



De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling
Contactpersoon J. Vijfhuizen
Doorkiesnummer 023 567 61 74
Uw brief 2 oktober 2012
Ons kenmerk I-12.59895\wwz
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording van informatieve vraag van Forza!
inzake actualisatie woonruimteverdeling

Verzenddatum

9 OKT. 2012

Geachte heer, mevrouw,

Op 2 oktober jl. ontvingen wij informatieve vragen van de fractie van Forza!
inzake de actualisatie van de woonruimteverdeling. Onderstaand treft u de beantwoording
aan.

*Vraag 1: i.v.m. de sessie actualisatie woonruimteverdeling wil mijn fractie voor die tijd graag
de wachttijden weten voor sociale huurwoningen, zo mogelijk uitgesplitst naar de dorpen en
kernen.*

Antwoord: In het onderstaande overzicht zijn, uitgesplitst over een aantal kernen, de
gemiddelde zoektijden van zowel de starters als de doorstromers opgenomen. Onder
zoektijd moet worden verstaan de tijd, gerekend in jaren, vanaf de eerste reactie van een
woningzoekende op een vrijgekomen woning tot aan hij of zij een woning heeft gekregen.

Zoektijd woningzoekenden verhuringen Haarlemmermeer 2011

	Doorstromers	Starters
Hoofddorp	1.7	4.0
Nieuw-Vennep	1.6	4.0
Badhoevedorp	2.2	3.6
Zwanenburg	1.8	2.2
Lisserbroek	3.2	2.8
Overige kernen	3.5	3.3
Haarlemmermeer	1.9	3.8



Vraag 2: Daarnaast ontvangen wij graag een opsomming van doelgroepen aan wie binnen de 30% beleidsvrije ruimte een sociale huurwoning is gegund het afgelopen anderhalve jaar ?

Antwoord : Op grond van het regionale huisvestingsconvenant moeten de woningen die aan de zogeheten urgenten zijn verhuurd, ook tot de 30 % lokale beleidsvrijheid gerekend worden. De ruimte voor lokale voorrang is dus effectief minder dan die 30 %. In 2011 zijn er door Ymere 141 woningen voorzien van het label 'lokale voorrang'. In dat jaar zijn er 105 woningen verhuurd aan urgenten, waarvan er 32 een woning hebben betrokken, die voorzien was van het label. Dat betekent dat met $(141 + 105 - 32) =$ 214 woningen op een totaal van 703 verhuringen de lokale beleidsvrijheid maximaal benut is.

Ymere heeft het label vooral ingezet bij de vrijkomende eengezinswoningen voor gezinnen. Over de eerste helft van 2012 zijn ons nog geen gegevens bekend, maar Ymere volgt wel dezelfde lijn als in 2011.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



J.J. Nobe
Wethouder Financiën, Wonen,
Groen en Recreatie



drs. M.J. Bezuijen
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport