



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Projecten & Planeconomie
Contactpersoon A Kaspers
Doorkiesnummer 0900 - 1852
Uw brief ---
Ons kenmerk 13.0054498\bp 2013/4278
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Thermen Holiday Hoofddorp

Verzenddatum
23 JAN. 2013

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om de procedure tot ontbinding van de overeenkomst met Wellness Bouw B.V. – voor de realisatie van Thermen Holiday Hoofddorp in de Zuidrand van Hoofddorp tussen de Hoofdvaart, Spoorlaan en de Bennebroekerwegen – in gang te zetten. In deze brief leggen wij uit waarom we tot dit besluit gekomen zijn.

In juni 2009 hebben wij een erfpachtovereenkomst gesloten met Wellness Bouw B.V. voor de realisatie van een Wellnesscomplex van circa 10.000 m² bruto vloeroppervlak (bvo), met 20.000 m² tuinen en 20.000 m² parkeren. Ten behoeve van deze ontwikkeling heeft u in december 2009 een locatiebestemmingsplan vastgesteld. In juni en december 2010 hebben wij vervolgens twee bouwvergunningen verleend voor respectievelijk het hoofdgebouw en de tuinen.

In de erfpachtovereenkomst is een voorbehoud van financiering opgenomen, dat afliep op 1 oktober 2009. Omdat de initiatiefnemers toen nog met diverse banken in gesprek waren en er goede hoop was dat dit tot overeenstemming zou leiden, hebben wij ze uitstel verleend van deze verplichting.

De financiële crisis zorgde voor een negatief effect op het verkrijgen van de financiering door de initiatiefnemers. De banken en andere partijen zijn erg terughoudend in het verstrekken van financieringen, zeker voor een bijzondere ontwikkeling als deze.



Sinds eind 2009 hebben er op regelmatige basis gesprekken plaatsgevonden tussen de directie van Wellness Bouw B.V. en de gemeente. In deze gesprekken hebben de initiatiefnemers ons steeds op de hoogte gebracht over de stand van zaken met betrekking tot de financiering. De initiatiefnemers hebben vele wegen bewandeld om de financiering rond te krijgen, waarbij ze een grote mate van inventiviteit en vasthoudendheid ten toon hebben gespreid. Om de investeringssom terug te brengen, is zelfs een compleet nieuw ontwerp gemaakt van het gebouw en de buitenruimte. Op basis hiervan hebben de initiatiefnemers steeds vertrouwen gewekt voor verdere continuering van dit project.

Helaas is gebleken dat ondanks alle inspanningen dit tot op heden niet tot een sluitende financiering heeft mogen leiden. Daarop hebben wij aangegeven dat verder uitstel financieel en bestuurlijk niet meer door ons te verantwoorden is en dat we de procedure tot ontbinding van de erfpachtovereenkomst in gang zullen zetten.

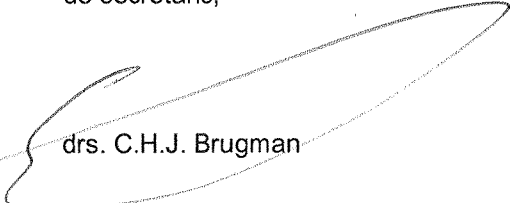
In de herziening van de grondexploitatie van de Zuidrand is reeds geanticipeerd op een nadere fasering en verbreding van de bestemming naar commercieel/recreatief.

Wij betreuren het ten zeerste dat het de initiatiefnemers tot op heden toch niet gelukt is dit project van de grond te krijgen. Wij hopen dat we op korte termijn nieuwe initiatieven binnen het segment recreatief/commercieel en de financiële kaders kunnen faciliteren.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings