



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

2013/7072 ★

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon P. van Bergen
Doorkiesnummer 023 567 69 68
Uw brief ---
Ons kenmerk 13.0055426\adv
Bijlage(n) Kaart status bestemmingsplannen 31-12-2012
Onderwerp Voortgangsrapportage actualiseren
bestemmingsplannen en beleid ruimtelijke
ordening
2012

Verzenddatum

12 FEB. 2013

Geachte heer, mevrouw,

Met het van kracht worden van de Wet ruimtelijke ordening is naast het digitaliseren van de ruimtelijke plannen, het actualiseren van onze bestemmingsplannen als belangrijke opgave gesteld. Deze opgave voorziet in het actueel zijn van de bestemmingsplannen op 1 juli 2013.

In drie eerdere voortgangsbrieven bent u geïnformeerd over de stand van zaken van de actualisering van alle geldende bestemmingsplannen in 2009, 2010 en 2011 en door middel van het Wro-jaarrapport 2010 over het gevoerde beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening in Haarlemmermeer. Omdat de jaarlijkse voortgangsbrieven en het Wro-jaarrapport veel overlappende onderdelen kennen, hebben wij voor 2011 de beide rapportages samengevoegd in één voortgangsrapportage Actualiseren bestemmingsplannen en beleid ruimtelijke ordening. In deze voortgangsbrief worden u geïnformeerd over de stand van zaken per 31 december 2012.

Opzet rapportage

In deze voortgangsbrief wordt u geïnformeerd over de uitvoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2012. Het gaat hierbij om doorgevoerde beleidswijzigingen en de actualisering van de bestemmingsplannen. Daarnaast wordt u geïnformeerd over het in 2012 door ons ingezette instrumentarium binnen de Wet ruimtelijke ordening. Hierbij komen de volgende zaken aan de orde:

- de structuurvisies;
- de actualisering van de bestemmingsplannen;
- de beheersverordening;
- vastgestelde nota's/beleidsregels.



Structuurvisies

Op grond van artikel 2.1 Wro wordt de gemeente verplicht gesteld om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het grondgebied van de gemeente of een gedeelte hiervan een structuurvisie vast te stellen. De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is op 18 oktober 2012 door u vastgesteld. Met het vaststellen van de structuurvisie Haarlemmermeer is de integrale visie op een duurzame en toekomstvaste ontwikkeling van Haarlemmermeer vastgelegd. In deze visie is de samenhang van beleid voor zowel ruimtelijke als maatschappelijke ontwikkelingen geborgd. Met het vaststellen van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is tevens de basis gelegd onder het verhalen van bovenplanse kosten op derden.

De Deelstructuurvisie Hoofddorp is in procedure en zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2013 ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Aantal actualiseringsplannen

De lijst van bestemmingsplannen is in 2012 toegenomen tot 64 bestemmingsplannen (2011: 60). Deze toename komt voort uit de volgende wijzigingen:

- Opgenomen in andere bestemmingsplannen:
 - Lisserbroek Olmenhorst
 - Hoofddorp Zuidrand
- Toegevoegd:
 - Cruquius 2009 1^{ste} herziening
 - Hoofddorp Sportpark Toolenburg
 - Nieuw-Vennep Park21 deelgebied 1
 - Oude Meer Groenenberg
 - Rozenbrug Corneliahoeve
 - Omlegging A9

Daarnaast is een aantal bestemmingsplannen van naam veranderd.

Tabel 1: stand van zaken actualisering bestemmingsplannen

Status	2009	2010	2011	2012
Onherroepelijke plannen	14	21	27	30
Vastgestelde plannen	5	4	2	3
Plannen in procedure	4	5	6	21
Plannen in voorbereiding	12	12	18	10
Op korte termijn te starten		4	5	0
Toekomstige plannen	24	10	2	0
Totaal aantal plannen	59	56	60	64

Stand van zaken actualisering bestemmingsplannen per 31 december 2012

Wij spannen ons in om op 1 juli 2013 onze bestemmingsplannen actueel te hebben. In 2012 is hierin stevige voortgang geboekt (zie tabel 1). Inmiddels zijn 30 van de 64 te actualiseren bestemmingsplannen onherroepelijk geworden en zijn er 3 bestemmingsplannen door uw raad vastgesteld, maar in afwachting van het afronden van de beroepsfase bij de Raad van State (zie bijlage 1). Hierdoor is de gebiedsdekkendheid van actuele plannen toegenomen ten opzichte van de voorgaande perioden.

Aan het eind van 2012 moeten nog 31 bestemmingsplangebieden van een actueel juridisch-planologisch kader worden voorzien. Onze inspanningen van het afgelopen jaar leiden ertoe dat de kaders voor alle 31 gebieden in 2013 door uw raad kunnen worden vastgesteld. Hiermee is het succesvol afronden van de gestelde opgave in zicht.

Door de voortgang die in 2012 is geboekt kan voor 27 bestemmingsplannen worden gesteld dat wij deze in het eerste dan wel in de loop van het tweede kwartaal van dit jaar zullen vaststellen (zie tabel 2).

Tabel 2: actualiseringsplannen vast te stellen voor 1 juli 2013

Nr.	Naam bestemmingsplan	Status 31-12-12	Vaststelling B&W
34	Hoofddorp Floriande Noord	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2013
35	Hoofddorp Centrum	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2013
36	Hoofddorp Graan voor Visch Zuid	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2013
37	Nieuw-Vennep	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2013
38	Nieuw Vennep Getsewoud	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2013
39	Cruquius 2009 1ste herziening	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2013
40	Hoofddorp T'burg Zuid Tudor Park	Voorontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2013
41	Nieuw-Vennep Oost	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
42	Zwaanshoek	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
43	De Liede	Ontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
44	Hoofddorp De Hoek en omgeving	Ontwerp	2 ^{de} kwartaal 2012
45	Zwanenburg	Ontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
46	Weteringbrug	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
47	Buitengebied Noord	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
48	Lijnden	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
49	Hoofddorp Noord	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
50	Schiphol Rijk	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
51	Buitengebied Zuid	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
52	Cruquius Noord	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
53	Oude Meer Fokker	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
54	Oude Meer Groenenberg	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
55	Rozenburg Corneliahoeve	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
56	Rijsenhout glastuinbouw	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
57	Buitengebied Midden	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
58	Badhoevedorp Lijnden Oost	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2013
59	Rijsenhout	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
60	Badhoevedorp omlegging A9	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013

Inzet instrument Beheersverordening

Voor de gebieden Badhoevedorp Zuid, Rozenburg SLP, Beukenhorst Oost en Hoofddorp Sportpark Toolenburg dienen op dit moment geen urgente nieuwe ontwikkelingen te worden opgenomen. Vanuit deze constatering en met oog op het actualiseren van onze bestemmingsplannen voor 1 juli 2013, hebben wij besloten om het instrument van de beheersverordening voor de genoemde gebieden in te zetten (zie tabel 3). De beheersverordening kan worden gezien als een alternatief voor een nieuw bestemmingsplan en kan worden toegepast voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien.

De beheersverordening kent ten opzichte van het bestemmingsplan een kortere procedure. Inmiddels hebben diverse andere gemeenten dit instrument ingezet om op 1 juli 2013 de bestemmingsplannen geactualiseerd te hebben.

Tabel 3: beheersverordeningen vast te stellen voor 1 juli 2013

Nr.	Naam beheersverordening	Status	Vaststelling B&W
61	Badhoevedorp Zuid	Vorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
62	Rozenburg Schiphol Logistic Park	Vorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
63	Beukenhorst Oost-Oost	Vorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
64	Hoofddorp Sportpark Toolenburg	Vorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013

Behandeling bestemmingsplannen in de raad

In de loop van dit jaar zult u in totaal 27 actualiseringsplannen en 4 beheersverordeningen ter vaststelling krijgen aangeboden. De 4 beheersverordeningen zullen uw raad naar verwachting voor 1 juli 2013 ter vaststelling worden aangeboden. Zoals aangegeven zullen wij de 27 actualiseringsplannen voor 1 juli a.s. vaststellen. Voor 25 van deze bestemmingsplannen zal het moment van vaststelling door ons college inhouden dat vaststelling van deze bestemmingsplannen door uw raad voor 1 juli a.s. in principe mogelijk is. Het zwaartepunt hiervan zal in de maand juni liggen. Het is aan uw raad om de behandeling en vaststelling van deze bestemmingsplannen een plaats te geven in uw agenda van juni a.s. In het geval u overweegt of besluit om de behandeling van een deel van de bestemmingsplannen direct na het komende zomerreces plaats te laten vinden, kunnen wij nader adviseren om de spreiding van de behandeling zo te kiezen dat het risico van eventuele legesderiving wordt geminimaliseerd.

Om de behandeling van deze bestemmingsplannen te vergemakkelijken, stellen wij u daarnaast voor om bij de start van de terinzagelegging, de ontwerpplannen ter inhoudelijke behandeling naar uw raad te zenden. Hierdoor bent u in de gelegenheid de inhoudelijke behandeling van de ontwerpbestemmingsplannen in te passen in uw raadsagenda. Daarnaast krijgen wij vroegtijdig de mogelijkheid om uw wensen en bedenkingen in de raadsvoordracht mee te nemen en in het bestemmingsplan te verwerken. Dit laatste biedt het voordeel om bij de uiteindelijke behandeling en de vaststelling van het bestemmingsplan de aandacht volledig te richten op de beoordeling van de ingediende zienswijzen. Hierdoor is het wellicht mogelijk om het horen en behandelen van de zienswijzen meer samen te brengen in de tijd.

De vaststelling van de bestemmingsplannen Rijsenhout en Badhoevedorp omlegging A9 door ons college is voorzien voor eind juni van dit jaar. Voor deze bestemmingsplannen geldt dat vaststelling door uw raad na de komende zomerperiode plaats kan vinden.

Vastgestelde nota's/beleidsregels

Wij hebben op 20 maart 2012 het parkeerbeleid 'passagiersparkeren Schiphol' vastgesteld. In het parkeerbeleid wordt duidelijkheid gegeven aan (toekomstige) aanbieders van passagiersparkeren voor de luchthaven. Uitgangspunten hierbij zijn het tegengaan van verrommeling van het buitengebied en extra verkeersbewegingen van en naar de luchthaven én het voorzien door luchthaven Schiphol in voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers op eigen terrein.

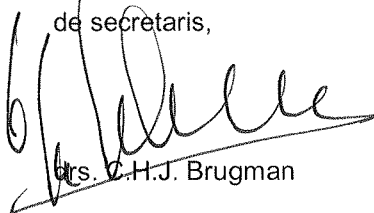
Op grond van deze uitgangspunten is besloten de vestiging van Schipholparkeer-voorzieningen niet toe te staan in woongebieden, nabij scholen en langs erftoegangswegen en in het agrarisch gebied, waar op basis van de Provinciale Verordening een verstedelijkingsverbod geldt. Er zullen geen verdere mogelijkheden gerealiseerd worden voor aanbieders van Schipholparkeren dan opgenomen in het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan Schiphol. De beleidsregel Schipholparkeren zal worden geëvalueerd.

Daarnaast hebben wij op 12 juni 2012 de beleidsregels voor de afwijking van bestemmingsplannen 2012 vastgesteld. In deze beleidsregels wordt aangegeven in welke gevallen wij willen afwijken van een bestemmingsplan. Het ontheffingsbeleid ex art. 3.23 Wro (2009) wordt hiermee vervangen. De beleidsregels hebben betrekking op de afwijkingmogelijkheden binnen het bestemmingsplan, de planologische kruimelgevallen en de uitwegen. Deze beleidsregels zijn op 1 juli 2012 in werking getreden. Deze beleidsregels maken het mogelijk om in aangegeven gevallen, zonder uitgebreide procedures, af te kunnen wijken van vigerende bestemmingsplannen.

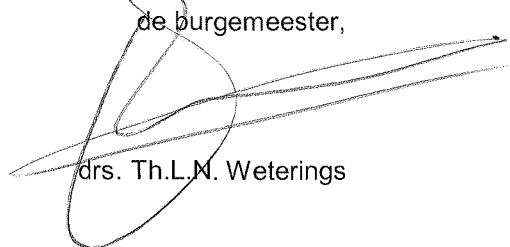
Tenslotte treft u als bijlage aan een overzicht van de onherroepelijk geworden en vastgestelde actualiseringsplannen én een overzichtskaart met de status van de bestemmingsplangebieden per 31 december 2012. Deze overzichtskaart ligt ook ter inzage bij de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven in de stand van zaken van de actualisering van alle geldende bestemmingsplannen en over het gevoerde beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening in Haarlemmermeer in 2012.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



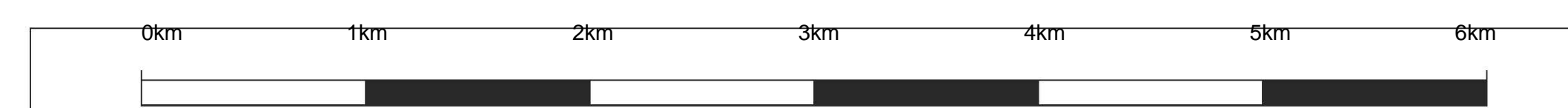
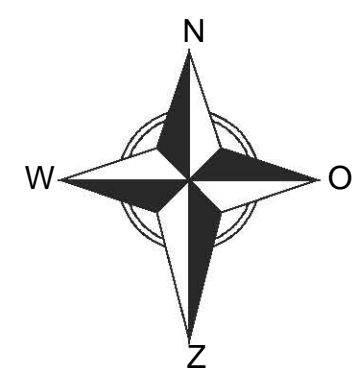
drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage 1: onherroepelijk geworden en vastgestelde bestemmingsplannen per 31-12-12

Nr.	Naam bestemmingsplan	Onherroepelijk
1	Hoofddorp Oud West	29 januari 2004
2	Hoofddorp A-4 zone West	26 februari 2007
3	Nieuw Vennep Noordpark	16 februari 2007
4	Hoofddorp De President	13 april 2007
5	Venneperhout-oost	27 juli 2007
6	Hoofddorp Pax 2006	18 januari 2008
7	Nieuwe Meer	10 juni 2008
8	Zwanenburg De Weeren	11 juli 2008
9	Zwaanshoek Noord en Boseilanden	16 juli 2008
10	Hoofddorp Toolenburg 2007	9 januari 2009
11	Hoofddorp Overbos 2007	22 juli 2009
12	Zwanenburg West	21 augustus 2009
13	Nieuwebrug 2006	11 november 2009
14	Hoofddorp Floriande Zuid 2007	9 december 2009
15	Hoofddorp Sauna en Thermen	29 januari 2010
16	Hoofddorp Station en Beukenhorst -Zuid	26 februari 2010
17	Schiphol Sloterweg Koetsierstraat	2 april 2010
18	Nieuw Vennep AT-station HSL-zuid	29 oktober 2010
19	Hoofddorp Graan voor Visch 2008	24 november 2010
20	Hoofddorp VV UNO 2010	1 december 2010
21	Vijfhuizen 2010	24 december 2010
22	Hoofddorp Bornholm en Vrijschot	23 februari 2011
23	Nieuw Vennep Centrum 2010	30 maart 2011
24	Cruquius 2009	17 augustus 2011
25	Haarlemmeer Noord West Groengebieden 2010	21 december 2011
26	Nieuw Vennep Wilhelminahoeve	17 juni 2011
27	N201 omlegging Schiphol Rijk	9 september 2011
28	Verbreding N207	3 februari 2012
29	Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde	23 juni 2012
30	Nieuw-Vennep Park21 deelgebied 1	4 oktober 2012
		Vastgesteld door raad
31	Schiphol	16 december 2011
32	Hoofddorp Oost	25 mei 2012
33	Lisserbroek	4 oktober 2012



Gemeente Haarlemmermeer
Bestemmingsplan naar planfase
per 31 december 2012

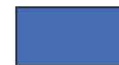
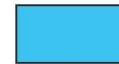




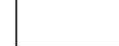
Legenda

Gemeente

— Gemeente Haarlemmermeer

Bestemmingsplanfase

Verklein. Schem. Naam Bestemmingsplan

-  Bestemmingsplan Onherroepelijk
-  Bestemmingsplan in beroepsfase
-  Bestemmingsplan in vaststellingsfase
-  Bestemmingsplan in ontwerpfase
-  Bestemmingsplan in voorontwerpfase
-  Bestemmingsplan in voorbereidingsfase
-  Bestemmingsplan nog niet gestart

Schaal 1 : 25.000

Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp