuk 2 een lagere maximale bouwhoogte geldt dan de maximaal toelaatbare bouwhoogte op grond van artikel 60 onder a t/m b, prevaleert de maximaal toelaatbare bouwhoogte van Hoofdstuk 2.

## **Artikel 47 Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde op de verbeelding en in deze regels voor:

- a. het afwijken met niet meer dan 10% van de in dit bestemmingsplan aangegeven percentages, maten en oppervlakten;
- b. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of - intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 m van een bouwgrens, mits dit nodig is om het plan aan te passen vanwege een blijkbaar meetverschil tussen werkelijke toestand van het terrein en de verbeelding;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het verhogen van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen met maximaal 25% ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de totale oppervlakte van vergrotingen op dat gebouw niet meer is dan 50% van de oppervlakte van de bovenste verdiepingvloer;
- f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van civiele kunstwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m.
- g. burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte met 5 meter voor het op stedenbouwkundig aanvaardbare wijze behuizen van de technische installaties, met dien verstande dat maximaal 25% van het dakvlak mag worden bebouwd.

## **Artikel 48 Algemene wijzigingsregels**

### *48.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen*

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

### *48.2. Ruimte voor ruimte*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden als bedoeld in artikelen 3 t/m 6 de agrarische bedrijfsvoering is beëindigd en op gronden als bedoeld in artikel 40, de bestemming binnen dat bouwvlak te wijzigen in de bestemming Wonen waarbij tevens één of meerdere woningen mogen worden gebouwd ter compensatie van storende bebouwing of functies buiten het bestaand bebouwd gebied, mits:

- a. niet meer woningen worden toegestaan dan noodzakelijk is om de sloop van de storende bebouwingfuncties te realiseren;
- b. een vermindering van het bebouwde oppervlak door een netto-afname van bebouwing in oppervlakte en volume plaatsvindt;
- c. zeker is gesteld dat de herstructurering van de te saneren locatie inclusief de sloop van de hiervoor bedoelde bebouwing of functies plaats heeft;
- d. compensatie vanuit het ruimte voor ruimte beleid dient primair plaats te vinden in of tegen het bestaand bebouwd gebied en als dat niet mogelijk is mag het op de te saneren locatie;
- e. sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- f. de nieuw te bouwen woningen geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering van omringende agrarische bedrijven;
- g. voor zover de locatie is gelegen binnen de 35 Ke contour mogen, na verkregen verklaring van geen bezwaar van de minister I&M, maximaal 3 woningen worden gerealiseerd;
- h. voor zover de locatie is gelegen binnen de 20 Ke contour mogen naast de naast de bestaande maximaal 3 woningen worden gerealiseerd;

### *48.3. Toevoegen of verwijderen aanduiding(en) 'prostitutie' en de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel verkooppunt vuurwerk'*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de bestemmingen de aanduiding 'prostitutie' en de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel verkooppunt vuurwerk' toe te voegen of te verwijderen indien voor deze activiteiten op basis van Algemene Plaatselijke Verordening een vergunning is verleend, dan wel een eerder verleende vergunning is ingetrokken.

## HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 49 Overgangsrecht

#### 49.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 49.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 49.3. Persoonsgebonden overgangsrecht LIB

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht' geldt dat gebouwen als woning in gebruik mogen blijven indien en zolang deze worden bewoond door diegenen die ten tijde van het van kracht worden van het LIB op 20 februari 2003 volgens de gemeentelijke basisadministratie als hoofdbewoner en diens partner stonden ingeschreven op het betreffende adres.

#### 49.4. Persoonsgebonden overgangsrecht permanente bewoning recreatiewoningen

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht' geldt dat de recreatie verblijven permanent mogen worden bewoond door diegenen die op pm volgens de gemeentelijke basisadministratie als hoofdbewoner en diens partner stonden ingeschreven op het betreffende adres.

#### 49.5 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

## **Artikel 50 Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels van het bestemmingsplan “Buitengebied Midden” van de gemeente Haarlemmermeer:

## BIJLAGEN

## **Externe veiligheid tankstation Shell den Ruygenhoek Hoofddorp**

Project : 081377  
Datum : 26 november 2009  
Auteur : ir. J. Heitink  
D. Ruumpol

Opdrachtgever:  
Gemeente Haarlemmermeer  
Groep uitvoering, cluster Planvorming  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp





Adviesgroep AVIV BV  
Langestraat 11  
7511 HA Enschede

## **Externe veiligheid tankstation Shell den Ruygenhoek Hoofddorp**

Project : 081377  
Datum : 26 november 2009  
Auteur : ir. J. Heitink  
D. Ruumpol

Opdrachtgever:  
Gemeente Haarlemmermeer  
Groep uitvoering, cluster Planvorming  
t.a.v. drs. S.M.E. Dutmer  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

## Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
2. Gegevens risicoberekening .....	3
2.1. Inleiding .....	3
2.2. Ongevalscenario's tanks LPG .....	3
2.3. Ongevalscenario's tankauto LPG.....	4
2.4. Ongevalsscenario's ondergronds drukvat propaan .....	4
2.5. Ongevalsscenario's tankauto propaan.....	5
2.6. BLEVE-frequentie tankauto LPG .....	6
2.7. BLEVE-frequentie propaan tankwagen.....	8
2.8. Parameters .....	8
2.9. Aanwezig rond het tankstation .....	9
3. Plaatsgebonden risico .....	11
4. Groepsrisico .....	12
5. Conclusie .....	14
Referenties.....	15

## 1. Inleiding

Het groepsrisico en plaatsgebonden risico wordt in dit rapport getoond van het tankstation Shell den Ruygenhoek gelegen aan oostzijde van de Rijksweg A4 in Hoofddorp (gemeente Haarlemmermeer). De berekening wordt uitgevoerd voor een maximaal vergunde doorzet LPG van 2300 m<sup>3</sup>/jr. Tevens wordt de invloed van het aanbrengen van een hittewerende coating op de LPG-tankauto beoordeeld.

De gegevens voor de risicoberekening worden samengevat in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 geeft het plaatsgebonden risico weer. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in het groepsrisico veroorzaakt door het Tankstation. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie.

## 2. Gegevens risicoberekening

### 2.1. Inleiding

Informatie betreffende de ligging van het tankstation is verkregen van de gemeente. De inrichting heeft drie ingeterpte LPG-reservoirs van ieder 20 m<sup>3</sup>. De berekening van het groepsrisico wordt uitgevoerd voor de maximaal vergunde doorzet van 2300 m<sup>3</sup>/jr. Tevens wordt het externe veiligheidsrisico berekend van de aanwezige propaan installatie.

Het tankstation is voor het berekenen van het externe veiligheidsrisico opgedeeld in een deel LPG-tankstation en een deel propaaninstallatie. Voor het LPG-tankstation wordt het extern veiligheidsrisico bepaald door ongevalsscenario's van het LPG-reservoir en de aanwezigheid van de tankauto tijdens de bevoorrading. Andere ongevalsscenario's, bijvoorbeeld het falen van de vloeistofleiding tussen het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir of tussen het LPG-reservoir en de LPG-afleverzuil, leveren een te verwaarlozen bijdrage aan het risico. De berekening van het risico wordt uitgevoerd volgens de voorschriften opgenomen in de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3], het stappenplan groepsrisico [4] en een specifiek berekeningsvoorschrift [5]. Het stappenplan en het specifieke berekeningsvoorschrift houden rekening met de invloed van de omgeving op de BLEVE-frequentie van de lossende LPG-tankauto. Voor de propaaninstallatie is de berekening uitgevoerd conform de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3].

### 2.2. Ongevalsscenario's LPG-reservoirs

De ingeterpte LPG-reservoirs hebben alle drie een volume van 20 m<sup>3</sup> met een maximale inhoud van 9.2 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 1 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's. Voor deze tanks wordt ervan uitgegaan dat bij instantane uitstroming het scenario vuurbal niet optreedt.

Scenario		Frequentie [Jr]	Bronsterkte	Toelichting
O.1	Instantaan	5.0 10 <sup>-7</sup>	9.2 ton	Maximale inhoud.
O.2	Continu 10 min	5.0 10 <sup>-7</sup>	15.3 kg/s	Maximale inhoud in 600 s.
O.3	Continu 10 mm	1.0 10 <sup>-5</sup>	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.62.
O.4	Vloeistofleiding - breuk	5.0 10 <sup>-6</sup>	2.9 kg/s	Lengte 10 m, diameter 1.25"
O.5	Vloeistofleiding - lekkage	1.5 10 <sup>-5</sup>	0.11 kg/s	Lengte 10 m,
O.6	Afleverleiding - breuk	3.8 10 <sup>-5</sup>	2.9 kg/s	Lengte 75 m, diameter 1.25"
O.7	Afleverleiding - lekkage	1.1 10 <sup>-4</sup>	0.11 kg/s	Lengte 75 m

Tabel 1. Ongevalsscenario's tank

### 2.3. Ongevalsecenario's LPG-tankauto

Voor een doorzet van 2300 m<sup>3</sup>/jr zijn er 161 lossingen nodig van elk 30 min<sup>1</sup>. De lostijd per jaar is dan 80.5 uur (0.92% van de tijd). Bevoorrading vindt plaats met een tankauto van 60 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 26.7 ton. De tankauto kan bij aankomst op de inrichting voor 100%, 67% of 33% gevuld zijn. Deze gegevens worden gebruikt om met een initiële ongevalfrequentie de frequentie van de ongevalsscenario's voor de inrichting af te leiden. Voor de ongevalsscenario's instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting. Voor volledige breuk van de pomp is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een doorstroombegrenzer. De kans dat de doorstroombegrenzer niet sluit is 0.06. Voor volledige breuk van de losslang is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een andere doorstroombegrenzer. De kans dat deze doorstroombegrenzer niet sluit is 0.12.

Tabel 2 toont de ongevalsscenario's voor een doorzet van 2300 m<sup>3</sup>/jr.

Scenario		Frequentie [jr]	Bron sterkte	Toelichting
T.1	Instantaan vulgraad 100%	4.6 10 <sup>-9</sup>	26.7 ton	Maximale inhoud
T.2	Continu grootste aansluiting	4.6 10 <sup>-9</sup>	65.8 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
P.1	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	8.6 10 <sup>-7</sup>	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
P.2	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	5.5 10 <sup>-8</sup>	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
P.3	Lekkage pomp	4.0 10 <sup>-5</sup>	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
L.1	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	2.8 10 <sup>-5</sup>	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
L.2	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	3.9 10 <sup>-6</sup>	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 1800 s
L.3	Lekkage losslang	3.2 10 <sup>-3</sup>	0.3 kg/s	Vloeistof 5 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 2. Ongevalsecenario's overslag tankauto doorzet 2300 m<sup>3</sup>/jr

### 2.4. Ongevalsscenario's bovengronds drukvat propaan

Het drukvat heeft een inhoud van 2.5 m<sup>3</sup> met een maximale inhoud van 1.1 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 3 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's. Het afblazen van het veiligheidsventiel en

<sup>1</sup> Gebaseerd op een losdebiet conform het rekenvoorschrift van 476 liter/minuut [4]

falen van de (ondergrondse) leidingen zijn wegens te verwaarlozen letale effecten op grondniveau niet meegenomen in de risicoberekening.

Scenario	Frequentie [jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$5.0 \cdot 10^{-7}$	1.1 ton	Maximale inhoud
Continu 10 min	$5.0 \cdot 10^{-7}$	1.8 kg/s	Maximale inhoud in 600 s
Continu 10 mm	$1.0 \cdot 10^{-5}$	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt $C_d=0.62$
Vloeistofleiding - breuk	$4.0 \cdot 10^{-6}$	2.9 kg/s	Lengte 8 m, diameter 1.25"
Vloeistofleiding - lekkage	$1.2 \cdot 10^{-5}$	0.11 kg/s	Lengte 8 m,
Afleverleiding - breuk	$4.5 \cdot 10^{-5}$	2.9 kg/s	Lengte 90 m, diameter 1.25"
Afleverleiding - lekkage	$1.35 \cdot 10^{-4}$	0.11 kg/s	Lengte 90 m

Tabel 3. Ongevalsscenario's bovengronds drukvat propaan

## 2.5. Ongevalsscenario's tankauto propaan

De doorzet van propaan is  $17.5 \text{ m}^3$  /jr. Voor deze doorzet is vastgesteld dat er 7 lossingen nodig zijn van elk 10 min. De lostijd per jaar is dan 1 uur en 10 minuten, 0.013% van de tijd. Bevoorrading vindt plaats overdag met een tankauto van  $20 \text{ m}^3$  en een maximale inhoud van 8.9 ton. Voor de ongevalsscenario's instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalsfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting.

Tabel 4 toont de ongevalsscenario's per tankauto. Wegens de geringe bronsterkte zijn er geen ongevalsscenario's beschouwd voor de dampretourleiding.

Scenario	Frequentie [ $\text{jr}$ ]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$4.7 \cdot 10^{-11}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%
Continu grootste aansluiting	$4.7 \cdot 10^{-11}$	65.9 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt $C_d=0.60$
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	$8.9 \cdot 10^{-9}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	$5.7 \cdot 10^{-10}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
Lekkage pomp	$4.2 \cdot 10^{-7}$	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt $C_d=0.60$
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	$2.9 \cdot 10^{-6}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 5 s en leidinginhoud 16.6 kg
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	$4.0 \cdot 10^{-7}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 1800 s
Lekkage losslang	$3.3 \cdot 10^{-5}$	0.12 kg/s	Vloeistof 3.2 mm gat, uitstroomcoëfficiënt $C_d=0.60$

 Tabel 4. Ongevalsscenario's overslag tankauto propaan doorzet  $17.5 \text{ m}^3 \text{ /jr}$ 

## 2.6. BLEVE-frequentie tankauto LPG

Voor de frequentie van een BLEVE van een tankauto tijdens bevoorrading wordt de specifieke modellering voor een LPG-tankstation gevolgd [4 en 5]. Drie oorzaken worden onderscheiden, te weten brand van het LPG-systeem, omgevingsbrand en mechanische inslag. De belangrijkste oorzaak van een BLEVE is een omgevingsbrand. De afspraak in het LPG-convenant om een hittewerende coating aan te brengen op de tankauto is mede ingegeven door de mogelijkheid om de gevolgen van een omgevingsbrand beter te kunnen beheersen. In het modelleringsvoorschrift is ook aangegeven dat, mits bepaalde afstanden tot objecten worden aangehouden, de frequentie op een BLEVE door een omgevingsbrand wel een factor tien kleiner kan zijn. Deze afstanden zijn voorgeschreven in het Besluit LPG-tankstations Hinderwet uit 1988 (maar zijn aangepast in het stappenplan van het RIVM). Een andere belangrijke oorzaak is de mechanische inslag veroorzaakt door een voertuig dat botst met de lossende tankauto.

Voor een BLEVE veroorzaakt door een brand van het LPG-systeem wordt uitgegaan van een frequentie van  $5.8 \cdot 10^{-10}$  /uur. Voor een doorzet van  $2300 \text{ m}^3 \text{ /jr}$  volgt dan een frequentie van  $4.7 \cdot 10^{-8}$  /jr op dit scenario B.1. Aangenomen wordt dat de tankauto maximaal is gevuld. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig [5].

Voor een omgevingsbrand geldt dat de afstand tussen de opstelplaats van de LPG-tankauto en een aantal met name genoemde objecten groter moet zijn dan de minimaal benodigde afstand. Toetsing wordt uitgevoerd voor de benzine en LPG-afleverzuil, gebouwen en voor de opstelplaats van de benzinetankauto. In het Besluit LPG-tankstations (en daarmee in de milieuvergunning) is opgenomen dat de benzinetankauto niet tegelijkertijd met de LPG-tankauto op de inrichting aanwezig mag zijn. Deze oorzaak is daarmee uit te sluiten. Tabel 5 vat de beoordeling samen. De frequentie op een

omgevingsbrand voor 100 verladings is dan afgerond  $2 \cdot 10^{-7}$  /jr (zie tabel 2b in [4] of tabel 5 in [5]).

Object omgevingsbrand	Toetsingsafstand [m]	Vulpunt binnen deze afstand?
LPG-afleverzuil personenauto's	17.5	Nee
Benzine afleverzuil personenauto's	5	Nee
Opstelplaats benzinetankauto	25	n.v.t.
Gebouwen zonder brandbescherming (hoogte < 5 m)	10	Nee

Tabel 5. Toetsing bijdrage omgevingsbrand aan de BLEVE-frequentie (toetsingsafstand conform stappenplan RIVM)

Tabel 6 toont de specifieke BLEVE frequentie veroorzaakt door een externe brand afhankelijk van de vulgraad. De kans op een BLEVE gegeven een brand is afhankelijk van de vulgraad. Deze kans is 0.19, 0.46 of 0.73 voor een vulgraad van respectievelijk 100%, 67% en 33%.

Scenario	Basis frequentie [per 100 verladings]	Factor	Frequentie [/jr]
B.2 BLEVE vulgraad 100%	$2 \cdot 10^{-7}$	$161/100 \times 0.333 \times 0.19$	$2.0 \cdot 10^{-8}$
B.3 BLEVE vulgraad 67%	$2 \cdot 10^{-7}$	$161/100 \times 0.333 \times 0.46$	$4.9 \cdot 10^{-8}$
B.4 BLEVE vulgraad 33%	$2 \cdot 10^{-7}$	$161/100 \times 0.333 \times 0.73$	$7.9 \cdot 10^{-8}$

Tabel 6. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet  $2300 \text{ m}^3/\text{jr}$  door externe brand

Tabel 7 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan 24.5 bara. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig tot 5% van de waarde getoond in tabel 7. Deze aanname is opgenomen in de notitie QRA berekening LPG-tankstations van het RIVM [5].

Scenario	Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.2 BLEVE vulgraad 100%	$2.0 \cdot 10^{-8}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.3 BLEVE vulgraad 67%	$4.9 \cdot 10^{-8}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.4 BLEVE vulgraad 33%	$7.9 \cdot 10^{-8}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 7. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet  $2300 \text{ m}^3/\text{jr}$  door externe brand

Een BLEVE van de tankauto kan ook plaatsvinden door externe impact (aanrijdingen). De frequentie is afhankelijk van het type opstelplaats. Voor dit tankstation wordt uitgegaan van



de waarde voor een geïsoleerde opstelplaats van de LPG-tankauto. Tabel 8 toont de specifieke BLEVE frequentie. Tabel 9 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan de evenwichtsdruk bij omgevingstemperatuur.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladings]	Factor	Frequentie [/jr]
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$2.5 \cdot 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3 \cdot 10^{-9}$
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$2.5 \cdot 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3 \cdot 10^{-9}$
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$2.5 \cdot 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3 \cdot 10^{-9}$

Tabel 8. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet  $2300 \text{ m}^3/\text{jr}$  door mechanische inslag (aanrijdingen)

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$1.3 \cdot 10^{-9}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$1.3 \cdot 10^{-9}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$1.3 \cdot 10^{-9}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 9. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet  $2300 \text{ m}^3/\text{jr}$  door mechanische inslag (aanrijdingen)

## 2.7. BLEVE-frequentie propaan tankwagen

Voor de propaantankwagen, die aanzienlijk kleiner is dan de LPG tankwagen, wordt voor het BLEVE-scenario alleen volledige vulling beschouwd. De frequentie is conform de handleiding risicoberekeningen Bevi  $5.8 \cdot 10^{-10}$  per uur.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
BLEVE brand propaan-systeem	$4.8 \cdot 10^{-10}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%

## 2.8. Parameters

De standaard parameters van Safeti-NL versie 6.54 zijn gebruikt voor de berekening. De gegevens voor het weerstation Schiphol worden gebruikt voor de kans op het voorkomen van een bepaalde weersklasse. De ruwheidslengte is 0.3 m.

## 2.9. Aanwezigen rond het tankstation

Voor deze berekening is de aanwezigheid van personen geïnventariseerd tot een afstand van circa 315 m rond het vulpunt en de tank. Omdat er bij dit tankstation ook een propaantank aanwezig is moet men volgens de handleiding rekenen met het 1% letaliteitgebied. Deze is ongeveer 315 meter voor dit tankstation.

Figuur 1 toont de omgeving van het tankstation. De figuur toont tevens de ligging van de gebieden die voor de berekening van het groepsrisico zijn gemodelleerd. Deze gebieden zijn roze gemarkeerd. De gegevens voor de aanwezigheid van personen zijn samengevat in tabel 10 t/m 12. Er is onderscheid gemaakt tussen dag (7:00-19:00 uur), avond (19:00 tot 23:00 uur) en nacht (23:00 tot 7:00 uur). Voor de bestaande bebouwing zijn deze gegevens verkregen van de gemeente.

Er zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In de bedrijven zijn werknemers alleen op werkdagen overdag aanwezig. Als dit niet het geval is staat dit vermeld in tabel 10.
- Er bevinden zich geen personen in de gebouwen die niet zijn gemarkeerd.
- Voor het hotel (B1) wordt aangenomen dat overdag voornamelijk personeel in het gebouw aanwezig is. Zowel op werkdagen als in het weekend. In de avond en nacht worden de klanten hierbij opgeteld.
- Voor het brugrestaurant (dit zijn meerdere restaurants) is aangenomen dat op werkdagen de helft van de werknemers en klanten overdag aanwezig zijn en 100% 's avonds. In het weekend wordt aangenomen dat ook overdag het maximale aantal gasten en werknemers aanwezig is.

Label	Adres	Gegevens
B1	Rijksweg A4 3	Hotel van der Valk 89 werknemers en ca. 267 gasten. Ook in het weekend open.
B2	Rijksweg A4 1	Brugrestaurant (verschillende restaurants) Totaal 287 werknemers en max. 861 gasten. Ook in het weekend open.

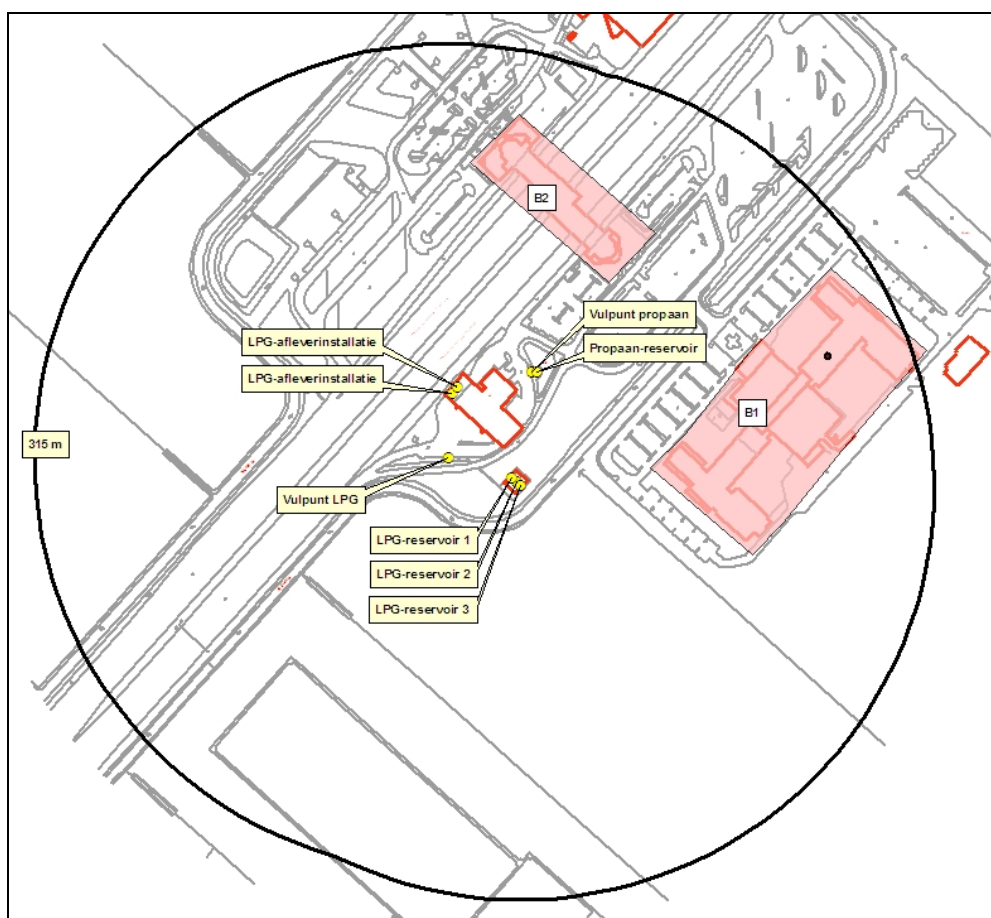
Tabel 10. Basisgegevens voor schatting personen voor berekening van het groepsrisico

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	574	1148	0	Rijksweg A4 1

Tabel 11. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico op werkdagen

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	1148	1148	0	Rijksweg A4 1

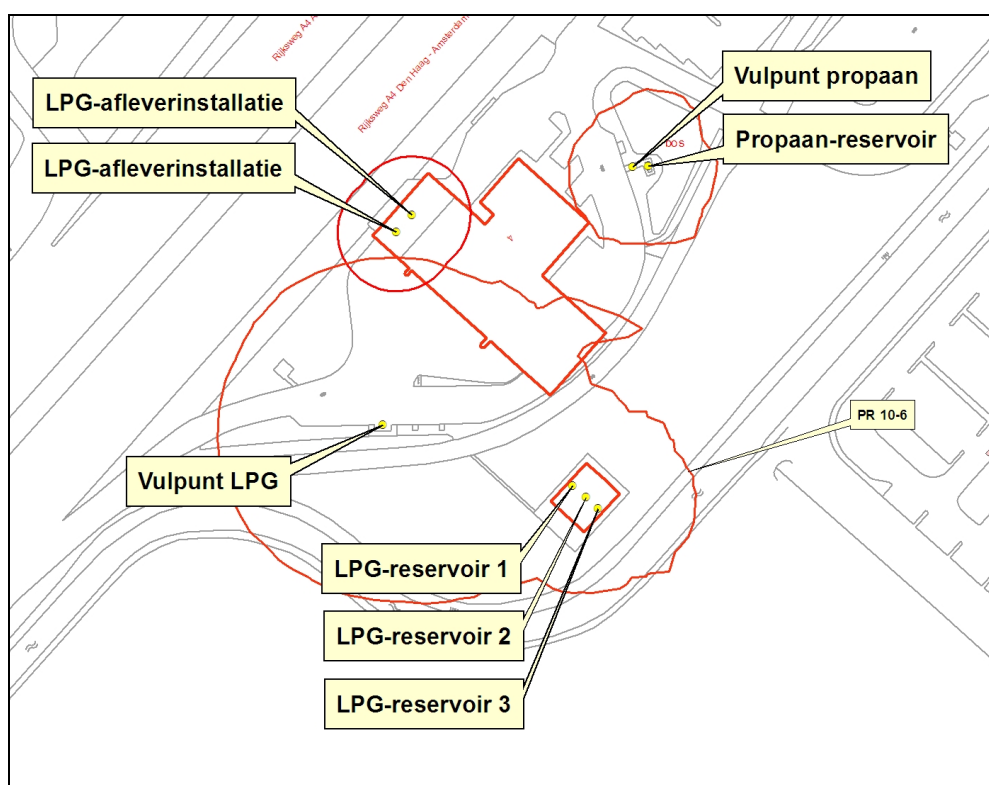
Tabel 12. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico in het weekend



Figuur 1. Omgeving LPG-tankstation

### 3. Plaatsgebonden risico

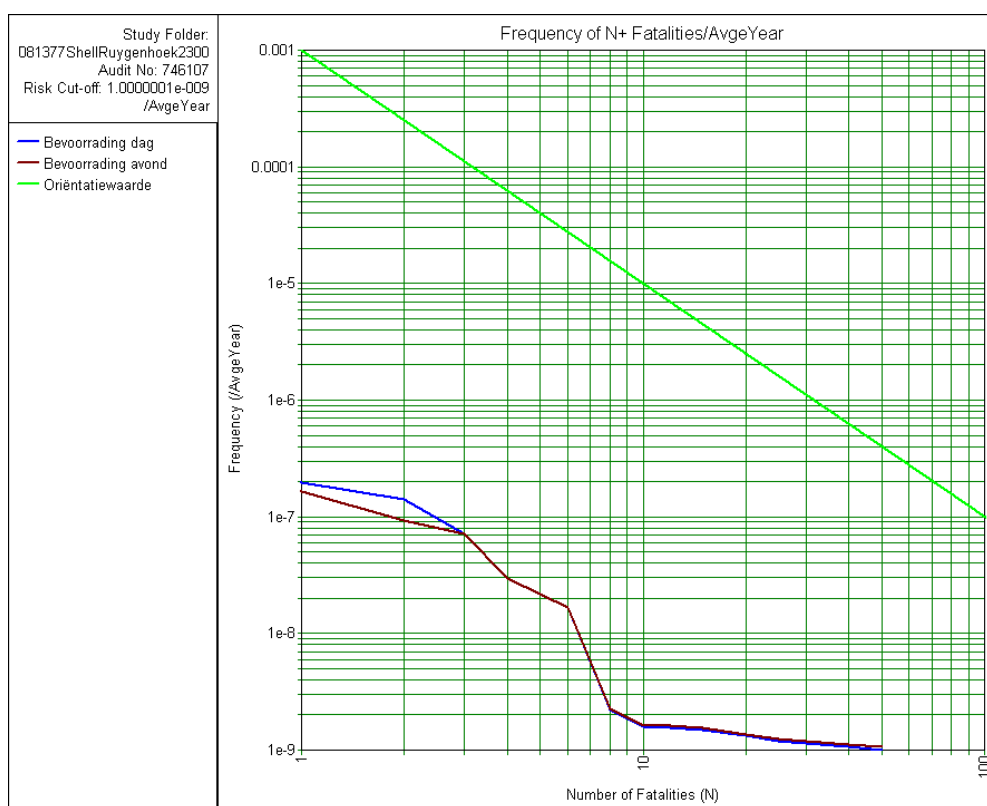
Een inrichting die LPG levert als motorbrandstof voor het wegverkeer is een zogenaamde categoriale inrichting in de zin van het Bevi (art. 4.5a). Dat betekent dat het plaatsgebonden risico wordt gegeven in de Revi bijlage 1 tabel 1. Echter naast de levering van LPG heeft tankstation Shell den Ruygenhoek ook een propaanreservoir. In die zin is de inrichting verschillend van een LPG tankstation. Er is een extra activiteit met gevaarlijke stoffen die een extern risico met zich meebrengt. Dit betekent dat het risico van de inrichting in zijn geheel moet worden berekend om de ligging van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico te kennen. Daarbij is de categoriale afstand voor bestaande situaties uit de Revi (bijlage 1, tabel 2a) het minimum. De contouren voor de grenswaarde  $10^{-6}$  per jaar zijn weergegeven in figuur 2. Binnen deze contouren liggen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.



Figuur 2. Plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar

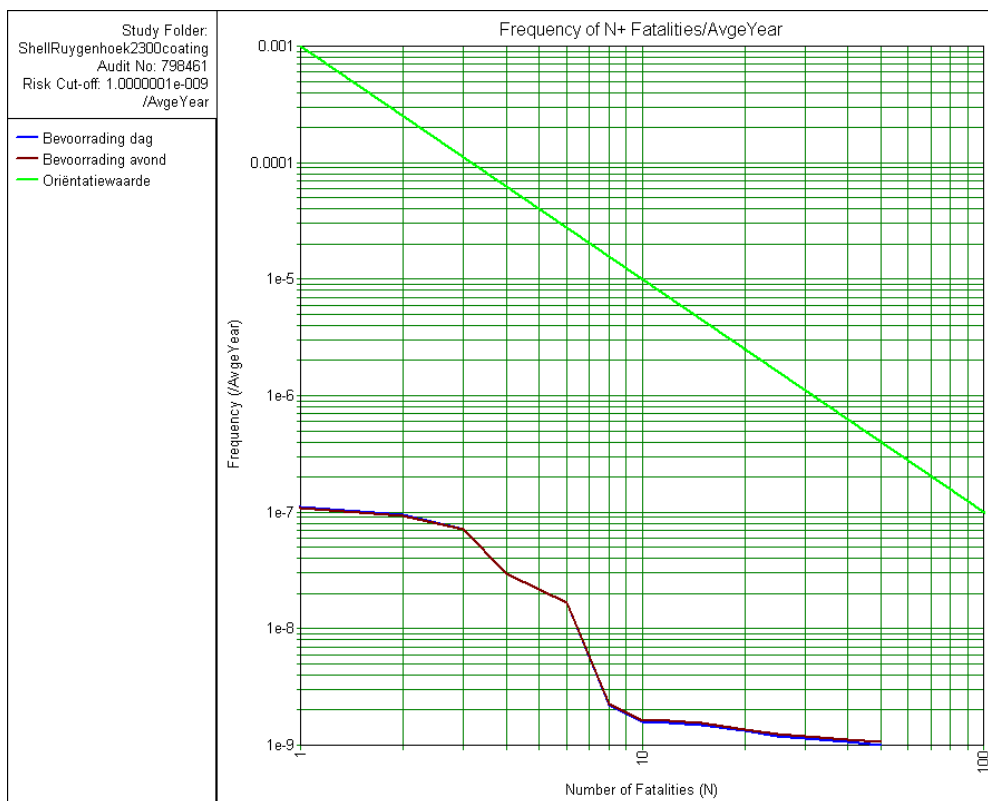
#### 4. Groepsrisico

Figuur 3 toont het groepsrisico voor een doorzet van 2300 m<sup>3</sup>/jr. In de figuur is onderscheid gemaakt tussen LPG-bevoorrading op werkdagen overdag en 's avonds. Het groepsrisico is bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 50. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Bij bevoorrading 's avonds is het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en het maximum aantal slachtoffers is circa 50.



Figuur 3. Groepsrisico tankstation doorzet van 2300 m<sup>3</sup>/jr

De kans op optreden van een BLEVE van de LPG-tankauto kan o.a. worden gereduceerd door het aanbrengen van een hittewerende coating op de tankauto. De hittewerende coating leidt tot een reductie van de kans op een BLEVE door een brand met een factor twintig. Figuur 4 toont de invloed van de hittewerende coating op het groepsrisico. Het groepsrisico neemt af.



Figuur 4. Groepsrisico tankstation doorzet van 2300 m<sup>3</sup>/jr tankauto voorzien van hittewerende coating

## 5. Conclusie

### *Plaatsgebonden Risico*

Omdat dit tankstation niet als categoriaal gezien kan worden, zijn de contouren voor het plaatsgebonden risico berekend. Binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde  $10^{-6}$  per jaar zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

### *Groepsrisico*

Het groepsrisico is voor een doorzet van 2300 m<sup>3</sup>/jr bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 50. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en het maximum aantal slachtoffers is ook circa 50. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hittewerende coating neemt het groepsrisico verder af.

## Referenties

1. VROM 2004 Besluit externe veiligheid inrichtingen  
Staatsblad 2004, 250
2. VROM 2004 Regeling externe veiligheid inrichtingen  
Staatscourant 23 september 2004, nr. 183
3. RIVM 2009 Handleiding risicoberekeningen Bevi  
(versie 3.2 gedateerd 1 juli 2009)
4. RIVM 2008 Stappenplan groepsrisicoberekening LPG-  
tankstations  
(versie gedateerd 12 augustus 2008)
5. RIVM 2008 QRA berekening LPG-tankstations  
(versie 1.1 gedateerd 29 mei 2008)
6. VROM 2007 Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico  
Versie 1.0 november 2007
7. VROM 2003 Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 1 deel 6  
(versie gedateerd december 2003)
8. RIVM 2008 Modellerings gascilinders uit de handleiding  
risicoberekeningen Bevi, concept versie 1.4



## **Externe veiligheid tankstation P. Kok en Zn Hoofddorp**

Project : 081377  
Datum : 20 juli 2010  
Auteur : ir. J. Heitink  
D. Ruumpol

Opdrachtgever:  
Gemeente Haarlemmermeer  
Groep uitvoering, cluster Planvorming  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp



Adviesgroep AVIV BV  
Langestraat 11  
7511 HA Enschede

## **Externe veiligheid tankstation P. Kok en Zn Hoofddorp**

Project : 081377  
Datum : 20 juli 2010  
Auteur : ir. J. Heitink  
D. Ruumpol

Opdrachtgever:  
Gemeente Haarlemmermeer  
Groep uitvoering, cluster Planvorming  
t.a.v. drs. S.M.E. Dutmer  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

## Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
2. Gegevens risicoberekening .....	3
2.1. Inleiding .....	3
2.2. Ongevalscenario's tanks LPG .....	3
2.3. Ongevalscenario's tankauto LPG.....	4
2.4. Ongevalsscenario's ondergronds drukvat propaan .....	4
2.5. Ongevalsscenario's tankauto propaan.....	5
2.6. BLEVE-frequentie tankauto LPG .....	6
2.7. BLEVE-frequentie propaan tankwagen.....	8
2.8. Parameters .....	8
2.9. Aanwezig rond het tankstation .....	9
3. Plaatsgebonden risico .....	11
4. Groepsrisico .....	13
5. Conclusie .....	15
Referenties.....	15

## 1. Inleiding

Het groepsrisico en plaatsgebonden risico wordt in dit rapport getoond van het tankstation P. Kok en Zn gelegen aan de westzijde van de Rijksweg A4 in Hoofddorp (gemeente Haarlemmermeer). De berekening wordt uitgevoerd voor een maximaal vergunde doorzet LPG van 2600 m<sup>3</sup>/jr. Tevens wordt de invloed van het aanbrengen van een hittewerende coating op de LPG-tankauto beoordeeld.

De gegevens voor de risicoberekening worden samengevat in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 geeft het plaatsgebonden risico weer. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in het groepsrisico veroorzaakt door het Tankstation. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie.

## 2. Gegevens risicoberekening

### 2.1. Inleiding

Informatie betreffende de ligging van het tankstation is verkregen van de gemeente. De inrichting heeft twee ondergrondse LPG-reservoirs van ieder 40 m<sup>3</sup>. De berekening van het groepsrisico wordt uitgevoerd voor de maximaal vergunde doorzet van 2600 m<sup>3</sup>/jr. Tevens wordt het externe veiligheidsrisico berekend van de aanwezige propaan installatie.

Het tankstation is voor het berekenen van het externe veiligheidsrisico opgedeeld in een deel LPG-tankstation en een deel propaaninstallatie. Voor het LPG-tankstation wordt het extern veiligheidsrisico bepaald door ongevalsscenario's van het LPG-reservoir en de aanwezigheid van de tankauto tijdens de bevoorrading. Andere ongevalsscenario's, bijvoorbeeld het falen van de vloeistofleiding tussen het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir of tussen het LPG-reservoir en de LPG-afleverzuil, leveren een te verwaarlozen bijdrage aan het risico. De berekening van het risico wordt uitgevoerd volgens de voorschriften opgenomen in de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3], het stappenplan groepsrisico [4] en een specifiek berekeningsvoorschrift [5]. Het stappenplan en het specifieke berekeningsvoorschrift houden rekening met de invloed van de omgeving op de BLEVE-frequentie van de lossende LPG-tankauto. Voor de propaaninstallatie is de berekening uitgevoerd conform de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3].

### 2.2. Ongevalsscenario's LPG-reservoirs

De ondergrondse LPG-reservoirs hebben alle twee een volume van 40 m<sup>3</sup> met een maximale inhoud van 18.4 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 1 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's. Voor deze tanks wordt ervan uitgegaan dat bij instantane uitstroming het scenario vuurbal niet optreedt.

Scenario	Frequentie [jr]	Bronsterkte	Toelichting
O.1 Instantaan	5.0 10 <sup>-7</sup>	18.4 ton	Maximale inhoud.
O.2 Continu 10 min	5.0 10 <sup>-7</sup>	30.7 kg/s	Maximale inhoud in 600 s.
O.3 Continu 10 mm	1.0 10 <sup>-5</sup>	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.62.
O.4 Vloeistofleiding - breuk	5.0 10 <sup>-6</sup>	2.9 kg/s	Lengte 10 m, diameter 1.25"
O.5 Vloeistofleiding - lekkage	1.5 10 <sup>-5</sup>	0.11 kg/s	Lengte 10 m,
O.6 Afleverleiding - breuk	3.8 10 <sup>-5</sup>	2.9 kg/s	Lengte 75 m, diameter 1.25"
O.7 Afleverleiding - lekkage	1.1 10 <sup>-4</sup>	0.11 kg/s	Lengte 75 m

Tabel 1. Ongevalsscenario's tank

### 2.3. Ongevalseenario's LPG-tankauto

Voor een doorzet van 2600 m<sup>3</sup>/jr zijn er 182 lossingen nodig van elk 30 min<sup>1</sup>. De lostijd per jaar is dan 91 uur (1.04% van de tijd). Bevoorrading vindt plaats met een tankauto van 60 m<sup>3</sup> en een maximale inhoud van 26.7 ton. De tankauto kan bij aankomst op de inrichting voor 100%, 67% of 33% gevuld zijn. Deze gegevens worden gebruikt om met een initiële ongevalfrequentie de frequentie van de ongevalsscenario's voor de inrichting af te leiden. Voor de ongevalsscenario's instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting. Voor volledige breuk van de pomp is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een doorstroombegrenzer. De kans dat de doorstroombegrenzer niet sluit is 0.06. Voor volledige breuk van de losslang is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een andere doorstroombegrenzer. De kans dat deze doorstroombegrenzer niet sluit is 0.12.

Tabel 2 toont de ongevalsscenario's voor een doorzet van 2600 m<sup>3</sup>/jr.

Scenario		Frequentie [jr]	Bron sterkte	Toelichting
T.1	Instantaan vulgraad 100%	5.2 10 <sup>-9</sup>	26.7 ton	Maximale inhoud
T.2	Continu grootste aansluiting	5.2 10 <sup>-9</sup>	65.8 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
P.1	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	9.8 10 <sup>-7</sup>	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
P.2	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	6.2 10 <sup>-8</sup>	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
P.3	Lekkage pomp	4.6 10 <sup>-5</sup>	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
L.1	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	3.2 10 <sup>-5</sup>	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
L.2	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	4.4 10 <sup>-6</sup>	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 1800 s
L.3	Lekkage losslang	3.6 10 <sup>-3</sup>	0.3 kg/s	Vloeistof 5 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 2. Ongevalseenario's overslag tankauto doorzet 2600 m<sup>3</sup>/jr

### 2.4. Ongevalsscenario's bovengronds drukvat propaan

Het drukvat heeft een inhoud van 8 m<sup>3</sup> met een maximale inhoud van 3.5 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 3 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's. Het afblazen van het veiligheidsventiel en

<sup>1</sup> Gebaseerd op een losdebiet conform het rekenvoorschrift van 476 liter/minuut [4]

falen van de (ondergrondse) leidingen zijn wegens te verwaarlozen letale effecten op grondniveau niet meegenomen in de risicoberekening.

Scenario	Frequentie [jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$5.0 \cdot 10^{-7}$	3.5 ton	Maximale inhoud
Continu 10 min	$5.0 \cdot 10^{-7}$	5.9 kg/s	Maximale inhoud in 600 s
Continu 10 mm	$1.0 \cdot 10^{-5}$	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt $C_d=0.62$
Vloeistofleiding - breuk	$4.0 \cdot 10^{-6}$	2.9 kg/s	Lengte 8 m, diameter 1.25"
Vloeistofleiding - lekkage	$1.2 \cdot 10^{-5}$	0.11 kg/s	Lengte 8 m,
Afleverleiding - breuk	$4.5 \cdot 10^{-5}$	2.9 kg/s	Lengte 90 m, diameter 1.25"
Afleverleiding - lekkage	$1.35 \cdot 10^{-4}$	0.11 kg/s	Lengte 90 m

Tabel 3. Ongevalsscenario's bovengronds drukvat propaan

## 2.5. Ongevalsscenario's propaan-tankauto

De doorzet van propaan is  $16 \text{ m}^3$  /jr. Voor deze doorzet is vastgesteld dat er 2 lossingen nodig zijn van elk 25 min. De lostijd per jaar is dan 50 minuten, 0.01% van de tijd. Bevoorrading vindt plaats overdag met een tankauto van  $20 \text{ m}^3$  en een maximale inhoud van 8.9 ton. Voor de ongevalsscenario's instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalsrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting.

Tabel 4 toont de ongevalsscenario's per tankauto. Wegens de geringe bronsterkte zijn er geen ongevalsscenario's beschouwd voor de dampretourleiding.

Scenario	Frequentie [jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$4.3 \cdot 10^{-11}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%
Continu grootste aansluiting	$4.3 \cdot 10^{-11}$	65.9 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt $C_d=0.60$
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	$8.1 \cdot 10^{-9}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	$5.2 \cdot 10^{-10}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
Lekkage pomp	$3.8 \cdot 10^{-7}$	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt $C_d=0.60$
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	$2.7 \cdot 10^{-6}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 5 s en leidinginhoud 16.6 kg
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	$3.6 \cdot 10^{-7}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 1800 s
Lekkage losslang	$3.0 \cdot 10^{-5}$	0.12 kg/s	Vloeistof 3.2 mm gat, uitstroomcoëfficiënt $C_d=0.60$

 Tabel 4. Ongevalsscenario's overslag tankauto propaan doorzet  $16 \text{ m}^3/\text{jr}$ 

## 2.6. BLEVE-frequentie LPG-tankauto

Voor de frequentie van een BLEVE van een tankauto tijdens bevoorrading wordt de specifieke modellering voor een LPG-tankstation gevolgd [4 en 5]. Drie oorzaken worden onderscheiden, te weten brand van het LPG-systeem, omgevingsbrand en mechanische inslag. De belangrijkste oorzaak van een BLEVE is een omgevingsbrand. De afspraak in het LPG-convenant om een hittewerende coating aan te brengen op de tankauto is mede ingegeven door de mogelijkheid om de gevolgen van een omgevingsbrand beter te kunnen beheersen. In het modelleringsvoorschrift is ook aangegeven dat, mits bepaalde afstanden tot objecten worden aangehouden, de frequentie op een BLEVE door een omgevingsbrand wel een factor tien kleiner kan zijn. Deze afstanden zijn voorgeschreven in het Besluit LPG-tankstations Hinderwet uit 1988 (maar zijn aangepast in het stappenplan van het RIVM). Een andere belangrijke oorzaak is de mechanische inslag veroorzaakt door een voertuig dat botst met de lossende tankauto.

Voor een BLEVE veroorzaakt door een brand van het LPG-systeem wordt uitgegaan van een frequentie van  $5.8 \cdot 10^{-10}$  /uur. Voor een doorzet van  $2600 \text{ m}^3/\text{jr}$  volgt dan een frequentie van  $5.3 \cdot 10^{-8}$  /jr op dit scenario B.1. Aangenomen wordt dat de tankauto maximaal is gevuld. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig [5].

