



Kantoor Zaandam / Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam  
 Bezoekadres: Provincialeweg 33, Zaandam Telefoon via Amsterdam

Gemeente Haarlemmermeer  
 T.a.v. de gemeenteraad  
 Postbus 250  
 2130 AG HOOFFDORP

RAAD

Gemeente Haarlemmermeer			
PV			
Datum: 22 MEI 2013			
Briefnr.: 2013 / 23882			
Afschrift aan:	ix	ix	Afgedaan (paraaf)

Cobiv PV

**Bij antwoord vermelden:**  
 BA.8.13.31721  
 C.P. van Eenennaam

**Behandeld door:**  
 JH  
**Telefoon:** 020-6518888  
**e-mail:** j.hobo@das.nl

**Datum:**  
 21 mei 2013  
**Fax:** 020-6513601

**Betreft: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan 'Buitenkaag Zweilandstraat'**

Geachte Raad,

Tot mij heeft zich gewend de heer C.P. van Eenennaam, wonende te (2158 MK) Buitenkaag, Leidsemeerstraat 4, met het verzoek hem bij te staan bij het opstellen en indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan "Buitenkaag Zweilandstraat" dat – blijkens de Staatscourant van 10 april 2013, nummer 9182 – in de periode van 11 april tot en met 22 mei ter inzage ligt.

Cliënt heeft kennis genomen van dat ontwerpbestemmingsplan. En cliënt kan zich hiermee niet verenigen. Dit zal worden toegelicht.

Cliënt is eigenaar van het perceel dat grenst aan het perceel waarop het ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft. En met het ontwerpbestemmingsplan is beoogd de agrarische bestemming te wijzigen in – onder meer – een woonbestemming. Met ruime bebouwingmogelijkheden. Dit zal voor cliënt een aanzienlijke verslechtering van het uitzicht betekenen. Thans is immers sprake van een weide en een hondenuitlaatroute op de agrarische bestemming, hetgeen voor cliënt een uitzicht op groenvoorzieningen betekent, terwijl in het volgende bestemmingsplan een woonvoorziening van maximaal dertien meter hoog gebouwd mag worden, hetgeen een uitzicht op verstedelijking zal betekenen. Dit houdt dus een aanzienlijke verslechtering van diens uitzicht in.

Dit belang is niet in aanmerking genomen bij het voornemen tot wijzigen van het bestemmingsplan. En los van de (bouw)mogelijkheden die het oude bestemmingsplan biedt, zal voor de planologische aanvaardbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan rekening gehouden moeten worden met de bestaande situatie en de belangen van cliënt (vgl. ABRvS 23 mei 2012, nummer 201108372/1/T1/R4, r.o. 2.6.2). En cliënt is van oordeel dat gelet op de bestaande situatie, en





rekening houdend met zijn belangen, het ontwerpbestemmingsplan planologisch niet aanvaardbaar is.

Gelet op het voorgaande wordt uw Raad dan ook verzocht om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

DAS

  
dhr. mr. J. Hobo