



gemeente  
**Haarlemmermeer**

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling  
Contactpersoon T. J. Hoogland/ C. Blankestijn  
Doorkiesnummer 023 567 60 74

Uw brief  
Ons kenmerk 2014.0013030

Bijlage(n) Lijst onherroepelijk geworden bestemmingsplannen per  
31-12-2013; overzicht maatwerk;

Onderwerp Voortgang bestemmingsplannen en maatwerk

Verzenddatum

**02 APR. 2014**

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief over de voortgang van de bestemmingsplannen willen wij u over 3 onderwerpen informeren:

1. voortgangsrapportage van de actualisering bestemmingsplannen: stand van zaken 31 december 2013;
2. afhandeling aanvragen binnen recent vastgestelde bestemmingsplannen;
3. maatwerk na vaststelling bestemmingsplan.

### **1. Voortgang en stand van zaken bestemmingsplannen 31 december 2013**

In deze voortgangsbrief informeren wij u over de stand van zaken van de actualisatie van bestemmingsplannen per 31 december 2013.

#### (Deel)structuurvisie

Op grond van artikel 2.1 Wro wordt de gemeente verplicht gesteld om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het grondgebied van de gemeente of een gedeelte hiervan een structuurvisie vast te stellen. Twee jaar geleden is de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 vastgesteld.

Op 19 september 2013 is de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 door u vastgesteld. In deze deelstructuurvisie zijn de ruimtelijk bestaande situatie, de huidige ontwikkelingen en de gewenste toekomstige ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang geborgd voor de periode tot en met 2030. Daarnaast vormt de Deelstructuurvisie het toetsingskader voor ruimtelijke uitwerkingen voor de periode 2014 – 2020. Dan gaat het bijvoorbeeld om de bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen en projecten.



### Stand van zaken actualisering bestemmingsplannen per 31 december 2013

Ons college heeft een grote inspanning verricht om op 1 juli 2013 onze bestemmingsplannen actueel te hebben. In 2013 is hierin grote voortgang geboekt (zie tabel 1). Inmiddels zijn 38 van de 59 te actualiseren bestemmingsplannen onherroepelijk geworden (bijlage 1). 17 bestemmingsplannen zijn door uw raad vastgesteld, maar in afwachting van het afronden van de beroepsfase bij de Raad van State voordat deze onherroepelijk zijn. Het grondgebied van Haarlemmermeer is hierdoor in 2013 vrijwel geheel gedekt met actuele gebiedsbestemmingsplannen.

De lijst van actualiseringsbestemmingsplannen is in 2013 afgenomen tot 59 bestemmingsplannen. In 2012 was dit aantal 64.

Tabel 1: *Stand van zaken actualisering bestemmingsplannen*

Status	2010	2011	2012	2013
Onherroepelijke plannen	21	27	30	38
Vastgestelde plannen	4	2	3	17
Plannen in procedure	5	6	21	4
Plannen in voorbereiding	12	18	10	0
Op korte termijn te starten	4	5	0	0
Toekomstige plannen	10	2	0	0
<b>Totaal aantal plannen</b>	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>64</b>	<b>59</b>

### Beheersverordening

De beheersverordening Badtobero is op 20 juni 2013 door uw raad vastgesteld en op 11 juli 2013 onherroepelijk geworden. Eind 2013 vielen de volgende gebieden onder de beheersverordening: Badhoevedorp Zuid, Badhoevedorp omlegging A9, Oude Meer Fokker, Rozenburg, Schiphol Logistic Park, Beukenhorst Oost-Oost, Hoofddorp Tudorpark en Hoofddorp Sportpark Toolenburg. De beheersverordening heeft een looptijd tot 1 januari 2015 en kan verlengd worden. Voor Sportpark Toolenburg en Tudorpark zijn inmiddels bestemmingsplannen in de maak.

### Nog vast te stellen actualiseringsplannen

Voor 4 bestemmingsplannen is het niet gelukt om deze in 2013 tot vaststelling te brengen. Zie onderstaande tabel.

Tabel 2: *Overzicht nog vast te stellen actualiseringsplannen*

Nr	Naam bestemmingsplan	Status	Planning vaststelling raad
56	Cruquius 2009 1 <sup>e</sup> herziening	Ontwerp	1 <sup>e</sup> kwartaal 2014
57	Rijsenhout en omgeving	Ontwerp	1 <sup>e</sup> kwartaal 2014
58	Oude Meer Groenenberg	Ontwerp	4 <sup>e</sup> kwartaal 2014
59	Rozenburg Corneliahoeve	Ontwerp	4 <sup>e</sup> kwartaal 2014

### Overzichtskaart

Als bijlage treft u aan een overzicht van de onherroepelijk geworden en vastgestelde actualiseringsplannen én een overzichtskaart met de status van de bestemmingsplangebieden per 31 december 2013. In de overzichtskaart zijn in oranje de 4 nog vast te stellen actualiseringsplannen weergegeven.

## **2. Afhandeling aanvragen binnen recent vastgestelde bestemmingsplannen**

In het kader van het actualiseren van onze bestemmingsplannen voor 1 juli is, zoals u hierboven heeft kunnen lezen, een groot aantal bestemmingsplannen vastgesteld. Inmiddels zijn en worden er initiatieven ingediend die niet passen binnen de recent vastgestelde plannen. Soms waren deze initiatieven wel al bekend op het moment van het afronden van het bestemmingsplan, maar nog onvoldoende uitgewerkt.

In de B&W-nota "De nieuwe Wro en locatiebestemmingsplannen" (december 2009) is het volgende besloten: "Bij aanvragen in een gebied waarvoor minder dan 3 jaar vóór de ontvangst van een aanvraag een bestemmingsplan is vastgesteld, de aanvragen te weigeren, tenzij sprake is van een situatie waarvoor een locatiebestemmingsplan wordt gemaakt".

De situaties waarvoor een locatiebestemmingsplan gemaakt wordt, zijn als volgt vastgelegd:

- een concreet bouwplan op een klein gebied (1 of enkele percelen), mits: zelfstandig te beoordelen in relatie met de omliggende bebouwing en deze ontwikkeling niet kan worden meegenomen in een groter gebiedsgericht bestemmingsplan;
- een evident noodzakelijke wijziging van functies en deze ontwikkeling niet kan worden meegenomen in een groter gebiedsgericht bestemmingsplan;
- een maatschappelijke noodzakelijke en/of bestuurlijk wenselijke ontwikkeling en deze ontwikkeling niet kan worden meegenomen in een groter gebiedsgericht bestemmingsplan.

In de praktijk bleek dat veel van de aanvragen tot deze situaties gerekend konden worden. Voor zover bekend zijn er slechts een gering aantal aanvragen op basis van de 3 jaar termijn afgewezen.

Nu de actualiseringsslag voor het grootste gedeelte is volbracht, is het zaak om de gemaakte afspraken tegen het licht te houden en nieuwe afspraken te maken.

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van kracht geworden. Veel ontwikkelingen, zoals hierboven beschreven, worden sindsdien op basis van een omgevingsvergunning planologisch mogelijk gemaakt.

Gezien het voorgaande hebben we besloten om bij het beoordelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen niet langer te kijken naar het moment van vaststelling van het betreffende bestemmingsplan. Medewerking aan een aanvraag verlenen wij als deze zowel ruimtelijk als financieel haalbaar is.

## **3. Maatwerk na vaststelling bestemmingsplan**

Tijdens het vaststellen van de te actualiseren bestemmingsplannen in uw raad is meerdere keren vanuit het college aangegeven dat voor specifieke gevallen maatwerk zou worden nagestreefd nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

In januari van dit jaar heeft de portefeuillehouder u, naar aanleiding van een vraag van de HAP, toegezegd een inventarisatie van maatwerkgevallen te maken.

Het is niet altijd mogelijk gebleken maatwerk toe te passen omdat bijvoorbeeld de provincie niet overtuigd was van de nut en noodzaak van bepaalde initiatieven. Zo is tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Weteringbrug naar aanleiding van een ingediende zienswijze discussie ontstaan over het al dan niet toestaan van het bouwen van nieuwe woningen in de lintbebouwing van kleine kernen. Recentelijk hebben we in een brief aan u voorgesteld wat ons standpunt daar in is.

Een voorbeeld waarbij een beleidswijziging nodig is om maatwerk toe te kunnen passen betreft het huisvesten van buitenlandse werknemers op het agrarisch perceel. Binnenkort zullen we door middel van een brief informeren hoe we daar mee om willen gaan.


In bijlage 2 is een overzicht van het maatwerk opgenomen. Het overzicht bestaat uit twee categorieën te weten initiatieven die in de helft van de gevallen al hebben geleid tot aanvragen omgevingsvergunning volgens de Wabo. En wijzigingsplannen, die voortkomen uit in recent vastgestelde bestemmingsplannen opgenomen wijzigingsbevoegdheden.

In totaal staan er 29 initiatieven vermeld. We hebben er voor gekozen alleen initiatieven op te nemen die in behandeling of procedure zijn. Over ongeveer tien à vijftien gevallen zijn aspirant-aanvragers met ons in gesprek. Deze zijn niet in het overzicht opgenomen omdat we niet kunnen inschatten of de gesprekken zullen leiden tot het indienen van het initiatief.

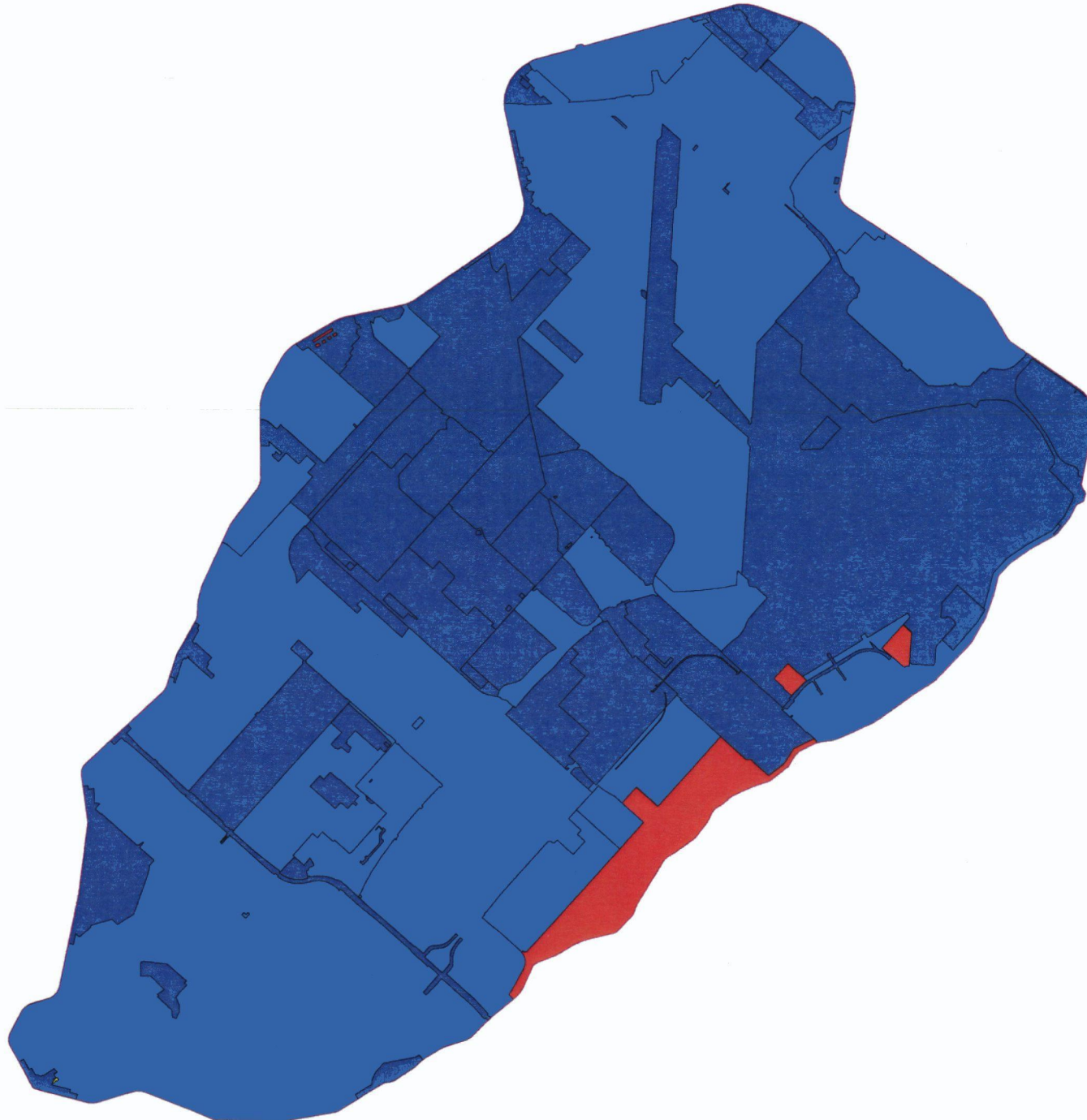
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven in de stand van zaken van de bestemmingsplannen en het maatwerk dat we daar bij toe passen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

  
drs. C.H.J. Brugman

de burgemeester,  
  
drs. Th.L.N. Weterings

bestemmingsplan	locatie	omschrijving	categorie
Buitengebied Midden	t Kabel 71-73	stalling hobbypaarden, opslagruimte boten - medewerking aan minder dan gevraagd	Wabo-aanvraag
Buitengebied Midden	Rijnlanderweg bij 1239	aanleg Park21-ged. tpv slibdepot	Wabo-aanvraag
Hoofddorp Centrum	P. Verhoogtstraat 21	uitbreiding transformatorstation	initiatief, wordt Wabo
Hoofddorp Centrum	Saturnusstraat 42-60	verbouw kantoorpand tot openbare publieksaantrekkelijke functies	Wabo-aanvraag
Hoofddorp Noord	Debbemeerstraat 19	verbouw 1e verdieping kantoorpand tot appartem.	Wabo-aanvraag
Hoofddorp Noord	Graftermeerstraat 49	transformeren bedrijfsverzamelgebouw tot wonen of short stay	initiatief, wordt Wabo
Hoofddorp Noord	J C Beetslaan 95 en Graftemeerstraat 26A-B	transformeren bedrijfslocatie naar wonen	initiatief, wordt Wabo
Hoofddorp Noord	J C Beetslaan 147	verbouw bedrijfspand tot kantoor, opslag en 2 appartementen	Wabo-aanvraag
Lijnden	Raasdorperweg 42	uitbreiding woning	Wabo-aanvraag
Nieuw-Vennep Getsewoud	Vennepeweg 827	bouw woonvoorziening met zorg voor 8 personen	initiatief, wordt Wabo
Nieuw-Vennep Getsewoud	Vennepeweg 873 A B C	transformeren bedrijfslocatie naar wonen	initiatief, wordt Wabo
Rijsenhout	Aarbergerweg 5-7	woningbouw ipv bedrijf	initiatief, wordt Wabo
Rijsenhout	Rijshornstraat	bouw 4 woningen	Wabo-aanvraag
Zwaanshoek	Hanepoel 11	bouw 4 woningen	Wabo-aanvraag
Zwaanshoek	Hanepoel 154-170	bouw 19 woningen	initiatief, wordt Wabo
Zwaanshoek	Hanepoel 25	bouw 2 woningen	initiatief, wordt Wabo
Badhoevedorp Lijnden Oost	Schipholweg 275	bouw hotel c.a.	wijz.plan
Hoofddorp Centrum	Kruisweg 636, vh postkantoor	appartementencomplex	wijz.plan
Hoofddorp De Hoek e.o.	Vuursteen	uitbreiding hotelperceel, reconstructie weg	wijz.plan
Hoofddorp Graan voor Visch Zuid	Bennebroekerweg bij Spoorln	hervestiging tankstation	wijz.plan
Hoofddorp Noord	Hoofdweg 665B-C	woonfunctie op verdiepingen	wijz.plan
Hoofddorp Oost	Leeghwaterstraat e.o.	bouw 140 woningen, is 1e fase	wijz.plan
Nieuw-Vennep	noordpark	andere verkaveling, 40 woningen	wijz.plan
Nieuw-Vennep Getsewoud	IJweg bij 1762	bouw restaurant	wijz.plan
Rijsenhout glastuinbouw	langs A4	zonnepanelen	wijz.plan
Schiphol Rijk	Boeingavenue	bouw hotel	wijz.plan
Zwaanshoek	Hanepoel 172	bouw 1 woning	wijz.plan
Zwaanshoek	Hanepoel bij 69	bouw 20 woningen	wijz.plan
Zwanenburg	Dennenlaan	bouw dorpsshuis c.a.	wijz.plan



Bestemmingsplannen  
en beheersverordeningen  
naar planfase  
per 31 december 2013

## Legenda

### Gemeente

— Gemeente Haarlemmermeer

### Bestemmingsplan

-  Onherroepelijk
-  Beroepsfase
-  Vaststellingsfase Raad
-  Vaststellingsfase B&W
-  Ontwerpfase
-  Voorontwerpfase

Schaal 1 : 75.000

Gemeente Haarlemmermeer  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

<b>Nr.</b>	<b>Naam bestemmingsplan</b>	<b>Onherroepelijk</b>
1	Hoofddorp Oud West	29 januari 2004
2	Hoofddorp A 4 zone West	26 februari 2007
3	Hoofddorp Pax 2006	18 januari 2008
4	Nieuwe Meer	10 juni 2008
5	Zwanenburg De Weeren	11 juli 2008
6	Zwaanshoek Noord en Boseilanden	16 juli 2008
7	Hoofddorp Toolenburg 2007	9 januari 2009
8	Hoofddorp Overbos 2007	22 juli 2009
9	Zwanenburg West	21 augustus 2009
10	Nieuwebrug 2006	11 november 2009
11	Hoofddorp Floriande Zuid 2007	9 december 2009
12	Nieuw-Vennep Noordpark	16 februari 2007
13	Venneperhout-oost	27 juli 2007
14	Hoofddorp De President	13 april 2007
15	Hoofddorp Station en Beukenhorst Zuid	26 februari 2010
16	Hoofddorp Sauna & Thermen	29 januari 2010
17	Schiphol Sloterweg Koetsierstraat	2 april 2010
18	Hoofddorp Graan voor Visch 2008	24 november 2010
19	Hoofddorp Bornholm en Vrijschot	23 februari 2011
20	Nieuw Vennep Centrum 2010	30 maart 2011
21	Cruquius 2009	17 augustus 2011
22	Haarlemmeer Noordwest Groengebieden 2010	21 december 2011
23	Vijfhuizen 2010	24 december 2010
24	Hoofddorp VV UNO 2010	1 december 2010
25	Nieuw-Vennep AT-station HSL-zuid	29 oktober 2010
26	Nieuw-Vennep Wilhelminahoeve	17 juni 2011
27	N201 omlegging Schiphol Rijk	9 september 2011
28	N207	3 februari 2012
29	Nieuw-Vennep Park21 deelgebied 1	4 oktober 2012
30	Schiphol	27 februari 2013
31	Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde	22 juni 2012
32	Nieuw-Vennep Getsewoud	6 juni 2013
33	Hoofddorp Floriande Noord	27 juni 2013
34	Beheersverordening Badtobero	11 juli 2013
35	Lisserbroek	24 juli 2013
36	Weteringbrug	6 september 2013
37	Hoofddorp Noord	1 augustus 2013
38	Nieuw-Vennep Oost	29 augustus 2013