

Notitie

voor hoorzitting op 20 september 2012 in zake Vaststelling Structuurvisie Haarlemmermeer 2030.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Haarlemmermeer en geachte leden van de Gemeenteraad.

Alhoewel wij reeds op 1 mei l.l. onze onderbouwde participatie visie – deel uitmakend van deze notitie – ten Raadhuize hebben ingediend willen wij van deze gelegenheid gebruik maken om de volgende accenten daarop nog aan te brengen:

1.de “Emmabuurt” sluit in architectonisch opzicht nauw aan op de in het centrum van Hoofddorp gelegen Julianalaan, waar diverse panden uitgevoerd in de zgn. Amsterdamse School - architectuur ook de status van beschermd dorpsgezicht hebben gekregen.

2.De wijk tussen de Boslaan (bij het Wandelbos) en de Nieuwe Weg en ook de bebouwing aan de noordzijde van de Kruisweg daaraan parallel lopend zijn in de eerste drie decennia van de vorige eeuw in Hoofddorp ontstaan. Het aanzien daarvan en de sfeer beleving door de bewoners kan als een **positief dorpsgevoel** met een historisch accent worden gekarakteriseerd. Uw Structuurvisie heeft onder meer aangegeven, dat **sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit als ijkpunten voor wonen en werken in een bestaande structuur** moeten worden beschouwd. Eén van de borden langs de oude Bennebroekerweg als smaakmaker voor het te ontwikkelen Tudorpark spreekt van “ **ultiem dorpsgevoel**”.

3.Wij zouden daarom willen pleiten voor een door uw Gemeente vasthouden aan zo'n Ultiem Dorpsgevoel bij het nemen van beslissingen in het kader van herstructurering van het leeggekomen terrein van de voormalige Emmaschool.

4. Nogmaals willen wij accentueren, dat kleinschalige nieuwbouw van herenhuizen al dan niet voorzien van eigen praktijkruimte en parkeergelegenheid (vrije woning sector) een uitstekende en passende invulling voor het hierboven bedoelde terrein kan zijn in de reeds **bestaande** setting van de “ Emmabuurt” en de nabij gelegen groene zones met historisch karakter.

Dank voor uw aandacht en wij wensen u wijsheid bij het nemen van verdere beleidsbeslissingen in deze.

A.E.de Best bestuurder van de Best Holding B.V., eigenaar van bedrijfspand Kruisweg 578a, direct grenzend aan vorenbedoeld terrein.

De Best Holding B.V.

Femina Mullerstraat 209

2135MJ Hoofddorp.



E-mail a.e.debest@ziggo.nl tel. 06-21804009.

Participatie reactie op Voorontwerp Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 HOOFDDORP 3.0.

Van De Best Holding B.V. m.b.t. bedrijfspand Kruisweg 578a,2132CG Hoofddorp, direct grenzend aan het terrein na sloop van vm.Kon.Emmaschool a.d.Prins Hendriklaan vrijgekomen.

Ter inleiding: uit de deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 Hoofddorp 3.0 hebben wij begrepen:

1. De Gemeente Haarlemmermeer staat voor ogen m.b.t. Hoofddorp en directe omgeving een groene stad voorzien van betere bereikbaarheid, levendigheid en met een duurzaam karakter. Thans met 73000 inwoners maar met toekomstige doorgroei in zuid en centrum van 4000 a 5000 woningen tot 2020 en in het noorden van Hoofddorp van 4000 a 7000 woningen tot 2020, samen ongeveer een segment van 11.000 woningen. Een bestanddeel met zgn compacte bouw is hierin begrepen.
2. Keuze tussen intensivering van het stedelijk gebied of ontwikkeling van de westzijde van Haarlemmermeer.
3. Aandacht voor aanwezigheid in de resp. wijken van Hoofddorp van beperkte sportcomplexen, die goed zijn voor ontmoeting enerzijds en anderzijds voor lichamelijke beweging, ingekaderd door openbaar groen met een publieksfunctie. Zodanige voorzieningen **op wijkniveau** met een duurzaam karakter dienen wel voorafgaand qua wenselijkheid aangetoond te worden
4. Er is ook aandacht voor de nog resterende gebouwen en wegen met een historisch en kenmerkend karakter van het vroegere dorp Hoofddorp(het oude Kruisdorp): behoud en functiewijziging van deze historische elementen meent men te vinden o.a. in een hergebruik t.b.v. zorg en dienstenverlening bv.
5. De in de wijken ingeplande zelfstandige kleinere winkel en/of bedrijfsvestigingen staan al geruime tijd onder druk vanwege de aanwezigheid van in Hoofddorp aanwezige filialen van nationale/internationale winkelketens doorgaans voorzien van een goede bereikbaarheid.
6. De leegstand van bedrijfsgebouwen bv in Beukenhorst-west beliep begin 2011 al ruim 20% met als gevolg verpaupering van deze vestigingen en verloedering van de omgeving daarvan. De razendsnelle ontwikkeling van het zgn. Nieuwe Werken met flexibele werkplekken en – tijden doorbreekt in sterk negatieve zin de huidige overvloed aan kantoor- en overige bedrijfsruimten in en om Hoofddorp.
7. In de beoogde betere bereikbaarheid tussen het NS station en het centrum van Hoofddorp is een zorgvuldige transformatie van de in Beukenhorst-west tot woningen voor verschillende groepen bewoners onvermijdelijk. Bij de opzet van de Piratenwijk is m.i. geen rekening gehouden met de vestiging van het N.S.spoor en rangeerterreinen e.d.
8. De geografische betekenis en de publieke bestemming van het NS station wordt nu voor de (directe) omgeving planologisch uitvergroot (t.w. als verkeersknooppunt/sociaal knooppunt).
9. Vanuit dit punt komt een loper als directe verbindingroute voor fietsers/voetgangers naar het winkel- en cultuurcentrum van Hoofddorp. Men wil onderzoeken de mogelijkheid van een nieuw beter uitgerust NS. Station aan de VHGlaan.

Planvorming zoals dit door ons werd begrepen uit voornoemde deelstructuurvisie :

In dit verband zal in de Prins Hendriklaan het fietspad en de wandelroute (gedeeltelijk al vernieuwd tot aan de van der Willigenlaan) worden doorgetrokken naar Beukenhorst-west. Van het station in de richting van het centrum kan langs de Fruittuinen (met cultuurhistorische waarde van het oude Kruisdorp) ook een fiets- en wandelroute worden gerealiseerd, terwijl een meer duidelijke wegbewijzing en inrichting kan worden aangebracht, zeker met aandacht voor sociale veiligheid 's-avonds.

Het Wandelbos met de fruittuinen worden het beoogde nieuwe stadspark: hierin zouden dan verschillende kleinschalige functies (bv.horeca, evenemententerrein) kunnen worden geprojecteerd. **Wij zijn van mening dat de Piratenwijk (met één enkele ontsluiting op de Nieuweweg) vanwege de grotendeels groene en parkachtige aankleding zeker een bestanddeel van het door de Gemeente Haarlemmermeer beoogde stadspark zou kunnen vormen.**

Bedacht moet evenwel worden, dat de horeca activiteiten op het Burg.van Stamplein (o.a. ook een evenemententerrein) tot dus ver helaas geen behoorlijke haalbaarheidscriteria zijn gebleken.

T.b.v. de intimiteit van zodanig stadspark denkt men aan de invulling van de herkenbare zichtbare randen om het park heen:

Gedacht daarbij wordt aan een randbestemming van "representatieve appartementengebouwen en andere hogere en representatieve bebouwing zoals hotel, raadhuis e.d." zoals aangegeven in de visie (blz.87). Wij menen, dat in aanmerking nemende de reeds aanwezige hoogbouw in Hoofddorp - centrum en - zuid toekomstige nieuwe hoogbouw projecten nog verder afbreuk zullen doen om het vleugje van het historisch karakter van Hoofddorp nabij het centrum te bewaren zoals uw Visie dit onder meer heeft aangegeven.

Gelet op het andere hedendaagse werken en de toekomst hiervan wil de Gemeente de mogelijkheden voor vestiging van ZZP- ers en kleine ondernemers in de woonwijken (met 2-5 werknemers) verruimen met als gedachte "economie in de woonwijk". Wonen en werken bv in een grote woning met werkruimte nabij een groengebied in de vrije woningsector geeft bovendien een positieve werking, ook voor het milieu. Daarnaast denkt men aan thuiswerkende werknemers (in een vooral rustige omgeving).

Blz. 4 van de visie vermeldt o.a. dat op het tot stand brengen van een stadspark de ontwikkeling van grote herenhuizen en appartementen daaromheen impliceert.

Onze voorzichtige inschatting betreffende onderwerpelijk open terrein:

Tot dus ver wordt het open gevallen terrein van de gesloopte Emmaschool aan de Prins Hendriklaan in Hoofddorp niet specifiek genoemd in de visie voor een daarvoor beoogde bestemming.

Voor een evenemententerrein menen wij, dat factoren zoals omslotenheid, afwezigheid van verkeer en reeds de aanwezigheid van een publiekstrekker ijkpunten zijn voor de bestemming van een zodanig terrein.

De verdere beoogde inrichting van de Prins Hendriklaan met fietspad en wandelroute laat geen extra wegruimte over voor nog meer druk plaatselijk verkeer van de omwonenden afkomstig van een eventuele toekomstige hoogbouw ; bezoekers van het tennispark (sinds 1938!) en de tennishal leveren ook al de nodige verkeersbewegingen op daartoe gezette tijden.

Te verkiezen zou zijn woningbouw door grote herenhuizen(met praktijk/werkruimte) en een beperkt appartementencomplex (vrije woon sector) waarbij de hoogte gerelateerd kan worden t.o.v. kantoorgebouw San Marco aan de Boslaan enerzijds en de nabij gelegen Wilhelminastaete anderzijds.

Hiermede kan een duidelijk accent gegeven worden aan de wijk omsloten door de Julianalaan en de Kagertocht/Kruisweg – Piratenwijk met een groen rustpunt en entree van een kwalitatief hoog karakter – onverminderd het historisch karakter van de bouw type woonhuizen uit de dertiger jaren vorige eeuw – na de zeer aanwezige hoogbouw van de kantoorgebouwen van Beukenhorst-west.

Ondergetekende, van 1 oktober 1968 tot 1 januari 2008 werkzaam geweest in de rechtspraak in de Gemeente Haarlemmermeer, heeft steeds met veel belangstelling de planologische en sociologische ontwikkelingen van de Haarlemmermeer en in het bijzonder Hoofddorp gevolgd en wil zeer graag blijven meedenken in de mogelijkheden van het hierboven laatst omschreven gebied.

Een door u toegestane participatie met onderhavige deelstructuur visie Hoofddorp wordt zeer op prijs gesteld door

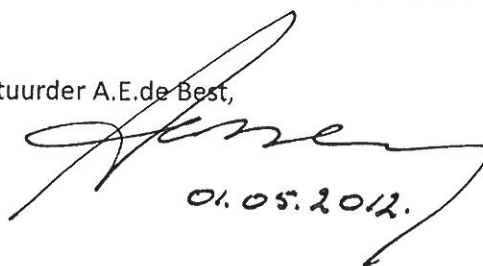
De Best Holding B.V. vertegenwoordigd door haar bestuurder A.E.de Best,

Femina Mullerstraat 209

2135MJ Hoofddorp

e-mail: a.e.debest@ziggo.nl

tel.06-21804009.



01.05.2012.