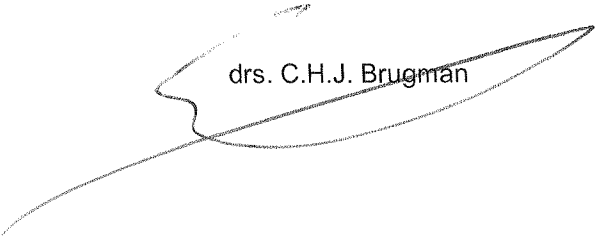


economie. Deze eerste plaats dankt de gemeente, aldus deze onderzoekers, aan de stijgende aantallen passagiers van 'Mainport' Schiphol. De hogere inkomsten uit havengelden en winkels droegen eveneens bij aan de groei.

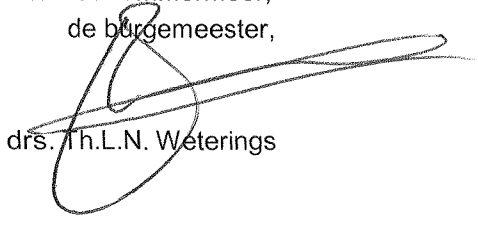
Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de nieuwe Atlas voor Gemeenten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage 1:

Samenvatting van het hoofdthema: groen en water

In de vijftiende editie van de Atlas voor gemeenten staat de waarde van groen en water in de nabije woonomgeving centraal. De door de auteurs waargenomen opleving van de stad, sinds de jaren negentig, en de toenemende behoefte aan stedelijke voorzieningen maken onderzoek naar de relevantie van een groene woonomgeving nog prangender. Is het groen door de verregaande verstedelijking passé of zullen de elementen groen en water juist steeds meer onderdeel uit gaan maken van een stedelijke leefstijl?

Het onderzoek gaat uit van de hypothese dat nabijheid van natuur en landschap de aantrekkingskracht van steden op huishoudens vergroot. Om de maatschappelijke waarde van nabijheid van natuur voor mensen te berekenen maken de auteurs gebruik van de zogenoemde hedonische prijsmethode. Hierbij wordt verondersteld dat men bij de aanschaf van een eigen woning ook rekening houdt met groene kenmerken van woning en woonomgeving. De auteurs kiezen voor een indirecte methode. Ze vragen niet direct naar een waardering van het groen in de woonomgeving, maar destilleren dit aan de hand van de huizenprijzen. Door te analyseren in welke mate specifieke kenmerken van woning én woonomgeving bijdragen aan de uiteindelijke prijs van een woning, maken de schrijvers van de atlas inzichtelijk hoeveel waarde men hecht aan groen en water in de buurt.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat **alle** groen en water indicatoren tezamen ongeveer een kwart van de waardeverschillen tussen woonlocaties in Nederland verklaren. De rest van de verschillen worden verklaard door: bereikbaarheid van werk, nabijheid van voorzieningen en de kwaliteit van woning en woonomgeving. Verder constateren de auteurs dat groen en water verder weg – maar op acceptabele afstand – ongeveer net zo belangrijk worden gevonden als groen en water in de wijk zelf. Uit de analyse van de woningprijzen valt verder af te leiden dat groen in de wijk belangrijker wordt gevonden dan water. De conclusie van het onderzoek luidt: ook stedelingen blijven hechten aan natuur. Mensen zijn daadwerkelijk bereid om meer te betalen voor een woning, wanneer in de wijk veel groen of water aanwezig is. De prijzen stijgen eveneens wanneer de woning in een natuurlijke omgeving ligt.

Groen en Water in Haarlemmermeer

Om de kwaliteit van de natuur in de omgeving van de 50 grootste Nederlandse gemeenten te kunnen rangschikken, is in het onderzoek gekeken naar de afstand tussen de betreffende gemeente tot uiteenlopende natuurvormen zoals: strand en duinen, heuvels, rivieren en agrarisch landschap. Haarlemmermeer scoort hoog op de indicator: nabij Noordzeekust en duinen. Ook de nabijheid van gebieden waar bollenteelt plaatsvindt en de relatief korte afstand tot binnenwateren leveren onze gemeente punten op.

Voor de aanwezigheid van groen en water in de directe woonomgeving eindigt Haarlemmermeer echter bij de middenmoot. Enerzijds scoren 'echte' Newtowns zoals Almere, Purmerend en Apeldoorn hoger dan Haarlemmermeer. Anderzijds hebben grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag juist minder groen in de wijk. Soms doen de gekozen indicatoren arbitrair aan. Zo is de aanwezigheid van typische stadsvogels een indicatie van kwaliteit van binnenstedelijk groen.

Bijlage 2:

Top 25 woonaantrekkelijkheidsindex en sociaal-economische index (2012)

	Woon aantrekkelijkheidsindex	Sociaal-economische index
1	Amsterdam	Amstelveen
2	Utrecht	Haarlemmermeer
3	Amstelveen	Utrecht
4	's Hertogenbosch	Amersfoort
5	Haarlem	Hilversum
6	Den Haag	Breda
7	Nijmegen	Alphen aan den Rijn
8	Amersfoort	Leidschendam-Voorburg
9	Alphen aan den Rijn	Haarlem
10	Leidschendam-Voorburg	Leiden
11	Leiden	Zwolle
12	Arnhem	's Hertogenbosch
13	Haarlemmermeer	Apeldoorn
14	Zwolle	Zoetermeer
15	Groningen	Eindhoven
16	Tilburg	Alkmaar
17	Eindhoven	Delft
18	Velsen	Amsterdam
19	Rotterdam	Gouda
20	Dordrecht	Tilburg
21	Gouda	Deventer
22	Delft	Ede
23	Zoetermeer	Velsen
24	Hilversum	Leeuwarden
25	Purmerend	Purmerend

Bron: Atlas voor gemeenten, 2013