



Leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster	Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling
Contactpersoon	Maaïke van Buuren
Doorkiesnummer	6305
Uw brief	--
Ons kenmerk	13.067917\adv 2013/67356
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Gebiedsvisie Beukenhorsten Hoofddorp

Verzenddatum
18 DEC. 2013

Geachte heer, mevrouw,

In de Kantoren- en Bedrijvenstrategie van 8 mei 2012 is benoemd dat wij in de Haarlemmermeer een gezond evenwicht willen creëren tussen vraag en aanbod van werklocaties. Het gaat daarbij niet alleen om de kwantiteit, maar vooral ook om de kwaliteit van werklocaties. Dit betekent een aanbod van voldoende, gedifferentieerde en toekomstbestendige werklocaties om aan de vestigingswensen van (potentiële) bedrijven tegemoet te komen. Daarnaast willen wij de kwaliteit van bestaande locaties behouden en versterken. Dit geldt voor zowel de kantorenmarkt als voor de bedrijventerreinen. Om bovengenoemde te bewerkstelligen is onder andere toegezegd dat er faciliterende en stimulerende maatregelen worden genomen om de leegstand van kantoren aan te pakken, waaronder het opstellen van een gebiedsvisie voor de Beukenhorsten.

Van gebiedsvisie naar ontwikkelstrategie Beukenhorsten

Er is gestart met het opstellen van een gebiedsvisie voor de Beukenhorsten te Hoofddorp. De doelstelling hiervan is het organiseren van een samenwerkingsverband met betrokken partijen, om tot een gezamenlijk toekomstbeeld voor de Beukenhorsten te komen. Diverse stakeholders in en om het gebied zijn hiervoor uitgenodigd. Gaandeweg zijn wij tot de conclusie gekomen dat een eenzijdige gemeentelijke visie niet het meest adequate instrument is om de herontwikkeling van de Beukenhorsten op gang te brengen. Een ontwikkelstrategie die zich vertaalt in een proces van openheid en participatie, waarbij wij als gemeente een meer verbindende rol dan een trekkende rol zullen vervullen om tot een gezamenlijke visie voor de Beukenhorsten, in relatie met de herontwikkeling van de Kruisweg en de Fruittuinen te komen, is meer op zijn plaats.

Status

De diverse contacten en samenwerkingsverbanden lopen nog altijd en de ingediende initiatieven vanuit de Beukenhorsten worden dan ook actief door ons ondersteund en gefaciliteerd waar mogelijk. Een voorbeeld van een dergelijk initiatief is afkomstig van een ontwikkelaar die bezig is met de herontwikkeling van een specifiek pand in Beukenhorst West, die hierbij tevens eigenaren betreft van een aantal omringende panden. In dit kader heeft al een eerste bijeenkomst plaatsgevonden, waarbij de gemeente ook aanwezig was. Een ander voorbeeld is de herbestemming van Beukenhorst Noord van kantoor naar wonen. Hierbij is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in het nieuwe bestemmingsplan Hoofddorp Oost.

Conclusie

Zoals uit bovenstaande voorbeelden blijkt zijn er diverse processen gaande en samenwerkingsverbanden opgezet. Dit proces zal leiden tot een ontwikkelstrategie voor de Beukenhorsten. Hoewel het gesprek met stakeholders is doorgegaan en concrete initiatieven zijn ondersteund is pas op de plaats gemaakt omdat het de voorkeur verdiende eerst de Deelstructuurvisie Hoofddorp definitief vast te laten stellen. Hierbij is namelijk een uitwerkingsprogramma vastgesteld dat uitspraken doet die relevant zijn voor de herontwikkeling van Beukenhorst West.

De visie Beukenhorsten en bovengenoemde opgaven willen wij dan ook realiseren aan de hand van het reeds ingezette proces van openheid en participatie, waarbij wij als gemeente actief zullen faciliteren om uiteindelijk tot een gezamenlijke visie en ontwikkelstrategie voor de Beukenhorsten te komen. Over de stand van zaken en de voortgang van dit participatieproces wordt u in het eerste kwartaal van 2014 verder geïnformeerd.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

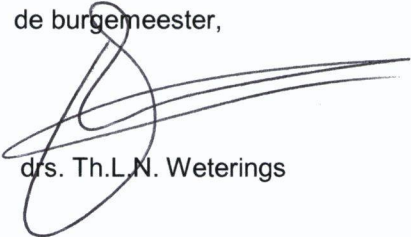
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings