



De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50



2012/12493

Contactpersoon H. Plukkel
Telefoonnummer 023 5673568
Uw brief d.d. 9 februari 2012
Ons kenmerk 12.0443711\obd
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording informatieve vragen Hart van Zwanenburg

Verzenddatum

15 FEB. 2012

Op 9 februari 2012 ontvingen wij informatieve vragen van de fractie van de PvdA over 'Hart van Zwanenburg'. Onderstaand treft u de beantwoording aan; de vraagstelling van de PvdA-fractie is cursief weergegeven.

1. BTW-teruggave

Op pag. 12 staat vermeld: "Nader onderzoek geeft aan dat voor het sportgedeelte van het dorps huis naar verwachting geen BTW hoeft te worden gefinancierd, omdat deze kan worden teruggevraagd bij juiste toepassing van het Sportbesluit voor de exploitatie van het dorps huis." In deze belangrijke zin zitten een aantal onzekerheden, omdat dit "naar verwachting" opgaat en alleen "bij juiste toepassing" tot succes leidt. Daarom stellen we u de volgende vragen:

a. *Wat bedoelt u precies met "juiste toepassing"?*

Antwoord: Met "juiste toepassing" wordt bedoeld dat moet worden voldaan aan de voorwaarden van het 'Sportbesluit' van 27-10-2011 (Staatscourant 2 november 2011). In dit besluit staan de voorwaarden voor het "geven van gelegenheid tot sportbeoefening", hetgeen staat voor het verlenen van het recht gebruik te maken van een sportaccommodatie die dient voor actieve sportbeoefening door de mens. Om dit te bereiken moet sprake zijn van aanvullend dienstbetoon, zoals onderhoud en schoonmaak van het complex, toestaan van het gebruik van kleedkamers en sanitair, toezicht, beheer en beveiliging en aanschaf en onderhoud van sportmaterialen.

b. *Wat is de zekerheid dat de Belastingdienst dit zal goedkeuren?*

Antwoord: Indien wij in het beheer- en exploitatiemodel rekening houden met de voorwaarden van het Sportbesluit, is de zekerheid groot.

c. *Hoe snel kunt u hieromtrent definitieve duidelijkheid krijgen van de Belastingdienst?*

Antwoord: Definitieve duidelijkheid is te verkrijgen door de Belastingdienst het beheer- en exploitatiemodel voor te leggen en dit, na instemming van de Belastingdienst, ook conform uit te voeren. Daarnaast is inzicht nodig in de definitieve indeling van het gebouw met de m2 per functie zodat op grond daarvan bepaald kan worden wat het percentage verrekenbare btw wordt. Dit wordt uitgewerkt vanuit het haalbaarheidsonderzoek naar het Programma van Eisen (PvE). Zowel het beheer- en exploitatiemodel als het PvE voor het dorps huis wordt u naar verwachting ter besluitvorming voorgelegd in het 1^e kwartaal 2013, conform raadsvoorstel 2011.0031717.

Overigens wordt de definitieve btw-beschikking pas na oplevering van het gebouw door de Belastingdienst beschikt. Dit is de bestendige gedragslijn van de Belastingdienst.

2. *Stichting De Hoek*

Kort geleden stond in het Haarlens Dagblad dat de Stichting De Hoek in de komende jaren een exploitatietekort verwacht. Daarover hebben we de volgende vragen:

a. *Klopt dit bericht en zo ja, hoeveel bedraagt het te verwachten exploitatietekort?*

Antwoord: Stichting De Hoek heeft deze verwachting ook richting de gemeente aangegeven. In de ambtelijke gesprekken met Stichting De Hoek is duidelijk geworden dat deze zorg betrekking heeft op de toekomstige situatie. Wij hebben voor de nieuwe situatie een dekking opgenomen in de begroting. In de komende periode werken wij het beheers- en exploitatiemodel verder uit, waardoor wij meer zicht zullen hebben op de totale lasten en inkomsten.

b. *Zo ja, is dit tekort meegenomen in onze jaarlijkse, extra bijdrage aan de exploitatie van het dorps huis?*

Antwoord: Ja, zie het antwoord bij a.

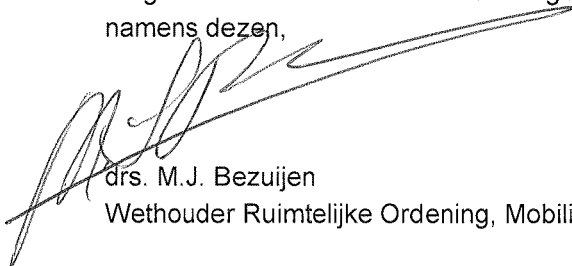
3. *GREX*

Besparingsmogelijkheden worden gevonden onder andere in de benodigde grondkosten in samenhang met de benodigde investeringskosten voor de openbare ruimte. (bladzijde 3 van het raadsvoorstel).

a. *Wat zijn de effecten voor de grondexploitatie van het hele gebied?*

Antwoord: De bijgestelde investeringsramingen worden verwerkt in de betrokken toekomstige grondexploitaties, conform gemeentelijk beleid. Deze grondexploitaties worden u ter besluitvorming aangeboden, conform het Raadsbesluit van 23 september 2011.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



drs. M.J. Bezuijen
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Sport