



gemeente
Haarlemmermeer

Aan de leden van de gemeenteraad van
Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50



2013/19070

Cluster	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	A. Breuer - Linschooten
Doorkiesnummer	023 5676764
Uw brief	-
Ons kenmerk	13.0060128\gw
Bijlage(n)	Aangepaste planregels
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum'

Verzenddatum

- 4 JUNI 2013

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 juni aanstaande besluit uw raad over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum'. Op donderdag 30 mei jl. heeft uw raad het raadsvoorstel inzake de vaststelling van dat bestemmingsplan inhoudelijk behandeld. Tijdens die behandeling is met name gesproken over de wijzigingsbevoegdheid voor het gebied Beukenhorst West. Daarnaast is door de fractie van de HAP nog een gebrek in de regels van het bestemmingsplan geconstateerd. Op beide aspecten gaan wij hieronder verder in.

Wijzigingsbevoegdheid Beukenhorst West

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening kan de bevoegdheid om gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid formeel alleen toegekend worden aan het college van burgemeester en wethouders. Gezien de noodzaak om leegstand in Beukenhorst West tegen te gaan is een wijzigingsbevoegdheid hier wat ons betreft ons zijn plaats. Als gemeente geven wij namelijk het signaal af de noodzaak tot transformatie serieus te nemen. Met een wijzigingsbevoegdheid kan het college van burgemeester en wethouders initiatiefnemers van ruimtelijke plannen in Beukenhorst West snelheid bieden in het besluitvormingsproces.

Tijdens de inhoudelijke behandeling van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum' hebben meerdere fracties echter hun zorgen geuit over de aan ons toegekende bevoegdheid om binnen de ruimtelijke kaders die het bestemmingsplan biedt, de gronden van kantorengedebied Beukenhorst West te wijzigen in onder andere een gemengde bestemming. De omvang en de ligging van het gebied spelen een rol bij de twijfels om aan het college die wijzigingsbevoegdheid toe te kennen.



Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde
bossen en andere gecontroleerde
bronnen
Cert. no. SGS-COC-004741
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

Het gaat ons te ver om geen wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor Beukenhorst West. Immers, het niet opnemen van een wijzigingsbevoegdheid betekent dat voor elk initiatief een juridisch planologische procedure gevolgd moet worden. Dat zou geïnteresseerde initiatiefnemers er van kunnen weer houden om in Beukenhorst West aan de slag te gaan. En dat zou de door ons beoogde transformatie van Beukenhorst West in de weg staan.

Vandaar dat wij als college willen toezeggen u bij de verdere invulling van de wijzigingsbevoegdheid te betrekken. We willen dat doen door vroegtijdig initiatieven voor bespreking aan u voor te leggen. Op deze manier blijft het voor de raad mogelijk om binnen de ruimtelijke kaders die u met dit bestemmingsplan vaststelt, in een vroegtijdig stadium van planvorming mee te denken over de toekomstige transformatie van Beukenhorst West.

Geconstateerd gebrek in artikel 15

Door de fractie van de HAP is er op gewezen dat artikel 15 van de regels ten onrechte een verwijzing bevat naar een 'evenemententerrein', bedoeld voor evenementen in de tennishal'. Op de verbeelding komt deze aanduiding niet terug. Zoals aangegeven in onze reactie op zienswijze 16 van Stichting Tennishal Hoofddorp zijn evenementen, anders dan evenementen die gerelateerd zijn aan de sportfunctie, niet wenselijk. Een verwijzing naar een evenemententerrein is inderdaad niet op zijn plaats. Wij zullen artikel 15 van de regels hierop aanpassen. Deze aangepaste versie stuur ik u nu als bijlage mee.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



drs M.J. Bezuijen
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport