

Addendum bij raadsvoorstel 2013.0029374

Beslispunt 5.2.8 van het raadsvoorstel aan te passen en te laten luiden:

“5.2.8 een artikel ‘wro-zone - wijzigingsgebied 9’ op te nemen, die luidt als volgt:

“Burgemeester en wethouders kunnen onder toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied 9’, de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Tuin’ gewijzigd toepassen onder voorwaarde dat:

- a. maximaal één woning is toegestaan;
 - b. de goothoogte maximaal 6 meter is en de bouwhoogte maximaal 10 meter is;
 - c. voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen binnen het wijzigingsgebied;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van het aangrenzende gebied niet onevenredig worden aangetast;
 - e. er een positief wateradvies van de waterbeheerder verkregen is;
 - f. uit onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functies;
- Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Zwaanshoek'

Volgvel 7

- g. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
- h. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit;
- i. uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- j. de economische uitvoerbaarheid op grond van artikel 6.12 Wro verzekerd is.” “