



Nota van B&W

Onderwerp Verkoop percelen grond Badhoevedorp in verband met omlegging Rijksweg A9

Portefeuillehouder J.J. Nobel, drs. M.J. Bezuijen
Collegevergadering 19 februari 2013
Inlichtingen S.M.J. van der Werf (023 -5674297)
Registratienummer 2013.0008208

Samenvatting

De gemeente verkoopt een aantal percelen grond rond Badhoevedorp aan de Staat in verband met de omlegging van de rijksweg A9

Inleiding

In 2005 is besloten tot omlegging van de rijksweg A9. Daarmee verdwijnt deze weg uit Badhoevedorp. Ten behoeve van deze aanleg heeft Rijkswaterstaat gronden nodig, die nu nog eigendom van de gemeente zijn.

Context

Het definitieve tracé is vastgesteld in overleg met de gemeente, dus is verkoop van de benodigde grond aan de Staat een logische vervolgstap. Het betreft een tweetal percelen langs de Schipholweg, waarvan het ene een groenbestemming heeft, en het andere een reclamezuil herbergt, en twee percelen langs de Sloterweg, die nodig zijn om ter plekke een viaduct met aan- en afvoerweg over de omgelegde rijksweg A9 aan te leggen.

Afweging

In totaal gaat het voor deze vier percelen om 1.30.77 ha grond, waarvoor een schadeloosstelling en koopsom wordt aangeboden van € 1.083.742,-. Dit bedrag is marktconform.

Middelen

De schadeloosstelling en koopsom betreffen een eenmalige opbrengst, die ten gunste wordt gebracht van de gemeentelijke exploitatie en wel op programma 12 product 018 eigendommen. Bij de Voorjaarsrapportage 2013 zullen eveneens de structureel geraamde inkomsten voor de reclamezuil van circa € 42.000,- per jaar worden afgeraamd.

Juridische aspecten

Voor het verwerven van de gronden, benodigd voor de omlegging van de rijksweg A9, is door Rijkswaterstaat een onteigeningsprocedure gestart. Formeel worden deze gronden dan ook aan de Staat verkocht ter voorkoming van onteigening. Juist daarom is het van belang, dat de overeenkomst tot verkoop aan de Staat via minnelijk overleg tot stand is gekomen.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. de kadastrale percelen Haarlemmermeer H 10110, H 10109, AI 209 en AI 305 ten behoeve van de omlegging van de rijksweg A9 tegen een volledige schadeloosstelling en koopsom van € 1.083.472,- in eigendom over te dragen aan de Staat;
2. de schadeloosstelling en koopsom, alsmede de structurele aframing van de inkomsten van circa € 42.000,- per jaar te verwerken in de Voorjaarsrapportage 2013;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