Voor een omgevingsbrand geldt dat de afstand tussen de opstelplaats van de LPG-tankauto en een aantal met name genoemde objecten groter moet zijn dan de minimaal benodigde afstand. Toetsing wordt uitgevoerd voor de benzine en LPG-afleverzuil, gebouwen en voor de opstelplaats van de benzinetankauto. In het Besluit LPG-tankstations (en daarmee in de milieuvergunning) is opgenomen dat de benzinetankauto niet tegelijkertijd met de LPG-tankauto op de inrichting aanwezig mag zijn. Deze oorzaak is daarmee uit te sluiten. Tabel 5 vat de beoordeling samen. De frequentie op een



omgevingsbrand voor 100 verladings is dan afgerond  $2 \cdot 10^{-7}$  /jr (zie tabel 2b in [4] of tabel 5 in [5]).

Object omgevingsbrand	Toetsingsafstand [m]	Vulpunt binnen deze afstand?
LPG-afleverzuil personenauto's	17.5	Nee
Benzine afleverzuil personenauto's	5	Nee
Opstelplaats benzinetankauto	25	n.v.t.
Gebouwen zonder brandbescherming (hoogte < 5 m)	10	Nee

Tabel 5. Toetsing bijdrage omgevingsbrand aan de BLEVE-frequentie (toetsingsafstand conform stappenplan RIVM)

Tabel 6 toont de specifieke BLEVE frequentie veroorzaakt door een externe brand afhankelijk van de vulgraad. De kans op een BLEVE gegeven een brand is afhankelijk van de vulgraad. Deze kans is 0.19, 0.46 of 0.73 voor een vulgraad van respectievelijk 100%, 67% en 33%.

Scenario	Basis frequentie [per 100 verladings]	Factor	Frequentie [/jr]
B.2 BLEVE vulgraad 100%	$2 \cdot 10^{-7}$	$182/100 \times 0.333 \times 0.19$	$2.3 \cdot 10^{-8}$
B.3 BLEVE vulgraad 67%	$2 \cdot 10^{-7}$	$182/100 \times 0.333 \times 0.46$	$5.5 \cdot 10^{-8}$
B.4 BLEVE vulgraad 33%	$2 \cdot 10^{-7}$	$182/100 \times 0.333 \times 0.73$	$8.9 \cdot 10^{-8}$

Tabel 6. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet  $2600 \text{ m}^3/\text{jr}$  door externe brand

Tabel 7 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan 24.5 bara. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig tot 5% van de waarde getoond in tabel 7. Deze aanname is opgenomen in de notitie QRA berekening LPG-tankstations van het RIVM [5].

Scenario	Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.2 BLEVE vulgraad 100%	$2.3 \cdot 10^{-8}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.3 BLEVE vulgraad 67%	$5.5 \cdot 10^{-8}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.4 BLEVE vulgraad 33%	$8.9 \cdot 10^{-8}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 7. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet  $2600 \text{ m}^3/\text{jr}$  door externe brand

Een BLEVE van de tankauto kan ook plaatsvinden door externe impact (aanrijdingen). De frequentie is afhankelijk van het type opstelplaats. Voor dit tankstation wordt uitgegaan van

de waarde voor een opstelplaats van de LPG-tankauto langs een weg tot 70 km/uur. Tabel 8 toont de specifieke BLEVE frequentie. Tabel 9 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan de evenwichtsdruk bij omgevingstemperatuur.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingsen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$2.5 \cdot 10^{-9}$	$182/100 \times 0.333$	$2.9 \cdot 10^{-8}$
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$2.5 \cdot 10^{-9}$	$182/100 \times 0.333$	$2.9 \cdot 10^{-8}$
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$2.5 \cdot 10^{-9}$	$182/100 \times 0.333$	$2.9 \cdot 10^{-8}$

Tabel 8. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet  $2600 \text{ m}^3/\text{jr}$  door mechanische inslag (aanrijdingen)

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$2.9 \cdot 10^{-8}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$2.9 \cdot 10^{-8}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$2.9 \cdot 10^{-8}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 9. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet  $2600 \text{ m}^3/\text{jr}$  door mechanische inslag (aanrijdingen)

## 2.7. BLEVE-frequentie propaan-tankwagens

Voor de propaantankwagens, die aanzienlijk kleiner is dan de LPG tankwagens, wordt voor het BLEVE-scenario alleen volledige vulling beschouwd. De frequentie is conform de handleiding risicoberekeningen Bevi  $5.8 \cdot 10^{-10}$  per uur.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
BLEVE brand propaan-systeem	$4.4 \cdot 10^{-10}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%

## 2.8. Parameters

De standaard parameters van Safeti-NL versie 6.54 zijn gebruikt voor de berekening. De gegevens voor het weerstation Schiphol worden gebruikt voor de kans op het voorkomen van een bepaalde weersklasse. De ruweheidslengte is 0.3 m.

## 2.9. Aanwezigen rond het tankstation

Voor deze berekening is de aanwezigheid van personen geïnventariseerd tot een afstand van circa 315 m rond het vulpunt en de tank. Omdat er bij dit tankstation ook een propaantank aanwezig is moet men volgens de handleiding rekenen met het 1% letaliteitgebied. Deze is ongeveer 315 meter voor dit tankstation.

Figuur 1 toont de omgeving van het tankstation. De figuur toont tevens de ligging van de gebieden die voor de berekening van het groepsrisico zijn gemodelleerd. Deze gebieden zijn roze gemarkeerd. De gegevens voor de aanwezigheid van personen zijn samengevat in tabel 10 t/m 12. Er is onderscheid gemaakt tussen dag (7:00-19:00 uur), avond (19:00 tot 23:00 uur) en nacht (23:00 tot 7:00 uur). Voor de bestaande bebouwing zijn deze gegevens verkregen van de gemeente.

Er zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In de bedrijven zijn werknemers alleen op werkdagen overdag aanwezig. Als dit niet het geval is staat dit vermeld in tabel 8.
- Er bevinden zich geen personen in de gebouwen die niet zijn gemarkeerd.
- Voor het hotel (B1) wordt aangenomen dat overdag voornamelijk personeel in het gebouw aanwezig is. Zowel op werkdagen als in het weekend. In de avond en nacht worden de klanten hierbij opgeteld.
- Voor het brugrestaurant (dit zijn meerdere restaurants) is aangenomen dat op werkdagen de helft van de werknemers en klanten overdag aanwezig zijn en 100% 's avonds. In het weekend wordt aangenomen dat ook overdag het maximale aantal gasten en werknemers aanwezig is.

Label	Adres	Gegevens
B1	Rijksweg A4 3	Hotel van der Valk 89 werknemers en ca. 267 gasten. Ook in het weekend open.
B2	Rijksweg A4 1	Brugrestaurant (verschillende restaurants) Totaal 287 werknemers en max. 861 gasten. Ook in het weekend open.

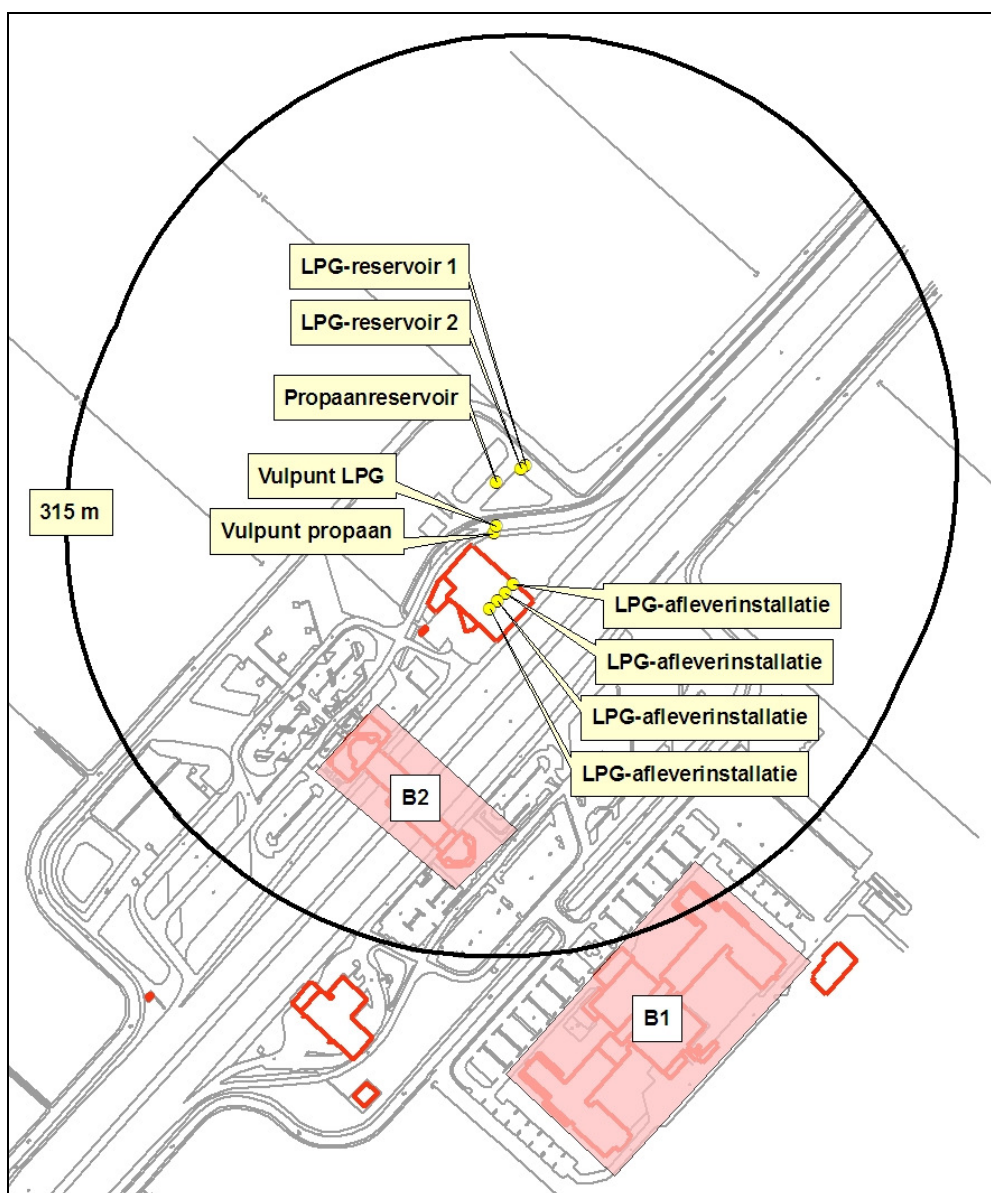
Tabel 10. Basisgegevens voor schatting personen voor berekening van het groepsrisico

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	574	1148	0	Rijksweg A4 1

Tabel 11. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico op werkdagen

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	1148	1148	0	Rijksweg A4 1

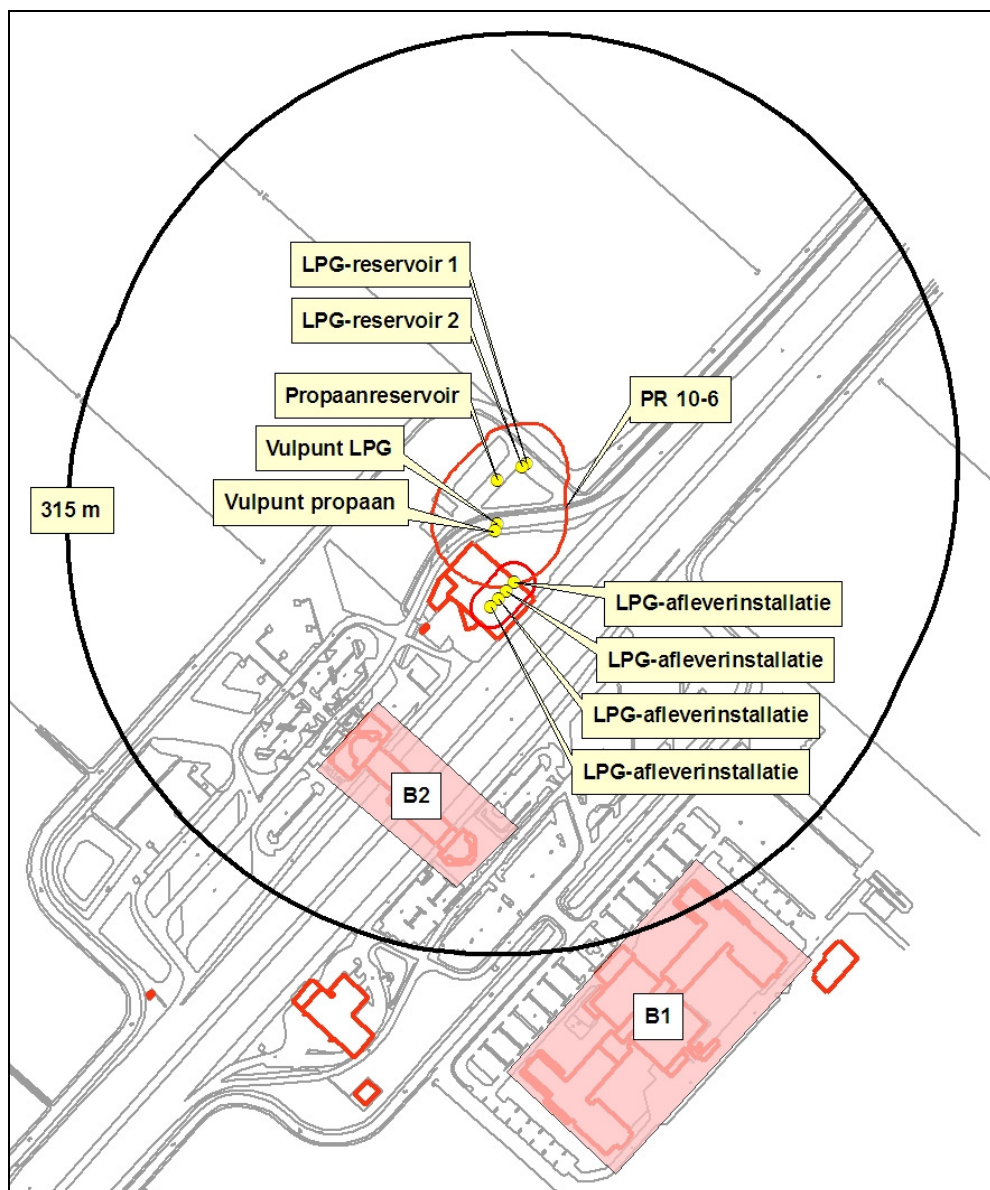
Tabel 12. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico in het weekend



Figuur 1. Omgeving LPG-tankstation

### 3. Plaatsgebonden risico

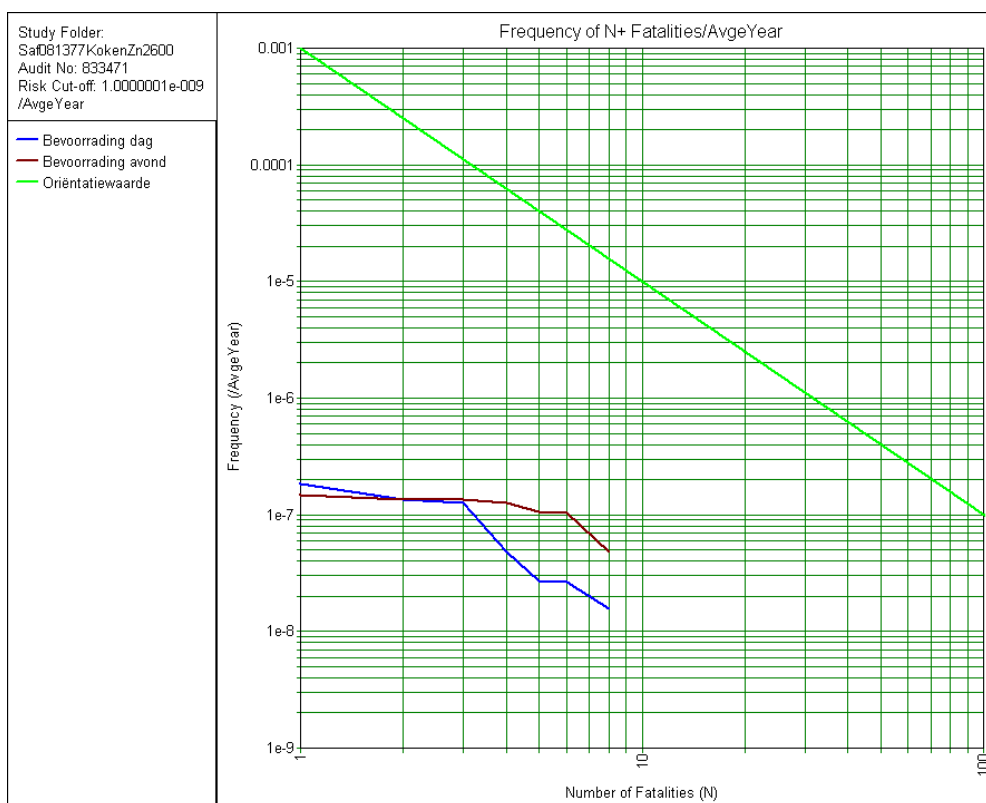
Een inrichting die LPG levert als motorbrandstof voor het wegverkeer is een zogenaamde categoriale inrichting in de zin van het Bevi (art. 4.5a). Dat betekent dat het plaatsgebonden risico wordt gegeven in de Revi bijlage 1 tabel 1. Echter naast de levering van LPG heeft tankstation P. Kok en Zn ook een propaanreservoir. In die zin is de inrichting verschillend van een LPG tankstation. Er is een extra activiteit met gevaarlijke stoffen die een extern risico met zich meebrengt. Dit betekent dat het risico van de inrichting in zijn geheel moet worden berekend om de ligging van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico te kennen. Daarbij is de categoriale afstand voor bestaande situaties uit de revi (bijlage 1, tabel 2a) het minimum. De contouren voor de grenswaarde  $10^{-6}$  per jaar zijn weergegeven in figuur 2. Binnen deze contouren liggen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.



Figuur 2. Plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar

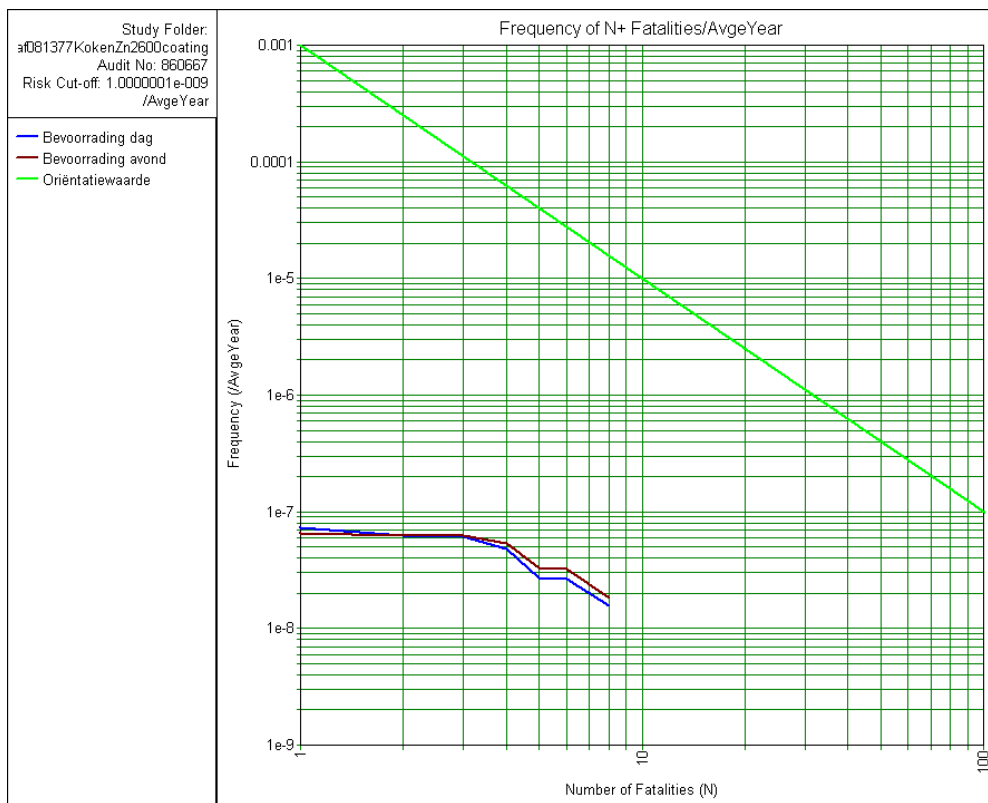
## 4. Groepsrisico

Figuur 3 toont het groepsrisico voor een doorzet van 2600 m<sup>3</sup>/jr. In de figuur is onderscheid gemaakt tussen LPG-bevoorrading op werkdagen overdag en 's avonds. Het groepsrisico wordt nagenoeg volledig bepaald door het lossen van de tankauto. Het maximum aantal slachtoffers is bij bevoorrading overdag ca. 8. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds groter dan bij bevoorrading overdag. Bij bevoorrading 's avonds is het maximum aantal slachtoffers ook ca. 8. Echter is er pas sprake van een groepsrisico als ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting [1]. Het gaat hier slechts om maximaal 8 slachtoffers. Conform het BEVI is er dus geen sprake van een groepsrisico.



Figuur 3. Groepsrisico tankstation doorzet van 2600 m<sup>3</sup>/jr

De kans op optreden van een BLEVE van de LPG-tankauto kan o.a. worden gereduceerd door het aanbrengen van een hittewerende coating op de tankauto. De hittewerende coating leidt tot een reductie van de kans op een BLEVE door een brand met een factor twintig. Figuur 4 toont de invloed van de hittewerende coating op het groepsrisico. Het groepsrisico neemt af.



Figuur 4. Groepsrisico tankstation doorzet van 2600 m<sup>3</sup>/jr tankauto voorzien van hittewerende coating



## 5. Conclusie

### *Plaatsgebonden Risico*

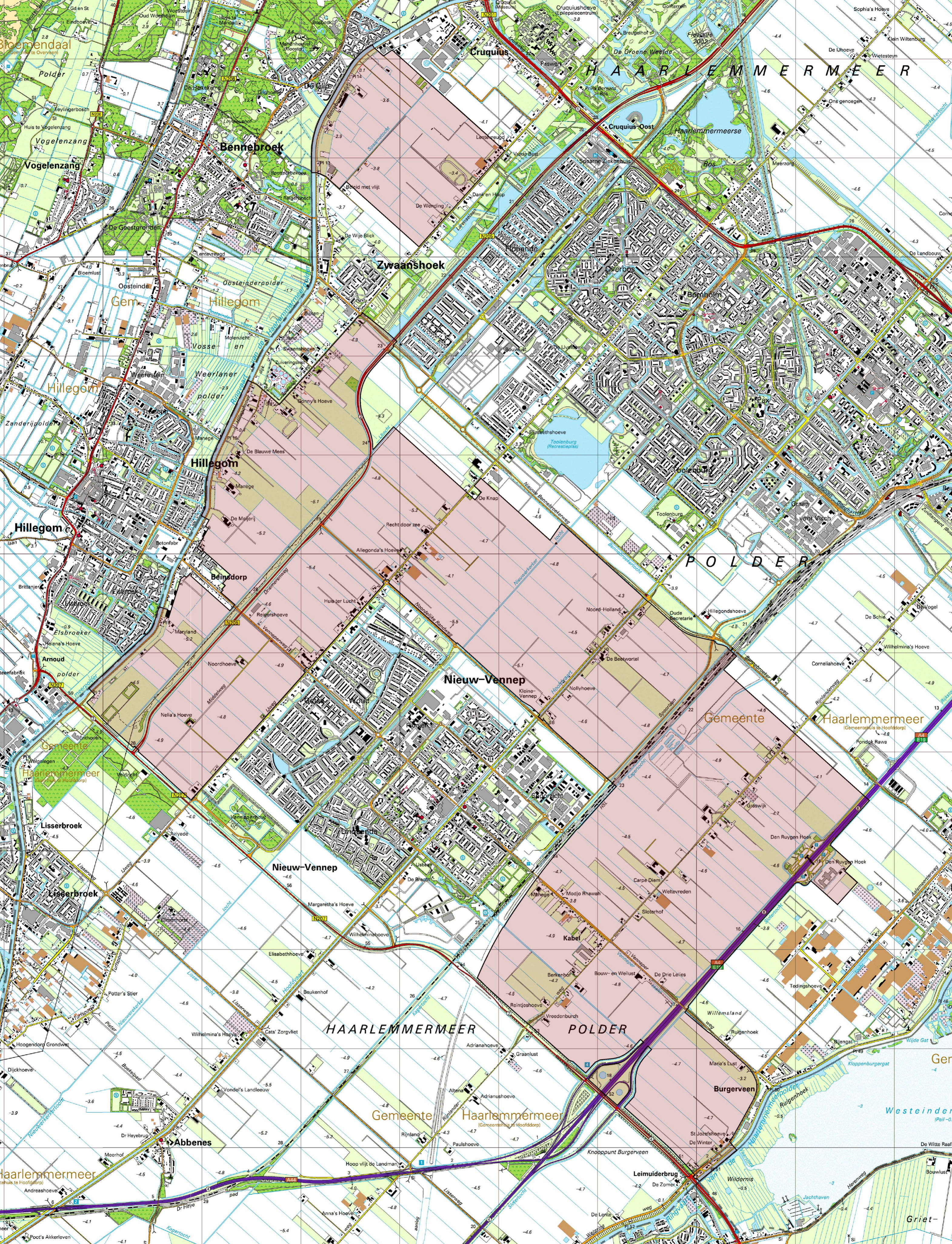
Omdat dit tankstation niet als categoriaal gezien kan worden, zijn de contouren voor het plaatsgebonden risico berekend. Binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde  $10^{-6}$  per jaar zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

### *Groepsrisico*

Het groepsrisico is voor een doorzet van  $2600 \text{ m}^3/\text{jr}$  bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 8. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het maximum aantal slachtoffers circa 8. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hittewerende coating neemt het groepsrisico verder af. Echter is er pas sprake van een groepsrisico als ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting [1]. Het gaat hier slechts om maximaal 8 slachtoffers. Conform het BEVI is er dus geen sprake van een groepsrisico.

## Referenties

1. VROM 2004 Besluit externe veiligheid inrichtingen  
Staatsblad 2004, 250
2. VROM 2004 Regeling externe veiligheid inrichtingen  
Staatscourant 23 september 2004, nr. 183
3. RIVM 2009 Handleiding risicoberekeningen Bevi  
(versie 3.2 gedateerd 1 juli 2009)
4. RIVM 2008 Stappenplan groepsrisicoberekening LPG-  
tankstations  
(versie gedateerd 12 augustus 2008)
5. RIVM 2008 QRA berekening LPG-tankstations  
(versie 1.1 gedateerd 29 mei 2008)
6. VROM 2007 Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico  
Versie 1.0 november 2007
7. VROM 2003 Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 1 deel 6  
(versie gedateerd december 2003)
8. RIVM 2008 Modelling gascilinders uit de handleiding  
risicoberekeningen Bevi, concept versie 1.4



Blomendaal  
(deel van te Overveen)

Vogelenzang

Hillegom

Hillegom

Hillegom

Arnaud  
polder

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Wopstun  
Oud Woendun

De Geestgronden

Oosteinde

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Bennebroek

Bennebroek

Hillegom

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Bennebroek

Bennebroek

Hillegom

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Cruquius

Cruquius

Zwaan'shoek

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Cruquius

Cruquius

Zwaan'shoek

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Cruquius

Cruquius

Zwaan'shoek

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Cruquius

Cruquius

Zwaan'shoek

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Cruquius

Cruquius

Zwaan'shoek

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Cruquius

Cruquius

Zwaan'shoek

Hillegom

Beinsdorp

Gemeente  
Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Lisserbroek

Lisserbroek

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)

Haarlemmermeer  
(deel van te Hoofddorp)