



gemeente  
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp



2012/71126

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

Cluster Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling  
Contactpersoon A.S. van Beek  
Doorkiesnummer 023 567 6456  
Uw brief --  
Ons kenmerk 12.0051697\ez/lhz  
Bijlage(n) Geen  
Onderwerp Terugkoppeling PRES-conferentie

Verzenddatum

**22 NOV. 2012**

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 oktober 2012 zijn de bestuurders van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) bijeen gekomen om afspraken te maken hoe de samenwerking kan worden versterkt bij het gezonder maken van de balans in vraag en aanbod van werklocaties. De bijeenkomst vormde de vierde conferentie van het Platform Regionaal Economische Structuur (PRES), het bestuurlijk overleg over de economische ontwikkeling van de Metropoolregio Amsterdam<sup>1</sup>. Op de agenda van de PRES Conferentie stonden twee onderwerpen: het Platform Bedrijven en Kantoren (Plabeka) en Hotelbeleid. Met deze brief willen we u informeren over de afspraken die gemaakt zijn tijdens de conferentie.

### **Plabeka**

Op 23 juni 2011 hebben de bestuurders van de MRA de Uitvoeringsstrategie Plabeka 2010-2040, met de titel *Snoeien om te kunnen bloeien*, vastgesteld. De gezamenlijke ambitie uit deze strategie, het in balans krijgen van vraag en aanbod van werklocaties in de Metropoolregio, zowel kwantitatief als kwalitatief, is tijdens de conferentie van 12 oktober opnieuw benoemd en gedeeld. Afgesproken is om blijvend in te zetten op het terugbrengen en faseren van de planvoorraad en op de aanpak van leegstand door transformatie. In dat kader willen we bij het Rijk onder andere pleiten voor wetwijzigingen met betrekking tot bestemmingsplannen en planschade. Bestaande kansrijke werklocaties gaan we beter profileren en in de etalage zetten en we versterken hiertoe de samenwerking binnen de deelregio's en op MRA niveau. Per deelregio zijn op bestuurlijk niveau trekkers benoemd.

<sup>1</sup> Deelnemers aan PRES zijn wethouders van gemeenten in de Metropoolregio, de provincies Flevoland en Noord-Holland, de Stadsregio Amsterdam en de Kamers van Koophandel Amsterdam en omstreken en Gooi-, Eem en Flevoland.



Afgesproken is om volgend jaar te starten met een kennisplatform, in samenwerking met kennisinstellingen en marktpartijen. Doel hiervan is om in de regio meer kennis op te bouwen over vraag en aanbod naar werklocaties en grondprijsystematiek.

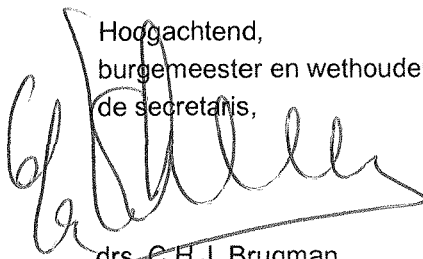
### **Hotelbeleid**

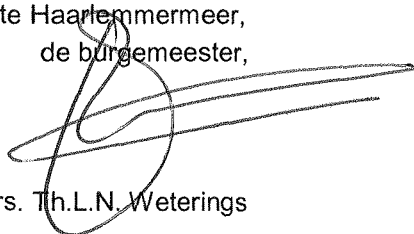
De bestuurders hebben tijdens de conferentie ook de ontwikkeling van de hotelmarkt in ogenschouw genomen. Vanuit de hotelwereld wordt geklaagd over een overdaad aan nieuwbouwplannen voor hotels. Vooral in Amsterdam, maar ook daarbuiten. Volgens de jongste bouwcijfers is er echter geen sprake van overmaat. Als alle bouwplannen voor nieuwe hotels in uitvoering worden genomen, telt de regio in 2015 38.260 hotelkamers. De groei ligt dan nog 20 procent onder het in 2006 geformuleerde streefcijfer van 15.000 extra hotelkamers in tien jaar tijd. We hebben met elkaar afgesproken om gezamenlijk hotelbeleid voor de regio op te stellen en er is hiervoor een streefdatum van maart 2013 gesteld.

### **Convenant aanpak leegstand kantoren**

Met deze brief willen we u ook informeren over de laatste stand van zaken van het Convenant aanpak leegstand kantoren. Op landelijk niveau is eind juni 2012 door partijen welke betrokken zijn bij de Kantorentop een convenant opgesteld vanuit het actieprogramma leegstand kantoren. U bent hierover per brief geïnformeerd (2012/42149). In dit convenant zijn verschillende afspraken gemaakt om de leegstand van kantoren terug te dringen. Eén van de onderdelen van het convenant is het instellen van een sloopfonds. Hier is veel over te doen geweest in de media. Onder meer bij gemeenten is een verkeerd beeld ontstaan over de financiering van het sloopfonds. De bedoeling is om de fondsen te vullen met delen van de opbrengsten uit gronduitgiften voor kantoren, kantoorontwikkelingen en bijdragen van beleggers en eigenaren, om deze vervolgens in te zetten in aan te wijzen kantoorgebieden met veel leegstand. Het convenant formuleert alleen condities wanneer gemeenten een fonds willen instellen. Het convenant verplicht niet tot het instellen van een fonds, dit is aan de gemeenten zelf. Een fonds kan helpen de vicieuze cirkel in de bouwsector te doorbreken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,  
  
drs. C.H.J. Brugman

  
drs. Th.L.N. Weterings