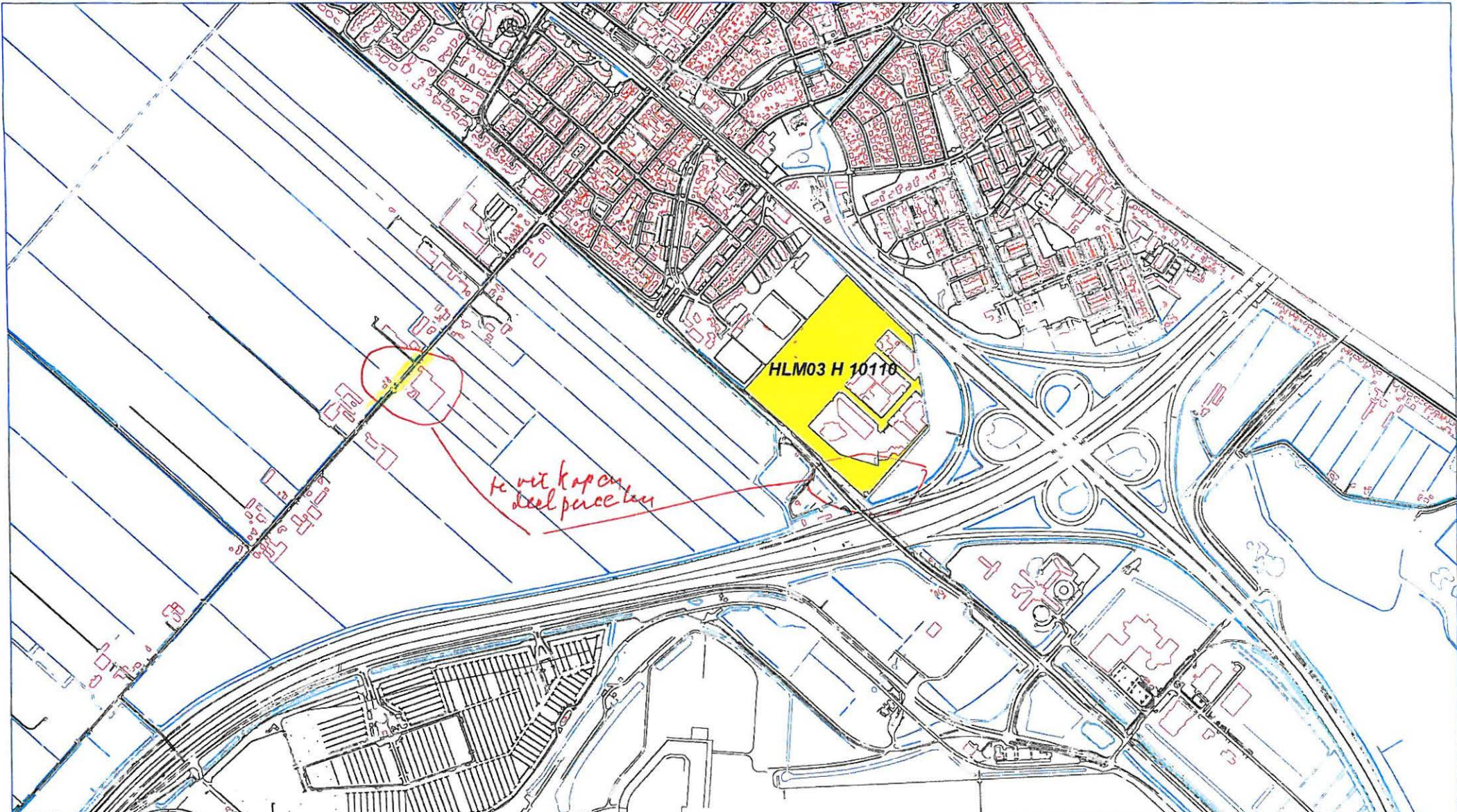
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,

J.J. Nobel

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n)

verkooptekening 2013/1250
situatietekening 2013/1250



Gemeente Haarlemmermeer



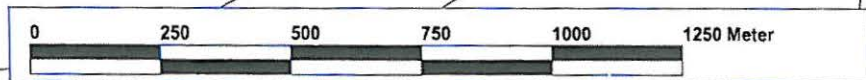
Schaal 1:13.870

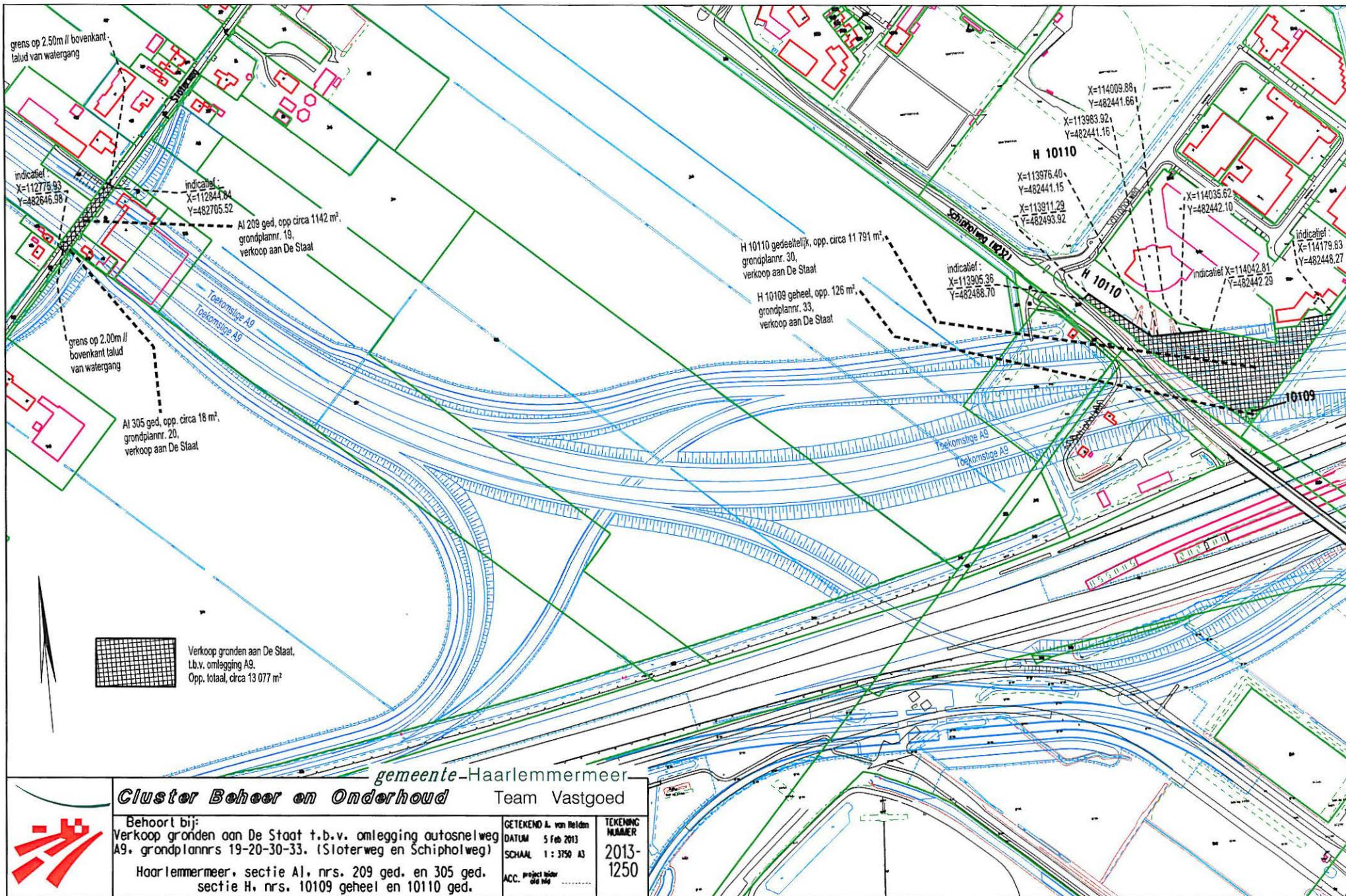
Uitgiftedatum: 29-01-2013

Copyright © Gemeente Haarlemmermeer

Aan dit document mogen geen rechten worden ontleend

Geol - IT Solutions
GIS - Enterprise Geospatial





gemeente-Haarlemmermeer
Cluster Beheer en Onderhoud Team Vastgoed

Behoort bij:
 Verkoop gronden aan De Staat t.b.v. omlegging autosnelweg
 A9, grondplannrs 19-20-30-33. (Sloterweg en Schipholweg)
 Haarlemmermeer, sectie Al, nrs. 209 ged. en 305 ged.
 sectie H, nrs. 10109 geheel en 10110 ged.

GETEKEND A. van Reiden
 DATUM 5 Feb 2013
 SCHAAL 1 : 3750 A3
 ACC. project bijdr
 die vlg

TEKENING
 NUMMER
 2013-
 1250