

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Dienstverlening
Contactpersoon Tine Castelijns
Telefoonnummer 023-5676123

Uw brief d.d. 20 april 2012
Ons kenmerk 2012.0024559

Bijlage(n) Geen

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van de HAP over De Andreashoeve te Abbenes

Verzenddatum

23 MEI 2012

Geachte heer, mevrouw,

Op 20 april 2012 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van de HAP over De Andreashoeve te Abbenes.

Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1:

Kunt u aangeven wat het overleg met de provincie en het rijk heeft opgeleverd?

Antwoord: in het overleg met de provincie is de Andreashoeve besproken. In het gesprek is door de Provincie aangegeven dat wellicht wel medewerking valt te verlenen aan de ontwikkeling van het terrein aangezien het gebied aangewezen is als Transformatie Gebied. Voor het transformatiegebied gelden op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie minder stringente beperkingen dan voor het overige deel van het landelijk gebied. Een nieuwe ontwikkeling, zoals het wijzigen van de bestemming, moet door de gemeente worden onderbouwd en verder voldoen aan de provinciale verordening. Met het rijk is tot dusver geen gesprek gevoerd, aangezien de grootste belemmeringen voor ontwikkeling in eerste instantie bij de provincie zouden liggen. Indien er sprake is van een concreet bouwplan zal er bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu een ontheffing aangevraagd moeten worden voor het Luchthaven IndelingsBesluit.

Vraag 2:

Kunt u aangeven welke argumenten u heeft gehanteerd om beide overheden ervan te overtuigen dat er hier sprake is van een bijzondere situatie?

Antwoord: in het gesprek met de provincie is gevraagd naar mogelijkheden om te zorgen voor een functieverruiming voor de locatie van de Andreashoeve. Er is gepleit voor het belang van het behoud van de monumentale boerderij en haar monumentale waarden, zoals het feit dat het een bijzonder exemplaar van het langhuistype betreft en een van de oudste boerderijen van de polder is. Verder is er toegelicht dat met een functieverruiming wellicht voldoende financiële middelen gegenereerd kunnen worden om een restauratie van het pand mogelijk te maken.

Vraag 3:

Kunt u aangeven of het feit dat het terrein in het Groene Hart ligt in de toekomst nog een belemmering zal zijn, terwijl het agrarisch gebied ten westen van het terrein is aangewezen als zoekgebied voor de plaatsing van meerdere windmolens en allerlei andere ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen?

Antwoord: momenteel is er weinig duidelijkheid over de plannen van het Rijk met betrekking tot het Groene Hart. Of het feit dat de locatie in het Groene Hart valt ook in de toekomst nog een belemmering gaat vormen voor hervorming van het agrarische bedrijf is nu nog niet te voorspellen. De mogelijkheden tot het bestemmen van het agrarisch gebied ten westen van de locatie wordt in belangrijke mate bepaald door het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening van het Rijk en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Dit geldt dus ook voor het aangewezen zoekgebied voor de plaatsing van windmolens en andere ruimtelijke ontwikkelingen.

Vraag 4:

Welke mogelijkheden ziet het college en welke inspanningen is het college bereid te doen, om hetgeen in deze raadsessie is besproken handen en voeten te geven voor wat betreft het behoud van de Andreashoeve?

Antwoord: in onze brief van 15 juni 2011 is de eigenaren aangegeven dat de gemeente, in samenwerking met de provincie, mee wil werken aan de aanvraag tot een ontheffing op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie van 21 juni 2010. Per 1 juli 2012 vervalt echter de ontheffingsprocedure. Een nieuwe ontwikkeling, zoals de wijziging van een bestemming, moet echter nog steeds door de gemeente worden onderbouwd richting de provincie. Voor deze onderbouwing hebben wij nadere informatie nodig. In het kader van de ontheffingsprocedure hebben we reeds om aanvullende informatie gevraagd. Tot op heden is deze niet aangeleverd.

Ook is gekeken met de eigenaren naar de financiële haalbaarheid van het plan. Hiermee wordt bedoeld de financiële opbrengsten van het plan in verhouding tot de kosten van de restauratie. Hiervoor is gevraagd naar een gedegen restauratierapport met financiële onderbouwing. Vanuit de gemeente is aangeboden te bemiddelen in de diensten van de Monumentenwacht die een dergelijk rapport zouden kunnen en willen verzorgen. Dit aanbod is echter afgeslagen door de eigenaren. In een gesprek van 5 oktober 2011 is aan de eigenaren gevraagd een offerte aan te leveren met betrekking tot de kosten van een volledig restauratie- en financiënrapport. Op basis hiervan zou door de gemeente besloten kunnen worden om een financiële bijdrage te leveren bij het tot stand komen van dit rapport. Aan deze vraag vanuit de gemeente is geen gehoor gegeven door de eigenaren.

De inspanningen, die wij bereid zijn te doen en ook al hebben gedaan om de Andreashoeve te behouden, zijn verstrekkend. Ondanks onze positieve vasthoudendheid, hebben wij echter ook moeten vaststellen dat het overleg met de eigenaren van de Andreashoeve stroef verloopt. Wij hebben verschillende opties en handreikingen gedaan aan het adres van de eigenaren, die helaas tot op heden niet tot de gewenste samenwerking heeft geleid.

Vraag 5:

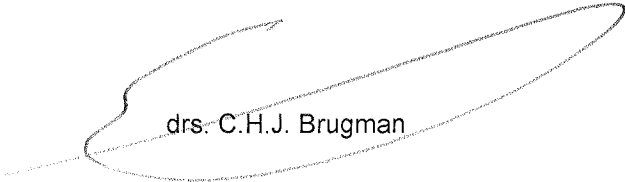
Is het college, in de persoon van de portefeuillehouder Cultuur, bereid om intensiever bestuurlijke aandacht te besteden aan dit probleem dan tot nu toe is gebeurd, teneinde een goede afloop te bewerkstelligen?

Antwoord: de Andreashoeve heeft van ons de afgelopen jaren grote bestuurlijke aandacht gekregen. Het zal dit ook blijven krijgen met als doel, door middel van goede samenwerking, te kunnen komen tot behoud van de hoeve. Intensivering van de aandacht op de Andreashoeve zal echter niet tot het gewenste effect leiden indien er vanuit de eigenaren van de hoeve niet de gewenste medewerking wordt verleend. Aangezien de Andreashoeve een privé eigendom én een rijksmonument is, zijn de opties vanuit de gemeente beperkt. Wij zullen de plannen van de eigenaren met betrekking tot de restauratie van de hoeve waar mogelijk blijven ondersteunen.

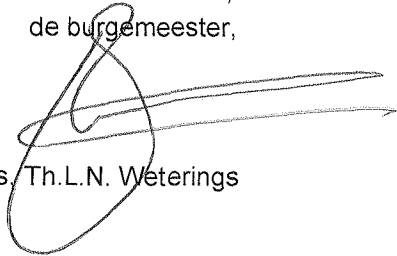
Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings