



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50



2013/1347

Cluster Dienstverlening
Contactpersoon Ron Toole
Doorkiesnummer 023 - 5676773
Uw brief
Ons kenmerk 13.0053979\adv
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Voortgang overleg Chipshol

Verzenddatum

09 JAN. 2013

Geachte heer, mevrouw,

Zoals wij u tijdens de raadssessie van 19 april 2012 hebben toegezegd, brengen wij u bij deze op de hoogte van de voortgang van de overleggen met Chipshol.

In januari 2007 werd tussen het college van B&W en Chipshol een overeenkomst vastgesteld waarin een minnelijke regeling werd getroffen over hun geschil met betrekking tot een voorbereidingsbesluit voor het Groenenbergterrein. In deze overeenkomst werd afgesproken dat als de gemeente planologische medewerking verleent aan gewenste nieuwe plannen, Chipshol af zou zien van schadeclaims en geen juridische procedures tegen het voorbereidingsbesluit zou starten.

Om ook op een actieve wijze uitvoering te geven aan de voortgang hebben wij begin 2012 voorgesteld om regelmatig met elkaar te overleggen om de stand van zaken van de diverse dossiers te bespreken. Een vertegenwoordiging namens het college en de directie van Chipshol hebben vanaf april 2012 zeven keer met elkaar overleg gevoerd. De onderwerpen die tijdens deze overleggen aan de orde kwamen, zijn:

- Groenenbergterrein
- Pruissen II / Doortrekking Folkstoneweg
- Parkeergarage Oude Meer
- Onteigening Beech Avenue



Groenenbergterrein

Chipshol heeft voor het Groenenbergterrein een nieuw plan ontwikkeld onder de naam 'High Speed Logistics Park'. Voor de uitvoering van dit plan is vrijstelling van de bepalingen van het LIB vereist. Bij Chipshol heerste grote onvrede over de snelheid waarmee de beoordeling van het plan plaatsvond. Reden van deze trage voortgang vormde onze verzoeken aan het ministerie van Infrastructuur en Milieu om een principebeoordeling voor het afgeven van een 'verklaring van geen bezwaar' voor het bouwplan, waarop het ministerie ondanks aandringen pas na enige tijd heeft laten weten dat de verstrekte informatie te globaal was om een beoordeling te kunnen geven. Daarop heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden met het ministerie en is de benodigde aanvullende informatie op 17 september toegezonden. In december is vervolgens wederom een verzoek gekomen voor nog meer aanvullende informatie.

In de afgelopen maanden is met Chipshol overleg gevoerd over het bestemmingsplan. In overleg met Chipshol is besloten om voor 'High Speed Logistics Park' een afzonderlijk bestemmingsplan op te stellen. Het voorontwerp daarvan is voor commentaar aan de buitengemeentelijke overlegpartners toegestuurd.

Overeenkomstig de nieuwe bepalingen moet tegelijk met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan een zogenaamde anterieure overeenkomst worden overlegd waarin de aanvullende voorwaarden en (financiële) verplichtingen geregeld zijn en gekoppeld worden aan de ruimtelijke goedkeuring.

Doortrekking Folkstoneweg

Een lang gekoesterde wens van Schiphol is om de bestaande Folkstoneweg met 4 rijstroken op Schiphol Zuid door te trekken tot aan de Beechavenue. Nadat door de gemeente in de zomer geïnitieerde gesprekken tussen Chipshol en SRE niet tot resultaat leidden heeft SRE besloten de doortrekking van de weg op eigen grond te realiseren. De uitkomst betekent voor Chipshol dat de gehele locatie Pruissen II in stand blijft.

Pruissen II

Een deel van het terrein Pruissen II is in het bestemmingsplan Schiphol bestemd als 'Groen'. Chipshol wil hier een 'bedrijvenbestemming' realiseren. Daarover is tijdens het bestuurlijk overleg in april afgesproken dat het gehele terrein van Pruissen II inclusief het deel dat in het bestemmingsplan Schiphol als groen is bestemd, opnieuw kan worden betrokken bij de opstelling van een nieuw bestemmingsplan. Net als bij het Groenenbergterrein is ook voor Pruissen II met Chipshol de afspraak gemaakt dat hiervoor een separaat bestemmingsplan zal worden opgesteld. Op basis van door Chipshol aangeleverde informatie over bouwhoogtes en volumens, is een eerste concept van de verbeelding, planregels en toelichting opgesteld. Ook dit plan is voor commentaar aan de buitengemeentelijke overlegpartners toegestuurd. De bepaling ten aanzien van een anterieure overeenkomst is ook op het bestemmingsplan voor Pruissen II van toepassing.

Parkeergarage Oude Meer

Chipshol diende op 3 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (eerste fase) in voor de bouw van een parkeervoorziening voor 420 auto's langs de Fokkerweg in Oude Meer, gericht op Schiphol passagiers. Omdat de aanvraag dateert van een moment dat ligt voordat op 20 maart 2012 het beleid 'passagiersparkeren Schiphol' is vastgesteld, is de aanvraag wel in behandeling genomen. Op 17 april jl. is op basis van de ingediende aanvraag een verklaring van geen bezwaar aangevraagd bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Op 30 mei heeft het ministerie een 'verklaring van geen bezwaar' afgegeven. Diverse bewoners van het achtergelegen gebied hebben een zienswijze tegen de plannen ingediend, die niet hebben geleid tot wijziging van het ontwerpbesluit.

Onteigening Beechavenue

Over de onteigeningsprocedure voor de realisering van de Beechavenue heeft de rechter op 29 augustus 2012 zijn vonnis geveld over de hoogte van de vergoeding.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. C.H.J. Brugman

de burgemeester,



drs. Th.L.N. Weterings