



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

★
2012/35394

Cluster Bedrijfsvoering en Projecten
Contactpersoon Bob Mol
Doorkiesnummer 023 567 4322
Uw brief ---
Ons kenmerk 12.0050181\bp
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Voortgang Huis van de Sport

Verzenddatum

31 MEI 2012

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de realisatie van het Huis van de Sport, één van de grootste indoor-sportcomplexen van Nederland, dat aan de zuidrand van Hoofddorp verrijst.

Het project Huis van de sport verloopt zeer voorspoedig. De bouw ligt op schema, de financiën zijn op orde en aan alle planologische randvoorwaarden is voldaan. Hieronder geven we een terugblik en bespreken we in het kort de verschillende sturings elementen.

Op 1 november 2011 hebben we besloten het uitvoeringskrediet te activeren om vervolgens de realisatieovereenkomst af te kunnen sluiten voor de bouw van het Huis van de Sport. De ondertekening met de bouwcombinatie Vaessen Algemeen Bouwbedrijf b.v. en Bouwbedrijf Sprangers b.v. heeft op 1 december 2011 plaatsgevonden waarmee de ontwerp- en bestekfase formeel zijn afgerond.

Planologische procedures

Het bestemmingsplan Huis van de Sport is op 24 november 2011 onherroepelijk geworden. Op 1 december 2011 is de omgevingsvergunning verstrekt die vervolgens op 13 januari eveneens onherroepelijk is geworden. De ruimtelijke procedures zijn hiermee volgens planning verlopen en afgerond.

Borging kwaliteit

Om ervoor te zorgen dat het vastgestelde functioneel programma in het definitieve ontwerp en bestek zo goed mogelijk aansluit bij de wensen van de nog te selecteren exploitant en de toekomstige gebruikers is in de projectorganisatie onder meer gebruik gemaakt van zowel interne- als externe expertise. Eén en ander heeft geresulteerd in een goedgekeurd bouwbestek.



In de huidige realisatiefase vindt de kwaliteitsborging plaats door de inspecteur(s) van de Gemeente Haarlemmermeer. Zij toetsen de kwaliteit van de bouw aan de verleende vergunning. Naar verwachting zullen gedurende de bouwperiode circa 100 inspecties plaatsvinden. De ervaringen en rapportages zijn tot nu toe positief. Er is nauw contact tussen de uitvoerder van de bouwcombinatie en de bouwinspecteurs.

Ook zogenaamde "bijwoonmomenten" dragen bij aan de kwaliteitsborging. Op deze cruciale momenten tijdens de bouw beoordelen onze externe adviseurs diverse aspecten van de staat waarin het Huis van de Sport zich dan bevindt. We zijn ervan overtuigd dat door de vele inspecties en de bijwoonmomenten de kwaliteitsbewaking goed is geregeld en dat eventuele gebreken tijdig aan het licht komen. De bouwcombinatie is verplicht gebreken te verhelpen tot tevredenheid van de opdrachtgever, de gemeente Haarlemmermeer.

Planning

De uitvoering van het project verloopt volledig volgens planning. Medio december 2011 was de bouwcombinatie met de voorbereidende activiteiten bezig, waarna de daadwerkelijke bouw kon beginnen. Het werkterrein is ingericht, waaronder de aanleg van bouwwegen, ketenpark en de bemaling. Inmiddels wordt hard gewerkt aan de ruwbouw van het gehele complex. Het grond- en het heiwerk van met name het zwembaddeel en de sport- en turnhal en het aangrenzende kinderdagverblijf is vergevorderd. Op dit moment worden de noodzakelijke funderingsbalken aangebracht. We verwachten dat nog rond de zomervakantie het 'hoogste punt' van het complex zal worden bereikt.

Communicatie

Mijlpalen tijdens de bouw gebruiken we om aandacht te schenken aan de voortgang van het project. Verder geven we het Huis van de Sport al ver voor de opening bekendheid door actief gebruik te maken van diverse social media en de organisatie van de volgende evenementen:

1. Eerste feestelijke bijeenkomst, ter gelegenheid van het slaan eerste paal op 22 februari 2012. Hierbij zijn diverse activiteiten georganiseerd met de jeugd uit de wijk Floriande en jeugdleden van de sportverenigingen.
2. Productie en presentatie van de Trailer/3D video animatie gehele gebouw rond de zomer 2012.
3. Hoogste punt, waarbij we vooral de raadsleden begin september willen rondleiden op de bouw.
4. Het organiseren van een OPEN HUIS van de Sport waarbij we rondleidingen voor iedereen willen verzorgen in het voorjaar van 2013.
5. Het openingsfeest medio begin 2014.

Vrijwel dagelijks worden Twitter, www.twitter.com/hvds en Facebook www.facebook.nl/hvdsport, ingezet om het Huis van de Sport zowel binnen als buiten de Haarlemmermeer zoveel mogelijk bekendheid te geven. We willen inwoners, sportclubs, ondernemers maar ook uw raad nadrukkelijk betrekken bij de opening van het sportcomplex. Op de website www.huisvandesport.com is de meest recente informatie te vinden. Hier worden ook mooie interviews met jonge sporters gepubliceerd, die niet kunnen wachten tot het Huis van de Sport open is.

Verder zijn onze inspanningen erop gericht om via vastgoed- en sportbladen het Huis van de Sport – en daarmee onze gemeente – op de spreekwoordelijke kaart te zetten. Via de nieuwsbrief Hoofddorp-Zuid informeren we omwonenden over de voortgang. Tot slot publiceren we in gemeentekrant InforMeer een serie artikelen onder de noemer 'Thuis in de Sport'. Alle facetten van het Huis van de Sport komen in deze serie aan bod.

Exploitatie

Vorig jaar hebben we besloten de exploitatie van het Huis van de Sport openbaar aan te besteden. Inmiddels is het bestek om de aanbesteding in procedure te kunnen brengen nagenoeg gereed. We verwachten dat wij hierover nog vóór het komende zomerreces een besluit kunnen nemen, zodat de selectieprocedure in gang kan worden gezet. In dat geval verwachten we medio oktober/november 2012 de geselecteerde exploitant bekend te kunnen maken. Het afsluiten van de exploitatie- en huurovereenkomst met deze exploitant is eind dit jaar gepland.

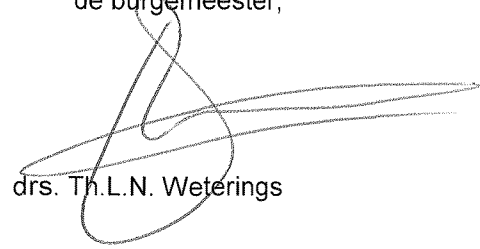
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings