

gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

2012/21621

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon P. van Bergen/M. Kipperman
Doorkiesnummer 023 567 69 68/023 567 6103
Uw brief ---
Ons kenmerk 12.0444756
Bijlage(n) 1 (overzicht bestemmingsplannen)
Onderwerp Voortgangsrapportage actualiseren
bestemmingsplannen en beleid ruimtelijke ordening
2011

Verzenddatum

20 MAART 2012

Geachte heer, mevrouw,

Met het van kracht worden van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening is naast het digitaliseren van de ruimtelijke plannen, het actualiseren van onze bestemmingsplannen als belangrijke opgave gesteld. Deze opgave voorziet in het actueel zijn van bestemmingsplannen op 1 juli 2013. De basis hiervoor is de nota Beleid bestemmingsplannen die op 21 juli 2005 met uw raad is besproken.

In twee eerdere voortgangsbrieven bent u geïnformeerd over de stand van zaken van de actualisering van alle geldende bestemmingsplannen in 2009 en 2010 en door middel van het Wro-jaarrapport 2010 over het gevoerde beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening in Haarlemmermeer. Omdat de jaarlijkse voortgangsbrieven en het Wro-jaarrapport veel overlappende onderdelen kennen, hebben wij voor 2011 de beide rapportages samengevoegd in één voortgangsrapportage actualiseren bestemmingsplannen en beleid ruimtelijke ordening. In deze voortgangsbrief wordt u geïnformeerd over de stand van zaken per 31 december 2011.

Opzet rapportage

In deze voortgangsbrief wordt u geïnformeerd over de uitvoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2011. Het gaat hierbij om doorgevoerde beleidswijzigingen en de werkwijze van de actualisering bestemmingsplannen. Daarnaast wordt u geïnformeerd over het in 2011 door ons ingezette instrumentarium binnen de Wet ruimtelijke ordening.

Hierbij komen de volgende zaken aan de orde:

- de actualisering van de bestemmingsplannen;
- de voorbereidingsbesluiten;



- de structuurvisies;
- de tijdelijke en buitenplanse ontheffingen;
- de projectbesluiten;
- de beheersverordening en buiten toepassing verklaring beheersverordening.

Vastgestelde nota's/beleidsregels

Burgemeester en wethouders hebben op 15 maart 2011 het ontheffingsbeleid ex artikel 3.23 Wro (3 november 2009) ingetrokken.

Werkwijze actualisering bestemmingsplannen

Zoals in de vorige brief al is aangegeven, wordt bij de aanpak van de actualisering van bestemmingsplannen continu gezocht naar mogelijkheden voor versnelling, efficiëntere inzet van mensen en middelen en het 'meenemen' van nieuwe ontwikkelingen. Ten behoeve van het voorgaande is de ambtelijke werkorganisatie bij het Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling in 2010 gebiedsgericht ingericht, zijn er teams geformeerd die specifiek werken aan de actualisering van de bestemmingsplannen en is een werkwijze ontwikkeld die de integrale aanpak van deze bestemmingsplannen borgt. Daarnaast wordt zorggedragen voor de digitalisering van de bestemmingsplannen, zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening.

Opzet lijst actualiseringsplannen

Ten behoeve van het overzicht van de actualisering bestemmingsplannen is de opzet gehanteerd zoals in de vorige voortgangsbrief:

- onherroepelijke plannen: tegen deze bestemmingsplannen is geen beroep meer mogelijk;
- vastgestelde plannen: bestemmingsplannen die door uw raad zijn vastgesteld;
- plannen in procedure: bestemmingsplannen van vastgesteld voorontwerp tot vastgesteld door uw raad;
- plannen in ambtelijke voorbereiding: bestemmingsplannen die worden voorbereid tot vaststelling van het voorontwerp;
- op korte termijn te starten en ingeplande bestemmingsplannen: bestemmingsplannen die nog in voorbereiding zijn en op korte termijn worden gestart;
- toekomstige plannen: overige bestemmingsplannen.

Wijzigingen omvang lijst

De oorspronkelijke lijst van 59 bestemmingsplannen is in 2010 teruggebracht tot 56 bestemmingsplannen en is in 2011 toegenomen tot 60 bestemmingsplannen (zie bijlage). Deze toename ten opzichte van 2010 komt voort uit de volgende wijzigingen:

- het splitsen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Nieuw-Vennep en Hoofddorp Graan voor Visch en Beukenhorst' in twee afzonderlijke bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Nieuw-Vennep en het bedrijventerrein Graan voor Visch. Beukenhorst-West is opgenomen in het eveneens in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Hoofddorp Centrum;
- het toevoegen van het bestemmingsplan Beukenhorst Oost-Oost;
- de drie bestemmingsplannen voor het landelijk gebied richten zich expliciet op het landelijk gebied en in principe niet op de woonkernen in of bij het landelijk gebied. Om deze reden zijn er aparte bestemmingsplannen voor de kernen Zwaanshoek en Weteringbrug aan de lijst toegevoegd en ingepland.

Naast de 60 grote(re) bestemmingsplannen wordt er ook door het opstellen en in procedure brengen van meerdere kleine(re) locatiebestemmingsplannen een bijdrage geleverd aan de actualisering van onze bestemmingsplannen. Door middel van deze bestemmingsplannen is en wordt een aantal relatief kleinere ontwikkelingen (bijvoorbeeld Huis van de Sport en Deelgebied 1 Park 21) mogelijk gemaakt. Deze bestemmingsplannen worden in een latere fase weer opgenomen in één van de grote(re) bestemmingsplannen.

Stand van zaken actualisering bestemmingsplannen

In het onderstaande overzicht wordt aan de hand van de status van de 60 actualiseringplannen inzicht gegeven in de voortgang in de afgelopen periode (2011).

Overzicht stand van zaken actualisering bestemmingsplannen

Status	2009	2010	2011
Onherroepelijke plannen	14	21	27
Vastgestelde plannen	5	4	2
Plannen in procedure	4	5	6
Plannen in voorbereiding	12	12	18
Op korte termijn te starten		4	5
Toekomstige plannen	24	10	2
Totaal aantal plannen	59	56	60

Het overzicht laat een toename zien van het aantal onherroepelijke (afgeronde) bestemmingsplannen (van 21 naar 27). Hierdoor is de gebiedsdekkendheid van actuele plannen weer toegenomen ten opzichte van de voorgaande perioden.

Daarnaast is het aantal plannen dat in procedure of in voorbereiding is, toegenomen van 17 naar 24. Door deze toename zal het aantal plannen dat in de komende periode ter vaststelling aan uw raad kan worden aangeboden, aanzienlijk toenemen. Tenslotte is het aantal plannen dat nog niet is gestart of gepland, teruggebracht tot 2.

Globale planning actualisering bestemmingsplannen tot en met 1-7-2013

Wij verrichten een uiterste inspanning om in de eerdergenoemde opgave te voorzien om op 1 juli 2013 onze bestemmingsplannen actueel te hebben. Gezien de gepresenteerde stand van zaken is hierin ook in 2011 stevige voortgang geboekt. Ondanks deze inspanning verdraagt het realiseren van de gestelde termijn van 1 juli 2013 weinig vertraging in de voorbereiding en de procedure van de verschillende bestemmingsplannen. Er bestaat een kans op (verdere) vertraging voor met name een aantal bestemmingsplannen aan de noord- en oostzijde van Haarlemmermeer. Het gaat hier onder andere om de bestemmingsplannen De Liede en Badhoevedorp Lijnden Oost. De vertraging kan onder andere voortkomen uit het op een goede wijze inbrengen en onderbouwen van nieuwe ontwikkelingen in de bestemmingsplannen. In het geval de mogelijke vertraging daadwerkelijk gaat plaatsvinden, zal de voorbereiding van nog te starten bestemmingsplannen moeten worden uitgesteld. Dit uitstel kan vervolgens leiden tot vaststelling van bestemmingsplannen na 1 juli 2013. In het geval het voorgaande zich gaat voordoen, dan zal uw raad hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd worden.

Hieronder treft u de status en de globale planning aan van de 60 bestemmingsplannen. De planning loopt tot en met de vaststelling door uw raad. Na deze vaststelling is nog beroep mogelijk waarover de Raad van State uitspraak doet. Omdat de planning van deze fase afhankelijk is van het al dan niet indienen van beroep en de hierna volgende behandeling door de Raad van State, kan deze niet vooraf worden gegeven.

Overzicht onherroepelijk geworden en vastgestelde bestemmingsplannen

Nr.	Naam bestemmingsplan	Onherroepelijk
1	Hoofddorp Oud West	29 januari 2004
2	Hoofddorp A-4 zone West	26 februari 2007
3	Hoofddorp Pax 2006	18 januari 2008
4	Nieuwe Meer	10 juni 2008
5	Zwanenburg De Weeren	11 juli 2008
6	Zwaanshoek Noord en Boseilanden	16 juli 2008
7	Hoofddorp Toolenburg 2007	9 januari 2009
8	Hoofddorp Overbos 2007	22 juli 2009
9	Zwanenburg West	21 augustus 2009
10	Nieuwebrug 2006	11 november 2009
11	Hoofddorp Floriande Zuid 2007	9 december 2009
12	Nieuw Vennep Noordpark	16 februari 2007
13	Vennepershout-oost	27 juli 2007
14	Hoofddorp De President	13 april 2007
15	Hoofddorp Station en Beukenhorst -Zuid	26 februari 2010
16	Hoofddorp Sauna en Thermen	29 januari 2010
17	Schiphol Sloteweg Koetsierstraat	2 april 2010
18	Hoofddorp Graan voor Visch 2008	24 november 2010
19	Hoofddorp Bornholm en Vrijshot	23 februari 2011
20	Nieuw Vennep Centrum 2010	30 maart 2011
21	Cruquius 2009	17 augustus 2011
22	Haarlemmeer Noord West Groengebieden 2010	21 december 2011
23	Vijfhuizen 2010	24 december 2010
24	Hoofddorp VV UNO 2010	1 december 2010
25	Nieuw Vennep AT-station HSL-zuid	29 oktober 2010
26	Nieuw Vennep Wilhelminahoeve	17 juni 2011
27	N201 omlegging Schiphol Rijk	9 september 2011
		Vaststelling raad
28	Schiphol	16 december 2011
29	Verbreding N207	8 december 2011

Overzicht globale planning actualisering bestemmingsplannen

Nr.	Naam bestemmingsplan	Status	Planning vaststelling raad
	<i>In procedure:</i>		
30	De Liede	Ontwerp	3 ^{de} kwartaal 2012
31	Hoofddorp Oost	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2012
32	Badhoevedorp Lijnden Oost	Voorontwerp	4 ^e kwartaal 2012
33	Lisserbroek	Voorontwerp	2 ^{de} kwartaal 2012
34	Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2012
35	Hoofddorp De Hoek en omgeving	Ontwerp	1 ^{ste} kwartaal 2012
	<i>In voorbereiding:</i>		
36	Zwanenburg	Voorbereiding	1 ^e kwartaal 2013
37	Lisserbroek Olmenhorst	Voorbereiding	1 ^e kwartaal 2013
38	Lijnden	Voorbereiding	1 ^{ste} kwartaal 2013
39	Buitengebied Noord	Voorbereiding	1 ^{ste} kwartaal 2013
40	Buitengebied Midden	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
41	Hoofddorp Toolenburg Zuid	Voorbereiding	1 ^e kwartaal 2013
42	Oude Meer Fokker	Voorbereiding	1 ^e kwartaal 2013
43	Schiphol Rijk	Voorbereiding	2 ^e kwartaal 2013
44	Nieuw Vennep	Voorbereiding	4 ^e kwartaal 2012
45	Rijsenhout	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
46	Nieuw Vennep Getsewoud	Voorbereiding	4 ^e kwartaal 2012
47	Hoofddorp Noord	Voorbereiding	1 ^{ste} kwartaal 2013
48	Hoofddorp Centrum	Voorbereiding	1 ^{ste} kwartaal 2013
49	Hoofddorp Floriande Noord	Voorbereiding	1 ^{ste} kwartaal 2013
50	Nieuw-Vennep Bedrijventerreinen	Voorbereiding	1 ^{ste} kwartaal 2013
51	Hoofddorp Graan voor Visch Zuid	Voorbereiding	1 ^{ste} kwartaal 2013
52	Rozenburg Schiphol Logistic Park	Voorbereiding	1 ^{ste} kwartaal 2013
53	Rijsenhout glastuinbouw	Voorbereiding	2 ^{de} kwartaal 2013
	<i>Gepland:</i>		
54	Zwaanshoek	Gepland	1 ^{ste} kwartaal 2013
55	Weteringbrug	Gepland	1 ^{ste} kwartaal 2013
56	Buitengebied Zuid	Gepland	2 ^e kwartaal 2013
57	Badhoevedorp Zuid	Gepland	2 ^{de} kwartaal 2013
58	Beukenhorst Oost-Oost	Gepland	2 ^{de} kwartaal 2013
	<i>Nog in te plannen:</i>		
59	Hoofddorp Zuidrand	Nog niet ingepland ¹	
60	Cruquiushoeve	Nog niet ingepland ²	

¹ Voor ontwikkelingen binnen de Zuidrand op de korte(re) termijn, worden aparte procedures gevoerd.

² Wacht op een aanvaardbaar en uitvoerbaar plan van de initiatiefnemer.

Vorbereidingsbesluiten

Het maken van een bestemmingsplan kost meestal veel tijd. Hierdoor ontstaat het risico dat tijdens het maken van een nieuw bestemmingsplan, vergunningen moeten worden verleend die niet meer in het nieuwe bestemmingsplan passen, maar nog wel in het nog van kracht zijnde bestemmingsplan. Hierdoor zou het gebied minder geschikt kunnen worden voor de realisatie van het nieuwe bestemmingsplan. Om dit te voorkomen kan de gemeenteraad op basis van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening een voorbereidingsbesluit nemen. Met een voorbereidingsbesluit wordt verklaard dat voor het betreffende gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid. In 2011 is er geen gebruik gemaakt van dit instrument.

Structuurvisies

Op grond van artikel 2.1 Wro wordt de gemeente verplicht gesteld om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het grondgebied van de gemeente of een gedeelte hiervan een structuurvisie vast te stellen. Er zijn op dit moment twee structuurvisies in procedure:

- Haarlemmermeer 2030: de structuurvisie Haarlemmermeer betreft een integrale visie op een duurzame en toekomstvaste ontwikkeling van Haarlemmermeer, waarbij de samenhang van beleid voor ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen is vastgelegd. Als kader voor de structuurvisie is de nota Contouren structuurvisie Haarlemmermeer 2030 opgesteld. Behandeling van het ontwerp door B&W is voorzien in maart 2012.
- Hoofddorp 2030: de structuurvisie Hoofddorp 2030 betreft een deelstructuurvisie, waarbij de 10 opgaven, door de raad vastgesteld worden uitgewerkt en tot een visie verwerkt. Voorontwerp is vastgesteld door B&W in januari 2012.

Tijdelijke en buitenplanse ontheffingen

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. De binnenplanse ontheffing, de tijdelijke ontheffing (art. 3.22 Wro) en de buitenplanse ontheffing op basis van art. 3.23 Wro zijn sinds de invoering van de Wabo onderdeel geworden van de omgevingsvergunning. Deze rapportage gaat echter nog wel in op behandelde binnenplanse c.q. tijdelijke ontheffingen waarvan de aanvraag van vóór 1 oktober 2010 dateert. In 2011 zijn 2 tijdelijke ontheffingen (art. 3.22 Wro) en 4 buitenplanse ontheffingen (art. 3.23) verleend.

Projectbesluiten

Met de invoering van de Wabo is het projectbesluit (art. 3:10 Wro e.v.) in de Wro geschrapt. Het projectbesluit is vanaf de invoering van de Wabo in artikel 2.12 lid 1 onder a Wabo geregeld.

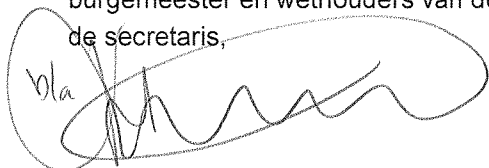
Beheersverordening en buiten toepassing verklaring beheersverordening

Op 28 oktober 2008 is door het college besloten om de toepassing van het instrument beheersverordening te bezien op het moment dat de actualiteit van bestemmingsplannen gebiedsdekkend is.

Tenslotte ligt er voor u een overzichtskaart met de bestemmingsplangebieden ter inzage bij de griffie. Bij deze brief treft u een bijlage met daarin opgenomen een overzicht van de fases waarin de te onderscheiden plangebieden zich bevinden.

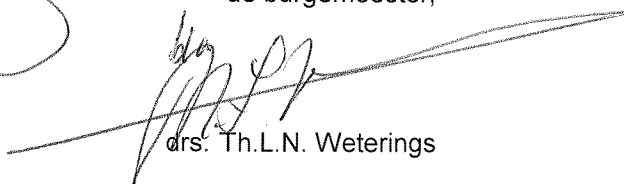
Wij vertrouwen erop u hiermee in voldoende inzicht te hebben gegeven in de stand van zaken van de actualisering van alle geldende bestemmingsplannen en over het gevoerde beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening in Haarlemmermeer in 2011.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.H.J. Brugman', written over a circular stamp. The signature is somewhat stylized and cursive.

drs. C.H.J. Brugman

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Th.L.N. Weterings', written over a circular stamp. The signature is very stylized and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage: overzicht bestemmingsplannen

Onherroepelijk van kracht zijnde bestemmingsplannen (27)

1. Hoofddorp Oud West
2. Hoofddorp A-4 Zone
3. Hoofddorp Pax 2006
4. Nieuwe Meer
5. Zwanenburg De Weeren
6. Zwaanshoek Noord en Boseilanden
7. Hoofddorp Toolenburg 2007
8. Hoofddorp Overbos 2007
9. Zwanenburg West
10. Nieuwebrug 2006
11. Hoofddorp Floriande Zuid 2007
12. Nieuw-Vennep Noordpark
13. Vennepershout-oost
14. Hoofddorp De President
15. Hoofddorp Station en Beukenhorst-Zuid
16. Hoofddorp Sauna en Thermen
17. Schiphol Sloteweg Koetsierstraat
18. Hoofddorp Graan voor Visch 2008
19. Hoofddorp Bornholm en Vrijschot
20. Nieuw-Vennep Centrum 2010
21. Cruquius 2009
22. Haarlemmermeer Noord West Groengebieden 2010
23. Vijfhuizen 2010
24. Hoofddorp VV UNO 2010
25. Nieuw-Vennep AT-station HSL-zuid
26. Nieuw-Vennep Wilhelminahoeve
27. N201 Omlegging Schiphol Rijk

Door de Raad vastgestelde bestemmingsplannen (2)

28. Schiphol
29. N207

In procedure zijnde bestemmingsplannen (6)

30. De Liede 2010
31. Hoofddorp Oost
32. Badhoevedorp Lijnden Oost
33. Lisserbroek
34. Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde
35. Hoofddorp De Hoek en omgeving

In voorbereiding zijnde bestemmingsplannen (18)

36. Zwanenburg
37. Lisserbroek Olmenhorst
38. Lijnden
39. Buitengebied Noord
40. Buitengebied Midden
41. Hoofddorp Toolenburg Zuid

42. Oude Meer Fokker
43. Schiphol Rijk
44. Nieuw-Vennep
45. Rijsenhout
46. Nieuw-Vennep Getsewoud
47. Hoofddorp Noord
48. Hoofddorp Centrum
49. Hoofddorp Floriande Noord
50. Nieuw Vennep Bedrijventerreinen
51. Hoofddorp Graan voor Visch Zuid
52. Rozenburg Schiphol Logistic Park
53. Rijsenhout glastuinbouw

Op korte termijn te starten en ingeplande bestemmingsplannen (5)

54. Zwaanshoek
55. Weteringbrug
56. Buitengebied Zuid
57. Badhoevedorp Zuid
58. Beukenhorst Oost-Oost

Nog in te plannen te actualiseren bestemmingsplannen (2)

59. Hoofddorp Zuidrand
60. Cruquiushoeve