

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Welstandsnota 2013 en aanwijzen welstandsvrije gebieden

Nummer	2013.0031136
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	J.J. Nobel/drs. M.J. Bezuijen
Steller	mw. mr. J.M. Metselaar/J. van Faassen/A. Dijk
Verzoek portefeuillehouder	Het raadsvoorstel pas na de raad verzenden nadat de digitale kaart beschikbaar is.
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none">1. de Welstandsnota 2013 vast te stellen onder intrekking van de Welstandsnota 2010;2. welstandsvrije gebieden aan te wijzen, als bedoeld in artikel 12 lid 2 van de Woningwet, en te bepalen dat voor deze gebieden geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;3. te bepalen dat ten aanzien van welstandsvrije gebieden zijn uitgezonderd:<ul style="list-style-type: none">- gebieden waar een beeldkwaliteitsplan van toepassing is;- reclame-uitingen;- monumenten;- bouwwerken geen gebouw zijnde met een hoogte van minimaal 20 meter.4. het college te mandateren tot het aanpassen van de digitale kaart voor aanpassingen zoals aangegeven in dit raadsvoorstel;5. in te stemmen met het introduceren van het ambtelijk mandaat en dit vast te leggen in de Bouwverordening;6. de beeldkwaliteitsplannen, zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota 2013, vast te stellen als zijnde bijlage behorende bij de Welstandsnota 2013;7. de leden van de kwaliteitsteams, zoals genoemd in de bijlage, te benoemen tot gemandateerd lid van de welstandscommissie voor wat betreft het desbetreffende gebied waarbinnen dat beeldkwaliteitsplan van toepassing is;8. de ingediende zienswijzen van Welstandszorg Noord-Holland niet over te nemen.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De digitale kaart is gereed op 21 mei 2013. Gelijktijdig met bouwverordening naar de raad.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	
Historie:	

Planning proces (In te vullen door de Griffie)

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Sessie	27-6-2013	Inhoudelijk bespreken/meegeven van een richting aan het college	Reageren op inbreng van de fracties
Stemming	4-7-2013		

