gemeente
Haarlemmermeer

Raadsvoorstel 2013.0040429

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Midden'

Portefeuillehouder: drs. M.J. Bezuijen
Steller: M. Enthoven (023-5676864)
Collegevergadering: 11 juni 2013
Raadsvergadering:

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor het plangebied.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied.

Wat mag het kosten?

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Midden'
3. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Bijlage Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied Midden': aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
4. het bestemmingsplan Buitengebied Midden te wijzigen, zoals aangegeven in de onder punt 2. en 3. genoemde documenten;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;

6. het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met 5 bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
7. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?
Het doel van het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor zowel het bestaande als het gewenste gebruik van gronden en bebouwing in het plangebied.

Wat gaan we daarvoor doen?

Inhoud bestemmingsplan
Met deze nota stellen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Midden' vast. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' is één van in totaal drie bestemmingsplannen voor het gehele buitengebied die in het kader van de actualisering van onze bestemmingsplannen zijn opgesteld. Het plangebied omvat het vooral agrarisch gebied in het midden gebied van Haarlemmermeer. Het gebied wordt globaal begrensd door de Leimuiderweg (N-207), Hillegommerdijk, Bennebroekerdijk, Kruisweg, Spieringweg, Bennebroekerweg, Rijksweg A4, Venneperweg en Leimuiderdijk, maar omvat niet de daarbinnen gelegen kernen (Burgerveen, Nieuw-Vennep, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius),

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' heeft een consoliderend karakter. Het gaat in de eerste plaats om het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied. Hierbij worden in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De focus is in dit bestemmingsplan gericht op het handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en structuur. Het voorgaande komt logischerwijs voort uit de opgaven om onze bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 actueel te hebben.

In dit bestemmingsplan worden de vigerende regelingen geactualiseerd. De planologische regelingen van het bestemmingsplan doen daarmee recht aan de bestaande situatie. Het bestemmingsplan voldoet daarbij aan de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008' (SVBP 2008) die op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht is. Wij streven ernaar binnen de ruimte die de SVBP 2008 biedt zoveel mogelijk eenheid te verkrijgen in het vastleggen van bestemmingen en aanduidingen en inrichting van regels tussen de verschillende bestemmingsplannen. Om dit te bewerkstelligen werken wij met een gemeentelijke standaard voor bestemmingsplannen.

Onderdeel van het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader is het vertalen van vigerend beleid op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau én aspecten vanuit de bestaande situatie naar het specifieke plangebied Buitengebied Midden. Daarbij is het vooral van belang te constateren dat het plangebied vrijwel geheel onderdeel uitmaakt van het agrarisch kerngebied van Haarlemmermeer, zoals opgenomen in de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030. Wij zien het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van sector en overheid om de landbouw in Haarlemmermeer als economische én landschappelijke én culturele drager ook met minder grond blijvend te laten floreren. De hoofdlijnen van het gemeentelijk landbouwbeleid zijn het handhaven van de bereikbaarheid van de agrarische kerngebieden en het bieden van ontwikkelruimte voor agrarische ondernemers.

Parallel aan de procedures voor de bestemmingsplannen Buitengebied, voltrekt zich de vorming en de besluitvorming van het nieuwe agrarische beleid 'Agrarisch landschap in perspectief'. Dit beleid zal het beleid ten aanzien van 'Vierde Gewas: nieuwe economische dragers' vervangen. Doel van dit nieuwe agrarische beleid is het borgen van een economisch sterke agrarische sector en een vitaal platteland in balans met haar omgeving. Dit doel moet worden bereikt door het faciliteren van de agrarische sector en het stimuleren van de maatschappelijke en landschappelijke rol. In dit beleid wordt geen gedetailleerd ruimtelijk beleidskader gegeven, maar wordt, waar mogelijk, ruimte geboden voor ondernemerschap. Deze ruimte zal worden geboden door het inzetten van een drietal scenario's:

1) Landbouw primair als productiefactor;
2) Landbouw als drager van multifunctioneel landschap;
3) Landbouw als onderdeel van groter (bedrijfs-)concept.

Het is niet de bedoeling dat deze scenario's worden toegepast op bepaalde gebieden in Haarlemmermeer. Dit past niet bij het uitgangspunt dat de agrarisch ondernemer zelf kiest welke bedrijfsstrategie het beste bij zijn of haar kwaliteiten, bedrijf, omgeving en tijdsgeest past. Het uitgangspunt is dat de verschillende bedrijfsstrategieën naast elkaar in de verschillende gebieden in Haarlemmermeer mogelijk zijn.

Dit bestemmingsplan biedt de juridische basis voor het mogelijk maken van gewenste en het tegengaan van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied. Gezien het overwegend agrarische karakter van het plangebied ligt de nadruk op het handhaven en waar mogelijk versterken van de agrarische functie in het gebied. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' voorgesorteerd op het nieuwe agrarische beleid 'Agrarisch landschap in perspectief', door ruimte te bieden voor agrarische ondernemers. Deze ruimte wordt op de volgende wijzen mogelijk gemaakt:

1) Mogelijkheden voor flexibiliteit binnen het agrarische bouwvlak;
2) Mogelijkheden voor verbreding naast agrarische hoofdfunctie;
3) Mogelijkheden voor transformatie vrijkomende agrarische bebouwing.

Resultaten wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Het plan heeft als voorontwerp het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro doorlopen. De provincie Noord-Holland, LTO Noord, Gasunie en het Ministerie van Economische Zaken hebben in het kader van het vooroverleg hun reacties gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan. De reacties zijn verwerkt in het voorliggende plan. Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft een positief wateradvies gegeven.

Procedure
Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 28 maart 2013 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 29 maart 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Uit het akoestische onderzoek dat is uitgevoerd in het kader van de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan, is gebleken dat de berekende geluidsbelasting op de gevels van een aantal percelen in het plangebied de voorkeurswaarde overschrijdt. Voor deze percelen was het vaststellen van zogenaamde Hogere Grens Waarden noodzakelijk. Voor de vaststelling van deze hogere geluidswaarden is een apart besluit genomen en een afzonderlijke procedure gevoerd.

Beoordeling zienswijzen
Tijdens de terinzagelegging van het bestemmingsplan Buitengebied Midden is door 61 personen of instanties een zienswijze ingediend.

Alle 61 ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk. Hiervan zijn 26 geheel of gedeeltelijk gegrond en 35 ongegrond.

In de 'Bijlage Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied Midden'; aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' is aangegeven welke wijzigingen er als gevolg van de gegronde zienswijzen in het bestemmingsplan zijn aangebracht. Daarnaast is in deze bijlage een aantal ambtshalve aangebracht wijzigingen opgenomen.

De ingediende zienswijzen hebben vrijwel allemaal betrekking op de bestaande situatie van het betreffende perceel of recente wijzigingen daarin, of op het mogelijk maken van (meer) nieuwe ontwikkelingen op het perceel. Voor wat betreft deze laatste categorie is door een aantal agrariërs gevraagd direct bij recht een groter bouwblok op te nemen. Deze zienswijzen zijn op dit punt ongegrond verklaard met als argumentatie dat er nu geen concrete plannen zijn ingediend, maar dat het bestemmingsplan (met een wijzigingsbevoegdheid) vergrotingsmogelijkheden biedt zodra de noodzaak voor vergroting van het bouwblok voldoende is onderbouwd.

Daarnaast bevat een aantal zienswijzen concrete vragen die in de reactie op de zienswijzen zijn beantwoord, maar niet hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Wat mag het kosten?
Op grond van het onderdeel 'Grondexploitatie' van de 'Wet ruimtelijke ordening' dient bij een bestemmingsplan waarbij sprake is van een bouwplan als bedoeld in deze wet, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het plangebied bestaat voornamelijk uit bestaande bebouwing zonder grootschalige ontwikkelingsmogelijkheden. Het vaststellen van een exploitatieplan is om die reden niet aan de orde.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. Uw raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Overige relevante informatie
Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. C.H.J. Brugman	drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied Midden'
- Bijlage nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied Midden': aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Midden'(toelichting, verbeeldingen en regels (incl. bijlagen)

Nota van zienswijzen bestemmingsplan ‘Buitengebied Midden’

behorend bij het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Midden’

1. **Procedure**
2. **Beoordeling zienswijzen**

1. Procedure

Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Midden’ heeft als ontwerp vanaf 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van de ter inzage ligging bestond de mogelijkheid zienswijzen tegen het plan in te dienen bij uw raad. Hiervan is gebruik gemaakt door:

1. Y. Smits-Cijs
2. M.M.T. Pennings
3. Groenewoud vof
4. M.J. v/d Peet
5. Richard Wolting namens de heer A.M. van Staveren
6. R. Elting
7. Jos Koeckhoven namens Vervloed aanhangwagens bv
8. A. de Vlieger-vd Slot
9. R.T. de Vlieger
10. Bouwkundig teken- en constructieburo Devente namens J. Tensen
11. Royal Haskoning/DHV namens A. Nieuwenhuis
12. ’t Schoutenhuis namens G. Lameer-Engel
13. Bouwkundig teken- en constructieburo Devente namens E.J. Roos-Nugteren
14. G.A. van Schie
15. G.A. van Schie
16. M.J.N. v/d Weijden
17. A.M.C. Noordam
18. H.G. Baars en J.M. Baars-Breed
19. P.G. Baars en C. Baars-Boesveld
20. G.A.M. Nijssen
21. M.P.J. Vester
22. M.P.J. Vester
23. Jos Koeckhoven namens H.A. Peereboom
24. Jos Koeckhoven namens Maatschap Roos
25. F.A.C. van Haaster
26. M.J.B. Koeckhoven
27. M. Been
28. W.L.L. van der Peet
29. C. Gijzenberg
30. W. Speelmans
31. J. Schreurs
32. Architectenbureau Gerrit v/d Vijver BNA namens Kwekerij v/d Lans
33. J.M. Hulsbosch
34. R.P. Gort
35. Fam. Gort
36. LTO Noord
37. Quinta Essentia
38. Mondek bv
39. Rombou namens de heer Van der Weijden
40. Roosdom Tijhuis namens Rotij Grondontwikkeling
41. Enzo architecten namens H. Hulsebosch
42. J. Teeuwen

43. Jos Koeckhoven namens N.J. v/d Hulst
44. Bouwinvest namens AM Grondbedrijf BV en Bouwinvest Development BV
45. B.R. de Breuk
46. Fam. van Wees
47. J.R. Gort
48. J.W. Bus
49. Bouwfonds
50. P.A.M. Teunissen Architectenburo BV namens Wegrestaurant Burgerveen
51. P.A.M. Teunissen Architectenburo BV namens Motel Haarlemmermeer bv
52. P. Munsterman
53. Ymere namens Ymere Ontwikkeling BV en Projectontwikkeling Woningbedrijf
54. Ymere namens Beinsdorp Beheer BV, BV Timpaan Noord-Holland, Stichting Ymere en Ymere Ontwikkeling BV
55. Ymere namens Synchroon, Stichting Ymere, Ymere Ontwikkeling BV en Projectontwikkeling Woningbedrijf
56. D. Baars
57. Provincie Noord-Holland
58. P.A.M. Teunissen architectenburo BV namens Motel Haarlemmermeer BV
59. Bouwmaatschappij Verwelius
60. AM Grondbedrijf BV
61. Gemeente Kaag en Braassem

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt, dat een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas na zes weken mag worden gepubliceerd. In deze periode krijgen de provincie en het rijk de gelegenheid om een reactieve aanwijzing te geven in het geval de gewijzigde vaststelling een provinciaal of rijksbelang schaadt.

Na de terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn wel in werking.

2. Beoordeling zienswijzen

Onderstaand hebben wij de zienswijzen samengevat en van een reactie en een conclusie voorzien.

1. Y. Smits-Cijs

Zienswijze

a) *De woning aan de Hoofdweg 965 is in het nieuwe bestemmingsplan omgezet naar een bedrijfswoning. Graag dit weer terugbrengen naar de particuliere woonfunctie die het had in het bestemmingsplan Landelijk Gebied.*
b) *Het verzoek om de bedrijfsbestemming van agrarisch loonbedrijf met handelsdoeleinden om te zetten naar bedrijven categorie 3.1.*

Reactie

a) De bestaande woning is in het ontwerp bestemmingsplan ten onrechte opgenomen in de achterliggende bestemming. De bestemming zal teruggebracht worden naar “Wonen” conform het bestemmingsplan Landelijk Gebied.
b) De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en een bedrijfsbestemming categorie 2 toe te staan. De gewenste categorie 3.1. is niet mogelijk gezien het feit dat de woning op minder dan 50 meter van de bedrijfsbebouwing is gesitueerd.

Conclusie

Deze zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

2. M.M.T. Pennings

Zienswijze

Er wordt verzocht om een extra bouwblok toe te voegen op het perceel waardoor er een nieuwe woning gebouwd kan worden.

Reactie

Er ligt geen concreet plan aan dit verzoek ten grondslag. Het op voorhand toevoegen van extra bouwblokken ten behoeve van een eventuele toekomstige woning is in strijd met het beleid om geen burgerwoning toe te voegen in het buitengebied.

Conclusie

Deze zienswijze is ongegrond.

3. Groenewoud vof

Zienswijze

a) *Het loonbedrijf Groenewoud vof heeft meer ruimte nodig. Er wordt verzocht om de bestemming bedrijf – loonbedrijf aan de Rijnlanderweg 1290/1292 en 1373 te verruimen naar bedrijf categorie < 3.2.*
b) *Er wordt verzocht om het bouwblok aan de linkerzijde, rechterzijde en achterkant van het perceel aan de Rijnlanderweg 1373 aan te passen zodat een eventuele overkapping en schuur in de toekomst mogelijk is.*

c) *De loods en werkplaats op Rijnlanderweg 1290/1292 zou moeten worden gerenoveerd. Hiervoor is ontheffing nodig met betrekking tot de goothoogte. Het verzoek is om de goothoogte aan te passen tot 6,50 meter.*
d) *Het bouwblok van het woonhuis Rijnlanderweg 1292 is niet correct weergegeven. Het lage gedeelte naast de oude werkplaats behoort tot het woonhuis.*

Reactie

a) De bestemming is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze rode geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al recht verhogen van de bedrijfscategorie.
b) De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.
c) Er is geen bezwaar om de goothoogte te wijzigen naar 6 meter. Met de al afwezige afwijkingsmogelijkheid van 10% wordt daarmee een goothoogte van 6,6 meter mogelijk gemaakt.
d) Dit is bij het intekenen van het bestemmingsplan niet opgemerkt en daarom niet juist weergeven. De plankaart zal hierop aangepast worden.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond
c) Deze zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast
d) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

4. M.J. v/d Peet

Zienswijze

Voor het perceel Bennebroekerdijk 164 te Zwaanshoek is in de bestemmingsplan een bouwblok opgenomen van ca. 0,7 ha. Verzocht wordt het bouwblok aan te passen naar 1,5 ha.

Reactie

De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.

Conclusie

Deze zienswijze is ongegrond.

5. Richard Wolting namens de heer A.M. van Staveren

Zienswijze
In het ontwerpbestemmingsplan wordt niet gesproken over buitenopslag. Indiener ziet graag bevestigd dat buitenopslag mogelijk blijft.

Reactie
Buitenopslag ten behoeve van de bestemming is toegestaan.

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

6. R. Elting

Zienswijze
a) *Voor het perceel aan de Spieringweg 981 is een bedrijfscategorie 3.1 ingetekend. Verzocht wordt om dit aan te passen in 3.2.*
b) *Aan het achterzijde is een vergunning verleend voor een wasplaats. Dit valt buiten het bouwblok. Verzocht wordt om het bouwblok te verlengen tot de achterzijde van het perceel.*

Reactie
a) Bij nazoeken van de vergunning is inderdaad gebleken dat de vrachtwagenhandel en daarbij behorende stalling valt in de categorie 3.2. Dit zal worden aangepast op de verbeelding.
b) De wasplaats hoort bij de bedrijfsvoering. Het is geen gebouwde voorziening, dus hoeft het niet in het bouwvlak te worden opgenomen.

Conclusie
a) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.
b) Deze zienswijze is gegrond, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

7. Jos Koeckhoven namens Vervloed aanhangwagens bv

Zienswijze
Voor het perceel Venneperweg 1037 wordt verzocht om de bedrijfsactiviteiten uit te breiden met detailhandel in volumineuze artikelen, zoals paardentrailers, aanhangwagens, opleggers / B/E combinaties, zonwering, tuinhuisjes, buitenspeeltoestellen, zwembaden, tuinbeelden, haarden, grafzerken, motoren, boten, caravans, tenten, kampeerartikelen etc.

Reactie
Gezien de aard en omvang van het bedrijf, en de eerder verleende vergunning, is het juist dat er een uitbreiding op de bestemming dient plaats te vinden. De bestemming zal worden aangevuld met een aanduiding voor volumineuze detailhandel gericht op de huidige activiteiten van het bedrijf.

Conclusie
Deze zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

8. A. de Vlieger-v/d Slot

Zienswijze
Verzocht wordt om een gedeelte van het perceel Spieringweg 1216 eveneens de bestemming Wonen te geven. Dit met het doel dat één van de kinderen op dat perceel gaat wonen.

Reactie
Er ligt geen concreet plan aan dit verzoek ten grondslag. Het toevoegen van extra bouwblokken ten behoeve van een eventuele toekomstige woning is in strijd met het beleid om geen burgerwoning toe te voegen in het buitengebied.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

9. R.T. de Vlieger

Zienswijze
a) *Verzocht wordt om het bouwblok van perceel Spieringweg 1212 uit te breiden richting de woonkern Beinsdorp. Aanvrager zou graag het aantal stallen willen uitbreiden vanwege het succes van de stal.*
b) *Daarnaast zou de aanvrager graag gebruik willen maken van de mogelijkheid om een tweede bedrijfswoning te realiseren.*

Reactie
a) De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.
b) Het aantal bedrijfswoningen is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het na al bij recht toevoegen van een bedrijfswoning.

Conclusie
a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is ongegrond.

10. Bouwkundig teken- en constructieburo Devente namens J. Tensen

Zienswijze
Het agrarisch gebruik van de gronden aan de Venneperweg 151 is inmiddels gestaakt en er wordt verzocht om de bestemming 'Agrarisch' om te zetten in de bestemming 'Wonen – Voormalig Agrarisch Bedrijf'

Reactie
Door het staken van het agrarische gebruik van de gronden aan de Venneperweg 151 is een agrarische bestemming niet langer van toepassing. De gronden zullen de bestemming Wonen – VAB krijgen.

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

11. Royal Haskoning/DHV namens A. Nieuwenhuis

Zienswijze
Ten noorden van de het tuincentrum Groenrijk aan de IJweg 1336 is een woning gelegen. De ligging van de woning is niet ideaal en men is voornemens de woning te verplaatsen richting het zuiden. Ter plaatse van de beoogde situatie is het niet mogelijk om een woning te bouwen. Verzocht wordt om dit alsnog mogelijk te maken.

Reactie
De gronden ten zuiden van het tuincentrum Groenrijk zijn niet in eigendom van de indiener. Het op voorhand opnemen flexibiliteitsbepalingen is dan ook niet aan de orde.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

12. 't Schoutenhuis namens G. Lameer-Engel

Zienswijze
a) *De agrarische bedrijfslocatie aan de Hoofdweg 1126 ligt te midden van agrarische cultuurgrond. De omliggende bouwvlakken hebben echter allemaal een woonfunctie danwel maatschappelijke functie (crematorium). In dit kader wordt verzocht een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om de agrarische bestemming te kunnen wijzigen in een woonbestemming.*
b) *Voor wat betreft het crematorium is niet geheel af te leiden of de zuidwesthoek van de bestemming "Groen" correct is ingetekend. Graag dit alsnog te doen.*

Reactie
a) De opgenomen bestemming is in overeenstemming met de vigerende bestemming. Er ligt aan het verzoek geen concreet plan ten grondslag, het op voorhand opnemen van een wijzigingsbevoegdheid zonder voldoende concreet plan is dan ook niet aan de orde.
b) Het perceel van het crematorium is bestemd overeenkomstig het onlangs vastgestelde bestemmingsplan Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128.

Conclusie
a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is ongegrond.

13. Bouwkundig teken- en constructieburo Devente namens E.J. Roos-Nugteren

Zienswijze
Het agrarische gebruik van het perceel Hoofdweg 977 is in zijn geheel niet van toepassing. Er wordt verzocht de bestemming 'Agrarisch' om te zetten naar de bestemming 'Wonen' en een bouwblok op dit perceel toe te voegen.

Reactie
Er ligt geen concreet plan aan dit verzoek ten grondslag. Het op voorhand toevoegen van extra bouwblokken en woonbestemmingen ten behoeve van een eventuele toekomstige woningen is in strijd met het beleid om geen burgerwoning toe te voegen in het buitengebied.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

14. G.A. van Schie

Zienswijze
De intekening van het bedrijventerrein aan Rijnlanderweg 1239 staat al B <2. De ervaring van de omgeving is echter dat dit terrein zeer intensief gebruikt wordt. Daarnaast is de beloofde groenbeplanting tot op heden niet aangebracht. Het geheel geeft een indruk van een industrieterrein. Dit daadwerkelijke situatie past niet bij de bestemming van de gronden.

Reactie
Bij navraag is gebleken dat het hele terrein valt onder Milieucategorie 2. Wel is het zo dat er tijdelijk een loods verhuurt wordt aan Kraanbedrijf de Koker (deze valt onder categorie 3.1.). Gezien de tijdelijke aard hiervan, geeft dit geen aanleiding om de milieucategorie permanent te verhogen.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

15. G.A. van Schie

Zienswijze
De woonbestemming op het perceel Rijnlanderweg 1247 is niet in overeenstemming met eerder genomen besluiten omtrent dit perceel. Verzocht wordt de agrarische bestemming hier terug te brengen.

Reactie
Het woonhuis op het perceel Rijnlanderweg 1247 staat opgenomen in het woningregister en er staat op dit adres mensen ingeschreven. We hebben besloten de feitelijke situatie in dit bestemmingsplan op te nemen.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

16. M.J.N. v/d Weijden

Zienswijze
Er wordt verzocht het bouwblok van het perceel aan Rijnlanderweg 1252 aan te passen conform het oude bestemmingplan Landelijk Gebied. In het vigerende bestemmingsplan is namelijk een groter bouwblok voor kassen opgenomen.

Reactie
De indiener heeft in de afgelopen 20 jaar geen gebruik gemaakt van de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan. Het bouwblok in het nieuwe bestemmingsplan is aangepast conform het huidige gebruik.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

17. A.M.C. Noordam

Zienswijze
Er wordt verzocht de bestemming op het perceel aan Rijnlanderweg 1321 dusdanig aan te passen dat de loods in de noordhoek van het perceel in de bedrijfsbestemming valt.

Reactie
Het is gebleken dat de indiener juist heeft opgemerkt dat de bestaande loods niet juist bestemd is. De bestemming wordt hierop aangepast

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

18. H.G. Baars en J.M. Baars-Breed

Zienswijze
Om de toekomstige uitbreiding van onze woning aan de IJweg 1476 mogelijk te maken, wordt verzocht het bouwblok zoals aangegeven op het ontwerpbestemmingsplan te verruimen.

Reactie
Voor de uitbreiding van de woning zijn de standaard aan- en uitbouw bepalingen zoals deze in dit bestemmingsplan vermeldt zijn, van toepassing.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

19. P.G. Baars en C. Baars-Boesveld

Zienswijze
Voor de werkzaamheden op de bloemenkwekerij aan IJweg 1480 worden al jaren werknemers uit het buitenland aangetrokken.

De provincie Noord-Holland heeft beleid ontwikkeld om huisvesting van buitenlandse werknemers mogelijk te maken op een agrarisch bedrijf. Verzocht wordt de huidige functieaanduiding op het perceel hiermee uit te breiden.

Reactie
Tot op heden is de wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) in ontwerp vastgesteld door Gedupeerde Staten. Pas als dit beleid definitief in een PRVS wordt vastgelegd, kan er door de gemeente invulling aan gegeven worden.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

20. G.A.M. Nijssen

Zienswijze

a) *Verzocht wordt het bouwblok van het perceel Rijnlanderweg 1427 aan te passen conform de verleende bouwvergunning in 2002.*
b) *Om in te kunnen spelen op de wensen van de markt wordt een uitbreiding naar 2000 m² als noodzakelijke investering gezien. Om deze reden wordt verzocht het bestaande bouwblok aan het perceel Rijnlanderweg 1427 uit te breiden met 2000 m².*
c) *Verzocht wordt om de goothoogte te verhogen naar 10 meter voor alle bestaande bedrijfsgebouwen. Dit om een strakke en eenduidige uitstraling te geven aan de gevels van de bedrijfsgebouwen op het perceel. Daarnaast wordt het gebruiksgemak voor het laad- en losverkeer hiermee vergroot.*

Reactie

a) Het bouwblok wordt aangepast conform de verleende bouwvergunning
b) De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok.
c) De goothoogte die opgenomen is in het bestemmingsplan is conform de verleende bouwvergunningen.

Conclusie

a) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.
b) Deze zienswijze is ongegrond.
c) Deze zienswijze is ongegrond.

21. M.P.J. Vester

Zienswijze
Verzocht wordt om het bouwblok van het perceel aan Hillegommerdijk 457 te vergroten naar 3000 m² voor de realisatie van een schuur met bedrijfswoning.

Reactie
De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

22. M.P.J. Vester

Zienswijze
Verzocht wordt om de percelen bij Hillegommerdijk 488 dezelfde bestemming toe te kennen als de buren aan de Hillegommerdijk 494, te weten Bedrijf < 2.

Reactie
Bij onderzoek is gebleken dat de bestemming 'Agrarisch' inderdaad geen recht doet aan de bestaande activiteiten op het perceel. Het perceel krijgt net als de buren de bestemming 'Bedrijf > 2'.

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond, het bestemmingsplan is hierop aangepast.

23. Jos Koeckhoven namens H.A. Peereboom

Zienswijze
Wegens groei en toekomstperspectief van het bedrijf Peereboom Revalidatie Techniek aan de Spieringweg 931 wordt verzocht het huidige bouwblok te vergroten.

Reactie
De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

24. Jos Koeckhoven namens Maatschap Roos

Zienswijze
a) *Om de uitbating en groei van het bedrijf Maatschap Roos te kunnen waarborgen wordt verzocht om het huidige bouwblok te vergroten tot 19.200 m².*
b) *Er wordt verzocht om aan dit bouwblok de bestemming agrarisch Handelsbedrijf of Bedrijf < 2.*

Reactie
a) De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.
b) Gezien de activiteiten die er op het perceel plaatsvinden zal er een aanduiding 'Agrarische Handelsbedrijf' toegevoegd worden op de verbeelding.

Conclusie
a) Deze zienswijze is ongegrond.

b) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

25. F.A.C. van Haaster

Zienswijze
Om in te kunnen spelen op de toekomstige ontwikkelingen wordt er verzocht meer ruimte te creëren in het bestemmingsplan voor uitbreiding van de huidige bedrijfsgebouwen aan de Bennebroekerdijk 96a.

Reactie
De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

26. M.J.B. Koeckhoven

Zienswijze
a) De woningen aan de Venneperweg 144 en 146 zijn 2 aparte woningen. Ze staan nu al 1 woning ingetekend, verzocht wordt dit aan te passen.
b) Er wordt verzocht voor Venneperweg 150 de maximale afmeting van 2 hectare toe te passen voor de agrarische bebouwing.

Reactie
a) Deze omissie in de plankaart wordt aangepast
b) De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.

Conclusie
a) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast
b) Deze zienswijze is ongegrond.

27. M. Been

Zienswijze
a) Het perceel aan Hillegommerdijk 422 heeft een bestemming Wonen. In het oude bestemmingsplan Landelijk Gebied was er over de gehele breedte van het perceel een bouwvlak aangewezen. Verzocht wordt om dit bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan over te nemen.
b) De indiener heeft de wens om de huidige palingrokerij uit te breiden met andere bedrijfsactiviteiten. Verzocht wordt om de aanduiding 'palingrokerij' om te zetten in een algemene aanduiding zoals categorie 2 volgens de staat van bedrijfsactiviteiten.
c) Bij de planregels voor Wonen- Voormalig Agrarisch Bedrijf (art. 33.3) en bij Wonen – Bedrijfswoning (28.4.b) is een percentage van 40% voor aan huis verbonden beroep vermeldt.

Verzocht wordt dit niet van toepassing te verklaren voor het perceel Hillegommerdijk 422 omdat er op dat perceel geen woning staat.

Reactie

a) Het perceel aan de Hillegommerdijk 422 had geen bouwvlak in het bestemmingsplan Landelijk Gebied en om deze reden is er ook geen bouwvlak opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.
b) De functieaanduiding is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bedrijfsactiviteiten. Dit laat onverlet dat binnen de bestemming Wonen aan huis verbonden bedrijfsuitoefening tot 40% van het vloeroppervlak met een maximum van 50m² is toegestaan.
c) Beide artikelen zijn niet van toepassing op het perceel Hillegommerdijk 422 en daarmee de bijbehorende genoemde planregels ook niet.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is ongegrond.
c) Deze zienswijze is ongegrond.

28. W.L.L. van der Peet

Zienswijze

a) De woning aan de Bennebroekerdijk 165 staat niet ingetekend in het ontwerpbestemmingsplan, verzocht wordt dit alsnog te doen.
b) De wens bestaat om de woning met garage aan de voorzijde uit te kunnen breiden, verzocht wordt hiervoor een aantekening op te nemen.

Reactie

c) De onderliggende GBKN is niet up-to-date. De bestaande woning is echter wel juist bestemd, dus het verzochte doet juridisch niet ter zake.
d) De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. Er ligt aan het verzoek geen concreet plan ten grondslag, het op voorhand vergroten van het bouwblok richting de voorzijde is dan ook niet aan de orde.

Conclusie

a) Deze zienswijze is gegrond, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
b) Deze zienswijze is ongegrond

29. C. Gijzenberg

Zienswijze

Verzocht wordt om de bestemming van het perceel Rijnlanderweg 1396 terug te zetten naar Agrarisch Handelsbedrijf conform het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Reactie

Gezien het omschreven gebruik van de gronden wordt de aanduiding ‘agrarisch handelsbedrijf’ toegevoegd.

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

30. W. Speelmans

Zienswijze

a) Verzocht wordt om het bouwblok van perceel 't Kabel 47 achter het nu geplande bouwblok te situeren op dezelfde hoogte als nr. 66 met dezelfde goot/nokhoogte en 100% bebouwing.
b) Verzocht wordt om een meerzijdig kleinschalig agrarisch bedrijf met als bedrijfsactiviteiten het houden van vee en kleinvee, het telen van biologische groenten/bloemen en een kleinschalig dierenpension toe te staan.

Reactie

a) De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Gezien het verzochte kan het bouwblok in tweeën worden gesplitst zodat het gebied tussen de woning en de schuren onbebouwd blijft en er bouwmogelijkheden ontstaan achter de bestaande schuren.
b) Het houden van vee en kleinvee en het telen van biologische groenten/bloemen is toegestaan binnen de agrarische bestemming. Het oprichten van een kleinschalig dierenpension echter niet. Aan het verzoek voor een dierenpension ligt geen concreet plan ten grondslag.

Conclusie

a) Deze zienswijze is deels gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast
b) Deze zienswijze is ongegrond.

31. J. Schreurs

Zienswijze

a) Verzocht wordt de bestemming Ak-Ag flexibeler over het perceel in te kunnen zetten.
b) Verzocht wordt de bebouwing aan te passen naar 5 meter goot- en 7 meter nokhoogte.

Reactie

a) In het vigerende bestemmingsplan was zowel een tuincentrum als agrarisch grondgebruik mogelijk op het perceel 't Kabel 57. Om hier in het nieuwe bestemmingsplan ook ruimte aan te geven is aan de bestemming Detailhandel – Tuincentrum de aanduiding 'agrarisch' toegevoegd.
b) De goot- en nokhoogte zijn conform de verleende bouwvergunning.

Conclusie

a) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast
b) Deze zienswijze is ongegrond.

32. Architectenbureau Gerrit v/d Vijver BNA namens Kwekerij v/d Lans

Zienswijze

a) *Het bouwvlak behorende bij Hillegommerdijk 426 en 430 is verkleind ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De verleende bouwvergunning uit 2012 voor de uitbreiding van de tuinbouwschuur valt nu niet in het nieuwe bouwvlak. Verzocht wordt het bouwvlak uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied terug te brengen.*
b) *Door de grootte van de onderneming aan de Hillegommerdijk 430 is het nodig om een bedrijfswoning te realiseren. Er wordt verzocht een seperaat bouwvlak voor het bouwen van deze bedrijfswoning op te nemen.*

Reactie

a) Deze omissie is juist opgemerkt. Het bouwblok uit het vigerende bestemmingsplan en de gegevens van de bouwvergunning zullen worden overgenomen.
b) Het aantal bedrijfswoningen is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het na al bij recht toevoegen van een bedrijfswoning.

Conclusie

a) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast
b) Deze zienswijze is ongegrond.

33. J.M. Hulsbosch

Zienswijze

a) *Indiener heeft een pensionstal aan de Hillegommerdijk 417.Gezien de aard en grootte van het bedrijf moet er altijd iemand aanwezig zijn bij de stallen. Als oplossing is een familielid in de schuur gaan wonen. Verzocht wordt dit in het bestemmingsplan te legaliseren.*
b) *De stallen aan de noordoostzijde van het perceel vallen niet binnen het bouwblok.*

Reactie

a) Conform het beleid is slechts 1 bedrijfswoning toegestaan. In uitzonderlijke gevallen kan van dit beleid afgeweken worden. Het legaliseren van de illegale woning kan niet via dit bestemmingsplan plaatsvinden. Om eventueel aanspraak te maken op een extra bedrijfswoning zal een vergunning moeten worden ingediend waarin er een juiste afweging gemaakt kan worden. De aanvraag zal getoetst worden om alle relevante aspecten zoals brandveiligheid e.d.
b) Bij controle bleek dat inderdaad de genoemde buitenboxen buiten het bouwblok vallen. Het bouwblok is verruimd.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan wordt aangepast.

34. R.P. Gort

Zienswijze
Het perceel aan Rijnlanderweg 1261 is een agrarisch perceel met 2 loodsen en een woning. De indiener wil de beide loodsen verhuren voor stille opslag. Graag een bevestiging dat dit toegestaan is of dat het bestemmingsplan hierop aangepast kan worden.

Reactie
Middels artikel 3.5.2 is in het bestemmingsplan de afwijkingsmogelijkheid ten behoeve van stille opslag geregeld.

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

35. Familie Gort

Zienswijze
Het perceel aan Rijnlanderweg 1449 betreft twee agrarische percelen zonder bouwblok. Indiener wil graag opslag voor stro en diverse materialen (open opslag). Verzocht wordt te bevestigen of dit toegestaan is of anders het bestemmingsplannen aan te passen.

Reactie
Buitenopslag ten behoeve van de bestemming is toegestaan.

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

36. LTO Noord

Zienswijze
Verzocht wordt de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Noord ook mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Midden.

a) *Uitbreiding glastuinbouw: LTO kan niet instemmen met de beperking dat bestaande glastuinbouwbedrijven niet mogen uitbreiden. In de Provinciale Structuurvisie hebben alle agrarische bedrijven de mogelijkheid om hun bouwvlak te vergroten. LTO Noord verzoekt het provinciale beleid op te nemen.*
b) *Huisvesting buitenlandse werknemers: er is inmiddels provinciaal beleid ontwikkeld ten aanzien van huisvesting van buitenlandse werknemers dat binnenkort zal worden vastgesteld en zal worden opgenomen in de PRVS. Dit beleid is voldoende duidelijk om, vooruitlopend op de vaststelling, gemeentelijk beleid te ontwikkelen. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer dan ook beleid voor de huisvesting van buitenlandse werknemers in het bestemmingsplan op te nemen.*
c) *Bedrijfsbestemmingen: verzocht wordt een integraal overzicht op te nemen van de activiteiten die nu met het voorliggende bestemmingsplan worden gelegaliseerd. Dit in verband met welke effecten die mogelijk hebben op het omliggende gebied.*
d) *Plattelandswoning: LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer alle vrijkomende agrarische bedrijfswoningen de bestemming plattelandswoning (A-pw) toe te kennen in plaats van een 'normale' woonbestemming. De toegevoegde waarde hiervan is dat het dan in één*

oogopslag duidelijk is dat het een woning betreft die vanuit milieutechnisch oogpunt een lagere bescherming geniet dan 'normale' burgerwoningen.

e) *Wonen - Vrijkomend agrarische bebouwing: LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer om inzichtelijk te maken of de omzetting van agrarische bedrijven in de bestemming Wonen - vrijkomend agrarische bebouwing kan leiden tot belemmeringen voorde bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven.*

f) *Kleinschalige kamperen: LTO Noord verzoekt 25 kampeerplaatsen mogelijk te maken om zo een economisch rendabele bedrijfstak op te kunnen zetten. LTO Noord verzoekt uw gemeente maximaal 3 plaatsen in te mogen vullen met hooiberghutten of vergelijkbare constructies, teneinde de kansen op een economische duurzame bedrijfsvoering te vergroten.*

g) *Nevenactiviteiten/functies: LTO Noord is van mening dat de geboden ruimte voor nevenactiviteiten van maximaal 150 m2 bij recht en via afwijking tot maximaal 250 m2 onvoldoende is om rendabel nevenactiviteiten te starten. Daarnaast doet deze beperking geen recht aan de door de provincie geformuleerde doelstellingen voor het gebied van gecombineerde landbouw en geeft de ondernemers onvoldoende de mogelijkheid om de ligging van het bedrijf nabij stedelijk gebied optimaal te benutten in de toekomst.*

h) *Bouwblokvergroting: LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer ondernemers die een zienswijze indienen met het verzoek tot bouwblokvergroting te faciliteren en voor deze bedrijven, binnen de lopende bestemmingsplanprocedure, een groter bouwblok mogelijk te maken.*

i) *Extensief recreatief medegebruik: LTO Noord is van mening dat het gaat om een 'ondergeschikte' bestemming (zie art. 3.1) waardoor het extensieve karakter al is gegeven. LTO Noord vindt dan ook dat het niet noodzakelijk is de omschrijving "nauwelijks of geen invloed" te hanteren.*

j) *Kleinschalig kamperen: volgens de reactienota wordt het realiseren van hooiberghutten o.i.d. in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Dit is echter niet in de regels weergegeven. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer dit alsnog in de regels op te nemen.*

k) *Normaal agrarisch gebruik: LTO Noord is van mening dat ook het aanleggen van drainage onderdeel uitmaakt van normaal agrarisch gebruik. De genoemde voorbeelden zijn beperkt, omdat diverse bewerkingen niet worden genoemd. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer daarom de voorbeelden te laten vervallen en de omschrijving te beperken tot; "het reguliere gebruik, dat gelet op de (agrarische) bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en het agrarische gebruik van de gronden waarbij grondbewerkingen mogen worden uitgevoerd tot een maximale diepte van 1 m (incl. aanleg van drainage)". Ter nadere toelichting wordt opgemerkt dat drainage in de regel op minimaal 1 m diepte wordt gelegd. Gelet daarop is de beperking tot 0,5 m te beperkt en moet worden uitgegaan van een werkdiepte van 1 m.*

3.2.1 Bouwregels - Agrarische bedrijfsgebouwen:

l) *LTO Noord verwacht dat in de komende planperiode van 10 jaar de noodzaak aanwezig is om een hogere goothoogte voor zowel akkerbouw als veehouderij toe te passen. De huidige bouwnormen en het feit dat er nog geen aanvraag is geweest voor een hogere bouwhoogte kunnen hiervoor niet als leidend worden beschouwd. Volgens LTO Noord is er echter recent in de gemeente Haarlemmermeer bij twee bedrijven een goothoogte van 8 meter mogelijk gemaakt. LTO Noord is van mening dat deze ontwikkeling tekenend is voor de komende planperiode. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer dan ook een goothoogte van 8 m bij recht toe te staan.*

m) *LTO Noord is van mening dat haar reactie door de gemeente onvoldoende is beantwoord. LTO Noord herhaalt daarom haar standpunt met het verzoek aan de gemeente om deze regel te heroverwegen. Hoewel LTO Noord naar aanleiding van het overleg op 8 januari 2013*

begrijpt wat u met deze planregel hebt beoogd, blijft zij toch van mening dat deze regel onnodige onduidelijkheid en discussie kan opleveren. De onzekerheid die dit met zich brengt voor ondernemers, weegt naar haar mening niet op tegen de wens van uw gemeente om te kunnen toetsen of een uitbreiding wel noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

n) *3.2.2 Agrarische bedrijfswoning: LTO Noord is van mening dat in de komende planperiode van 10 jaar de behoefte aanwezig is om bedrijfswoningen te vergroten naar maximaal 1200 m3 om te kunnen voldoende aan de toekomstige woonwensen. Reeds op het vigerende bestemmingsplan zijn aanvragen ingediend voor grotere bedrijfswoningen en deze ontwikkeling zal zich voortzetten.*

3.2.3 Gebouwen voor ondergeschikte functies:

o) *De regels zijn onduidelijk opgesteld en geven daardoor niet duidelijk weer wat de mogelijkheden voor ondergeschikte functies zijn. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer duidelijk weer te geven welke mogelijkheden er zijn voor het starten van ondergeschikte functies bij recht en via afwijking.*

p) *LTO Noord is van mening dat de toegestane oppervlakte voor nevengeschikte functies te beperkt is en niet in overeenstemming is met de doelstelling van gecombineerde landbouw en de maatschappelijke functies die de landbouw kan vervullen in de gemeente. LTO Noord verzoekt deze oppervlakte te vergroten naar 300 m2.*

q) *3.3.6 Afwijken van de bouwregels - Nevengeschikte functies: LTO Noord is van mening dat de mogelijkheden voor nevengeschikte functies te beperkt zijn.*

r) *Toevoeging Afwijken van de bouwregels: LTO Noord is van mening dat in de komende planperiode van 10 jaar de noodzaak aanwezig is voor het oprichten van hogere bedrijfsgebouwen. LTO Noord verzoekt daarom een afwijkingsmogelijkheid op te nemen om een grotere goot- en bouwhoogte toe te kunnen passen wanneer dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en/of dierenwelzijn. LTO Noord verzoekt via een afwijking een goothoogte van 8 meter en een nokhoogte van 14 meter mogelijk te maken.*

3.4 Specifieke gebruiksregels:

s) *c. LTO Noord verzoekt het realiseren van hooiberghutten o.i.d. in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Daarnaast verzoekt LTO Noord om 25 kampeerplaatsen mogelijk te maken.*

t) *e. LTO Noord verzoekt de gemeente nader te omschrijven wat wordt verstaan onder agrarische producten. LTO Noord is namelijk van mening dat ook bedrijfsgoederen zoals machines, etc. als buitenopslag toegestaan moet worden. Dit is ook gangbare praktijk.*

u) *4.2.3 Gebouwen voor ondergeschikte functies: De regels zijn onduidelijk opgesteld en geven daardoor niet duidelijk weer wat de mogelijkheden voor ondergeschikte functies zijn. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer duidelijk weer te geven welke mogelijkheden er zijn voor het starten van ondergeschikte functies bij recht en via afwijking.*

v) *LTO Noord is van mening dat de toegestane oppervlakte voor nevengeschikte functies te beperkt is en niet in overeenstemming is met de doelstelling van gecombineerde landbouw en de maatschappelijke functies die de landbouw kan vervullen in de gemeente. LTO Noord verzoekt deze oppervlakte te vergroten naar 300 m2.*

w) *4.4 Specifieke gebruiksregels: c. LTO noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer om het realiseren van hooiberghutten o.i.d. in het bestemmingsplan mogelijk te maken.. Daarnaast verzoekt LTO Noord om 25 kampeerplaatsen mogelijk te maken.*

x) *4.6 Wijzigingsbevoegdheid: de wijzigingsbevoegdheid om bestemming Agrarisch-Paardenfokkerij om te zetten in Agrarisch of Agrarisch-Paardenhouderij is verwijderd. Het is LTO Noord onduidelijk waarom deze wijzigingsbevoegdheid is verwijderd en verzoekt de gemeente deze opnieuw op te nemen.*

y) Het is onduidelijk welk type bedrijf binnen de bestemming Agrarisch Handelsbedrijf is toegestaan. LTO Noord verzoekt deze bedrijven nader te definiëren.

Artikel 34 Leiding – Brandstof:

z) 34.4 LTO Noord is van mening dat het onnodig belemmerend en ook niet nodig is om een omgevingsvergunningstelstel voor werkzaamheden binnen deze strook op te nemen omdat beperking van werkzaamheden privaatrechtelijk en via de WION voldoende is vastgelegd. Daarom mag de planregel niet in het bestemmingsplan worden opgenomen. LTO Noord verzoekt deze te verwijderen.

aa) 34.4.2b LTO Noord verzoekt de gemeente de regel aan te passen en expliciet te vermelden dat normaal agrarisch gebruik, onderhoud en beheer van de gronden is toegestaan zonder omgevingsvergunning. Deze opmerking is ook van toepassing voor de artikelen 35, 36, 37, 39, 40 en 41.

Artikel 42 Waarde-Archeologie:

bb) 42.2.1 De regel is onduidelijk geformuleerd. LTO Noord verzoekt de gemeente deze regel opnieuw te formuleren of te laten vervallen.

cc) 42.4.1a Het aanleggen van drainage en egaliseren behoort tot werkzaamheden voor normaal gebruik en moeten daarom vrijgesteld zijn van omgevingsvergunning-plicht.

dd) 42.4.3d LTO Noord verzoekt de gemeente de regel aan te passen en expliciet te vermelden dat normaal agrarisch gebruik, onderhoud en beheer van de gronden is toegestaan zonder omgevingsvergunning.

Plankaart

ee) LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer een integraal overzicht op te nemen van de activiteiten die nu met het voorliggende bestemmingsplan worden gelegaliseerd. Dit in verband met welke effecten die mogelijk hebben op het omliggende gebied.

<u>Reactie</u>

De zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Noord wordt betrokken bij het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Midden. Indien de zienswijze bij het Buitengebied Noord tot aanpassingen hebben geleid, zullen deze aanpassingen ook in het Buitengebied Midden worden doorgevoerd.

a) Uitbreiding van de kassen wordt niet meer mogelijk gemaakt, omdat ze niet gelegen zijn in het glastuinbouw concentratiegebied.
b) Het bestemmingsplan heeft het vigerende PVRS als uitgangspunt. Beleid ten aanzien van buitenlandse werknemers maakt hiervan geen onderdeel uit en is derhalve ook niet opgenomen in dit bestemmingsplan.
c) Bestaande bedrijfsbestemmingen zijn in principe gehandhaafd. Agrarische handel- en hulpbedrijven hebben vanwege de verplichte bestemmingssystematiek een bedrijfsbestemming gekregen. Daarnaast is een aantal specifieke percelen voorzien van een bedrijfsbestemming. Het gaat hier om bestaande bedrijven die een maatbestemming hebben gekregen.
d) De wet plattelandswoning regelt dat (burger) woningen die niet langer deel uitmaken van een agrarisch bedrijf voor de beoordeling in het kader van de milieuvergunning nog wel als zodanig moeten worden aangemerkt. De strekking van de wet is dat voormalige agrarische bedrijfswoningen geen belemmeringen mogen opwerpen voor het bedrijf waar ze oorspronkelijk bij hoorden. De opmerking van LTO geeft geen aanleiding in het

bestemmingsplan een bestemming plattelandswoning op te nemen, omdat de toepassing van de wet plattelandswoning zich vooral richt op de omgevingsvergunning milieu.

e) Aan de hand van de agrarische bouwblokken in het bestemmingsplan Buitengebied Midden en in combinatie met de inventarisatie naar de aanwezigheid van de agrarische bedrijfsvoering, is de bestemming 'Wonen-Voormalige agrarische bedrijf' opgelegd op de percelen waar geen agrarische bedrijfsvoering meer aanwezig is. De omzetting leidt niet tot beperkingen voor omliggende agrarische bedrijven.

f) Met het mogelijk maken van 15 kampeerplaatsen per agrarisch perceel als nevenactiviteit wordt aangesloten op het gemeentelijk beleid. Vergroting van het aantal kampeerplaatsen past niet in het beleid en staat op gespannen voet met het ondergeschikte karakter van de nevenactiviteit kamperen. De omvang van de in te richten voorzieningen wordt in overeenstemming gebracht met overige nevenactiviteiten (150 m2). Hooiberghutten of vergelijkbare constructies zijn mogelijk.

g) In dit voorontwerpbestemmingsplan wordt het direct mogelijk gemaakt om 150 m2 bedrijfsbebouwing te realiseren voor nevenactiviteiten ten behoeve van de agrarische hoofdfunctie. Deze nieuwe mogelijkheid sluit aan bij de PRVS. Bij de bepaling van de omvang van deze uitbreiding is gekeken naar de ruimtelijke impact van mogelijke uitbreidingen ten behoeve van nevenactiviteiten en naar recente aanvragen voor een dergelijke uitbreiding. Recente aanvragen waren beperkt in aantal en gevraagde omvang. Gezien het consoliderende karakter van het bestemmingsplan en het beperken van de ruimtelijke impact van een mogelijke uitbreiding, is een uitbreiding van 150 m2 als zonder meer verantwoord beoordeeld. Bij deze beoordeling is ook de mogelijke beperking voor andere omliggende agrarische bedrijven betrokken.

h) In het bestemmingsplan is uitbreiding van de agrarische bouwblokken tot 2 ha. door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. Het moet wel gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf en de gevraagde uitbreiding moet worden onderbouwd met een bedrijfsplan. Het voorgaande is in overeenstemming met de PRVS. Aangezien veel standaard agrarische bouwblokken nog niet maximaal bebouwd zijn is er voor gekozen om de huidige omvang als uitgangspunt te nemen. Bovendien zullen er door schaalvergroting in de komende jaren bouwblokken zijn die hun agrarische functie gaan verliezen. Als nu standaard een groter bouwblok direct mogelijk zou worden gemaakt, dan zouden mogelijk toekomstig vrijkomende agrarische bouwblokken en hieraan verbonden verzoeken tot functiewijziging, kunnen leiden tot grotere en ongewenste verstedelijking in het landelijk gebied.

i) De kwalificatie 'extensief' staat of valt met de bepaling "nauwelijks of geen invloed". De bepaling is om deze reden gehandhaafd.

j) Zie eerdere reactie.

k) In de begripsomschrijving is het onderhouden en vervangen van drainage aangemerkt als onderdeel van normaal agrarisch gebruik. Het voorstel de werkdiepte vast te leggen op 1 meter is overgenomen.

l) Naar aanleiding van de eerdere reactie is gekeken naar in het gebied aanwezige gebouwen en daarvoor verleende vergunningen. Daaruit is niet gebleken dat de aangehouden van 6 meter ontoereikend zou zijn voor het bouwen van de noodzakelijke agrarische bedrijfsgebouwen. In het bestemmingsplan is bovendien een afwijkingsbevoegdheid van 10% opgenomen voor het verhogen van de goot- en of bouwhoogte. Waar de verwachting van LTO op is gebaseerd is niet verder onderbouwd.

m) In het ambtelijk overleg van 8 januari 2013 is aangegeven dat de gemeente ruimte wil bieden aan een optimale benutting van het agrarisch bouwblok en derhalve geen beperking heeft opgenomen in de vorm van oppervlakte van bedrijfsgebouwen en/of een bebouwingspercentage. De bebouwing die wel wordt gerealiseerd moet noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering. Het is niet de bedoeling gebouwen neer te zetten voor ander

een gebruik, omdat de gebouwen niet direct nodig zijn voor de eigen bedrijfsvoering. De druk vanuit de stedelijke omgeving naar opslag en (goedkope) bedrijfsruimte is erg groot.

n) In het bestemmingsplan Buitengebied Midden wordt de maximale inhoud van de agrarische bedrijfswoning van ongeveer 700 m3 vergroot naar 1000 m3. Deze vergroting sluit aan op gehonoreerde aanvragen in de afgelopen periode en stedebouwkundige afwegingen die hiervoor gemaakt zijn.

o) De bouwregels zijn duidelijk. Binnen de bestaande bebouwing mag maximaal 150 m2 ten behoeve van benoemde nevenactiviteiten worden gebouwd. Het college kan afwijken van deze bouwregels voor het vergroten van de omvang van de bebouwing en het bouwen van nieuwe gebouwen.

p) De gekozen nevenfuncties zijn in overeenstemming met de door de Taskforce Multifunctionele Landbouw beschreven voorbeelden van verbreding van de landbouw. Binnen de Haarlemmermeer zijn bedrijven met een nevenactiviteit aanwezig. In die gevallen is de maatvoering van 150 m2 ruim voldoende. Bij een combinatie van nevenactiviteiten is de mogelijkheid opgenomen 250 m2 te realiseren.

q) Zie eerdere reactie.

r) Zie eerdere reactie.

s) Zie eerdere reactie.

t) Onder agrarische producten is begrepen:
   - Producten noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering en,
   - Producten die het resultaat zijn van de agrarische bedrijfsactiviteit.

   Aan de bepaling wordt na buitenopslag toegevoegd “het stallen van agrarische bedrijfsgoederen en machines”.

u) Zie eerdere reactie.

v) Zie eerdere reactie.

w) Zie eerdere reactie.

x) Het verwijderen van het bedoelde artikel is abusievelijk gebeurd. Het bestemmingsplan zal hierop aangepast worden.

y) Om het begrip te verduidelijken is in de begripsbepaling een extra regel met ‘agrarisch handelsbedrijf’ toegevoegd.

z) De regelingen voor leidingen beogen vast te leggen het recht om leidingen aan te leggen en de daarvoor noodzakelijk bouwactiviteiten en werkzaamheden uit te voeren. Daarnaast beoogt de regeling het belang van de leiding veilig te stellen ten opzichte van de onderliggende veelal agrarische bestemming. Hiervoor is een aanlegvergunningenstelsel in het bestemmingsplan opgenomen. Voor zover de betreffende regelingen zijn overgenomen uit rijksinpassingsplannen heeft de gemeente niet de mogelijkheid hiervan af te wijken.

a) Het voorgaande laat onverlet dat er ook nog een privaatrechtelijke regeling noodzakelijk zal zijn tussen grondeigenaar en leidingbeheerder. Normaal agrarisch onderhoud is niet aan vergunningsplicht verbonden.

b) De bestemming Waarde archeologie is een dubbel bestemming. Er is dus altijd een samenloop van twee bestemmingen en dat is niet altijd de agrarische bestemming.

c) In regel 42.2.1. is geregeld dat voor de andere bestemming niet mag worden gebouwd. Het aanleggen van nieuwe drainage leidt anders dan bij vervanging van drainage tot een nieuwe inbreuk in de ondergrond. In het gebied met een archeologische waarde moet dan eerst worden beoordeeld of er al dan niet aantasting van de archeologische waarden plaatsvindt.

d) Het normaal agrarisch valt niet onder de vergunningsplicht. In de begripsomschrijving is bepaald wat normaal agrarisch gebruik is.

e) Zie eerdere reactie.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is ongegrond.
c) Deze zienswijze is ongegrond.
d) Deze zienswijze is ongegrond.
e) Deze zienswijze is ongegrond.
f) Deze zienswijze is ongegrond.
g) Deze zienswijze is ongegrond.
h) Deze zienswijze is ongegrond.
i) Deze zienswijze is ongegrond.
j) Deze zienswijze is ongegrond.
k) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.
l) Deze zienswijze is ongegrond.
m) Deze zienswijze is ongegrond.
n) Deze zienswijze is ongegrond.
o) Deze zienswijze is ongegrond.
p) Deze zienswijze is ongegrond.
q) Deze zienswijze is ongegrond.
r) Deze zienswijze is ongegrond.
s) Deze zienswijze is ongegrond.
t) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.
u) Deze zienswijze is ongegrond.
v) Deze zienswijze is ongegrond.
w) Deze zienswijze is ongegrond.
x) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast
y) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast..
z) Deze zienswijze is ongegrond.
aa) Deze zienswijze is ongegrond.
bb) Deze zienswijze is ongegrond.
cc) Deze zienswijze is ongegrond.
dd) Deze zienswijze is ongegrond.
ee) Deze zienswijze is ongegrond.

37. Quinta Essentia

Zienswijze

In 2006 is vergunning verleend voor het vestigen van een kunstwerkplaats in een nieuw gebouw (voorheen een oude bollenschuur) van 250 m² achter op het terrein en achter het woonhuis op perceel Spieringweg 913.

Het perceel aan Spieringweg 913 heeft de bestemming 'Wonen-VAB' met als aanduiding 'maatschappelijk'. Indiener zou graag zien dat dit veranderd wordt in een bestemming met aanduiding waarin uitbreiding van het bedrijf en wonen in twee wooneenheden mogelijk is.

Reactie

Gelet op de verleende vrijstelling en de activiteiten die plaatsvinden in het kunstwerkplaats geeft deze zienswijze aanleiding om de omschrijving van de aanduiding 'maatschappelijk' te verruimen. Hieraan zal de ondersteunde horeca en dienstverlening worden toegevoegd.

Conform het beleid is slechts 1 bedrijfswoning toegestaan. In uitzonderlijke gevallen kan van dit beleid afgeweken worden. Het legaliseren van de illegale woning kan niet via dit bestemmingsplan plaatsvinden. Om eventueel aanspraak te maken op een extra bedrijfswoning zal een vergunning moeten worden ingediend waarin er een juiste afweging gemaakt kan worden. De aanvraag zal getoetst worden om alle relevante aspecten zoals brandveiligheid e.d.

Conclusie
Deze zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast..

38. Mondek bv

Zienswijze
Verzocht wordt om het agrarisch bouwblok aan Venneperweg 562 te vergroten tot 60 are.

Reactie
De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

39. Rombou namens de heer van der Weijden

Zienswijze

a) *Er wordt verzocht het bouwblok van het perceel aan Rijnlanderweg 1252 aan te passen conform het oude bestemmingplan Landelijk Gebied. In het vigerende bestemmingsplan is namelijk een groter bouwblok voor kassen opgenomen.*
b) *Indiener is voornemens een paardenpension te realiseren bij het bedrijf. Verzocht wordt hiervoor een bouwblok op te nemen.*

Reactie

a) De indiener heeft in de afgelopen 20 jaar geen gebruik gemaakt van de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan. Het bouwblok in het nieuwe bestemmingsplan is aangepast conform het huidige gebruik.
b) Aan het verzoek ligt geen concreet plan ten grondslag. Het opnemen van een extra bouwblok is daarmee nog te prematuur.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is ongegrond.

40. Roosdom Rijhuis namens Rotij Grondontwikkeling

Zienswijze

a) *Indiener bezit gronden in het gebied Haarlemmermeer West. In de Structuurvisie 2030 staat dat dit gebied op termijn integraal zal worden ontwikkeld naar een mix van wonen, water en groen. Er wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en uitvoering te geven aan de in de Structuurvisie neergelegde ambities. Er wordt voorgesteld dit te doen middels een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied.*
b) *De toelichting van het bestemmingsplan gaat uit van 'eerst bewegen, dan bouwen' en belang van de komst van de nieuwe verbinding tussen N206 en A4. Deze nieuwe verbinding hoeft geen belemmering te vormen voor de ontwikkeling van een deel van de Westflank. Naar mening van de indiener zijn de locaties in zijn eigendom voldoende ontsloten omdat ze direct zijn gelegen aan de N207. Verzocht wordt dit standpunt ten aanzien van de ontsluiting te bevestigen.*

Reactie

a) In de Structuurvisie 2030 staat het gebied 'Westelijk Haarlemmermeer' (Westflank) ingetekend als transformatiegebied. Hierin is aangegeven dat voor dit gebied op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden.
   Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV.
   In april 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland besloten dat de gemeente het voortouw zou moeten nemen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer kan worden gegeven. De komende periode zal er vanuit de gemeente invulling gegeven worden aan dit besluit. Als onderdeel van dit proces zal de gemeente in overleg treden met de ontwikkelaars in het gebied over de eventuele verdere ontwikkeling.

   Op dit moment is de planvorming rondom de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer te prematuur om de gevraagde wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

b) Zoals in de toelichting al aangegeven hechten provincie en gemeente bij de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen N206 en A4.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond

41. Enzo Architecten namens H. Hulsebosch

Zienswijze

Indiener heeft onlangs overleg gevoerd met de gemeente over een principeverzoek voor de realisatie van 2 onder 1-kap woningen en de nieuwbouw van een villa. In dat gesprek is bevestigd dat de gemeente het principeverzoek positief heeft beoordeeld en medewerking zal verlenen mits het plan nader uitgewerkt zal worden op basis van een aantal punten.

Verzocht wordt op basis van het bovenstaande een wijzigingsbevoegdheid op te nemen ten einde tot de realisatie te komen van het betreffende plan.

Reactie
Het genoemde principeverzoek is inderdaad positief beoordeeld door de gemeente onder een aantal voorwaarden. Het verzoek is dusdanig concreet dat een wijzigingsbevoegdheid met daarin de eerder genoemde voorwaarden aan de orde is voor dit perceel.

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast

42. J. Teeuwen

Zienswijze
Verzocht wordt voor het perceel aan Bennebroekerdijk 126a de achterzijde van het bouwvlak te vergroten tot aan de erfgrens.

Reactie
De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

43. Jos Koeckhoven namens N.J. v/d Hulst

Zienswijze

a) *Het perceel aan Hoofdweg 1040 heeft de bestemming Agrarisch-Paardenfokkerij gekregen. Indiener meldt dat dit niet juist is en verzoekt dit aan te passen naar Agrarisch – Paardenhouderij, waarbinnen buitenbak, binnen rijbaan en recreatie/sport wordt toegestaan.*
b) *Voorheen had dit perceel een bouwblok van ca. 9000m² en in het ontwerpbestemmingsplan is een oppervlakte van ca 7000 m² toegekend. Verzocht wordt de breedte van het vigerende bestemmingsplan aan te houden = 140 m en de diepte aan te passen naar 90m.*
c) *In het vigerende bestemmingsplan is een mestopslag opgenomen. Verzocht wordt deze ook in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.*

Reactie

a) Indiener geeft aan een Paardenhouderij te hebben in plaats van de bestemde Paardenfokkerij. Bij navraag blijkt dit inderdaad te kloppen, voor dit perceel zal de bestemming Agrarisch – Paardenhouderij aan de regels worden toegevoegd.
b) Het gevraagde bouwblok bedraagt 12.600 m², hetgeen fors groter is dan het huidige bouwblok van dit perceel. De indiener heeft in de afgelopen 20 jaar geen gebruik gemaakt van de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan. Het bouwblok in het nieuwe bestemmingsplan is aangepast conform het huidige gebruik. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.

c) Een mestopslag is binnen de bestemming toegestaan.

Conclusie

a) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.
b) Deze zienswijze is ongegrond.
c) Deze zienswijze is gegrond, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

44. Bouwinvest namens AM Grondbedrijf BV en Bouwinvest Development BV

Zienswijze

a) Indiener bezit gronden in het gebied Haarlemmermeer West. In de Structuurvisie 2030 staat dat dit gebied op termijn integraal zal worden ontwikkeld naar een mix van wonen, water en groen. Er wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en uitvoering te geven aan de in de Structuurvisie neergelegde ambities. Er wordt voorgesteld dit te doen middels een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied.

b) De toelichting van het bestemmingsplan gaat uit van 'eerst bewegen, dan bouwen' en belang van de komst van de nieuwe verbinding tussen N206 en A4. Deze nieuwe verbinding hoeft geen belemmering te vormen voor de ontwikkeling van een deel van de Westflank. Naar mening van de indiener zijn de locaties in zijn eigendom voldoende ontsloten omdat ze direct zijn gelegen aan de N207. Verzocht wordt dit standpunt ten aanzien van de ontsluiting te bevestigen.

Reactie

a) In de Structuurvisie 2030 staat het gebied 'Westelijk Haarlemmermeer' (Westflank) ingetekend als transformatiegebied. Hierin is aangegeven dat voor dit gebied op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden.
Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV.
In april 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland besloten dat de gemeente het voortouw zou moeten nemen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer kan worden gegeven. De komende periode zal er vanuit de gemeente invulling gegeven worden aan dit besluit. Als onderdeel van dit proces zal de gemeente in overleg treden met de ontwikkelaars in het gebied over de eventuele verdere ontwikkeling.

   Op dit moment is de planvorming rondom de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer te prematuur om de gevraagde wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

b) Zoals in de toelichting al aangegeven hechten provincie en gemeente bij de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen N206 en A4.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond

45. B.R. de Breuk

Zienswijze
Op het perceel aan de Rijnlanderweg 1180 + 1182 staan nog 3 loodsen. Deze worden gebruikt voor stille opslag. De gronden zijn bestemd als Wonen-VAB. Is het gebruik als stille opslag toegestaan in deze bestemming?

Reactie
Voor voormalige agrarische bouwblokken is in het bestemmingsplan de bestemming W-vab opgenomen. Binnen deze bestemming kunnen de bestaande gebouwen in stand worden gehouden. Middels artikel 33.4.2. is in het bestemmingsplan de afwijkingsmogelijkheid ten behoeve van stille opslag geregeld.

Conclusie
Deze zienswijze is gegrond, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

46. Familie van Wees

Zienswijze
a) *Er wordt verzocht de mogelijkheden tot het opnemen van een bestemming plattelandswoning te onderzoeken en waar mogelijk hiervan gebruik te maken. Hiermee wordt zoveel mogelijk voorkomen dat naburige agrarische bedrijven belemmerd worden door de wijziging van de agrarische bestemming.*
b) *Er wordt verzocht het bouwblok aan Rijnlanderweg 1166 te vergroten zodanig dat de in aanbouw zijnde nieuwe stal in de toekomst verlengd zou kunnen worden.*

Reactie
a) De wet plattelandswoning regelt dat (burger) woningen die niet langer deel uitmaken van een agrarisch bedrijf voor de beoordeling in het kader van de milieuvergunning nog wel als zodanig moeten worden aangemerkt. De strekking van de wet is dat voormalige agrarische bedrijfswoningen geen belemmeringen mogen opwerpen voor het bedrijf waar ze oorspronkelijk bij hoorden. De opmerking van de familie van Wees geeft geen aanleiding in het bestemmingsplan een bestemming plattelandswoning op te nemen, omdat de toepassing van de wet plattelandswoning zich vooral richt op de omgevingsvergunning milieu.
b) De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.

Conclusie
a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is ongegrond.

47. J.R. Gort

Zienswijze

a) *Indiener vindt de betekenis van de arcering en codes in de vlakken van het baggerdepot aan de Rijnlanderweg onduidelijk en deze worden niet weergegeven op blad 1 of blad 5/6. Indiener verzoekt uitleg hierover.*
b) *In de overeenkomst tussen het baggerdepot en gemeente zou een 18 meter hoge berg gerealiseerd worden op het terrein van het baggerdepot. Indiener maakt bezwaar tegen een uitzichtheuvel hoger dan 2,5 meter.*
c) *Indiener stelt niet uit de verbeelding op te kunnen maken welke functie haar percelen hebben en waar de bouwvlakken gesitueerd zijn. Het lijkt erop dat het bouwvlak verkleind is ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.*

Reactie

a) Het is juist dat niet op elke kaart een legenda weergegeven is. Het is standaard dat de legenda weergegeven staat op het laatste kaartblad. In dit geval kaartblad 7. Hierop staan alle coderingen en vlakken uitgelegd. Daarnaast is het zo dat in de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl de uitleg van de codes en arcering oplicht wanneer men op de desbetreffende vlak staat.
b) De overeenkomst voor het opheffen van het baggerdepot en het herinrichten van het gebied is op dit moment nog niet ondertekend. Op deze reden wordt alleen het huidige gebruik van het baggerdepot in dit bestemmingsplan geregeld. Bezwaren tegen een eventuele toekomstige bestemming kunnen in de procedure die t.z.t. gevoerd zal worden ingebracht worden.
c) De uitleg van de bestemming van het perceel aan de Rijnlanderweg 1265 kan gevonden worden via de legenda op blad 7 van de verbeelding en de daarbij behorende regels. Het is juist dat het bouwvlak ten onrechte verkleind is ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

Conclusie

a) Deze zienswijze is gegrond, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
b) Deze zienswijze is ongegrond.
c) Deze zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

48. J.W. Bus

Zienswijze

Op de huidige locatie aan de Bennebroekerweg 421, vallende in de A4 zone West wordt binnen afzienbare tijd de huidige landbouwkundige bedrijfsgebouwen mogelijk weg bestemd.
Om deze reden verzoeker indiener het bouwblok aan de Rijnlanderweg te vergroten tot 2 ha.

Reactie

Op dit moment is het weg bestemmen van de huidige locatie in de A4 Zone West nog niet definitief. Zodra dit wel het geval is, zal een eventuele compensatie hiervoor zal binnen het project van de A4 Zone West worden afgewogen.

Conclusie

Deze zienswijze is ongegrond.

49. Bouwfonds

Zienswijze

a) *Indiener bezit gronden in het gebied Haarlemmermeer West. In de Structuurvisie 2030 staat dat dit gebied op termijn integraal zal worden ontwikkeld naar een mix van wonen, water en groen. Er wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en uitvoering te geven aan de in de Structuurvisie neergelegde ambities. Er wordt voorgesteld dit te doen middels een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied.*
b) *De toelichting van het bestemmingsplan gaat uit van 'eerst bewegen, dan bouwen' en belang van de komst van de nieuwe verbinding tussen N206 en A4. Deze nieuwe verbinding hoeft geen belemmering te vormen voor de ontwikkeling van een deel van de Westflank. Naar mening van de indiener zijn de locaties in zijn eigendom voldoende ontsloten omdat ze direct zijn gelegen aan de N207. Verzocht wordt dit standpunt ten aanzien van de ontsluiting te bevestigen.*

Reactie

a) In de Structuurvisie 2030 staat het gebied 'Westelijk Haarlemmermeer' (Westflank) ingetekend als transformatiegebied. Hierin is aangegeven dat voor dit gebied op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden.
   Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV.
   In april 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland besloten dat de gemeente het voortouw zou moeten nemen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer kan worden gegeven. De komende periode zal er vanuit de gemeente invulling gegeven worden aan dit besluit. Als onderdeel van dit proces zal de gemeente in overleg treden met de ontwikkelaars in het gebied over de eventuele verdere ontwikkeling.

   Op dit moment is de planvorming rondom de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer te prematuur om de gevraagde wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

b) Zoals in de toelichting al aangegeven hechten provincie en gemeente bij de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen N206 en A4.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond

50. P.A.M. Teunissen Architectenburo BV namens Wegrestaurant Burgerveen

Zienswijze

Verzocht wordt om het bouwvlak van het Wegrestaurant aan de noordzijde van het Wegrestaurant richting Den Haag te vergroten.

Reactie

Aan het verzoek ligt geen concreet plan ten grondslag. Het opnemen van een extra bouwblok is daarmee nog te prematuur.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

51. P.A.M. Teunissen Architectenburo BV namens Motel Haarlemmermeer bv

Zienswijze

a) *Verzocht wordt de bouwhoogte van de gronden ter plaatse van Van der Valk Hotel Schiphol A4 op grond van de bouwverordening te verhogen naar 15 meter.*
b) *Verzocht wordt een extra bouwblok toe te voegen ten behoeve van de horecafunctie ten oosten van de bestaande bebouwing.*

Reactie

a) De bouwhoogte is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van de noodzaak voor het nu al bij recht verhogen van de bouwhoogte.
b) Aan het verzoek ligt geen concreet plan ten grondslag. Het opnemen van een extra bouwblok is daarmee nog te prematuur.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is ongegrond.

52. P. Munsterman

Zienswijze

Verzocht wordt om het agrarisch bouwblok aan de Rijnlanderweg 1185 te vergroten tot het maximale van 2 ha.

Reactie

De omvang van het bouwblok is in overeenstemming met de vigerende bestemming. In de zienswijze wordt geen onderbouwing gegeven van een bedrijfsmatige noodzaak voor het nu al bij recht vergroten van het bouwblok. Dit laat onverlet dat het bestemmingsplan een uitbreiding tot 2 ha mogelijk maakt met wijzigingsbevoegdheid.

Conclusie

Deze zienswijze is ongegrond.

53. Ymere namens Ymere Ontwikkeling BV en Projectontwikkeling Woningbedrijf

Zienswijze

a) *Indiener bezit gronden in het gebied Haarlemmermeer West. In de Structuurvisie 2030 staat dat dit gebied op termijn integraal zal worden ontwikkeld naar een mix van wonen, water en groen. Er wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en uitvoering te geven aan de in de Structuurvisie neergelegde ambities. Er wordt voorgesteld dit te doen middels een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied.*

b) *De toelichting van het bestemmingsplan gaat uit van 'eerst bewegen, dan bouwen' en belang van de komst van de nieuwe verbinding tussen N206 en A4. Deze nieuwe verbinding hoeft geen belemmering te vormen voor de ontwikkeling van een deel van de Westflank. Naar mening van de indiener zijn de locaties in zijn eigendom voldoende ontsloten omdat ze direct zijn gelegen aan de N207. Verzocht wordt dit standpunt ten aanzien van de ontsluiting te bevestigen.*

Reactie

a) In de Structuurvisie 2030 staat het gebied 'Westelijk Haarlemmermeer' (Westflank) ingetekend als transformatiegebied. Hierin is aangegeven dat voor dit gebied op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden.
Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV.
In april 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland besloten dat de gemeente het voortouw zou moeten nemen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer kan worden gegeven. De komende periode zal er vanuit de gemeente invulling gegeven worden aan dit besluit. Als onderdeel van dit proces zal de gemeente in overleg treden met de ontwikkelaars in het gebied over de eventuele verdere ontwikkeling.

   Op dit moment is de planvorming rondom de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer te prematuur om de gevraagde wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

b) Zoals in de toelichting al aangegeven hechten provincie en gemeente bij de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen N206 en A4.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond

54. Ymere namens Beinsdorp Beheer BV, BV Timpaan Noord-Holland, Stichting Ymere en Ymere Ontwikkeling BV.

Zienswijze

a) Indiener bezit gronden in het gebied Haarlemmermeer West. In de Structuurvisie 2030 staat dat dit gebied op termijn integraal zal worden ontwikkeld naar een mix van wonen, water en groen. Er wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en uitvoering te geven aan de in de Structuurvisie neergelegde ambities. Er wordt voorgesteld dit te doen middels een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied.
b) De toelichting van het bestemmingsplan gaat uit van 'eerst bewegen, dan bouwen' en belang van de komst van de nieuwe verbinding tussen N206 en A4. Deze nieuwe verbinding hoeft geen belemmering te vormen voor de ontwikkeling van een deel van de Westflank. Naar mening van de indiener zijn de locaties in zijn eigendom voldoende ontsloten omdat ze direct zijn gelegen aan de N207. Verzocht wordt dit standpunt ten aanzien van de ontsluiting te bevestigen.

Reactie

a) In de Structuurvisie 2030 staat het gebied 'Westelijk Haarlemmermeer' (Westflank) ingetekend als transformatiegebied. Hierin is aangegeven dat voor dit gebied op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden.
Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV.
In april 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland besloten dat de gemeente het voortouw zou moeten nemen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer kan worden gegeven. De komende periode zal er vanuit de gemeente invulling gegeven worden aan dit besluit.

   Op dit moment is de planvorming rondom de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer te prematuur om de gevraagde wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

b) Zoals in de toelichting al aangegeven hechten provincie en gemeente bij de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen N206 en A4.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond

55. Ymere namens Synchroon, Stichting Ymere, Ymere Ontwikkeling BV en Projectontwikkeling Woningbedrijf.

Zienswijze

a) Indiener bezit gronden in het gebied Haarlemmermeer West. In de Structuurvisie 2030 staat dat dit gebied op termijn integraal zal worden ontwikkeld naar een mix van wonen, water en groen. Er wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en uitvoering te geven aan de in de Structuurvisie neergelegde ambities. Er wordt voorgesteld dit te doen middels een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied.

b) De toelichting van het bestemmingsplan gaat uit van 'eerst bewegen, dan bouwen' en belang van de komst van de nieuwe verbinding tussen N206 en A4. Deze nieuwe verbinding hoeft geen belemmering te vormen voor de ontwikkeling van een deel van de Westflank. Naar mening van de indiener zijn de locaties in zijn eigendom voldoende ontsloten omdat ze direct zijn gelegen aan de N207. Verzocht wordt dit standpunt ten aanzien van de ontsluiting te bevestigen.

Reactie

a) In de Structuurvisie 2030 staat het gebied 'Westelijk Haarlemmermeer' (Westflank) ingetekend als transformatiegebied. Hierin is aangegeven dat voor dit gebied op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden.
Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV.
In april 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland besloten dat de gemeente het voortouw zou moeten nemen om te onderzoeken of, en op welke wijze er

mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer kan worden gegeven. De komende periode zal er vanuit de gemeente invulling gegeven worden aan dit besluit. Als onderdeel van dit proces zal de gemeente in overleg treden met de ontwikkelaars in het gebied over de eventuele verdere ontwikkeling.

Op dit moment is de planvorming rondom de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer te prematuur om de gevraagde wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

b) Zoals in de toelichting al aangegeven hechten provincie en gemeente bij de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen N206 en A4.

Conclusie
a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond

56. D. Baars

Zienswijze
Het perceel Rijnlanderweg 1453 heeft in het ontwerp bestemmingsplan de bestemming Wonen – Voormalig Agrarisch Bedrijf gekregen en Tuin. Dit is volgens de indiener niet juist. Verzocht wordt de bestemming terug te brengen naar agrarisch met een aanduiding caravanstalling. Daarnaast is het bouwblok is gekrompen. Verzocht wordt het volledige bouwblok te behouden. Tot slot is de vraag naar stalling van caravans is afgenomen. Verzocht wordt om een gedeelte van het perceel te bestemmen als Bedrijf tot en met categorie 2.

Reactie
Tijdens het onderzoek ter plaatse en in gesprek heeft de eigenaar aangegeven het agrarische bedrijf te hebben beëindigd. Op basis hiervan is de bestemming Wonen – Voormalig Agrarisch Bedrijf, Tuin en het bijbehorende bouwvlak op dit perceel van toepassing. Binnen deze bestemming is het middels een afwijkingsmogelijkheid stille opslag mogelijk gemaakt.
Daarnaast is binnen de bestemming ‘aan huis verbonden beroepsuitoefening toegestaan. Er ligt geen concreet plan ten grondslag aan het verzoek om een aparte bedrijfsbestemming op te nemen.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

57. Provincie Noord-Holland

Zienswijze
In het ontwerpbestemmingsplan zijn de gemaakte opmerkingen uit het vooroverleg niet allemaal in voldoende mate verwerkt. Gelet op artikel 32 van de verordening en het beleidskader Wind op Land dient u de plaatsing van nieuwe windturbines conform de verordening in de regels uit te sluiten.

Reactie
Het bestemmingsplan maakt niet mogelijk dat een windpark wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan maakt slechts de realisatie van individuele windmolens ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering mogelijk. Het bestemming biedt dan ook niet de mogelijkheid om uitsluitend ten behoeve van de

energieopwekking windmolens te plaatsen. Dat laatste is waarop het gemeentelijk belang zich op grond van de Electriciteitswet moet richten. Het bestemmingsplan is dan ook niet in strijd met de provinciale verordening.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

58. P.A.M. Teunissen architectenburo BV namens Motel Haarlemmermeer BV

Zienswijze
In het huidige bestemmingsplan Landelijk gebied geldt voor het perceel aan de Rijnlanderweg 1172 deels de bestemming 'Eengezinshuizen en bijbehorende tuinen en erven' met een aanduiding op grond waarvan een ambachtelijk of dienstverlenend bedrijf is toegestaan. Verzocht wordt in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' op te nemen voor dit perceel.

Reactie
De indiener heeft in de afgelopen 20 jaar geen gebruik gemaakt van de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan. Het bestemming in het nieuwe bestemmingsplan is aangepast conform het huidige gebruik.

Conclusie
Deze zienswijze is ongegrond.

59. Bouwmaatschappij Verwelius

Zienswijze
a) *Indiener bezit gronden in het gebied Haarlemmermeer West. In de Structuurvisie 2030 staat dat dit gebied op termijn integraal zal worden ontwikkeld naar een mix van wonen, water en groen. Er wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en uitvoering te geven aan de in de Structuurvisie neergelegde ambities. Er wordt voorgesteld dit te doen middels een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied.*
b) *De toelichting van het bestemmingsplan gaat uit van 'eerst bewegen, dan bouwen' en belang van de komst van de nieuwe verbinding tussen N206 en A4. Deze nieuwe verbinding hoeft geen belemmering te vormen voor de ontwikkeling van een deel van de Westflank. Naar mening van de indiener zijn de locaties in zijn eigendom voldoende ontsloten omdat ze direct zijn gelegen aan de N207. Verzocht wordt dit standpunt ten aanzien van de ontsluiting te bevestigen.*

Reactie
a) In de Structuurvisie 2030 staat het gebied 'Westelijk Haarlemmermeer' (Westflank) ingetekend als transformatiegebied. Hierin is aangegeven dat voor dit gebied op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden.
Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV.
In april 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland besloten dat de gemeente het voortouw zou moeten nemen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer kan worden

gegeven. De komende periode zal er vanuit de gemeente invulling gegeven worden aan dit besluit. Als onderdeel van dit proces zal de gemeente in overleg treden met de ontwikkelaars in het gebied over de eventuele verdere ontwikkeling.

Op dit moment is de planvorming rondom de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer te prematuur om de gevraagde wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

b) Zoals in de toelichting al aangegeven hechten provincie en gemeente bij de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen N206 en A4.

Conclusie

a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond

60. AM Grondbedrijf BV

Zienswijze

a) Indiener bezit gronden in het gebied Haarlemmermeer West. In de Structuurvisie 2030 staat dat dit gebied op termijn integraal zal worden ontwikkeld naar een mix van wonen, water en groen. Er wordt verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en uitvoering te geven aan de in de Structuurvisie neergelegde ambities. Er wordt voorgesteld dit te doen middels een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied.

b) De toelichting van het bestemmingsplan gaat uit van 'eerst bewegen, dan bouwen' en belang van de komst van de nieuwe verbinding tussen N206 en A4. Deze nieuwe verbinding hoeft geen belemmering te vormen voor de ontwikkeling van een deel van de Westflank. Naar mening van de indiener zijn de locaties in zijn eigendom voldoende ontsloten omdat ze direct zijn gelegen aan de N207. Verzocht wordt dit standpunt ten aanzien van de ontsluiting te bevestigen.

Reactie

a) In de Structuurvisie 2030 staat het gebied 'Westelijk Haarlemmermeer' (Westflank) ingetekend als transformatiegebied. Hierin is aangegeven dat voor dit gebied op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden.
Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV.
In april 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland besloten dat de gemeente het voortouw zou moeten nemen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer kan worden gegeven. De komende periode zal er vanuit de gemeente invulling gegeven worden aan dit besluit. Als onderdeel van dit proces zal de gemeente in overleg treden met de ontwikkelaars in het gebied over de eventuele verdere ontwikkeling.

Op dit moment is de planvorming rondom de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer te prematuur om de gevraagde wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan.

b) Zoals in de toelichting al aangegeven hechten provincie en gemeente bij de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen N206 en A4.

Conclusie
a) Deze zienswijze is ongegrond
b) Deze zienswijze is ongegrond

61. Gemeente Kaag en Braassem

De zienswijze is buiten de termijn ingediend.

Gemeente Kaag en Braassem is als buurgemeente niet betrokken geweest in het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg. Ook is zij niet op de hoogte gesteld van de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan, zoals de wet aangeeft. Hoewel de zienswijze na de termijn is ingediend is zij van mening hierin wel ontvankelijk te zijn, aangezien sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding.

Wij constateren dat hier inderdaad sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding. Reclamant is daarom ontvankelijk in zijn zienswijze.

Zienswijze
a) De ringdijk is bestemd als Groen, maar aangezien grote delen in gebruik zijn als weidegrond. Gevraagd wordt de Groenbestemming te heroverwegen, of gebruik als weidegrond ook toe te staan.
b) Binnen de bestemming Agrarisch zijn overal en onbeperkt overkappingen toegestaan van 6 meter hoogte, bijvoorbeeld voor opslag. Dit is in tegenspraak met het streven openheid van de polder in stand te laten. Verzocht wordt overkappingen uitsluitend toe te staan binnen bouwvlakken.

Reactie
a) De gronden langs de dijk zijn niet agrarisch in gebruik. Privé gronden waar (hobbymatig gehouden) dieren grazen, behoeft geen nadere regeling.
b) De vrees voor onmetelijk grote overkappingen die de openheid van het landschap aantasten, achten wij niet reëel. Om een grote overkapping voor agrarische bedrijfsmatige doeleinden functioneel van enig nut te laten zijn, zal een bouwwerk met maximaal één wand – waarmee nog sprake is van een bouwwerk geen gebouw zijnde – niet toereikend zijn. Door bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter alleen binnen een bouwvlak toe te staan, ontnemen wij de mogelijkheid voor bouwwerken geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak die wél van nu kunnen zijn.

Conclusie
a) Deze zienswijze is ongegrond.
b) Deze zienswijze is ongegrond.

BIJLAGE NOTA VAN ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED MIDDEN': AANPASSINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

A) Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen:

Nr.	Wijzigingen bestemmingsplan
1.	Op de verbeelding heeft het perceel Hoofdweg 965 de bestemming 'Bedrijf', 'Wonen' en 'Tuin' gekregen.
3.	• Op de verbeelding is de goothoogte voor het perceel Rijnlanderweg 1290/1292 verhoogd naar 6 meter. • Op de verbeelding is de functieaanduiding van het woonhuis Rijnlanderweg 1292 aangepast, deze wel abusievelijk niet correct weergegeven.
6.	Op de verbeelding is de bedrijfscategorie behorende bij het perceel Spieringweg 981 verhoogd naar 3.2.
10.	Op de verbeelding is de bestemming van het agrarisch bouwblok op het perceel Venneperweg 151 gewijzigd in 'W-VAB'.
17.	Op de verbeelding is het bouwblok van het perceel Rijnlanderweg 1321 aangepast conform huidige bebouwing.
20.	Op de verbeelding is het bouwblok van het perceel Rijnlanderweg 1427 aangepast conform de verleende vergunning in 2002.
22.	Op de verbeelding is het bouwblok van het perceel Hillegommerdijk 488 gewijzigd in Bedrijf < 2.
24.	Op de verbeelding en in de regels (artikel 3.1 onder m.) is aan het perceel Hoofdweg 1082 een aanduiding 'Agrarische Handelsbedrijf' toegevoegd.
26.	Op de verbeelding is voor het perceel Venneperweg 144 en 146 een aanduiding opgenomen waardoor binnen het bouwvlak twee woningen zijn toegestaan.
29.	Op de verbeelding en in de regels (artikel 3.1 onder m.) is aan het perceel Rijnlanderweg 1396 een aanduiding 'Agrarische Handelsbedrijf' toegevoegd.
30.	Op de verbeelding is het bouwblok van het perceel 't Kabel 47 gesplitst in twee bouwblokken en verschoven.
31.	Op de verbeelding en in de regels (artikel 17.1 onder e.) is aan het perceel t' Kabel 57 een aanduiding 'Agrarisch' toegevoegd.
32.	Op de verbeelding is het bouwblok behorende bij Hillegommerdijk 426 en 430 aangepast conform de verleende bouwvergunning en het bestemmingsplan Landelijk Gebied.
36.	• In de regels is de Wijzigingsbevoegdheid om Agrarisch – Paardenfokkerij om te zetten in Agrarisch of Agrarisch – Paardenhouderij toegevoegd onder artikel 4.6.3 • De begripsomschrijving 'normaal agrarisch' in artikel 1 is gewijzigd zodat een werkdiepte van 1 meter is toegestaan. • Bij de begripsomschrijving is de begripsbepaling 'agrarisch handelsbedrijf' toegevoegd. • In de artikelen 3.4. onder e, 4.4.1 onder e is een zinsnede toegevoegd, waardoor het buiten opslaan agrarische bedrijfsgoederen en machines is toegestaan.
37.	Op de verbeelding is het vlak met de aanduiding 'maatschappelijk' op het perceel Spieringweg 913 vergroot en in de regels is de omschrijving verruimd in 'kunstwerkplaats met de daarbij behorende ondersteunde horeca en terreinwinkel'.
41.	Op de regels en in de verbeelding is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het perceel aan de Hillegommerdijk 201-205a. De daarop volgende artikel zijn hernummerd.
43.	Voor het perceel Hoofdweg 1040 is artikel 5 'Agrarisch – Paardenhouderij' aan de regels toegevoegd. De daarop volgende artikelen zijn hernummerd.
47.	Op de verbeelding is het bouwvlak van het perceel Rijnlanderweg 1265 aangepast conform het vigerende bestemmingsplan.

B) Ambtshalve wijzigingen:

1.	In artikel 44 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verwijderen van het tracé van de bestaande 150Kv verbinding na realisatie van de nieuwe 380 Kv verbinding.

2.	In artikel 3.2.1. onder d is in de redactie van het artikel het woord uitsluitend verplaatst naar het begin. In de ontwerp versie is andere agrarische bebouwing onbedoeld uitgesloten.
3.	De omvang van de bij de (bedrijfs-)woningen horende bijgebouwen is in de artikelen 6, 7, 9, 10, en 31 gelijk getrokken.
4.	In de begripsomschrijving van ‘afhankelijke woonruimte’ is het woordje ‘van’ eenmaal geschrapt.
5.	In artikel 36.4.1 onder a. is het woord ‘rooien’ toegevoegd.

Bestemmingsplan

Buitengebied Midden

Toelichting

Juni 2013

gemeente Haarlemmermeer

BESTEMMINGSPLAN

BUITENGEBIED MIDDEN

TOELICHTING

Juni 2013

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING		**PAGINA**
1.1	Aanleiding tot actualiseren bestemmingsplan	5
1.2	Aard en doel	5
1.3	Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE		
2.1	Ligging en begrenzing plangebied	7
2.2	Geldende plannen en regelingen	8
2.3	Functionele structuur	8
2.4	Ruimtelijke structuur	11
HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING		
3.1	Rijksbeleid en Europese richtlijnen	12
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	12
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	16
3.1.3	Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)	16
3.1.4	Wet Geurhinder en veehouderij	16
3.1.5	Vierde Nota Waterhuishouding	16
3.2	Provinciaal Beleid	16
3.2.1	Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040	16
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie	19
3.3	Gemeentelijk beleid	20
3.3.1	Structuurvisie Haarlemmermeer 2030	20
3.3.2	Het Vierde Gewas: nieuwe economische dragers	24
3.3.3	Leidraad Ruimte voor Ruimte regeling Haarlemmermeer	25
3.3.4	Nota ‘Erfgoed op de kaart’	26
3.3.5	Welstandsnota 2009	27
3.3.6	Groen en recreatie in Haarlemmermeer (2007)	28
3.3.7	Masterplan Park21 (2011)	28
3.3.8	Beleidsnota kamperen in de gemeente Haarlemmermeer (2008)	30
3.3.9	Beleidskader mantelzorg in of aan de woning	30
3.3.10	Caravanstallingsbeleid	31
3.3.11	Integraal detailhandelsbeleid	31
3.3.12	Nota Paardenhouderij in Haarlemmermeer	31
3.3.13	Beleidsregels verkoop consumentenvuurwerk	31
3.3.14	Aanvaardbaarheid en verantwoording groepsrisico externe veiligheid	32
HOOFDSTUK 4: VISIE OP HET PLANGEBIED		
4.1	Uitgangspunten	33
4.2	Aanpassingsmogelijkheden agrarische sector	33
4.3	Ontwikkelruimte voor agrarische ondernemers	34
4.4	380kv/150kv hoogspanningsverbinding	37
4.5	Nieuwe regionale gastransportleiding	38
4.6	Baggerdepot	38
4.7	Westelijk Haarlemmermeer (westflank)	39

HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN

5.1	Water	40
5.2	Bodem	42
5.3	Flora en fauna	43
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	48
5.5	Geluid	49
5.6	Luchtkwaliteit	51
5.7	Externe veiligheid	52
5.8	Geur	55
5.9	Licht	55
5.10	Milieuzoneringen	55
5.11	Luchthavenverkeer	56
5.12	Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties	57
5.13	Explosieven	58
5.14	Milieueffectrapportage	59

HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID

6.1	Financiële uitvoerbaarheid	60
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	60
6.2.1	Resultaten watertoets	60
6.2.2	Resultaten wettelijk vooroverleg	60
6.3	Resultaten inspraak op ontwerp bestemmingsplan	61

HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN

7.1	Opzet regels en verbeelding	62
7.2	Inleidende regels	62
7.3	Bestemmingsregels	62
7.3.1	Bestemmingen	62
7.3.2	Dubbelbestemmingen	66
7.4	Algemene regels	67
7.5	Overgangs- en slotregels	67
7.6	Handhaafbaarheid	67

BIJLAGE 1: VELDINVENTARISATIE FLORA EN FAUNA BUITENGEBIED MIDDEN

BIJLAGE 2a: RAPPORT EXTERNE VEILIGHEID TANKSTATION SHELL DEN RUYGENHOEK HOOFDDORP

BIJLAGE 2b: RAPPORT EXTERNE VEILIGHEID TANKSTATION P. KOK en Zn HOOFDDORP

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

1.1 Aanleiding tot actualiseren bestemmingsplan

De gemeente Haarlemmermeer is bezig een inhaalslag te maken met de herziening van verouderde bestemmingsplannen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar geactualiseerd én gedigitaliseerd worden. De gemeente Haarlemmermeer streeft hierbij naar het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen en naar het toepassen van een standaard planmethodiek. Op deze manier kunnen aanvragen voor bouwvergunningen eenvoudiger getoetst worden en komt er voor burgers meer eenduidigheid in de regelgeving.
Het actualiseren van bestemmingsplannen betekent ook dat nieuw beleid en nieuwe regels vertaald kunnen worden, zoals bijvoorbeeld de provinciale structuurvisie en verordening.

1.2 Aard en doel

Doel en planvorm
De actualisering van de bestemmingsplannen ten aanzien van vrijwel het gehele buitengebied (of landelijk gebied) van Haarlemmermeer, is vervat in drie bestemmingsplannen: ‘Buitengebied Noord’, ‘Buitengebied Zuid’ en ‘Buitengebied Midden’. Het doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied. Van belang daarbij is dat niet alleen de bestaande situatie adequaat wordt geregeld en de in het verleden vergunde nieuwe ontwikkelingen juridisch en planologisch zijn verankerd, maar ook dat nieuw vastgesteld (rijks- , provinciaal en gemeentelijk) beleid in het bestemmingsplan vertaald wordt. Dit laatste kan leiden tot het mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of juist het beschermen van gebieden tegen ongewenste ontwikkelingen.
Specifiek voor de bestemmingsplannen voor het buitengebied is het van belang om ruimte te bieden voor (verdere) ontwikkeling en voor aanpassing van de agrarische sector. Daartoe behoort het bieden van flexibiliteit binnen de bestaande agrarische bouwvlakken en het rechtsreeks mogelijk maken van aan de agrarische hoofdfunctie ondergeschikte activiteiten binnen de bouwvlakken.

Een bestemmingsplan bestaat uit juridisch bindende regels en een verbeelding en een niet-juridisch bindende toelichting. Op de verbeelding worden de gronden binnen het plangebied voorzien van een bestemming waarvan in de regels wordt aangegeven welke bouw- en gebruiksmogelijkheden daar gelden. In de toelichting wordt onderbouwd waarom de gronden voorzien zijn van die specifieke bestemmingen, bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Planproces
Een bestemmingsplan doorloopt verschillende fases, vanaf een voorontwerpbestemmingsplan tot een in werking getreden en onherroepelijk bestemmingsplan. Een bestemmingsplan dient de procedure te zijn doorlopen, zoals vastgelegd in de 'Wet ruimtelijke ordening' (2008).

Dit betekent:

1 Bestuurlijk vooroverleg ex art. 3.1.1 ‘Besluit ruimtelijke ordening’ met verschillende betrokken instanties over het voorontwerpbestemmingsplan, voor dit bestemmingsplan het Rijk, de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, buurgemeenten en betrokken instanties. In deze periode kunnen ook betrokken dorps- of wijkraden of andere platformorganisaties in de gelegenheid gesteld worden op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. Er is geen wettelijke verplichting tot het voeren van een inspraakprocedure.
2 Vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan (met daarbij de verwerking van het vooroverleg) door burgemeester en wethouders.
3 Terinzageligging van het ontwerp gedurende zes weken, met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad;
4 Vaststelling van het (eventueel gewijzigde) bestemmingsplan door de gemeenteraad onder afweging van de ingediende zienswijzen, binnen twaalf weken na afloop van de terinzageligging;
5 Terinzageligging van het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken, met de mogelijkheid in beroep te gaan bij de Raad van State uitsluitend voor diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hadden ingediend, en voor een ieder tegen de onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Indien het rijk of de provincie van mening zijn dat het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan in strijd is met hun belang, hebben zij – als ter zake door hen tevoren een zienswijze is ingediend - de mogelijkheid om in te grijpen in de vorm van een reactieve aanwijzing, nog voordat de beroepstermijn ingaat. Het onderdeel waar deze aanwijzing betrekking op heeft maakt dan geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en geen schorsingsverzoek is ingediend. Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het eventueel ingestelde beroep.

1.3 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het gebied.

In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan.

Het vierde hoofdstuk geeft een planbeschrijving, waarin te verwachten ontwikkelingen en het gewenste, ruimtelijke beeld onder woorden worden gebracht.

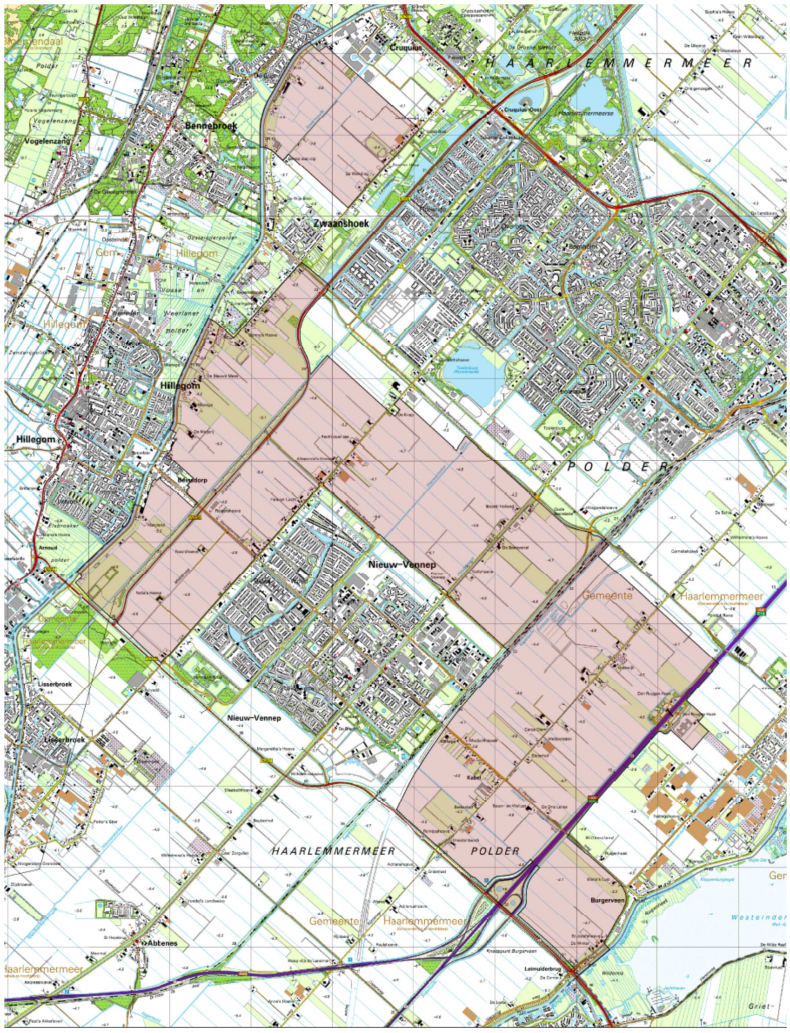
Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen.

In het hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ligging en begrenzing plangebied

De actualisering van de bestemmingsplannen ten aanzien van het gehele buitengebied van Haarlemmermeer wordt vervat in drie afzonderlijke bestemmingsplannen: “Buitengebied Noord”, “Buitengebied Zuid” en “Buitengebied Midden”. Dit bestemmingsplan betreft het plangebied “Buitengebied Midden”. Het plangebied omvat het vooral agrarisch gebied in het midden van Haarlemmermeer. Het gebied wordt globaal begrensd door de Leimuiderweg (N-207), Hillegommerdijk, Bennebroekerdijk, Kruisweg, Spieringweg, Bennebroekerweg, Rijksweg A4, Venneperweg en Leimuiderdijk, maar omvat niet de daarbinnen gelegen kernen (Burgerveen, Nieuw-Vennep, Beinsdorp, Zwaanshoek en Cruquius), zoals te hieronder te zien in figuur 1.



Begrenzing plangebied Buitengebied Midden

2.2 Geldende bestemmingsplannen en regelingen

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' vervangt – geheel of voor een gedeelte – de volgende bestemmingsplannen:

Plannaam	Vastgesteld	Goedgekeurd
Landelijk Gebied	24-11-1988	11-07-1989
Nieuw-Vennep IJweg 1415	26-05-2011	-
Nieuw-Vennep Hoofdweg bij 1128	20-09-2012	-
Nieuw-Vennep AT-station HSL-Zuid	02-09-2010	-
Hogesnelheidslijn-Zuid en autosnelweg A4	30-03-2000	11-07-2000
't Kabel	25-05-2000	09-01-2001
Leimuiderbrug	30-09-1999	18-04-2000
AWZI Zwaanshoek	23-10-1997	26-05-1998
AWZI Zwaanshoek, 1ste wijziging	17-12-1998	18-01-1999
N22 Zuid	29-10-1998	23-02-1999
Noordelijke Randweg / Spoorlaan Midden	24-06-1999	21-12-1999
Zwaanshoek Spieringweg 941-951	24-11-2011	-
Landelijke Gebied, 1ste herziening	21-10-1993	25-01-1994
Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1958, 3e wijziging	03-10-1963	07-09-1965
Uitwerkingsplan Landelijk Gebied busbaan Leimuiderweg A4	05-03-1996	02-04-1996
Uitwerkingsplan Landelijk Gebied kruising A4/A44/S20	15-04-1993	18-05-1993
Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling	01-07-2004	13-10-2004
Besluit aanvulling/aanpassing van uitwerkingsplanvoorschriften en bestemmingsplanvoorschriften	30-08-1984	17-09-1985
Besluit herziening gebruiks- en overgangsbepalingen	21-12-1989	24-04-1990

Verleende vrijstellingen en ontheffingen

Binnen het plangebied zijn, naast de op basis van de geldende bestemmingsplannen ingevulde bouw- en gebruiksmogelijkheden, de afgelopen jaren diverse ontwikkelingen gerealiseerd door middel van vrijstellingen en ontheffingen. Hiertoe is steeds een afzonderlijke planologische procedure gevoerd.

2.3 Functionele structuur

2.3.1 Agrarische bedrijven

Haarlemmermeer – 18.500 ha groot – is na droogmaking van de polder (1849-1852) een gebied dat functioneel optimaal is ingericht voor de landbouw. Een groot deel van het areaal was oorspronkelijk bestemd voor de landbouw. Na 1945 zijn de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Haarlemmermeer in rap tempo gegaan en is het landbouwareaal sterk verminderd. Haarlemmermeer is een dynamisch gebied met daarin ontwikkelingen met een grote ruimtelijke impact (onder ander VINEX-locaties en Schiphol). Ondanks deze dynamiek is de landbouwsector in Haarlemmermeer met een ruimtebeslag van circa 41% nog steeds de belangrijkste grondgebruiker in de polder. De agrarische bedrijven in de gemeente treffen grotendeels akkerbouwbedrijven (33%) en

tuinbouw/bloembollenbedrijven (48%), zowel open grond als onder glas. De akkerbouwbedrijven telen vooral granen, bieten en aardappelen. In mindere mate zijn er graasdierbedrijven (14%) aanwezig.
In de volgende onderdelen wordt een korte beschrijving gegeven van de agrarische sector in Haarlemmermeer. Hierin wordt geen onderscheid gemaakt naar de verschillende gebiedsdelen van het buitengebied. De gegeven beschrijving is in grote lijnen van toepassing op het “Buitengebied Midden”.

Aantal agrarische bedrijven
Het aantal agrarische bedrijven in de Haarlemmermeer in 2010 bedraagt 311. In 2000 waren er nog 502 bedrijven. De afname van 191 van het aantal agrarische bedrijven in tien jaar tijd, betreft een relatieve afname van 38%. Als gekeken wordt naar de ontwikkeling van het aantal bedrijven per type landbouwbedrijf in de periode tussen 2000 en 2010, is met name het aantal tuin- en akkerbouwbedrijven afgenomen. Het aantal graasdierenbedrijven is relatief beperkt en blijft over de jaren heen ongeveer gelijk.

Sinds 2000 is het aantal agrarische bedrijven jaarlijks met een percentage variërend van 1% tot 8% afgenomen, met een gemiddelde 4,7% gedaald. Dit is een hoger dan het gemiddelde van 2,9% voor Nederland. Wel is de afname van het aantal agrarische bedrijven tussen 2009 en 2010 opvallend kleiner dan de jaren daarvoor en vergelijkbaar met de landelijke afname.

Economische omvang
De totale economische omvang van de agrarische bedrijven in de Haarlemmermeer in 2010 bedraagt circa € 107 miljoen. Met een omvang van circa € 89 miljoen is de tuinbouw de grootste sector. Daarna volgen de akkerbouwbedrijven met circa € 13 miljoen en de graasdierbedrijven met circa € 3 miljoen.
De totale economische omvang van de agrarische bedrijven is sinds 2000 met circa € 25 miljoen afgenomen. Voor het grootste deel (€ 20 miljoen) betreft dit de tuinbouwbedrijven. De afname van de economische omvang vlakt de laatste jaren af.
De gemiddelde economische omvang van tuinbouwbedrijven is van 2000 tot 2007 toegenomen en is sindsdien vrij stabiel gebleven. Ook de gemiddelde economische omvang van graasdierbedrijven is vrij stabiel de laatste jaren.

Het merendeel van de akkerbouwbedrijven heeft een economische omvang tussen de € 25.000,- en € 250.000,-. Meer dan de helft van de tuinbouwbedrijven heeft een economische omvang groter dan € 250.000,-. Meer dan de helft van de graasdierbedrijven heeft een economische omvang tussen de € 3.000,- en € 25.000,-. Enkele graasdierbedrijven hebben een economische omvang groter dan € 250.000,-. Ook het aantal arbeidsjaren in de agrarische sector is sinds 2000 aanzienlijk gedaald. Vooral in de tuinbouwsector is in de jaren 2000-2007 en in minder mate in de periode 2009-2010 een afname te zien. In de akkerbouw is het aantal arbeidsjaren sinds 2005 redelijk stabiel gebleven.

Areaal landbouwgrond
Het areaal landbouwgrond (cultuurgrond) in Haarlemmermeer bedraagt 7.650 ha. in 2010. Dit is 41% van de totale oppervlakte van de gemeente. Ten opzichte van 2000 is het areaal met circa 2.200 hectare afgenomen. Een afname van 22% van het landbouwareaal in een periode van 10 jaar.
Akkerbouw beslaat het merendeel (77%) van de landbouwgrond namelijk 5.903 hectare. Het aandeel grasland bedraagt circa 1.200 hectare (16%). De overige landbouwgrond is voornamelijk in gebruik voor de tuinbouw (open grond en onder glas). Vooral in de akkerbouw is sinds 2000 een aanzienlijk afname van het areaal.

Bedrijfsareaal
Het gemiddeld areaal voor verschillende bedrijfstypen in Haarlemmermeer is als volgt:

- Bedrijven met als enige hoofdtak akkerbouw: 59 hectare.
- Akkerbouwbedrijven met daarnaast een andere hoofdtak: 49 hectare.
- Bedrijven met (snij-)bloemen en sierplanten in de open lucht als enige hoofdtak: 9 hectare.
- Bedrijven met (snij-)bloemen en sierplanten in de open lucht en daarnaast nog een andere hoofdtak: 35 hectare.

Als de gemiddelde bedrijfsarealen voor alle bedrijfstypen van Haarlemmermeer worden gerelateerd aan de gemiddelde bedrijfsarealen van Nederland, is te zien dat de akkerbouwbedrijven aanzienlijk groter en dat de graasdierbedrijven aanzienlijk kleiner zijn dan het Nederlands gemiddelde bedrijfsareaal. Haarlemmermeer is van oorsprong dan ook een echte akkerbouwpolder.
Zoals eerder aangegeven, vormen de tuinbouwbedrijven een belangrijk onderdeel van de landbouwsector in Haarlemmermeer. Deze bedrijven zijn 1/3 kleiner dan het Nederlands gemiddelde areaal. Naar verwachting zal het gemiddelde bedrijfsareaal hiervan vergroot worden door de herstructurering Rijsenhout en de ontwikkeling van PrimAviera nabij Rijsenhout.

Eigendomssituatie grond en grondprijzen
Veel ondernemers in de Haarlemmermeer (89%) hebben grond in eigendom, hoewel minder dan de helft van het landbouwareaal in eigendom is van agrariërs. Circa 52% van de ondernemers pacht (ook) grond en 35% van de ondernemers huurt (ook) grond. Ondernemers met grond in eigendom hebben gemiddeld 19 hectare in eigendom, pachters pachten gemiddeld 29 hectare en huurders huren gemiddeld 21 hectare. Het aantal hectaren loopt uiteen voor de verschillende sectoren. Haarlemmermeer kenmerkt zich door een hoge ruimtelijke druk, met hoge grondprijzen tot gevolg. Uitbreiding van het bedrijf door grondverwerving is moeilijk voor ondernemers. Uitbreiding kan vooral door grond te pachten of te huren. Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) heeft in de Haarlemmermeer 588 ha grond in bezit; dit is circa 8% van het areaal landbouwgrond. Ook andere overheden (Provincie, Gemeente, Rijk) en het waterschap hebben grond in bezit; circa 10% van het areaal landbouwgrond. Daarnaast is Schiphol een belangrijke partij met grondposities; circa 10% van het areaal landbouwgrond. Ontwikkelaars/investeerders hebben naar verwachting 10% à 15% van het areaal landbouwgrond in eigendom. Op dit moment is circa 40% van het areaal landbouwgrond niet in eigendom van agrarisch ondernemers.

Autonome ontwikkelingen in de agrarische sector
De agrarische ondernemers zullen in hun bedrijfsstrategie rekening (moeten) houden met autonome ontwikkelingen. De markt is onder meer afhankelijk van de economische en demografische groei, marktprijzen, weersomstandigheden en eventuele plagen en ziektes. Europa en het Rijk bereiden bovendien wijzigingen voor in het landbouwbeleid, dat voorziet in een verdere marktoriëntering van de agrarische sector en toeslagen op producten zullen verdwijnen. De autonome ontwikkelen leiden ter toe dat er verschuiven zullen blijven richting schaalvergroting, intensivering of verbreding om te kunnen blijven bestaan.

Klimaatverandering
Een belangrijke autonome ontwikkeling met gevolgen voor de agrarische sector is de klimaatverandering. De klimaatverandering brengt veranderingen in temperatuur- en neerslagpatronen en verzilting met zich mee. De landbouw krijgt daardoor naar verwachting te maken met frequentere perioden van droogte, maar ook met frequentere perioden met extreme neerslag. Een goede bodemstructuur, waterafvoer, waterberging en peilbeheer worden steeds belangrijker.

Schiphol
Een belangrijke beperking voor de landbouwsector is het Luchthavenindelingbesluit. Rondom Schiphol ligt een beperkingengebied van circa 6 kilometer, dat op termijn naar verwachting opgerekt

zal worden naar circa 10 kilometer, waarin de ontwikkeling van vogelaantrekkende functies niet is toegestaan. Er zijn ideeën om te zoeken naar een manier van aangepast oogsten of aangepaste teelten, waardoor het voorkomen van foeragerende ganzen op de landbouwpercelen wordt tegengegaan. Deze maatregelen verkeren nog in idee- en testfase. In 2012 is met succes de regeling 'Versneld onderwerpen graanresten' tot stand gekomen.

Overige functies in Buitengebied Midden

Naast de hiervoor beschreven overheersende agrarische functie in het Buitengebied Midden, kent het plan ook een aantal andere functies. Naast de aanwezige verkeers- en waterhuiskundige voorzieningen, gaat het onder andere om meerdere verspreid liggende functies binnen het plangebied, zoals zelfstandige woonfuncties, het brugrestaurant over de A4, een hotel, een tankstation, een crematorium, diverse recreatieve voorzieningen en het baggerdepot. Daarnaast zijn er diverse bedrijfsfuncties in het plangebied. Het gaat hier veelal om agrarische hulp- en handelsbedrjiven en bedrijven die zich naast of in plaats van agrarische functies hebben ontwikkeld. Voor het merendeel betreft het bedrijven die in het bestemmingsplan "Landelijke Gebied" ook al een bedrijfsbestemming hadden.

2.4 Ruimtelijke structuur

Algemeen

Door zijn ontstaansgeschiedenis heeft Haarlemmermeer een uniek landschap. De polder ligt vier tot zes meter onder NAP en heeft een consequente en sober uitgevoerde structuur met loodrecht op elkaar staande lijnen. Dit wordt een orthogonale structuur genoemd. Vaarten, tochten, polderwegen, enkelrijige boombeplanting en grote arealen landbouw zijn kenmerkende elementen in dit landschap. Deze oorspronkelijke structuur is nog steeds zichtbaar en wordt gekoesterd.

Het oorspronkelijke raamwerk van het landschap is ruimtelijke verstrekt door het toevoegen van nieuwe waterlopen en lanen. Daarnaast kent Haarlemmermeer het naoorlogse netwerk van regionale en nationale verbindingswegen. Dit bovenlokale netwerk ontsnapt in toenemende mate aan de orthogonale structuur van de droogmakerij, omdat de snelheden op deze netwerken zich niet verstaan met haakse bochten.

Ontwikkeling Haarlemmermeer

<u>Ringdijk, Ringvaart en oud land</u>

In 1840 werd begonnen met het graven van de Ringvaart. De Ringvaart en aangrenzende Ringdijk werden zoveel mogelijk als rechte tracés aangelegd om de kosten te drukken en de scheepvaart te vergemakkelijken. Daardoor liggen er ook stukken oud land binnen de polder. Binnen dit plangebied liggen deze stukken aan de Ringdijk tussen Zwaanshoek en Beinsdorp. In 1845 werden dijk en vaart voltooid en kon het droogmalen beginnen.

<u>Hoofdvaart</u>

Vanwege een optimale waterhuishouding moest de Hoofdvaart midden in de polder komen te liggen. Tevens was een regelmatige, rechthoekige verkaveling van belang. Daarom werd de Hoofdvaart vanuit gemaal de 'Lijnden' haaks op de Schipholweg geprojecteerd en kaarsrecht doorgetrokken tot het voormalige eilandje Abbenes.

<u>Vaarten, wegen en tochten</u>

Aanvullend op Hoofdvaart en Kruisvaart werd een rechthoekig stelsel van tochten gegraven met een smaller profiel. Ook de waterlopen evenwijdig aan de Hoofdvaart werden tochten genoemd. In deze

richting werden van west naar oost de Spaarnetocht, IJtocht, Nieuwerkerkertocht, Kagertocht, Slotertocht, allen deels in het plangebied. De Hoofdvaart kreeg als belangrijkste waterloop aan beide zijde een ontsluitingsweg.

Dwars- en lengtewegen
Langs de tochten in oost-west richting werden gelijknamige dwarswegen aangelegd. In het plangebied zijn dat bijvoorbeeld de Bennebroekerweg en de Venneperweg. De wegen in noord-zuid richting lagen meestal precies halverwege de tochten zodat de kavels van de weg af werden afgewaterd. In het plangebied zijn dat bijvoorbeeld de Spieringweg, IJweg, Hoofdweg en Rijnlanderweg.

Plangebied

Boerderijlinten en lintbebouwing
Langs de lengtewegen (noord-zuid) vestigden zich de rijke boeren, afkomstig uit het gehele land. Zij namen hun eigen boerderijtype mee zodat een unieke verzameling aan bouwvormen ontstond.
Binnen het beschreven polderraster, bedraagt de minimale onderlinge afstand van de boerderijen 200 meter. Dankzij deze forse maat kregen de boerderijlinten een open karakteristiek.
Langs sommige dwarswegen (oost-west) vestigden zich landarbeiders in eenvoudige onderkomens.

Provinciale, Rijkswegen en Spoorwegen
In het plangebied ligt één provinciale weg, te weten de N205. In het plangebied liggen tevens een deel van de rijksweg A4. De A4 werd ongeveer 1950 aangelegd op de voormalige Slotertocht aan de oostzijde van Haarlemmermeer.

Het plangebied bevat tevens een klein gedeelte van de spoorlijn Schiphol – Den Haag. De spoorlijn loopt aan de oostzijde langs Nieuw-Vennep richting het zuiden en verlaat naast het tracé van de A44 bij Buitenkaag de gemeente.

Windturbines
In 1993 is een windturbine geplaatst ten zuiden van het viaduct A4/Venneperweg (de Meermin), met een masthoogte van 30 meter en een vermogen van 250kW.

In 2006 is vergunning verleend voor het plaatsen van zes windturbines ten oosten van de A4, waarvan twee turbines buiten het plangebied, ten noorden van de N207. Hiervan zijn er nu drie gerealiseerd, waarvan één binnen het plangebied net ten zuiden van de N207.

Huidige landschapstypen en waarden
Het landelijke gebied midden kent de volgende waarden:

- Grootschalige openheid met zichtlijnen van meerdere kilometers tussen de wegen,
- Zicht vanaf de polderwegen op het achterland; de akkers en weiden,
- Stukken oud land opgenomen in de polder herkenbaar door afwijkende verkaveling, afwijkend grondgebruik (langs de Ringdijk tussen Zwaanshoek en Beinsdorp),
- Boerderijtypen uit heel Nederland
- Monumenten:
    - Boerderij aan de Hoofdweg 983/985
    - Pomphuisje nabij Hoofdweg 1126
    - Woning aan de Rijnlanderweg 1253
    - Boerderij Klein Vennep aan de Hoofdweg 1041
- Afwisseling van kleine arbeiderswoningen en grote boerderijen,
- Ligging erf aan de kop van de kavel, circa 20 meter uit het hart van de polderweg,
- Karakteristieke indeling van het erf (voorzijde representatief, achterzijde bedrijfsmatig),

- Enkelzijdige beplanting langs de polderwegen,
- Karakteristieke beplanting,
- Aanwezige jonge polderbossen en recreatieve verbindingen met beplanting
- Zicht op de Ringdijk en zicht vanaf de Ringdijk,
- Overige landschappelijke bijzonderheden: tuinderijen langs Ringdijk bij Zwaanshoek en de Weteringweg op het oude spoortracé.

De polderwegen binden de verschillende landschappen aan elkaar. Hoewel de meeste polderwegen zijn aangelegd na de drooglegging, kennen ze toch verschillende typologieën en een verschillend karakter. De huidige typen linten zijn:

- Noord-Zuid polderwegen in akkerland: Hoofdweg, IJweg, Rijlanderweg (ruime verkaveling, grote percelen, grote erven en grote ruimten tussen erven),
- Oost-West polderwegen met geen tot weinig bebouwing: Bennebroekerweg en Venneperweg,
- Oost-West polderwegen met veel bebouwing: Venneperweg t.h.v. 't Kabel,
- Ringdijk buiten de bebouwde kom.

Het karakter van de linten wordt in het bestemmingsplan behouden.

Groen en recreatie

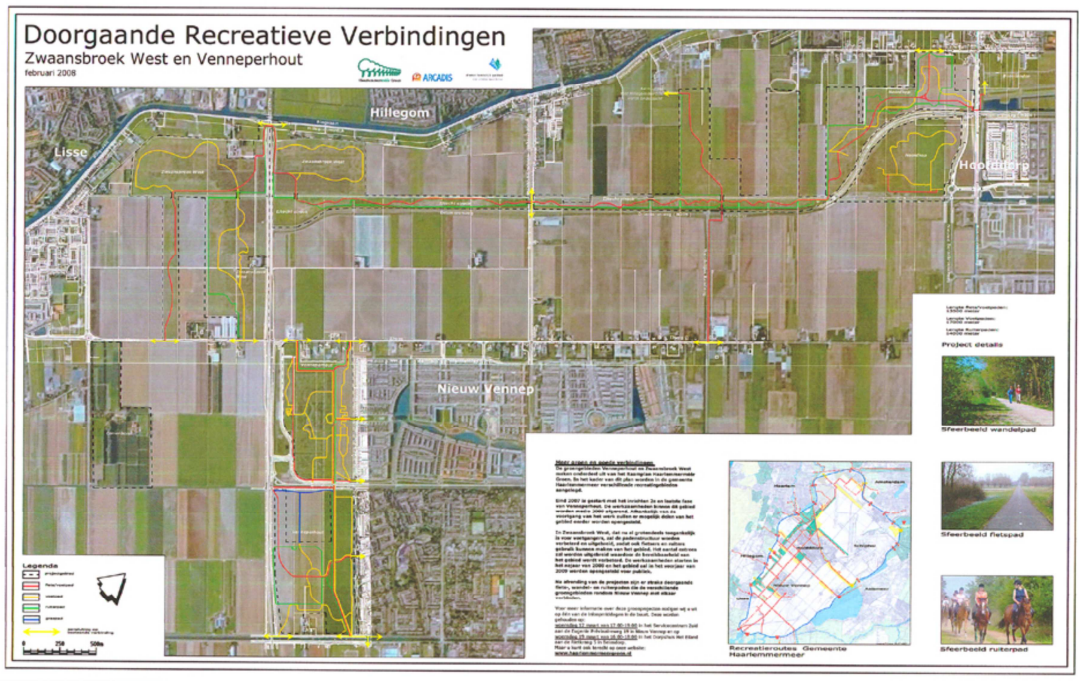
In het plangebied is een groot deel van het gerealiseerde recreatiegebied Zwaansbroek aanwezig.

De aanleg van het 250 hectare grote bos begon in 2003. Er is een afwisselend groengebied ontstaan met natuurlijke waterpartijen, ruig begroeide velden en speelweiden aangelegd. Het jonge groen heeft nog tijd nodig om uit te groeien, maar kan al bezocht worden. Het gebied is niet aaneengesloten, maar bestaat uit diverse percelen. Wel is het mogelijk via de IJtochtzone het gehele gebied te doorkruisen.

In 2009 zijn in Zwaansbroek zo'n 16 kilometer aan nieuwe wandel-, fiets- en ruiterpaden geopend, waardoor Zwaansbroek verbonden wordt met de Boseilanden en Venneperhout. Met de opening van de doorgaande routes kunnen recreanten van een veel groter gebied gebruik maken dan tot nu toe mogelijk was. De paden zijn pas later aangelegd. De natuur heeft zijn eigen gang kunnen gaan en is daardoor gevarieerd. De afwezigheid van mensen heeft een verbazend grote verscheidenheid aan vogels en kleine dieren tot gevolg.

Langs de noordelijke randweg bij Nieuw Vennep is een fietspad en een tunnel onder de N205 aangelegd om het gebied te bereiken. Via deze route is het mogelijk om vanuit Nieuw-Vennep via Zwaansbroek naar stal Jasper, een manege gelegen aan de Ringdijk te fietsen. De ruiters van deze manege gebruiken delen van Zwaansbroek om buiten te rijden.

In het kader van de ontwikkeling van deelgebied 1 van Park 21 wordt ten noorden hiervan een nieuwe fietsbrug over de Driemerenweg gerealiseerd, waardoor Zwaansbroek een verbinding krijgt met de Noordkop en deelgebied 1 van Park 21.



Stand van zaken

Recreatiegebieden Haarlemmermeer
februari 2013

GEREALISEERDE EN BESTAANDE GEBIEDEN
Haarlemmermeerse Bos
Groene Weelde
Vm Floriadeterrein
Plesmanhoek
Buitenschot
Park Zwanenburg
Golfbaan Nieuwe Meer
Boseilanden
Recreatieplas Toolenburg
Zwaansbroek Noordkop
Zwaansbroek Ijtochtzone
Zwaansbroek West
Venneperhout
Olmenhorst
Meerboerenpaden (wandelen in agrarisch gebied)

Binnenkort te realiseren
Boseilanden afronding en doortrekken Duinpad
Park Zwaanshoek noord
Park Vijfhuizen
Deelgebied 1 Park21
Deelgebied vm baggerdepot Park21
Deelgebied 2, 3 en 4 Park 21
Geniepark

Fietsroutes bestaand
Fietsroutes gepland
Fietsbruggen/pontjes over de Ringvaart
Wandelroutes

HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de beleidsonderdelen van verschillende overheden en organen, voor zover dat beleid tenminste van belang is voor dit bestemmingsplan.

3.1 Rijksbeleid en Europese richtlijnen

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) uit 2012 geeft een totaalbeeld voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn tot 2028:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt dertien nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of project specifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan. In het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) wordt ook de samenhang met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

Om de samenhang tussen de verschillende nationale opgaven inzichtelijk te maken, is in de structuurvisie per MIRT-regio beschreven wat in dat gebied de rijksopgaven zijn. Haarlemmermeer maakt deel uit van het MIRT-gebied Noordwest-Nederland (betreft de provincies Noord-Holland en Flevoland en het IJsselmeergebied). De Metropoolregio Amsterdam is binnen dit gebied de grootste stedelijke regio. Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) is als Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) direct gekoppeld aan de SVIR. In het Barro is concreet aangegeven welke nationale belangen geborgd worden in bestemmingsplannen en andere plannen van de overheden. Voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' gaat het om de volgende nationale belangen:

- Hoogspanningsverbinding 150/380 kV
- Aardgastransportleiding Beverwijk – Wijngaarden
- Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De hoogspanningverbinding 150/380 kV en de Aardgastransportleiding Beverwijk – Wijngaarden zijn opgenomen in twee rijksinpassingenplannen. Een nieuw bestemmingsplan met (delen van) een rijksinpassingsplan in het plangebied, dient geheel overeen te komen met de inhoud van deze inplassingsplannen.

Ten aanzien van de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS) begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies, binnen de door het rijk gestelde kaders, een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. De EHS betreft in dit plangebied het groengebied Zwaansbroek.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro is als Algemene maatregelen van Bestuur (AmvB) direct gekoppeld aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en heeft een directe relatie met de Provinciale Verordening. In het Barro is de opdracht voor de provincie opgenomen voor het uitwerken van de thema's erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en de ecologische hoofdstructuur.
Het Barro stelt de begrenzing van de besluitmogelijkheden van de lagere overheden indien nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. De AmvB stelt hiervoor regels ten aanzien van de inhoud van bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen Buitengebied moeten, behoudens ontheffing, in overeenstemming zijn met de AmvB en/of de uitwerking via de provinciale verordening.

3.1.3 Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)

Het rijksbeleid voor Schiphol is geformuleerd in de Wet tot wijziging van de wet Luchtvaart die op 20 februari 2003 in werking is getreden. De ruimtelijke consequenties hiervan staan in het Luchthavenindelingbesluit (LIB). In dit besluit is een beperkingengebied opgenomen waarbinnen beperkingen worden gesteld ten aanzien van het gebruik en de bestemming van de grond voor zover deze noodzakelijk zijn met het oog op veiligheid en geluidsbelasting.
Het plangebied is in verschillende zones van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol gelegen. Dit betekent dat nieuwbouw van geluidsgevoelige bestemmingen (woningen, scholen, et cetera.) in delen van het plan principe niet is toegestaan. In het LIB worden eisen gesteld aan de maximale bouwhoogte van gebouwen.

3.1.4 Wet Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (verder Wgv), vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor milieuvergunningen. Ook ruimtelijke plannen worden getoetst aan deze wet volgens de 'omgekeerde werking'. In de Wgv staan afstandseisen en geurnormen waaraan de ligging van en geurbelasting door dierenverblijven moeten worden getoetst. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

3.1.5 Vierde Nota Waterhuishouding

Landelijk wordt gestreefd naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer. De thema's 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het landelijk beleid dat is beschreven in de Vierde Nota Waterhuishouding, de Startovereenkomst Waterbeleid 21^{e} eeuw (WB21), de Handreiking watertoets en het Nationaal bestuursakkoord water (NBW).
Op Europees niveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). Deze streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal (WB21) en Europees (KRW) beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en geen verdere achteruitgang van de waterhuishouding. Dit is samengevat in de drietrapsstrategieën voor waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

3.2 Provinciaal Beleid

3.2.1 Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040

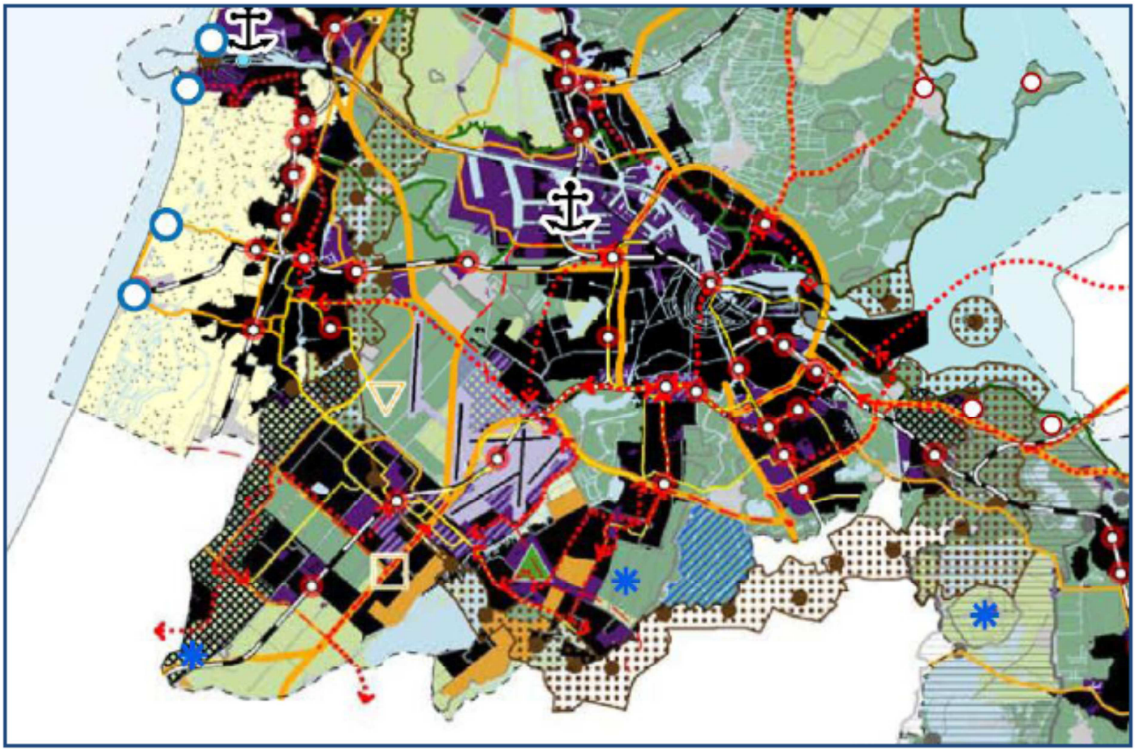
In de structuurvisie Noord-Holland 2040 beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met ontwikkelingen omgaat die een grote ruimtelijke impact hebben zoals globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp. Daarnaast geeft de provincies aan welke keuzes gemaakt worden en schetst ze hoe de provincie er in 2040 er uit moet komen uit te zien. Door

de ruimtelijke ordening aan te passen waar nodig, kan met de veranderingen worden omgegaan. Tegelijkertijd is het van belang bestaande kwaliteiten van het provinciale landschap te behouden of verder te ontwikkelen. Op basis hiervan richt de structuurvisie zich op drie hoofdbelangen:

- Klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving in harmonie met water en gebruik van duurzame energie;
- Ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit.
- Duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn nu, en in de toekomst.

Deze drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Voor het bestemmingsplangebied zijn met name de doelstellingen ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik relevant. Hieronder valt namelijk het behoud en de ontwikkeling van cultuurlandschappen zoals droogmakerijen, het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden, het behoud en de ontwikkeling van groen om de stad, en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw. Onderstaand worden de relevante beleidslijnen en regelgeving nader toegelicht.



<u>Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van cultuurlandschappen</u>

Elk landschapstype heeft zijn eigen specifieke kernkwaliteiten. Voornaamste kernkwaliteiten zijn de ondergrond, historische structuurlijnen en cultuurhistorische objecten. Bij structuurdragers van provinciaal belang denkt de provincie onder meer aan grote militaire structuren, historische dijken en waterwegen, molens en provinciaal beschermde objecten en structuren. De provincie wil dat deze aspecten worden meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor dit plangebied is de Ringdijk met Ringvaart en de orthogonale structuur van het droogmakerijenlandschap van belang.

Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van natuurgebieden

Kern van het natuurbeleid is de veiligstelling en de ontwikkeling van een netwerk van onderling verbonden natuurgebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) inclusief de verbindingszones, nationale parken en Natura 2000 gebieden.
In de Provinciale Ruimtelijke Verordening is ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur én de Ecologische Verbindingszones bepaald dat in een bestemmingsplan geen nieuwe bestemmingen en regels worden opgenomen die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur significant aantasten. In een bestemmingsplan moeten ten minste bestemmingen en regels worden opgenomen die de verbindingszones mogelijk maken en in geval van verstedelijking in landelijk gebied moeten ten minste de ruimtelijke kwaliteitseisen in acht zijn genomen. Ten aanzien van de toelichting stelt de Verordening dat een beschrijving wordt gegeven van de wezenlijke kenmerken en waarden van een natuurgebied (conform bijlage bij de Verordening), de wijze waarop die waarden en kenmerken worden beschermd en hoe negatieve effecten kunnen worden voorkomen.

Op basis van het bij de Verordening behorende kaartmateriaal valt op te maken dat de Ringvaart is aangemerkt als ecologische verbindingszone. Bovendien behoort het groenbied Zwaansbroek tot de EHS.

Ruimtelijke kwaliteit, behoud en ontwikkeling van groen om de stad

Toegankelijkheid recreatief groen om de stad is van belang voor de leefbaarheid en voor het vestigingsklimaat van de provincie. Behoud van het recreatieve groen is daarom van belang, evenals het verder ontwikkelen en uitbreiden ervan.
Ten aanzien van de voormalige rijksbufferzones dient de landschappelijke kwaliteit en identiteit ervan behouden en versterkt te worden. Hiertoe behoort tevens het verder ontwikkelen van de diverse mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie. De Noord-Hollandse bufferzones vormen daarmee een belangrijk onderdeel van de ontwikkeling van de metropolitane landschappen rond de stad Amsterdam. In de verordening heeft de provincie bepaald dat bestemmingsplannen die betrekking hebben op een bufferzone geen verdere verstedelijking mogelijk maken in de vorm van nieuwe gebouwen en bedrijfsmatige opslag van volumineuze goederen in de open lucht (anders dan ten behoeve van agrarische bedrijvigheid). In groot gedeelte van het plangebied valt onder de metropolitane landschappen rond de stad.

Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw

Een vitale plattelandseconomie is belangrijk voor de economie en een voorwaarde voor de leefbaarheid van landbouwgebieden. Het uitgangspunt is een ontwikkelingsgerichte strategie voor nieuwe economische activiteiten worden ontwikkeld, waarbij de kwaliteit van het gebied toeneemt. De landbouw levert een belangrijke bijdrage aan de economie en vervult ook een cruciale rol als beheerder van het landschap. Inzet van de provincie is om een vitale en duurzame agrarische sector te behouden. Hiertoe wordt onderscheid gemaakt in gebieden voor gecombineerde landbouw waar bijna het bestemmingsplangebied toe behoord, en gebieden voor grootschalige land- en tuinbouw. Dit plangebied is geheel gelden in de zone van gecombineerde landbouw. Het landschap waar en welke ruimte wordt geboden aan de agrarische bedrijfsontwikkeling. In de gebieden waar schaalvergroting niet of slechts gedeeltelijk mogelijk is, wordt meer ruimte geboden voor nieuwe economische activiteiten (verbreding). Bouwpercelen tot 2 hectare zijn hierin mogelijk.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Doel van de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie' is het stellen van algemene regels over de inhoud van bestemmingsplannen of omgevingsvergunningen. Daarnaast heeft de verordening tot doel doorkruising van provinciaal beleid zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie te voorkomen. Verder voorziet de verordening in de uitwerking van thema's opgedragen door het Rijk. Op grond van de verordening geldt voor het buitengebied een verbod voor niet-agrarische functies. Er worden tegelijkertijd mogelijkheden gegeven hiervan af te wijken, maar het agrarisch belang op naastgelegen percelen staat daarbij wel voorop.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' valt voor het grootste gedeelte buiten het in de Provinciale Verordening vastgelegde Bestaand Bebouwd Gebied. Alleen het gebied ten oosten van de bestaande bebouwing van de kern Nieuw-Vennep en het meervoudige transformatie gebied Haarlemmermeer West vallen binnen het Bestaand Bebouwd Gebied.

Voor het gebied buiten het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) geldt een verbod tot het aanleggen van bedrijventerreinen en kantoorlocaties. Ook nieuwe woningbouw in het landelijk gebied wordt in principe niet toegestaan.
In het landelijk gebied wordt wel ruimte geboden voor een ruimte voor ruimte regeling en verbrede landbouwfuncties en functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen. De ruimte voor ruimte regeling is inmiddels vertaald naar een gemeentelijke regeling (zie: gemeentelijk beleid). Agrarische gebouwen, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, al dan niet als nevenfunctie, op het bouwperceel mogen worden gebruikt voor kleinschalige vormen van (bijzondere) huisvesting, werken, recreatie en zorgfuncties, al dan niet als nevenfunctie, indien:

- de nieuwe functie(s) de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet wordt beperkt;
- de mogelijkheid van buitenopslag in relatie tot niet-agrarisch gebruik wordt geregeld in het bestemmingsplan;
- de nieuwe functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en dat er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;
- eventuele extra parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;
- ingeval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgfuncties;
- ingeval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden en;
- in geval van functiewijziging naar burgerwoning na volledige agrarische bedrijfsbeëindiging dit uitsluitend gesitueerd wordt in het voormalige agrarische hoofdgebouw waarbij karakteristieke boerderijen gesplitst mogen worden indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.

Wijziging Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie
De provincie heeft op 17 december 2012 een wijziging vastgesteld op de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PVRS). Onderdeel van deze wijziging is dat het bouwen of opschalen van een of meer windturbines in bestemmingsplannen moet worden uitgesloten. In deze wijziging van de PRVS vervalt ook de provinciale ontheffing voor het realiseren van agrarische bouwblokken van groter dan 1,5 ha tot maximaal 2 ha.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

Algemeen

De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 gaat over belangrijke structurerende zaken met ontwerpprincipes voor duurzaamheid, een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem, energie, netwerk- en ketenmobiliteit, de synergie met Schiphol, ruimte voor attracties, en de cultuurhistorie en diversiteit als drager van de ontwikkelingen. Ook over de wijze waarop wordt ontwikkeld en het centraal stellen van de mens in dit ontwikkelproces worden belangrijke uitspraken gedaan. Het accent ligt hierbij op Sociale Duurzaamheid en Ruimtelijke Kwaliteit.
De Structuurvisie is een ruimtelijk instrument. De keuze is gemaakt om het denken in structuren veel meer dan tot nu toe te laten leiden door de behoeften van mensen. Voor de bewoners van nu maar ook voor de inwoners van de toekomst. Duurzaamheid is hierbij eerder een wijze van denken en een ontwerpprincipe voor ontwikkelingen dan een programmatisch thema. Het doel van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is het bieden van een kader, waarmee Haarlemmermeer:

1. de ruimtelijk bestaande situatie, de huidige ontwikkelingen en de gewenste toekomstige ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang (voor de periode tot 2030) borgt;
2. het toetsingskader voor het ruimtelijk beleid voor de periode 2010-2020 geeft;
3. de kaders voor het maken van financiële afspraken met overheden en marktpartijen voor bovenplanse verevening biedt.

De ambities van Haarlemmermeer in de komende twintig jaar komen voort uit de aan de Structuurvisie ten grondslag liggende Contourennota. In de toekomst wil Haarlemmermeer de bestaande diversiteit aan woon- en werkmilieus - haar zogeheten atypische stedelijkheid - versterken. Haarlemmermeer wil een gemeente zijn die verbonden is en verbindt, een samenleving met samenhang. Dat betekent ook dat er samenhang moet zijn tussen alle ontwikkelingen die plaats vinden, zowel de ruimtelijke als de sociale ontwikkelingen. Haarlemmermeer positioneert zich ook in de toekomst als een attractieve ontmoetings- en vestigingsplaats. Duurzaamheid en oog voor bestaande structuren zijn leidend bij de toekomstige ruimtelijke, economische en sociale ontwikkelingen. De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn daarmee:

- sterk gevarieerd en gebruikmakend van de atypische stedelijkheid;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal verbonden met elkaar en met de omgeving, en
- blijvend gepositioneerd als attractieve ontmoetingsplaats.

Hierbij zijn twee zaken nog van belang. Ten eerste ligt er al veel vast: de programmatische toekomst, tot 2020, is grotendeels al bepaald. En ten tweede: bij alle ontwikkelingen wordt steeds gestreefd naar hoge kwaliteit en grote ruimtelijke en sociale samenhang.

Agrarische sector

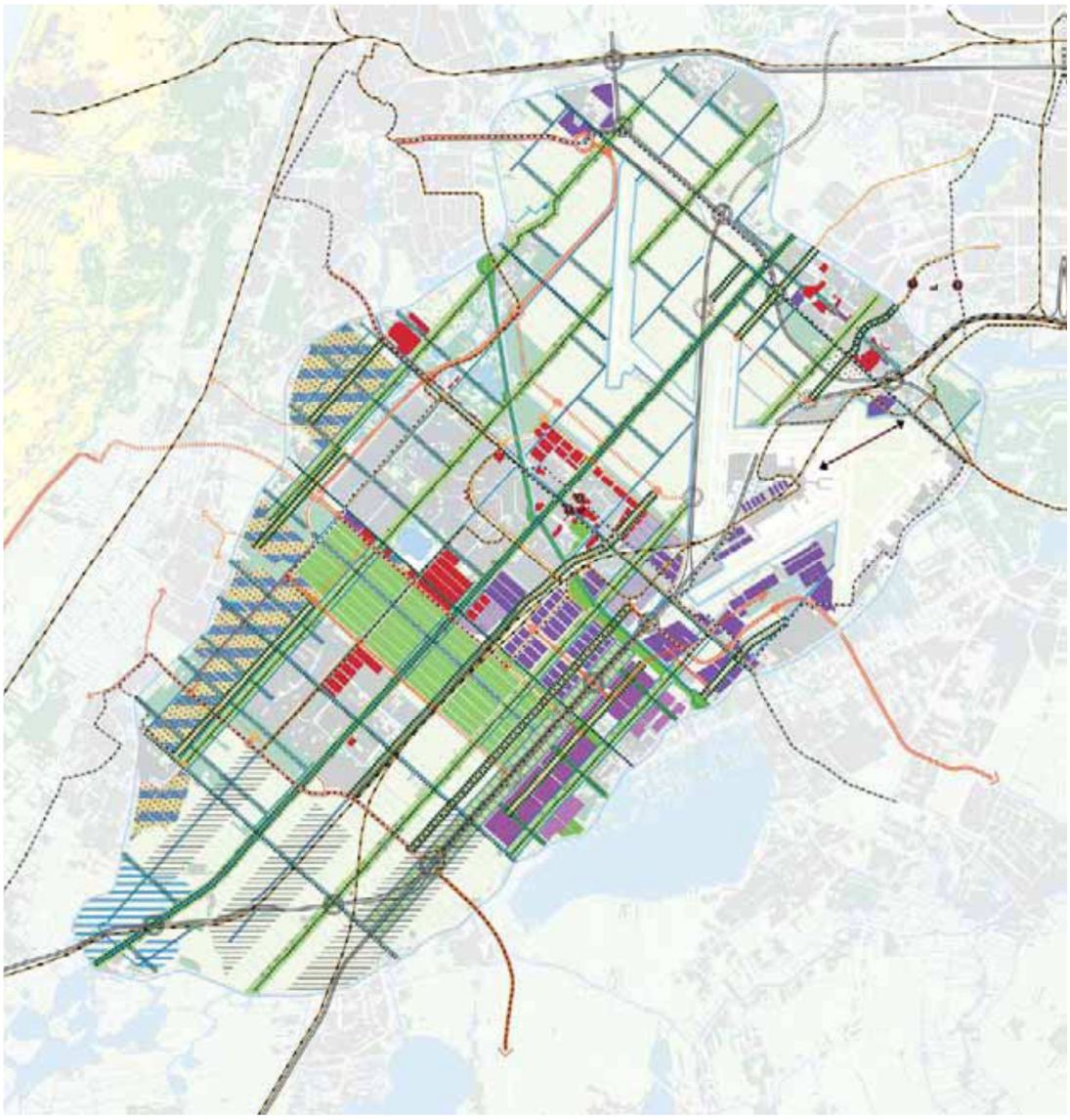
Door verschillende ontwikkelingen zal het landbouwareaal en het aantal agrarische bedrijven in Haarlemmermeer de komende jaren verder krimpen. Bedrijven die stoppen bieden kansen aan bedrijven die willen vergroten. Tegelijkertijd bieden maatschappelijke veranderingen nieuwe kansen. Naast de groter wordende bedrijven zullen daardoor op termijn ook bedrijven veranderen gericht op een kleiner areaal, en meer op de specifieke kansen die maatschappelijke veranderingen en de ligging in de stedelijke omgeving bieden. Verschillende vormen van bedrijfsvoering zullen naast elkaar plaatsvinden. Ondanks de krimp is de rol van de landbouw in Haarlemmermeer evident. De landbouw vormt een belangrijke drager van het Haarlemmermeerse cultuurlandschap. Bovendien ligt de

akkerbouw in Haarlemmermeer als een eiland in de metropolitane omgeving waar grasland de boventoon voert.

Landschappelijk gezien kunnen we het landbouwgebied in de toekomst indelen in drie soorten agrarisch gebied:

- Agrarisch kerngebied: in het noorden rond Schiphol, in de zuidpunt van de polder en in het PrimAviera gebied zal grootschalige akker- en tuinbouw blijven domineren;
- Transformatiegebied: in de gebieden tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep en in het westelijk deel van de polder zal de akkerbouw verminderen in omvang en geleidelijk aan veranderen in stadslandbouw of zelfs transformeren naar niet-agrarische functies;
- Veeteeltgebied: in de veenweidegebieden in de noordwesthoek blijft ruimte voor veeteelt.

Het plangebied van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Midden’ valt voor het overgrote deel in het bovengenoemde ‘Transformatiegebied’.



Kaders voor ontwikkeling
De gemeente Haarlemmermeer ziet het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van sector en overheid om de land- en tuinbouw in Haarlemmermeer als economische én landschappelijke én culturele drager ook met minder grond blijvend te laten floreren. De hoofdlijnen van het gemeentelijk landbouwbeleid zijn:

Bereikbaarheid
Het blijvende areaal landbouwgrond dient zoveel mogelijk aaneengesloten en met landbouwwegen goed verbonden en bereikbaar te blijven. Door afwaardering van de polderlinten blijven deze wegen geschikt voor landbouwvoertuigen en recreatieverkeer. De verbinding tussen het noordelijke en zuidelijke kerngebied blijft open. Dit is van belang omdat enkele gespecialiseerde landbouwmachines in beide kerngebieden ingezet moeten kunnen worden.

Ontwikkelruimte
Agrarische ondernemers hebben behoefte aan meer ontwikkelruimte op hun erven. Niet alleen, in het geval van schaalvergroting, voor grotere stallen en schuren, maar ook, in het geval van ketenverbreding, voor de verwerking van producten of nieuwe functies en, in het geval van ketenverdieping, voor bijvoorbeeld bio raffinage en energiewinning. Of, wanneer een agrarisch bedrijf wordt stopgezet, voor bijvoorbeeld een extra woning of andere functies om het stoppen financieel mogelijk te maken. De mogelijkheden die we bieden zijn afhankelijk van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie Noord Holland, de ligging van het erf in de omgeving en de economische, maatschappelijke en ruimtelijke bijdrage van de ontwikkeling aan die omgeving. Indien mogelijk wordt de provinciale Ruimte voor Ruimteregeling toegepast voor transformatie naar woningbouw.

Om meer ontwikkelruimte te kunnen bieden worden in de toekomst voor schaalvergrotende bedrijven met een agrarische hoofdfunctie ook grotere bouw blokken toegestaan. Ook hierbij geldt dat daarbij gestuurd wordt op beeldkwaliteit, zodat de vergroting van het bouwblok bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap. Bovendien is de maximale maatvoering geregeld in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening.

Aanpak verzilting
Voor de land- en tuinbouwsector is de beschikbaarheid van schoon, zoet water van groot belang. De meeste landbouwgewassen ondervinden schade van zout water in de bodem of het gietwater. In het centrale deel van Haarlemmermeer is verzilting reeds een gegeven. Her en der komen wellen voor en het zoutgehalte in de sloten loopt in droge perioden op. Doorspoeling in droge perioden is als gevolg van de klimaatverandering echter op termijn niet meer te garanderen. Slimmer doorspoelen, het beter benutten van de zoetwaterlens, het isoleren van de zilte gebieden, flexibel peilbeheer, water bergen in open water, de aanleg van bredere sloten of polderuiterwaarden zijn mogelijke manieren om hier zo goed mogelijk mee om te gaan. De gemeente regisseert de ontwikkeling van deze oplossingen. Maar de agrarisch ondernemers hebben nadrukkelijk ook een eigen verantwoordelijkheid om te vernieuwen en zich aan de nieuwe situatie aan te passen. Veel wordt verwacht van de zogenaamde Waterplanner voor agrariërs en waterbeheerders die wordt ingezet bij deze optimalisering van het zoetwater gebruik. Een nieuw instrument dat met lokale metingen, satellietgegevens en GPS op perceel niveau precies aangeeft wat per teelt de ideale zoetwateraanvoer en het beregeningsregime is. De Structuurvisie zet in op een zonering van de waterkwaliteit: van zoet water aan de randen van de polder naar zilter water richting de Hoofdvaart. De randen van de polder blijven daarmee ook in de toekomst het meest geschikt voor kwetsbare en hoger renderende gewassen. Terwijl in dat deel van onze gemeente ook een groot deel van de ruimtelijke ontwikkelingen is voorzien. Samen met de sector wordt onderzocht of de landbouw daarin een duurzame rol kan spelen. De zilte delen van ons gebied worden zo veel mogelijk geïsoleerd, om een zo groot mogelijk landbouwareaal zoet te houden. Landbouwbedrijven

in het zilte gebied, zullen moeten veranderen om ook in de nieuwe, zilte situatie goed te functioneren. Vanuit de landbouwsector is er een initiatief om, in een zogenaamde zilte proeftuin, de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken.

Toetsingscriteria landbouw
Met betrekking tot de landbouw worden voor de volgende onderwerpen toetsingscriteria uitgewerkt:

Sociale duurzaamheid

- De bijdrage aan gemeenschappelijke recreatieve activiteiten, bijvoorbeeld door nieuwe wandel- en fietsverbindingen.
- De mogelijkheden voor een versterking van de beleving van het landschap door verbreding van de landbouw en de participatie van stedelingen in de voedselproductie. Steden zijn feitelijk afhankelijk van het omringende land om aan voedsel te komen. Stadslandbouw is een groeiende trend en duurzaamheid blijkt steeds vaker dicht bij huis te liggen.
- De bijdrage aan een inspirerende omgeving voor eigenaarschap en sociale ontmoeting.

Ruimtelijke kwaliteit

- Ontwikkelruimte voor schaalvergroting moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap.
- Nieuwe bestemmingen voor agrarische gebouwen en erven, die als gevolg van bedrijfsbeëindiging vrijkomen voor andere functies, mogen geen extra verkeersaantrekkende werking veroorzaken om dit een onevenredig grote belasting voor de polderwegen geeft. Dit gaat ten koste van de kwaliteit van de historische polderwegen en veroorzaakt een ongewenste investering in verkeerstechnische aanpassingen en onderhoud van wegen.
- Maximale verdichting van de kopkavels bij verbreding en schaalvergroting. Het zicht vanaf de weg op het open agrarische land, tussen de bedrijfskavels door, is karakteristiek en essentieel voor de beleving van het landschap.

Park21
In het hart van de Haarlemmermeer wordt tussen de stedelijke kernen Hoofddorp en Nieuw-Vennep, in een gebied dat nu nog wordt gedomineerd door akkerland, een multifunctioneel grootstedelijk park ontwikkeld: te weten Park21. Met Park21 realiseert Haarlemmermeer een bijzonder groot en gevarieerd landschap voor recreatie. Het gebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep wordt het groene hart van Haarlemmermeer en een nieuwe achtertuin voor bewoners.
Het park vormt een bijzondere schakel in de regionale groenstructuur en is vervlochten met het landschappelijke raamwerk van recreatieve en ecologische verbindingen in de polder. Deze routes verbinden het park in het oosten met de Westeinderplassen en in het westen met water- en bosrijke delen van de Haarlemmermeer en de Bollenstreek.

Haarlemmermeer-West
Een deel van het plangebied valt binnen de visie om in Haarlemmermeer-West in een hoge ruimtelijke kwaliteit nieuw groen, water en woningen te combineren. Hierbij moet worden vastgehouden aan de voor de polder zo kenmerkende atypische stedelijkheid en de kernenstructuur. Bij de zogenaamde dubbeldorpen moet ook de relatie met de dorpen aan de overkant van de Ringvaart worden meegenomen en versterkt.
Dit gebied kan een schakelfunctie bekleden in zowel de lokale als de regionale bereikbaarheid, door verknoping van het infrastructuurnetwerk van het zuidwestelijke deel van de Metropoolregio Amsterdam met dat van de Bollenstreek.

3.3.2 Het Vierde Gewas: nieuwe economische dragers

Het beleidskader voor het Het Vierde Gewas is laatstelijk in 2007 door de gemeenteraad vastgesteld. Het beleid is algemeen gericht op het leveren van een bijdrage voor het creëren van nieuwe bedrijfsmogelijkheden voor agrariërs. Het behoud en de versterking van de ruimtelijke en de economische kwaliteit staan voorop. Er moet ruimte ontstaan voor nieuwe bedrijvigheid en bijbehorende infrastructuur, maar tegelijkertijd moet voorkomen worden dat het landschap verrommelt en zijn karakter verliest.
In het beleid wordt Haarlemmermeer verdeeld in zeven themazones. Binnen deze themazones worden voor ontwikkelingen mogelijkheden geboden of worden ontwikkelingen uitgesloten:

- Agrarische innovatie: in stand houden agrarische structuur. Mogelijk: ontwikkelingen in het verlengde van agrarische sector, recreatie en zorg. Niet mogelijk: niet agrarische bedrijvigheid, wonen en commerciële dienstverlening.
- Recreatie: stedelijke voorzieningen gericht op recreatie en detailhandel nauw verwant met primaire functies landelijk gebied. Mogelijk: bed en breakfast, verblijfsrecreatie, kleinschalige camping, golf en kleinschalige vormen van recreatieve activiteiten. Niet mogelijk: commerciële dienstverlening.
- Natuur en Cultuurhistorie: bescherming van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Mogelijk: agrarisch natuurbeheer en kleinschalige activiteiten voor verblijfsrecreatie, horeca en ambachtelijke bedrijven. Niet mogelijk: intensieve landbouw en stedelijke voorzieningen.
- Stedelijke Ondersteuning: stedelijke voorzieningen en bedrijfsmatige ontwikkelingen. Mogelijk: wonen, kantoren en bedrijvigheid. Niet mogelijk: bedrijven in zwaardere milieucategorieën.
- Ringdijk: mogelijkheden bezien vanuit de doelstelling om de Ringdijk verkeersluw te maken.
- Rijsenhout: mogelijkheden gericht op het realiseren en herstructureren van glastuinbouw.
- Omkeerbare activiteiten: geen onomkeerbare activiteiten (3 tot 7 jaar). Toekomstige ontwikkeling gericht op woningbouw, bedrijventerreinen en recreatiegebieden.

Voor het plangebied zijn de themazone's 'omkeerbare activiteiten' en 'agrarische innovatie relevant.

LandbouwEffectRapportage Haarlemmermeer

In de LandbouwEffectRapportage Haarlemmermeer (2011) wordt een aantal aanbevelingen gedaan voor het bieden van ontwikkelruimte voor de agrarische ondernemers:

- Zorg voor meer flexibiliteit in de bestemmingen, zodat primaire landbouwbedrijven zich kunnen verbreden en agrogerelateerde bedrijven de ruimte hebben om mee te groeien met ontwikkelingen in de primaire landbouw. Het gaat in veel gevallen om een bredere definitie van de bestemming 'agrarisch' dan momenteel wordt gehanteerd.
- Verruim in nieuwe bestemmingsplannen de bestemming 'agrarisch', zodat ook aan uiteenlopende verbredingsactiviteiten ruimte geboden kan worden.
- Voorkom in de nieuwe bestemmingsplannen (binnen bepaalde voorwaarden) belemmeringen voor bouwblokvergroting en ontwikkeling van grotere of extra bedrijfsgebouwen. Zodoende kan ook ruimte geboden worden aan uiteenlopende verbredingsactiviteiten, maar ook aan schaalvergroting of intensivering van bedrijven.
- Voorkom beperkende regelgeving richting agrarische bedrijven als gevolg van nieuwe ontwikkelingen.

Beleidskader 'Agrarisch landschap in perspectief'

Het beleid ten aanzien van de economische dragers voor de agrarische sector, zal worden vervangen door het nieuwe beleidskader 'Agrarisch landschap in perspectief'.

Doel van dit nieuwe agrarische beleid is het borgen van een economisch sterke agrarische sector en een vitaal platteland in balans met haar omgeving. Dit moet worden bereikt door het faciliteren van de

agrarische sector en het stimuleren van de maatschappelijke en landschappelijke rol. Dit beleid geeft geen gedetailleerd ruimtelijk beleidskader, maar biedt, waar mogelijk, ruimte voor ondernemerschap door het inzetten van een drietal scenario's:

1) Landbouw primair als productiefactor
2) Landbouw als drager van multifunctioneel landschap
3) Landbouw als onderdeel van groter (bedrijfs-)concept

Het is niet de bedoeling dat deze scenario's worden toegepast op bepaalde gebieden in Haarlemmermeer. Dat zou niet passen bij het uitgangspunt dat de agrarisch ondernemer zelf kiest welke bedrijfsstrategie het beste bij zijn of haar kwaliteiten, bedrijf, omgeving en tijdsgeest past. Het uitgangspunt is dat de verschillende bedrijfsstrategieën naast elkaar in de verschillende gebieden in Haarlemmermeer mogelijk zijn.

3.3.3 Leidraad Ruimte voor Ruimte regeling Haarlemmermeer

Op grond van de provinciale 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland' heeft de gemeente de 'Leidraad Ruimte voor Ruimte regeling Haarlemmermeer' vastgesteld. Het doel van deze regeling is kwaliteitsverbetering in het buitengebied zonder financiële bijdrage.
Eén van de manieren waarop dit moet worden bewerkstelligd, is door middel van sloop van storende gebouwen en functies in het landelijk gebied. Het verval van (agrarische) bebouwing veroorzaakt verrommeling, met als gevolg het teruglopen van ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het gaat vaak om voormalige/vrijkomende agrarische bedrijven met leegstaande stallen of schuren en kassencomplexen. Als tegenprestatie voor de sloop, biedt deze regeling de mogelijkheid voor compenserende woningbouw in het landelijk gebied (buiten bestaand bebouwd gebied), passend in de omgeving, onder bepaalde voorwaarden.

Het is niet de bedoeling dat de regeling leidt tot het onnodig afbreken van bestaande bedrijfsgebouwen en openen van een deur voor extra woningbouw in het buitengebied. Er moet sprake zijn van een storende factor. In de Leidraad zijn criteria opgenomen om de storendheid van bestaande agrarische bebouwing vast te kunnen stellen.
Ruimte voor Ruimte geldt alleen voor gronden buiten bestaand bebouwd gebied (BBG), waar sprake is van (agrarische) bebouwing (zoals bijvoorbeeld glastuinbouw). De regeling is met name bedoeld voor agrariërs en andere ondernemers die stoppen of zijn gestopt met hun bedrijfsvoering. Van Ruimte voor Ruimte zijn uitgesloten monumentale, cultuurhistorisch waardevolle en karakteristieke bebouwing. Hiervan is sprake in geval van Rijksmonumenten, provinciale structuurdragers zoals opgenomen in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland of gemeentelijke MIP-objecten (Monumenten Inventarisatie Project), dan wel bebouwing die anderszins als waardevol is geregistreerd. Ook bebouwing in strijd met het bestemmingsplan komt niet in aanmerking voor de Ruimte voor Ruimte regeling.
Kleinschalige onafhankelijke woningbouw onder toepassing van Ruimte voor Ruimte regeling dient te voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitseisen, zoals genoemd in artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Voor de inpassing van nieuwe woningen in het kader van de ruimte voor ruimte regeling langs de polderwegen en de ringdijk in de Haarlemmermeer is het daarnaast belangrijk te kijken naar de ruimtelijke context. Eventuele nieuwbouw op compensatielocaties moet aansluiten op de omgeving. Buiten het bestaand bebouwd gebied (BBG) van Haarlemmermeer zijn twee typologieën te onderscheiden: lintbebouwing en de typologie van het erf. De nieuwbouw moet hierop aansluiten. Hiermee wordt de openheid van het landschap in het buitengebied gewaarborgd.
Er zijn extra voorwaarden voor de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling in gebieden rondom de luchthaven Schiphol, gebaseerd op de regels uit het Luchthavenindelingbesluit.

3.3.4 Nota ‘Erfgoed op de kaart’

Het cultureel erfgoed dient integraal onderdeel uit te maken van het ruimtelijk beleid. Ruimtelijk beleid richt zich in algemene zin op het tot stand brengen van een betekenisvolle fysieke omgeving en dient betrekking te hebben op alle aspecten daarvan. Naast de esthetische waarden, de duurzaamheid, en de functionele kwaliteit van een plan dient ook de cultuurhistorische betekenis een belangrijke plaats in te nemen. Uitgangspunt is dat het ruimtelijk beleid zo functioneert, dat in een vroeg stadium van de ruimtelijke planvorming geanticipeerd wordt op de mogelijke aanwezigheid van waardevol cultureel erfgoed binnen een plangebied.

De nota ‘Erfgoed op de kaart’ schetst een groot aantal mogelijkheden om het erfgoedbeleid van Haarlemmermeer te verstevigen en te zorgen voor het borgen van de wettelijk verplichte taken in de uitvoering van het beleid. De wettelijk verplichte taken op het gebied van erfgoed liggen onder meer op het terrein van archeologie. Deze taken hebben betrekking op de bescherming van het bodemarchief door archeologische waarden mee te laten weten en ruimtelijke planprocedures en het ter plaatse bewaren van archeologische waarden. Bij nieuwe ontwikkelingen is archeologisch onderzoek (volgens archeologieregimes) verplicht en worden archeologische waarden in bestemmingsplannen opgenomen (bij actualisering van vigerende plannen).

Cultuurhistorische kwaliteiten verschaffen de inwoners namelijk een gevoel van eigenheid en herkenbaarheid in hun woonomgeving. De omgeving is niet zomaar een willekeurige verzameling van uitwisselbare elementen, maar heeft zijn eigen specifieke betekenis als gevolg van historie en persoonlijke associaties. Het is van belang om voor toekomstig te ontwikkelen leefomgevingen inspiratie te ontlenen en vorm te geven aan de continue, doorgaande lijnen van de Haarlemmermeerse geschiedenis. De identiteit vormende mogelijkheden van cultureel erfgoed zijn tevens van belang bij ruimtelijke vraagstukken, waarbij een goed onderhouden momumentenbestand belangrijk is.

Om de kwaliteit en de omvang van het bodemarchief inzichtelijk te maken en de archeologische belangenafweging in het ruimtelijk ordeningsproces zo werkbaar mogelijk te houden, is een Archeologische Beleidskaart Haarlemmermeer opgesteld. De beleidskaart is de onderlegger voor het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en dient tevens als onderlegger voor de besluitvorming bij vergunningverlening.
De toegepaste archeologieregimes van de beleidskaart zijn:

1. Locaties waar op een klein oppervlak belangwekkende archeologische resten verwacht worden.
2. Zones waar een middelhoge tot hoge archeologische verwachting bestaat,
3. Gebieden met een geringe archeologische verwachting,
4. Speciale categorie: provinciaal monument.

3.3.5 Welstandsnota 2009

De welstandsnota baseert zich op het ruimtelijk raamwerk van de Haarlemmermeer: het stelsel van punten (belangrijke gebouwen en objecten), lijnen (belangrijke land- en waterwegen) en vlakken (belangrijke ensembles en gebieden). Punten, lijnen en vlakken komen voor binnen de bebouwde kommen maar ook daarbuiten, in het landelijk gebied. Er wordt dus geen onderscheid gemaakt in bebouwde en onbebouwde gebieden.

Welstandstoezicht gaat om de beoordeling van de esthetische kwaliteit van het uiterlijk van bouwwerken. Met het bestemmingsplan beschikken gemeenten over een instrument voor het bewaken van en sturen op de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving. Met het bestemmingsplan kunnen met dit doel onder meer voorschriften worden gegeven over de plaatsing, het bouwvolume en de uiterlijke vormgeving van bouwwerken op elementen zoals bouwhoogte, goothoogte en dakhelling.
Naast het bestemmingsplan kunnen gemeenten gebruik maken van het wettelijke welstandsinstrument uit de Woningwet om op een hoger detailniveau redelijke eisen van welstand te stellen aan het uiterlijk van bouwwerken. Het kan dan gaan om eisen op het terrein van materiaalgebruik, kleurgebruik van bouwmaterialen, vormgeving en ontwerpdetails. Het welstandstoezicht vormt een belangrijk onderdeel van het instrumentarium om ruimtelijke kwaliteit adequaat te borgen en verrommeling tegen te gaan.
De welstandsnota onderscheid drie soorten welstandsregimes: beperkt, regulier en bijzonder. Ze vormen een cumulatieve reeks, waarbij de bouwaanvragen op steeds meer schaalniveaus wordt beoordeeld. Bij elk schaalniveau horen toetsingscriteria:

- criteria die enige vrijheid beiden voor ontwerpers en beoordelaars
- criteria die precies omschrijven wat op welke plaats mogelijk is
- criteria die aangeven op welke ontwerpaspecten wordt beoordeeld.

Haarlemmermeer heeft op dit moment in totaal 63 monumenten. Daarvan staan 16 objecten op de rijksmonumentenlijst (R), 46 monumenten hebben een gemeentelijke status (G) en één object is een provinciaal en UNESCO monument (P) (de Stelling van Amsterdam). Uiteraard blijven voor deze monumenten redelijke eisen van welstand gelden. Een overzicht van de huidige monumenten is op de monumentenlijst in de nieuwe welstandsnota opgenomen. Monumenten genieten dankzij hun status al de nodige bescherming. Voor de omgeving van een monument en de bij het monument behorende bijgebouwen geldt dat echter niet. Daarom wordt ook een uitzondering gemaakt voor de bijgebouwen die bij het monument horen. Ook wordt rondom de monumenten en bijgebouwen een gebied aangewezen, waarbinnen de welstandstoets verplicht blijft. Dit gebied is de zone rondom een monument van 50 meter, gemeten vanaf elke gevel van het monument en de bij het monument behorende bijgebouwen.

3.3.6 Groen en recreatie in Haarlemmermeer (2007)

In de beleidsnota 'Groen en recreatie in Haarlemmermeer: de kwaliteit van natuur- en recreatiegebieden' geeft de gemeente aan voor alle inwoners aantrekkelijke recreatiemogelijkheden in het buitengebied te willen bieden. Om te voldoen aan de vele verschillende behoeften en voorkeuren van inwoners streeft de gemeente er onder andere naar meer doorgaande routes in het buitengebied te realiseren die groengebieden onderling verbinden, meer differentiatie aan te brengen in het groen en het Park21 aan te leggen.

De visie op de gewenste groenblauwe structuur voor de Haarlemmermeer in 2030 valt uiteen in een visie op het landschappelijk raamwerk (bestaande uit de Geniedijk, Ringvaart en Ringdijk, alle polderlinten en verbindingen) en de gebieden met hun specifieke karakters (bossen, landerijen, agrarisch gebied met recreatief medegebruik, water en plassen, en parken en stadsbossen). Grote delen van het bestemmingsplangebied maken onderdeel uit van die (gewenste) groenblauwe structuur.

De Ringdijk (en Ringvaart) kan meer dan nu een recreatieve functie vervullen voor met name fietsers. De Spieringweg, IJweg, Hoofdweg en Rijnlanderweg zijn aangemerkt als linten ofwel polderwegen met daaraan gekoppeld bebouwing. Deze wegen vormen met nieuwe doorgaande structuren een basis voor een recreatief raamwerk dat verschillende groengebieden aan elkaar koppelt.
De Spaarnetocht, IJtocht, Nieuwerkerkertocht, Kagertocht, Slotertocht vorm en tot slot een belangrijke blauwe structuur in het Haarlemmermeerse landschap.
De groenblauwe structuur biedt ook ruimte aan dieren om zich te verplaatsen en aan planten om zich te verspreiden (ecologische verbindingen). Het raamwerk legt ecologische verbindingen tussen de gebieden onderling en met gebieden buiten de polder. De verbindingen en de ecologische kerngebieden (zoals de parken en bossen) zorgen voor de realisatie van de ecologische hoofdstructuur zoals door het rijk en de provincie gewenst.

3.3.7 Masterplan Park21 (2011)

Park21 is een groot en gevarieerd landschap voor recreatie. Het Masterplan voor dit gebied is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2011. Het parkgebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep biedt niet alleen recreatiemogelijkheden voor bewoners van deze twee kernen, maar is ook een belangrijke schakel in de gemeentelijke en regionale groenstructuur. Als schakel tussen de landgoederen en bossen in de binnenduinrand in het westen en de Westeinderplassen in het Groene Hart oostelijk van Haarlemmermeer heeft Park21 een belangrijke verbindende (ecologische) functie. Met het Park21 wordt dan ook een nieuw landschap gecreëerd in de metropoolregio.

Park21 wordt een park met lagen en sferen. Het gebied wordt opgebouwd uit drie lagen: de polderlaag, de parklaag en de leisurelaag. De polderlaag, het polderlandschap, transformeert van traditioneel agrarisch naar verbrede stadslandbouw. Uitgangspunt is de inzet van huidige agrariërs en het voortzetten van de agrarische polderhistorie.

De parklaag (tevens natuurlaag) is de openbaar toegankelijke groenstructuur. Hier ligt het recreatieve netwerk van wandel-, fiets-, skate- en ruiterpaden waarbij ook ruimte is voor sport, spel en voorzieningen. De leisurelaag biedt tot slot (commerciële) voorzieningen en (inter)nationale topattracties die dragers voor het gebied kunnen worden.

Wat de verschillende sferen betreft zal Park21 gekenmerkt worden door de parksfeer aan de westzijde, de stadslandbouw in het middengebied en de vrijetijdsvoorzieningen aan de oostzijde.

Inzet voor het Bestemmingsplan Buitengebied Midden, is het creëren van ruimte voor agrarische transformatie en verbrede landbouw. Het bestemmingsplan valt over het gehele plangebied van Park21 met uitzondering van het eerste deelgebied, welke reeds eerder een eigen bestemmingsplantraject heeft doorlopen. Dat betekent niet dat we met dit bestemmingsplan de eindsituatie vastleggen voor de rest van de deelgebieden van Park21, daarvoor is het nog te vroeg. Echter met het verruimen van het huidige planologische regime wordt nu wel ruimte gecreëerd die de ontwikkeling van agrarische transformatie in Park21 op gang kan brengen.

Agrarische transformatie

Het gebied van Park21 is nu vooral een agrarisch gebied, gekenmerkt door grootschalige agrarische productie. De transformatie van dit gebied met behoud van de openheid en cultuurhistorische waarden, is een belangrijke opgave bij de ontwikkeling van het park, verbrede landbouw een kernthema.

In Park21 wordt ruim baan gegeven aan multifunctionele landbouw/verbrede landbouw. Dat betekent dat op het erf en de achterliggende kavel een omschakeling kan plaatsvinden. Deze omschakeling kan zich beperken tot ondergeschikte nevenfuncties op het erf, maar zich ook richten op uitbreiding en

vernieuwing van activiteiten op het erf gericht op beleving en gebruik voor bewoners en toeristen. Dit kan echter in het bestemmingsplan landelijk gebied nog niet allemaal mogelijk gemaakt worden, maar zal per geval aan de orde zijn bij concreet ingediende initiatieven.

Mogelijkheden voor initiatiefnemers

Park21 gaat uit van een samenwerking publiek-privaat, een samenwerking van de overheid met de markt, en wil ruimte creëren voor initiatieven die kunnen bijdragen om tot een veelzijdig en boeiend aanbod aan mogelijkheden voor recreatie te komen. Dan is het van belang dat initiatiefnemers weten waar ze aan toe zijn. Niet alleen doordat verwachtingen en criteria helder zijn geformuleerd, maar ook door duidelijk te maken hoe het initiatief kan worden ingebracht en welke weg het daarna volgt.

Vanuit de gemeente krijgen alle initiatiefnemers een vast aanspeekpunt die hen ondersteunt bij de stappen die binnen de gemeente genomen moeten worden.

Digitale 'marktplaats' voor initiatiefnemers, informatiebijeenkomsten voor initiatiefnemers

Op de website van Park21 wordt tevens een digitaal platform ingericht, waarop initiatiefnemers die samenwerking zoeken met andere initiatiefnemers zichzelf kunnen presenteren en hun vraag/aanbod kenbaar kunnen maken. Initiatiefnemers kunnen zich hiervoor aanmelden bij de projectorganisatie (park21@haarlemmermeer.nl). Het is vervolgens aan de initiatiefnemers zelf of ze elkaar opzoeken. De gemeente faciliteert waar mogelijk en denkt mee. Voor geïnteresseerden organiseert de projectorganisatie bovendien informatiebijeenkomsten, om (potentiële) initiatiefnemers te informeren over kansen in Park21, de mogelijkheid te bieden zich te oriënteren en eventueel te netwerken met andere potentiële initiatiefnemers. Zo zetten we in op het helpen ontstaan van interessante combinaties van partijen, die kunnen leiden tot mooie en haalbare initiatieven in het park.

Extra ondersteuning voor agrariërs

De gemeente ondersteunt agrariërs in het plangebied bij de oriëntatie op hun mogelijkheden. Focus ligt hierbij op het creëren van kansen voor multifunctionele landbouw in Park21 (bijvoorbeeld toekomstig groenbeheer, samenwerking met andere sectoren faciliteren, kansrijke marktrichtingen uitwerken) en het ondersteunen van het collectieve ontwikkelingsproces.

3.3.8 Beleidsnota kamperen in de gemeente Haarlemmermeer (2008)

De gemeente Haarlemmermeer heeft geen bijzonder uitgesproken kampeerfunctie. Het merendeel van de overnachtingen vindt plaats in hotels. Wel ziet de gemeente de toeristische sector als groeisector en zou de gemeente zich hier verder in kunnen ontwikkelen. Het stimuleren van aansprekende evenementen, het stimuleren van goede promotie van de gemeente en het ontwikkelen van zowel aantrekkelijke groen- en recreatiegebieden als recreatieve routes en verbindingen is hierbij van belang. Ook een divers aanbod aan overnachtingsmogelijkheden is van belang. Hierin zal de markt moeten voorzien, de overheid kan faciliteren en randvoorwaarden scheppen.

3.3.9 Beleidskader mantelzorg in of aan de woning

Het beleidskader mantelzorg in of aan de woning voorziet in de tijdelijke verruiming van de gebruiks- en bouwmogelijkheden van bestaande woningen. De tijdelijke verruiming heeft tot doel de verzorging van ouders, kinderen, partners en vrienden en/of bekenden in afwijking van het –standaard beperkingen- bestemmingsplan mogelijk voor wat betreft:

- inwonen in dezelfde woning;
- het inwonen op afstand.

De noodzaak tot mantelzorg in of aan de woning moet medisch worden aangetoond. Het tijdelijke karakter wordt hierbij bepaald door de lengte van de noodzakelijke verzorging.
Het beleidskader heeft niet tot doel woningsplitsing en/of functieverandering mogelijk te maken.

3.3.10 Caravanstallingsbeleid

In januari 2007 heeft de gemeenteraad met het besluit ‘Beleid voor de stalling van caravans en andere kampeermiddelen” caravanstallingbeleid vastgesteld. Hierin is onder andere opgenomen dat stille opslag van caravans en andere kampeermiddelen kan worden toegestaan in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, geen kassen zijnde.
In het raadsbesluit “Evaluatie beleid en beleidswijziging voor de stalling van caravans en andere kampermiddelen” van 7 juni 2012 is besloten dat stille opslag kan worden toegestaan in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, ook kassen. Op grond van de evaluatie van het beleid in 2012 is stille opslag van caravans en andere kampeermiddelen in kassen niet langer uitgesloten buiten het concentratie gebied glastuinbouw Rijsenhout. Ook hier zal per locatie moeten worden geoordeeld over de ruimtelijke aanvaardbaarheid. Hiervoor zijn de volgende criteria gegeven:

1. met de bestaande kassen van de kwekerij is geen volwaardige bedrijfsuitoefening meer mogelijk;
2. de opstallen dienen te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;
3. de situatie van stille opslag doet geen afbreuk aan het straatbeeld en de ruimtelijke inrichting ter plaatse;
4. het opslaggebruik veroorzaakt geen onaanvaardbare overlast op voor omwonenden;
5. de gebruikssituatie verstoort de agrarische inrichting van het gebied niet;
6. door de stille opslag ontstaat geen onevenredig verkeer aantrekkende werking of milieuhinder;
7. het gebruik betreft enkel stille opslag; Schipholparkeren, onderhoud, verkoop onderdelen en reparatie zijn bedrijfsmatige activiteiten die niet vallen onder stille opslag en zijn niet toegestaan.

3.3.11 Integraal detailhandelsbeleid

Uitgaande van functie gebonden verkoop- en detailhandel buiten de winkelcentra en de kantoor- en bedrijventerreinen richt het detailhandelsbeleid ten aanzien van buitengebied zich op de verkoop- en detailhandel bij agrarisch bedrijven en bij tuincentra. Voor wat betreft verkoop bij een agrarisch bedrijf van ter plaatste geproduceerde agrarische producten geldt dat dit bij recht wordt toegestaan binnen de agrarische hoofdbestemming. Het beleid t.a.v. tuincentra is er op gericht om het bestaande aanbod te handhaven. Uitbreiding of verbetering van bestaande bedrijven (waar mogelijk en wenselijk) kan worden toegestaan via het bestemmingsplan en/ of een ontheffing. Tuincentra genereren (incidenteel) veel auto/vracht verkeer. Laden en lossen en parkeren moeten op eigen terrein worden geregeld.

3.3.12 Nota Paardenhouderij in Haarlemmermeer

De nota ‘Paardenhouderijen in Haarlemmermeer’ biedt een beleidskader voor bouwaanvragen voor vestiging of uitbreiding van paardenhouderijen in het buitengebied, alsmede bouwaanvragen voor het hobbymatig houden van paarden zowel binnen als buiten de bebouwde kom.

3.3.13 Beleidsregels verkoop consumentenvuurwerk

De beleidsregel regelt een maximumstelsel voor de vestiging van verkoop van consumentenvuurwerk met daaraan gekoppeld een differentiatie in gebieden. De beleidsregel is de basis voor de afgifte van een vergunning ingevolge de Algemene Plaatselijke Verordening. De verkoop van consumentenvuurwerk valt onder detailhandel. Er zijn in het landelijk gebied bestaande vestigingen. Bestaande vestigingen worden in het bestemmingsplan buitengebied bestemd, waarbij wordt uitgegaan van de bestaande vergunde situatie, inclusief de bijhorende veiligheidscontour.

3.3.14 Aanvaardbaarheid en verantwoording groepsrisico externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over veiligheidsrisico's die gepaard gaan met het vervoer, het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen (LPG, propaan, vuurwerk etc.) In Haarlemmermeer zijn risicobronnen aanwezig die onder de externe veiligheid vallen: wegen, inrichtingen en hoge druk aardgasbuisleidingen. Rond deze bronnen is sprake van contouren waarbinnen de veiligheidsrisico's bij nieuwe ontwikkelingen beoordeeld moeten worden. Het risicobeleid heeft tot doel het garanderen van een aanvaardbaar en verwantwoord veiligheidsniveau ten aanzien van gevaarlijke stoffen. Dit beleid is niet van toepassing op het vliegverkeer, hiervoor geldt het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Voor de verantwoording van het groepsrisico externe veiligheid bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt onderscheid gemaakt in zwaarte tussen een licht, middel en zware verantwoording op basis van de hoogte van het groepsrisico dat de ontwikkeling met zich meebrengt. Bij ruimtelijke ontwikkelingen worden richtsnoeren en gebieden gehanteerd en in de verantwoording dient te worden beschreven hoe hiermee is omgegaan. Aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die niet in overeenstemming zijn met de richtsnoeren, wordt geen medewerking verleend. Voor bestaande situaties die niet overeenkomen met het beleid, zal geen saneringsprogramma worden opgesteld, maar zal pas bij wijzigingen in de bestaande situaties de saneringsmogelijkheden worden bezien.

HOOFDSTUK 4: VISIE OP HET PLANGEBIED

4.1 Uitgangspunten

Het plangebied behorend bij dit bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' beslaat het gehele agrarische gebied in het midden van de Haarlemmermeer. Dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van de actualisering van de bestemmingsplannen voor het gehele buitengebied van Haarlemmermeer. De bestemmingsplannen kennen eenzelfde opzet en systematiek. Deze is in de eerste plaats gericht op het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor de plangebieden. Hierbij worden in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De focus is in deze bestemmingsplannen gericht op het handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en structuur.

In de zin van het in principe niet mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen en het handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en structuur is het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' een consoliderend bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de beide andere bestemmingsplannen ten behoeve van het Buitengebied.

4.2 Aanpassingsmogelijkheden agrarische sector

Onderdeel van het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader is het vertalen van aspecten vanuit de bestaande situatie en het vertalen van geldend beleid op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau naar het specifieke plangebied Buitengebied Midden. Daarbij is het in eerste plaats van belang dat geconstateerd dat het plangebied vrijwel geheel onderdeel uitmaakt van het agrarisch kerngebied van Haarlemmermeer. De gemeente Haarlemmermeer ziet het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van sector en overheid om de landbouw in Haarlemmermeer als economische én landschappelijke én culturele drager ook met minder grond blijvend te laten floreren.
Zoals in hoofdstuk 3 al is aangegeven is het nieuwe agrarische beleidskader geen gedetailleerd ruimtelijk beleidskader, maar wordt, waar mogelijk, ruimte geboden voor ondernemerschap. Deze ruimte zal worden geboden door het inzetten van een drietal scenario's:

1. Landbouw primair als productiefactor
2. Landbouw als drager van multifunctioneel landschap
3. Landbouw als onderdeel van groter (bedrijfs-)concept

Het is niet de bedoeling dat deze scenario's worden toegepast op bepaalde gebieden in Haarlemmermeer. Dat zou niet passen bij het uitgangspunt dat de agrarische ondernemer zelf kiest welke bedrijfsstrategie het beste bij zijn of haar kwaliteiten, bedrijf, omgeving en tijdsgeest past. Het uitgangspunt is dat de verschillende bedrijfsstrategieën naast elkaar in de verschillende gebieden in Haarlemmermeer mogelijk zijn.

Situatie agrarische sector
Dit laatste punt sluit aan bij het in hoofdstuk 2 geschetste situatie van de agrarische sector in Haarlemmermeer. In 2000 waren er nog 502 agrarische bedrijven. In 10 jaar heeft een relatieve afname van het aantal agrarische bedrijven van 38% plaatsgevonden. Gemiddeld is dat 4,7% per jaar; het landelijke gemiddelde ligt op een afnamen van 2,9%. Ten opzichte van 2000 is het agrarisch areaal met circa 2.200 hectare afgenomen. In 10 jaar heeft een relatieve afname van 22% van het landbouwareaal plaatsgevonden. De verhouding tussen 38% afname van het aantal bedrijven en 22% afname van de landbouwgrond duidt op een schaalvergroting binnen de sector. In de periode 2000-2010 is de totale economische omvang van de bedrijven met circa €25 miljoen (25%) afgenomen,

voor het grootste deel van circa €20 miljoen betreft dit de afname van de economische omvang van tuinbouwbedrijven.

Perspectieven voor agrarische ondernemers
Gegeven de geschetste situatie van de huidige agrarische sector en de beschreven autonome ontwikkelingen die op de sector van toepassing zijn (zie hoofdstuk 2), stellen de agrarische ondernemers de keuze voor een te volgen bedrijfsstrategie uit of kunnen deze keuze niet maken vanwege de onzekerheden. Ondernemers stellen ook investeringen uit, wat leidt tot een achteruitgang van de agrarische sector in Haarlemmermeer. Duidelijkheid is cruciaal om als ondernemer een goede afweging te maken. De te volgen bedrijfsstrategieën hebben betrekking op: het vervroegd beëindigen of het verplaatsen van het bedrijf, het vergroten en/of intensiveren van het bedrijf en het verbreden van het bedrijf intensiveren.

In de LandbouwEffectRapportage Haarlemmermeer (2011) wordt een aantal aanbevelingen gedaan voor het bieden van ontwikkelruimte voor de agrarische ondernemers:

- Zorg voor meer flexibiliteit in de bestemmingen, zodat primaire landbouwbedrijven zich kunnen verbreden en agrogerelateerde bedrijven de ruimte hebben om mee te groeien met ontwikkelingen in de primaire landbouw. Het gaat in veel gevallen om een bredere definitie van de bestemming ‘agrarisch’ dan momenteel wordt gehanteerd.
- Verruim in nieuwe bestemmingsplannen de bestemming ‘agrarisch’, zodat ook aan uiteenlopende verbredingsactiviteiten ruimte geboden kan worden.
- Voorkom in de nieuwe bestemmingsplannen (binnen bepaalde voorwaarden) belemmeringen voor bouwblokvergroting en ontwikkeling van grotere of extra bedrijfsgebouwen. Zodoende kan ook ruimte geboden worden aan uiteenlopende verbredingsactiviteiten, maar ook aan schaalvergroting of intensivering van bedrijven.
- Voorkom beperkende regelgeving richting agrarische bedrijven als gevolg van nieuwe ontwikkelingen.

4.3 Ontwikkelruimte voor agrarische ondernemers
In het bestemmingsplan Buitengebied Midden wordt binnen het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader en vanuit de beschreven situatie en de aangegeven aanbevelingen ontwikkelruimte geboden voor agrarische ondernemers. Hierbij wordt voorgesorteerd op de implementatie van het nieuwe agrarische beleidskader ‘Agrarisch landschap in perspectief’. Deze ruimte wordt op de volgende wijzen mogelijk gemaakt:

1. Mogelijkheden voor flexibiliteit binnen het agrarische bouwvlak;
2. Mogelijkheden voor verbreding naast agrarische hoofdfunctie;
3. Mogelijkheden voor transformatie vrijgekomende agrarische bebouwing.

In het volgende onderdeel wordt kort ingegaan op welke wijze in het bestemmingsplan hieraan invulling gegeven wordt. Daarnaast komt een aantal meer algemene aspecten aan de orde.

Mogelijkheden voor flexibiliteit binnen het agrarische bouwvlak

<u>Bouwblokken</u>
De agrarische bouwblokken binnen de Haarlemmermeer hebben in principe een maat van 0,75 hectare. Bouwblokken kunnen vergroot worden en van vorm veranderd worden. De vergroting van bouwblokken is alleen aan de orde op percelen waar de agrarische functie de hoofdfunctie is. De noodzaak tot vergroting moet voortkomen uit de agrarische bedrijfsvoering op deze percelen. Als aan de voorgaande randvoorwaarden voldaan kan worden is vergroting van het bouwblok tot 1,5 ha mogelijk. Met een wijzigingsbevoegdheid is vergroting tot maximaal 2 ha mogelijk. De vormgeving

van de te vergroten bouwblokken moet bijdragen aan de landschappelijke inpassing in het buitengebied, maar de agrarische bedrijfsvoering is hierbij leidend. De voorzijde van het aangegeven bouwblok is de rooilijn voor de agrarische bedrijfswoning.

Agrarische bedrijfswoningen

Agrarische bedrijfswoningen zijn alleen toegestaan bij een agrarische hoofdfunctie. Ten behoeve van de flexibiliteit van het bestemminsplan, zal de agrarische bedrijfswoning zonder vaste locatiebepaling binnen het agrarische bouwblok worden opgenomen. Op basis van onderzoek naar in het verleden aangevraagde en vergunde situaties is de maximale omvang van agrarische bedrijfswoningen bepaalt op een inhoud van maximaal 1000 m3. Er worden geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor een tweede bedrijfswoning binnen het bouwblok.

Mogelijkheden voor verbreding naast de agrarische hoofdfunctie

Detailhandel

Binnen dit bestemmingsplan wordt geen (nieuwe) detailhandel toegestaan als hoofdactiviteit. Wel worden ondergeschikte detailhandel (verkoop van eigen producten) mogelijk bij de agrarische hoofdfunctie (verbreding). De maximale omvang van de hiertoe te realiseren bebouwing binnen het agrarische bouwblok is 150 m2.

Kamperen

In het kampeerbeleid zijn geen exacte locaties aangewezen waar kleinschalige kampeerterreinen zijn toegestaan. De locaties dienen te worden bepaald aan de hand van ‘zoekgebieden’ aansluitend op de themazones van de nota Nieuwe Economische Drager (2007). In het kader van de agrarische verbreding wordt kamperen bij de boer bij recht toegestaan. In de bestemmingsplannen Buitengebied wordt de keuze gemaakt om binnen de bouwblokken met een agrarische hoofdfunctie kleinschalige kampeerterreinen te realiseren. Kleinschalig betekent hier maximaal 15 kampeerplaatsen. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Koppelen aan bestaand agrarisch bedrijf.
- Ruimtelijke en landschappelijke inpassing.
- Niet in of grenzend aan kwetsbaar (natuur)gebied.
- Voorzieningen in bestaande gebouwen; maximaal 150 m2.

Horeca

Ondersteunende horeca wordt in het kader van multifunctionele landbouw (verbreding) mogelijk gemaakt binnen het agrarische bouwblok. Hiertoe mag binnen het agrarische bouwblok maximaal 150 m2 worden gebouwd.

Caravanstalling

In het caravanstallingsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen stille opslag en professionele stallingen. Stille opslag is in principe mogelijk in kassen en overige agrarische bedrijfsbebouwing. Er zijn wel voorwaarden ten aanzien van verkeersaantrekkende werking en in stand houden van het vooraanzicht van de bestaande bebouwing.

Mantelzorg

In dit bestemmingsplan wordt het inwonen in of bij dezelfde woning vanuit medische zorg/noodzaak mogelijk gemaakt. In het kader van het faciliteren van deze mantelzorg wordt geen woningsplitsing mogelijk gemaakt.

Mogelijkheden voor transformatie vrijgekomen agrarische bebouwing

Transformatie en vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing

Door de afname van het aantal agrarische bedrijven en de schaalvergroting in de agrarische sector neemt de behoefte aan agrarische bouwpercelen af. Dit is een tendens die al een aantal decennia gaande is. De reeds vrijgekomen agrarische bouwpercelen zijn overwegend in gebruik voor woondoeleinden en/of bedrijfsdoeleinden. In dit bestemmingsplan wordt de bestaande situatie als uitgangspunt genomen. De aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing mag worden gehandhaafd en krijgt gebruiksmogelijkheden en behoeve van wonen en bedrijvigheid in de vorm van stille opslag.

Ruimte voor Ruimte regeling

De Ruimte voor Ruimte regeling biedt de mogelijkheid om verstorende elementen in het landschap te verwijderen in ruil voor compenserende woningbouw conform de vastgestelde regeling. Hieraan is de voorwaarde verbonden dat niet meer woningen worden teruggebouwd dan noodzakelijk is om de sloop van de storende bebouwingsfuncties te kunnen realiseren. Daarnaast moet de regeling leiden tot een aantoonbare en duurzame vermindering van bebouwing in vergelijking met de te slopen bebouwing. Het gaat daarbij om een vermindering van zowel oppervlakte (in m2), als volume (in m3). Voorts dient de ruimtelijke kwaliteit te worden verbeterd door naast de sanering van storende gebouwen en functies, de woningbouw ruimtelijk in te passen in de omgeving. Tenslotte geldt voor de nieuw te bouwen woning(en) dat deze niet de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven beperkt.

Algemene aspecten

Situering en omvang agrarische bedrijfsbebouwing

De bestaande systematiek wordt gehandhaafd als het gaat om koppelen van bedrijfsbebouwing aan het agrarische bouwblok en het niet opnemen van een bebouwingspercentage binnen het agrarische bouwblok. Er wordt onderscheid gemaakt tussen soorten van bouwwerken (voedersilo, mest- en waterbassin, windmolen etc.) met ieder hun eigen maatvoering.

Omvang burgerwoningen

De maximale omvang van burgerwoningen in het buitengebied is afhankelijk gesteld van het type woning (arbeiderswoning, zelfstandige burgerwoning en voormalige agrarische bedrijfswoning) en de omvang van het perceel. Bij vergelijkbare situaties streven naar vergelijkbare bebouwingsmogelijkheden. Dit houdt voor voormalige arbeiderswoningen (met een kleine kavel) en zelfstandige burgerwoningen in dat de gebruikelijke bestemmingsplanmethodiek van het bestemmen van woningen wordt aangehouden. Voor voormalige agrarische bedrijfswoningen (met een zeer grote kavel) wordt de systematiek van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing aangehouden. Voor wat betreft de bijgebouwen wordt de omvang gekoppeld aan de grootte van de kavel.

Solitaire glastuinbouw

De bestaande situatie wordt in het bestemmingsplan vastgelegd. Er wordt geen nieuwe uitbreiding van glastuinbouw mogelijk gemaakt. Nieuwe uitbreiding van glastuinbouw dient te worden gerealiseerd in het concentratiegebied glastuinbouw Rijsenhout.
Niet benutte planologische mogelijkheden worden weggenomen, tenzij alsnog blijkt dat recent uitbreidingsverzoeken zijn gedaan.

Solitaire windmolens

De provincie heeft op 17 december 2012 een wijziging vastgesteld op de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PVRS). Onderdeel van deze wijziging is dat het bouwen of opschalen van een of meer windturbines in bestemmingsplannen moet worden uitgesloten. Dit met het oog op het

veronderstelde verminderde maatschappelijk draagvlak vanwege de ruimtelijke impact ten gevolge van de realisatie van nieuwe windmolens. In het plangebied Buitengebied Midden zou het gaan om het uitsluiten van nieuwe of opgeschaalde solitaire windmolens op agrarische percelen. De ruimtelijke impact van deze solitaire windmolens is echter zeer beperkt. Daarnaast maken deze solitaire windmolens onderdeel uit van de economische bedrijfsvoering in één van de agrarische kerngebieden van de Haarlemmermeer. Haarlemmermeer richt zich op het handhaven en waar mogelijk versterken van een economisch sterke agrarische sector. Deze inzet sluit aan op de provinciale uitgangspunten zoals verbonden aan gebieden voor gecombineerde landbouw als Haarlemmermeer. Het uitsluiten van solitaire windmolens op agrarische percelen bemoeilijkt de agrarische bedrijfsvoering en is hierdoor in strijd met de gemeentelijke en de provinciale inzet voor het vitaal houden van het agrarisch gebied. Bovendien levert de energiewinning door middel van (solitaire) windmolens een bijdrage aan gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Gezien het voorgaande is het uitsluiten van nieuwe of opgeschaalde solitaire windmolens op agrarische percelen nodeloos beperkend voor de agrarische sector in Haarlemmermeer en in strijd met gemeentelijke beleidsmatige uitgangspunten. De bestaande rechten voor het bouwen en opschalen van windturbines op agrarische percelen zijn om de voorgaande redenen gehandhaafd in dit bestemmingsplan.

Bollenteelt

De bestaande en vergunde bollenteelt wordt in dit bestemmingsplan vastgelegd. Nieuwe bollenteelt is op grond van de Provinciale Verordening alleen mogelijk in gebieden voor grootschalige land- en tuinbouw. Behoudens Primaviera zijn deze gebieden gelegen buiten Haarlemmermeer. Er worden in dit bestemmingsplan derhalve geen mogelijkheden geboden voor nieuwe bollenteelt in Haarlemmermeer.

Paardenhouderijen

De paardenhouderij kent een groot aantal bedrijfsvormen die qua bestemming uiteenlopen van agrarisch bedrijf (stoeterij) tot aan maneges (recreatieve bestemmingsplan). Er zijn daarnaast ook mengvormen. Per bedrijf is een hoofdindeling in productiegericht (agrarisch) of gebruiksgericht (recreatie) gemaakt. Aan de hand hiervan zal de bestemming worden bepaald.
De mogelijkheden voor vestiging of uitbreiding van paardenhouderijen worden bepaald door het gebied waarbinnen de aanvraag is gelegen en de bestemmingcategorie waartoe het bedrijf behoort. Per bestemmingscategorie en per type gebied zijn bijkomende voorzieningen (bijvoorbeeld buitenbak, binnenrijbaan) wel of niet toegestaan. Aan het hobbymatig houden van paarden (maximaal 10) wordt geen zelfstandige betekenis toegekend voor de wijze van bestemmen. Dit is altijd aan te merken als niet strijdig met de hoofdbestemming.

4.4 380 kV/150 kV hoogspanningsverbinding

De nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding Beverwijk-Zoetermeer/Bleiswijk, volgt zoveel mogelijk de bovenregionale infrastructuur. Het tracé in het plangebied Buitengebied Midden loopt aan de westkant langs de N205. De bestaande 150 kV verbinding zal een plek krijgen in de masten van de nieuwe 380 kV verbinding. De bestaande 150 kV-masten in het plangebied worden gesaneerd.

Om dit project mogelijk te maken moeten bestemmingsplannen worden aangepast. Dat gebeurt door middel van een rijksinpassingsplan, dat is vastgesteld door de ministers van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en van Infrastructuur en Milieu.
De ter inzage ligging van definitieve inpassingsplan voor het tracé Beverwijk-Zoetermeer/Bleiswijk, waar Haarlemmermeer binnen valt, heeft inmiddels plaatsgevonden in het najaar 2012.
Het bestemmingsplan Buitengebied Midden is geheel in overeenstemming met de inhoud van dat plan, zoals wettelijk voorgeschreven. Geregeld zijn het tracé, de opstijgpunten, de toegangswegen,

bebouwingsafstanden ter bescherming van de leiding en veiligheidszones vanwege gezondheidsaspecten.

De planning is om in 2015 het gedeelte Beverwijk-Vijfhuizen in gebruik te nemen en in 2017 het gedeelte Vijfhuizen-Zoetermeer/Bleiswijk in gebruik te nemen.

4.5 Nieuwe regionale gastransportleiding

Gasunie wil een aardgastransportleiding aanleggen tussen de compressorstations in Beverwijk en Wijngaarden. De nieuwe leiding wordt waar dat kan gebundeld aangelegd met bestaande leidingen van Gasunie. Dit betekent dat de leiding wordt aangelegd in de leidingstrook ten westen van de A4. Om dit project mogelijk te maken moeten bestemmingsplannen worden aangepast. Dat gebeurt door middel van een rijksinpassingsplan, dat is vastgesteld door de ministers van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en van Infrastructuur en Milieu. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' is geheel in overeenstemming met de inhoud van dat plan, zoals wettelijk voorgeschreven. Geregeld zijn het tracé, afsluiterlocaties, de toegangswegen, bebouwingsafstanden ter bescherming van de leiding en veiligheidszones vanwege externe veiligheid.

4.6 Baggerdepot

Het baggerdepot van MeerGrond v.o.f. aan de Rijnlanderweg is een bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten door de omwonenden als overlast gevend wordt ervaren. Het gaat hier om een historisch gegroeide problematiek, met veel klachten van omwonenden, op een locatie in het gebied waar Park21 geprojecteerd is. Het college van B&W zet zich ervoor in om de overlast van dit baggerdepot te beperken, resulterend in een definitieve oplossing; de beëindiging van het baggerdepot op de huidige locatie. Dit heeft geresulteerd in een overeenkomst tussen gemeente en MeerGrond inzake de beëindiging waar beide partijen naar tevredenheid mee kunnen instemmen. Tevens zijn de afspraken over beëindiging in de overeenkomst zodanig vormgegeven dat de beëindiging is omgezet in een kans bij uitstek voor Park21. Door beëindiging wordt een deel recreatiegebied aangelegd, welke de komende jaren onderdeel kan worden gemaakt van Park21. De inrichting van dit deel recreatiegebied zal MeerGrond voor eigen rekening en risico aanleggen.

De eisen waaraan de inrichting van het recreatiegebied zal moeten voldoen is vastgelegd in een 'Basisinrichtingsplan Gronddepot MeerGrond'. Het inrichtingsplan is een uitwerking van het Masterplan Park21, waarbij de polder- en parklaag onderscheidend zijn ontworpen. Het gronddepot van MeerGrond ligt in het gebied tussen de spoorzone en de Rijnlanderweg. Ter hoogte van het gronddepot loopt de parklaag geleidelijk omhoog. Spectaculair is de plek waar een uitzichtheuvel is opgenomen in het landschap met een hoogte van ca. 18 meter. In de toekomst bij ontwikkeling van geheel deelgebied 3 en 4 van Park21 kan in aansluiting op de heuvel een brug worden geplaatst om zo de oost-west verbinding door het park tot stand te brengen.

Onderdeel van de overeenkomst is het planologisch afhechten van de huidige én toekomstige bestemming. De huidige situatie (legaliseren toegangsweg via Bennebroekerweg, en weegbrug en wasstraat) wordt bestemd dit bestemmingplan 'Landelijk Gebied Midden'. De eindsituatie wordt in twee fasen bestemd. In eerste instantie wordt een klein deel uit het depot gehaald, via een uitgebreide Wabo-procedure, waardoor MeerGrond kan beginnen met het realiseren van het grondlichaam c.q. de verhoogde parklaag (start inrichting grondlichaam ca. eind 2013). De omgevingsvergunning van MeerGrond zal hierop aangepast worden. In tweede instantie wordt het totale terrein van MeerGrond bestemd als Park21-gebied door een tweede uitgebreide Wabo-procedure, waarna MeerGrond het

terrein kan afmaken en opleveren aan de gemeente. Naar verwachting vindt oplevering plaats eind 2017.

4.7 Westelijk Haarlemmermeer (Westflank)

Op 1 mei is het project Westflank door provincie, gemeente en Hoogheemraadschap teruggegeven aan het Rijk. Dit naar aanleiding van de westelijke keuze van de 380 kV. De provincie Noord-Holland heeft vervolgens het voortouw genomen om te onderzoeken of, en op welke wijze er mogelijk een vervolg aan de ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer gegeven kan worden.

De gemeente heeft in de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 aangegeven dat op termijn wordt uitgegaan van een integrale ontwikkeling met woningbouw in het westen van de polder, waarbij in hoge kwaliteit groen, water en woningen gecombineerd worden. Uitgangspunt voor de ontwikkeling van het westen zijn de dubbeldorpen (Cruquius, Zwaanshoek, Beinsdorp en Lisserbroek).

Het uitgangspunt van de gemeente voor ontwikkeling van westelijk Haarlemmermeer is eerst bewegen, dan bouwen. De provincie en gemeente hechten daarbij groot belang aan het realiseren van een nieuwe verbinding tussen de N206 en de A4 in de vorm van de Duinpolderweg. Deze verbinding faciliteert onder meer de mogelijke woningbouw in westelijk Haarlemmermeer.

HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN

5.1 Water

Wet- & regelgeving en beleid

Waterbeheerplan 2010-2015 (Hoogheemraadschap Rijnland)
Voor de planperiode 2010-2015 is het Waterbeheerplan (WBP)n van Rijnland van toepassing. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomst vast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

Keur en Beleidsregels (Hoogheemraadschap van Rijnland)
In de meest recente Keur is ingespeeld op de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen, watergangen en andere waterstaatwerken. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatwerken alsmede voor het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen.In de Beleidsregels die bij de Keur horen is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap van Rijnland)
In de Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder heeft het hoogheemraadschap het waterbeleid (een klimaatbestendig en robuust watersysteem) verder geconcretiseerd. Het watersysteem wordt vormgegeven volgens principes: flexibele peilen, hogere peilen, lijn/vlakvormig ontwerp en optimalisatie van de inrichting. Hierbij worden de belangen van de bestaande en nieuwe gebruiksfuncties zoveel mogelijk ondersteund. De eerste drie principes zijn met name van toepassing bij gewijzigd gebruik.

Riolering en afkoppelen
Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;

b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
c. afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
    - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
    - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Inventarisatie
In het bestemmingsplangebied komen verschillende primaire watergangen voor. Een primaire watergang zorgt voor de afwatering of watertoevoer voor meerdere belanghebbenden. Het gaat om de volgende primaire watergangen:

- Ringvaart
- Hoofdvaart
- Spaarnetocht
- IJtocht
- Nieuwekerkertocht
- Kagertocht
- Slotertocht
- Rijkstocht langs A4
- N205 Westtocht
- N205 Oosttocht
- Vennepertocht

Binnen de planperiode van het bestemmingsplan zijn ingrepen in het systeem van primaire watergangen niet voorzien. Andere watergangen of waterpartijen worden aangemerkt als overig polderwater. Dit systeem aan watergangen watert af op primaire watergangen die uiteindelijk via gemalen afwateren op het regionale boezemstelsel.

De Ringdijk is een regionale waterkering. Deze dijk heeft een belangrijke waterkerende functie in geval van calamiteit. Het beschermen van waterkeringen is voor de laag gelegen Haarlemmermeerpolder van groot belang. Zowel het Hoogheemraadschap als de gemeente hebben instrumenten om de waterkeringen te beschermen. Op basis van de Keur van het waterschap (een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen) is bijvoorbeeld een vergunning nodig voor activiteiten die de stabiliteit van een waterkering in gevaar kunnen brengen, zoals het bouwen of het aanbrengen van diepwortelende beplanting. In de bij de Keur behorende beleidsregels is aangegeven welk gebied beschermd wordt: niet alleen de zogenaamde kernzone van de waterkering, maar ook de beschermingszone (talud). Het is de taak van de gemeente om in het kader van een goede ruimtelijke ordening waterkeringen in bestemmingsplannen als zodanig te bestemmen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is zowel waterkwaliteits- als waterkwantiteitsbeheerder en in die hoedanigheid verantwoordelijk voor de waterhuishouding: beveiliging tegen hoog water, peilbeheer, aanvoer en afvoer van water en onderhoud van primaire watergangen. De aangrenzende

eigenaren onderhouden de overige watergangen. De Haarlemmermeerpolder kent verschillende peilvakken. In het plangebied kent de volgende peilvakken:

- GH-52.140.13: zp: - 4.50 / wp: - 4.65
- GH-52.140.43: zp: -5.10 / wp: - 5.35
- GH-52.140.HW01: p: -5.60
- GH-52.140.26: zp: -6.40 / wp: -6.60
- GH-52.140.07: zp: -6.45 / wp: -6.70
- GH-52.140.05: zp: -6.05 / wp: 6.25

De Ringvaart kent een hiervan afwijkend peil. Peilbesluiten worden vastgesteld door het hoogheemraadschap. Een andere taak van het hoogheemraadschap is het zuiveren van afvalwater in het gehele beheersgebied, waaronder de Haarlemmermeerpolder.

Conclusie
In het bestemmingsplan is het van belang dat de in het bestemmingsplan aanwezige primaire watergangen en de waterkering een passende bestemming krijgen.

5.2 Bodem

Wet- & regelgeving en beleid

Besluit bodemkwaliteit
Met het Besluit Bodemkwaliteit wordt gestreefd naar duurzaam bodembeheer, waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw of aanleg van wegen, anderzijds. Het besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Bodemkwaliteit staat in toenemende mate op de agenda bij ruimtelijke ontwikkelingsprocessen. Het gaat dan om de milieukundige bodemkwaliteit, dus de aanwezigheid van verontreinigingen zoals zware materialen (bijvoorbeeld zink, koper, lood), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's), minerale olie of andere organische stoffen, zoals bestrijdingsmiddelen. In het verleden was het streven alle verontreinigingen uit de bodem te halen, zodat ze geschikt zou zijn voor alle mogelijk gebruik. Dit bleek een onbetaalbare en dus onhaalbare operatie. De afgelopen jaren heeft een omslag plaatsgevonden in het denken over bodemkwaliteit en bodemgebruik. Belangrijker dan voorheen is de bodem goed te beheren, ook al is er sprake van bodemverontreiniging.

Bij het opstellen van bestemmingplannen is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Conclusie
Dit bestemmingsplan gaat uit van bestendiging van het huidige situatie. Er worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan. Het gaat hier om voortzetting van de veelal agrarische functie en het agrarische gebruik van de gronden. Gezien het consoliderend karakter van het bestemmingsplan zal er geen afweging hoeven te worden gemaakt tussen de aanwezige

bodemkwaliteit en een eventueel toekomstig gebruik van de bodem. Ten behoeve van dit bestemmingsplan was het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

5.3 Flora en fauna

Wet- en regelgeving

Vogel- en habitatrichtlijn (1986/1992)

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde planten- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. De uitwerking van de Europese richtlijnen is voor de Nederlandse situatie ingebed in de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora en Faunawet (soortenbescherming). Het achterliggende beleid is verwerkt in het Natuurbeleidsplan en het Structuurschema Groene Ruimte. De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG en 86/122/EEG) bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die gericht zijn op de bescherming van de leefgebieden van deze vogels.

De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn (EUrichtlijn 92/43/EEG) worden de speciale beschermingszones direct, zonder toetsing van de EU, door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving onder andere omgezet in de Flora- en Faunawet.

Tussen beide richtlijnen bestaat een belangrijke koppeling, aangezien voor de speciale beschermingszones volgens de Vogelrichtlijn namelijk het afwegingskader van de Habitatrichtlijn van toepassing is. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of wanneer in een gebied een bepaald percentage van de Europese populatie voorkomt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van vogel-, planten- en diersoorten en hun leefomgeving. Deze wet heeft niet alleen als doel de zeldzame plant- en diersoorten, maar alle in het wild voorkomende soorten in stand te houden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden: de soort beschermen, de leefomgeving beschermen en schadelijke handelingen verbieden.

De Flora- en faunawet is een kaderwet en gaat uit van het 'nee-tenzij'- principe. Alle fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen diersoorten worden aangewezen die hierop een uitzondering vormen. Beschermde plantensoorten zijn eveneens aangewezen bij algemene maatregel van bestuur. De wet geeft aan dat het verboden is beschermde inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Tevens is het verboden om de beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust of verblijfsplaatsen te beschadigen, vernielen, weg te nemen of verstoren.

Alleen onder voorwaarden mag inbreuk gemaakt worden op de bescherming van soorten en hun leefomgeving.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien, dient in sommige gevallen voor de start van de werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd als beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststellen van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing nodig is.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in categoriën:

- algemeen beschermde soorten (tabel 1 Flora- en faunawet): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- overige beschermde soorten (tabel 2 Flora- en faunawet), met uitzondering van beschermde inheemse vogels): voor ruimtelijke ingrepen is een ontheffing noodzakelijk. Deze is alleen mogelijk als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Een ontheffing is niet nodig als gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode.
- strikt beschermde soorten (tabel 3 Flora- en faunawet): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Flora- en faunawet. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en is aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet in gevaar komt. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend als geen alternatief is voor de activiteit en er daarnaast sprake is van een maatschappelijk belang dat het schadelijke effect van de activiteit rechtvaardigt.

Beschermde inheemse vogels vallen onder de Europese Vogelrichtlijn. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn (volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vogelrichtlijn zijn genoemd.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat u nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moet voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle beschermde planten en dieren. Bij beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. Ook indien geen ontheffing nodig is, is het verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Inventarisatie

Het voorliggende bestemmingsplan voor het landelijk gebied in het middendeel van de gemeente Haarlemmermeer is een conserverend plan met behoud van de huidige situatie. Er zal daardoor geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde dier- en plantensoorten in deze gebieden. Nader onderzoek naar de soorten is daarom ook niet nodig.

Algemene onderzoeken voor de gehele gemeente:

- Vleermuizen in de gemeente Haarlemmermeer, zomeronderzoek, Altenburg & Wymenga, 2008.
- Rugstreeppadden in de Haarlemmermeer, Arda, september 2008.
- Viskartering van de Haarlemmermeer, ECOlogisch, juni 2010.
- Amfibieënonderzoek Haarlemmermeer, B&D natuuradvies.

Specifieke onderzoeken voor het landelijk gebied midden:

- veldinventarisaties, polderecoloog gemeente Haarlemmermeer, november 2012

Biotopen

Open akker
Een groot deel van het gebied bestaat uit open akkers. 's Winters geheel kaal of met een zweem van groen (groenbemester of wintergranen) , 's zomers volgegroeid. Een leefgebied voor fazanten, kraaien en kauwen, en patrijzen. Mogelijk jaagt de grauwe kiekendief er op muizen, die alleen in dit open veld niet erg aanwezig zijn. De kievit broedt tegenwoordig meer op akkers dan op weiden. Op dit gebied foerageren veel ganzen! Vooral als de plantjes opkomen en als er geoogst wordt. Aan de westrand van de polder maar ook elders in het gebied worden bloemen geteeld, met meer dekking voor allerlei vogels. Wel vergen dergelijke teelten een zwaardere behandeling met bestrijdingsmiddelen, waardoor het bodemleven is afgenomen en er minder voedsel voor vogels en zoogdieren te vinden is. In het westelijk deel bij Cruquius is de bodem zandiger dan elders, waardoor er mogelijkheden zijn voor soorten als bergeend en rugstreeppad. Tussen de akkers lopen smalle en ondiepe sloten, soms alleen greppels. Daarin komt de kleine modderkruiper voor. En stekelbaarsjes, want regelmatig worden lepelaars gezien naast de Spoorlaan die in de slootjes komen vissen.

Watergangen
De wat bredere watergangen in het gebied. Deels brak water, vrijwel alles voedselrijk. Plaatselijk onderwatervegetatie in de vorm van hoornblad en sterrekroos. Geen kroos! Onderkomen voor amfibieën als kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad. Onder sommige oude bruggen hangen de nesten van boeren- en huiszwaluwen. In de watergangen zwemmen de kleine modderkruiper, mogelijk de bittervoorn en ook de rivierdonderpad. Misschien zelfs een enkele meerval.

Oude linten : Venneperweg, IJweg, Rijnlander weg, Hoofdvaart
Een verspreide maar op sommige plekken aaneengesloten bebouwing met tuinen. Soms met vrij oude bomen op en om het erf. In rommelhoekjes kunnen zoogdiersoorten leven als egel, wezel, hermelijn en bunzing. In de boerenschuren is plek voor kerkuilen en boerenzwaluwen, terwijl de huiszwaluwen aan de dakranden hangen. Op rustige plekken op de erven broeden buizerd, sperwer en boomvalk. Mogelijk ook havik. Goede jachtplekken voor vleermuizen: laatvliegers, ruige dwergvleermuizen, gewone dwergvleermuizen. Mogelijk ook zomer- en winterverblijven, vooral voor de gewone dwergvleermuis. Goede terreinen voor kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad. Maar beperkt ruimte voor planten, en er zijn geen beschermde plantensoorten aanwezig. In de schuren kunnen mussenkolonies aanwezig zijn.

Wegennet en spoor
Door het gebied loopt een snelweg (A4) en wat autowegen (Driemerenweg, Venneperweg, Lisserweg), waarvan de bermen worden beheerd als extensief gras. In de bermen zoeken diverse soorten vogels hun voedsel (spreeuwen, meerkoeten) , buizerds en kraaien azen er op doodgereden dieren zoals egels en vogels. Geen broedgebied of plek voor amfibieën. Hooguit wat muizensoorten. Weinig insecten vanwege de winddruk. Bij de wegaansluitingen met overhoeken, vooral als daar een watertje in ligt, kunnen veel grauwe ganzen broeden. Ook loopt er een spoorlijn doorheen. De bermen daarvan zijn grotendeels begroeid met bomen en struiken. Een groot deel daarvan wordt in 2012/2013 gekapt vanwege de veiligheid en ongestoordheid van de treinenloop. Wat overblijft is een struikenlaag die veel zangvogels kan faciliteren. Ook kunnen in deze rand vogels schuilen die op de akkers hun voedsel zoeken, zoals de patrijs en de fazant. De bermen van de HSL-lijn zijn en blijven kaal. Langs de A4 ligt een wegrestaurant, met een struikenwal, die dekking biedt aan veel zangvogeltjes, en mogelijk ook aan muizen en een egel. Waar weg en spoorlijn zo dicht langs elkaar liggen dat er geen landbouwperceel tussen past zijn ruige stukken ontstaan, waar bijvoorbeeld ook een bruine kiekendief jaarlijks in broedt.

Stukjes Ringvaart met dijk

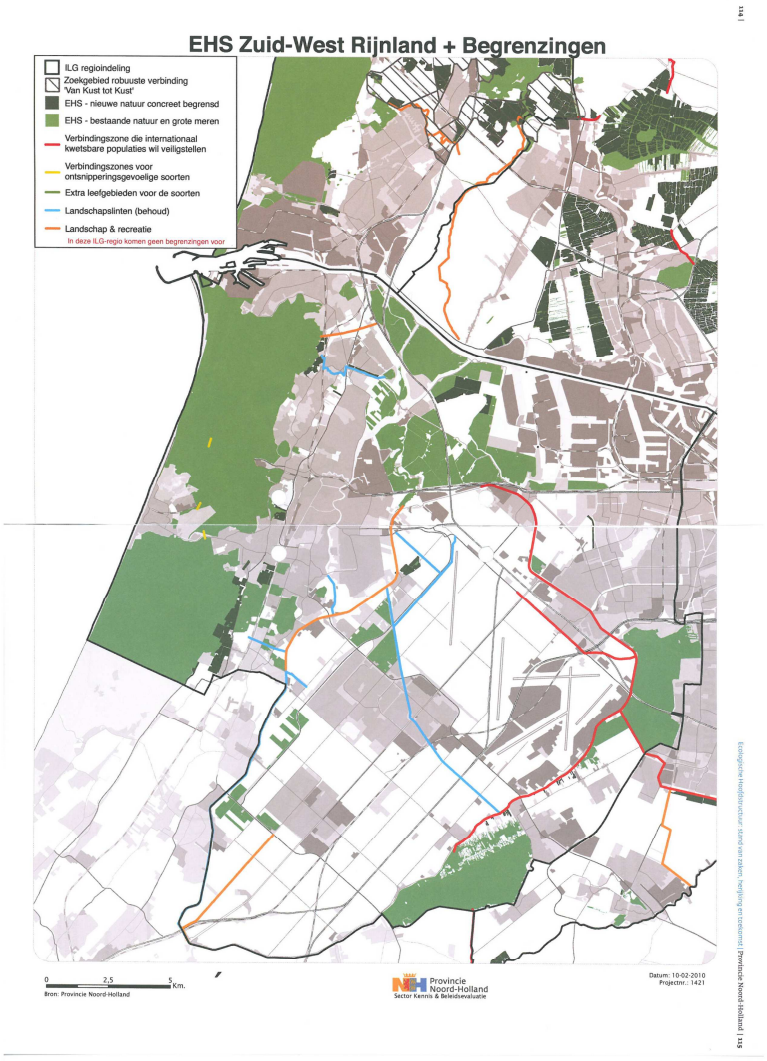
In de Ringvaart (voedselrijk water, licht brak, en matig druk bevaren) leven de beschermde soorten rivierdonderpad, meerval, mogelijk rivierprik. Boven de Ringvaart jagen de beschermde vleermuissoorten meervleermuis, watervleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger. Langs de huizen op en achter de dijk jagen vermoedelijk gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Mogelijk zijn er aan sommige huizen huiszwaluwnesten te vinden, en in de schuren nesten van boerenzwaluwen en misschien kerkuilen. Ook zullen er beslist mussenkolonies te vinden zijn. Bij de boerderijen achter de dijk huizen naar alle waarschijnlijkheid bunzings, hermelijnen en wezeltjes, die hun voedsel zoeken in en om de boerderij, maar ook in de nieuw aangelegde bossen er achter.

De huizen en tuinen zijn belangrijk voor veel insecten als vlinders en langs de waterkanten libellen.

Op een enkele plaats staat zwanenbloem.

De nieuwe bossen langs de westkant
Tussen 1995 en 2012 zijn langs de Drie Merenweg aan de westkant van de polder een aantal bosvakken ingeplant. Deze bosvakken zijn nog jong maar zullen de komende jaren onderdak gaan bieden aan veel diersoorten, mogelijk zelfs ree en damhert. Veel echte bosvogels als spechten hoeven tot 2020 nog niet verwacht te worden, meer soorten van halfopen terrein als nachtegalen, leeuweriken, braamsluipers, groenlingen enzovoort. Aan zoogdieren is het gebied nu al bevolkt door allerlei woelmuizen (aardmuis, veldmuis) en echte muizen en spitsmuizen. Waarschijnlijk zijn er ook een aantal egels aanwezig.

Gebiedsbescherming
Het plangebied ligt niet in of vlakbij een Natura 2000-gebied, een staatsnatuurmonument of beschermd natuurmoment. Het plangebied omvat wel een aantal gebieden van de ecologische hoofdstructuur (EHS) : een aantal vakken met nieuwe bossen langs de Drie Merenweg. Ook is de Ringvaart op dit gebied onderdeel van het ecologisch netwerk.



Provinciale EHS in Noord-Holland, uit kaart Structuurvisie

Bij deze gebieden moet rekening worden gehouden met hun functioneren als onderdeel van het ecologisch raamwerk. De ringvaart als route voor dieren van water en moeras, zoals ringslang, noordse woelmuis, en vooral meervleermuis (dus spaarzaam met verlichting!) en de binnendijkse bosdelen vooral als stapstenen/kerngebieden voor bosbewoners als diverse vlinders, vleermuizen, bosvogels als spechten en boomklevers/boomkruipers, wielewalen. Maar ook de wateren erlangs kunnen een rol spelen voor de dieren van moeras en watergangen.

<u>Soortenbescherming</u>
Op basis van de beschikbare onderzoeken en een veldinventarisatie is vastgesteld dat de in bijlage 1 genoemde door de Flora- en faunawet beschermde soorten voorkomen c.q. dat er een grote kans is dat deze voorkomen in de gebieden.

Conclusie
De overige aangetroffen flora en fauna betreft algemeen beschermde soorten. Hiervoor is geen ontheffing nodig bij uitvoering van ontwikkelingen. Wel blijft voor deze soorten de zorgplicht uit de Flora- en Faunawet gelden. Dit betekent dat tijdens de uitvoering van projecten zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van deze soorten.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

Wet- & regelgeving en beleid

In het proces van ruimtelijke ordening moet tijdig rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Rijk, provincies en gemeenten (laten) bepalen welke archeologische waarden bedreigd worden bij ruimtelijke ordeningsplannen. Tijdens de voorbereiding van de plannen is (vroeg)tijdig archeologisch (voor)onderzoek belangrijk. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van dit erfgoed in ter plekke, omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. In het uiterste geval wordt een archeologische opgraving uitgevoerd. Onderstaande wetten en beleidsdocumenten zijn in dezen van toepassing.

Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van de opgravingen: de veroorzaker betaalt.

In de Wet op de archeologische monumentenzorg is de zorgplicht van gemeenten voor het archeologisch erfgoed geregeld. De gemeenten zijn verplicht om het archeologisch bodemarchief te beschermen en passend beleid te formuleren. Dat betekent ook dat archeologische waarden worden mee gewogen in ruimtelijke planprocedures, in het bijzonder bestemmingsplannen, en bij bouwvergunningen.

Monumentenwet 1988

De wettelijke bescherming van onroerende rijksmonumenten en door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten is geregeld in de Monumentenwet 1988. De bescherming geldt voor gebouwde monumenten en objecten, historische buitenplaatsen, stads- en dorpsgezichten, en archeologische monumenten boven en onder water. Ook provincies en gemeenten kunnen beschermde monumenten aanwijzen.

Inventarisatie

Cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden

Het bestemmingsplan gebied maakt geen onderdeel uit van beschermd stads- of dorpsgezicht. Voor dit plangebied is de Ringdijk met Ringvaart en de orthogonale structuur van het droogmakerijenlandschap van belang en om die reden cultuurhistorisch waardevol.

In het plangebied liggen drie soort archeologisch waardevol gebied (allen van de tweede categorie).

De eerste is het ‘voormalig Eiland Beinsdorp’. Het betreft “oude gronden” die zijn ingedijkt in de Haarlemmerpolder. Deze gronden zijn voor het grootste deel herkenbaar aan een afwijkende verkaveling. In deze zone zijn voornamelijk sporen van bewoning en ontginning en gebruik te verwachten vanaf de Middeleeuwen. In de ondergrond zijn mogelijk ook sport uit het Laat Neolithicum aanwezig. Het is niet bekend in hoeverre de potentieel aanwezige archeologische waarden zijn aangetast door moderne landbouwtechnieken als diepploegen. In dit gebied is een bijzonder regime van kracht vanwege verwachte aanwezigheid van belangwekkende archeologische resten.

Ten tweede ligt er een gebied met ‘Oude veengrond’. Deze gronden zijn voor het grootste deel herkenbaar aan afwijkende verkaveling. In deze zone zijn voornamelijk sporen van bewoning en

ontginning te verwachten vanaf de Middeleeuwen. In de ondergrond zijn mogelijk ook sporen uit het Laat Neolithicum aanwezig. Het is niet bekend in hoeverre de potentieel aanwezig archeologische waarden zijn aangetast door moderne landbouwtechnieken als diepploegen. Ook in dit gebied is een bijzonder regime van kracht vanwege verwachte aanwezigheid van belangwekkende archeologische resten.

Ten derde ligt er aan de westelijke rand, nabij Bennebroek een deel van een 'strandwal'. De gronden van de strandwal hebben een geheel andere bodemopbouw dan de rest van de Haarlemmermeer. De standwallen vormden vanaf het Laat Neolithicum een aantrekkelijke zone voor bewoning, ook in perioden dat de rest van het gemeentelijk grondgebied door veengroei niet geschikt was voor bewoning. In deze zone zijn sporten van bewoning en grondgebruik vanaf het Laat Neolithicum te verwachten. Het is niet ondenkbaar dat een groot deel van de potentieel aanwezig archeologische waarden zijn aangetast door moderne landbouwtechnieken als diepploegen en omspuiten van de grond. Ook in dit gebied is een bijzonder regime van kracht vanwege verwachte aanwezigheid van belangwekkende archeologische resten.

Monumenten (rijks-, provinciaal en gemeentelijk)
In het plangebied bevinden zich de volgende monumenten:

- Boerderij aan de Hoofdweg 983/985
- Pomphuisje nabij Hoofdweg 1126
- Woning aan de Rijnlanderweg 1253
- Boerderij Klein Vennep aan de Hoofdweg 1041

Een bestemmingsplan is niet het instrument om een moment te beschermen. Monumenten zijn beschermd via de Monumentenwet en wat betreft gemeentelijke monumenten via de gemeentelijke Monumentenverordening. Het gegeven dat bepaalde objecten gemeentelijk monument zijn kan voor het bestemmingsplan wel relevant zijn. Er kan bijvoorbeeld aanleiding zijn om bestaande goot- en bouwhoogte nauwkeurig vast te leggen. In de hoofdstukken zeven wordt ingegaan op de wijze waarop met de cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplan is omgegaan.

Conclusie
Er zijn in het plangebied objecten, structuren en gebieden die van cultuurhistorische en archeologische waarde. Van belang is deze gronden en bebouwing op een passende wijze te bestemmen.

5.5 Geluid

Wet- & regelgeving en beleid

Industrielawaai
Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zware lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

Wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde "hogere waarde". De hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.[1]

Indirecte geluidhinder inrichtingen
Op basis van de circulaire ‘Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting’ wordt bij de vergunningverlening voor een inrichting die valt onder de Wet milieubeheer de hinder beoordeeld die kan worden toegerekend aan verkeersbewegingen van en naar die inrichting. Bij het beoordelen van deze indirecte hinder wordt een voorkeursgrenswaarde voor de gemiddelde geluidsbelasting in een etmaal gehanteerd en een maximale grenswaarde.

Inventarisatie

Industrielawaai
Binnen of grenzend aan het plangebied bevinden zich geen gezoneerde industrieterreinen. Het meest dichtbij gelegen gezoneerde industrieterrein is Schiphol. De zonegrens van de luchthaven valt buiten dit bestemmingsplangebied. Het in acht nemen van de geluidsbelasting als gevolg van industrielawaai is daarom niet aan de orde.

Wegverkeerslawaai
In het bestemmingsplangebied is geen sprake van de aanleg van nieuwe wegen of de reconstructie daarvan. Ook worden in dit bestemmingsplan geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen en terreinen (direct) mogelijk gemaakt.
Wel wordt het mogelijk gemaakt om binnen de bouwvlakken tot een andere situering van de woningen te komen (sloop/nieuwbouw). In hoeverre dit laatste leidt tot overschrijding van wettelijke grenswaarden is nader (akoestisch) onderzocht. Voor bepaalde percelen kan op grond van dit onderzoek worden vastgesteld dat wettelijke grenswaarden worden overschreden. Ten behoeve van deze percelen worden in een aparte procedure hogere grenswaarden vastgesteld. De procedure hiervan loopt parallel aan de procedure tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Conclusie
Het bestemmingsplan is naar het vastleggen van de functies in het plangebied, consoliderend van aard. In het plangebied wordt het wel mogelijk gemaakt om binnen de bouwvlakken tot een andere situering van de woningen te komen (sloop/nieuwbouw). Voor een aantal van deze percelen is het op

[1] Conform artikel 110g mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

grond van het uitgevoerde akoestisch onderzoek noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

5.6 Luchtkwaliteit

Wet- & regelgeving en beleid

Wet luchtkwaliteit
De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriele Regelingen.

Wet Milieubeheer
In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}), benzeen (C6H6), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb) en koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan. De grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, de luchtkwaliteit verbetert per saldo of blijft tenminste gelijk, het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM_{10} en NO_2)[2] of het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)[3].

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB ‘Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)’ dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen ed. op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM_{10} en/of NO_2. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo’n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een ‘gevoelige bestemming’ niet toenemen.
Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van ‘niet in betekenende mate’ projecten of ‘in betekenende mate’ projecten. De AMvB ‘Gevoelige Bestemmingen’ moet in beide gevallen worden nageleefd.

[2] De AMvB ‘*Niet In Betekenende Mate bijdragen*’ legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO_2) of fijn stof (PM_{10}). Dit komt overeen met 1,2 $\mu g/m^3$ voor zowel stikstofdioxide als fijn stof. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig.

Inventarisatie
De kwaliteit van de lucht wordt in het plangebied in belangrijke mate bepaald door het wegverkeer. De invloed die de luchthaven Schiphol heeft op de luchtkwaliteit is verwerkt in de achtergrondconcentratie luchtkwaliteit zoals die in het onderzoekmodel (CAR model) is opgenomen.
Binnen het plangebied bevinden zich wel rijks- en provinciale wegen met een onderzoekszone van respectievelijk 300 en 50 meter aan weerszijden van de wegen. Deze zone valt weliswaar over woningen, maar het gaat hierbij niet om nieuwe situaties. Ten opzichte van vigerende bestemmingsplannen of reeds verleende vrijstellingen worden binnen de invloedssfeer van de provinciale wegen geen nieuwe gevoelige functies (direct) mogelijk gemaakt.

Conclusie
De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de wijze waarop de gronden in het plangebied bestemd zijn en activiteiten planologisch mogelijk zijn gemaakt. Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen ten aanzien van de luchtkwaliteit.

5.7 Externe veiligheid

Wet- & regelgeving en beleid
Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico. Ook bij windturbines kan externe veiligheid worden beschouwd. Mogelijke risico's zijn mastbreuk, het afbreken van een wiek of 'ijsworp' (het in de winter afglijden van ijs van de wieken).

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen, zoals deze op dit moment luiden (REVI II) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties.

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Het Handboek Risicozonering Windturbines (2005) dient voor het bepalen van risico's voor de omgeving bij windturbines. Per 1 januari 2011 is de externe veiligheid voor windturbines vastgelegd in het Activiteitenbesluit.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een denkbeeldige persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De norm (één op één miljoen per jaar) geldt voor kwetsbare objecten[4] als grenswaarde en voor beperkt kwetsbare objecten[5]

[4] Hieronder wordt o.a. verstaan: woningen, gebouwen met opvang van minderjarigen, ouderen en zieken en gebouwen waar grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.

als richtwaarde. Dit betekent dat er als gevolg van een ongeval - in theorie - per jaar slechts één persoon op een miljoen mensen mag overlijden.

Het groepsrisico (GR) is de kans op een ongeval met veel dodelijke slachtoffers. Hierbij wordt gekeken naar de werkelijk aanwezige bevolking en de verspreiding van die bevolking rond een risicobron. Bepaald wordt hoe groot de kans is op tien, honderd of meer slachtoffers tegelijk onder die bevolking. Groepsrisicoberekeningen beogen maatschappelijke ontwrichting inzichtelijk te maken. Het groepsrisico is afhankelijk van de omvang van het ongeval. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet het groepsrisico worden verantwoord (VGR). Vanzelfsprekend speelt de hoogte van het groepsrisico een rol, maar ook de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid maken onderdeel uit van de verantwoordingsplicht. De risicomaten zijn vastgelegd in diverse besluiten en beleidsnotities en -nota's.

Structuurvisie Buisleidingen
Door het rijk is de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld, waarmee voor de lange termijn ruimte wordt gereserveerd voor het transport van aardgas en andere stoffen per buisleiding. Wanneer het Nederlandse gastransportnet wordt beschouwd als een rotonde met op en afritten, blijkt dat een deel van de 'rotonde' een beperktere capaciteit heeft dan de rest. De verbinding tussen Beverwijk en Wijngaarden is op dit moment de zwakste schakel in de rotonde, waardoor het aardgas soms 'driekwart rotonde' rond moet om op de juiste plaats aan te komen. Om op de middellange termijn aan de vraag naar transportcapaciteit voor aardgas te kunnen voldoen, is versterking van de verbinding Beverwijk-Wijngaarden noodzakelijk. De Gaswet verplicht Gasunie om het hoofdaardgastransportnet zodanig in te richten dat hieraan wordt voldaan. Het tracé van de aardgastransportleiding loopt onder andere door Haarlemmermeer. In de Haarlemmermeer ligt het tracé op enige afstand parallel aan de A9 , waarna het knooppunt Raasdorp (A9/A5) wordt gekruist en vervolgens de 'vijfde baan' (Polderbaan) van Schiphol, om ter hoogte van Hoofddorp parallel te lopen met de N201. Bij knooppunt De Hoek (A4/A5) loopt de aardgastransportleiding parallel aan de A4 op circa 250 meter en passeert het deels nog te realiseren bedrijventerreinen. Voorbij knooppunt Burgerveen worden de A44 en de HSL gekruist om vervolgens op iets grotere afstand maar wel nog parallel aan de A4 de gemeente weer te verlaten.

De doorsnede van de leiding bedraagt 48 inch en de druk is 80 bar. De gronddekking minimaal 1,25 meter.

Inventarisatie
Hoewel het bestemmingsplan consoliderend van aard is zijn er in het plangebied enkele risicobronnen aanwezig die in het kader van externe veiligheid aandacht behoeven. Het gaat om het transport van gevaarlijke stoffen over de A4, twee moterbrandstofverkooppunten met LPG, diverse propaantanks op agrarische percelen, windturbines en aardgastransportleidingen. De externe veiligheidsrisico's bij deze bronnen zijn in beeld gebracht en beoordeeld.

Propaantanks
De propaantanks op de agrarische percelen hebben ieder een plaatsgebonden risicocontour (PR^{-6}) van 20 meter. Deze liggen geheel binnen de grenzen van de inrichting. Binnen deze afstand zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. Het groepsrisico bij deze propaantanks worden verwaarloosbaar verondersteld.

[5] Hieronder wordt o.a. verstaan: verspreid liggende woningen, kleinere winkel- en kantoorpanden en sportaccommodaties (zie artikel 1 Besluit externe veiligheid inrichtingen).

Transport van gevaarlijke stoffen en aardgasleidingen
Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen en de hogedruk aardgasleidingen zjin de externe veiligheidsrisico's onderzocht aan de hand van een studie. Uit dit onderzoek is het volgende naar voren gekomen. De betreffende risicobronnen hebben geen risicocontour (PR^{-6}). Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.
Het groepsrisico bij het transport van gevaarlijke stoffen over de A4 ligt ruim onder de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico bij de aardgastransportleidingen is (ruim) kleiner dan een factor 10 onder de oriëntatiewaarde.

Motorbrandstofverkooppunten met LPG
De externe veiligheidsrisico's met betrekking tot de motorbrandstofverkooppunten met LPG in het plangebied zijn onderzocht (zie bijlage 2a en 2b)

Shell den Ruygenhoek
Ten aanzien van de plaatsgebonden risico's bij het tankstation Shell den Ruygenhoek te Hoofddorp wordt geconstateerd dat er binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zijn gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

Het groepsrisico is voor een doorzet van 2300 m3/jr bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde Het maximum aantal slachtoffers is circa 50. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en het maximum aantal slachtoffers is ook circa 50. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hitte werendecoating neemt het groepsrisico verder af.

P. Kok en Zn
Ten aanzien van de plaatsgebonden risico's bij het tankstation P. Kok en Zn te Hoofddorp wordt geconstateerd dat binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zijn gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

Het groepsrisico is voor een doorzet van 2600 m3/jr bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 8. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het maximum aantal slachtoffers circa 8. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hittewerende coating neemt het groepsrisico verder af.

Windturbines
Ook bij windturbines moet getoetst worden of het groepsrisico beneden de norm blijft.

Als vuistregel voor risico-contouren geldt dat:
1. PR^{-6} contour is gelijk aan het maximum van ashoogte plus halve rotordiameter en maximale werpafstand bij nominaal rotortoerental;
2. PR^{-5} contour is gelijk aan de halve rotordiameter.

De twee reeds vergunde windturbines van 'Windpark Burgerveen-Oost' voldoen aan deze contouren.

Conclusie
De onderzochte externe veiligheidsrisico's bij het transport van gevaarlijke stoffen over de A4, twee moterbrandstofverkooppunten met LPG, diverse propaantanks op agrarische percelen, windturbines en aardgastransportleidingen vormen geen belemmering voor de wijze waarop de gronden in het bestemmingsplan zijn bestemd.

5.8 Geur

Wet- & regelgeving en beleid
Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is, hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan t.a.v. de Wet milieubeheer.

Beoordeling plangebied
In het plangebied worden geen nieuwe (bedrijfs)functies mogelijk gemaakt als gevolg waarvan er nieuwe geurhinder optreedt.

Conclusie
Er zijn op het gebied van licht- en geurhinder geen belemmeringen geconstateerd die het functioneren van de in het plangebied voorkomende functies in de weg staan.

5.9 Licht

Wet- & regelgeving en beleid
De wetgeving bevat geen normen of grenswaarden voor lichthinder waar een bestemmingsplan aan getoetst moet worden. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenst omgevingskwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Uitgangspunt bij het voorkomen van lichthinder is: niet verlichten als het niet nodig is en alleen verlichten als er geen alternatieven zijn.

Beoordeling plangebied
Er is in het plangebied geen sprake van directe lichtinstraling bij woningen. De gemeente Haarlemmermeer heeft verder binnen het plangebied geen gebieden aangewezen waar de duisternis en het donkere landschap beschermd zou moeten worden. Ruimtelijke consequenties in de zin van verstoring van het landschap zijn niet aan de orde binnen het plangebied. De omgeving van het plangebied is met Schiphol en de aanwezige snelwegen 's nachts al sterk verlicht. Gezien het consoliderende karakter van het bestemmingplan worden er extra ontwikkelingen mogelijk gemaakt die lichtuitstraling toevoegen. Lichtuitstraling richting de lucht is overigens ook niet wenselijk gezien de nabijheid van Schiphol.

Conclusie
Voor het bestemmingsplan is geen verder onderzoek nodig voor lichthinder. Geconcludeerd wordt dat lichthinder geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

5.10 Milieuzoneringen

Wet- & regelgeving en beleid

<u>Bedrijven</u>

Voor bedrijven en milieuzonering is tot op heden geen concreet wettelijk kader voorhanden voor de ruimtelijke inpassing van bedrijven en de inpassing van woningen.
De grondslag voor het opnemen van bedrijven en bijhorende zonering is de 'goede ruimtelijke ordening'. Een breed erkende handreiking die hierbij door gemeenten wordt gehanteerd bij o.a. het maken van een bestemmingsplan, is de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'.
Het doel van zonering is het binnen het ruimtelijk kader zoveel mogelijk voorkomen van hinder en gevaar bij milieugevoelige functies door milieubelastende functies. Verder biedt het een zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitoefenen. Tenslotte zijn er mogelijkheden voor zowel functiemenging als functiescheiding.

Het gaat er bij milieuzonering om dat in bestemmingsplannen de ruimtelijk relevante milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar worden meegenomen en dat per aspect de geldende richtafstanden in acht worden genomen. De grootste richtafstand is hierbij bepalend voor de milieucategorie. Geluid is in dergelijke gevallen vaak maatgevend. Naast deze VNG-methode voor zonering, moeten ook de wettelijke zoneringen van de Wet geluidhinder en het BEVI/ Vuurwerkbesluit bij het bestemmen van bedrijven in acht worden genomen.

De richtafstanden worden bij voorkeur op de kaart vertaald naar milieuzones. Dit houdt in dat er een zone rondom een bedrijf of terrein komt te liggen waarbinnen geen gevoelige functies mogelijk zijn (uitwaarts).

Aanwezige bedrijven
Voor wat betreft de milieubelastingcategorieën van de bedrijven geldt dat deze ingedeeld zijn in categorie 1 tot en met 5 in VNG methode, waarbij categorie 1 de lichtste en categorie 5 de zwaarste categorie is. In het plangebied komen voornamelijk bedrijven tot en met categorie 4 voor.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat er geen bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied aanwezig zijn die een overmatige vorm van hinder veroorzaken voor functies die zich in de nabijheid van die bedrijven of voorzieningen bevinden. Het betreft voorzieningen die aanvaardbaar zijn binnen een buitengebied.

5.11 Luchthavenverkeer

Wet- & regelgeving en beleid
Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met het waarborgen van de veiligheid rond de luchthaven Schiphol. Het LIB legt behalve het luchthavengebied ook een beperkingengebied rondom het luchthavengebied vast. Het gaat daarbij om hoogtebeperkingen, beperkingen ten aanzien van het toelaten van nieuwe functies, het voorkomen van geluidhinder en het voorkomen van het aantrekken van vogels.

Luchtverkeerslawaai
Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidsbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidsbelasting (overdag (Lden) en ‘s nachts (Lnight)) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

Inventarisatie

<u>Beperkingengebied Bebouwing</u>

Het bestemmingsplangebied valt geheel buiten de gebieden waarvoor beperkingen zijn opgenomen ten aanzien van bebouwing.

Hoogtebeperkingen
Het bestemmingsplangebied valt voor een groot deel binnen het gebied waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van de hoogte van bebouwing. Voor die gronden geldt een hoogtebeperking tussen de 45 en 150 meter. De maximale bebouwingshoogten is gerelateerd aan de referentiehoogte van Schiphol van -4.00 m NAP. Hoger bouwen is mogelijk met een ontheffing, na afweging door de VROM-inspectie, de inspectie Verkeer en Waterstaat en de Luchtverkeersleiding Nederland.

Luchtverkeerslawaai
Wat luchtverkeerslawaai betreft valt het plangebied binnen de gebieden waarvoor beperkingen ten aanzien van gebruik en bestemming zijn opgelegd op basis van het Luchthavenindelingbesluit.

Vogelbeperkingengebied
Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het gebied waarbinnen beperkingen zijn opgelegd ten aanzien van vogelaantrekkende bestemmingen. Tot de vogelaantrekkende bestemmingen worden in het Luchthavenindelingbesluit genoemd: industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag, viskwekerijen, opslag of verwerking van afvalstoffen, natuurreservaten en vogelreservaten, moerasgebieden en oppervlaktewater groter dan 3 hectare. Dit laatste geldt voor nieuw aan te leggen water. Binnen het plangebied worden geen nieuwe vogelaantrekkende bestemmingen opgenomen zoals bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit.

Conclusie
In het bestemmingsplangebied komen geen situaties voor die strijdig zijn met het Luchthavenindelingbesluit, dan wel vallen onder het overgangsrecht en/of persoonsgebonden gedoogrecht. De aanwezige functies en bebouwing leveren geen belemmeringen op voor de veiligheid van en rond de luchthaven Schiphol.

Het bestemmingsplangebied valt gedeeltelijk binnen het beperkingengebied ten aanzien van de hoogte van de bebouwing en het aantrekken van vogels. Een groot deel van het plangebied kent beperkingen in het toelaten van nieuwe functies. Alleen het westelijk deel van het plangebied blijft buiten dit beperkingengebied.

5.12 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

Wet & regelgeving en beleid

Kabels en leidingen
Onder de grond liggen netwerken van kabels en leidingen voor onder andere nutsvoorzieningen, (tele) communicatie en riolering. Boven de grond is een straalpad aanwezig voor telecommunicatieverbindingen. Graafwerkzaamheden in de openbare weg voor de aanleg, uitbreiding en/of onderhoud van deze werken mogen alleen gebeuren met vergunning en/of instemming van de gemeente. Wet en regelgeving ten aanzien van aardgastransportleidingen is reeds aan de orde gekomen bij de paragraaf externe veiligheid.

Telecommunicatie installaties
Het wettelijk kader ten aanzien van plaatsing van antennes en zendmasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie wordt in de kern gevormd door de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening en de Monumentenwet. Antenne-installaties tot vijf meter hoogte zijn in principe vergunningvrij. De antennes

voor C2000, het communicatienetwerk voor hulpverleningsdiensten zijn vergunningvrij, ongeacht hun hoogte.

Inventarisatie

Kabels en leidingen

Voor het bestemmingsplan is het alleen relevant om die leidingen op te nemen en te beschermen die van (groot) belang zijn. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan leidingen die gevaarlijke stoffen transporteren of leidingen die een bovenlokale functie hebben zoals leidingen die van belang zijn voor de toevoer van drinkwater.

In het plangebied betreft dit een 40 bar regionale aardgastransportleiding, een 150 kV hoogspanningsleiding, drinkwaterleidingen van PWN (variërend qua diameter), een rioolpersleiding van het hoogheemraadschap van Rijnland en WRK-leidingen voor het transport van rein water. Daarnaast is door het rijk het tracé vastgesteld voor de toekomstige 380 kV-verbinding heeft het rijk het tracé vastgesteld. De nieuwe verbinding komt ook door de westzijde van Haarlemmermeer.

Hoogspanningsverbindingen 380 kV en 150 kV

In het plangebied loopt een deel van de bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding. Het tracé loopt van Vijfhuizen naar het zuiden ten westen van de DrieMerenweg. Bij de aanleg van de nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding wordt zoveel mogelijk de bovenregionale infrastructuur gevolgd. Het tracé loopt binnen het plangebied parallel aan de N205. De hoogspanningsverbinding 380 kV zal deels ondergronds worden aangelegd. Dit kan om technische redenen echter slechts over kleine delen van het tracé. In Buitengebied Midden is de verbinding zowel boven- als ondergronds en bevindt zich een opstijgpunt t.h.v. de Bennebroekerweg.

Conclusie

In het plangebied komen kabels en leidingen voor die van bovenlokaal belang zijn en/of gevaarlijke stoffen transporteren. Van belang is deze leidingen in het bestemmingsplan planologisch te beschermen. Voor de 380 kV / 150 kV hoogspanningsleiding geldt dat dit bestemmingsplan in overeenstemming dient te zijn met het rijksinpassingsplan.

5.13 Explosieven

Wet- & regelgeving en beleid

Op de opslag van munitie en/of explosieven is de ‘Circulaire Opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik’ van toepassing. Deze circulaire kent, in tegenstelling tot het Besluit externe veiligheid inrichtingen dat een risicobenadering kent, een effectbenadering. Er worden categorieën explosieven onderscheiden waarvoor per categorie aan te houden afstanden gelden. Binnen deze afstanden mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn.

Inventarisatie

In het plangebied is één bedrijf gevestigd, met een milieuvergunning voor het opslaan en verkopen van consumentenvuurwerk. Het betreft het perceel IJweg 1391.

Bij een vuurwerkinrichting waarin in totaal niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig mag zijn, dient krachtens het Vuurwerkbesluit, gemeten vanaf de bewaarplaats en de bufferbewaarplaats in voorwaartse richting, tot een kwetsbaar object en een geprojecteerd kwetsbaar object, een veiligheidsafstand van ten minste 8 meter in acht te worden genomen.

Conclusies
In het plangebied is één vuurwerkinrichting aanwezig. Voor deze inrichting geldt voor de opslag van vuurwerk een veiligheidsafstand van minimaal 8 meter. Deze veiligheidsafstand valt binnen het betreffende bestemmingsvlak van deze vuurwerkinrichtingen.

5.14 Milieueffectrapportage

Wet- & regelgeving en beleid
In de Wet milieubeheer is bepaald dat een milieueffectrapport verplicht is bij de voorbereiding van een plan waarvoor, in verband met een daarin opgenomen activiteit, een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van artikel 19j, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet. In het betreffende artikel van deze wet is namelijk opgenomen dat een passende beoordeling nodig is van de gevolgen van een activiteit voor een Natura 2000-gebied (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Het gaat daarbij om “plannen die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied”.

Een m.e.r.-procedure is voorts verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De wettelijke grondslag hiervoor is eveneens te vinden in de Wet milieubeheer. Voor de beoordeling van een specifiek project dient met name gekeken te worden naar het (op de Wet milieubeheer gebaseerde) Besluit milieueffectrapportage. In het Besluit mer zijn activiteiten aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (de zgn. C-lijst), evenals activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet *beoordelen* of deze belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (de zgn. D-lijst). Naast die activiteiten is aangegeven in welke gevallen, of bij welke drempelwaarden, een milieueffectrapportage nodig is (bijvoorbeeld bij een bepaalde omvang van een activiteit).
Mede naar aanleiding van jurisprudentie van het Hof van Justitie van de EU d.d. 15 oktober 2009, heeft het Besluit mer in 2011 een aantal wijzigingen ondergaan. Zo is het zogenaamde drempelwaardensysteem aangepast, omdat dat systeem niet overeen kwam met de systematiek van de Europese Richtlijn milieu-effectbeoordeling (85/337). Daarnaast is de inhoud van het Besluit mer meer in overeenstemming gebracht met de inhoud van de Europese Richtlijn.

Beoordeling plangebied
Dit bestemmingsplan voorziet niet in de aanleg, wijziging of uitbreiding van activiteiten. Daarmee geldt voor dit bestemmingsplan geen MER-beoordelingsplicht op basis van het Besluit mer. Het bestemmingsplangebied valt voorts niet binnen een Natura 2000-gebied. Het maken van een passende beoordeling en het daarmee samenhangend verplicht opstellen van een milieurapport is om die reden niet aan de orde.

Conclusie
Het (laten) opstellen van een milieueffectrapport of het beoordelen van gevolgen van activiteiten voor het milieu is voor dit bestemmingsplan niet verplicht.

HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit neemt over het verhalen van kosten die verband houden met het bestemmingsplan. In de wet staat ook welke kosten in het kader van grondexploitatie kunnen worden verhaald.

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voor dit plangebied geldt dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard is.

Onbenutte bouwmogelijkheden

In de nu vigerende bestemmingsplannen zaten nog enkele bouwmogelijkheden opgenomen voor nieuwe woningen. De wet heeft voor dergelijke bouwmogelijkheden het volgende bepaald*: voor zover op grond van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 of 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bouwvergunning had kunnen worden verleend voor een bouwplan dat na 1 juli 2008 is aangewezen krachtens artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, en bij de herziening van dat bestemmingsplan na dat tijdstip geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijven de artikelen 6.12 tot en met 6.22 ten aanzien van een dergelijk bouwplan buiten toepassing*.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het vooroverleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar bestemmingsplan. Bij het vooroverleg met de reguliere overlegpartners worden daarom ook de agrarische belangenverenigingen betrokken. De reacties uit zowel het vooroverleg als de zienswijzenperiode zullen voorzien van een beantwoording verwerkt worden in het bestemmingsplan.

6.2.1 Resultaten watertoets

Het hoogheemraadschap heeft voor dit bestemmingsplan een positief wateradvies gegeven.

6.2.2 Resultaten wettelijk vooroverleg

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro voorgelegd aan de hierna genoemde instanties met het verzoek op het plan te reageren.

Hieronder worden per partner kort de belangrijkste onderdelen van de reactie en onze verwerking daarvan in het ontwerpplan aangegeven.

Rijkswaterstaat		
	Reactie	*Reactie gemeente*
1.	In artikel 23.2.2 van de bouwregels voor bestemming ‘verkeer’ is bij a een maximale bouwhoogte van 10 meter opgenomen. De aanwezige lichtmasten van Rijkswaterstaat in	Het bestemmingsplan is hierop aangepast

	de middenberm van de A4 zijn 18 meter. Ik verzoek u daarom de hoogte van 18 meter als maximale bouwhoogte op te nemen onder 23.2.2a van de regels van het plan of om bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de afwikkeling en begeleiding van het verkeer van de maximale bouwhoogte uit te zonderen.	
2.	Ik wijs u er op dat de provincie Noord-Holland momenteel bezig is met de uitvoering van de aansluiting van de parallelbanen langs de A4. Daarbij wordt tussen hectometerpaal 14.4 en 14.0 de bestaande invoegstrook van het brugrestaurant een weefvak richting de parallelbanen. Met als gevolg dat de weg over een lengte van 400 meter wordt verbreed. Ik vertrouw erop dat deze aanpassing is verwerkt in de plankaart.	Dit is in de plankaart verwerkt.

Provincie Noord-Holland		
	Reactie	*Reactie gemeente*
1.	Windenergiebeleid • Wijziging beleid niet opgenomen in paragraaf 3.2. • Toelichting aanvullen en aangeven dat plaatsing van windturbines uitgesloten wordt.	• De wijziging van het provinciale beleid is opgenomen in paragraaf 3.2. • De provincie heeft in PRVS bepaald dat het bouwen of opschalen van een of meer windturbines in bestemmingsplannen moet worden uitgesloten. Dit met het oog op het veronderstelde verminderde maatschappelijk draagvlak vanwege de ruimtelijke impact ten gevolge van de realisatie van nieuwe windmolens. In het plangebied Buitengebied Midden zou het gaan om het uitsluiten van nieuwe of opgeschaalde solitaire windmolens op agrarische percelen. Ons college is van mening dat de ruimtelijke impact van deze solitaire windmolens zeer beperkt is. Daarnaast maken deze solitaire windmolens onderdeel uit van de economische bedrijfsvoering van onze agrariërs in een van de agrarische kerngebieden van Haarlemmermeer. Onze beleidsmatige inzet is erop gericht om een economisch sterke agrarische sector te handhaven en daar waar mogelijk deze te versterken. Onze inzet

		sluit aan op de provinciale uitgangspunten zoals verbonden aan gebieden voor gecombineerde landbouw als Haarlemmermeer. Het uitsluiten van solitaire windmolens op agrarische percelen bemoeilijkt de agrarische bedrijfsvoering en is hierdoor in strijd met onze en de provinciale inzet voor het vitaal houden van het agrarisch gebied. Bovendien levert de energiewinning door middel van (solitaire) windmolens een bijdrage aan gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Gezien het voorgaande oordeelt het college dat het uitsluiten van nieuwe of opgeschaalde solitaire windmolens op agrarische percelen nodeloos beperkend is voor onze agrariërs en in strijd met gemeentelijke beleidsmatige uitgangspunten. Wij hebben het ontwerpplan Buitengebied Midden op dit punt niet aangepast.
2.	Agrarisch bouwvlak • Geen ontheffingen meer voor bouwvlakken groter dan 1,5 ha (wijziging PRVS 17 december 2012). • Artikel 3.6.2 maakt vergroting mogelijk tot 2 ha. • Noodzaak groter bouwperceel moet blijken uit bedrijfsplan. Grotere bouwperceel moet voldoen aan eis ruimtelijke kwaliteit (art. 15). Artikel 3.6.2 in overeenstemming brengen aan gewijzigde verordening.	• Het ontwerpplan is op dit punt aangepast. • Het ontwerpplan is op dit punt aangepast. • In de agrarische kerngebieden blijft het primaat bij het functioneren van de agrarische bedrijven liggen. De ruimtelijke kwaliteitseisen zoals geformuleerd in artikel 15 van de PRVS zijn verbonden aan ‘verstedelijking in het landelijk gebied’. Alhoewel ons college de kwaliteitseisen herkend en erkend, zien wij de vergroting van de agrarische bouwblokken in principe niet als een vorm van verstedelijking, maar als een ontwikkeling die onlosmakelijk verbonden is aan het agrarische landelijke gebied. Een ontwikkeling waarbij een sterke agrarische sector en een vitaal platteland in balans moeten zijn en blijven met haar landschappelijke omgeving. Wij zullen het ontwerpplan Buitengebied Midden op dit punt niet aanpassen. Overigens is aan de wijzigingsbevoegdheid in dit bestemmingsplan de eis gekoppeld van landschappelijke inpassing. Hiermee wordt in voldoende mate invulling

		gegeven aan de PRVS.

LTO Noord		
	Reactie	*Reactie gemeente*
	Algemeen	
1.	De reactie van de LTO op het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Midden maakt onderdeel uit van voorliggende reactie op Buitengebied Noord. Daarnaast worden enkele aanvullende opmerkingen gedaan. Overigens wordt geconstateerd dat de verschillende voorontwerpen 'Buitengebied' op onderdelen verschillen. Verzocht wordt om uniformiteit tussen de plannen.	De eerdere gemaakt opmerkingen op Buitengebied Noord die ook van toepassing zijn op Buitengebied Midden zijn meegenomen en waar nodig is het bestemmingsplan op die punten aangepast conform de eerder gegeven gemeentelijke reactie bij Buitengebied Noord. Wij streven naar zoveel mogelijk uniformiteit tussen de plannen voor het Buitengebied. Dat neemt niet weg dat afwijkende omstandigheden kunnen leiden tot verschillen. Waar onnodige afwijkingen worden geconstateerd zullen wij deze aanpassen.
	Toelichting	
3.	LTO Noord merkt op dat het voor de agrarische ondernemers in het gebied van groot belang is dat, in afwachting van verdere besluitvorming over PARK21, men dezelfde rechten krijgt als de ondernemers in andere gebieden in de Haarlemmermeer.	In het bestemmingsplan Buitengebied Midden is er inderdaad voor gekozen om de ondernemers in het projectgebied PARK21 dezelfde rechten en uitbreidingsmogelijkheden te geven als alle andere agrarische ondernemers in de gemeente.
4.	In de toelichting wordt gesproken over het artikel Agrarisch – Tuinbouw. In Buitengebied Noord is deze komen te vervallen. Het verzoek is om dit in Buitengebied Midden ook te doen.	Het bestemmingsplan Buitengebied Midden is op dit punt aangepast.
	Regels	
6.	In het voorontwerp wordt onderscheidt gemaakt tussen Agrarisch 1 en Agrarisch 2. Het heeft onze voorkeur om te streven naar één uniforme bestemming.	Het bestemmingsplan Buitengebied Midden is op dit punt aangepast.
7.	In het artikel Agrarisch – 1 is in de bestemmingsomschrijving niet opgenomen "wonen in relatie tot agrarische bedrijfsactiviteiten." Dit wijkt af van Buitengebied Zuid waar dit wel het geval is.	In het kader van de uniformiteit is het bestemmingsplan Buitengebied Zuid aangepast aan Noord en Midden.
8.	Het is LTO Noord onduidelijk wordt bedoeld wordt met "niet grondgebonden agrarische activiteiten". Gelieve dit toe te lichten.	De aanduiding geldt niet voor Buitengebied Midden en is in het ontwerp bestemmingsplan komen te vervallen.
9.	LTO Noord verzoekt de goothoogte te verhogen tot 8 meter. Dit in verband met het opslaan van aardappelen in kisten en de norm om kisten daarin verticaal zes hoog te stapelen.	We verwijzen hierbij naar de reactie van Buitengebied Noord. Het bestemmingsplan wordt op dit punt overeenkomstig met Noord niet aangepast.

10.	LTO Noord verzoekt om met betrekking tot de bouwhoogte van niet-inpandige en inpandige bedrijfswoningen een eenduidig beleid in de drie bestemmingsplannen op te nemen. Dit betekent een bouwhoogte van 12 meter voor niet-inpandige bedrijfswoningen en van 10 meter voor inpandige bedrijfswoningen.	Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast.
11.	LTO Noord verzoekt de gemeente een eenduidig beleid op te nemen ten aanzien van het maximaal areaal (300 m²) van nevenactiviteiten bij cumulatie.	Het bestemmingsplan is in overeenstemming de plannen voor Noord en Zuid en hierin is een maximaal areaal 250 m² opgenomen.
12.	LTO Noord heeft verschillende opmerkingen gemaakt over de bestemming Agrarisch -2.	Conform punt 6 is deze bestemming komen te vervallen. Er is overgegaan op één uniforme agrarische bestemming voor alle gebieden.
13.	Artikel 18 ontbreekt in de planregels.	Het bestemmingsplan is hierop aangepast.
14.	LTO Noord verzoekt om bij artikelen 28 t/m 36 expliciet te vermelden dat normaal agrarisch gebruik, onderhoud en beheer van de gronden is toegestaan zonder omgevingsvergunning. Onder normaal onderhoud en beheer behoort naar onze mening ook het aanleggen van drainage.	Het normale onderhoud ten behoeve van de agrarische functie is uitgezonderd van de vergunningsplicht. Dit geldt echter niet voor de genoemde activiteiten, zoals diepploegen, aanleg van drainage etc.
	Verbeelding	
15.	LTO Noord constateert dat het agrarisch bedrijf aan de IJweg 1364 niet in het bestemmingsplan Buitengebied Midden is opgenomen, maar in het bestemmingsplan Park21 deelgebied 1. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer te motiveren waarom deze keuze is gemaakt.	Alleen het woonhuis horende bij dit perceel is in het bestemmingsplan Park21 deelgebied 1 opgenomen. Het agrarische land krijgt in dit bestemmingsplan een uniforme agrarische bestemming.
16.	Een aantal bedrijven aan de Rijnlanderweg zijn op de plankaart niet bestemd. Het is onduidelijk welke bestemming deze percelen (1373, 1321 en 1337) hebben of in het bestemmingsplan gaan krijgen. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer toe te lichten welke afweging is gemaakt wanneer de bestemming anders dan agrarisch zal zijn.	In het ontwerp bestemmingsplan hebben deze percelen een agrarische bestemming gekregen.
17.	LTO Noord constateert dat veel woningen in het buitengebied zijn aangemerkt als burgerwoning (bestemming wonen). LTO Noord verwacht hierdoor op termijn problemen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmermeer waar mogelijk de	De wet plattelandswoning regelt dat (burger)woningen die niet langer deel uitmaken van een agrarisch bedrijf voor de beoordeling in het kader van de milieuvergunning nog wel als zodanig moeten worden aangemerkt. De strekking van de wet is dat voormalige agrarische bedrijfswoningen geen belemmeringen mogen opwerpen voor het bedrijf waar ze oorspronkelijk bij hoorden. De opmerking van LTO Noord geeft

	bestemming Plattelandswoning aan deze woningen toe te kennen.	geen aanleiding in het bestemmingsplan een bestemming plattelandswoning op te nemen, omdat de toepassing van de wet plattelandswoning zich vooral richt op de omgevingsvergunning milieu.

N.V. Nederlandse Gasunie		
	Reactie	*Reactie gemeente*
	De Gasunie verzoekt de nog aan te leggen leiding A-803 op de verbeelding juist weer te geven, overeenkomstig bijgevoegde digitale informatie. Ook wordt verzocht in de regels en de toelichting de gegevens op te nemen van de aanwezige leidingen. Ten aanzien van art. 31.4.3. wordt verzocht om op te nemen dat de Gasunie betrokken moet worden bij de besluitvorming over het afgeven van een omgevingsvergunning voor werken en/of werkzaamheden. Een tekstvoorstel is bijgevoegd.	De leiding is opgenomen overeenkomstig de digitale informatie. De gegevens van de Gasunie zullen in de regels en de toelichting worden overgenomen. We zullen dit aspect opnemen. We maken hiertoe geen gebruik van het tekstvoorstel, maar baseren onze aanpassing op een ander nieuw bestemmingsplan waarin dit al is verwerkt.

Ministerie van Economische Zaken		
	Reactie	*Reactie gemeente*
	Het Ministerie van Economische Zaken verzoekt de nog aan te leggen leiding A-803 op de verbeelding juist weer te geven, overeenkomstig bijgevoegde digitale informatie. Tevens wordt verzocht de artikel 30.1, 30.2 en 30.4 in overeenstemming te brengen met de regels uit het Inpassingsplan.	De leiding is opgenomen overeenkomstig de digitale informatie. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN

7.1 Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwing mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- De 'Bestemmingsregels', die in dit bestemmingsplan te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

7.2 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot de verschillende hoogte en oppervlakte van gebouwen.

7.3 Bestemmingsregels

7.3.1 Bestemmingen

Artikel 3: Agrarisch

Binnen deze bestemming zijn in beginsel alleen grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan. Bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijven (intensieve veehouderijen, bollenteelt en glastuinbouwbedrijven) zijn voorzien van een specifieke functieaanduiding.

Een aantal bestaande (legale) niet-agrarische nevenactiviteiten zijn voorzien van een specifieke functieaanduiding.

In de regels zijn bouw- en gebruiksbepalingen opgenomen voor agrarische bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, ondergeschikte nevenactiviteiten en een verschillende specifieke bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Voor (tijdelijk) vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen kunnen burgemeester en wethouders het gebruik voor stille opslag toestaan.

Voor de verandering en de vergroting van het agrarisch bouwvlak is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Verder moet de noodzaak van de vergroting zijn aangetoond, moeten er geen milieu hygiënische belemmeringen zijn en moet sprake zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing zijn.

Tenslotte zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het wijzigen van de bestemming naar 'Agrarisch – Paardenfokkerij' en 'Agrarisch – Paardenhouderij'.

Artikel 4: Agrarisch - Paardenfokkerij
Deze bestemming is op dezelfde wijze opgebouwd als de bestemming Agrarisch, maar dan toegespitst op het gericht op het fokken en opfokken van paarden. Via een wijzigingsbevoegdheid is de mogelijkheid opgenomen de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch'.

Artikel 5: Agrarisch - Paardenhouderij
Deze bestemming is op dezelfde wijze opgebouwd als de bestemming Agrarisch, maar dan toegespitst op het gericht op de handel in en het in pension hebben van paarden. Via een wijzigingsbevoegdheid is de mogelijkheid opgenomen de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch'.

Artikel 6: Bedrijf
De gronden die voor Bedrijf zijn aangewezen zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van de bestaande reguliere solitair gelegen bedrijven en bedrijfsactiviteiten. Daarbij is gebruik gemaakt van een zogenaamde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze bestemming is gegeven aan het bedrijventerrein Boesingheliede en aan verspreid voorkomende bedrijfsvestigingen in het landelijk gebied.

Voor zover er bedrijfswoningen bestaand aanwezig zijn, zijn deze positief bestemd. Nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Tot slot is in het artikel ook nog de mogelijkheid opgenomen om bedrijven toe te staan die niet zijn opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten, maar qua aard en uitstraling in principe wél passen. Deze kunnen met een omgevingsvergunning voor afwijking worden toegestaan.

Artikel 7: Bedrijf – Agrarisch handelsbedrijf
In het landelijk gebied komen van oudsher handelsbedrijven gelieerd aan de agrarische sector voor. De in het plangebied voorkomende bedrijven zijn bestemd als agrarisch handelsbedrijf.

Artikel 8: Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf
In het landelijk gebied komen van oudsher ondersteunde functies voor de uitoefening van een agrarisch. De in het plangebied voorkomende bedrijven zijn bestemd als agrarisch loonbedrijf.

Artikel 9: Bedrijf - Baggerspeciedepot
Deze bestemming is opgenomen voor het baggerspeciedepot van Meergrond aan de Rijnlanderweg.

Artikel 10: Bedrijf – Caravanstalling
Deze bestemming is opgenomen bedrijfspercelen die gebruikt worden voor het stallen van caravans of andere kampeermiddelen.

Artikel 11: Bedrijf - Garage
Het bestemmingsplan voorziet in een aparte regeling voor garagebedrijven. Deze regeling is gekozen omdat de gemeente er naar streeft garagebedrijven vooral te vestigen op bedrijventerreinen en minder binnen, aan of langs woongebieden.

Artikel 12: Bedrijf – Gronddepot
Deze bestemming is opgenomen voor de Grondbank Haarlemmermeer aan de Bennebroekerdijk.

Artikel 13: Bedrijf - Nutsvoorziening
De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van algemeen nut, water en waterhuishoudkundige voorzieningen met daarbij behorend(e) verhardingen, parkeren, groen en water.

Artikel 14: Bedrijf - Opstijgpunt
Deze bestemming is ontleend aan het Inpassingsplan Randstad 380 kV-verbinding Beverwijk - Zoetermeer (Bleiswijk). Deze bestemming is gelegd op de gronden die de overgang markeren van de bovengrondse leidingen naar de ondergrondse. Van belang is dat indien nodig de opstijgpunten landschappelijk worden ingepast. Bijvoorbeeld door beplanting kunnen de opstijgpunten enigszins aan het zicht worden onttrokken. Daarom zijn ook groenvoorzieningen in deze bestemming opgenomen.

Artikel 15: Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG
Deze bestemming is gegeven aan het tankstation Shell den Ruygenhoek en P. Kok en Zn beide gelegen langs de A4.

Artikel 16: Bedrijf – Windturbine
Deze bestemming is gegeven aan de twee bestaande windturbines langs de A4.

Artikel 17: Cultuur en Ontspanning – Evenemententerrein
Deze is bestemming is ontleend aan het onlangs vastgestelde bestemmingsplan voor de Van Zantenhal aan de IJweg.

Artikel 18: Detailhandel - Tuincentrum
Deze bestemming is gegeven aan Tuincentrum ’t Kabeltje aan ’t Kabel. De regeling is primair toegespitst op de handel in het normale assortiment voor tuincentra. Wel is ruimte geboden voor branche vreemde artikelen alsmede ondersteunende functies.

Artikel 19: Groen
De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor het structurele groen, water, wandel- en fietspaden, speelvoorzieningen, bergbezinkbassins, nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van speelvoorzieningen en gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen.

Artikel 20 Horeca
In deze bestemming worden bedrijfsfuncties, gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie opgenomen. Als bijlage is de onderverdeling van de verschillende soorten van horeca weergegeven in de Staat van Horeca-

activiteiten. Op de verbeelding wordt aangegeven tot en met welke horecacategorie volgens de Staat van Horeca-activiteiten is toegestaan.

Artikel 21 Horeca – Hotel
Deze bestemming is gegeven aan het Van der Valkhotel langs de A4.

Artikel 22: Maatschappelijk - Crematorium
Deze bestemming is opgenomen voor bij crematorium nabij Hoofdweg 1128.

Artikel 23: Maatschappelijk – Dierenpension

Deze bestemming is opgenomen voor Hondenpension De Wending aan de Spieringweg.

Artikel 24: Recreatie
Deze bestemming is gegeven aan specifiek voor recreatie ingerichte gebieden.

Artikel 25: Sport - Manege
Deze bestemming is gegeven aan de bestaande maneges in het plangebied. Binnen de bestemming is verkoop van ruiterartikelen mogelijk gemaakt.

Artikel 26: Tuin
De bestemming Tuin hangt samen met de bestemming Wonen en is gelegd op de voortuinen van de grondgebonden woningen in het plangebied. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt het bebouwen van voortuinen niet wenselijk. Deze bestemming is op dat punt dan ook redelijk restrictief, zij het dat aan- en uitbouwen onder voorwaarden wel zijn toegestaan.
Het is mogelijk dat een aan- of uitbouw wordt gebruikt voor beroep of praktijk aan huis.

Artikel 27: Verkeer
De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn ruim bestemd, waar binnen de volgende functies mogelijk zijn: wegen, straten en paden, parkeren, groen en water en speelvoorzieningen. Binnen deze bestemming mogen enkel gebouwen worden gebouwd ten behoeve van speelvoorzieningen, verkeersafwikkeling en nutsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 4 meter en een oppervlak van maximaal 10 m². Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 10 meter.

Artikel 28: Verkeer – Hoogwaardig Openbaar Vervoer
Deze bestemming is opgenomen voor de Zuidtangentbaan die in het plangebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep loopt.

Artikel 29: Verkeer – Parkeerterrein
Deze bestemming is opgenomen voor de aangewezen parkeerterreinen in het plangebied.

Artikel 30: Verkeer – Railverkeer
Deze bestemming is opgenomen voor de spoorlijn Schiphol - Leiden die aan de oostkant door het plangebied loopt.

Artikel 31: Water
Binnen deze bestemming zijn de structurele waterlopen en waterpartijen opgenomen.

Artikel 32: Wonen

Voor in het plangebied gelegen woningen is de bestemming Wonen opgenomen. In of bij woningen (bijvoorbeeld binnen uitbouwen) is ook het uitoefenen van een beroep en/of het hebben van een praktijk aan huis toegestaan. Hiervoor geldt wel een maximum oppervlak. Daar waar zich op één perceel zowel een huis als een zelfstandig gelegen bedrijf van de betreffende huiseigenaar bevinden, is voor het bedrijf een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding “bedrijf aan huis”.
Binnen de bestemming Wonen zijn ook regels opgenomen voor het bebouwen van bijbehorende gronden, niet zijnde de voortuin.

Artikel 33: Wonen – bedrijfswoning
Deze bestemming is afkomstig uit het onlangs vastgestelde bestemmingsplan voor de Van Zantenhal aan de IJweg.

Artikel: 34 Wonen - Vrijgekomen agrarische bebouwing
Deze bestemming is gegeven aan voormalige agrarische bouwblokken waarvan het agrarisch gebruik al is gestaakt. Hoewel het inmiddels burgerwoningen zijn geworden is de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing veelal nog aanwezig. Binnen de bestemming is het mogelijk gemaakt deze gebouwen te gebruiken voor stille opslag. Voor wat betreft de omvang van de woning is aangesloten bij de mogelijkheden die binnen de bestemming Agrarisch gelden voor de agrarische bedrijfswoning. Tevens is de Ruimte voor Ruimte regeling op deze bestemming van toepassing omdat het van oorsprong agrarische percelen zijn.

7.3.2 Dubbelbestemmingen
Met een dubbelbestemming kunnen ruimtelijk relevante belangen veilig gesteld worden die niet of onvoldoende met “onderliggende” bestemmingen kunnen worden gewaarborgd. Daarbij hebben de met de dubbelbestemming samenhangende belangen in beginsel voorrang op de belangen van de onderliggende bestemming. Het waarborgen van belangen met behulp van een dubbelbestemming leidt tot bijzondere of extra regels.

Leiding
In het plangebied zijn verschillende leidingen gelegen met een belangrijke (boven)regionale functie op het gebied van gas, elektriciteit en water. De betreffende leidingen zijn voorzien van de dubbelbestemming Leiding met een nadere differentiatie van de hoofdfunctie van de leiding, te weten Leiding – Brandstof, Leiding - CO2, Leiding – Gas, Leiding - Hoogspanning III, Leiding – Hoogspanningsverbinding, Leiding – Hoogspanningsverbinding II, Leiding Riool, Leiding – Water. Het betreft hierbij een dubbelbestemming die in het geval van een belangenafweging dus voorrang heeft boven de eveneens van toepassing zijnde overige bestemming(en) behalve de overige dubbelbestemmingen.

Waarde archeologie
Deze is gegeven aan een aantal gebieden waarvoor de verwachting bestaat dat mogelijk bodemvondsten uit het verleden mogelijk zijn. De regeling koppelt het bouwen en bewerken van grond aan een omgevingsverguning en de noodzaak van archeologisch onderzoek. Burgemeester en wethouders kunnen de omvang van de aangewezen gebieden wijzigen.

Waarde Cultuurhistorie
Deze dubbelbestemming is overgenomen uit het onlangs vastgestelde bestemmingsplan voor de bouw van het crematorium aan de Hoofdweg.

Waterstaat

De in het gebied gelegen waterkeringen zijn gelegen in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. In het geval van belangenafweging heeft deze dubbelbestemming voorrang boven de eveneens van toepassing zijnde bestemming(en). Op de gronden van deze dubbelbestemming mag slechts worden gebouwd voor zover de waterstaatkundige belangen dit gedogen en nadat hiervoor een keurvergunning is verkregen van de beheerder van de waterkering.

7.4 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

Ruimte voor Ruimte regeling

Het bestemmingsplan bevat in overeenstemming met de provinciale verordening een ruimte voor ruimte regeling voor verstorende bebouwing. De regeling maakt het bouwen van woningen mogelijk tot een maximum aantal dat nodig is voor de sloop van de storende bebouwing. Voor zover gronden zijn gelegen binnen de 20 en 35 Ke contouren van de luchthaven Schiphol geldt een maximum aantal woningen.

7.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven omgevingsvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstellen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voorgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet vergroot wordt.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7.6 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridisch instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is er op gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt, hoe minder 'knellend' de regels zijn, hoe kleiner de kans is dat het met de regels wat minder nauw genomen wordt. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen de regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan. maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele afwijkingen.

BIJLAGE 1: VELDINVENTARISATIE FLORA EN FAUNA BUITENGEBIED MIDDEN

Soort	Beschermingsniveau	biotoop
Zoogdieren		
Muizen, woelmuizen en woelratten	Tabel 1, alleen de algemene soorten	overal
Marters als bunzing, hermelijn, wezel, misschien steenmarter	Tabel 1	Boerenerven op linten en langs de ringdijk
konijn	Tabel 1	Langs dijken en dijkjes, maar zeldzaam.
Haas	Tabel 1	akkers
Egel	Tabel 1	Overal
Vleermuizen (gewone dwerg, ruige dwerg, laatvlieger, water-, meer-)	Tabel 3, zwaar beschermd (maar niet essentiële vliegroutes niet)	Linten, achter langs ringdijk, boven ringvaart en watergangen Verblijfplaatsen mogelijk alleen in bebouwing linten (gewone dwergvleermuis en laatvlieger) Beschermde paringsbomen mogelijk in linten (oude bomen)
Vogels		
Akkervogels (patrijs, fazant, kievit, zwarte kraai, kauw) ganzen, lepelaar alleen foeragerend	Tabel 2 (alleen nesten beschermd in de broedtijd)	Akkers
Bos- en parkvogels: zangvogels (roodborstje, winterkoninkje, mezen, merel enz.)	Tabel 2 (alleen nesten beschermd in de broedtijd)	Linten, langs ringdijk
Roofvogels: uilen, havik, buizerd, sperwer, torenvalk, boomvalk	Tabel 2 (horsten jaarrond beschermd)	Linten, langs ringdijk
Roofvogels: bruine kiekendief	Tabel 2 (horsten jaarrond beschermd)	Tussen spoorlaan en spoorlijn
Huisbroeders (huiszwaluwen, boerenzwaluwen, mussen)	Tabel 2 (nesten jaarrond beschermd bij gebrek aan alternatieven)	Linten, boerderijen achter ringdijk
Huisbroeders spreeuwen en kauwen	Tabel 2 (alleen in de broedtijd beschermd)	Linten, boerderijen achter ringdijk
Amfibieën en reptielen		
Bruine kikker, grote groene kikker, meerkikker, gewone pad, kleine watersalamander	Tabel 1	watergangen
Rugstreeppad	Tabel 3	Mogelijk in deelgebied Cruquius, en park 21 onder recreatieplas Toolenburg
Vissen		
Kleine modderkruiper, rivierdonderpad en meerval	Tabel 2	In Ringvaart en watergangen,
Bittervoorn en rivierprik	Tabel 3	In Ringvaart en watergangen,
Hogere planten		
Zwanenbloem	**Tabel 1**	**Achter langs ringdijk**

BIJLAGE 2a: RAPPORT EXTERNE VEILIGHEID TANKSTATION SHELL DEN RUYGENHOEK HOOFDDORP

BIJLAGE 2b: RAPPORT EXTERNE VEILIGHEID TANKSTATION P. KOK en Zn HOOFDDORP

Externe veiligheid tankstation Shell den Ruygenhoek Hoofddorp

Project : 081377
Datum : 26 november 2009
Auteur : ir. J. Heitink
D. Ruumpol

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlemmermeer
Groep uitvoering, cluster Planvorming
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Adviesgroep AVIV BV
Langestraat 11
7511 HA Enschede

Externe veiligheid tankstation Shell den Ruygenhoek Hoofddorp

Project : 081377
Datum : 26 november 2009
Auteur : ir. J. Heitink
D. Ruumpol

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlemmermeer
Groep uitvoering, cluster Planvorming
t.a.v. drs. S.M.E. Dutmer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Inhoudsopgave

1. Inleiding....2
2. Gegevens risicoberekening....3
2.1. Inleiding....3
2.2. Ongevalscenario's tanks LPG....3
2.3. Ongevalscenario's tankauto LPG....4
2.4. Ongevalsscenario's ondergronds drukvat propaan....4
2.5. Ongevalsscenario's tankauto propaan....5
2.6. BLEVE-frequentie tankauto LPG....6
2.7. BLEVE-frequentie propaan tankwagen....8
2.8. Parameters....8
2.9. Aanwezigen rond het tankstation....9
3. Plaatsgebonden risico....11
4. Groepsrisico....12
5. Conclusie....14

Referenties....15

1. Inleiding

Het groepsrisico en plaatsgebonden risico wordt in dit rapport getoond van het tankstation Shell den Ruygenhoek gelegen aan oostzijde van de Rijksweg A4 in Hoofddorp (gemeente Haarlemmermeer). De berekening wordt uitgevoerd voor een maximaal vergunde doorzet LPG van 2300 m^3/jr. Tevens wordt de invloed van het aanbrengen van een hittewerende coating op de LPG-tankauto beoordeeld.

De gegevens voor de risicoberekening worden samengevat in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 geeft het plaatsgebonden risico weer. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in het groepsrisico veroorzaakt door het Tankstation. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie.

2. Gegevens risicoberekening

2.1. Inleiding

Informatie betreffende de ligging van het tankstation is verkregen van de gemeente. De inrichting heeft drie ingeterpte LPG-reservoirs van ieder 20 m^3. De berekening van het groepsrisico wordt uitgevoerd voor de maximaal vergunde doorzet van 2300 m^3/jr. Tevens wordt het externe veiligheidsrisico berekend van de aanwezige propaan installatie.

Het tankstation is voor het berekenen van het externe veiligheidsrisico opgedeeld in een deel LPG-tankstation en een deel propaaninstallatie. Voor het LPG-tankstation wordt het extern veiligheidsrisico bepaald door ongevalscenario's van het LPG-reservoir en de aanwezigheid van de tankauto tijdens de bevoorrading. Andere ongevalscenario's, bijvoorbeeld het falen van de vloeistofleiding tussen het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir of tussen het LPG-reservoir en de LPG-afleverzuil, leveren een te verwaarlozen bijdrage aan het risico. De berekening van het risico wordt uitgevoerd volgens de voorschriften opgenomen in de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3], het stappenplan groepsrisico [4] en een specifiek berekeningsvoorschrift [5]. Het stappenplan en het specifieke berekeningsvoorschrift houden rekening met de invloed van de omgeving op de BLEVE-frequentie van de lossende LPG-tankauto. Voor de propaaninstallatie is de berekening uitgevoerd conform de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3].

2.2. Ongevalscenario's LPG-reservoirs

De ingeterpte LPG-reservoirs hebben alle drie een volume van 20 m^3 met een maximale inhoud van 9.2 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 1 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalscenario's. Voor deze tanks wordt ervan uitgegaan dat bij instantane uitstroming het scenario vuurbal niet optreedt.

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
O.1	Instantaan	$5.0\ 10^{-7}$	9.2 ton	Maximale inhoud.
O.2	Continu 10 min	$5.0\ 10^{-7}$	15.3 kg/s	Maximale inhoud in 600 s.
O.3	Continu 10 mm	$1.0\ 10^{-5}$	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.62.
O.4	Vloeistofleiding - breuk	$5.0\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Lengte 10 m, diameter 1.25"
O.5	Vloeistofleiding -lekkage	$1.5\ 10^{-5}$	0.11 kg/s	Lengte 10 m,
O.6	Afleverleiding - breuk	$3.8\ 10^{-5}$	2.9 kg/s	Lengte 75 m, diameter 1.25"
O.7	Afleverleiding - lekkage	$1.1\ 10^{-4}$	0.11 kg/s	Lengte 75 m

Tabel 1. Ongevalscenario's tank

2.3. Ongevalscenario's LPG-tankauto

Voor een doorzet van 2300 m^3/jr zijn er 161 lossingen nodig van elk 30 min[1]. De lostijd per jaar is dan 80.5 uur (0.92% van de tijd). Bevoorrading vindt plaats met een tankauto van 60 m^3 en een maximale inhoud van 26.7 ton. De tankauto kan bij aankomst op de inrichting voor 100%, 67% of 33% gevuld zijn. Deze gegevens worden gebruikt om met een initiële ongevalfrequentie de frequentie van de ongevalscenario's voor de inrichting af te leiden. Voor de ongevalscenario's instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting. Voor volledige breuk van de pomp is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een doorstroombegrenzer. De kans dat de doorstroombegrenzer niet sluit is 0.06. Voor volledige breuk van de losslang is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een andere doorstroombegrenzer. De kans dat deze doorstroombegrenzer niet sluit is 0.12.

Tabel 2 toont de ongevalscenario's voor een doorzet van 2300 m^3/jr.

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
T.1	Instantaan vulgraad 100%	$4.6\ 10^{-9}$	26.7 ton	Maximale inhoud
T.2	Continu grootste aansluiting	$4.6\ 10^{-9}$	65.8 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
P.1	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	$8.6\ 10^{-7}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
P.2	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	$5.5\ 10^{-8}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
P.3	Lekkage pomp	$4.0\ 10^{-5}$	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
L.1	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	$2.8\ 10^{-5}$	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
L.2	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	$3.9\ 10^{-6}$	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 1800 s
L.3	Lekkage losslang	$3.2\ 10^{-3}$	0.3 kg/s	Vloeistof 5 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 2. Ongevalscenario's overslag tankauto doorzet 2300 m^3/jr

2.4. Ongevalsscenario's bovengronds drukvat propaan

Het drukvat heeft een inhoud van 2.5 m^3 met een maximale inhoud van 1.1 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 3 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's. Het afblazen van het veiligheidsventiel en

[1] Gebaseerd op een losdebiet conform het rekenvoorschrift van 476 liter/minuut [4]

falen van de (ondergrondse) leidingen zijn wegens te verwaarlozen letale effecten op grondniveau niet meegenomen in de risicoberekening.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$5.0\ 10^{-7}$	1.1 ton	Maximale inhoud
Continu 10 min	$5.0\ 10^{-7}$	1.8 kg/s	Maximale inhoud in 600 s
Continu 10 mm	$1.0\ 10^{-5}$	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.62
Vloeistofleiding - breuk	$4.0\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Lengte 8 m, diameter 1.25”
Vloeistofleiding - lekkage	$1.2\ 10^{-5}$	0.11 kg/s	Lengte 8 m,
Afleverleiding - breuk	$4.5\ 10^{-5}$	2.9 kg/s	Lengte 90 m, diameter 1.25“
Afleverleiding - lekkage	$1.35\ 10^{-4}$	0.11 kg/s	Lengte 90 m

Tabel 3. Ongevalsscenario’s bovengronds drukvat propaan

2.5. Ongevalsscenario’s tankauto propaan

De doorzet van propaan is 17.5 m^3 /jr. Voor deze doorzet is vastgesteld dat er 7 lossingen nodig zijn van elk 10 min. De lostijd per jaar is dan 1 uur en 10 minuten, 0.013% van de tijd. Bevoorrading vindt plaats overdag met een tankauto van 20 m^3 en een maximale inhoud van 8.9 ton. Voor de ongevalsscenario’s instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalsfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting.

Tabel 4 toont de ongevalsscenario’s per tankauto. Wegens de geringe bronsterkte zijn er geen ongevalsscenario’s beschouwd voor de dampretourleiding.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$4.7\ 10^{-11}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%
Continu grootste aansluiting	$4.7\ 10^{-11}$	65.9 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	$8.9\ 10^{-9}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	$5.7\ 10^{-10}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
Lekkage pomp	$4.2\ 10^{-7}$	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	$2.9\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 5 s en leidinginhoud 16.6 kg
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	$4.0\ 10^{-7}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 1800 s
Lekkage losslang	$3.3\ 10^{-5}$	0.12 kg/s	Vloeistof 3.2 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 4. Ongevalsscenario's overslag tankauto propaan doorzet 17.5 m^3 /jr

2.6. BLEVE-frequentie tankauto LPG

Voor de frequentie van een BLEVE van een tankauto tijdens bevoorrading wordt de specifieke modellering voor een LPG-tankstation gevolgd [4 en 5]. Drie oorzaken worden onderscheiden, te weten brand van het LPG-systeem, omgevingsbrand en mechanische inslag. De belangrijkste oorzaak van een BLEVE is een omgevingsbrand. De afspraak in het LPG-convenant om een hittewerende coating aan te brengen op de tankauto is mede ingegeven door de mogelijkheid om de gevolgen van een omgevingsbrand beter te kunnen beheersen. In het modelleringsvoorschrift is ook aangegeven dat, mits bepaalde afstanden tot objecten worden aangehouden, de frequentie op een BLEVE door een omgevingsbrand wel een factor tien kleiner kan zijn. Deze afstanden zijn voorgeschreven in het Besluit LPG-tankstations Hinderwet uit 1988 (maar zijn aangepast in het stappenplan van het RIVM). Een andere belangrijke oorzaak is de mechanische inslag veroorzaakt door een voertuig dat botst met de lossende tankauto.

Voor een BLEVE veroorzaakt door een brand van het LPG-systeem wordt uitgegaan van een frequentie van $5.8\ 10^{-10}$ /uur. Voor een doorzet van 2300 m^3/jr volgt dan een frequentie van $4.7\ 10^{-8}$ /jr op dit scenario B.1. Aangenomen wordt dat de tankauto maximaal is gevuld. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig [5].

Voor een omgevingsbrand geldt dat de afstand tussen de opstelplaats van de LPG-tankauto en een aantal met name genoemde objecten groter moet zijn dan de minimaal benodigde afstand. Toetsing wordt uitgevoerd voor de benzine en LPG-afleverzuil, gebouwen en voor de opstelplaats van de benzinetankauto. In het Besluit LPG-tankstations (en daarmee in de milieuvergunning) is opgenomen dat de benzinetankauto niet tegelijkertijd met de LPG-tankauto op de inrichting aanwezig mag zijn. Deze oorzaak is daarmee uit te sluiten. Tabel 5 vat de beoordeling samen. De frequentie op een

omgevingsbrand voor 100 verladingen is dan afgerond 2 10^{-7} /jr (zie tabel 2b in [4] of tabel 5 in [5]).

Object omgevingsbrand	Toetsings afstand [m]	Vulpunt binnen deze afstand?
LPG-afleverzuil personenauto's	17.5	Nee
Benzine afleverzuil personenauto's	5	Nee
Opstelplaats benzinetankauto	25	n.v.t.
Gebouwen zonder brandbescherming (hoogte < 5 m)	10	Nee

Tabel 5. Toetsing bijdrage omgevingsbrand aan de BLEVE-frequentie (toetsingsafstand conform stappenplan RIVM)

Tabel 6 toont de specifieke BLEVE frequentie veroorzaakt door een externe brand afhankelijk van de vulgraad. De kans op een BLEVE gegeven een brand is afhankelijk van de vulgraad. Deze kans is 0.19, 0.46 of 0.73 voor een vulgraad van respectievelijk 100%, 67% en 33%.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.2	BLEVE vulgraad 100%	2 10^{-7}	161/100 x 0.333 x 0.19	2.0 10^{-8}
B.3	BLEVE vulgraad 67%	2 10^{-7}	161/100 x 0.333 x 0.46	4.9 10^{-8}
B.4	BLEVE vulgraad 33%	2 10^{-7}	161/100 x 0.333 x 0.73	7.9 10^{-8}

Tabel 6. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet 2300 m^3/jr door externe brand

Tabel 7 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan 24.5 bara. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig tot 5% van de waarde getoond in tabel 7. Deze aanname is opgenomen in de notitie QRA berekening LPG-tankstations van het RIVM [5].

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.2	BLEVE vulgraad 100%	2.0 10^{-8}	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.3	BLEVE vulgraad 67%	4.9 10^{-8}	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.4	BLEVE vulgraad 33%	7.9 10^{-8}	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 7. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet 2300 m^3/jr door externe brand

Een BLEVE van de tankauto kan ook plaatsvinden door externe impact (aanrijdingen). De frequentie is afhankelijk van het type opstelplaats. Voor dit tankstation wordt uitgegaan van

de waarde voor een geïsoleerde opstelplaats van de LPG-tankauto. Tabel 8 toont de specifieke BLEVE frequentie. Tabel 9 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan de evenwichtsdruk bij omgevingstemperatuur.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$2.5\ 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3\ 10^{-9}$
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$2.5\ 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3\ 10^{-9}$
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$2.5\ 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3\ 10^{-9}$

Tabel 8. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet 2300 m^3/jr door mechanische inslag (aanrijdingen)

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$1.3\ 10^{-9}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$1.3\ 10^{-9}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$1.3\ 10^{-9}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 9. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet 2300 m^3/jr door mechanische inslag (aanrijdingen)

2.7. BLEVE-frequentie propaan tankwagen

Voor de propaantankwagen, die aanzienlijk kleiner is dan de LPG tankwagen, wordt voor het BLEVE-scenario alleen volledige vulling beschouwd. De frequentie is conform de handleiding risicoberekeningen Bevi $5.8.10^{-10}$ per uur.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
BLEVE brand propaan-systeem	$4.8\ 10^{-10}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%

2.8. Parameters

De standaard parameters van Safeti-NL versie 6.54 zijn gebruikt voor de berekening. De gegevens voor het weerstation Schiphol worden gebruikt voor de kans op het voorkomen van een bepaalde weersklasse. De ruwheidslengte is 0.3 m.

2.9. Aanwezigen rond het tankstation

Voor deze berekening is de aanwezigheid van personen geïnventariseerd tot een afstand van circa 315 m rond het vulpunt en de tank. Omdat er bij dit tankstation ook een propaantank aanwezig is moet men volgens de handleiding rekenen met het 1% letaliteitgebied. Deze is ongeveer 315 meter voor dit tankstation.

Figuur 1 toont de omgeving van het tankstation. De figuur toont tevens de ligging van de gebieden die voor de berekening van het groepsrisico zijn gemodelleerd. Deze gebieden zijn roze gemarkeerd. De gegevens voor de aanwezigheid van personen zijn samengevat in tabel 10 t/m 12. Er is onderscheid gemaakt tussen dag (7:00-19:00 uur), avond (19:00 tot 23:00 uur) en nacht (23:00 tot 7:00 uur). Voor de bestaande bebouwing zijn deze gegevens verkregen van de gemeente.

Er zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- In de bedrijven zijn werknemers alleen op werkdagen overdag aanwezig. Als dit niet het geval is staat dit vermeld in tabel 10.
- Er bevinden zich geen personen in de gebouwen die niet zijn gemarkeerd.
- Voor het hotel (B1) wordt aangenomen dat overdag voornamelijk personeel in het gebouw aanwezig is. Zowel op werkdagen als in het weekend. In de avond en nacht worden de klanten hierbij opgeteld.
- Voor het brugrestaurant (dit zijn meerdere restaurants) is aangenomen dat op werkdagen de helft van de werknemers en klanten overdag aanwezig zijn en 100% ‘s avonds. In het weekend wordt aangenomen dat ook overdag het maximale aantal gasten en werknemers aanwezig is.

Label	Adres	Gegevens
B1	Rijksweg A4 3	Hotel van der Valk 89 werknemers en ca. 267 gasten. Ook in het weekend open.
B2	Rijksweg A4 1	Brugrestaurant (verschillende restaurants) Totaal 287 werknemers en max. 861 gasten. Ook in het weekend open.

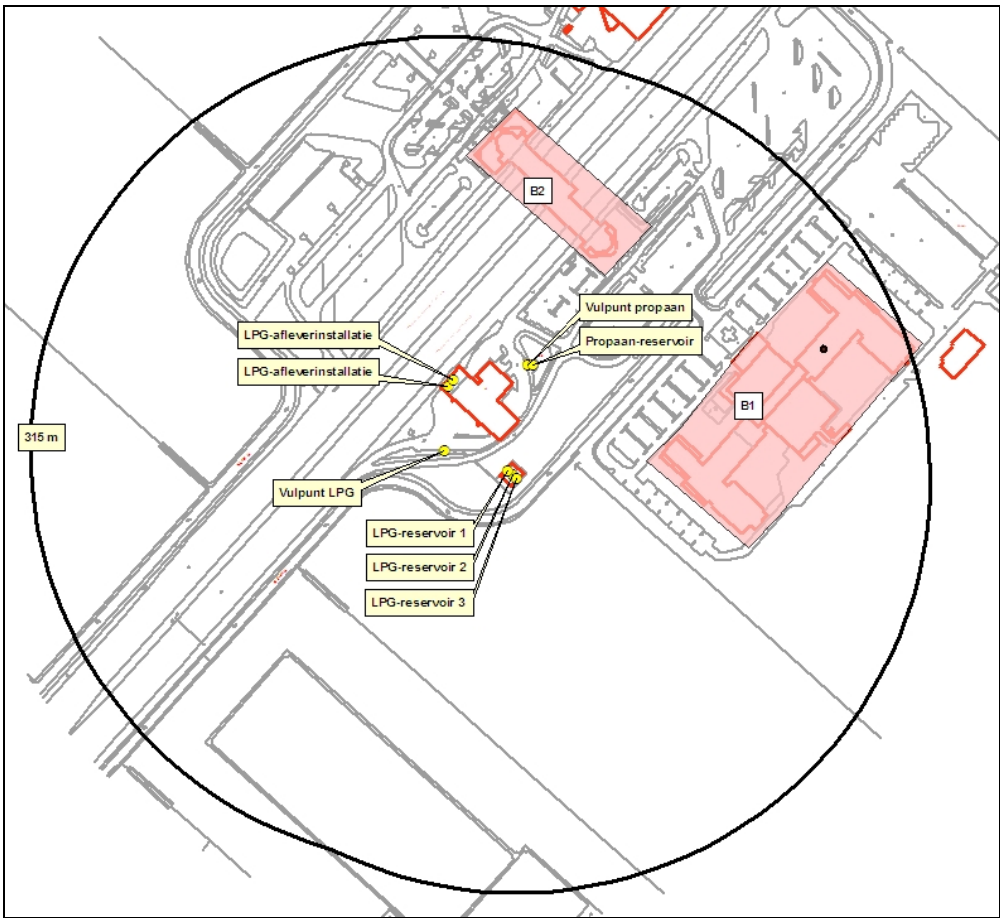
Tabel 10. Basisgegevens voor schatting personen voor berekening van het groepsrisico

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	574	1148	0	Rijksweg A4 1

Tabel 11. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico op werkdagen

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	1148	1148	0	Rijksweg A4 1

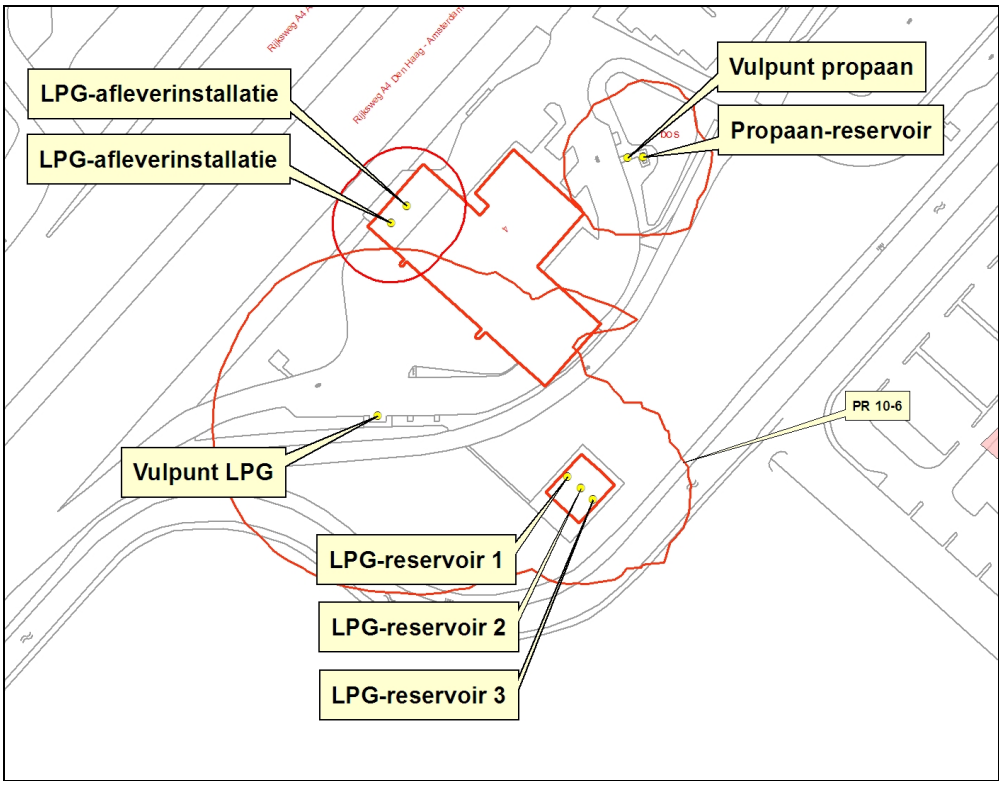
Tabel 12. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico in het weekend



Figuur 1. Omgeving LPG-tankstation

3. Plaatsgebonden risico

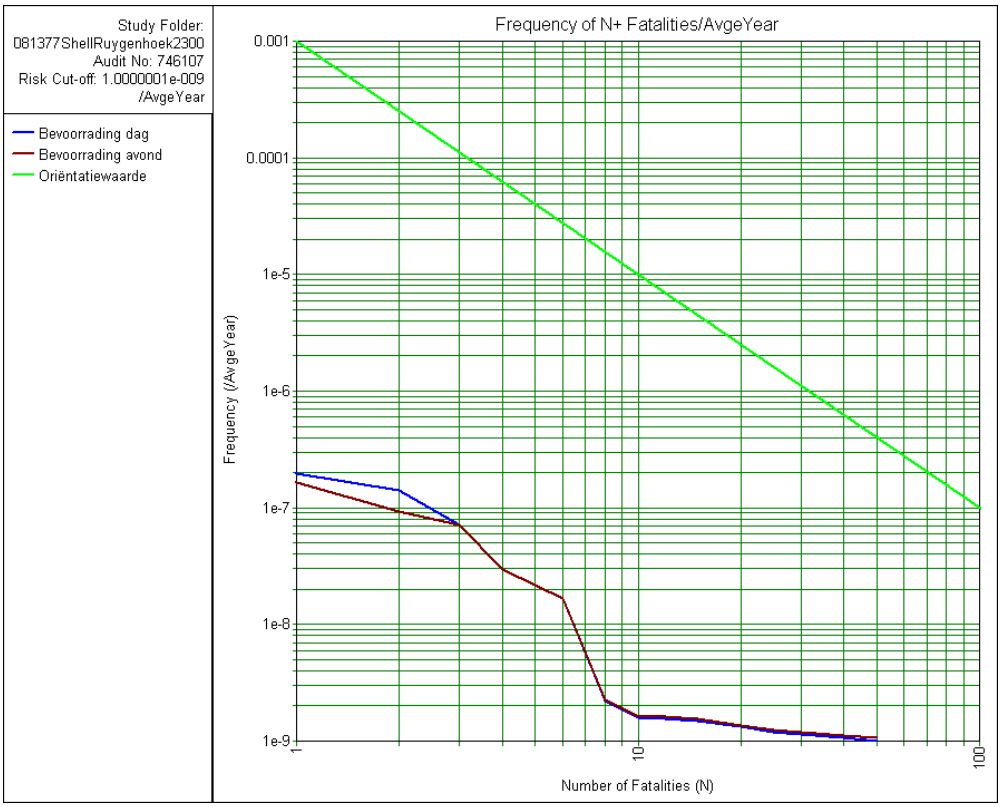
Een inrichting die LPG levert als motorbrandstof voor het wegverkeer is een zogenaamde categoriale inrichting in de zin van het Bevi (art. 4.5a). Dat betekent dat het plaatsgebonden risico wordt gegeven in de Revi bijlage 1 tabel 1. Echter naast de levering van LPG heeft tankstation Shell den Ruygenhoek ook een propaanreservoir. In die zin is de inrichting verschillend van een LPG tankstation. Er is een extra activiteit met gevaarlijke stoffen die een extern risico met zich meebrengt. Dit betekent dat het risico van de inrichting in zijn geheel moet worden berekend om de ligging van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico te kennen. Daarbij is de categoriale afstand voor bestaande situaties uit de revi (bijlage 1, tabel 2a) het minimum. De contouren voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar zijn weergegeven in figuur 2. Binnen deze contouren liggen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.



Figuur 2. Plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar

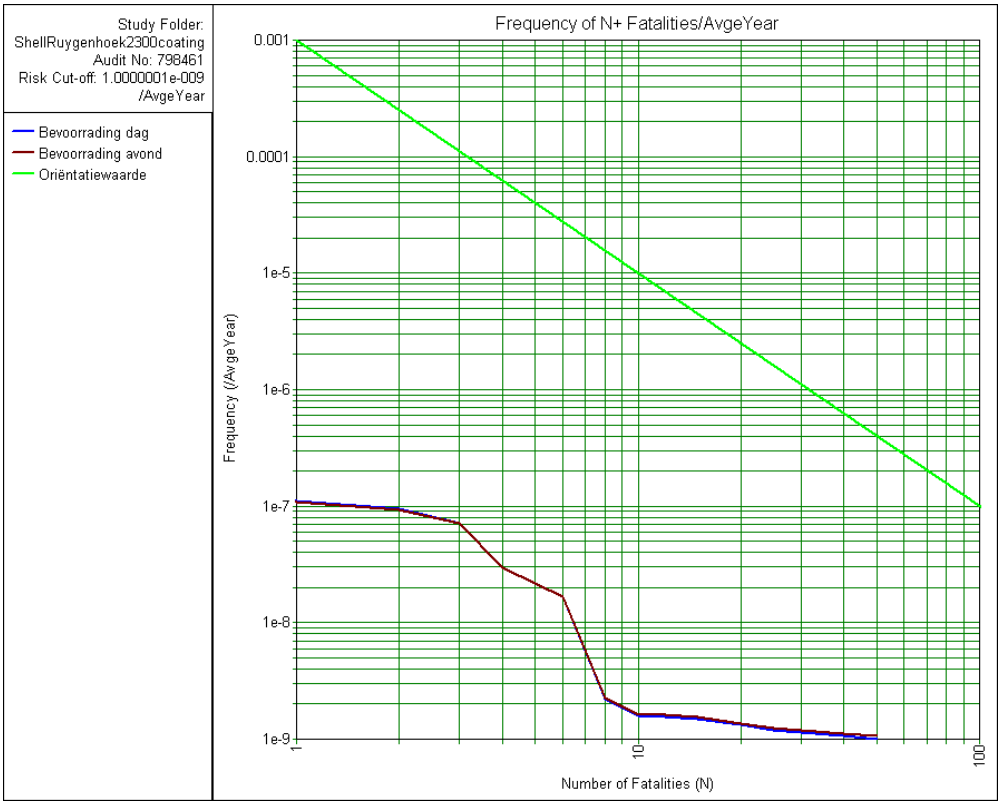
4. Groepsrisico

Figuur 3 toont het groepsrisico voor een doorzet van 2300 m^3/jr. In de figuur is onderscheid gemaakt tussen LPG-bevoorrading op werkdagen overdag en 's avonds. Het groepsrisico is bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 50. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Bij bevoorrading 's avonds is het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en het maximum aantal slachtoffers is circa 50.



Figuur 3. Groepsrisico tankstation doorzet van 2300 m^3/jr

De kans op optreden van een BLEVE van de LPG-tankauto kan o.a. worden gereduceerd door het aanbrengen van een hittewerende coating op de tankauto. De hittewerende coating leidt tot een reductie van de kans op een BLEVE door een brand met een factor twintig. Figuur 4 toont de invloed van de hittewerende coating op het groepsrisico. Het groepsrisico neemt af.



Figuur 4. Groepsrisico tankstation doorzet van 2300 m^3/jr tankauto voorzien van hittewerende coating

5. Conclusie

Plaatsgebonden Risico

Omdat dit tankstation niet als categoriaal gezien kan worden, zijn de contouren voor het plaatsgebonden risico berekend. Binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

Groepsrisico

Het groepsrisico is voor een doorzet van 2300 m^3/jr bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde Het maximum aantal slachtoffers is circa 50. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en het maximum aantal slachtoffers is ook circa 50. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hittewerende coating neemt het groepsrisico verder af.

Referenties

1.	VROM	2004	Besluit externe veiligheid inrichtingen Staatsblad 2004, 250
2.	VROM	2004	Regeling externe veiligheid inrichtingen Staatscourant 23 september 2004, nr. 183
3.	RIVM	2009	Handleiding risicoberekeningen Bevi (versie 3.2 gedateerd 1 juli 2009)
4.	RIVM	2008	Stappenplan groepsrisicoberekening LPG-tankstations (versie gedateerd 12 augustus 2008)
5.	RIVM	2008	QRA berekening LPG-tankstations (versie 1.1 gedateerd 29 mei 2008)
6.	VROM	2007	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico Versie 1.0 november 2007
7.	VROM	2003	Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 deel 6 (versie gedateerd december 2003)
8.	RIVM	2008	Modellering gascilinders uit de handleiding risicoberekeningen Bevi, concept versie 1.4

Externe veiligheid tankstation Shell den Ruygenhoek Hoofddorp

Project : 081377
Datum : 26 november 2009
Auteur : ir. J. Heitink
D. Ruumpol

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlemmermeer
Groep uitvoering, cluster Planvorming
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Adviesgroep AVIV BV
Langestraat 11
7511 HA Enschede

Externe veiligheid tankstation Shell den Ruygenhoek Hoofddorp

Project : 081377
Datum : 26 november 2009
Auteur : ir. J. Heitink
D. Ruumpol

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlemmermeer
Groep uitvoering, cluster Planvorming
t.a.v. drs. S.M.E. Dutmer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Inhoudsopgave

1. Inleiding....2
2. Gegevens risicoberekening....3
2.1. Inleiding....3
2.2. Ongevalscenario's tanks LPG....3
2.3. Ongevalscenario's tankauto LPG....4
2.4. Ongevalsscenario's ondergronds drukvat propaan....4
2.5. Ongevalsscenario's tankauto propaan....5
2.6. BLEVE-frequentie tankauto LPG....6
2.7. BLEVE-frequentie propaan tankwagen....8
2.8. Parameters....8
2.9. Aanwezigen rond het tankstation....9
3. Plaatsgebonden risico....11
4. Groepsrisico....12
5. Conclusie....14

Referenties....15

1. Inleiding

Het groepsrisico en plaatsgebonden risico wordt in dit rapport getoond van het tankstation Shell den Ruygenhoek gelegen aan oostzijde van de Rijksweg A4 in Hoofddorp (gemeente Haarlemmermeer). De berekening wordt uitgevoerd voor een maximaal vergunde doorzet LPG van 2300 m^3/jr. Tevens wordt de invloed van het aanbrengen van een hittewerende coating op de LPG-tankauto beoordeeld.

De gegevens voor de risicoberekening worden samengevat in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 geeft het plaatsgebonden risico weer. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in het groepsrisico veroorzaakt door het Tankstation. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie.

2. Gegevens risicoberekening

2.1. Inleiding

Informatie betreffende de ligging van het tankstation is verkregen van de gemeente. De inrichting heeft drie ingeterpte LPG-reservoirs van ieder 20 m^3. De berekening van het groepsrisico wordt uitgevoerd voor de maximaal vergunde doorzet van 2300 m^3/jr. Tevens wordt het externe veiligheidsrisico berekend van de aanwezige propaan installatie.

Het tankstation is voor het berekenen van het externe veiligheidsrisico opgedeeld in een deel LPG-tankstation en een deel propaaninstallatie. Voor het LPG-tankstation wordt het extern veiligheidsrisico bepaald door ongevalscenario's van het LPG-reservoir en de aanwezigheid van de tankauto tijdens de bevoorrading. Andere ongevalscenario's, bijvoorbeeld het falen van de vloeistofleiding tussen het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir of tussen het LPG-reservoir en de LPG-afleverzuil, leveren een te verwaarlozen bijdrage aan het risico. De berekening van het risico wordt uitgevoerd volgens de voorschriften opgenomen in de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3], het stappenplan groepsrisico [4] en een specifiek berekeningsvoorschrift [5]. Het stappenplan en het specifieke berekeningsvoorschrift houden rekening met de invloed van de omgeving op de BLEVE-frequentie van de lossende LPG-tankauto. Voor de propaaninstallatie is de berekening uitgevoerd conform de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3].

2.2. Ongevalscenario's LPG-reservoirs

De ingeterpte LPG-reservoirs hebben alle drie een volume van 20 m^3 met een maximale inhoud van 9.2 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 1 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalscenario's. Voor deze tanks wordt ervan uitgegaan dat bij instantane uitstroming het scenario vuurbal niet optreedt.

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
O.1	Instantaan	$5.0\ 10^{-7}$	9.2 ton	Maximale inhoud.
O.2	Continu 10 min	$5.0\ 10^{-7}$	15.3 kg/s	Maximale inhoud in 600 s.
O.3	Continu 10 mm	$1.0\ 10^{-5}$	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.62.
O.4	Vloeistofleiding - breuk	$5.0\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Lengte 10 m, diameter 1.25"
O.5	Vloeistofleiding -lekkage	$1.5\ 10^{-5}$	0.11 kg/s	Lengte 10 m,
O.6	Afleverleiding - breuk	$3.8\ 10^{-5}$	2.9 kg/s	Lengte 75 m, diameter 1.25"
O.7	Afleverleiding - lekkage	$1.1\ 10^{-4}$	0.11 kg/s	Lengte 75 m

Tabel 1. Ongevalscenario's tank

2.3. Ongevalscenario's LPG-tankauto

Voor een doorzet van 2300 m^3/jr zijn er 161 lossingen nodig van elk 30 min[1]. De lostijd per jaar is dan 80.5 uur (0.92% van de tijd). Bevoorrading vindt plaats met een tankauto van 60 m^3 en een maximale inhoud van 26.7 ton. De tankauto kan bij aankomst op de inrichting voor 100%, 67% of 33% gevuld zijn. Deze gegevens worden gebruikt om met een initiële ongevalfrequentie de frequentie van de ongevalscenario's voor de inrichting af te leiden. Voor de ongevalscenario's instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting. Voor volledige breuk van de pomp is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een doorstroombegrenzer. De kans dat de doorstroombegrenzer niet sluit is 0.06. Voor volledige breuk van de losslang is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een andere doorstroombegrenzer. De kans dat deze doorstroombegrenzer niet sluit is 0.12.

Tabel 2 toont de ongevalscenario's voor een doorzet van 2300 m^3/jr.

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
T.1	Instantaan vulgraad 100%	$4.6\ 10^{-9}$	26.7 ton	Maximale inhoud
T.2	Continu grootste aansluiting	$4.6\ 10^{-9}$	65.8 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
P.1	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	$8.6\ 10^{-7}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
P.2	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	$5.5\ 10^{-8}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
P.3	Lekkage pomp	$4.0\ 10^{-5}$	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
L.1	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	$2.8\ 10^{-5}$	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
L.2	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	$3.9\ 10^{-6}$	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 1800 s
L.3	Lekkage losslang	$3.2\ 10^{-3}$	0.3 kg/s	Vloeistof 5 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 2. Ongevalscenario's overslag tankauto doorzet 2300 m^3/jr

2.4. Ongevalsscenario's bovengronds drukvat propaan

Het drukvat heeft een inhoud van 2.5 m^3 met een maximale inhoud van 1.1 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 3 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's. Het afblazen van het veiligheidsventiel en

[1] Gebaseerd op een losdebiet conform het rekenvoorschrift van 476 liter/minuut [4]

falen van de (ondergrondse) leidingen zijn wegens te verwaarlozen letale effecten op grondniveau niet meegenomen in de risicoberekening.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$5.0\ 10^{-7}$	1.1 ton	Maximale inhoud
Continu 10 min	$5.0\ 10^{-7}$	1.8 kg/s	Maximale inhoud in 600 s
Continu 10 mm	$1.0\ 10^{-5}$	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.62
Vloeistofleiding - breuk	$4.0\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Lengte 8 m, diameter 1.25”
Vloeistofleiding - lekkage	$1.2\ 10^{-5}$	0.11 kg/s	Lengte 8 m,
Afleverleiding - breuk	$4.5\ 10^{-5}$	2.9 kg/s	Lengte 90 m, diameter 1.25“
Afleverleiding - lekkage	$1.35\ 10^{-4}$	0.11 kg/s	Lengte 90 m

Tabel 3. Ongevalsscenario’s bovengronds drukvat propaan

2.5. Ongevalsscenario’s tankauto propaan

De doorzet van propaan is 17.5 m^3 /jr. Voor deze doorzet is vastgesteld dat er 7 lossingen nodig zijn van elk 10 min. De lostijd per jaar is dan 1 uur en 10 minuten, 0.013% van de tijd. Bevoorrading vindt plaats overdag met een tankauto van 20 m^3 en een maximale inhoud van 8.9 ton. Voor de ongevalsscenario’s instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalsfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting.

Tabel 4 toont de ongevalsscenario’s per tankauto. Wegens de geringe bronsterkte zijn er geen ongevalsscenario’s beschouwd voor de dampretourleiding.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$4.7\ 10^{-11}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%
Continu grootste aansluiting	$4.7\ 10^{-11}$	65.9 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	$8.9\ 10^{-9}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	$5.7\ 10^{-10}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
Lekkage pomp	$4.2\ 10^{-7}$	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	$2.9\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 5 s en leidinginhoud 16.6 kg
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	$4.0\ 10^{-7}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 1800 s
Lekkage losslang	$3.3\ 10^{-5}$	0.12 kg/s	Vloeistof 3.2 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 4. Ongevalsscenario's overslag tankauto propaan doorzet 17.5 m^3 /jr

2.6. BLEVE-frequentie tankauto LPG

Voor de frequentie van een BLEVE van een tankauto tijdens bevoorrading wordt de specifieke modellering voor een LPG-tankstation gevolgd [4 en 5]. Drie oorzaken worden onderscheiden, te weten brand van het LPG-systeem, omgevingsbrand en mechanische inslag. De belangrijkste oorzaak van een BLEVE is een omgevingsbrand. De afspraak in het LPG-convenant om een hittewerende coating aan te brengen op de tankauto is mede ingegeven door de mogelijkheid om de gevolgen van een omgevingsbrand beter te kunnen beheersen. In het modelleringsvoorschrift is ook aangegeven dat, mits bepaalde afstanden tot objecten worden aangehouden, de frequentie op een BLEVE door een omgevingsbrand wel een factor tien kleiner kan zijn. Deze afstanden zijn voorgeschreven in het Besluit LPG-tankstations Hinderwet uit 1988 (maar zijn aangepast in het stappenplan van het RIVM). Een andere belangrijke oorzaak is de mechanische inslag veroorzaakt door een voertuig dat botst met de lossende tankauto.

Voor een BLEVE veroorzaakt door een brand van het LPG-systeem wordt uitgegaan van een frequentie van $5.8\ 10^{-10}$ /uur. Voor een doorzet van 2300 m^3/jr volgt dan een frequentie van $4.7\ 10^{-8}$ /jr op dit scenario B.1. Aangenomen wordt dat de tankauto maximaal is gevuld. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig [5].

Voor een omgevingsbrand geldt dat de afstand tussen de opstelplaats van de LPG-tankauto en een aantal met name genoemde objecten groter moet zijn dan de minimaal benodigde afstand. Toetsing wordt uitgevoerd voor de benzine en LPG-afleverzuil, gebouwen en voor de opstelplaats van de benzinetankauto. In het Besluit LPG-tankstations (en daarmee in de milieuvergunning) is opgenomen dat de benzinetankauto niet tegelijkertijd met de LPG-tankauto op de inrichting aanwezig mag zijn. Deze oorzaak is daarmee uit te sluiten. Tabel 5 vat de beoordeling samen. De frequentie op een

omgevingsbrand voor 100 verladingen is dan afgerond 2 10^{-7} /jr (zie tabel 2b in [4] of tabel 5 in [5]).

Object omgevingsbrand	Toetsings afstand [m]	Vulpunt binnen deze afstand?
LPG-afleverzuil personenauto's	17.5	Nee
Benzine afleverzuil personenauto's	5	Nee
Opstelplaats benzinetankauto	25	n.v.t.
Gebouwen zonder brandbescherming (hoogte < 5 m)	10	Nee

Tabel 5. Toetsing bijdrage omgevingsbrand aan de BLEVE-frequentie (toetsingsafstand conform stappenplan RIVM)

Tabel 6 toont de specifieke BLEVE frequentie veroorzaakt door een externe brand afhankelijk van de vulgraad. De kans op een BLEVE gegeven een brand is afhankelijk van de vulgraad. Deze kans is 0.19, 0.46 of 0.73 voor een vulgraad van respectievelijk 100%, 67% en 33%.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.2	BLEVE vulgraad 100%	2 10^{-7}	161/100 x 0.333 x 0.19	2.0 10^{-8}
B.3	BLEVE vulgraad 67%	2 10^{-7}	161/100 x 0.333 x 0.46	4.9 10^{-8}
B.4	BLEVE vulgraad 33%	2 10^{-7}	161/100 x 0.333 x 0.73	7.9 10^{-8}

Tabel 6. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet 2300 m^3/jr door externe brand

Tabel 7 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan 24.5 bara. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig tot 5% van de waarde getoond in tabel 7. Deze aanname is opgenomen in de notitie QRA berekening LPG-tankstations van het RIVM [5].

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.2	BLEVE vulgraad 100%	2.0 10^{-8}	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.3	BLEVE vulgraad 67%	4.9 10^{-8}	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.4	BLEVE vulgraad 33%	7.9 10^{-8}	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 7. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet 2300 m^3/jr door externe brand

Een BLEVE van de tankauto kan ook plaatsvinden door externe impact (aanrijdingen). De frequentie is afhankelijk van het type opstelplaats. Voor dit tankstation wordt uitgegaan van

de waarde voor een geïsoleerde opstelplaats van de LPG-tankauto. Tabel 8 toont de specifieke BLEVE frequentie. Tabel 9 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan de evenwichtsdruk bij omgevingstemperatuur.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$2.5\ 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3\ 10^{-9}$
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$2.5\ 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3\ 10^{-9}$
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$2.5\ 10^{-9}$	161/100 x 0.333	$1.3\ 10^{-9}$

Tabel 8. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet 2300 m^3/jr door mechanische inslag (aanrijdingen)

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$1.3\ 10^{-9}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$1.3\ 10^{-9}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$1.3\ 10^{-9}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 9. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet 2300 m^3/jr door mechanische inslag (aanrijdingen)

2.7. BLEVE-frequentie propaan tankwagen

Voor de propaantankwagen, die aanzienlijk kleiner is dan de LPG tankwagen, wordt voor het BLEVE-scenario alleen volledige vulling beschouwd. De frequentie is conform de handleiding risicoberekeningen Bevi $5.8.10^{-10}$ per uur.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
BLEVE brand propaan-systeem	$4.8\ 10^{-10}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%

2.8. Parameters

De standaard parameters van Safeti-NL versie 6.54 zijn gebruikt voor de berekening. De gegevens voor het weerstation Schiphol worden gebruikt voor de kans op het voorkomen van een bepaalde weersklasse. De ruwheidslengte is 0.3 m.

2.9. Aanwezigen rond het tankstation

Voor deze berekening is de aanwezigheid van personen geïnventariseerd tot een afstand van circa 315 m rond het vulpunt en de tank. Omdat er bij dit tankstation ook een propaantank aanwezig is moet men volgens de handleiding rekenen met het 1% letaliteitgebied. Deze is ongeveer 315 meter voor dit tankstation.

Figuur 1 toont de omgeving van het tankstation. De figuur toont tevens de ligging van de gebieden die voor de berekening van het groepsrisico zijn gemodelleerd. Deze gebieden zijn roze gemarkeerd. De gegevens voor de aanwezigheid van personen zijn samengevat in tabel 10 t/m 12. Er is onderscheid gemaakt tussen dag (7:00-19:00 uur), avond (19:00 tot 23:00 uur) en nacht (23:00 tot 7:00 uur). Voor de bestaande bebouwing zijn deze gegevens verkregen van de gemeente.

Er zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- In de bedrijven zijn werknemers alleen op werkdagen overdag aanwezig. Als dit niet het geval is staat dit vermeld in tabel 10.
- Er bevinden zich geen personen in de gebouwen die niet zijn gemarkeerd.
- Voor het hotel (B1) wordt aangenomen dat overdag voornamelijk personeel in het gebouw aanwezig is. Zowel op werkdagen als in het weekend. In de avond en nacht worden de klanten hierbij opgeteld.
- Voor het brugrestaurant (dit zijn meerdere restaurants) is aangenomen dat op werkdagen de helft van de werknemers en klanten overdag aanwezig zijn en 100% ‘s avonds. In het weekend wordt aangenomen dat ook overdag het maximale aantal gasten en werknemers aanwezig is.

Label	Adres	Gegevens
B1	Rijksweg A4 3	Hotel van der Valk 89 werknemers en ca. 267 gasten. Ook in het weekend open.
B2	Rijksweg A4 1	Brugrestaurant (verschillende restaurants) Totaal 287 werknemers en max. 861 gasten. Ook in het weekend open.

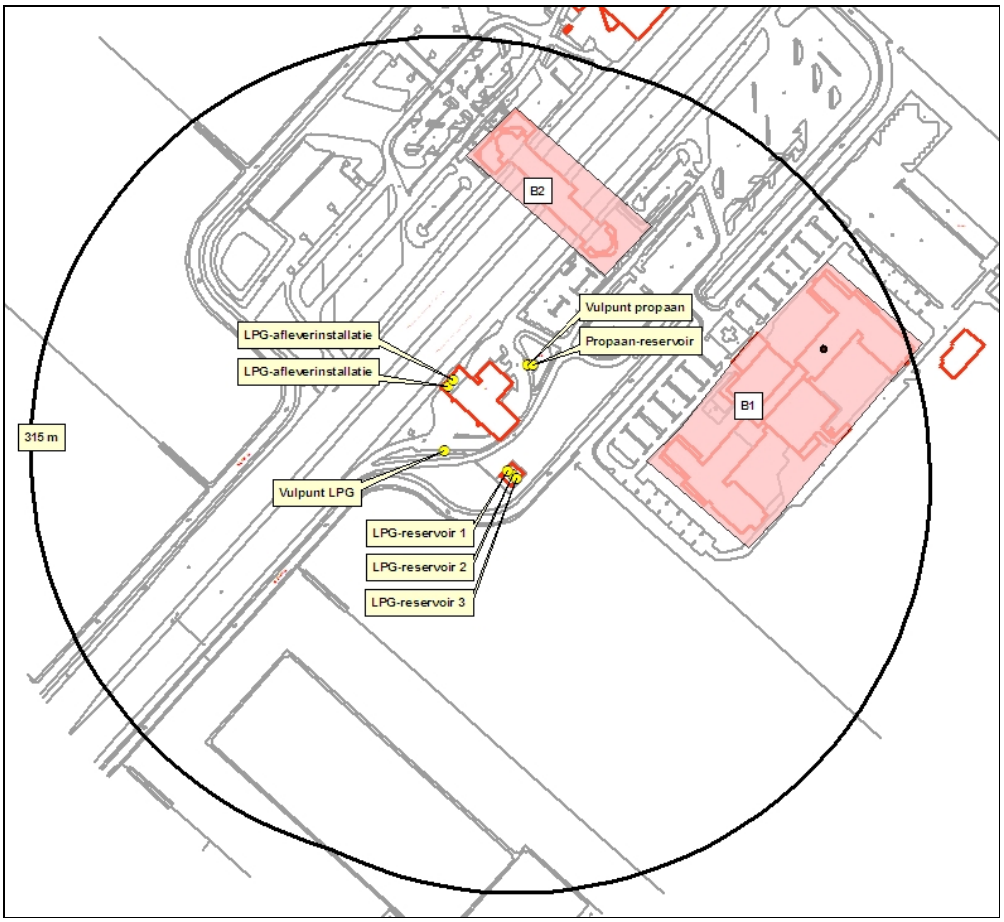
Tabel 10. Basisgegevens voor schatting personen voor berekening van het groepsrisico

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	574	1148	0	Rijksweg A4 1

Tabel 11. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico op werkdagen

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	1148	1148	0	Rijksweg A4 1

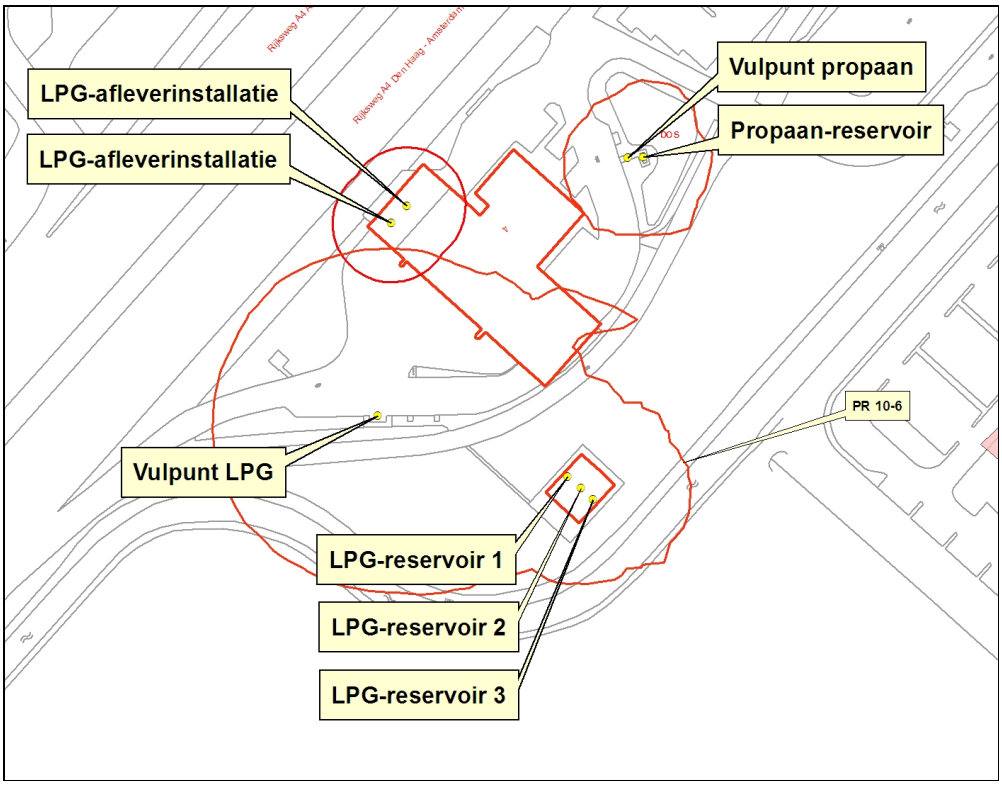
Tabel 12. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico in het weekend



Figuur 1. Omgeving LPG-tankstation

3. Plaatsgebonden risico

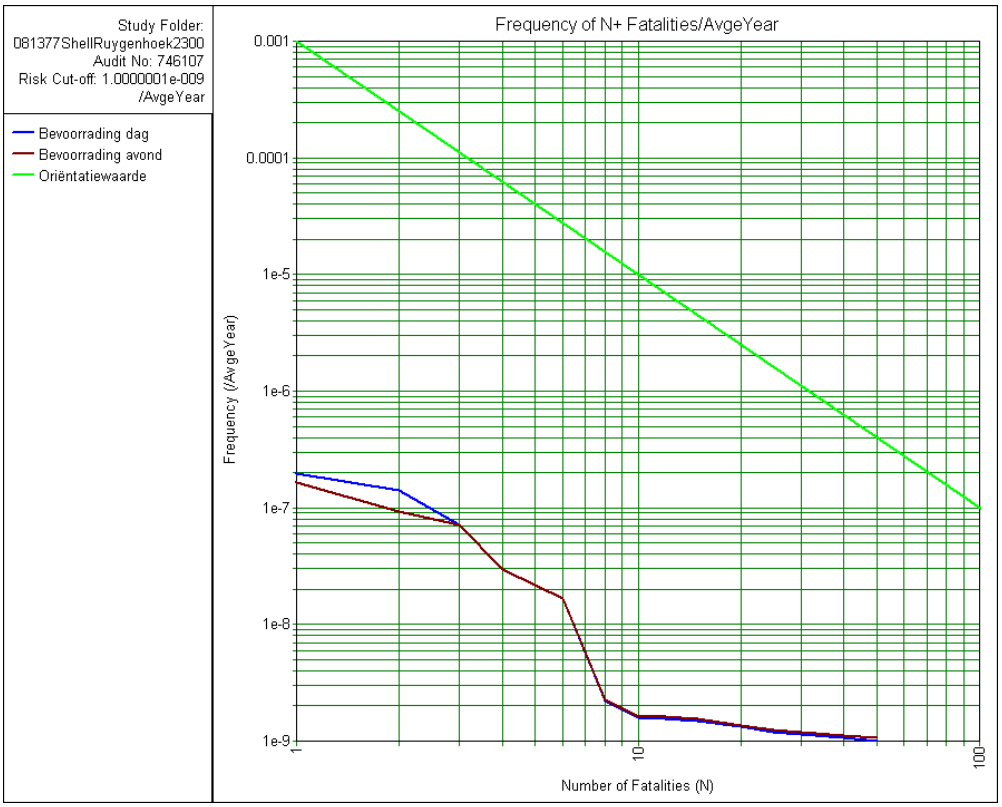
Een inrichting die LPG levert als motorbrandstof voor het wegverkeer is een zogenaamde categoriale inrichting in de zin van het Bevi (art. 4.5a). Dat betekent dat het plaatsgebonden risico wordt gegeven in de Revi bijlage 1 tabel 1. Echter naast de levering van LPG heeft tankstation Shell den Ruygenhoek ook een propaanreservoir. In die zin is de inrichting verschillend van een LPG tankstation. Er is een extra activiteit met gevaarlijke stoffen die een extern risico met zich meebrengt. Dit betekent dat het risico van de inrichting in zijn geheel moet worden berekend om de ligging van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico te kennen. Daarbij is de categoriale afstand voor bestaande situaties uit de revi (bijlage 1, tabel 2a) het minimum. De contouren voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar zijn weergegeven in figuur 2. Binnen deze contouren liggen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.



Figuur 2. Plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar

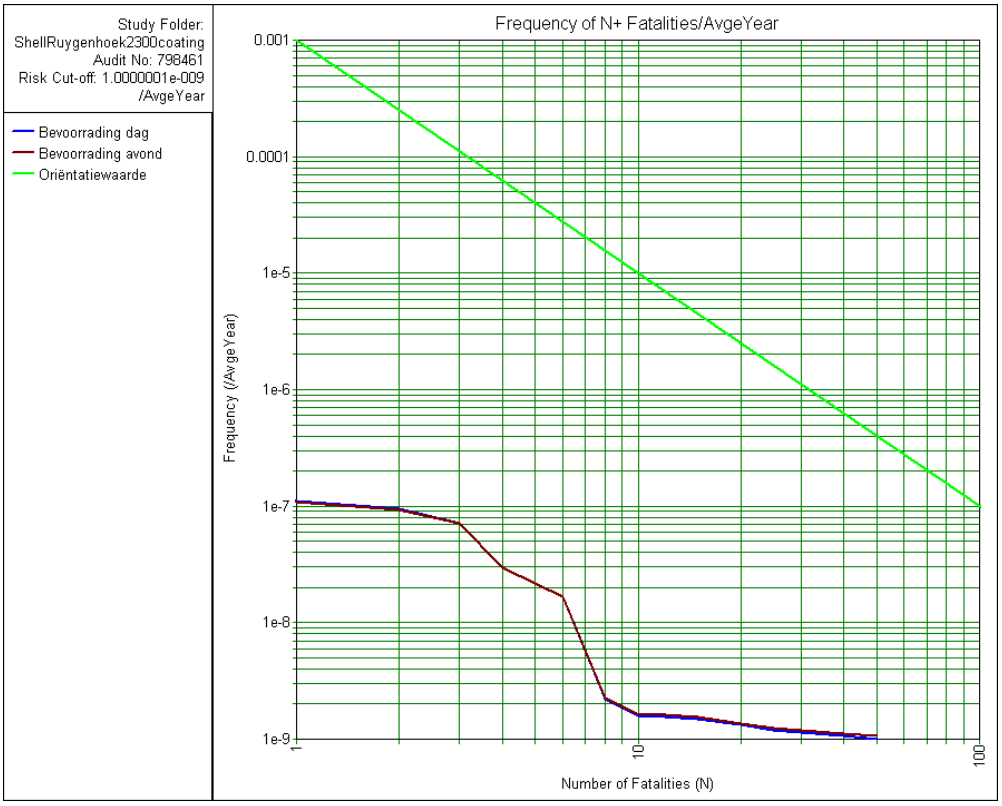
4. Groepsrisico

Figuur 3 toont het groepsrisico voor een doorzet van 2300 m^3/jr. In de figuur is onderscheid gemaakt tussen LPG-bevoorrading op werkdagen overdag en 's avonds. Het groepsrisico is bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 50. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Bij bevoorrading 's avonds is het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en het maximum aantal slachtoffers is circa 50.



Figuur 3. Groepsrisico tankstation doorzet van 2300 m^3/jr

De kans op optreden van een BLEVE van de LPG-tankauto kan o.a. worden gereduceerd door het aanbrengen van een hittewerende coating op de tankauto. De hittewerende coating leidt tot een reductie van de kans op een BLEVE door een brand met een factor twintig. Figuur 4 toont de invloed van de hittewerende coating op het groepsrisico. Het groepsrisico neemt af.



Figuur 4. Groepsrisico tankstation doorzet van 2300 m^3/jr tankauto voorzien van hittewerende coating

5. Conclusie

Plaatsgebonden Risico

Omdat dit tankstation niet als categoriaal gezien kan worden, zijn de contouren voor het plaatsgebonden risico berekend. Binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

Groepsrisico

Het groepsrisico is voor een doorzet van 2300 m^3/jr bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde Het maximum aantal slachtoffers is circa 50. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en het maximum aantal slachtoffers is ook circa 50. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hittewerende coating neemt het groepsrisico verder af.

Referenties

1.	VROM	2004	Besluit externe veiligheid inrichtingen Staatsblad 2004, 250
2.	VROM	2004	Regeling externe veiligheid inrichtingen Staatscourant 23 september 2004, nr. 183
3.	RIVM	2009	Handleiding risicoberekeningen Bevi (versie 3.2 gedateerd 1 juli 2009)
4.	RIVM	2008	Stappenplan groepsrisicoberekening LPG-tankstations (versie gedateerd 12 augustus 2008)
5.	RIVM	2008	QRA berekening LPG-tankstations (versie 1.1 gedateerd 29 mei 2008)
6.	VROM	2007	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico Versie 1.0 november 2007
7.	VROM	2003	Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 deel 6 (versie gedateerd december 2003)
8.	RIVM	2008	Modellering gascilinders uit de handleiding risicoberekeningen Bevi, concept versie 1.4

Externe veiligheid tankstation P. Kok en Zn Hoofddorp

Project : 081377
Datum : 20 juli 2010
Auteur : ir. J. Heitink
D. Ruumpol

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlemmermeer
Groep uitvoering, cluster Planvorming
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Adviesgroep AVIV BV
Langestraat 11
7511 HA Enschede

Externe veiligheid tankstation P. Kok en Zn Hoofddorp

Project : 081377
Datum : 20 juli 2010
Auteur : ir. J. Heitink
D. Ruumpol

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlemmermeer
Groep uitvoering, cluster Planvorming
t.a.v. drs. S.M.E. Dutmer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Inhoudsopgave

1. Inleiding....2
2. Gegevens risicoberekening....3
2.1. Inleiding....3
2.2. Ongevalscenario's tanks LPG....3
2.3. Ongevalscenario's tankauto LPG....4
2.4. Ongevalsscenario's ondergronds drukvat propaan....4
2.5. Ongevalsscenario's tankauto propaan....5
2.6. BLEVE-frequentie tankauto LPG....6
2.7. BLEVE-frequentie propaan tankwagen....8
2.8. Parameters....8
2.9. Aanwezigen rond het tankstation....9
3. Plaatsgebonden risico....11
4. Groepsrisico....13
5. Conclusie....15

Referenties....15

1. Inleiding

Het groepsrisico en plaatsgebonden risico wordt in dit rapport getoond van het tankstation P. Kok en Zn gelegen aan de westzijde van de Rijksweg A4 in Hoofddorp (gemeente Haarlemmermeer). De berekening wordt uitgevoerd voor een maximaal vergunde doorzet LPG van 2600 m^3/jr. Tevens wordt de invloed van het aanbrengen van een hittewerende coating op de LPG-tankauto beoordeeld.

De gegevens voor de risicoberekening worden samengevat in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 geeft het plaatsgebonden risico weer. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in het groepsrisico veroorzaakt door het Tankstation. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie.

2. Gegevens risicoberekening

2.1. Inleiding

Informatie betreffende de ligging van het tankstation is verkregen van de gemeente. De inrichting heeft twee ondergrondse LPG-reservoirs van ieder 40 m^3. De berekening van het groepsrisico wordt uitgevoerd voor de maximaal vergunde doorzet van 2600 m^3/jr. Tevens wordt het externe veiligheidsrisico berekend van de aanwezige propaan installatie.

Het tankstation is voor het berekenen van het externe veiligheidsrisico opgedeeld in een deel LPG-tankstation en een deel propaaninstallatie. Voor het LPG-tankstation wordt het extern veiligheidsrisico bepaald door ongevalscenario's van het LPG-reservoir en de aanwezigheid van de tankauto tijdens de bevoorrading. Andere ongevalscenario's, bijvoorbeeld het falen van de vloeistofleiding tussen het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir of tussen het LPG-reservoir en de LPG-afleverzuil, leveren een te verwaarlozen bijdrage aan het risico. De berekening van het risico wordt uitgevoerd volgens de voorschriften opgenomen in de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3], het stappenplan groepsrisico [4] en een specifiek berekeningsvoorschrift [5]. Het stappenplan en het specifieke berekeningsvoorschrift houden rekening met de invloed van de omgeving op de BLEVE-frequentie van de lossende LPG-tankauto. Voor de propaaninstallatie is de berekening uitgevoerd conform de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3].

2.2. Ongevalscenario's LPG-reservoirs

De ondergrondse LPG-reservoirs hebben alle twee een volume van 40 m^3 met een maximale inhoud van 18.4 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 1 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalscenario's. Voor deze tanks wordt ervan uitgegaan dat bij instantane uitstroming het scenario vuurbal niet optreedt.

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
O.1	Instantaan	$5.0\ 10^{-7}$	18.4 ton	Maximale inhoud.
O.2	Continu 10 min	$5.0\ 10^{-7}$	30.7 kg/s	Maximale inhoud in 600 s.
O.3	Continu 10 mm	$1.0\ 10^{-5}$	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.62.
O.4	Vloeistofleiding - breuk	$5.0\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Lengte 10 m, diameter 1.25"
O.5	Vloeistofleiding -lekkage	$1.5\ 10^{-5}$	0.11 kg/s	Lengte 10 m,
O.6	Afleverleiding - breuk	$3.8\ 10^{-5}$	2.9 kg/s	Lengte 75 m, diameter 1.25"
O.7	Afleverleiding - lekkage	$1.1\ 10^{-4}$	0.11 kg/s	Lengte 75 m

Tabel 1. Ongevalscenario's tank

2.3. Ongevalscenario's LPG-tankauto

Voor een doorzet van 2600 m^3/jr zijn er 182 lossingen nodig van elk 30 min[1]. De lostijd per jaar is dan 91 uur (1.04% van de tijd). Bevoorrading vindt plaats met een tankauto van 60 m^3 en een maximale inhoud van 26.7 ton. De tankauto kan bij aankomst op de inrichting voor 100%, 67% of 33% gevuld zijn. Deze gegevens worden gebruikt om met een initiële ongevalfrequentie de frequentie van de ongevalscenario's voor de inrichting af te leiden. Voor de ongevalscenario's instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting. Voor volledige breuk van de pomp is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een doorstroombegrenzer. De kans dat de doorstroombegrenzer niet sluit is 0.06. Voor volledige breuk van de losslang is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een andere doorstroombegrenzer. De kans dat deze doorstroombegrenzer niet sluit is 0.12.

Tabel 2 toont de ongevalscenario's voor een doorzet van 2600 m^3/jr.

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
T.1	Instantaan vulgraad 100%	$5.2\ 10^{-9}$	26.7 ton	Maximale inhoud
T.2	Continu grootste aansluiting	$5.2\ 10^{-9}$	65.8 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
P.1	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	$9.8\ 10^{-7}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
P.2	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	$6.2\ 10^{-8}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
P.3	Lekkage pomp	$4.6\ 10^{-5}$	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
L.1	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	$3.2\ 10^{-5}$	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
L.2	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	$4.4\ 10^{-6}$	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 1800 s
L.3	Lekkage losslang	$3.6\ 10^{-3}$	0.3 kg/s	Vloeistof 5 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 2. Ongevalscenario's overslag tankauto doorzet 2600 m^3/jr

2.4. Ongevalsscenario's bovengronds drukvat propaan

Het drukvat heeft een inhoud van 8 m^3 met een maximale inhoud van 3.5 ton. De berekening wordt uitgevoerd voor de maximale vullingsgraad. Tabel 3 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's. Het afblazen van het veiligheidsventiel en

[1] Gebaseerd op een losdebiet conform het rekenvoorschrift van 476 liter/minuut [4]

falen van de (ondergrondse) leidingen zijn wegens te verwaarlozen letale effecten op grondniveau niet meegenomen in de risicoberekening.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$5.0\ 10^{-7}$	3.5 ton	Maximale inhoud
Continu 10 min	$5.0\ 10^{-7}$	5.9 kg/s	Maximale inhoud in 600 s
Continu 10 mm	$1.0\ 10^{-5}$	1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.62
Vloeistofleiding - breuk	$4.0\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Lengte 8 m, diameter 1.25”
Vloeistofleiding - lekkage	$1.2\ 10^{-5}$	0.11 kg/s	Lengte 8 m,
Afleverleiding - breuk	$4.5\ 10^{-5}$	2.9 kg/s	Lengte 90 m, diameter 1.25“
Afleverleiding - lekkage	$1.35\ 10^{-4}$	0.11 kg/s	Lengte 90 m

Tabel 3. Ongevalsscenario’s bovengronds drukvat propaan

2.5. Ongevalsscenario’s propaan-tankauto

De doorzet van propaan is 16 m^3 /jr. Voor deze doorzet is vastgesteld dat er 2 lossingen nodig zijn van elk 25 min. De lostijd per jaar is dan 50 minuten, 0.01% van de tijd. Bevoorrading vindt plaats overdag met een tankauto van 20 m^3 en een maximale inhoud van 8.9 ton. Voor de ongevalsscenario’s instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalsfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting.

Tabel 4 toont de ongevalsscenario’s per tankauto. Wegens de geringe bronsterkte zijn er geen ongevalsscenario’s beschouwd voor de dampretourleiding.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bronsterkte	Toelichting
Instantaan	$4.3\ 10^{-11}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%
Continu grootste aansluiting	$4.3\ 10^{-11}$	65.9 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	$8.1\ 10^{-9}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 23 kg
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	$5.2\ 10^{-10}$	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
Lekkage pomp	$3.8\ 10^{-7}$	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	$2.7\ 10^{-6}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 5 s en leidinginhoud 16.6 kg
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	$3.6\ 10^{-7}$	2.9 kg/s	Leiding 40 m, diameter 1.25", duur 1800 s
Lekkage losslang	$3.0\ 10^{-5}$	0.12 kg/s	Vloeistof 3.2 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 4. Ongevalsscenario's overslag tankauto propaan doorzet 16 m^3 /jr

2.6. BLEVE-frequentie LPG-tankauto

Voor de frequentie van een BLEVE van een tankauto tijdens bevoorrading wordt de specifieke modellering voor een LPG-tankstation gevolgd [4 en 5]. Drie oorzaken worden onderscheiden, te weten brand van het LPG-systeem, omgevingsbrand en mechanische inslag. De belangrijkste oorzaak van een BLEVE is een omgevingsbrand. De afspraak in het LPG-convenant om een hittewerende coating aan te brengen op de tankauto is mede ingegeven door de mogelijkheid om de gevolgen van een omgevingsbrand beter te kunnen beheersen. In het modelleringsvoorschrift is ook aangegeven dat, mits bepaalde afstanden tot objecten worden aangehouden, de frequentie op een BLEVE door een omgevingsbrand wel een factor tien kleiner kan zijn. Deze afstanden zijn voorgeschreven in het Besluit LPG-tankstations Hinderwet uit 1988 (maar zijn aangepast in het stappenplan van het RIVM). Een andere belangrijke oorzaak is de mechanische inslag veroorzaakt door een voertuig dat botst met de lossende tankauto.

Voor een BLEVE veroorzaakt door een brand van het LPG-systeem wordt uitgegaan van een frequentie van $5.8\ 10^{-10}$ /uur. Voor een doorzet van 2600 m^3/jr volgt dan een frequentie van $5.3\ 10^{-8}$ /jr op dit scenario B.1. Aangenomen wordt dat de tankauto maximaal is gevuld. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig [5].

Voor een omgevingsbrand geldt dat de afstand tussen de opstelplaats van de LPG-tankauto en een aantal met name genoemde objecten groter moet zijn dan de minimaal benodigde afstand. Toetsing wordt uitgevoerd voor de benzine en LPG-afleverzuil, gebouwen en voor de opstelplaats van de benzinetankauto. In het Besluit LPG-tankstations (en daarmee in de milieuvergunning) is opgenomen dat de benzinetankauto niet tegelijkertijd met de LPG-tankauto op de inrichting aanwezig mag zijn. Deze oorzaak is daarmee uit te sluiten. Tabel 5 vat de beoordeling samen. De frequentie op een

omgevingsbrand voor 100 verladingen is dan afgerond 2 10^{-7} /jr (zie tabel 2b in [4] of tabel 5 in [5]).

Object omgevingsbrand	Toetsings afstand [m]	Vulpunt binnen deze afstand?
LPG-afleverzuil personenauto's	17.5	Nee
Benzine afleverzuil personenauto's	5	Nee
Opstelplaats benzinetankauto	25	n.v.t.
Gebouwen zonder brandbescherming (hoogte < 5 m)	10	Nee

Tabel 5. Toetsing bijdrage omgevingsbrand aan de BLEVE-frequentie (toetsingsafstand conform stappenplan RIVM)

Tabel 6 toont de specifieke BLEVE frequentie veroorzaakt door een externe brand afhankelijk van de vulgraad. De kans op een BLEVE gegeven een brand is afhankelijk van de vulgraad. Deze kans is 0.19, 0.46 of 0.73 voor een vulgraad van respectievelijk 100%, 67% en 33%.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.2	BLEVE vulgraad 100%	2 10^{-7}	182/100 x 0.333 x 0.19	2.3 10^{-8}
B.3	BLEVE vulgraad 67%	2 10^{-7}	182/100 x 0.333 x 0.46	5.5 10^{-8}
B.4	BLEVE vulgraad 33%	2 10^{-7}	182/100 x 0.333 x 0.73	8.9 10^{-8}

Tabel 6. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet 2600 m^3/jr door externe brand

Tabel 7 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan 24.5 bara. Als de tankauto is voorzien van een hittewerende coating, dan wordt aangenomen dat deze BLEVE-frequentie kan worden verlaagd met een factor twintig tot 5% van de waarde getoond in tabel 7. Deze aanname is opgenomen in de notitie QRA berekening LPG-tankstations van het RIVM [5].

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.2	BLEVE vulgraad 100%	2.3 10^{-8}	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.3	BLEVE vulgraad 67%	5.5 10^{-8}	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.4	BLEVE vulgraad 33%	8.9 10^{-8}	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 7. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet 2600 m^3/jr door externe brand

Een BLEVE van de tankauto kan ook plaatsvinden door externe impact (aanrijdingen). De frequentie is afhankelijk van het type opstelplaats. Voor dit tankstation wordt uitgegaan van

de waarde voor een opstelplaats van de LPG-tankauto langs een weg tot 70 km/uur. Tabel 8 toont de specifieke BLEVE frequentie. Tabel 9 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan de evenwichtsdruk bij omgevingstemperatuur.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$2.5\ 10^{-9}$	182/100 x 0.333	$2.9\ 10^{-8}$
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$2.5\ 10^{-9}$	182/100 x 0.333	$2.9\ 10^{-8}$
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$2.5\ 10^{-9}$	182/100 x 0.333	$2.9\ 10^{-8}$

Tabel 8. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet 2600 m^3/jr door mechanische inslag (aanrijdingen)

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$2.9\ 10^{-8}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$2.9\ 10^{-8}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$2.9\ 10^{-8}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 9. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet 2600 m^3/jr door mechanische inslag (aanrijdingen)

2.7. BLEVE-frequentie propaan-tankwagen

Voor de propaantankwagen, die aanzienlijk kleiner is dan de LPG tankwagen, wordt voor het BLEVE-scenario alleen volledige vulling beschouwd. De frequentie is conform de handleiding risicoberekeningen Bevi $5.8.10^{-10}$ per uur.

Scenario	Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
BLEVE brand propaan-systeem	$4.4\ 10^{-10}$	8.9 ton	Maximale inhoud 100%

2.8. Parameters

De standaard parameters van Safeti-NL versie 6.54 zijn gebruikt voor de berekening. De gegevens voor het weerstation Schiphol worden gebruikt voor de kans op het voorkomen van een bepaalde weersklasse. De ruwheidslengte is 0.3 m.

2.9. Aanwezigen rond het tankstation

Voor deze berekening is de aanwezigheid van personen geïnventariseerd tot een afstand van circa 315 m rond het vulpunt en de tank. Omdat er bij dit tankstation ook een propaantank aanwezig is moet men volgens de handleiding rekenen met het 1% letaliteitgebied. Deze is ongeveer 315 meter voor dit tankstation.

Figuur 1 toont de omgeving van het tankstation. De figuur toont tevens de ligging van de gebieden die voor de berekening van het groepsrisico zijn gemodelleerd. Deze gebieden zijn roze gemarkeerd. De gegevens voor de aanwezigheid van personen zijn samengevat in tabel 10 t/m 12. Er is onderscheid gemaakt tussen dag (7:00-19:00 uur), avond (19:00 tot 23:00 uur) en nacht (23:00 tot 7:00 uur). Voor de bestaande bebouwing zijn deze gegevens verkregen van de gemeente.

Er zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In de bedrijven zijn werknemers alleen op werkdagen overdag aanwezig. Als dit niet het geval is staat dit vermeld in tabel 8.
- Er bevinden zich geen personen in de gebouwen die niet zijn gemarkeerd.
- Voor het hotel (B1) wordt aangenomen dat overdag voornamelijk personeel in het gebouw aanwezig is. Zowel op werkdagen als in het weekend. In de avond en nacht worden de klanten hierbij opgeteld.
- Voor het brugrestaurant (dit zijn meerdere restaurants) is aangenomen dat op werkdagen de helft van de werknemers en klanten overdag aanwezig zijn en 100% ‘s avonds. In het weekend wordt aangenomen dat ook overdag het maximale aantal gasten en werknemers aanwezig is.

Label	Adres	Gegevens
B1	Rijksweg A4 3	Hotel van der Valk 89 werknemers en ca. 267 gasten. Ook in het weekend open.
B2	Rijksweg A4 1	Brugrestaurant (verschillende restaurants) Totaal 287 werknemers en max. 861 gasten. Ook in het weekend open.

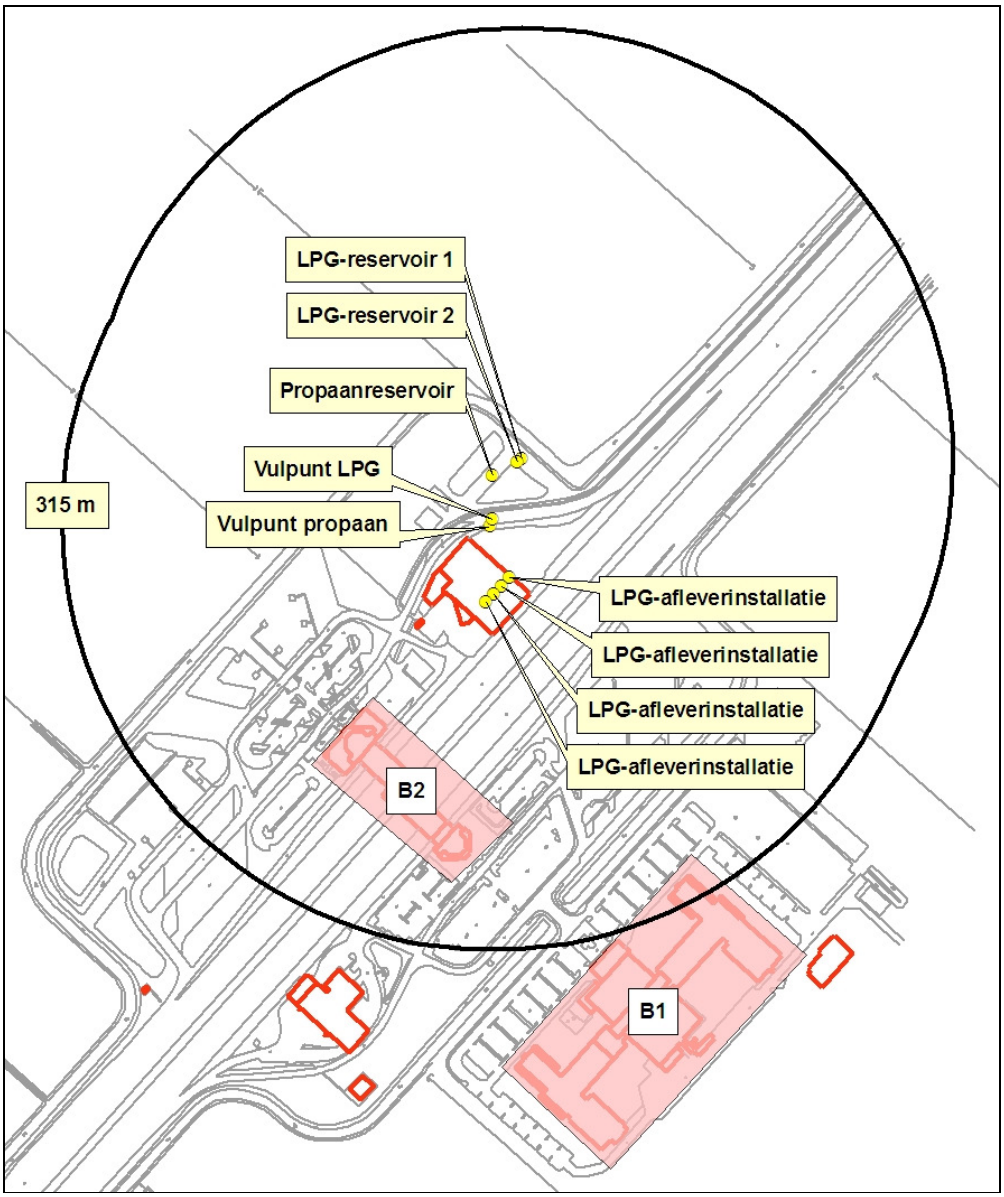
Tabel 10. Basisgegevens voor schatting personen voor berekening van het groepsrisico

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	574	1148	0	Rijksweg A4 1

Tabel 11. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico op werkdagen

Label	Dag	Avond	Nacht	Adres
B1	89	356	356	Rijksweg A4 3
B2	1148	1148	0	Rijksweg A4 1

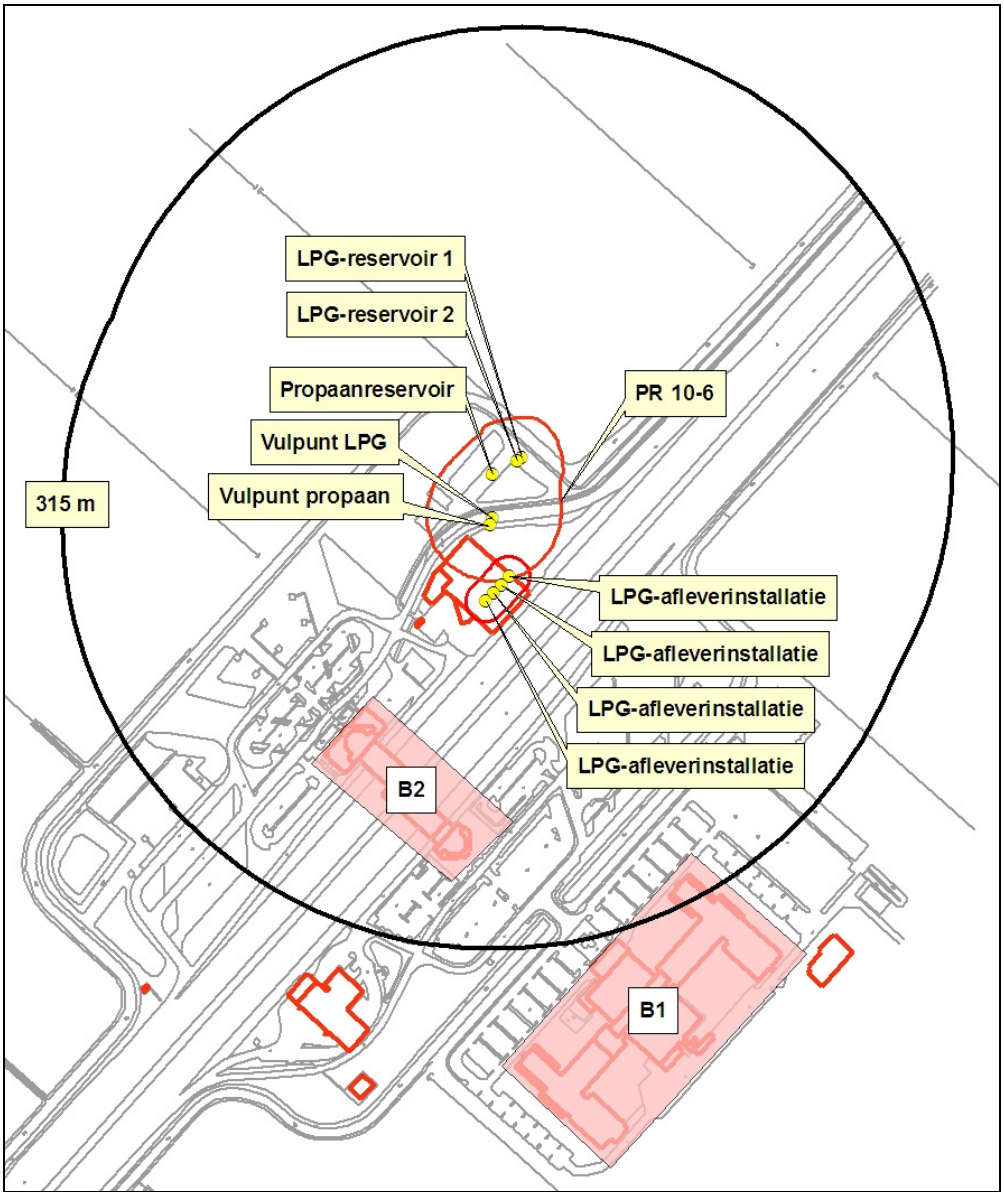
Tabel 12. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico in het weekend



Figuur 1. Omgeving LPG-tankstation

3. Plaatsgebonden risico

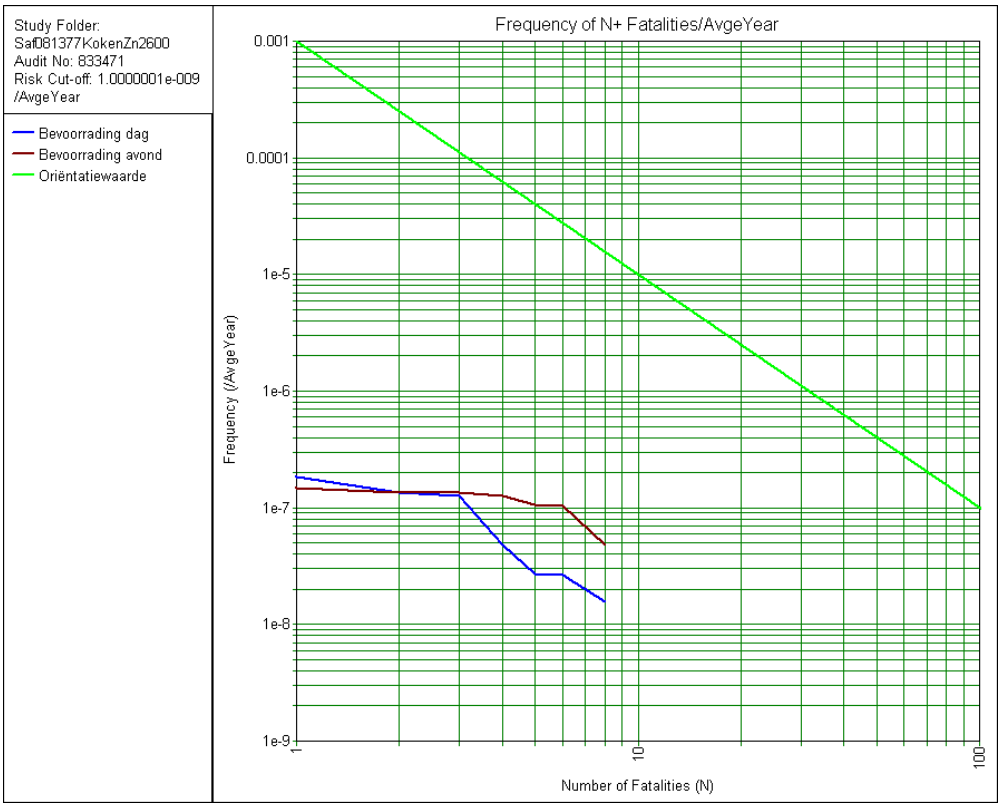
Een inrichting die LPG levert als motorbrandstof voor het wegverkeer is een zogenaamde categoriale inrichting in de zin van het Bevi (art. 4.5a). Dat betekent dat het plaatsgebonden risico wordt gegeven in de Revi bijlage 1 tabel 1. Echter naast de levering van LPG heeft tankstation P. Kok en Zn ook een propaanreservoir. In die zin is de inrichting verschillend van een LPG tankstation. Er is een extra activiteit met gevaarlijke stoffen die een extern risico met zich meebrengt. Dit betekent dat het risico van de inrichting in zijn geheel moet worden berekend om de ligging van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico te kennen. Daarbij is de categoriale afstand voor bestaande situaties uit de revi (bijlage 1, tabel 2a) het minimum. De contouren voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar zijn weergegeven in figuur 2. Binnen deze contouren liggen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.



Figuur 2. Plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar

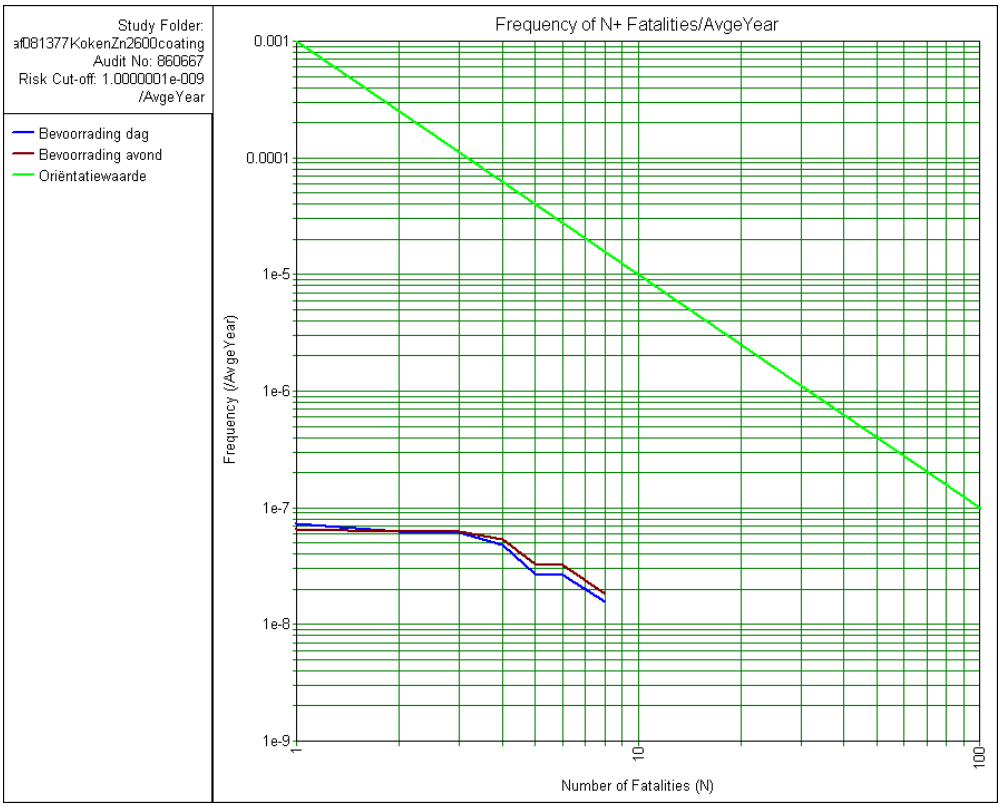
4. Groepsrisico

Figuur 3 toont het groepsrisico voor een doorzet van 2600 m^3/jr. In de figuur is onderscheid gemaakt tussen LPG-bevoorrading op werkdagen overdag en 's avonds. Het groepsrisico wordt nagenoeg volledig bepaald door het lossen van de tankauto. Het maximum aantal slachtoffers is bij bevoorrading overdag ca. 8. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds groter dan bij bevoorrading overdag. Bij bevoorrading 's avonds is het maximum aantal slachtoffers ook ca. 8. Echter is er pas sprake van een groepsrisico als ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting [1]. Het gaat hier slechts om maximaal 8 slachtoffers. Conform het BEVI is er dus geen sprake van een groepsrisico.



Figuur 3. Groepsrisico tankstation doorzet van 2600 m^3/jr

De kans op optreden van een BLEVE van de LPG-tankauto kan o.a. worden gereduceerd door het aanbrengen van een hittewerende coating op de tankauto. De hittewerende coating leidt tot een reductie van de kans op een BLEVE door een brand met een factor twintig. Figuur 4 toont de invloed van de hittewerende coating op het groepsrisico. Het groepsrisico neemt af.



Figuur 4. Groepsrisico tankstation doorzet van 2600 m^3/jr tankauto voorzien van hittewerende coating

5. Conclusie

Plaatsgebonden Risico

Omdat dit tankstation niet als categoriaal gezien kan worden, zijn de contouren voor het plaatsgebonden risico berekend. Binnen de berekende risicocontouren voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor dit tankstation.

Groepsrisico

Het groepsrisico is voor een doorzet van 2600 m^3/jr bij bevoorrading overdag kleiner dan de oriëntatiewaarde Het maximum aantal slachtoffers is circa 8. Het groepsrisico is bij bevoorrading 's avonds iets groter dan bij bevoorrading overdag. Ook bij bevoorrading 's avonds is het maximum aantal slachtoffers circa 8. Als de LPG-tankauto is voorzien van een hittewerende coating neemt het groepsrisico verder af. Echter is er pas sprake van een groepsrisico als ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting [1]. Het gaat hier slechts om maximaal 8 slachtoffers. Conform het BEVI is er dus geen sprake van een groepsrisico.

Referenties

1.	VROM	2004	Besluit externe veiligheid inrichtingen Staatsblad 2004, 250
2.	VROM	2004	Regeling externe veiligheid inrichtingen Staatscourant 23 september 2004, nr. 183
3.	RIVM	2009	Handleiding risicoberekeningen Bevi (versie 3.2 gedateerd 1 juli 2009)
4.	RIVM	2008	Stappenplan groepsrisicoberekening LPG-tankstations (versie gedateerd 12 augustus 2008)
5.	RIVM	2008	QRA berekening LPG-tankstations (versie 1.1 gedateerd 29 mei 2008)
6.	VROM	2007	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico Versie 1.0 november 2007
7.	VROM	2003	Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1 deel 6 (versie gedateerd december 2003)
8.	RIVM	2008	Modellering gascilinders uit de handleiding risicoberekeningen Bevi, concept versie 1.4

Planregels

Buitengebied Midden

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

plan: (digitaal)
het bestemmingsplan Buitengebied Midden van de gemeente Haarlemmermeer;

bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-B001' met de bijbehorende regels;

aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

aan huis verbonden beroepsuitoefening:
het in of aan huis uitoefenen van (vrije) beroepen en/of het in of aan huis ontplooien van bedrijfsmatige activiteiten door de bewoner van dat huis en maximaal één werknemer;

afhankelijke woonruimte:
een bijbehorend bouwwerk bij een woning op één bouwperceel, waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

afsluiterlocatie:
een (eventueel fysiek) afgebakend terrein waarop/waarin zich een installatie bevindt, met als doel het kunnen afsluiten van hoge druk aardgastransportleidingen in geval van onderhoudswerkzaamheden en/of calamiteiten;

agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waaronder begrepen bomen en heesters, en/of het houden van dieren, waarbij opslag van het door het bedrijf ter plaatse voortgebrachte producten en het vergisten van bedrijfseigen mest en co-substraten is toegestaan;

agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij:
een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf voor het houden van vee en pluimvee, waarbij dit houden van vee en pluimvee geheel of nagenoeg plaatsvindt in gebouwen. Het houden van melkrundvee, schapen of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

agrarisch handelsbedrijf:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de toelevering ten behoeve van agrarische bedrijven, dan wel een bedrijf dat fungeert als tussenhandel van agrarische producten

agrarisch loonbedrijf:
een bedrijf, dat uitsluitend dan wel overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven, onderhoudswerkzaamheden aan (openbare) groenvoorzieningen en grond- en

onderhoudswerkzaamheden aan infrastructurele voorzieningen, met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur, alsmede het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud en reparatie van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur;

archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en waarde studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

baliefunctie:
een voor het publiek toegankelijk loket binnen een kantoor, van waaruit diensten (geen zichtbare goederen) aan de klant wordt geleverd;

bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage:
een percentage dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak van het bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd;

bed & breakfast:
een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een recreatief en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt;

bedrijf:
een onderneming die tot doel heeft het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en/of verhandelen van goederen, evenals diverse vormen van opslag;

bedrijfsgebouw:
een gebouw dat blijkens aard en indeling bruikbaar en noodzakelijk is voor de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van (bedrijfs)woningen;

bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar in gebruik is in verband met het uitvoeren van de bestemming van het gebouw of het terrein;

beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen dan wel het Besluit externe veiligheid buisleidingen een grenswaarde of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

bergbezinkbassin:
een ten behoeve van de waterhuishouding vuilreducerende voorziening in de riolering met zowel een bergings- als een bezinkfunctie in de vorm van een bak;

bestaand bouwwerk:
het op de dag van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan legaal bestaand bouwwerk, evenals een bouwwerk dat wordt of mag worden gebouwd krachtens een voor deze dag verleende of krachtens een voor deze dag aangevraagde, maar nog te verlenen omgevingsvergunning;

bestaand gebruik:
gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, tenzij in de regels een ander tijdstip is bepaald;

bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bollenteelt:
een agrarisch bedrijf dat hoofdzakelijk middels opengrondse tuinbouwactiviteiten gericht is op de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;

bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel;

bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

bruto bedrijfsvloeroppervlak:
het totale bedrijfsvloeroppervlak; hieronder wordt verstaan het verkoopvloeroppervlak, de productieruimte, de administratieve ruimte, de verkeersruimte (gangen), de opslagruimte (magazijn, kelder), plus alle overige voor bedrijfsuitoefening benodigde ruimte (sanitaire ruimte, garagebox voor bedrijfsauto);

bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

consumentenvuurwerk:
vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik;

cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dienstverlening:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden, waaronder begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen;

discotheek/bar-dancing:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

ecologische waarden:
de aan een gebied toegekende waarde als leefgebied voor één of meerdere al dan niet met een wettelijk beschermde status soorten flora en fauna;

erker:
een aan een voor- of zijgevel van een hoofdgebouw uitgebouwd deel;

erotisch getinte horeca:
een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en (kleine) etenswaren;

extensieve recreatie:
vormen van openluchtrecreatie, zoals wandelen en fietsen, waarbij vooral het landschap of bepaalde aspecten daarvan worden beleefd en waarbij relatief weinig recreanten aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid;

extensief recreatief medegebruik:
een vorm van recreatief medegebruik die nauwelijks of geen invloed heeft op de in de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen gegeven doeleinden;

garagebedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden van, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen;

gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone (50 dB(A)) moet worden vastgesteld;

geurgevoelig object:
een object dan wel locatie bedoeld voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en die daarvoor permanent of regelmatig wordt gebruikt';

gevoelige bestemmingen:
woningen, scholen, crèches of kinderopvangplaatsen met bijbehorende erven en buitenspeelruimten;

hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

hoogwaardig openbaar vervoer:
stads- en streekvervoer, zowel bus of rail, dat voldoet aan hoge eisen op het gebied van de doorstroming (hoge gemiddelde rijsnelheid;

horeca:
een bedrijfsfunctie, die is gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;

hoveniersbedrijf:
een bedrijf, dat primair gericht is op ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen elders, alsmede voor de opslag van de materialen ten behoeve van het bedrijf;

kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kantoor:
een (deel van een) gebouw waarin directie en/of administratie van een (dienstverlenend) bedrijf zijn gevestigd;

kas:
een gebouw waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van gewassen;

kleinschalig kamperen:
kleinschalige recreatieve activiteiten waarbij niet meer dan 15 kampeermiddelen aanwezig zijn;

kleinschalige bedrijven:
een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen op beperkte schaal;

kunstobject:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat strekt tot het tot uitdrukking brengen van een kunstzinnig idee, door het op creatieve wijze vorm geven aan materiaal of materialen, zoals steen, hout, brons, glas e.d.;

kunstwerk:
een civiel bouwwerk, waaronder zijn begrepen aquaducten, bruggen, sluizen, tunnels en viaducten, alsook daarmee gelijk te stellen bouwwerken;

kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen dan wel het Besluit externe veiligheid buisleidingen een grenswaarde of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

ligplaats woonschepen:
een gedeelte van openbaar water dat bestemd is voor een woonschip met bijbehorende voorzieningen zoals steigers en meerpalen;

maaiveld:
de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een gebouw zal worden opgericht;

manege:
een bedrijf waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het geven van instructie in diverse disciplines aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf of eigen paarden, het bieden van huisvesting aan die paarden en exploitatie van bijbehorende voorzieningen waaronder begrepen een kantine. Onder een manege wordt tevens verstaan een sportstal;

mantelzorg:
de langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt aangeboden aan een aantoonbare hulpbehoevende (zoals op fysiek en/of psychisch en/of psycho-sociaal vlak) door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtsreeks voortvloeit uit de sociale relatie;

monument:
1. alle zaken en terreinen die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die zijn opgenomen in het monumentenregister, zoals bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet 1988 dan wel panden

waaromtrent de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap ingevolge artikel 3 van deze wet het voornemen tot plaatsing op de monumentenlijst heeft kenbaar gemaakt;
2. panden en terreinen die zijn geplaatst op de monumentenlijst zoals bedoeld in de gemeentelijke monumentenverordening;

natuurwaarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomend in dat gebied;

normaal (agrarisch) gebruik:
het reguliere gebruik, dat gelet op de (agrarische) bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en het agrarische gebruik van de gronden waarbij grondbewerkingen mogen worden uitgevoerd tot een maximale diepte van 1 meter. Voorbeelden van normaal agrarisch gebruik zijn: maaien, beweiden en bemesten van grasland, verbeteren van het grasland door het scheuren van de grasmat en het direct opnieuw inzaaien, ploegen en cultiveren van bouwland, verbouwen van akkerbouwgewassen, zoals mais in wisselteelt, maaien en schonen van sloot en slootkant, vervangen van en onderhoud aan drainage, het aanleggen van wegen ter directe ontsluiting van een agrarisch bouwperceel;

normaal onderhoud:
werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden;

nutsvoorzieningen:
voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

ondergronds bouwen:
het bouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

ondersteunende horeca/dienstverlening/detailhandel:
activiteiten dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel;

permanente bewoning:
het gebruik van een kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet gemeenschappelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Haarlemmermeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

planverbeelding:
de analoge en digitale verbeelding van de bestemming(en) bij dit bestemmingsplan;

praktijkruimte:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen vergoeding;

recreatie:
vrijetijdsbesteding gericht op ontspanning;

recreatiewoning:
een permanent aanwezig gebouw, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden;

recreatief medegebruik:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

restaurant:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;

risicovolle inrichting:
een inrichting bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. de risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

sloop- en saneringsbedrijf:
bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk ten behoeve van het elders slopen, demonteren en saneren van gebouwen, bouwwerken en gronden en het opslaan van het sloopafval voor verwerking en recycling op eigen terrein;

seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte of locatie waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

snackbar:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken; hieronder begrepen ‘cafetaria’;

stedenbouwkundige waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van de bouwwerken in dat gebied;

stille opslag:
het voor langere tijd uitsluitend bewaren van goederen, zonder dat die opslag gepaard gaat met bedrijvigheid ter plaatse;

streek producten:
(agrarische) producten voor zover deze op het eigen bedrijf of andere bedrijven in de streek zijn voortgebracht en/of hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf zijn verwerkt of bewerkt;

tuinhuis:
een gebouw - geen woonkeet, stacaravan, toercaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde - dat uitsluitend ruimten bevat voor recreatief verblijf en/of recreatief nachtverblijf en/of het opslaan van materiaal dat gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden of het houden van een volkstuin;

volkstuin:
terrein voor het hobbymatig kweken en telen van gewassen, enkel bedoeld voor de eigen consumptie en gebruik en dat niet bij de eigen woning ligt;

volkstuincomplex:
terrein met een oppervlakte van ten minste 10 are waarop zich twee of meer volkstuinen bevinden;

volwaardig agrarisch bedrijf:
volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat tenminste aan één volledige arbeidskracht een inkomen verschaft;

voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

woning:
een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden (inclusief het bieden van mantelzorg);

woongebouw:
een gebouw dat twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonschip:
elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf;

woonwagen:
voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

zend-/ ontvanginstallatie:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct met de grond is verbonden (vrijstaand) of indirect met de grond is verbonden (niet-vrijstaand), gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie;

zorg gerelateerde voorziening:

dienstverlening die plaats vindt op commerciële basis en niet kan worden aangemerkt als maatschappelijke dienstverlening en niet of niet alle kenmerken heeft van beroep aan huis. Mantelzorg valt niet onder zorg gerelateerde voorziening;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

afstand:
de afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinste is.

(bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuizen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten.

hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

hoogte van een zend-/ ontvangstinstallatie:
de hoogte gemeten tussen de onderkant van de voet en het hoogste punt van de antenne-installatie (bliksemafleiders e.d. niet meegerekend).

Inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

peil:
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
- voor een bouwwerk op een viaduct of brug : de hoogte van de kruin van het viaduct of de brug ter plaatse van het bouwwerk.

verticale diepte:
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot het laagste punt van het gebouw, danwel wanneer geen sprake is van een bovenliggende begane grondvloer, gemeten van het peil tot het laagste punt van het gebouw.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen (dus niet goot- en bouwhoogten) niet meer dan 1 meter bedraagt.

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

2.1 Bestemmingen

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij , paardenfokkerij en paardenhouderij;
b. wonen in relatie tot de agrarische bedrijfsactiviteiten;
c. ter plaatse van de aanduiding “ bedrijfswoning uitgesloten” is geen bedrijfswoning toegestaan;
d. ter plaatse van de aanduiding “ bollenteelt” is tevens bollenteelt toegestaan;
e. ter plaatse van de aanduiding ”caravanstalling” is tevens opslag van caravans en andere kampeermiddelen toegestaan, met dien verstande dat hieronder niet is begrepen verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen;
f. ter plaatse van de aanduiding “glastuinbouw” is tevens een glastuinbouwbedrijf toegestaan;
g. ter plaatse van de aanduiding “intensieve veehouderij” is tevens een intensieve veehouderij toegestaan;
h. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is tevens een kantoor toegestaan;
i. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' is tevens opslag toegestaan;
j. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – mestbassin” is tevens een opslag van dunne mest toegestaan;
k. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van detailhandel – verkooppunt vuurwerk” is tevens een opslag en verkoop van consumentenvuurwerk, kerstbomen en overige kerstartikelen toegestaan;
l. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' is tevens een weg toegestaan;
m. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch handelsbedrijf' is tevens een agrarisch handelsbedrijf toegestaan.

met daaraan ondergeschikt:

n. aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsactiviteiten;
o. natuur- en landschapsbeheer;
p. extensief recreatief medegebruik;
q. kleinschalig kamperen;
r. nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten, bed & breakfast,kinderopvang, met daarbij behorende ondersteunende horeca;

met daarbij behorend(e):

s. verharde en onverharde paden, erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en);
t. groen;
u. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
v. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1. Voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. gebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het denkbeeldig verlengde van die voorgevel;
c. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 6 meter zijn en de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 12 meter zijn;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' mogen kassen worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 12 meter;
e. de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag niet meer zijn dan noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch gebruik;

3.2.2. Voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
a. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd., behalve ter plaatse van de aanduiding 'maximum bedrijfswoningen' waar het aangegeven aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
b. voor niet-inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de goothoogte niet meer zijn dan 6 meter en de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 10 meter;
c. voor inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de bouwhoogte niet meer zijn dan 12 meter;
d. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 1.000 m3;
e. de oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten dienste van de agrarische bedrijfswoning mag niet meer zijn dan 75 m2;
f. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter;
g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 5 meter;

3.2.3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van ondergeschikte functies als bedoeld in artikel 3.1. onder p tot en met r gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen mogen alleen binnen de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en agrarische bedrijfswoning binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de activiteiten mag niet meer zijn dan 150 m2;

3.2.4. Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van silo's mag niet meer zijn dan 15 meter;
b. de bouwhoogte van hooibergingen mag niet meer zijn dan 15 meter;
c. de bouwhoogte van windturbines mag niet meer zijn dan 20 meter;
d. de bouwhoogte van een mestbassin ten behoeve van de opslag van bedrijfseigen mest mag niet meer zijn dan 5 meter;
e. de bouwhoogte van zend-/ontvangstinstallatie mag niet meer zijn dan 20 meter;
f. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
g. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 meter;
h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter;
i. de bouwwerken bedoeld in dit artikel onder a tot en met e mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Overschrijding van het bouwvlak
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a voor het bouwen van een gebouw dat de grenzen van het bouwvlak overschrijdt, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de overschrijding is alleen toelaatbaar voor zover plaatsing in het bouwvlak niet mogelijk of niet doelmatig is;
b. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 5 meter;
c. het overschrijden van het bouwvlak mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

3.3.2 Gebouwen buiten het bouwvlak
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. plaatsing binnen het bouwvlak is niet mogelijk of niet doelmatig;
b. het plaatsen van gebouwen buiten het bouwvlak is noodzakelijk voor een volwaardige bedrijfsvoering;
c. per agrarisch bedrijf zijn maximaal 2 gebouwen toegestaan;
d. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer zijn dan 100 m², met dien verstande dat de oppervlakte van een schuilhut voor vee niet meer mag zijn dan 50 m²;
e. de goothoogte mag niet meer zijn dan 3 meter;
f. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 6 meter.

3.3.3 Situering bedrijfsgebouwen
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op een kortere afstand dan 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning;

3.3.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.4 onder i, indien plaatsing binnen het bouwvlak is niet mogelijk of niet doelmatig.

3.3.5 Bouwhoogte
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.4. onder c, met inachtneming van de volgende bepaling:

a. de bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 35 meter;

3.3.6 Ondergeschikte functies
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.3 voor het nieuw bouwen ten behoeve van ondergeschikte functies, als bedoeld in artikel 3.1 onder p t/m r, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van de nieuwbouw mag niet meer zijn dan 150 m2, waarbij de totale oppervlakte ten behoeve van de activiteit in de bestaande gebouwen en de nieuw te bouwen gebouwen niet meer mag zijn dan 150 m2;
b. nieuw te bouwen gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;

c. bij cumulatie van activiteiten mag de maximale oppervlakte binnen bestaande bebouwing en in nieuw te bouwen gebouwen maximaal 250 m2 zijn.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:

a. aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m² en plaats moet vinden in de woning en bij de woning horende bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruiken van vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen als zelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
c. het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen is toegestaan tot een maximum van 15 plaatsen, waarbij tevens een gebruik van bestaande gebouwen voor aanvullende voorzieningen tot een maximum van 150 m2 is toegestaan;
d. het gebruik van bedrijfsgebouwen en gronden voor bedrijfsdoeleinden anders dan agrarische bedrijfsdoeleinden en de op grond van artikel 3.1 toegestane andere activiteiten is niet toegestaan;
e. buitenopslag is niet toegestaan, met uitzondering van opslag van agrarische producten, agrarische bedrijfsgoederen en agrarische werktuigen achter de voorgevelrooilijn ten behoeve van het agrarische bedrijf op en/of aansluitend aan het bouwvlak;
f. het gebruik van gronden bij wijze van wisselteelt voor de bollenteelt voor de duur van maximaal 1 jaar, is niet strijdig met de bestemming, met dien verstande dat de structuur van de grond niet mag worden aangetast door middel van diepploegen en/of omspuiten van de grond;

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4. onder b en toestaan dat vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen tijdelijk worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

a. het gebruik van gebouwen als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
b. voor de beoordeling van de noodzaak tot mantelzorg een advies is verkregen van een door de gemeente aangewezen deskundige.

3.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4. onder d en toestaan dat tijdelijk of blijvend vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

a. is aangetoond dat de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen niet nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;
b. buitenopslag is niet toegestaan;
c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen is verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet toegestaan;
d. de opslag activiteiten geen onevenredig overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;
e. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat;

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
b. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;

3.6.2 Vergroting van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit plan te wijzigen voor het vergroten van het bouwvlak tot maximaal 2 ha, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de vergroting is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
c. de vergroting vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
d. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
e. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

3.6.3 Wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch Paardenfokkerij’ of ‘Agrarisch Paardenhouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch Paardenfokkerij’ of ‘Agrarisch Paardenhouderij', met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
b. er zijn geen milieu hygiënische belemmeringen;
c. de wijziging mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

Artikel 4 Agrarisch - Paardenfokkerij

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Agrarisch - Paardenfokkerij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten in hoofdzaak gericht op gericht op het bedrijfsmatig fokken en opfokken van paarden, daaronder mede begrepen het africhten en trainen van paarden;
b. ter plaatse van de aanduiding "drafbaan" is een drafbaan toegestaan.

met daaraan ondergeschikt:
c. aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsactiviteiten;
d. natuur- en landschapsbeheer;
e. extensief recreatief medegebruik;
f. kleinschalig kamperen;
g. nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten, bed & breakfast, kinderopvang, met daarbij behorende ondersteunende horeca.

met daarbij behorend(e):
h. verhardingen;
i. verharde en onverharde paden, ondergeschikte erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en);
j. groen;
k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
l. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1. Voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. gebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het denkbeeldig verlengde van die voorgevel;
c. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 6 meter zijn en de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 12 meter zijn;
d. de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag niet meer zijn dan noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch gebruik;

4.2.2. Voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
a. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
b. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. voor niet-inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de goothoogte niet meer zijn dan 6 meter en de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 10 meter;
d. voor inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de bouwhoogte niet meer zijn dan 12 meter;
e. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 1.000 m3;
f. de oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten dienste van de agrarische bedrijfswoning mag niet meer zijn dan 75 m2;

g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 5 meter;

4.2.3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van ondergeschikte functies als bedoeld in artikel 4.1 onder e tot en met g gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen mogen alleen binnen de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en agrarische bedrijfswoning binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de ondergeschikte functies mag niet meer zijn dan 150 m2;

4.2.4. Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van silo's mag niet meer zijn dan 15 meter;
b. de bouwhoogte van hooibergingen mag niet meer zijn dan 15 meter;
c. de bouwhoogte van windturbines mag niet meer zijn dan 20 meter;
d. de bouwhoogte van een mestbassin ten behoeve van de opslag van bedrijfseigen mest mag niet meer zijn dan 5 meter;
e. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 meter;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter;
g. de bouwwerken bedoeld in dit artikel onder a tot en met d mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Overschrijding van het bouwvlak
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder a voor het bouwen van een gebouw dat de grenzen van het bouwvlak overschrijdt, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de overschrijding is alleen toelaatbaar voor zover plaatsing in het bouwvlak niet mogelijk of niet doelmatig is;
b. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 5 meter;
c. het overschrijden van het bouwvlak mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

4.3.2 Gebouwen buiten het bouwvlak
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. plaatsing binnen het bouwvlak is niet mogelijk of niet doelmatig;
b. het plaatsen van gebouwen buiten het bouwvlak is noodzakelijk voor een volwaardige bedrijfsvoering;
c. per agrarisch bedrijf zijn maximaal 2 gebouwen toegestaan;
d. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer zijn dan 100 m², met dien verstande dat de oppervlakte van een schuilhut voor vee niet meer mag zijn dan 50 m²;
e. de goothoogte mag niet meer zijn dan 3 meter;
f. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 6 meter.

4.3.3 Situering bedrijfsgebouwen
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 onder b voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op een kortere afstand dan 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning;

4.3.4 Bouwhoogte
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.4 onder c , met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 35 meter;

4.3.5 Ondergeschikte functies
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.3 voor het nieuw bouwen ten behoeve van de in dat artikel bedoelde ondergeschikte functies met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de oppervlakte van de nieuwbouw mag niet meer zijn dan 150 m2, waarbij de totale oppervlakte ten behoeve van de ctiviteit in de bestaande gebouwen en de nieuw te bouwen gebouwen niet meer mag zijn dan 150 m2;
b. nieuw te bouwen gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. bij cumulatie van activiteiten mag de maximale oppervlakte binnen bestaande bebouwing en in te bouwen gebouwen maximaal 250 m2 zijn.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:
a. aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m² en plaats moet vinden in de woning en bij de woning horende bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruiken van vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen als zelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
c. het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen is toegestaan tot een maximum van 15 plaatsen, waarbij tevens een gebruik van bestaande gebouwen voor aanvullende voorzieningen tot een maximum van 150 m2 is toegestaan;
d. het gebruik van bedrijfsgebouwen en gronden voor bedrijfsdoeleinden anders dan agrarische bedrijfsdoeleinden en de op grond van artikel 4.1 toegestane andere activiteiten is niet toegestaan;
e. buitenopslag is niet toegestaan, met uitzondering van opslag van agrarische producten, agrarische bedrijfsgoederen en agrarische werktuigen achter de voorgevelrooilijn ten behoeve van het agrarische bedrijf op en/of aansluitend aan het bouwvlak;

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4.1 onder b en toestaan dat vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen tijdelijk worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
a. het gebruik van gebouwen als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
b. voor de beoordeling van de noodzaak tot mantelzorg een advies is verkregen van een door de gemeente aangewezen deskundige.

4.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4.1 onder d en toestaan dat tijdelijk of blijvend vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

a. is aangetoond dat de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen niet nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;
b. buitenopslag is niet toegestaan;
c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen is verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet toegestaan;
d. de opslag activiteiten geen onevenredig overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;
e. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat;

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
b. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;

4.6.2 Vergroting van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit plan te wijzigen voor het vergroten van het bouwvlak tot maximaal 2ha, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de vergroting is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
c. de vergroting vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
d. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
e. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

4.6.3 Wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch’ of ‘Agrarisch Paardenhouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de bestemming ‘Agrarisch - Paardenfokkerij’ te wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch’ of ‘Agrarisch Paardenhouderij', met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
b. er zijn geen milieu hygiënische belemmeringen;
c. de wijziging mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

Artikel 5 Agrarisch - Paardenhouderij

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten in hoofdzaak gericht op de handel in en/of de bewaring van paarden, daaronder mede begrepen het africhten en trainen van paarden;

met daaraan ondergeschikt:

b. aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsactiviteiten;
c. natuur- en landschapsbeheer;
d. extensief recreatief medegebruik;
e. kleinschalig kamperen;
f. bed & breakfast;
g. nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten,bed en breakfast, kinderopvang,met daarbij behorende ondersteunende horeca;

met daarbij behorend(e):

h. verhardingen;
i. verharde en onverharde paden, ondergeschikte erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en);
j. groen;
k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
l. nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1. Voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. gebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 5 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het denkbeeldig verlengde van die voorgevel;
c. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 6 meter zijn en de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 12 meter zijn;
d. de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag niet meer zijn dan noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch gebruik;

5.2.2. Voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
b. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. voor niet-inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de goothoogte niet meer zijn dan 6 meter en de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 10 meter;
d. voor inpandige agrarische bedrijfswoningen mag de bouwhoogte niet meer zijn dan 12 meter;
e. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 1.000 m3;
f. de oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten dienste van de agrarische bedrijfswoning mag niet meer zijn dan 75 m2;

g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 5 meter;

5.2.3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van ondergeschikte functies als bedoeld in artikel 5.1 onder d tot en met g gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen mogen alleen binnen de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en agrarische bedrijfswoning binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de nevengeschikte functies mag niet meer zijn dan 150 m2;

5.2.5. Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van silo's mag niet meer zijn dan 15 meter;
b. de bouwhoogte van hooibergingen mag niet meer zijn dan 15 meter;
c. de bouwhoogte van windturbines mag niet meer zijn dan 20 meter;
d. de bouwhoogte van een mestbassin ten behoeve van de opslag van bedrijfseigen mest mag niet meer zijn dan 5 meter;
e. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 meter;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter;
g. de bouwwerken bedoeld in dit artikel onder a tot en met d mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Overschrijding van het bouwvlak
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder a voor het bouwen van een gebouw dat de grenzen van het bouwvlak overschrijdt, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de overschrijding is alleen toelaatbaar voor zover plaatsing in het bouwvlak niet mogelijk of niet doelmatig is;
b. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 5 meter;
c. het overschrijden van het bouwvlak mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

5.3.2 Gebouwen buiten het bouwvlak
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. plaatsing binnen het bouwvlak is niet mogelijk of niet doelmatig;
b. het plaatsen van gebouwen buiten het bouwvlak is noodzakelijk voor een volwaardige bedrijfsvoering;
c. per agrarisch bedrijf zijn maximaal 2 gebouwen toegestaan;
d. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer zijn dan 150 m², met dien verstande dat de oppervlakte van een schuilhut voor vee niet meer mag zijn dan 50 m²;
e. de goothoogte mag niet meer zijn dan 3 meter;
f. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 6 meter.

5.3.3 Situering bedrijfsgebouwen
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.2.1 onder b voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op een kortere afstand dan 5 meter achter de bedrijfswoning;

5.3.4 Bouwhoogte
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning verlenen voor: het afwijken van het bepaalde in lid 5.2.5 onder c voor het bouwen van een windturbine binnen of aansluitend aan het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 35 meter;

5.3.5 Ondergeschikte functies
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning het afwijken van het bepaalde in lid 5.2.3 voor het nieuw bouwen ten behoeve van de in dat artikel genoemde ondergeschikte functies met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de oppervlakte van de nieuwbouw mag niet meer zijn dan 150 m2, waarbij de totale
b. nieuw te bouwen gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. bij cumulatie van nevenactiviteiten mag de maximale oppervlakte binnen bestaande bebouwing en of nieuwbouw maximaal 250 m2 zijn.

5.3.6 Beperkingen Luchthavenindelingsbesluit
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.4 onder a voor het veranderen, uitbreiden of nieuw bouwen van de bestaande gebouwen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. voor het bouwplan een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart is afgegeven;
b. het bouwplan voldoet aan de bouwregels van deze bestemming

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:
a. aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m² en plaats moet vinden in de woning en bij de woning horende bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruiken van vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen als zelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
c. het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen is toegestaan tot een maximum van 15 plaatsen, waarbij tevens een gebruik van bestaande gebouwen voor aanvullende voorzieningen tot een maximum van 150 m2 is toegestaan;
d. het gebruik van bedrijfsgebouwen en gronden voor bedrijfsdoeleinden anders dan agrarische bedrijfsdoeleinden en de op grond van artikel 5.1 toegestane andere activiteiten is niet toegestaan;
e. buitenopslag is niet toegestaan, met uitzondering van opslag van agrarische producten achter de voorgevelrooilijn ten behoeve van het agrarische bedrijf op en/of aansluitend aan het bouwvlak;

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.4.1 onder b en toestaan dat vrijstaande bijbehorende gebouwen en bedrijfsgebouwen tijdelijk worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

a. het gebruik van gebouwen als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
b. voor de beoordeling van de noodzaak tot mantelzorg een advies is verkregen van een door de gemeente aangewezen deskundige.

5.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.4.1 onder d en toestaan dat tijdelijk of blijvend vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

a. is aangetoond dat de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen niet nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;
b. buitenopslag is niet toegestaan;
c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen is verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet toegestaan;
d. de opslag activiteiten geen onevenredig overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;
e. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat;

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
b. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;

5.6.2 Vergroting van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit plan te wijzigen voor het vergroten van het bouwvlak tot maximaal 2ha, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de vergroting is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
c. de vergroting vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
d. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
e. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

5.6.3 Wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch’ of ‘Agrarisch Paardenfokkerij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de bestemming ‘Agrarisch - Paardenhouderij’ te wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch’ of ‘Agrarisch Paardenfokkerij', met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
b. er zijn geen milieu hygiënische belemmeringen;
c. de wijziging mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

Artikel 6 Bedrijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Bedrijf’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 2’ bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 of 2 zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’ bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 of 3.1 zijn toegestaan;
    3. ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’ bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1 of 3.2 zijn toegestaan;
    4. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' bedrijfsactiviteiten behoren tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2 of 4.1 zijn toegestaan;
b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’;
c. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van groen - dierenweide” is tevens een dierenweide;
d. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel volumineus" is tevens verkoop van volumineuze artikel in de vorm van paardentrailers, boottrailers, aanhangwagens, opleggers en B/E combinaties toegestaan.

met daarbij behorend(e):

e. verhardingen, in- en uitritten;
f. fiets- en voetpaden;
g. groen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. nutsvoorzieningen;
j. parkeervoorzieningen;
k. kantoren;

met dien verstande dat:

l. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
m. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
n. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
o. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

6.2 Bouwregels

6.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding ‘maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage’ zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage’ zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan;

6.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mag respectievelijk maximaal 4 meter en 9 meter zijn;
c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
    1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 5 meter;
    2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
    3. het bepaalde in onder b van dit artikel is niet van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken op percelen met vrijstaande woningen;
    4. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
    5. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 70 m².

6.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

6.2.4. Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van groen - dierenweide’ gelden de volgende bepalingen:
a. toegestaan is het bouwen van één dierenschuilpaats met een goothoogte van 3 meter, een bouwhoogte van 5 meter en een maximale oppervlakte van 30m²

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:
a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 6.1 sub a en c;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 6.1;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

6.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m².

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in zowel 6.1. als 6.4.1. sub a voor het vestigen van bedrijfsactiviteiten die één categorie hoger zijn ingeschaald en voor bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

a. deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen de betreffende bestemming;
b. het geen risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit betreft.

Artikel 7 Bedrijf - Agrarisch handelsbedrijf

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch handelsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsactiviteiten voor een agrarisch handelsbedrijf;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning is toegestaan ;

met daarbij behorend(e):
c. verhardingen, in- en uitritten;
d. fiets- en voetpaden;
e. groen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. parkeervoorzieningen;
i. kantoren;

met dien verstande dat:
j. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
k. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
l. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
m. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

7.2 Bouwregels

7.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

7.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
    1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 5 meter;
    2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
    3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
    4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m².

7.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.;
c. ter plaatse van de aanduiding 'zend- /ontvangstinstallatie' mag de hoogte van een zend-/ontvangstinstallatie niet meer zijn dan 40 meter.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:
a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 7.1. sub a;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 7.1.;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

7.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m².

Artikel 8 Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. agrarisch loonbedrijf;
b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'

met daarbij behorend(e):
c. verhardingen, in- en uitritten;
d. fiets- en voetpaden;
e. groen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. parkeervoorzieningen;
i. kantoren;

8.2 Bouwregels

8.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan;

8.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mag respectievelijk maximaal 4 meter en 9 meter zijn;
c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
    1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 5 meter;
    2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
    3. het bepaalde in onder b van dit artikl is niet van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken op percelen met vrijstaande woningen;
    4. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
    5. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m².

8.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 8.1. sub a;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 8.1.;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

8.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m².

Artikel 9 Bedrijf - Baggerspeciedepot

9.1. Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Bedrijf - Baggerspeciedepot’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. slibopslag met bijbehorende bergbezinkbassins;

met daarbij behorend(e):
b. groen;
c. nutsvoorzieningen;
d. verhardingen;
e. parkeervoorzieningen;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2. Bouwregels

9.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage toegestaan.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen en kades mag niet hoger zijn dan 2,5 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

Artikel 10 Bedrijf - Caravanstalling

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Caravanstalling' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. stalling van caravans en andere kampeermiddelen;
b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

met daaraan ondergeschikt:
c. verkoop en reparatie;

met daarbij behorend(e):
d. verhardingen, in- en uitritten;
e. groen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. parkeervoorzieningen;
i. kantoren;

10.2 Bouwregels

10.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;

10.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
    1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 5 meter;
    2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
    3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
    4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m²

10.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 10.1. sub a;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 10.1.;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

10.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m².

Artikel 11 Bedrijf - Garage

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Bedrijf - Garage' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsactiviteiten ten behoeve van garagebedrijven die vallen in ten hoogste categorie 2 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’;

met daarbij behorend(e):
c. verhardingen, in- en uitritten;
d. fiets- en voetpaden;
e. groen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. parkeervoorzieningen;
i. kantoren;

11.2 Bouwregels

11.2.1. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd,
b. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ worden gebouwd;
c. een bedrijfswoning mag uitsluitend inpandig worden gebouwd;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan;

11.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mag respectievelijk maximaal 4 meter en 9 meter zijn;
c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
    1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 5 meter;
    2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
    3. het bepaalde in onder b van dit artikel is niet van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken op percelen met vrijstaande woningen;
    4. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
    5. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m²

11.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

11.3 Afwijken van de bouwregels

11.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.1. sub a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

11.4 Specifieke gebruiksregels

11.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 11.1. sub a;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 11.1.;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

11.4.2. Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende kantoren toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m²

Artikel 12 Bedrijf - Gronddepot

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Gronddepot' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. berging en depot van grond;

met daaraan ondergeschikt:
b. groen;
c. nutsvoorzieningen;
d. verhardingen;
e. parkeervoorzieningen;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;

12.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet hoger zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

Artikel 13 Bedrijf - Nutsvoorziening

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. nutsvoorzieningen;

met daarbij behorend(e):
b. verhardingen, in- en uitritten;
c. fiets- en voetpaden;
d. groen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. parkeervoorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage toegestaan;

13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

Artikel 14 Bedrijf - Opstijgpunt

14.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Opstijgpunt' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding;
b. groenvoorzieningen en water;
c. watergangen;
d. wegen, paden en verhardingen;

met de daarbij behorende:
e. gebouwen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2. Bouwregels

14.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van een gebouw of overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen;
b. per bestemmingsvlak mogen ten hoogste twee gebouwen of overkappingen worden gebouwd;
c. de bouwhoogte van een gebouw of overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte bedragen;
e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 20 m bedragen.

Artikel 15 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf– Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG', aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. opslag en verkoop van motorbrandstoffen, met LPG;
b. detailhandel, met als hoofddoel verkoop van motorbrandstoffen, met LPG;

met (de) daarbij behorende:
c. verhardingen;
d. parkeervoorzieningen;
e. groen;
f. water.

15.2. Bouwregels

15.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan.

15.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

15.3 Afwijken van de bouwregels

15.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 15.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:
a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

15.4 Specifieke gebruiksregels

15.4.1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 15.1. sub a;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 15.1.;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

Artikel 16 Bedrijf - Windturbine

16.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Bedrijf – Windturbine' aangewezen gronden zijn bestemd voor
a. de opwekking en levering van windenergie

met daarbij behorend(e):
b. verhardingen, wegen en paden.;

met daaraan ondergeschikt:
c. parkeervoorzieningen;

16.2 Bouwregels

16.2.1. Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende bepalingen:
a. per bestemmingsvlak mag 1 windturbine worden opgericht;;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de aangegeven maximum bouwhoogte zijnde de ashoogte toegestaan.

16.2.3. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 3 meter;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer zijn dan 2 meter;

Artikel 17 Cultuur en ontspanning - Evenemententerrein

17.1. Bestemmingsomchrijving

De voor ‘Cultuur en ontspanning’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voorzieningen gericht op cultuur, vermaak en ontspanning in de vorm van muziekevenementen, thema- en hobbymarkten, tentoonstellingen, oefenruimten en creativiteitscentra; niet inbegrepen zalenverhuur, bioscopen, casino's en speelautomatenhallen;

b. alsmede dienstverlening in de vorm van uitzendbureau ten dienste van agrarische bedrijven en administratieve ruimten ten dienste van de op het perceel aanwezige agrarische bedrijfsfunctie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd ';

c. parkeerterrein voor 1000 parkeerplaatsen waarvan tenminste 700 permanente parkeerplaatsen alsmede voor agrarisch gebruik ten dienste van de ook op het perceel gevestigde agrarische bedrijfsfunctie ter plaatse van de aanduiding ‘parkeerterrein'.

d. nutsvoorzieningen;

met (de) daarbij behorende:
e. verhardingen;
f. groen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

17.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

17.3 Afwijken van de bouwregels

17.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 17.2.1., sub a en 17.2.2,sub b. voor het bouwen van gebouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer dan 20 m² mag zijn;
b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter respectievelijk 5 meter.

17.3.2. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de op de planverbeelding aangegeven bebouwingspercentage en toestaan dat het bouwperceel tot 100% mag worden bebouwd.

17.3.3. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.1d, ten aanzien van de maximale bouwhoogte met 8 meter voor het op stedenbouwkundig aanvaardbare wijze behuizen van de technische installaties, met dien verstande dat maximaal 25% van het dakvlak mag worden bebouwd.

17.4 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca, dienstverlening en detailhandel, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan. Daarbij geldt dat :

a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m² in geval van horeca of dienstverlening en een maximum van 100 m² in geval van detailhandel;
b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
c. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

met dien verstande dat:

1. grote evenementen tot 3.850 bezoekers mogen niet meer dan 20 x per jaar plaatsvinden;
2. overige evenementen tot 1.000 bezoekers mogen niet meer dan 75 x per jaar plaatsvinden.

17.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken voor detailhandel met een incidenteel karakter in de vorm van magazijnverkoop van goederen van elders gevestigde ondernemingen en verkoop van goederen door ondernemingen die geen eigen vestigingsplaats hebben, onder de volgende voorwaarden:

d. er mag maximaal drie maal per jaar een verkoop als bedoeld in dit lid plaatsvinden;
e. een verkoop mag niet langer duren dan 4 dagen.

Artikel 18 Detailhandel - Tuincentrum

18.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel – Tuincentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. detailhandel in dier en plant, daarbij inbegrepen tuininrichtingsartikelen;
b. ondergeschikte detailhandel in:
   1. seizoensgebonden branchevreemde nevenartikelen, zoals barbecue-, kerst- en paasartikelen;
   2. overige branchevreemde nevenartikelen, met uitzondering van levensmiddelen, persoonlijke verzorging, kleding en mode, schoenen en lederwaren, goud en zilver, optische artikelen, hobby;
c. ondersteunende horeca;
d. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning' is uitsluitend een bedrijfswoning toegestaan;
e. ter plaatse van de aanduiding "agrarisch" is tevens agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan.

met daarbij behorend(e):
f. verhardingen, in- en uitritten;
g. groen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.
i. nutsvoorzieningen;
j. parkeervoorzieningen;
k. reclame-uitingen.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan.

18.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mag respectievelijk maximaal 4 meter en 9 meter zijn;
c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
   1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 5 meter;
   2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
   3. het bepaalde in onder b van dit artikel is niet van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken op percelen met vrijstaande woningen;
   4. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
   5. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m²

18.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

18.3 Afwijken van de bouwregels

18.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 18.2.1 sub a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

18.4 Specifieke gebruiksregels

18.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca en ondergeschikte detailhandel, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan. Daarbij geldt dat:
a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m² in geval van horeca of ondergeschikte detailhandel;
b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
c. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.
d. het aandeel in dieren mag niet meer zijn dan 10% van het verkoopvloeroppervlak;
e. detailhandel in seizoensgebonden branchevreemde nevenartikelen mag niet meer zijn dan 10% van het verkoopvloeroppervlak;
f. detailhandel in overige branchevreemde nevenartikelen mag niet meer zijn dan 10 % van het verkoopvloeroppervlak, met een maximum van 400 m² en maximaal 50 m² per branche;
g. de oppervlakte van bijbehorende administratieve ruimte mag niet meer zijn dan 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte.

Artikel 19 Groen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Groen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - rijbak' is tevens een rijbak toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - wassen en tanken' is tevens een locatie voor het wassen en aftanken van bedrijfsvoertuigen toegestaan;
d. een calamiteitenin-/uitrit op de Noordelijke Randweg;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - calamiteitenuitrit' is tevens een calamiteiten in-/uitrit op de Noordelijke Randweg toegestaan;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorie' voor de instandhouding van de cultuurhistorische waarde van het pomphuisje.

met daaraan ondergeschikt:
g. wandel- en fietspaden;
h. speelvoorzieningen;
i. bergbezinkbassin;
j. nutsvoorzieningen;
k. waterhuishoudkundige voorzieningen;
l. kunstobjecten.

19.2 Bouwregels

19.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van speelvoorzieningen, bergbezinkbassins en nutsvoorzieningen;
b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer zijn dan 4 meter;
c. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter
d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer zijn dan 10 m2.

19.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 6 meter.

Artikel 20 Horeca

20.1 Bestemmingomschrijving

De voor ‘Horeca’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. horeca-activiteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van horeca-activiteiten waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding ‘horeca tot en met categorie 2’ horeca-activiteiten tot en met categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten zijn toegestaan;
b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’;
c. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is tevens detailhandel toegestaan.
d. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is teven s een onderdoorgang toegestaan.

met daarbij behorend(e):
e. verhardingen, in- en uitritten;
f. groen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. nutsvoorzieningen;
i. parkeervoorzieningen;

20.2 Bouwregels

20.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage’ zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding ‘maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage’ zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;

20.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 resp. 9 meter;
c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
    1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 4 meter;
    2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
    3. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
    4. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 75 m².

20.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 20.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 respectievelijk 5 meter.

20.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere horeca-activiteiten dan de horeca-activiteiten die zijn bedoeld in 20.1 sub a;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, prostitutie of erotisch getinte horeca.

20.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 19.1 sub a en toestaan dat horeca-activiteiten worden gevestigd die één categorie hoger zijn ingeschaald of die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Staat van Horeca-activiteiten, met dien verstande dat deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen deze bestemming.

Artikel 21 Horeca - Hotel

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Horeca - Hotel’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. hotels;

met daarbij behorend(e):
b. verhardingen, in- en uitritten;
c. groen;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. parkeervoorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
c. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag met een maximale diepte van 4 meter;
d. ondergrondse gebouwen mogen worden gebouwd zonder een daarboven aanwezig gebouw.

21.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 21.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 respectievelijk 5 meter.

Artikel 22 Maatschappelijk - Crematorium

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Crematorium' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. crematorium met rouwcentrum, met bijbehorende voorzieningen;

met (de) daarbij behorende:
b. verhardingen;
c. parkeren, met dien verstande dat tenminste 125 parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
d. groen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
f. uitingen van beeldende kunst.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Gebouwen
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan 1660 m^2;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan.

22.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 m.

22.3 Afwijken van de bouwregels

22.3.1 Afwijken voor bouwen buiten bouwvlak
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2.1, sub a, voor het bouwen van extra bebouwing binnen danwel buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
a. de omvang van de extra bebouwing per bouwperceel niet meer dan 40 m² mag zijn;
b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 m respectievelijk 5 m.

22.3.2 Afwijken voor technische installaties
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2.1. ten aanzien van de maximale bouwhoogte met 5 m voor het op stedenbouwkundig aanvaardbare wijze behuizen van de technische installaties, met dien verstande dat maximaal 25% van het dakvlak mag worden bebouwd.

22.4 Specifieke gebruiksregels
Ten aanzien van het gebruik geldt dat:
a. ten minste 125 parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
b. ten minste 1400 m^2 ten behoeve van groenvoorzieningen wordt ingericht;
c. binnen de bestemmingen Groen en Maatschappelijk - Crematorium in totaal ten minste 1.500 m^2 water dient te worden gerealiseerd, waarvan ten hoogste 650 m^2 binnen de bestemming Groen;
d. Het gebruik van gebouwen voor activiteiten zoals horeca en dienstverlening dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan. Daarbij geldt dat:

1. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m² ingeval van horeca of dienstverlening en een maximum van 100 m² ingeval van detailhandel;
2. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
3. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

Artikel 23 Maatschappelijk - Dierenpension

23.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Dierenpension' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. dierenpension
b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'

met daarbij behorend(e):
c. verhardingen, in- en uitritten;
d. groen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen.

23.2 Bouwregels

23.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ worden gebouwd;
c. een bedrijfswoning mag uitsluitend inpandig worden gebouwd;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan;

23.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

23.3 Afwijken van de bouwregels

23.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 23.2.1. sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

23.4 Specifieke gebruiksregels

23.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten zoals horeca en detailhandel dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat:
a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer omvat dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m² in geval van horeca en een maximum van 100 m² in geval van detailhandel;
b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
c. de toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

Artikel 24 Recreatie

24.1. Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Recreatie’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. recreatieve voorzieningen;
b. extensieve recreatie;
c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is tevens een parkeerterrein toegestaan;
d. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' is tevens een weg toegestaan.

met (de) daarbij behorende:
e. wandel-, fiets- en ruiterpaden;
f. groen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen verhardingen;
h. voorzieningen ten behoeve van het beheer van het gebied;
i. nutsvoorzieningen;

24.2 Bouwregels

24.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

Artikel 25 Sport - Manege

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - Manege' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. specifieke vorm van sport, manege;
b. ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoningen” is een bedrijfswoning toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:
c. detailhandel in ruitersportartikelen;
d. kantine;
e. wegen en paden;
f. water;

met de daarbij behorende:
g. nutsvoorzieningen;
h. parkeervoorzieningen;
i. verhardingen.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan.

25.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
a. een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mag respectievelijk maximaal 4 meter en 9 meter zijn;
c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
    1. de bouwhoogte van tegen het bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, tot een maximum van 5 meter;
    2. de diepte van tegen de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de bedrijfswoning dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
    3. het bepaalde in onder b van dit artikel is niet van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken op percelen met vrijstaande woningen;
    4. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter;
    5. het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 60 m²

25.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

25.3 Afwijken van de bouwregels

25.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 25.2.1 sub a voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
b. de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

25.4 Specifieke gebruiksregels

25.4.1 Het gebruik van gebouwen voor activiteiten, zoals horeca –in de vorm van een kantine-, detailhandel bestaande uit de verkoop van ruitersportartikelen en dienstverlening, dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat:

a. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer omvat dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m² in geval van horeca en 100m2 in geval van detailhandel;
b. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
c. de toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

Artikel 26 Tuin

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daarbij behorend(e):
b. opritten, terreinverhardingen en paden;
c. bouwwerken, met uitzondering van carports

26.2 Bouwregels

26.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. toegestaan zijn erkers;
b. de diepte van erkers mag niet meer zijn dan 1 meter, met dien verstande dat de afstand tussen de erker en de bouwperceelsgrens niet minder dan 1 meter is;
c. de breedte van erkers mag niet meer zijn dan 65 % van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
d. de bouwhoogte van erkers mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, tot een maximum van 4 meter.

26.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

26.3 Specifieke gebruiksregels

26.3.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
b. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

Artikel 27 Verkeer

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen, met dien verstande dat voor de rijkssnelwegen geldt dat het aantal rijstroken niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal;
b. woonstraten;
c. fiets- en voetpaden;
d. parkeervoorzieningen;
e. groen;
f. bergbezinkbassins;
g. kunstwerken;
h. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' is tevens een zend-/ontvangstinstallatie toegestaan;

met daarbij behorend(e):
i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidsschermen en luchtkwaliteitschermen;
k. nutsvoorzieningen;
l. speelvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
m. kunstobjecten;
n. reclame-uitingen.

27.2 Bouwregels

27.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. toegestaan zijn bergbezinkbassins en gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling;
b. de hoogte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 4 meter;
c. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 10 m^2;
d. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

27.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 10 meter;
b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verkeersafwikkeling op de rijkssnelwegen, mag niet meer zijn dan 18.00 meter;
c. de bouwhoogte van zend-/ontvanginstallatie mag niet meer zijn dan 20 meter;

Artikel 28 Verkeer - Hoogwaardig openbaar vervoer

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer – Hoogwaardig openbaar vervoer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. hoogwaardig openbaar vervoer;
b. groen;
c. bergbezinkbassins;
d. kunstwerken;

met daarbij behorend(e):
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidsschermen en luchtkwaliteitschermen;
g. nutsvoorzieningen;
h. speelvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
i. kunstobjecten;
j. reclame-uitingen.

28.2 Bouwregels

28.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. toegestaan zijn bergbezinkbassins en gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling;
b. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter;
c. de hoogte van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen en verkeersafwikkeling mag niet meer zijn dan 4 meter;

28.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag zijn dan 10 meter.

Artikel 29 Verkeer - Parkeerterrein

29.1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Parkeerterrein? aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. parkeren;

b. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidschermen en luchtkwaliteitschermen;

met daarbij behorend(e):
c. verhardingen;

d. groen;

e. water.

29.2. Bouwregels

29.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;

29.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 10 meter, met uitzondering van voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit.

Artikel 30 Verkeer - Railverkeer

30.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer- Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. spoorwegvoorzieningen;
b. dienstwegen en parkeervoorzieningen;
c. groen;
d. bergbezinkbassins;
e. kunstwerken;

met daarbij behorend(e):

f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidsschermen en luchtkwaliteitschermen;
h. nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

i. kunstobjecten;
j. reclame-uitingen.

30.2. Bouwregels

30.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximale oppervlakte van een gebouw voor de in artikel 29 lid 1 onder a. aangegeven functie bedraagt 250 m^2 ;
b. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 4 meter;
c. toegestaan zijn bergbezinkbassins met een diepte van niet meer dan 4 meter

30.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte niet meer mag zijn dan 12 meter;

Artikel 31 Water

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. water;
b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. bergbezinkbassins;
d. bruggen ten behoeve langzaam verkeer;

met daarbij behorend(e):
e. verhardingen;
f. groen;
g. nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
h. vlonders, steigers, overkappingen of daaraan gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

31.2 Bouwregels

31.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. toegestaan zijn bergbezinkbassins;
b. de diepte van bergbezinkbassins mag niet meer zijn dan 4 meter.

31.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 6 meter;
b. steigers en vlonders zijn in de Ringvaart alleen toegestaan op de daarvoor in de Algemeen Plaatselijke Verordening aangewezen gebieden.

31.3 Specifieke gebruiksregels

31.3.1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
a. ligplaatsen voor woonschepen;
b. opslag, behoudens tijdelijke opslag voortkomend uit het onderhoud en/ of gebruik in overeenstemming met de bestemming van de betrokken gronden en bouwwerken;

Artikel 32 Wonen

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen;
b. aan huis verbonden beroepsuitoefening;
c. ter plaatse van de aanduiding " bedrijf" is tevens een palingrokerij toegestaan;

met (de) daarbij behorende:
d. tuinen;
e. terreinverhardingen;
f. erven.

32.2 Bouwregels

32.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. per bouwperceel is één woning toegestaan;
b. hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. in afwijking van het gestelde onder a. is ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal woningen' het maximaal aantal woningen toegestaan;
d. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
e. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn voor hoofdgebouwen de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
f. de bouwhoogte van tegen het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, tot een maximum van 5 meter;
g. de diepte van tegen het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw dan wel het denkbeeldige verlengde daarvan;
h. het bepaalde in 26.2.1 sub g is niet van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken op percelen met vrijstaande woningen;
i. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 3 meter en de nokhoogte niet meer dan 5 meter;
j. op de gronden buiten het bouwvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden tot een maximum van 75 m², dan wel de gezamenlijke oppervlakte van bestaande bouwwerken met inachtneming van de bestaande lengte, breedte, goot- en bouwhoogte per gebouw;
k. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' is de aangegeven aantal m2 gezamenlijke oppervlakte van gebouwen toegestaan;
l. op de gronden buiten het bouwvlak mag, wanneer deze gronden 750 m² of meer per perceel bedragen, de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer zijn dan 10% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 250 m².

32.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

32.2.3 Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. ondergrondse gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat ondergrondse gebouwen ook mogen worden gebouwd zonder een daarboven aanwezig bovengronds gebouw;
b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag met een maximale diepte van 3 meter.

32.3 Afwijken van de bouwregels

32.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 32.2.1 sub e en toestaan dat de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken wordt vergroot, met dien verstande dat de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag zijn dan 7.

32.3.2 De in artikel 32.3.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het stedenbouwkundige beeld, gelet op onder meer de onderlinge samenhang tussen de verschijningsvorm en situering van een bijbehorend bouwwerk enerzijds en die van het hoofdgebouw anderzijds;
b. de woonsituatie;
c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

32.4 Specifieke gebruiksregels

32.4.1 Het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van aan huis verbonden beroepsuitoefening is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m².

32.4.2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:
a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
b. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan.
c. het bij aan huis verbonden beroepsuitoefening ontplooien van bedrijfsmatige activiteiten die vallen in een hogere categorie dan categorie 1 uit de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten of die vergunnings- of meldingsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer;
d. het ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis hebben van bedrijfsmatige opslag in de open lucht;
e. het gebruiken van het hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Artikel 33 Wonen - Bedrijfswoning

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen-Bedrijfswoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen;
b. beroep en praktijk aan huis;

met (de) daarbij behorende:
c. tereinverhardingen;
d. erven.

33.2 Bouwregels

33.2.1 Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van woningen en bij de woning behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming.

33.2.2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
a. per bouwperceel is één woning toegestaan;
b. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen (de aanduiding) het bouwvlak;
c. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan in het bouwvlak, met de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" is aangegeven;
d. aan- en uitbouwen, (aangebouwde) bijgebouwen en overkappingen zijn zowel binnen als buiten (de aanduiding) bouwvlak toegestaan;
e. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter;
f. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer zijn dan 4 meter;
g. op de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m²;

33.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter;
c. op of onder de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken genoemd in 33.2.1.,33.2.2 en 33.2.3 niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m².

33.2.4 Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. de ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag met een maximale diepte van 3.00 meter;
b. voor de ondergrondse gebouwen is voor het overige dezelfde maximale maatvoering toegestaan als voor de bovengrondse gebouwen, met dien verstande dat de ondergrondse gebouwen ook mogen worden gebouwd zonder een daarboven aanwezig bovengronds gebouw.
c. op of onder de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken genoemd in 33.2.1., 33.2.2 en 33.2.3 niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m².

33.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 33.2.2. onder e en f van dit artikel en toestaan dat de maximale bouw- en goothoogte met niet meer dan 1 meter worden vergroot.

33.4 Specifieke gebruiksregels

a. onder strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijgebouwen;

b. het gebruik van een woning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van een beroep en praktijk aan huis is toegestaan tot niet meer dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming “Tuin”.

Artikel 34 Wonen - Voormalig agrarisch bedrijf

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen – Voormalig agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen;
b. beroep en praktijk aan huis;
c. ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" is tevens een kunstwerkplaats met de daarbij behorende ondersteunde horeca en terreinwinkel toegestaan;

met de daarbij behorende voorzieningen als:
d. tuinen;
e. erven;
f. nutsvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. toegangspaden;
i. verhardingen;
j. parkeren.

34.2 Bouwregels

34.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. per bouwvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
b. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
c. de inhoud van de woning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer zijn dan 1.000 m3;
d. de goot- en bouwhoogte van de woning mag niet meer zijn dan respectievelijk 6 en 10 meter;
e. de omvang van de vrijstaande bijbehorende gebouwen mag niet meer zijn dan de gezamenlijke oppervlakte van bestaande bouwwerken met inachtneming van de bestaande lengte, breedte, goot- en bouwhoogte per gebouw;

34.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

34.3 Specifieke gebruiksregels

34.3.1 Het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van aan huis verbonden beroepsuitoefening is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m².

34.3.2 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:
a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft vrijstaande bijbehorende bouwwerken;

b. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan.
c. het bij aan huis verbonden beroepsuitoefening ontplooien van bedrijfsmatige activiteiten die vallen in een hogere categorie dan categorie 1 uit de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten of die vergunnings- of meldingsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer;
d. het ten behoeve van beroepsuitoefening aan huis hebben van bedrijfsmatige opslag in de open lucht;
e. het gebruiken van het hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

34.4 Afwijken van de gebruiksregels

34.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 34.3.1 en toestaan dat vrijstaande bijbehorende gebouwen tijdelijk worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
a. het gebruik van gebouwen als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit oogpunt van mantelzorg;
b. voor de beoordeling van de noodzaak tot mantelzorg een advies is verkregen van een door de gemeente aangewezen deskundige.

34.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 34.3.2 en toestaan dat de oorspronkelijke vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:
a. is aangetoond dat de gebouwen als agrarische bedrijfsgebouwen zijn gebouwd en gebruikt;
b. buitenopslag is niet toegestaan;
c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen is verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet toegestaan;
d. de opslag activiteiten geen onevenredig overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;
e. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat;

2.3 Dubbelbestemmingen

Artikel 35 Leiding - Brandstof

35.1 Bestemmingsomschrijving

De als ‘Leiding - Brandstof’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van brandstof leiding, met uitzondering van een klasse 1 (leiding) ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - brandstof', met de daarbij behorende belemmeringenstrook,

35.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:
ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

35.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

35.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

35.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming ‘Leiding- Brandstof’ zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
f. het permanent opslaan van goederen.

35.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

35.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

Artikel 36 Leiding - CO2

36.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Leiding – CO2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van CO2 met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

36.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:
ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

36.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

36.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

36.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- CO2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het permanent opslaan van goederen.

36.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse
d. netten vormen.

36.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

Artikel 37 Leiding - Gas

37.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van leiding –9' een ondergrondse leiding voor het transport van gas met het volgende profiel;

Parameter	A-803
Diameter (mm)	1219
Wanddikte (mm)	15,9 (B-pijp)
Staalsoort (N˙mm⁻²)	485
Ontwerpdruk (bar)	79,9
Minimale dekking (m)	1,25

b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van leiding – 2" een ondergrondse leiding voor het transport van gas met het volgende profiel;

Parameter	A-803
Diameter (mm)	1219
Wanddikte (mm)	15,9 (B-pijp)
Staalsoort (N'mm⁻²)	485
Ontwerpdruk (bar)	79,9
Minimale dekking (m)	1,60

c. ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas 1' een ondergrondse leiding voor het transport van gas met een druk van ten hoogste 40 bar;
d. ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas 2' een ondergrondse leiding voor het transport van gas met een druk van ten hoogste 66 bar.

37.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 3 meter en een oppervlakte van niet meer dan 10 m²;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

37.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding en de energiezekerheid niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

37.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
f. het permanent opslaan van goederen.

37.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen;
d. welke mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning.

37.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook, en de energieleveringszekerheid niet worden geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

Artikel 38 Leiding - Hoogspanning III

38.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning III' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
a. een ondergrondse 150 kV en 380 kV hoogspanningsverbinding;
met de daarbij behorende:
b. toegangswegen;
c. gebouwen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

38.2. Bouwregels

38.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van een gebouw of overkappingen mag ten hoogste 40 m² bedragen;
b. per bestemmingsvlak mogen ten hoogste 6 gebouwen of overkappingen worden gebouwd;
c. de bouwhoogte van een gebouw of overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen.
d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

38.2.2. Op of in deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

38.3. Afwijken van de bouwregels

38.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

38.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

38.4.1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
f. het permanent opslaan van goederen.

38.4.2. Het bepaalde in lid 38.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
a. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;
b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

38.4.3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding. Bij die afweging wordt de diepte waarop de kabel ligt mede betrokken.

38.4.4. De in artikel 38.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

Artikel 39 Leiding - Hoogspanningsverbinding

39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsleiding' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor:

a. een 150 kV hoogspanningsverbinding voor het transport van elektrische energie door een hoogspanningsleiding;

met de daarbij behorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

39.2. Bouwregels

39.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming bovengrondse hoogspanningsleiding.

39.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming bovengrondse hoogspanningsleiding worden gebouwd.

39.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming bovengrondse hoogspanningsverbinding gelden de volgende regels:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;
b. de hoogte van masten ten behoeve van bovengrondse hoogspanning mag niet meer zijn dan 30 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

39.3 Afwijken van de bouwregels

39.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

39.4 Specifieke gebruiksregels

39.4.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1 van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend:

a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico’s die ermee verbonden zijn;
b. het hebben van beplantingen die door hun hoogte de goede werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding in gevaar kunnen brengen.

39.4.2 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

39.5 Wijzigingen leidingen Hoogspanningsverbinding
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen regels behorende bij de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding en de op de verbeelding opgenomen dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding te schrappen, nadat deze leiding uit gebruik is genomen als gevolg van de realisatie van de nieuwe 380 Kv hoogspanningsverbinding.

Artikel 40 Leiding - Hoogspanningsverbinding II

40.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
a. een gecombineerde bovengrondse 380 kV/150 kV hoogspanningsverbinding.

met de daarbij behorende:
b. toegangswegen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'weg' uitsluitend toegangswegen ten behoeve van een hoogspanningsverbinding en opstijgpunten;
d. bouwwerken.

40.2. Bouwregels

40.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:
a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
    1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
    2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen;
b. ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

40.3. Afwijken van de bouwregels

40.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

40.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

40.4.1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
d. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
e. het permanent opslaan van goederen.

40.4.2. Het bepaalde in lid 40.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
a. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;
b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

40.4.3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.

40.4.4. De in lid 40.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

Artikel 41 Leiding - Riool

41.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het riool met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

41.2. Bouwregels

41.2.1 Voor het bouwen gelden de volgende regels:
ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

41.3 Afwijken van de bouwregels

41.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

41.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

41.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het permanent opslaan van goederen.

41.4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

41.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

Artikel 42 Leiding - Water

42.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van water met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

42.2. Bouwregels

42.2.1 Voor het bouwen gelden de volgende regels:
ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

42.3 Afwijken van de bouwregels

42.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

42.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

42.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het permanent opslaan van goederen.

42.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse
d. netten vormen.

42.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

Artikel 43 Waarde - Archeologie

43.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

43.2 Bouwregels

43.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
er mag niet worden gebouwd ten behoeve van de voor deze gronden andere aangewezen bestemming.

43.3 Afwijken van de bouwregels

43.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 43.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

43.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

43.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders op de in artikel 43.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
a. grondwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

43.4.2 De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van artikel 43.4.1 sub a geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:
a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. het doen van opgravingen;
c. begeleiding van de aanlegwerkzaamheden door een archeologisch deskundige.

43.4.3 Het verbod, als bedoeld in artikel 43.4.1 sub a, is niet van toepassing indien:
a. de werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 500 m^2;
b. de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende bouwvergunning, aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;

d. behoren tot het normale (agrarisch) onderhoud en beheer van de gronden;
e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

43.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

a. de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:
    1. op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld;
b. de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Artikel 44 Waarde - Cultuurhistorie

44.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden van het vrijstaande voormalige pomphuis, waaronder het vrije en open zicht.

44.2 Bouwregels
Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat er niet mag worden gebouwd ten behoeve van de voor deze gronden andere aangewezen bestemming, indien als gevolg daarvan onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de gronden en bouwwerken.

44.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

44.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning
Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
c. het aanbrengen van verhardingen;
d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
f. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
g. het aanbrengen van drainage;
h. het aanleggen van leidingen.

44.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod
Het in lid 44.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

44.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning
De in lid 44.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden.

Artikel 45 Waterstaat - Waterkering

45.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:

a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;

met daaraan ondergeschikt:

b. dijken en kaden;
c. wegen en paden;
d. parkeervoorzieningen;

met (de) daarbij behorende:

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

45.2 Bouwregels

45.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden waterkering.

45.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden waterkering worden gebouwd.

45.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden waterkering gelden de volgende regels:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

45.3 Afwijken van de bouwregels

45.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 45.2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

45.3.1 De in artikel 45.3.1 van dit genoemde vergunning wordt verleend, mits:

1. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel;
2. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

45.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

45.4.1 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een omgevingsvergunning van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming waterstaat waterkering, uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven artikel 45.1;
b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

45.4.2 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een aanlegvergunningenstelsel van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming waterstaat waterkering, uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur.

45.5 Specifieke gebruiksregels

45.5.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

HOOFDSTUK 3 Algemene regels

Artikel 46 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 47 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
c. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 48 Geluidzone - Industrie

48.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - Industrie' gelden, in verband met het gezoneerde industrieterrein Schiphol, beperkingen voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege bedrijfslawaai op geluidgevoelige gebouwen.

48.2 Gebruiksregels

48.2.1 Toelaatbaarheid geluidgevoelige gebouwen en terreinen:

a. nieuwe geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen als bedoeld in de Wet geluidhinder, zijn uitsluitend toegestaan op de gronden met de aanduiding 'Geluidzone - Industrie' als de geluidbelasting op de gevels van deze gebouwen en/of terreinen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde.
b. geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen als bedoeld in de Wet geluidhinder zijn toegestaan, indien daarvoor een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder is verleend.

Artikel 49 Luchtvaartverkeerzone - lib

49.1 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.1

Voor zover de gronden, met de aanduiding Luchtvaartverkeerzone, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1, zoals aangegeven in bijlage 3a, gelden de beperkingen met betrekking gevoelige bestemmingen. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie.

49.2 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.2

Voor zover de gronden, met de aanduiding ‘Luchtvaartverkeerzone’, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage 3b, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”.

49.3 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.3

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3, zoals aangegeven in bijlage 3c, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking gesteld in artikel 2.2.3 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

Artikel 50 Milieuzone - Geurzone

50.1. Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

a. een op grond van de daar voorkomende bestemmingen toelaatbaar geurgevoelig object, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geurbelasting vanwege de rioolwaterzuivering van de geurgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarden.

50.2. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geurgevoelige objecten als geurgevoelig object.

Artikel 51 Other - Archeologie

51.1. Ter plaatse van de aanduiding 'archeologie' kan pas tot realisatie van een hoogspanningsverbinding worden overgegaan indien een rapport aan het college van burgemeester en wethouders is overlegd met de resultaten van de boringen naar archeologische waarden;

51.2. Het college van burgemeester en wethouders kan op basis van de gegevens uit het rapport zoals genoemd in artikel 51.1 regels stellen ten aanzien van:
a. treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Artikel 52 other: geen gevoelige bestemming

Ter plaatse van de aanduiding 'geen gevoelige bestemming' kan pas tot realisatie van een hoogspanningsverbinding worden overgegaan indien aan de Minister van Economisch Zaken, Landbouw en Innovatie na nadere technische uitwerking van de verbinding een rapport is overlegd met de weergave van de berekende specifieke magneetveldzone conform de handreiking van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu voor het berekenen van de specifieke 0,4 microTesla zone in de omgeving van bovengrondse hoogspanningslijnen, versie 3.0, 25 juni 2009 of de aanvullende afspraken 'RIVM; afspraken over de rekenmethodiek voor de magneetveldzone bij ondergrondse kabels en hoogspanningsstations behorende tot de Randstad 380 kV verbinding d.d. 3 november 2011', en uit dit rapport blijkt dat de gevoelige bestemmingen aan de Venneperweg in

Beinsdorp, aan de Kaagweg en Huigsloterdijk in Abbenes na ingebruikname van de hoogspanningsverbinding niet binnen de specifieke magneetveldzone zijn gelegen.

Artikel 53 Veiligheidszone - Bevi

53.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone -Bevi' geldt het volgende:
a. de bouw van kwetsbare objecten is niet toegestaan;
b. de bouw van beperkt kwetsbare objecten is niet toegestaan, met uitzondering van de herbouw van bestaande beperkt kwetsbare objecten op dezelfde locatie.

Artikel 54 Veiligheidszone - LPG

54.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - LPG' gelden bouwbeperkingen voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico vanwege een vulpunt voor LPG.

54.2 Bouwregels

54.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepaling:
a. er mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen worden gebouwd.

Artikel 55 Veiligheidszone - Propaan

55.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone -Propaan' gelden bouwbeperkingen voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico vanwege een vulpunt voor Propaan.

55.2 Bouwregels

55.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepaling:
a. er mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen worden gebouwd.

Artikel 56 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde op de verbeelding en in deze regels voor:

a. het afwijken met niet meer dan 10% van de in dit bestemmingsplan aangegeven percentages, maten en oppervlakten;
b. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of - intensiteit daartoe aanleiding geven;
c. het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 m van een bouwgrens, mits dit nodig is om het plan aan te passen vanwege een blijkbaar meetverschil tussen werkelijke toestand van het terrein en de verbeelding;
d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
e. het verhogen van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen met maximaal 25% ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de totale oppervlakte van vergrotingen op dat gebouw niet meer is dan 50% van de oppervlakte van de bovenste verdiepingsvloer;
f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van civiele kunstwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m.
g. burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte met 5 meter voor het op stedenbouwkundig aanvaardbare wijze behuizen van de technische installaties, met dien verstande dat maximaal 25% van het dakvlak mag worden bebouwd.

Artikel 57 Algemene wijzigingsregels

57.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

57.2. Ruimte voor ruimte

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden als bedoeld in artikelen 3,4 en 5 de agrarische bedrijfsvoering is beëindigd en op gronden als bedoeld in artikel 34, de bestemming binnen dat bouwvlak te wijzigen in de bestemming Wonen waarbij tevens één of meerdere woningen mogen worden gebouwd ter compensatie van storende bebouwing of functies buiten het bestaand bebouwd gebied, mits:
a. niet meer woningen worden toegestaan dan noodzakelijk is om de sloop van de storende bebouwingfuncties te realiseren;
b. een vermindering van het bebouwde oppervlak door een netto-afname van bebouwing in oppervlakte en volume plaatsvindt;
c. zeker is gesteld dat de herstructurering van de te saneren locatie inclusief de sloop van de hiervoor bedoelde bebouwing of functies plaats heeft;
d. compensatie vanuit het ruimte voor ruimte beleid dient primair plaats te vinden in of tegen het bestaand bebouwd gebied en als dat niet mogelijk is mag het op de te saneren locatie;
e. sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
f. de nieuw te bouwen woningen geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering van omringende agrarische bedrijven;

g. voor zover de locatie is gelegen binnen de 35 Ke contour mogen, na verkregen verklaring van geen bezwaar van de minister I&M, maximaal 3 woningen worden gerealiseerd;
h. voor zover de locatie is gelegen binnen de 20 Ke contour mogen naast de naast de bestaande maximaal 3 woningen worden gerealiseerd;

57.3. Toevoegen of verwijderen aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel verkooppunt vuurwerk'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de bestemmingen de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel verkooppunt vuurwerk toe te voegen of te verwijderen indien voor deze activiteiten op basis van Algemene Plaatselijke Verordening een vergunning is verleend, dan wel een eerder verleende vergunning is ingetrokken.

57.4 Wijzigingen veiligheidszone Bevi, LPG en Propaan

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen regels behorende bij de dubbelbestemmingen Veiligheidszone – Bevi, Veiligheidszone - LPG en Veiligheidszone - Propaan en de op de verbeelding opgenomen aanduidingen 'Veiligheidszone – Bevi','Veiligheidszone-LPG' en 'Veiligheidszone - Propaan' te:
1. wijzigen, voor zover verandering in de bedrijfsvoering hiertoe aanleiding geeft en er sprake is van een verbetering van de veiligheidssituatie;
2. schrappen, voor zover de verkoop van LPG ter plaatse is gestaakt.

Artikel 58 Wro-zone – wijzigingsgebied

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro- zone – wijzigingsgebied ' de bestemmingen geheel of gedeeltelijk wijzigen in de bestemming 'Wonen' en "Tuin"', met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. Het aantal woningen bedraagt maximaal 12 woningen, maximaal 2 aaneengeschakeld;
b. De minimale kavelomvang is 375 m2;
c. Eén woning, het hoofdvolume dient in de eerste 15 meter van het bebouwingsvlak te staan met een orientatie gericht op de Hillegommerdijk;
d. De overige bebouwing is ondergeschikt in hoogte, massa en uitstraling aan het hoofdvolume en staat minimaal 10 meter uit de voorste perceelsgrens;
e. De ruimtelijke oriëntatie van de overige bebouwing is gedraaid ten opzichte van het hoofdvolume;
f. De goothoogte van de bebouwing bedraagt maximaal 4 meter en de nokhoogte van de bebouwing bedraagt maximaal 10 meter.
g. De rooilijnen aan de zijkanten en achterzijde van het te ontwikkelen wijzigingsgebied dient minimaal 7 meter uit de erfgrens te liggen.
h. De ontsluiting vindt plaats via de bestaande inrit vanaf de Hillegommerdijk
i. Het wettelijk kostenverhaal is verzekerd.

HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 59 Overgangsrecht

59.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

59.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

59.3. Persoonsgebonden overgangsrecht permanente bewoning recreatiewoningen

Binnen de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsgebied’ geldt dat de recreatie verblijven permanent mogen worden bewoond door diegenen die op 31 oktober 2003 volgens de gemeentelijke basisadministratie als hoofdbewoner en diens partner stonden ingeschreven op het betreffende adres.

59.4. Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.
65.4 Hardheidsclausule

Artikel 60 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:
Regels van het bestemmingsplan “Buitengebied Midden” van de gemeente Haarlemmermeer:

BIJLAGEN

Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2

1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200		4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200		4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300		4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200		4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10		30		2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2
1583	0	Suikerfabrieken:										
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200		4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300		4.2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2
17	-											
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										

181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1
19	-								
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191		Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50 D	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1
20	-								
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		50 R	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50		10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	100	3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100		0	100	3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50		0	50	3.1
22	-								
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C		10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2
24	-								
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN							
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:							
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C		200 R	200 D	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C		300 R	300 D	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C		300 R	300 D	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:							
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C		100 R	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C	Z	200 R	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):							
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C		100 R	300	4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C		300 R	300 D	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C		300 R	300	4.2
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50 R	50	3.1
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C		100 R	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C		50 R	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	100	3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50 R	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50 R	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C		200 R	200 D	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C		200 R	300	4.2
28	-								
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50	3.1

281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200			4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30		300			4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	R	300			4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200			4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200			4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30		100	D		3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10		50	D		3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100		50		100			3.2
2851	10	- stralen	30	200	200		30		200	D		4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100		50		100	D		3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D		3.2
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30	R	100	D		3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50		100			3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50		100			3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100			3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100			3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30		100			3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100		50	R	100			3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50		100			3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30		100	D		3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50		10		50	D		3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30		200			4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30		100			3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50		10		50			3.1
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30		100	D		3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30		200	D		4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30		300	D		4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30		10		30			2
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30		50	D		3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30		50			3.1
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0		30			2
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D		3.2
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10			1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30			2

363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1
45	-								
45	-	BOUWNIJVERHEID							
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2
50	-								
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100		10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30 R	50	3.1
51	-								
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50		30 R	50	3.1
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50 R	300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50 R	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50 R	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10	30	2
5153.4	4	zand en grind:							
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50		10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30		0	30	2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100 R	100 D	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30 R	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100		10	100 D	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:							
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	30	2
60	-								
60	-	VERVOER OVER LAND							
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100	3.2

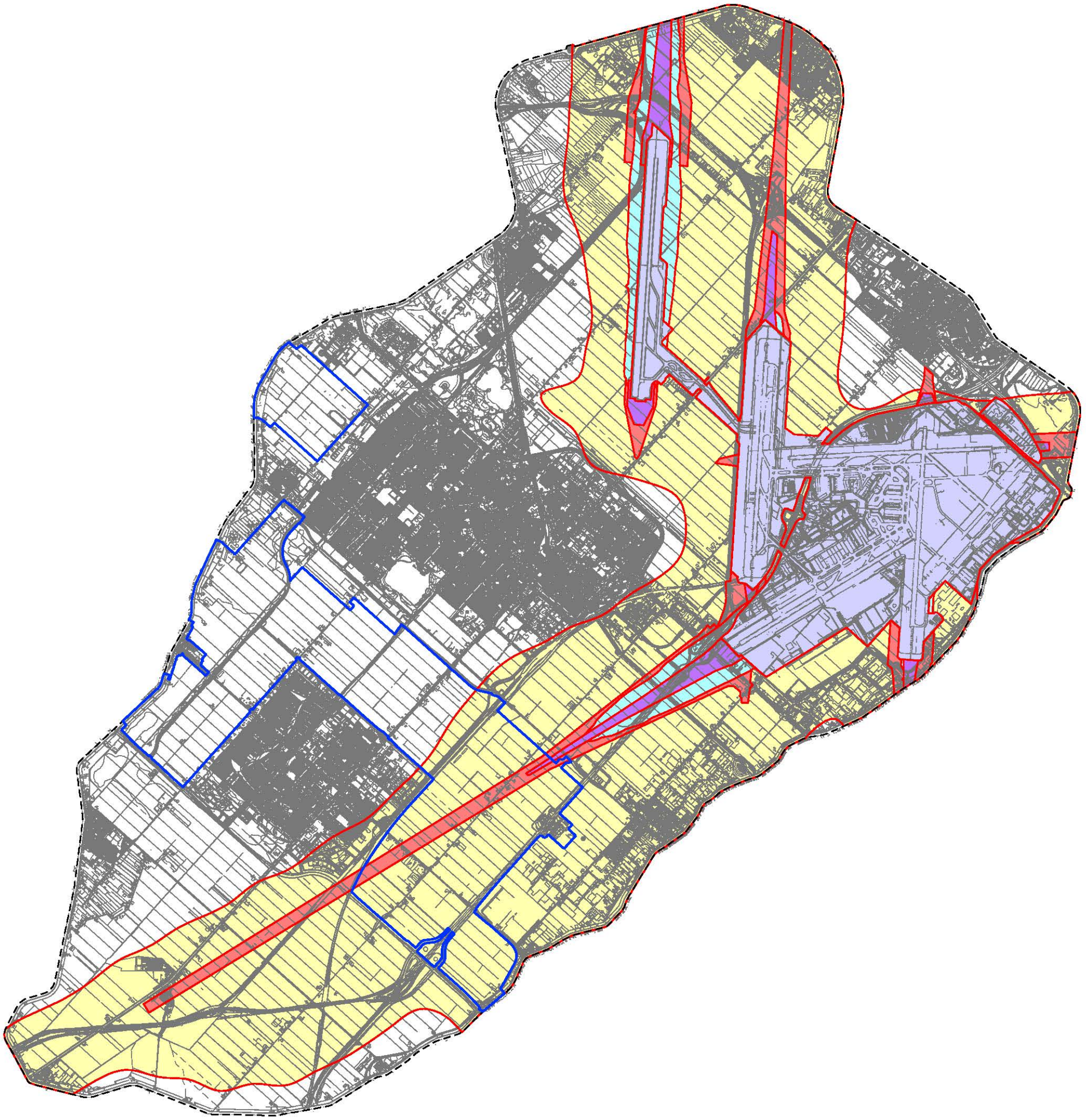
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C	30	50	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	30 D	2
64	-								
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1
71	-								
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50 D	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50 D	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30 D	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	B	Switchhouses	0	0	30	C	0	30	2
74	-								
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50 D	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C	50 R	200	4.1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30 R	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2

BIJLAGE 2: STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Type	Activiteit
Categorie 1	Zelfstandige horeca-inrichtingen, hoofdzakelijk gericht op spijsverstrekking en het verstrekken van alcoholvrije dranken aan bezoekers en werknemers van winkelgebieden, kantoor- en bedrijventerreinen en toeristisch-recreatieve gebieden e.d. Voorbeelden: - ijssalon - lunchroom - snackbar - koffie/theehuis en andere naar aard en invloed op de omgeving hiermee gelijk te stellen horecabedrijven.
Categorie 2	Zelfstandige horeca-inrichtingen, hoofdzakelijk gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken, maaltijden en het bieden van gelegenheid om te luisteren naar (mechanische) muziek. - bar - restaurant en andere naar aard en invloed op de omgeving hiermee gelijk te stellen horecabedrijven.
Categorie 3	1) Zelfstandige, grootschalige horeca-inrichtingen (1.000 m^2 bvo of meer), hoofdzakelijk gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken in combinatie met het geven van gelegenheid tot het luisteren naar (live) muziek, het kunnen dansen en/of het bieden van ander vermaak en 2) zelfstandige grootschalige fastfoodvestigingen (1.000 m^2 bvo of meer). Voorbeelden: - partycentrum - discotheek - grootschalige fastfood en andere naar aard en invloed op de omgeving hiermee gelijk te stellen horecabedrijven.

Bijlage bij regels: LIB 221

LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.1 BEPERKING BEBOUWING



GRENS BP BUITENGEBIED MIDDEN

BOUWBEPERKINGEN VEILIGHEIDSLOOPZONE

BOUWBEPERKINGEN GELUIDSLOOPZONE

BOUWBEPERKINGEN RISICO CONTOUR

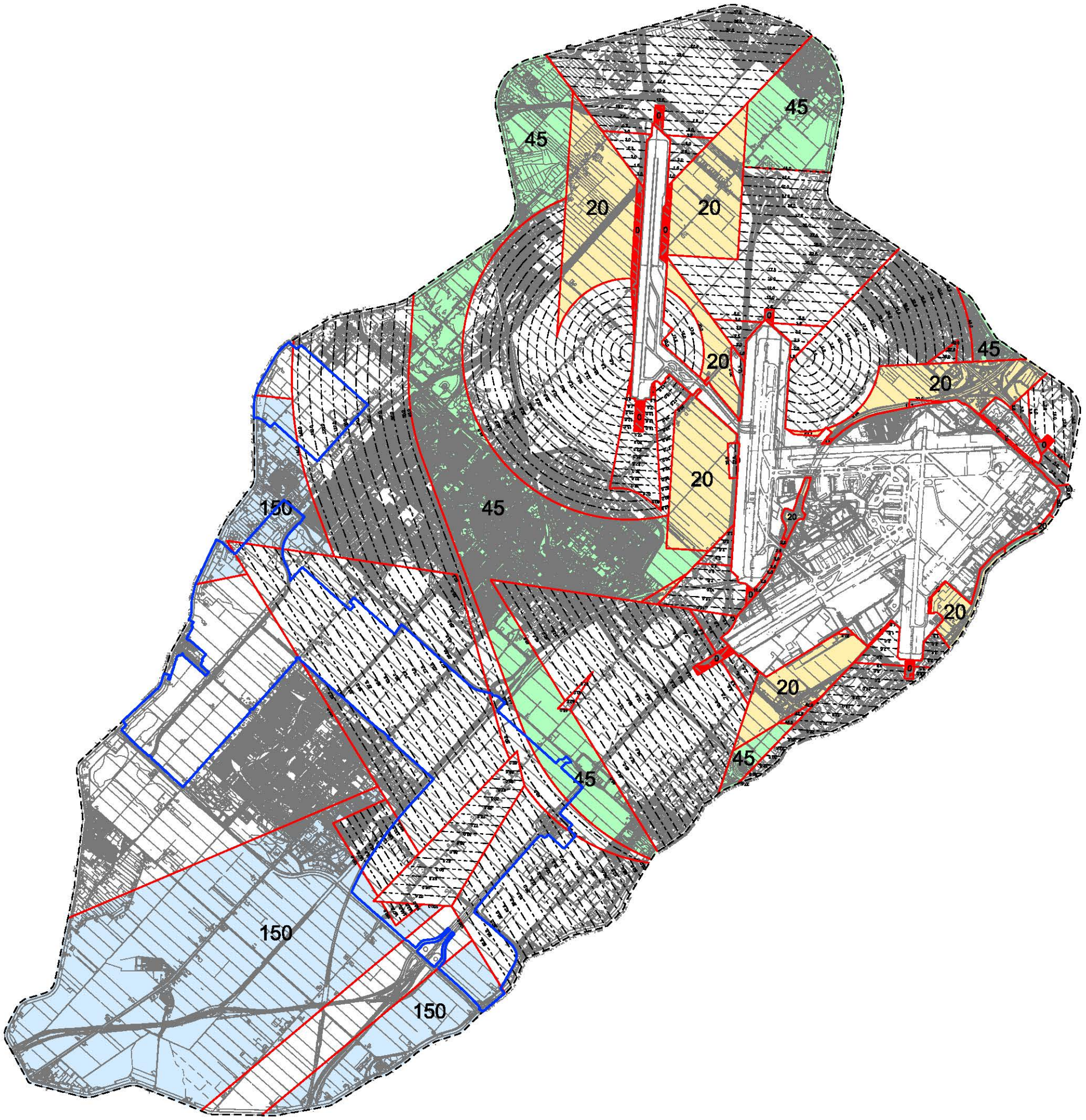
BOUWBEPERKINGEN GELUIDCONTOUR

HET LUCHTHAVENGEBIED

noordpijl

Bijlage bij regels: LIB 222

LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.2 HOOGTEBEPERKINGEN



GRENS BP BUITENGEBIED MIDDEN

HORIZONTAAL VLAK 0 M

HORIZONTAAL VLAK 20 M

HORIZONTAAL VLAK 45 M

HORIZONTAAL VLAK 150 M

HOOGTELIJNEN DIE T.O.V. ELKAAR IN EEN HELLEND VLAK LIGGEN

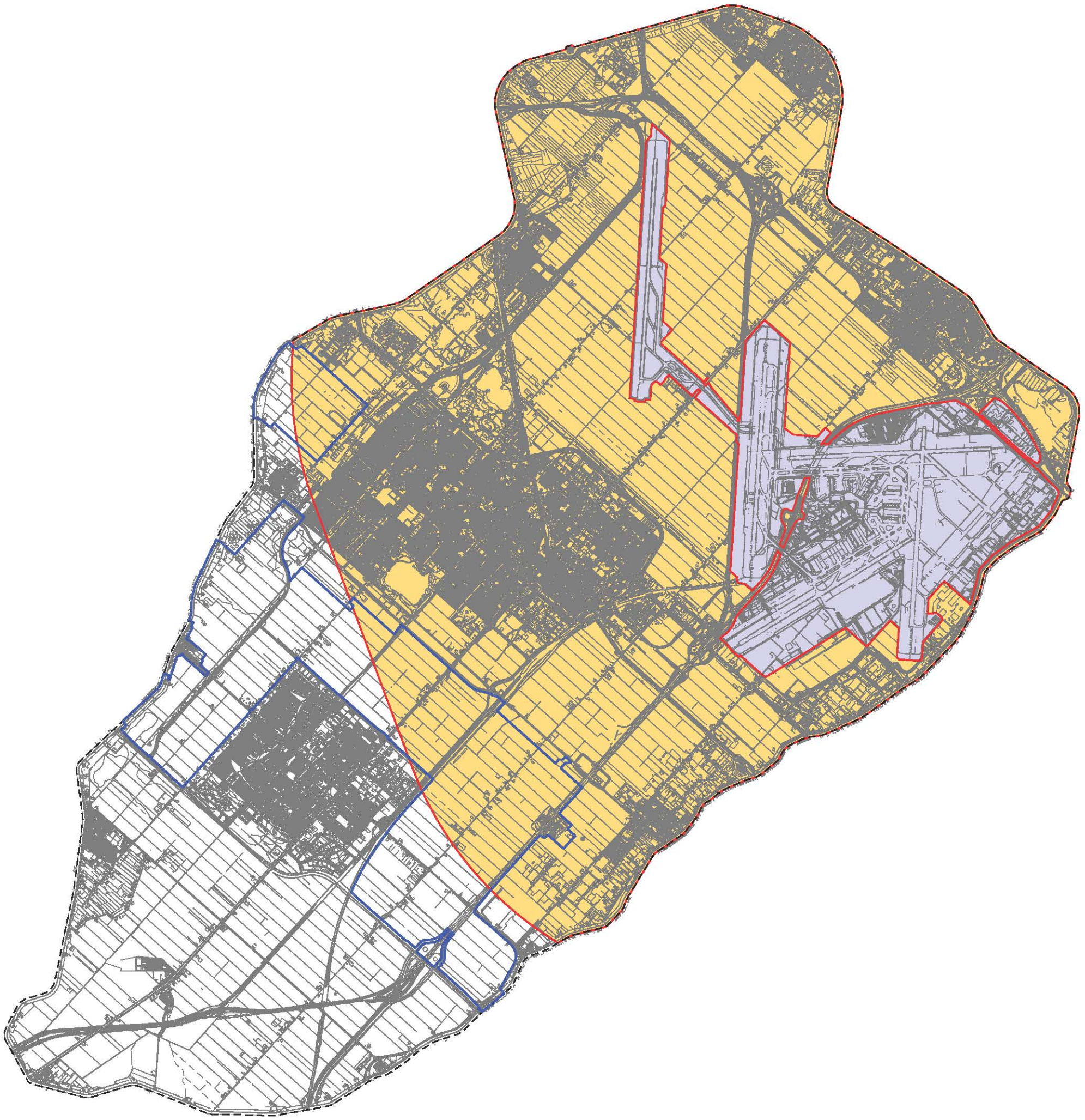
GRENS HOOGTEVLAKKEN

45 ALLE HOOGTEMATEN WORDEN GERELATEERD AAN DE REFERENTIEHOOGTE VAN DE LUCHTHAVEN: -4.00 M N.A.P.

noordpijl

Bijlage bij regels: LIB 223

LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.3 BEPERKING AANTREKKEN VOGELS



GRENS BP BUITENGEBIED MIDDEN

BEPERKING AANTREKKEN VOGELS

HET LUCHTHAVENGEBIED

noordpijl

bestemmingsplan

BUITENGEBIED MIDDEN

verbeelding

IDN:	NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-C001
status:	vastgesteld
datum:	04-06-2013
schaal:	1:2500
papierformaat:	A0+ (891 x 1189 mm)
blad:	1 van 7

gemeente
Haarlemmermeer
Raadhuisplein 1
postbus 250
2130 AG Hoofddorp
www.haarlemmermeer.nl
info@haarlemmermeer.nl
T: 0900 1852

bestemmingsplan

BUITENGEBIED MIDDEN

verbeelding

IDN:	NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-C001
status:	vastgesteld
datum:	04-06-2013
schaal:	1:2500
papierformaat:	A0+ (891 x 1189 mm)
blad:	2 van 7

gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1
postbus 250
2130 AG Hoofddorp

www.haarlemmermeer.nl
info@haarlemmermeer.nl
T: 0900 1852

bestemmingsplan
BUITENGEBIED MIDDEN
verbeelding

IDN:	NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-C001
status:	vastgesteld
datum:	04-06-2013
schaal:	1:2500
papierformaat:	A0+ (891 x 1782 mm)
blad:	3 van 7

gemeente Haarlemmermeer
Raadhuisplein 1
postbus 250
2130 AG Hoofddorp
www.haarlemmermeer.nl
info@haarlemmermeer.nl
T: 0900 1852

bestemmingsplan

BUITENGEBIED MIDDEN

verbeelding

IDN: NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-C001
status: vastgesteld
datum: 04-06-2013
schaal: 1:2500
papierformaat: A0+ (891 x 1890 mm)
blad: 4 van 7

gemeente Haarlemmermeer
Raadhuisplein 1, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
www.haarlemmermeer.nl, info@haarlemmermeer.nl, T: 0900 1852

bestemmingsplan

BUITENGEBIED MIDDEN

verbeelding

IDN:	NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-C001
status:	vastgesteld
datum:	04-06-2013
schaal:	1:2500
papierformaat:	A0+ (841 x 1485 mm)
blad:	5 van 7

gemeente Haarlemmermeer
Raadhuisplein 1
postbus 250
2130 AG Hoofddorp
www.haarlemmermeer.nl
info@haarlemmermeer.nl
T: 0900 1852

A
WA
WA
WA
V
A
W
T
W
T
T
W
W-VAB
W
T
W
B-BSD
B
(bs2)
T
W
W
T
W
(iv)
T
W
W-VAB
T
W
(gt)
B
W
(bs2)
T
T
W
W
T
W
(sle-2)
L-B
WA
V
A4
L-G
B-VML
V-P
WA
(dh)
[ond]
H
V
L-G
V-P
B-VML
WA
(bw)
H-HO
L-G
L-G
WA
A
A4
B-WT
65
L-G
444

1
2
3
4
5
6
7

bestemmingsplan

BUITENGEBIED MIDDEN

verbeelding

IDN:	NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-C001
status:	vastgesteld
datum:	04-06-2013
schaal:	1:2500
papierformaat:	A0+ (891 x 1485 mm)
blad:	6 van 7

gemeente Haarlemmermeer
Raadhuisplein 1 postbus 250 2130 AG Hoofddorp
www.haarlemmermeer.nl Info@haarlemmermeer.nl T: 0900 1852

PLANGEBIED

- Plangebied

BESTEMMINGEN

- A — Agrarisch
- A-PF — Agrarisch - Paardenfokkerij
- A-PH — Agrarisch - Paardenhouderij
- B — Bedrijf
- B-AH — Bedrijf Agrarisch handelsbedrijf
- B-AL — Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf
- B-BSD — Bedrijf - Baggerspeciedepot
- B-CS — Bedrijf - Caravanstalling
- B-GA — Bedrijf - Garage
- B-GR — Bedrijf - Gronddepot
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- B-OSP — Bedrijf - Opstijgpunt
- B-VML — Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- B-WT — Bedrijf - Windturbine
- CO-EV — Cultuur en ontspanning - Evenemententerrein
- DH-TC — Detailhandel - Tuincentrum
- G — Groen
- H — Horeca
- H-HO — Horeca - Hotel
- M-CR — Maatschappelijk - Crematorium
- M-DIP — Maatschappelijk - Dierenpension
- R — Recreatie
- S-MA — Sport - Manege
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-HOV — Verkeer - Hoogwaardig openbaar vervoer
- V-P — Verkeer - Parkeerterrein
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- W-BW — Wonen - Bedrijfswoning
- W-VAB — Wonen - Voormalig agrarisch bedrijf

DUBBELBESTEMMINGEN

- L-B — Leiding - Brandstof
- L-C — Leiding - CO2
- L-G — Leiding - Gas
- L-HIII — Leiding - Hoogspanning III
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-HVII — Leiding - Hoogspanningsverbinding II
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

GEBIEDSAANDUIDINGEN

- geluidzone - industrie
- luchtvaartverkeerzone - lib
- milieuzone - geurzone
- other: archeologie
- other: geen gevoelige bestemming
- veiligheidszone - bevi
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - propaan
- wro-zone - wijzigingsgebied

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- (a) agrarisch
- (b) bedrijf
- (b≤2) bedrijf tot en met categorie 2
- (b≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b≤3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (b≤4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bw) bedrijfswoning
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (bot) bollenteelt
- (cs) caravanstalling
- (dh) detailhandel
- (dhv) detailhandel volumineus
- (db) drafbaan
- (gd) gemengd
- (gt) glastuinbouw
- (iv) intensieve veehouderij
- (k) kantoor
- (m) maatschappelijk
- (op) opslag
- (p) parkeerterrein
- (sa-ah) specifieke vorm van agrarisch - agrarisch handelsbedrijf
- (sa-meb) specifieke vorm van agrarisch - mestbassin
- (sa-rbk) specifieke vorm van agrarisch - rijbak
- (sa-wat) specifieke vorm van agrarisch - wassen en tanken
- (sdh-vvu) specifieke vorm van detailhandel - verkooppunt vuurwerk
- (sg-dw) specifieke vorm van groen - dierenweide
- (sle-2) specifieke vorm van leiding - 2
- (sle-9) specifieke vorm van leiding - 9
- (sv-cu) specifieke vorm van verkeer - calamiteitenuitrit
- (swr-c) specifieke vorm van waarde - cultuurhistorie
- (v) verkeer
- (zo) zend-/ontvangstinstallatie

BOUWVLAK

- Bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN

- [ond] onderdoorgang

MAATVOERING

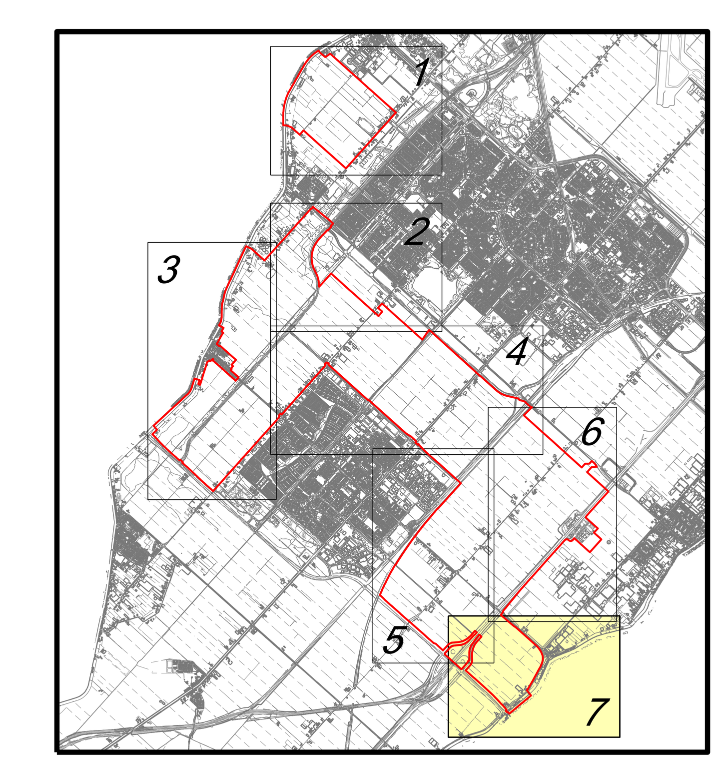
- maatvoeringsvlak
- maximale bouwhoogte (m)
- maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
- maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximum aantal bedrijfswoningen
- maximum aantal woningen
- maximum bebouwd oppervlak (m2)

FIGUREN

- B — hartlijn leiding - brandstof
- C — hartlijn leiding - CO2
- G1 — hartlijn leiding - gas 1
- G2 — hartlijn leiding - gas 2
- HV — hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- R — hartlijn leiding - riool
- W1 — hartlijn leiding - water 1
- W2 — hartlijn leiding - water 2

VERKLARINGEN

- GBKN-gegevens
- kadastrale gegevens



bestemmingsplan

BUITENGEBIED MIDDEN

verbeelding + verklaring

IDN:	NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengebmid-C001
status:	vastgesteld
datum:	04-06-2013
schaal:	1:2500
papierformaat:	A0+ (841 X 1400)
blad:	7 van 7

gemeente Haarlemmermeer
Raadhuisplein 1
postbus 250
2130 AG Hoofddorp
www.haarlemmermeer.nl
info@haarlemmermeer.nl
T: 0900 1852